ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Регистрационный №87885
от "18" августа 2026.

ПРИКАЗ

1 июня 2026 г. Москва № П/0276/26

О внесении изменений в некоторые приказы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в сфере государственной кадастровой оценки

В соответствии с частью 10 статьи 11, частью 4 статьи 12, частью 4 статьи 13, частью 7 статьи 14, частью 7 статьи 15, частью 2 статьи 16, частями 3, 9, 13 статьи 22.1 Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», подпунктом «а» пункта 4, подпунктом «г» пункта 7, подпунктами «д» и «и» пункта 15, статьи 3 Федерального закона от 28 декабря 2025 г. № 513-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», абзацем первым пункта 1 Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. № 457, подпунктом «ж» пункта 3, подпунктом «п» пункта 7 Положения о федеральной государственной географической информационной системе «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 7 июня 2022 г. № 1040, а также в целях приведения нормативной правовой базы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в соответствие с законодательством Российской Федерации п р и к а з ы в а ю:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в некоторые приказы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в сфере государственной кадастровой оценки.

Руководитель О.А. Скуфинский

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии
от 1 июня 2026 г. № П/0276/26

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в некоторые приказы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в сфере государственной кадастровой оценки

1. В Порядке формирования и предоставления перечней объектов недвижимости, утвержденном приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 6 августа 2020 г. № П/0283[1]:

1) в пункте 2:

подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) перечень вновь учтенных объектов недвижимости, ранее учтенных объектов недвижимости в случае внесения в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) сведений о них и объектов недвижимости, в сведения ЕГРН о которых внесены изменения в период с 1 января года проведения государственной кадастровой оценки до даты начала применения кадастровой стоимости, полученной по результатам проведения государственной кадастровой оценки, формируемый в соответствии со статьей 15 Закона о государственной кадастровой оценке;»;

подпункт 4 после слов «перечень вновь учтенных» дополнить словами «объектов недвижимости»;

---

[1] Зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 2 октября 2020 г., регистрационный № 60194, с изменениями, внесенными приказами Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 3 декабря 2021 г. № П/0568 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 17 декабря 2021 г., регистрационный № 66422), от 22 июня 2022 г. № П/0240 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 29 июля 2022 г., регистрационный № 69464), от 20 апреля 2023 г. № П/0137 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 13 июня 2023 г., регистрационный № 73825), от 17 июня 2025 г. № П/0213/25 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 22 июля 2025 г., регистрационный № 83007).

2) дополнить пунктом 3^1 следующего содержания:

«3^1. Предоставление перечней объектов недвижимости осуществляется с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, предусмотренной статьей 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2015 г. № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».»;

3) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Перечень объектов недвижимости, предусмотренный подпунктом 1 пункта 2 настоящего Порядка, формируется и предоставляется в течение двадцати рабочих дней со дня включения в фонд данных государственной кадастровой оценки копии решения о проведении государственной кадастровой оценки.»;

4) в пункте 10 слова «объектов недвижимости соответствующих видов (категорий земель)» исключить;

5) в пункте 16:

абзац шестой признать утратившим силу;

в абзаце восьмом слова «органа регистрации прав» заменить словами «федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество, ведение ЕГРН»;

2. В приказе Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 6 августа 2020 г. № П/0287 «Об утверждении форм заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости и документов, формируемых в связи

с рассмотрением такого заявления, требований к их заполнению, требований к формату таких заявления и иных документов в электронной форме»[2]:

1) в форме заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости:

строку

«

2.1	Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) физического лица; наименование юридического лица и его организационно-правовая форма, соответствующие информации, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц, наименование органа государственной власти, органа местного самоуправления	

»

изложить в следующей редакции

«

2.1	Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) физического лица; полное наименование юридического лица и его организационно-правовая форма, соответствующие информации, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц, полное наименование органа государственной власти, органа местного самоуправления	

»;

дополнить разделом III.I следующего содержания:

[2] Зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 5 октября 2020 г., регистрационный № 60243.

«

III.I. Сведения о собственнике		
3.1.1	Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) физического лица; полное наименование юридического лица и его организационно-правовая форма, соответствующие информации, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц, полное наименование органа государственной власти, органа местного самоуправления	
3.1.2	Наименование и реквизиты согласия собственника объекта недвижимости – физического или юридического лица на установление кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости (в случае подачи заявления правообладателем, не являющимся собственником объекта недвижимости, за исключением объектов недвижимости, находящихся в государственной и муниципальной собственности)	
3.1.3	Почтовый адрес	
3.1.4	Адрес электронной почты (при наличии)	

»;

2) в требованиях к заполнению заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, а также требованиях к формату такого заявления и представляемых с ним документов в электронной форме:

дополнить пунктом 3^1 следующего содержания:

«3[1]. В случае подачи заявления правообладателем, не являющимся собственником объекта недвижимости, заполнению подлежит также раздел III.I заявления.»;

в пункте 8:

слова «номер телефона для связи, а также» исключить;

дополнить предложением следующего содержания:

«В заявлении по желанию заявителя указывается номер телефона для связи.»;

3) в форме уведомления о поступлении заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости и принятии его к рассмотрению:

после слов «(почтовые адреса, адреса электронной почты (последнее – при наличии) заявителя, представителя заявителя» дополнить словами «, собственника объекта недвижимости»;

строку

«

2.1	Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) заявителя – физического лица; наименование заявителя – юридического лица и его организационно-правовая форма, соответствующие информации, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц, наименование органа государственной власти, органа местного самоуправления	

»

изложить в следующей редакции:

«

2.1	Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)	

	заявителя – физического лица; полное наименование заявителя – юридического лица и его организационно-правовая форма, соответствующие информации, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц, полное наименование органа государственной власти, органа местного самоуправления	

»;

дополнить разделом II.I следующего содержания:

«

II.I. Сведения о собственнике		
2.1.1	Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) собственника – физического лица; полное наименование собственника – юридического лица и его организационно-правовая форма, соответствующие информации, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц, полное наименование органа государственной власти, органа местного самоуправления	

»;

4) в требованиях к заполнению уведомления о поступлении заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, требованиях к формату такого уведомления и представляемых с ним документов в электронной форме:

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. В уведомление включаются сведения, содержащиеся в заявлении об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере рыночной стоимости такого объекта недвижимости (далее – заявление), в том числе сведения об объекте недвижимости, заявителе

и его представителе, если уведомление направляется заявителю и его представителю, либо о собственнике объекта недвижимости, если заявитель не является собственником объекта недвижимости, и уведомление направляется собственнику, а также – содержащиеся в отчете об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости.»;

пункт 4 дополнить словами «, включая портал государственных и муниципальных услуг, государственную географическую информационную систему, обеспечивающую функционирование национальной системы пространственных данных, предусмотренную статьей 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2015 г. № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

в пункте 5 слова «в формате ODT» заметить словами «в форматах ODT, PDF»;

дополнить пунктом 5^1 следующего содержания:

«5^1. В случае, если заявление подано с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг в соответствии с положениями статьи 10 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», государственной информационной системы, уведомление составляется исключительно в форме электронного документа.»;

5) в форме решения об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости:

в разделе II слова «заявителе и представителе заявителя» заменить словами «заявителе, представителе заявителя, собственнике»;

строку

«

2.1	Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) заявителя – физического лица; наименование	

	заявителя – юридического лица и его организационно-правовая форма, соответствующие информации, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц, наименование органа государственной власти, органа местного самоуправления	

»

изложить в следующей редакции

«

2.1	Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) заявителя – физического лица; полное наименование заявителя – юридического лица и его организационно-правовая форма, соответствующие информации, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц, полное наименование органа государственной власти, органа местного самоуправления	

»;

дополнить строкой следующего содержания:

«

2.1.1	Почтовый адрес заявителя и адрес электронной почты (при наличии)	

»;

после строки

«

2.2	Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) представителя заявителя	

»

дополнить строками следующего содержания:

«

2.2.1	Почтовый адрес представителя заявителя и адрес электронной почты (при наличии)	
2.3	Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) собственника – физического лица; полное наименование собственника – юридического лица и его организационно-правовая форма, соответствующие информации, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц, полное наименование органа государственной власти, органа местного самоуправления	
2.3.1	Почтовый адрес собственника и адрес электронной почты (при наличии)	

»;

6) в форме решения об отказе в установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости:

в разделе II слова «заявителе и представителе заявителя» заменить словами «заявителе, представителе заявителя, собственнике»;

строку

«

2.1	Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) заявителя – физического лица; наименование заявителя – юридического лица и его организационно-правовая форма, соответствующие информации, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц, наименование органа государственной власти,	

	органа местного самоуправления	

»

изложить в следующей редакции:

«

2.1	Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) заявителя – физического лица; полное наименование заявителя – юридического лица и его организационно-правовая форма, соответствующие информации, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц, полное наименование органа государственной власти, органа местного самоуправления	

»;

дополнить строкой следующего содержания:

«

2.1.1	Почтовый адрес заявителя и адрес электронной почты (при наличии)	

»;

после строки

«

2.2	Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) представителя заявителя	

»

дополнить строками следующего содержания:

«

2.2.1	Почтовый адрес представителя заявителя и адрес электронной почты (при наличии)	

2.3	Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) собственника – физического лица; полное наименование собственника – юридического лица и его организационно-правовая форма, соответствующие информации, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц, полное наименование органа государственной власти, органа местного самоуправления	
2.3.1	Почтовый адрес собственника и адрес электронной почты (при наличии)	

»;

7) в требованиях к заполнению форм решения об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости и решения об отказе в установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, а также требованиях к формату таких решений и представляемых с ними документов в электронной форме:

в пункте 2 после слов «заявителе и (или) его представителе» дополнить словами «, собственнике (при необходимости)»;

в пункте 6 слова «в формате ODT» заметить словами «в форматах ODT, PDF».

3. В Порядке рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости, утвержденном приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 24 мая 2021 г. № П/0216[3]:

[3] Зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 17 сентября 2021 г., регистрационный № 65037, с изменением, внесенным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 17 июня 2025 г. № П/0213/25 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 22 июля 2025 г., регистрационный № 83007).

1) в пункте 5 слова «(Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 31, ст. 4179; 2021, № 1, ст. 48)» заменить словами «, государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных (далее – государственная информационная система), предусмотренной статьей 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2015 г. № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

2) в пункте 6:

слова «включая единый портал государственных и муниципальных услуг» заменить словами «включая портал государственных и муниципальных услуг, государственную информационную систему»;

3) в абзаце втором пункта 8 слова «единый портал государственных и муниципальных услуг» заменить словами «портал государственных и муниципальных услуг, государственную информационную систему»;

4) в пункте 9:

в абзаце первом слова «единый портал государственных и муниципальных услуг» заменить словами «портал государственных и муниципальных услуг, государственную информационную систему»;

в абзаце втором слова «единый портал государственных и муниципальных услуг» заменить словами «портал государственных и муниципальных услуг, государственную информационную систему»;

абзац третий дополнить словами «, либо с использованием государственной информационной системы»;

в абзаце пятом слова «единый портал государственных и муниципальных услуг» заменить словами «портал государственных и муниципальных услуг, государственную информационную систему»;

5) абзац второй пункта 11 дополнить словами «, либо с использованием государственной информационной системы»;

6) абзац первый пункта 17 дополнить словами «, либо с использованием портала государственных и муниципальных услуг, государственной информационной системы».