



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)

Регистрационный № 32388
от "22" мая 2014 г.

П Р И К А З

29 ноября 2013 г.

Москва

№ 722

Об утверждении форм заявлений о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, ограничений (обременений), перехода, прекращения прав на недвижимое имущество, об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о наличии возражения в отношении зарегистрированного права на объект недвижимости, о погашении записи в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним о наличии возражения в отношении зарегистрированного права на объект недвижимости, о невозможности государственной регистрации перехода, ограничения (обременения), прекращения права на объект недвижимости без личного участия собственника (его законного представителя), об отзыве ранее представленного заявления о невозможности государственной регистрации перехода, ограничения (обременения), прекращения права на объект недвижимости без личного участия собственника (его законного представителя), требований к их заполнению, а также требований к формату таких заявлений в электронной форме

В соответствии со статьями 16, 21, 28.1 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, № 30, ст. 3594; 2001, № 11, ст. 997; № 16, ст. 1533; 2002, № 15, ст. 1377; 2003, № 24, ст. 2244; 2004, № 27, ст. 2711; № 30, ст. 3081; № 35, ст. 3607; № 45, ст. 4377; 2005, № 1, ст. 15, 22, 40, 43; № 50, ст. 5244; 2006, № 1, ст. 17; № 17, ст. 1782; № 23, ст. 2380; № 27, ст. 2881; № 30, ст. 3287; № 50, ст. 5279; № 52, ст. 5498; 2007, № 31, ст. 4011; № 41, ст. 4845; № 43, ст. 5084; № 46, ст. 5553; № 48, ст. 5812; 2008, № 20, ст. 2251; № 27,

ст. 3126; № 30, ст. 3597, 3616; № 52, ст. 6219; 2009, № 1, ст. 14; № 19, ст. 2283; № 29, ст. 3611; № 52, ст. 6410, 6419; 2010, № 15, ст. 1756; № 25, ст. 3070; № 49, ст. 6424; 2011, № 1, ст. 47; № 13, ст. 1688; № 23, ст. 3269; № 27, ст. 3880; № 30, ст. 4562, 4594; № 48, ст. 6730; № 49 ст. 7056, 7061; № 50, ст. 7347, 7359, 7365; № 51, ст. 7448; 2012, № 24, ст. 3078; № 27, ст. 3587; № 29, ст. 3998; № 31, ст. 4322; № 53, 7643; 2013, № 14, ст. 1651; № 19, ст. 2328; № 30, ст. 4072, 4077, 4083, 4084; № 44, ст. 5633) п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые:

форму заявления о государственной регистрации права на недвижимое имущество, сделки с ним, ограничения (обременения), перехода, прекращения права на недвижимое имущество (для физического лица) (приложение № 1);

форму заявления о государственной регистрации права на недвижимое имущество, сделки с ним, ограничения (обременения), перехода, прекращения права на недвижимое имущество (для юридического лица) (приложение № 2);

форму заявления о государственной регистрации права на недвижимое имущество, сделки с ним, ограничения (обременения), перехода, прекращения права на недвижимое имущество (для органа государственной власти, иного государственного органа, органа местного самоуправления, публично-правового образования) (приложение № 3);

форму заявления об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о наличии возражения в отношении зарегистрированного права на объект недвижимости, о погашении записи в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним о наличии возражения в отношении зарегистрированного права на объект недвижимости, о невозможности государственной регистрации перехода, ограничения (обременения), прекращения права на объект недвижимости без личного участия собственника (его законного представителя), об отзыве ранее представленного заявления о невозможности государственной регистрации перехода, ограничения (обременения), прекращения права на объект недвижимости без личного

участия собственника (его законного представителя) (приложение № 4);

требования к заполнению форм заявлений о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, ограничений (обременений), перехода, прекращения прав на недвижимое имущество, об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о наличии возражения в отношении зарегистрированного права на объект недвижимости, о погашении записи в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним о наличии возражения в отношении зарегистрированного права на объект недвижимости, о невозможности государственной регистрации перехода, ограничения (обременения), прекращения права на объект недвижимости без личного участия собственника (его законного представителя), об отзыве ранее представленного заявления о невозможности государственной регистрации перехода, ограничения (обременения), прекращения права на объект недвижимости без личного участия собственника (его законного представителя) (приложение № 5);

требования к формату заявлений о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, ограничений (обременений), перехода, прекращения прав на недвижимое имущество, об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о наличии возражения в отношении зарегистрированного права на объект недвижимости, о погашении записи в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним о наличии возражения в отношении зарегистрированного права на объект недвижимости, о невозможности государственной регистрации перехода, ограничения (обременения), прекращения права на объект недвижимости без личного участия собственника (его законного представителя), об отзыве ранее представленного заявления о невозможности государственной регистрации перехода, ограничения (обременения), прекращения права на объект недвижимости без личного участия собственника (его законного

представителя) (приложение № 6).

2. Настоящий приказ вступает в силу с 30 июня 2014 года.

Министр

ВЕРНО:

Заместитель директора
Департамента кадров и
организационного развития
Минэкономразвития России

А.В. Улюкаев


Н.И. Машкова

ФОРМА

заявления о государственной регистрации права на недвижимое имущество, сделки с ним, ограничения (обременения), перехода, прекращения права на недвижимое имущество (для физического лица)

		Лист № _____	Всего листов _____
1. Заявление		2.	
(наименование органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним)		2.1. № книги учета входящих документов _____ и номер записи в этой книге _____	
		2.2. количество листов заявления _____	
		2.3. количество прилагаемых документов _____, в том числе оригиналов _____, копий _____, количество листов в оригиналах _____, копиях _____	
		2.4. подпись _____	
		2.5. дата « _____ » _____ г., время _____ ч., _____ мин.	
3.1	Прошу в отношении объекта недвижимости:		
	Вид:		
<input type="checkbox"/>	Земельный участок	<input type="checkbox"/>	Сооружение
<input type="checkbox"/>	Здание	<input type="checkbox"/>	Жилой дом (объект индивидуального жилищного строительства)
<input type="checkbox"/>	Нежилое помещение	<input type="checkbox"/>	Объект незавершенного строительства
		<input type="checkbox"/>	Квартира
		<input type="checkbox"/>	Предприятие как имущественный комплекс
		<input type="checkbox"/>	Иной: (указать вид (наименование) объекта, если он не поименован выше)
	Кадастровый (условный) номер: _____		
	Адрес: _____		
	Площадь: _____		
	Дополнительная информация: _____		
3.2	зарегистрировать:		
<input type="checkbox"/>	ранее возникшее (до 31.01.1998) право собственности		
<input type="checkbox"/>	ранее возникшее (до 31.01.1998) иное вещное право: (указать вид права)		
<input type="checkbox"/>	право собственности:		
<input type="checkbox"/>	право общей долевой собственности, доля в праве:	<input type="checkbox"/>	право общей совместной собственности
<input type="checkbox"/>	переход права собственности		
<input type="checkbox"/>	прекращение права собственности		
<input type="checkbox"/>	иное вещное право: (указать вид права)		
<input type="checkbox"/>	прекращение иного вещного права: (указать вид права)		
<input type="checkbox"/>	ограничение (обременение) права: (указать вид ограничения (обременения) права)		

	прекращение ограничения (обременения) права: <small>(указать вид ограничения (обременения) права)</small>				
	сделку об отчуждении объекта недвижимости или об ограничении (обременении) права: <small>(указать наименование (вид) сделки)</small>				
	сделку об изменении или расторжении ранее совершенной сделки; соглашение об уступке права требования или переводе долга по ранее совершенной сделке: <small>(указать наименование (вид) сделки)</small>				
4	Правообладатель, сторона сделки, лицо, чье право ограничивается (обременяется), лицо, в пользу которого ограничивается (обременяется) право:				
	фамилия:	имя (полностью):	отчество (полностью):	пол:	
	дата рождения:	место рождения:	гражданство:	СНИЛС:	
	«__» _____ г.				
	документ, удостоверяющий личность:	вид:	серия:	номер:	
		дата выдачи:	кем выдан:		
		«__» _____ г.			
	почтовый адрес:	телефон для связи:	адрес электронной почты:		
	5	Способ представления заявления и иных необходимых для государственной регистрации документов:			
<input type="checkbox"/>	Лично	<input type="checkbox"/>	Почтовым отправлением	<input type="checkbox"/>	В форме электронных документов (электронных образов документов)
6	Способ получения документов (в том числе уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, свидетельства о государственной регистрации права либо выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, оригиналов ранее представленных документов):				
<input type="checkbox"/>	Лично				
<input type="checkbox"/>	Почтовым отправлением по адресу:				
<input type="checkbox"/>	Посредством отправки XML-документа с использованием веб-сервисов				
<input type="checkbox"/>	По адресу электронной почты в виде ссылки на электронный документ:				
<input type="checkbox"/>	Также по адресу электронной почты: <small>(для уведомления о приостановлении, сообщения об отказе)</small>				
7	Расписку в получении документов прошу:				
<input type="checkbox"/>	Выдать лично	Расписка получена: _____ <small>(подпись заявителя)</small>			
<input type="checkbox"/>	Направить почтовым отправлением по адресу:				
<input type="checkbox"/>	Не направлять				

8	Для удостоверения проведенной государственной регистрации права собственности (иного вещного права) прошу:			
	выдать документ:			
	свидетельство о государственной регистрации права <small>(выдается (направляется) только в виде бумажного документа)</small>			
	выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним			
не выдавать документ				
9	Заявитель:			
	Правообладатель, сторона сделки, лицо, чье право ограничивается (обременяется), лицо, в пользу которого ограничивается (обременяется) право лично			
	Представитель физического лица - правообладателя, стороны сделки, лица, чье право ограничивается (обременяется), лица, в пользу которого ограничивается (обременяется) право:			
	физическое лицо (в том числе нотариус, судебный пристав-исполнитель):			
	фамилия:	имя (полностью):	отчество (полностью):	
	СНИЛС:			
	документ, удостоверяющий личность:	вид:	серия:	номер:
		дата выдачи:	кем выдан:	
		«__» _____ Г.		
	почтовый адрес:	телефон для связи:	адрес электронной почты:	
	наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя:			
	юридическое лицо, в том числе орган государственной власти, иной государственный орган, орган местного самоуправления:			
	полное наименование:			
ОГРН:		ИНН:		
страна регистрации (инкорпорации):	дата регистрации:	номер регистрации:		
	«__» _____ Г.			
почтовый адрес:	телефон для связи:	адрес электронной почты:		
наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя:				
10	Документы, прилагаемые к заявлению:			
	Оригинал в количестве ____ экз., на ____ л.		Копия в количестве ____ экз., на ____ л.	

	Оригинал в количестве ____ экз., на ____ л.	Копия в количестве ____ экз., на ____ л.
	Оригинал в количестве ____ экз., на ____ л.	Копия в количестве ____ экз., на ____ л.
11	Примечание:	
12	Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица, на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в целях предоставления государственной услуги.	
13	Настоящим также подтверждаю, что: сведения, указанные в настоящем заявлении, на дату представления заявления достоверны; представленные для государственной регистрации правоустанавливающий(ие) документ(ы) и иные документы и содержащиеся в них сведения соответствуют установленным законодательством Российской Федерации требованиям, в том числе указанные сведения достоверны; при совершении сделки с объектом недвижимости соблюдены установленные законодательством Российской Федерации требования, в том числе в установленных законом случаях получено согласие (разрешение, согласование и т.п.) указанных в нем органов (лиц); мне известно о возможности привлечения меня в соответствии с законодательством Российской Федерации к ответственности (в том числе уголовной) за представление на государственную регистрацию поддельных документов, в том числе документов, содержащих недостоверные сведения.	
14	Даю свое согласие на участие в опросе по оценке качества предоставленной мне государственной услуги по телефону: + 7 ()	
15	Подпись	Дата
	_____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)	«__» _____ Г.
16	Подлинность подписи(ей) заявителя(ей) свидетельствую:	Дата
	_____ (подпись) М.П. _____ (инициалы, фамилия) _____ (ИНН нотариуса)	«__» _____ Г.
17	Отметка специалиста, принявшего заявление и приложенные к нему документы:	

ФОРМА

**заявления о государственной регистрации права на недвижимое имущество,
сделки с ним, ограничения (обременения), перехода, прекращения права на
недвижимое имущество
(для юридического лица)**

		Лист № _____	Всего листов _____
1. Заявление	2.	2.1. № книги учета входящих документов _____ и номер записи в этой книге _____ 2.2. количество листов заявления _____ 2.3. количество прилагаемых документов _____, в том числе оригиналов _____, копий _____, количество листов в оригиналах _____, копиях _____ 2.4. подпись _____ 2.5. дата « _____ » _____ г., время _____ ч., _____ мин.	
(наименование органа, осуществляющего государственную регистрацию права на недвижимое имущество и сделок с ним)			
3.1	Прошу в отношении объекта недвижимости:		
Вид:			
	Земельный участок	Сооружение	Квартира
	Здание	Жилой дом (объект индивидуального жилищного строительства)	Предприятие как имущественный комплекс
	Нежилое помещение	Объект незавершенного строительства	Иной: (указать вид (наименование) объекта, если он не поименован выше)
Кадастровый (условный) номер:			
Адрес:			
Площадь:			
Дополнительная информация:			
3.2	зарегистрировать:		
	ранее возникшее (до 31.01.1998) право собственности		
	ранее возникшее (до 31.01.1998) иное вещное право: (указать вид права)		
	право собственности:		
	право общей долевой собственности, доля в праве:		
	переход права собственности		
	прекращение права собственности		
	иное вещное право: (указать вид права)		
	прекращение иного вещного права: (указать вид права)		
	ограничение (обременение) права: (указать вид ограничения (обременения) права)		

	прекращение ограничения (обременения) права: (указать вид ограничения (обременения) права)		
	сделку об отчуждении объекта недвижимости или об ограничении (обременении) права: (указать наименование (вид) сделки)		
	сделку об изменении или расторжении ранее совершенной сделки; соглашение об уступке права требования или переводе долга по ранее совершенной сделке: (указать наименование (вид) сделки)		
4	Правообладатель, сторона сделки, лицо, чье право ограничивается (обременяется), лицо, в пользу которого ограничивается (обременяется) право:		
	полное наименование:		
	ОГРН:		ИНН:
	страна регистрации (инкорпорации):	дата регистрации:	номер регистрации:
		«__» _____ г.	
	почтовый адрес:	телефон для связи:	адрес электронной почты:
5	Способ представления заявления и иных необходимых для государственной регистрации документов:		
	<input type="checkbox"/> Лично	<input type="checkbox"/> Почтовым отправлением	<input type="checkbox"/> В форме электронных документов (электронных образов документов)
6	Способ получения документов (в том числе уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, свидетельства о государственной регистрации права либо выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, оригиналов ранее представленных документов):		
	<input type="checkbox"/> Лично		
	<input type="checkbox"/> Почтовым отправлением по адресу:		
	<input type="checkbox"/> Посредством отправки XML-документа с использованием веб-сервисов		
	<input type="checkbox"/> По адресу электронной почты в виде ссылки на электронный документ:		
	<input type="checkbox"/> Также по адресу электронной почты: (для уведомления о приостановлении, сообщения об отказе)		
7	Расписку в получении документов прошу:		
	<input type="checkbox"/> Выдать лично	Расписка получена: _____ (подпись заявителя)	
	<input type="checkbox"/> Направить почтовым отправлением по адресу:		
	<input type="checkbox"/> Не направлять		

8	Для удостоверения проведенной государственной регистрации права собственности (иного вещного права) прошу:			
	выдать документ:			
	свидетельство о государственной регистрации права (выдается (направляется) только в виде бумажного документа)			
	выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним			
не выдавать документ				
9	Заявитель:			
	Представитель юридического лица - правообладателя, стороны сделки, лица, чье право ограничивается (обременяется), лица, в пользу которого ограничивается (обременяется) право:			
	физическое лицо (в том числе нотариус, судебный пристав-исполнитель):			
	фамилия:		имя (полностью):	отчество (полностью):
				СНИЛС:
	документ, удостоверяющий личность:		вид:	серия:
			дата выдачи:	кем выдан:
			«__» _____ Г.	
	почтовый адрес:		телефон для связи:	адрес электронной почты:
	наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя:			
	юридическое лицо, в том числе орган государственной власти, иной государственный орган, орган местного самоуправления:			
	полное наименование:			
	ОГРН:		ИНН:	
	страна регистрации (инкорпорации):		дата регистрации:	номер регистрации:
		«__» _____ Г.		
почтовый адрес:		телефон для связи:	адрес электронной почты:	
наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя:				
10	Документы, прилагаемые к заявлению:			
	Оригинал в количестве ____ экз., на ____ л.		Копия в количестве ____ экз., на ____ л.	

	Оригинал в количестве ____ экз., на ____ л.	Копия в количестве ____ экз., на ____ л.
	Оригинал в количестве ____ экз., на ____ л.	Копия в количестве ____ экз., на ____ л.
11	Примечание:	
12	Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица, на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в целях предоставления государственной услуги.	
13	Настоящим также подтверждаю, что: сведения, указанные в настоящем заявлении, на дату представления заявления достоверны; представленные для государственной регистрации правоустанавливающий(ие) документ(ы) и иные документы и содержащиеся в них сведения соответствуют установленным законодательством Российской Федерации требованиям, в том числе указанные сведения достоверны; при совершении сделки с объектом недвижимости соблюдены установленные законодательством Российской Федерации требования, в том числе в установленных законом случаях получено согласие (разрешение, согласование и т.п.) указанных в нем органов (лиц); мне известно о возможности привлечения меня в соответствии с законодательством Российской Федерации к ответственности (в том числе уголовной) за представление на государственную регистрацию поддельных документов, в том числе документов, содержащих недостоверные сведения.	
14	Даю свое согласие на участие в опросе по оценке качества предоставленной мне государственной услуги по телефону: + 7 (____)	
15	Подпись (подпись) _____ (инициалы, фамилия)	Дата « ____ » _____ Г.
16	Подлинность подписи заявителя свидетельствую: (подпись) _____ М.П. _____ (инициалы, фамилия) (ИНН нотариуса)	Дата « ____ » _____ Г.
17	Отметка специалиста, принявшего заявление и приложенные к нему документы:	

ФОРМА

заявления о государственной регистрации права на недвижимое имущество, сделки с ним, ограничения (обременения), перехода, прекращения права на недвижимое имущество

(для органа государственной власти, иного государственного органа, органа местного самоуправления, публично-правового образования)

		Лист № _____	Всего листов _____
1. Заявление	2.	2.1. № книги учета входящих документов _____ и номер записи в этой книге _____ 2.2. количество листов заявления _____ 2.3. количество прилагаемых документов _____, в том числе оригиналов _____, копий _____, количество листов в оригиналах _____, копиях _____ 2.4. подпись _____ 2.5. дата « _____ » _____ Г., время _____ Ч., _____ Мин.	
(наименование органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним)			
3.1			
Прошу в отношении объекта недвижимости:			
Вид:			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Кадастровый (условный) номер:			
Адрес:			
Площадь:			
Дополнительная информация:			
3.2			
зарегистрировать:			
<input type="checkbox"/>	ранее возникшее (до 31.01.1998) право собственности		
<input type="checkbox"/>	ранее возникшее (до 31.01.1998) иное вещное право: (указать вид права)		
<input type="checkbox"/>	право собственности:		
<input type="checkbox"/>	право общей долевой собственности, доля в праве:		
<input type="checkbox"/>	переход права собственности		
<input type="checkbox"/>	прекращение права собственности		
<input type="checkbox"/>	иное вещное право: (указать вид права)		
<input type="checkbox"/>	прекращение иного вещного права: (указать вид права)		

	<input type="checkbox"/>	ограничение (обременение) права: <small>(указать вид ограничения (обременения) права)</small>	
	<input type="checkbox"/>	прекращение ограничения (обременения) права: <small>(указать вид ограничения (обременения) права)</small>	
	<input type="checkbox"/>	сделку об отчуждении объекта недвижимости или об ограничении (обременении) права: <small>(указать наименование (вид) сделки)</small>	
	<input type="checkbox"/>	сделку об изменении или расторжении ранее совершенной сделки; соглашение об уступке права требования или переводе долга по ранее совершенной сделке: <small>(указать наименование (вид) сделки)</small>	
4	Правообладатель, сторона сделки, лицо, чье право ограничивается (обременяется), лицо, в пользу которого ограничивается (обременяется) право:		
	полное наименование:		
	ОГРН:		ИНН:
	почтовый адрес:	телефон для связи:	адрес электронной почты:
5	Способ представления заявления и иных необходимых для государственной регистрации документов:		
	<input type="checkbox"/>	Лично	<input type="checkbox"/>
6	<input type="checkbox"/>	Почтовым отправлением	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>		В форме электронных документов <small>(электронных образов документов)</small>
	Способ получения документов (в том числе уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, свидетельства о государственной регистрации права либо выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, оригиналов ранее представленных документов):		
	<input type="checkbox"/>	Лично	
	<input type="checkbox"/>	Почтовым отправлением по адресу:	
	<input type="checkbox"/>	Посредством отправки XML-документа с использованием веб-сервисов	
	<input type="checkbox"/>	По адресу электронной почты в виде ссылки на электронный документ:	
<input type="checkbox"/>	Также по адресу электронной почты: <small>(для уведомления о приостановлении, сообщения об отказе)</small>		
7	Расписку в получении документов прошу:		
	<input type="checkbox"/>	Выдать лично	Расписка получена: _____ <small>(подпись заявителя)</small>
	<input type="checkbox"/>	Направить почтовым отправлением по адресу:	
<input type="checkbox"/>	Не направлять		
8	Для удостоверения проведенной государственной регистрации права собственности (иного вещного права) прошу:		
	<input type="checkbox"/>	выдать документ:	
	<input type="checkbox"/>	свидетельство о государственной регистрации права <small>(выдается (направляется) только в виде бумажного документа)</small>	

		выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним		
		не выдавать документ		
9	Заявитель:			
	Представитель правообладателя, стороны сделки, лица, чье право ограничивается (обременяется), лица, в пользу которого ограничивается (обременяется) право:			
	физическое лицо (в том числе нотариус, судебный пристав-исполнитель):			
	фамилия:	имя (полностью):	отчество (полностью):	СНИЛС:
	документ, удостоверяющий личность:	вид:	серия:	номер:
		дата выдачи:	кем выдан:	
		«__» _____ г.		
	почтовый адрес:	телефон для связи:	адрес электронной почты:	
	наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя:			
	юридическое лицо, в том числе орган государственной власти, иной государственный орган, орган местного самоуправления:			
	полное наименование:			
	ОГРН:		ИНН:	
	страна регистрации (инкорпорации):	дата регистрации:	номер регистрации:	
		«__» _____ г.		
	почтовый адрес:	телефон для связи:	адрес электронной почты:	
	наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя:			
10	Документы, прилагаемые к заявлению:			
	Оригинал в количестве ____ экз., на ____ л.		Копия в количестве ____ экз., на ____ л.	
	Оригинал в количестве ____ экз., на ____ л.		Копия в количестве ____ экз., на ____ л.	

	Оригинал в количестве ____ экз., на ____ л.	Копия в количестве ____ экз., на ____ л.
11	Примечание:	
12	Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица, на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в целях предоставления государственной услуги.	
13	Настоящим также подтверждаю, что: сведения, указанные в настоящем заявлении, на дату представления заявления достоверны; представленные для государственной регистрации правоустанавливающий(ие) документ(ы) и иные документы и содержащиеся в них сведения соответствуют установленным законодательством Российской Федерации требованиям, в том числе указанные сведения достоверны; при совершении сделки с объектом недвижимости соблюдены установленные законодательством Российской Федерации требования, в том числе в установленных законом случаях получено согласие (разрешение, согласование и т.п.) указанных в нем органов (лиц); мне известно о возможности привлечения меня в соответствии с законодательством Российской Федерации к ответственности (в том числе уголовной) за представление на государственную регистрацию поддельных документов, в том числе документов, содержащих недостоверные сведения.	
14	Подпись	Дата
	_____	« ____ » _____ Г.
	(подпись) _____ (инициалы, фамилия)	
15	Подлинность подписи заявителя свидетельствую:	Дата
	_____ М.П. _____	« ____ » _____ Г.
	(подпись) _____ (инициалы, фамилия)	

	(ИНН нотариуса)	
16	Отметка специалиста, принявшего заявление и приложенные к нему документы:	

ФОРМА

**заявления об исправлении технической ошибки в записях
Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок
с ним, о наличии возражения в отношении зарегистрированного права
на объект недвижимости, о погашении записи в Едином государственном
реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним о наличии возражения
в отношении зарегистрированного права на объект недвижимости,
о невозможности государственной регистрации перехода, ограничения
(обременения), прекращения права на объект недвижимости без личного
участия собственника (его законного представителя), об отзыве ранее
представленного заявления о невозможности государственной регистрации
перехода, ограничения (обременения), прекращения права на объект
недвижимости без личного участия собственника (его законного
представителя)**

		Лист № _____	Всего листов _____									
<p style="text-align: center;">1. Заявление</p> <p>_____</p> <p>(наименование органа, осуществляющего государственную</p> <p>_____</p> <p>регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним)</p>	2.	<p>2.1. № книги учета входящих документов _____ и номер записи в этой книге _____</p> <p>2.2. количество листов заявления _____</p> <p>2.3. количество прилагаемых документов _____, в том числе оригиналов _____, копий _____, количество листов в оригиналах _____, копиях _____</p> <p>2.4. подпись _____</p> <p>2.5. дата « _____ » _____ г., время _____ ч., _____ мин.</p>										
3.1	<p>Прошу в отношении объекта недвижимости:</p> <p>вид:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;"><input type="checkbox"/> Земельный участок</td> <td style="width: 25%;"><input type="checkbox"/> Сооружение</td> <td style="width: 25%;"><input type="checkbox"/> Квартира</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Здание</td> <td><input type="checkbox"/> Жилой дом (объект индивидуального жилищного строительства)</td> <td><input type="checkbox"/> Предприятие как имущественный комплекс</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Нежилое помещение</td> <td><input type="checkbox"/> Объект незавершенного строительства</td> <td><input type="checkbox"/> Иной: (указать вид (наименование) объекта, если он не поименован выше)</td> </tr> </table> <p>Кадастровый (условный) номер: _____</p> <p>Адрес: _____</p> <p>Площадь: _____</p> <p>Дополнительная информация: _____</p>			<input type="checkbox"/> Земельный участок	<input type="checkbox"/> Сооружение	<input type="checkbox"/> Квартира	<input type="checkbox"/> Здание	<input type="checkbox"/> Жилой дом (объект индивидуального жилищного строительства)	<input type="checkbox"/> Предприятие как имущественный комплекс	<input type="checkbox"/> Нежилое помещение	<input type="checkbox"/> Объект незавершенного строительства	<input type="checkbox"/> Иной: (указать вид (наименование) объекта, если он не поименован выше)
<input type="checkbox"/> Земельный участок	<input type="checkbox"/> Сооружение	<input type="checkbox"/> Квартира										
<input type="checkbox"/> Здание	<input type="checkbox"/> Жилой дом (объект индивидуального жилищного строительства)	<input type="checkbox"/> Предприятие как имущественный комплекс										
<input type="checkbox"/> Нежилое помещение	<input type="checkbox"/> Объект незавершенного строительства	<input type="checkbox"/> Иной: (указать вид (наименование) объекта, если он не поименован выше)										
3.2	<p>исправить техническую ошибку, допущенную при государственной регистрации прав, в записи Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p> <p>от « _____ » _____ г. № _____</p>											

	<input type="checkbox"/>	внесена запись:	
	<input type="checkbox"/>	правильная запись:	
3.3	<input type="checkbox"/>	внести в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним запись о наличии возражения в отношении зарегистрированного « ____ » _____ г. за № _____ права на объект недвижимости	
3.4	<input type="checkbox"/>	погасить запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним о наличии возражения в отношении зарегистрированного права на объект недвижимости	
3.5	<input type="checkbox"/>	внести в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним запись о невозможности государственной регистрации перехода, ограничения (обременения), прекращения права на объект недвижимости, зарегистрированного « ____ » _____ г. за № _____, без личного участия собственника (его законного представителя)	
3.6	<input type="checkbox"/>	погасить запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним о невозможности государственной регистрации перехода, ограничения (обременения), прекращения права на объект недвижимости без личного участия собственника (его законного представителя)	
Способ представления заявления и прилагаемых к нему документов:			
4	<input type="checkbox"/>	Лично	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	Почтовым отправлением	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>		В форме электронных документов (электронных образов документов)
5	Способ получения документов (в том числе, свидетельства о государственной регистрации права, оригиналов ранее представленных документов)		
	<input type="checkbox"/>	Лично	
	<input type="checkbox"/>	с выдачей свидетельства о государственной регистрации права	
	<input type="checkbox"/>	без выдачи свидетельства о государственной регистрации права	
	<input type="checkbox"/>	Почтовым отправлением по адресу:	
	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>	с выдачей свидетельства о государственной регистрации права	
	<input type="checkbox"/>	без выдачи свидетельства о государственной регистрации права	
	<input type="checkbox"/>	Посредством отправки XML-документа с использованием веб-сервисов	
	<input type="checkbox"/>	По адресу электронной почты в виде ссылки на электронный документ:	
	<input type="checkbox"/>		
6	Расписку в получении документов прошу:		
	<input type="checkbox"/>	Выдать лично	Расписка получена _____ (подпись заявителя)
	<input type="checkbox"/>	Направить почтовым отправлением по адресу:	
	<input type="checkbox"/>	Не направлять	
7	Заявитель:		
	физическое лицо (в том числе нотариус, судебный пристав-исполнитель):		
	фамилия:	имя (полностью):	отчество (полностью):
			СНИЛС:
	документ:	вид:	серия:
			номер:

	удостоверяющий личность:	дата выдачи:	кем выдан:
		«__» _____ г.	
	почтовый адрес:	телефон для связи:	адрес электронной почты:
	наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя:		
	юридическое лицо, в том числе орган государственной власти, иной государственный орган, орган местного самоуправления:		
	полное наименование:		
	ОГРН:		ИНН:
	страна регистрации (инкорпорации):	дата регистрации:	номер регистрации:
	«__» _____ г.		
почтовый адрес:	телефон для связи:	адрес электронной почты:	
наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя:			
8	Документы, прилагаемые к заявлению:		
	Оригинал в количестве ___ экз., на ___ л.	Копия в количестве ___ экз., на ___ л.	
9	Примечание:		
10	Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица на обработку персональных данных (сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передача), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в целях предоставления государственной услуги.		

11	Настоящим также подтверждаю, что: сведения, указанные в настоящем заявлении, на дату представления заявления достоверны; представленные документы и содержащиеся в них сведения соответствуют установленным законодательством Российской Федерации требованиям, в том числе указанные сведения достоверны; мне известно о возможности привлечения меня в соответствии с законодательством Российской Федерации к ответственности (в том числе уголовной) за представление поддельных документов, в том числе документов, содержащих недостоверные сведения.	
12	Подпись _____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)	Дата «__» _____ Г.
13	Подлинность подписи (ей) заявителя (ей) свидетельствую: _____ (подпись) м.п. _____ (инициалы, фамилия) _____ (ИНН нотариуса)	Дата «__» _____ Г.
14	Отметка специалиста, принявшего заявление и приложенные к нему документы: _____ _____ _____ _____	

ТРЕБОВАНИЯ

к заполнению форм заявлений о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, ограничений (обременений), перехода, прекращения прав на недвижимое имущество, об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о наличии возражения в отношении зарегистрированного права на объект недвижимости, о погашении записи в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним о наличии возражения в отношении зарегистрированного права на объект недвижимости, о невозможности государственной регистрации перехода, ограничения (обременения), прекращения права на объект недвижимости без личного участия собственника (его законного представителя), об отзыве ранее представленного заявления о невозможности государственной регистрации перехода, ограничения (обременения), прекращения права на объект недвижимости без личного участия собственника (его законного представителя)

1. Настоящие Требования устанавливают правила заполнения форм заявлений о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, ограничений (обременений), перехода, прекращения прав на недвижимое имущество (далее – заявление, заявление 1), заявления об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о наличии возражения в отношении зарегистрированного права на объект недвижимости, о погашении записи в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним о наличии возражения в отношении зарегистрированного права на объект недвижимости, о невозможности государственной регистрации перехода, ограничения (обременения), прекращения права на объект недвижимости без личного участия собственника (его законного представителя), об отзыве ранее представленного заявления о невозможности государственной регистрации перехода, ограничения (обременения),

прекращения права на объект недвижимости без личного участия собственника (его законного представителя) (далее – заявление, заявление 2).

2. Заявление может быть представлено в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя. В заявление вносятся сведения на русском языке.

3. Одно заявление заполняется в отношении одного объекта недвижимости и одного действия, осуществляемого органом, осуществляющим государственную регистрацию прав, составляется и подписывается одним лицом, за исключением случаев, установленных настоящим пунктом.

Одно заявление 1 может быть заполнено в отношении более одного объекта недвижимого имущества при представлении документов на государственную регистрацию сделки, предметом которой являются объекты недвижимого имущества, распоряжение которыми должно осуществляться одновременно (например, на государственную регистрацию договора аренды земельного участка и расположенного на нем жилого дома), а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Заявление 1 может быть заполнено и подписано более чем одним лицом при представлении документов на государственную регистрацию права общей совместной собственности. Если на государственную регистрацию права общей совместной собственности заявление подано одним из правообладателей (например, одним из супругов), заявление 1 подписывается данным правообладателем (его представителем), а в реквизите 4 заявления 1 также указываются сведения о другом правообладателе.

Напротив выбранных сведений в специально отведенной графе проставляется знак:

_____ «√»



4. Заявление в форме документа на бумажном носителе оформляется на стандартных листах формата А4. При недостатке места на одном листе для размещения реквизитов заявление может оформляться на двух и более листах. На каждом листе указывается его порядковый номер. Нумерация листов осуществляется по порядку в пределах всего документа арабскими цифрами. На каждом листе также указывается общее количество листов, содержащихся в заявлении.

5. При оформлении заявления заявителем или по его просьбе при представлении заявления лично специалистом органа, осуществляющего государственную регистрацию прав (подведомственного такому органу государственного учреждения (его филиала), наделенного решением органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, полномочиями по приему заявлений (далее – Учреждение), или многофункционального центра по предоставлению государственных и муниципальных услуг), с использованием компьютерной техники, а также заявителем в форме электронного документа могут быть заполнены строки (элементы реквизита), имеющие отношение к конкретному заявлению.

В этом случае строки, не подлежащие заполнению, из заявления могут быть исключены, кроме реквизита 2 (отметки о регистрации заявления). При составлении заявления с использованием компьютерной техники, а также в форме электронного документа в отношении более чем одного объекта недвижимости или более чем одного лица в заявление могут быть включены дополнительные соответствующие строки (элементы реквизита).

Для заполнения заявления заявителем лично (от руки) органом, осуществляющим государственную регистрацию прав, могут быть сформированы на основе форм заявлений разные бланки заявлений (в зависимости от видов регистрационных и иных действий, объектов недвижимости, категорий заявителей) путем выборки конкретных строк (элементов реквизитов) из форм заявлений для размещения их (бланков)

в доступных для заявителей местах. При этом нумерация граф в таких бланках сохраняется.

6. Все реквизиты (графы реквизитов) заявления являются обязательными для заполнения, если иное не установлено настоящими требованиями.

7. При заполнении реквизита 1 заявления указывается полное наименование органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, (его территориального органа) в винительном падеже с предлогом «в». Если заявление представляется лично в Учреждение или многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг указывается наименование действующего на территории регистрационного округа, в котором расположено указанное государственное учреждение или многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг, территориального органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

8. В графе «подпись» реквизита 2 проставляются подпись уполномоченного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав (его территориального органа, Учреждения), принявшего и зарегистрировавшего заявление, его фамилия и инициалы (для заявления, представленного в форме электронного документа, графа не заполняется). Для документов, представленных в форме электронных документов, количество листов заявления, количество оригиналов и копий, количество листов в оригиналах и копиях не указываются.

В случае представления заявления заявителем лично в многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг реквизит 2 заявления заполняется уполномоченным лицом действующего на территории регистрационного округа, в котором расположен указанный многофункциональный центр по предоставлению

государственных и муниципальных услуг, территориального органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

9. При заполнении реквизита 3.1 заявитель отмечает (выбирает) один из видов объектов недвижимости. Если в предложенном списке нет вида объекта недвижимости, сведения о котором необходимо указать заявителю, данный вид объекта недвижимости указывается заявителем после слова «иной» (перед которым в этом случае также проставляется галочка).

Графа «кадастровый (условный) номер» не заполняется для объекта недвижимости, которому на момент представления заявления в установленном порядке не присвоен кадастровый или условный номер (например, при одновременной подаче заявления на государственную регистрацию прав и государственный кадастровый учет, при первичной государственной регистрации прав на объект недвижимости, не учтенный в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»¹, если действующее законодательство допускает проведение такой государственной регистрации прав, при государственной регистрации на ранее учтенный объект недвижимости, сведения о котором на момент представления заявления отсутствуют в государственном кадастре недвижимости).

При описании в реквизите 3.1 объекта недвижимости в графе «дополнительная информация» при наличии указываются дополнительные сведения, например: инвентарный номер объекта, этаж и т.д. Для предприятия как имущественного комплекса, единого недвижимого комплекса указываются объекты недвижимого имущества, включенные в состав данного предприятия, единого недвижимого комплекса: наименование

¹ Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 31, ст. 4017; 2008, № 30, ст. 3597, 3616; 2009, № 1, ст. 19; № 19, ст. 2283; № 29, ст. 3582; № 52, ст. 6410, 6419; 2011, № 1, ст. 47; № 23, ст. 3269; № 27, ст. 3880; № 30, ст. 4563, 4605; № 49, ст. 7024, 7061; № 50, ст. 7365; 2012, № 31, ст. 4322; 2013, № 14, ст. 1651; № 23, ст. 2866; № 27, ст. 3477; № 30, ст. 4083.

(вид), кадастровый (условный) номер, площадь, иная дополнительная информация.

10. При заполнении реквизита «Способ получения документов» заявления 1 выбирается один из способов получения (направления) документов, за исключением графы «Также по адресу электронной почты», которая может быть выбрана одновременно с любым иным способом получения (направления) документов. При этом графа «Посредством отправки XML-документа с использованием веб-сервисов» заполняется, если заявление и иные документы представляются в форме электронных документов (электронных образов документов) с использованием веб-сервисов, а графа «По адресу электронной почты в виде ссылки на электронный документ» – если заявление и иные документы представляются в форме электронных документов (электронных образов документов) с использованием сервиса единого портала государственных и муниципальных услуг либо сервиса официального сайта органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

При заполнении реквизита «Способ получения документов» заявления 2 выбирается один из способов получения (направления) документов. При этом графы «лично (с выдачей свидетельства о государственной регистрации права)», «почтовым отправлением по адресу: (с выдачей свидетельства о государственной регистрации права)» выбираются только при представлении правообладателем (его представителем) заявления 2 в целях исправления технической ошибки в записях Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (за исключением случая представления заявления 2 в форме электронного документа) и если в ранее выданном свидетельстве о государственной регистрации права была допущена техническая ошибка.

11. Реквизит «Расписку в получении документов прошу» заполняется, если заявление и иные документы представляются заявителем лично либо

посредством почтового отправления с объявленной ценностью, описью вложения и уведомлением о вручении. При этом графы «направить почтовым отправлением по адресу» и «не направлять» заполняются, если заявление и иные документы представляются заявителем посредством почтового отправления с объявленной ценностью, описью вложения и уведомлением о вручении или лично в многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг.

12. При заполнении реквизита 8 заявления 1 указывается только один из предусмотренных в нем видов документов либо графа «не выдавать документ».

13. В реквизитах «правообладатель, сторона сделки, лицо, чье право ограничивается (обременяется), лицо, в пользу которого ограничивается (обременяется) право», «представитель правообладателя, стороны сделки, лица, чье право ограничивается (обременяется), лица, в пользу которого ограничивается (обременяется) право», «заявитель»:

1) для физического лица:

отчество указывается при наличии;

в графе «гражданство» лицо без гражданства указывает слова «лицо без гражданства»;

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (СНИЛС) указывается лицом, на которое законодательством Российской Федерации распространяется обязательное пенсионное страхование.

Заявители – нотариус, судебный пристав-исполнитель не заполняют графы: «документ, удостоверяющий личность», «СНИЛС»;

2) для юридического лица:

графы «ИНН» и «ОГРН» заполняются в отношении российского юридического лица;

графы «страна регистрации (инкорпорации)», «дата регистрации» и «номер регистрации» заполняются в отношении иностранного юридического лица;

3) для органа государственной власти, иного государственного органа, органа местного самоуправления заполняются только графы: «полное наименование», «ИНН» и «ОГРН», а также указываются почтовый адрес, телефон для связи и адрес электронной почты;

4) для правообладателя - Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования, иностранного государства заполняется только строка «полное наименование», где указываются: для Российской Федерации - слова «Российская Федерация», для субъекта Российской Федерации - полное наименование субъекта Российской Федерации, для муниципального образования - полное наименование муниципального образования (согласно уставу муниципального образования), для иностранного государства - полное наименование иностранного государства.

14. Реквизит «представитель правообладателя, стороны сделки, лица, чье право ограничивается (обременяется), лица, в пользу которого ограничивается (обременяется) право» заполняется, если заявление и иные документы представляются представителем правообладателя, стороны сделки, лица, чье право ограничивается (обременяется), лица, в пользу которого ограничивается (обременяется) право.

Если заявителем, уполномоченным действовать от имени юридического лица - правообладателя (стороны сделки, лица, чье право ограничивается (обременяется), лица, в пользу которого ограничивается (обременяется) право), является физическое лицо либо работник этого юридического лица, в том числе лицо, действующее от имени данного юридического лица без доверенности, сведения заполняются в отношении физического лица.

Если заявителем, уполномоченным действовать от имени органа государственной власти, иного государственного органа, органа местного самоуправления, публично-правового образования - правообладателя (стороны сделки, лица, чье право ограничивается (обременяется), лица,

в пользу которого ограничивается (обременяется) право, нового законного владельца закладной), является физическое лицо либо руководитель, иной работник указанного органа государственной власти, иного государственного органа, органа местного самоуправления, органа, уполномоченного действовать от имени публично-правового образования, сведения заполняются в отношении физического лица.

Если заявителем является представитель иного юридического лица (органа государственной власти, иного государственного органа, органа местного самоуправления), которое уполномочено правообладателем (стороной сделки, лицом, чье право ограничивается (обременяется), лицом, в пользу которого ограничивается (обременяется) право) действовать от его имени, сведения заполняются как в отношении физического лица, так и юридического лица (органа государственной власти, иного государственного органа, органа местного самоуправления).

15. В графе «наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя» реквизита «представитель правообладателя, стороны сделки, лица, чье право ограничивается (обременяется), лица, в пользу которого ограничивается (обременяется) право», указываются сведения (наименование и реквизиты) о:

доверенности (нотариально удостоверенной, если иное не установлено Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»² или иным федеральным законом);

протоколе общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме или участников общей долевой собственности на земельный участок

² Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, № 30, ст. 3594; 2001, № 11, ст. 997; № 16, ст. 1533; 2002, № 15, ст. 1377; 2003, № 24, ст. 2244; 2004, № 27, ст. 2711; № 30, ст. 3081; № 35, ст. 3607; № 45, ст. 4377; 2005, № 1, ст. 15, 22, 40, 43; № 50, ст. 5244; 2006, № 1, ст. 17; № 17, ст. 1782; № 23, ст. 2380; № 27, ст. 2881; № 30, ст. 3287; № 50, ст. 5279; № 52, ст. 5498; 2007, № 31, ст. 4011; № 41, ст. 4845; № 43, ст. 5084; № 46, ст. 5553; № 48, ст. 5812; 2008, № 20, ст. 2251; № 27, ст. 3126; № 30, ст. 3597, 3616; № 52, ст. 6219; 2009, № 1, ст. 14; № 19, ст. 2283; № 29, ст. 3611; № 52, ст. 6410, 6419; 2010, № 15, ст. 1756; № 25, ст. 3070; № 49, ст. 6424; 2011, № 1, ст. 47; № 13, ст. 1688; № 23, ст. 3269; № 27, ст. 3880; № 30, ст. 4562, 4594; № 48, ст. 6730; № 49 ст. 7056, 7061; № 50, ст. 7347, 7359, 7365; № 51, ст. 7448; 2012, № 24, ст. 3078; № 27, ст. 3587; № 29, ст. 3998; № 31, ст. 4322; № 53, 7643; 2013, № 14, ст. 1651; № 19, ст. 2328; № 30, ст. 4072, 4077, 4083, 4084; № 44, ст. 5633.

сельскохозяйственного назначения, или членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан либо собрания уполномоченных данного некоммерческого объединения;

другом предусмотренным федеральным законом, иным нормативным правовым актом Российской Федерации документе, подтверждающем полномочия представителя действовать от имени представляемого (например, полномочия родителей (законных представителей) несовершеннолетних в возрасте до 14 лет подтверждаются документом, удостоверяющим личность, и свидетельством о рождении несовершеннолетнего).

Для заявителя - нотариуса в данной графе указываются реквизиты документа, подтверждающего наделение нотариуса полномочиями, для заявителя - судебного пристава-исполнителя - реквизиты служебного удостоверения, подтверждающего его полномочия.

Если заявителем является представитель юридического лица (органа государственной власти, иного государственного органа, органа местного самоуправления), которое уполномочено правообладателем (стороной сделки, лицом, чье право ограничивается (обременяется), лицом, в пользу которого ограничивается (обременяется) право) действовать от его имени, в данной графе для физического лица указываются реквизиты документа, подтверждающие его полномочия действовать от имени указанного юридического лица (органа государственной власти, иного государственного органа, органа местного самоуправления), для юридического лица – реквизиты документа, подтверждающего его полномочия действовать от имени правообладателя (стороны сделки, лица, чье право ограничивается (обременяется), лица, в пользу которого ограничивается (обременяется) право, нового законного владельца закладной).

16. Реквизит «документы, прилагаемые к заявлению» заполняется, если заявление и иные документы представляются заявителем посредством почтового отправления с объявленной ценностью, описью вложения и

уведомлением о вручении, а также в форме электронных документов, электронных образов документов с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети Интернет, включая единый портал государственных и муниципальных услуг.

В данном реквизите указываются наименование и реквизиты документов, в том числе наименования выдавших их органов (организаций), прилагаемых к заявлению.

17. В реквизите «примечание» указывается дополнительная информация, которую желает сообщить заявитель, например:

при государственной регистрации права собственности на земельный участок в порядке статьи 25.2 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» в случае, когда кадастровый паспорт не представляется, в связи с чем сведения о соответствующих данных (характеристике) земельного участка будут получены путем внутриведомственного взаимодействия, и адрес земельного участка, указанный в государственном кадастре недвижимости, не совпадает с адресом, указанным в правоустанавливающем документе, в данной графе заявитель может указать следующее: «При несовпадении адреса земельного участка, указанного в правоустанавливающем документе (указать каком), с адресом, указанным в государственном кадастре недвижимости, правильным и подлежащим внесению в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним прошу считать адрес, указанный в государственном кадастре недвижимости»;

при представлении документов на государственную регистрацию права на жилое помещение на основании договора безвозмездной передачи жилого помещения в собственность граждан лицо, достигшее 18 лет, также подтверждает, что после достижения 18 лет им ранее не было использовано

право на бесплатную приватизацию иного жилого помещения в установленном законом порядке;

при представлении документов на государственную регистрацию права на созданный объект недвижимости лицо, приобретающее право на него, подтверждает, что в отношении созданного объекта недвижимости между этим лицом и иными (третьими) лицами отсутствуют (отсутствовали) правоотношения, в силу которых у данных лиц также возникает вещное право на такой объект, в том числе на помещения в здании или сооружении, если созданным объектом недвижимости является здание или сооружение;

при представлении заявления на государственную регистрацию прав на единый недвижимый комплекс указываются сведения, характеризующие единый недвижимый комплекс, в том числе в случаях, если единый недвижимый комплекс является таковым, поскольку совокупность составляющих его объединенных единым назначением зданий, сооружений и иных вещей неразрывно связана технологически, указываются сведения о содержании такой технологической связи.

В отношении необходимого для государственной регистрации и не представленного заявителем по собственной инициативе документа, находящегося в распоряжении федерального органа исполнительной власти (его территориального органа), исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления либо подведомственной им организации, участвующей в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»³ в предоставлении государственных или муниципальных услуг (за исключением документов, указанных в части 6 статьи 7 названного Федерального закона и пункте 2 статьи 16 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на

³ Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 31, ст. 4179; 2011, № 15, ст. 2038; № 27, ст. 3873, 3880; № 29, ст. 4291; № 30, ст. 4587; № 49, ст. 7061; 2012, № 31, ст. 4322; 2013, № 14, ст. 1651; № 27, ст. 3477, 3480; № 30, ст. 4084.

недвижимое имущество и сделок с ним», сведений, содержащихся в базовых информационных ресурсах), заявитель может указать: реквизиты (дата, номер, наименование) документа, наименование органа (подведомственной ему организации), в который для получения такого документа должен быть направлен межведомственный запрос.

18. Проставляя отметку в реквизите 14 заявления 1, представляемого физическим и юридическим лицом, заявитель дает свое согласие на участие в опросе по оценке качества предоставленной государственной услуги, проводимой в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2012 г. № 1284 «Об оценке гражданами эффективности деятельности руководителей территориальных органов федеральных органов исполнительной власти (их структурных подразделений) с учетом качества предоставления ими государственных услуг, а также о применении результатов указанной оценки как основания для принятия решений о досрочном прекращении исполнения соответствующими руководителями своих должностных обязанностей»⁴. Участие в опросе является добровольным. Отправка ответных коротких текстовых сообщений (SMS) является бесплатной.

19. Реквизит «подлинность подписи(ей) заявителя(ей) свидетельствую» заполняется нотариусом в случаях, когда подлинность подписи заявителя (заявителей, если заявление оформляется более чем одним заявителем) должна быть засвидетельствована в нотариальном порядке. Если в поселении или расположенном на межселенной территории населенном пункте нет нотариуса, засвидетельствовать подлинность подписи имеют право соответственно глава местной администрации поселения и специально уполномоченное должностное лицо местного самоуправления поселения или глава местной администрации муниципального района и специально уполномоченное должностное лицо местного самоуправления

⁴ Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 51, ст. 7219.

муниципального района, осуществляющее соответствующие нотариальные действия.

20. Реквизит «отметка специалиста, принявшего заявление и приложенные к нему документы» заполняется специалистом, заполнившим при приеме заявления реквизит 2 заявления. В данной графе указываются дополнительные сведения, относящиеся к принятому заявлению (например, отметка о несоответствии приложенных к заявлению документов (количества экземпляров документов), перечню документов, указанному в реквизите «документы, прилагаемые к заявлению» заявления; отметка о разъяснении заявителю, что органом, осуществляющим государственную регистрацию прав, предоставление государственной услуги будет приостановлено или в предоставлении государственной услуги ему будет отказано (при выявлении при приеме документов оснований для последующего приостановления или отказа в государственной регистрации прав и отказе заявителя получить расписку в получении документов), и т.п.).

от 29.11.2013 № 722

ТРЕБОВАНИЯ

к формату заявлений о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, ограничений (обременений), перехода, прекращения прав на недвижимое имущество, об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о наличии возражения в отношении зарегистрированного права на объект недвижимости, о погашении записи в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним о наличии возражения в отношении зарегистрированного права на объект недвижимости, о невозможности государственной регистрации перехода, ограничения (обременения), прекращения права на объект недвижимости без личного участия собственника (его законного представителя), об отзыве ранее представленного заявления о невозможности государственной регистрации перехода, ограничения (обременения), прекращения права на объект недвижимости без личного участия собственника (его законного представителя) в электронной форме

1. Настоящие Требования определяют формат заявлений о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, ограничений (обременений), перехода, прекращения прав на недвижимое имущество, об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о наличии возражения в отношении зарегистрированного права на объект недвижимости, о погашении записи в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним о наличии возражения в отношении зарегистрированного права на объект недвижимости, о невозможности государственной регистрации перехода, ограничения (обременения), прекращения права на объект недвижимости без личного участия собственника (его законного представителя), об отзыве ранее представленного заявления о невозможности государственной регистрации перехода, ограничения (обременения), прекращения права на

объект недвижимости без личного участия собственника (его законного представителя) в электронной форме.

2. Заявления, указанные в пункте 1 настоящих Требований, направляемые в форме электронного документа, представляются в виде XML-документа, созданного с использованием XML-схем и обеспечивающего считывание и контроль представленных данных.

XML-схемы, используемые для формирования XML-документов, считаются введенными в действие по истечении двух месяцев со дня их размещения на официальном сайте.

При изменении нормативных правовых актов, регулирующих представление заявления о государственной регистрации и иных необходимых для государственной регистрации документов, Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии изменяет XML-схемы, обеспечивая при этом возможность публичного доступа к текущей актуальной версии и предыдущим (утратившим актуальность) версиям.
