



ФЕДЕРАЛЬНАЯ АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

П Р И К А З

24.12.2013

№ 872/13

Москва

О внесении изменений в Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденные приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67

В соответствии с пунктом 9 Плана подготовки проектов актов Правительства Российской Федерации и ведомственных актов, необходимых для реализации положений федерального закона от 07.05.2013 № 103-ФЗ «О внесении изменений в федеральный закон «О концессионных соглашениях» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.08.2013 № 1387-р (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 32, ст. 4360),
п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденные приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 (зарегистрирован в Минюсте России 11.02.2010 № 16386), с изменениями, внесенными приказом ФАС России от 20.10.2011 № 732 (зарегистрирован в Минюсте России 29.11.2011 № 22441) и приказом ФАС



России от 30.03.2012 № 203 (Зарегистрирован в Минюсте России 18.05.2012 № 24210) следующие изменения:

1) дополнить пунктом 3¹ следующего содержания:

«3¹. Заключение договоров аренды в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее – объекты теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения), осуществляется только путем проведения торгов в форме конкурса с учетом положений, предусмотренных статьей 28¹ Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон о теплоснабжении) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 31, ст. 4159; 2013, № 19, ст. 2330), статьей 41¹ Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее – Федеральный закон о водоснабжении и водоотведении) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 50, ст. 7358; 2013, № 19, ст. 2330).»;

2) пункт 22 дополнить предложением следующего содержания:

«При проведении конкурсов на право заключения договора аренды в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения, организатором конкурса устанавливается требование о внесении задатка в обязательном порядке.»;

3) дополнить пунктом 24¹ следующего содержания:

«24¹. При проведении конкурса на право заключения договора аренды в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения заявитель не допускается конкурсной комиссией к участию в конкурсе в случае, если указанные в заявке на участие в конкурсе значения критериев конкурса не соответствуют установленным конкурсной документацией предельным значениям критериев конкурса.»;

- 4) в пункте 25 слова «пункте 24» заменить словами «пунктах 24 и 24¹»;
- 5) подпункт 4 пункта 31 дополнить словами «, за исключением проведения конкурса на право заключения договора аренды в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения.»;
- 6) подпункт 10 пункта 40 слова «пунктом 77» заменить словами «пунктами 77, 77¹»;
- 7) дополнить пунктом 40¹ следующего содержания:
«40¹. При проведении конкурса на право заключения договора аренды в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения конкурсная документация формируется в соответствии со статьей 28¹ Федерального закона о теплоснабжении и статьей 41¹ Федерального закона о водоснабжении и водоотведении.»;
- 8) дополнить пунктом 42¹ следующего содержания:
«42¹. При проведении конкурса на право заключения договора аренды в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения наряду с конкурсной документацией подлежат размещению на официальном сайте торгов копии предложений об установлении тарифов, поданных в органы регулирования тарифов в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и (или) водоотведения за три последних отчетных периода организацией, осуществлявшей эксплуатацию передаваемого арендатору по договору аренды имущества, в случае наличия данных предложений.»;
- 9) подпункт 2 пункта 52 дополнить словами «, за исключением проведения конкурса на право заключения договора аренды в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения.»;
- 10) в пункте 77 после слов «среднего предпринимательства» дополнить словами «, а также объектов теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения.»;

11) дополнить пунктом 77¹ следующего содержания:

«77¹. При проведении конкурса на право заключения договора аренды в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения критерии конкурса формируются в соответствии со статьей 28¹ Федерального закона о теплоснабжении и статьей 41¹ Федерального закона о водоснабжении и водоотведении. Параметры критериев конкурса, предусмотренные пунктом 78 настоящих Правил, не устанавливаются.»;

12) в пункте 81 слова «пунктом 77» заменить словами «пунктами 77 и 77¹»;

13) дополнить пунктом 83¹ следующего содержания:

«83¹. Оценка заявок на участие в конкурсе на право заключения договора аренды в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется посредством расчета дисконтированной выручки для каждого участника конкурса в соответствии со статьей 28¹ Федерального закона о теплоснабжении и статьей 41¹ Федерального закона о водоснабжении и водоотведении.»;

14) в пункте 84 слова «Содержащиеся» заменить словами «При применении указанных в пункте 77 настоящих Правил критериев конкурса содержащиеся»;

15) дополнить пунктом 84¹ следующего содержания:

«84¹. Содержащиеся в заявках на участие в конкурсе на право заключения договора аренды в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения условия оцениваются конкурсной комиссией в соответствии со статьей 28¹ Федерального закона о теплоснабжении и статьей 41¹ Федерального закона о водоснабжении и водоотведении путем сравнения дисконтированной выручки участников конкурса»;

16) дополнить пунктом 99¹ следующего содержания:

«99¹. При проведении конкурса на право заключения договора аренды в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения, договор заключается только после предоставления участником конкурса, с которым заключается договор, банковской гарантии, которая должна удовлетворять требованиям, установленным Федеральным законом о теплоснабжении или Федеральным законом о водоснабжении и водоотведении соответственно.».

2. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель



И.Ю. Артемьев

Верно
Заместитель начальника
Управления делами
И. В. Белянкина
"24" 12 2013

