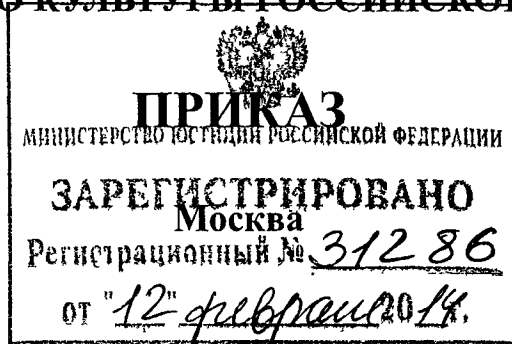




МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



16 декабря 2013г.

№ 2102

**Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия
федерального значения «Юрьев монастырь, XII - XVIII вв.»,
включенного в Список всемирного наследия, а также требований
к режимам использования земель и градостроительным регламентам
в границах данных зон**

В соответствии с пунктом 15 статьи 9 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 26, ст. 2519; 2003, № 9, ст. 805; 2004, № 35, ст. 3607; 2005, № 23, ст. 2203; 2006, № 1, ст. 10; № 52 (ч. 1), ст. 5498; 2007, № 1 (ч. 1), ст. 21; № 27, ст. 3213; № 43, ст. 5084; № 46, ст. 5554; 2008, № 20, ст. 2251; № 29 (ч. 1), ст. 3418; № 30 (ч. 2), ст. 3616; 2009, № 51, ст. 6150; 2010, № 43, ст. 5450, № 49, ст. 6424; № 51 (ч. 3), ст. 6810; 2011, № 30 (ч. 1), ст. 4563; № 45, ст. 6331; № 47, ст. 6606; № 49 (ч. 1), ст. 7015, ст. 7026; 2012, № 31, ст. 4322; № 47, ст. 6390; № 50 (ч. 5), ст. 6960; 2013, № 19, ст. 2331) и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 г. № 315 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 18, ст. 2053; № 47, ст. 5481; 2009, № 12, ст. 1429; 2010, № 41 (ч. 2), ст. 5249; 2011, № 22, ст. 3173),
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Юрьев монастырь, XII - XVIII вв.», включенного в Список всемирного наследия, расположенного в г. Великий Новгород, согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Юрьев монастырь, XII – XVIII вв.», включенного в Список всемирного наследия, расположенного в г. Великий Новгород, согласно приложению № 2.

3. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики Минкультуры России (Б.Д. Мазо) обеспечить внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Юрьев монастырь, XII – XVIII вв.», включенного в Список всемирного наследия, расположенного в г. Великий Новгород, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра Культуры Российской Федерации Г.У. Пирумова.

Министр



В.Р. Мединский

Копия верна

Консультант отдела электронного

документооборота и контроля исполнения

Административного департамента

Печникова И. В.



УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от « 16 » декабря 2013 г.
№ 2102

**Описание границ зон охраны объекта культурного наследия
федерального значения «Юрьев монастырь, XII-XVIII вв.»,
включенного в Список всемирного наследия**

Описание границы охранной зоны

Граница охранной зоны памятника истории и культуры проходит от точки 1 на восток по северной исторической границе земельных владений Юрьева монастыря до точки 2, расположенной на акватории реки Волхов у пределов судового хода, далее на юг по акватории реки Волхов по границе судового хода через точки 3, 4 до точки 5. От точки 5 граница проходит на северо-запад до берега реки Волхов, далее на северо-восток до Юрьевского шоссе и точки 6. От точки 6 граница идет на север по восточной стороне Юрьевского шоссе до точки 8. Далее граница поворачивает на запад, идет по северной стороне откоса Юрьевского шоссе до западного берега Юрьевского пруда (точка 9). От точки 9 граница проходит по западному берегу Юрьевского пруда через точки 10, 11, 12, 13 до северной точки западного берега Юрьевского пруда (точка 14). От точки 14 граница поворачивает на северо-восток до точки 15. Далее граница идет на север по восточному берегу канала до берега озера Мячино (точка 16). От точки 16 граница проходит по берегу озера Мячино на восток до точки 1.

Описание границ зоны регулирования застройки хозяйственной деятельности

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из 2 участков.

Участок 1: расположен к юго-западу от территории монастыря в районе деревни Юрьево. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности начинается от точки 1 (перекресток Юрьевского шоссе и улицы Юрьевская набережная) и проходит на юго-восток до точки 2. Далее от точки 2 граница идет на юго-юго-запад вдоль улицы Юрьевская набережная до границы населенного пункта Великий Новгород (точка 7). Затем от точки 7 граница идет на северо-запад до точки 8. Далее от точки 8 граница проходит по Юрьевскому шоссе на северо-восток до точки 14. Затем от точки 14 граница идет вдоль Юрьевского шоссе на север до южного угла перекрестка Юрьевского шоссе и улицы Юрьевская набережная (точка 15). Далее граница проходит на восток на расстояние 3.5 км до точки 1.

Участок 2: расположен на месте бывшей деревни Ушково. Границы участка проходят в точках 1-8.

Описание границы зоны охраняемого природного ландшафта

Зона охраняемого природного ландшафта состоит из 2 участков.

Участок 1: расположен к северу от охранной зоны памятника истории и культуры. Границы участка проходят в точках А1-Г1. От точки А1, расположенной на акватории реки Волхов у пределов судового хода, далее на запад до точки А, затем вдоль южной стороны дамбы (дорога на левобережные водозаборные сооружения) до точки Б. Затем граница участка идет на юг до берега озера Мячино и продолжается по восточному берегу озера Мячино до точки В. Затем от точки В в восточном направлении до

точки Г, расположенной на берегу реки Волхов. Затем граница проходит от точки Г на восток до точки Г.1, расположенной на акватории реки Волхов у пределов судового хода. Далее граница идет по акватории реки Волхов на север до точки А.1.

Участок 2: расположен к западу-юго-западу от охранной зоны памятника истории и культуры. Границы участка проходят в точках Д-Х. От точки Д, расположенной на южном берегу озера Мячино в истоке протоки, на запад вдоль берега озера Мячино до точки Е. Затем граница идет на юг (восточнее ц. Благовещения на Мячине) до точки Ж. Далее граница поворачивает на запад и продолжается до объездной дороги Новгород - Ракомо (точка З). Затем граница поворачивает на юг и идет по восточной стороне объездной дороги Новгород - Ракомо до точки И. От точки И граница проходит по северной стороне объездной дороги на юго-восток до точки К. Далее граница идет по восточной стороне протоки (ручья) до точки Л. Далее граница идет на восток до точки Н. Затем граница проходит по северному берегу реки Прость, ручья и северному берегу реки Ракомка до реки Волхов (точка О). Далее граница идет на восток до точки О.1, расположенной на акватории реки Волхов у пределов судового хода. От точки О.1 граница идет на север по акватории реки Волхов по границе судового хода до точки П.1, совпадающей с точкой 5 южной границы охранной зоны Юрьева монастыря. Далее граница идет на северо-запад, совпадая с южной границей охранной зоны, до улицы Юрьевская набережная (точка П). Далее граница от точки П. поворачивает на юго-запад и идет по восточной стороне улицы Юрьевская набережная до точки Р. Затем граница поворачивает на северо-запад до точки С. Затем от точки С граница поворачивает на северо-восток и идет по западной стороне Юрьевского

шоссе до точки Т, совпадающей с точкой 8 границы охранной зоны Юрьева монастыря. Далее от точки Т граница проходит вдоль Юрьевского шоссе на северо-восток до точки У, совпадающей с точкой 9 границы охранной зоны памятника истории и культуры. Затем от точки У граница идет на север до точки Ф, совпадающей с точкой 14 границы охранной зоны Юрьева монастыря. Далее граница идет на северо-восток до точки Х, совпадающей с точкой 15 границы охранной зоны Юрьева монастыря, и вдоль протоки на север до точки Д.

Координаты характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Юрьев монастырь, XII-XVIII вв.» включенного в Список всемирного наследия

Координаты характерных точек границы охранной зоны объекта культурного наследия:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты, м <i>МСК-53</i> Метод – картометрический, Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки – 5,00 м	
	X	Y
1	574142.61	2180097.40
2 (1.1)	574124.14	2180665.92
3	573485.51	2180590.06
4	573113.88	2180361.66
5	572937.122	2180117.43
6	573161.73	2179857.17
7	573277.99	2179898.56
8	573541.16	2180030.81
9	573629.14	2179770.54
10	573636.62	2179773.11

11	573639.28	2179816.50
12	573670.90	2179821.03
13	573704.09	2179812.12
14	573771.31	2179813.18
15	573941.62	2180064.05
16	574127.75	2180065.63

Координаты характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия:

Участок 1

Наименование (номер) характерной точки	Координаты, м <i>МСК-53</i> Метод – картометрический, Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки – 5,00 м	
	X	Y
1	573149.96	2179851.62
2	573028.40	2179997.79
3	572847.44	2179850.32
4	572571.67	2179730.42
5	572317.12	2179599.76
6	572225.01	2179475.96
7	572128.71	2179346.58
8	572362.95	2179189.79
9	572488.32	2179345.35
10	572583.35	2179448.16
11	572816.68	2179654.72
12	572899.70	2179747.12
13	572976.15	2179812.12

14	573018.14	2179822.55
15	573149.19	2179850.07

Участок 2

Наименование (номер) характерной точки	Координаты, м <i>МСК-53</i> Метод – картометрический, Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки – 5,00 м	
	X	Y
1	573245,41	2179178,92
2	573035,04	2179312,42
3	572746,55	2179168,58
4	572737,87	2179100,23
5	572734,15	2179066,01
6	572691,17	2178854,48
7	572822,01	2178659,91
8	573329,66	2178977,99

Координаты характерных точек границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия

Участок 1

Наименование (номер) характерной точки	Координаты, м <i>МСК-53</i> Метод – картометрический, Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки – 5,00 м	
	X	Y
А.1	574582.62	2180734.84
А	574609.76	2180638.73
Б	574635.05	2180039.58
В	574142.61	2180097.40
Г	574127.39	2180565.98
Г.1	574124.14	2180665.92

Участок 2

Наименование (номер) характерной точки	Координаты, м <i>МСК-53</i> Метод – картометрический, Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки – 5,00 м	
	X	Y
Д	573528.77	2179998.69
Е	574099.06	2178336.72
Ж	573911.10	2178220.23
З	573989.11	2178094.35
И	572375.02	2177782.88
К	571913.20	2178433.99
Л	571841.71	2178324.36
М	571651.96	2178689.69
Н	571226.57	2178566.06
О	571580.34	2179709.51
О.1	571577.22	2179809.46
П.1	572937.12	2180117.43
П	573025.93	2180013.75
Р	572125.52	2179348.71
С	572380.52	2179178.03
Т	573541.16	2180030.81
У	573629.14	2179770.54
Ф	573771.31	2179813.18
Х	573941.62	2180064.05

Схема границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Юрьев монастырь, XII-XVIII вв.», включенного в Список всемирного наследия

Условные обозначения

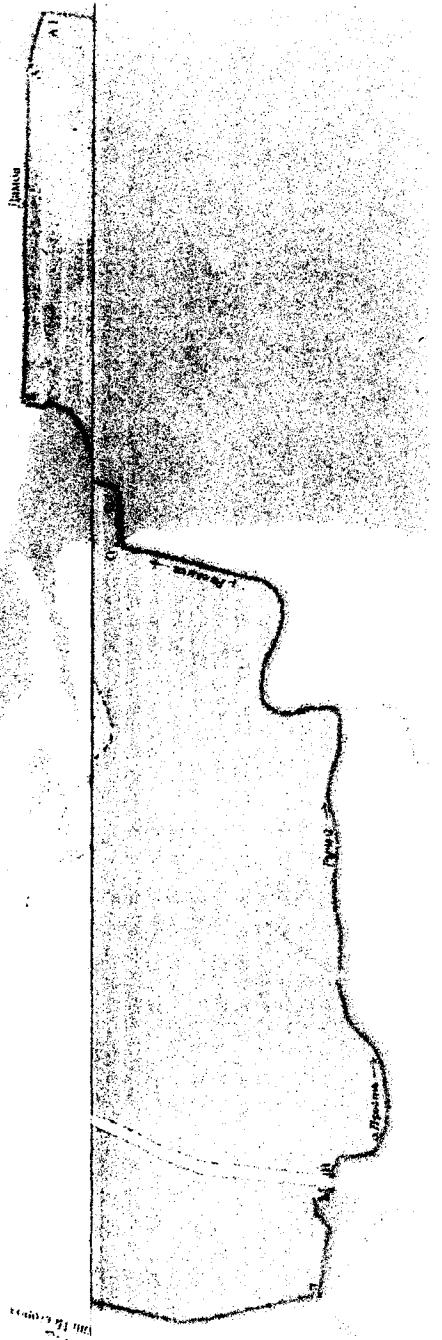
- Объекты культурного наследия (памятники)
- Территория Юрьев монастыря
- ▨ Охранная зона Юрьева Монастыря
- 1 Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- 2 Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- 2а Зона охраняемого природного ландшафта
- Важнейшие видовые точки зрительного восприятия Юрьева монастыря и природного окружения
- Λ, I Точки границ зон охраны

Экспликация

1. Музей народного деревянного зодчества "Витославлицы" XVI-XX вв. 2 а
 2. Дача графини Л.Л. Орловой - Чесменской (дом главный, флигель, парк) I пол. XIX в.
 3. Церковь Благовещения на Мячине XII-XVII вв.
 4. Комплекс Перынского монастыря:
церковь Рождества Богородицы XIII в., постройки XIX в.
- Граница Великого Новгорода и Новгородского района
- Земельные участки с расположенными на них объектами культурного наследия

ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ ЮРЬЕВА МОНАСТЫРЯ.
ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ

М 1:5000



УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от « 16 » декабря 2013 г.
№ 2102

**Требования к режимам использования земель
и градостроительным регламентам
в зонах охраны объекта культурного наследия федерального
значения «Юрьев монастырь, XII-XVIII вв.», включенного
в Список всемирного наследия ЮНЕСКО**

I. Охранная зона

1. Разрешается:

- 1.1. ремонт объектов капитального строительства и их частей;
- 1.2. благоустройство территории, проведение работ по инженерной подготовке территории ; установка парковой мебели и уличного коммунально-бытового оборудования;
- 1.3. проведение работ по инженерной защите территории, мелиоративных работ при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия на гидрогеологические и экологические условия сохранности объекта культурного наследия;
- 1.4. расчистка канала и проток;
- 1.5. проведение МЧС России работ по предотвращению опасных природных и техно-природных процессов, ликвидации чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий;
- 1.6. рубки ухода (осветление, прочистка, прореживание) и рубки формирования, направленные на раскрытие визуального обзора памятника истории и культуры.

2. Запрещается:

2.1. реконструкция, строительство объектов капитального строительства, за исключением перестройки главного корпуса детского реабилитационного центра «Юрьево»;

2.2. прокладка дорог и надземных коммуникаций;

2.3. устройство высоких (более 1,5 м) сплошных ограждений, нарушающих основные видовые связи объекта культурного наследия, трассы панорамного обзора;

2.4. размещение рекламных конструкций, вывесок, указателей, за исключением информационных обозначений объектов культурного наследия;

2.5. размещение телевизионных антенн, базовых станций сотовой связи;

2.6. устройство промышленных складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования;

2.7. выборочный покос, способствующий обсеменению и разрастанию бурьяна и кустарников;

2.8. разведение костров, разбивка палаточных городков, бивуаков;

2.9. размещение мест захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов;

2.10. выпас скота;

2.11. использование земель для садоводства и огородничества;

2.12. установка плавучих пристаней и причалов (дебаркадеров).

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.**1. Разрешается:**

1.1. капитальный ремонт, реконструкция существующих зданий и сооружений;

1.2. строительство объектов инфраструктуры, прокладка дорог с твердым покрытием;

1.3. дополнение усадеб при жилых домах традиционными или типологическими хозяйственными постройками; возведение деревянных оград, оград, околиц;

1.4. благоустройство территорий общего пользования в населенных пунктах.

2. Запрещается:

2.1. строительство зданий за исключением соблюдения специальных установленных требований к параметрам и типологии застройки;

2.2. строительство вышек сотовой связи в бассейнах видимости объекта культурного наследия;

2.3. изменение границ элементов исторической планировочной структуры (исторических владений, парцелл) населенных пунктов, в том числе разделение/объединение земельных участков;

Специальные требования для отдельных регламентных участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Участок 1.

1. Разрешается:

1.1. строительство, реконструкция объектов капитального строительства высотой до конька двухскатной кровли – до 6 метров, нейтральных по форме и цвету (основной материал – дерево);

1.2. размещение объектов капитального строительства вдоль сложившейся линии застройки (уличного фронта);

1.2. формирование «кулисных» насаждений в целях нейтрализации диссонансного воздействия застройки;

1.3. использование дробного ритма фасадных решений (протяженность по фасаду до 7 метров) для застройки береговой линии Юрьевской слободы вдоль ул. Юрьевская набережная;

1.4. устройство уличных ограждений высотой до 1,6 метров от естественной отметки рельефа;

1.5. строительство объектов капитального строительства вдоль Юрьевского шоссе высотой до конька двухскатной кровли – до 8 метров, с исключением оттенков красных, бордовых, зеленых и синих цветов кровельных материалов.

Участок 2

1. Разрешается:

1.1. восстановление (регенерация) утраченной системы расселения в границах бывшей деревни Ушково путем строительства индивидуальных жилых домов с развитием общей планировочной структуры застройки по принципу организации уличного фронта;

1.2. строительство объектов капитального строительства высотой до конька двухскатной крыши – до 7 метров, по фронту – до 9 метров;

1.3. возведение хозяйственных построек высотой до 3 метров;

1.4. площадь застройки земельного участка под жилыми строениями и хозяйственными постройками не более 25%; плотность застройки в границах земельного отвода – коэффициент 0,4;

1.5. - окраска фасадов, переплеты оконных рам, дверных полотнищ, архитектурных деталей и конструкций в темные тона цвета древесины; цвет кровельных материалов - оттенки коричневого и серого цвета;

III. Зона охраняемого природного ландшафта

1. Разрешается:

1.1. восстановление историко-культурного ландшафта, в том числе ведение традиционного землепользования, с распашкой в размерах межевых границ (период конца XIX в. – начала XX в.);

1.2. обустройство специальных площадок в секторах обзора объекта культурного наследия в целях музейно-экскурсионной деятельности на участках, установленных государственным органом охраны объектов культурного наследия; капитальный ремонт, реконструкция зданий и сооружений общественного и рекреационного назначения;

1.3. выпас скота;

1.4. сенокошение, в том числе режимное, необходимое для сохранения в естественном состоянии природных комплексов и исторически сложившихся луговых полей;

1.5. проведение лесоустроительных работ, восстановление традиционных видовых точек на главные панорамы объекта культурного наследия;

1.6. прокладка подземных инженерных коммуникаций, строительство объектов инфраструктуры (в том числе модульные котельные);

1.7. обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта;

1.8. проведение работ по расчистке русла рек, ручьев и проток, укреплению берегов при наличии инженерно-геологического заключения об обеспечении сохранности гидрогеологических и экологических условий;

1.9. использование территории для рекреационных целей: спортивных и оздоровительных площадок, отдыха, проведения массовых культурных мероприятий, не требующих возведения капитальных зданий и сооружений.

2. Запрещается:

2.1. строительство капитальных и временных зданий и сооружений, в том числе линейных объектов, вышек сотовой связи в бассейне видимости объекта культурного наследия;

2.2. хозяйственная деятельность, нарушающая характер и облик исторических ландшафтов, в том числе использование земель для садоводства и огородничества;

2.3. самовольные посадки (порубки) деревьев и кустарников;

2.4. загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

2.5. засыпка прудов, проток, проведение мелиоративных работ, разработка месторождений полезных ископаемых;

2.6. разведение костров вне специально отведенных для этого мест; весенние палы;
