МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)

ПРИКАЗ

15 сентября 2026 г. Москва № 645

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Регистрационный № 88337
от "18" сентября 2026 г.

Об утверждении Правил формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий»

В соответствии с частью 5 статьи 16.5 Федерального закона от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые Правила формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий».

2. Признать утратившим силу приказ Минэкономразвития России от 18 марта 2020 г. № 148 «Об утверждении Правил формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (зарегистрирован Минюстом России 4 июня 2020 г., регистрационный № 58580).

Министр М.Г. Решетников

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Минэкономразвития России
от «15» сентября 2026 № 645

ПРАВИЛА

формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий»

1. В списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий» (далее соответственно – списки, Федеральный закон № 161-ФЗ), включаются граждане, замещающие в Минэкономразвития России должности федеральной государственной гражданской службы, работники Минэкономразвития России, замещающие должности, не являющиеся должностями федеральной государственной гражданской службы, а также работники федеральных государственных учреждений, в отношении которых Минэкономразвития России осуществляет функции и полномочия учредителя (далее – учреждения), для которых работа в учреждениях является основным местом работы (далее при совместном упоминании – сотрудники), по их письменным заявлениям о включении в списки (далее – заявление) (рекомендуемый образец заявления приведен в приложении № 1 к настоящим Правилам) при наличии оснований, предусмотренных Перечнем категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами, и оснований включения указанных граждан, а также граждан, имеющих 3 и более детей, в списки

граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2012 г. № 108 (далее – Перечень).

2. По решению Министра экономического развития Российской Федерации (далее – Министр) в списки могут быть включены федеральные государственные гражданские служащие из числа лиц, указанных в пункте 8 Перечня, замещающие должности категорий «руководители» и «помощники (советники)» федеральной государственной гражданской службы высшей группы должностей, без учета условия, предусмотренного пунктом 8 Перечня.

3. Сотрудники имеют право на однократное включение в списки и на однократное вступление в члены жилищно-строительного кооператива, за исключением случая, предусмотренного частью 3.1 статьи 16.5 Федерального закона № 161-ФЗ.

Не допускается включение в списки сотрудников, являющихся членами жилищно-строительных кооперативов, которым в соответствии со статьей 24 Земельного кодекса Российской Федерации и другими федеральными законами предоставлены в безвозмездное пользование земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, а также сотрудников, реализовавших свое право на приобретение права собственности на жилые помещения или права собственности на земельные участки, предназначенные для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, в соответствии с частью 3.1 статьи 16.5 Федерального закона № 161-ФЗ.

4. Рассмотрение заявлений и документов, представленных сотрудниками, осуществляет созданная Минэкономразвития России комиссия по формированию списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов (далее – Комиссия).

5. Списки формируются Комиссией и утверждаются Министром или иным уполномоченным им лицом.

6. Для включения в списки сотрудником направляется в Комиссию заявление, подписанное собственноручно, а также документы и сведения, предусмотренные пунктом 7 настоящих Правил

7. К заявлению прилагаются следующие документы:

а) копия паспорта гражданина Российской Федерации;

б) копия трудовой книжки и (или) сведения о трудовой деятельности, предусмотренные статьей 66.1 Трудового кодекса Российской Федерации;

в) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица (заявителя) на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества, расположенные на территории Российской Федерации, за период с 1998 года;

г) иные сведения и копии документов, подтверждающие соответствие сотрудников основаниям, предусмотренным Перечнем.

8. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом и состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Комиссии. Количество членов Комиссии, включая председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии и секретаря Комиссии, должно составлять не менее 7 человек. Решения Комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии при наличии оснований и условий, предусмотренных Федеральным законом № 161-ФЗ и Перечнем. При равенстве голосов членов Комиссии голос председателя на заседании Комиссии является решающим.

Состав Комиссии утверждается приказом Минэкономразвития России.

9. Заявление и документы, представленные в соответствии с пунктами 6, 7 настоящих Правил, регистрируются Комиссией в журнале регистрации заявлений о включении в списки в течение одного рабочего дня со дня приема таких заявления и прилагаемых к нему документов.

10. Комиссия в срок, не превышающий 60 рабочих дней со дня подачи заявления с приложением документов, предусмотренных пунктами 6, 7 настоящих Правил, принимает решение, которое оформляется протоколом.

11. На основании протокола заседания Комиссии:

а) издается приказ Минэкономразвития России о включении сотрудников в списки, подписываемый Министром или иным уполномоченным им лицом, в течение 10 рабочих дней с даты оформления протокола Комиссии;

б) в случае принятия решения об отказе во включении сотрудников в списки соответствующим сотрудникам направляется письменное уведомление (письмо) с указанием причин отказа, подписанное председателем Комиссии, в течение 10 рабочих дней с даты оформления протокола Комиссии.

12. Отказ во включении сотрудников в списки осуществляется в случаях, если:

а) представленные заявление и документы, предусмотренные пунктами 6, 7 настоящих Правил, не подтверждают наличия оснований включения сотрудника в списки, предусмотренных Перечнем;

б) не представлены документы, предусмотренные пунктами 6, 7 настоящих Правил, или в представленных заявлении и документах выявлены недостоверные сведения;

в) сотрудник ранее был включен в списки (и не исключен из них на день подачи заявления) и (или) является членом жилищно-строительного кооператива, созданного в соответствии с Федеральным законом № 161-ФЗ.

13. В случае принятия решения Комиссии об отказе во включении сотрудника в список заявление и документы возвращаются ему с указанием причин отказа в срок не позднее десяти рабочих дней со дня оформления протокола Комиссии.

14. Сотрудник исключается из списка в следующих случаях:

а) подача в комиссию заявления с просьбой об исключении его из списка (рекомендуемый образец заявления приведен в приложении № 2 к настоящим Правилам);

б) увольнение с федеральной государственной гражданской службы в Минэкономразвития России, прекращение трудовых отношений с Минэкономразвития России, учреждением;

в) реализация своего права на приобретение права собственности на жилые помещения или права собственности на земельные участки, предназначенные для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, в соответствии с частью 3.1 статьи 16.5 Федерального закона № 161-ФЗ;

г) смерть или признание его судом безвестно отсутствующим или умершим.

15. Решение Комиссии может быть обжаловано в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение № 1
к Правилам формирования списков
граждан, имеющих право быть принятыми
в члены жилищно-строительных
кооперативов, создаваемых в целях
обеспечения граждан жильем
в соответствии с Федеральным законом
от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ
«О содействии развитию жилищного
строительства, созданию объектов
туристской инфраструктуры и иному
развитию территорий», утвержденным
приказом Минэкономразвития России
от «15» сентября 2026 г. № 645

(рекомендуемый образец)

В комиссию по формированию списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов Минэкономразвития России,
от_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность, наименование структурного подразделения Минэкономразвития России или учреждения, подведомственного Минэкономразвития России, контактный телефон, адрес электронной почты)

Заявление

Прошу включить меня, _____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии), наименование должности)
в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения граждан жильем в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристкой инфраструктуры и иному развитию территорий» (далее – Федеральный закон № 161-ФЗ), руководствуясь пунктом 8 Перечня категорий граждан, которые могут быть приняты в члены

жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами, и оснований включения указанных граждан, а также граждан, имеющих 3 и более детей, в список граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2012 г. № 108.

Подтверждаю, что не являюсь членом кооператива, которому в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами, земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в безвозмездное пользование (часть 3 статьи 16.5 Федерального закона № 161-ФЗ), а также не реализовал право на приобретение права собственности на жилые помещения или права собственности на земельные участки, предназначенные для размещения объектов индивидуального жилищного строительства (часть 3.1 статьи 16.5 Федерального закона № 161-ФЗ), на включение в список.

Я,

_____,

(фамилия, имя, отчество (при наличии), наименование должности)

даю согласие в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных (биометрических персональных данных) в рамках участия в мероприятиях, направленных на включение в список. Настоящее согласие дается на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

К заявлению прилагаются следующие документы:

1.
2.

_____ _____ _____

(дата) (подпись) (фамилия, имя, отчество (при наличии)

Приложение № 2
к Правилам формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения граждан жильем в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий», утвержденным приказом Минэкономразвития России
от «15» сентября 2026 г. № 645

(рекомендуемый образец)

В комиссию по формированию списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов Минэкономразвития России,
от _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность, наименование структурного подразделения Минэкономразвития России или учреждения, подведомственного Минэкономразвития России, контактный телефон, адрес электронной почты)

Заявление

Прошу исключить меня из списка граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий».

_____	_____	_____
(дата)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество (при наличии)