ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Регистрационный № 87892
от "18" августа 2026

ПРИКАЗ

Москва

15 апреля 2026 г. № П/0189/26

О внесении изменений в приказы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 8 апреля 2021 г. № П/0149 и от 28 октября 2024 г. № П/0335/24

В соответствии с частью 2 статьи 2, частью 5 статьи 62, частью 2 статьи 63 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», абзацем первым пункта 1 Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. № 457, а также в целях приведения нормативной правовой базы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в соответствие с законодательством Российской Федерации п р и к а з ы в а ю:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в приказы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 8 апреля 2021 г. № П/0149 «Об установлении Порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и Порядка уведомления заявителей о ходе оказания услуги по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 11 мая 2021 г., регистрационный № 63382) с изменениями, внесенными приказами Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 8 ноября 2021 г. № П/0501 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 20 января 2022 г., регистрационный № 66944), от 4 июля 2022 г. № П/0264 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 23 ноября 2022 г., регистрационный № 71076), от 7 ноября 2022 г. № П/0427 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 27 декабря 2022 г., регистрационный

№ 71822), от 30 июня 2023 г. № П/0244 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 августа 2023 г., регистрационный № 75009), от 23 октября 2023 г. № П/0436 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 11 марта 2024 г., регистрационный № 77472), от 28 октября 2024 г. № П/0336/24 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 21 ноября 2024 г., регистрационный № 80283), от 18 декабря 2024 г. № П/0409/24 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 января 2025 г., регистрационный № 81079), от 24 июля 2025 г. № П/0251/25 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 23 октября 2025 г., регистрационный № 83924), от 3 марта 2026 г. № П/0108/26 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 3 апреля 2026 г., регистрационный № 85879), от 7 апреля 2026 г. № П/0177/26 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 26 июня 2026 г., регистрационный № 87260) и от 28 октября 2024 г. № П/0335/24 «Об установлении размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и иной информации» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 21 ноября 2024 г., регистрационный № 80256) с изменениями, внесенными приказами Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 24 июля 2025 г. № П/0251/25 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 23 октября 2025 г., регистрационный № 83924), от 11 марта 2026 г. № П/0117/26 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 14 апреля 2026 г., регистрационный № 86034).

Руководитель О.А. Скуфинский

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
от 15 апреля 2026 2026 г. № П/0189/26

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в приказы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 8 апреля 2021 г. № П/0149 и от 28 октября 2024 г. № П/0335/24

1. В Порядке предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденном приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 8 апреля 2021 г. № П/0149[1]:

1) пункт 15 изложить в следующей редакции:

«15. Предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, посредством обеспечения доступа к ФГИС ЕГРН осуществляется путем формирования электронного документа, содержащего сведения ЕГРН, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью Роскадастра (далее – электронный документ, заверенный электронной подписью), в виде следующих выписок из ЕГРН, предоставляемых в форме электронных документов:

---

[1] Зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 11 мая 2021 г., регистрационный № 63382, с изменениями, внесенными приказами Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 8 ноября 2021 г. № П/0501 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 20 января 2022 г., регистрационный № 66944), от 4 июля 2022 г. № П/0264 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 23 ноября 2022 г., регистрационный № 71076), от 7 ноября 2022 г. № П/0427 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 27 декабря 2022 г., регистрационный № 71822), от 30 июня 2023 г. № П/0244 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 августа 2023 г., регистрационный № 75009), от 23 октября 2023 г. № П/0436 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 11 марта 2024 г., регистрационный № 77472), от 28 октября 2024 № П/0336/24 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 21 ноября 2024 г., регистрационный № 80283), от 18 декабря 2024 г. № П/0409/24 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 января 2025 г., регистрационный № 81079), от 24 июля 2025 г. № П/0251/25 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 23 октября 2025 г., регистрационный № 83924), от 3 марта 2026 г. № П/0108/26 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 3 апреля 2026 г., регистрационный № 85879), от 7 апреля 2026 г. № П/0177/26 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 26 июня 2026 г., регистрационный № 87260).

1) об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

2) об объекте недвижимости;

3) о переходе прав на объект недвижимости;

4) о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным;

5) о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости;

6) кадастрового плана территории;

7) о зоне с особыми условиями использования территории, территориальной зоне, публичном сервитуте, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственном угодье в составе земель сельскохозяйственного назначения, территории опережающего развития, игорной зоне, лесничестве, территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд, особо охраняемой природной территории, лесопарковом зеленом поясе, особой экономической зоне, охотничьем угодье, Байкальской природной территории и ее экологических зонах, береговой линии (границе водного объекта), проекте межевания территории;

8) о границе между субъектами Российской Федерации, границе муниципального образования и границе населенного пункта;

9) об установленных в пользу отдельного лица ограничениях прав и (или) обременениях объекта недвижимости.

Выбор вида выписки из ЕГРН, предоставляемой в соответствии с настоящим пунктом, осуществляется заявителем в личном кабинете или посредством веб-сервисов.

Залогодержателю при предоставлении сведений в отношении объектов недвижимого имущества, которые находятся у него в залоге или права на которые предоставлены ему в залог, полные данные о правообладателе соответствующих объектов недвижимости предоставляются в случае, если его право залога зарегистрировано в установленном законом порядке в ЕГРН.»;

2) пункт 20 признать утратившим силу.

2. В приложении № 2 к приказу Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии от 28 октября 2024 г. № П/0335/24 «Об установлении размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и иной информации»[2] строку

«

Просмотр сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, без формирования электронного документа	физические лица	370	1820	8210	62 020	246 240	46	23
	юридические лица	730	3650	16 420	124 030	492 480	90	46

»

признать утратившей силу.

---

[2] Зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 21 ноября 2024 г., регистрационный № 80256, с изменениями, внесенными приказами Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 24 июля 2025 г. № П/0251/25 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 23 октября 2025 г., регистрационный № 83924), от 11 марта 2026 г. № П/0117/26 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 14 апреля 2026 г., регистрационный № 86034).