



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

*20 декабря 2012 г.*

Москва

*28742  
от 16.01.13*

№ 1628

**Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия  
федерального значения «Ансамбль Казанского кремля»,  
включенного в Список всемирного наследия ЮНЕСКО,  
а также требований к режимам использования земель и  
градостроительным регламентам в границах данных зон**

В соответствии с п. 15 ст. 9 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 26, ст. 2519; 2003, № 9, ст. 805; 2004, № 35, ст. 3607; 2005, № 23, ст. 2203; 2006, № 1, ст. 10; № 52 (1 ч.), ст. 5498; 2007, № 1 (1 ч.), ст. 21; № 27, ст. 3213; № 43, ст. 5084; № 46, ст. 5554; 2008, № 20, ст. 2251; № 29 (ч. 1), ст. 3418; № 30 (ч. 2), ст. 3616; 2009, № 51, ст. 6150; 2010, № 43, ст. 5450; № 49, ст. 6424; № 51 (3 ч.), ст. 6810; 2011, № 30 (ч. 1), ст. 4563; № 45, ст. 6331; № 47, ст. 6606; № 49 (ч. 1), ст. 7015, ст. 7026; 2012, № 31, ст. 4322, № 47, ст. 6390) и п. 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 г. № 315 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 18, ст. 2053; № 47, ст. 5481; 2009, № 12, ст. 1429; 2010, № 41 (2 ч.), ст. 5249; 2011, № 22, ст. 3173), **приказываю:**

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Казанского кремля", включенного в Список

всемирного наследия ЮНЕСКО, расположенного в г. Казани, Республика Татарстан, согласно приложению 1.

2. Утвердить требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Казанского кремля", включенного в Список всемирного наследия ЮНЕСКО, согласно приложению 2.

3. Департаменту контроля, надзора и лицензирования в сфере культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение сведений об объекте культурного наследия федерального значения "Ансамбль Казанского кремля", включенного в Список всемирного наследия ЮНЕСКО, расположенного в г. Казани, Республика Татарстан, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра А.Е. Бусыгина.

Министр



Б.Р. Мединский

Приложение №1  
к приказу Министерства  
культуры Российской  
Федерации  
от 20 декабря 2012 г. № 1548

**I. Описание границ зон охраны  
объекта культурного наследия федерального значения  
"Ансамбль Казанского кремля", включенного в Список всемирного  
наследия ЮНЕСКО**

**1. Охранная зона**

1.1. Площадь охранной зоны состоит из двух регламентных участков.

1.2. Граница регламентного участка 1 проходит по следующим характерным точкам:

1-4 – от точки 1, расположенной на пересечении набережной левого берега р. Казанки и Ленинской дамбы в восточном направлении до точки 4, расположенной по ул. Федосеевской, 7

4-5 – в юго-восточном направлении до точки 5, расположенной на пересечении улиц Федосеевской и Япеева

5-6 – в южном направлении по ул. Япеева до точки 6, расположенной на пересечении улиц Япеева и Большая Красная

6-7 – в западном направлении по ул. Большая Красная до точки 7, расположенной на пересечении улиц Большая Красная и Батурина

7-8 – в южном направлении по ул. Батурина до точки 8, расположенной на пересечении улиц Батурина и Карла Маркса

8-11 – до точки 11, расположенной на пересечении ул. Батурина и ул. Карла Маркса, до пересечения с ул. Муштари

11-17 - до точки 17, расположенной на пересечении улиц Батурина и Карла Маркса включая ул. Карла Маркса до пересечения с ул. Горького (ул. Горького,3)

17-18 – в южном направлении до точки 18, расположенной на пересечении ул. Батурина и ул. Кремлевской

18-21 – до точки 21, расположенной на пл. 1-го Мая включая ул. Кремлевскую до пересечения с ул. Университетская

21-28 – по внутриквартальным границам с пересечением ул. Профсоюзная и ул. Баумана в западном направлении до точки 28, находящейся на ул. Право-Булачная, 5

28-29 – в северном направлении до точки 29, расположенной на пересечении ул. Право-Булачная и ул. Ташаяк

29-30 – от точки 29, расположенной на пересечении ул. Право-Булачная и ул. Ташаяк в западном направлении до точки 30, расположенной на пересечении ул. Ташаяк и ул. Сайд-Галеева

30-31 – в северном направлении до точки 31, расположенной на пересечении набережной вдоль р. Волга и набережной вдоль р. Казанка

31-1 – в северо-восточном направлении вдоль набережной левого берега Казанки до точки 1, исключая территорию сквера, ограниченного набережной, площадью Тысячелетия и внутриквартальными границами Казанского государственного цирка

1.3. Граница регламентного участка 2 проходит по следующим характерным точкам:

39-40 – от точки 39, расположенной по ул. Лево-Булачная (внутриквартальная граница ГТРК "Пирамида") 40 м в юго-восточном направлении до точки 40, расположенной по ул. Лево-Булачная

40-43 – в юго-западном направлении по внутриквартальным границам до точки 43, расположенной по ул. Сайд-Галеева, 4

43-44 – в северо-западном направлении до точки 44, расположенной по ул. Сайд-Галеева, 2

44-39 – в северо-восточном направлении по внутриквартальным границам до точки 39.

Площадь охранной зоны составляет 631,7866 га.

## **2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности**

2.1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) включает 52 регламентных участка, которые общностью градостроительных регламентов объединены в 35 групп.

2.2. Регламентный участок ЗРЗ (А)-1 включает 3 отдельно расположенных исторических квартала г. Казани: квартал, ограниченный улицами Япеева, Федосеевской, З.Космодемьянской, Нагорной (фрагмент 1); квартал, ограниченный улицами Большой Красной, Миславского, К.Маркса, Батурина (фрагмент 2); квартал ограниченный улицами К.Маркса, Миславского, Батурина (фрагмент 3).

### **2.2.1. фрагмент 1:**

1-4 – от точки 1, расположенной по ул. Япеева, в северо-восточном направлении по внутриквартальной границе до ул. Федосеевской;

4-5 – в северо-восточном направлении, по середине ул. Федосеевской до пересечения с ул. З.Космодемьянской;

5-6 - в юго-восточном направлении, по середине улицы ул. З.Космодемьянской до пересечения с ул. Нагорной;

6-7 – в юго-западном направлении, по середине ул. Нагорной до пересечения с ул. Япеева.

### **2.2.2. фрагмент 2:**

8-9 - в северо-восточном направлении по середине ул. Большой Красной от ул. Батурина до пересечения с ул. Миславского;

9-10 - в юго-восточном направлении, по середине ул. Миславского до пересечения с ул. К.Маркса;

10-11 – в юго-западном направлении, по красной линии ул. К.Маркса до пересечения с ул. Батурина;

11-8 - в юго-западном направлении, по красной линии ул. Батурина до пересечения с ул. Большой Красной.

### **2.2.3. фрагмент 3:**

12-13 – от точки 12, расположенной на ул. Батурина, в северо-западном направлении, по красной линии ул. К.Маркса;

13-14 - в северо-восточном направлении, по красной линии ул. К.Маркса до пересечения с ул. Миславского;

14-15 – в юго-восточном направлении, по середине ул. Миславского до пересечения с ул. Батурина;

15-12 - в юго-западном направлении, по красной линии ул. Батурина до точки 12.

### **2.3. ЗРЗ (А)-2**

2.3.1. Регламентный участок включает 4 фрагмента исторической застройки г. Казани.

#### **2.3.2. 1-й фрагмент:**

1-2 – от точки 1, расположенной на ул. Япеева, в северо-восточном направлении по середине ул. Федосеевской;

2-3 - в юго-восточном направлении, по внутриквартальной границе земельного участка до точки 3;

3-4 - в юго-западном направлении, по внутриквартальной границе земельного участка до пересечения с ул. Япеева;

5-6 - от точки 5, расположенной на пересечении ул. Япеева и ул. Нагорной, в восточном направлении до пересечения с ул. З.Космодемьянской;

6-7 - в южном направлении по середине ул. З.Космодемьянской до пересечения с ул. Бехтерева, далее по середине ул. Бехтерева в восточном направлении до пересечения с ул. Большой Красной;

7-8 – в восточном направлении по середине ул. Большой Красной до пересечения с ул. Театральной;

8-9 – в южном направлении по середине ул. Театральной до пересечения с ул. Карла Маркса;

9-10 – в восточном направлении по середине ул. Карла Маркса до пересечения с ул. Пушкина;

10-11 – в северном направлении по середине ул. Пушкина до пересечения с ул. Большой Красной;

11-12 - в восточном направлении по середине ул. Большой Красной до пересечения с ул. Жуковского.

12-13 – в северо-западном направлении по середине улицы Жуковского до пересечения с ул. Саммера;

- 13-14 - в северо-восточном направлении по середине улицы Саммера до пересечения с ул. Гоголя;
- 14-15 – в юго-восточном направлении по середине улицы Гоголя до пересечения с ул. Большой Красной;
- 15-16 - в северо-восточном направлении, по середине ул. Большой Красной до пересечения с ул. Толстого;
- 16-18 – в северном направлении по красной линии ул. Толстого;
- 18-22 – в северо-восточном направлении, по внутриквартальной границе до пересечения ул. К.Маркса и ул. Горького;
- 22-24 - в северо-восточном направлении по середине ул. К.Маркса и ул. Н.Ершова до пересечения с ул. Вишневского;
- 24-25 – в юго-восточном направлении по середине ул. Вишневского;
- 25-26 – в западном направлении по внутриквартальной границе земельного участка до пересечения с Чеховским сквером;
- 26-27 - в северном направлении, вдоль Чеховского сквера до пересечения с ул. Н.Ершова;
- 27-28 - в северо-восточном направлении вдоль Чеховского сквера;
- 28-29 - в юго-западном направлении вдоль ул. Чехова;
- 29-33 – в юго-западном направлении по внутриквартальной границе до пересечения с ул. Щапова, далее по середине ул. Щапова до пересечения с ул. Толстого;
- 33-34- точки 33, расположенной на пересечении улиц Щапова и Толстого до точки 34, расположенной по ул. Толстого, в юго-восточном направлении, по середине ул. Толстого;
- 34-37 - в северо-восточном направлении, по внутриквартальной границе земельных участков до пересечения с ул. Муштари;
- 37-38 – в юго-восточном направлении, вдоль Лядского сада, по середине ул. Муштари до пересечения с ул. Горького;
- 38-42 - в северо-западном направлении, по середине ул. Горького, далее по красной линии ул. Дзержинского до пересечения с ул. Лобачевского;
- 42-43 - в юго-восточном направлении по середине ул. Лобачевского до пересечения с ул. Дзержинского;
- 43-44 - в северо-западном направлении по середине ул. Дзержинского до пересечения с ул. Чернышевского;
- 44-45 - в северо-восточном направлении, по середине улицы Чернышевского до пересечения с ул. Кремлевской;
- 45-46 - в юго-западном направлении по красной линии нечетной стороны ул. Кремлевской;
- 46-48 - в северо-восточном направлении по границе земельного участка до пересечения с ул. Батурина;
- 48-49- в северо-восточном направлении по красной линии нечетной стороны ул. Батурина до пересечения ул. Бутлерова и ул. Миславского;
- 49-50 - в северо-западном направлении по красной линии четной стороны ул. Миславского до пересечения с ул. Большой Красной;

50-51 – в северо-восточном направлении по красной линии нечетной стороны ул. Большой Красной до пересечения с ул. Япеева;  
51-5 - в северо-западном направлении по красной линии четной стороны ул. Япеева до точки 5.

### 2.3.3. 2-й фрагмент:

52-54 – в юго-восточном направлении по красной линии четной стороны ул. Баумана, далее в северо-восточном направлении по границе земельного участка до пересечения с ул. Профсоюзной;  
54-55 - в северо-восточном направлении по красной линии нечетной стороны ул. Профсоюзной до пересечения с ул. Чернышевского;  
55-56 - в северо-западном направлении по красной линии четной стороны ул. Чернышевского до пересечения с ул. Кремлевской;  
56-57 - в северо-восточном направлении по красной линии четной стороны ул. Кремлевской до пересечения с ул. М.Джалиля;  
57-58 - в северо-западном направлении по красной линии нечетной стороны ул. М.Джалиля до дома 7;  
58-63 - в северо-восточном направлении по внутриквартальным границам земельных участков до пересечения ул. Право-Булачная и ул. К.Наджми с пересечением ул. Островского;  
63-65 - в юго-западном направлении по красной линии ул. Право-Булачная до дома 5;  
65-52 - в северо-западном направлении, по границе земельного участка до точки 52.

#### **2.3.4. 3-й фрагмент:**

- 66-68 - в северо-восточном направлении по красной линии ул. Лево-Булачной от дома 3 до пересечения с ул. Г.Камала;
- 68-71 - в северо-восточном направлении по внутриквартальным границам земельных участков до пересечения с ул. Столбова;
- 71-72 - в северо-западном направлении вдоль сквера бывшего Сенного базара до пересечения с ул. Г.Камала;
- 72-73 – в юго-западном направлении вдоль сквера бывшего Сенного базара до пересечения с ул. Московской;
- 73-78 - в юго-восточном направлении вдоль сквера бывшего Сенного базара, далее поворот в северо-восточном направлении по внутриквартальной границе земельного участка, затем поворот в северо-западном направлении до точки 75, далее до пересечения ул. Столбова и ул. Парижской Коммуны, далее в юго-восточном направлении по красной линии нечетной стороны ул. Парижской Коммуны до пересечения с ул. Московской, далее в юго-восточном направлении до пересечения с ул. Татарстан у дома 16;
- 78-83 - в юго-западном направлении по красной линии четной стороны ул. Татарстан до школы, далее в северо-восточном направлении до пересечения с ул. Тукая, далее в северо-западном направлении по красной линии четной стороны ул. Тукая до пересечения с ул. Парижской Коммуны, далее в юго-западном направлении по середине ул. Парижской Коммуны до пересечения с ул. Нариманова;
- 83-84 - в северо-западном направлении по красной линии четной стороны ул. Нариманова до пересечения с ул. Т.Гиззата;
- 84-98 – в северо-западном направлении до магазина ЦУМ на ул. Московской;
- 98-66 - в северо-восточном направлении по внутриквартальным границам земельных участков до пересечения с ул. Лево-Булачной возле дома 3.

#### **2.3.5. 4-й фрагмент:**

- 100 -102 - от точки, расположенной возле дома 3 по ул. Сары Садыковой, в северо-западном направлении по внутриквартальным границам земельных участков до пересечения ул. Тукая и ул. З.Султан, далее по середине ул. З.Султан до пересечения с ул. К.Насыри;
- 102-111 - в юго-восточном направлении по внутриквартальным границам земельных участков до пересечения ул. Ахтямова и ул. Г.Тукая;
- 111-112 – в западном направлении по середине ул. Ахтямова до пересечения с ул. Сары Садыковой;
- 112-100 – в северо-западном направлении по середине ул. Сары Садыковой до точки 100.

## **2.4. ЗРЗ (А)-3**

- 1-6 - от дома 3 по ул. Татарстан в южном направлении по внутриквартальной границе земельных участков до дома 3 по ул. К.Насыри;
- 6-8 – в северо-восточном направлении по красной линии нечетной стороны ул. К.Насыри до дома 10 по ул. К.Насыри;
- 8-9 – в юго-западном направлении по красной линии четной стороны ул. К.Насыри до пересечения с ул. Татарстан;
- 9-1 - в северо-западном направлении по середине ул. Татарстан до точки 1.

## **2.5. ЗРЗ (Б)-1**

2.5.1. Граница участка проходит по Кировской дамбе от точки 1 вдоль набережной р. Казанки до пересечения с ул. Сайд-Галеева.

## **2.6. ЗРЗ (Б)-2**

2.6.1. Регламентный участок состоит из трех фрагментов.

### **2.6.2. 1-й фрагмент**

1-4 – по границе территории ресторана "Парус", расположенного на левом берегу р. Казанки.

### **2.6.3. 2-й фрагмент**

5-6 – от точки 5, расположенной по ул. Московской в 100 м от ул. Ташаяк в северо-восточном направлении до ул. Лево-Булачной в 100 м от ул. Ташаяк;

6-7 – в юго-восточном направлении по ул. Лево-Булачной;

7-8 – в юго-западном направлении до ул. Московской в 200 м от ул. Ташаяк;

8-5 - северо-западном направлении до точки 5.

### **2.6.3. 3-й фрагмент**

10-11 – от точки 10, расположенной на ул. Ташаяк в 40 м от ул. Московской, в юго-восточном направлении до пересечения с ул. Московской;

11-14 – в юго-западном направлении до дома 4 на ул. Сайд-Галеева;

14-15 – в северо-западном направлении до пересечения ул. Сайд-Галеева и ул. Ташаяк;

15-10 – в северо-восточном направлении по ул. Ташаяк до точки 10.

## **2.7. ЗРЗ (Б)-3**

2.7.1. Регламентный участок состоит из трех фрагментов

### **2.7.2. 1-й фрагмент**

1-5 – от точки 1, расположенной возле дома 7 на набережной (Федосеевская,7), в восточном направлении вдоль набережной р. Казанки до точки НКЦ "Казань";

5-8 – в юго-западном направлении до пересечения ул. Федосеевской и ул. Касаткина;

8-9 - в западном направлении до дома 4б по ул. Федосеевской;

9-1 –в северном направлении до точки 1.

### **2.7.3. 2-й фрагмент**

10-11 – от точки 10, расположенной по ул. Лево-Булачной в 200 м от ул. Ташаяк, 150 м в южном направлении до дома 14 по ул. Лево-Булачная;

11-14 – в юго-западном направлении до пересечения с ул. Московской возле дома 13;

14-15 – в северном направлении до дома 5 по ул. Московской;

15-10 - в северо-восточном направлении до точки 10.

### **2.7.4. 3-й фрагмент**

16-19 – от точки 16, расположенной возле северного угла дома 2 по ул. Московской, в юго-восточном направлении до дома 2а по ул. Московской;

19-22 – в юго-западном направлении до дома 6а по ул. Сайд-Галеева;

22-23 - в северо-западном направлении до дома 4 по ул. Сайд-Галеева;

23-16 –в северо-западном направлении до точки 16.

## **2.8. ЗРЗ (Б)-4**

1-5 – от точки 1, расположенной на ул. З.Космодемьянской, в восточном направлении по ул. Федосеевской через ул. Касаткина до пересечения с пл. Султан-Галеева;

5-6 - в южном направлении 70 м вдоль пл. Султан-Галеева;

6-15 – в западном направлении по внутриквартальным границам через ул. Касаткина до дома 17 по ул. З.Космодемьянской;

15-1 – в северном направлении по середине ул. З.Космодемьянской до точки 1.

## **2.9. ЗРЗ (Б)-5**

2.9.1. Регламентный участок состоит из двух фрагментов.

### **2.9.2. 1-й фрагмент**

1-20 – от точки 1, расположенной возле дома 17 по ул. З.Космодемьянской, в восточном направлении по внутриквартальным границам с пересечением ул. Тельмана, ул. Касаткина, вдоль южной части пл. Султан-Галеева до ее юго-восточного угла;

20-21 – в южном направлении до ул. Адамюка;

21-18 – в западном направлении по внутриквартальным границам с пересечением ул. Пушкина, ул. Касаткина, ул. Тельмана, до пересечения ул. Тельмана и ул. З.Космодемьянской;  
 18-1 – в северном направлении до точки 1.

### **2.9.3. 2-й фрагмент**

23-28 – от ул. Подлужной вдоль набережной левого берега р. Казанки до пересечения с ул. Толстого;  
 28-41 – в восточном направлении по внутриквартальным границам, пересекая ул. Подлужную, до дома 25 по ул. Поперечно-Подлужной;  
 41-42 – в южном направлении до дома 27 по ул. Поперечно-Подлужной;  
 42-23 – в западном направлении по внутриквартальным границам, пересекая ул. Толстого, ул. Подлужную до точки 23.

## **2.10. ЗРЗ (Б)-6**

1-3 – от точки 1, расположенной на ул. Бехтерева, в северном направлении по центру улицы З.Космодемьянской до пересечения с ул. Нагорной;  
 3-12 – в восточном направлении по внутриквартальным границам до точки, расположенной на южной стороне пл. Султан-Галеева;  
 12-16 – в южном направлении до дома 13а по ул. Касаткина;  
 16-28 – в западном направлении по внутриквартальным границам, пересекая ул. Тельмана, до дома 11/8 по ул. Бехтерева;  
 28-1 – в западном направлении по центру улицы ул. Бехтерева до точки 1.

## **2.11. ЗРЗ (Б)-7**

1-3 - от точки 1, расположенной на ул. Пушкина, по красной линии пл.Султан-Галеева и пл. Султан-Галеева, до пересечения с ул. Адамюка;  
 3-6 - в северо-восточном направлении по середине ул. Адамюка до пересечения с ул. Жуковского;  
 6-7 - в юго-восточном направлении по середине ул. Жуковского до дома 26 по ул. Жуковского;  
 7-14 –по внутриквартальным границам земельных участков, затем по ул. Малой Красной до пересечения с ул. Бассейной;  
 14-15 - в юго-западном направлении по середине ул. Бассейной до пересечения с ул. Пушкина;  
 15-1 - в юго-западном направлении по середине ул. Пушкина до точки 1.

## **2.12. ЗРЗ (Б)-8**

2.12.1. Регламентный участок состоит из 3 фрагментов.

### **2.12.2. 1-й фрагмент**

- 1-2 - от точки 1, расположенной по ул. К.Фукса, в северо-восточном направлении по внутридворовой границе до дома 12а по ул. Тельмана;
- 2-5 – в юго-восточном направлении по середине ул. Тельмана до дома 5;
- 5-10 – в северо-западном направлении до дома 13 по ул. Касаткина;
- 10-11 – в юго-восточном направлении по красной линии ул. Театральной до пересечения с ул. Большой Красной;
- 11-12 – в юго-западном направлении по середине ул. Большой Красной до пересечения с ул. К.Фукса;
- 12-1 – в северо-западном направлении по середине ул. К.Фукса до точки 1.

### **2.12.3. 2-й фрагмент**

- 14-15 - от точки 14, расположенной на ул. Пушкина, в северо-восточном направлении по середине ул. Бассейной до пересечения с ул. Малой Красной;
- 15-18 – в северо-восточном направлении по внутридворовой границе земельных участков, до пересечения с ул. Жуковского возле дома 26;
- 18-19 - в юго-восточном направлении по середине ул. Жуковского до пересечения с ул. Большой Красной;
- 19-20 – в юго-западном направлении по середине ул. Большой Красной до пересечения с ул. Пушкина;
- 20-14 - в северо-западном направлении по середине ул. Пушкина до пересечения с ул. Бассейной.

### **2.12.4. 3-й фрагмент**

- 21-29 – от точки 21, расположенной возле дома 30 по ул. Жуковского, в сторону р. Казанки, в северо-западном направлении к р. Казанке, 27, далее по внутридворовой границе в юго-восточном направлении до ул. Подлужной;
- 29-40 - по внутридворовым границам земельных участков до ул. Толстого (бывший Родионовский сад);
- 40-21 - в юго-западном направлении по внутридворовым границам земельных участков, пересекая ул. Гоголя, до точки 21.

## **2.13. ЗРЗ (Б)-9**

- 1-17 – от точки 1, расположенной по ул. Гоголя, в северо-восточном направлении по внутридворовым границам земельных участков до ул. Толстого (Суворовский комплекс);
- 17-18 - в юго-восточном направлении по середине ул. Толстого до пересечения с ул. Большой Красной;
- 18-23 – в юго-западном направлении по середине ул. Толстого до пересечения ул. Большой Красной и пер. Саначина, далее огибая сквер

Б.Урманче по середине ул. Большой Красной до пересечения с ул. Гоголя;  
23-1 - в северо-западном направлении по середине ул. Гоголя до точки 1.

#### **2.14. ЗРЗ (Б)-10**

1-4 - от точки 1, расположенной по ул. Толстого (Суворовский жилой комплекс), в восточном направлении по границе земельного участка;  
4-9 – в северо-восточном направлении по внутридворовой границе земельного участка (Суворовский жилой комплекс);  
9-11 - в юго-восточном направлении по границе земельного участка;  
11-1 – в северо-западном направлении по середине ул. Толстого до точки 1.

#### **2.15. ЗРЗ (Б)-11**

1-13 – в северо-западном направлении вдоль планируемой набережной по береговой линии р. Казанки до моста Миллениум;  
13-15 – в северо-восточном направлении до ул. Подлужной;  
15-16 - в юго-восточном направлении по середине ул. Подлужной;  
16-1 – в юго-западном направлении по внутридворовой границе к точке 1.

#### **2.16. ЗРЗ (Б)-12**

2.16.1. Регламентный участок состоит из двух фрагментов.

##### **2.16.2. 1-й фрагмент**

1-2 - от точки 1, расположенной возле дома 49 по ул. Подлужной, в северо-западном направлении по середине ул. Подлужной до моста Миллениум;  
2-3 - в северо-восточном направлении до съезда на мост Миллениум;  
3-1 – в юго-восточном направлении, по внутридворовым границам земельных участков до точки 1.

##### **2.16.3. 2-й фрагмент**

1-2 – от точки 1, расположенной на ул. Меховщиков, в северо-западном направлении по середине ул. Ирек до пересечения ул. Якуба и границы железнодорожного полотна;  
2-3 – в юго-восточном направлении вдоль железнодорожного полотна до дома 53 по ул. Якуба;  
3-10 – в северо-восточном направлении по внутридворовым границам земельных участков до ул. Юл Урам;  
10-12 - в юго-восточном направлении по середине ул. Юл Урам;  
12-1 - в юго-западном направлении по внутридворовой границе до ул. Меховщиков, далее по красной линии нечетной стороны по ул. Меховщиков до точки 1.

### **2.17. ЗРЗ (Б)-13**

1-6 – от точки 1 в северо-восточном направлении по внутриквартальным границам земельных участков;  
 6-9 – в юго-восточном направлении до ул. Н.Ершова;  
 9-14 – в юго-западном направлении по середине ул. Н.Ершова до пересечения ул. К.Маркса и ул. Горького;  
 14-1 – в северо-западном направлении по внутриквартальным границам земельных участков до точки 1.

### **2.18. ЗРЗ (Б)-14**

по внутриквартальным границам земельных участков:  
 1-2 - в северо-западном направлении;  
 2-3 - в северо-восточном направлении;  
 3-4 - в юго-восточном направлении;  
 4-1 – в юго-западном направлении.

### **2.19. ЗРЗ (Б)-15**

1-10 – от точки 1, расположенной возле дома 76 по ул. К.Маркса, в северо-восточном направлении до ул. Н.Ершова, далее по внутриквартальной границе до ул. Абжалилова;  
 10-13 - в юго-восточном направлении по ул. Абжалилова вдоль железнодорожного полотна;  
 13-1 – в юго-западном направлении по внутриквартальным границам, пересекая ул. Ветеринарную, ул. Товарищескую, ул. Зинина, ул. Вишневского до точки 1.

### **2.20. ЗРЗ (Б)-16**

1-7 – от точки, расположенной на территории бывшей "Немецкой Швейцарии", в южном направлении вдоль границы железной дороги до дома 5 по ул. Абжалилова;  
 7-10 – в западном направлении по внутриквартальным границам до сквера на ул. Н.Ершова;  
 10-11 – в западном направлении вдоль улицы Н.Ершова до дома 32 по ул. Н.Ершова;  
 11-1 – в северном направлении вдоль границы некрополя "Арское кладбище" до точки 1.

### **2.21. ЗРЗ (Б)-17**

1-14 – территория, примыкающая к бывшей "Немецкой Швейцарии".

### **2.22. ЗРЗ (Б)-18**

1-17 - территория вдоль железнодорожного полотна на границе с территорией бывшей "Немецкой Швейцарии".

## **2.23. ЗРЗ (Б)-19**

2.23.1. Регламентный участок включает три фрагмента.

### **2.23.2. 1-й фрагмент**

- 1-2 – от точки 1, расположенной возле дома 19 по ул. Нариманова, в юго-восточном направлении по середине ул. Нариманова до дома 39;
- 2-8 – в южном направлении по внутриквартальным границам, пересекая ул. Татарстан, ул. К.Тинчурина до дома 4 по ул. Ш.Камала;
- 8-9 – в западном направлении по середине ул. Д.Али до пересечения с границей железной дороги;
- 9-12 – в северном направлении вдоль железнодорожного полотна до пересечения с ул. Татарстан;
- 12-1 – в северном направлении по внутриквартальным границам, пересекая ул. К.Тинчурина, ул. Г.Камала, ул. Межлаука до точки 1.

### **2.23.3. 2-й фрагмент**

- 17-18 - от точки 17, расположенной на пересечении ул. Д.Али с границей железной дороги, в западном направлении по ул. Дулата Али до пересечения с ул. М.Гафури;
- 18-20 – в северном направлении по внутриквартальным границам, пересекая ул. Зайцева, до пресечения ул. Татарстан и границы железной дороги;
- 20-17 – в южном направлении вдоль границы железной дороги до точки 17.

### **2.23.4. 3-й фрагмент**

- 21-22 – от точки 21, расположенной возле дома 9б по ул. Татарстан, в северо-восточном направлении по середине ул. Татарстан до пересечения с ул. К.Насыри;
- 22-24 – в юго-восточном направлении по середине ул. К.Насыри до пересечения с ул. З.Султана;
- 24-26 – в западном направлении по ул. З.Султана и по внутриквартальным границам до точки возле дома 9 по ул. Татарстан;
- 26-21 – в северном направлении по внутриквартальной границе до точки 21.

## **2.24. ЗРЗ (Б)-20**

2.24.1. Регламентный участок состоит из двух фрагментов.

### **2.24.2. 1-й фрагмент**

- 1-2 – от точки 1, расположенной возле дома 39 по ул. Нариманова, в юго-восточном направлении по середине ул. Нариманова до пересечения с ул. Парижской Коммуны;
- 2-3 – в северо-восточном направлении по середине ул. Парижской Коммуны до пересечения с ул. Г.Тукая;

3-11 – в южном направлении по внутриквартальным границам, пересекая ул. Татарстан, ул. Ф.Карима, ул. С.Садыковой до пересечения ул. Ахтямова и ул. Гаспринского;

11-13 – в западном направлении по середине ул. Ахтямова, пересекая ул. К.Тинчурина, далее по внутриквартальным границам до южной части сквера по ул. К.Тинчурина;

13-1 – в северном направлении по внутриквартальным границам до точки 1.

#### **2.24.3. 2-й фрагмент**

21-24 – от точки 21, расположенной на ул. Красного Пожарника, в восточном направлении по середине ул. С.Сайдашева до пересечения с ул. С.Садыковой;

24-27 – в южном направлении по середине ул. С.Садыковой, далее по ул. Тукая до пересечения с ул. Братьев Петряевых;

27-28 – в западном направлении по середине ул. Братьев Петряевых до пересечения с ул. Производственной;

28-21 – в северном направлении по середине ул. Производственной, ул. Фаткуллина, ул. Красного Пожарника до точки 21.

#### **2.25. ЗРЗ (Б)-21**

1-3 - от точки 1, расположенной на ул. Ф.Карима, в юго-восточном направлении по середине ул. С.Садыковой до пересечения с ул. Ахтямова;

3-4 – в юго-западном направлении по середине ул. Ахтямова до дома 26а;

4-1 – в северном направлении по внутриквартальным границам, пересекая ул. Гаспринского и ул. Нур Баяна, до точки 1.

#### **2.26. ЗРЗ (Б)-22**

1-4 – от точки 1, расположенной в южной части парка по ул. К.Тинчурина, в восточном направлении до дома 26а по ул. Ахтямова;

4-9 – в южном направлении до дома 13 по ул. С.Сайдашева;

9-11 – в западном направлении до пересечения с ул. Ш.Камала;

11-1 – в северном направлении по ул. Ш.Камала и вдоль парка по ул. К.Тинчурина до точки 1.

#### **2.27. ЗРЗ (Б)-23**

1-2 – от точки 1, расположенной возле дома 26а по ул. Ахтямова, в восточном направлении до пересечения с ул. Г.Тукая;

2-3 - в южном направлении до дома 108 по ул. Г.Тукая;

3-6 - в западном направлении по ул. С.Сайдашева до дома 13;

6-1 - в северном направлении до точки 1.

## **2.28. ЗРЗ (Б)-24**

2.28.1. Регламентный участок состоит из двух фрагментов.

### **2.28.2. 1-й фрагмент**

1-2 – от точки 1, расположенной на границе железной дороги, по ул. Ш.Камала от дома 2 до дома 4;  
 2-5 - в южном направлении по ул. Ш.Камала до дома 12;  
 5-6 - в западном направлении до дома 52 по ул. К.Якуба;  
 6-9 – в южном направлении до пересечения ул. К.Якуба и ул. Ирек;  
 9-1 - в северном направлении вдоль границы железной дороги до точки 1.

### **2.28.3. 2-й фрагмент**

10-11 – от точки 10, расположенной на ул. К.Якуба в западном направлении до дома 1 по ул. Ирек;  
 11-16 – в северном направлении вдоль ул. М.Гафури до дома 12 по ул. Д.Али;  
 16-17 – в восточном направлении по ул. Д.Али до пересечения с границей железной дороги;  
 17-10 – в южном направлении вдоль границы железной дороги до точки 10.

## **2.29. ЗРЗ (Б)-25**

1-4 – от точки 1, расположенной на ул. Ш.Камала, в восточном направлении до дома 30 по ул. С.Сайдашева;  
 4-7 – в южном направлении по ул. Производственной до пересечения с ул. Братьев Петряевых;  
 7-12 – в западном направлении по ул. Братьев Петряевых до пересечения ул. К.Якуба и ул. Ирек;  
 12-17 – в северном направлении до 52 по ул. К.Якуба;  
 17-18 – в восточном направлении до дома 4 по ул. Ш.Камала;  
 18-1 – в северном направлении по ул. Ш.Камала до точки 1.

## **2.30. ЗРЗ (Б)-26**

2.30.1. Регламентный участок состоит из двух фрагментов.

### **2.30.2. 1-й фрагмент**

1-4 – от точки 1, расположенной на пересечении ул. К.Якуба и ул. Ирек, в восточном направлении до дома 25 по ул. Братьев Петряевых;  
 4-7 - в южном направлении до дома 41 по ул. Ватутина;  
 7-1 - в северо-западном направлении вдоль границы железной дороги до точки 1.

### **2.30.3. 2-й фрагмент**

- 8-10 - от точки 8, расположенной возле дома 53 по ул. Ш.Камала, в юго-восточном направлении вдоль границы железной дороги до пересечения ул. Пригородной с границей железной дороги;  
 10-12 – в западном направлении вдоль ул. Юл Урам до пересечения с ул. Комбайнерской;  
 12-8 – в северном направлении до точки 8.

## **2.31. ЗРЗ (Б)-27**

2.31.1. Регламентный участок состоит из двух фрагментов.

### **2.31.2. 1-й фрагмент**

- 1-7 – от точки 1, расположенной возле дома 5 по ул. Братьев Петряевых, в южном направлении до пересечения ул. Гассара с границей железной дороги;  
 7-8 – в западном направлении вдоль границы железной дороги до дома 41 по ул. Ватутина;  
 8-10 – в северном направлении до дома 29 по ул. Братьев Петряевых;  
 10-1 – в восточном направлении вдоль ул. Братьев Петряевых до точки 1.

### **2.31.3. 2-й фрагмент**

- 11-14 – от точки 11, расположенной на пересечении ул. Лебедева с границей железной дороги, в южном направлении до дома 18 по ул. Лебедева;  
 14-16 - в западном направлении до дома 10 по ул. Холмовой;  
 16-20 – в северном направлении до разветвления железной дороги в южном и восточном направлениях;  
 20-11 – в восточном направлении вдоль границы железной дороги до точки 11.

## **2.32. ЗРЗ (В)-1-1 (часть 1)**

2.32.1. Регламентный участок состоит из трех фрагментов.

### **2.22.2. 1-й фрагмент**

- 1-6 – от точки 1, расположенной на набережной на северо-западной границе НКЦ "Казань", в восточном направлении вдоль набережной левого берега р. Казанки до пересечения с ул. Подлужной;  
 6-9 – в южном направлении по ул. Подлужной до пересечения ул. Жуковского и ул. Адамюка;  
 9-12 – в западном направлении по середине ул. Адамюка до пересечения с пл. Султан-Галеева;  
 12-17 – в западном направлении вдоль северной части пл. Султан-Галеева до ул. Федосеевской;

17-1 – в северном направлении до точки 1.

#### **2.32.3. 2-й фрагмент**

18-21 – территория сквера, ограниченного пл. Султан-Галеева, ул. Пушкина и пл. Госсовета Республики Татарстан.

#### **2.32.4. 3-й фрагмент**

22-24 – территория сквера, ограниченного ул. Большой Красной, ул. Пушкина, ул. Карла Маркса, ул. Театральной.

### **2.33. ЗРЗ (В)-1-1 (часть 2)**

2.33.1. Регламентный участок состоит из четырех фрагментов.

#### **2.33.2. 1-й фрагмент**

1-4 – сквер вдоль домов 55, 57, 59 по ул. Большой Красной.

#### **2.33.3. 2-й фрагмент**

5-8 – сквер, ограниченный ул. Большой Красной, ул. Толстого, ул. Карла Маркса.

#### **2.33.4. 3-й фрагмент**

9-11 – от дома 72 по ул. К.Маркса в восточном направлении до дома 76; 11-14 – в западном направлении по ул. Горького до дома 34; 14-9 – в северном направлении по внутридворовой границе до точки 9.

#### **2.33.5. 4-й фрагмент**

15-18 – сквер, ограниченный ул. Чехова, ул. Николая Ершова.

### **2.34. ЗРЗ (В)-1-1 (часть 3)**

1-4 – регламентный участок занимает площадь по ул. Николая Ершова перед историческим некрополем "Арское кладбище".

### **2.35. ЗРЗ (В)-1-1 (часть 4)**

2.35.1. Регламентный участок состоит из двух фрагментов:

#### **2.35.2. 1-й фрагмент**

1-5 – Сквер, ограниченный Набережной левого берега р. Казани, проездом Площади Тысячелетия, внутридворовой границей Казанского государственного цирка.

#### **2.35.3. 2-й фрагмент**

6-9 - сквер, ограниченный ул. Московской, ул. Ташаяк, ул. Лево-Булачной, внутридворовой границей Культурно-развлекательного комплекса "Пирамида".

### **2.36. ЗРЗ (В)-1-1 (часть 5)**

2.36.1. Регламентный участок состоит из двух фрагментов.

#### **2.36.2. 1-й фрагмент**

1-4 - Сквер, ограниченный ул. Чернышевского, ул. Бурхана Шахиди, ул. Межлаука.

#### **2.36.3. 2-й фрагмент**

5-8 – Сквер, ограниченный ул. Николая Столбова, ул. Г.Камала, ул. Московской.

### **2.37. ЗРЗ (В)-1-1 (часть 6)**

1-4 – перекресток ул. Габдуллы Тукая и ул. Фатыха Карима.

### **2.38. ЗРЗ (В)-1-2**

1-5 – от Кировской дамбы вдоль набережной р. Волги до речного порта по сооружениям инженерной защиты, ограниченного территорией железной дороги.

### **2.39. ЗРЗ (В)-2-1**

2.39.1. Регламентный участок состоит из двух фрагментов.

#### **2.39.2. 1-й фрагмент**

1-5 – территория парка аттракционов "Шурале".

#### **2.39.3. 2-й фрагмент**

6-17 – территория бывшей "Русской Швейцарии".

### **2.40. ЗРЗ (В)-2-2**

2.40.1. Регламентный участок состоит из трех фрагментов.

#### **2.40.2. . 1-й фрагмент**

1-14 – территория бывшего парка "Немецкая Швейцария".

#### **2.40.3. 2-й фрагмент**

1-7 – территория полуострова "Локомотив" с прилегающей территорией акватории р. Волги.

#### **2.40.4. 3-й фрагмент**

1-4 – территория парка, ограниченная внутриквартальной границей парка Аттракционов "Шурале", набережной правого берега р. Казанки по Зареченской дамбе.

### **2.41. ЗРЗ (В)-3-1**

1-4 – от полуострова "Локомотив" вдоль набережной р. Волги до Кировской дамбы;

5-10 – вдоль Зареченской дамбы правого берега р. Казанки до Ленинской дамбы;

11-14 –вдоль левого берега р. Казанки до Ленинской дамбы;  
 15-19- вдоль левого берега р. Казанки дамбы до НКЦ "Казань".

## **2.42. ЗРЗ (В)-4**

2.42.1. Регламентный участок состоит из четырех фрагментов.

### **2.42.2. 1-й фрагмент**

1-4 пл. Султан-Галеева в границах землеотвода Национально-культурного центра "Казань".

### **2.42.3. 2-й фрагмент**

5-6 – от точки, расположенной возле дома 15 по ул. Касаткина, в восточном направлении до дома 78 по ул. Пушкина;

6-9 – в южном направлении по ул. Пушкина до пересечения с ул. Карла Маркса;

9-10 – в западном направлении по ул. К.Маркса до пересечения с ул. Театральной;

10-5 – в северном направлении по ул. Театральной до точки 5.

### **2.42.4. 3-й фрагмент**

1-4 – площадь перед входом в центральный парк культуры и отдыха им.М.Горького.

### **2.42.5. 4-й фрагмент**

1-7 – площадь перед Дворцом спорта, ограниченная ул. Московской, ул. Коротченко, внутридворцовой границей Дворца спорта.

### **2.42.6. 5-й фрагмент**

8-13 – площадь перед Центральным универсальным магазином, ограниченная улицами Московская, Коротченко, внутридворцовой границей Центрального универсального магазина.

### **2.42.7. 6-й фрагмент**

15-20 – площадь перед зданием Железнодорожного вокзала, ограниченная ул. Сайд-Галеева, ул. Яхина, территорией железной дороги, внутридворцовой границей железнодорожного вокзала.

### **2.42.8. 7-й фрагмент**

1-2 – от точки 1, расположенной возле дома 42 по ул. Московской, в юго-восточном направлении по ул. Московская до дома 46;

2-7 – в юго-западном направлении по внутридворцовым границам до пересечения ул. Бурхана Шахиди и ул. Межлаук;

7-10 – в северо-западном направлении по внутриквартальным границам до дворовой территории дома 17 по ул. Бурхана Шахиди (ул. Бурхана Шахиди;

10-1 – в северо-восточном направлении по внутриквартальным границам до точки 1.

#### **2.42.9. 8-й фрагмент**

15-17 – площадь перед Татарским Государственным гуманитарно-педагогическим университетом, ограниченная ул. Лево-Булачной и ул. Татарстан.

#### **2.42.19. 9-й фрагмент**

18-23 – площадь перед Татарским государственным академическим театром им.Г.Камала, ограниченная ул. Татарстан, ул. Марселя Салимжанова, оз. Нижний Кабан.

### **2.43. ЗРЗ (В)-5**

1-8 - территория исторического некрополя "Арское кладбище".

## **3. Зона охраняемого природного ландшафта**

3.1. Зона охраняемого природного ландшафта состоит из двух фрагментов.

#### **3.2. 1-й фрагмент**

1-2 - от точки 1, расположенной в акватории р. Волги, в восточном направлении до южной части Адмиралтейской слободы;

2-9 – в северо-восточном направлении по береговой полосе до пересечения с Кировской дамбой;

9-12 – по береговой полосе Кировской дамбы до набережной правого берега р. Казанки;

12-19 – вдоль набережной правого берега р. Казанки до дамбы моста Миллениум;

19-23 - вдоль дамбы моста Миллениум и моста Миллениум до точки 19, расположенной на пересечении набережной правого берега р. Казанка и дамбы моста Миллениум

24-33 - вдоль набережной левого берега р. Казанки до пересечения с Кировской дамбой;

33-36 –вдоль береговой зоны Кировской дамбы до пересечения с набережной р. Волги;

36-37 –вдоль набережной р. Волги до полуострова "Локомотив";

37-1 – от точки 37, расположенной на пересечении набережной р. Волга и п/о Локомотив до точки 1 – акватория р. Волга;

#### **3.3. 2-й фрагмент**

46-50 - акватория р. Волги с юга от полуострова "Локомотив".

## **II. Графическое отображение границ зон охраны**

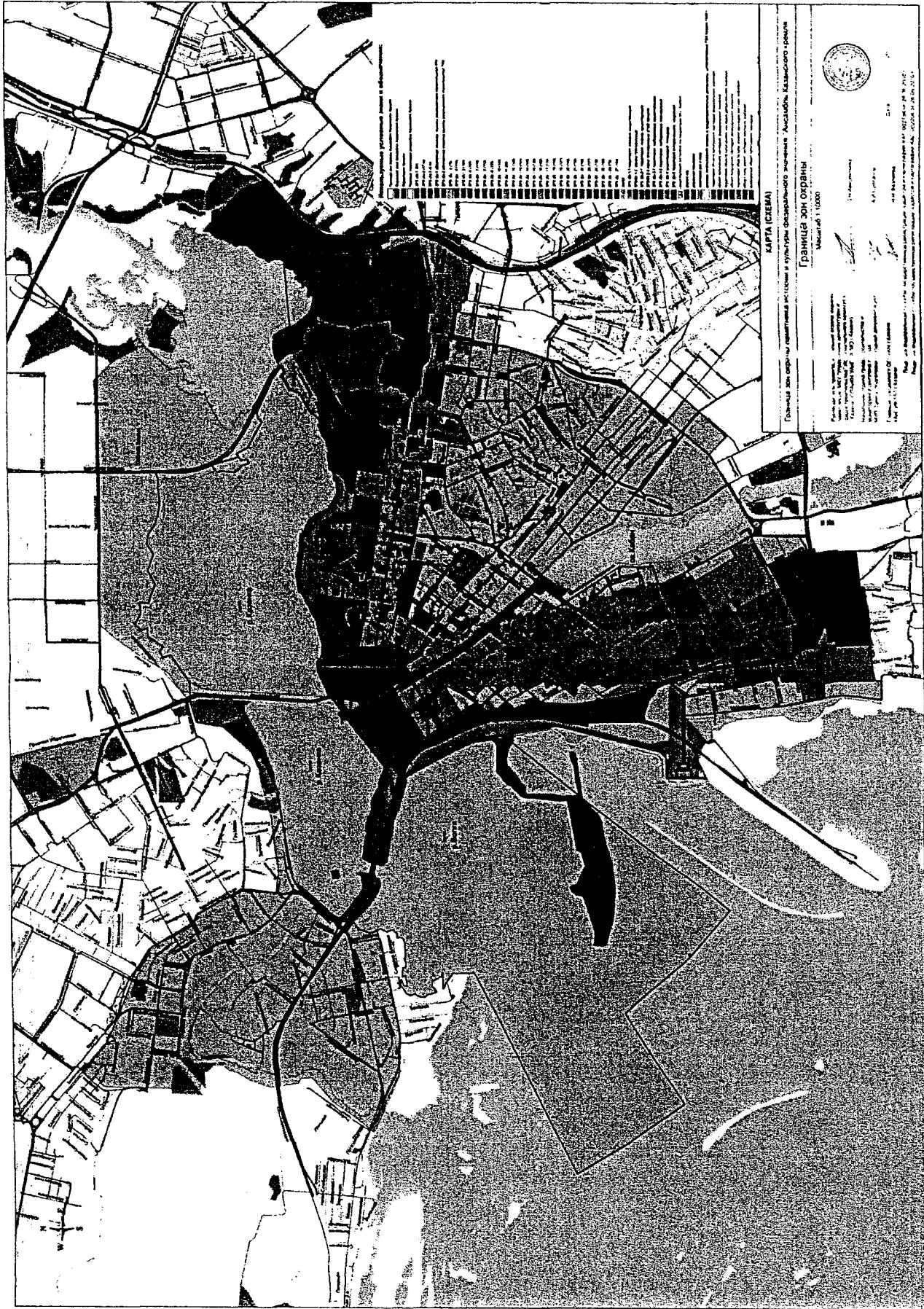
1.1. Границы зон охраны объекта культурного наследия отображены в виде линий на прилагаемых картах (схемах).

1.2. Карты (схемы) состоят из общей карты (схемы), на которой отображены все границы зон охраны, и локальных карт (схем), на которых отображены отдельные регламентные участки зон охраны с перечнем координат характерных точек границ участков указанных зон в соответствии с требованиями пункта 13 Положения об информационном взаимодействии при ведении государственного кадастра недвижимости, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 августа 2008 г. № 618 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 34, ст. 3927; 2009, № 52 (2 ч.), ст. 6610; 2010, № 41 (2 ч.), ст. 5245).

---

**Графическое отображение границ территории и зон охраны объекта  
культурного наследия  
"Ансамбль Казанского кремля", а также входящих в данные зоны  
локальных регламентных участков  
с перечнем характерных точек каждого из участков**

Общее графическое отображение границ территории и зон охраны «Ансамбль Казанского кремля»



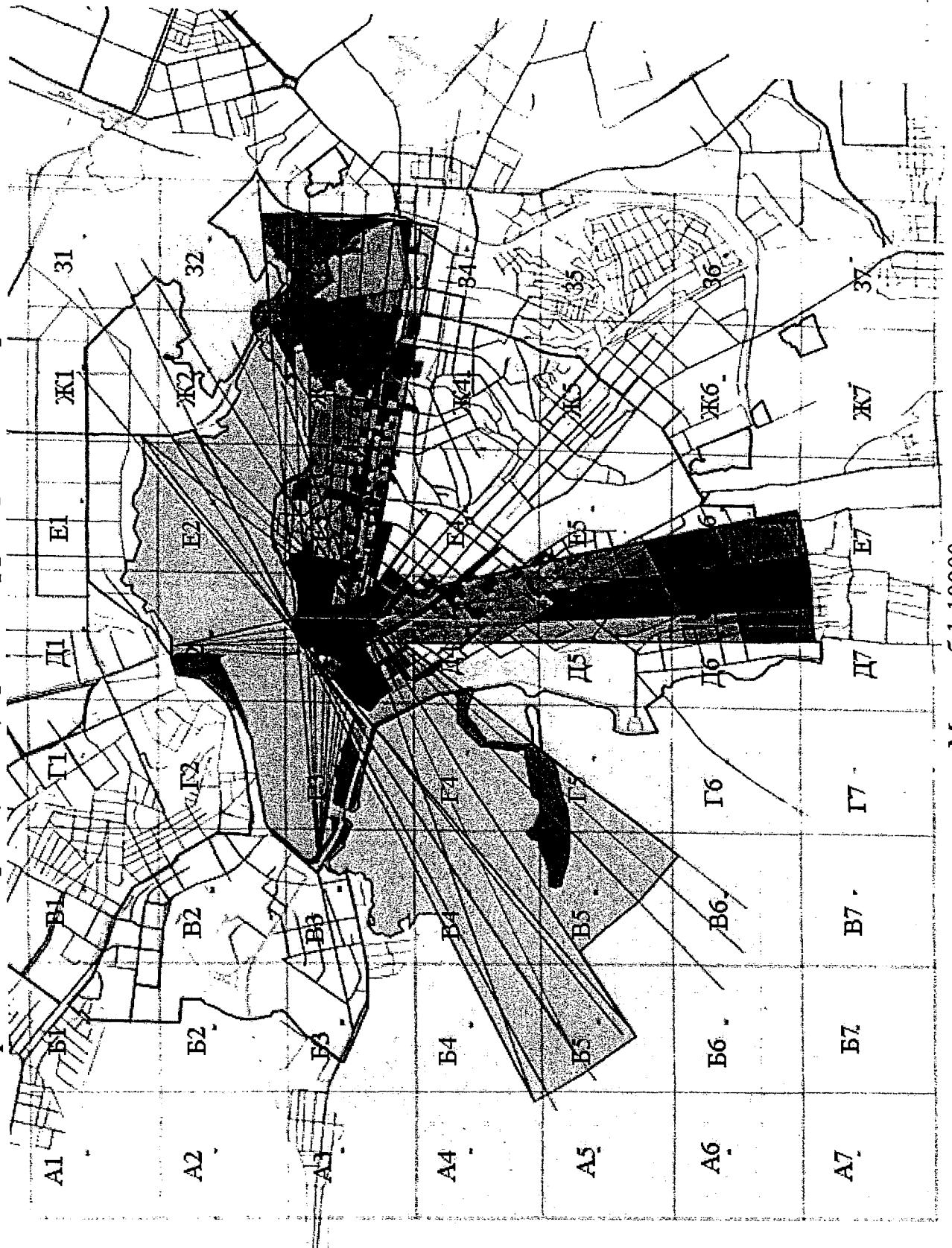
Графическое отображение границ территории и зон охраны «Ансамбля Казанского кремля»  
(фрагмент центральной части г. Казани)



## Используемые условные знаки и обозначения

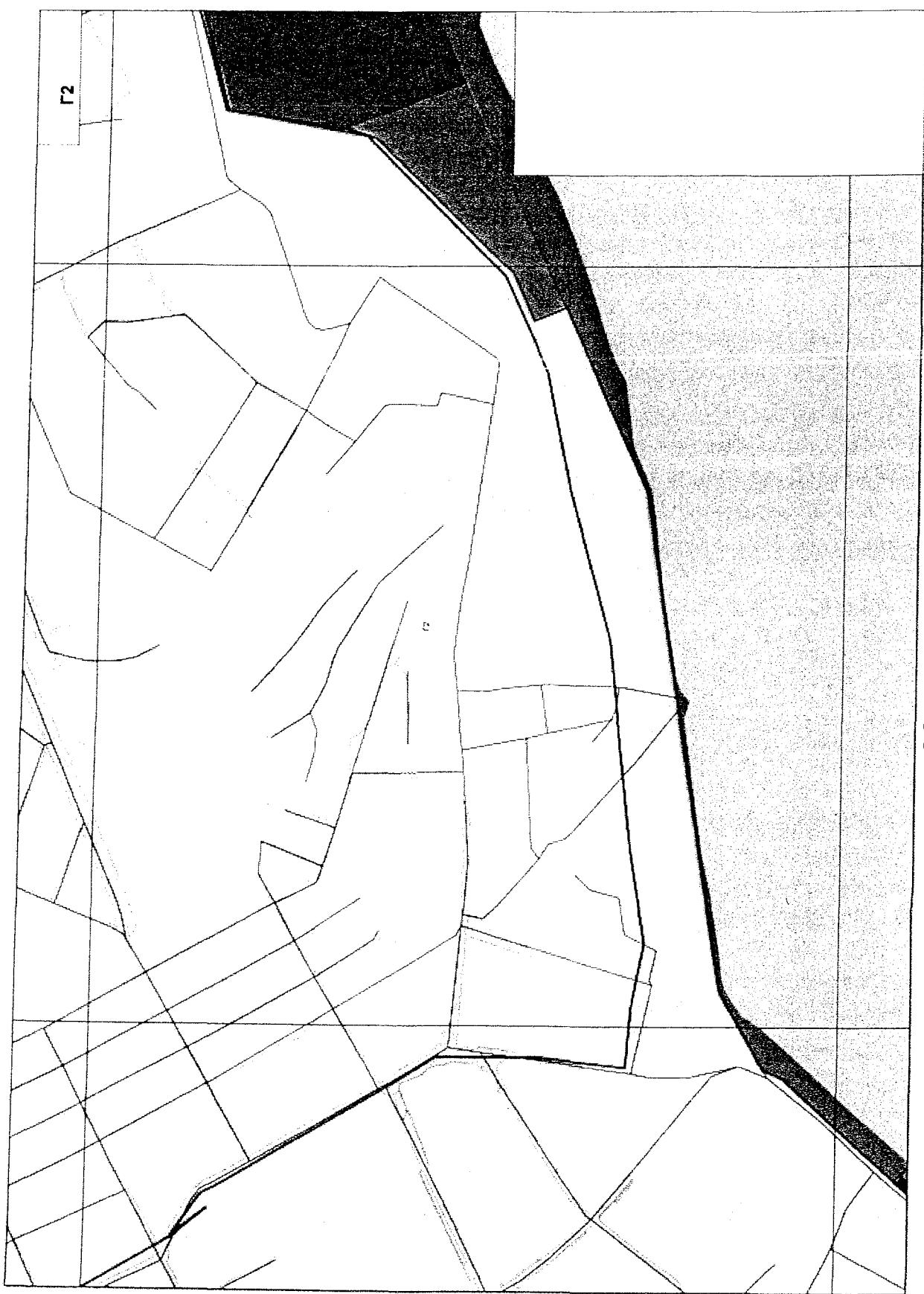
	Границы зон охраны Ансамбля Казанского Кремля		ЭРЗ (Б) - 20 (142)
	Охранная зона Ансамбля Казанского Кремля		ЭРЗ (Б) - 21 (134)
	Территория Кремля		ЭРЗ (Б) - 22 (158)
	Граница территории ансамбля Казанского Кремля		ЭРЗ (Б) - 23 (137)
	ЭРЗ (А)-1 (84)		ЭРЗ (Б) - 24 (132)
	ЭРЗ (А)-2 (17 м)		ЭРЗ (Б) - 25 (182)
	ЭРЗ (А)-3 (8 м)		ЭРЗ (Б) - 26(175)
	ЭРЗ (Б)-1 абсолютная отметка высоты разрешенного строительства 84м		ЭРЗ (Б) - 27 (154)
	ЭРЗ (Б)-2 абсолютная отметка высоты разрешенного строительства 74м		ЗОГП
	ЭРЗ (Б)-3 (75)		ЭРЗ (Б)-1-1 территории савров существующие
	ЭРЗ (Б) - 4 (110)		ЭРЗ (Б)-1-2 скверы планируемые
	ЭРЗ (Б) - 5 (100)		ЭРЗ (Б)-2-1 территории парков существующие
	ЭРЗ (Б) -6 (106)		ЭРЗ (Б)-2-2 парки планируемые (ПЗО Кремля)
	ЭРЗ (Б) - 7 (119)		ЭРЗ (Б)-3-1 территории набережных существующие
	ЭРЗ (Б) - 8 (112)		ЭРЗ (Б)-3-2 территории набережных планируемые
	ЭРЗ (Б) -9 (136)		ЭРЗ (Б)-4 существующие площади
	ЭРЗ (Б) -10 (143)		ЭРЗ (Б)-5 территории исторического некрополя
	ЭРЗ (Б) -11 (86)		существующая застройка на территории МО г.Казани
	ЭРЗ (Б) - 12 (140)		дорога жд
	ЭРЗ (Б) - 13 (141)		автомобильная панorama
	ЭРЗ (Б) - 14 (148)		режимы использования земель и градостроительные регламенты, установленные ПЗО Казани 1988 г
	ЭРЗ (Б) - 15 (126)		территория объекта культурного наследия федерального значения
	ЭРЗ (Б) - 16 (182)		объект культурного наследия федерального значения
	ЭРЗ (Б) - 17 (174)		территория объекта культурного наследия регионального значения
	ЭРЗ (Б) - 18 (150)		объект культурного наследия местного значения
	ЭРЗ (Б) - 19 (127)		выявленный объект культурного наследия

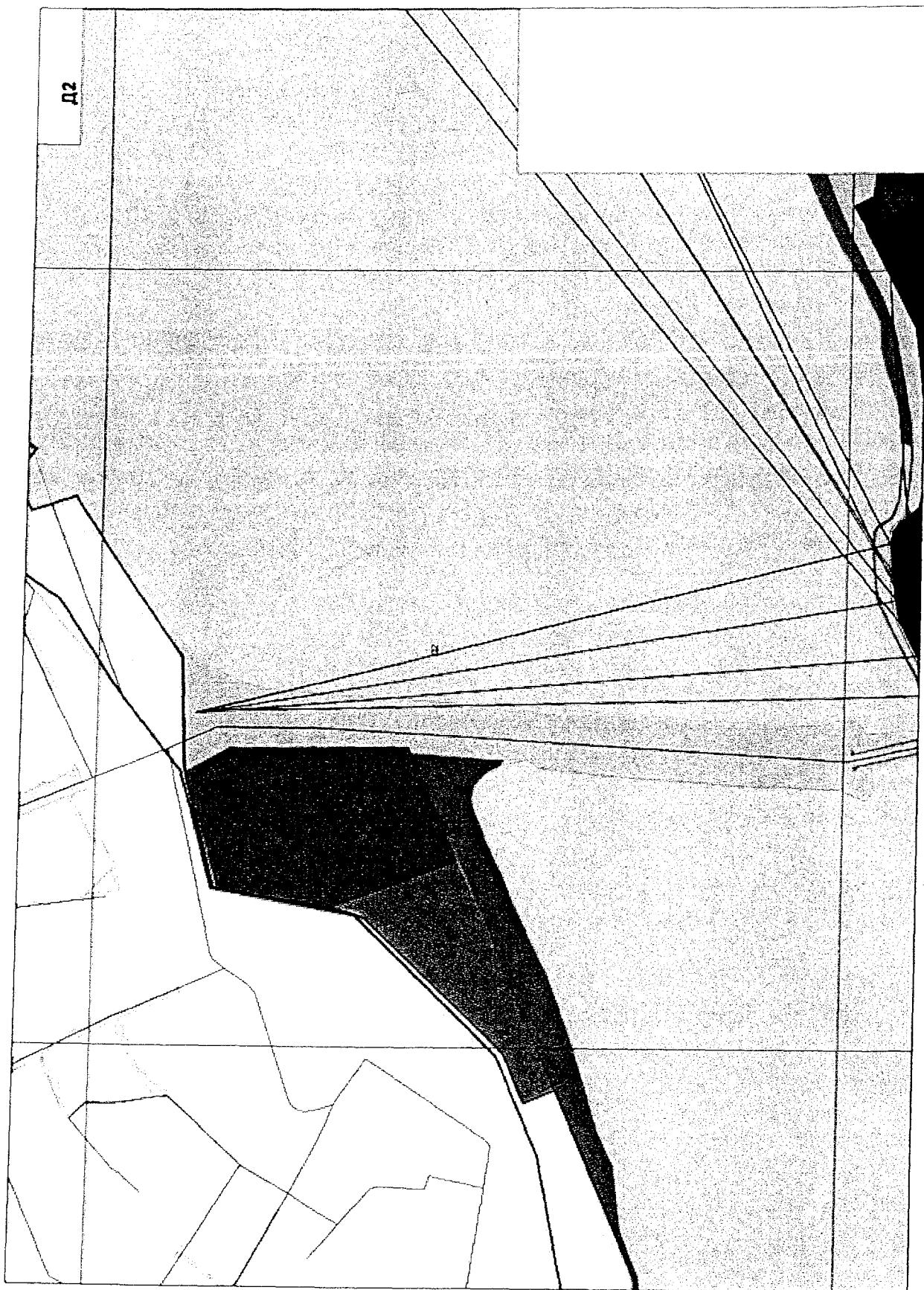
**Обзорная схема полистной разбивки карты (схемы) границ территории и зон охраны "Ансамбль Казанского кремля"**



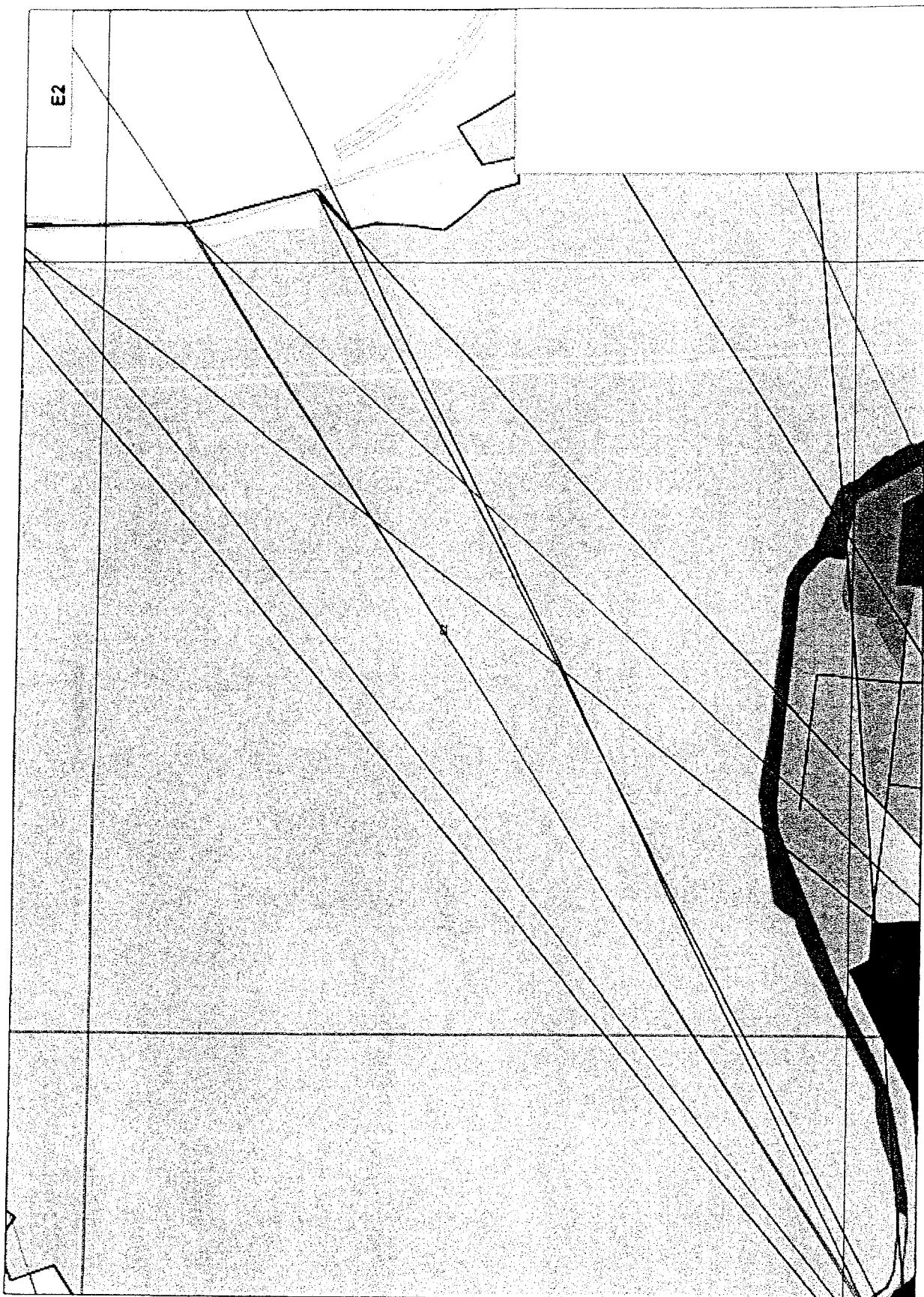
Масштаб 1:10000

**Отдельные листы карты (схемы) границ зон охраны  
Объекта культурного наследия федерального значения  
“Ансамбль Казанского Кремля”**

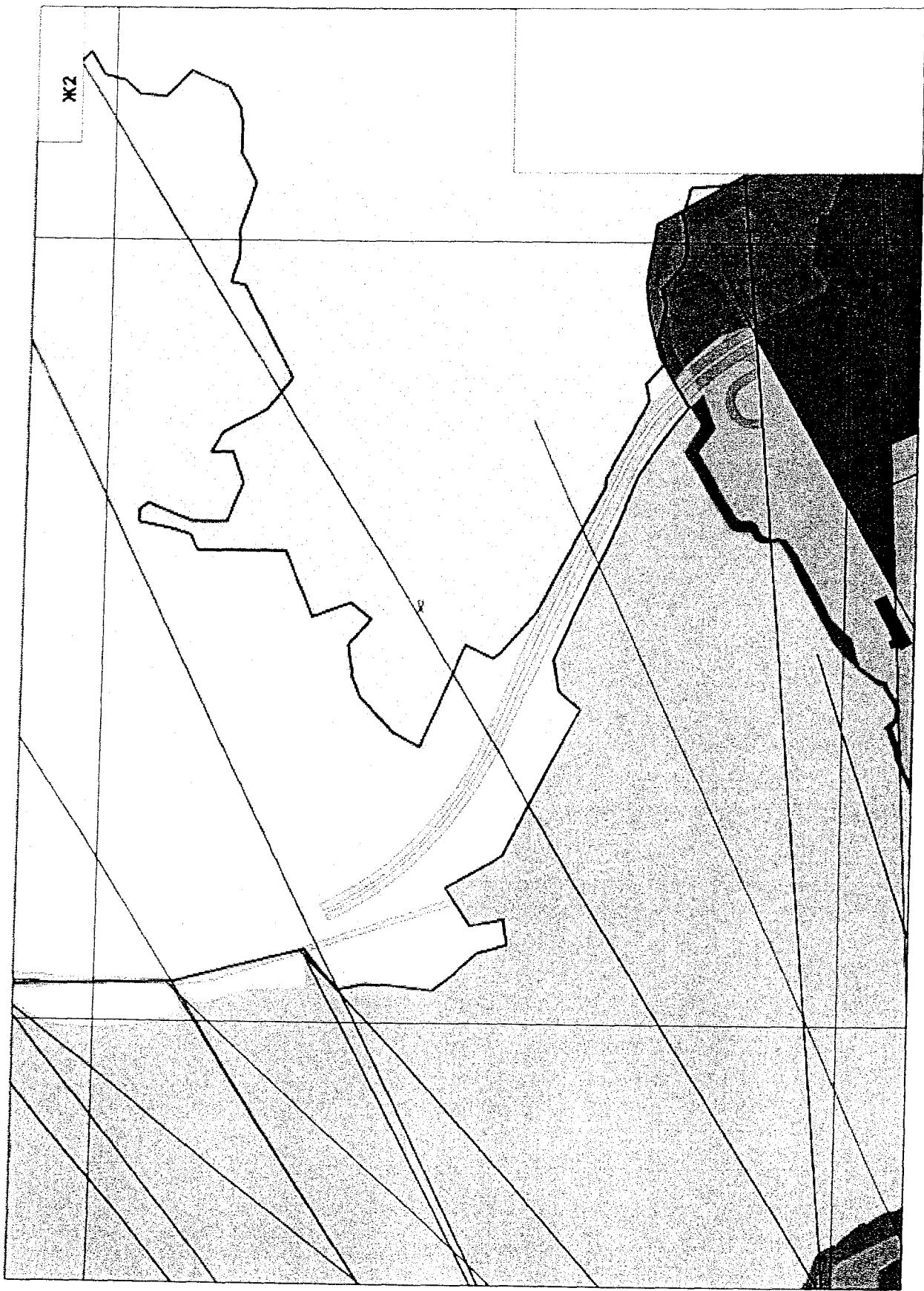




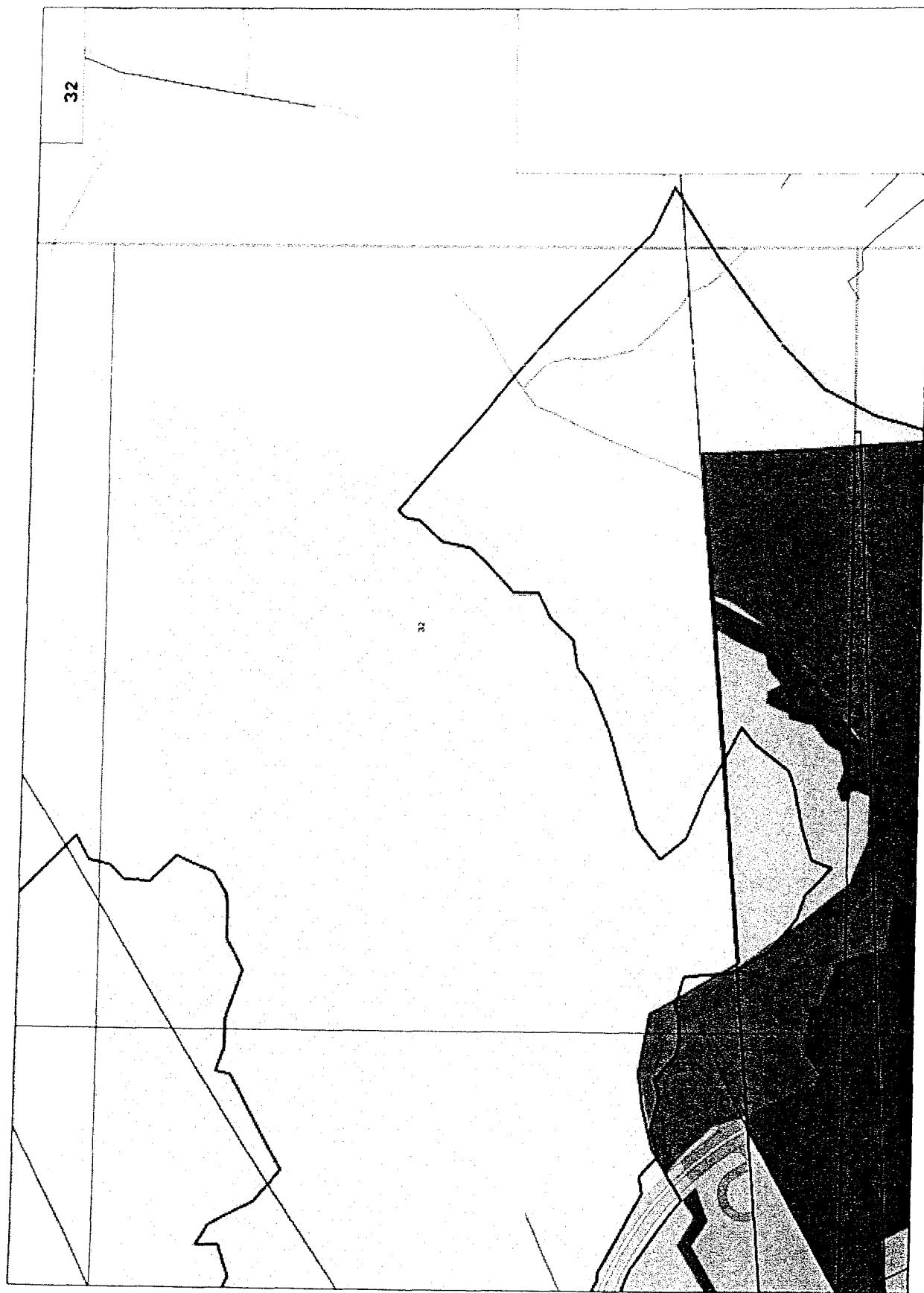
Масштаб 1:2000



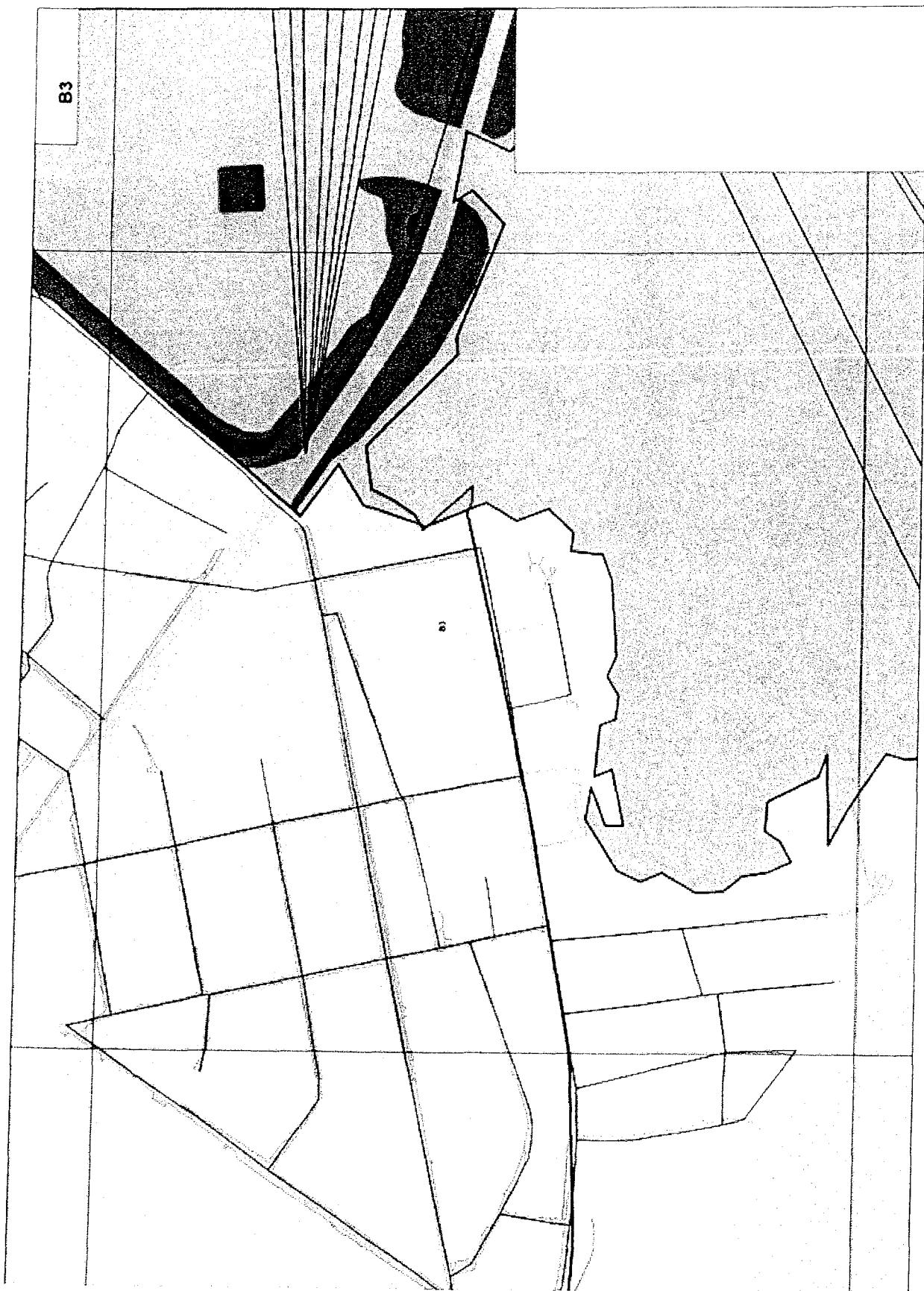
Macuita 1:2000



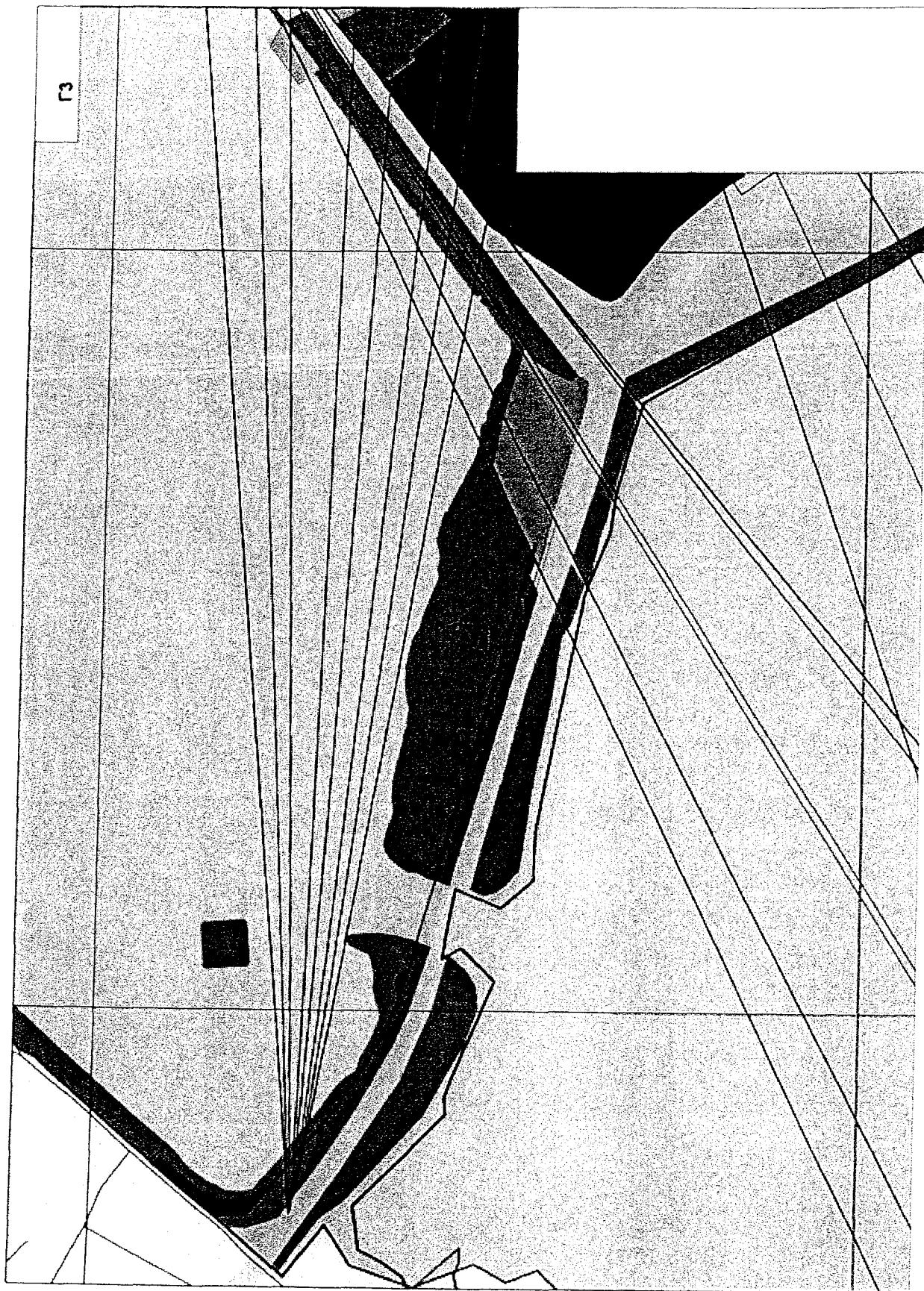
Масштаб 1:2000



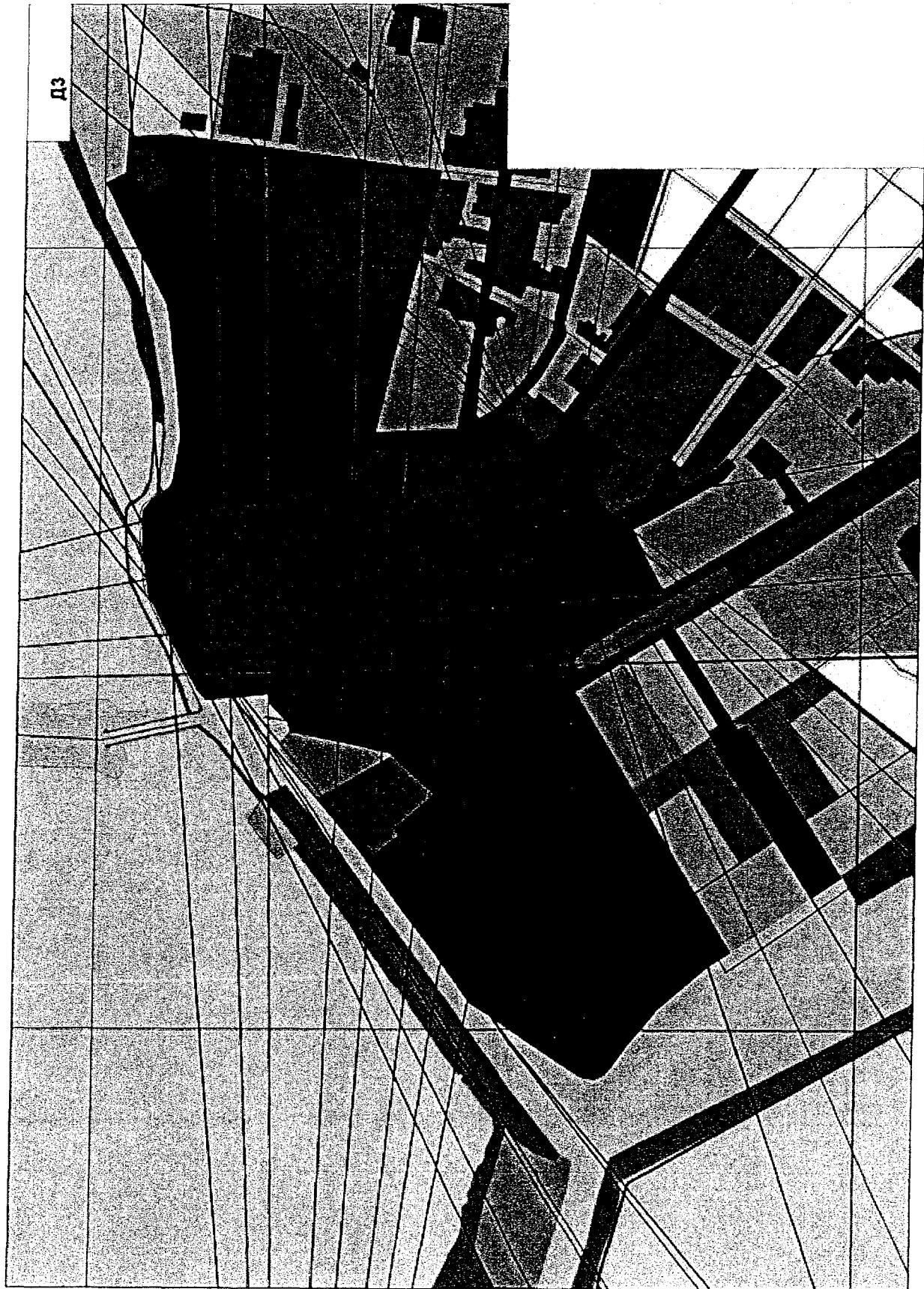
Macuntrag 1:2000



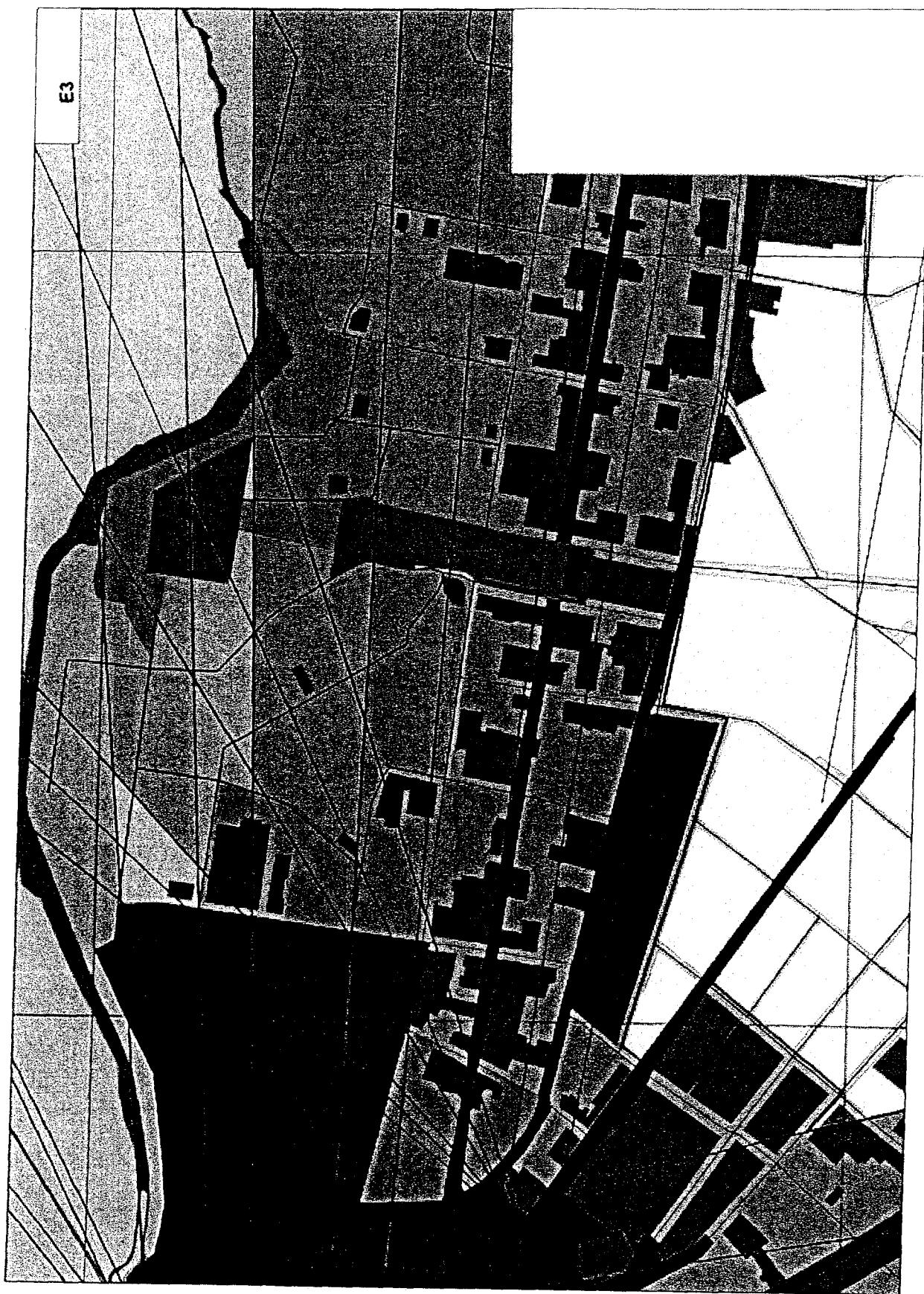
Масштаб 1:2000



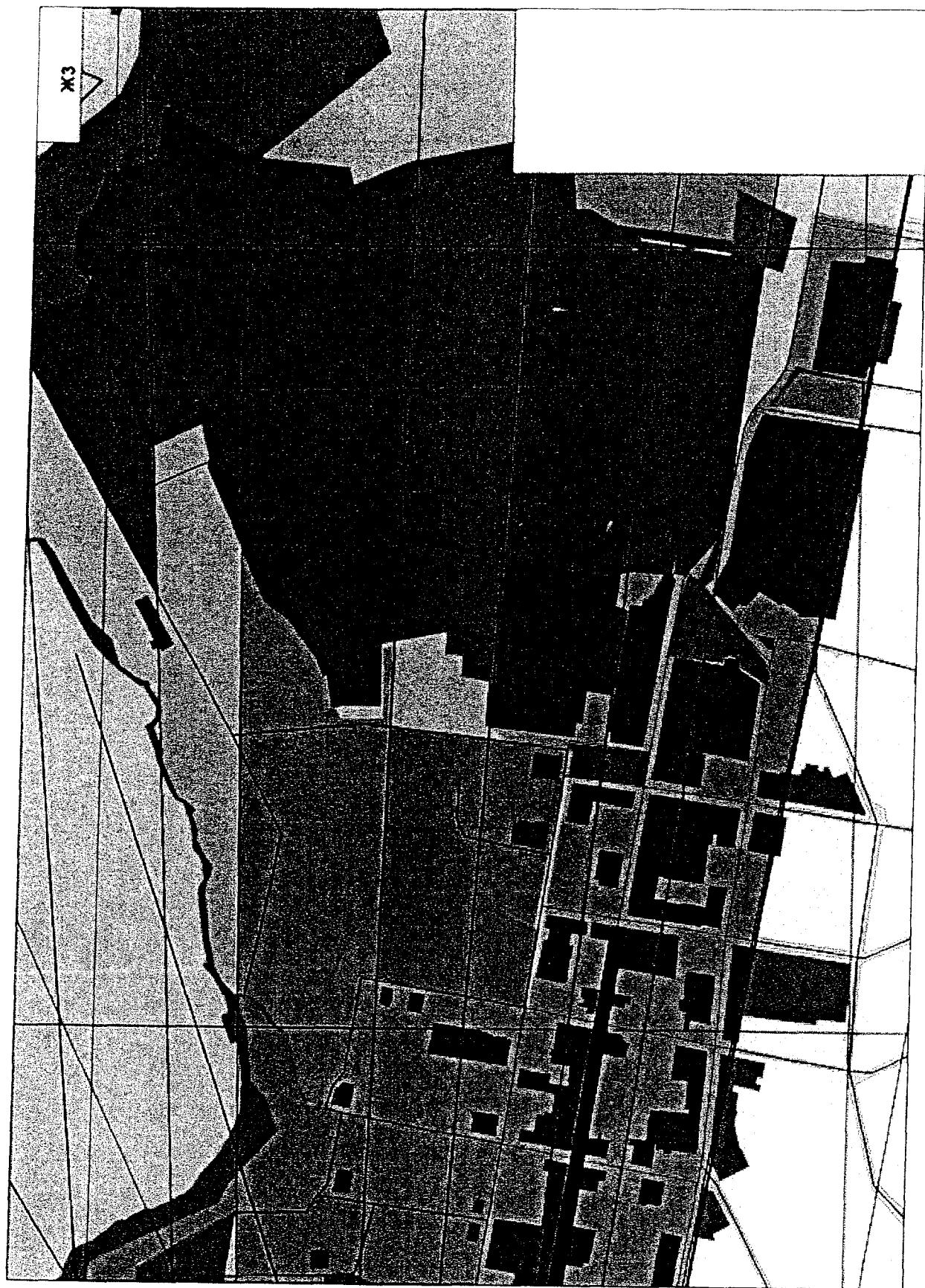
Масштаб 1:2000

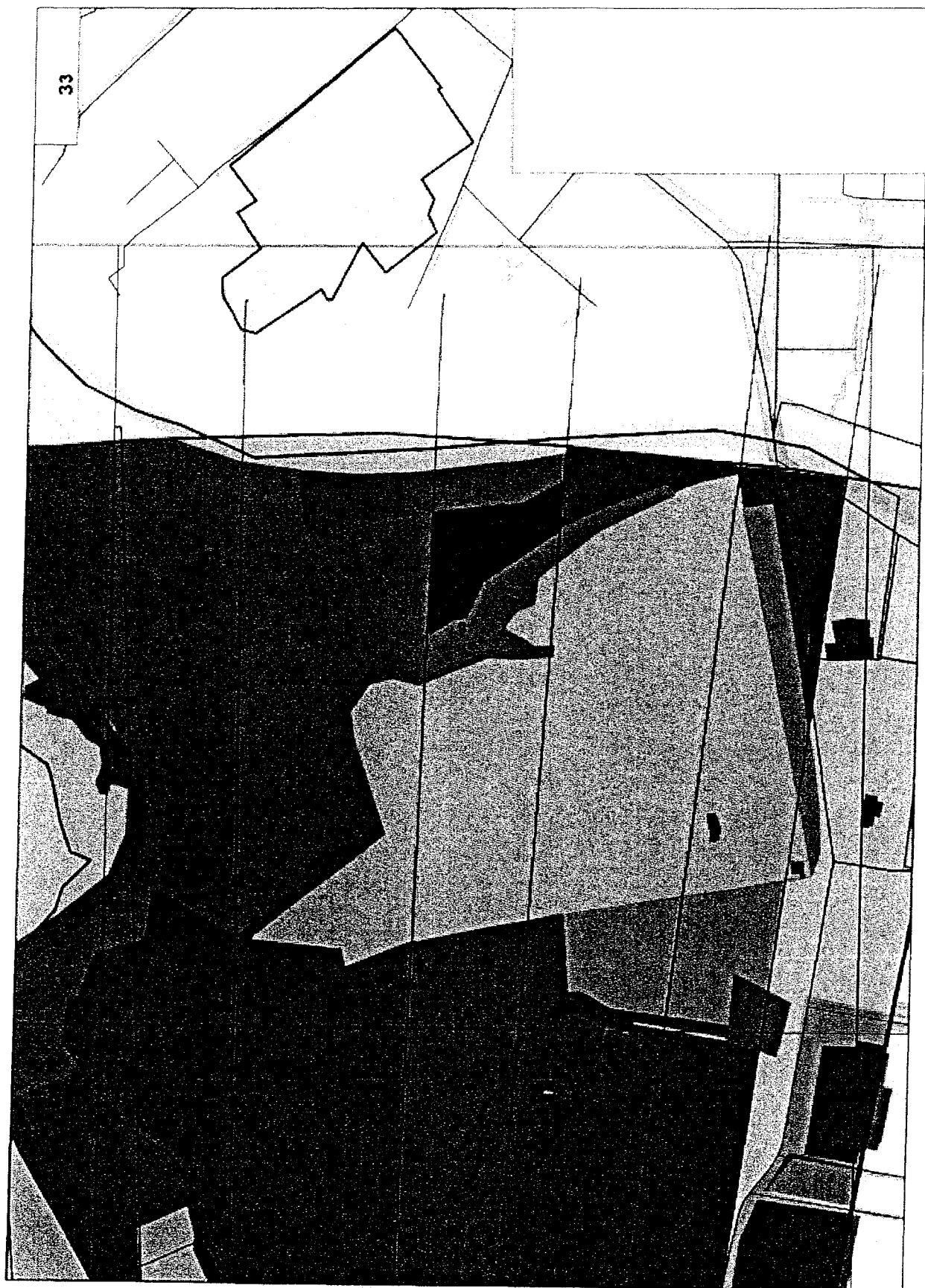


Масштаб 1:2000

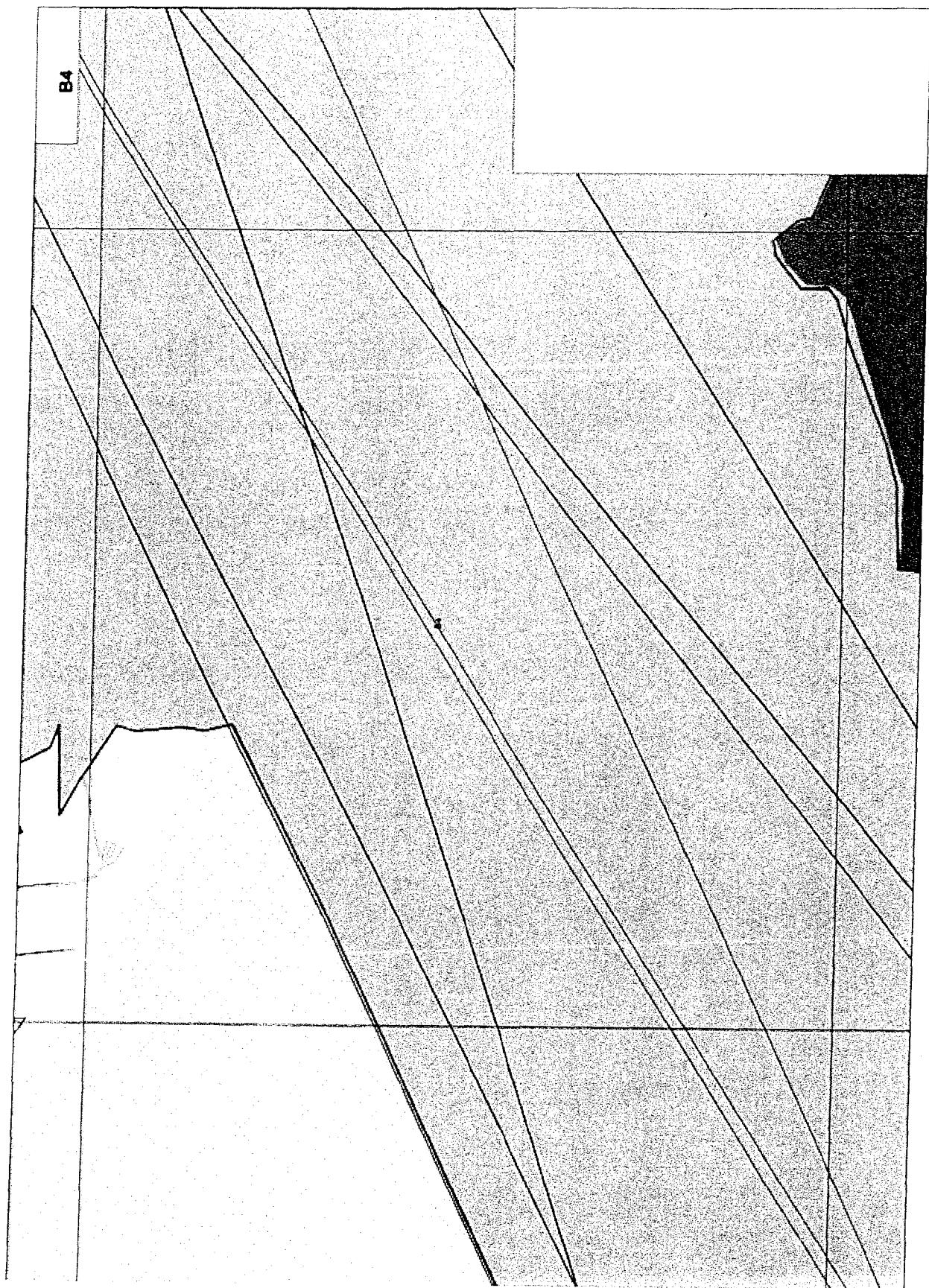


Масштаб 1:2000

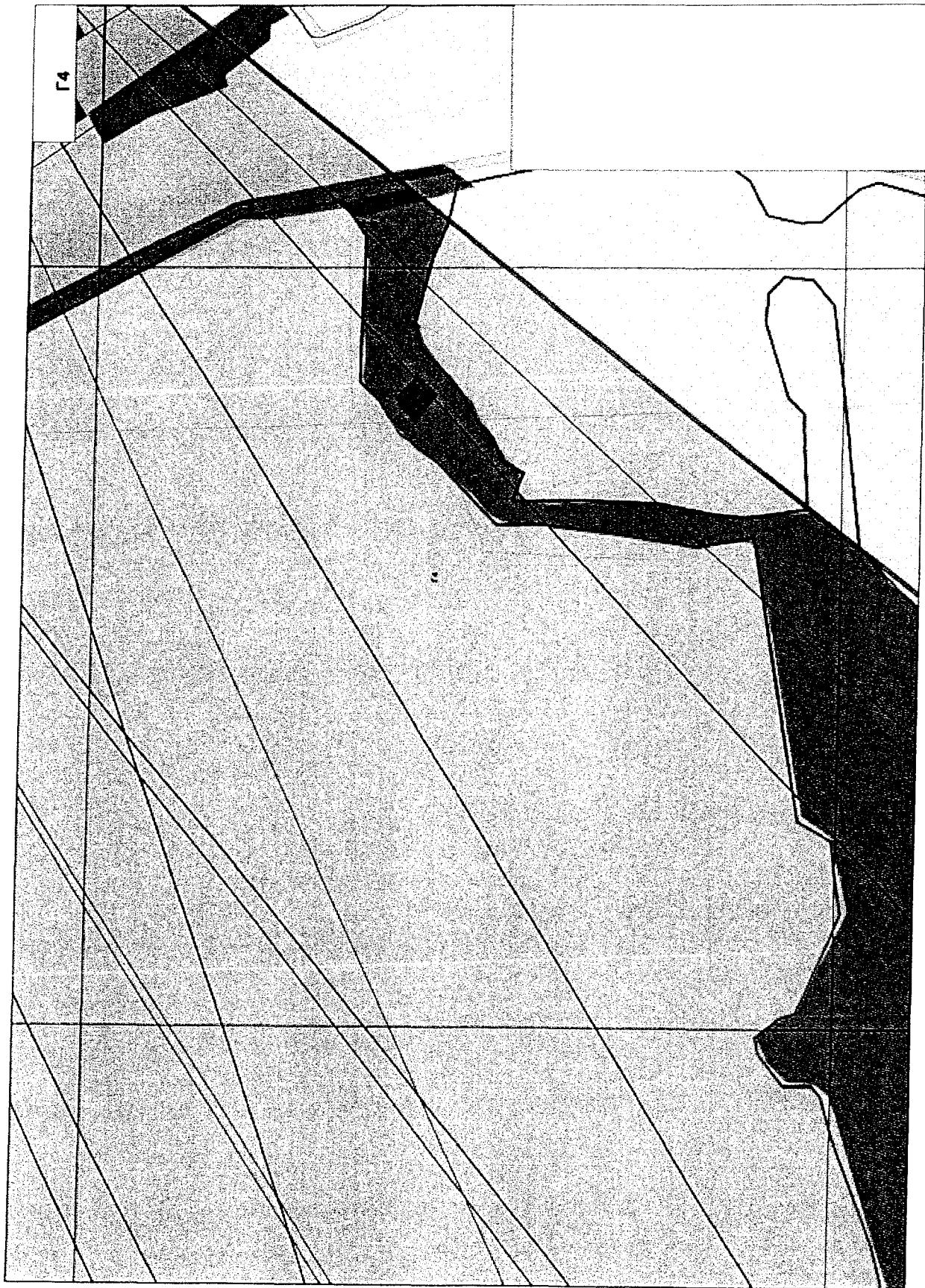




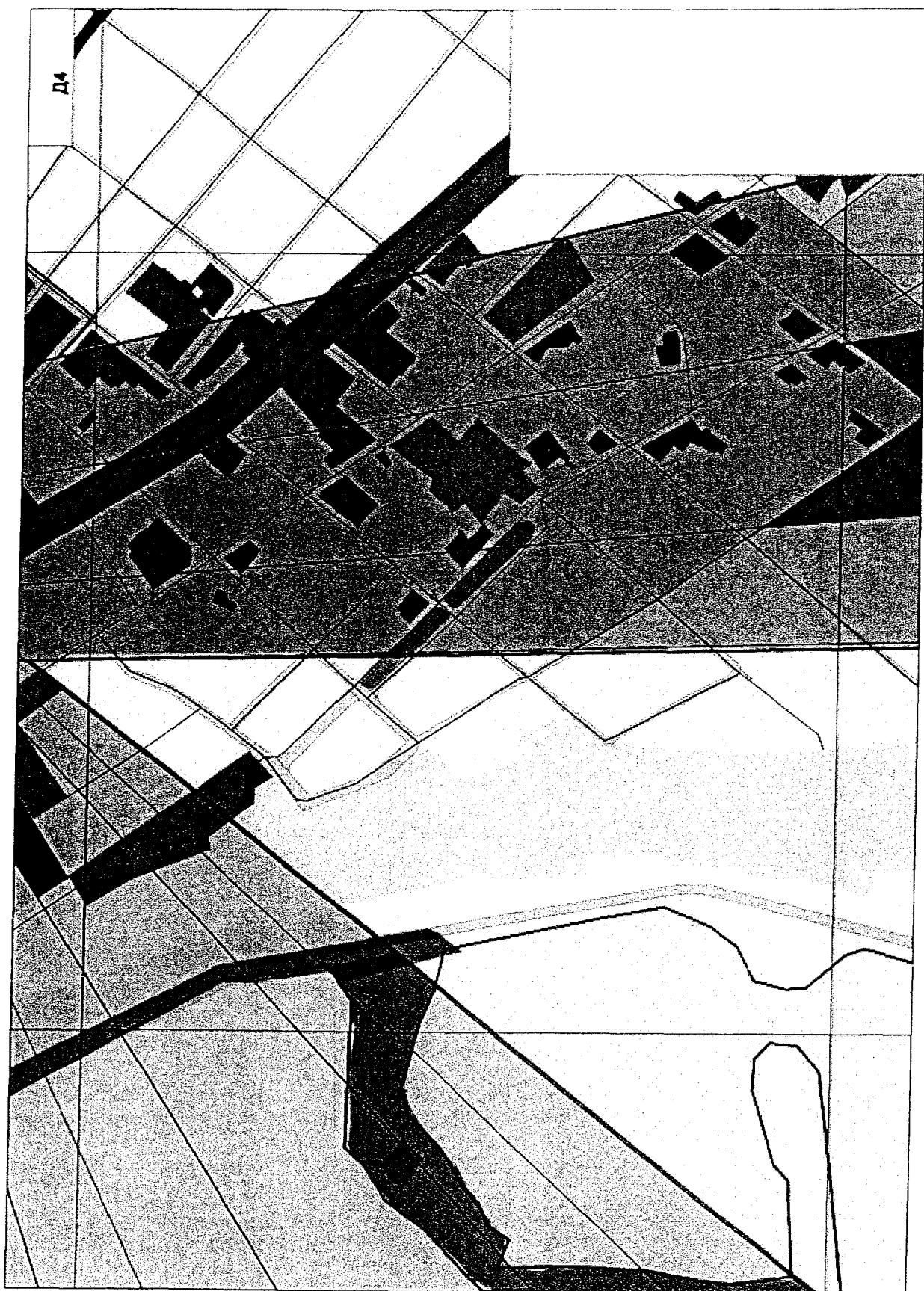
Масштаб 1:2000



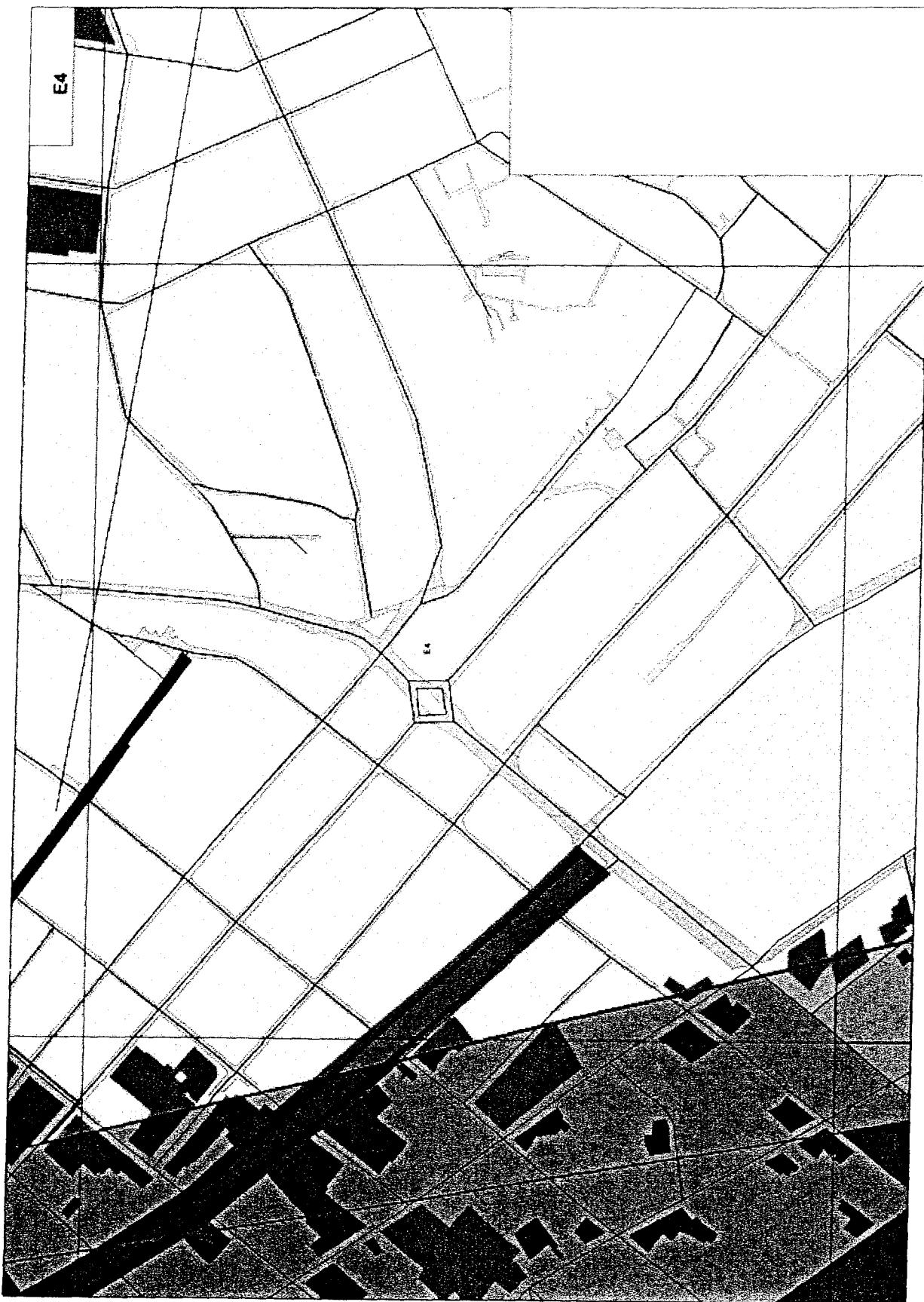
Масштаб 1:2000



Масштаб 1:2000



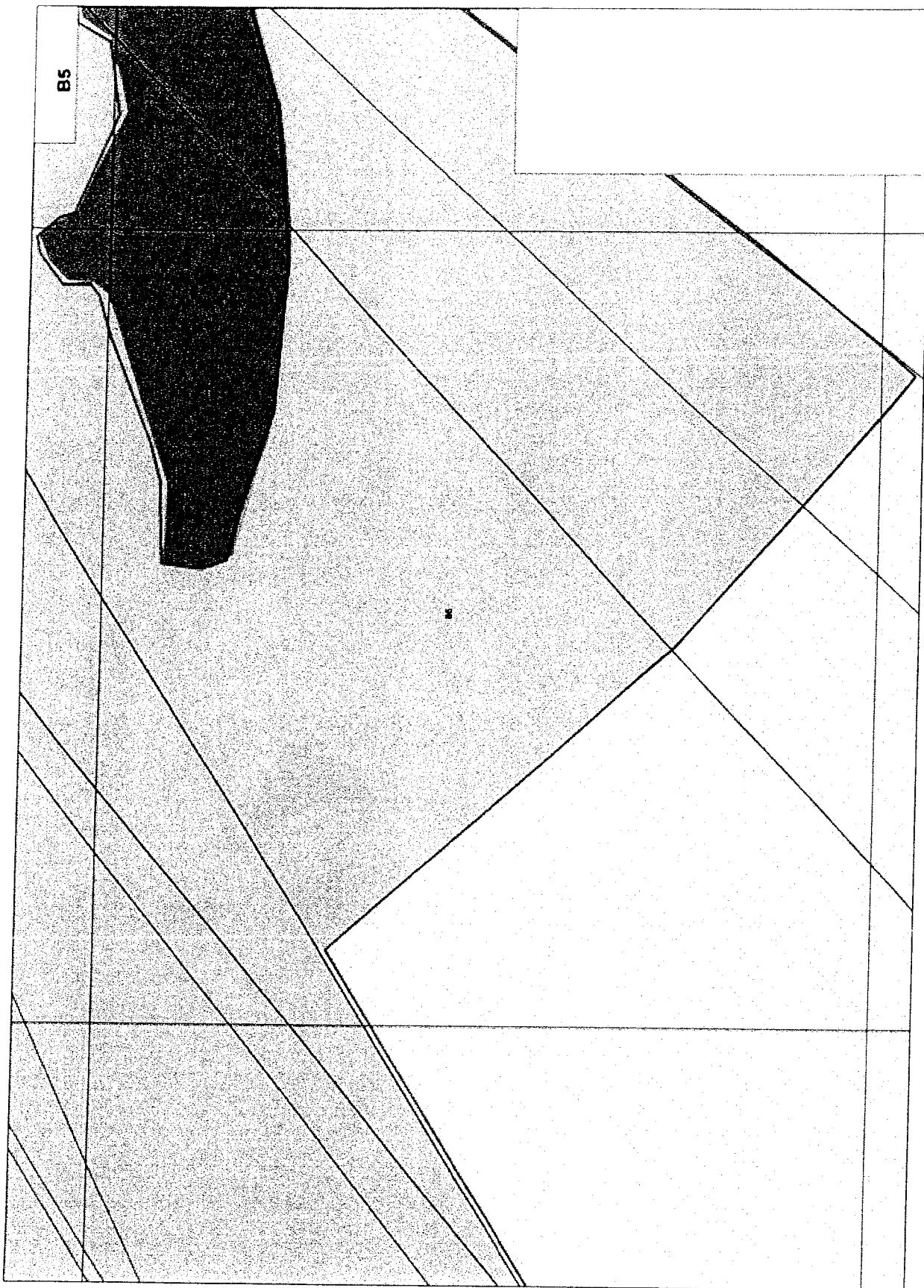
Масштаб 1:2000



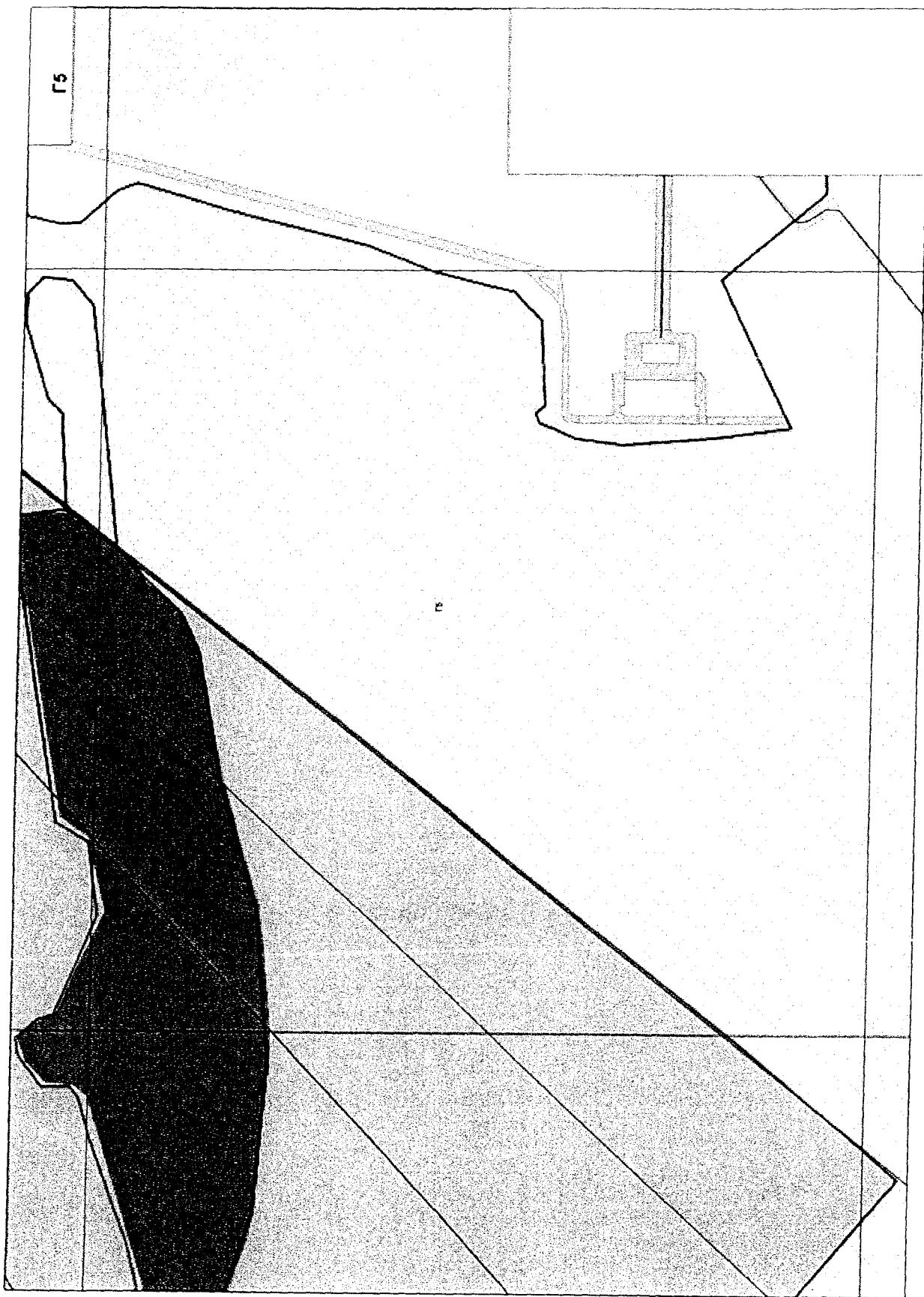
Масштаб 1:2000



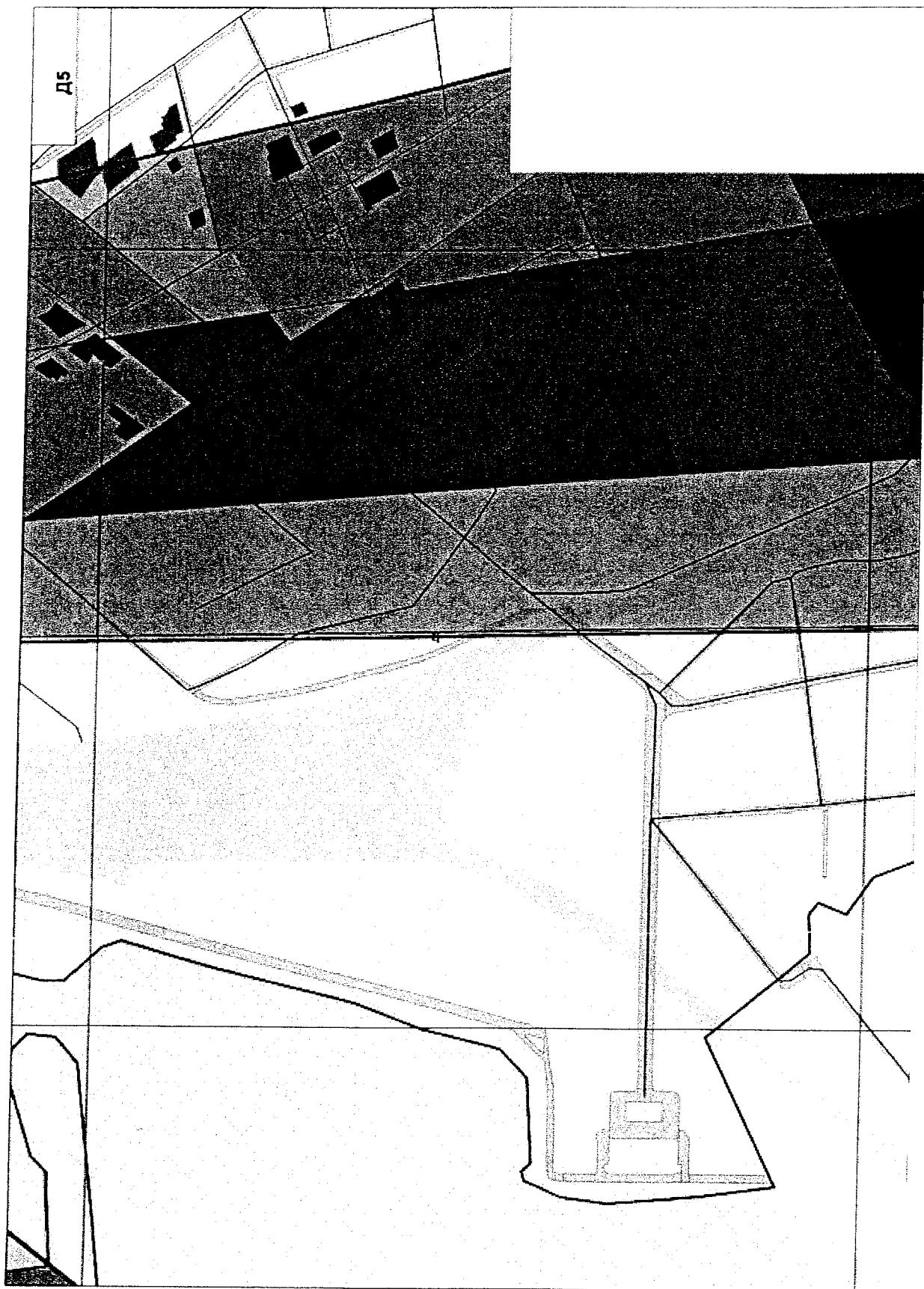
Масштаб 1:2000



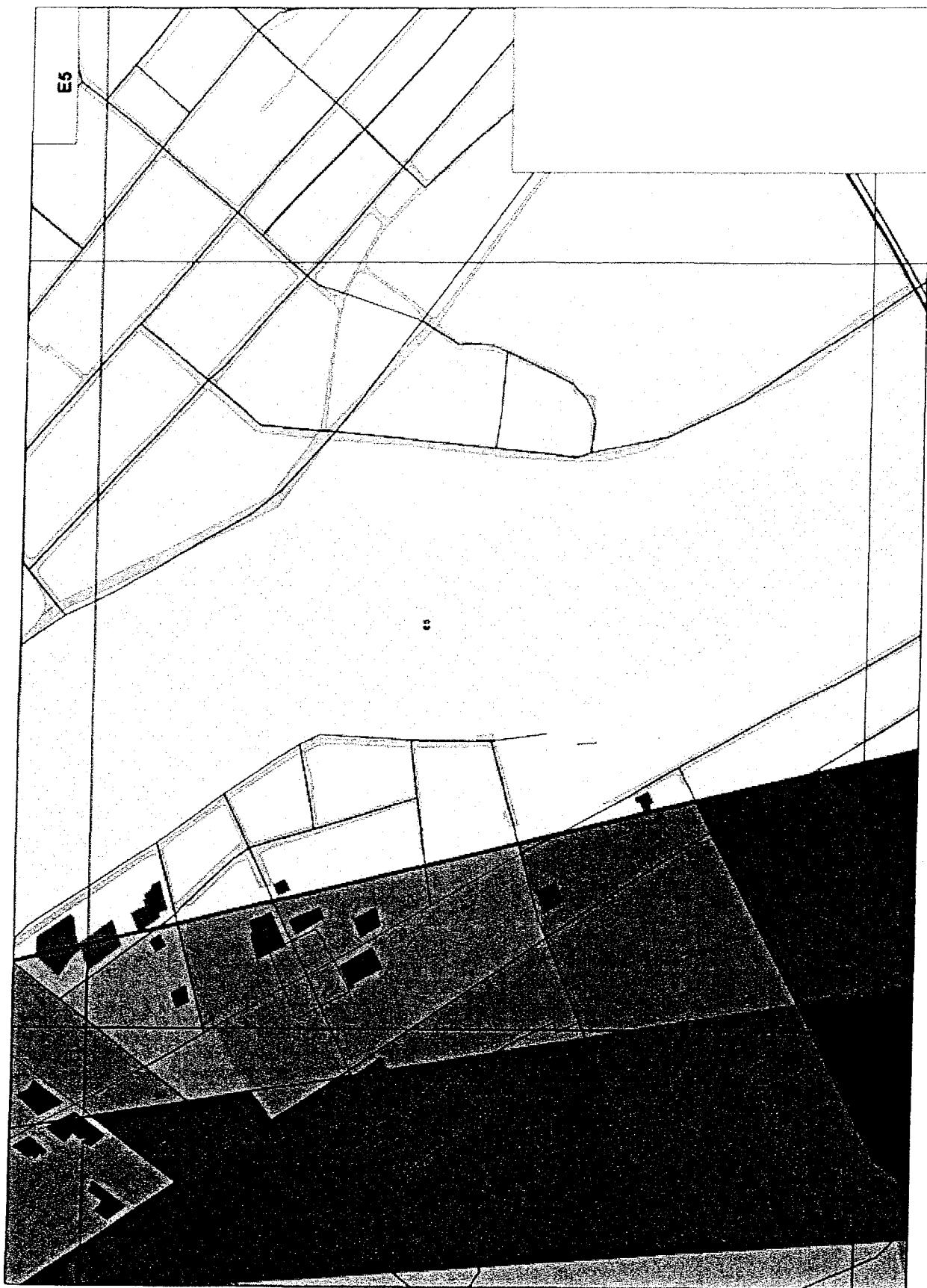
Масштаб 1:2000



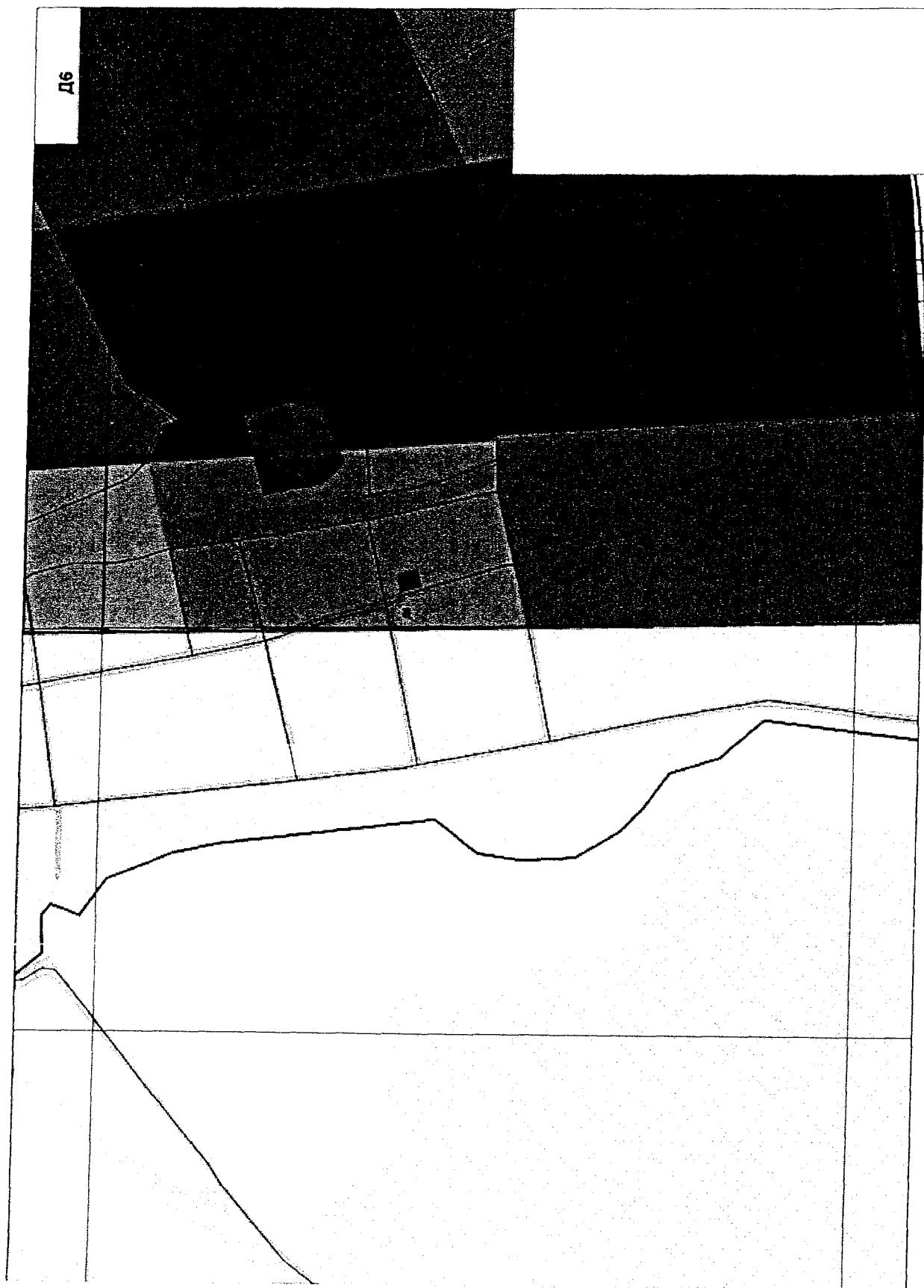
Масштаб 1:2000



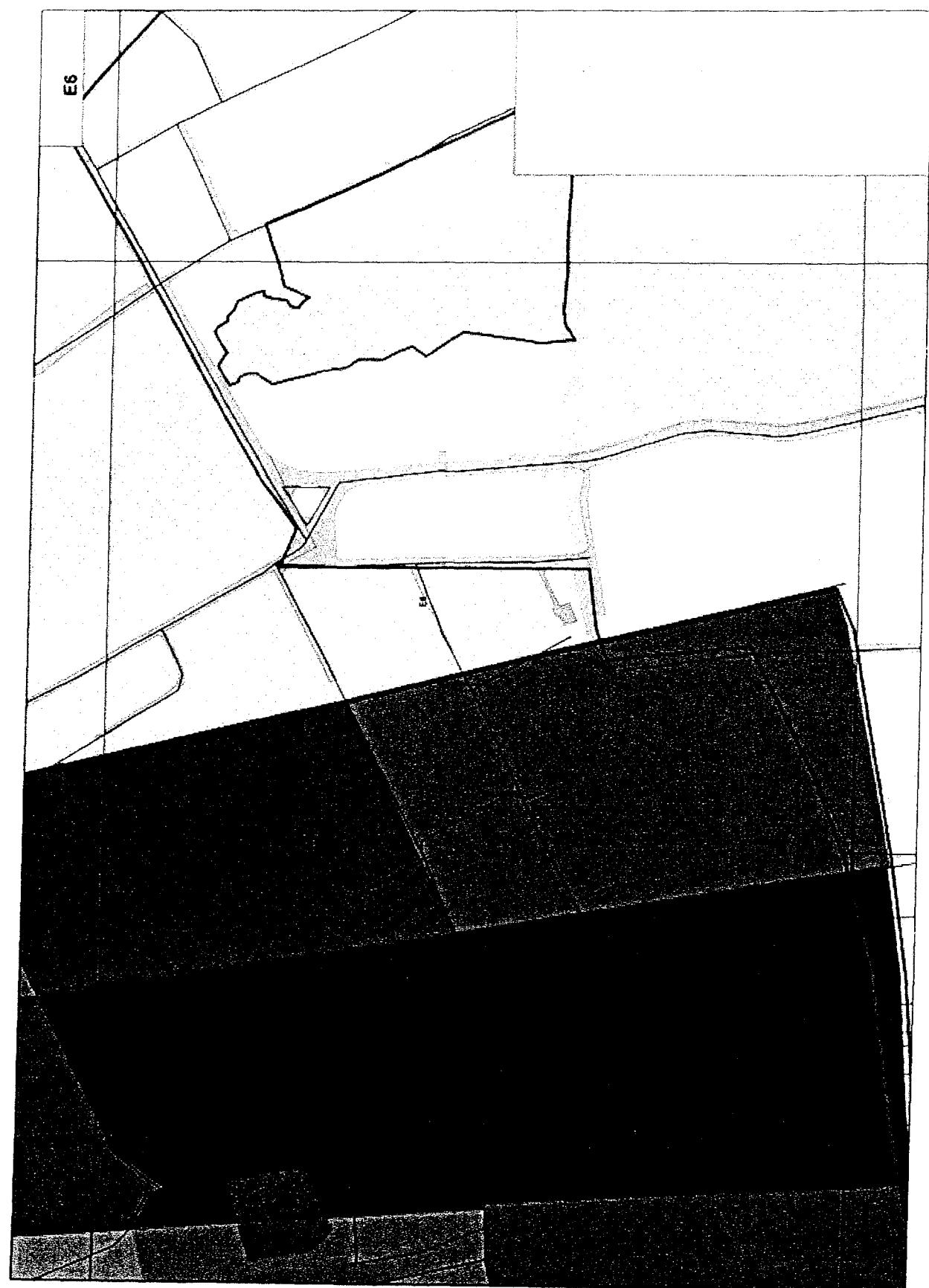
Масштаб 1:2000



Macitraf 1:2000



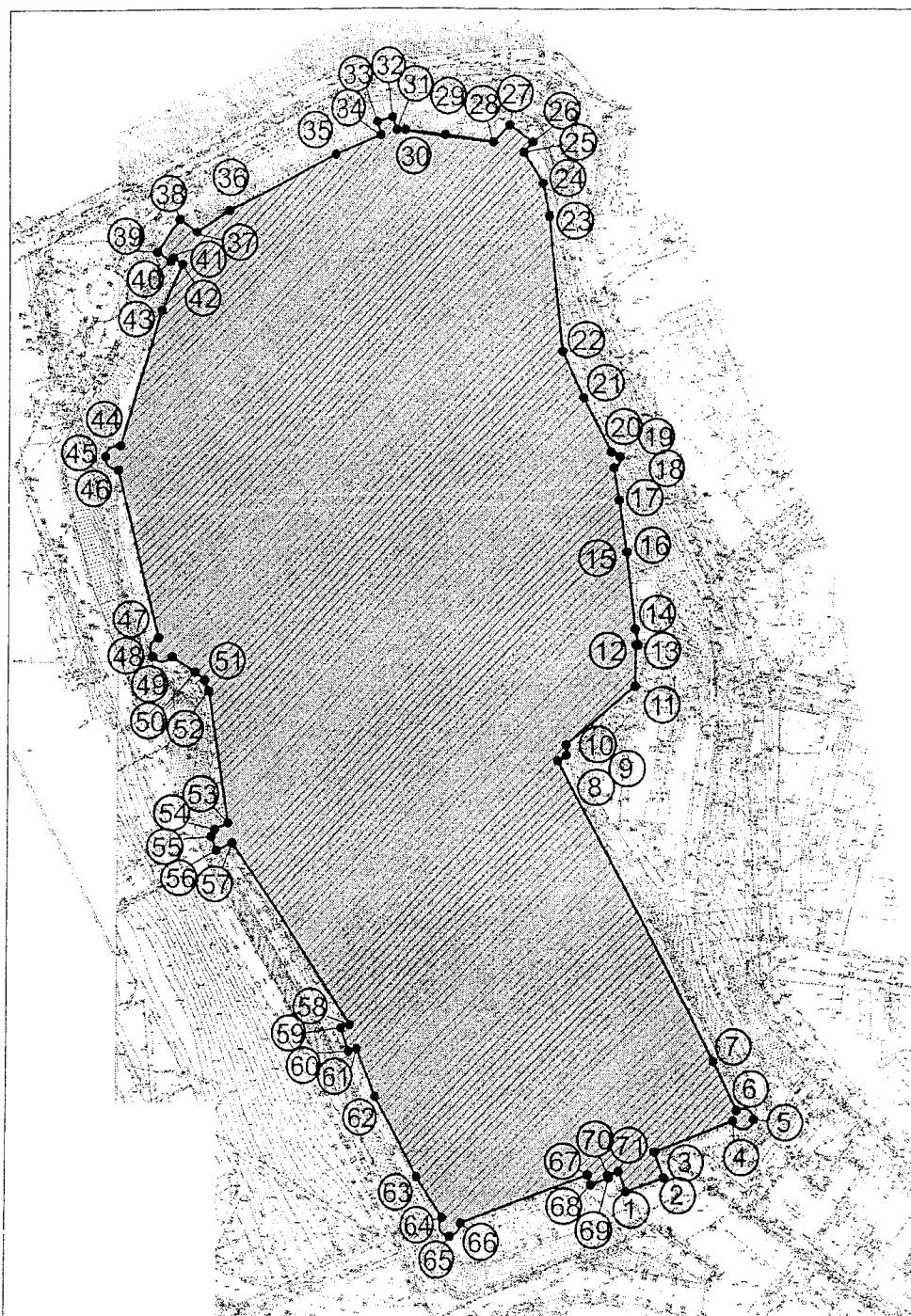
Масштаб 1:2000



Масштаб 1:2000

**III. Графическое отображение границ локальных регламентных  
участков с номерами характерных точек  
в зонах охраны объекта культурного наследия  
“Ансамбль Казанского Кремля”**

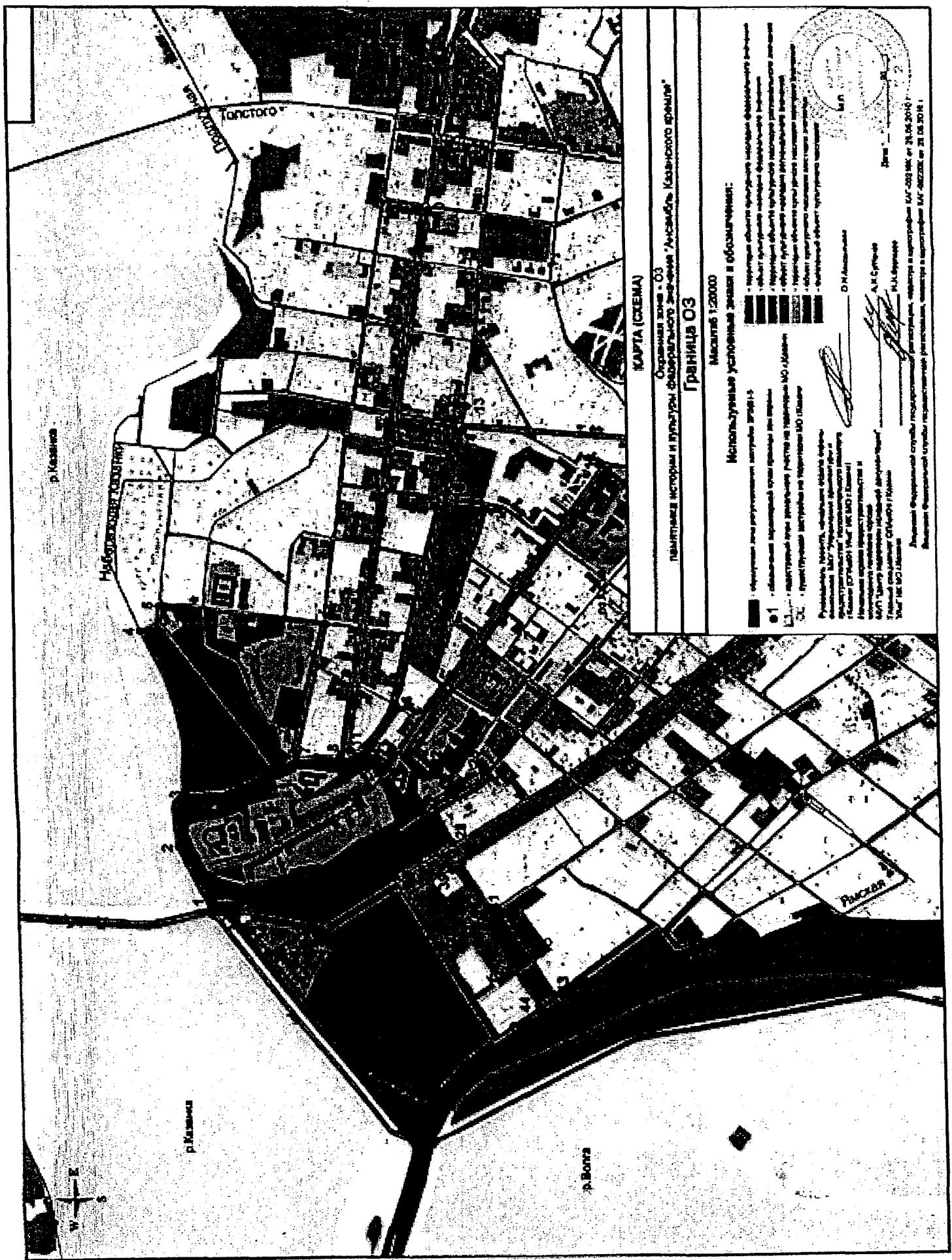
Граница территории объекта культурного наследия федерального значения  
"Ансамбль казанского кремля", включенного в Список всемирного наследия ЮНЕСКО



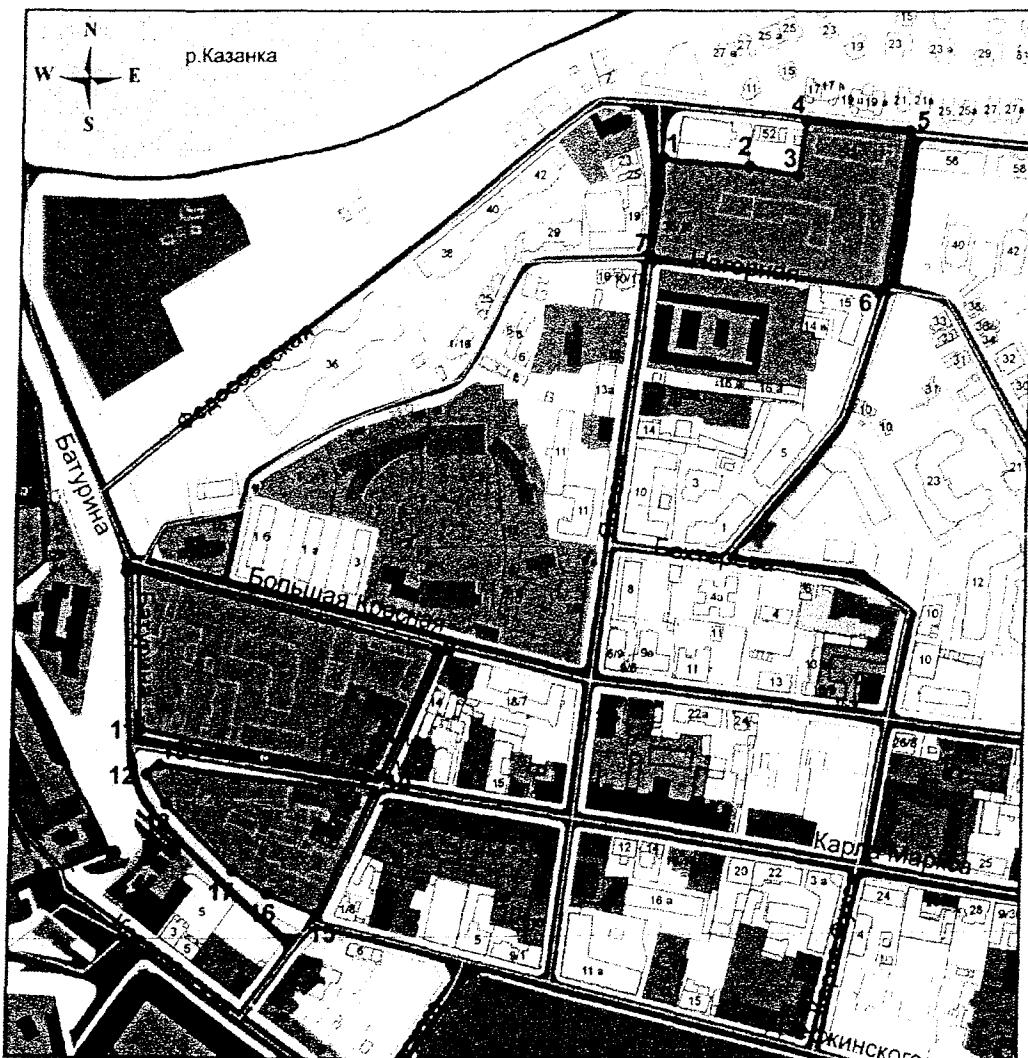
Условные обозначения:

объект культурного наследия

территория объекта культурного наследия



## Граница ЗРЗ(А)-1



# Граница ЗРЗ(А)-2



Масштаб 1:20000

## Используемые условные знаки и обозначения:

- образуемая зона регулирования застройки ЗРЗ(А)-2
- 1 - обозначение характерной точки границы зон охраны
- кадастровый план земельного участка на территории МО г.Казани
- существующая застройка на территории МО г.Казани

- территория объекта культурного наследия федерального значения
- объект культурного наследия федерального значения
- территория объекта культурного наследия регионального значения
- объект культурного наследия регионального значения
- территория объекта культурного наследия местного значения
- объект культурного наследия местного значения
- выявленный объект культурного наследия

Руководитель проекта, начальник отдела охраны памятников МКУ "Управления архитектуры и градостроительства" Исполнительного комитета г.Казани (ОГПАиКН УАиГ ИК МО г.Казани)

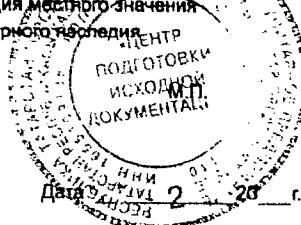
Начальник отдела градостроительства и мониторинга генплана города  
МУП "Центр подготовки исходной документации"

Главный специалист ОГПАиКН г.Казани  
УАиГ ИК МО г.Казани

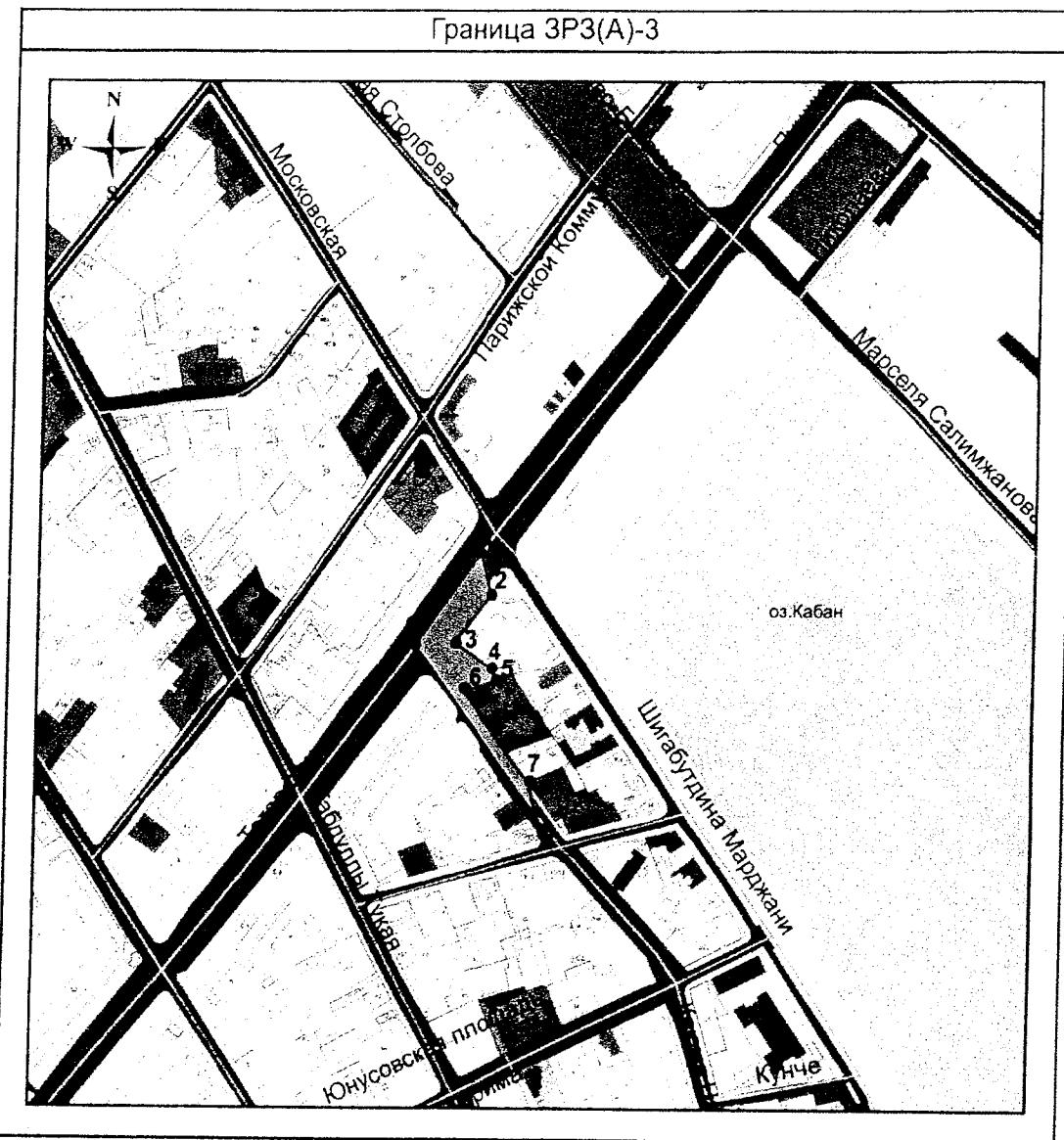
О.Н.Авксентьева

А.И.Султанов

Н.Н.Фазлеева

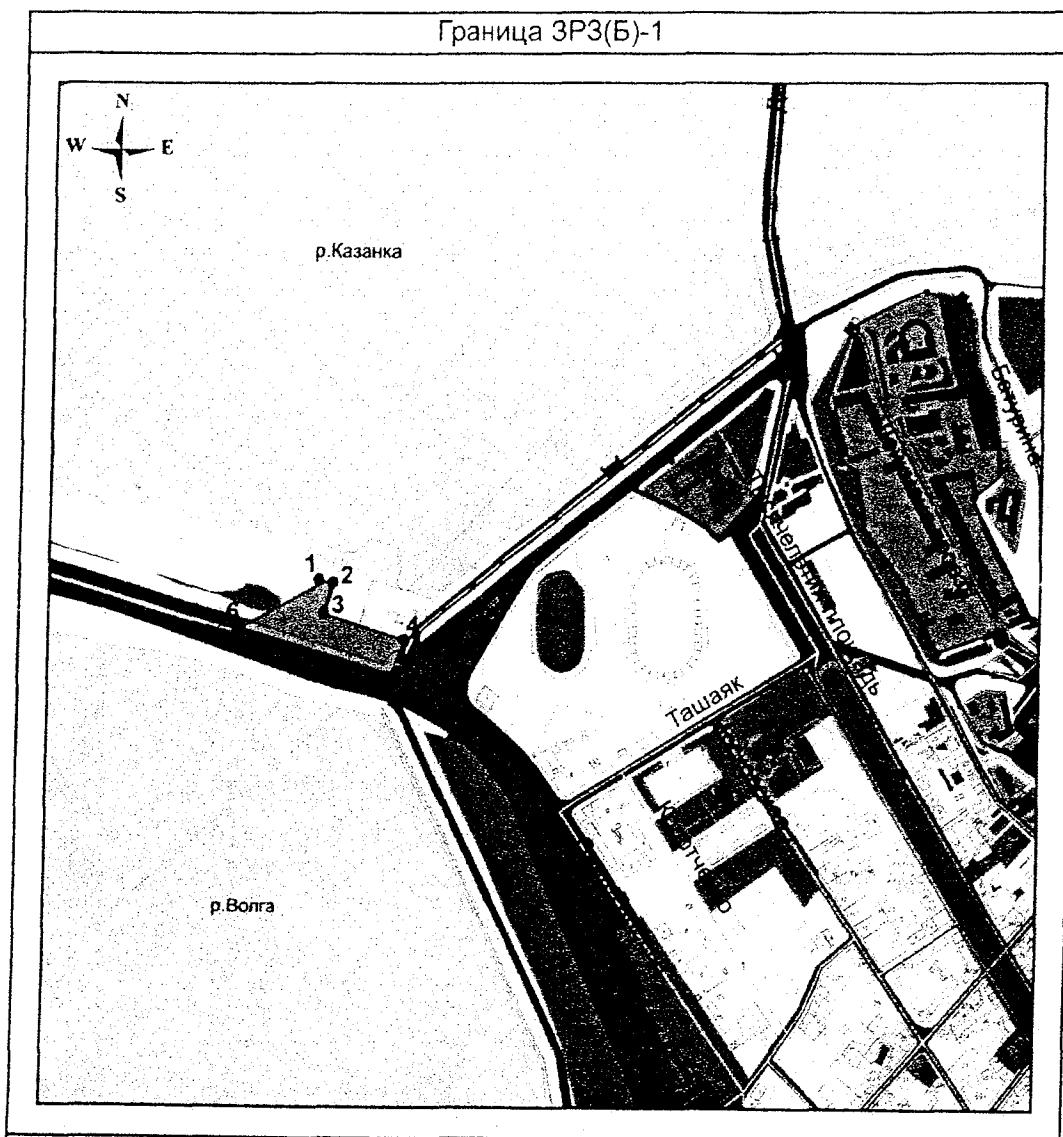


Лицензия Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии КАГ-00219К от 28.06.2010 г.  
Лицензия Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии КАГ-00220К от 28.06.2010 г.

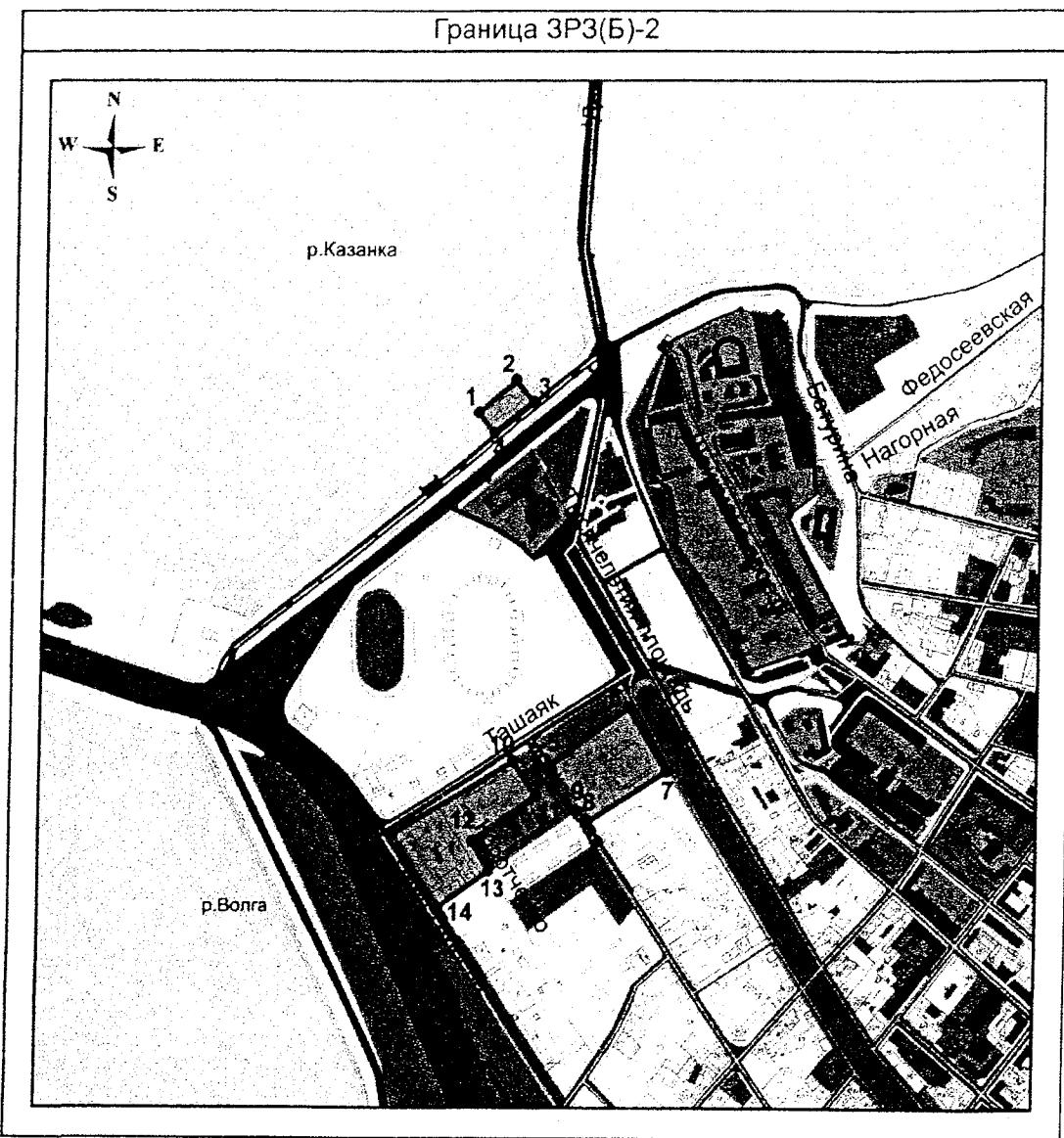


1:5000

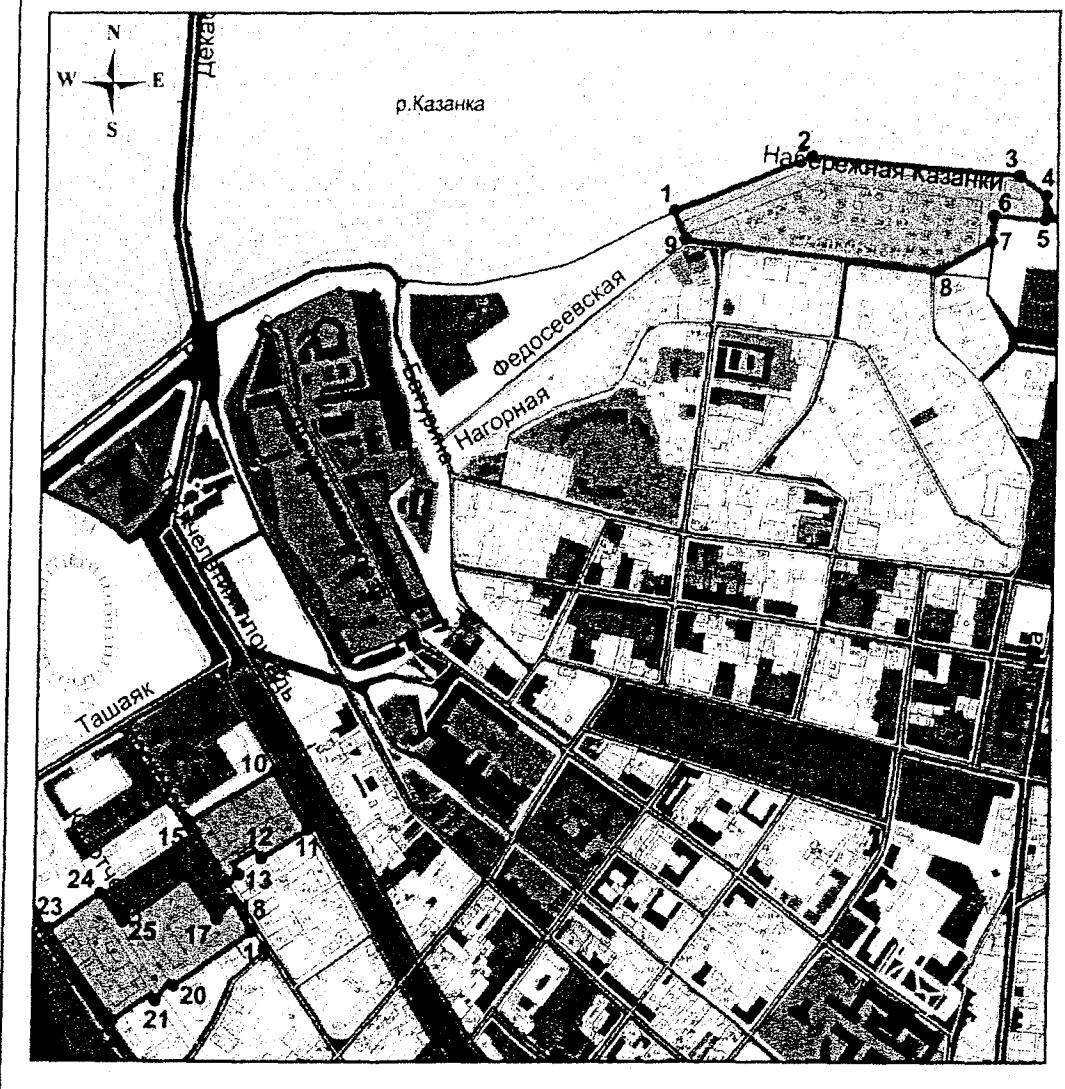
## Граница ЗРЗ(Б)-1



1:10000

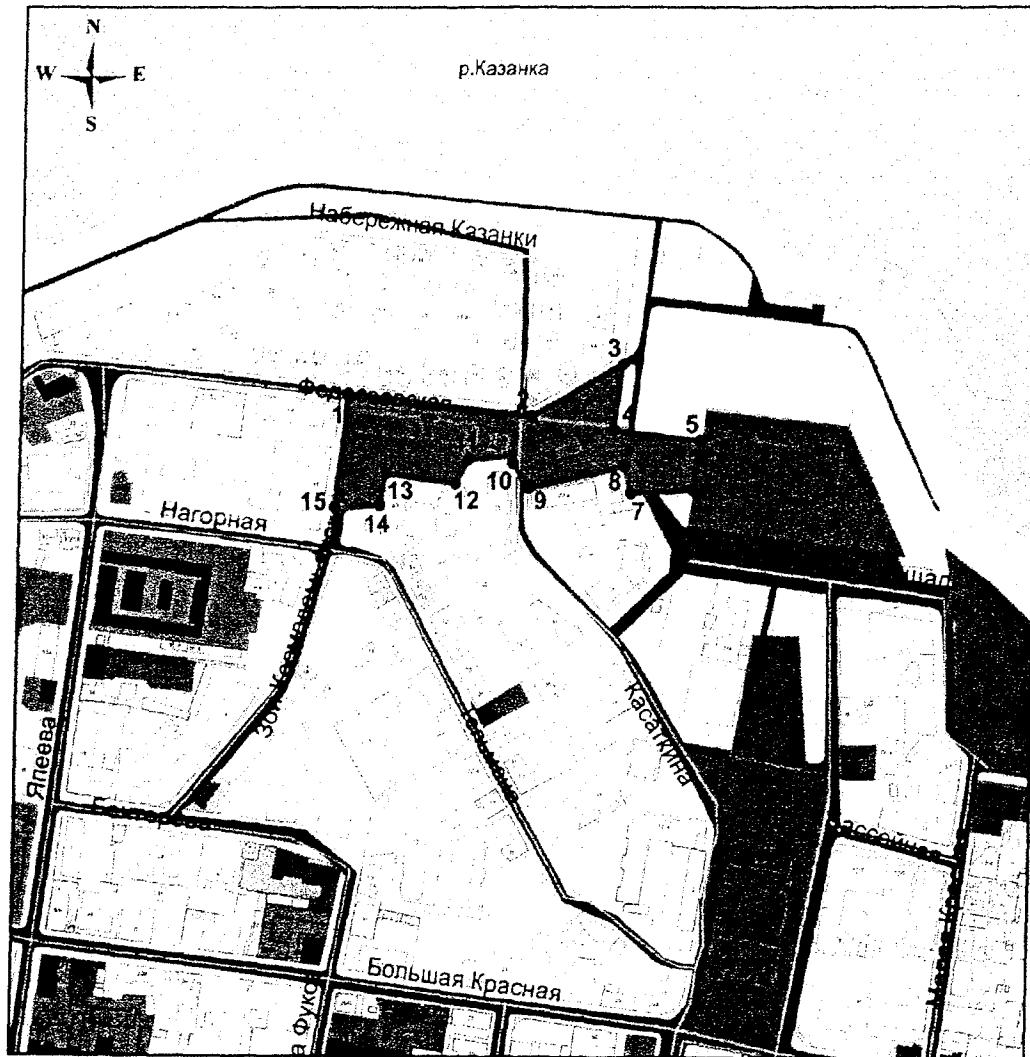


## Граница ЗРЗ(Б)-3



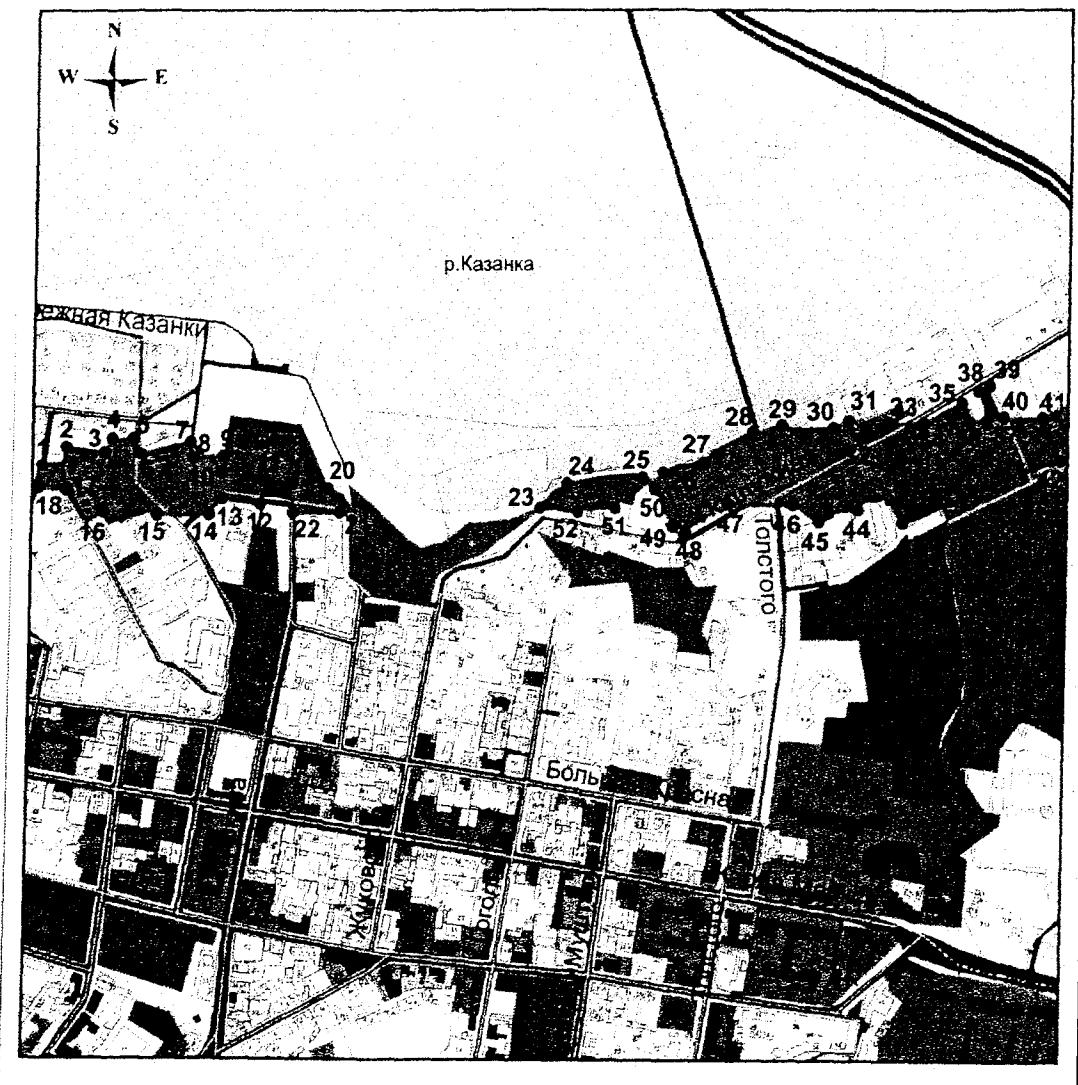
1:10000

## Граница ЗРЗ(Б)-4



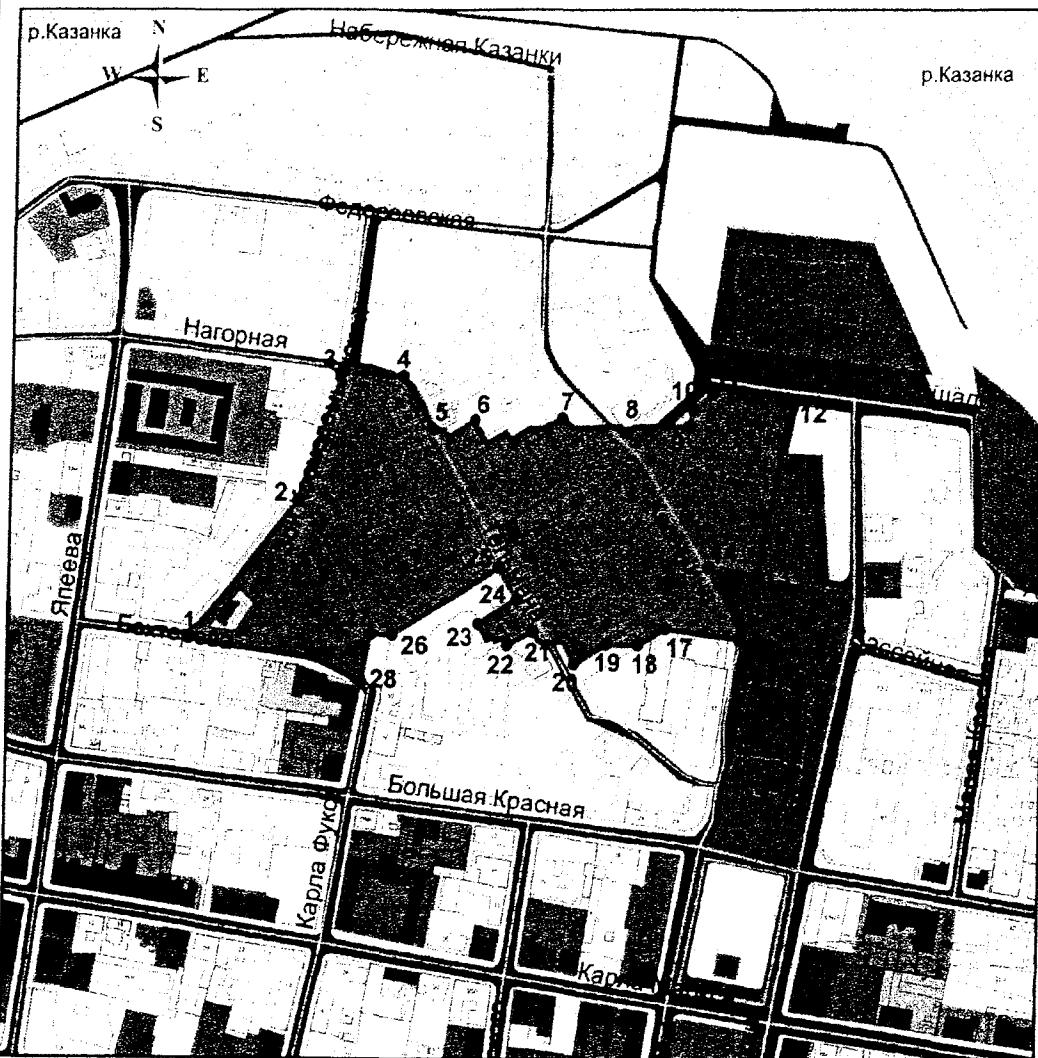
1:5000

## Граница ЗРЗ(Б)-5



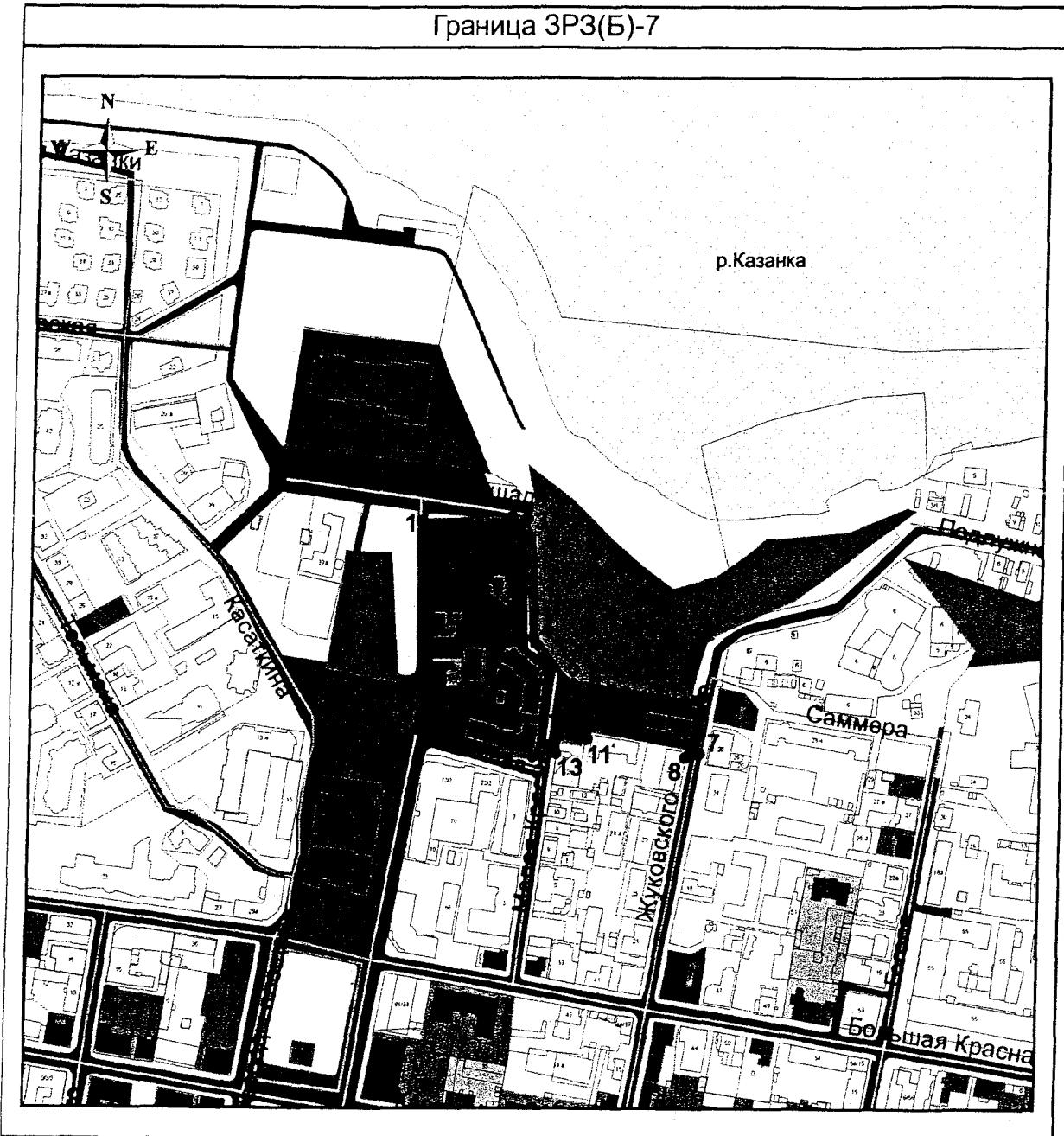
1:10000

## Граница ЗРЗ(Б)-6



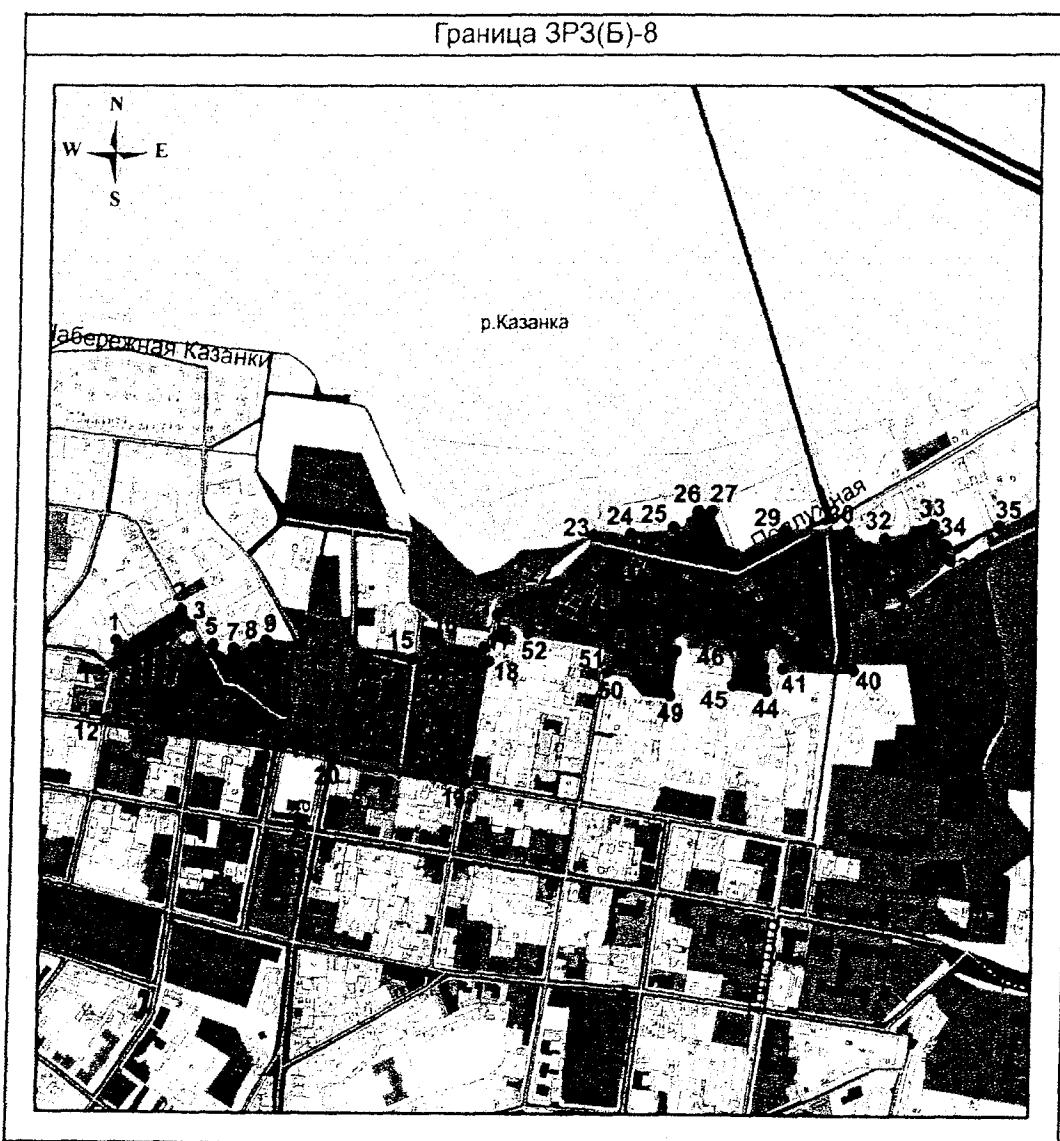
1:5000

## Граница ЗРЗ(Б)-7



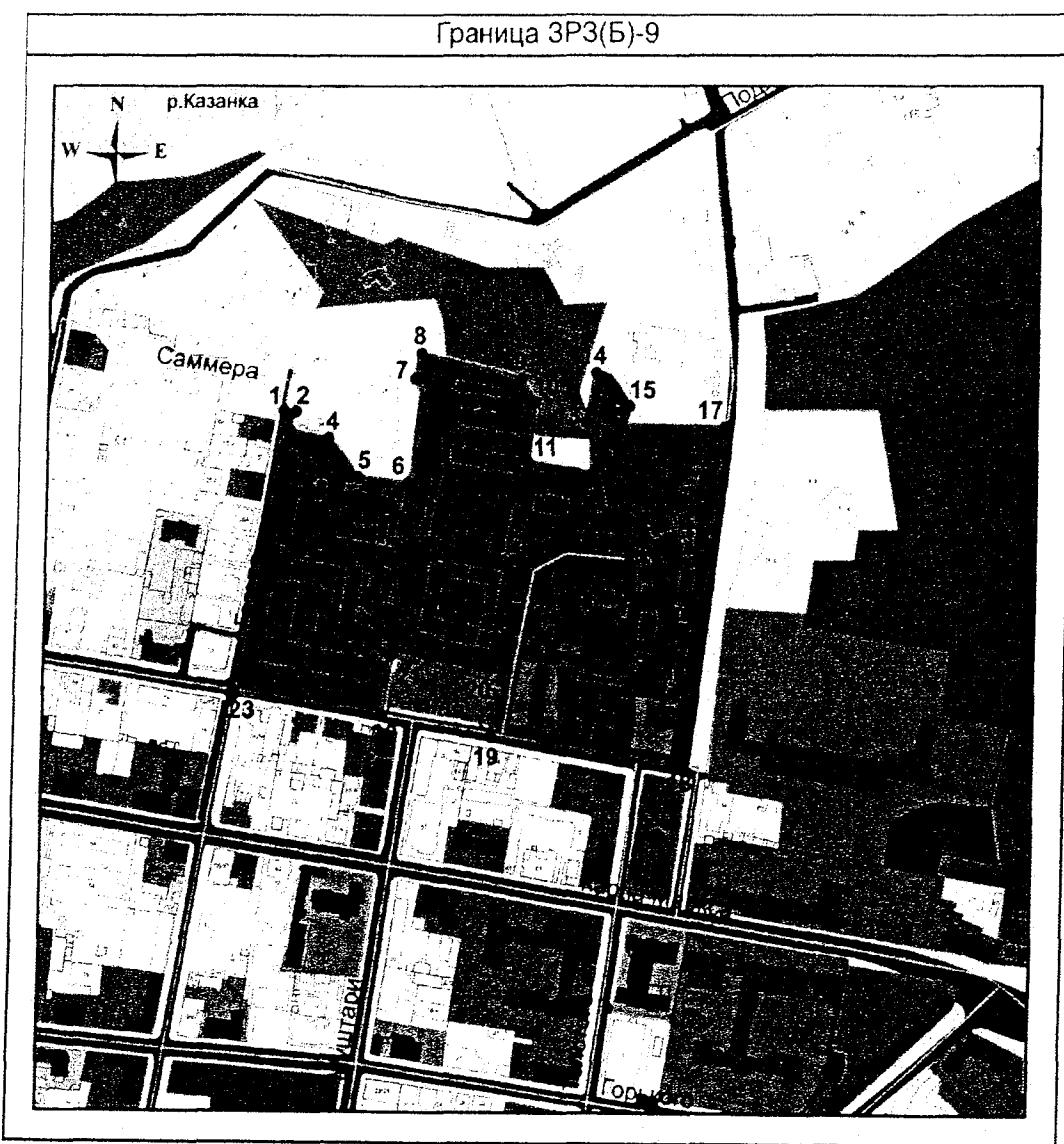
1:5000

## Граница ЗРЗ(Б)-8

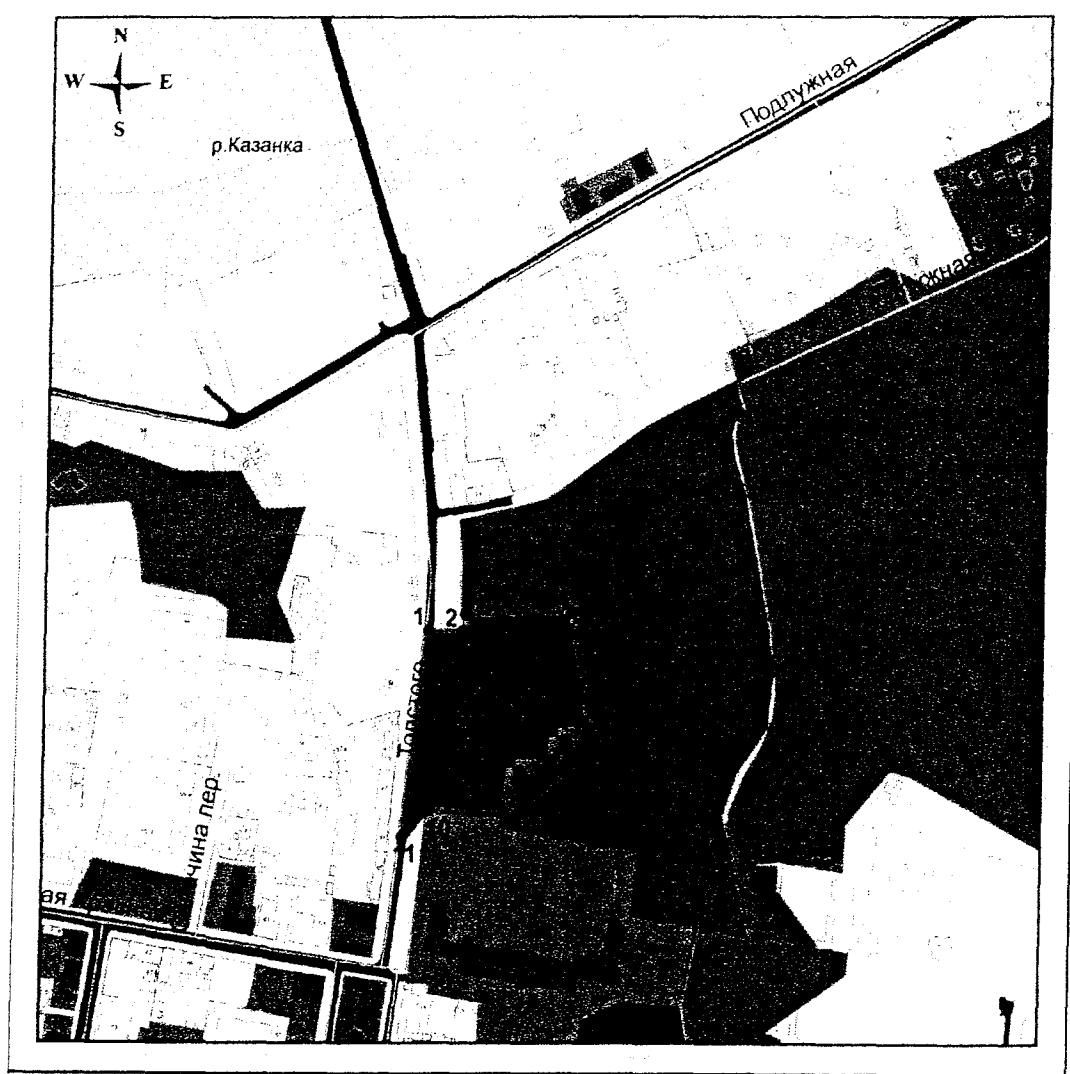


1:10000

## Граница ЗРЗ(Б)-9

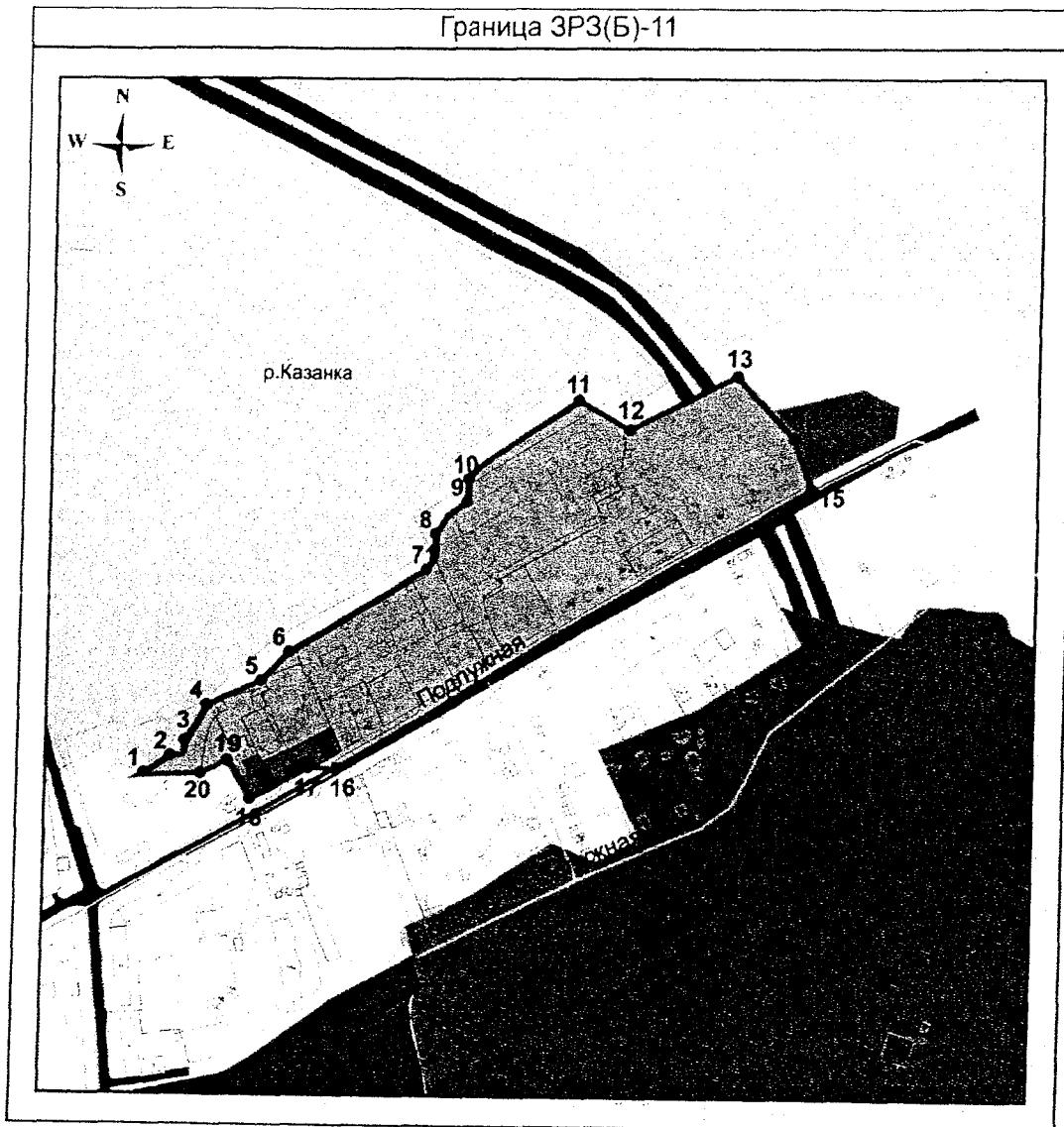


## Граница ЗРЗ(Б)-10

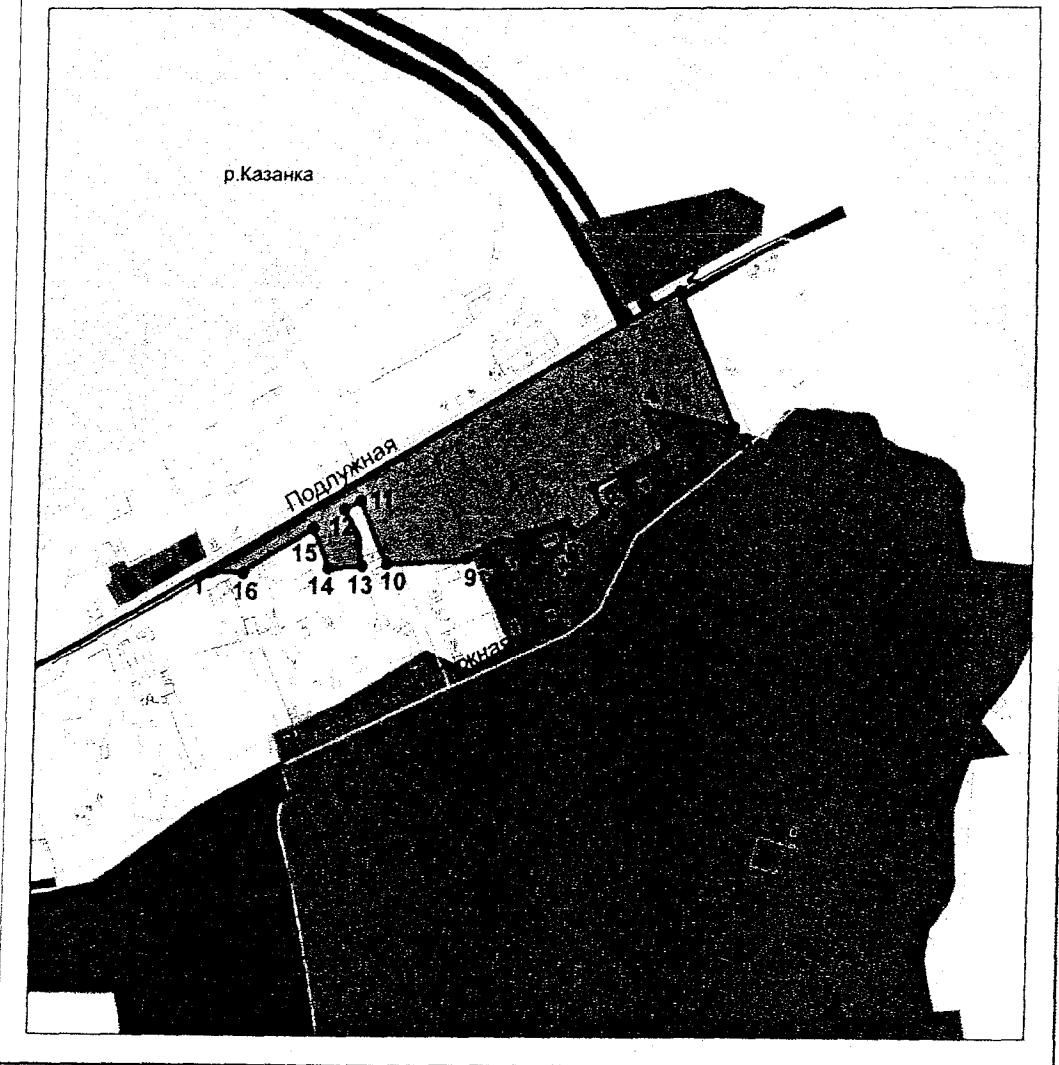


1:5000

## Граница ЗРЗ(Б)-11

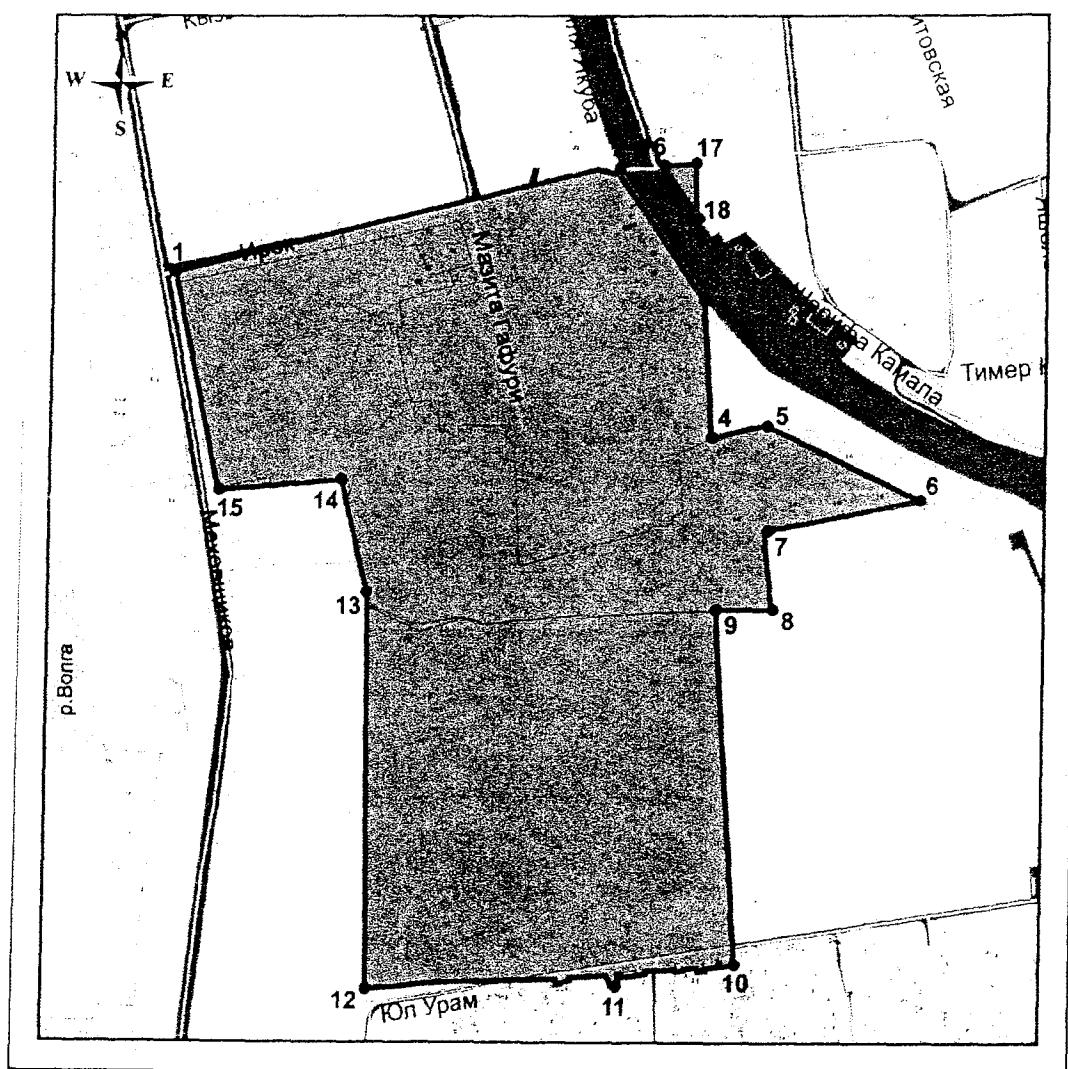


## Граница ЗРЗ(Б)-12 (фрагмент 1)



1:5000

## Граница ЗРЗ(Б)-12 (фрагмент 2)



1:5000

## Граница ЗРЗ(Б)-13



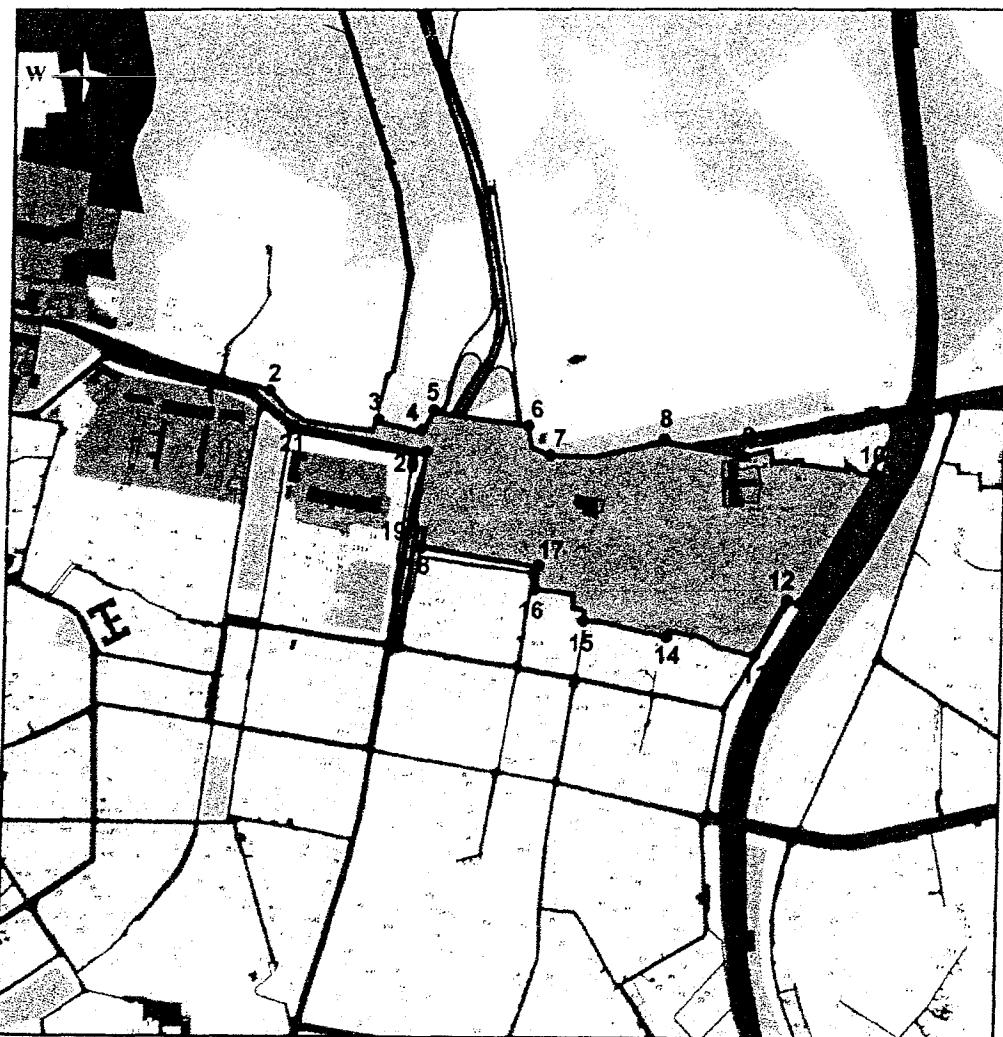
1:1000

## Граница ЗРЗ(Б)-14



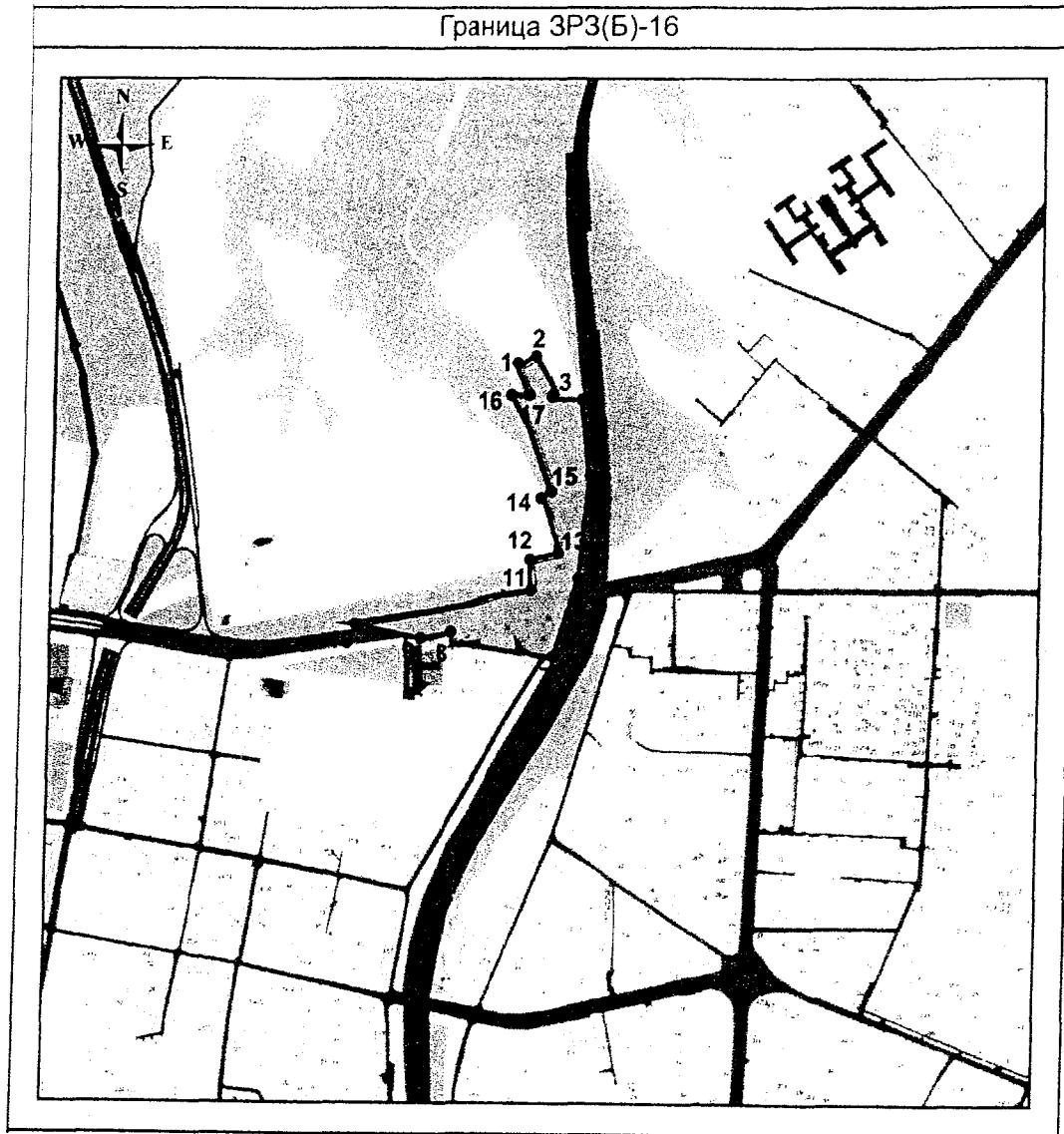
1:1000

## Граница ЗРЗ(Б)-15

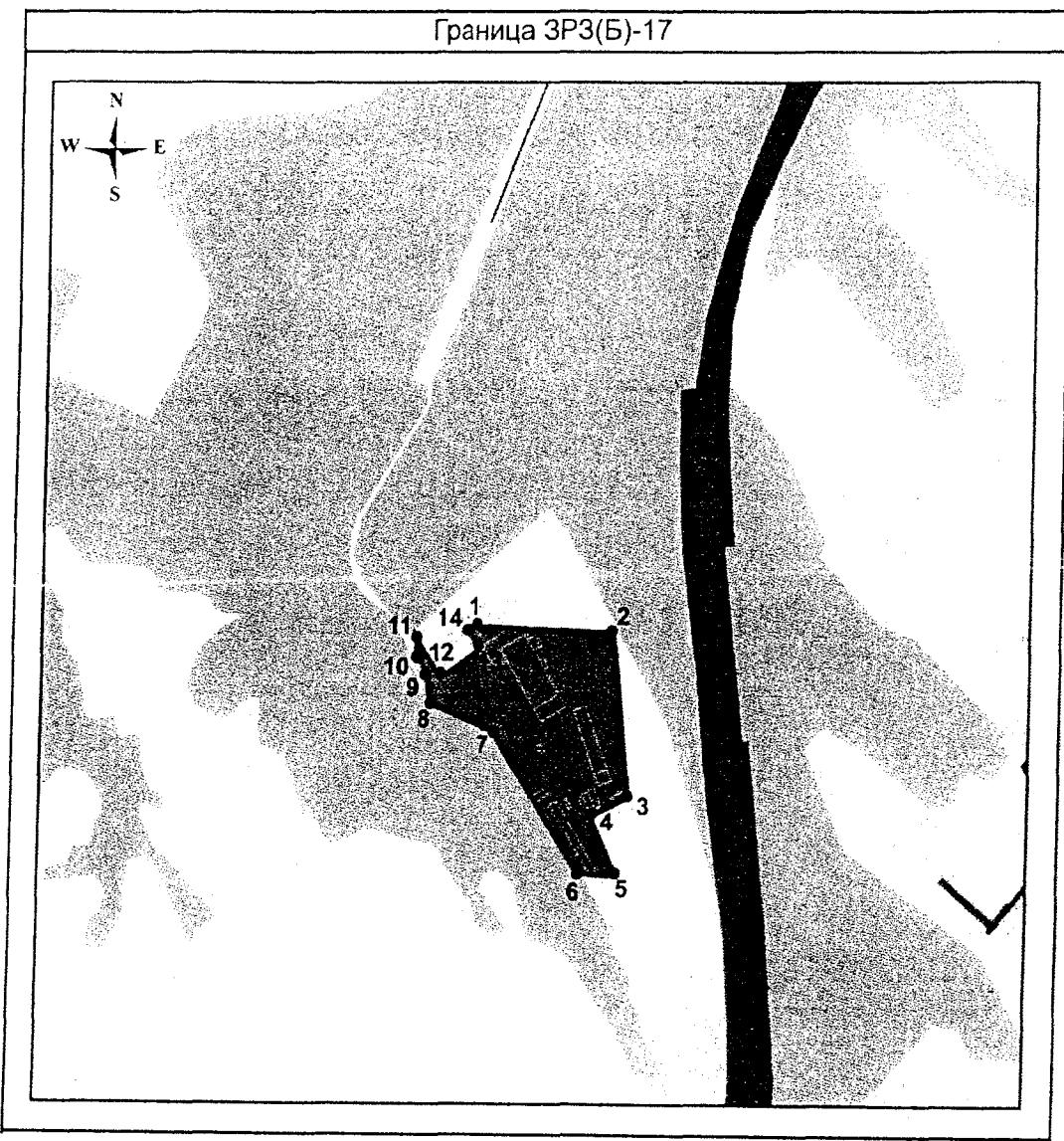


1:1000

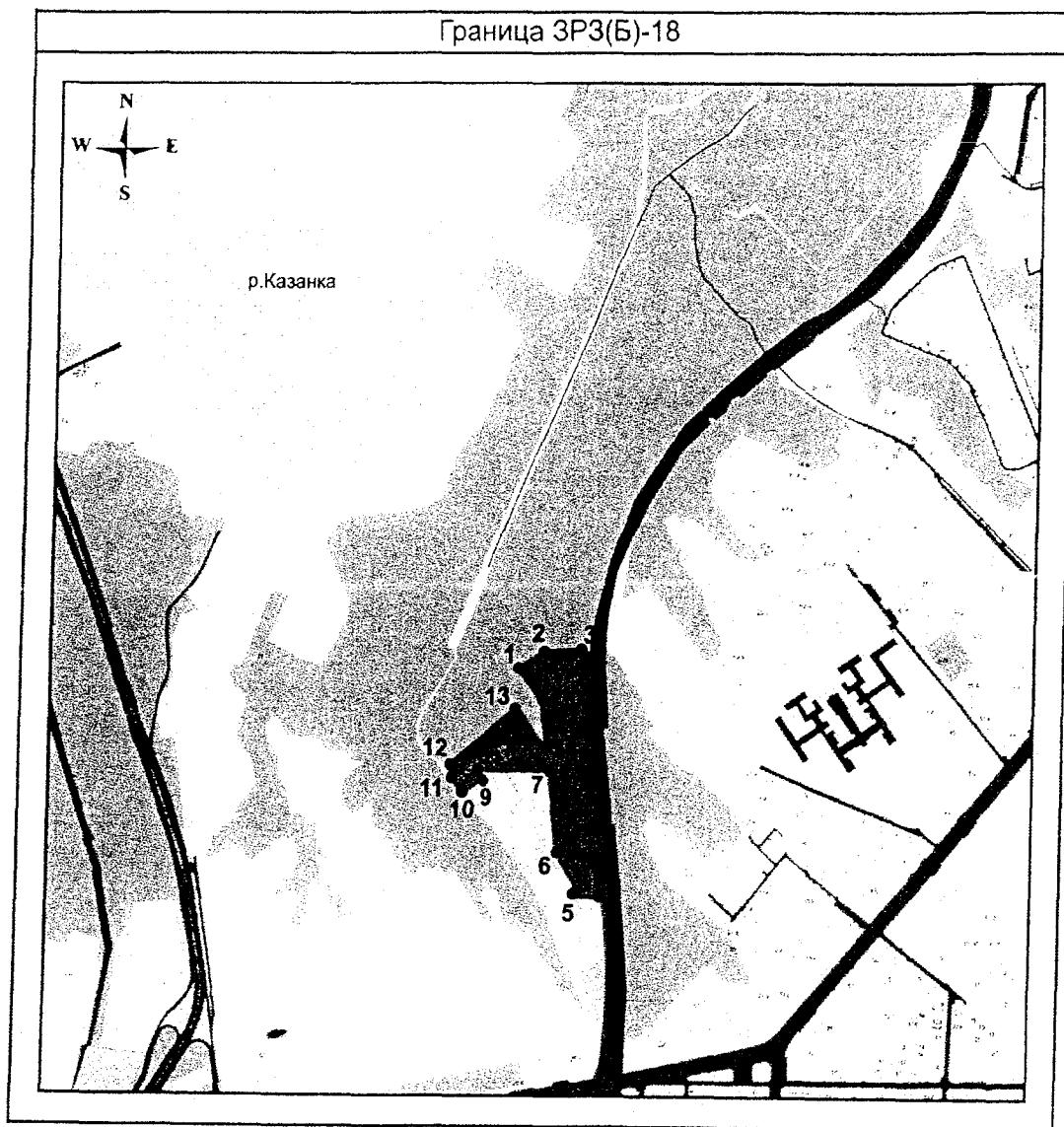
## Граница ЗРЗ(Б)-16



1:10000

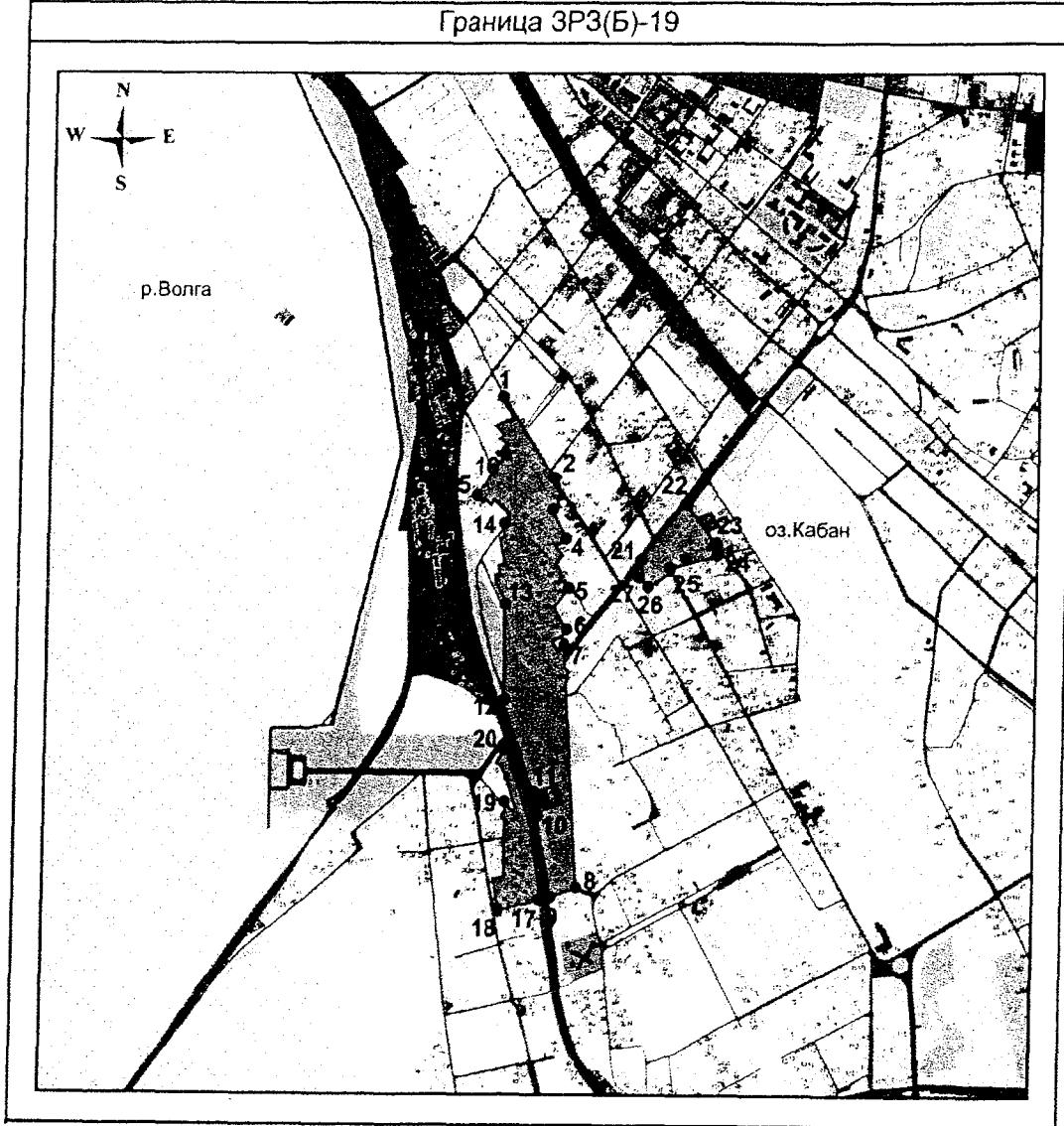


## Граница ЗРЗ(Б)-18



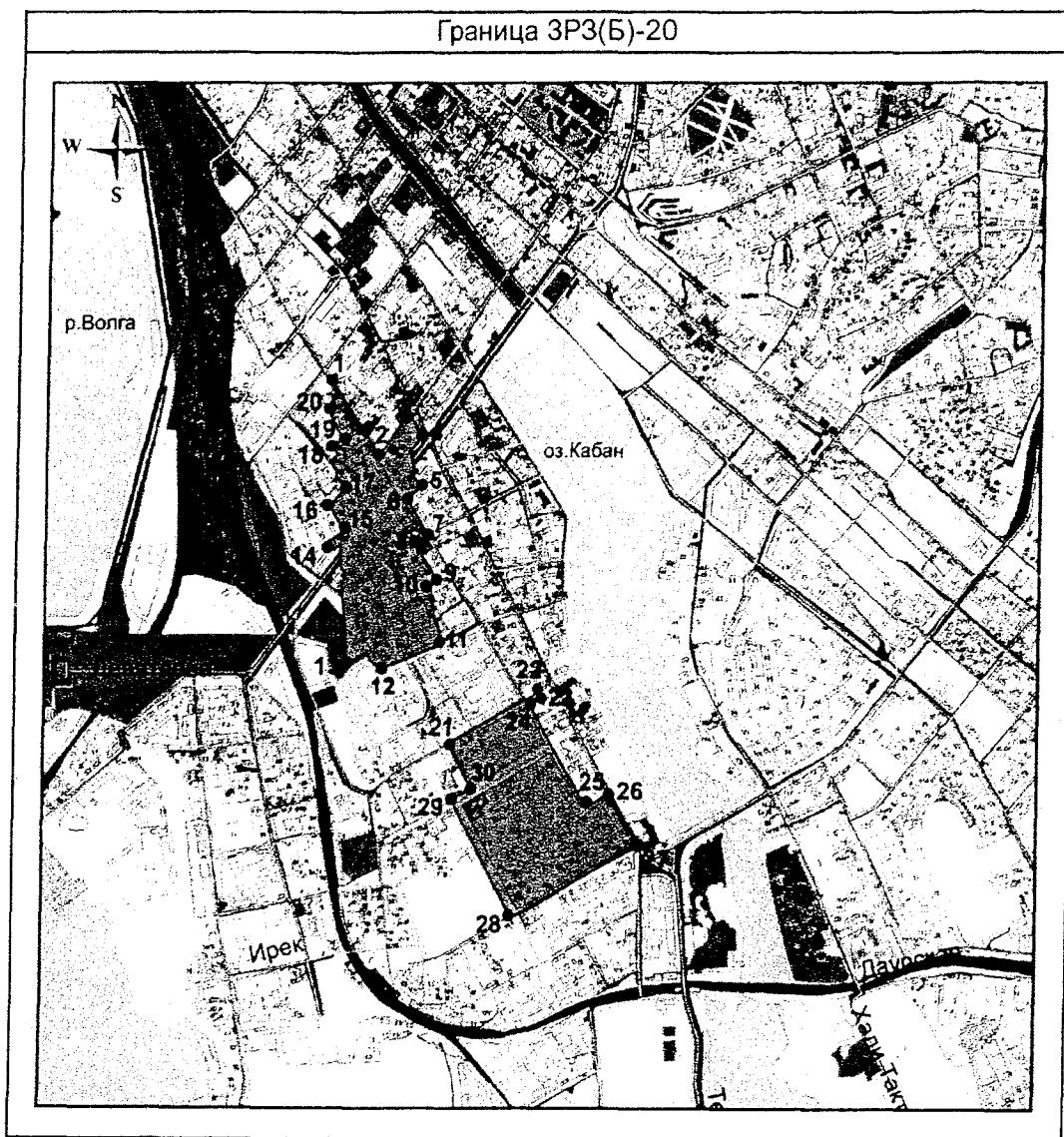
1:5000

## Граница ЗРЗ(Б)-19

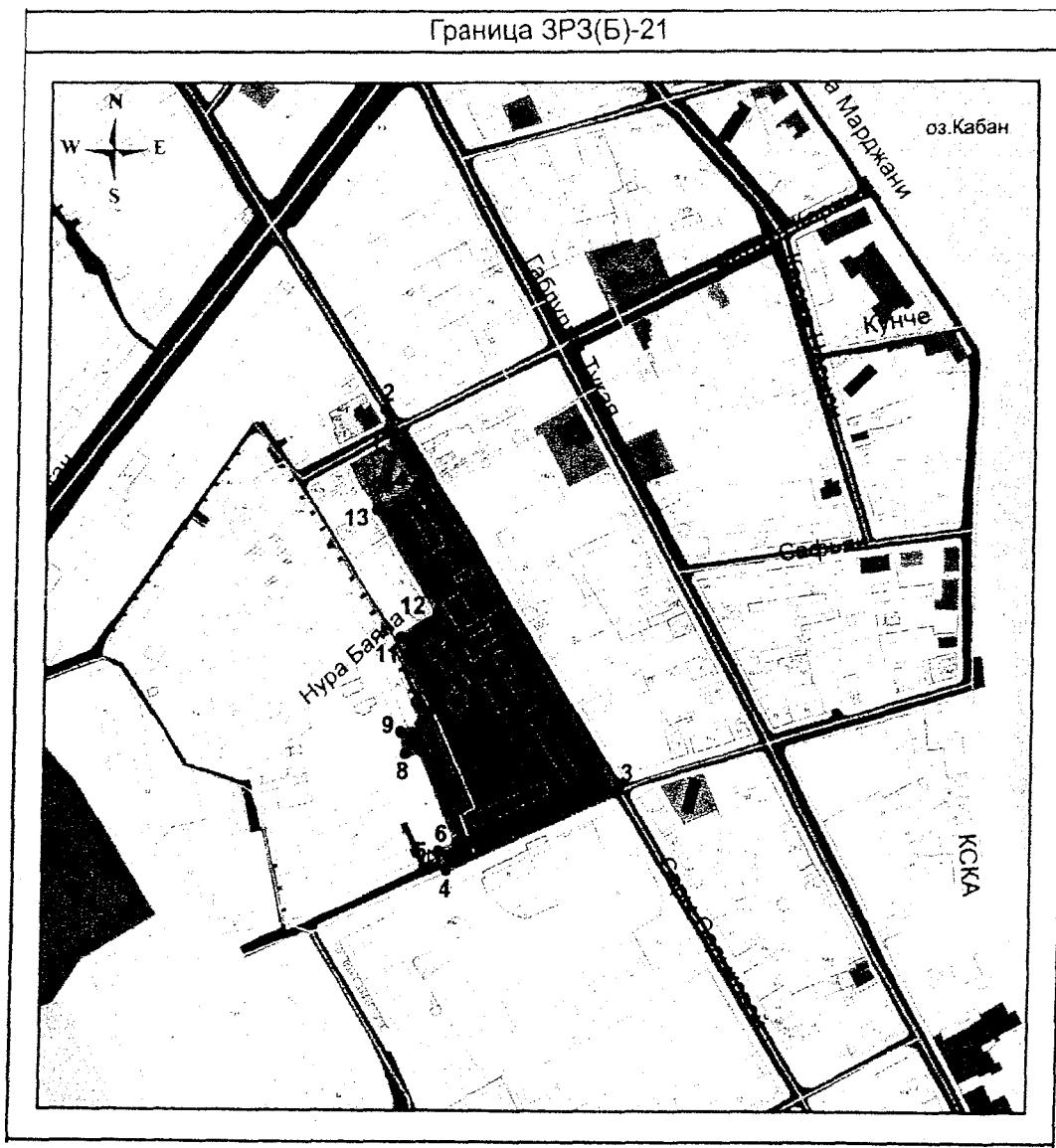


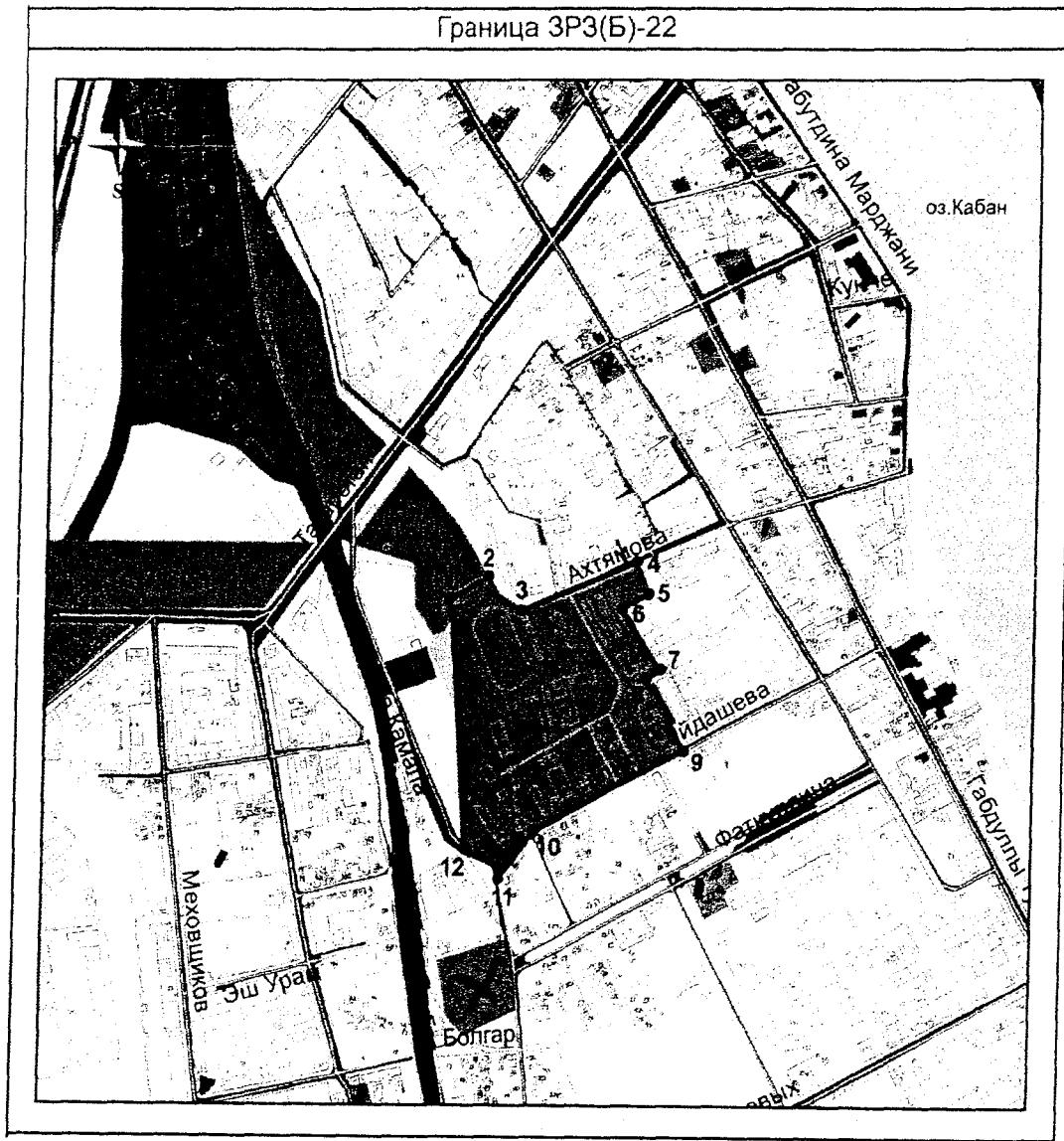
1:20000

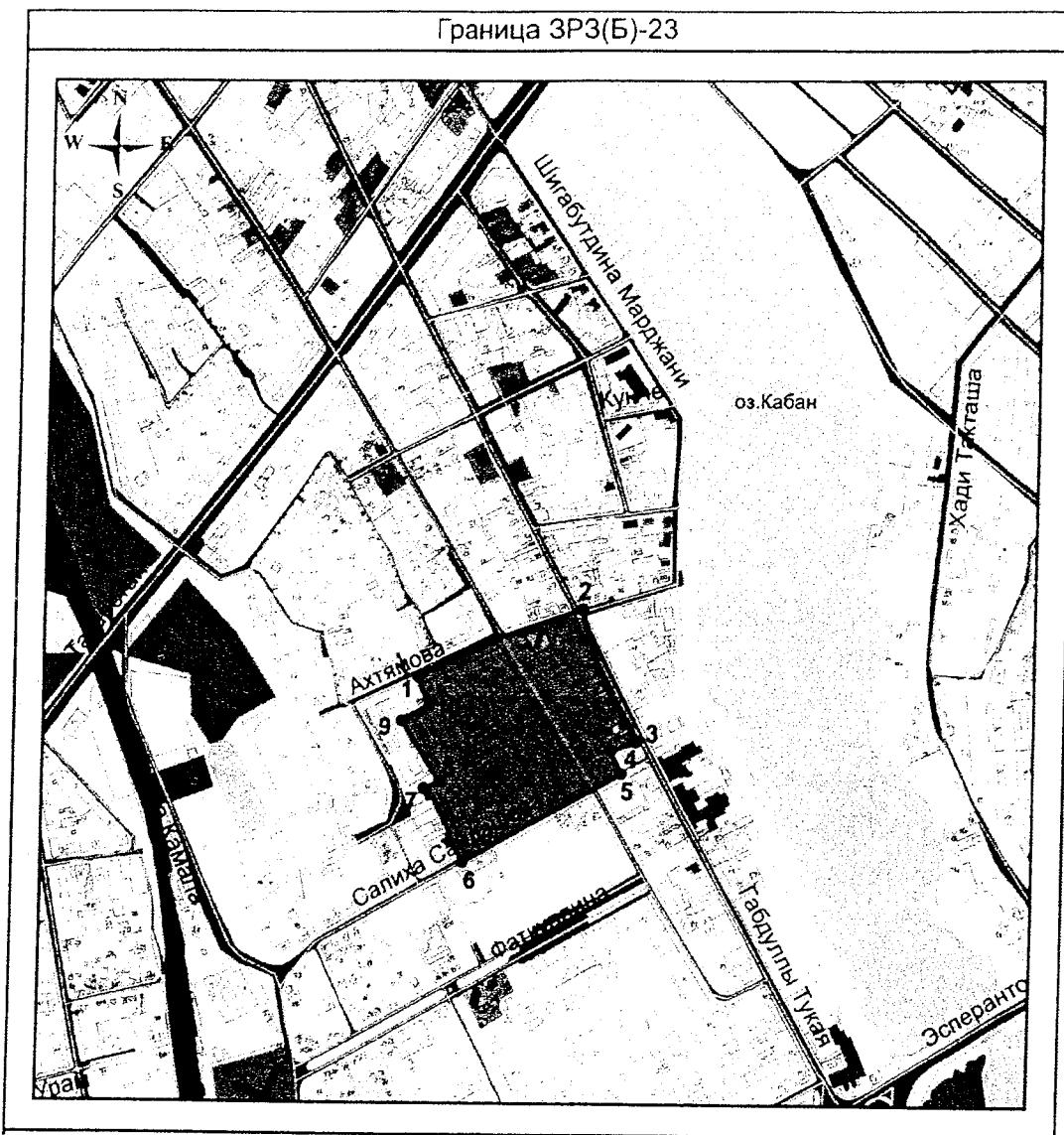
## Граница ЗРЗ(Б)-20



1:20000

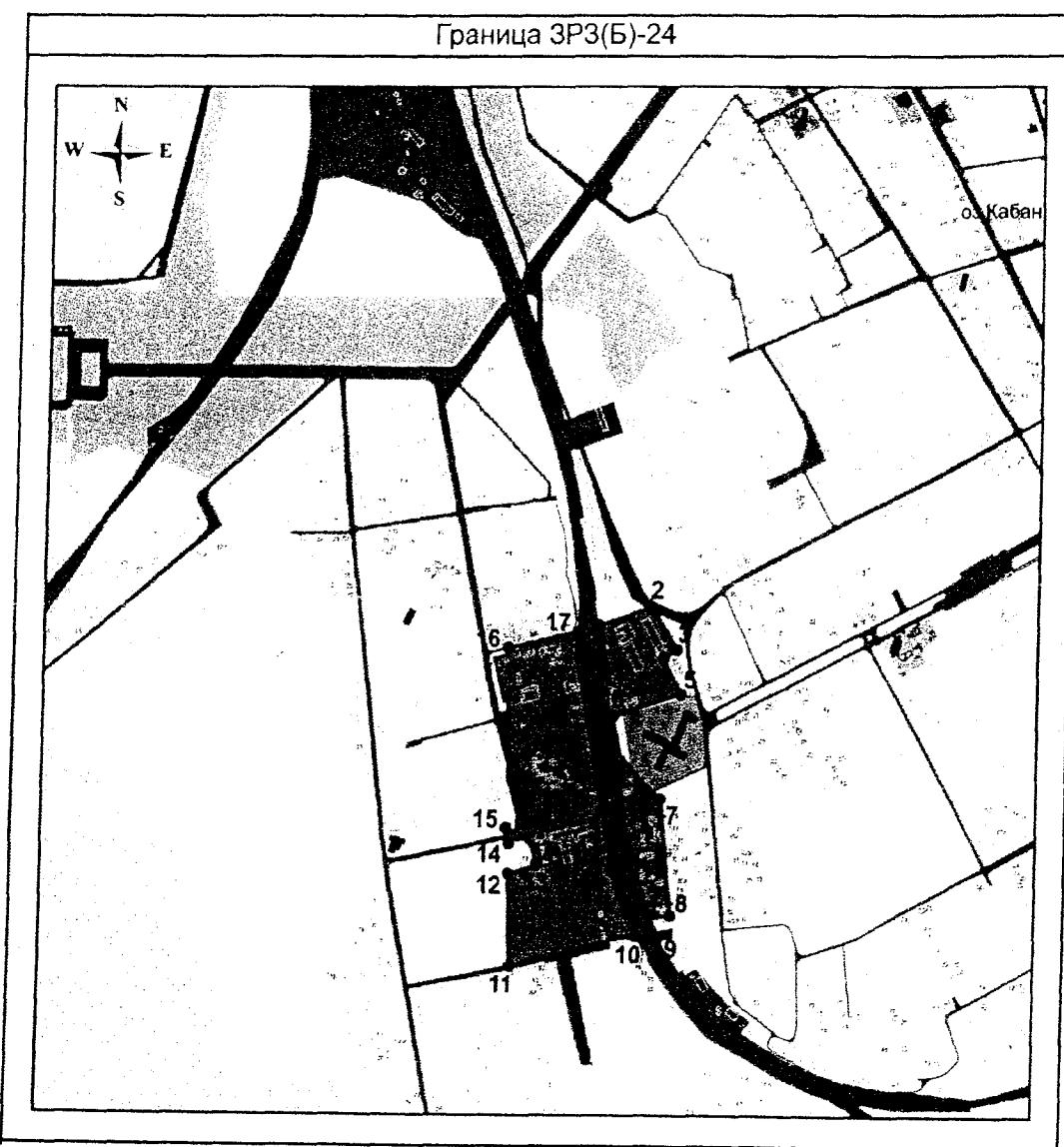






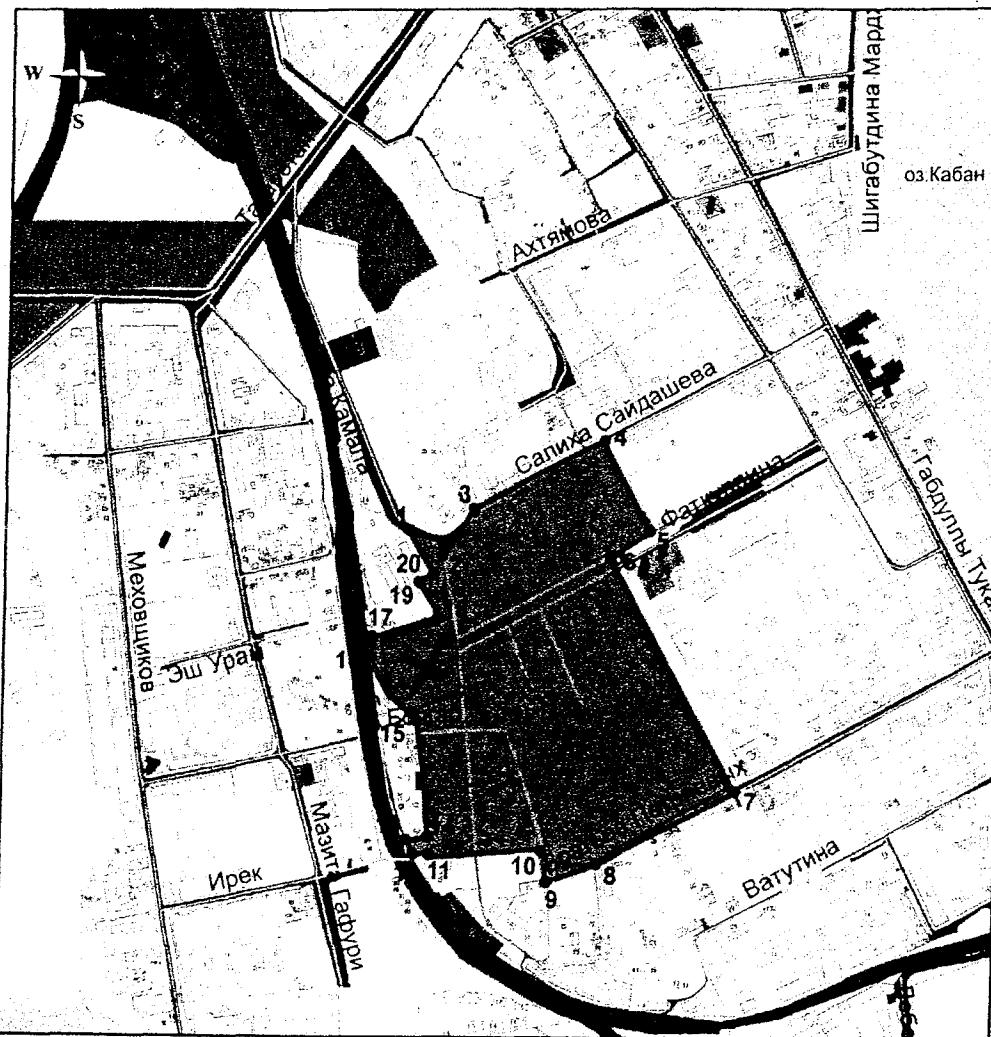
1:10000

## Граница ЗРЗ(Б)-24



1:10000

## Граница ЗРЗ(Б)-25



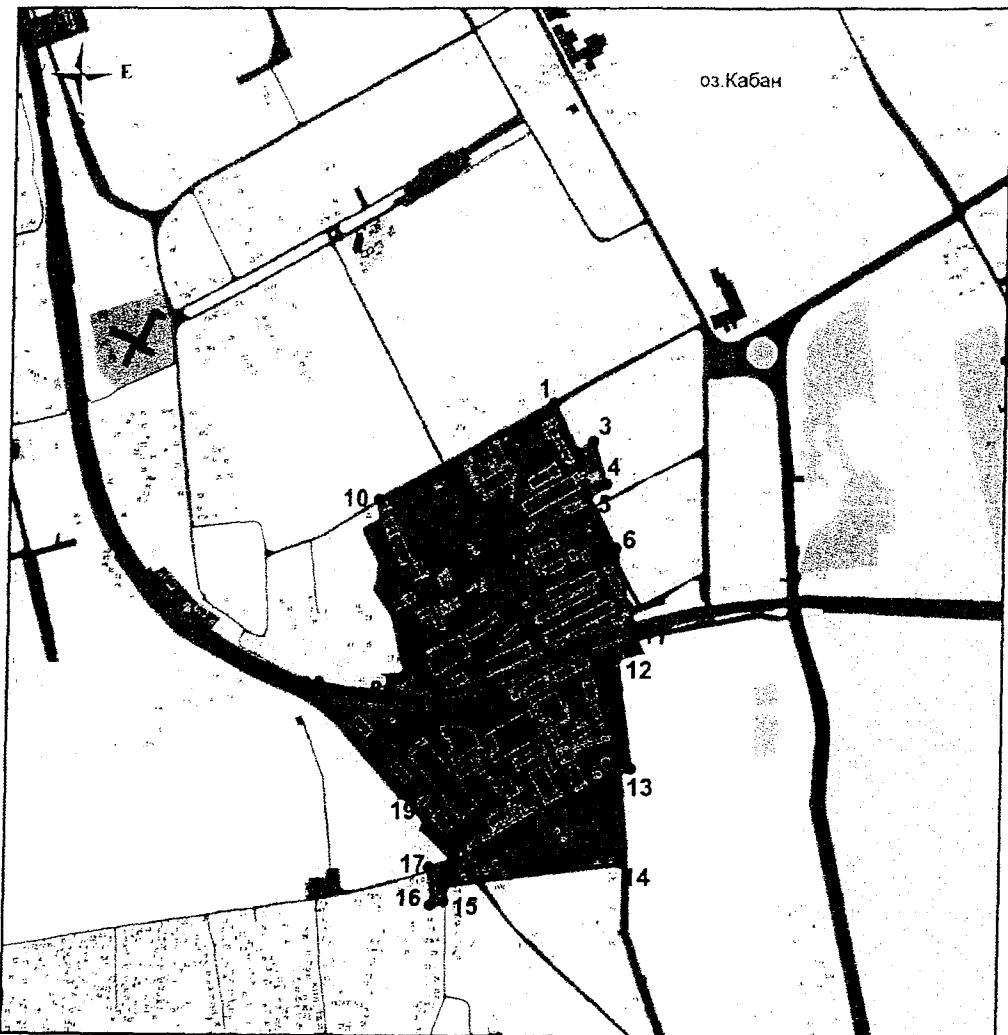
1:10000

## Граница ЗРЗ(Б)-26



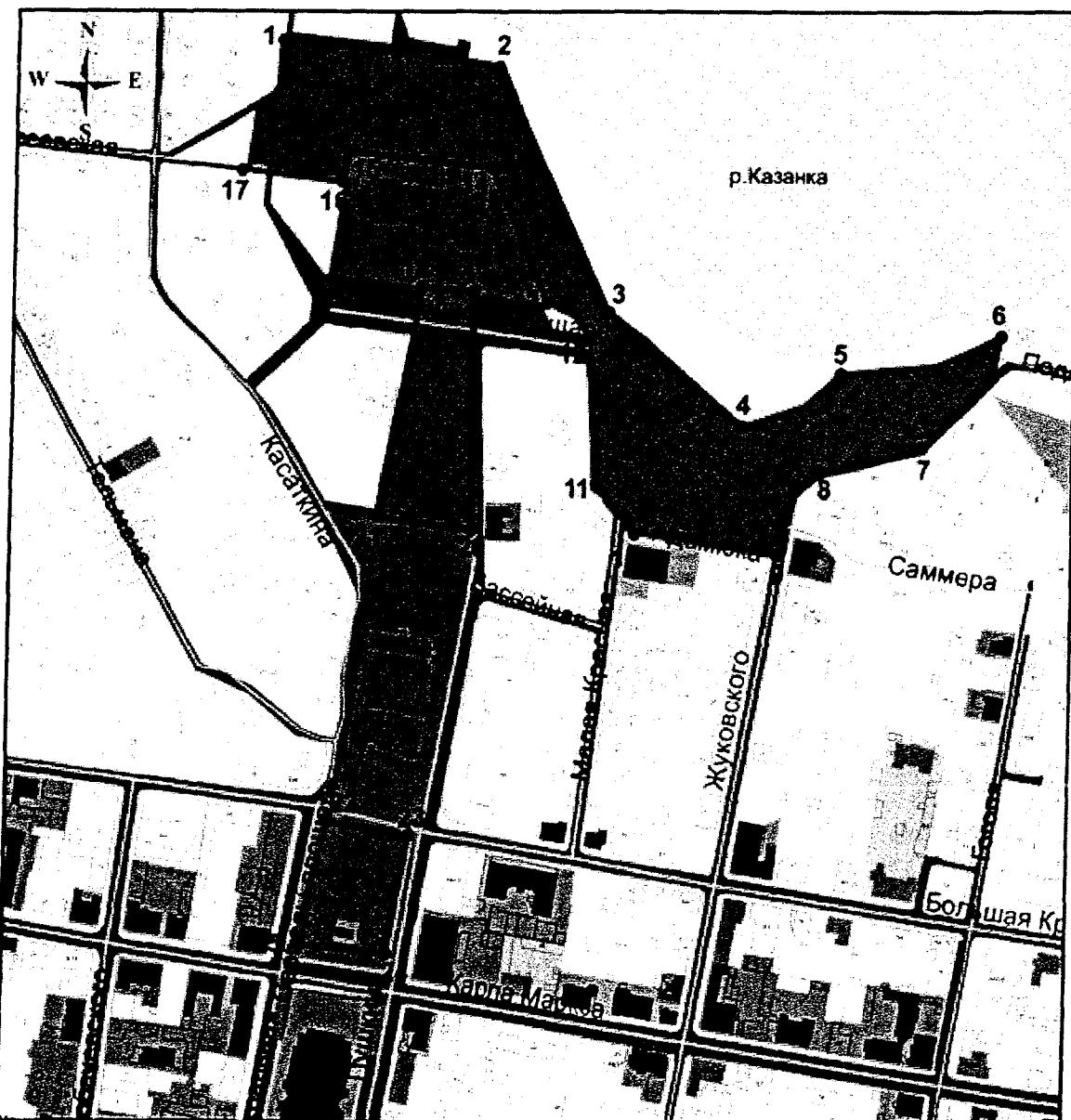
1:10000

## Граница ЗРЗ(Б)-27



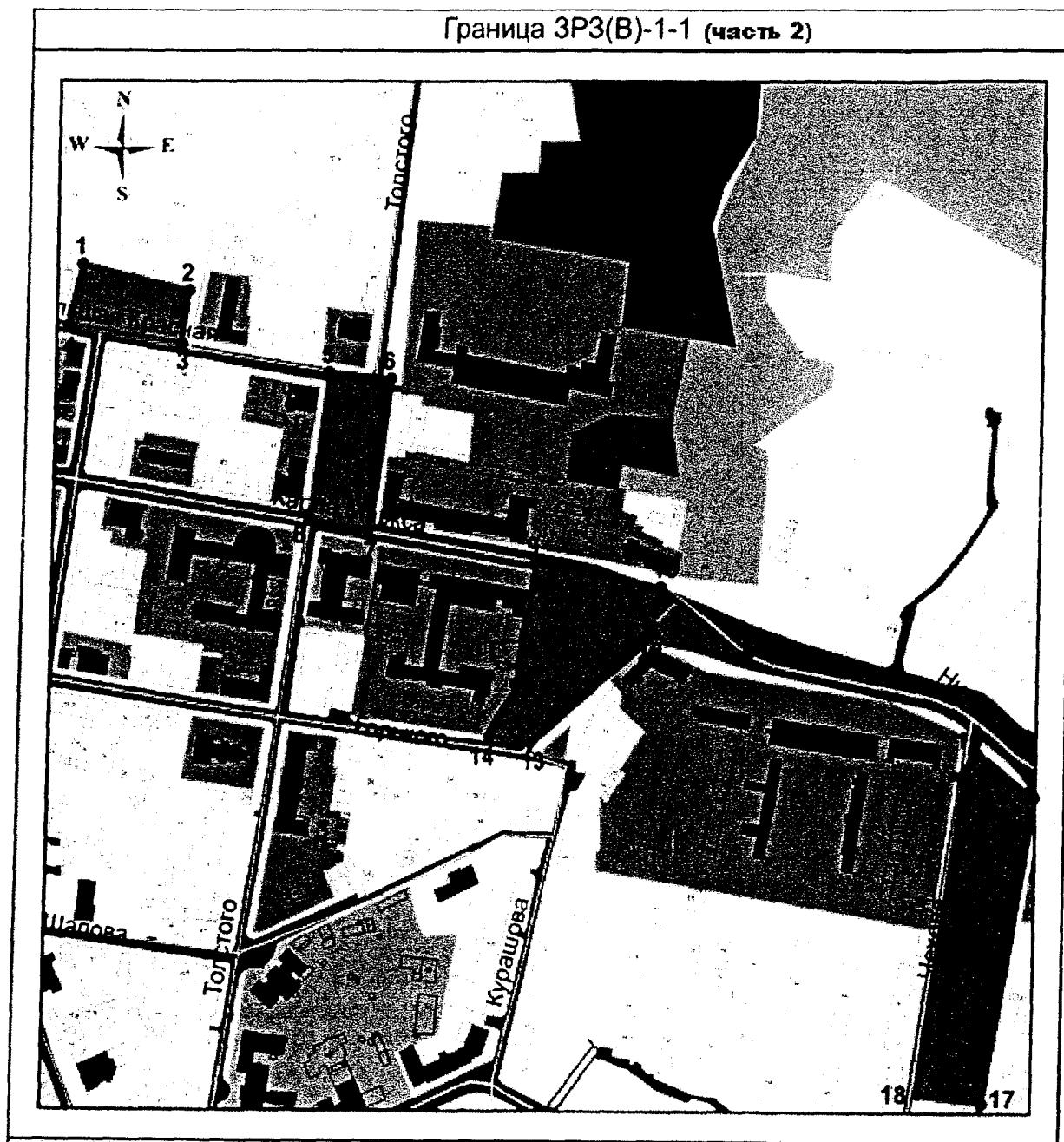
1:10000

Граница ЗРЗ(В)-1-1 (часть 1)



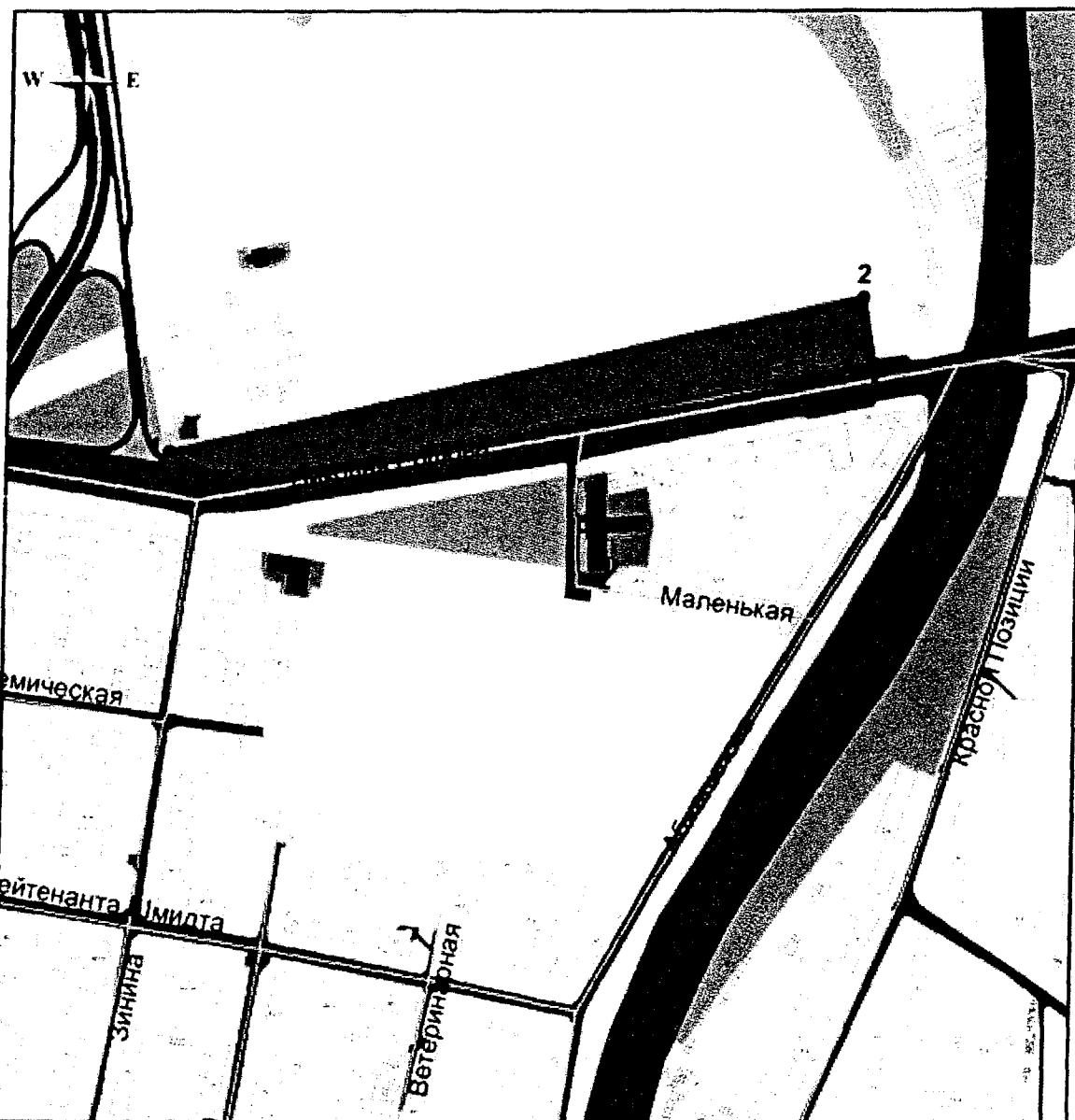
1:5000

## Граница ЗРЗ(В)-1-1 (часть 2)



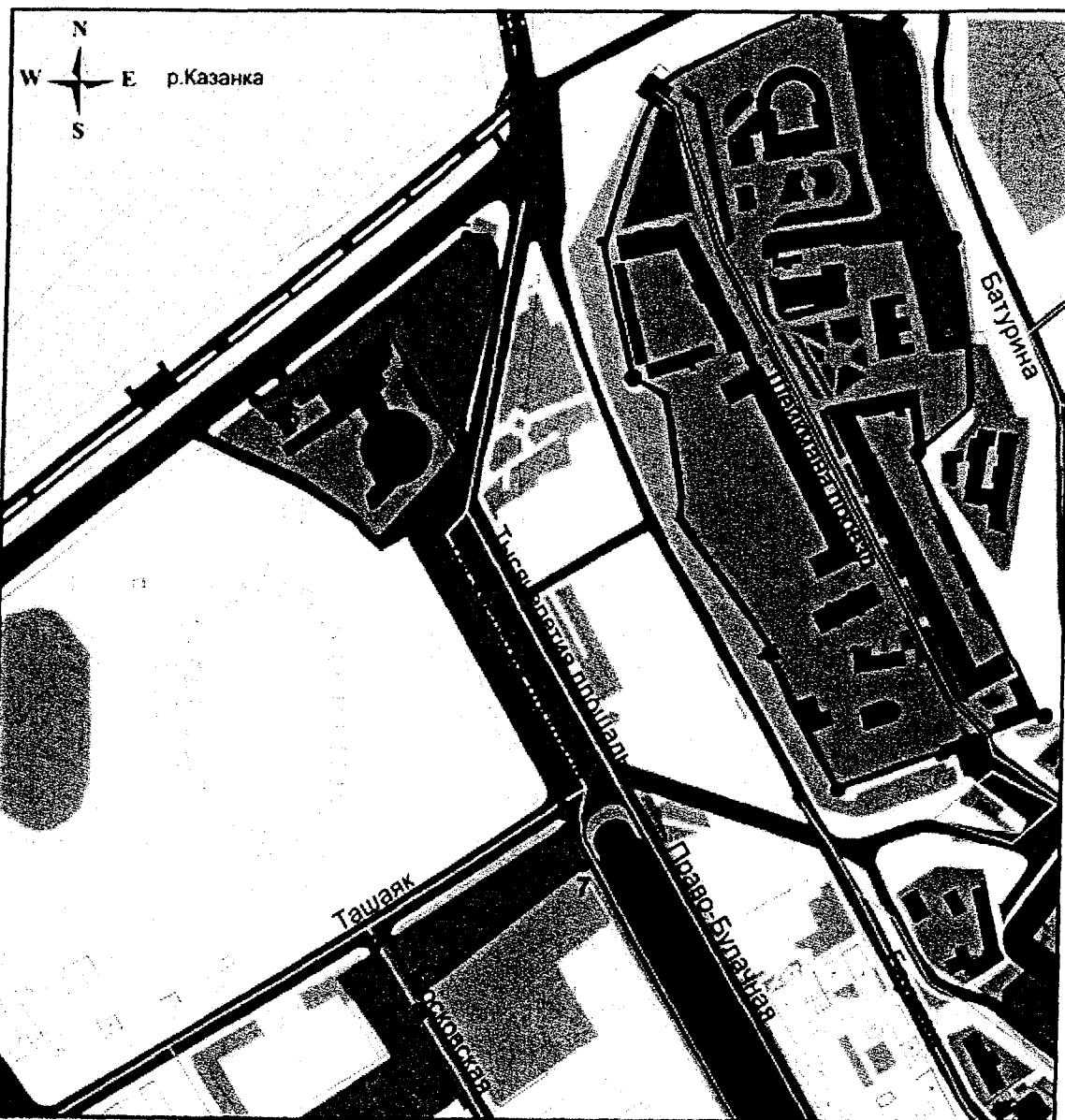
1:5000

## Граница ЗРЗ(В)-1-1 (часть 3)



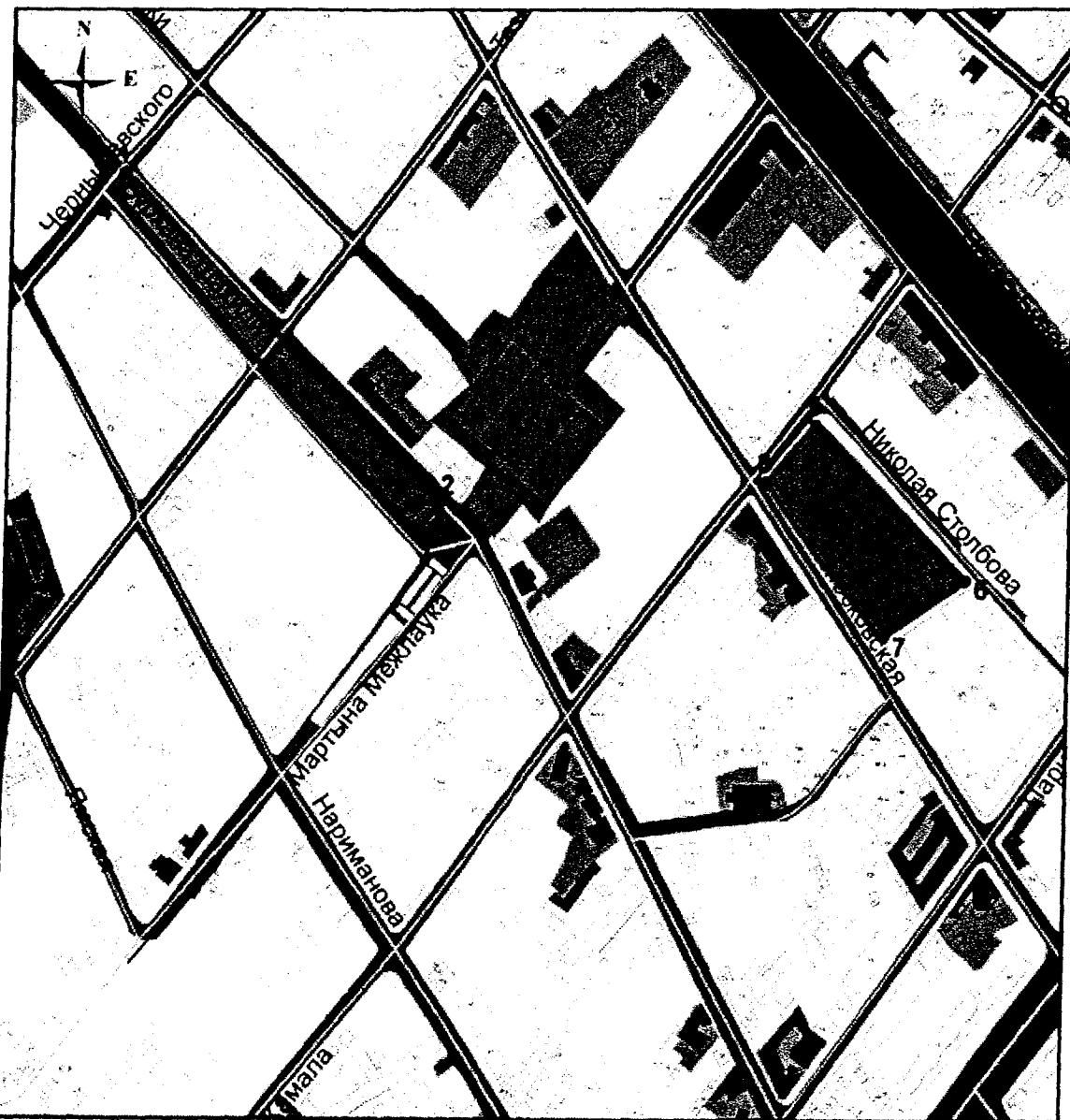
1:5000

## Граница ЗРЗ(В)-1-1 (часть 4)



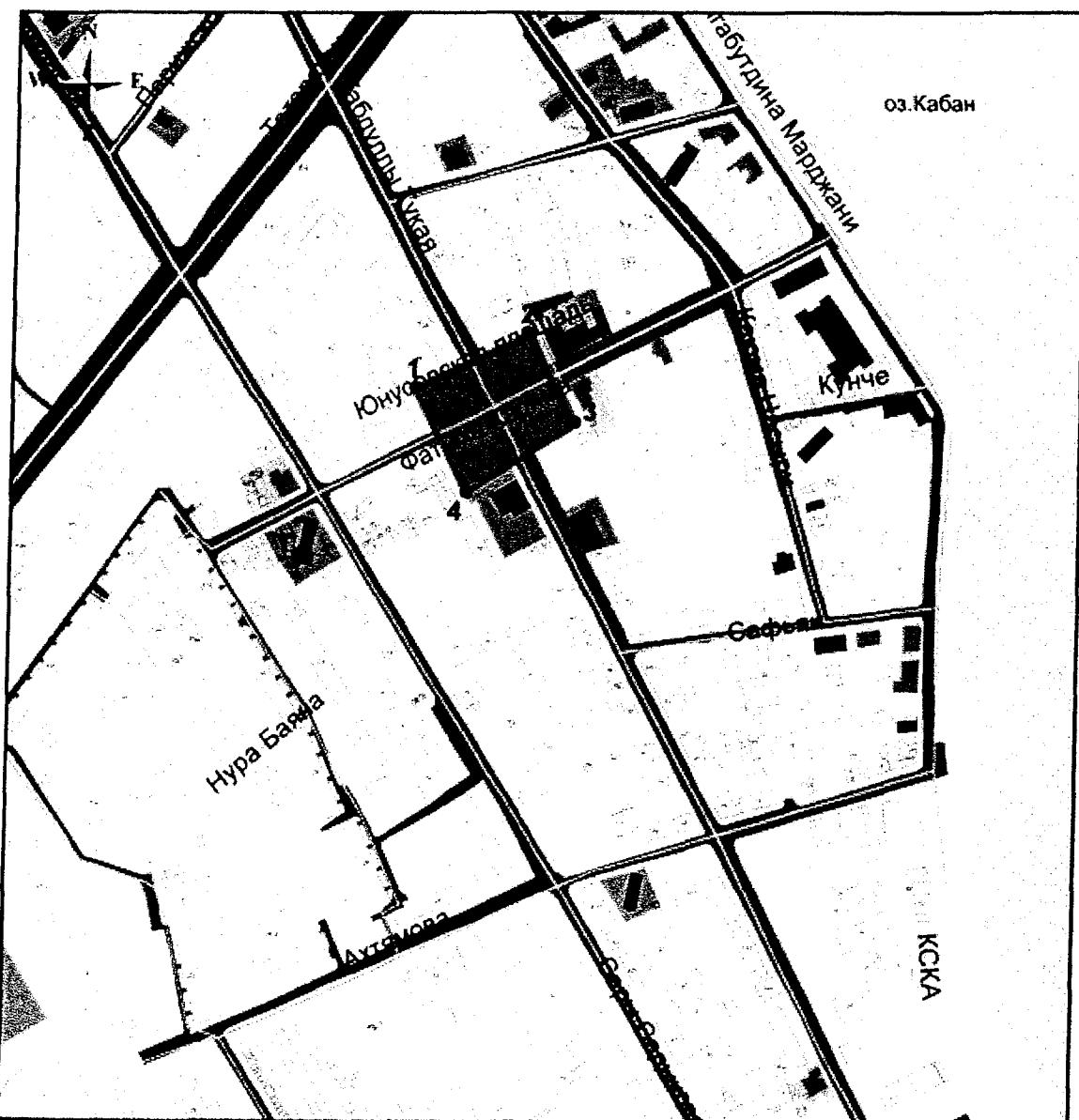
1:5000

## Граница ЗРЗ(В)-1-1 (часть 5)

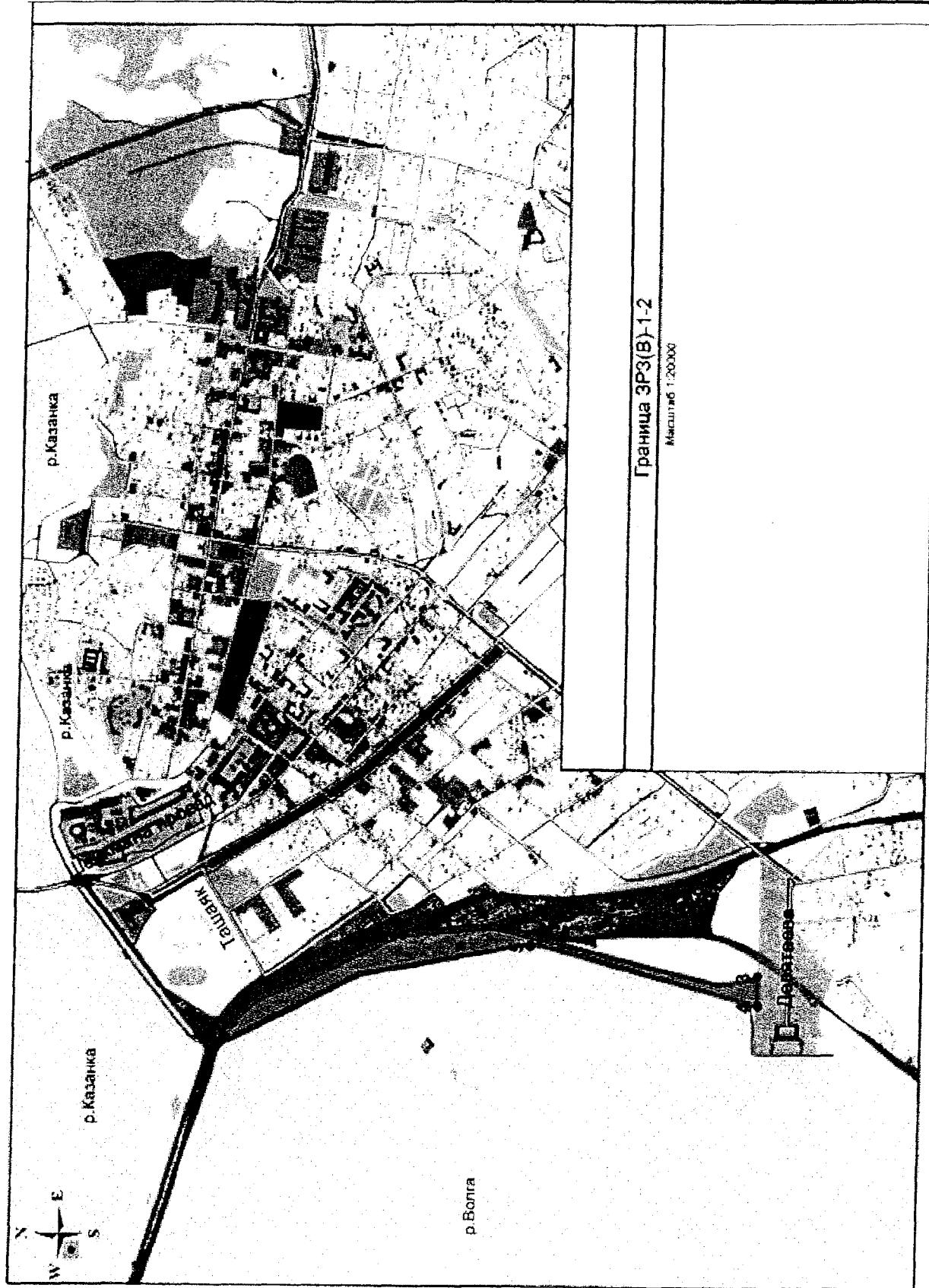


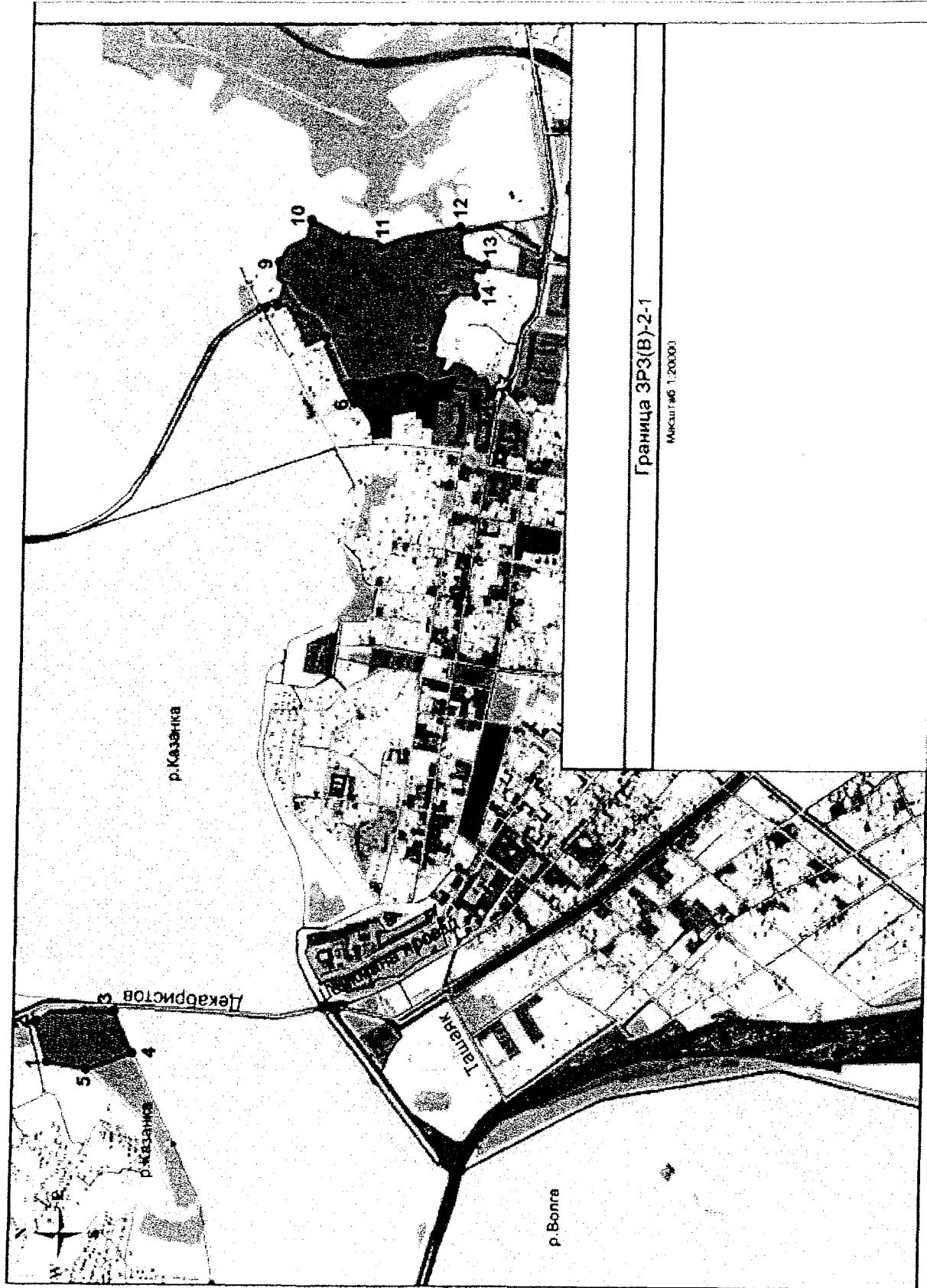
1:5000

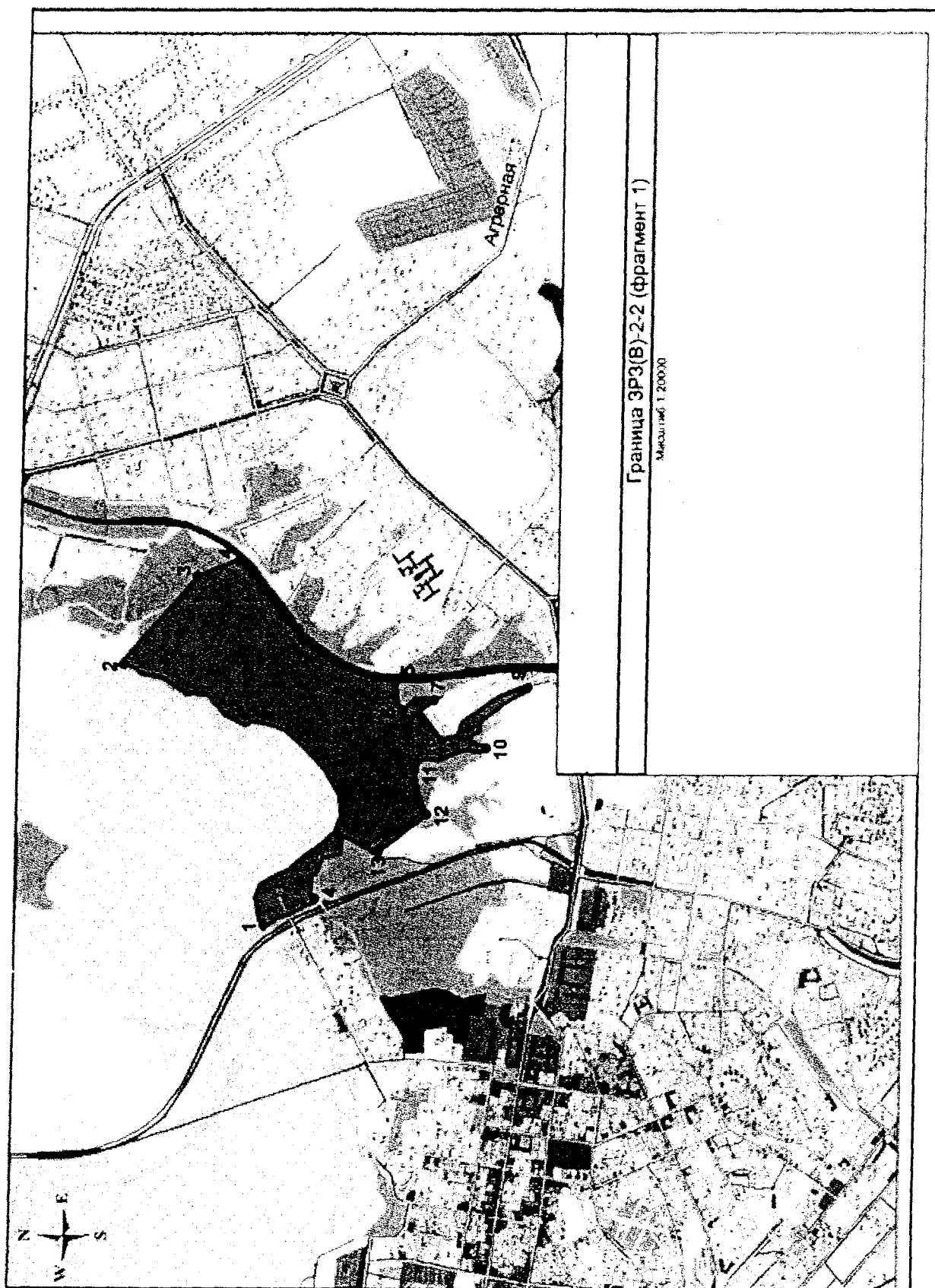
## Граница ЗРЗ(В)-1-1 (часть 6)



1:5000







Граница ЗРЗ(В)-2-2 (фрагмент 2)

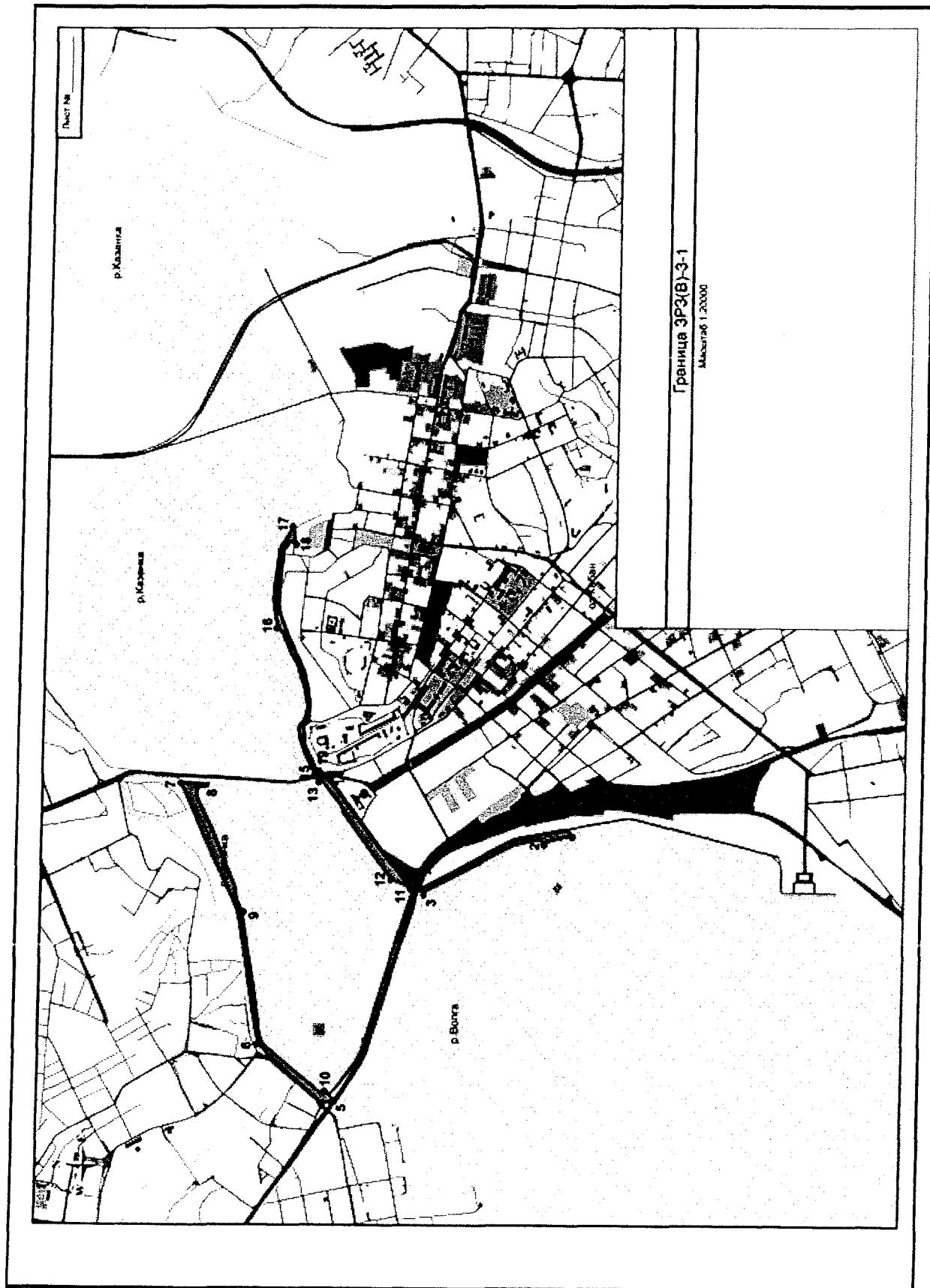


1:20000

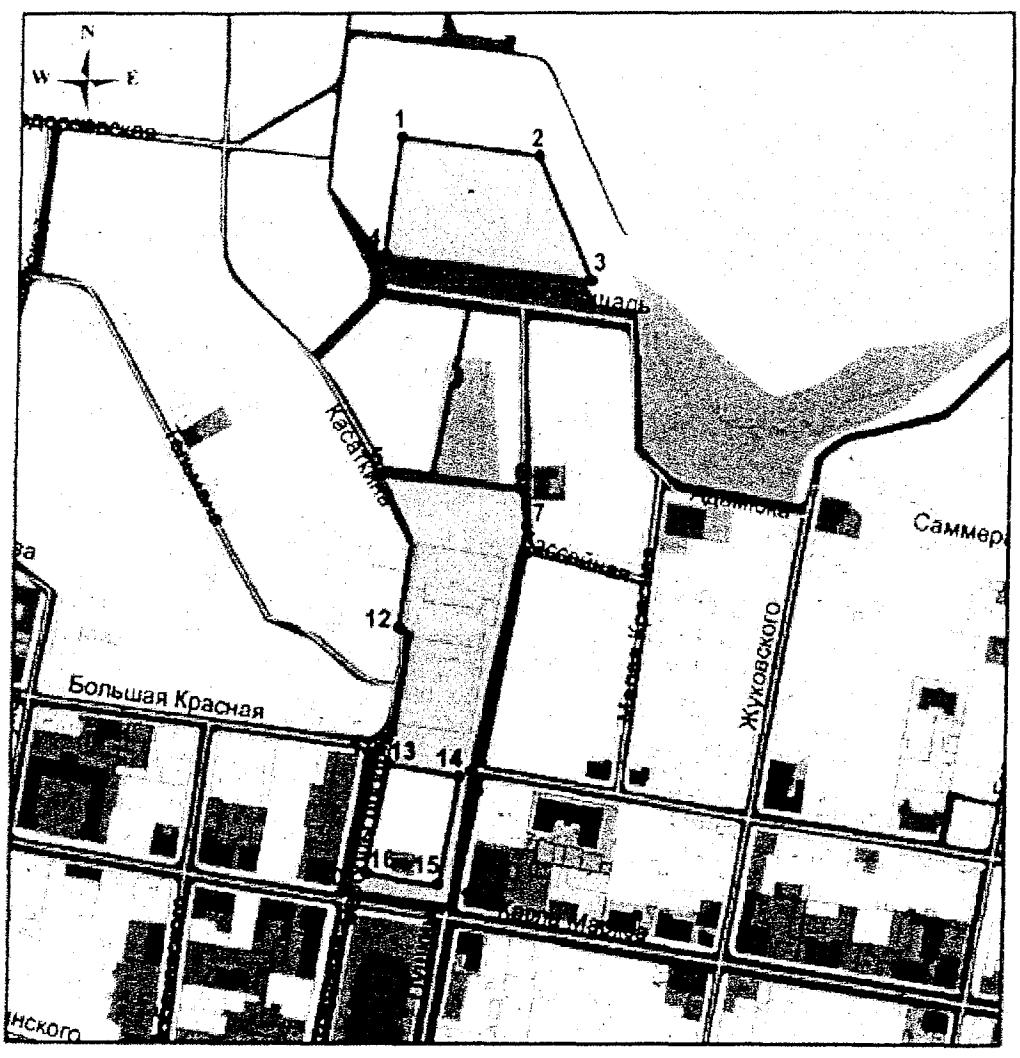
Граница ЗРЗ(В)-2-2 (фрагмент 3)



1:20000

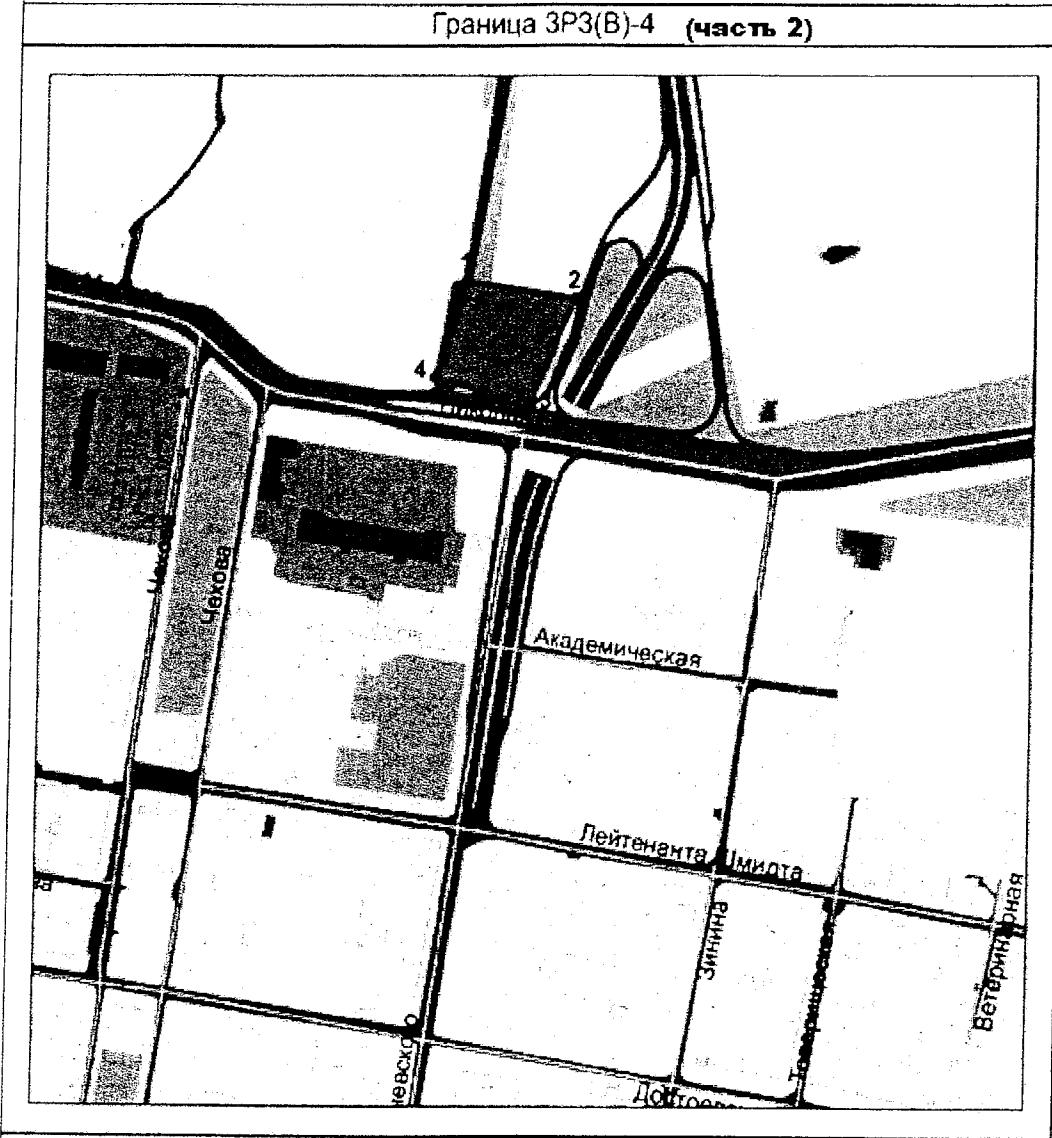


## Граница ЗРЗ(В)-4 (часть 1)

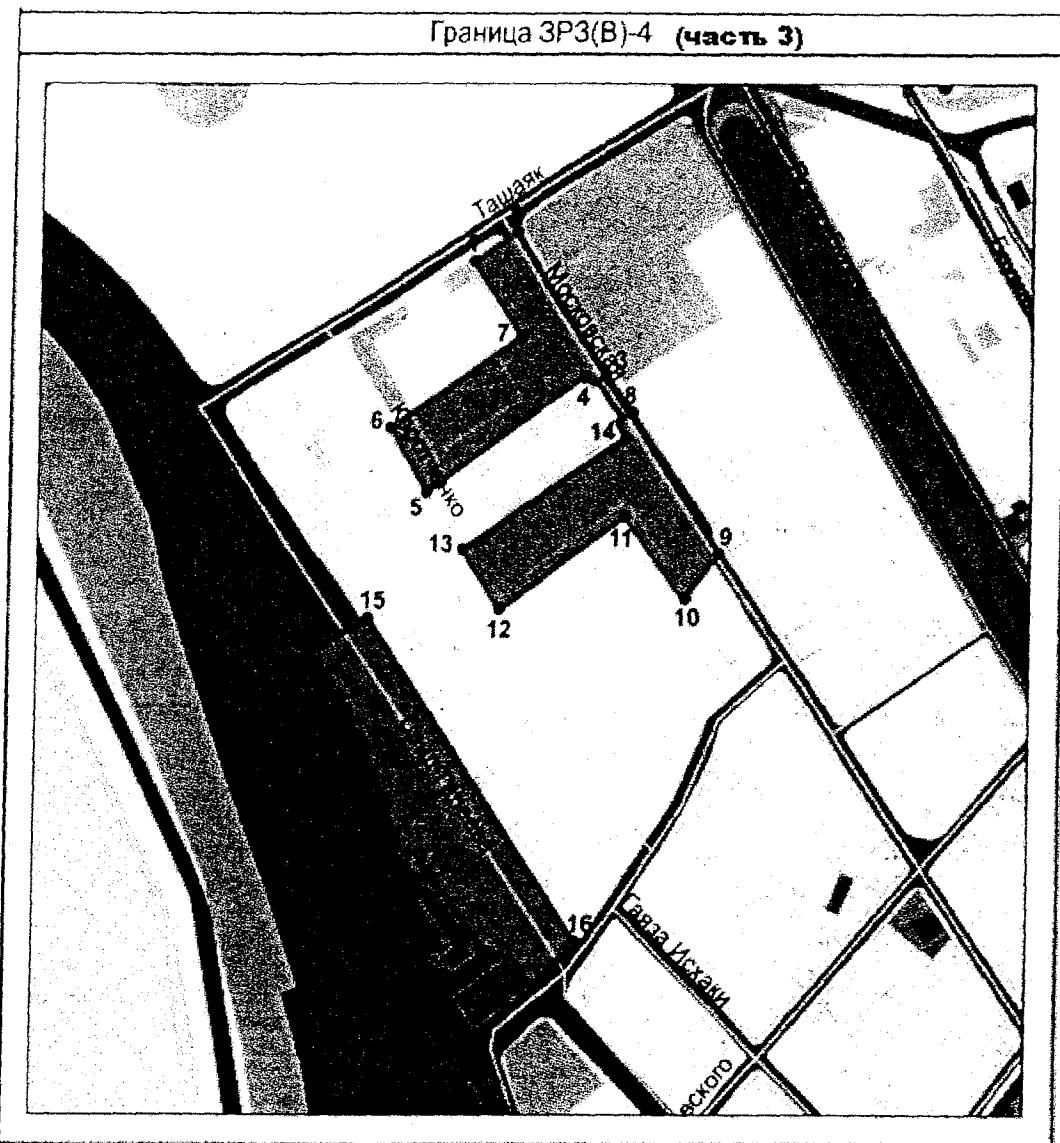


1:5000

## Граница ЗРЗ(В)-4 (часть 2)

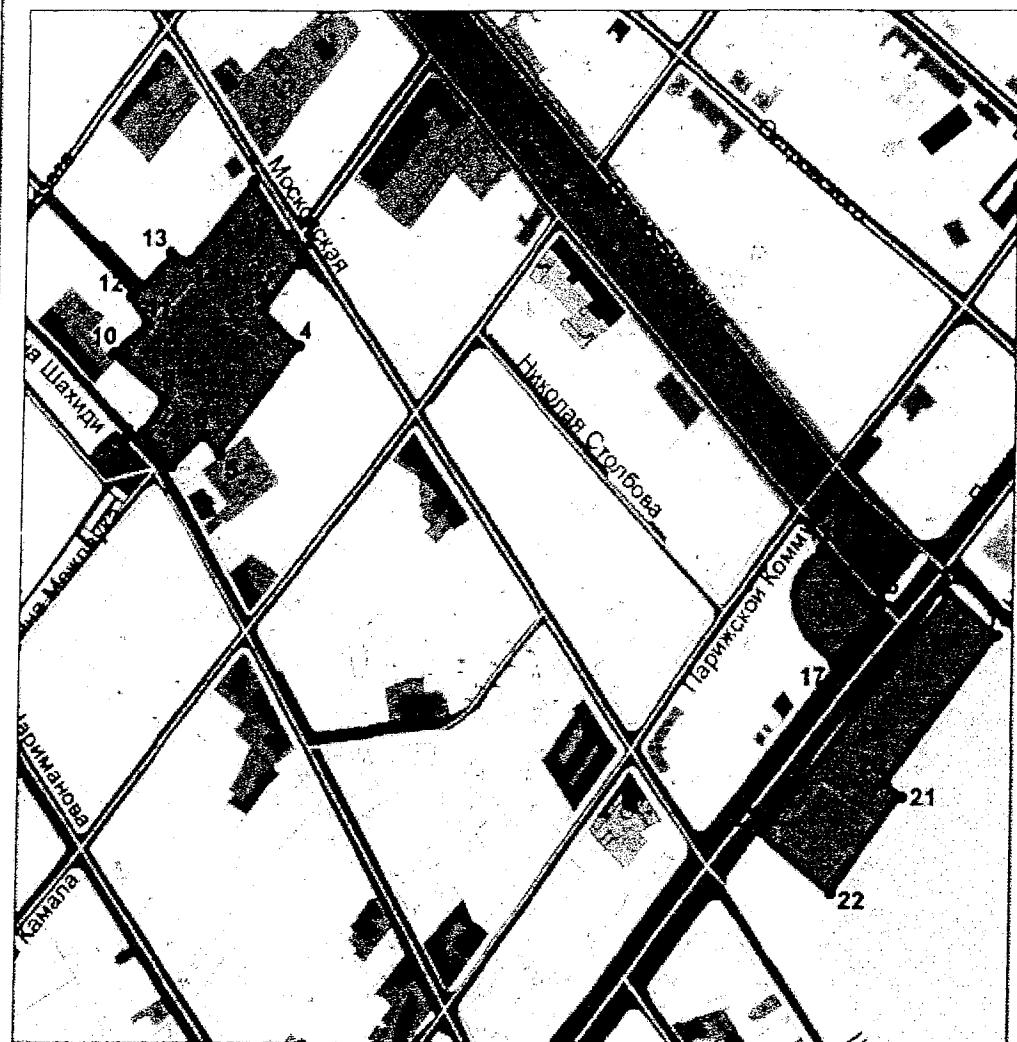


1:5000

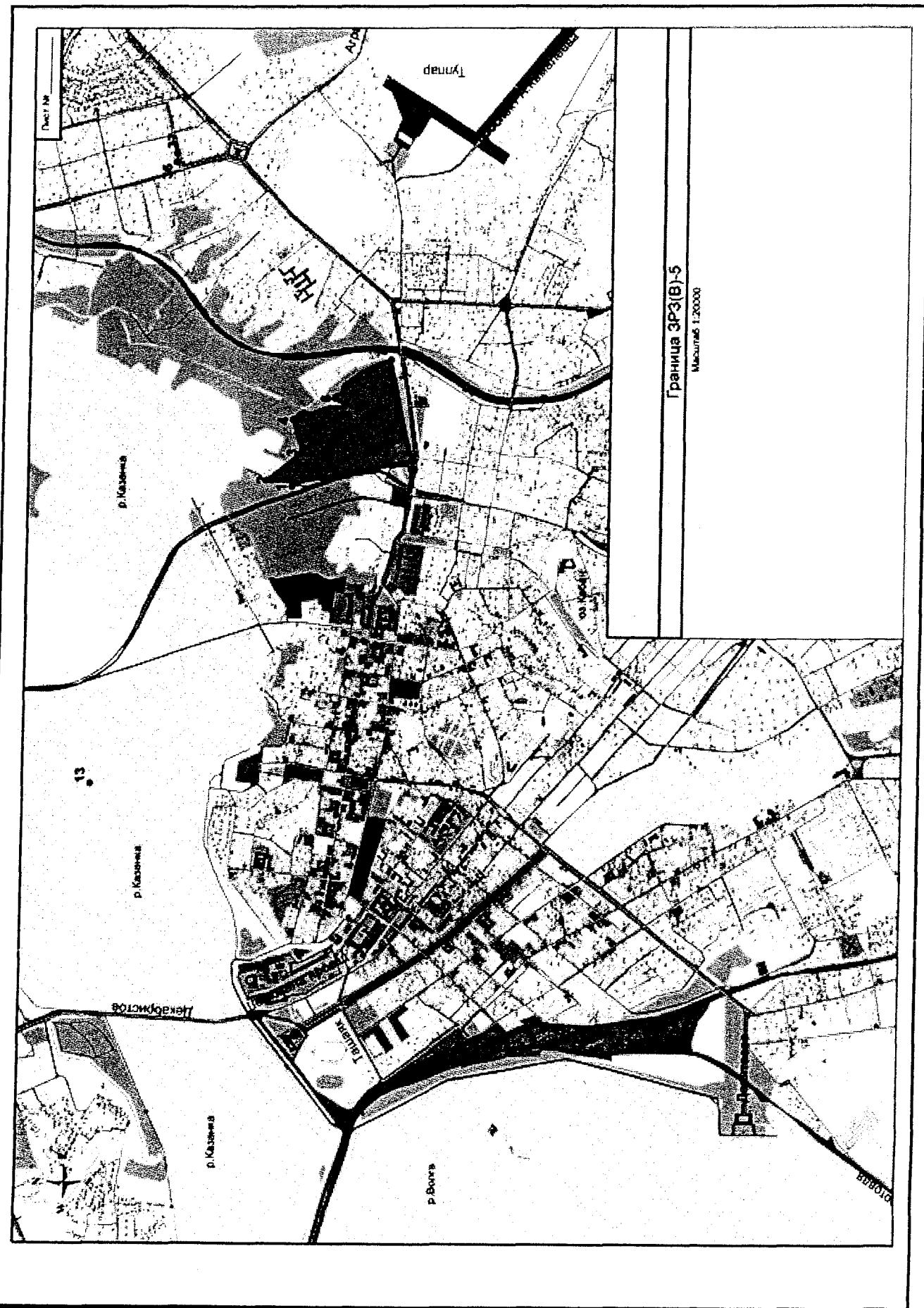


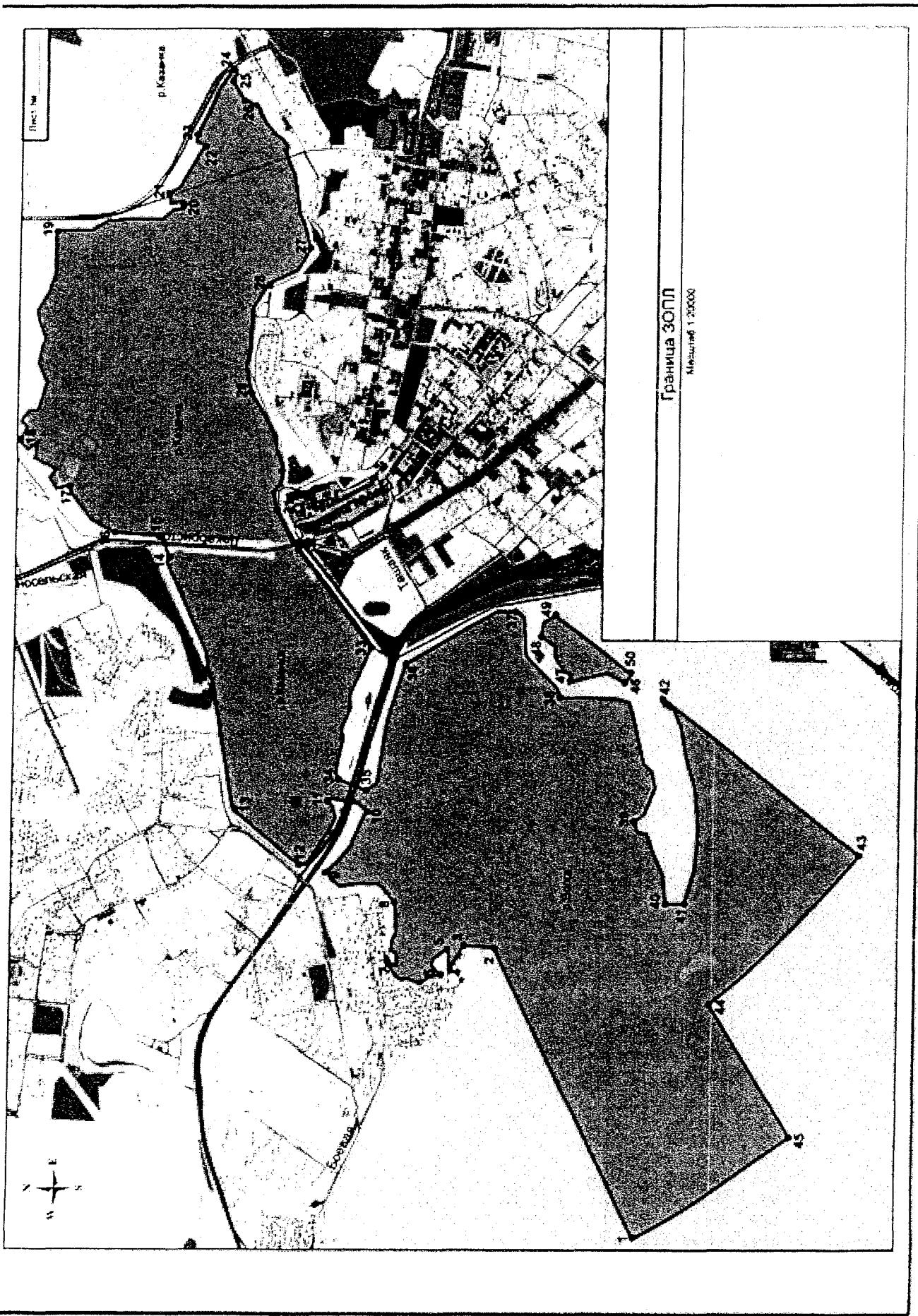
1:5000

## Граница ЗРЗ(В)-4 (часть 4)



1:5000





**Координаты характерных точек границ территории и зон охраны  
объекта культурного наследия федерального значения  
"Ансамбль Казанского кремля"**

Территория ансамбля

Местная система координат (МСК)			Всемирная геодезическая система координат 1984 года (WGS-84)	
№ точки	X, мск	Y, мск	Широта, ° ' "	Долгота, ° ' "
1	448,09	-704,28	55 47 47,073 N	49 6 28,802 E
2	455,92	-683,23	55 47 47,326 N	49 6 30,011 E
3	470,94	-688,74	55 47 47,812 N	49 6 29,694 E
4	487,84	-643,40	55 47 48,358 N	49 6 32,297 E
5	486,53	-632,38	55 47 48,316 N	49 6 32,929 E
6	494,64	-639,60	55 47 48,578 N	49 6 32,515 E
7	520,39	-652,00	55 47 49,411 N	49 6 31,803 E
8	691,76	-742,18	55 47 54,952 N	49 6 26,627 E
9	696,17	-736,62	55 47 55,094 N	49 6 26,946 E
10	701,94	-737,23	55 47 55,281 N	49 6 26,911 E
11	734,67	-698,32	55 47 56,339 N	49 6 29,144 E
12	751,78	-699,83	55 47 56,892 N	49 6 29,058 E
13	751,85	-699,25	55 47 56,895 N	49 6 29,091 E
14	763,64	-700,35	55 47 57,276 N	49 6 29,028 E
15	796,87	-703,73	55 47 58,350 N	49 6 28,833 E
16	797,04	-703,06	55 47 58,356 N	49 6 28,872 E
17	812,65	-704,53	55 47 58,861 N	49 6 28,788 E
18			55 48 0,313 N	49 6 28,390 E
19	862,66	-709,54	55 48 0,477 N	49 6 28,500 E
20	865,88	-714,20	55 48 0,582 N	49 6 28,232 E
21	887,73	-722,31	55 48 1,288 N	49 6 27,767 E
22	928,71	-739,55	55 48 2,613 N	49 6 26,777 E
23	991,06	-746,57	55 48 4,629 N	49 6 26,374 E
24	1018,11	-751,64	55 48 5,504 N	49 6 26,083 E
25	1036,12	-761,68	55 48 6,086 N	49 6 25,507 E
26	1042,35	-756,82	55 48 6,288 N	49 6 25,786 E
27	1051,57	-770,03	55 48 6,586 N	49 6 25,027 E
28	1041,98	-780,97	55 48 6,276 N	49 6 24,400 E
29	1045,41	-807,91	55 48 6,387 N	49 6 22,853 E
30	1049,80	-831,42	55 48 6,528 N	49 6 21,503 E
31	1049,78	-836,04	55 48 6,528 N	49 6 21,238 E
№ точки	X, мск	Y, мск	Широта, ° ' "	Долгота, ° ' "
32	1057,60	-837,80	55 48 6,780 N	49 6 21,137 E

33	1055,22	-847,02	55 48 6,704 N	49 6 20,608 E
34	1047,71	-845,10	55 48 6,461 N	49 6 20,718 E
35	1034,13	-877,44	55 48 6,021 N	49 6 18,862 E
36	1003,51	-940,05	55 48 5,032 N	49 6 15,268 E
37	993,55	-955,10	55 48 4,709 N	49 6 14,404 E
38	1002,38	-965,10	55 48 4,995 N	49 6 13,830 E
39	982,87	-977,01	55 48 4,364 N	49 6 13,146 E
40	977,89	-970,24	55 48 4,203 N	49 6 13,535 E
41	979,27	-969,16	55 48 4,248 N	49 6 13,597 E
42	975,14	-963,25	55 48 4,114 N	49 6 13,936 E
43	957,50	-972,37	55 48 3,544 N	49 6 13,413 E
44	870,65	-998,11	55 48 0,735 N	49 6 11,935 E
45	866,10	-1007,27	55 48 0,588 N	49 6 11,409 E
46	857,71	-999,97	55 48 0,317 N	49 6 11,828 E
47	763,80	-976,09	55 47 57,281 N	49 6 13,200 E
48	753,69	-980,76	55 47 56,954 N	49 6 12,932 E
49	751,97	-969,96	55 47 56,898 N	49 6 13,552 E
50	744,08	-956,41	55 47 56,643 N	49 6 14,329 E
51	739,55	-951,31	55 47 56,496 N	49 6 14,622 E
52	735,06	-949,42	55 47 56,351 N	49 6 14,731 E
53	657,48	-936,70	55 47 53,843 N	49 6 15,461 E
54	656,02	-945,01	55 47 53,796 N	49 6 14,984 E
55	652,51	-947,29	55 47 53,682 N	49 6 14,853 E
56	641,56	-943,70	55 47 53,328 N	49 6 15,060 E
57	644,30	-939,54	55 47 53,417 N	49 6 15,298 E
58	544,98	-866,17	55 47 50,206 N	49 6 19,510 E
59	543,24	-870,78	55 47 50,149 N	49 6 19,246 E
60	528,82	-864,44	55 47 49,683 N	49 6 19,609 E
61	530,25	-861,00	55 47 49,729 N	49 6 19,807 E
62	485,20	-839,35	55 47 48,273 N	49 6 21,050 E
63	450,96	-820,03	55 47 47,166 N	49 6 22,158 E
64	433,63	-808,73	55 47 46,605 N	49 6 22,807 E
65	425,33	-805,21	55 47 46,337 N	49 6 23,009 E
66	431,63	-798,30	55 47 46,540 N	49 6 23,406 E
67	456,99	-725,73	55 47 47,361 N	49 6 27,571 E
68	452,18	-723,89	55 47 47,205 N	49 6 27,677 E
69	455,66	-714,25	55 47 47,318 N	49 6 28,230 E
70	456,98	-714,72	55 47 47,360 N	49 6 28,203 E
71	459,73	-708,28	55 47 47,449 N	49 6 28,573 E

**Координаты характерных точек границы охранной зоны в местной  
системе координат (МСК)**

Охранная зона

Номер точки	X, мскк	Y, мскк	Номер точки	2 X, мскк	Y, мскк
1	985,813	-1042,353	24	244,394	-690,992
2	1078,066	-876,576	25	165,639	-664,619
3	1061,239	-709,160	26	151,785	-680,187
4	1178,130	-244,142	27	310,180	-779,452
5	1119,808	-171,706	28	263,190	-869,148
6	624,201	-225,049	29	441,724	-964,842
7	725,088	-619,701	30	145,445	-1434,340
8	592,828	-615,852	31	358,376	-1626,492
9	331,278	1004,806	32	573,074	-1509,505
10	309,441	1001,885	33	888,866	-1107,834
11	567,269	-599,993	34	871,961	-1119,330
12	225,919	428,215	35	807,100	-1190,020
13	207,289	425,443	36	703,369	-1120,623
14	218,220	349,998	37	856,589	-1090,450
15	276,575	136,135	38	891,480	-1033,336
16	421,570	-460,976	39	261,769	-944,939
17	510,205	-598,582	40	241,689	-932,162
18	452,930	-643,813	41	142,992	-1084,678
19	-192,259	246,646	42	129,301	-1077,672
20	-208,482	234,209	43	-27,821	-1314,797
21	393,867	-609,012	44	21,586	-1348,996
22	300,757	-667,425	45	183,132	-1113,546
23	273,414	-686,423	46	172,118	-1080,412

## Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

**3P3(A)-1**

Номер точки	X, мск	Y, мск
1	1073,71	169,77
2	1068,44	-97,01
3	1060,82	-54,97
4	1105,95	-49,52
5	1095,55	39,26
6	965,88	21,43
7	991,15	-176,67
8	772,92	-619,69
9	657,70	-358,46

Номер точки	X, мск	Y, мск
10	555,70	-403,02
11	590,94	-615,85
12	559,95	-607,05
13	567,29	-600,09
14	540,54	-410,75
15	439,46	-457,92
16	458,72	-507,61
17	486,74	-546,41
18	530,31	-589,52

**3P3(A)-2**

Номер точки	X, мск	Y, мск
1	1119,85	-171,69
2	1105,97	-49,52
3	1060,81	-54,97
4	1073,69	-169,76
5	991,140	-176,681
6	966,087	21,478
7	605,666	28,702
8	564,218	334,902
9	442,620	311,349
10	429,081	398,934
11	544,436	418,847
12	502,052	666,114
13	787,446	718,285
14	735,241	921,059
15	469,632	876,357
16	406,634	1276,311
17	508,222	1287,587
18	542,655	1312,722
19	376,540	1366,729
20	334,006	1500,655
21	323,692	1550,753
22	223,122	1547,793
23	134,244	1777,421
24	27,904	2112,302

Номер точки	X, мск	Y, мск
25	-103,600	2089,395
26	-62,596	1848,578
27	48,308	1865,969
28	87,500	1816,978
29	-63,146	1783,910
30	-15,459	1482,933
31	7,330	1487,159
32	15,732	1356,247
33	-68,400	1179,800
34	59,330	1199,087
35	55,724	1174,051
36	68,531	1020,486
37	100,972	972,751
38	138,038	976,973
39	130,979	805,571
40	170,171	599,812
41	235,358	378,976
42	270,180	147,563
43	150,722	130,497
44	306,586	-379,187
45	276,768	-399,066
46	419,894	-597,622
47	460,254	-566,618
48	479,871	-566,606

Номер точки	X, мск	Y, мск
49	419,001	-480,404
50	659,516	-358,206
51	624,201	-225,049
52	310,180	-779,452
53	151,785	-680,187
54	251,881	-670,141
55	144,370	-516,615
56	265,895	-436,699
57	168,603	-285,165
58	-91,037	-476,263
59	-157,692	-458,541
60	-224,276	-451,678
61	-294,639	-410,591
62	-365,217	-400,555
63	-387,818	-422,478
64	-216,648	-574,470
65	263,263	-869,009
66	142,618	-872,350
67	-255,130	-626,515
68	-563,451	-366,003
69	-632,309	-352,528
70	-694,678	-317,289
71	-791,141	-317,800
72	-665,788	-441,737
73	-715,350	-483,240
74	-843,485	-384,922
75	-812,878	-342,731
76	-909,540	-244,367
77	-1001,352	-284,358
78	-1119,043	-241,229
79	-1397,682	-456,075
80	-1360,885	-462,974

Номер точки	X, мск	Y, мск
81	-1317,190	-428,478
82	-1249,091	-466,037
83	-1385,829	-582,047
84	-774,898	-972,039
85	-683,218	-960,661
86	-596,023	-974,755
87	-555,472	-963,608
88	-758,716	-771,694
89	-738,297	-748,115
90	-486,389	-984,233
91	-455,888	-954,427
92	-376,886	-966,441
93	-287,997	-1018,645
94	-183,529	-1023,829
95	-111,007	-993,388
96	-31,632	-968,417
97	52,817	-1006,599
98	81,117	-998,963
99	106,272	-961,679
100	-1535,409	-483,882
101	-1422,999	-351,819
102	-1376,429	-180,738
103	-1440,872	-165,379
104	-1517,771	-146,377
105	-1637,793	-97,384
106	-1671,571	-96,763
107	-1735,122	-80,675
108	-1812,813	-90,854
109	-1832,731	-42,545
110	-1847,864	-38,660
111	-1921,435	-61,573
112	-1966,203	-203,454

## 3Р3(А)-3

Номер точки	X, мск	Y, мск
1	-1118,567	-241,030
2	-1155,775	-232,755
3	-1196,866	-266,141
4	-1221,172	-230,756
5	-1229,956	-227,328

Номер точки	X, мск	Y, мск
6	-1239,597	-257,108
7	-1317,830	-197,827
8	-1348,908	-187,680
9	-1198,795	-301,243

**ЗР3(Б)-1**

Номер точки	X, мск	Y, мск
1	550,385	-1885,388
2	546,994	-1868,551
3	494,441	-1884,860

Номер точки	X, мск	Y, мск
4	449,368	-1736,825
5	393,152	-1748,933
6	471,524	-2035,225

**ЗР3(Б)-2**

Номер точки	X, мск	Y, мск
1	871,886	-1289,999
2	926,469	-1219,753
3	889,922	-1188,902
4	834,390	-1258,199
5	269,270	-1153,595
6	369,406	-1010,563
7	261,692	-944,773
8	171,758	-1080,477

Номер точки	X, мск	Y, мск
9	182,633	-1096,185
10	279,300	-1215,937
11	216,257	-1169,377
12	135,784	-1290,392
13	84,336	-1256,828
14	21,755	-1348,975
15	145,767	-1433,972

**ЗР3(Б)-3**

Номер точки	X, мск	Y, мск
1	1178,046	-244,078
2	1268,648	-30,093
3	1234,965	347,078
4	1210,421	378,946
5	1163,041	383,044
6	1172,842	301,454
7	1130,022	295,391
8	1077,918	202,550
9	1131,538	-227,548
10	241,524	-932,203
11	142,674	-872,188
12	90,728	-952,881
13	65,175	-989,697

Номер точки	X, мск	Y, мск
14	52,616	-1007,211
15	151,584	-1071,399
16	61,813	-1076,611
17	-9,158	-1024,323
18	22,575	-999,476
19	-31,735	-968,333
20	-123,181	-1096,389
21	-144,763	-1126,782
22	-181,856	-1200,096
23	-26,277	-1313,311
24	33,402	-1222,867
25	-17,031	-1186,219

**ЗР3(Б)-4**

Номер точки	X, мск	Y, мск
1	1095,475	39,355
2	1077,921	202,618
3	1122,362	281,781
4	1066,871	274,695
5	1057,070	346,689
6	1016,583	341,676
7	1013,201	288,211
8	1038,053	282,633

Номер точки	X, мск	Y, мск
9	1019,464	200,553
10	1043,629	187,432
11	1042,307	147,387
12	1022,261	137,024
13	1029,670	73,368
14	1003,009	67,942
15	1000,706	26,110

**ЗР3(Б)-5**

Номер точки	X, мск	Y, мск
1	1000,728	26,226
2	1029,666	73,368
3	1022,288	137,029
4	1043,681	157,364
5	1039,843	187,367
6	1019,477	200,712
7	1038,542	282,767
8	1013,233	288,387
9	1016,398	341,707
10	985,383	337,110
11	975,829	414,406
12	935,800	408,389
13	945,579	339,739
14	918,213	321,679
15	916,191	223,491
16	922,420	135,400
17	958,850	71,791
18	965,914	21,443
19	970,107	457,175
20	951,467	545,684
21	920,914	542,939
22	921,249	458,594
23	929,883	892,813
24	971,037	937,363
25	984,890	1069,087
26	989,382	1107,187

Номер точки	X, мск	Y, мск
27	1007,393	1176,383
28	1060,633	1256,713
29	1073,573	1306,235
30	1068,439	1393,251
31	1080,053	1416,822
32	1045,151	1436,909
33	1073,305	1486,181
34	1075,685	1543,778
35	1112,041	1606,200
36	1078,800	1620,069
37	1081,139	1650,118
38	1128,764	1634,887
39	1136,790	1648,506
40	1082,513	1672,814
41	1085,824	1745,237
42	1010,729	1780,516
43	904,309	1506,877
44	929,824	1436,115
45	908,439	1368,888
46	936,511	1330,524
47	935,776	1218,819
48	893,619	1142,853
49	896,316	1125,898
50	969,239	1092,596
51	931,772	1028,952
52	921,452	954,825

**ЗР3(Б)-6**

Номер точки	X, мск	Y, мск
1	737,420	-111,456
2	858,364	-12,748
3	966,013	21,149
4	958,869	72,191
5	913,865	99,698
6	922,679	135,759
7	924,531	211,241
8	912,294	266,767
9	918,266	321,558
10	929,954	323,869
11	946,044	339,597
12	935,920	408,656
13	791,519	381,060
14	798,902	335,934

Номер точки	X, мск	Y, мск
15	754,31	364,0
16	738,174	364,661
17	746,865	302,579
18	732,417	279,213
19	733,601	251,959
20	717,630	224,637
21	744,495	188,403
22	732,699	165,376
23	750,964	139,231
24	770,933	172,797
25	797,740	157,277
26	742,121	63,723
27	741,518	46,111
28	702,168	38,775

**ЗР3(Б)-7**

Номер точки	X, мск	Y, мск
1	921,372	458,455
2	924,003	543,066
3	924,445	557,130
4	819,115	564,033
5	781,156	599,077
6	761,053	712,754
7	718,384	704,763
8	718,670	697,377

Номер точки	X, мск	Y, мск
9	727,693	698,557
10	742,593	614,222
11	733,186	612,396
12	736,063	587,084
13	722,273	585,424
14	718,145	566,330
15	743,399	457,645

**ЗР3(Б)-8**

Номер точки	X, мск	Y, мск
1	741,457	46,111
2	798,115	157,297
3	771,263	173,277
4	750,920	139,613
5	734,970	214,777
6	717,312	224,378
7	733,540	251,959
8	732,521	278,452

Номер точки	X, мск	Y, мск
9	747,106	302,920
10	738,497	364,883
11	564,464	334,902
12	605,673	28,647
13	702,024	38,566
14	743,765	457,703
15	722,273	585,424
16	742,725	614,297

Номер точки	X, мск	Y, мск
17	727,692	698,554
18	718,350	705,220
19	503,240	666,795
20	544,445	418,938
21	787,460	718,468
22	847,465	829,072
23	930,042	892,575
24	921,871	954,671
25	944,444	1030,614
26	971,887	1076,269
27	969,328	1092,477
28	896,393	1125,745
29	935,929	1218,113
30	938,438	1333,556
31	908,541	1368,736
32	924,053	1393,886
33	948,976	1480,299
34	907,222	1504,838

Номер точки	X, мск	Y, мск
35	931,993	1567,867
36	896,437	1511,842
37	820,233	1421,515
38	801,687	1390,700
39	789,346	1343,009
40	695,816	1343,807
41	699,974	1220,712
42	744,002	1194,990
43	702,113	1187,735
44	659,048	1193,077
45	668,684	1134,992
46	739,850	1128,144
47	760,649	1037,382
48	729,120	1039,555
49	650,350	1027,407
50	693,599	921,542
51	735,283	920,987
52	758,922	774,943

### ЗР3(Б)-9

Номер точки	X, мск	Y, мск
1	774,943	924,480
2	710,666	924,480
3	693,630	921,661
4	688,142	958,217
5	655,551	983,579
6	650,541	1027,216
7	737,832	1033,072
8	760,487	1037,401
9	739,689	1128,079
10	718,586	1140,879
11	668,755	1135,171
12	659,286	1192,838

Номер точки	X, мск	Y, мск
13	701,362	1187,425
14	744,772	1195,056
15	714,995	1225,129
16	700,199	1220,944
17	697,159	1310,765
18	407,290	1276,077
19	432,848	1107,091
20	480,495	1113,828
21	503,301	1016,293
22	448,990	1005,532
23	469,840	876,228

**ЗР3(Б)-10**

Номер точки	X, мск	Y, мск
1	697,211	1310,113
2	696,175	1343,552
3	712,598	1343,404
4	713,338	1439,872
5	609,324	1458,811
6	609,620	1424,928

Номер точки	X, мск	Y, мск
7	583,224	1421,804
8	583,135	1389,122
9	537,120	1381,725
10	542,151	1312,628
11	508,713	1287,772

**ЗР3(Б)-11**

Номер точки	X, мск	Y, мск
1	1065,723	1342,780
2	1082,267	1367,885
3	1094,748	1380,366
4	1128,328	1398,732
5	1149,846	1444,163
6	1173,784	1466,916
7	1245,978	1591,251
8	1276,728	1597,935
9	1305,453	1626,779
10	1324,807	1627,798

Номер точки	X, мск	Y, мск
11	1393,055	1728,642
12	1368,608	1772,443
13	1414,446	1864,119
14	1361,477	1915,050
15	1315,639	1931,348
16	1073,583	1511,254
17	1073,236	1485,857
18	1045,151	1436,909
19	1079,947	1416,829
20	1068,373	1393,610

**ЗР3(Б)-12 (фрагмент 1)**

Номер точки	X, мск	Y, мск
1	1073,669	1511,283
2	1315,549	1930,831
3	1197,784	1981,763
4	1215,751	1900,221
5	1181,200	1919,570
6	1147,809	1855,335
7	1125,050	1866,071
8	1108,953	1839,887

Номер точки	X, мск	Y, мск
9	1085,751	1745,162
10	1082,419	1672,674
11	1136,685	1648,471
12	1128,778	1634,945
13	1081,095	1650,117
14	1078,807	1620,014
15	1111,960	1606,207
16	1075,588	1543,648

**ЗР3(Б)-12 (фрагмент 2)**

Номер точки	X, мск	Y, мск
1	-3184,457	-1081,825
2	-3089,058	-619,491
3	-3203,400	-612,849
4	-3327,644	-605,639
5	-3310,769	-558,802
6	-3379,665	-421,521
7	-3405,182	-557,781
8	-3472,036	-552,678
9	-3472,991	-597,199

Номер точки	X, мск	Y, мск
10	-3776,914	-581,170
11	-3795,775	-688,335
12	-3798,507	-907,942
13	-3459,678	-911,246
14	-3361,554	-933,861
15	-3369,220	-1045,025
16	-3090,523	-647,051
17	-3089,058	-619,491
18	-3135,690	-616,475

**ЗР3(Б)-13**

Номер точки	X, мск	Y, мск
1	531,389	1681,337
2	530,905	1725,101
3	498,417	1888,405
4	445,661	1954,679
5	347,817	1958,268
6	353,997	2058,543
7	302,532	2066,502
8	163,103	2046,640

Номер точки	X, мск	Y, мск
9	45,045	2008,754
10	125,498	1800,038
11	223,431	1547,796
12	286,000	1558,230
13	338,012	1595,418
14	423,689	1666,649
15	494,934	1627,715
16	488,752	1678,453

**ЗР3(Б)-14**

Номер точки	X, мск	Y, мск
1	411,392	2117,205
2	423,830	2234,680
3	69,940	2294,165
4	94,900	2119,969

Номер точки	X, мск	Y, мск
5	150,182	2143,464
6	162,313	2046,732
7	302,267	2066,616

**ЗР3(Б)-15**

Номер точки	X, мск	Y, мск
1	157,329	157,329
2	138,322	1811,245

Номер точки	X, мск	Y, мск
3	79,697	2020,460
4	58,966	2104,766

Номер точки	X, мск	Y, мск
5	94,900	2122,733
6	70,023	2294,109
7	18,397	2336,620
8	40,991	2536,075
9	18,647	2666,905
10	-15,869	2967,596
11	-242,545	2829,566
12	-227,342	2749,255
13	-322,879	2693,018

Номер точки	X, мск	Y, мск
14	-291,634	2544,306
15	-264,704	2395,498
16	-207,116	2308,739
17	-173,008	2313,496
18	-140,813	2107,351
19	-104,117	2089,564
20	27,179	2111,676
21	70,023	1869,816

**ЗР3(Б)-16**

Номер точки	X, мск	Y, мск
1	492,144	2843,707
2	504,347	2874,404
3	433,172	2902,992
4	426,712	2990,024
5	265,230	3004,229
6	74,591	2998,248
7	-15,869	2966,849
8	29,287	2720,291
9	18,374	2666,791

Номер точки	X, мск	Y, мск
10	40,991	2537,633
11	103,801	2871,522
12	152,536	2866,013
13	164,414	2916,775
14	261,726	2890,204
15	271,112	2904,980
16	437,334	2832,136
17	435,509	2864,299

**ЗР3(Б)-17**

Номер точки	X, мск	Y, мск
1	651,145	2731,704
2	646,342	2859,371
3	504,279	2874,280
4	490,004	2839,223
5	435,453	2864,343
6	437,532	2830,276
7	559,150	2752,767

Номер точки	X, мск	Y, мск
8	586,601	2694,185
9	611,859	2688,667
10	625,163	2681,462
11	639,415	2681,714
12	608,343	2701,168
13	633,235	2737,711
14	648,083	2728,004

**ЗР3(Б)-18**

Номер точки	X, мск	Y, мск
1	827,298	2800,988
2	852,396	2846,891
3	857,803	857,803
4	429,425	2950,009
5	433,077	2902,894
6	504,710	2874,155
7	646,513	2858,468
8	648,119	2727,976

Номер точки	X, мск	Y, мск
9	633,062	2737,813
10	608,570	2701,075
11	639,537	2682,303
12	654,750	2677,232
13	755,778	2796,653
14	676,709	2855,478
15	770,167	2844,910

**ЗР3(Б)-19**

Номер точки	X, мск	Y, мск
1	-821,794	-954,632
2	-1089,480	-783,266
3	-1222,95	-767,472
4	-1325,815	-719,638
5	-1493,247	-707,719
6	-1634,68	-714,20
7	-1688,692	-722,265
8	-2526,752	-662,922
9	-2557,831	-758,432
10	-11,592	2901,280
11	-230,913	2770,822
12	-1912,628	-932,854
13	-1531,104	-940,471

Номер точки	X, мск	Y, мск
14	-1324,962	-958,642
15	-1176,635	-1052,213
16	-1050,860	-950,059
17	-2565,359	-795,785
18	-2606,266	-947,093
19	-2236,327	-926,391
20	-2058,801	-929,935
21	-1397,244	-456,126
22	-1198,866	-301,251
23	-1348,349	-187,896
24	-1376,657	-180,572
25	-1443,375	-352,292
26	-1497,046	-434,172
27	-1460,100	-456,889

**ЗР3(Б)-20**

Номер точки	X, мск	Y, мск
1	-1117,389	-764,146
2	-1385,061	-582,191
3	-1248,385	-466,382
4	-1317,355	-428,209
5	-1496,391	-434,446
6	-1535,366	-483,779

Номер точки	X, мск	Y, мск
7	-1665,700	-411,800
8	-1685,300	-448,800
9	-1815,087	-366,989
10	-1836,999	-401,516
11	-2034,926	-358,469
12	-2116,275	-565,523

Номер точки	X, мск	Y, мск
13	-2093,035	-694,338
14	-1696,304	-755,229
15	-1634,826	-714,171
16	-1558,863	-762,023
17	-1493,219	-707,883
18	-1348,261	-757,884
19	-1325,727	-719,675
20	-1228,701	-770,244
21	-2375,936	-314,700

Номер точки	X, мск	Y, мск
22	-2201,662	11,391
23	-2212,789	13,339
24	-2237,341	-32,536
25	-2588,529	200,228
26	-2552,798	270,670
27	-2730,062	373,800
28	-2976,121	-82,513
29	-2571,681	-2571,681
30	-2532,982	-233,510

### ЗР3(Б)-21

Номер точки	X, мск	Y, мск
1	-1657,816	-416,217
2	-1637,479	-418,322
3	-1966,951	-203,261
4	-2035,843	-358,638
5	-2019,064	-365,467
6	-2011,813	-348,266
7	-1932,816	-384,037

Номер точки	X, мск	Y, мск
8	-1934,907	-394,907
9	-1919,856	-401,597
10	-1911,703	-380,275
11	-1837,328	-402,684
12	-1815,652	-367,313
13	-1727,032	-423,711
14	-1704,237	-386,449

### ЗР3(Б)-22

Номер точки	X, мск	Y, мск
1	-2096,396	-699,846
2	-2056,847	-622,446
3	-2116,075	-566,182
4	-2034,508	-358,439
5	-2085,242	-336,571
6	-2110,610	-388,441

Номер точки	X, мск	Y, мск
7	-2217,285	-319,153
8	-2231,354	-343,916
9	-2354,879	-275,022
10	-2495,125	-541,163
11	-2575,657	-600,353
12	-2526,075	-663,855

### ЗР3(Б)-23

Номер точки	X, мск	Y, мск
1	-2034,902	-358,652
2	-1921,371	-61,612
3	-2147,087	35,235
4	-2163,887	-10,303
5	-2203,264	11,189

Номер точки	X, мск	Y, мск
6	-2354,860	-274,928
7	-2231,895	-344,894
8	-2215,991	-319,772
9	-2110,737	-388,850
10	-2085,251	-336,705

**ЗР3(Б)-24**

Номер точки	X, мск	Y, мск
1	-2557,580	-758,393
2	-2526,736	-662,948
3	-2602,000	-617,236
4	-2615,179	-642,283
5	-2677,108	-612,383
6	-2713,543	-729,257
7	-2860,032	-641,331
8	-3053,733	-623,424
9	-3090,680	-646,975

Номер точки	X, мск	Y, мск
10	-3092,901	-685,169
11	-3144,341	-916,027
12	-2983,155	-916,796
13	-2967,567	-865,524
14	-2926,951	-917,621
15	-2910,965	-917,901
16	-2599,147	-922,864
17	-2570,647	-798,827

**ЗР3(Б)-25**

Номер точки	X, мск	Y, мск
1	-2526,505	-663,024
2	-2573,428	-599,263
3	-2493,488	-543,350
4	-2374,527	-314,820
5	-2533,225	-232,820
6	-2571,126	-304,802
7	-2975,876	-81,899
8	-3101,494	-325,002
9	-3131,769	-401,819
10	-3072,161	-415,921

Номер точки	X, мск	Y, мск
11	-3079,224	-620,139
12	-3082,729	-647,747
13	-3059,046	-657,015
14	-3053,640	-623,421
15	-2859,963	-641,564
16	-2741,825	-728,972
17	-2712,703	-729,382
18	-2677,142	-612,485
19	-2615,207	-642,427
20	-2602,081	-617,407

**ЗР3(Б)-26**

Номер точки	X, мск	Y, мск
1	-3085,878	-625,988
2	-3070,013	-416,194
3	-3127,340	-398,747
4	-3025,936	-199,724
5	-3138,909	-193,464
6	-3222,185	-167,930
7	-3387,682	-143,146
8	-3197,380	-617,456

Номер точки	X, мск	Y, мск
9	-3389,652	-310,899
10	-3649,718	-59,847
11	-3729,459	-88,912
12	-3778,794	-574,565
13	-3472,734	-598,368
14	-3405,559	-556,770
15	-3378,997	-421,864
16	-3328,043	-608,170

**ЗР3(Б)-27**

Номер точки	X, мск	Y, мск
1	-2866,983	115,347
2	-2944,690	157,608
3	-2930,847	182,949
4	-3006,877	210,228
5	-3024,272	178,482
6	-3112,034	224,938
7	-3291,388	266,503
8	-3304,925	228,254
9	-3496,565	253,096
10	-3496,699	238,147
11	-3654,782	245,784
12	-3690,827	-70,403
13	-3721,223	-71,147

Номер точки	X, мск	Y, мск
14	-3725,533	-89,681
15	-3660,388	-100,394
16	-3649,473	-60,022
17	-3378,564	-290,772
18	-3388,292	-142,401
19	-3358,480	-161,963
20	-3338,896	-174,752
21	-3327,547	-152,054
22	-3227,589	-176,061
23	-3180,884	-200,069
24	-3138,544	-193,521
25	-3077,435	-221,457
26	-3031,087	-199,257

**ЗР3(Б)-1-1 (фрагмент 1)**

Номер точки	X, мск	Y, мск
1	1173,342	301,450
2	1151,854	479,020
3	952,695	575,522
4	863,262	683,815
5	907,219	762,480
6	936,169	894,337
7	847,097	829,029
8	831,548	753,358
9	761,130	712,493
10	780,983	598,919
11	818,892	563,945
12	933,929	557,121
13	962,695	521,673

Номер точки	X, мск	Y, мск
14	1071,396	472,970
15	1085,198	350,932
16	1056,722	347,300
17	1066,892	274,659
18	975,945	414,282
19	970,653	457,053
20	779,903	460,270
21	792,072	380,770
22	552,987	340,983
23	540,142	409,832
24	444,575	391,592
25	455,879	324,027

**ЗР3(Б)-1-1 (фрагмент 2)**

Номер точки	X, мск	Y, мск
1	501,999	1017,678
2	481,165	1114,191
3	433,487	1106,785
4	449,920	1005,180
5	413,033	1235,734

Номер точки	X, мск	Y, мск
6	405,076	1291,035
7	276,173	1272,734
8	284,130	1219,821
9	249,709	1424,969
10	224,426	1547,574

Номер точки	X, мск	Y, мск
11	167,338	1614,678
12	196,719	1529,910
13	92,470	1421,852
14	100,436	1383,061

Номер точки	X, мск	Y, мск
15	88,367	1817,788
16	48,248	1866,376
17	-56,952	1850,329
18	-46,254	1786,139

### 3Р3(В)-1-1 (фрагмент 3)

Номер точки	X, мск	Y, мск
1	30,202	2300,129
2	152,533	2867,297

Номер точки	X, мск	Y, мск
3	103,482	2875,392
4	18,500	2403,942

### 3Р3(В)-1-1 (фрагмент 4)

Номер точки	X, мск	Y, мск
1	735,378	-1287,320
2	871,257	-1120,559
3	697,645	-1123,221
4	795,658	-1182,029
5	726,349	-1277,942

Номер точки	X, мск	Y, мск
6	397,924	-1027,807
7	369,230	-1010,611
8	268,470	-1154,554
9	306,238	-1176,418

### 3Р3(В)-1-1 (фрагмент 5)

Номер точки	X, мск	Y, мск
1	-477,275	-1012,616
2	-739,716	-757,029
3	-751,973	-780,987
4	-494,733	-1018,931

Номер точки	X, мск	Y, мск
5	-666,465	-441,349
6	-794,897	-312,917
7	-843,612	-385,991
8	-715,180	-483,422

### 3Р3(В)-1-1 (фрагмент 6)

Номер точки	X, мск	Y, мск
1	-1571,079	-329,389
2	-1524,993	-229,961

Номер точки	X, мск	Y, мск
3	-1598,086	-190,600
4	-1653,227	-286,252

**3P3(B)-1-2**

Номер точки	X, мск	Y, мск
1	335,657	-1744,592
2	-432,570	-1286,710
3	-1996,861	-1448,465

Номер точки	X, мск	Y, мск
4	-1989,380	-1560,678
5	-1121,395	-1334,482

**3P3(B)-2-1**

Номер точки	X, мск	Y, мск
1	2158,579	-1303,857
2	2210,573	-1124,766
3	1857,202	-1084,050
4	1775,402	-1261,594
5	1979,487	-1335,054
6	805,954	1387,101
7	1010,810	1780,313
8	1216,111	1900,283
9	1168,561	2167,371

Номер точки	X, мск	Y, мск
10	1079,842	2271,178
11	773,779	2153,014
12	423,601	2237,256
13	3-7,618	2063,281
14	348,307	1956,519
15	445,795	1954,457
16	531,277	1724,245
17	245,592	1553,327

**3P3(B)-2-2 (фрагмент 1)**

Номер точки	X, мск	Y, мск
1	1419,743	1864,119
2	2073,633	2991,251
3	1735,031	3369,441
4	1548,891	3444,497
5	860,595	2923,125
6	829,263	2801,713
7	670,643	2854,586

Номер точки	X, мск	Y, мск
8	647,144	2668,551
9	271,158	2905,501
10	445,443	2633,303
11	774,431	2547,139
12	715,683	2357,188
13	923,259	2194,652
14	1197,416	1981,201

**3P3(B)-2-2 (фрагмент 2)**

Номер точки	X, мск	Y, мск
1	-435,730	-1448,501
2	-623,650	-1428,869
3	-1172,673	-1925,548
4	-1230,488	-1884,909

Номер точки	X, мск	Y, мск
5	-1331,220	-3241,751
6	-1122,308	-2734,506
7	-1084,206	-1970,808

**ЗР3(В)-2-2 (фрагмент 3)**

Номер точки	X, мск	Y, мск
1	1663,302	-1631,750
2	1974,928	-1331,769

Номер точки	X, мск	Y, мск
3	1776,237	-1261,381
4	1611,403	-1609,759

**ЗР3(В)-3-1**

Номер точки	X, мск	Y, мск
1	-650,486	-1423,344
2	-459,142	-1470,169
3	314,557	-1799,764
4	339,266	-1760,794
5	913,602	-3059,334
6	1338,747	-2689,973
7	1851,893	-1093,961
8	1702,167	-1104,548
9	1463,033	-1898,611

Номер точки	X, мск	Y, мск
10	956,996	-2993,003
11	406,978	-1740,635
12	522,152	-1698,173
13	999,892	-1084,052
14	934,939	-1075,893
15	1017,040	-1062,446
16	1273,906	-145,639
17	1181,006	492,988
18	1163,204	383,048

**ЗР3(В)-4 (фрагмент 1)**

Номер точки	X, мск	Y, мск
1	1084,870	350,966
2	1071,327	472,857
3	961,553	522,753
4	985,819	335,990
5	802,223	329,128
6	785,000	453,132
7	730,274	448,146
8	540,107	417,620
9	429,081	398,932
10	442,715	310,848
11	557,356	334,765
12	666,427	354,021

Номер точки	X, мск	Y, мск
13	552,108	340,607
14	540,214	409,869
15	445,067	391,679
16	455,561	323,816
17	419,753	306,302
18	417,849	317,389
19	377,976	311,517
20	379,935	298,782
21	408,150	383,257
22	406,415	395,117
23	366,157	388,341
24	368,006	376,320

**ЗР3(В)-4 (фрагмент 2)**

Номер точки	X, мск	Y, мск
1	162,821	2046,570

2	150,075	2147,617
Номер точки	X, мск	Y, мск

3	58,007	2105,125
---	--------	----------

**3Р3(В)-4 (фрагмент 3)**

Номер точки	X, мск	Y, мск
1	279,356	-1215,809
2	306,048	-1175,772
3	182,970	-1096,439
4	183,132	-1113,546
5	84,335	-1257,540
6	136,260	-1291,435
7	216,335	-1169,841
8	150,866	-1071,230
9	30,013	-993,380
10	-9,283	-1024,520

4	79,254	2020,139
---	--------	----------

Номер точки	X, мск	Y, мск
11	61,895	-1076,420
12	-18,921	-1188,377
13	32,453,	-1223,832
14	29,301	-1077,,672
15	-27,177	-1315,242
16	-301,904	-1115,869
17	-342,391	-1155,848
18	-311,390	-1197,183
19	-244,221	-12167,797
20	-53,047	-1357,356

**3Р3(В)-4 (фрагмент 4)**

Номер точки	X, мск	Y, мск
1	-516,342	-639,163
2	-583,511	-594,384
3	-628,290	-630,552
4	-659,292	-596,106
5	-750,573	-666,720
6	-735,072	-680,498
7	-762,629	-706,332
8	-731,627	-732,166
9	-705,793	-714,944
10	-667,903	-763,168
11	-639,793	-730,097
12	-619,679	-745,945

Номер точки	X, мск	Y, мск
13	-580,066	-709,777
14	-586,956	-694,276
15	-831,722	-129,770
16	-886,046	-83,712
17	-930,135	-118,747
18	-867,688	-22,783
19	-905,446	17,598
20	-1030,259	-75,225
21	-1041,796	-61,066
22	-1129,900	-120,850
23	-1075,884	-182,208

**3Р3(В)-5**

Номер точки	X, мск	Y, мск
1	774,390	2152,430
2	927,480	2192,780
3	718,500	2356,600
4	773,890	2546,160

Номер точки	X, мск	Y, мск
5	447,965	2633,597
6	526,490	2677,190
7	161,149	2915,860
8	31,690	2297,760

Зона охраняемого природного ландшафта

Номер точки	X, мск	Y, мск
1	-1166,645	-5258,747
2	-280,080	-3494,482
3	-92,471	-3494,702
4	-2,801	-3632,745
5	1,918	-3504,141
6	57,714	-3663,754
7	378,213	-3550,826
8	349,713	-3228,714
9	747,648	-3023,831
10	528,097	-2679,349
11	772,624	-2614,089
12	942,949	-3002,050
13	1339,426	-2668,971
14	1753,129	-1147,059
15	1915,641	-1009,381
16	2198,140	-946,773
17	2389,017	-697,869
18	2694,420	-433,695
19	2477,584	827,622
20	1691,170	962,000
21	1795,007	1053,621
22	1576,643	1334,592
23	1594,967	1456,854
24	1410,198	1803,387
25	1393,401	1694,969

Номер точки	X, мск	Y, мск
26	1333,847	1601,820
27	921,552	713,096
28	1147,551	517,638
29	1275,821	-138,980
30	1072,727	-642,896
31	1109,376	-858,206
32	967,262	-1106,147
33	519,030	-1690,552
34	714,903	-2469,313
35	522,020	-2566,917
36	298,675	-1779,894
37	-407,822	-1476,024
38	-669,550	-1986,526
39	-1123,436	-2734,046
40	-1328,548	-3243,028
41	-1437,941	-3236,950
42	-1295,122	-1997,161
43	-2518,199	-2942,197
44	-1598,992	-3841,652
45	-2106,405	-4635,596
46	-1063,937	-1909,682
47	-739,086	-1898,480
48	-556,124	-1633,372
49	-639,515	-1500,195
50	-1114,967	-1858,652

**Требования к режимам использования земель  
и градостроительным регламентам  
в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального  
значения "Ансамбль Казанского кремля", включенного в Список  
 всемирного наследия ЮНЕСКО**

**I. Охранная зона**

**1. Разрешается:**

- 1.1. проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- 1.2. капитальный ремонт, реконструкция без изменения объемно-планировочной структуры исторически ценных градоформирующих объектов г. Казани;
- 1.3. воссоздание утраченных объектов культурного наследия методом реставрации при наличии историко-культурных исследований;
- 1.4. регенерация (восстановление) историко-градостроительной и природной среды на период начала XX в.;
- 1.5. проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;
- 1.6. проведение инженерно-строительных работ, исключающих динамические воздействия и не создающих условия дополнительного увеличения транспортных потоков, включая мероприятия по ограничению движения грузового и транзитного транспорта;
- 1.7. сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды;
- 1.8. сохранение исторически сложившихся границ владений (парцелл) и кварталов;
- 1.9. использование в отделке фасадов зданий, формирующих территории общего пользования, традиционных или имитирующих натуральные отделочных материалов с использованием неярких (пастельных) оттенков;
- 1.10. благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;
- 1.11. сохранение ценных пород деревьев (липа, дуб), восстановление исторических аллейных посадок вдоль улиц;
- 1.12. укрепление склонов с последующим восстановлением травяного покрова;

- 1.13. применение отдельно стоящего оборудования городского освещения;
- 1.14. установка произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм высотой до 4 м;
- 1.15. капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
- 1.16. понижение директивного уровня улиц и тротуаров, вертикальная планировка дворовых территорий при наличии археологического сопровождения работ;
- 1.17. снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;
- 1.18. установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля до 4,2 кв. м., остановочных модулей, афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 м.;
- 1.19. размещение на зданиях и сооружениях информационных досок и обозначений с площадью информационного поля не более 0,3 кв.м.; вывесок высотой не более 0,6 м. с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания в виде объемных букв и знаков;
- 1.20. размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций.

## **2. Запрещается:**

- 2.1. возведение новых объектов капитального строительства, за исключением строительства подземных сооружений (линий метрополитена; транспортных туннелей, пешеходных переходов, подземных парковок) направленного на обеспечение сохранности исторической среды ансамбля Казанского кремля и при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия этих сооружений на гидрогеологические и экологические условия;
- 2.2. строительство линейных объектов, вышек сотовой связи;
- 2.3. строительство подземных автомобильных стоянок в пределах Кремлевского холма;
- 2.4. прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрического кабеля) надземным способом;
- 2.5. использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объекты культурного наследия;
- 2.6. установка временных построек, киосков, навесов;

- 2.7. установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах всех типов зданий, строений и сооружений, формирующих территории общего пользования;
- 2.9. установка транспарантов-перетяжек;
- 2.9. установка рекламных конструкций на крышах зданий;
- 2.10. устройство вертикальных кронштейнов шириной более 0,6 м;
- 2.11. использование открытого способа свечения.

## **II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности**

- 1. Зона состоит из трех групп регламентных участков:
  - 1.1. ЗРЗ(А) - участок с преобладанием исторической застройки;
  - 1.2. ЗРЗ(Б) - участок с преобладанием современной застройки;
  - 1.3. ЗРЗ(В) – участок существующих и планируемых парков, скверов, площадей, набережных и некрополя, включающий восемь подгрупп:
    - 1.4. ЗРЗ (В)-1-1 - скверы существующие: им. Толстого, им. К.Фукса; Чеховский; на ул. Ташаяк, Московской (бывший Сенной базар), Б.Шахиди, Большой Красной; у Цирка; на площадях Султан Галеева, Юнусовской ("Сад любви", "Сад печали", "Сад танца", "Майдан"); на пересечении улиц Курашева и К.Маркса;
    - 1.5. ЗРЗ (В)-1-2 - сквер планируемый вдоль набережной р. Волги (от Кировской дамбы до Речного порта);
    - 1.6. ЗРЗ (В)-2-1 - парки существующие: "Кырлай" на ул. Декабристов и ЦПКО им.Горького (бывший парк "Русская Швейцария");
    - 1.6. ЗРЗ (В)-2-2 – парки планируемые: бывшая "Немецкая Швейцария", полуостров "Локомотив" на р. Волге, территория вдоль Зареченской дамбы (продолжение парка "Кырлай");
    - 1.8. ЗРЗ (В)-3-1 - набережные существующие;
    - 1.9. ЗРЗ (В)-3-2 – набережные планируемые: вдоль р.Казанки от комплекса НКЦ "Казань" до ул. Новаторов и по береговой линии Кировской дамбы;
    - 1.10. ЗРЗ (В)-4 – площади существующие: Султан Галеева, Свободы (фрагмент перед Кабинетом Министров Республики Татарстан), Саид Галеева, между Дворцом Спорта и "ЦУМом" на ул. Московской, перед Центральным рынком, перед памятником Павшим воинам Великой Отечественной войны на ул. Н.Ершова, возле театра им. Г.Камала и перед Татарским гуманитарным университетом на ул. Левобулачной;
    - 1.11. ЗРЗ (В)-5 – исторический некрополь "Арское кладбище".

## **2. Разрешается:**

- 2.1. капитальный ремонт, реконструкция без изменения объемно-планировочной структуры исторически ценных градоформирующих объектов г. Казани;
- 2.2 капитальный ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений с учетом ограничений параметров, установленных для отдельных регламентных участков;
- 2.3. восстановление утраченных элементов исторической планировочной структуры на период начала XX в.;
- 2.4. капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, включая средства защиты от паводков;
- 2.5. возведение новых объектов капитального строительства с установленными параметрами высотности;
- 2.6. строительство подземных сооружений (линий метрополитена; транспортных туннелей, пешеходных переходов, парковок) при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного влияния этих сооружений на гидрогеологические и экологические условия;
- 2.7. снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;
- 2.8. перекрытие замкнутых дворовых пространств;
- 2.9. проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;
- 2.10. использование в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральные отделочные материалы неярких (пастельных) оттенков;
- 2.11. благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;
- 2.12. организация пешеходных и велосипедных дорожек;
- 2.13. размещение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;
- 2.14. установка произведений монументально-декоративного искусства, фонтанов, малых архитектурных форм высотой до 4 м;
- 2.15. размещение остановочных модулей, туалетов;
- 2.16. организация временных открытых парковок;
- 2.17. сохранение ценных пород деревьев, организация аллейных посадок вдоль улиц, разбивка клумб и газонов;
- 2.18. укрепление склонов с последующим посевом трав;
- 2.19. понижение директивного уровня улиц и тротуаров, вертикальная планировка дворовых территорий при наличии археологического сопровождения работ;
- 2.20. установка прозрачного ограждения по передней границе земельного участка высотой не более 1,8 м.;

2.21. установка на зданиях и сооружениях информационных досок с площадью информационного поля не более 0,3 кв.м, вывесок высотой не более 0,6 м с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания в виде объемных букв и знаков;

2.22. размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций.

### **3. Запрещается:**

3.1. строительство и размещение взрывопожароопасных предприятий и/или создающих повышенные грузопотоки;

3.2. размещение объектов капитального строительства и некапитальных сооружений (павильоны, киоски, навесы) на территории набережных, площадей, скверов;

3.3. прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрического кабеля) надземным способом;

3.4. использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия;

3.5. вырубка ценных пород деревьев (дуб, липа, ясень) за исключением санитарных рубок ухода;

3.6. организация открытых автостоянок и парковок на территории парков и скверов;

3.7. размещение на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования, кондиционеров, антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

3.8. установка на крышах зданий средств инженерно-технического обеспечения и рекламных конструкций;

3.9. установка временных построек, киосков, навесов;

3.10. размещение транспарантов-перетяжек, отдельно стоящих крупногабаритных рекламных конструкций, вертикальных кронштейнов шириной более 0,6 м;

3.11. использование открытого способа свечения.

## **Требования для отдельных регламентных участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности**

### **1. ЗРЗ(А) – допускается:**

1.1. сохранение исторического модуля лицевых фасадов с длиной зданий, строений и сооружений по уличному фронту не более 50 м;

1.2. сохранение исторической планировочной структуры, модуля кварталов, трассировки дорог, исторических принципов формирования земельных участков;

1.3. организация мансард с углом наклона не более 30 градусов и крылец не более 3-х ступеней;

1.4. превышение площади информационного поля отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации свыше 4,2 кв.м.;

1.5. обеспечение высоты внутреннего пространства первого этажа вновь возводимых объектов капитального строительства, формирующих территории общего пользования, предназначенного для осуществления общественных функций, не менее 4 м. с устройством витринных окон.

## **2. ЗРЗ (Б) – допускается:**

2.1. сохранение исторического модуля лицевых фасадов с длиной зданий, строений и сооружений по уличному фронту не более 50 м.;

2.2. сохранение исторических принципов формирования земельных участков;

2.3. обеспечение высоты внутреннего пространства первого этажа вновь возводимых объектов капитального строительства, формирующих территории общего пользования, предназначенного для осуществления общественных функций, не менее 4 м. с устройством витринных окон;

2.4. площадь информационного поля отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации не должна превышать 7,5 кв.м.

## **3. ЗРЗ (В) - допускается:**

3.1. размещение отдельно стоящих временных парковок вдоль набережных;

3.2. размещение причалов для спортивных судов;

3.3. установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации высотой не более 2,5 м. и шириной не более 3 м.;

3.4. строительство, реконструкция отдельно стоящих объектов капитального строительства и их частей с площадью застройки не более 150 кв.м, разрывом между зданиями не менее 200 м. и высотой не более 11 м.;

3.5. размещение объектов некапитального строительства (павильоны, навесы) площадью не более 50 кв.м., высотой не более 5м., с разрывом между объектами не менее 100 м. ;

3.6. установка детских игровых площадок, аттракционов.

## **4. ЗРЗ (В)-4 – допускается:**

4.1. установка произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм высотой до 8 м.

### **5. ЗРЗ (В)-5 - допускается**

5.1. установка произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм высотой до 2,5 м.;

5.2. установка по границе территории некрополя глухого или смешанного ограждения высотой до 3 м.

### **Предельные (максимальные) высотные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности**

Характеристика группы регламентных участков	Обозначение регламентного участка	Максимальная высота (до конька крыши)	
		Абсолютная отметка (м)	Относительная высота (м) уточняется проектом планировки
Участки с преобладанием исторической застройки	ЗРЗ (А)-1	84,0	14,0
	ЗРЗ (А)-2	-	17,0
Участки с преобладанием современной застройки	ЗРЗ (Б)-1	64,0	6,0
	ЗРЗ (Б)-2	74,0	18,0
	ЗРЗ (Б)-3	75,0	16,0-20,0
	ЗРЗ (Б)-4	110,0	20,0-40,0
	ЗРЗ (Б)-5	96,0	21,0-40,0
	ЗРЗ (Б)-6	105,0	30,0
	ЗРЗ (Б)-7	104,0	27,0-30,0
	ЗРЗ (Б)-8	102,0	15,0-46,0
	ЗРЗ (Б)-9	133,0	40,0-47,0
	ЗРЗ (Б)-10	140,0	48,0-52,0
	ЗРЗ (Б)-11	86,0	29,0-32,0
	ЗРЗ (Б)-12	140,0	70,0-84,0
	ЗРЗ (Б)-13	137,0	37,0-44,0
	ЗРЗ (Б)-14	146,0	43,0-49,0
	ЗРЗ (Б)-15	126,0	24,0-26,0
	ЗРЗ (Б)-16	151,0	49,0-53,0
	ЗРЗ (Б)-17	155,0	56,0-68,0
	ЗРЗ (Б)-18	150,0	47,0-56,0
	ЗРЗ (Б)-19	125,0	67,0-73,0
	ЗРЗ (Б)-20	142,0	86,0-90,0
	ЗРЗ (Б)-21	132,0	73,0-75,0
	ЗРЗ (Б)-22	158,0	100,0-103,0
	ЗРЗ (Б)-23	136,0	77,0-79,0
	ЗРЗ (Б)-24	131,0	74,0-76,0
	ЗРЗ (Б)-25	180,0	121,0-124,0

	ЗРЗ (Б)-26	174,0	119,0
	ЗРЗ (Б)-27	153,0	96,0
Участки парков	ЗРЗ (Б)-2	-	9 м

### **III. Зона охраняемого природного ландшафта**

#### **1. Разрешается:**

- 1.1. проведение работ по инженерной защите города от паводков;
- 1.2. капитальный ремонт и реконструкция существующей транспортной инфраструктуры и транспортных дамб;
- 1.3. строительство и сооружение объектов транспортной инфраструктуры на участках не связанных композиционно с ансамблем Казанского кремля;
- 1.4. изменение береговой линии в порядке, установленном Водным кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 23, ст. 2381; № 50, ст. 5279; 2007, № 26, ст. 3075; 2008, № 29 (ч. 1), ст. 3418; № 30 (ч. 2), ст. 3616; 2009, № 30, ст. 3735; № 52 (1 ч.), ст. 6441; 2011, № 1, ст. 32; № 29, ст. 4281; № 30 (ч. 1), ст. 4590, ст. 4594, ст. 4596, ст. 4605; № 48, ст. 6732; № 50, ст. 7343, ст. 7359; 2012, № 26, ст. 3446);
- 1.5. сохранение ценных пород деревьев (дуб, липа, ясень);
- 1.6. благоустройство территории, в том числе обустройство видовых площадок, секторов панорамного раскрытия ансамбля Казанского кремля.

#### **2. Запрещается:**

- 2.1. изменение существующего рельефа;
  - 2.2. строительство капитальных и временных зданий и сооружений, в том числе линейных объектов, вышек сотовой связи в бассейне видимости ансамбля Казанского кремля;
  - 2.3. устройство якорных стоянок в акватории р. Казанки.
-