МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)

П Р И К А З

17 июня 2026 г. Москва № 454

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Регистрационный № 87822
от "12" августа 2026 г.

Об утверждении требований к содержанию предложения фонда о перечне земельных участков и иных объектов недвижимого имущества, подлежащих передаче фондом в собственность организации с участием государства

В соответствии с частью 6 статьи 5 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 216-ФЗ «Об инновационных научно-технологических центрах и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и абзацем четырнадцатым пункта 1 Положения о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. № 437, п р и к а з ы в а ю:

Утвердить прилагаемые требования к содержанию предложения фонда о перечне земельных участков и иных объектов недвижимого имущества, подлежащих передаче фондом в собственность организации с участием государства.

Министр М.Г. Решетников

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Минэкономразвития России
от 17 июня 2026 г. № 454

ТРЕБОВАНИЯ

к содержанию предложения фонда о перечне земельных участков и иных объектов недвижимого имущества, подлежащих передаче фондом в собственность организации с участием государства

1. Настоящие требования подготовлены в целях обеспечения передачи фондом земельного участка (земельных участков) и иных объектов недвижимого имущества, расположенных в границах территории инновационного научно-технологического центра, в собственность организации с участием государства по договору купли-продажи в соответствии с частями 4 и 5 статьи 5 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 216-ФЗ «Об инновационных научно-технологических центрах и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 216-ФЗ).

2. Предложение фонда о перечне земельных участков и об иных объектах недвижимого имущества, подлежащих передаче фондом в собственность организации с участием государства (далее – предложение) (рекомендуемый образец предложения фонда приведен в приложении к настоящим требованиям), содержит следующую информацию:

а) о земельных участках, подлежащих передаче фондом в собственность организации с участием государства по договору купли-продажи, с приложением выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных

правах на объект недвижимого имущества[1] в отношении каждого земельного участка, с даты выдачи которых на день предоставления информации прошло не более одного месяца;

б) об объектах недвижимого имущества, расположенных на земельных участках, подлежащих передаче фондом в собственность организации с участием государства по договору купли-продажи, с приложением выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества в отношении каждого объекта недвижимого имущества, с даты выдачи которых на день предоставления информации прошло не более одного месяца (включается в предложение в случае, если на земельных участках, информация о которых представлена согласно подпункту «а» настоящего пункта, расположены объекты недвижимого имущества);

в) о разработке организацией с участием государства концепции планируемого строительства, соответствующей предложениям по комплексному плану развития территории инновационного научно-технологического центра и согласованной инициатором проекта (в случае создания инновационного научно-технологического центра на основании части 5 статьи 3 Закона № 216-ФЗ) или высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, на территории которого расположен инновационный научно-технологический центр (в случае создания инновационного научно-технологического центра на основании части 5.1 статьи 3 Закона № 216-ФЗ), с приложением указанной концепции;

---

[1] Форма выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, утвержденная приказом Росреестра от 4 сентября 2020 г. № П/0329 (зарегистрирован Минюстом России 15 сентября 2020 г., регистрационный № 59858), с изменениями, внесенными приказами Росреестра от 20 апреля 2021 г. № П/0167 (зарегистрирован Минюстом России 11 июня 2021 г., регистрационный № 63861), от 8 октября 2021 г. № П/0458 (зарегистрирован Минюстом России 1 февраля 2022 г., регистрационный № 67071), от 31 марта 2022 г. № П/0115 (зарегистрирован Минюстом России 3 июня 2022 г., регистрационный № 68724), от 4 июля 2022 г. № П/0264 (зарегистрирован Минюстом России 23 ноября 2022 г., регистрационный № 71076), от 7 ноября 2022 г. № П/0427 (зарегистрирован Минюстом России 27 декабря 2022 г., регистрационный № 71822), от 16 ноября 2022 г. № П/0443 (зарегистрирован Минюстом России 14 марта 2023 г., регистрационный № 72584), от 30 июня 2023 г. № П/0244 (зарегистрирован Минюстом России 30 августа 2023 г., регистрационный № 75009), от 23 октября 2023 г. № П/0436 (зарегистрирован Минюстом России 11 марта 2024 г., регистрационный № 77472), от 24 июля 2025 г. № П/0251/25 (зарегистрирован Минюстом России 23 октября 2025 г., регистрационный № 83924), от 20 августа 2025 г. № П/0285/25 (зарегистрирован Минюстом России 23 сентября 2025 г., регистрационный № 83626), от 7 апреля 2026 г. № П/0177/26 (зарегистрирован Минюстом России 26 июня 2026 г., регистрационный № 87260).

г) о наличии заключения о соответствии назначения объектов инфраструктуры, строительство которых планируется, направлениям деятельности инновационного научно-технологического центра, утвержденного управляющей компанией в соответствии с частью 20 статьи 5 Закона № 216-ФЗ, с приложением такого заключения;

д) о принятии наблюдательным советом фонда решения, предусмотренного частью 22 статьи 5 Закона № 216-ФЗ, о возможности совершения сделки по передаче земельного участка в собственность организации с участием государства по договору купли-продажи с приложением указанного решения наблюдательного совета фонда;

е) о включении организации с участием государства в реестр лиц, участвующих в реализации проекта, в соответствии с частью 3.1 статьи 14 Закона № 216-ФЗ, с приложением решения управляющей компании о включении организации с участием государства в указанный реестр, принятого на основании подпункта «а» пункта 2 части 2 статьи 12 Закона № 216-ФЗ;

ж) о наличии проекта соглашения между фондом и организацией с участием государства, предусмотренного пунктом 2 части 5 статьи 5 Закона № 216-ФЗ, о создании объекта (объектов) инфраструктуры инновационного научно-технологического центра, соответствующего (соответствующих) концепции планируемого строительства и не являющегося (не являющихся) жилым помещением (жилыми помещениями), на передаваемом организации с участием государства земельном участке (земельных участках) фонда, а также соответствующего (соответствующих) предложениям по комплексному плану развития территории инновационного научно-технологического центра, согласованного организацией с участием государства, фондом и инициатором проекта (в случае создания инновационного научно-технологического центра на основании части 5 статьи 3 Закона № 216-ФЗ) или высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, на территории которого будет расположен центр (в случае создания инновационного научно-технологического центра

на основании части 5.1 статьи 3 Закона № 216-ФЗ), с приложением указанного проекта соглашения.

Приложение
к требованиям к содержанию
предложения фонда о перечне
земельных участков и иных
объектов недвижимого имущества,
подлежащих передаче фондом
в собственность организации
с участием государства,
утвержденным приказом
Минэкономразвития России
от 17 июня 2026 г. № 454

Рекомендуемый образец

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

фонда о перечне земельных участков и иных объектов недвижимого имущества, подлежащих передаче фондом в собственность организации с участием государства

(полное и сокращенное (если имеется) наименования фонда, направляющего предложение в Министерство экономического развития Российской Федерации)

(место нахождения и адрес, адрес электронной почты (при наличии) и номер телефона (при наличии)

1. Перечень земельных участков, подлежащих передаче фондом в собственность организации с участием государства по договору купли-продажи.

№	Кадастровый номер	Площадь, м^2

2. Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на земельных участках, подлежащих передаче фондом в собственность организации с участием государства по договору купли-продажи (если на земельном участке, подлежащем передаче фондом в собственность организации с участием государства по договору купли-продажи, расположены объекты недвижимого имущества).

№	Кадастровый номер	Площадь, м^2

3. Иная информация.

3.1	Информация о разработке организацией с участием государства концепции планируемого строительства, предусмотренной частью 18 статьи 5 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 216-ФЗ «Об инновационных научно-технологических центрах и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 216-ФЗ)	
3.2	Информация о наличии заключения о соответствии назначения объектов инфраструктуры, строительство которых планируется, направлениям деятельности инновационного научно-технологического центра, утвержденного управляющей компанией в соответствии с частью 20 статьи 5 Закона № 216-ФЗ	
3.3	Информация о принятии наблюдательным советом фонда решения, предусмотренного частью 22 статьи 5 Закона № 216-ФЗ, о возможности совершения сделки по передаче земельного участка в собственность организации с участием государства по договору купли-продажи	
3.4	Информация о включении организации с участием государства в реестр лиц, участвующих в реализации проекта, в соответствии с частью 3.1 статьи 14 Закона № 216-ФЗ	

3.5	Информация о наличии проекта соглашения между фондом и организацией с участием государства, предусмотренного пунктом 2 части 5 статьи 5 Закона № 216-ФЗ, о создании объекта (объектов) инфраструктуры инновационного научно-технологического центра	