МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Регистрационный № 88615
от "5" октября 2026 г.

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

# ПРИКАЗ

от 13 августа 2026 г. Москва № 1516

**О внесении изменений в приложение № 3 к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 1 июня 2015 г. № 1693 «О включении выявленного объекта культурного наследия – достопримечательное место «ВСХВ – ВДНХ – ВВЦ» (г. Москва, Проспект Мира, домовладение 119) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения, а также об утверждении границ, требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах его территории»**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1 и подпунктом 1 пункта 3 статьи 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 1 и подпунктом 5.2.29 пункта 5 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести изменения в приложение № 3 к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 1 июня 2015 г. № 1693 «О включении выявленного объекта культурного наследия – достопримечательное место «ВСХВ – ВДНХ – ВВЦ» (г. Москва, Проспект Мира, домовладение 119) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения, а также

об утверждении границ, требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах его территории» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 23 июня 2015 г., регистрационный № 37764) с изменениями, внесенными приказом Министерства культуры Российской Федерации от 20 апреля 2018 г. № 540 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 28 мая 2018 г., регистрационный № 51190), приказом Министерства культуры Российской Федерации от 22 июля 2025 г. № 1296 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 15 августа 2025 г., регистрационный № 83210), согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра культуры Российской Федерации, курирующего деятельность Департамента государственной охраны культурного наследия.

Министр О.Б. Любимова

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации

от «13» августа 2026 г. №1516

**Изменения, вносимые в приложение № 3 к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 1 июня 2015 г. № 1693 «О включении выявленного объекта культурного наследия – достопримечательное место «ВСХВ – ВДНХ – ВВЦ» (г. Москва, Проспект Мира, домовладение 119) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения, а также об утверждении границ, требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах его территории»**

1. Подпункт 1.11 пункта 1 дополнить словами «, если иное не предусмотрено Требованиями.».

2. Абзац пятый пункта 27 изложить в следующей редакции:

«разборка объектов историко-градостроительной среды при отсутствии историко-культурной ценности и (или) по факту их аварийного (неудовлетворительного) технического состояния;

реконструкция или разборка объектов капитального строительства при отсутствии историко-культурной ценности и (или) по факту их аварийного (неудовлетворительного) технического состояния;».

3. В абзаце втором пункта 28 слова «фасадов, ценных» заменить словами «фасадов ценных».

4. Абзац третий пункта 28 дополнить словами «, влияющих на характер восприятия объектов культурного наследия.».

5. Пункт 35 изложить в следующей редакции:

«В границах регламентного участка 2-7:

максимальный процент застройки (наземная часть) – 51 процент;

минимальный процент площади озеленения – 30 процентов;

минимальный отступ от границ регламентного участка:

от восточной границы – 1,0 м;

от западной границы – 11,0 м;

от южной границы – 0,0 м;

от северо-западной границы – 1,0 м;

максимальная высота застройки (объектов капитального строительства):

относительное значение – 21,1 м;

абсолютное значение – 163,6 м;

озеленение территории с использованием древесных и кустарниковых пород.

Для объекта капитального строительства (строение № 535):

местоположение на участке – в южной части участка;

конфигурация плана – прямоугольная усложненная;

этажность – 3 этажа с полуподвалом;

высотная отметка:

относительное значение – 21,1 м;

абсолютное значение – 163,6 м;

требования к архитектурному стилю – нейтральный по отношению к объектам культурного наследия;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

эксплуатируемая плоская кровля со световым фонарем;

основные строительные и отделочные материалы – кирпич, железобетон, штукатурка, стекло;

окраска фасадов в тонах белой цветовой области;

основной вид работ (в том числе по фасадам и интерьерам) – реконструкция с допустимым изменением высотных и плановых габаритов.».