МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)

ПРИКАЗ

2 июля 2026 г. № 491

Москва

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Регистрационный № 88009
от "27" августа 2026 г.

Об утверждении формы договора купли-продажи земельного участка, расположенного в границах территории инновационного научно-технологического центра

В соответствии с частью 11 статьи 5 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 216-ФЗ «Об инновационных научно-технологических центрах и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и абзацем четырнадцатым пункта 1 Положения о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. № 437, п р и к а з ы в а ю:

Утвердить прилагаемую форму договора купли-продажи земельного участка, расположенного в границах территории инновационного научно-технологического центра.

Министр М.Г. Решетников

УТВЕРЖДЕНА
приказом Минэкономразвития России
от «2» 04.19 г. № 191

Форма

ДОГОВОР

купли-продажи земельного участка, расположенного в границах территории инновационного научно-технологического центра

г. _____
(место заключения договора)

«__» _____ ____ г. №_____
(дата заключения договора) (номер договора)

_____, далее именуем___ Фонд, в лице
(полное наименование фонда)
_____, действующ___ в соответствии
(наименование должности, фамилия, имя,
отчество (при наличии)
с _____,
(наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия)
с одной стороны, и _____, далее
(полное наименование организации с участием государства)
именуем_____ Организация с участием государства, в лице
_____,
(наименование должности, фамилия, имя, отчество (при наличии)
действующ___ в соответствии с _____,
(наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия)
с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор купли-продажи земельного участка, расположенного в границах территории инновационного научно-технологического центра (далее – Договор) «_____»
(наименование инновационного научно-технологического центра)
(далее – Центр) о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. Фонд обязуется передать в собственность Организации с участием государства, а Организация с участием государства обязуется принять земельный участок (земельные участки), расположенный (расположенные) в границах территории Центра (далее – земельный участок (земельные участки), включенный (включенные) в предусмотренный пунктом 1 части 5 статьи 5 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 216-ФЗ «Об инновационных научно-технологических центрах и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» перечень земельных участков и иных объектов недвижимого имущества, одобренный Правительством Российской Федерации.

1.2. Сведения о земельном участке (земельных участках)[1]:

1.2.1. Земельный участок площадью _____ кв. м, кадастровый номер земельного участка _____, категория земель, к которой относится земельный участок _____, вид разрешенного использования земельного участка_____, расположенный по адресу _____.

1.3. Фонд в соответствии с частью 12 статьи 5 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 216-ФЗ «Об инновационных научно-технологических центрах и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» обязуется передать в собственность Организации с участием государства, а Организация с участием государства обязуется принять объект (объекты) недвижимого имущества (объект (объекты) инфраструктуры), расположенный (расположенные) на земельном участке (земельных участках), передаваемом (передаваемых) в собственность Организации с участием государства в соответствии с пунктом 1.1 Договора (далее – объект (объекты) недвижимого имущества), включенный (включенные) в предусмотренный пунктом 1 части 5 статьи 5 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 216-ФЗ «Об инновационных научно-технологических центрах и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» перечень земельных участков и иных объектов недвижимого имущества, одобренный Правительством Российской Федерации[2].

---

[1] В случае передачи в соответствии с пунктом 1.1 Договора нескольких земельных участков данные указываются в отношении каждого земельного участка отдельным подпунктом.

[2] Включается в Договор, в случае если на земельном участке (земельных участках), передаваемом (передаваемых) Фондом в собственность Организации с участием государства на основании Договора, расположен (расположены) объект (объекты) недвижимого имущества.

1.4. Сведения об объекте (объектах) недвижимого имущества[3]:

1.4.1. Объект (объекты) недвижимого имущества _____, площадью_____, кадастровый
(наименование)
номер_____, разрешенное использование _____, адрес (местоположение) _____ этажность _____, год ввода в эксплуатацию _____, материал стен_____, _____.
(иные индивидуальные характеристики объекта)

1.5. Земельный участок (земельные участки) принадлежит (принадлежат) Фонду на праве собственности, что подтверждается выпиской (выписками) из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества[4], прилагаемой (прилагаемыми) к Договору и являющейся (являющимися) его неотъемлемой частью.

1.6. Объект (объекты) недвижимого имущества принадлежит (принадлежат) Фонду на праве собственности, что подтверждается выпиской (выписками) из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества[4], прилагаемой (прилагаемыми) к Договору и являющейся (являющимися) его неотъемлемой частью[5].

---

[3] Включается в Договор, в случае если на земельном участке (земельных участках), передаваемом (передаваемых) Фондом в собственность Организации с участием государства на основании Договора, расположен (расположены) объект (объекты) недвижимого имущества. В случае передачи в соответствии с пунктом 1.3 Договора нескольких объектов недвижимого имущества данные указываются в отношении каждого объекта недвижимого имущества отдельным подпунктом.

[4] Форма выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, утвержденная приказом Росреестра от 4 сентября 2020 г. № П/0329 (зарегистрирован Минюстом России 15 сентября 2020 г., регистрационный № 59858), с изменениями, внесенными приказами Росреестра от 20 апреля 2021 г. № П/0167 (зарегистрирован Минюстом России 11 июня 2021 г., регистрационный № 63861), от 8 октября 2021 г. № П/0458 (зарегистрирован Минюстом России 1 февраля 2022 г., регистрационный № 67071), от 31 марта 2022 г. № П/0115 (зарегистрирован Минюстом России 3 июня 2022 г., регистрационный № 68724), от 4 июля 2022 г. № П/0264 (зарегистрирован Минюстом России 23 ноября 2022 г., регистрационный № 71076), от 7 ноября 2022 г. № П/0427 (зарегистрирован Минюстом России 27 декабря 2022 г., регистрационный № 71822), от 16 ноября 2022 г. № П/0443 (зарегистрирован Минюстом России 14 марта 2023 г., регистрационный № 72584), от 30 июня 2023 г. № П/0244 (зарегистрирован Минюстом России 30 августа 2023 г., регистрационный № 75009), от 23 октября 2023 г. № П/0436 (зарегистрирован Минюстом России 11 марта 2024 г., регистрационный № 77472), от 24 июля 2025 г. № П/0251/25 (зарегистрирован Минюстом России 23 октября 2025 г., регистрационный № 83924), от 20 августа 2025 г. № П/0285/25 (зарегистрирован Минюстом России 23 сентября 2025 г., регистрационный № 83626), от 7 апреля 2026 г. № П/0177/26 (зарегистрирован Минюстом России 26 июня 2026 г., регистрационный № 87260).

[5] Включается в Договор, в случае если на земельном участке (земельных участках), передаваемом (передаваемых) Фондом в собственность Организации с участием государства на основании Договора, расположен (расположены) объект (объекты) недвижимого имущества.

1.7. Фонд подтверждает, что на дату заключения Договора:

1.7.1. Права на земельный участок (земельные участки) не являются предметом судебного спора, земельный участок (земельные участки) не состоит (не состоят) под арестом, не является (не являются) предметом залога и не обременен (не обременены) иными правами третьих лиц.

1.7.2. Права на объект (объекты) недвижимого имущества не являются предметом судебного спора, объект (объекты) недвижимого имущества не состоит (не состоят) под арестом, не является (не являются) предметом залога и не обременен (не обременены) иными правами третьих лиц[6].

II. Цена и порядок оплаты

2.1. Цена земельного участка (земельных участков) составляет _____ (_____) рублей ____ копеек.
(сумма прописью)

2.2. Цена объекта (объектов) недвижимого имущества составляет _____ (_____) рублей ___ копеек, в том
(сумма прописью)
числе НДС ___% в сумме _____ (_____) рублей
(сумма прописью)
___ копеек[6].

2.3. Выкупная цена по Договору составляет _____ (_____) рублей _____ копеек
(сумма прописью)
и включает:

цену земельного участка (земельных участков), указанную в пункте 2.1 Договора;

цену объекта (объектов) недвижимого имущества, указанную в пункте 2.2 Договора[6].

2.4. Организация с участием государства вносит выкупную цену, указанную в пункте 2.3 Договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Фонда, указанный в разделе IX Договора.

2.5. Обязанность Организации с участием государства по внесению выкупной цены считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Фонда, указанный в разделе IX Договора.

---

[6] Включается в Договор, в случае если на земельном участке (земельных участках), передаваемом (передаваемых) Фондом в собственность Организации с участием государства на основании Договора, расположен (расположены) объект (объекты) недвижимого имущества.

III. Передача земельных участков и объектов недвижимого имущества

3.1. Передача земельного участка (земельных участков) от Фонда Организации с участием государства производится по акту приема-передачи земельного участка, рекомендуемый образец которого приведен в приложении к Договору.

3.2. Передача объекта (объектов) недвижимого имущества от Фонда Организации с участием государства производится по акту приема-передачи земельного участка, указанному в пункте 3.1 Договора[7].

3.3. Одновременно с передачей земельного участка (земельных участков) Фонд передает Организации с участием государства относящиеся к указанному (указанным) земельному участку (земельным участкам) следующие документы: _____.

3.4. Одновременно с передачей объекта (объектов) недвижимого имущества Фонд передает Организации с участием государства относящиеся к указанному (указанным) объекту (объектам) недвижимого имущества следующие документы: _____[7].

3.5. Обязательство Фонда передать земельный участок (земельные участки) считается исполненным после передачи указанного (указанных) земельного участка (земельных участков) и подписания Сторонами акта приема-передачи земельного участка, указанного в пункте 3.1 Договора.

3.6. Обязательство Фонда передать объект (объекты) недвижимого имущества считается исполненным после передачи указанного (указанных) объекта (объектов) недвижимого имущества и подписания Сторонами акта приема-передачи земельного участка, указанного в пункте 3.1 Договора[7].

IV. Права и обязанности сторон

4.1. Организация с участием государства и Фонд обязуются представить в регистрирующий орган в установленном порядке[8] не позднее «__» _____ 20__ г. документы, предусмотренные статьей 18 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ

---

[7] Включается в Договор, в случае если на земельном участке (земельных участках), передаваемом (передаваемых) Фондом в собственность Организации с участием государства на основании Договора, расположен (расположены) объект (объекты) недвижимого имущества.

[8] Порядок представления заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и прилагаемых к нему документов, а также об их приостановлении, утвержденный приказом Росреестра от 30 декабря 2020 г. № П/0509 (зарегистрирован Минюстом России 28 апреля 2021 г., регистрационный № 63271), с изменениями, внесенными приказами Росреестра от 2 августа 2021 г. № П/3028 (зарегистрирован Минюстом России 30 декабря 2021 г., регистрационный № 66694), от 20 июня 2022 г. № П/0237 (зарегистрирован Минюстом России 27 октября 2022 г., регистрационный № 70728).

«О государственной регистрации недвижимости», и необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на:

4.1.1. Земельный участок (земельные участки).

4.1.2. Объект (объекты) недвижимого имущества[9].

4.2. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на земельный участок (земельные участки) _____.

(несет Фонд, несет Организация с участием государства, стороны несут поровну, иной вариант)

4.3. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на объект (объекты) недвижимого имущества _____[9].

(несет Фонд, несет Организация с участие государства, стороны несут поровну, иной вариант)

4.4. Фонд обязуется:

4.4.1. Подготовить акт приема-передачи земельного участка (рекомендуемый образец приведен в приложении к Договору) и передать Организации с участием государства не позднее «___» _____ 20__ г.:

4.4.1.1. Земельный участок (земельные участки).

4.4.1.2. Объект (объекты) недвижимого имущества[9].

4.4.2. Передать Организации с участием государства документы, относящиеся к:

4.4.2.1. Земельному участку (земельным участкам) в соответствии с пунктом 3.3 Договора.

4.4.2.2. Объекту (объектам) недвижимого имущества в соответствии с пунктом 3.4 Договора[9].

4.4.3. Принять находящийся (находящиеся) в собственности Организации с участием государства в случае ее исключения из реестра лиц, участвующих в реализации проекта, в соответствии с частью 5.1 статьи 14 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 216-ФЗ «Об инновационных научно-технологических центрах и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

4.4.3.1. Земельный участок (земельные участки), ранее полученный (полученные) Организацией с участием государства в собственность по Договору.

4.4.3.2. Объект (объекты) недвижимого имущества, ранее полученный (полученные) Организацией с участием государства в собственность по Договору[9].

---

[9] Включается в Договор, в случае если на земельном участке (земельных участках), передаваемом (передаваемых) Фондом в собственность Организации с участием государства на основании Договора, расположен (расположены) объект (объекты) недвижимого имущества.

4.5. Организация с участием государства обязуется:

4.5.1. Принять от Фонда по акту приема-передачи земельного участка, подготовленному Фондом в соответствии с пунктом 4.4.1 Договора:

4.5.1.1. Земельный участок (земельные участки).

4.5.1.2. Объект (объекты) недвижимого имущества[10].

4.5.2. Внести выкупную цену, указанную в пункте 2.3 Договора, не позднее чем за ____ рабочих дней до подачи Организацией с участием государства заявления о государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок (земельные участки) в соответствии с частью 10 статьи 5 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 216-ФЗ «Об инновационных научно-технологических центрах и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

4.5.3. Обеспечить согласно положениям части 5 статьи 6 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 216-ФЗ «Об инновационных научно-технологических центрах и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» создание объекта (объектов) недвижимости Центра в соответствии с разработанной Организацией с участием государства концепцией планируемого строительства, на которую в соответствии с частью 20 статьи 5 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 216-ФЗ «Об инновационных научно-технологических центрах и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» получено заключение управляющей компании о соответствии назначения объекта (объектов) недвижимости, строительство которого (которых) планируется, направлениям Центра.

4.5.4. Не допускать размещение на земельном участке (земельных участках) жилых помещений в соответствии с пунктом 1 части 7 статьи 5 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 216-ФЗ «Об инновационных научно-технологических центрах и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

4.5.5. Обеспечить возврат в соответствии с порядком возврата, определенным правилами проекта[11], в собственность Фонда в случае исключения Организации с участием государства из реестра лиц, участвующих в реализации проекта, в соответствии с частью 5 статьи 14 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 216-ФЗ «Об инновационных научно-технологических центрах и о внесении изменений в отдельные

---

[10] Включается в Договор, в случае если на земельном участке (земельных участках), передаваемом (передаваемых) Фондом в собственность Организации с участием государства на основании Договора, расположен объект (объекты) недвижимого имущества.

[11] Пункт 12 статьи 2 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 216-ФЗ «Об инновационных научно-технологических центрах и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

законодательные акты Российской Федерации», находящегося (находящихся) в собственности Организации с участием государства:

4.5.5.1. Земельного участка (земельных участков).

4.5.5.2. Объекта (объектов) недвижимого имущества[12].

4.6. Фонд вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке (отказаться от Договора) в случае исключения Организации с участием государства из реестра лиц, участвующих в реализации проекта, в соответствии с частью 5 статьи 14 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 216-ФЗ «Об инновационных научно-технологических центрах и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

4.7. Организация с участием государства вправе:

4.7.1. Осуществлять на территории земельного участка (земельных участков) согласно части 3 статьи 5 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 216-ФЗ «Об инновационных научно-технологических центрах и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» деятельность, направленную на обеспечение реализации проекта и соответствующую направлениям научно-технологической деятельности, определенным в решении о создании Центра, в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 216-ФЗ «Об инновационных научно-технологических центрах и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

4.7.2. Передать земельный участок (земельные участки) в аренду или доверительное управление управляющей компании в соответствии с пунктом 2 части 14 статьи 5 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 216-ФЗ «Об инновационных научно-технологических центрах и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

4.7.3. Передать объект (объекты) недвижимости, принадлежащий (принадлежащие) ей на праве собственности, в соответствии с частью 3.1 статьи 6 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 216-ФЗ «Об инновационных научно-технологических центрах и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

4.7.3.1. В собственность Фонду.

4.7.3.2. В аренду управляющей компании.

4.7.3.3. В аренду лицам, участвующим в реализации проекта, в целях реализации проекта.

---

[12] Включается в Договор, в случае если на земельном участке (земельных участках), передаваемом (передаваемых) Фондом в собственность Организации с участием государства на основании Договора, расположен (расположены) объект (объекты) недвижимого имущества.

4.8. Стороны осуществляют иные права и выполняют иные обязанности, предусмотренные правилами проекта[13].

V. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, установленных Договором, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. Организация с участием государства вправе потребовать от Фонда уплаты пени в размере ___% от выкупной цены, указанной в пункте 2.3 Договора, за каждый день просрочки, но не более ___% от такой цены, в случае нарушения Фондом срока, указанного в пункте 4.1 Договора.

5.3. Фонд вправе потребовать от Организации с участием государства уплаты пени в размере ____% от выкупной цены, указанной в пункте 2.3 Договора, за каждый день просрочки, но не более ___% от такой цены:

5.3.1. В случае нарушения Организацией с участием государства срока внесения выкупной цены, определенного подпунктом 4.5.2 пункта 4.5 Договора.

5.3.2. В случае нарушения Организацией с участием государства срока, указанного в пункте 4.1 Договора.

5.4. Если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации или Договором, Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство, освобождается от ответственности, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

5.5. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Стороны обязаны незамедлительно уведомить друг друга.

VI. Изменение и расторжение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в форме _____

(электронного документа, документа на бумажном носителе)

в виде дополнительных соглашений к Договору.

6.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

---

[13] Пункт 12 статьи 2 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 216-ФЗ «Об инновационных научно-технологических центрах и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

6.3. Расторжение Договора по требованию одной из Сторон по решению суда осуществляется по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации.

6.4. Договор может быть расторгнут по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и Договором.

VII. Разрешение споров

7.1. До предъявления иска, вытекающего из Договора, Сторона, которая считает, что ее права нарушены, обязана направить другой Стороне письменную претензию. Претензия должна содержать требования и их обоснование с указанием нарушенных условий Договора или норм законодательства Российской Федерации. К претензии необходимо приложить копии документов, подтверждающих изложенные в ней обстоятельства.

7.2. Сторона, получившая претензию, обязана рассмотреть ее и направить письменный мотивированный ответ в течение _____ рабочих дней, следующих за днем получения претензии.

7.3. В случае неполучения ответа в срок, указанный в пункте 7.2 Договора, либо несогласия с ним Сторона, направившая претензию, вправе передать спор на рассмотрение суда.

VIII. Заключительные положения

8.1. Договор вступает в силу с даты его подписания последней из Сторон и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по нему.

8.2. Договор заключен Сторонами в форме _____.

(электронного документа, документа на бумажном носителе в _____ экземплярах по _____ для каждой из Сторон и один для регистрирующего органа)

8.3. Документы и иная информация, предусмотренные Договором, направляются Сторонами следующим способом (следующими способами)[14]:

8.3.1. _____.

8.3.2. _____.

[14] Указываются способы направления документов по выбору Сторон.

8.4. К Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

8.4.1. Выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества;

8.4.2. Акт приема-передачи земельного участка.

IX. Адреса и реквизиты сторон

Фонд	Организация с участием государства
Полное и сокращенное (при наличии) наименования	Полное и сокращенное (при наличии) наименования
Адрес в соответствии с единым государственным реестром юридических лиц	Адрес в соответствии с единым государственным реестром юридических лиц
Адрес фактического места нахождения	Адрес фактического места нахождения
Номер телефона	Номер телефона
Факс	Факс
Адрес электронной почты	Адрес электронной почты
ОГРН	ОГРН
ИНН	ИНН
КПП	КПП
Расчетный счет	Расчетный счет
в _____ (наименование банка)	в _____ (наименование банка)

Корреспондентский счет	Корреспондентский счет
БИК	БИК

От имени Фонда:	От имени Организации с участием государства:
_____	_____
(должность)	(должность)
_____ /_____/	_____ /_____/
(подпись) (фамилия, имя отчество (при наличии)	(подпись) (фамилия, имя отчество (при наличии)
м. п. (при наличии)	м. п. (при наличии)

Приложение
к Договору купли-продажи земельного участка, расположенного в границах территории инновационного научно-технологического центра

Рекомендуемый образец

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. _____ «__» _____ 20__ г.

_____, далее именуем___ Фонд, в лице
(полное наименование фонда)
_____, действующ__ в соответствии
(наименование должности, фамилия, имя, отчество (при наличии)
с _____, с одной
(наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия)
стороны, и _____, далее
(полное наименование организации с участием государства)
именуем___ Организация с участием государства, в лице
_____
(наименование должности, фамилия, имя, отчество (при наличии)
действующ___ в соответствии с _____,
(наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия)
с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем.

1. Фонд передал, а Организация с участием государства приняла:

1.1. Земельный участок (земельные участки)[1]:

1.1.1. Площадью _____ кв. м, кадастровый номер _____, категория земель _____, разрешенное использование _____, адрес _____.

---

[1] В случае передачи в соответствии с пунктом 1.1 Договора купли-продажи земельного участка, расположенного в границах территории инновационного научно-технологического центра (далее – Договор), нескольких земельных участков данные указываются в отношении каждого земельного участка отдельным подпунктом.

1.2. Объект (объекты) недвижимого имущества (объект (объекты) инфраструктуры), расположенный (расположенные) на земельном участке (земельных участках), указанном (указанных) в подпункте 1.1 пункта 1 настоящего акта (далее – объект (объекты) недвижимости)[2]:

1.2.1. _____, площадью_____, кадастровый номер _____,
(наименование)

разрешенное использование _____, адрес (местоположение) _____ этажность _____, год ввода в эксплуатацию _____, материал стен_____, _____.
(иные индивидуальные характеристики объекта)

2. Одновременно с земельным участком (земельными участками), указанным (указанными) в подпункте 1.2 пункта 1 настоящего акта, Фонд передал, а Организация с участием государства приняла следующие документы[3]: _____.

3. Одновременно с объектом (объектами) недвижимого имущества, указанным (указанными) в подпункте 1.2 пункта 1 настоящего акта, Фонд передал, а Организация с участием государства приняла следующие документы: _____[4].

4. Переданный (переданные) земельный участок (земельные участки), указанный (указанные) в подпункте 1.1 пункта 1 настоящего акта, на дату его (их) приема-передачи находится (находятся) в состоянии, удовлетворяющем Организацию с участием государством.

5. Переданный (переданные) объект (объекты) недвижимого имущества, указанный (указанные) в подпункте 1.2 пункта 1 настоящего акта, на дату его (их) приема-передачи находится (находятся) в состоянии, удовлетворяющем Организацию с участием государства[5].

6. Организация с участием государством претензий к Фонду

_____
(не имеет, имеет следующие претензии[6]:)

6.1. _____.

6.2. _____.[6]

---

[2] Включается в настоящий акт, в случае если на земельном участке (земельных участках), передаваемом (передаваемых) Фондом в собственность Организации с участием государства на основании Договора, расположен (расположены) объект (объекты) недвижимого имущества. В случае передачи в соответствии с пунктом 1.3 Договора нескольких объектов недвижимого имущества данные указываются в отношении каждого объекта недвижимого имущества отдельным подпунктом.

[3] Указываются в соответствии с пунктом 3.3 Договора.

[4] Включается в настоящий акт в соответствии с пунктом 3.4 Договора, в случае если на земельном участке (земельных участках), передаваемом (передаваемых) Фондом в собственность Организации с участием государства на основании Договора, расположен (расположены) объект (объекты) недвижимого имущества.

[5] Включается в настоящий акт, в случае если на земельном участке (земельных участках), передаваемом (передаваемых) Фондом в собственность Организации с участием государства на основании Договора, расположен (расположены) объект (объекты) недвижимого имущества.

[6] Включается в случае наличия у Организации с участием государства претензий к Фонду.

7. Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора от _____ № ____.

От имени Фонда:	От имени Организации с участием государства:
_____	_____
(должность)	(должность)
_____ /_____/	_____ /_____/
(подпись) (фамилия, имя, отчество (при наличии)	(подпись) (фамилия, имя, отчество (при наличии)
м. п. (при наличии)	м. п. (при наличии)