МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Регистрационный № 87900
от "19" августа 2026 г.

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от «20» июня 2026 г. № 461/пр

Москва

О внесении изменений в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 июня 2023 г. № 462/пр «Об утверждении примерной формы договора об условиях деятельности в свободной экономической зоне на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области»

В соответствии с пунктом 2 статьи 2 и подпунктом «а» пункта 2 статьи 6 Федерального закона от 24 июня 2023 г. № 266-ФЗ «О свободной экономической зоне на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области и на прилегающих территориях», подпунктом «б» пункта 5 статьи 1 Федерального закона от 10 июня 2026 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О свободной экономической зоне на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области и на прилегающих территориях», пунктом 1 и подпунктом 5.2.118 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 июня 2023 г. № 462/пр «Об утверждении примерной формы договора об условиях деятельности в свободной экономической зоне на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 июня 2023 г., регистрационный № 74083).

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня вступления в силу Федерального закона от 10 июня 2026 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон

«О свободной экономической зоне на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области и на прилегающих территориях».

Министр И.Э. Файзуллин

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от «23» июня 2026 г. № 461/пр

Изменения,
которые вносятся в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 июня 2023 г. № 462/пр «Об утверждении примерной формы договора об условиях деятельности в свободной экономической зоне на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области»

1. В преамбуле слова «Запорожской области и Херсонской области» заменить словами «Запорожской области, Херсонской области и на прилегающих территориях».

2. В примерной форме договора об условиях деятельности в свободной экономической зоне на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области:

а) в преамбуле слова «Запорожской области и Херсонской области» заменить словами «Запорожской области, Херсонской области и на прилегающих территориях»;

б) пункт 1.6 изложить в следующей редакции:

«1.6. Срок реализации инвестиционного проекта до _____.»;
(дата)

в) в пункте 4.2:

подпункт 4.2.4 дополнить словами «и (или) снижение объема капитальных вложений за указанный период»;

дополнить подпунктом 4.2.7 следующего содержания:

«4.2.7. Наличие заключения высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации о невозможности внесения изменений в Договор.»;

г) в пункте 5.2 слова «3 000 000 (трех миллионов)» заменить словами «750 000 (семисот пятидесяти тысяч)»;

д) пункт 7.2 изложить в следующей редакции:

«7.2. В рамках мониторинга устанавливается соответствие деятельности Участника условиям Договора, а именно:

7.2.1. Соблюдение графика осуществления ежегодного объема капитальных вложений.

7.2.2. Соблюдение графика создания новых рабочих мест в первые три года реализации инвестиционного проекта.

7.2.3. Соблюдение графика получения предусмотренных нормативными правовыми актами заключений, согласований и (или) разрешений уполномоченных органов (в случае, если реализация инвестиционного проекта связана

с необходимостью проектирования, строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства, для осуществления которых требуется получение указанных заключений, согласований и (или) разрешений).

7.2.4. Достижение значений среднеквартальных показателей, указанных в подпункте 2.3.8 пункта 2.3 Договора.

7.2.5. Выполнение других условий реализации инвестиционной декларации, предусмотренных Договором.»;

е) пункт 7.4 изложить в следующей редакции:

«7.4. Участник ежеквартально в течение всего периода реализации инвестиционного проекта (до дня окончания срока действия договора) представляет в адрес Управляющей компании отчет за отчетный период (квартал, полугодие, 9 месяцев и год) о ходе реализации инвестиционного проекта, предусмотренного Договором, по форме, определенной Управляющей компанией, не позднее 20 числа месяца, следующего за отчетным периодом. В случае необходимости детализации информации, содержащейся в указанном отчете, Участник по запросу Управляющей компании представляет документы, подтверждающие выполнение Участником условий Договора, в том числе осуществление капитальных вложений (к которым в том числе могут относиться банковские выписки, платежные поручения, акты выполненных работ, счета-фактуры, копии договоров, данные бухгалтерского и налогового учета и другие документы, подтверждающие факт выполнения обязательств, предусмотренных инвестиционной декларацией и Договором).»;

ж) пункт 8.4 дополнить словами «(в том числе связанных с реорганизацией Участника)».