

# П Р И К А З

МИНИСТРА ОБОРОНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

№ 1881

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ № 22707

от 21 октября 2011 г.

«14»            октября            2011 г.

г. Москва

## Об утверждении Положения о межведомственной комиссии для оценки состояния жилых помещений (домов) жилищного фонда, закрепленного за Министерством обороны Российской Федерации

В целях реализации положений Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» **П Р И К А З Ы В А Ю:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о межведомственной комиссии для оценки состояния жилых помещений (домов) жилищного фонда, закрепленного за Министерством обороны Российской Федерации.

2. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на Департамент государственного заказчика капитального строительства Министерства обороны Российской Федерации.

**МИНИСТР ОБОРОНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**А.Сердюков**

ЗАМЕТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА УПРАВЛЕНИЯ ДЕЛАМИ  
МИНИСТЕРСТВА ОБОРОНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

С.Королев

«14» октября 2011 г.

к приказу Министра обороны  
Российской Федерации  
от «24» октября 2011 г. № 1881

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

### **о межведомственной комиссии для оценки состояния жилых помещений (домов) жилищного фонда, закрепленного за Министерством обороны Российской Федерации**

#### **I. Общие положения**

1. Межведомственная комиссия для оценки состояния жилых помещений (домов) жилищного фонда, закрепленного за Министерством обороны Российской Федерации (далее – Межведомственная комиссия), является коллегиальным межведомственным органом.

2. Межведомственная комиссия рассматривает вопросы и принимает решения в пределах предоставленных ей полномочий, связанных с использованием жилищного фонда, закрепленного за Министерством обороны Российской Федерации.

3. Межведомственная комиссия создается для оценки соответствия жилых помещений и многоквартирных домов из состава жилищного фонда, закрепленного за Министерством обороны Российской Федерации, требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, а также в целях признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

4. Межведомственная комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1 (ч. I), ст. 14; 2006, № 1, ст. 10; № 52 (ч. I), ст. 5498; 2007, № 1 (ч. I), ст. 13, 14, 21; № 43, ст. 5084; 2008, № 17, ст. 1756; № 20, ст. 2251; № 30 (ч. II), ст. 3616; 2009, № 23, ст. 2776; № 39, ст. 4542; № 48, ст. 5711;

№ 51, ст. 6153; 2010, № 19, ст. 2278; № 31, ст. 4206; № 49, ст. 6424; 2011, № 23, ст. 3263; № 30 (ч. I), ст. 4590), постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 6, ст. 702; 2007, № 32, ст. 4152), иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, действующими строительными, санитарно-гигиеническими, экологическими, другими нормами и правилами, нормативными требованиями по эксплуатации жилищного фонда, а также настоящим Положением.

5. Решения Межведомственной комиссии могут быть отменены Межведомственной комиссией в связи с вновь открывшимися обстоятельствами, по заявлению физических и юридических лиц либо обжалованы в судебном порядке.

6. Организационное обеспечение деятельности Межведомственной комиссии осуществляет Департамент государственного заказчика капитального строительства Министерства обороны Российской Федерации (далее – Департамент).

7. Межведомственная комиссия взаимодействует в установленном законодательством Российской Федерации порядке с федеральными органами государственной власти, исполнительными органами власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, организациями, учреждениями, предприятиями по вопросам, относящимся к ее компетенции.

## **II. Полномочия Межведомственной комиссии**

8. К полномочиям Межведомственной комиссии относятся:  
проведение оценки соответствия жилого помещения и многоквартирного дома требованиям, установленным законодательством Российской Федерации;

рассмотрение вопросов и принятие решений о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

рассмотрение вопросов о переводе жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение;

определение перечня дополнительных документов, необходимых для принятия решения;

подготовка рекомендаций относительно возможности и целесообразности использования многоквартирного дома под жилые или нежилые цели.

### **III. Состав Межведомственной комиссии**

9. Межведомственная комиссия состоит из председателя Межведомственной комиссии, заместителя председателя Межведомственной комиссии, секретаря и членов Межведомственной комиссии.

10. Персональный состав Межведомственной комиссии утверждается Министром обороны Российской Федерации.

В состав Межведомственной комиссии входят представители центральных органов военного управления.

Кроме того, в состав Межведомственной комиссии включаются (по согласованию) представители органов и организаций, указанных в абзаце пятом пункта 7 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 (далее – Положение).

11. Члены Межведомственной комиссии участвуют в заседаниях Межведомственной комиссии лично без права передачи своих полномочий другим лицам.

12. К работе Межведомственной комиссии в необходимых случаях могут привлекаться квалифицированные эксперты проектно-изыскательских организаций с правом решающего голоса.

13. Изменения в состав Межведомственной комиссии вносятся в установленном порядке.

#### **IV. Регламент работы Межведомственной комиссии**

14. Межведомственная комиссия проводит свои заседания по мере необходимости под руководством председателя Межведомственной комиссии или его заместителя.

15. Межведомственная комиссия вправе принимать решения по обсуждаемым вопросам при условии присутствия на заседании не менее 2/3 от ее состава.

16. Решения Межведомственной комиссии принимаются открытым голосованием. Решение считается принятым, если за него проголосовало большинство членов комиссии, присутствующих на заседании. В случае равенства голосов голос председателя Межведомственной комиссии является решающим (за исключением случаев привлечения квалифицированных экспертов проектно-изыскательских организаций).

Межведомственная комиссия осуществляет признание многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также признание помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания в порядке и на основании оценки соответствия требованиям, установленным Положением.

17. По результатам проведения оценки соответствия многоквартирного дома требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, Межведомственная комиссия принимает решение, оформленное в виде заключения о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания (далее – заключение) по форме, согласно приложению 1 к Положению.

18. Заключение составляется в трех экземплярах. Один экземпляр остается в деле, сформированном Межведомственной комиссией.

19. Члены Межведомственной комиссии, имеющие особое мнение, выражают его в письменной форме в отдельном документе, который является неотъемлемой частью заключения либо акта. Во всех экземплярах заключения либо акта делается отметка о наличии особого мнения.

20. В случае принятия Межведомственной комиссией решения о необходимости обследования многоквартирного дома по результа-

там обследования составляется акт обследования помещения (далее – акт) по форме, согласно приложению 2 к Положению.

21. Акт составляется в трех экземплярах. Один экземпляр остается в деле, сформированном Межведомственной комиссией.

22. Межведомственная комиссия рассматривает заявление, прилагаемые к нему обосновывающие документы и в течение 30 рабочих дней с даты регистрации указанных документов проводит оценку соответствия помещения требованиям, установленным Положением.

23. Решение Межведомственной комиссии оформляется в виде протокола, который подписывается председателем Межведомственной комиссии или его заместителем и секретарем Межведомственной комиссии.

24. На основании решения Межведомственной комиссии Департамент подготавливает проект приказа Министра обороны Российской Федерации с указанием о дальнейшем использовании жилых (нежилых) помещений (признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, признании жилого помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания).

25. В случае необходимости проведения переустройства и (или) перепланировки помещения и (или) иных работ для обеспечения использования такого помещения в качестве жилого или нежилого помещения в решении Межведомственной комиссии указывается требование об их проведении.

26. Заявителю направляются в установленном порядке выписка из протокола заседания Межведомственной комиссии и выписка из приказа Министра обороны Российской Федерации.

27. Выписка из протокола заседания Межведомственной комиссии подписывается председателем Межведомственной комиссии или его заместителем и секретарем Межведомственной комиссии. Выписка из протокола заседания Межведомственной комиссии заверяется печатью Департамента.

## **V. Полномочия председателя Межведомственной комиссии**

28. Председатель Межведомственной комиссии осуществляет общее руководство Межведомственной комиссией, определяет дату заседания Межведомственной комиссии и утверждает повестку дня.

29. В отсутствие председателя Межведомственной комиссии его полномочия осуществляет заместитель председателя Межведомственной комиссии.

## **VI. Полномочия секретаря Межведомственной комиссии**

30. Секретарь Межведомственной комиссии организует:  
регистрацию заявлений и прилагаемых к ним обосновывающих документов;

проведение заседания Межведомственной комиссии в назначенный председателем Межведомственной комиссии срок в соответствии с повесткой;

подготовку для заседания Межведомственной комиссии пакета документов;

подготовку и направление запросов о необходимости представления дополнительных документов для принятия решения Межведомственной комиссии;

оформление протокола по результатам работы Межведомственной комиссии, выписок из протокола, актов, заключений, проектов приказов Министра обороны Российской Федерации;

подготовку и направление заявителю выписки из приказа Министра обороны Российской Федерации, выписки из протокола заседания Межведомственной комиссии, акта и заключения Межведомственной комиссии.