МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Регистрационный № 87574
от "23" июля 2026 г.

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБРНАУКИ РОССИИ)

ПРИКАЗ

3 июля 2026 г. № 401

Москва

О внесении изменений в приложения № 2 и № 3 к приказу Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 22 декабря 2021 г. № 1363

В соответствии с частью 2 статьи 92 и частью 1 статьи 99 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 1 Федерального закона от 20 февраля 2026 г. № 34-ФЗ «О внесении изменений в статьи 29 и 39 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации», пунктом 12 Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 г. № 42, и пунктом 1 постановления Правительства Российской Федерации от 25 марта 2010 г. № 179 «О полномочиях федеральных органов исполнительной власти по распоряжению жилыми помещениями жилищного фонда Российской Федерации» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в приложения № 2 и № 3 к приказу Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 22 декабря 2021 г. № 1363 «Об утверждении Порядка включения жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, закрепленных за Министерством науки и высшего образования Российской Федерации и организациями, подведомственными

Министерству науки и высшего образования Российской Федерации, на праве оперативного управления и хозяйственного ведения, в специализированный жилищный фонд с отнесением таких помещений к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, а также исключения жилых помещений из специализированного жилищного фонда, Порядка предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда в Министерстве науки и высшего образования Российской Федерации и Порядка предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда в организациях, подведомственных Министерству науки и высшего образования Российской Федерации» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 7 апреля 2022 г., регистрационный № 68111) (далее – Изменения).

2. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования, за исключением подпункта «а» пункта 2 Изменений, который вступает в силу с 1 сентября 2026 года.

Министр В.Н. Фальков

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Министерства науки
и высшего образования
Российской Федерации
от «3» июня 2026 г. № 401

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в приложения № 2 и № 3
к приказу Министерства науки и высшего образования
Российской Федерации от 22 декабря 2021 г. № 1363
«Об утверждении Порядка включения жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, закрепленных за Министерством науки и высшего образования Российской Федерации и организациями, подведомственными Министерству науки и высшего образования Российской Федерации, на праве оперативного управления и хозяйственного ведения, в специализированный жилищный фонд с отнесением таких помещений к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, а также исключения жилых помещений из специализированного жилищного фонда, Порядка предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда в Министерстве науки и высшего образования Российской Федерации и Порядка предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда в организациях, подведомственных Министерству науки и высшего образования Российской Федерации»

1. В приложении № 2:

а) в подпункте «а» пункта 3 слово «руководителя» заменить словом «руководителем»;

б) подпункт «ж» пункта 3 изложить в следующей редакции:

«ж) единый жилищный документ или выписка из домовой книги или иной документ, содержащий аналогичные сведения о количестве лиц, зарегистрированных по месту жительства гражданского служащего, а также членов его семьи (при наличии);»;

в) пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. На основании приказа Минобрнауки России о предоставлении гражданскому служащему специализированного жилого помещения

в течение 30 календарных дней со дня издания указанного приказа с гражданским служащим заключается договор найма специализированного жилого помещения (договор найма служебного жилого помещения либо договор найма жилого помещения в общежитии) в соответствии с типовым договором найма служебного жилого помещения либо типовым договором найма жилого помещения в общежитии, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 г. № 42.»;

г) в пункте 9 после слов «договора найма специализированного жилого помещения» дополнить словами «(договора найма служебного жилого помещения либо договора найма жилого помещения в общежитии)»;

д) пункты 10 и 11 изложить в следующей редакции:

«10. Специализированное жилое помещение предоставляется гражданскому служащему и членам его семьи за плату во владение и пользование для временного проживания в нем.

Пользование гражданским служащим и членами его семьи предоставленным специализированным жилым помещением осуществляется в соответствии с правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 мая 2021 г. № 292/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 8 сентября 2021 г., регистрационный № 64942).

11. Заключение, изменение, прекращение и расторжение договора найма специализированного жилого помещения (договора найма служебного жилого помещения либо договора найма жилого помещения в общежитии) осуществляются в соответствии с частью 2 статьи 100, частями 1–3 статьи 101, статьями 102 и 103 Жилищного кодекса Российской Федерации.».

2. В приложении № 3:

а) в абзаце втором пункта 2 после слов «локальными нормативными актами данных организаций» дополнить словами «в соответствии с типовым порядком предоставления обучающимся жилых помещений в общежитиях организациями, осуществляющими образовательную деятельность, утвержденным приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации и Министерства просвещения Российской Федерации от 18 мая 2026 г. № 301/340 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 26 мая 2026 г., регистрационный № 86641)»;

б) в сноске 1 к абзацу второму пункта 2 слова «(Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 53, ст. 7598; 2014, № 26, ст. 3388)» исключить;

в) подпункт «е» пункта 4 изложить в следующей редакции:

«е) единый жилищный документ или выписка из домовой книги или иной документ, содержащий аналогичные сведения о количестве лиц, зарегистрированных в жилом помещении по месту жительства работника (обучающегося), а также членов его семьи (при наличии);»;

г) пункты 7–10 изложить в следующей редакции:

«7. На основании приказа организации о предоставлении специализированного жилого помещения в течение 30 календарных дней со дня издания указанного приказа с работником (обучающимся) заключается договор найма специализированного жилого помещения (договор найма служебного жилого помещения либо договор найма жилого помещения в общежитии) в соответствии с типовым договором найма служебного жилого помещения либо типовым договором найма жилого помещения в общежитии, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 г. № 42.

8. Передача работнику (обучающемуся) специализированного жилого помещения осуществляется на основании договора найма специализированного жилого помещения (договора найма служебного жилого помещения либо договора найма жилого помещения в общежитии) по акту приема-передачи с указанием технического состояния специализированного жилого помещения в течение 30 календарных дней со дня издания приказа организации о предоставлении специализированного жилого помещения.

9. Специализированное жилое помещение предоставляется работнику (обучающемуся) и членам его семьи за плату во владение и пользование для временного проживания в нем.

Пользование работником (обучающимся) и членами его семьи предоставленным специализированным жилым помещением осуществляется в соответствии с правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 мая 2021 г. № 292/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 8 сентября 2021 г., регистрационный № 64942).

10. Заключение, изменение, прекращение и расторжение договора найма специализированного жилого помещения (договора найма служебного жилого помещения либо договора найма жилого помещения в общежитии) осуществляются в соответствии с частью 2 статьи 100, частями 1–3 статьи 101, статьями 102 и 103 Жилищного кодекса Российской Федерации.».