ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Регистрационный № 88684
от "8" октября 2026 г.

ПРИКАЗ

Москва

17 августа 2026 г.

№ П/03.72/26

О внесении изменений в порядок ведения Единого государственного реестра недвижимости, установленный приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 7 декабря 2023 г. № П/0514

В соответствии с частью 2 статьи 2, частью 7 статьи 7 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», абзацем сорок вторым пункта 7 статьи 1 Федерального закона от 10 июня 2026 г. № 183-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий», абзацем первым пункта 1 Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. № 457, а также в целях приведения нормативной правовой базы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в соответствие с законодательством Российской Федерации п р и к а з ы в а ю:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в порядок ведения Единого государственного реестра недвижимости, установленный приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 7 декабря 2023 г. № П/0514 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 31 января 2024 г.,

регистрационный № 77083), с изменениями, внесенными приказами Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 1 апреля 2025 г. № П/0101/25 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 9 июня 2025 г., регистрационный № 82583), от 24 июля 2025 г. № П/0250/25 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 18 сентября 2025 г., регистрационный № 83571), от 26 сентября 2025 г. № П/0346/25 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 24 декабря 2025 г., регистрационный № 84759), от 12 февраля 2026 г. № П/0090/26 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 23 марта 2026 г., регистрационный № 85673), от 24 марта 2026 г. № П/0142/26 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 26 июня 2026 г., регистрационный № 87259), от 8 мая 2026 г. № П/0222/26 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 29 мая 2026 г., регистрационный № 86708) и от 4 августа 2026 г. № П/0360/26 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 8 сентября 2026 г., регистрационный № 88188).

Руководитель О.А. Скуфинский

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии
от 17 февраля 2026 г. № П/0372/26

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в порядок ведения Единого государственного реестра недвижимости, установленный приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 7 декабря 2023 г. № П/0514

1. Дополнить пунктами 59(1) и 59(2) следующего содержания:

«59(1). В случае если право возникает на основании заключаемого в соответствии со статьей 16.7-4 Федерального закона от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий» (далее – Федеральный закон № 161-ФЗ) договора купли-продажи объекта культурного наследия единого института развития, в записи о праве также указываются сведения о предусмотренных частью 3 названной статьи существенных условиях.

59(2). В случае если право возникает на основании заключаемых в соответствии с частью 10 статьи 16.7-5 Федерального закона № 161-ФЗ договоров, в том числе договора купли-продажи объекта культурного наследия единого института развития, предусматривающего также продажу земельного участка, на котором расположен данный объект культурного наследия, либо предоставление такого земельного участка в аренду, в записи о праве в сведениях о существенных условиях также указываются сведения о предусмотренных частью 4 статьи 16.7-4 Федерального закона № 161-ФЗ условиях.».

2. В абзаце четвертом пункта 74 слова «Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (далее – Федеральный закон № 161-ФЗ)» заменить словами «Федеральным законом № 161-ФЗ».

3. Абзац пятый пункта 201 изложить в следующей редакции:

«доля: слова «доля в праве общей долевой собственности пропорциональна общей площади земельного участка» (если в представленных на государственную регистрацию прав документах указаны размеры долей в праве общей долевой собственности на общее имущество собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, в сведениях о размере долей указываются слова «Размеры долей в праве общей долевой собственности установлены», сведения о документе, которым установлены размеры долей в праве общей долевой собственности);».