

ЗАМЕНА



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ РЕГИСТРИРОВАНО
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Регистрационный № 22700

П Р И К А З

от "20" сентября 2011 г.

1 сентября 2011 г.

Москва

№

440

Об утверждении форм документов, в виде которых предоставляются сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, № 30, ст. 3594; 2001, № 11, ст. 997; № 16, ст. 1533; 2002, № 15, ст. 1377; 2003, № 24, ст. 2244; 2004, № 27, ст. 2711; № 30, ст. 3081; № 35, ст. 3607; № 45, ст. 4377; 2005, № 1, ст. 15, 22, 40, 43; № 50, ст. 5244; 2006, № 1, ст. 17; № 17, ст. 1782; № 23, ст. 2380; № 27, ст. 2881; № 30, ст. 3287; № 50, ст. 5279; № 52, ст. 5498; 2007, № 31, ст. 4011; № 41, ст. 4845; № 43, ст. 5084; № 46, ст. 5553; № 48, ст. 5812; 2008, № 20, ст. 2251; № 27, ст. 3126; № 30, ст. 3597, 3616; № 52, ст. 6219; 2009, № 1, ст. 14; № 19, ст. 2283; № 29, ст. 3611; № 52, ст. 6410, 6419; 2010, № 15, ст. 1756; № 25, ст. 3070; № 49, ст. 6424; 2011, № 1, ст. 47; № 13, ст. 1688; № 23, ст. 3269; № 27, ст. 3880; № 30, ст. 4562, 4594) п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

форму выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (приложение № 1);

форму справки о содержании правоустанавливающих документов (приложение № 2);

форму выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о переходе прав на объект недвижимого имущества (приложение № 3);

форму выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества (приложение № 4);

форму выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным (приложение № 5);

форму сообщения об отказе в предоставлении сведений из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (приложение № 6);

формы уведомлений об отсутствии в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним запрашиваемых сведений (приложение № 7, приложение № 8);

форму справки о лицах, получивших сведения об объекте недвижимого имущества (приложение № 9);

форму уведомления об отсутствии сведений о лицах, получивших сведения об объекте недвижимого имущества (приложение № 10);

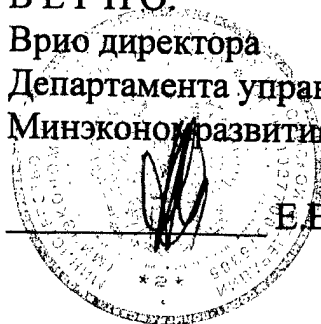
форму выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества (приложение № 11).

Министр

ВЕРНО:
Врио директора
Департамента управления делами
Минэкономразвития России

Э.С. Набиуллина

Е.В.Абрамова



Приложение № 1
к приказу Минэкономразвития России
от « 1 » сентября 2011 г. № 440

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ

НАИМЕНОВАНИЕ ОРГАНА, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕГО ГОСУДАРСТВЕННУЮ
РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

**ФОРМА ВЫПИСКИ
ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ
НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата¹ _____ №² _____
На основании запроса от _____³, поступившего на рассмотрение
_____⁴, сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на
недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта ⁵ :		
	наименование объекта:		
	назначение объекта:		
	площадь объекта:		
	инвентарный номер, литер:		
	этажность (этаж):		
	номера на поэтажном плане:		
	адрес (местоположение) объекта:		
	состав ⁶ :		
2.	Правообладатель (правообладатели) ⁷ :	2.1.	
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права ⁸ :	3.1.	
4.	Ограничение (обременение) права ⁹ :		
	4.1.1. вид ¹⁰ :		
	дата государственной регистрации:		
	номер государственной регистрации:		
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права ¹¹ :		
	основание государственной регистрации ¹² :		
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.2.	
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.2.	
4.	Ограничение (обременение) права:		
	4.2.1. вид:		
	дата государственной регистрации:		

	номер государственной регистрации:	
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	
	основание государственной регистрации:	
5.	Договоры участия в долевом строительстве ¹³ :	
5.1	объект долевого строительства ¹⁴ :	
	участники долевого строительства ¹⁵ :	
5.2.	объект долевого строительства:	
	участники долевого строительства:	
6.	Правопритязания ¹⁶ :	
7	Заявленные в судебном порядке права требования ¹⁷ :	

Выписка выдана¹⁸.

Выписка содержит сведения раздела Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, ведение которого осуществляет¹⁹

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, м п)

(фамилия, инициалы)

¹ Указывается дата подписания выписки.

² Указывается исходящий номер, который состоит из номера книги учета выданной информации о зарегистрированных правах, в которой был зарегистрирован запрос, и порядкового в названной книге номера зарегистрированного в ней запроса, по которому выдается выписка.

³ Указывается дата запроса, проставленная в нем заявителем.

⁴ Указывается дата получения запроса органом, принявшим документы.

⁵ Если объекту в установленном порядке не присвоен кадастровый номер, слово «условный» подчеркивается. В графе «Площадь» указывается общая площадь объекта недвижимого имущества, для объекта незавершенного строительства - общая площадь застройки и степень готовности объекта в процентах, для линейных сооружений - протяженность (длина) объекта.

⁶ Графа «Состав» заполняется в отношении предприятия как имущественного комплекса согласно соответствующим записям Единого государственного реестра прав на

недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП). Данная графа также заполняется в отношении иного объекта недвижимого имущества, если в подразделе I раздела ЕГРП, открытого на такой объект, содержится данная информация.

⁷ Указываются данные о правообладателе согласно актуальной записи ЕГРП. Полные данные о правообладателе указываются только в случаях, когда с запросом обратилось лицо, названное в пункте 3 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». В иных случаях указываются: о физическом лице – его фамилия, имя, отчество (полностью), в отношении лица, на которое законодательством Российской Федерации распространяется обязательное пенсионное страхование, при наличии сведений также страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (СНИЛС); о юридическом лице, об органе государственной власти или органе местного самоуправления – его полное наименование, в отношении российского юридического лица также индивидуальный номер налогоплательщика (ИНН). Если правообладателем является публичное образование, в том числе иностранное государство, в любом случае указывается его полное наименование.

Если зарегистрировано право общей собственности, указываются сведения обо всех участниках общей собственности, о которых в соответствующую запись (при регистрации права общей совместной собственности) или в соответствующие записи (при регистрации права общей долевой собственности) ЕГРП внесены данные (например, при регистрации права общей совместной собственности – «2.1. Иванов Иван Иванович, СНИЛС ...; Иванова Мария Ивановна, СНИЛС ...»; при регистрации права общей долевой собственности – «2.1. общество с ограниченной ответственностью «XXXXX», ИНН ...»; «2.2. открытое акционерное общество «XXXXX», ИНН ...» или «2.1. Иванов Иван Иванович, СНИЛС ...»; «2.2. Иванов Петр Иванович, СНИЛС ...»; «2.3. Иванов Михаил Иванович, СНИЛС ...»).

Если в ЕГРП имеется несколько актуальных записей о государственной регистрации различных видов вещных прав, в соответствующих подпунктах указываются данные обо всех правообладателях (например, «2.1. Российская Федерация», «2.2. федеральное государственное унитарное предприятие «XXXXX», ИНН ...» или «2.1. Московская область», «2.2. Иванов Иван Иванович, СНИЛС ...»).

Если в ЕГРП вещные права не зарегистрированы, но зарегистрировано ограничение (обременение) права (например, аренда), когда федеральный закон предусматривает такие случаи, подпункты в пункт 2 выписки не включаются, а в пункт 2 вносятся слова «данные о правообладателе отсутствуют».

⁸ Указывается вид зарегистрированного права, номер и дата государственной регистрации данного права согласно записи ЕГРП. Если зарегистрировано право общей долевой собственности, также указывается размер доли в праве.

Если зарегистрировано право общей совместной собственности, в пункте 3.1 указываются: слова «общая совместная собственность», далее номер и дата регистрации. Если зарегистрировано право общей долевой собственности, в соответствующих подпунктах указываются слова «общая долевая собственность» и размеры всех зарегистрированных долей в праве, номера и даты их государственной регистрации в последовательности указания в пункте 2 (подпунктах 2.1, 2.2 и т.д.) выписки сведений о правообладателях.

Если в ЕГРП имеется несколько актуальных записей о государственной регистрации различных видов вещных прав, в соответствующих подпунктах указываются данные обо всех видах вещных прав, номерах и датах их государственной регистрации в последовательности указания в пункте (пунктах) 2 выписки сведений о правообладателях (например, «3.1. собственность, № ..., ХХ.ХХ.ХХХХ», «3.2. хозяйственное ведение, № ..., ХХ.ХХ.ХХХХ» или «3.1. собственность, № ..., ХХ.ХХ.ХХХХ», «3.2. пожизненное наследуемое владение, № ..., ХХ.ХХ.ХХХХ»). Если в ЕГРП вещные права не зарегистрированы, но зарегистрировано ограничение (обременение) права (например,

аренда), когда федеральный закон предусматривает такие случаи, подпункты в пункт 3 выписки не включаются, а в пункт 3 вносятся слова «не зарегистрировано».

⁹ В случае если в ЕГРП зарегистрировано более чем одно ограничение (обременение) права (например, ипотека и арест), в пункт 4 выписки вносятся сведения обо всех актуальных на момент выдачи выписки записях об ограничении (обременении) прав (в подпункты 4.1.1, 4.1.2, 4.2.1 и т.д.). Если ограничения (обременения) прав не зарегистрированы, подпункты в пункт 4 выписки не включаются, а в пункт 4 вносятся слова «не зарегистрировано».

¹⁰ Указывается вид зарегистрированного ограничения (обременения) права согласно соответствующей записи ЕГРП. Если ограничение (обременение) права распространяется не на весь объект, также указывается описание части объекта, на которую согласно соответствующей записи ЕГРП распространяется ограничение (обременение) права. В случае если предметом ограничения (обременения) является не объект (часть объекта), а право на него (например, право аренды), то указывается также вид этого права (например, ипотека права аренды).

¹¹ Указываются данные о лице, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права, согласно записи ЕГРП. Полные данные о лице, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права, указываются в выписке в случаях, когда с запросом обратилось данное лицо или лицо, названное в пункте 3 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». В иных случаях указываются: о физическом лице – его фамилия, имя, отчество (полностью), в отношении лица, на которое законодательством Российской Федерации распространяется обязательное пенсионное страхование, при наличии сведений также СНИЛС; о юридическом лице, об органе государственной власти или органе местного самоуправления – его полное наименование, в отношении российского юридического лица также ИНН. Если лицом, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права, является публичное образование, в том числе иностранное государство, о нем в любом случае указывается его полное наименование.

¹² Указываются реквизиты документа, на основании которого зарегистрировано ограничение (обременение) права (наименование (например, договор аренды), дата, номер (при наличии)). Если таким документом является акт органа государственной власти, в том числе суда, органа местного самоуправления, также указывается наименование данного органа. Если таким документом является акт уполномоченного федеральным законом должностного лица, в том числе судебного пристава-исполнителя, также указывается полное наименование должности этого лица.

¹³ Указываются при выдаче выписки о зарегистрированных правах на земельный участок, на котором создается объект недвижимого имущества, в состав которого входят объекты долевого строительства, являющиеся предметами договоров участия в долевом строительстве. Если договоры участия в долевом строительстве не зарегистрированы, подпункты в пункт 5 выписки не включаются, а в пункт 5 вносятся слова «не зарегистрировано».

¹⁴ Указываются сведения об объекте долевого строительства, являющегося предметом соответствующего зарегистрированного договора участия в долевом строительстве (так, как он описан в договоре).

¹⁵ Указываются сведения об участниках долевого строительства (сторонах соответствующего договора участия в долевом строительстве). Полные данные об участниках долевого строительства по соответствующему договору указываются только в случаях, когда с запросом обратилось лицо, являющееся стороной данного договора. Полные данные обо всех участниках долевого строительства по зарегистрированным договорам участия в долевом строительстве указываются также при обращении с запросом лица, названного в пункте 3 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». В иных случаях о физическом

лице указываются фамилия, имя, отчество (полностью), в отношении лица, на которое законодательством Российской Федерации распространяется обязательное пенсионное страхование, при наличии сведений также СНИЛС, о юридическом лице - полное наименование.

При наличии зарегистрированного залога права требования участника долевого строительства в данной графе дополнительно указываются:

слова «залог права требования участника долевого строительства по договору участия в долевом строительстве»;

номер и дата государственной регистрации договора залога права требования, срок, на который он установлен;

данные об организации-залогодержателе (в соответствии с пунктом 18 Правил ведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 февраля 1998 г. № 219 (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 8, ст. 963; 1999, № 52, ст. 6416; 2002, № 41, ст. 3983; 2003, № 37, ст. 3584; 2004, № 47, ст. 4652; 2006, № 48, ст. 5038)

¹⁶ При наличии указываются слова «представлены документы на государственную регистрацию», далее - вид регистрационного действия, о совершении которого ходатайствуют заявители (ходатайствует заявитель). Например, «представлены документы на государственную регистрацию договора купли-продажи» или «представлены документы на государственную регистрацию договора купли-продажи и перехода права», или «представлены документы на государственную регистрацию перехода права», или «представлены документы на государственную регистрацию договора об ипотеке» и т.п. При отсутствии правопритязаний указывается слово «отсутствуют».

¹⁷ При наличии указываются слова «права оспариваются в судебном порядке». При отсутствии в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав, документов, подтверждающих наличие заявленных в судебном порядке правах требования, указываются слова «данные отсутствуют».

¹⁸ Указываются сведения о лице, которому выдается (направляется) выписка: о физическом лице – фамилия, имя, отчество (полностью), при наличии сведений также СНИЛС; о юридическом лице, об органе государственной власти, органе местного самоуправления – его полное наименование, в отношении российского юридического лица также ИНН; о должностном лице органа государственной власти, органа местного самоуправления, иного государственного органа, уполномоченном федеральным законом на совершение установленных им действий, в том числе в силу занимаемой должности от собственного имени запрашивать и получать сведения, необходимые для совершения таких действий (например, следователь, судья, прокурор), – фамилия, инициалы, полное наименование должности, включая наименование соответствующего органа.

Если выписка выдается (направляется) представителю заявителя, уполномоченному в установленном порядке на получение сведений, указываются также сведения о доверителе и основание, по которому он действует от имени доверителя (например, «Иванов Иван Иванович, СНИЛС ..., действующий по доверенности, выданной Петровым Петром Петровичем, СНИЛС ...», «Иванов Иван Иванович, СНИЛС ..., действующий в качестве законного представителя Петрова Петра Петровича, СНИЛС ...», «Иванов Иван Иванович, СНИЛС ..., действующий по доверенности, выданной обществом с ограниченной ответственностью «XXXXX», ИНН ...»).

¹⁹ Данная часть выписки заполняется (включается в нее) в случае поступления в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, запроса о предоставлении содержащихся в ЕГРП сведений об объекте недвижимого имущества, государственную регистрацию прав на который данный орган не уполномочен осуществлять в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на

недвижимое имущество и сделок с ним». В этом случае указываются наименование органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, который ведет раздел ЕГРП, открытый на объект недвижимости, сведения о зарегистрированных правах на который включены в выписку.

Примечание.

В выписку включаются являющиеся общедоступными сведения, содержащиеся в ЕГРП, выдаваемые в соответствии с пунктом 1 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» по запросам любых лиц.

При оформлении выписки на бумажном носителе, если все подлежащие внесению в нее сведения не уместятся на одном листе, выписка составляется на нескольких листах. В этом случае листы выписки нумеруются, сшиваются, после чего на оборотной стороне последнего листа выписки проставляются печать органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, и подпись специалиста, ответственного за ведение делопроизводства в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав, с указанием количества пронумерованных и сшитых листов выписки.

В случае наделения решением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии подведомственного ей государственного бюджетного учреждения полномочиями по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и выдачей в этой связи выписки таким государственным бюджетным учреждением, в качестве наименования органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, указывается наименование государственного бюджетного учреждения, в качестве должности уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, указывается должность уполномоченного должностного лица государственного бюджетного учреждения.

Приложение № 2
к приказу Минэкономразвития России
от «1» сентября 2011 г. № 440

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ

НАИМЕНОВАНИЕ ОРГАНА, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕГО ГОСУДАРСТВЕННУЮ
РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

**ФОРМА СПРАВКИ
О СОДЕРЖАНИИ ПРАВОУСТАНАВЛИВАЮЩИХ ДОКУМЕНТОВ**

Дата¹ _____ №² _____
На основании запроса от _____³, поступившего на рассмотрение
_____⁴, сообщаем, что:

Объект недвижимого имущества:	
наименование объекта:	
назначение объекта:	
кадастровый (или условный) номер объекта ⁵ :	
адрес (местоположение) объекта:	
принадлежит ⁶ :	1.
	2.
на праве⁷:	
вид зарегистрированного права:	1.
	2.
дата государственной регистрации права:	1.
	2.
номер государственной регистрации права:	1.
	2.
Содержание правоустанавливающего документа⁸:	

Справка выдана⁹: _____

Справка _____ содержит _____ сведения, _____ представленные
10

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, м п)

(фамилия, инициалы)

¹ Указывается дата подписания справки.

² Указывается исходящий номер, который состоит из номера книги учета выданной информации о зарегистрированных правах, в которой был зарегистрирован запрос, и порядкового в названной книге номера поступившего запроса, по которому выдается справка.

³ Указывается дата запроса, проставленная в нем заявителем.

⁴ Указывается дата получения запроса органом, принявшим документы.

⁵ Если объекту в установленном порядке не присвоен кадастровый номер, то слово «условный» подчеркивается.

⁶ Указываются данные о правообладателе согласно актуальной записи Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП), в том числе о физическом лице, на которое законодательством Российской Федерации распространяется обязательное пенсионное страхование, при наличии сведений также страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (СНИЛС).

Если зарегистрировано право общей собственности, указываются сведения обо всех участниках общей собственности, о которых в соответствующую запись (при регистрации права общей совместной собственности) или в соответствующие записи (при регистрации права общей долевой собственности) ЕГРП внесены данные.

Если в ЕГРП имеется несколько актуальных записей о государственной регистрации различных видов вещных прав, в соответствующих пунктах (1, 2 и т.д.) в последовательности внесения записей в ЕГРП указываются данные обо всех правообладателях.

Если в ЕГРП вещные права не зарегистрированы, но зарегистрировано ограничение (обременение) права (например, аренда), когда федеральный закон предусматривает такие случаи, вносятся слова «данные о собственнике отсутствуют».

⁷ Указывается вид зарегистрированного права и номер государственной регистрации данного права согласно записи ЕГРП.

Если в ЕГРП имеется несколько актуальных записей о государственной регистрации различных видов вещных прав, в соответствующих пунктах (1, 2 и т.д.) в последовательности сведений о правообладателях, внесенных в справку, указываются данные обо всех видах вещных прав (например, «1. собственность», «2. хозяйственное ведение»), а также о соответствующих датах и номерах их государственной регистрации.

Если в ЕГРП вещные права не зарегистрированы, но зарегистрировано ограничение (обременение) права (например, аренда), когда федеральный закон предусматривает такие случаи, в данную часть справки включаются сведения: о виде зарегистрированного ограничения (обременения) права (например, «аренда»), а также о соответствующих датах и

номерах их государственной регистрации. Если в ЕГРП зарегистрировано более чем одно ограничение (обременение) права (например, аренда и арест), в данную часть справки – в соответствующие пункты – вносятся сведения обо всех актуальных на момент ее выдачи записях об ограничении (обременении) прав.

⁸ Указывается содержание правоустанавливающих документов, в том числе сведения о наименовании, серии, номере, дате выдачи (или подписания) документа, наименовании органа (организации), выдавшего документ, дате и номере государственной регистрации сделки (если таким документом является зарегистрированная сделка), о нотариальном удостоверении документа - фамилия и инициалы нотариуса, реестровый номер (если таким документом является сделка, совершенная в нотариальной форме, иной нотариально оформленный документ, например свидетельство о праве на наследство).

Если лицо, запросившее информацию, указало конкретный документ, то в справке отражается содержание только этого документа. Например: если лицо интересуется конкретный договор, то в справке указываются названные выше сведения об этом договоре, а также фамилии, имена, отчества или наименования юридических лиц - сторон договора, содержание иных существенных условий договора, в том числе условий, которые нашли свое отражение в записях ЕГРП.

Если лицо запросило информацию о содержании конкретного положения (положений) названного им документа, которое, например, не является существенным условием для договоров данного вида, то в справке помимо вышеуказанных сведений также отражается и содержание этого положения (положений).

Если лицо запросило информацию о содержании документов, на основании которых было зарегистрировано право какого-либо лица и (или) переход права на объект недвижимости от одного лица к другому лицу, то в справке указываются названные выше сведения о содержании каждого из документов, на основании которых право (переход права) было зарегистрировано.

⁹ Указываются сведения о лице, которому выдается (направляется) справка: о физическом лице – фамилия, имя, отчество (полностью), при наличии сведений также СНИЛС; о юридическом лице, об органе государственной власти, органе местного самоуправления – его полное наименование, в отношении российского юридического лица также ИНН; о должностном лице органа государственной власти, органа местного самоуправления, иного государственного органа, уполномоченном федеральным законом на совершение установленных им действий, в том числе в силу занимаемой должности от собственного имени запрашивать и получать сведения, необходимые для совершения таких действий (например, следователь, судья, прокурор), – фамилия, инициалы, полное наименование должности, включая наименование соответствующего органа (например, «Иванов Иван Иванович, СНИЛС ...», «Общество с ограниченной ответственностью «XXXXX», ИНН ...»).

Если справка выдается (направляется) представителю заявителя, уполномоченному в установленном порядке на получение сведений, предусмотренных пунктом 3 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», указываются также сведения о представляемом и основание, по которому представитель действует от имени представляемого (например, «Иванов Иван Иванович, СНИЛС ..., действующий по доверенности, выданной Петровым Петром Петровичем, СНИЛС ...», «Иванов Иван Иванович, СНИЛС ..., действующий в качестве законного представителя Петрова Петра Петровича, СНИЛС ...», «Иванов Иван Иванович, СНИЛС ..., действующий по доверенности, выданной обществом с ограниченной ответственностью «XXXXX», ИНН ...»).

¹⁰ Данная часть справки заполняется (включается в нее) в случае поступления в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, запроса о предоставлении сведений о содержании правоустанавливающих документов об объекте недвижимого имущества,

государственную регистрацию прав на который данный орган не уполномочен осуществлять в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». В этом случае указываются наименование органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, который ведет раздел ЕГРП, открытый на объект недвижимости, сведения о содержании правоустанавливающих документов по которому включены в справку.

Примечание.

При оформлении справки на бумажном носителе, если все подлежащие внесению в нее сведения не уместятся на одном листе, справка составляется на нескольких листах. В этом случае листы справки нумеруются, сшиваются, после чего на оборотной стороне последнего листа справки проставляются печать органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, и подпись специалиста, ответственного за ведение делопроизводства в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав, с указанием количества пронумерованных и сшитых листов справки.

В случае надления решением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии подведомственного ей государственного бюджетного учреждения полномочиями по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и выдачей в этой связи справки таким государственным бюджетным учреждением, в качестве наименования органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, указывается наименование государственного бюджетного учреждения, в качестве должности уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, указывается должность уполномоченного должностного лица государственного бюджетного учреждения.

Приложение № 3
к приказу Минэкономразвития России
от «1» сентября 2011 г. № 440

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ**

**НАИМЕНОВАНИЕ ОРГАНА, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕГО ГОСУДАРСТВЕННУЮ
РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ**

**ФОРМА ВЫПИСКИ
ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ
ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ О ПЕРЕХОДЕ ПРАВ НА ОБЪЕКТ
НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

Дата¹ _____ №² _____
На основании запроса от _____³, поступившего на рассмотрение
_____⁴, сообщаем, что в Единый государственный реестр прав на
недвижимое имущество и сделок с ним внесены записи о государственной регистрации
перехода прав на:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта ⁵ :		
	наименование объекта:		
	назначение объекта:		
	площадь объекта:		
	инвентарный номер, литер:		
	этажность (этаж):		
	номера на поэтажном плане:		
	адрес (местоположение) объекта:		
2.	Зарегистрировано ⁶ :		
	2.1.	правообладатель:	1.
			2.
		вид зарегистрированного права; доля в праве:	1.
			2.
		дата государственной регистрации права:	1.
			2.
	номер государственной регистрации права:	1.	
		2.	
	дата государственной регистрации прекращения права ⁷ :	1.	
		2.	
	2.2.	правообладатель:	1.
			2.
		вид зарегистрированного права:	1.
2.			
дата государственной регистрации права:		1.	
		2.	
номер государственной регистрации права:	1.		
	2.		
дата государственной регистрации прекращения права:	1.		
	2.		

Выписка выдана⁸:

Выписка содержит сведения раздела Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, ведение которого осуществляет⁹

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, м п)

(фамилия, инициалы)

¹ Указывается дата подписания выписки.

² Указывается исходящий номер, который состоит из номера книги учета выданной информации о зарегистрированных правах, в которой был зарегистрирован запрос, и порядкового в названной книге номера поступившего запроса, по которому выдается выписка.

³ Указывается дата запроса, проставленная в нем заявителем.

⁴ Указывается дата получения запроса органом, принявшим документы.

⁵ Если объекту в установленном порядке не присвоен кадастровый номер, то слово «условный» подчеркивается.

⁶ В пункте 2 выписки указываются: данные о каждом из правообладателей в очередности согласно записям подраздела соответствующего раздела Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП) о регистрации перехода прав от одного лица к другому; вид зарегистрированного за каждым из правообладателей права, в том числе размеры принадлежащих (принадлежавших) им долей в праве общей собственности (если зарегистрировано право общей долевой собственности); датах и номерах государственной регистрации права (доли в праве); датах и номерах государственной регистрации прекращения права.

В случае предоставления выписки правообладателю, представителю правообладателя в выписке об иных лицах, ранее владевших объектом недвижимого имущества, за исключением лица, с которым правообладателем была совершена сделка, на основании которой им был приобретен объект недвижимости, указываются: о физическом лице – его фамилия, имя, отчество (полностью), в отношении лица, на которое законодательством Российской Федерации распространяется обязательное пенсионное страхование, при наличии сведений также страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (СНИЛС); о юридическом лице, об органе государственной власти или органе местного самоуправления – его полное наименование, в отношении российского юридического лица также индивидуальный номер налогоплательщика (ИНН).

В случае предоставления выписки наследнику полные сведения указываются только в отношении наследодателя, в отношении иных лиц, ранее владевших объектом недвижимого имущества, указываются: о физическом лице – его фамилия, имя, отчество (полностью), при наличии сведений также СНИЛС; о юридическом лице, об органе государственной власти или органе местного самоуправления – его полное наименование, в отношении российского юридического лица также ИНН.

Если зарегистрировано право общей собственности, указываются сведения обо всех участниках общей собственности, о которых в соответствующей записи (при регистрации права общей совместной собственности) или соответствующих записях (при регистрации права общей долевой собственности) ЕГРП содержатся данные. При этом данные об участниках общей совместной собственности, в том числе о дате и номере государственной регистрации права, дате и номере государственной регистрации прекращения права, указываются в одном подпункте (или 1, или 2 и т.д.), данные об участниках общей долевой собственности, в том числе о размерах принадлежащих (принадлежавших) им долей в праве, датах и номерах государственной регистрации права (долей в праве), датах и номерах государственной регистрации прекращения права (долей в праве), указываются последовательно в соответствующих подпунктах (1, 2 и т.д.).

Если в ЕГРП имелось несколько записей о государственной регистрации различных видов вещных прав, погашенных в связи с государственной регистрацией перехода прав, или имеется несколько актуальных записей о государственной регистрации различных видов вещных прав, в соответствующих подпунктах (1, 2 и т.д.) указываются данные обо всех правообладателях, видах зарегистрированных прав, датах и номерах государственной регистрации прав, датах и номерах государственной регистрации прекращения прав.

⁷ В соответствующем подпункте пункта 2 выписки, в котором указаны сведения о зарегистрированном праве, являющиеся согласно записи ЕГРП актуальными на момент подписания выписки (на момент подписания выписки эта запись не погашена), данная строка не заполняется.

⁸ Указываются сведения о лице, которому выдается (направляется) выписка: о физическом лице – фамилия, имя, отчество (полностью), при наличии сведений также СНИЛС (например, «Иванов Иван Иванович, СНИЛС ...»); о юридическом лице, об органе государственной власти, органе местного самоуправления – его полное наименование, в отношении российского юридического лица также ИНН (например, «Общество с ограниченной ответственностью «XXXXX», ИНН ...»); о должностном лице органа государственной власти, органа местного самоуправления, иного государственного органа, уполномоченном федеральным законом на совершение установленных им действий, в том числе в силу занимаемой должности от собственного имени запрашивать и получать сведения, необходимые для совершения таких действий (например, следователь, судья, прокурор), – фамилия, инициалы, полное наименование должности, включая наименование соответствующего органа.

Если выписка выдается (направляется) представителю заявителя, уполномоченному в установленном порядке на получение сведений, предусмотренных пунктом 3 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», указываются также сведения о представляемом и основание, по которому представитель действует от имени представляемого (например, «Иванов Иван Иванович, СНИЛС ..., действующий по доверенности, выданной Петровым Петром Петровичем, СНИЛС ...», «Иванов Иван Иванович, СНИЛС ..., действующий в качестве законного представителя Петрова Петра Петровича, СНИЛС ...», «Иванов Иван Иванович, СНИЛС ..., действующий по доверенности, выданной обществом с ограниченной ответственностью «XXXXX», ИНН ...»).

⁹ Данная часть выписки заполняется (включается в нее) в случае поступления в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, запроса о предоставлении содержащихся в ЕГРП сведений о переходе прав на объект недвижимого имущества, государственную регистрацию прав на который данный орган не уполномочен осуществлять в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». В этом случае указываются наименование органа, осуществляющего государственную

регистрацию прав, который ведет раздел ЕГРП, открытый на объект недвижимости, сведения о переходе прав на который включены в выписку.

Примечание.

При оформлении выписки на бумажном носителе, если все подлежащие внесению в нее сведения не умещаются на одном листе, выписка составляется на нескольких листах. В этом случае листы выписки нумеруются, сшиваются, после чего на оборотной стороне последнего листа выписки проставляются печать органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, и подпись специалиста, ответственного за ведение делопроизводства в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав, с указанием количества пронумерованных и сшитых листов выписки.

В случае наделения решением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии подведомственного ей государственного бюджетного учреждения полномочиями по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и выдачей в этой связи выписки таким государственным бюджетным учреждением, в качестве наименования органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, указывается наименование государственного бюджетного учреждения, в качестве должности уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, указывается должность уполномоченного должностного лица государственного бюджетного учреждения.

Приложение № 4
к приказу Минэкономразвития России
от «1» Сентября 2011 г. № 440

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ

НАИМЕНОВАНИЕ ОРГАНА, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕГО ГОСУДАРСТВЕННУЮ
РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

**ФОРМА ВЫПИСКИ
ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ
ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ О ПРАВАХ ОТДЕЛЬНОГО ЛИЦА НА
ИМЕЮЩИЕСЯ У НЕГО ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

Дата¹ _____, №² _____
На основании запроса от _____³, поступившего на рассмотрение
_____⁴, сообщаем, что правообладателю

принадлежат следующие объекты недвижимого имущества:

1.	1.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта ⁶ :		
		наименование объекта:		
		назначение объекта:		
		площадь объекта:		
	адрес (местоположение) объекта:			
	1.2.	Вид права, доля в праве ⁷ :		
		дата государственной регистрации:		
		номер государственной регистрации:		
		основание государственной регистрации:		
	1.3.	Ограничение (обременение) права ⁸ :		
		1.3.1.	вид:	
			номер государственной регистрации:	
1.3.2.		вид:		
	номер государственной регистрации:			
2.	2.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:		
		наименование объекта:		
		назначение объекта:		
		площадь объекта:		
	адрес (местоположение) объекта:			
	2.2.	Вид права, доля в праве:		
		дата государственной регистрации:		
		номер государственной регистрации:		
		основание государственной регистрации:		
	2.3.	Ограничение (обременение) права:		
		2.3.1.	вид:	
			номер государственной регистрации:	
2.3.2.		вид:		
	номер государственной регистрации:			

Выписка выдана⁹: _____

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, представленные¹⁰.

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, м.п.)

(фамилия, инициалы)

¹ Указывается дата подписания выписки.

² Указывается исходящий номер, который состоит из номера книги учета выданной информации о зарегистрированных правах, в которой был зарегистрирован запрос, и порядкового в названной книге номера поступившего запроса, по которому выдается выписка.

³ Указывается дата запроса, проставленная в нем заявителем.

⁴ Указывается дата получения запроса органом, принявшим запрос.

⁵ Указываются данные о правообладателе согласно сведениям, указанным в запросе, в том числе о физическом лице, на которое законодательством Российской Федерации распространяется обязательное пенсионное страхование, при наличии сведений также страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (СНИЛС).

⁶ Если объекту в установленном порядке не присвоен кадастровый номер, то слово «условный» подчеркивается.

⁷ Указывается вид зарегистрированного права согласно записям Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП). Если лицо является участником долевой собственности на какой-либо объект недвижимости, также указывается размер доли в праве.

⁸ Указывается вид зарегистрированного ограничения (обременения) права согласно соответствующей записи ЕГРП, а также номер государственной регистрации данного ограничения (обременения) права. Если ограничение (обременение) права распространяется не на весь принадлежащий правообладателю объект, также указывается описание части объекта, на которую согласно соответствующей записи ЕГРП распространяется ограничение (обременение) права.

⁹ Указываются сведения о лице, которому выдается (направляется) выписка: о физическом лице – фамилия, имя, отчество (полностью), при наличии сведений также СНИЛС (например, «Иванов Иван Иванович, СНИЛС ...»); о юридическом лице, об органе государственной власти, органе местного самоуправления – его полное наименование, в отношении российского юридического лица также ИНН (например, «Общество с ограниченной ответственностью «XXXXX», ИНН ...»); о должностном лице органа государственной власти, органа местного самоуправления, иного государственного органа, уполномоченном федеральным законом на совершение установленных им действий, в том числе в силу занимаемой должности от собственного имени запрашивать и получать

сведения, необходимые для совершения таких действий (например, следователь, судья, прокурор), – фамилия, инициалы, полное наименование должности, включая наименование соответствующего органа.

Если выписка выдается (направляется) представителю заявителя, уполномоченному в установленном порядке на получение сведений, предусмотренных пунктом 3 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», указываются также сведения о представляемом и основание, по которому представитель действует от имени представляемого (например, «Иванов Иван Иванович, СНИЛС ...», действующий по доверенности, выданной Петровым Петром Петровичем, СНИЛС ...», «Иванов Иван Иванович, СНИЛС ...», действующий в качестве законного представителя Петрова Петра Петровича, СНИЛС ...», «Иванов Иван Иванович, СНИЛС ...», действующий по доверенности, выданной обществом с ограниченной ответственностью «XXXXXX», ИНН ...»).

¹⁰ Данная часть выписки заполняется (включается в нее) в случае поступления в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, запроса о предоставлении информации о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества на территории более чем один регистрационный округ или на территории одного регистрационного округа, в пределах которого действует иной орган, осуществляющий государственную регистрацию прав. В этом случае указываются:

наименование органа, осуществляющего государственную регистрацию прав (при поступлении в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, запроса о предоставлении информации о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества на территории одного регистрационного округа, в пределах которого действует иной орган, осуществляющий государственную регистрацию прав);

слова «территориальными органами Росреестра по субъектам Российской Федерации, указанным вами в запросе» (если информация запрашивается не по всем субъектам Российской Федерации, то есть в запросе указаны наименования конкретных субъектов Российской Федерации);

слова «всеми территориальными органами Росреестра» (если информация запрашивается по территории всей Российской Федерации).

Примечание.

Очередность внесения сведений в выписку не зависит от номера и даты государственной регистрации прав на объекты недвижимости.

При оформлении выписки на бумажном носителе, если все подлежащие внесению в нее сведения не умещаются на одном листе, выписка составляется на нескольких листах. В этом случае листы выписки нумеруются, сшиваются, после чего на оборотной стороне последнего листа выписки проставляются печать органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, и подпись специалиста, ответственного за ведение делопроизводства в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав, с указанием количества пронумерованных и сшитых листов выписки.

В случае надления решением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии подведомственного ей государственного бюджетного учреждения полномочиями по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и выдачей в этой связи выписки таким государственным бюджетным учреждением, в качестве наименования органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, указывается наименование государственного бюджетного учреждения, в качестве должности уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, указывается должность уполномоченного должностного лица государственного бюджетного учреждения.

Приложение № 5
к приказу Минэкономразвития России
от «1» сентября 2011 г. № 440

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ

НАИМЕНОВАНИЕ ОРГАНА, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕГО ГОСУДАРСТВЕННУЮ
РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

**ФОРМА ВЫПИСКИ
ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ
ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ О ПРИЗНАНИИ ПРАВООБЛАДАТЕЛЯ
НЕДЕЕСПОСОБНЫМ ИЛИ ОГРАНИЧЕННО ДЕЕСПОСОБНЫМ**

Дата¹ _____ №² _____
На основании запроса от _____³, поступившего на рассмотрение
_____⁴, сообщаем, что согласно записям Единого государственного
реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним:

Правообладатель ⁵ :	_____
Признан ⁶ :	_____
наименование суда ⁷ :	_____
решение суда ⁸ :	_____

Выписка выдана⁹: _____

Выписка содержит сведения раздела Единого государственного реестра прав на
недвижимое имущество и сделок с ним, ведение которого осуществляет
_____¹⁰.

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ
«О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»
использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме,
которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет
ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

(должность уполномоченного должностного лица органа,
осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, м.п.)

(фамилия, инициалы)

¹ Указывается дата подписания выписки.

² Указывается исходящий номер, который состоит из номера книги учета выданной
информации о зарегистрированных правах, в которой был зарегистрирован запрос,

и порядкового в названной книге номера поступившего запроса, по которому выдается выписка.

³ Указывается дата запроса, проставленная в нем заявителем.

⁴ Указывается дата получения запроса органом, принявшим документы.

⁵ Указываются данные о правообладателе согласно записи Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в отношении лица, на которое законодательством Российской Федерации распространяется обязательное пенсионное страхование, при наличии сведений также указывается страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (СНИЛС).

⁶ Указывается или слово «недееспособным», или слова «ограниченно дееспособным».

⁷ Указывается наименование суда, вынесшего вступившее в законную силу решение о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным.

⁸ Указываются реквизиты решения суда (дата вынесения решения и номер решения (дела), дата его вступления в законную силу (например, «01.06.2011, №, вступило в законную силу 15.07.2011»).

⁹ Указываются сведения о лице, которому выдается (направляется) выписка: о физическом лице – фамилия, имя, отчество (полностью), при наличии сведений также СНИЛС; о юридическом лице, об органе государственной власти, органе местного самоуправления – его полное наименование, в отношении российского юридического лица также идентификационный номер налогоплательщика; о должностном лице органа государственной власти, органа местного самоуправления, иного государственного органа, уполномоченном федеральным законом на совершение установленных им действий, в том числе в силу занимаемой должности от собственного имени запрашивать и получать сведения, необходимые для совершения таких действий (например, следователь, судья, прокурор), – фамилия, инициалы, полное наименование должности, включая наименование соответствующего органа.

Если выписка выдается (направляется) представителю заявителя, уполномоченному в установленном порядке на получение сведений, предусмотренных пунктом 3 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», указываются также сведения о представляемом и основание, по которому представитель действует от имени представляемого (например, «Иванов Иван Иванович, СНИЛС ..., действующий по доверенности, выданной Петровым Петром Петровичем, СНИЛС ...», «Иванов Иван Иванович, СНИЛС ..., действующий в качестве законного представителя Петрова Петра Петровича, СНИЛС ...»).

¹⁰ Данная часть выписки не заполняется (не включается в нее) в случае, если в нее включены только сведения, которыми располагает орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, выдающий выписку (в который поступил запрос), в связи с направлением судом в соответствии с пунктом 4 статьи 28 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» в этот орган копии соответствующего решения суда. В ином случае указываются: наименование органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, представившего информацию.

Примечание.

При оформлении выписки на бумажном носителе, если все подлежащие внесению в нее сведения не уместаются на одном листе, выписка составляется на нескольких листах. В этом случае листы выписки нумеруются, сшиваются, после чего на оборотной стороне последнего листа выписки проставляются печать органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, и подпись специалиста, ответственного за ведение

делопроизводства в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав, с указанием количества пронумерованных и сшитых листов выписки.

В случае надления решением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии подведомственного ей государственного бюджетного учреждения полномочиями по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в качестве наименования органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, указывается наименование государственного бюджетного учреждения, в качестве должности уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, указывается должность уполномоченного должностного лица государственного бюджетного учреждения.

Приложение № 6
к приказу Минэкономразвития России
от «1» сентября 2011 г. № 440

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Адресат¹

НАИМЕНОВАНИЕ ОРГАНА,
ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕГО
ГОСУДАРСТВЕННУЮ
РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Адрес

**ФОРМА СООБЩЕНИЯ ОБ ОТКАЗЕ
В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ СВЕДЕНИЙ ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата² _____

№³ _____

На основании запроса от _____⁴, поступившего на рассмотрение _____⁵, в соответствии с пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» сообщаем, что принято решение об отказе в выдаче запрошенной информации.

1. Вид запрашиваемой информации ⁶ :	
2. Содержание запроса ⁷ :	
3. Причины отказа ⁸ :	

Отказ в предоставлении информации в соответствии с пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» может быть обжалован в суд.

(должность уполномоченного должностного лица органа,
осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, м.п.)

(фамилия, инициалы)

¹ Указываются сведения о заявителе: фамилия, инициалы физического лица; полное или сокращенное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа

местного самоуправления; полное наименование должности, включая наименование соответствующего органа, фамилия, инициалы должностного лица органа государственной власти, органа местного самоуправления, иного государственного органа, уполномоченного федеральным законом на совершение установленных им действий, в том числе в силу занимаемой должности от собственного имени запрашивать и получать сведения, необходимые для совершения таких действий.

Если уведомление выдается (направляется) лицу, являющемуся представителем, уполномоченным в установленном порядке на получение сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП), в скобках также указываются основания, в силу которых это лицо действует от имени представляемого, и сведения о представляемом. Например:

Иванову И.И.
(законному представителю Петрова П.П.)

или

Иванову И.И.
(представителю по доверенности ООО «XXXXXX»).

² Указывается дата подписания сообщения об отказе.

³ Указывается исходящий номер, который состоит из номера книги учета выданной информации о зарегистрированных правах, в которой был зарегистрирован запрос, и порядкового в названной книге номера поступившего запроса, по которому выдается сообщение об отказе.

⁴ Указывается дата запроса, проставленная в нем заявителем.

⁵ Указывается дата получения запроса органом, принявшим документы.

⁶ Указывается вид запрашиваемой информации: или «о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества», или «о содержании правоустанавливающих документов; о переходе прав на объект недвижимости», или «о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества», или «о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным».

⁷ Указываются вид и описание объекта недвижимости согласно запросу или данные лица, в отношении которого запрашивались сведения, согласно запросу.

⁸ Указываются причины, которые являются основаниями для отказа, например: с запросом о предоставлении сведений ограниченного доступа обратилось лицо, которому в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» такие сведения предоставлены быть не могут; в запросе отсутствуют сведения, необходимые для однозначной идентификации сведений об объекте прав или субъекте права, информация о котором интересует данное лицо, и у органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, отсутствует возможность уточнить содержание запроса.

Примечание.

Сообщение об отказе составляется на официальном бланке органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, и выдается в случае поступления запроса о выдаче сведений о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества, о содержании правоустанавливающих документов; о переходе прав на объект недвижимости, о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества, о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным, если предоставление запрашиваемых сведений не допускается в соответствии с федеральным законом.

В случае наделения решением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии подведомственного ей государственного бюджетного учреждения полномочиями по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в качестве наименования органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, указывается наименование государственного бюджетного учреждения, и выдачей в этой связи сообщения таким государственным бюджетным учреждением, в качестве должности уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, указывается должность уполномоченного должностного лица государственного бюджетного учреждения.

Приложение № 7
к приказу Минэкономразвития России
от «1» сентября 2011 г. № 440

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Адресат¹

НАИМЕНОВАНИЕ ОРГАНА,
ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕГО
ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ
ПРАВ

Адрес

**ФОРМА УВЕДОМЛЕНИЯ ОБ ОТСУТСТВИИ
В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ
ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ ЗАПРАШИВАЕМЫХ СВЕДЕНИЙ**

Дата² _____

№³ _____

На основании запроса от _____⁴, поступившего на рассмотрение _____⁵, в соответствии с пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» уведомляем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним отсутствует запрошенная вами информация.

1. Вид запрошенной информации ⁶ :	
2. Правообладатель ⁷ :	
3. Решение суда о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным ⁸ :	

Уведомление содержит информацию, представленную⁹.

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в сети Интернет: <http://www.rosreestr.ru/registrations/svedgosreg/>.

(должность уполномоченного должностного лица органа,
осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, м п)

(фамилия, инициалы)

¹ Указываются сведения о заявителе: фамилия, инициалы физического лица; полное или сокращенное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа

местного самоуправления; полное наименование должности, включая наименование соответствующего органа, фамилия, инициалы должностного лица органа государственной власти, органа местного самоуправления, иного государственного органа, уполномоченного федеральным законом на совершение установленных им действий, в том числе в силу занимаемой должности от собственного имени запрашивать и получать сведения, необходимые для совершения таких действий.

Если уведомление выдается (направляется) лицу, являющемуся представителем, уполномоченным в установленном порядке на получение сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП), в скобках также указываются основания, в силу которых это лицо действует от имени представляемого, и сведения о представляемом. Например:

Иванову И.И.
(законному представителю Петрова П.П.)

или

Иванову И.И.
(представителю по доверенности ООО «XXXXXX»).

² Указывается дата подписания уведомления.

³ Указывается исходящий номер, который состоит из номера книги учета выданной информации о зарегистрированных правах, в которой был зарегистрирован запрос и порядкового в названной книге номера поступившего запроса, по которому выдается уведомление.

⁴ Указывается дата запроса, проставленная в нем заявителем.

⁵ Указывается дата получения запроса органом, принявшим документы.

⁶ Указывается вид запрашиваемой информации: или «о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества», или «о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным».

⁷ Указываются данные лица, в отношении которого запрашивались сведения, содержащиеся в запросе.

⁸ Данная часть уведомления включается в него при поступлении запроса о предоставлении сведений о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным, если в ЕГРП не зарегистрированы права лица, названного в запросе, но имеется (поступила) копия вступившего в законную силу решения суда о признании его недееспособным или ограниченно дееспособным, то указываются: слова «поступило решение суда о признании правообладателя недееспособным» или «поступило решение суда о признании правообладателя ограниченно дееспособным», наименование суда, дата и номер (номер дела) решения суда и дата его вступления в законную силу. Если копия такого решения суда не поступала, указываются слова «не поступало».

⁹ Данная часть уведомления заполняется (включается в него) в случае поступления в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, запроса о предоставлении информации о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества на территории более чем один регистрационный округ или на территории одного регистрационного округа, в пределах которого действует иной орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, а также в любом случае при поступлении запроса о предоставлении информации о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным. В этом случае указываются:

наименование органа, осуществляющего государственную регистрацию прав (при поступлении в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, запроса о предоставлении информации о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты

недвижимого имущества на территории одного регистрационного округа, в пределах которого действует иной орган, осуществляющий государственную регистрацию прав);

слова «территориальными органами Росреестра по субъектам Российской Федерации, указанным вами в запросе» (если информация запрашивается не по всем субъектам Российской Федерации, то есть в запросе указаны наименования конкретных субъектов Российской Федерации);

слова «всеми территориальными органами Росреестра» (если информация запрашивается по территории всей Российской Федерации, в том числе при запросе информации о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным).

Примечание.

Уведомление оформляется на официальном бланке органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, и выдается в случае поступления запроса о выдаче сведений о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества или о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным при отсутствии в ЕГРП записей о зарегистрированных правах лица, указанного в запросе, либо, если запрошена информация о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным, при наличии зарегистрированных в ЕГРП прав этого лица, но отсутствии в соответствующих разделах ЕГРП записей, свидетельствующих о наличии сведений (о поступлении решения суда) о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным.

В случае надления решением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии подведомственного ей государственного бюджетного учреждения полномочиями по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и выдачей в этой связи уведомления таким государственным бюджетным учреждением, в качестве наименования органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, указывается наименование государственного бюджетного учреждения, в качестве должности уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, указывается должность уполномоченного должностного лица государственного бюджетного учреждения.

Приложение № 8
к приказу Минэкономразвития России
от « 1 » сентября 2011 г. № 440

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Адресат¹

НАИМЕНОВАНИЕ ОРГАНА,
ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕГО
ГОСУДАРСТВЕННУЮ
РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Адрес

**ФОРМА УВЕДОМЛЕНИЯ ОБ ОТСУТСТВИИ
В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ
ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ ЗАПРАШИВАЕМЫХ СВЕДЕНИЙ**

Дата² _____

№³ _____

На основании запроса от _____⁴, поступившего на рассмотрение _____⁵, в соответствии с пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» уведомляем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним отсутствует запрошенная вами информация.

1.	Вид запрошенной информации ⁶ :	
2.	Объект недвижимого имущества ⁷ :	
3.	Правопритязания ⁸ :	
4.	Заявленные в судебном порядке права требования, аресты (запрещения) ⁹ :	

Уведомление содержит информацию, представленную

по состоянию на _____¹⁰.

Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории _____, правопреемником которого является Управление Росреestra по _____, приступило к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним _____¹¹.

Для получения дополнительной информации вы можете обратиться в органы (организации), которые в том числе в соответствии с пунктом 2 статьи 32 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» осуществляли регистрацию прав на объекты недвижимости, расположенные на указанной территории, до начала работы названного учреждения.

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, м п)

(фамилия, инициалы)

¹ Указываются сведения о заявителе: фамилия, инициалы физического лица; полное или сокращенное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления; полное наименование должности, включая наименование соответствующего органа, фамилия, инициалы должностного лица органа государственной власти, органа местного самоуправления, иного государственного органа, уполномоченного федеральным законом на совершение установленных им действий, в том числе в силу занимаемой должности от собственного имени запрашивать и получать сведения, необходимые для совершения таких действий.

Если уведомление выдается (направляется) лицу, являющемуся представителем, уполномоченным в установленном порядке на получение сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП), в скобках также указываются основания, в силу которых это лицо действует от имени представляемого, и сведения о представляемом. Например:

Иванову И.И.
(законному представителю Петрова П.П.)

или

Иванову И.И.
(представителю по доверенности ООО «XXXXXX»).

² Указывается дата подписания уведомления.

³ Указывается исходящий номер, который состоит из номера книги учета выданной информации о зарегистрированных правах, в которой был зарегистрирован запрос, и порядкового в названной книге номера поступившего запроса, по которому выдается уведомление.

⁴ Указывается дата запроса, проставленная в нем заявителем.

⁵ Указывается дата получения запроса органом, принявшим документы.

⁶ Указывается вид запрашиваемой информации: или «о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества», или «о содержании правоустанавливающих документов», или «о переходе прав на объект недвижимости».

⁷ Указываются вид объекта недвижимости, а также его описание в объеме сведений, содержащихся в запросе.

⁸ Данная часть уведомления заполняется (включается в нее), если были запрошены общедоступные сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества (пункт 1 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»). При наличии сведений указываются слова «в отношении указанного объекта недвижимости представлены документы на государственную регистрацию», далее - вид регистрационного действия, о совершении которого ходатайствуют заявители (ходатайствует заявитель). Например, «в отношении указанного объекта недвижимости представлены документы на государственную регистрацию договора купли-продажи» или «в отношении указанного объекта недвижимости представлены документы на государственную регистрацию договора купли-продажи и перехода права». При отсутствии правопритязаний указывается слово «отсутствуют».

⁹ Данная часть уведомления заполняется (включается в нее), если были запрошены общедоступные сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества (пункт 1 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»). При наличии сведений указываются слова «права оспариваются в судебном порядке» или «на объект недвижимого имущества наложен арест» или «запрещено совершать сделки ...» (например,

об отчуждении объекта недвижимого имущества). При отсутствии сведений, подтверждающих наличие заявленных в судебном порядке правах требования, арестов, запрещений совершать сделки, указываются слова «данные отсутствуют».

¹⁰ Данная часть уведомления заполняется (включается в нее) в случае поступления в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, запроса о предоставлении содержащихся в ЕГРП сведений об объекте недвижимого имущества, государственную регистрацию прав на который данный орган не уполномочен осуществлять в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». В этом случае указываются наименование органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, который уполномочен осуществлять государственную регистрацию на территории регистрационного округа, в пределах которого расположен указанный в запросе объект недвижимости, а также дата направления данным органом в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, выдающий уведомление (в который поступил запрос), сведений, включенных в уведомление.

¹¹ Указывается дата, с которой соответствующее учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемником которого является территориальный орган Росреестра, приступило к проведению государственной регистрации прав.

Примечание.

Уведомление оформляется на официальном бланке органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, и выдается в случае поступления запроса о выдаче общедоступных сведений о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества или сведений о содержании правоустанавливающих документов, или сведений о переходе прав на объект недвижимости при отсутствии в ЕГРП записей о зарегистрированных правах на объект недвижимости, в том числе, если в ЕГРП не зарегистрировано ограничение (обременение) права (например, аренда), когда федеральный закон предусматривает возможность государственной регистрации ограничения (обременения) права без проведения государственной регистрации вещного права на данный объект.

В случае наделения решением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии подведомственного ей государственного бюджетного учреждения полномочиями по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и выдачей в этой связи уведомления таким государственным бюджетным учреждением, в качестве наименования органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, указывается наименование государственного бюджетного учреждения, в качестве должности уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, указывается должность уполномоченного должностного лица государственного бюджетного учреждения.

Приложение № 9
к приказу Минэкономразвития России
от «1» сентября 2011 г. № 440

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ

НАИМЕНОВАНИЕ ОРГАНА, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕГО ГОСУДАРСТВЕННУЮ
РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

**ФОРМА СПРАВКИ
О ЛИЦАХ, ПОЛУЧИВШИХ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА**

Дата¹ _____ №² _____
На основании запроса от _____³, поступившего на рассмотрение
_____⁴, сообщаем, что за период с _____⁵ об объекте
недвижимого имущества:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта ⁶ :		
	наименование объекта:		
	адрес (местоположение) объекта:		
2.	Сведения выданы:		
	2.1.	лицо, получившее информацию об объекте недвижимого имущества ⁷ :	
		дата выдачи выписки (справки):	
		исходящий номер выписки (справки):	
	2.2.	лицо, получившее информацию об объекте недвижимого имущества:	
		дата выдачи выписки (справки):	
исходящий номер выписки (справки):			

Справка выдана⁸: _____

Справка _____ содержит _____ информацию, _____ предоставленную _____⁹.

(должность уполномоченного должностного лица органа,
осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, м п)

(фамилия, инициалы)

¹ Указывается дата подписания справки.

² Указывается исходящий номер, который состоит из номера книги учета выданной информации о зарегистрированных правах, в которой был зарегистрирован запрос, и порядкового в названной книге номера поступившего запроса, по которому выдается справка.

³ Указывается дата запроса, проставленная в нем заявителем.

⁴ Указывается дата получения запроса органом, принявшим документы.

⁵ Указывается дата, обозначенная правообладателем в запросе в качестве начала периода времени, за который им запрашивается информация о лицах, получивших сведения об объекте недвижимости, на который он имеет право. Если в запросе правообладателя не указан конкретный период времени, в связи с чем в справку должна быть включена информация обо всех лицах, получивших сведения об объекте недвижимости с момента внесения записи о праве данного лица на этот объект недвижимости в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП), указывается слово «весь».

⁶ Если объекту в установленном порядке не присвоен кадастровый номер, то слово «условный» подчеркивается.

⁷ О лице, получившем сведения об объекте недвижимости, указываются: о физическом лице – его фамилия, имя, отчество (полностью), в отношении лица, на которое законодательством Российской Федерации распространяется обязательное пенсионное страхование, при наличии сведений также страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (СНИЛС); о юридическом лице, об органе государственной власти или органе местного самоуправления – его полное наименование, в отношении российского юридического лица также индивидуальный номер налогоплательщика (ИНН); о должностном лице органа государственной власти, органа местного самоуправления, иного государственного органа, уполномоченном федеральным законом на совершение установленных им действий, в том числе в силу занимаемой должности от собственного имени запрашивать и получать сведения, необходимые для совершения таких действий (например, следователь, судья, прокурор), – фамилия, инициалы, полное наименование должности, включая наименование соответствующего органа.

Если выписка (справка) была выдана (направлена) представителю заявителя, уполномоченному в установленном порядке на получение сведений, указываются также сведения о представляемом и основание, по которому представитель действовал от имени представляемого (например, «Иванов Иван Иванович, СНИЛС ..., действующий по доверенности, выданной Петровым Петром Петровичем, СНИЛС ...», «Иванов Иван Иванович, СНИЛС ..., действующий в качестве законного представителя Петрова Петра Петровича, СНИЛС ...», «Иванов Иван Иванович, СНИЛС ..., действующий по доверенности, выданной обществом с ограниченной ответственностью «XXXXX», ИНН ...»).

⁸ Указываются сведения о правообладателе, запросившем сведения и которому выдается (направляется) справка: о физическом лице – его фамилия, имя, отчество (полностью), при наличии сведений также СНИЛС; о юридическом лице, об органе государственной власти или органе местного самоуправления – его полное наименование, в отношении российского юридического лица также ИНН.

Если выписка (справка) была выдана (направлена) представителю заявителя, уполномоченному в установленном порядке на получение сведений, указываются также сведения о представляемом и основание, по которому представитель действует от имени представляемого (например, «Иванов Иван Иванович, СНИЛС ..., действующий по доверенности, выданной Петровым Петром Петровичем, СНИЛС ...», «Иванов Иван Иванович, СНИЛС ..., действующий в качестве законного представителя Петрова

Петра Петровича, СНИЛС ...», «Иванов Иван Иванович, СНИЛС ..., действующий по доверенности, выданной обществом с ограниченной ответственностью «XXXXX», ИНН ...»).

⁹ Данная часть справки заполняется (включается в нее) в случае:

поступления в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, запроса о предоставлении информации о лицах, получивших сведения об объекте недвижимого имущества, государственную регистрацию прав на который данный орган не уполномочен осуществлять в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;

поступления в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, который ведет открытый на указанный в запросе объект недвижимости раздел ЕГРП, запроса о предоставлении информации о лицах, получивших сведения об объекте недвижимого имущества, если в течение периода времени, за который выдается информация, данный орган не выдавал сведения по указанному объекту недвижимости, но передавал иному органу, осуществляющему государственную регистрацию прав (иным органам, осуществляющим государственную регистрацию прав), сведения об этом объекте недвижимости для выдачи таким органом (такими органами) сведений по поступившему к нему запросу (по поступившим к ним запросам) (и соответствующие сведения были выданы);

поступления в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, который ведет открытый на указанный в запросе объект недвижимости раздел ЕГРП, запроса о предоставлении информации о лицах, получивших сведения об объекте недвижимого имущества, если в течение периода времени, за который выдается информация, данный орган выдавал сведения по указанному объекту недвижимости, а также передавал иному органу, осуществляющему государственную регистрацию прав (иным органам, осуществляющим государственную регистрацию прав), сведения об этом объекте недвижимости для выдачи таким органом (такими органами) сведений по поступившему к нему запросу (по поступившим к ним запросам) (и соответствующие сведения были выданы).

В этом случае соответственно указываются:

наименование органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, который ведет раздел ЕГРП, открытый на указанный в запросе объект недвижимости, а также дата направления данным органом в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, выдающий справку (в который поступил запрос), сведений, включенных в справку;

наименование каждого органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, который выдал заявителю, обратившемуся к нему с запросом, сведения об объекте недвижимости. Если сведения об объекте недвижимости были выданы двумя и более органами, осуществляющими государственную регистрацию прав, то вместо их наименования указываются слова «территориальными органами Росреестра по», далее – наименования субъектов Российской Федерации, на территории которых действуют эти органы.

Примечание.

Очередность внесения сведений в справку не зависит от дат выдачи соответствующим лицам информации об объекте недвижимого имущества.

При оформлении справки на бумажном носителе, если все подлежащие внесению в нее сведения не умещаются на одном листе, справка составляется на нескольких листах. В этом случае листы справки нумеруются, сшиваются, после чего на оборотной стороне последнего листа справки проставляются печать органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, и подпись специалиста, ответственного за ведение

делопроизводства в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав, с указанием количества пронумерованных и сшитых листов выписки.

В случае наделения решением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии подведомственного ей государственного бюджетного учреждения полномочиями по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и выдачей в этой связи справки таким государственным бюджетным учреждением, в качестве наименования органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, указывается наименование государственного бюджетного учреждения, в качестве должности уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, указывается должность уполномоченного должностного лица государственного бюджетного учреждения.

Приложение № 10
к приказу Минэкономразвития России
от «1» сентября 2011 г. № 440

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

Адресат¹

Адрес

НАИМЕНОВАНИЕ ОРГАНА,
ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕГО
ГОСУДАРСТВЕННУЮ
РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

**ФОРМА УВЕДОМЛЕНИЯ ОБ ОТСУТСТВИИ
СВЕДЕНИЙ О ЛИЦАХ, ПОЛУЧИВШИХ СВЕДЕНИЯ
ОБ ОБЪЕКТЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

Дата² _____

№³ _____

На основании запроса от _____⁴, поступившего на рассмотрение _____⁵,
сообщаем, что за период с _____⁶ сведения об объекте недвижимого имущества:

кадастровый (или условный) номер:	
наименование:	
адрес (местоположение):	

не выдавались.

Уведомление содержит информацию, представленную _____⁸.

(должность уполномоченного должностного лица органа,
осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, м.п.)

(фамилия, инициалы)

¹ Указываются сведения о заявителе (правообладателе): фамилия, инициалы физического лица; полное или сокращенное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления.

Если уведомление выдается (направляется) лицу, являющемуся представителем правообладателя, уполномоченным в установленном порядке на получение сведений, в скобках также указываются основания, в силу которых это лицо действует от имени представляемого, и сведения о представляемом. Например:

Иванову И.И.
(законному представителю Петрова П.П.)

или

Иванову И.И.
(представителю по доверенности ООО «XXXXXX»)

² Указывается дата подписания сообщения.

³ Указывается исходящий номер, который состоит из номера книги учета выданной информации о зарегистрированных правах, в которой был зарегистрирован запрос, и порядкового в названной книге номера поступившего запроса, по которому выдается сообщение.

⁴ Указывается дата получения запроса органом, принявшим документы.

⁵ Указывается дата получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав.

⁶ Указывается дата, обозначенная правообладателем в запросе в качестве начала периода времени, за который им запрашивается информация о лицах, получивших сведения об объекте недвижимости, на который он имеет право. Если в запросе правообладателя не указан конкретный период времени, в связи с чем в справку должна быть включена информация обо всех лицах, получивших сведения об объекте недвижимости с момента внесения записи о праве данного лица на этот объект недвижимости в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП), указывается слово «весь».

⁷ Если объекту в установленном порядке не присвоен кадастровый номер, то слово «условный» подчеркивается.

⁸ Данная часть уведомления заполняется (включается в него) в случае: поступления в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, запроса о предоставлении информации о лицах, получивших сведения об объекте недвижимого имущества, государственную регистрацию прав на который данный орган не уполномочен осуществлять в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;

поступления в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, который ведет открытый на указанный в запросе объект недвижимости раздел ЕГРП, запроса о предоставлении информации о лицах, получивших сведения об объекте недвижимого имущества, если в течение периода времени, за который выдается информация, данный орган не выдавал сведения по указанному объекту недвижимости, но передавал иному органу, осуществляющему государственную регистрацию прав (иным органам, осуществляющим государственную регистрацию прав), сведения об этом объекте недвижимости для выдачи таким органом (такими органами) сведений по поступившему к нему запросу (по поступившим к ним запросам) (но соответствующие сведения не были выданы).

В этом случае соответственно указываются:

наименование органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, который ведет раздел ЕГРП, открытый на указанный в запросе объект недвижимости, а также дата направления данным органом в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, выдающий уведомление (в который поступил запрос), включенных в него сведений;

наименование каждого органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, которому направлялись сведения об объекте недвижимости. Если сведения об объекте недвижимости были направлены двум и более органам, осуществляющим государственную регистрацию прав, то вместо их наименования указываются слова «территориальными органами Росреестра по», далее – наименования субъектов Российской Федерации, на территории которых действуют эти органы.

Примечание.

Уведомление составляется на официальном бланке органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, и выдается правообладателю (его представителю),

запросившему информацию о лицах, получивших сведения об объекте недвижимости, на который он имеет права, если ни одним органом, осуществляющим государственную регистрацию прав, общедоступные сведения о зарегистрированных правах на указанный в запросе объект недвижимости, сведения о переходе прав на данный объект недвижимости, сведения о содержании правоустанавливающих документов, на основании которых было зарегистрировано право, ограничение (обременение) права правообладателя, а также сведения о правах правообладателя на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества, в том числе и на объект недвижимости, указанный в запросе, не выдавались.

В случае надления решением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии подведомственного ей государственного бюджетного учреждения полномочиями по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и выдачей в этой связи уведомления таким государственным бюджетным учреждением, в качестве наименования органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, указывается наименование государственного бюджетного учреждения, в качестве должности уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, указывается должность уполномоченного должностного лица государственного бюджетного учреждения.

Приложение № 11
к приказу Минэкономразвития России
от «1» сентября 2011 г. № 440

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ

НАИМЕНОВАНИЕ ОРГАНА, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕГО ГОСУДАРСТВЕННУЮ
РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

**ФОРМА ВЫПИСКИ
ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ
ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ О ПРАВАХ ОТДЕЛЬНОГО ЛИЦА НА
ИМЕВШИЕСЯ (ИМЕЮЩИЕСЯ) У НЕГО ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА**

Дата¹ _____ №² _____
 На основании запроса _____³, поступившего на рассмотрение _____⁴
 сообщаем, что правообладателю _____⁵
 по состоянию на _____ / в период с _____ по _____⁶ принадлежали
 следующие объекты недвижимого имущества - _____⁷:

1.	1.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта ⁸ :		
		наименование объекта:		
		назначение объекта:		
		площадь объекта:		
		адрес (местоположение) объекта:		
	1.2.	Вид права, доля в праве ⁹ :		
		дата государственной регистрации:		
		номер государственной регистрации:		
		основание государственной регистрации:		
		дата государственной регистрации прекращения права ¹⁰ :		
	1.3.	Ограничение (обременение) права ¹¹ :		
		1.3.1.	вид:	
			номер государственной регистрации:	
1.3.2.		вид:		
	номер государственной регистрации:			
2.	2.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:		
		наименование объекта:		
		назначение объекта:		
		площадь объекта:		
		адрес (местоположение) объекта:		
	2.2.	Вид права, доля в праве:		
		дата государственной регистрации:		
		номер государственной регистрации:		
		основание государственной регистрации:		
		дата государственной регистрации прекращения права:		

2.3.	Ограничение (обременение) права:		
	2.3.1.	вид:	
		номер государственной регистрации:	
	2.3.2.	вид:	
номер государственной регистрации:			

Выписка выдана:¹² _____

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, представленные¹³

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, м п)

(фамилия, инициалы)

¹ Указывается дата подписания выписки.

² Указывается исходящий номер, который состоит из номера книги учета выданной информации о зарегистрированных правах, в которой был зарегистрирован запрос, и порядкового в названной книге номера поступившего запроса, по которому выдается выписка.

³ Указывается дата запроса, проставленная в нем заявителем.

⁴ Указывается дата получения запроса органом, принявшим запрос.

⁵ Указываются данные о правообладателе согласно сведениям, указанным в запросе, в том числе о физическом лице, на которое законодательством Российской Федерации распространяется обязательное пенсионное страхование, при наличии сведений также страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (СНИЛС).

⁶ Указывается: либо дата, по состоянию на которую заявитель запросил информацию (в случае, если в запросе указана конкретная дата, по состоянию на которую запрашивается информация), либо даты начала и окончания периода, за который заявитель запросил информацию, или только дата начала периода, за который заявитель запросил информацию (в случае, если в запросе указан период времени, за который запрашивается информация, или указана только дата начала такого периода).

Если в запросе указана дата, по состоянию на которую должна быть представлена информация, то в выписку включаются сведения о зарегистрированных правах на объекты недвижимости соответствующего лица, начиная с момента внесения в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП) самой ранней записи о регистрации права, если такой момент предшествует дате, указанной в запросе.

Если в запросе указана только дата начала периода времени, за который должна быть представлена информация, то в выписку включаются сведения о зарегистрированных правах на объекты недвижимости, начиная с момента, указанного в запросе в качестве даты начала этого периода, и по дату, по состоянию на которую эта выписка выдается. В этом случае в данной части выписки после слова «по» указывается дата, по состоянию на которую выдаются сведения (выписка).

⁷ Указывается вид и (или) назначение объектов недвижимости, о зарегистрированных правах на которые запрошены сведения, если соответствующий вид объектов недвижимости был указан в запросе (например, «жилые помещения»).

Если заявитель не указал вид объектов недвижимости, в выписку включаются сведения обо всех объектах недвижимости, принадлежавших правообладателю на соответствующую дату или в соответствующий период времени.

⁸ Если объекту в установленном порядке не присвоен кадастровый номер, то слово «условный» подчеркивается.

⁹ Указывается вид зарегистрированного права согласно записи ЕГРП. Если лицо является (являлось) участником долевой собственности на какой-либо объект недвижимости, также указывается размер принадлежавшей ему доли в праве.

¹⁰ В соответствующем подпункте (1.2, 2.2 и т.д.) выписки, в котором указаны сведения о зарегистрированном праве, являющиеся согласно записи ЕГРП актуальными на момент подписания выписки (на момент подписания выписки эта запись не погашена), данная строка не заполняется.

¹¹ Указывается вид зарегистрированного ограничения (обременения) права согласно соответствующей записи ЕГРП, а также номер государственной регистрации данного ограничения (обременения) права. Если ограничение (обременение) права распространялось не на весь принадлежавший правообладателю объект, также указывается описание части объекта, на которую согласно соответствующей записи ЕГРП распространялось ограничение (обременение) права.

¹² Указываются сведения о лице, которому выдается (направляется) выписка: о физическом лице – фамилия, имя, отчество (полностью), при наличии сведений также СНИЛС (например, «Иванов Иван Иванович, СНИЛС ...»); о юридическом лице, об органе государственной власти, органе местного самоуправления – его полное наименование, в отношении российского юридического лица также ИНН (например, «Общество с ограниченной ответственностью «XXXXXX», ИНН ...»); о должностном лице органа государственной власти, органа местного самоуправления, иного государственного органа, уполномоченном федеральным законом на совершение установленных им действий, в том числе в силу занимаемой должности от собственного имени запрашивать и получать сведения, необходимые для совершения таких действий (например, следователь, судья, прокурор), – фамилия, инициалы, полное наименование должности, включая наименование соответствующего органа.

Если выписка выдается (направляется) представителю заявителя, уполномоченному в установленном порядке на получение сведений, предусмотренных пунктом 3 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», указываются также сведения о представляемом и основание, по которому представитель действует от имени представляемого (например, «Иванов Иван Иванович, СНИЛС ..., действующий по доверенности, выданной Петровым Петром Петровичем, СНИЛС ...», «Иванов Иван Иванович, СНИЛС ..., действующий в качестве законного представителя Петрова Петра Петровича, СНИЛС ...», «Иванов Иван Иванович, СНИЛС ..., действующий по доверенности, выданной обществом с ограниченной ответственностью «XXXXXX», ИНН ...»).

¹³ Данная часть выписки заполняется (включается в нее) в случае поступления в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, запроса о предоставлении информации о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества на территории более чем один регистрационный округ или на территории одного регистрационного округа, в пределах которого действует иной орган, осуществляющий государственную регистрацию прав. В этом случае указываются:

наименование органа, осуществляющего государственную регистрацию прав (при поступлении в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, запроса о

предоставлении информации о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества на территории одного регистрационного округа, в пределах которого действует иной орган, осуществляющий государственную регистрацию прав);

слова «территориальными органами Росреестра по субъектам Российской Федерации, указанным вами в запросе» (если информация запрашивается не по всем субъектам Российской Федерации, то есть в запросе указаны наименования конкретных субъектов Российской Федерации);

слова «всеми территориальными органами Росреестра» (если информация запрашивается по территории всей Российской Федерации).

Примечание.

Очередность внесения сведений в выписку не зависит от номера и даты государственной регистрации прав на объекты недвижимости.

При оформлении выписки на бумажном носителе, если все подлежащие внесению в нее сведения не уместятся на одном листе, выписка составляется на нескольких листах. В этом случае листы выписки нумеруются, сшиваются, после чего на оборотной стороне последнего листа выписки проставляются печать органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, и подпись специалиста, ответственного за ведение делопроизводства в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав, с указанием количества пронумерованных и сшитых листов выписки.

В случае наделения решением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии подведомственного ей государственного бюджетного учреждения полномочиями по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и выдачей в этой связи выписки таким государственным бюджетным учреждением, в качестве наименования органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, указывается наименование государственного бюджетного учреждения, в качестве должности уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, указывается должность уполномоченного должностного лица государственного бюджетного учреждения.
