



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 3 2175

от 05 март 2014.

**МИНИСТЕРСТВО СПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНСПОРТ РОССИИ)**

**ПРИКАЗ**

« 28 » марта 20 14 г.

№ 158

**Об утверждении формы соглашения, заключаемого с застройщиками или техническими заказчиками в целях осуществления строительного контроля в процессе строительства, реконструкции и (или) капитального ремонта объектов спорта, предназначенных для подготовки и проведения чемпионата мира по футболу FIFA 2018 года, Кубка конфедераций FIFA 2017 года, а также строительства объектов инфраструктуры, не относящихся к объектам спорта, предназначенным для подготовки и проведения чемпионата мира по футболу FIFA 2018 года, Кубка конфедераций FIFA 2017 года**

В соответствии с частью 5 статьи 28 Федерального закона от 7 июня 2013 г. № 108-ФЗ «О подготовке и проведении в Российской Федерации чемпионата мира по футболу FIFA 2018 года, Кубка конфедераций FIFA 2017 года и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 23, ст. 2866) и постановлением Правительства Российской Федерации от 15 февраля 2014 г. № 105 «Об определении уполномоченного федерального органа исполнительной власти, утверждающего форму соглашения, заключаемого с застройщиками или техническими заказчиками в целях осуществления строительного контроля в процессе строительства, реконструкции и (или) капитального ремонта объектов спорта, предназначенных для подготовки и проведения чемпионата мира по футболу FIFA 2018 года, Кубка конфедераций FIFA 2017 года, а также строительства объектов инфраструктуры, не относящихся к объектам спорта, предназначенным для подготовки и проведения чемпионата мира по футболу FIFA 2018 года, Кубка конфедераций FIFA 2017 года» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 8, ст. 805), п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемую форму соглашения, заключаемого с застройщиками или техническими заказчиками в целях осуществления строительного контроля в процессе строительства, реконструкции и (или) капитального ремонта объектов спорта, предназначенных для подготовки и проведения чемпионата мира по футболу FIFA 2018 года, Кубка конфедераций FIFA 2017 года, а также строительства объектов инфраструктуры, не относящихся к объектам спорта,


МИНСПОРТ РФ  
Вн. № 158  
От 28.03.2014 л.

предназначенным для подготовки и проведения чемпионата мира по футболу FIFA 2018 года, Кубка конфедераций FIFA 2017 года.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

*В. Мутко*



КОПИЯ БЕРНА

Документ

Дата

25.05.17

Получено

В.Л. Мутко

УТВЕРЖДЕНА  
приказом Минспорта России  
от «28» марта 2014 г. № 158

### Форма

**соглашения, заключаемого с застройщиками или техническими заказчиками в целях осуществления строительного контроля в процессе строительства, реконструкции и (или) капитального ремонта объектов спорта, предназначенных для подготовки и проведения чемпионата мира по футболу FIFA 2018 года, Кубка конфедераций FIFA 2017 года, а также строительства объектов инфраструктуры, не относящихся к объектам спорта, предназначенным для подготовки и проведения чемпионата мира по футболу FIFA 2018 года, Кубка конфедераций FIFA 2017 года**

### Соглашение

об осуществлении строительного контроля в процессе строительства, реконструкции и (или) капитального ремонта объектов спорта, предназначенных для подготовки и проведения чемпионата мира по футболу FIFA 2018 года, Кубка конфедераций FIFA 2017 года, а также строительства объектов инфраструктуры, не относящихся к объектам спорта, предназначенным для подготовки и проведения чемпионата мира по футболу FIFA 2018 года, Кубка конфедераций FIFA 2017 года

г. Москва

«   » \_\_\_\_\_ 201\_ г.

\_\_\_\_\_, именуемое(ая) в  
(наименование организации (застройщика или технического заказчика)  
дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии))

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(наименование, дата, номер документа)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_,  
имеющее(ая) свидетельство от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ о допуске к видам работ,  
(дата, номер документа)

которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц осуществляющих строительство, \_\_\_\_\_  
(наименование организации)

именуемое(ая) в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_,  
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии))

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(наименование, дата, номер документа)

с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», руководствуясь статьей 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1 (ч. 1), ст. 16; 2010, № 31, ст. 4209; 2011, № 49 (ч. 1), ст. 7015), постановлением Правительства Российской Федерации

от 21.06.2010 № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 26, ст. 3365), статьей 28 Федерального закона от 07.06.2013 №108-ФЗ «О подготовке и проведении в Российской Федерации чемпионата мира по футболу FIFA 2018 года, Кубка конфедераций FIFA 2017 года и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 23, ст. 2866), законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

## **I. Предмет Соглашения**

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя осуществление согласно законодательству о градостроительной деятельности строительного контроля на объектах Подпрограммы «Строительство и реконструкция спортивных объектов» Программы подготовки к проведению в 2018 году в Российской Федерации чемпионата мира по футболу, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 20.06.2013 № 518 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 26, ст. 3340) (далее - Объект) в соответствии с Техническим заданием на оказание услуг по осуществлению строительного контроля (Приложение № 1).

1.2. Исполнитель осуществляет строительный контроль (предоставляет услуги по строительному контролю) (далее – услуга по строительному контролю) работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту Объекта, предусмотренных проектной документацией и выполняемых согласно соответствующему договору (далее – договор Генподряда) между Заказчиком и строительной организацией, имеющей свидетельство о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее – Генподрядчик).

## **II. Стоимость услуг и порядок расчетов**

### **2.1. Стоимость услуг.**

2.1.1. Стоимость услуг по строительному контролю по настоящему Соглашению определяется дополнительным соглашением, заключаемым отдельно для каждого Объекта с оформлением Графика погашения обязательств (далее – ГПО), согласно Приложению № 3 к настоящему Соглашению, и рассчитывается при заключении дополнительных соглашений к настоящему Соглашению (далее - Дополнительные соглашения) согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства» исходя из стоимости работ, выполняемых Генподрядчиком в рамках договора Генподряда (далее – Работы).

2.1.2. Стоимость услуг по строительному контролю по каждому Дополнительному соглашению является фиксированной и изменению не подлежит, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 2.1.3. настоящего Соглашения.

2.1.3. В случае изменений проектной и рабочей документации, влекущих за собой изменения объема и состава, выполняемых Генподрядчиком Работ, стоимость услуг по строительному контролю подлежит перерасчету. Результаты перерасчета стоимости услуг по строительному контролю фиксируются соответствующим дополнительным соглашением.

2.1.4. Заключение дополнительного соглашения должно быть инициировано Заказчиком в срок не менее чем за 1 (один) месяц, и заключено Сторонами не позднее, чем за 5 (пять) календарных дней до начала производства Генподрядчиком Работ, послуживших основанием для оформления дополнительного соглашения.

2.1.5. В стоимость услуг по строительному контролю не входят расходы на оплату счетов за проведение выборочного лабораторного контроля, которые должны быть оплачены непосредственно Заказчиком.

## 2.2. Порядок расчетов.

2.2.1. Заказчик оплачивает услуги по строительному контролю в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением.

2.2.2. Заказчик выплачивает аванс по настоящему Соглашению. Размер аванса определяется в каждом дополнительном соглашении по каждому отдельному Объекту в процентном отношении от стоимости Работ по данному Объекту.

2.2.3. Аванс выплачивается в течение 20 (двадцати) календарных дней с даты подписания дополнительного соглашения и выставления Исполнителем Заказчику соответствующего счета на оплату.

2.2.4. Стороны определили, что период времени, за который Исполнитель составляет отчетность о выполненных договорных обязательствах, предусмотренных условиями заключенных договоров, (далее - Отчетный период) составляет один месяц с 1 числа отчетного месяца по 1 число месяца, следующего за отчетным.

2.2.5. Оплата услуг по строительному контролю, оказанных Исполнителем, производится ежемесячно в объеме, указанном в ГПО, оформляемым к каждому дополнительному соглашению. Оплата услуг осуществляется с учетом выплаченного аванса.

2.2.6. Оплата услуг по строительному контролю производится Заказчиком на основании следующих документов, представленных Исполнителем:

акта о сдаче-приемке оказанных услуг по строительному контролю в 3 (трех) экземплярах (Приложение № 4);

счетов и счетов-фактур в 3 (трех) экземплярах до 5 (пятого) числа месяца, следующего за отчетным.

2.2.7. Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения актов о сдаче-приемке оказанных услуг, обязан их рассмотреть и подписать, либо направить Исполнителю свои возражения в письменном виде.

2.2.8. В случае, если по истечении установленного срока Заказчик не подпишет Акт о сдаче-приемке оказанных услуг по строительному контролю, и не

направит Исполнителю письменное уведомление о причинах отказа в подписании Акта о сдаче-приемке оказанных услуг по строительному контролю, услуги по строительному контролю считаются оказанными Исполнителем и принятыми Заказчиком.

2.2.9. Оплата оказанных услуг по строительному контролю производится Заказчиком в соответствии с подпунктом 2.2.5 настоящего Соглашения в течение 3 (трех) рабочих дней с даты их приемки.

2.2.10. Услуги привлекаемых по согласованию с Заказчиком аккредитованных лабораторий и специализированных организаций для проведения выборочного лабораторного контроля, обеспечивающего предусмотренные Технической документацией испытания (измерения), объем услуг которых превышает объем, установленный Техническим заданием, оплачиваются Заказчиком отдельно от оплаты услуг по строительному контролю, предусмотренных настоящим Соглашением.

2.2.11 Заказчик и Исполнитель проводят сверку взаиморасчетов с подписанием соответствующего акта сверки расчетов один раз в квартал, по завершении финансового года и после окончания оказания услуг по строительному контролю в целом по настоящему Соглашению, а также в случае досрочного расторжения Соглашения.

### **III. Взаимодействие Сторон**

3.1. Исполнитель обязуется:

3.1.1. Осуществлять контроль соответствия качества выполненных Работ, всех применяемых материалов, изделий и конструкций, предназначенных для выполнения Работ за счет Генподрядчика в соответствии с проектной и рабочей документацией, условиями договора Генподряда (далее - Материалы, Изделия и Конструкции), и всех видов инженерного оборудования (включая комплектующие, расходные материалы, запасные части), необходимого для строительства (реконструкции) Объекта (далее – Оборудование) требованиям проектной и рабочей документации, технических регламентов, стандартов и сводов правил, включая проверку наличия документов, удостоверяющих их качество в объеме перечня услуг по строительному контролю согласно Техническому заданию.

3.1.2. Осуществлять контроль деятельности служб качества Генподрядчика.

3.1.3. Назначать инженерно-технического работника(ов) ответственного(ых) за ведение строительного контроля при производстве Работ на Объекте на период исполнения обязательств по Соглашению и передавать Заказчику копию приказа о назначении ответственного(ых) за строительный контроль на Объекте.

3.1.4 Производить записи в журналах работ Генподрядчика, указывая допущенные отклонения от требований проектной и рабочей документации, требований технических регламентов, положений стандартов, сводов правил, требований FIFA к мероприятиям по подготовке и проведению чемпионата мира по футболу FIFA 2018 года и Кубка конфедераций FIFA 2017 года, нарушения технологии производства строительных работ, несоответствия параметров Оборудования, Материалов, Конструкций и Изделий, поставленных на Объект

(далее – несоответствия), обеспечивать контроль исправления Генподрядчиком допущенных несоответствий, и производить записи об их устранении.

3.1.5. Обеспечивать своевременное информирование Заказчика обо всех допущенных при выполнении Работ нарушениях (в том числе об отступлениях от требований проектной и рабочей документации, требований технических регламентов, положений стандартов, сводов правил, об использовании Изделий, Материалов, Конструкций и Оборудования, качество которых не отвечает установленным законодательством Российской Федерации требованиям), и несоответствиях выполняемых Работ требованиям FIFA к мероприятиям по подготовке и проведению чемпионата мира по футболу FIFA 2018 года и Кубка конфедераций FIFA 2017 года.

3.1.6. Незамедлительно информировать Заказчика о необходимости приостановить Работы в случаях выявления непригодности или несоответствия используемых Генподрядчиком Материалов, Изделий, Конструкций и Оборудования установленным законодательством Российской Федерации требованиям, в случаях выявления нарушений технологии производства работ, а также при иных обстоятельствах, угрожающих сохранности или качеству выполненных Работ, либо препятствующих завершению Работ в установленный срок.

3.1.7. Проверять устранение Генподрядчиком выявленных несоответствий. Факт устранения несоответствий должен подтверждаться подписанием соответствующего акта, и соответствующей записью в общем журнале работ.

3.1.8. Участвовать в проводимых Заказчиком производственных совещаниях, инспекционных проверках и других мероприятиях, связанных со строительным контролем.

3.1.9. Осуществлять инспекционный контроль посредством выборочных, периодически повторяющихся проверок последовательности и порядка выполнения Генподрядчиком технологических операций, соответствия качества выполняемых Работ, применяемых Материалов, Конструкций и Изделий, Оборудования проектной и рабочей документации, техническим регламентам, положениям стандартов, сводам правил, требованиям FIFA к мероприятиям по подготовке и проведению чемпионата мира по футболу FIFA 2018 года и Кубка конфедераций FIFA 2017 года, с оформлением записей о выявленных несоответствиях.

3.1.10. Осуществлять проверку предоставляемой Генподрядчиком исполнительной документации по строительству Объекта, предусмотренной Требованиями к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемыми к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения (вместе с РД-11-02-2006), утвержденными и введенными в действие приказом Ростехнадзора от 26.12.2006 № 1128 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 06.03.2007, регистрационный № 9050) (далее – Исполнительная документация).

3.1.11. Контролировать в процессе строительства выполнение геодезических работ и своевременное оформление результатов геодезического контроля, проводить контрольные геодезические съемки.

3.1.12. Участвовать по согласованию с Заказчиком в работе приемочной комиссии при сдаче Объекта в эксплуатацию.

3.1.13. Участвовать в работе комиссий по освидетельствованию скрытых работ и ответственных конструкций, и контролировать составление соответствующих актов.

3.1.14. Представлять Заказчику Сводный акт строительного контроля (Приложение № 2) и Акт о сдаче-приемке оказанных услуг по строительному контролю (Приложение № 4) до 5 числа месяца, следующего за отчетным.

3.1.15. Согласовывать предъявляемые Генподрядчиком Заказчику по унифицированным формам первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ «Журнал учета выполненных работ» (форма КС-6А), заполненный на отчетную дату, «Акт о приемке выполненных работ» (форма КС-2) (далее – формы КС-6А, КС-2), путем проставления на каждом экземпляре подписи уполномоченного лица и штампа Исполнителя, подтверждая тем самым физический объем и качество выполненных Работ, наличие и состав Исполнительной документации, их соответствие требованиям проектной и рабочей документации, требованиям технических регламентов, положениям стандартов, сводов правил.

3.1.16. Предоставлять Заказчику предусмотренную настоящим Соглашением отчетную информацию и документацию, в том числе о выполнении сетевых графиков строительства Объекта и выполнения Работ.

3.1.17. Обеспечить постоянное присутствие уполномоченных представителей Исполнителя на Объекте при производстве строительных работ.

3.1.18. Осуществлять контроль передачи от Заказчика Генподрядчику проектной и рабочей документации, утвержденной в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

3.1.19. Контролировать наличие технических паспортов, результатов лабораторных анализов и испытаний Материалов, Изделий и Конструкций, применяемых в строительстве; требовать от Генподрядчика выполнения нормативов по инструментальному контролю соответствия качества строительных материалов, деталей и конструкций техническому паспорту с оформлением соответствующей документации.

3.1.20. На основании полученной от Заказчика проектной и утвержденной в установленном порядке рабочей документации разработать отдельно по каждому Объекту проект дополнительного соглашения в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения проектной и утвержденной в установленном порядке рабочей документации и направить проекты дополнительных соглашений Заказчику для подписания.

3.1.21. Обеспечить присутствие на Объекте персонала, доставить технические средства и оборудование для начала осуществления строительного контроля на Объекте в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания дополнительного соглашения, и направить в адрес Заказчика письменное уведомление о начале



строительного контроля на Объекте с приложением заверенной копии приказа о назначении Ответственного представителя Исполнителя на Объекте и ответственных за осуществление строительного контроля на Объекте.

3.1.22. Ежемесячно до 28 числа отчетного месяца проверять соответствие физических объемов Работ, указанных в предоставленных Генподрядчиком формах КС-6А и КС-2, объемам Работ, выполненным фактически за Отчетный период и комплектность Исполнительной документации, оформленной на этот объем работ.

3.1.23. При соответствии объемов Работ, указанных в формах КС-6А и КС-2 объемам, указанным в Исполнительной документации и выполненным фактически, при отсутствии замечаний по качеству выполненных работ и по оформлению Исполнительной документации, согласовать формы КС-6А и КС-2 Генподрядчика с формулировкой «Качество и физический объем выполненных работ подтверждаю», скрепить визу личной подписью и номерным штампом Ответственного представителя Исполнителя, направить завизированные формы Генподрядчику с комплектом Исполнительной документации, оставив в собственном архиве Исполнителя копию завизированных форм КС-6А и КС-2 и один экземпляр Исполнительной документации.

3.1.24. При наличии несоответствий объемов Работ, указанных в предоставленных Генподрядчиком формах КС-6А и КС-2, объемам, указанным в Исполнительной документации, либо фактически выполненным объемам Работ, при наличии замечаний по качеству выполненных Работ, по оформлению Исполнительной документации, оформить Акт о несоответствиях (об отклонениях от требований проектной и рабочей документации, требований технических регламентов, положений стандартов, сводов правил, требований FIFA к мероприятиям по подготовке и проведению чемпионата мира по футболу FIFA и Кубка конфедераций FIFA 2017 года, о выявленных нарушениях технологии производства строительных работ, несоответствиях параметров поставленных на Объект Оборудования, Материалов, Конструкций и Изделий) (далее - Акт о несоответствиях) (Приложение № 5) и направить его Заказчику и Генподрядчику, комплект Исполнительной документации и формы КС-6А, КС-2 вернуть Генподрядчику без согласования Исполнителя.

3.1.25. Принимать на повторную проверку после приведения Генподрядчиком в соответствие объемов Работ, указанных в формах КС-6А и КС-2 объемам, указанным в Исполнительной документации и фактически выполненным объемам Работ, и после устранения Генподрядчиком несоответствий качества выполненных работ и качества оформления Исполнительной документации.

3.1.26. В течение 2 (двух) рабочих дней провести проверку повторно представленного Генподрядчиком комплекта отчетной документации (форм КС-6А, КС-2, комплекта Исполнительной документации), и, при отсутствии замечаний согласовать формы КС-6А и КС-2 согласно процедуре, установленной пунктом 3.1.24 настоящего Соглашения, и передать Генподрядчику комплект отчетной документации.

3.1.27. При наличии несоответствий физических объемов Работ, указанных в повторно представленных Генподрядчиком формах КС-6А и КС-2 объемам, указанным в Исполнительной документации, либо фактически выполненным

объемам Работ, а также при наличии несоответствий качества выполненных Работ, либо качества оформления Исполнительной документации требованиям проектной и рабочей документации, требованиям технических регламентов, положений стандартов, сводов правил, требованиям FIFA к мероприятиям по подготовке и проведению чемпионата мира по футболу FIFA 2018 года и Кубка конфедераций FIFA 2017 года вернуть Генподрядчику формы КС-6А, КС-2 и комплект Исполнительной документации без согласования с записью о выявленных несоответствиях.

3.1.28. При выявлении несоответствий качества производства строительных работ требованиям проектной и рабочей документации, требованиям технических регламентов, положениям стандартов, сводов правил, требованиям FIFA к мероприятиям по подготовке и проведению чемпионата мира по футболу FIFA 2018 года и Кубка конфедераций FIFA 2017 года, при выявлении нарушений технологии производства строительных работ, несоответствий Оборудования, Материалов, Конструкций и Изделий оформлять Акт о несоответствиях, с указанием рекомендуемого срока их устранения.

Акт о несоответствиях Исполнитель обязуется оформлять в 5 (пяти) экземплярах.

3.1.29. В случае необходимости остановки производства строительных работ ввиду выявленных несоответствий оформлять Акт о несоответствиях, в котором указывается необходимость остановки производства работ.

Акт о несоответствиях Исполнитель обязуется оформлять в 5 (пяти) экземплярах.

3.1.30. Фиксировать все выявляемые несоответствия в разделе 4 Общего журнала работ (форма которого приведена в Приложении № 1 к Порядку ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства (РД-11-05-2007), утвержденному приказом Ростехнадзора от 12.01.2007 № 7 (зарегистрирован Минюстом России 06.03.2007, регистрационный № 9051) с указанием номера и даты оформления Акта о несоответствиях (в случаях оформления Акта).

## 3.2. Исполнитель имеет право:

3.2.1. Привлекать к осуществлению строительного контроля в качестве соисполнителя услуг по строительному контролю на основании договоров специализированные организации, обладающие соответствующими допусками и опытом работы.

При этом Исполнитель в полном объеме несет ответственность за качество и сроки оказания услуг по строительному контролю привлеченными им соисполнителями услуг по строительному контролю.

3.2.2. Проводить в объеме, предусмотренном Техническим заданием, выборочный визуальный и инструментальный контроль выполняемых Генподрядчиком процедур входного контроля, проверку полноты и соблюдения установленных сроков выполнения Генподрядчиком контроля последовательности и состава технологических операций по осуществлению строительства Объекта

(далее - Операционный контроль) и достоверности документирования его результатов, контроль соответствия показателей качества Работ требованиям проектной и рабочей документации.

3.2.3. Привлекать по согласованию с Заказчиком для проведения выборочного лабораторного контроля аккредитованные лаборатории, обеспечивая предусмотренные Технической документацией испытания (измерения).

3.2.4. Приступать к выполнению обязательств по настоящему Соглашению в части предоставления услуг по строительному контролю на Объекте только при условии выполнения Заказчиком обязанностей, указанных в подпунктах 3.3.2-3.3.7, 3.3.9-3.3.18, и с момента передачи Заказчику уведомления, предусмотренного подпунктом 3.1.21 настоящего Соглашения. Дата выполнения этих требований считается датой начала осуществления строительного контроля на Объекте силами Исполнителя.

### 3.3. Заказчик обязуется:

3.3.1. Оплачивать услуги Исполнителя в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

3.3.2. Передавать Исполнителю, имеющую положительное заключение Государственной экспертизы проектную и утвержденную в установленном законодательством Российской Федерации порядке рабочую документацию по Объекту.

3.3.3. Передавать Исполнителю заверенную копию документации о приеме-передаче строительной площадки Генподрядчику.

3.3.4. Назначать ответственного представителя (далее – Ответственный представитель) на период исполнения обязательств по Соглашению для осуществления наблюдения, координации, и контроля хода выполнения работ, решения организационных и технических вопросов с представителями Исполнителя и привлеченных им организаций. Передавать Исполнителю копию приказа, заверенного подписью уполномоченного должностного лица и печатью Заказчика, о назначении Ответственного представителя.

3.3.5. Предоставлять Исполнителю график строительства Объекта, совмещенный с графиком финансирования Работ на Объекте.

3.3.6. Организовывать предоставление Генподрядчиком по запросу Исполнителя документации на оборудование и материалы; спецификаций на оборудование и материалы, а также документов, подтверждающих функционирование системы обеспечения качества в подразделениях Генподрядчика на Объекте, и у Поставщиков на заводах - изготовителях, Исполнительной документации по выполненным объемам работ, оформленной в соответствии с требованиями проектной и рабочей документации, требованиями технических регламентов, положениями стандартов, сводов правил, а также иных документов (письменных, графических, фото, видео, аудио материалов), подтверждающих соответствие, применяемых материалов и оборудования условиям проекта.

3.3.7. Письменно уведомлять Исполнителя обо всех изменениях проектной документации, рабочей документации, графиков строительства и графиков финансирования Работ в течение 3 (трех) рабочих дней после утверждения

принятых изменений, либо после получения Заказчиком официальной информации о принятых изменениях.

3.3.8. Оказывать Исполнителю содействие в его отношениях с третьими лицами.

3.3.9. Информировать письменно Генподрядчика в течение 2 (двух) рабочих дней после заключения Соглашения, либо в течение 2 (двух) рабочих дней после заключения договора с Генподрядчиком (в случае заключения такового после заключения настоящего Соглашения) об осуществлении на Объекте Исполнителем функций строительного контроля со стороны Заказчика.

3.3.10. Обеспечивать Исполнителю доступ к строительным работам в целях осуществления непосредственного контроля ведения строительных работ на Объекте.

3.3.11. Организовывать проведение Генподрядчиком вводного инструктажа персонала Исполнителя по правилам охраны труда, промышленной и пожарной безопасности на Объекте с соответствующей записью в журналах инструктажей.

3.3.12. Организовать обеспечение персонала Исполнителя на строительной площадке офисным помещением, оборудованным мебелью, городской телефонной связью, подключением к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на \_\_\_ рабочих мест, а также местами для отдыха и проживания в рабочих городках Генподрядчика.

3.3.13. Принимать выполненные Генподрядчиком объемы Работ только после подтверждения их физических объемов и качества Исполнителем.

3.3.14. В случае необходимости внесения изменений, корректировок графика строительства и графика финансирования Работ на Объекте извещать Исполнителя не позднее, чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до наступления факта изменения.

Изменение сетевого графика строительства Объекта, влекущее за собой изменение объемов и сроков предоставления услуг строительного контроля, в обязательном порядке предусматривает подписание Сторонами соответствующего дополнительного соглашения.

3.3.15. В течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания настоящего Соглашения передать Исполнителю отдельно по каждому Объекту: комплект проектной и утвержденной в установленном порядке рабочей документации, сетевой график строительства Объекта, совмещенный с графиком финансирования Работ на Объекте.

3.3.16. В течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения рассмотреть каждый поступивший проект Дополнительного соглашения, подписать его и направить 1 (один) экземпляр Исполнителю, либо вернуть Исполнителю проект Дополнительного соглашения с замечаниями для доработки.

3.3.17. В течение 2 (двух) рабочих дней рассмотреть представленный Исполнителем исправленный проект дополнительного соглашения, подписать его и направить 1 (один) экземпляр Исполнителю.

3.3.18. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения от Исполнителя уведомления, предусмотренного подпунктом 3.1.21 настоящего Соглашения, направить Генподрядчику письменное уведомление о начале осуществления

строительного контроля на Объекте Исполнителем, и информацию об Ответственном представителе Исполнителя и об ответственных по строительному контролю на Объекте.

3.3.19. В течение 7 (семи) дней с даты подписания дополнительного соглашения организовать выполнение условий подпунктов 3.3.9-3.3.18 настоящего Соглашения, и направить Исполнителю письменное уведомление о готовности выполнения вышеназванных условий и о назначении Ответственного представителя Заказчика.

3.3.20. В течение 7 (семи) дней с даты подписания дополнительного соглашения оформить приказ о создании действующей на время строительства Объекта комиссии по приемке скрытых работ и ответственных конструкций (далее - Комиссия) и направить заверенную копию приказа Исполнителю.

3.3.21. В течение 3 (трех) рабочих дней с даты начала осуществления силами Исполнителя строительного контроля на Объекте организовать представление Генподрядчиком проекта производства работ Ответственному представителю строительного контроля для ознакомления и проверки порядка их оформления.

3.3.22. Ежемесячно передавать Ответственному представителю строительного контроля подписанный Генподрядчиком график производства Работ на Объекте на месяц не позднее 5 (пяти) календарных дней до начала производства работ по данному графику.

3.3.23. При приемке скрытых работ и ответственных конструкций уведомлять Ответственного представителя Исполнителя о начале работы Комиссии за 12 (двенадцать) часов до начала ее работы.

3.3.24. При приемке объемов Работ, выполненных Генподрядчиком за отчетный период, организовывать представление Генподрядчиком форм КС-6А и КС-2 с приложением полного комплекта Исполнительной документации на выполненный объем работ для проверки Исполнителю до 25 числа отчетного месяца.

3.4. Заказчик имеет право:

3.4.1. Принимать участие в проверках Объемов выполненных работ.

3.4.2. Контролировать выполнение графиков строительства Объекта.

3.4.3. Осуществлять контроль соответствия объемов, качества фактически выполненных работ и использованных материалов утвержденной проектной документации.

3.4.4. Запрашивать и получать от Исполнителя информацию по качеству выполняемых Работ.

3.4.5. Запрашивать и получать от Исполнителя материалы для подготовки претензионной работы в отношении Генподрядчика.

#### **IV. Ответственность Сторон**

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Соглашению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Исполнитель несет ответственность за организацию строительного контроля только тех объемов Работ, проектная и рабочая документация на которые утверждена Заказчиком в установленном порядке и передана от Заказчика Исполнителю с сопроводительным письмом.

4.3. При нарушении сроков платежей, определенных Соглашением, за исключением случаев приостановления оплаты Услуг в соответствии с условиями Соглашения, Исполнитель вправе взыскать с Заказчика неустойку в размере 0,05% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

4.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, принятых на себя по Соглашению Исполнителем, Заказчик вправе взыскать с Исполнителя неустойку в размере 0,05% за каждый день просрочки от стоимости Услуг, оказанных без надлежащего строительного контроля.

#### **V. Порядок рассмотрения споров**

5.1. Стороны договорились принимать все меры к разрешению возможных разногласий, возникающих при реализации Соглашения, путем переговоров.

5.2. В случае, если споры и/или разногласия не урегулированы Сторонами с помощью переговоров, то они подлежат рассмотрению в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

#### **VI. Обстоятельства непреодолимой силы**

6.1. Если иное не предусмотрено законом или договором, лицо, не исполнившее или ненадлежащим образом исполнившее обязательство при осуществлении предпринимательской деятельности, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов должника, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у должника необходимых денежных средств.

6.2. Сторона, которая нарушает обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна письменно уведомить другую сторону о наступлении и/или прекращении обстоятельства непреодолимой силы в срок не позднее 10-ти дней со дня начала и/или прекращения его действия с указанием степени его влияния на надлежащее исполнение обязательств.

6.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение 3-х последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, Стороны

совместным решением определяют дальнейшие действия, приостанавливают или расторгают Соглашение.

## **VII. Изменение и расторжение Соглашения**

7.1. Изменение и расторжение настоящего Соглашения, в том числе уступка прав по Соглашению, возможны только по соглашению Сторон, если иное не предусмотрено настоящим Соглашением.

## **VIII. Прочие условия**

8.1. Настоящее Соглашение составлено в 2 (двух) идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.2. Все приложения, изменения и дополнения к настоящему Соглашению, согласованные Сторонами и подписанные должным образом уполномоченными представителями Сторон, являются действительными и неотъемлемыми частями настоящего Соглашения.

8.3. Стороны осуществляют официальную переписку между собой посредством обмена сообщениями по факсу, по почте и/или по электронной почте, если иное не установлено настоящим Соглашением в отношении отдельных случаев.

8.4. В случае невыполнимости или недействительности любого положения настоящего Соглашения вследствие изменения законодательства или по другим причинам, остальные положения Соглашения не теряют юридической силы.

8.5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения являются следующие Приложения:

8.6. Приложение № 1 Техническое задание на оказание услуг по осуществлению строительного контроля;

8.7. Приложение № 2 Сводный акт строительного контроля;

8.8. Приложение № 3 График погашения обязательств;

8.9. Приложение № 4 Акт о сдаче-приемке оказанных услуг по строительному контролю.

8.10. Приложение № 5 Акт о несоответствиях (об отклонениях от требований проектной и рабочей документации, требований технических регламентов, положений стандартов, сводов правил, требований FIFA к мероприятиям по подготовке и проведению чемпионата мира по футболу FIFA и Кубка конфедераций FIFA 2017 года, о выявленных нарушениях технологии производства строительных работ, несоответствиях параметров, поставленных на Объект Оборудования, Материалов, Конструкций и Изделий).

**XI. Адрес (место нахождения), банковские реквизиты и подписи Сторон**

**ЗАКАЗЧИК**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**



**«Техническое задание****на оказание услуг по осуществлению строительного контроля»**

В рамках настоящего Соглашения Исполнитель обязан осуществлять строительный контроль выполняемых строительных работ, при этом обеспечить предоставление следующих услуг:

№ п/п	Наименование услуг	Методы контроля
1	2	3
1.	Проверка наличия у Генподрядчика согласованного Заказчиком, утвержденного проекта производства работ, проекта производства работ кранами, с приложением технологических карт выполнения работ.	Инспекционный контроль.
2.	Проверка наличия у Генподрядчика аттестованной и аккредитованной лаборатории, область аттестации которой включает в себя все виды работ.	Инспекционный контроль.
3.	Проверка на соответствие требованиям проектной и рабочей документации, требованиям технических регламентов, положений стандартов, сводов правил, требованиям FIFA к мероприятиям по подготовке и проведению Чемпионата мира по футболу FIFA и Кубка конфедераций FIFA 2017 года, документации на оборудование и материалы, спецификаций на оборудование и материалы, а также документального подтверждения функционирования системы обеспечения качества на заводах изготовителях.	Инспекционный контроль. Выборочные проверки.
4.	Контроль выполнения Генподрядчиком процедур входного контроля качества Материалов, Изделий, Конструкций и Оборудования, поступающих на Объект и проведение выборочного инструментального контроля.	Инспекционный контроль. Выборочные проверки.
5.	Проверка соблюдения установленных норм и правил складирования и хранения применяемой продукции.	Инспекционный контроль. Выборочные проверки.
6.	Проверка выполнения процедуры приема-передачи Заказчиком Генподрядчику строительной площадки, проверка порядка оформления документации.	Инспекционный контроль. Выборочный инструментальный контроль.

7.	Проверка соответствия процесса производства работ, качества работ и выявление отклонений (несоответствий) от проектной документации, нормативных документов и действующих технических регламентов, требований FIFA к мероприятиям по подготовке и проведению Чемпионата мира по футболу FIFA 2018 года и Кубка конфедераций FIFA 2017 года посредством контроля полноты и соблюдения установленных сроков выполнения Генподрядчиком контроля последовательности и состава технологических операций по осуществлению строительства Объекта и достоверности документирования его результатов.	Инспекционный контроль. Выборочные проверки.
8.	Осуществление приемки скрытых работ, ответственных конструкций с оформлением соответствующей документации.	Инспекционный контроль. Выборочный инструментальный контроль.
9.	Проведение в рамках строительного контроля сплошного или выборочного контроля качества работ с использованием визуального и инструментального методов контроля.	Инспекционный контроль. Выборочные проверки.
10.	Взаимодействие с Заказчиком при внесении изменений в проект и осуществление контроля соответствия выполняемых работ внесенным изменениям.	Инспекционный контроль.
11.	Контроль деятельности служб качества Генподрядчика.	Инспекционный контроль. Выборочные проверки.
12.	Осуществление в рамках строительного контроля проверки результатов деятельности строительных и испытательных лабораторий Генподрядчика в объеме 5% с использованием инструментального метода контроля (5% дублирующий инструментальный контроль).	Инспекционный контроль. Выборочные проверки.
13.	Осуществление в рамках строительного контроля проверки Исполнительной документации Генподрядчика на предмет соответствия ее оформления выполненным объемам строительных работ, соответствия порядка ее оформления требованиям технических регламентов, стандартов и сводов правил, требованиям FIFA к мероприятиям по подготовке и проведению	Инспекционный контроль. Выборочные проверки.

	Чемпионата мира по футболу FIFA 2018 года и Кубка конфедераций FIFA 2017 года.	
14.	Участие в организуемых Заказчиком комиссиях по вопросам хода строительства, выполнения графиков, выполнения проектных решений.	По уведомлению Заказчика.
15.	<u>Проверка совместно с Заказчиком и Генподрядчиком соответствия законченного строительством объекта требованиям проектной и подготовленной на ее основе рабочей документации, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, требованиям технических регламентов.</u>	По согласованию с Заказчиком.
16.	Подтверждение качества и соответствия требованиям проектной и рабочей документации, требованиям технических регламентов, положений стандартов, сводов правил, требованиям FIFA к мероприятиям по подготовке и проведению Чемпионата мира по футболу FIFA 2018 года и Кубка конфедераций FIFA 2017 года объемов выполненных работ.	Инспекционный контроль. Выборочные проверки.

ЗАКАЗЧИК

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Приложение № 2 к Соглашению  
от « \_\_\_ » № \_\_\_\_\_

«Сводный акт строительного контроля за \_\_\_ месяц 20 \_\_\_ года»

№ п/п	Наименование Генподрядчика (Подрядчика)	Пункт несоответствия	Краткая информация о несоответствии, предлагаемые меры	Ссылка на проект, технический регламент, стандарт, свод правил, требование FIFA	Наименование объекта, раздела проекта	№ Акта о несоответствии, записи в журнале	Дата оформления записи о несоответствии	Дата устранения несоответствия		Отметка о выполнении	Ответственный за проведение работ	Ответственный по строительному контролю	Приостановка
								Срок	Факт				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

ЗАКАЗЧИК

ИСПОЛНИТЕЛЬ





**«АКТ**  
**о сдаче-приемке оказанных услуг**  
**по строительному контролю**  
**за \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.»**

Соглашение от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Дополнительное соглашение от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Заказчик: \_\_\_\_\_

Исполнитель: \_\_\_\_\_

№ п/п	Наименование оказанных услуг (объекта)	Единица измерения	Стоимость услуг по Соглашению (руб.) с НДС 18%	Стоимость оказанных услуг с момента заключения Соглашения (рублей) с НДС 18%	Стоимость оказанных услуг за отчетный период (рублей) с НДС 18%
1	2	3	4	5	6
1	Выполнение функции строительного контроля по Соглашению от № ____ на объекте: _____ за _____ 20__ г.				
2					
3					
				Без НДС:	
				НДС 18%:	
				Всего с НДС:	

Всего по акту: \_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек ( \_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек).

**ЗАКАЗЧИК**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**





## Раздел 2. Рекомендации по устранению несоответствий

В целях устранения несоответствий Генподрядчику рекомендуется:

№ несоответствия по разделу 1	Рекомендации по устранению несоответствий	Рекомендуемый срок для устранения несоответствий
1	2	3

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
 (Должность уполномоченного лица Генподрядчика) (Дата и время получения) (Подпись) (Расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
 (Должность уполномоченного лица Заказчика) (Дата и время получения) (Подпись) (Расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
 (Должность уполномоченного лица Проектировщика (авторского надзора)) (Дата и время получения) (Подпись) (Расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
 (Должность уполномоченного лица исполнителя Работ – Подрядчика, Субподрядчика) (Дата и время получения) (Подпись) (Расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
 (Должность уполномоченного лица Исполнителя по строительному контролю) (Подпись) (Расшифровка подписи)

М.П.