ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

7 августа 2026 г. 84

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Регистрационный № 88179
от "8" сентября 2026 г.

Об установлении зоны охраняемого объекта (город Москва, кадастровый квартал: 77:01:0001018)

В соответствии с пунктами 3 и 8 Положения о зоне охраняемого объекта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 31 августа 2019 г. № 1132,

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Установить зону охраняемого объекта, расположенного по адресу: город Москва, кадастровый квартал: 77:01:0001018 (далее – охраняемый объект), в границах, сведения о которых приведены в приложении № 1 к настоящему приказу, с ограничениями использования земельных участков и ограничениями хозяйственной и иной деятельности в границах зоны охраняемого объекта согласно перечню (приложение № 2 к настоящему приказу).

2. Утвердить требование к параметрам зданий, сооружений, размещение которых допускается в границах зоны охраняемого объекта (приложение № 3 к настоящему приказу).

3. Определить, что Федеральная служба охраны Российской Федерации возмещает убытки, возникающие при ограничении прав в связи с установлением или изменением зоны охраняемого объекта, с учетом особенностей, установленных статьей 57^1 Земельного кодекса Российской Федерации, со дня установления или изменения зоны охраняемого

объекта либо со дня, когда лица, указанные в пункте 2 статьи 57^1 Земельного кодекса Российской Федерации, узнали или должны были узнать о ее установлении или изменении.

Директор
Федеральной службы охраны
Российской Федерации
генерал армии Д.В. Кочнев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к приказу ФСО России
от «7» августа 2026 г.
№ 84

СВЕДЕНИЯ
о границах зоны охраняемого объекта

I. Графическое описание местоположения границ зоны охраняемого объекта

№ п/п	Характеристика	Описание характеристики
1	Местоположение	город Москва, кадастровый квартал: 77:01:0001018
2	Площадь	6 446 м^2

II. Перечень координат характерных точек границ зоны охраняемого объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек границ, м (система координат МСК Москвы)	
	X	Y
1	2	3
1	8839.31	6623.55
2	8838.79	6629.07
3	8799.25	6686.90
4	8792.99	6694.66
5	8784.16	6701.61
6	8732.55	6646.48
7	8787.72	6585.52
1	8839.31	6623.55

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к приказу ФСО России
от « 7 » августа 2026 г.
№ 84

ПЕРЕЧЕНЬ
ограничений использования земельных участков и ограничений хозяйственной и иной деятельности в границах зоны охраняемого объекта

В границах зоны охраняемого объекта устанавливается запрет:

на строительство многоквартирных домов, торгово-развлекательных центров, вертодромов, вертолетных площадок, аэродромов, подземных сооружений (парковок, коллекторов, бомбоубежищ), гостиниц и иных средств размещения;

на расположение посадочных площадок и площадок десантирования (приземления);

на строительство сооружений связи;

на размещение инженерно-технического оборудования на главных фасадах зданий, строений, сооружений;

на устройство свалок, мест, отведенных для захоронения биологических отходов, и иных объектов, оказывающих негативное воздействие на состояние подземных вод;

на осуществление полетов беспилотных воздушных судов любой максимальной взлетной массы;

на использование беспилотных аппаратов, перемещающихся по земле;

на организацию и функционирование тиров, стрелково-стендовых комплексов и стрельбищ, а также пейнтбольных, страйкбольных клубов и иных учебных, спортивных и досуговых организаций, использующих изделия, имеющие внешнее и (или) конструктивное сходство с оружием;

на осуществление деятельности всех видов промышленных предприятий, создающих в том числе повышенные транспортные потоки;

на эксплуатацию химически опасных, взрывопожароопасных и иных опасных производственных объектов;

на организацию зон массового отдыха;

на осуществление деятельности по накоплению, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению отходов производства и потребления;

на проведение массовых общественно-политических, спортивных, культурных, зрелищно-развлекательных или иных мероприятий;

на осуществление оптовой и розничной торговли, в том числе всех действий, связанных с продажей и ремонтом автомобилей и мотоциклов;

на установку и эксплуатацию всех типов и видов рекламных конструкций и «транспарантов-перетяжек»;

на размещение на фасадах зданий (строений, сооружений) информационных досок, надписей и обозначений с площадью информационного поля более 0,3 кв. метра, вывесок и указателей высотой более 0,6 метра с размещением выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания (строения, сооружения) в виде объемных букв и знаков;

на посадку древесных насаждений и кустарников, нарушающих исторически сложившуюся систему озеленения и благоустройства;

на установку произведений монументально-декоративного искусства (фонтаны, малые архитектурные формы) высотой более 3,5 метра;

на туристскую деятельность и деятельность по разработке месторождений полезных ископаемых и природных лечебных ресурсов, а также деятельность по санаторно-курортному лечению и профилактике заболеваний, медицинской реабилитации, организации отдыха граждан.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к приказу ФСО России
от «7» августа 2026 г.
№ 84

ТРЕБОВАНИЕ
к параметрам зданий, сооружений, размещение которых допускается в границах зоны охраняемого объекта

В границах зоны охраняемого объекта устанавливается требование о размещении надземных и наземных инженерных коммуникаций (теплотрасс, водопроводов, газопроводов, водостоков, канализаций, электрических кабелей и иных кабельных линий) не ближе 30 метров от границ земельного участка, занимаемого охраняемым объектом.