МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Регистрационный № 88531
от "30" сентября 2026 г.

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от «11» сентября 2026 г. № 602/пр

Москва

О средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2026 года

В соответствии с подпунктом «а» пункта 3 постановления Правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 г. № 153 «Об утверждении Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации комплекса процессных мероприятий «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» **приказываю:**

определить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2026 года согласно приложению к настоящему приказу.

Министр И.Э. Файзуллин

Приложение
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от «11» сентября 2026 г. № 602/пр

Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2026 года (в рублях)

	Центральный федеральный округ	
1.	Белгородская область	119 225
2.	Брянская область	100 851
3.	Владимирская область	105 097
4.	Воронежская область	110 762
5.	Ивановская область	94 602
6.	Калужская область	98 918
7.	Костромская область	84 455
8.	Курская область	133 482
9.	Липецкая область	98 180
10.	Московская область	208 672
11.	Орловская область	88 088
12.	Рязанская область	94 863
13.	Смоленская область	95 811
14.	Тамбовская область	76 850
15.	Тверская область	91 308
16.	Тульская область	107 068
17.	Ярославская область	103 789
18.	Город федерального значения Москва	229 661
	Северо-Западный федеральный округ	
19.	Республика Карелия (без учета части территории Республики Карелия, относящейся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации)	120 258
	Часть территории Республики Карелия, относящаяся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации	145 558

20.	Республика Коми (без учета части территории Республики Коми, относящейся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации)	101 868
	Часть территории Республики Коми, относящаяся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации	117 902
21.	Архангельская область (без учета части территории Архангельской области, относящейся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации)	122 550
	Часть территории Архангельской области, относящаяся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации	144 209
22.	Вологодская область	107 111
23.	Калининградская область	132 685
24.	Ленинградская область	165 541
25.	Мурманская область	153 481
26.	Новгородская область	99 178
27.	Псковская область	84 735
28.	Ненецкий автономный округ	134 442
29.	Город федерального значения Санкт-Петербург	165 315
	Южный федеральный округ	
30.	Республика Адыгея (Адыгея)	124 121
31.	Республика Калмыкия	89 448
32.	Республика Крым	166 309
33.	Краснодарский край	149 606
34.	Астраханская область	109 940
35.	Волгоградская область	104 005
36.	Ростовская область	109 478
37.	Город федерального значения Севастополь	182 443
	Северо-Кавказский федеральный округ	
38.	Республика Дагестан	78 829
39.	Республика Ингушетия	61 716
40.	Кабардино-Балкарская Республика	85 590
41.	Карачаево-Черкесская Республика	91 458
42.	Республика Северная Осетия – Алания	97 077
43.	Чеченская Республика	88 072
44.	Ставропольский край	113 845

	Приволжский федеральный округ	
45.	Республика Башкортостан	117 628
46.	Республика Марий Эл	98 392
47.	Республика Мордовия	101 149
48.	Республика Татарстан (Татарстан)	169 604
49.	Удмуртская Республика	118 073
50.	Чувашская Республика – Чувашия	108 881
51.	Пермский край	143 265
52.	Кировская область	107 371
53.	Нижегородская область	152 244
54.	Оренбургская область	95 158
55.	Пензенская область	92 132
56.	Самарская область	112 825
57.	Саратовская область	98 099
58.	Ульяновская область	105 899
	Уральский федеральный округ	
59.	Курганская область	96 579
60.	Свердловская область	115 025
61.	Тюменская область	123 530
62.	Челябинская область	113 829
63.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра (без учета части территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югра, относящейся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации)	116 250
	Часть территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югра, относящаяся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации	127 751
64.	Ямало-Ненецкий автономный округ	193 629
	Сибирский федеральный округ	
65.	Республика Алтай	182 758
66.	Республика Тыва	140 121
67.	Республика Хакасия	111 149
68.	Алтайский край	116 087

69.	Красноярский край (без учета части территории Красноярского края, относящейся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации)	118 699
	Часть территории Красноярского края, относящаяся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации	147 175
70.	Иркутская область	126 791
71.	Кемеровская область – Кузбасс	112 008
72.	Новосибирская область	119 646
73.	Омская область	120 272
74.	Томская область	128 088

Дальневосточный федеральный округ

75.	Республика Саха (Якутия)	166 307
76.	Камчатский край	179 512
77.	Приморский край	184 478
78.	Хабаровский край	168 746
79.	Амурская область	170 803
80.	Магаданская область	168 320
81.	Сахалинская область	197 083
82.	Еврейская автономная область	174 073
83.	Чукотский автономный округ	174 073
84.	Республика Бурятия	152 506
85.	Забайкальский край	178 901

86.	Луганская Народная Республика	123 700
87.	Донецкая Народная Республика	123 700
88.	Запорожская область	123 700
89.	Херсонская область	123 700