



МИНФИН РОССИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА

(ФНС России)

ПРИКАЗ

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 30649

от 19 декабря 2013 г.

«05» 11 2013 г.

№ ММВ-7-11/478@

О внесении изменений в приложения к приказу ФНС России от 24.11.2011 № ММВ-7-11/895 «Об утверждении форм и форматов представления в электронном виде налоговой декларации и налогового расчета по авансовому платежу по налогу на имущество организаций и порядков их заполнения»

В соответствии со статьей 80 Налогового кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3824; 1999, № 28, ст. 3487; 2001, № 53, ст. 5016; 2003, № 23, ст. 2174; 2004, № 27, ст. 2711; 2006, № 31, ст. 3436; 2007, № 1, ст. 28, ст. 31; 2010, № 31, ст. 4198; № 48, ст. 6247; 2011, № 47, ст. 6611; 2012, № 27, ст. 3588) в целях реализации положений главы 30 «Налог на имущество организаций» части второй Налогового кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2000, № 32, ст. 3340; 2003, № 46, ст. 4435; 2004, № 27, ст. 2711; 2005, № 52, ст. 5581; 2006, № 3, ст. 280, № 23, ст. 2382, № 31, ст. 3436; 2007, № 1, ст. 31, № 21, ст. 2463, № 22, ст. 2564, № 31, ст. 4013, № 49, ст. 6071; 2008, № 27, ст. 3126; 2009, № 44, ст. 5171; № 48, ст. 5733, 5734; 2010, № 32, ст. 4298; № 40, ст. 4969; № 48, ст. 6249; 2011, № 24, ст. 3357, № 45, ст. 6335, № 49, ст. 7014, 7043; 2012, № 49, ст. 6747) приказываю:

1. Внести изменения в приложения, утвержденные приказом Федеральной налоговой службы от 24.11.2011 № ММВ-7-11/895 «Об утверждении форм и форматов представления в электронном виде налоговой декларации и налогового расчета по авансовому платежу по налогу на имущество организаций и порядков их заполнения» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 12.12.2011, регистрационный номер 22542):

приложение № 1 «Форма налоговой декларации по налогу на имущество организаций» изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

в приложение № 2 «Формат представления налоговой декларации по налогу на имущество организаций в электронном виде» согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

в приложение № 3 «Порядок заполнения налоговой декларации по налогу на имущество организаций» согласно приложению № 3 к настоящему приказу;



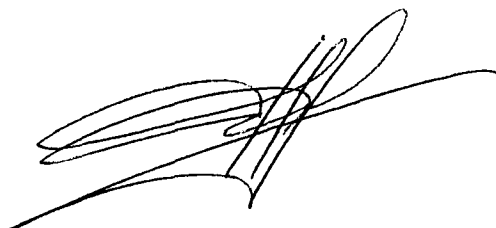
приложение № 4 «Форма налогового расчета по авансовому платежу по налогу на имущество организаций» изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу;

в приложение № 5 «Формат представления налогового расчета по авансовому платежу по налогу на имущество организаций в электронном виде» согласно приложению № 5 к настоящему приказу;

в приложение № 6 «Порядок заполнения налогового расчета по авансовому платежу по налогу на имущество организаций» согласно приложению № 6 к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования и применяется начиная с представления налоговой декларации по налогу на имущество организаций за налоговый период 2013 года.

Руководитель Федеральной  
налоговой службы



М.В.Мишустин





ИНН: \_\_\_\_\_  
 КПП: \_\_\_\_\_ Стр. \_\_\_\_\_

**Раздел 1. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет**

Показатели 1	Код строки 2	Значения показателей 3
Код по ОКТМО	010	_____
Код бюджетной классификации	020	_____
Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет (руб.)	030	_____
Сумма налога, исчисленная к уменьшению (руб.)	040	_____
Код по ОКТМО	010	_____
Код бюджетной классификации	020	_____
Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет (руб.)	030	_____
Сумма налога, исчисленная к уменьшению (руб.)	040	_____
Код по ОКТМО	010	_____
Код бюджетной классификации	020	_____
Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет (руб.)	030	_____
Сумма налога, исчисленная к уменьшению (руб.)	040	_____
Код по ОКТМО	010	_____
Код бюджетной классификации	020	_____
Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет (руб.)	030	_____
Сумма налога, исчисленная к уменьшению (руб.)	040	_____
Код по ОКТМО	010	_____
Код бюджетной классификации	020	_____
Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет (руб.)	030	_____
Сумма налога, исчисленная к уменьшению (руб.)	040	_____
Код по ОКТМО	010	_____
Код бюджетной классификации	020	_____
Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет (руб.)	030	_____
Сумма налога, исчисленная к уменьшению (руб.)	040	_____

Достоверность и полноту сведений, указанных на данной странице, подтверждаю:

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (дата)





ИНН

КПП

Стр.

**Раздел 3. Исчисление суммы налога за налоговый период по объекту недвижимого имущества, налоговая база в отношении которого определяется как кадастровая (инвентаризационная) стоимость**

Код по ОКТМО (код строки 010)

Кадастровый номер здания (строения, сооружения) (код строки 014)

Кадастровый номер помещения (код строки 015)

Показатели 1	Код строки 2	Значения показателей 3
Кадастровая стоимость на 1 января налогового периода	020	
в том числе необлагаемая налогом кадастровая стоимость	025	
Инвентаризационная стоимость на 1 января налогового периода	030	
в том числе необлагаемая налогом инвентаризационная стоимость	035	
Код налоговой льготы	040	/
Доля стоимости объекта недвижимого имущества на территории субъекта Российской Федерации	050	/
Налоговая база	060	
Код налоговой льготы (установленной в виде понижения налоговой ставки)	070	/
Налоговая ставка (%)	080	
Коэффициент К	090	/
Сумма налога за налоговый период	100	
Сумма авансовых платежей, исчисленная за отчетные периоды	110	
Код налоговой льготы (в виде уменьшения суммы налога, подлежащей уплате в бюджет)	120	/
Сумма налоговой льготы, уменьшающей сумму налога, подлежащую уплате в бюджет	130	

**Изменения, вносимые в формат представления налоговой декларации по налогу на имущество организаций в электронном виде (далее – Формат):**

- в пункте 2 раздела I «Общие положения» и в таблице 4.1 в строке «Версия формата» цифры «5.02» заменить цифрами «5.03»;

- в пункте 3 раздела II «Описание файла обмена» абзацы 14, 15 изложить в следующей редакции:

**«Имя файла, содержащего XSD схему файла обмена, должно иметь следующий вид:**

**NO\_IMUD\_1\_084\_00\_05\_03\_xx**, где xx – номер версии схемы.»;

- в таблице 4.6 слова «в табл. 4.20» заменить словами «в табл. 4.22»;

- в таблице 4.9:

- строку «Код по ОКАТО» изложить в следующей редакции:

Код по ОКТМО	ОКТМО	А	Т(=8)   Т(=11)	ОК	Типовой элемент <ОКТМОТип>. Принимает значение в соответствии с Общероссийским классификатором территорий муниципальных образований
--------------	-------	---	-------------------	----	---

- исключить строку:

Определение налоговой базы и исчисление суммы налога в отношении подлежащего налогообложению имущества российских организаций и иностранных организаций, осуществляющих деятельность в Российской Федерации через постоянные представительства	РасОбДеятРФ	С		О	Состав элемента представлен в табл. 4.10
Определение налоговой базы и исчисление суммы налога за	РасОбНедИО	С		О	Состав элемента представлен в табл. 4.15

налоговый период по объекту недвижимого имущества иностранной организации, не относящемуся к ее деятельности в Российской Федерации через постоянное представительство					
--	--	--	--	--	--

- после строки «Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет (Сумма налога, исчисленная к уменьшению)» дополнить строками:

Определение налоговой базы и исчисление суммы налога в отношении подлежащего налогообложению имущества российских организаций и иностранных организаций, осуществляющих деятельность в Российской Федерации через постоянные представительства	РасОбДеятРФ	С		НУ	Состав элемента представлен в табл. 4.10. Элемент обязателен при отсутствии элемента <РасОбНедИО>
Исчисление суммы налога за налоговый период по объекту недвижимого имущества, налоговая база в отношении которого определяется как кадастровая (инвентаризационная) стоимость	РасОбНедИО	С		НУ	Состав элемента представлен в табл. 4.15. Элемент обязателен при отсутствии элемента <РасОбДеятРФ>

- в таблице 4.11 строку «Код вида имущества» изложить в следующей редакции:

Код вида имущества	ВидИмуш	А	T(=1)	ОК	Принимает значение: 1 – объекты имущества ЕСГС, за
--------------------	---------	---	-------	----	---



					<p>исключением имущества с кодом 6  </p> <p>2 – объекты недвижимого имущества, имеющего место фактического нахождения на территориях разных субъектов Российской Федерации либо на территории субъекта Российской Федерации и в территориальном море Российской Федерации (на континентальном шельфе Российской Федерации или в исключительной экономической зоне Российской Федерации)  </p> <p>3 – во всех случаях, кроме случаев с кодами 1, 2, 4, 5, 6  </p> <p>4 – имущество, принадлежащее российской организации и расположенное на территории другого государства, суммы налога по которому уплачены в соответствии с законодательством другого государства  </p> <p>5 – имущество резидента Особой экономической зоны в Калининградской области, созданное или приобретенное при реализации инвестиционного проекта в соответствии с федеральным законом об Особой экономической зоне в Калининградской области  </p> <p>6 – железнодорожные пути общего пользования, магистральные трубопроводы, линии энергопередачи, а также сооружения, являющиеся неотъемлемой технологической частью указанных объектов</p>
--	--	--	--	--	--

- в таблице 4.13:

- слова «в табл. 4.19» заменить словами «в табл. 4.21»;

- после строки «В том числе недвижимое имущество» дополнить строкой:

Остаточная стоимость основных средств по состоянию на 31.12 (всего)	СтОстВс	П	N(15)	О	
---	---------	---	-------	---	--

- наименование таблицы 4.15 изложить в следующей редакции «Исчисление суммы налога за налоговый период по объекту недвижимого имущества, налоговая база в отношении которого определяется как кадастровая (инвентаризационная) стоимость (РасОБНедИО)»;

- в таблице 4.16 слова «в табл. 4.18» заменить словами «в табл. 4.20»;

- строки таблицы 4.17 изложить в следующей редакции:

Кадастровый номер здания (строения, сооружения)	НомКадЗдан	А	Т(1-100)	О	
Кадастровый номер помещения	НомКадПом	А	Т(1-100)	Н	
Код налоговой льготы	КодНалЛьг	А	Т(7-20)	НК	Значение элемента представляется в виде ЛЛЛЛЛЛЛЛ/XXXXXXXXXXXXXXXXXX, где: ЛЛЛЛЛЛЛЛ - значения из классификатора «Коды налоговых льгот», приведенного в приложении 6 к Порядку заполнения налоговой декларации по налогу на имущество организаций, утвержденному настоящим приказом, /XXXXXXXXXXXXXXXXXX – разделительный слеш (/) и номер статьи (XXXX), пункта (XXXX) и подпункта (XXXX) закона субъекта Российской Федерации, в соответствии с которым предоставляется соответствующая льгота (указывается только если ЛЛЛЛЛЛЛЛ принимает значение 2012000) Элемент не заполняется, если код налоговой льготы равен 2012400 или 2012500
Доля стоимости объекта недвижимого имущества на территории субъекта Российской Федерации	ДолСт	А	Т(3-21)	Н	Типовой элемент <ПростДроб21>. Представляется в виде простой правильной дроби без лидирующих нулей в числителе и знаменателе. Формат записи: (от 1 до 10 знаков)/(от 1 до 10

					знаков)
Код налоговой льготы (установленный в виде понижения налоговой ставки)	КодЛгПНС	A	T(=20)	НК	Значение элемента представляется в виде ЛЛЛЛЛЛЛЛ/XXXXXXXXXXXXXXXXXX, где: ЛЛЛЛЛЛЛЛ - код налоговой льготы 2012400, /XXXXXXXXXXXXXXXXXX – разделительный слеш (/) и номер статьи (XXXX), пункта (XXXX) и подпункта (XXXX) закона субъекта Российской Федерации, в соответствии с которым предоставляется соответствующая льгота
Налоговая ставка (%)	НалСтав	A	N(3.2)	O	
Коэффициент К	КоэфК	A	T(3-5)	H	Типовой элемент <ПростДроб5>. Представляется в виде простой правильной дроби без лидирующих нулей в числителе и знаменателе. Формат записи: (от 1 до 2 знаков)/(от 1 до 2 знаков)
Сведения по кадастровой стоимости   Сведения по инвентаризационной стоимости	СведСтКад  СведСтИнв	C  C		O  O	Состав элемента представлен в табл. 4.18  Состав элемента представлен в табл. 4.19

- дополнить Формат таблицей 4.18:

**Сведения по кадастровой стоимости (СведСтКад)**

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязател ьности элемента	Дополнительная информация
Кадастровая стоимость на 1 января налогового периода	СтИмущК	A	N(15)	O	
Необлагаемая налогом кадастровая стоимость	СтИмущНеобл К	A	N(15)	H	

- дополнить Формат таблицей 4.19:

**Сведения по инвентаризационной стоимости (СведСтИндв)**

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Инвентаризационная стоимость на 1 января налогового периода	СтИмуцИ	А	N(15)	О	
Необлагаемая налогом инвентаризационная стоимость	СтИмуцНеоблИ	А	N(15)	Н	

- таблицу 4.19 признать таблицей 4.21;

- таблицу 4.21 изложить в следующей редакции:

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Остаточная стоимость основных средств, признаваемых объектом налогообложения	СтОстОН	А	N(15)	Н	
Стоимость льготного имущества	СтЛьгИмуц	А	N(15)	Н	

- таблицу 4.20 признать таблицей 4.22.

## **Изменения, вносимые в Порядок заполнения налоговой декларации по налогу на имущество организаций**

1. В пункте 1.1 Порядка заполнения налоговой декларации по налогу на имущество организаций (далее – Порядок) абзац шестой заменить абзацем следующего содержания:

«Раздела 3 «Исчисление суммы налога за налоговый период по объекту недвижимого имущества, налоговой базой в отношении которого признается кадастровая (инвентаризационная) стоимость».

2. В пункте 1.3 Порядка:

- абзац четвертый изложить в следующей редакции: «Раздела 2;»;
- дополнить абзацем пятым следующего содержания: «Раздела 3.».

3. В пункте 1.6 Порядка слова «Общероссийским классификатором объектов административно-территориального деления ОК 019-95 (далее – код ОКАТО)» заменить на слова «Общероссийским классификатором территорий муниципальных образований ОК 033-2013 (далее – код по ОКТМО)».

4. По тексту Порядка заменить слово «ОКАТО» словами «по ОКТМО».

5. В пункте 2.4 Порядка абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«В поле «Код по ОКТМО» указывается код муниципального образования. При заполнении «Код по ОКТМО», под который отводится одиннадцать знаковых мест, свободные знаковые места справа от значения кода в случае, если код ОКТМО имеет восемь знаков, не подлежат заполнению дополнительными символами (заполняются прочерками). Например, для восьмизначного кода ОКТМО 12445698 в поле «Код по ОКТМО» записывается одиннадцатизначное значение «12445698---».

6. В абзаце восьмом подпункта 3 пункта 4.2 Порядка слова «с отметками 1, 2 и 3» заменить словами «с отметками 1, 2, 3, 5 и 6».

7. В абзаце девятом пункта 5.2 Порядка после слова «уменьшения» добавить слово «всей».

8. Пункт 5.2 Порядка дополнить абзацем одиннадцатым следующего содержания:

«- в отношении железнодорожных путей общего пользования, магистральных трубопроводов, линий энергопередачи, а также сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов».

9. В абзаце пятом подпункта 3 пункта 5.3 Порядка слово «среднегодовая» заменить на слово «остаточная».

10. Пункт 5.3 Порядка дополнить подпунктом 15 следующего содержания:

« 15) по строке с кодом 270 отражается остаточная стоимость всех учтенных на балансе основных средств по состоянию на 31 декабря налогового периода, за исключением остаточной стоимости имущества, не облагаемого налогом по подпунктам 1 - 7 пункта 4 статьи 374 Налогового кодекса Российской Федерации.

Данная строка заполняется по местонахождению организации, местонахождению имеющих отдельный баланс обособленных подразделений

организации, местонахождению объектов недвижимого имущества, находящихся вне местонахождения организации и указанных обособленных подразделений».

11. Наименование раздела VI Порядка заменить на «Порядок заполнения Раздела 3 «Исчисление суммы налога за налоговый период по объекту недвижимого имущества, налоговой базой в отношении которого признается кадастровая (инвентаризационная) стоимость».

12. Пункт 6.1 Порядка изложить в следующей редакции:

«Раздел 3 Декларации заполняется:

- российскими и иностранными организациями в отношении объектов недвижимого имущества, налоговой базой в отношении которых признается кадастровая стоимость;

- иностранными организациями в отношении объектов недвижимого имущества организаций, не осуществляющих деятельность в Российской Федерации через постоянные представительства;

- иностранными организациями в отношении объектов недвижимого имущества, не относящихся к деятельности иностранных организаций в Российской Федерации через постоянные представительства.».

13. В пункте 6.2 Порядка:

- подпункт 1 дополнить абзацами следующего содержания:

«по строке с кодом 014 указывается кадастровый номер здания (строения сооружения);

по строке с кодом 015 указывается кадастровый номер помещения (только в случае заполнения Раздела 3 в отношении помещения, по которому проведен кадастровый учет).»;

- подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) По строке с кодом 020, заполняемой в отношении зданий, строений, сооружений или помещений, кадастровая стоимость которых определена, указывается кадастровая стоимость соответствующего объекта недвижимого имущества по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, в том числе:

- по строке с кодом 025 указывается не облагаемая налогом кадастровая стоимость объекта недвижимого имущества по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

По строке с кодом 020, заполняемой в отношении помещений, кадастровая стоимость которых не определена (в случае, если определена кадастровая стоимость здания, в котором расположено помещение), указывается кадастровая стоимость помещения исходя из доли, которую составляет площадь помещения в общей площади здания, в том числе:

- по строке с кодом 025 указывается не облагаемая налогом кадастровая стоимость объекта недвижимого имущества по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом».

По строке с кодом 030, заполняемой только иностранными организациями в Декларации, представляемой за налоговый период 2013 года, указывается инвентаризационная стоимость объекта недвижимого имущества иностранной организации по состоянию на 1 января 2013 года, в том числе:.

- по строке с кодом 035 указывается не облагаемая налогом инвентаризационная стоимость объекта недвижимого имущества иностранной организации по состоянию на 1 января 2013 года;

- в подпункте 4 слово «инвентаризационной» заменить словами «кадастровой (инвентаризационной)»;

- подпункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) по строке с кодом 060 указывается налоговая база по объекту недвижимого имущества, исчисленная как:

- произведение (с округлением до целых единиц) разности значений строк с кодами 030 и 035 и значения строки с кодом 050 в случае заполнения Раздела 3 Декларации иностранной организацией за налоговый период 2013 года по объекту недвижимого имущества, имеющему фактическое место нахождения на территориях разных субъектов Российской Федерации либо на территории субъекта Российской Федерации и в территориальном море Российской Федерации (на континентальном шельфе Российской Федерации или в исключительной экономической зоне Российской Федерации);

- разности значений строк с кодами 030 и 035 при заполнении Раздела 3 Декларации иностранной организацией за налоговый период 2013 года по другим объектам недвижимого имущества;

- произведение (с округлением до целых единиц) разности значений строк с кодами 020 и 025 и значения строки с кодом 050 в случае заполнения Раздела 3 Декларации по объекту недвижимого имущества, имеющему фактическое место нахождения на территориях разных субъектов Российской Федерации либо на территории субъекта Российской Федерации и в территориальном море Российской Федерации (на континентальном шельфе Российской Федерации или в исключительной экономической зоне Российской Федерации);

- разности значений строк с кодами 020 и 025 при заполнении Раздела 3 Декларации по другим объектам недвижимого имущества;»;

- в подпункте 7 абзац первый после слова «налогоплательщиков» дополнить словами «и (или) данного вида имущества»;

- в подпункте 8 слово «налогоплательщика» заменить на слова «иностранной организации».

14. В Приложении № 5 к Порядку:

- наименование вида имущества с кодом «1» дополнить словами «, за исключением имущества с кодом б»;

- наименование вида имущества с кодом «3» дополнить словами « и б»;

- наименование вида имущества с кодом «4» изложить в следующей редакции: «Имущество, принадлежащее российской организации и расположенное на территории другого государства, суммы налога по которому уплачены в соответствии с законодательством другого государства»;

15. Приложение № 5 к Порядку дополнить кодом 6 с наименованием «железнодорожные пути общего пользования, магистральные трубопроводы, линии энергопередачи, а также сооружения, являющиеся неотъемлемой технологической частью указанных объектов.».

16. В Приложении № 6 к Порядку исключить строки по кодам налоговых льгот 2010227, 2010233, 2010234, 2010235, 2010237, 2010238, 2010239, 2010252, 2010254 и добавить строку с кодом льготы 2010256 с наименованием «организации, признаваемые управляющими компаниями особых экономических зон и учитываемые на балансе в качестве объектов основных средств недвижимое имущество, созданное в целях реализации соглашений о создании особых экономических зон, в течение десяти лет с месяца, следующего за месяцем постановки на учет указанного имущества» и основанием «п.23 ст. 381 Кодекса». В наименовании строки с кодом льготы 2010253 слова «пяти лет» заменить на слова «десяти лет».







ИНН   
 КПП  Стр.

**Раздел 1. Сумма авансового платежа по налогу, подлежащая уплате в бюджет, по данным налогоплательщика**

Показатели 1	Код строки 2	Значения показателей 3
Код по ОКТМО	010	<input type="text"/>
Код бюджетной классификации	020	<input type="text"/>
Сумма авансового платежа по налогу, подлежащая уплате в бюджет (руб.)	030	<input type="text"/>
Код по ОКТМО	010	<input type="text"/>
Код бюджетной классификации	020	<input type="text"/>
Сумма авансового платежа по налогу, подлежащая уплате в бюджет (руб.)	030	<input type="text"/>
Код по ОКТМО	010	<input type="text"/>
Код бюджетной классификации	020	<input type="text"/>
Сумма авансового платежа по налогу, подлежащая уплате в бюджет (руб.)	030	<input type="text"/>
Код по ОКТМО	010	<input type="text"/>
Код бюджетной классификации	020	<input type="text"/>
Сумма авансового платежа по налогу, подлежащая уплате в бюджет (руб.)	030	<input type="text"/>
Код по ОКТМО	010	<input type="text"/>
Код бюджетной классификации	020	<input type="text"/>
Сумма авансового платежа по налогу, подлежащая уплате в бюджет (руб.)	030	<input type="text"/>
Код по ОКТМО	010	<input type="text"/>
Код бюджетной классификации	020	<input type="text"/>
Сумма авансового платежа по налогу, подлежащая уплате в бюджет (руб.)	030	<input type="text"/>
Код по ОКТМО	010	<input type="text"/>
Код бюджетной классификации	020	<input type="text"/>
Сумма авансового платежа по налогу, подлежащая уплате в бюджет (руб.)	030	<input type="text"/>

Достоверность и полноту сведений, указанных на данной странице подтверждаю:

(подпись)

(дата)





ИНН \_\_\_\_\_  
КПП \_\_\_\_\_ Стр. \_\_\_\_\_

**Раздел 3. Исчисление суммы авансового платежа по налогу за отчетный период по объекту недвижимого имущества, налоговая база в отношении которого определяется как кадастровая стоимость**

Код по ОКТМО (код строки 010) \_\_\_\_\_

Кадастровый номер здания (строения, сооружения) (код строки 014)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Кадастровый номер помещения (код строки 015)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Показатели 1	Код строки 2	Значения показателей 3
Кадастровая стоимость на 1 января налогового периода	020	_____
в том числе необлагаемая налогом кадастровая стоимость	030	_____
Код налоговой льготы	040	_____/_____
Доля стоимости объекта недвижимого имущества на территории субъекта Российской Федерации	050	_____/_____
Код налоговой льготы (установленной в виде понижения налоговой ставки)	060	_____/_____
Налоговая ставка (%)	070	____.
Коэффициент К	080	____/_____
Сумма авансового платежа по налогу	090	_____
Код налоговой льготы (в виде уменьшения суммы налога, подлежащей уплате в бюджет)	100	_____/_____
Сумма льготы по авансовому платежу, уменьшающей сумму авансового платежа по налогу, подлежащую уплате в бюджет	110	_____

**Изменения, вносимые в формат представления налогового расчета по авансовому платежу по налогу на имущество организаций в электронном виде (далее - Формат):**

- в пункте 2 раздела I «Общие положения» и в таблице 4.1 в строке «Версия формата» цифры «5.02» заменить цифрами «5.03»;
- в пункте 3 раздела II «Описание файла обмена» абзацы 14, 15 изложить в следующей редакции:

«Имя файла, содержащего XSD схему файла обмена, должно иметь следующий вид:

NO\_IMUR\_1\_085\_00\_05\_03\_xx , где xx – номер версии схемы.»;

- по тексту Формата удалить слова «(ликвидированной)» и «(ликвидация)»;

- в таблице 4.9 строку «Код по ОКАТО» изложить в следующей редакции:

Код по ОКТМО	ОКТМО	А	T(=8)   T(=11)	ОК	Типовой элемент <ОКТМОТип>. Принимает значение в соответствии с Общероссийским классификатором территорий муниципальных образований
--------------	-------	---	-------------------	----	---

- исключить строку:

Исчисление суммы авансового платежа по налогу в отношении подлежащего налогообложению имущества российских организаций и иностранных организаций, осуществляющих деятельность в Российской Федерации через постоянные представительства	РасОбДеятРФ	С		О	Состав элемента представлен в табл. 4.10
Исчисление суммы авансового платежа по налогу за отчетный период по объекту недвижимого	РасОбНедИО	С		О	Состав элемента представлен в табл. 4.15

имущества иностранной организации, не относящемуся к ее деятельности в Российской Федерации через постоянное представительство					
--	--	--	--	--	--

- после строки «Сумма авансового платежа по налогу, подлежащая уплате в бюджет» дополнить строками:

Исчисление суммы авансового платежа по налогу в отношении подлежащего налогообложению имущества российских организаций и иностранных организаций, осуществляющих деятельность в Российской Федерации через постоянные представительства	РасОбДейтРФ	С		НУ	Состав элемента представлен в табл. 4.10. Элемент обязателен при отсутствии элемента <РасОбНедИО>
Исчисление суммы авансового платежа по налогу за отчетный период по объекту недвижимого имущества, налоговая база в отношении которого определяется как кадастровая (инвентаризационная) стоимость	РасОбНедИО	С		НУ	Состав элемента представлен в табл. 4.15. Элемент обязателен при отсутствии элемента <РасОбДейтРФ>

- в таблице 4.11 строку «Код вида имущества» изложить в следующей редакции:

Код вида имущества	ВидИмуш	А	T(=1)	ОК	Принимает значение: 1 – объекты имущества ЕСГС, за исключением имущества с
--------------------	---------	---	-------	----	---

					кодом 6   2 – объекты недвижимого имущества, имеющего место фактического нахождения на территориях разных субъектов Российской Федерации либо на территории субъекта Российской Федерации и в территориальном море Российской Федерации (на континентальном шельфе Российской Федерации или в исключительной экономической зоне Российской Федерации)   3 – во всех случаях, кроме случаев с кодами 1, 2, 5, 6   5 – имущество резидента Особой экономической зоны в Калининградской области, созданное или приобретенное при реализации инвестиционного проекта в соответствии с федеральным законом об Особой экономической зоне в Калининградской области   6 – железнодорожные пути общего пользования, магистральные трубопроводы, линии энергопередачи, а также сооружения, являющиеся неотъемлемой технологической частью указанных объектов
--	--	--	--	--	---

- в таблице 4.13 после строки «Остаточная стоимость основных средств на 01.10» дополнить строкой:

Остаточная стоимость основных средств по состоянию на 01.04, 01.07, 01.10	СтОстВс	П	N(15)	О	
---	---------	---	-------	---	--

- наименование таблицы 4.15 изложить в следующей редакции «Исчисление суммы авансового платежа по налогу за отчетный период по объекту недвижимого имущества, налоговая база в отношении которого определяется как кадастровая стоимость (РасОБНедИО)»;

- строки таблицы 4.17 изложить в следующей редакции:

Кадастровый номер здания (строения, сооружения)	НомКадЗдан	А	T(1-100)	О	
Кадастровый номер помещения	НомКадПом	А	T(1-100)	Н	

Кадастровая стоимость на 1 января налогового периода	СтИмушК	A	N(15)	O	
Необлагаемая налогом кадастровая стоимость	СтИмушНеоблК	A	N(15)	H	
Код налоговой льготы	КодНалЛьг	A	T(7-20)	HK	<p>Значение элемента представляется в виде ЛЛЛЛЛЛЛЛ/XXXXXXXXXXXXXXXXXX, где:</p> <p>ЛЛЛЛЛЛЛЛ - значения из классификатора «Коды налоговых льгот», приведенного в приложении №6 к Порядку заполнения налогового расчета по налогу на имущество организаций, утвержденному настоящим приказом,</p> <p>/XXXXXXXXXXXXXXXXXX – разделительный слеш (/) и номер статьи (XXXX), пункта (XXXX) и подпункта (XXXX) закона субъекта Российской Федерации, в соответствии с которым предоставляется соответствующая льгота (указывается только если ЛЛЛЛЛЛЛЛ принимает значение 2012000)</p> <p>Элемент не заполняется, если код налоговой льготы равен 2012400 или 2012500</p>
Доля стоимости объекта недвижимого имущества на территории субъекта Российской Федерации	ДолСт	A	T(3-21)	H	<p>Типовой элемент &lt;ПростДроб21&gt;.</p> <p>Представляется в виде простой правильной дроби без лидирующих нулей в числителе и знаменателе.</p> <p>Формат записи: (от 1 до 10 знаков)/(от 1 до 10 знаков)</p>
Код налоговой льготы (установленной в виде понижения налоговой ставки)	КодЛгПНС	A	T(=20)	HK	<p>Значение элемента представляется в виде ЛЛЛЛЛЛЛЛ/XXXXXXXXXXXXXXXXXX, где:</p> <p>ЛЛЛЛЛЛЛЛ - код налоговой</p>



					льготы 2012400, /XXXXXXXXXXXXXXXX – разделительный слеш (/) и номер статьи (XXXX), пункта (XXXX) и подпункта (XXXX) закона субъекта Российской Федерации, в соответствии с которым предоставляется соответствующая льгота
Налоговая ставка (%)	НалСтав	A	N(3.2)	O	
Коэффициент К	КозфК	A	T(=3)	H	Типовой элемент <ПростДроб3>. Представляется в виде простой правильной дроби без лидирующих нулей в числителе и знаменателе. Формат записи: (1 знак)/(1 знак)

- строки таблицы 4.19 изложить в следующей редакции:

Остаточная стоимость основных средств, признаваемых объектом налогообложения	СтОстОН	A	N(15)	H	
Стоимость льготуемого имущества	СтЛьгИмуш	A	N(15)	H	

## **Изменения, вносимые в Порядок заполнения налогового расчета по авансовому платежу по налогу на имущество организаций**

1. В пункте 1.1 Порядка заполнения налогового расчета по авансовому платежу по налогу на имущество организаций (далее – Порядок) абзац шестой заменить абзацем следующего содержания:

«Раздела 3 «Исчисление суммы авансового платежа по налогу за отчетный период по объекту недвижимого имущества, налоговой базой в отношении которого признается кадастровая стоимость»».

2. В пункте 1.3 Порядка:

- абзац четвертый изложить в следующей редакции: «Раздела 2;»;
- дополнить абзацем пятым следующего содержания: «Раздела 3.».

3. В пункте 1.6 Порядка слова «Общероссийским классификатором объектов административно-территориального деления (далее – код ОКАТО)» заменить на слова «Общероссийским классификатором территорий муниципальных образований ОК 033-2013 (далее – код по ОКТМО)».

4. По тексту Порядка заменить слово «ОКАТО» словами «по ОКТМО».

5. В пункте 2.4 абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«В поле «Код по ОКТМО» указывается код муниципального образования. При заполнении «Код по ОКТМО», под который отводится одиннадцать знаковых мест, свободные знаковые места справа от значения кода в случае, если код ОКТМО имеет восемь знаков, не подлежат заполнению дополнительными символами (заполняются прочерками). Например, для восьмизначного кода по ОКТМО 12445698 в поле «Код по ОКТМО» записывается одиннадцатизначное значение «12445698----».

6. В пункте 2.4 в абзаце восьмом после слова «показателя» вставить слова «(кроме кода по ОКТМО)».

7. В абзаце восьмом пункта 5.2 Порядка после слова «уменьшения» добавить слово «всей».

8. Пункт 5.2 Порядка дополнить абзацем десятым следующего содержания:

«- в отношении железнодорожных путей общего пользования, магистральных трубопроводов, линий энергопередачи, а также сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов.».

9. В абзаце втором подпункта 10 пункта 5.3 Порядка слова «с отметкой 3» заменить словами «с отметками 1, 3 и 5».

10. Пункт 5.3 Порядка дополнить подпунктом 12 следующего содержания:

« 12) по строке с кодом 210 отражается остаточная стоимость всех основных средств по состоянию на 01.04 (в случае заполнения Расчета за первый квартал), 01.07 (в случае заполнения Расчета за полугодие) или на 01.10 (в случае заполнения Расчета за 9 месяцев) налогового периода, за исключением остаточной стоимости имущества на соответствующие даты, не подлежащего налогообложению по подпунктам 1 - 7 пункта 4 статьи 374 Налогового кодекса Российской Федерации».

11. Наименование раздела VI Порядка заменить на «Порядок заполнения Раздела 3 «Исчисление суммы авансового платежа по налогу за отчетный период по объекту недвижимого имущества, налоговой базой в отношении которого признается кадастровая стоимость»».

12. Пункт 6.1 Порядка изложить в следующей редакции:

«Раздел 3 Расчета заполняется:

- российскими и иностранными организациями в отношении объектов недвижимого имущества, налоговой базой в отношении которых признается кадастровая стоимость;

- иностранными организациями в отношении объектов недвижимого имущества организаций, не осуществляющих деятельность в Российской Федерации через постоянные представительства;

- иностранными организациями в отношении объектов недвижимого имущества, не относящихся к деятельности иностранных организаций в Российской Федерации через постоянные представительства.»

13. В пункте 6.2 Порядка:

- подпункт 1 дополнить абзацами следующего содержания:

«по строке с кодом 014 указывается кадастровый номер здания (строения сооружения);

по строке с кодом 015 указывается кадастровый номер помещения (только в случае заполнения Раздела 3 в отношении помещения, в отношении которого проведен кадастровый учет).»;

- подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) по строке с кодом 020 указывается кадастровая стоимость объекта недвижимого имущества по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, в том числе:

- по строке с кодом 030 указывается не облагаемая налогом кадастровая стоимость объекта недвижимого имущества по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом;

По строке с кодом 020, заполняемой в отношении помещений, кадастровая стоимость которых не определена (в случае, если определена кадастровая стоимость здания, в котором расположено помещение), указывается кадастровая стоимость помещения исходя из доли, которую составляет площадь помещения в общей площади здания, в том числе:

- по строке с кодом 030 указывается не облагаемая налогом кадастровая стоимость объекта недвижимого имущества по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом»;

- в подпункте 4 слово «инвентаризационной» заменить словом «кадастровой»;

- в подпункте 6 абзац первый после слова «налогоплательщиков» дополнить словами «и (или) данного вида имущества»;

- в подпункте 7 слово «налогоплательщика» заменить на слова «иностранной организации»;

- в подпункте 8 слово «налогоплательщика» заменить на слово «иностранной организации».

14. В Приложении № 5 к Порядку:

- наименование вида имущества с кодом «1» дополнить словами «, за исключением имущества с кодом б».

- наименование вида имущества с кодом «3» дополнить словами « и б».

15. Приложение № 5 к Порядку дополнить кодом б с наименованием «железнодорожные пути общего пользования, магистральные трубопроводы, линии энергопередачи, а также сооружения, являющиеся неотъемлемой технологической частью указанных объектов.».

16. В Приложении № 6 к Порядку исключить строки по кодам льгот 2010227, 2010233, 2010234, 2010235, 2010237, 2010238, 2010239, 2010252, 2010254 и добавить строку с кодом льготы 2010256 с наименованием «организации, признаваемые управляющими компаниями особых экономических зон и учитывающие на балансе в качестве объектов основных средств недвижимое имущество, созданное в целях реализации соглашений о создании особых экономических зон, в течение десяти лет с месяца, следующего за месяцем постановки на учет указанного имущества» и основанием «п.23 ст. 381 Кодекса». В наименовании строки с кодом льготы 2010253 слова «пяти лет» заменить на слова «десяти лет».