

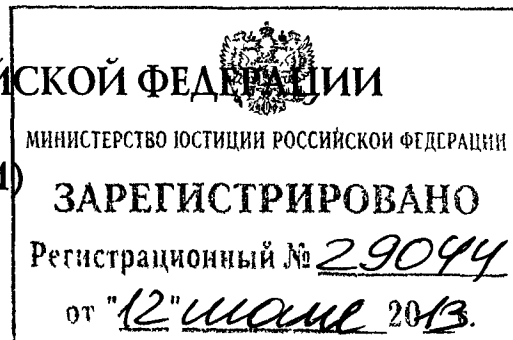


МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНФИН РОССИИ)

ПРИКАЗ

28.06.2013



№ 64н

№

Москва

Об утверждении Порядка включения жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, закрепленных за Министерством финансов Российской Федерации на праве оперативного управления, в специализированный жилищный фонд с отнесением к служебным жилым помещениям, а также исключения жилых помещений из специализированного жилищного фонда и порядка предоставления служебных жилых помещений в Министерстве финансов Российской Федерации

В целях реализации положений Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2006, № 1, ст. 10; № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 13, 14, 21; № 43, ст. 5084; 2008, № 17, ст. 1756; № 20, ст. 2251; № 30, ст. 3616; 2009, № 23, ст. 2776; № 39, ст. 4542; № 48, ст. 5711; № 51, ст. 6153; 2010, № 19, ст. 2278; № 31, ст. 4206; № 49, ст. 6424; 2011, № 23, ст. 3263; № 30, ст. 4590; № 49, ст. 7027, 7061; № 50, ст. 7337, 7343, 7359; 2012, № 10, ст. 1163; № 14, ст. 1552; № 24, ст. 3072; № 26, ст. 3446; № 27, ст. 3587; № 31 ст. 4322; № 53 ст. 7596; 2013, № 14 ст. 1646) и постановления Правительства Российской Федерации от 25 марта 2010 г. № 179 "О полномочиях федеральных органов исполнительной власти по распоряжению жилыми помещениями жилищного фонда Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 13, ст. 1511), п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый Порядок включения жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, закрепленных за Министерством финансов Российской Федерации на праве оперативного управления, в специализированный жилищный фонд с отнесением к служебным жилым помещениям, а также исключения жилых помещений из специализированного жилищного фонда и порядок предоставления служебных жилых помещений в Министерстве финансов Российской Федерации.

2. Административному департаменту (А.А. Ахполов) осуществлять организационно-технические мероприятия, связанные с предоставлением служебных жилых помещений в Минфине России.

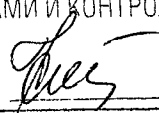
3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на статс-секретаря – заместителя Министра финансов Российской Федерации С.Д. Шаталова.

Министр



Министерство финансов Российской Федерации
ОТДЕЛ
АРХИВНОГО
ДЕЛА И
НОРМАТИВНЫХ
АКТОВ

А.Г. Силуанов

ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ
ДЕЛАМИ И КОНТРОЛЯ
ВЕРНО 

Порядок включения жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, закрепленных за Министерством финансов Российской Федерации на праве оперативного управления, в специализированный жилищный фонд с отнесением к служебным жилым помещениям, а также исключения жилых помещений из специализированного жилищного фонда и порядок предоставления служебных жилых помещений в Министерстве финансов Российской Федерации

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2006, № 1, ст. 10; № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 13, 14, 21; № 43, ст. 5084; 2008, № 17, ст. 1756; № 20, ст. 2251; № 30, ст. 3616; 2009, № 23, ст. 2776; № 39, ст. 4542; № 48, ст. 5711; № 51, ст. 6153; 2010, № 19, ст. 2278; № 31, ст. 4206; № 49, ст. 6424; 2011, № 23, ст. 3263; № 30, ст. 4590; № 49, ст. 7027, 7061; № 50, ст. 7337, 7343, 7359; 2012, № 10, ст. 1163; № 14, ст. 1552; № 24, ст. 3072; № 26, ст. 3446; № 27, ст. 3587; № 31 ст. 4322; № 53 ст. 7596; 2013, № 14 ст. 1646), постановлением Правительства Российской Федерации от 25 марта 2010 г. № 179 "О полномочиях федеральных органов исполнительной власти по распоряжению жилыми помещениями жилищного фонда Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 13, ст. 1511), и определяет порядок включения жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, закрепленных за Министерством финансов Российской Федерации на праве оперативного управления, в специализированный жилищный фонд (далее - специализированный жилищный фонд Минфина России), порядок исключения жилого помещения из данного фонда, а также порядок предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Минфина России в пользование государственным гражданским служащим Минфина России.

2. Специализированный жилищный фонд Минфина России состоит из служебных жилых помещений (далее – служебные жилые помещения Минфина России).

3. Служебные жилые помещения Минфина России предоставляются в пользование государственным гражданским служащим Минфина России, не обеспеченным жилыми помещениями по месту прохождения государственной гражданской службы в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и настоящим Порядком.

4. Служебные жилые помещения Минфина России не подлежат отчуждению, передаче в аренду, внаем, за исключением передачи таких помещений по договорам найма, предусмотренным разделом IV Жилищного

кодекса Российской Федерации и настоящим Порядком.

II. Порядок включения (исключения) жилых помещений в специализированный жилищный фонд Минфина России

5. Включению в специализированный жилищный фонд Минфина России подлежат жилые помещения жилищного фонда Российской Федерации, переданные Минфину России в оперативное управление.

6. Включению в специализированный жилищный фонд Минфина России в соответствии с пунктами 4 и 5 Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовыми договорами найма специализированных жилых помещений, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 6, ст. 697) (далее – Правила) подлежат жилые помещения в виде отдельной квартиры, пригодной для постоянного проживания граждан (отвечающей установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям законодательства), благоустроенной применительно к условиям города Москвы.

7. Включение указанных жилых помещений в специализированный жилищный фонд Минфина России не допускается, если они заняты по договорам социального найма, найма жилого помещения, находящегося в собственности Российской Федерации жилищного фонда коммерческого использования, аренды, а также если имеют обременения прав на это имущество.

8. Решения Минфина России о включении жилого помещения в специализированный жилищный фонд Минфина России с отнесением жилого помещения к служебному жилому помещению Минфина России, об исключении жилого помещения из указанного фонда принимаются на основании следующих документов, предусмотренных пунктом 13 Правил:

- заявление Административного департамента о включении жилого помещения в специализированный жилищный фонд Минфина России на имя Министра финансов Российской Федерации;
- документ, подтверждающий право оперативного управления на жилое помещение;
- технический паспорт жилого помещения;
- заключение о соответствии жилого помещения предъявляемым к нему требованиям.

9. Отнесение жилого помещения к служебному жилому помещению специализированного жилищного фонда Минфина России (исключение служебного жилого помещения из специализированного жилищного фонда Минфина России) осуществляется в соответствии с Правилами.

10. В случае признания служебного жилого помещения Минфина России в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 6, ст. 702; 2007, № 32, ст. 4152; 2013, № 15 ст. 1796), непригодным для проживания, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, такое жилое помещение исключается из специализированного жилищного фонда Минфина России.

11. Решения о включении жилого помещения в специализированный жилищный фонд Минфина России, с отнесением такого помещения к служебному жилому помещению, об исключении жилого помещения из указанного фонда оформляются приказом Минфина России, подготавливаемым Административным департаментом.

12. В соответствии с пунктом 14 Правил решения, указанные в пункте 11 настоящего Порядка, в течение 3-х дней с даты их принятия направляются Административным департаментом в орган, осуществляющий регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним по городу Москве.

III. Порядок предоставления служебных жилых помещений в Минфине России

13. Предоставление и использование жилого помещения в качестве служебного допускается только после отнесения такого помещения к специализированному жилищному фонду Минфина России в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 г. № 42 "Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений".

14. Служебные жилые помещения предоставляются государственным гражданским служащим Минфина России, не обеспеченным жилыми помещениями в городе Москве, в связи с прохождением ими государственной гражданской службы и замещением должности государственной гражданской службы в Минфине России.

Служебные жилые помещения предоставляются государственным гражданским служащим Минфина России на срок прохождения ими государственной гражданской службы в Минфине России, указанный в служебном контракте о прохождении государственной гражданской службы.

15. Решение о предоставлении служебного жилого помещения принимается Министром финансов Российской Федерации и оформляется приказом Министерства финансов Российской Федерации.

16. Для рассмотрения вопроса и подготовки предложений о предоставлении служебного жилого помещения государственные

гражданские служащие Минфина России подают в Административный департамент заявление на имя Министра финансов Российской Федерации, к которому прилагаются следующие документы:

1) справка из отдела кадров центрального аппарата и государственной службы Административного департамента Минфина России, содержащая сведения о составе семьи государственного гражданского служащего Минфина России и сроке, на который заключен контракт о прохождении государственной гражданской службы;

2) ходатайство на имя Министра финансов Российской Федерации:

а) курирующего заместителя Министра финансов Российской Федерации - в отношении государственных гражданских служащих Минфина России, замещающих должности государственной гражданской службы категории "руководители" высшей группы должностей государственной гражданской службы (за исключением государственных гражданских служащих Минфина России, замещающих должность заместителя Министра финансов Российской Федерации);

б) директора департамента по согласованию с курирующим заместителем Министра финансов Российской Федерации - в отношении государственных гражданских служащих Минфина России, замещающих должности государственной гражданской службы иных категорий и групп должностей государственной гражданской службы;

3) выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним об отсутствии в собственности государственного гражданского служащего Минфина России и членов его семьи жилых помещений в городе Москве;

4) выписка из домовой книги и копия финансового лицевого счета по месту регистрации государственного гражданского служащего Минфина России и членов его семьи.

17. Договор найма служебного жилого помещения заключается между Минфином России (Наймодатель) и государственным гражданским служащим Минфина России (Наниматель) на основании приказа Минфина России в соответствии с типовым договором, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 г. № 42 "Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений".

18. Передача (прием) Нанимателю служебного жилого помещения осуществляется Административным департаментом по акту приема-передачи и технического состояния служебного жилого помещения.

19. Пользование Нанимателем предоставленным служебным жилым помещением осуществляется в соответствии с Правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 г. № 25 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 5, ст. 546), и иными

требованиями, установленными жилищным законодательством Российской Федерации.

20. Служебные жилые помещения не подлежат отчуждению, приватизации, бронированию, обмену, сдаче в поднаем, переустройству и перепланировке.

21. Прекращение договора найма служебного жилого помещения осуществляется по основаниям, предусмотренным статьей 102 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также в случае увольнения Нанимателя с государственной гражданской службы в Минфине России, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 102, частью 2 статьи 103 Жилищного кодекса Российской Федерации.

22. Договор найма служебного жилого помещения может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

Наниматель служебного жилого помещения в любое время может расторгнуть договор найма служебного жилого помещения.

Договор найма служебного жилого помещения может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Наймодателя при неисполнении Нанимателем и проживающими совместно с ним членами его семьи обязательств по договору найма служебного жилого помещения, а также в иных предусмотренных статьей 83 Жилищного кодекса Российской Федерации случаях.

23. В соответствии с частью 1 статьи 103 Жилищного кодекса Российской Федерации в случае расторжения или прекращения договора найма служебного жилого помещения Наниматель и члены его семьи должны освободить служебное жилое помещения, которое они занимали по данному договору. В случае отказа освободить служебное жилое помещения Наниматель и проживающие совместно с ним члены его семьи подлежат выселению в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 102, частью 2 статьи 103 Жилищного кодекса Российской Федерации.

24. При освобождении служебного жилого помещения Наниматель обязан сдать его в надлежащем состоянии по акту приема-передачи и технического состояния служебного жилого помещения с предоставлением документов, свидетельствующих об отсутствии задолженности по коммунальным платежам.