



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)

П Р И К А З

Регистрационный № 22083
от "19" октября 2011 г.

14 июля 2011 г.

Москва

№ 356

Об утверждении Примерной формы решения о передаче религиозной организации в собственность или безвозмездное пользование находящегося в государственной или муниципальной собственности объекта культурного наследия, являющегося имуществом религиозного назначения либо имуществом, соответствующим критериям, установленным частью 3 статьи 5 и частью 1 статьи 12 Федерального закона «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности», и Примерной формы договора безвозмездного пользования находящимся в государственной или муниципальной собственности объектом культурного наследия, являющимся имуществом религиозного назначения либо имуществом, соответствующим критериям, установленным частью 3 статьи 5 и частью 1 статьи 12 Федерального закона «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности»

В соответствии с пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2011 г. № 324 «О федеральных органах исполнительной власти, уполномоченных на осуществление отдельных полномочий при реализации Федерального закона «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 18, ст. 2650) **п р и к а з ы в а ю:**

Утвердить прилагаемые:

а) Примерную форму решения о передаче религиозной организации в собственность или безвозмездное пользование находящегося в государственной или муниципальной собственности объекта культурного наследия, являющегося имуществом религиозного назначения либо имуществом, соответствующим критериям, установленным частью 3 статьи 5 и частью 1 статьи 12 Федерального закона «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности» (приложение № 1);

б) Примерную форму договора безвозмездного пользования находящимся в государственной или муниципальной собственности объектом культурного наследия, являющимся имуществом религиозного назначения либо имуществом, соответствующим критериям, установленным частью 3 статьи 5 и частью 1 статьи 12 Федерального закона «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности» (приложение № 2).

Министр

Верно:

Врио директора Департамента
управления делами

_____ Е.В. Абрамова

Э.С. Набиуллина



ПРИМЕРНАЯ ФОРМА РЕШЕНИЯ № _____

о передаче религиозной организации в собственность или безвозмездное пользование находящегося в государственной или муниципальной собственности объекта культурного наследия, являющегося имуществом религиозного назначения либо имуществом, соответствующим критериям, установленным частью 3 статьи 5 и частью 1 статьи 12 Федерального закона «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности»

(место принятия решения)

(дата принятия решения)

На основании пункта 1 статьи 4 Федерального закона от 30 ноября 2010 г. № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности» и статьи 50 (56) Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», заявления _____ *(наименование религиозной организации)*, согласованного с _____ *(наименование вышестоящего руководящего органа (центра))*:

1. Передать в собственность (безвозмездное пользование) религиозной организации _____ *(наименование)* для использования в соответствии с целями деятельности религиозной организации, субъекта Российской Федерации, муниципальной) собственности,

(указать имущество религиозного назначения или имущество в соответствии с частью 3 статьи 5 либо частью 1 статьи 12 Федерального закона от 30 ноября 2010 г. № 327-ФЗ)

являющееся объектом культурного наследия.

2. Ответственному подразделению уполномоченного органа в течение 20 рабочих дней со дня предоставления копии оформленного религиозной организацией _____ (наименование) охранного обязательства¹ заключить с религиозной организацией _____ (наименование) договор безвозмездного пользования имуществом, указанным в пункте 1 настоящего решения².

Ответственному подразделению уполномоченного органа в течение 20 рабочих дней со дня предоставления копии оформленного религиозной организацией _____ (наименование) охранного обязательства утвердить акт приема - передачи имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, и выдать доверенность на религиозную организацию _____ (наименование) либо на ее представителя для подачи от имени уполномоченного органа заявления о государственной регистрации перехода права собственности на объект культурного наследия.³

Должность
руководителя
уполномоченного
органа

(подпись)

Ф.И.О.

¹ В решении указывается копия охранного обязательства в случае, если указанный документ не представлен в уполномоченный орган на дату принятия решения.

² Абзац первый пункта 2 включается в решение в случае, если с религиозной организацией заключается договор безвозмездного пользования.

Срок заключения договора безвозмездного пользования указывается в решении в случае, если на момент его подписания охранное обязательство не представлено в уполномоченный орган.

³ Абзацы второй и третий пункта 2 включаются в решение в случае, если имущество передается религиозной организации в собственность.

Срок выдачи доверенности указывается в решении в случае, если на момент его подписания охранное обязательство не представлено в уполномоченный орган. В случае, если охранное обязательство представлено в уполномоченный орган, срок выдачи доверенности составляет 20 рабочих дней с даты вступления в силу решения.

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА

договора безвозмездного пользования находящимся в государственной или муниципальной собственности объектом культурного наследия, являющимся имуществом религиозного назначения либо имуществом, соответствующим критериям, установленным частью 3 статьи 5 и частью 1 статьи 12 Федерального закона «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности»

«__» _____ 20__ г.

_____ (место заключения договора)

Уполномоченный орган _____
(наименование)

в лице _____, действующего на основании _____,
(должность, Ф.И.О.)

в дальнейшем именуемого Уполномоченным органом, с одной стороны,

и религиозная организация _____ в лице _____,
(наименование) (должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____,
именуемого в дальнейшем Пользователем, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Сторонами, на основании решения от _____ № _____ Уполномоченного органа о передаче Пользователю в безвозмездное пользование находящегося в государственной или муниципальной собственности объекта культурного наследия, являющегося имуществом религиозного назначения либо имуществом, соответствующим критериям, установленным частью 3 статьи 5 Федерального закона «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности», заключили Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

Уполномоченный орган передает Пользователю в безвозмездное пользование, а Пользователь принимает для использования в соответствии с целями деятельности религиозной организации, определяемыми ее уставом, объект культурного наследия, являющийся имуществом религиозного назначения либо имуществом, соответствующим критериям, установленным частью 3 статьи 5 Федерального закона от 30 ноября 2010 г. № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности»

_____ ,
(наименование объекта)

расположенный по адресу: _____ (далее – Объект), согласно прилагаемым описи и характеристике имущества, передаваемого Пользователю.

Описание особенностей Объекта, послуживших основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению, прилагаются к Договору.

2. Срок действия Договора

2.1. Договор заключается сроком с «___» «___» г. по «___» «___» года.

2.2. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

2.3. По истечении срока действия Договора он может быть продлен на новый срок.

2.4. Продление срока действия Договора осуществляется путем подписания дополнительного соглашения к Договору.

3. Порядок передачи Объекта

3.1. Передача Объекта в безвозмездное пользование производится по акту приема-передачи.

Акт приема-передачи составляется в двух экземплярах, по одному для каждой Стороны Договора.

3.2. При прекращении Договора Пользователь передает Уполномоченному органу Объект по акту приема-передачи не позднее 14 (четырнадцати) календарных дней с момента расторжения или отказа Пользователя от исполнения Договора.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Права и обязанности Уполномоченного органа.

4.1.1. Уполномоченный орган обязан предоставить Пользователю указанный в п. 1.1 Договора Объект по Акту приема-передачи в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты, установленной пунктом 2.2 Договора.

4.1.2. Уполномоченный орган осуществляет контроль за соблюдением условий Договора.

4.1.3. Представители Уполномоченного органа имеют право на беспрепятственный (с учетом режима богослужений) доступ на Объект с целью его осмотра на предмет соблюдения Пользователем условий Договора и действующего законодательства Российской Федерации.

Уполномоченный орган вправе привлекать к проведению осмотра Объекта специалистов, в том числе на договорной основе.

4.1.4. Уполномоченный орган уважает внутренние установления Пользователя.

4.2. Права и обязанности Пользователя:

4.2.1. Пользователь обязан использовать Объект в целях, указанных в пункте 1.1 Договора, с соблюдением требований, установленных Договором, в том числе требований к сохранению Объекта, предусмотренных Договором, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2.2. Пользователь имеет право по письменному согласованию с Уполномоченным органом передавать Объект в безвозмездное пользование третьим лицам при условии соблюдения ими требований Договора.

4.2.3. Пользователь несет предусмотренные Договором расходы на содержание Объекта.

4.2.4. Пользователь обязан соблюдать требования к сохранению Объекта, предусмотренные Договором.

4.2.5. Пользователь обязан не позднее 14 (четырнадцати) календарных дней с даты подписания Договора заключить договоры на коммунальные услуги и эксплуатационное обслуживание. Пользователь обязан обеспечивать уборку твердых бытовых отходов.

4.2.6. Пользователь обязан обеспечить доступ специалистов коммунальных служб на Объект для технического обслуживания инженерных сетей и коммуникаций Объекта, связанного с общей эксплуатацией здания (сооружения). При наличии в помещении инженерных коммуникаций в случае возникновения аварийных ситуаций - обеспечивать незамедлительный доступ в помещение работников ремонтно - эксплуатационной организации и аварийно - технических служб.

4.2.7. Пользователь обязан обеспечить беспрепятственный (с учетом режима богослужений) доступ к Объекту представителей Уполномоченного органа, органа исполнительной власти с целью осуществления в установленном порядке контроля за соответствием порядка сохранения, содержания и эксплуатации данного Объекта условиям Договора, обеспечить предоставление указанному органу необходимых документов и иной информации, относящихся к предмету проверки.

4.2.8. Пользователь обязан незамедлительно извещать Уполномоченный орган о всяком ставшем известном ему повреждении, аварии или ином обстоятельстве, причинившем ущерб Объекту или угрожающем причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

4.2.9. Пользователь обязан подтверждать выполнение условий Договора по запросу уполномоченного органа, а также по своей инициативе; представлять в подтверждение выполнения условий Договора полные и достоверные сведения с приложением необходимой документации, подтверждающей проведение соответствующих мероприятий.

4.2.10. Пользователь обязан обеспечить доступ посетителей на территорию Объекта для совершения ими религиозных обрядов и (или) в целях религиозного почитания (паломничества) в соответствии с конфессиональной принадлежностью и внутренними установлениями Пользователя, а также в иных целях, предусмотренных законодательством.

4.2.11. В случае предстоящей ликвидации Пользователя он обязуется в недельный срок после того, как ему станет известно об этом, письменно известить Уполномоченный орган.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны в рамках Договора несут ответственность за надлежащее исполнение своих обязанностей в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору в случае, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение обусловлено действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

5.3. Подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы является письменный документ органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций, уполномоченных на выдачу соответствующих документов.

5.4. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна не позднее чем в 3-дневный срок

известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

6. Изменение и расторжение Договора, односторонний отказ от исполнения Договора

6.1. Договор может быть досрочно расторгнут как по требованию Уполномоченного органа, так и по требованию Пользователя по основаниям и порядке, установленным статьей 698 Гражданского кодекса Российской Федерации.

6.2. Пользователь вправе во всякое время отказаться от исполнения условий Договора, письменно известив об этом Уполномоченный орган за 3 (три) месяца.

6.3. Уполномоченный орган вправе потребовать досрочного расторжения Договора и возмещения убытков в случаях нарушения Пользователем условий использования Объекта, установленных в пп. 4.2.1 Договора.

6.4. Стороны обязуются изменить условия Договора, касающиеся сохранения Объекта по мотивированному требованию органа по охране объектов культурного наследия в случае ухудшения физического состояния Объекта.

6.5. В случае расторжения Договора Пользователь возвращает Объект со всеми неотделимыми улучшениями по акту приема-передачи Уполномоченному органу в порядке и на условиях, предусмотренных пунктами 1, 3 статьи 623 Гражданского кодекса Российской Федерации.

6.6. В случае обнаружения факта самовольной реконструкции, искажающей первоначальный вид Объекта, по требованию уполномоченного органа Пользователь обязан привести Объект в прежний вид за свой счет в срок, определяемый требованием Уполномоченного органа.

6.7. В случае, если по основаниям и в порядке, установленным законодательством, Объект утратит статус объекта культурного наследия, в условия Договора, касающиеся сохранения Объекта и порядка пользования

им, по обращению Пользователя должны быть внесены соответствующие изменения.

7. Заключительные положения

7.1. Договор заключен в простой письменной форме, составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны Договора.

7.2. При изменении реквизитов Стороны обязаны уведомить друг друга в письменном виде заказными отправлениями в 3-дневный срок.

7.3. Все споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров, в том числе с использованием средств связи (почтовой, электронной, факсимильной).

7.4. В случае, если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров и в претензионном порядке, они разрешаются в судебном порядке.

7.5. Приложения являются неотъемлемой частью Договора.

К Договору прилагаются:

- опись и характеристика имущества, передаваемого Пользователю;
- требования к сохранению Объекта;
- описание особенностей объекта, послуживших основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению;
- технический паспорт БТИ Объекта¹.

8. Реквизиты и подписи сторон

¹ В случае, если в состав Объекта входят несколько зданий и (или) сооружений, которые имеют различные технические паспорта, указанные документы прикладываются в виде отдельных приложений к Договору.