



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНТРАНС РОССИИ)

П Р И К А З

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 28602

от "31" мая 2013.

25 октября 2012г.

Москва

№ 385

Об утверждении форм примерных соглашений об установлении частных сервитутов в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях строительства, реконструкции, а также капитального ремонта объектов дорожного сервиса и их эксплуатации, а также в целях установки и эксплуатации рекламных конструкций, и соглашений, предусматривающих размер платы за публичный сервитут в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации

В целях реализации части 4.7 статьи 25 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 46, ст. 5553; 2008, № 20, ст. 2251; № 30 (ч. 1), ст. 3597; № 30 (ч. 2), ст. 3616; № 49, ст. 5744; 2009, № 29, ст. 3582; № 39, ст. 4532; № 52 (ч. 1), ст. 6427; 2010, № 45, ст. 5753; № 51 (ч. 3), ст. 6810; 2011, № 7, ст. 901; № 15, ст. 2041; № 17, ст. 2310; № 29, ст. 4284; № 30 (ч. 1), ст. 4590, 4591; № 49 (ч. 1), ст. 7015; 2012, № 26, ст. 3447) и в соответствии с пунктами 5.2.53(52).4 и 5.2.53(52).5 Положения о Министерстве транспорта Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004 г. № 395 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, № 32, ст. 3342; 2006, № 15, ст. 1612; № 24, ст. 2601; № 52 (ч. 3), ст. 5587; 2008, № 8, ст. 740; № 11 (ч. 1), ст. 1029; № 17, ст. 1883; № 18, ст. 2060; № 22, ст. 2576; № 42, ст. 4825; № 46, ст. 5337; 2009, № 3, ст. 378; № 4, ст. 506; № 6, ст. 738; № 13, ст. 1558; № 18 (ч. 2), ст. 2249; № 32, ст. 4046; № 33, ст. 4088; № 36, ст. 4361; № 51, ст. 6332; 2010, № 6, ст. 650, ст. 652; № 11, ст. 1222; № 12, ст. 1348; № 13, ст. 1502; № 15, ст. 1805; № 25, ст. 3172; № 26, ст. 3350; № 31, ст. 4251; 2011, № 14, ст. 1935; № 26, ст. 3801, ст. 3804; № 32, ст. 4832; № 38, ст. 5389; № 46, ст. 6526; № 47, ст. 6660; № 48, ст. 6922; 2012, № 6, ст. 686; № 14, ст. 1630; № 19, ст. 2439), **п р и к а з ы в а ю:**

Утвердить:

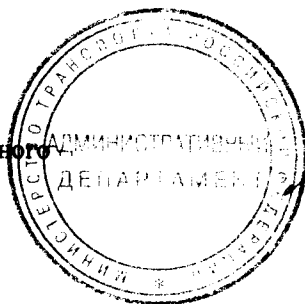
форму (примерную) соглашения об установлении частных сервитутов в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях строительства, реконструкции, а также капитального ремонта объектов дорожного сервиса и их эксплуатации, а также в целях установки и эксплуатации рекламных конструкций (приложение № 1 к настоящему приказу);

форму соглашения, предусматривающего размер платы за публичный сервитут в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации (приложение № 2 к настоящему приказу).

Министр

Верно:

Консультант отдела документационного обеспечения



Е.А. Морозова

М.Ю. Соколов

Е.А. Морозова

Форма
(примерная)

СОГЛАШЕНИЕ № _____
об установлении частного сервитута в отношении земельных
участков в границах полосы отвода автомобильной дороги

(наименование автомобильной дороги, за исключением частных автомобильных дорог)
в целях

(указывается вид деятельности: строительство, реконструкция, капитальный ремонт,
эксплуатация объектов дорожного сервиса или установка, эксплуатация рекламных
конструкций)

г. _____ «__» _____ г.

(наименование подведомственного Федеральному дорожному агентству федерального
казенного учреждения, органа государственной власти субъекта Российской
Федерации или уполномоченного им государственного учреждения, органа местного
самоуправления или уполномоченной им организации, являющегося владельцем земельных
участков в границах полосы отвода автомобильной дороги)

в лице _____,
(наименование должности и Ф.И.О. должностного лица)

действующего на основании _____,
(наименование и реквизиты документа,
подтверждающего полномочия)

именуем _____ в дальнейшем «Владелец», с одной стороны, и

(наименование организации, владеющей объектом дорожного сервиса
или рекламной конструкции)

именуем _____ в дальнейшем «Пользователь», в лице

(наименование должности и Ф.И.О. должностного лица)

действующего на основании _____,
(наименование и реквизиты документа,
подтверждающего полномочия)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, в соответствии с
Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и
о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в
отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание
законодательства Российской Федерации, 2007, № 46, ст. 5553; 2008, № 20, ст. 2251;

№ 30 (ч. 1), ст. 3597; № 30 (ч. 2), ст. 3616; № 49, ст. 5744; 2009, № 29, ст. 3582; № 39, ст. 4532; № 52 (ч. 1), ст. 6427; 2010, № 45, ст. 5753; № 51 (ч. 3), ст. 6810; 2011, № 7, ст. 901; № 15, ст. 2041; № 17, ст. 2310; № 29, ст. 4284; № 30 (ч. 1), ст. 4590, 4591; № 49 (ч. 1), ст. 7015; 2012, № 26, ст. 3447) заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

I. Предмет Соглашения

1. Предметом настоящего Соглашения является предоставление Владельцем Пользователю земельных участков (частей земельных участков) в границах полосы отвода на км _____ + м _____ автомобильной дороги

_____ (наименование автомобильной дороги, за исключением частных автомобильных дорог) для установления частного сервитута в целях _____,

(указывается вид деятельности: строительство, реконструкция, капитальный ремонт, эксплуатация объектов дорожного сервиса или установка, эксплуатация рекламных конструкций) и обязанность Пользователя использовать указанные земельные участки (части земельных участков) по целевому назначению, определенному настоящим Соглашением.

II. Условия и порядок установления частного сервитута

2. Частный сервитут по условиям настоящего Соглашения устанавливается в интересах Пользователя.

3. Сфера действия частного сервитута отмечается в кадастровых паспортах земельных участков, являющихся неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

4. Частный сервитут устанавливается на срок с _____ по _____ (или указывается событие в будущем, при наступлении которого такой частный сервитут должен быть прекращен).

5. Частный сервитут вступает в силу после его государственной регистрации в Едином государственном реестре прав.

6. Ограниченное пользование (частный сервитут) земельными участками (частями земельных участков) Владельца осуществляется Пользователем в пределах границ, определенных согласно пункту 3 настоящего Соглашения.

7. Обременение земельных участков (частей земельных участков) частным сервитутом не лишает Владельца прав владения, пользования и распоряжения этими земельными участками (частями земельных участков).

8. Владелец вправе:

8.1. Требовать от Пользователя своевременную оплату за частный сервитут земельных участков (частей земельных участков) в размере и порядке, определенном в разделе III настоящего Соглашения.

8.2. Требовать прекращения частного сервитута в случаях и порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9. Владелец обязан:

9.1. Оказывать Пользователю необходимое содействие для установления частного сервитута на принадлежащих ему земельных участках.

9.2. Предоставлять Пользователю необходимые правоустанавливающие и иные документы для осуществления государственной регистрации частного сервитута в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9.3. Предоставлять возможность пользоваться принадлежащими ему земельными участками (частями земельных участков) Пользователю в порядке, установленном настоящим Соглашением.

10. Пользователь обязан:

10.1. Пользоваться земельными участками (частями земельных участков) Владельца в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

10.2. Осуществить государственную регистрацию частного сервитута в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

10.3. Оплатить расходы, связанные с государственной регистрацией частного сервитута.

10.4. Своевременно производить оплату за частный сервитут земельных участков (частей земельных участков) в размере и порядке, определенном в разделе III настоящего Соглашения.

10.5. При наступлении срока (события), указанного в пункте 4 настоящего Соглашения, прекратить осуществление частного сервитута и произвести все необходимые действия для государственной регистрации в уполномоченном органе его прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

III. Плата за частный сервитут

11. Плата за частный сервитут земельных участков (частей земельных участков) в размере _____ (_____) _____ (прописью)

(цифрами)

(прописью)

рублей производится Пользователем безналичным путем в соответствии с законодательством Российской Федерации в течение 3 (трех) рабочих дней со дня государственной регистрации такого частного сервитута.

IV. Срок действия Соглашения

12. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты подписания обеими Сторонами при условии его согласования с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на предоставление земельных участков владельцам автомобильных дорог.

V. Порядок рассмотрения споров

13. Споры и разногласия, возникающие между Сторонами в связи с исполнением настоящего Соглашения, разрешаются ими, по возможности, путем проведения переговоров с оформлением соответствующих протоколов или иных документов, подписанных уполномоченными представителями Сторон.

14. В случае невозможности урегулирования споры и разногласия подлежат рассмотрению в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

VI. Заключительные положения

15. Настоящее Соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на объект недвижимости.

16. Внесение в настоящее Соглашение и приложения к нему изменений осуществляется по согласованию Сторон путем оформления дополнительного соглашения.

17. К настоящему Соглашению прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

17.1. Копия свидетельства о государственной регистрации права Владельца на земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги.

17.2. Кадастровые паспорта земельных участков с отмеченной сферой действия частного сервитута в границах полосы отвода автомобильной дороги.

VII. Адреса и подписи Сторон

Владелец:

Пользователь:

(наименование)

(наименование)

Адрес: _____
ИНН: _____
КПП: _____
ОГРН: _____

Адрес: _____
ИНН: _____
КПП: _____
ОГРН: _____

(Ф.И.О. и должность)

(Ф.И.О. и должность)

(подпись)
М.П.

(подпись)
М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к приказу Минтранса России
от 25 октября 2012 г. № 385

Форма

СОГЛАШЕНИЕ № _____,
предусматривающее размер платы за публичный сервитут в отношении
земельных участков в границах полосы отвода автомобильной дороги

(наименование автомобильной дороги, за исключением частных автомобильных дорог)
в целях

(указывается вид деятельности: прокладка, перенос, переустройство, эксплуатация
инженерных коммуникаций)

Г. _____ «__» _____ Г.

(наименование подведомственного Федеральному дорожному агентству федерального
казенного учреждения, органа государственной власти субъекта Российской
Федерации или уполномоченного им государственного учреждения, органа местного
самоуправления или уполномоченной им организации, являющегося владельцем земельных
участков в границах полосы отвода автомобильной дороги)

в лице _____,
(наименование должности и Ф.И.О. должностного лица)

действующего на основании _____,
(наименование и реквизиты документа,
подтверждающего полномочия)

именуем _____ в дальнейшем «Владелец», с одной стороны, и

(наименование организации, владеющей инженерными коммуникациями)

именуем _____ в дальнейшем «Пользователь», в лице

(наименование должности и Ф.И.О. должностного лица)

действующего на основании _____,
(наименование и реквизиты документа,
подтверждающего полномочия)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, в соответствии с
Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и
о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в
отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание
законодательства Российской Федерации, 2007, № 46, ст. 5553; 2008, № 20, ст. 2251;
№ 30 (ч. 1), ст. 3597; № 30 (ч. 2), ст. 3616; № 49, ст. 5744; 2009, № 29, ст. 3582; № 39,
ст. 4532; № 52 (ч. 1), ст. 6427; 2010, № 45, ст. 5753; № 51 (ч. 3), ст. 6810; 2011, № 7,

ст. 901; № 15, ст. 2041; № 17, ст. 2310; № 29, ст. 4284; № 30 (ч. 1), ст. 4590, 4591; № 49 (ч. 1), ст. 7015; 2012, № 26, ст. 3447) заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

I. Предмет Соглашения

1. Предметом настоящего Соглашения является размер платы за публичный сервитут земельных участков (частей земельных участков) в границах полосы отвода на км ____ + м ____ - км ____ + м ____ автомобильной дороги

_____ (наименование автомобильной дороги, за исключением частных автомобильных дорог) в целях _____, (указывается вид деятельности: прокладка, перенос, переустройство, эксплуатация инженерных коммуникаций) установленный на основании решения уполномоченного органа от « ____ » _____ г. № _____.

II. Плата за публичный сервитут

2. Плата за публичный сервитут земельных участков (частей земельных участков) в размере _____ (цифрами) _____ (прописью) рублей производится Пользователем безналичным путем в соответствии с законодательством Российской Федерации в течение 3 (трех) рабочих дней со дня государственной регистрации такого публичного сервитута.

III. Срок действия Соглашения

3. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты подписания обеими Сторонами.

IV. Порядок рассмотрения споров

4. Споры и разногласия, возникающие между Сторонами, разрешаются ими, по возможности, путем проведения переговоров с оформлением соответствующих протоколов или иных документов, подписанных уполномоченными представителями Сторон.

5. В случае невозможности урегулирования споры и разногласия подлежат рассмотрению в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

V. Заключительные положения

6. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7. Внесение в настоящее Соглашение и приложения к нему изменений осуществляется по согласованию Сторон путем оформления дополнительного соглашения.

8. К настоящему Соглашению прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

9.1. Копия решения уполномоченного органа об установлении публичного сервитута от «__» _____ г. № _____.

9.2. Копия свидетельства о государственной регистрации права Владельца на земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги.

VI. Адреса и подписи Сторон

Владелец:

Пользователь:

(наименование)

(наименование)

Адрес: _____
ИНН: _____
КПП: _____
ОГРН: _____

Адрес: _____
ИНН: _____
КПП: _____
ОГРН: _____

(Ф.И.О. и должность)

(Ф.И.О. и должность)

(подпись)
М.П.

(подпись)
М.П.