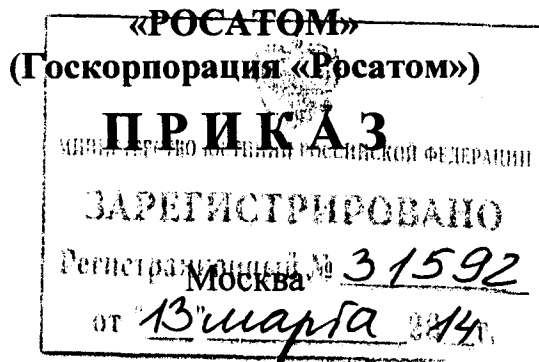


ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ ПО АТОМНОЙ ЭНЕРГИИ



25 ДЕК 2013

№ 1/23-НПА

Об утверждении Правил формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, являющихся работниками подведомственных предприятий Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом», а также организаций, координацию и регулирование деятельности которых осуществляет Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом», сведения о которых включены в сводный реестр организаций оборонно-промышленного комплекса

В целях реализации части 5 статьи 16.5 Федерального закона от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 30, ст. 3617; № 49, ст. 5723; 2009, № 19, ст. 2281; № 52, ст. 6419; 2010, № 22, ст. 2695; № 30, ст. 3996, ст. 3997; 2011, № 1, ст. 19; № 25, ст. 3531; № 29, ст. 4291; № 30, ст. 4562, ст. 4592; № 49, ст. 7027; 2012, № 29, ст. 3998; № 53, ст. 7615, ст. 7643), постановления Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2012 г. № 108 «Об утверждении перечня категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами, и оснований включения указанных граждан в списки граждан, а также граждан, имеющих 3 и более детей, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 8, ст. 1024; № 36, ст. 4918)

ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить прилагаемые Правила формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, являющихся работниками подведомственных предприятий Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом», а также организаций, координацию и регулирование деятельности которых осуществляет Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом», сведения о которых включены в сводный реестр организаций оборонно-промышленного комплекса.

Генеральный директор

С.В. Кириенко



УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Госкорпорации «Росатом»
от 25 ДЕК 2013 № 1/23-ИПА

ПРАВИЛА

формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, являющихся работниками подведомственных предприятий Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом», а также организаций, координацию и регулирование деятельности которых осуществляет Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом», сведения о которых включены в сводный реестр организаций оборонно-промышленного комплекса

I. Общие положения

1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с частью 5 статьи 16.5 Федерального закона от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 30, ст. 3617; № 49, ст. 5723; 2009, № 19, ст. 2281; № 52, ст. 6419; 2010, № 22, ст. 2695; № 30, ст. 3996, ст. 3997; 2011, № 1, ст. 19; № 25, ст. 3531; № 29, ст. 4291; № 30, ст. 4562, ст. 4592; № 49, ст. 7027; 2012, № 29, ст. 3998; № 53, ст. 7615, ст. 7643) (далее – Федеральный закон № 161-ФЗ), Перечнем категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами, и оснований включения указанных граждан в списки граждан, а также граждан, имеющих 3 и более детей, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2012 г. № 108 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012 № 8, ст. 1024; № 36 ст. 4918) (далее – Перечень), и устанавливают порядок формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом № 161-ФЗ, в целях обеспечения жильем граждан (далее – жилищно-строительные кооперативы).

2. В члены жилищно-строительных кооперативов имеют право быть принятыми работники подведомственных предприятий Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом», а также организаций, координацию и регулирование деятельности которых осуществляет Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом», сведения о которых включены в сводный реестр организаций оборонно-промышленного комплекса в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20 февраля 2004 г. № 96 «О сводном реестре организаций оборонно-промышленного комплекса» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, № 9, ст. 781; 2005, № 46, ст. 4680; 2008, № 50, ст. 5946; 2009,

№ 18, ст. 2244; 2012, № 35, ст. 4832) (далее соответственно – граждане, организации ОПК), при наличии оснований, установленных в Перечне.

II. Формирование списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов

3. В список граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов (далее – Список), включаются граждане, для которых работа в организациях ОПК является основным местом работы, по их письменным заявлениям, при наличии соответствующих оснований, установленных в Перечне, в совокупности:

а) общий стаж работы в организации ОПК не менее 5 лет;

б) у гражданина отсутствует земельный участок, предоставленный исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды после введения в действие Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, № 30, ст. 3594; 2001, № 11, ст. 997; № 16, ст. 1533; 2002, № 15, ст. 1377; 2003, № 24, ст. 2244; 2004, № 30, ст. 3080; № 27, ст. 2711; № 35, ст. 3607; № 45, ст. 4377; 2005, № 1, ст. 15, ст. 22, ст. 40, ст. 43; № 50, ст. 5244; 2006, № 1, ст. 17; № 17, ст. 1782; № 23, ст. 2380; № 27, ст. 2881; № 30, ст. 3287; № 50, ст. 5279; № 52, ст. 5498; 2007, № 31, ст. 4011; № 41, ст. 4845; № 43, ст. 5084; № 46, ст. 5553; № 48, ст. 5812; 2008, № 20, ст. 2251; № 27, ст. 3126; № 30, ст. 3597, ст. 3616; № 52, ст. 6219; 2009, № 1, ст. 14; № 19, ст. 2283; № 29, ст. 3611; № 52, ст. 6410, ст. 6419; 2010, № 15, ст. 1756; № 25, ст. 3070; № 49, ст. 6424; 2011, № 1, ст. 47; № 13, ст. 1688; № 23, ст. 3269; № 27, ст. 3880; № 30, ст. 4562, ст. 4594; № 48, ст. 6730; № 49, ст. 7056, ст. 7061; № 50, ст. 7347, ст. 7359, ст. 7365; № 51, ст. 7448; 2012, № 24, ст. 3078; № 27, ст. 3587; № 29, ст. 3998; № 31, ст. 4322; № 53, ст. 7643) (далее – Федеральный закон № 122-ФЗ);

в) гражданин принят органом местного самоуправления по месту своего жительства, Госкорпорацией «Росатом» на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2006, № 1, ст. 10; № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 13, ст. 14, ст. 21; № 43, ст. 5084; 2008, № 17, ст. 1756; № 20, ст. 2251; № 30, ст. 3616; 2009, № 23, ст. 2776; № 39, ст. 4542; № 48, ст. 5711; № 51, ст. 6153; 2010, № 19, ст. 2278; № 31, ст. 4206; № 49, ст. 6424; 2011, № 23, ст. 3263, ст. 4590; № 49, ст. 7027; № 50, ст. 7343; 2012, № 14, ст. 1552; № 24, ст. 3072; № 26, ст. 3446; № 27, ст. 3587; № 31, ст. 4322; № 53, ст. 7596) и (или) федеральным законом, а также указом Президента Российской Федерации, и состоит на таком учете - в случае подачи в Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства

(далее – Фонд) ходатайств, предусмотренных частью 6.3 статьи 11 Федерального закона № 161-ФЗ. В случае подачи в Фонд ходатайств, предусмотренных частью 6.1 статьи 11 Федерального закона № 161-ФЗ, основание, указанное в настоящем подпункте, не применяется.

3.1. Граждане, являющиеся родителями в семье, имеющей 1 ребенка и более, в которой возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет, могут быть включены в Список при наличии следующих оснований в совокупности:

а) гражданин принят на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г. или признан органом местного самоуправления по месту его постоянного жительства нуждающимся в жилых помещениях после 1 марта 2005 г. по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации и (или) федеральным законом, а также указом Президента Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, принят ли он на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях, - в случае подачи ходатайств, предусмотренных частью 6.3 статьи 11 Федерального закона № 161-ФЗ, в Фонд. В случае подачи в Фонд ходатайств, предусмотренных частью 6.1 статьи 11 Федерального закона № 161-ФЗ, основание, указанное в настоящем подпункте, не применяется;

б) у гражданина отсутствует земельный участок, предоставленный исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды после введения в действие Федерального закона № 122-ФЗ.

3.2. Граждане, являющиеся родителями в семье, имеющей 3 и более детей, могут быть включены в Список при наличии следующих оснований в совокупности:

а) у гражданина отсутствует земельный участок, предоставленный исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды после введения в действие Федерального закона № 122-ФЗ;

б) гражданин принят на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации и (или) федеральным законом, а также указом Президента Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и состоит на таком учете - в случае подачи ходатайств, предусмотренных частью 6.3 статьи 11 Федерального закона № 161-ФЗ, в Фонд. В случае подачи в Фонд ходатайств, предусмотренных частью 6.1 статьи 11 Федерального закона № 161-ФЗ, основание, указанное в настоящем подпункте, не применяется.

4. Для рассмотрения письменных заявлений граждан создается комиссия по рассмотрению вопросов о включении граждан в список граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ (далее - Комиссия).

5. Письменные заявления о включении граждан в Список подлежат рассмотрению в течение 45 календарных дней с даты их поступления в Комиссию.

5.1. К письменному заявлению гражданина прилагаются документы (копии документов), подтверждающие наличие установленных оснований включения в Список.

6. При приеме документов проверяется их комплектность и правильность заполнения. Дата приема документов отражается в регистрационном журнале Комиссии, соответствующая отметка ставится на заявлении.

7. При выявлении недостоверной информации, содержащейся в представленных гражданином документах, Комиссия возвращает их гражданину с указанием причин возврата.

8. На каждого гражданина, включенного в Список, заводится учетное дело, в котором содержатся документы, представленные гражданином, необходимые для подтверждения права гражданина быть включенным в Список. Подлежат внесению в учетное дело документы, подтверждающие изменения в семейном положении гражданина и иных условий, которые влияют на включение гражданина в Список. Учетному делу присваивается номер, соответствующий номеру в книге учета граждан, имеющих право быть принятыми в Список.

9. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом и создается на основании приказа Госкорпорации «Росатом». Количество членов Комиссии с учетом председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии и секретаря Комиссии должно составлять не менее 6 человек.

10. Комиссия:

10.1. Осуществляет проверку документов, представленных гражданами в подтверждение наличия установленных оснований включения в Список.

10.2. Направляет в случае необходимости запрос в Министерство регионального развития Российской Федерации для получения разъяснений по вопросам применения Перечня, а также в другие государственные органы и организации для проверки сведений о наличии у гражданина условий для включения его в Список.

10.3. Осуществляет запрос иных документов, подтверждающих наличие установленных оснований включения в Список, у граждан.

10.4. Осуществляет принятие решений о включении граждан в Список либо об отказе во включении в Список.

11. Заседание Комиссии проводится по мере необходимости и считается правомочным, если на нем присутствовало не менее двух третей ее членов.

12. Комиссия рассматривает заявление и документы. На заседании Комиссия принимает решение о включении гражданина в Список, об отказе во

включении гражданина в Список с указанием в протоколе заседания Комиссии оснований принятых решений.

13. Отказ во включении гражданина в Список допускается в случаях, если представленные документы и сведения, полученные по результатам проведенной Комиссией проверки, не подтверждают наличие условий, необходимых для включения гражданина в Список.

14. Решения Комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов. При равном исходе голосования мнение председателя Комиссии является решающим.

15. Решения Комиссии оформляются протоколами.

16. О принятом решении Комиссия направляет гражданину соответствующее уведомление.