МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 25 марта 2026 г. Москва № 543

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Регистрационный № 87369
от "3" июня 2026 г.

Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Азов Ростовской области

В соответствии с пунктом 6 статьи 59 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 1 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20.07.2011 № 590, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

границы территории исторического поселения федерального значения город Азов Ростовской области согласно приложению № 1 (текстовое описание) и приложению № 3 (графическое описание) к настоящему приказу;

предмет охраны исторического поселения федерального значения город Азов Ростовской области согласно приложению № 2 (текстовое описание) и приложению № 3 (графическое описание) к настоящему приказу;

требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Азов Ростовской области согласно приложению № 4 (текстовое описание) и приложению № 5 (графическое описание) к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра культуры Российской Федерации, курирующего деятельность Департамента государственной охраны культурного наследия.

Министр О.Б. Любимова

Приложение № 1

к приказу Минкультуры России

от «25» марта 2026 г. № 543

Границы территории исторического поселения федерального значения город Азов Ростовской области

№ точки	Описание границ территории
1-3	- на юго-восток 91,48 м по береговой линии реки Дон;
3-12	- на северо-восток 388,83 м по береговой линии реки Дон;
12-14	- на восток 94,66 м по береговой линии реки Дон;
14-17	- на юго-восток 85,21 м по береговой линии реки Дон;
17-19	- на юго-запад 60,84 м по береговой линии реки Дон;
19-21	- на юго-восток 110,27 м по береговой линии реки Дон;
21-23	- на юго-восток 164,80 м по береговой линии реки Дон;
23-24	- на юго-восток 528,60 м, пересекая реку Дон;
24-25	- на юго-восток 15,57 м по северо-восточной береговой линии острова Тополиный;
25-26	- на юго-восток, пересекая реку Дон, до границы земельного участка с кадастровым номером 61:45:0000377:132;
26-27	- на юго-восток 270,56 м до границы земельного участка с кадастровым номером 61:45:0000377:117;
27-29	- на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 61:45:0000377:117;
29-34	- на восток по границе земельного участка с кадастровым номером 61:45:0000377:117;
34-38	- на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 61:45:0000377:117;
38-41	- на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 61:45:0000377:116;
41-42	- на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 61:45:0000377:164;
42-43	- на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 61:45:0000377:161;

43-46	- на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 61:45:0000377:160;
46-47	- на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 61:45:0000377:160;
47-48	- на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 61:45:0000377:165;
48-49	- на юго-запад, пересекая реку Азовку, до границы земельного участка с кадастровым номером 61:45:0000159:299;
49-59	- на юго-запад 92,02 м по границам земельных участков;
59-60	- на юго-запад, пересекая ул. Береговую;
60-61	- на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 61:45:0000187:44;
61-67	- на юго-восток, пересекая пер. Колонтаевский, далее по границе земельного участка с кадастровым номером 61:45:0000190:100;
67-69	- на юго-запад 52,45 м, пересекая Кирсанов овраг;
69-77	- на юго-запад 79,08 м по границам земельных участков;
77-166	- на юго-запад 496,20 м по границам земельных участков;
166-191	- на юго-восток 297,61 м, пересекая пер. Седошенко, по границам земельных участков;
191-194	- на юго-запад 145,83 м, пересекая ул. Московскую, по границам земельных участков;
194-202	- на юго-запад, пересекая ул. Ленинградскую, по границе земельного участка с кадастровым номером 61:45:0000229:1;
202-216	- на юго-запад 94,48 м по границам земельных участков;
216-227	- на юго-запад 115,30 м, пересекая ул. Пушкина, по границам земельных участков;
227-231	- на юго-запад 29,79 м, пересекая ул. Мира, до границы земельного участка с кадастровым номером 61:45:0000232:6;
231-260	- на северо-запад 196,68 м по четной стороне ул. Мира, пересекая пер. Осипенко, по границам земельных участков;
260-280	- на северо-запад 202,95 м по четной стороне ул. Мира, пересекая пер. Олега Кошевого, по границам земельных участков;
280-287	- на северо-запад 194,68 м по четной стороне ул. Мира, пересекая пер. Колонтаевский, по границам земельных участков;
287-311	- на северо-запад 174,50 м по четной стороне ул. Мира, пересекая проспект Зои Космодемьянской, по границам земельных участков;

311-314	- на северо-запад по четной стороне ул. Мира, пересекая пер. Красноармейский, далее по границе земельного участка с кадастровым номером 61:45:0000148:25, пересекая ул. Измайлова;
314-320	- на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 61:45:0000148:25;
320-327	- на юго-запад 348,97 м по границам земельных участков;
327-336	- на северо-запад, пересекая квартал, по юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 61:45:0000144:94;
336-337	- на северо-восток 70,94 м по границе земельного участка с кадастровым номером 61:45:0000144:94;
337-341	- на северо-запад 28,41 м, пересекая Петровский бульвар;
341-342	- на северо-восток 69,11 м по границе земельного участка с кадастровым номером 61:45:0000000:3903;
342-343	- на северо-запад 15,37 м по границе земельного участка с кадастровым номером 61:45:0000000:3903;
343-350	- на север по границе земельного участка с кадастровым номером 61:45:0000295:1550;
351-360	- на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 61:45:0000295:1550;
360-362	- на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 61:45:0000295:117;
362-365	- на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 61:45:0000295:117;
365-366	- на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 61:45:0000295:133;
366-370	- на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 61:45:0000295:133;
370-373	- на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 61:45:0000000:3903;
373-378	- на северо-запад 37,78 м, пересекая внутриквартальный проезд, по границам земельных участков;
378-380	- на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 61:45:0000078:1;
380-382	- на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 61:45:0000081:10;
382-383	- на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым

	номером 61:45:0000081:10;
383-391	- на северо-запад 85,65 м по границам земельных участков, пересекая ул. Макаровского;
391-405	- на юго-запад 109,14 м по границам земельных участков;
405-410	- на северо-запад 49,78 м по границам земельных участков;
410-443	- на юго-запад 516,61 м по границам земельных участков;
443-451	- на северо-запад 126,15 м, пересекая ул. Севастопольскую, по границам земельных участков;
451-464	- на северо-запад 137,49 м, пересекая ул. Луначарского, по границам земельных участков;
464-483	- на северо-запад 152,68 м, пересекая ул. Мирошниченко, по границам земельных участков;
483-492	- на северо-запад 120,91 м, пересекая ул. Кирова, по границам земельных участков;
492-497	- на северо-запад 62,09 м, пересекая ул. Андреевскую, по границам земельных участков;
497-505	- на северо-запад 124,78 м, пересекая ул. Куйбышева, по границам земельных участков;
505-521	- на северо-запад 107,64 м, пересекая пер. Кваши, по границам земельных участков;
521- 542	- на северо-восток 140,07 м по границам земельных участков;
542-567	- на северо-восток 343,98 м, пересекая пер. Достоевского, по границам земельных участков;
567-580	- на северо-восток 146,42 м, пересекая пер. Кольцова, по границам земельных участков;
580-612	- на северо-восток 250,43 м, пересекая ул. Киевскую, по границам земельных участков;
612-625	- на север 279,85 м до береговой линии реки Дон;
625-626	- на север 332,42 м, пересекая реку Дон;
626-628	- на северо-запад 13,03 м по береговой линии реки Дон;
628-631	- на северо-восток 64,81 м по береговой линии реки Дон;
631-633	- на юго-восток 17,69 м по береговой линии реки Дон;
633-635	- на юго-восток 24,82 м по береговой линии реки Дон;
635-637	- на северо-восток 20,22 м по береговой линии реки Дон;
637-1	- на северо-восток 28,88 м по береговой линии реки Дон в исходную точку.

Приложение
к границам территории исторического
поселения федерального значения
город Азов Ростовской области,
утвержденным приказом
Минкультуры России

от «25» марта 2026 г. № 543

Координаты характерных точек границ территории исторического поселения федерального значения город Азов Ростовской области

Номер характерной точки	Координаты характерной точки (в местной системе координат, МСК-61), метод определения – картометрический, средняя квадратическая погрешность M_t = 0.0005 м	
	Координата X	Координата Y
1	410972,57	1408709,35
2	410944,36	1408735,45
3	410905,41	1408771,47
4	410926,77	1408841,32
5	410932,20	1408859,11
6	410927,97	1408916,80
7	410917,27	1408955,88
8	410924,65	1409011,43
9	410940,40	1409045,93
10	410950,98	1409100,43
11	410957,86	1409118,96
12	410963,15	1409148,06
13	410953,29	1409201,51
14	410952,17	1409241,80
15	410947,20	1409245,32
16	410921,35	1409253,38
17	410869,70	1409259,81
18	410846,25	1409222,22
19	410830,57	1409216,99
20	410765,52	1409232,31
21	410741,00	1409268,16

22	410735,43	1409298,37
23	410703,56	1409428,62
24	410460,18	1409897,85
25	410452,64	1409911,48
26	410382,05	1410128,44
27	410169,52	1410295,87
28	410135,01	1410352,63
29	410128,88	1410362,71
30	410127,01	1410373,23
31	410121,04	1410406,68
32	410120,12	1410411,80
33	410118,41	1410421,40
34	410117,88	1410424,37
35	410116,22	1410426,36
36	410107,15	1410437,21
37	410040,94	1410484,18
38	410021,54	1410497,46
39	409905,07	1410577,22
40	409838,23	1410648,60
41	409803,14	1410696,45
42	409784,67	1410721,64
43	409776,25	1410733,13
44	409773,03	1410737,52
45	409749,09	1410769,84
46	409729,38	1410777,34
47	409709,19	1410760,84
48	409673,85	1410731,95
49	409559,03	1410651,61
50	409548,70	1410644,78
51	409539,70	1410638,82
52	409530,69	1410632,75
53	409530,91	1410632,19
54	409528,98	1410631,00
55	409524,06	1410627,96
56	409521,91	1410628,16
57	409511,25	1410620,83
58	409503,06	1410615,61

59	409484,17	1410599,98
60	409475,42	1410593,01
61	409460,78	1410581,18
62	409457,31	1410580,57
63	409449,63	1410581,88
64	409440,38	1410583,45
65	409432,12	1410584,85
66	409421,55	1410592,28
67	409410,40	1410592,53
68	409374,98	1410586,77
69	409358,63	1410584,11
70	409349,16	1410581,05
71	409331,33	1410568,09
72	409311,41	1410554,40
73	409311,20	1410554,67
74	409308,28	1410552,42
75	409307,51	1410551,59
76	409307,12	1410552,03
77	409293,73	1410541,29
78	409295,20	1410539,74
79	409284,39	1410528,44
80	409272,06	1410514,27
81	409270,80	1410515,40
82	409261,84	1410502,53
83	409262,19	1410502,05
84	409256,73	1410494,24
85	409253,34	1410486,93
86	409247,09	1410474,68
87	409240,53	1410463,45
88	409238,50	1410460,00
89	409238,65	1410459,94
90	409230,97	1410448,47
91	409228,88	1410445,35
92	409228,80	1410445,15
93	409228,64	1410445,28
94	409226,65	1410442,39
95	409224,13	1410438,72

96	409214,38	1410423,15
97	409207,75	1410414,79
98	409208,45	1410414,44
99	409209,12	1410413,90
100	409206,76	1410411,33
101	409206,33	1410411,70
102	409204,86	1410410,01
103	409204,86	1410409,88
104	409199,13	1410402,26
105	409199,04	1410402,01
106	409193,43	1410393,74
107	409193,42	1410393,72
108	409191,29	1410390,59
109	409188,16	1410384,56
110	409186,84	1410382,33
111	409185,99	1410382,02
112	409182,11	1410377,16
113	409180,26	1410374,10
114	409177,23	1410370,50
115	409173,46	1410365,31
116	409173,16	1410364,62
117	409168,56	1410358,72
118	409169,07	1410358,34
119	409162,06	1410349,32
120	409157,77	1410344,65
121	409156,48	1410343,12
122	409149,29	1410334,52
123	409147,78	1410332,95
124	409146,26	1410331,38
125	409139,19	1410323,66
126	409138,60	1410323,02
127	409135,05	1410319,14
128	409135,61	1410318,78
129	409136,46	1410318,23
130	409131,67	1410311,75
131	409131,05	1410310,91
132	409130,94	1410310,81

133	409130,64	1410310,29
134	409125,14	1410303,47
135	409124,68	1410303,89
136	409124,66	1410303,91
137	409124,22	1410303,53
138	409120,22	1410298,27
139	409117,30	1410294,78
140	409116,67	1410294,29
141	409116,55	1410294,38
142	409115,78	1410293,22
143	409114,83	1410293,85
144	409110,20	1410287,76
145	409104,00	1410280,45
146	409104,38	1410280,10
147	409102,56	1410277,51
148	409102,80	1410276,92
149	409090,64	1410260,93
150	409080,81	1410248,60
151	409080,52	1410248,21
152	409080,33	1410248,46
153	409069,63	1410234,00
154	409060,39	1410219,72
155	409055,94	1410212,54
156	409050,25	1410202,88
157	409048,64	1410200,27
158	409040,60	1410187,22
159	409040,34	1410186,65
160	409037,28	1410181,27
161	409035,20	1410177,94
162	409029,54	1410168,52
163	409026,91	1410164,07
164	409022,73	1410157,15
165	409018,80	1410151,25
166	409014,82	1410145,50
167	409011,17	1410149,20
168	408985,93	1410174,79
169	408978,24	1410182,35

170	408977,55	1410182,37
171	408964,83	1410195,94
172	408956,26	1410204,14
173	408948,80	1410212,03
174	408929,49	1410230,78
175	408915,77	1410245,33
176	408903,21	1410259,08
177	408902,61	1410260,03
178	408888,14	1410277,84
179	408872,42	1410296,23
180	408866,26	1410303,27
181	408856,20	1410315,66
182	408853,31	1410318,96
183	408852,61	1410319,89
184	408844,95	1410336,72
185	408840,82	1410345,27
186	408836,17	1410353,95
187	408833,03	1410359,85
188	408832,95	1410359,82
189	408827,56	1410370,50
190	408827,74	1410370,74
191	408826,78	1410372,65
192	408786,74	1410357,26
193	408776,75	1410347,72
194	408713,89	1410284,54
195	408707,97	1410278,88
196	408702,85	1410273,99
197	408648,35	1410219,46
198	408609,36	1410180,45
199	408607,99	1410179,08
200	408550,85	1410121,66
201	408550,51	1410121,60
202	408550,50	1410121,60
203	408537,58	1410107,85
204	408537,55	1410107,82
205	408537,51	1410107,78
206	408537,43	1410107,70

207	408524,15	1410094,05
208	408510,56	1410080,59
209	408509,93	1410080,09
210	408502,28	1410072,11
211	408499,66	1410069,65
212	408497,02	1410066,97
213	408497,16	1410066,79
214	408489,49	1410058,96
215	408488,71	1410059,42
216	408483,22	1410053,71
217	408466,98	1410037,18
218	408466,66	1410037,16
219	408453,60	1410024,28
220	408441,50	1410012,05
221	408433,51	1410003,79
222	408428,71	1409998,83
223	408419,92	1409989,79
224	408416,62	1409986,37
225	408416,24	1409986,00
226	408409,66	1409979,75
227	408402,53	1409971,54
228	408397,73	1409967,13
229	408394,42	1409964,09
230	408390,35	1409960,36
231	408384,27	1409954,77
232	408387,84	1409951,28
233	408393,21	1409946,03
234	408395,00	1409944,28
235	408401,20	1409938,22
236	408410,70	1409929,02
237	408415,76	1409924,28
238	408429,38	1409910,39
239	408430,12	1409909,65
240	408431,77	1409908,00
241	408434,52	1409905,23
242	408440,93	1409898,61
243	408442,03	1409897,19

244	408442,13	1409897,30
245	408450,50	1409888,37
246	408455,33	1409883,74
247	408467,93	1409871,06
248	408470,67	1409868,41
249	408473,31	1409865,86
250	408473,40	1409865,93
251	408479,73	1409859,68
252	408485,68	1409853,38
253	408485,72	1409853,33
254	408491,26	1409847,84
255	408491,65	1409847,46
256	408493,08	1409845,75
257	408497,21	1409841,76
258	408503,21	1409835,77
259	408503,96	1409835,16
260	408523,05	1409815,84
261	408543,29	1409796,77
262	408548,88	1409791,09
263	408562,10	1409777,76
264	408568,06	1409771,76
265	408572,61	1409766,96
266	408572,80	1409767,16
267	408579,58	1409760,69
268	408581,13	1409759,03
269	408593,41	1409745,91
270	408607,12	1409732,54
271	408619,19	1409721,05
272	408632,30	1409707,54
273	408634,24	1409705,66
274	408636,59	1409703,39
275	408641,26	1409698,69
276	408641,27	1409698,68
277	408646,36	1409693,59
278	408646,25	1409693,49
279	408649,32	1409690,18
280	408666,76	1409673,22

281	408683,55	1409657,13
282	408710,15	1409628,94
283	408710,92	1409629,65
284	408715,10	1409623,94
285	408770,88	1409568,80
286	408780,36	1409559,20
287	408803,28	1409536,00
288	408803,50	1409533,24
289	408804,59	1409534,59
290	408818,06	1409520,09
291	408823,53	1409514,20
292	408840,43	1409497,54
293	408845,75	1409492,30
294	408847,07	1409491,00
295	408857,14	1409481,07
296	408857,13	1409480,96
297	408862,85	1409475,58
298	408868,28	1409470,45
299	408868,52	1409470,22
300	408869,58	1409469,20
301	408873,36	1409465,67
302	408885,15	1409454,31
303	408885,16	1409454,30
304	408885,39	1409454,07
305	408895,85	1409443,71
306	408897,55	1409442,11
307	408900,97	1409438,16
308	408901,87	1409436,77
309	408903,28	1409435,32
310	408931,30	1409406,43
311	408946,60	1409390,65
312	408974,49	1409365,13
313	409059,27	1409279,89
314	409071,81	1409263,70
315	409047,31	1409236,40
316	409042,58	1409232,01
317	409040,63	1409228,74

318	408971,55	1409161,88
319	408941,85	1409133,59
320	408843,82	1409043,32
321	408828,73	1409023,65
322	408811,99	1409007,24
323	408786,84	1408982,83
324	408733,49	1408931,09
325	408733,48	1408931,09
326	408663,95	1408863,63
327	408596,06	1408797,92
328	408607,16	1408786,49
329	408632,80	1408760,68
330	408649,99	1408743,35
331	408663,96	1408729,51
332	408669,63	1408723,89
333	408673,83	1408719,73
334	408676,09	1408717,76
335	408685,53	1408707,98
336	408693,22	1408694,58
337	408756,62	1408726,41
338	408761,73	1408710,47
339	408765,59	1408699,45
340	408765,68	1408699,20
341	408765,68	1408699,20
342	408827,26	1408730,56
343	408834,01	1408716,75
344	408923,50	1408715,54
345	408925,87	1408715,52
346	408934,71	1408715,44
347	408950,03	1408715,30
348	408950,03	1408715,30
349	409034,28	1408714,55
350	409056,80	1408714,35
351	409069,15	1408658,64
352	409079,55	1408655,92
353	409082,10	1408655,08
354	409084,53	1408654,03

355	409091,75	1408650,54
356	409096,14	1408647,30
357	409098,22	1408645,52
358	409100,08	1408643,64
359	409105,24	1408637,47
360	409108,11	1408632,99
361	409108,64	1408636,20
362	409125,31	1408659,81
363	409129,72	1408657,58
364	409133,38	1408655,73
365	409147,88	1408648,40
366	409154,29	1408659,41
367	409193,22	1408642,62
368	409193,57	1408641,98
369	409194,01	1408642,31
370	409197,55	1408640,36
371	409282,21	1408815,25
372	409283,03	1408817,77
373	409289,52	1408837,32
374	409293,67	1408835,42
375	409300,84	1408832,14
376	409313,99	1408827,64
377	409321,21	1408825,88
378	409325,08	1408824,87
379	409325,14	1408818,69
380	409325,56	1408763,15
381	409330,51	1408760,76
382	409345,58	1408753,76
383	409349,70	1408759,47
384	409352,75	1408759,21
385	409362,96	1408758,37
386	409365,66	1408758,14
387	409365,71	1408758,14
388	409365,64	1408757,35
389	409377,30	1408756,44
390	409379,02	1408757,10
391	409432,75	1408744,21

392	409428,82	1408735,98
393	409429,82	1408735,50
394	409428,93	1408734,94
395	409425,60	1408727,95
396	409426,63	1408727,62
397	409423,32	1408720,12
398	409422,54	1408719,52
399	409421,74	1408719,81
400	409414,85	1408702,82
401	409408,00	1408686,77
402	409408,66	1408686,43
403	409402,67	1408670,39
404	409401,03	1408663,90
405	409393,49	1408646,83
406	409400,56	1408643,71
407	409409,75	1408639,57
408	409420,01	1408636,93
409	409427,38	1408634,89
410	409440,48	1408630,77
411	409365,19	1408458,00
412	409359,09	1408444,25
413	409356,46	1408437,83
414	409347,67	1408417,84
415	409339,22	1408398,34
416	409334,60	1408389,24
417	409331,78	1408382,02
418	409324,71	1408363,21
419	409322,03	1408356,87
420	409315,71	1408342,92
421	409308,60	1408322,10
422	409304,86	1408314,23
423	409306,46	1408313,47
424	409303,54	1408307,63
425	409299,92	1408299,55
426	409299,59	1408298,86
427	409291,04	1408280,85
428	409290,95	1408280,22

429	409290,19	1408280,53
430	409287,76	1408274,73
431	409287,60	1408274,78
432	409287,01	1408273,35
433	409284,82	1408268,88
434	409285,31	1408268,65
435	409280,45	1408257,93
436	409275,87	1408247,13
437	409270,73	1408234,99
438	409262,60	1408216,60
439	409254,92	1408200,56
440	409254,25	1408196,79
441	409247,25	1408180,34
442	409242,22	1408168,56
443	409238,47	1408159,09
444	409248,39	1408154,69
445	409280,87	1408140,29
446	409298,41	1408131,22
447	409299,25	1408131,60
448	409304,81	1408128,65
449	409318,71	1408125,57
450	409327,97	1408121,80
451	409354,43	1408111,02
452	409375,14	1408102,43
453	409394,32	1408094,64
454	409394,01	1408094,17
455	409397,41	1408092,17
456	409400,31	1408090,75
457	409410,24	1408086,68
458	409410,80	1408086,52
459	409419,19	1408083,25
460	409425,73	1408080,37
461	409429,15	1408078,86
462	409464,86	1408062,25
463	409465,48	1408063,38
464	409479,14	1408057,81
465	409504,86	1408044,63

466	409528,25	1408035,80
467	409529,06	1408036,43
468	409529,35	1408036,11
469	409534,59	1408034,56
470	409540,59	1408032,54
471	409541,17	1408032,29
472	409542,20	1408031,91
473	409548,16	1408029,67
474	409548,16	1408029,67
475	409551,06	1408028,50
476	409563,20	1408023,93
477	409570,55	1408021,29
478	409573,55	1408020,20
479	409581,78	1408016,43
480	409582,46	1408016,20
481	409603,43	1408007,39
482	409603,92	1408007,83
483	409619,48	1408000,62
484	409637,72	1407989,30
485	409647,98	1407984,66
486	409648,18	1407985,00
487	409652,84	1407982,96
488	409675,13	1407973,22
489	409682,44	1407969,76
490	409692,27	1407965,11
491	409709,39	1407956,69
492	409727,76	1407947,96
493	409740,49	1407941,98
494	409748,70	1407937,60
495	409749,15	1407938,46
496	409763,34	1407932,46
497	409783,64	1407923,12
498	409797,74	1407918,30
499	409827,33	1407901,72
500	409839,98	1407895,35
501	409865,87	1407879,74
502	409874,26	1407874,99

503	409874,40	1407875,40
504	409884,90	1407869,01
505	409892,76	1407864,23
506	409900,54	1407861,69
507	409931,11	1407845,90
508	409934,15	1407843,37
509	409945,23	1407838,96
510	409945,74	1407840,00
511	409945,80	1407840,13
512	409948,11	1407839,10
513	409948,52	1407839,16
514	409956,11	1407835,72
515	409955,47	1407834,29
516	409958,57	1407832,88
517	409958,51	1407832,68
518	409958,84	1407832,54
519	409958,90	1407832,68
520	409970,11	1407827,51
521	409987,23	1407820,37
522	409991,83	1407828,73
523	409991,86	1407829,54
524	409993,81	1407833,43
525	409996,78	1407839,95
526	409996,71	1407841,53
527	410001,72	1407849,69
528	410006,83	1407857,83
529	410007,03	1407858,21
530	410007,51	1407857,96
531	410012,64	1407866,37
532	410015,60	1407871,61
533	410022,06	1407886,72
534	410024,91	1407894,73
535	410026,96	1407903,33
536	410027,33	1407903,26
537	410030,72	1407917,38
538	410034,49	1407936,54
539	410034,52	1407936,72

540	410034,93	1407937,27
541	410034,99	1407939,18
542	410036,26	1407948,71
543	410038,12	1407987,33
544	410042,52	1408005,16
545	410047,26	1408020,11
546	410052,18	1408035,86
547	410052,95	1408038,00
548	410054,11	1408041,44
549	410054,24	1408041,39
550	410056,22	1408046,88
551	410055,91	1408046,99
552	410060,35	1408059,41
553	410061,98	1408063,34
554	410070,12	1408083,86
555	410088,11	1408124,86
556	410094,59	1408138,75
557	410094,73	1408138,70
558	410103,84	1408158,46
559	410106,01	1408163,32
560	410109,31	1408170,12
561	410125,67	1408201,03
562	410140,55	1408227,96
563	410148,22	1408241,84
564	410149,44	1408243,02
565	410150,71	1408246,17
566	410153,42	1408245,21
567	410161,34	1408262,02
568	410179,72	1408306,64
569	410186,99	1408323,88
570	410191,53	1408335,06
571	410190,49	1408335,45
572	410190,79	1408335,85
573	410192,50	1408341,55
574	410194,95	1408346,59
575	410200,57	1408358,06
576	410200,87	1408358,73

577	410212,44	1408380,80
578	410213,77	1408380,15
579	410215,16	1408382,86
580	410219,89	1408393,09
581	410224,93	1408426,90
582	410228,26	1408434,03
583	410228,81	1408435,79
584	410229,23	1408437,28
585	410232,56	1408444,23
586	410234,91	1408449,75
587	410236,03	1408452,46
588	410239,19	1408460,22
589	410240,08	1408461,89
590	410243,50	1408470,13
591	410244,64	1408469,91
592	410246,64	1408474,35
593	410253,15	1408487,56
594	410254,59	1408490,21
595	410261,92	1408506,73
596	410263,08	1408509,10
597	410262,78	1408509,43
598	410263,79	1408511,51
599	410266,81	1408517,74
600	410267,18	1408517,58
601	410267,35	1408517,94
602	410268,50	1408520,44
603	410268,49	1408520,44
604	410272,12	1408527,70
605	410271,49	1408527,99
606	410281,41	1408545,89
607	410283,85	1408551,79
608	410285,12	1408555,05
609	410285,70	1408555,77
610	410290,00	1408564,62
611	410291,06	1408566,37
612	410324,71	1408615,39
613	410396,44	1408596,64

614	410396,72	1408596,57
615	410400,05	1408595,70
616	410400,73	1408595,52
617	410401,76	1408595,47
618	410434,97	1408593,72
619	410474,91	1408591,62
620	410542,88	1408588,04
621	410548,75	1408587,73
622	410587,93	1408585,67
623	410587,94	1408585,67
624	410594,88	1408585,30
625	410601,72	1408584,94
626	410934,11	1408589,46
627	410941,03	1408588,20
628	410945,22	1408583,90
629	410958,32	1408608,91
630	410971,02	1408613,67
631	410971,02	1408636,69
632	410962,29	1408638,27
633	410955,14	1408643,43
634	410952,76	1408657,32
635	410953,16	1408668,04
636	410961,10	1408675,18
637	410970,23	1408677,96
1	410972,57	1408709,35

Приложение № 2

к приказу Минкультуры России

от«25» марта 2026 г. № 543

Предмет охраны исторического поселения федерального значения город Азов Ростовской области

Предметом охраны исторического поселения федерального значения город Азов Ростовской области (далее – предмет охраны) являются:

1. Исторически ценные градоформирующие объекты:

№	Название	Дата	Адрес
1	Жилой дом	первая половина XX в.	ул. Григория Мирошниченко, д. 52/49
2	Жилой дом	конец XIX – начало XX вв.	ул. Григория Мирошниченко, д. 54/56
3	Жилой дом	конец XIX – начало XX вв.	ул. Дзержинского, д. 25
4	Жилой дом	начало XX в.	ул. Дзержинского, д. 47
5	Жилой дом	начало XX в.	ул. Дзержинского, д. 58/9
6	Жилой дом	конец XIX – начало XX вв.	ул. Дзержинского, д. 59
7	Жилой дом	конец XIX – начало XX вв.	ул. Дзержинского, д.78/31
8	Жилой дом	начало XX в.	ул. Дзержинского, д. 85
9	Жилой дом	начало XX в.	ул. Дзержинского, д. 109
10	Жилой дом	начало XX в.	ул. Измайлова, д. 11
11	Жилой дом	конец XIX – начало XX вв.	ул. Измайлова, д. 29
12	Жилой дом	первая треть XX в.	ул. Ленина, д. 50
13	Доходный дом	конец XIX – начало XX вв.	ул. Ленина, д. 73/31
14	Дом культуры Ильича	1958-1960 гг.	ул. Ленина, д. 107
15	Жилой дом	конец XIX – начало XX вв.	ул. Ленинградская, д. 28
16	Жилой дом	конец XIX – начало XX вв.	ул. Ленинградская, д. 47
17	Жилой дом	конец XIX – начало XX вв.	ул. Ленинградская, д. 51
18	Жилой дом	конец XIX – начало XX вв.	ул. Ленинградская, д. 55
19	Жилой дом	конец XIX – начало XX вв.	ул. Ленинградская, д. 62а
20	Жилой дом	конец XIX – начало XX вв.	ул. Ленинградская, д. 64
21	Жилой дом	конец XIX – начало XX вв.	ул. Московская, д. 35
22	Жилой дом	конец XIX – начало XX вв.	ул. Московская, д. 37
23	Жилой дом	конец XIX – начало XX вв.	ул. Московская, д. 42
24	Казармы (мужское и женское начальные училища)	1906-1907 гг., 1909 г., 1949-1951 гг.	ул. Московская, д. 118
25	Жилой дом	первая треть XX в.	ул. Октябрьская, д. 51
26	Жилой дом	первая треть XX в.	ул. Октябрьская, д. 56
27	Жилой дом	конец XIX – начало XX вв.	Петровский бульвар, д. 6б
28	Жилой дом	конец XIX – начало XX вв.	Петровский бульвар, д. 12а
29	Торговая лавка	начало XX в.	Петровский бульвар, д. 12б

30	Жилой дом	1950-е гг.	Петровский бульвар, д. 33
31	Жилой дом	1950-е гг.	Петровский бульвар, д. 40
32	Жилой дом	конец XIX – начало XX вв.	Пролетарский спуск, д. 16
33	Жилой дом с оградой и воротами	конец XIX – начало XX вв.	пер. Социалистический, д. 22
34	Жилой дом	конец XIX – начало XX вв.	пер. Социалистический, д. 26/43
35	Жилой дом	начало XX в.	пер. Социалистический, д. 31
36	Жилой дом	конец XIX – начало XX вв.	ул. Толстого, д. 6
37	Жилой дом	конец XIX – начало XX вв.	ул. Толстого, д. 59
38	Жилой дом	конец XIX – начало XX вв.	ул. Толстого, д. 63
39	Жилой дом	конец XIX – начало XX вв.	ул. Толстого, д. 68/47

2. Планировочная структура, включая ее элементы:

трехчастное районирование территории города Азова конца XVIII – начала XIX вв., состоящее из территории бывшей Азовской крепости, XII – первой четверти XIX вв. и отходящих от нее на юго-восток и юго-запад кварталов Солдатского форштадта и Купеческого форштадта;

остатки Азовской крепости XIII – первой четверти XIX вв. и выезды из нее на село Кагальник, города Таганрог, Ростов, Ейск, формирующие центральное ядро города;

регулярная планировка улиц и Александро-Невской площади Азовской крепости 1770-х гг. – первой трети XIX в.;

регулярная планировочная структура города Азова, 1770 – 1917 гг. за пределами Азовской крепости, сформированная геометрической сеткой кварталов;

Петровская (Базарная) площадь бывшего Солдатского форштадта 1770 – 1917 гг.;

уличные спуски к рекам Дон и Азовке, XVIII – начала XX вв.;

булыжное мощение XIX в. улиц Калинина, Ярославского, Энгельса, спуска Александра Невского, переулка Урицкого;

Петровский бульвар конца XIX в. как основная планировочная ось на юго-запад города;

элементы рельефа местности, использованные при строительстве оборонительных сооружений Азовской крепости XIII – первой четверти XIX вв.;

характер озеленения Петровского бульвара конца 1880-х гг.;

Азовский городской парк культуры и отдыха, 1940 – 1970-х гг.;

территория парка Памяти, устроенного на месте кладбища последней трети XVIII – начала XX вв. и кладбищенской церкви Иоанна Крестителя.

3. Объемно-пространственная структура:

плоскостная, без выраженных высотных доминант, объемно-пространственная структура конца XVIII – начала XX вв. исторического центра города Азова;

характер фронта застройки XIX – начала XX вв. организованный по красным линиям улиц, площадей и переулков;

ритм постановки зданий вдоль улиц, композиция застройки улиц, площадей конца XVIII – начала XX вв.;

характеристики малоэтажной (преимущественно одноэтажной) застройки XIX – начала XX вв. дореволюционных кварталов (материал, высота зданий, их объемно-пространственные параметры, композиция и стиль фасадов);

каменная, деревянная гражданская застройка конца XIX – начала XX вв.

4. Композиция и силуэт застройки (соотношение вертикальных и горизонтальных доминант и акцентов) – объемно-пространственная композиция города и силуэт застройки XIX – начала XX вв. с преимущественно одноэтажной застройкой и отдельными архитектурными акцентами, основанная на свойствах рельефа и включенных водных пространствах.

5. Соотношение между различными городскими пространствами (свободными, озелененными, застроенными):

сложившиеся к началу XX в. соотношения между застроенными и свободными от застройки городскими пространствами (улицами, площадями и озелененными участками);

сочетание застроенных и открытых пространств, выраженное в маломасштабной усадебной застройке посада города Азова, сочетающейся с главными городскими площадями, прямой широкой трассой Петровского бульвара конца XIX в., открытыми пространствами на территории бывшей Азовской крепости, а также вдоль рек Дона и Азовки.

6. Композиционно-видовые связи (панорамы), соотношение природного и созданного человеком окружения:

охране подлежат композиционно-видовые связи (панорамы), соотношение природного и созданного человеком окружения согласно приложению к предмету охраны исторического поселения федерального значения город Азов Ростовской области.

Приложение
к предмету охраны исторического поселения
федерального значения город Азов
Ростовской области,
утвержденному приказом
Минкультуры России

от «25» марта 2026 г. № 543

1. Вид от Алексеевских ворот на крепостные валы и рвы Азовской крепости



2. Вид от крепостного рва в районе ул. Дзержинского на северо-восток в направлении оборонных валов Азовской крепости



3. Видовое раскрытие от смотровой площадки на восточном крепостном валу Азовской крепости в северном направлении на реку Дон, порт, заречье и открытые луговые пространства



4. Вид со смотровой площадки на восточном крепостном валу Азовской крепости в юго-западном направлении на сохранившиеся южные крепостные валы



5. Видовое раскрытие с территории Азовской крепости, занятой Азовским музеем-заповедником, в юго-восточном направлении на оборонительные сооружения Азовской крепости и Алексеевские ворота



6. Видовое раскрытие с территории Азовской крепости, занятой Азовским музеем-заповедником, в северо-восточном направлении на оборонительные сооружения Азовской крепости



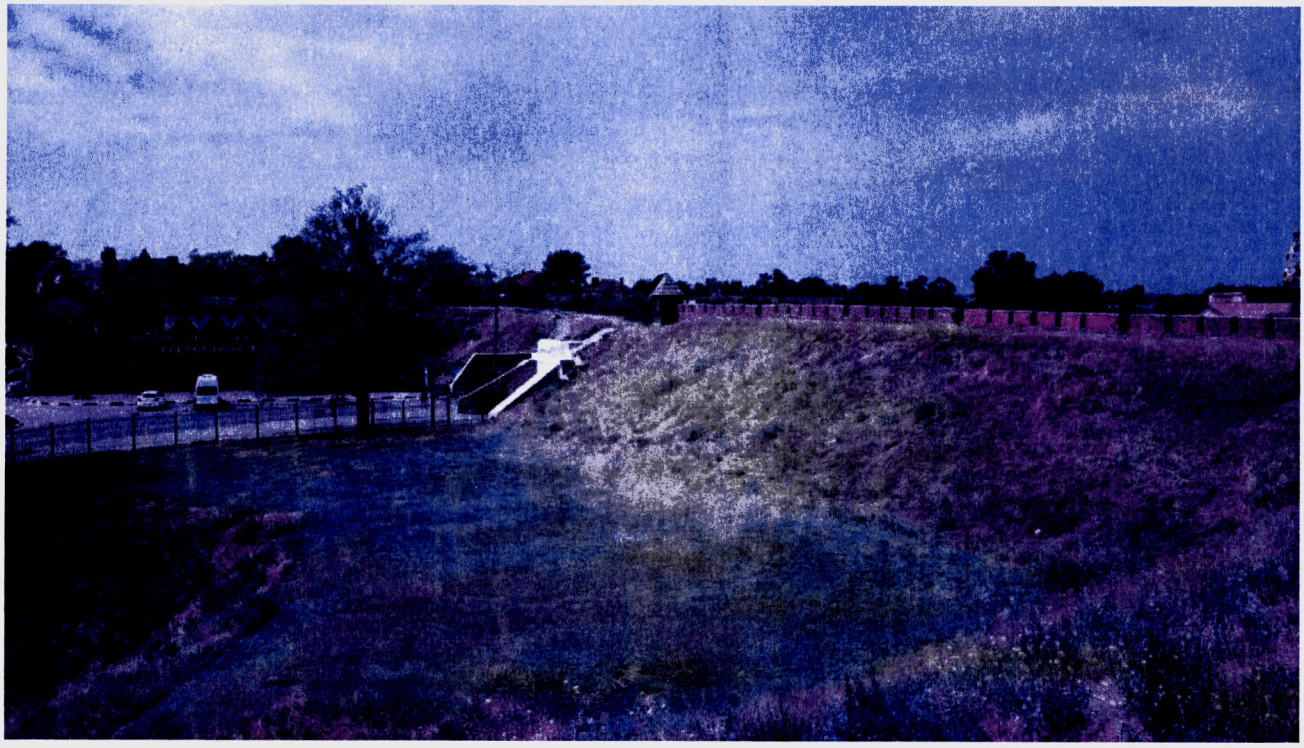
7. Видовое раскрытие с территории Азовской крепости, занятой Азовским музеем-заповедником, в восточном направлении на оборонительные сооружения Азовской крепости



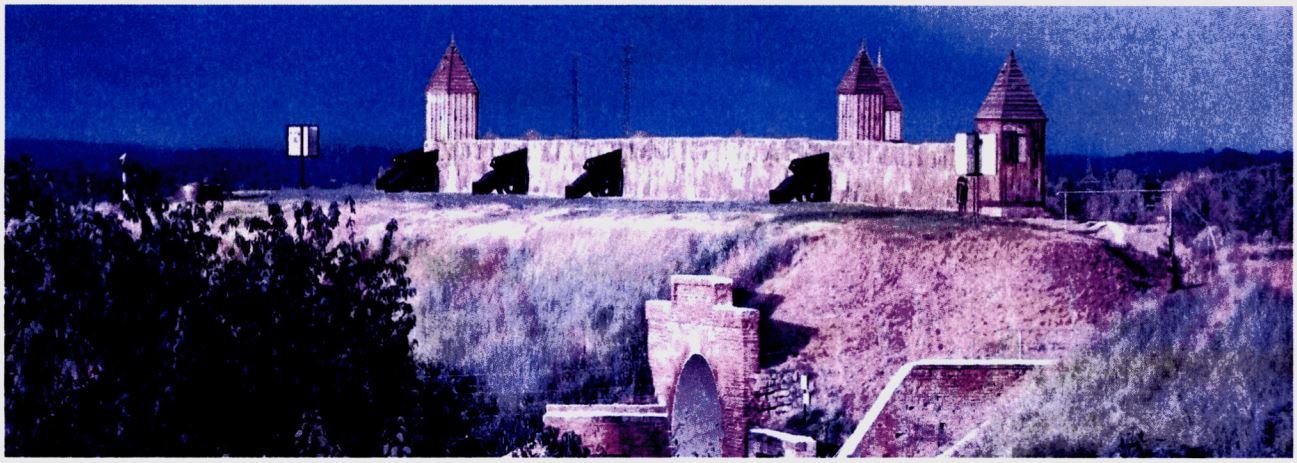
8. Видовое раскрытие со смотровой площадки крепостного вала в западном направлении на валы Азовской крепости



9. Вид со смотровой площадки крепостного вала в юго-западном направлении на ров, крепостные валы Азовской крепости и Алексеевские ворота



10. Вид с южного вала Азовской крепости в северо-восточном направлении на восточный крепостной вал



11. Вид от пассажирского речного вокзала на реки Дон и Азовку, их правые берега с открытыми пространствами и Тополиный остров



12. Вид с территории смотровой площадки города Азова на слияние рек Дон и Азовки, навесной мост через реку Азовку



13. Виды с фарватера реки Дон на город Азов



14. Вид с фарватера реки Дон на слияние русел рек Дона, Азовки, остров Тополиный



15. Перспектива Петровского бульвара от пересечения с ул. Московской



16. Перспектива Петровского бульвара от пересечения с ул. Мира



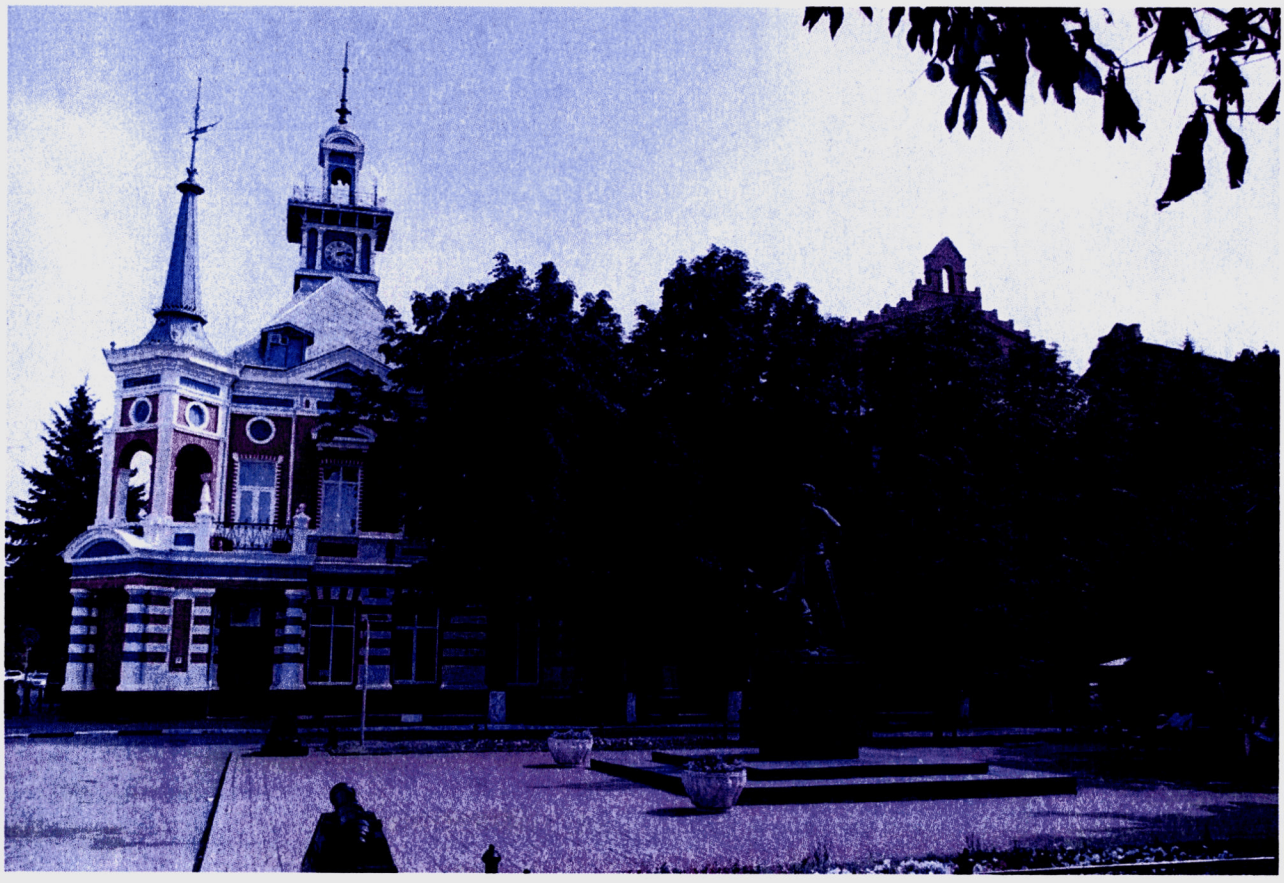
17. Вид на Петровскую площадь от пересечения ул. Московской и Петровского бульвара



18. Перспектива от территории утраченной Успенской церкви на здания бывшей Городской думы и каменных торговых рядов



19. Вид с Петровского бульвара на здание бывшей Городской думы

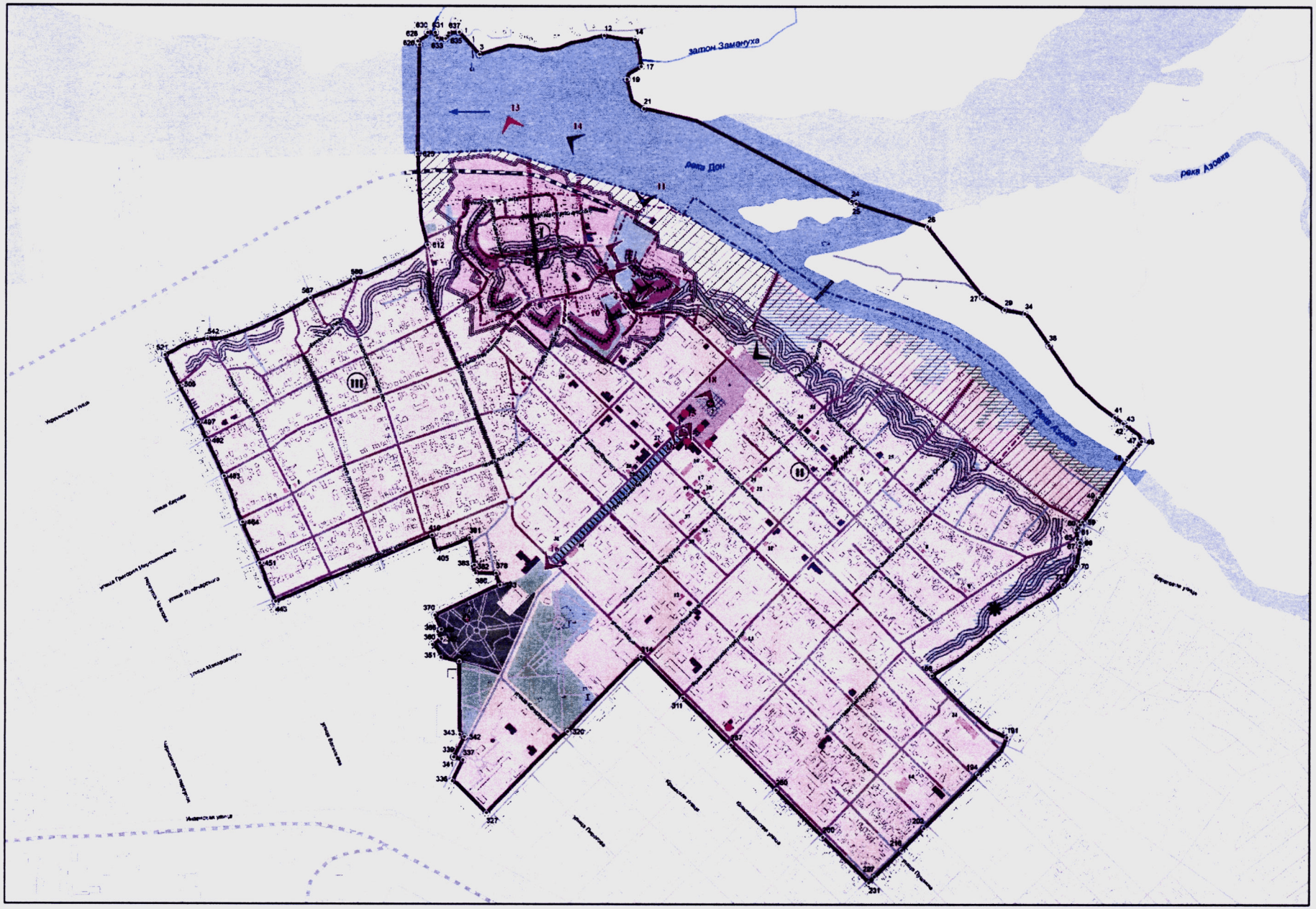


Приложение № 3

к приказу Минкультуры России

от «25» марта 2026 г. № 543

Графическое описание границ территории и предмета охраны исторического поселения федерального значения город Азов Ростовской области



Масштаб 1:10 000

Условные обозначения

Границы

административная граница населенного пункта город Азов Ростовской области

граница территории исторического поселения федерального значения город Азов Ростовской области

10 характерные точки границы территории исторического поселения федерального значения город Азов Ростовской области

кадастровые границы земельных участков

Элементы предмета охраны:

объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации

объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации – достопримечательные места

утраченные объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации

исторически ценные градоформирующие объекты

N номер исторически ценного градоформирующего объекта

Планировочная структура и ее элементы:

Трёхчастное районирование территории города Азова конца XVIII – начала XIX вв.:

I. Территория бывшей Азовской крепости, XIII – первой четверти XIX вв.

II. Солдатский форштадт

III. Купеческий форштадт

остатки Азовской крепости XIII – первой четверти XIX вв., формирующей центральное ядро города

сохранившиеся основные выезды из Азовской крепости на село Кагальник, города Таганрог, Ростов и Ейск

регулярная планировка улиц и Александро-Невской площади Азовской крепости, 1770-х гг. – первой трети XIX в.

регулярная планировочная структура города Азова, 1770 – 1917 гг. за пределами Азовской крепости, сформированная геометрической сеткой мелких кварталов

уличные спуски к рекам Дону и Азовке, XVIII – начало XX вв.

Петровская (Базарная) площадь бывшего Солдатского форштадта, 1770 – 1917 гг.

территории владений утраченных церквей города Азова

булыжное мощение XIX в.улиц Калинина, Урицкого, Александра Невского

Петровский бульвар конца XIX в. как основная планировочная ось на юго-запад города

Объемно-пространственная структура:

- архитектурные и градостроительные акценты

1. «Церковь Александра Невского», 1803 – 1806 гг.
2. «Церковь Успения Божьей Матери», 1834 – 1838 гг.
3. «Церковь Иоанна Крестителя»

Природные ландшафты и их элементы:

- реки Дон и Азовка
- берега рек Дона и Азовки, вдоль которых сформировались крепость Азов XIII – первой четверти XIX вв. и Азовский посад, 1770-х гг. – начала XX в.
- перепад природного рельефа нижней надпойменной террасы рек Дона и Азовки, пересекающий с востока на запад центральную территорию Азовской крепости и за её укреплениями
- элементы естественного рельефа берега реки Азовки
- Кирсанов овраг

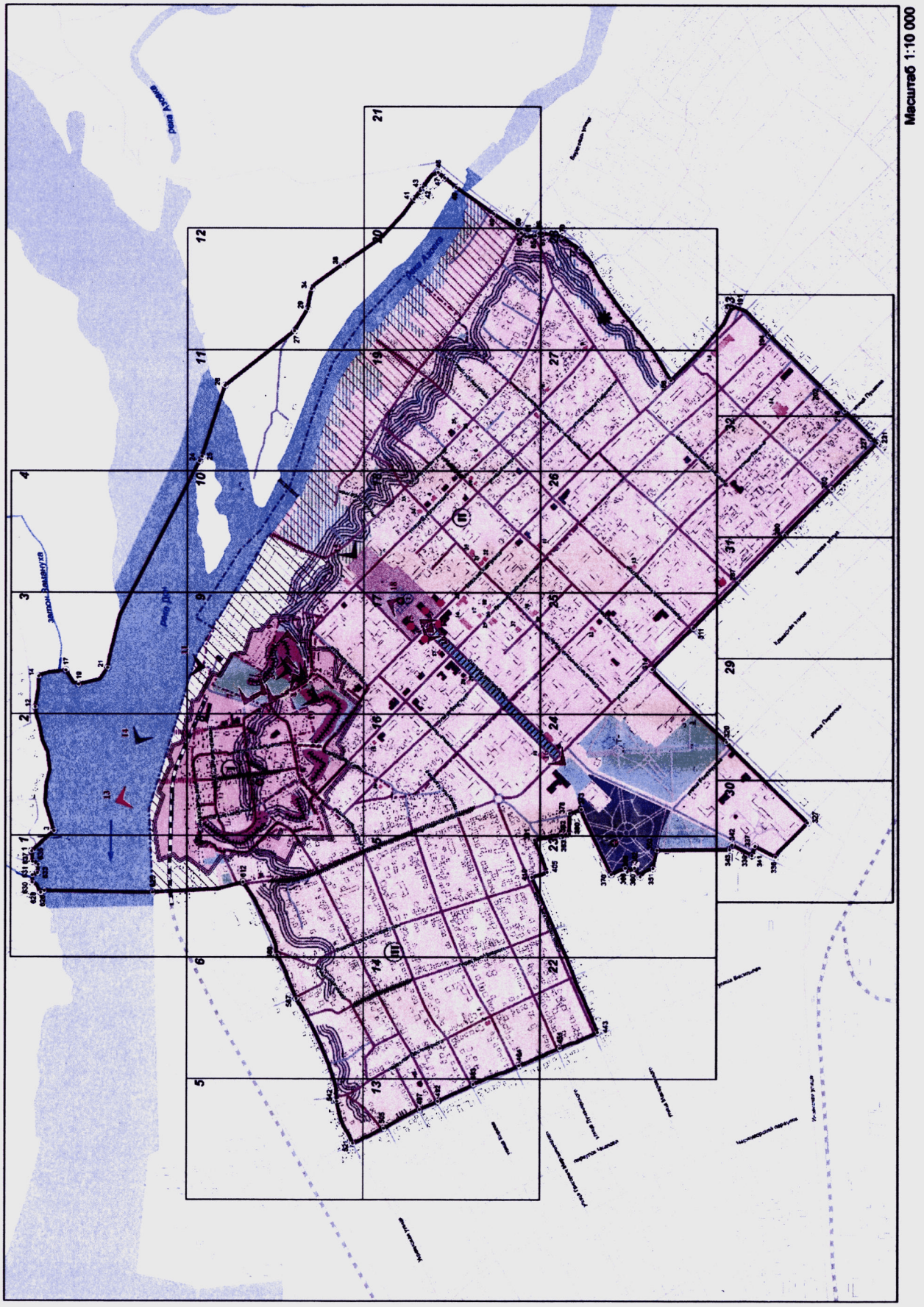
Природно-антропогенные ландшафты:

- характер озеленения Петровского бульвара конца 1880-х гг.
- Азовский городской парк культуры и отдыха, 1940 – 1970-х гг.
- элементы активного рельефа местности, использованные при строительстве сохранившихся оборонительных сооружений Азовской крепости XIII – первой четверти XIX вв.
- территория парка Памяти, устроенного на месте старого кладбища последней трети XVIII – начала XX вв. и кладбищенской церкви Иоанна Крестителя

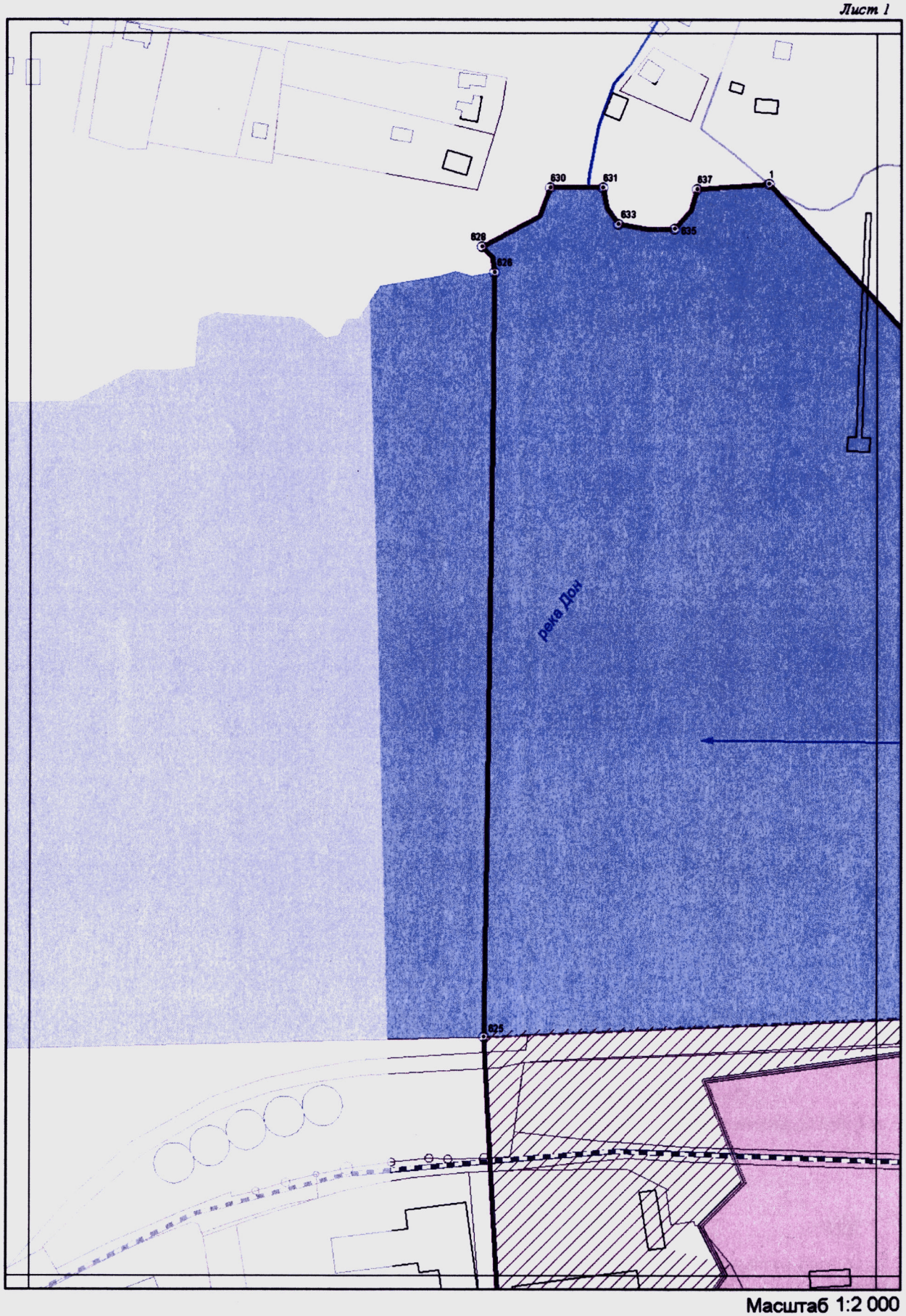
Композиционно-видовые связи (панорамы), соотношение природного и созданного человеком окружения:

- N ценные панорамные видовые раскрытия с территории исторического поселения федерального значения город Азов Ростовской области на прилегающие долинные территории рек Дона и Азовки
- N видовые раскрытия на территорию города Азова и валы Азовской крепости
- N ценные видовые раскрытия и перспективы улиц и городских пространств

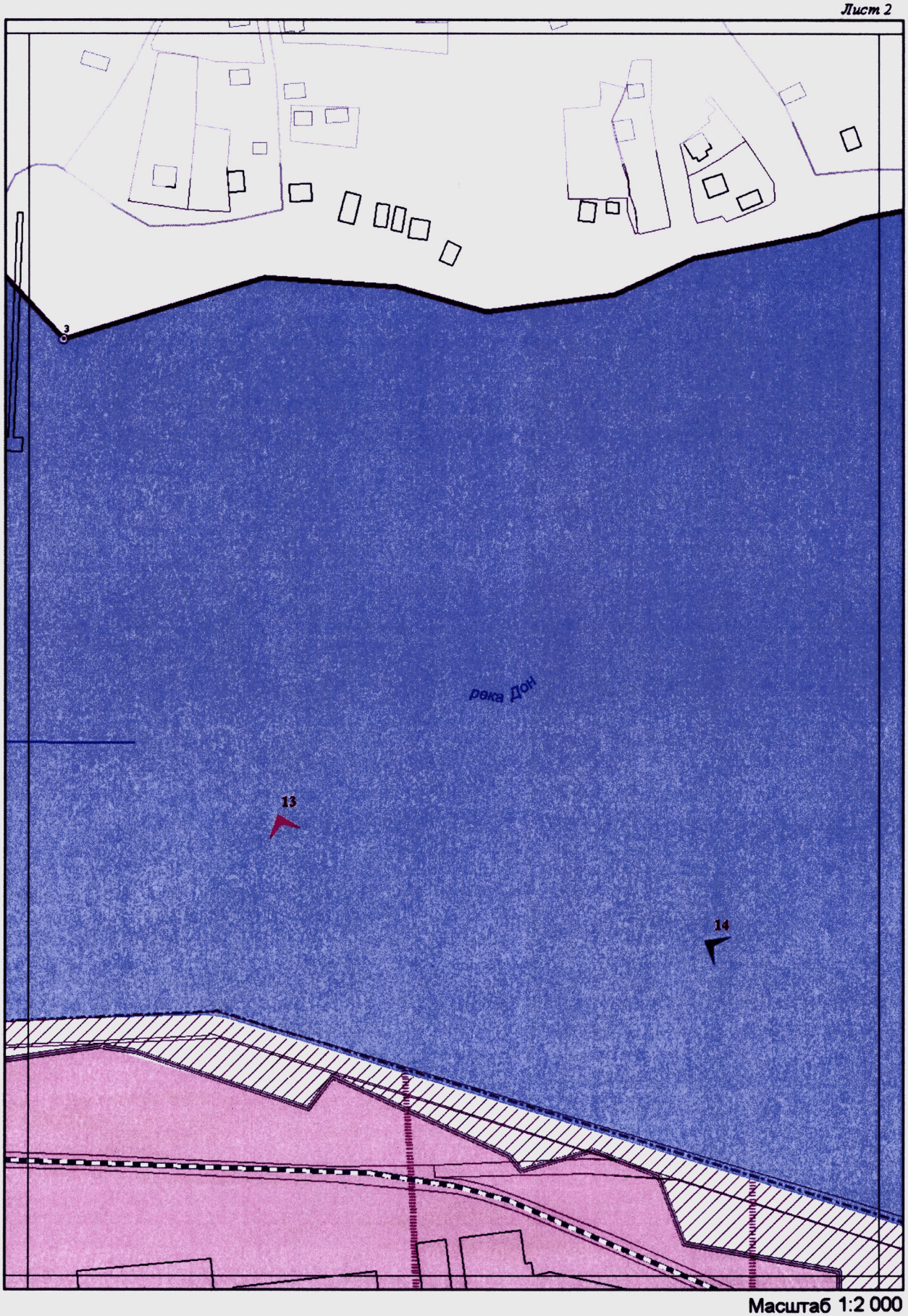
- навесной пешеходный мост через реку Азовку
- железнодорожная ветка Северо-Кавказской железной дороги, начало XX в.
- современные парки, скверы, незастроенные кварталы и пустоши, озелененные пространства
- рекреационные территории правобережья реки Азовки и о. Тополиный


Масштаб 1:10 000

Лист 1

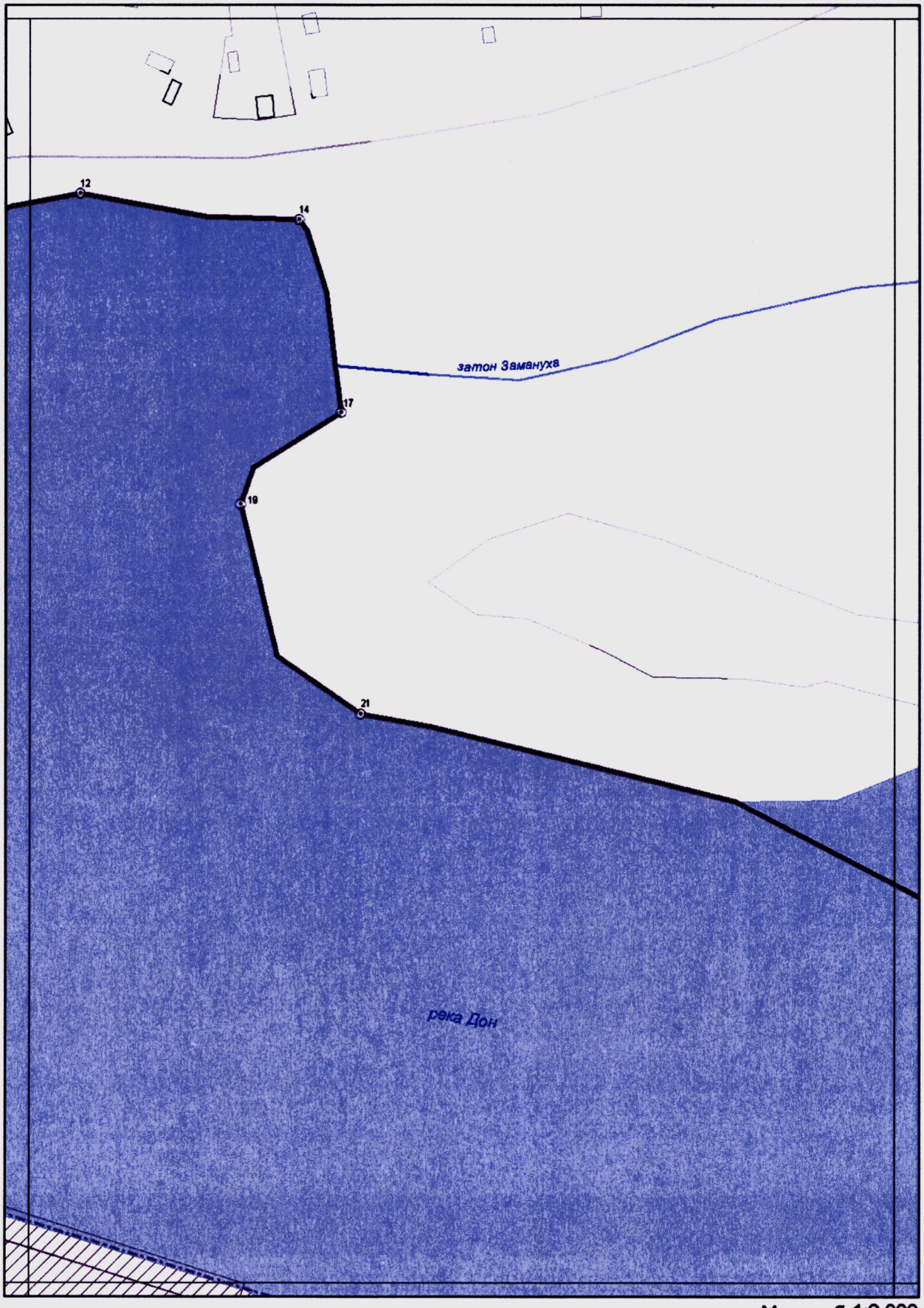


Масштаб 1:2 000



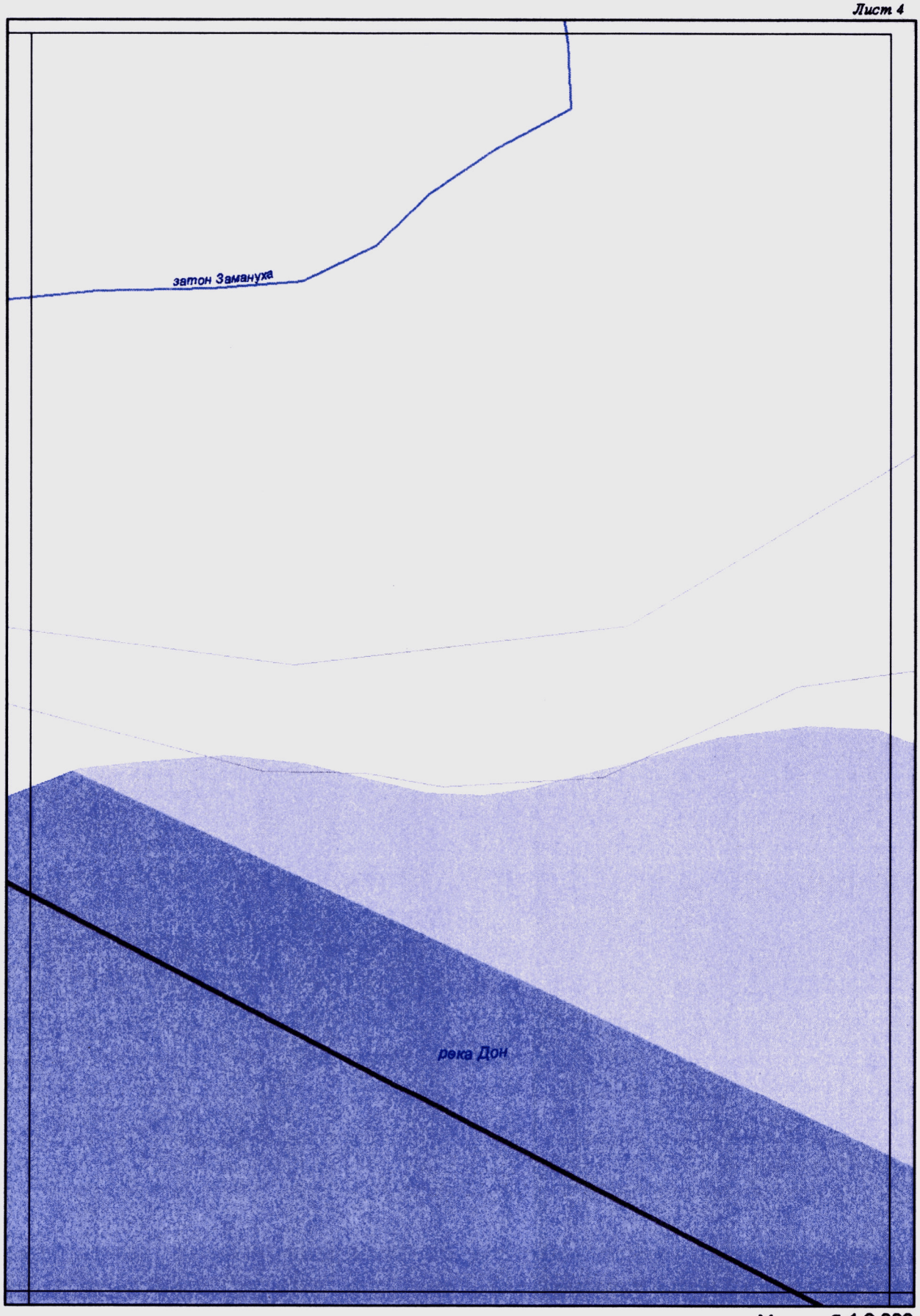
Масштаб 1:2 000

Лист 3



Масштаб 1:2 000

Лист 4



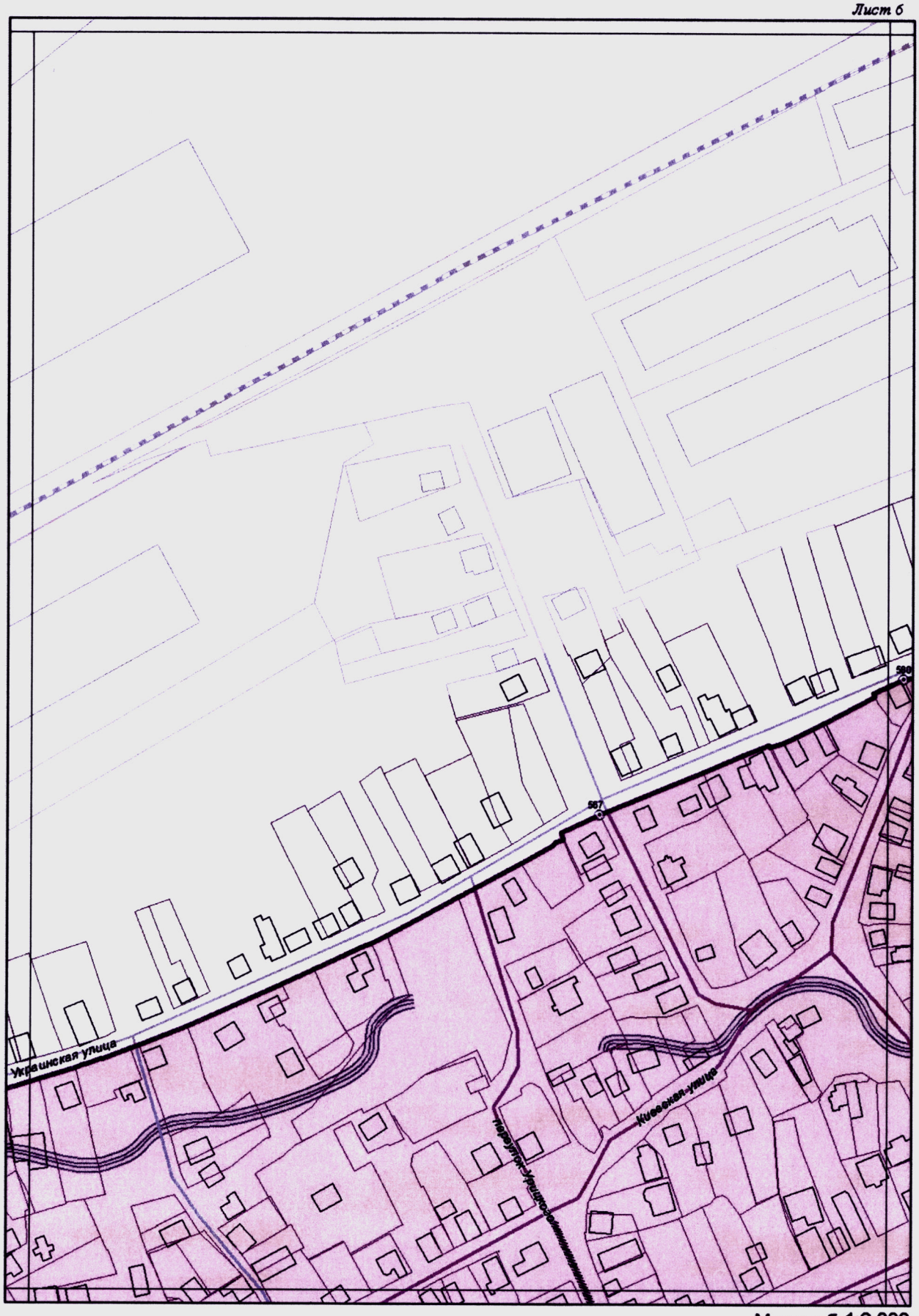
Масштаб 1:2 000

Лист 5



Масштаб 1:2 000

Лист 6



Масштаб 1:2 000

Лист 7



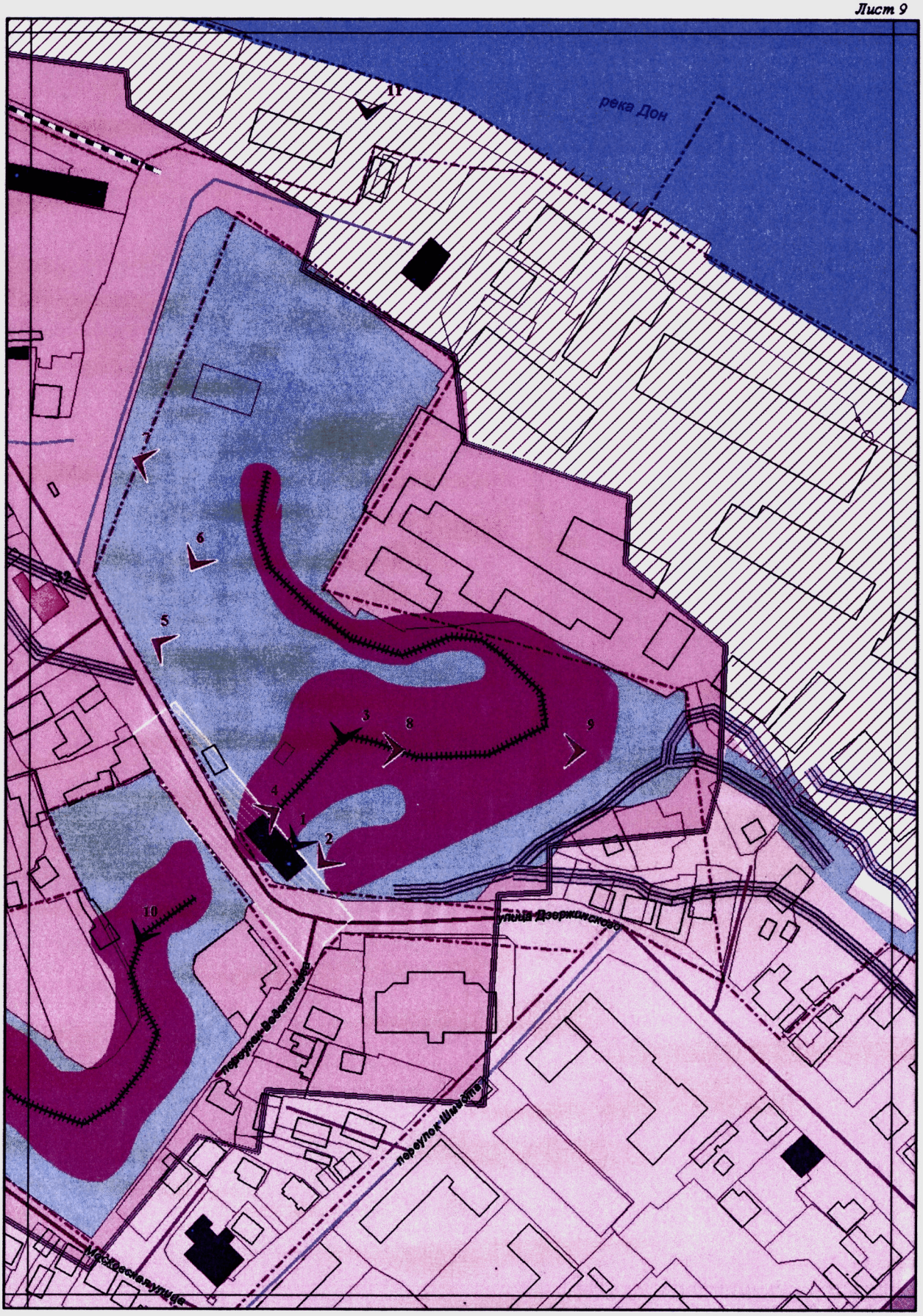
Масштаб 1:2 000

Лист 8

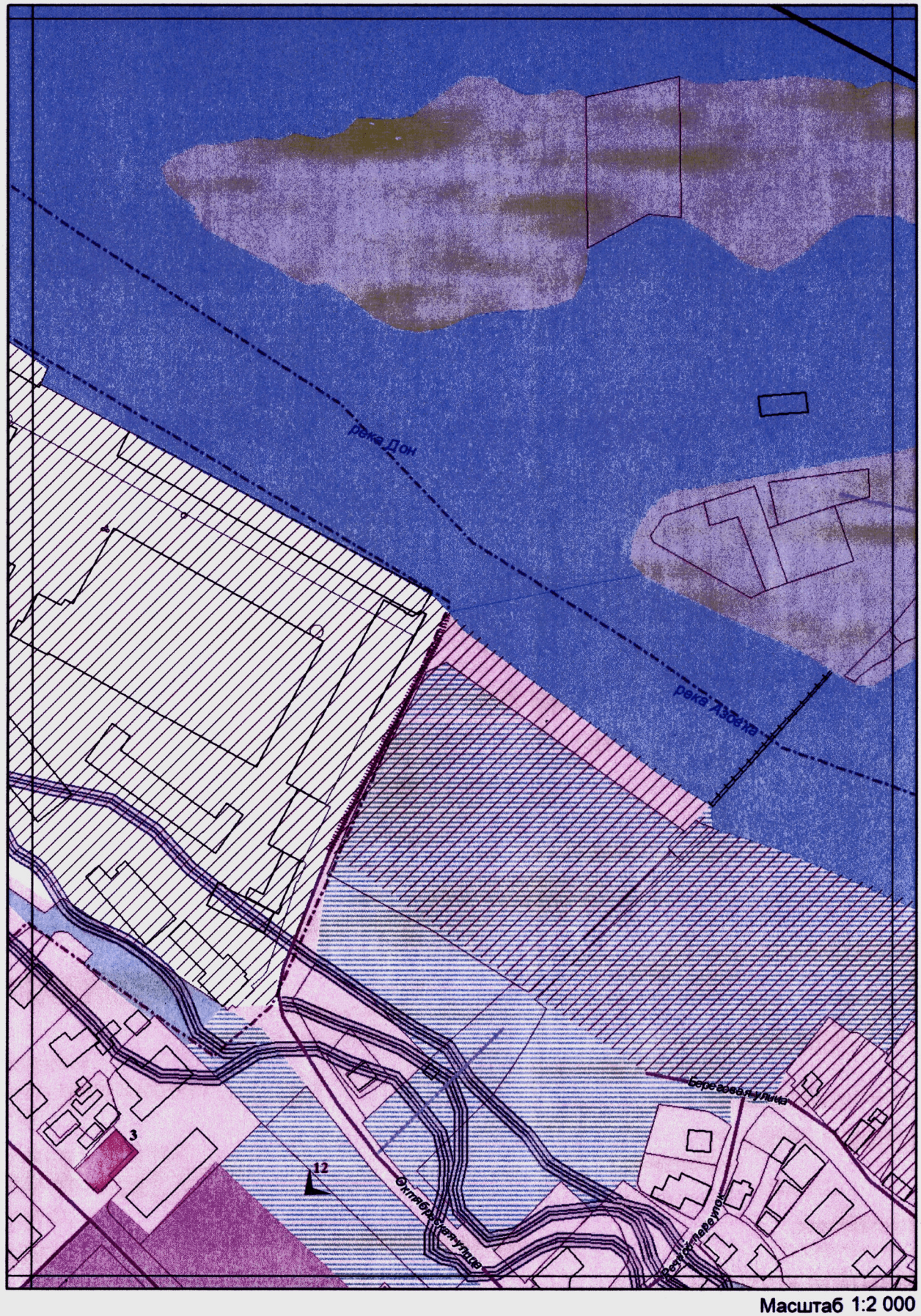


Масштаб 1:2 000

Лист 9

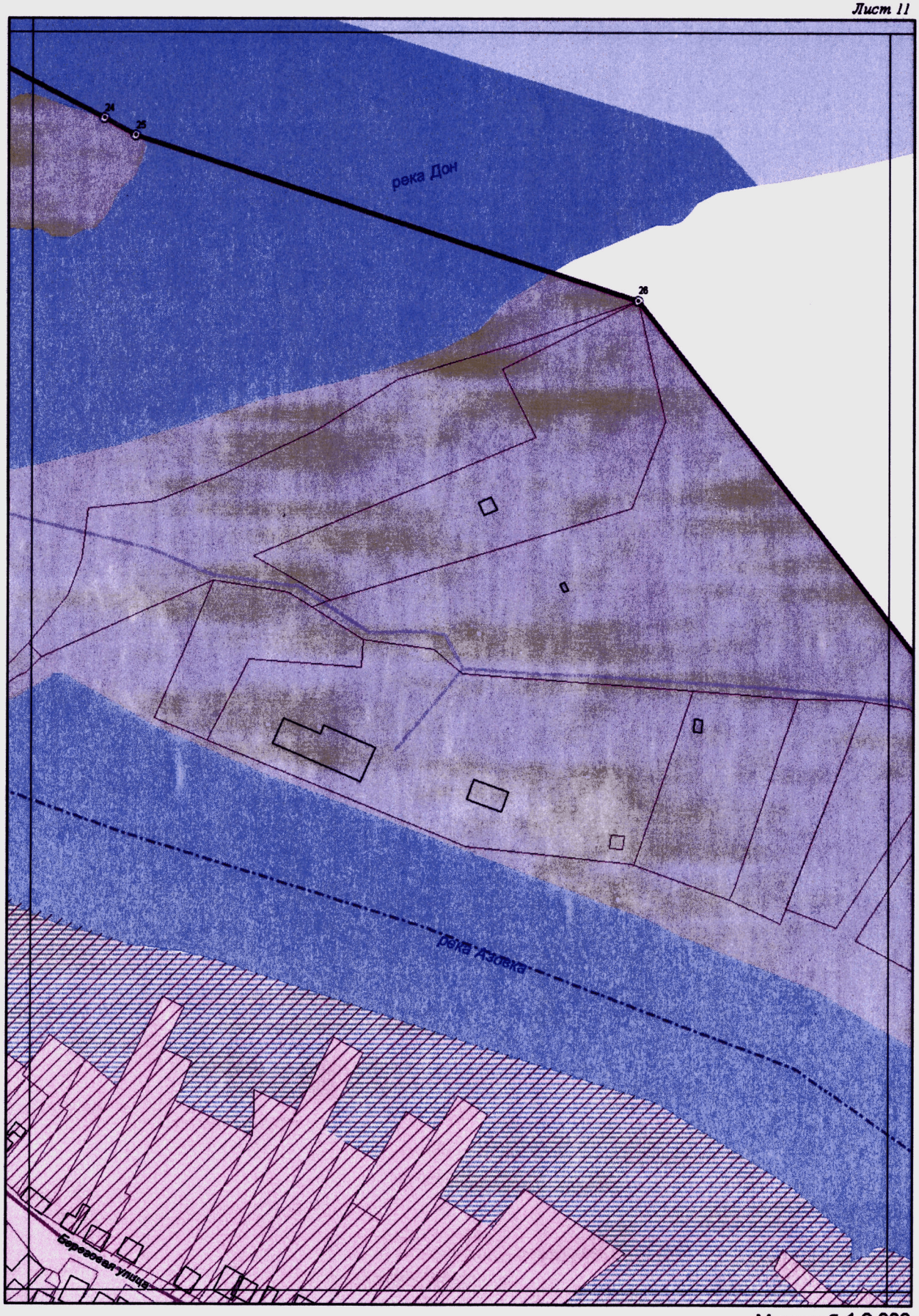

река Дон
улица Дзержинского
переулок Шмидта
Масштаб 1:2 000

Лист 10



Масштаб 1:2 000

Лист 11



Масштаб 1:2 000

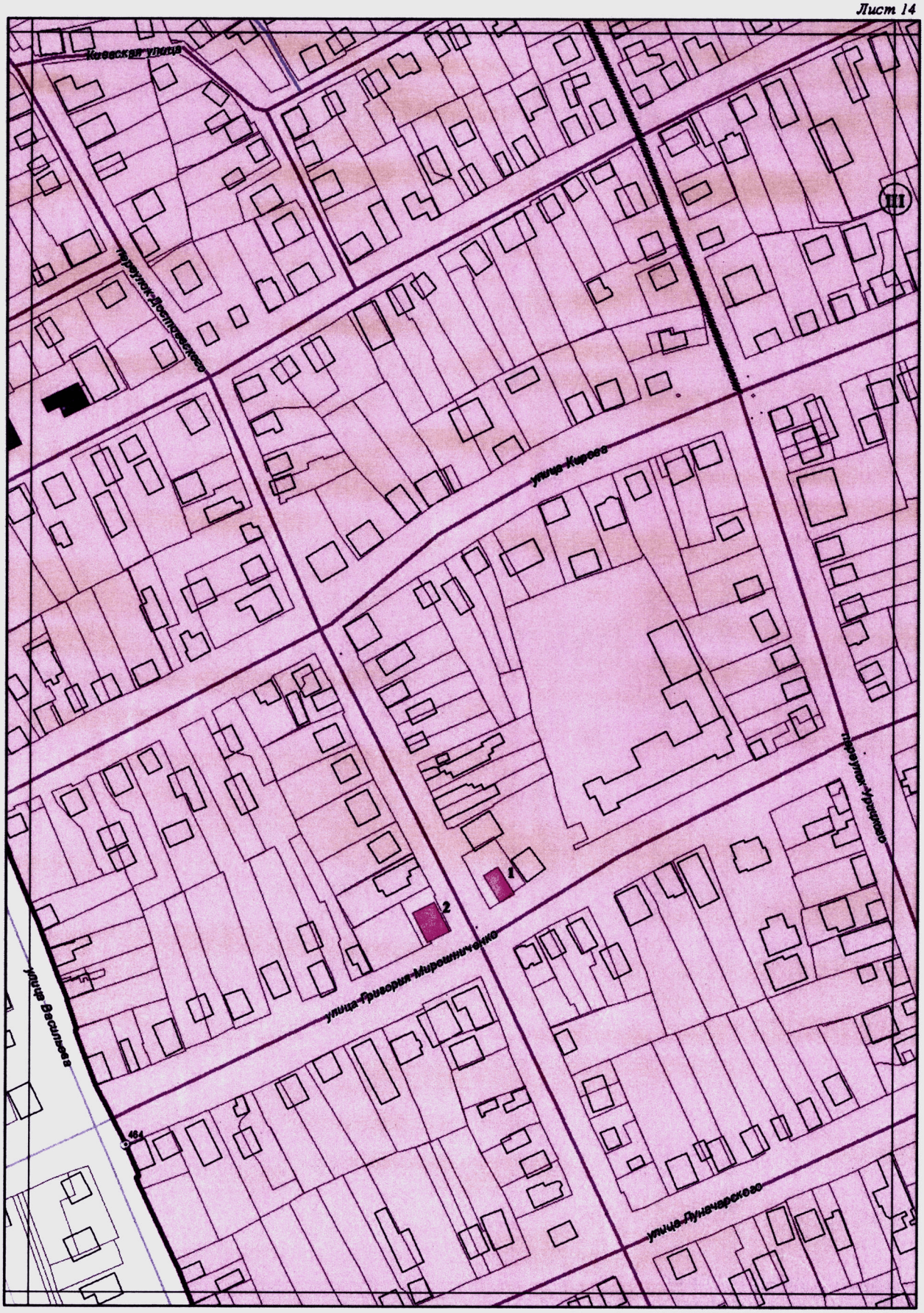

Лист 12
река Дон
27
29
34
38
река Азовка
Масштаб 1:2 000

Лист 13



Масштаб 1:2 000

Лист 14



Масштаб 1:2 000

Лист 15



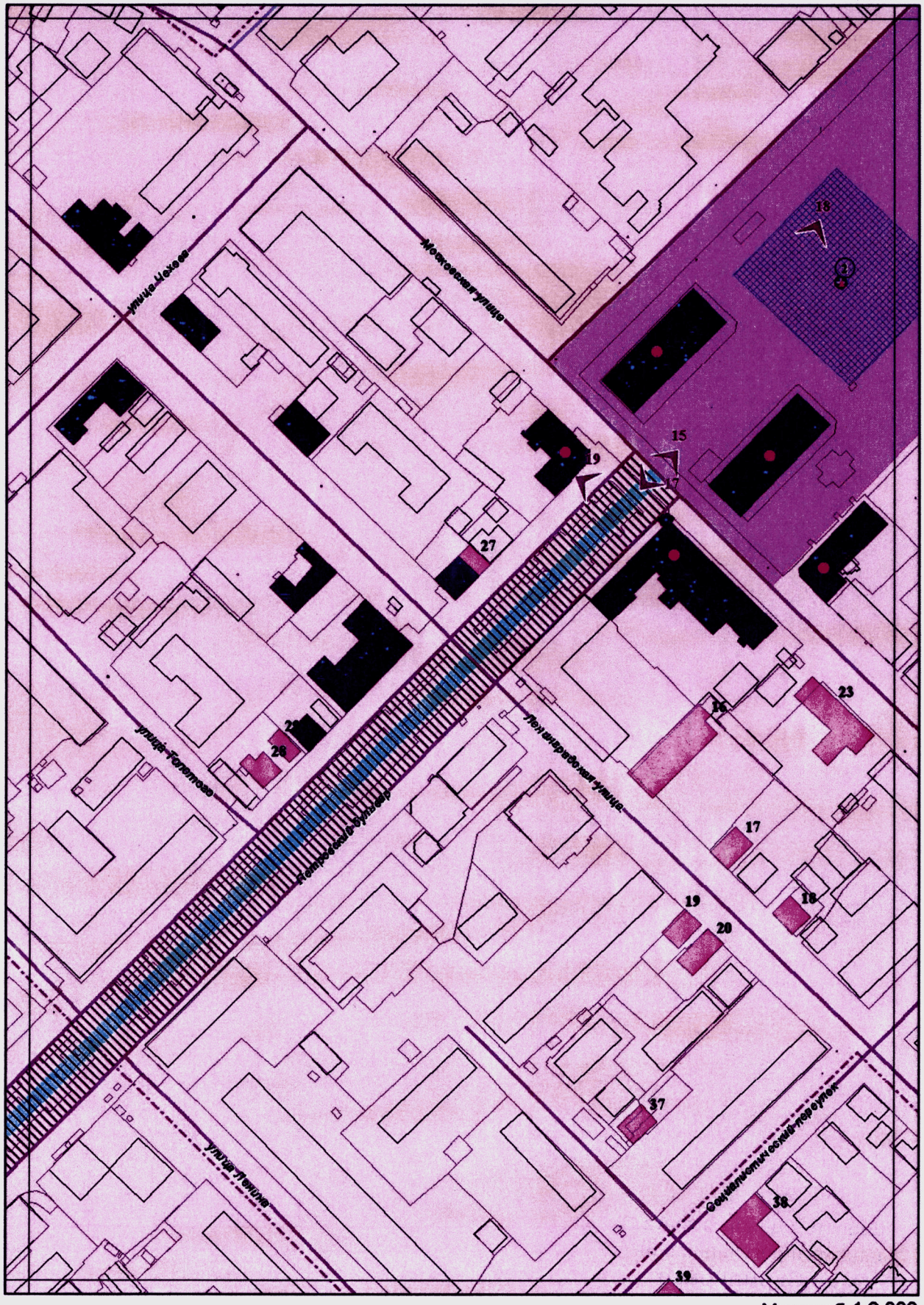
Масштаб 1:2 000

Лист 16



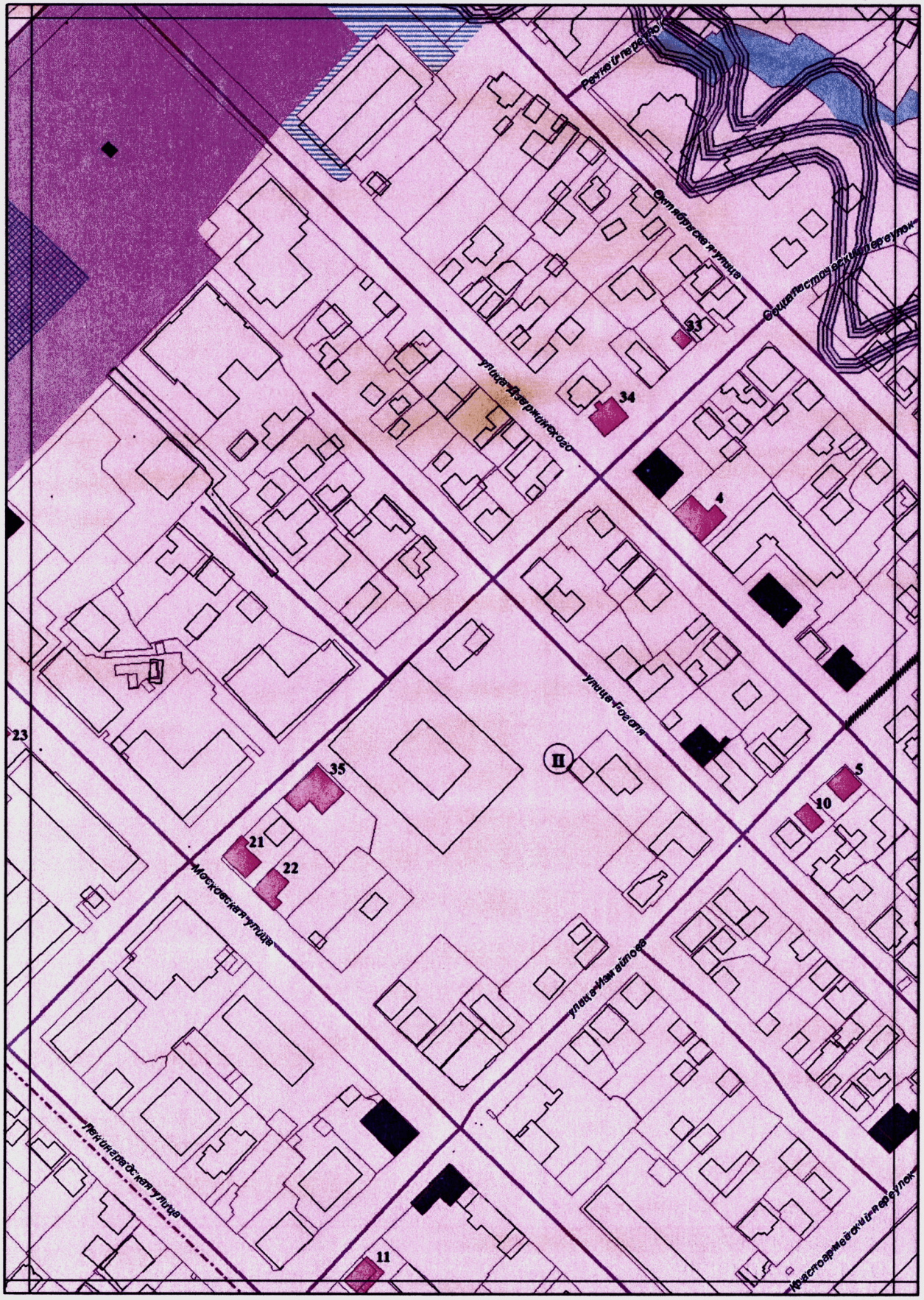
Масштаб 1:2 000

Лист 17



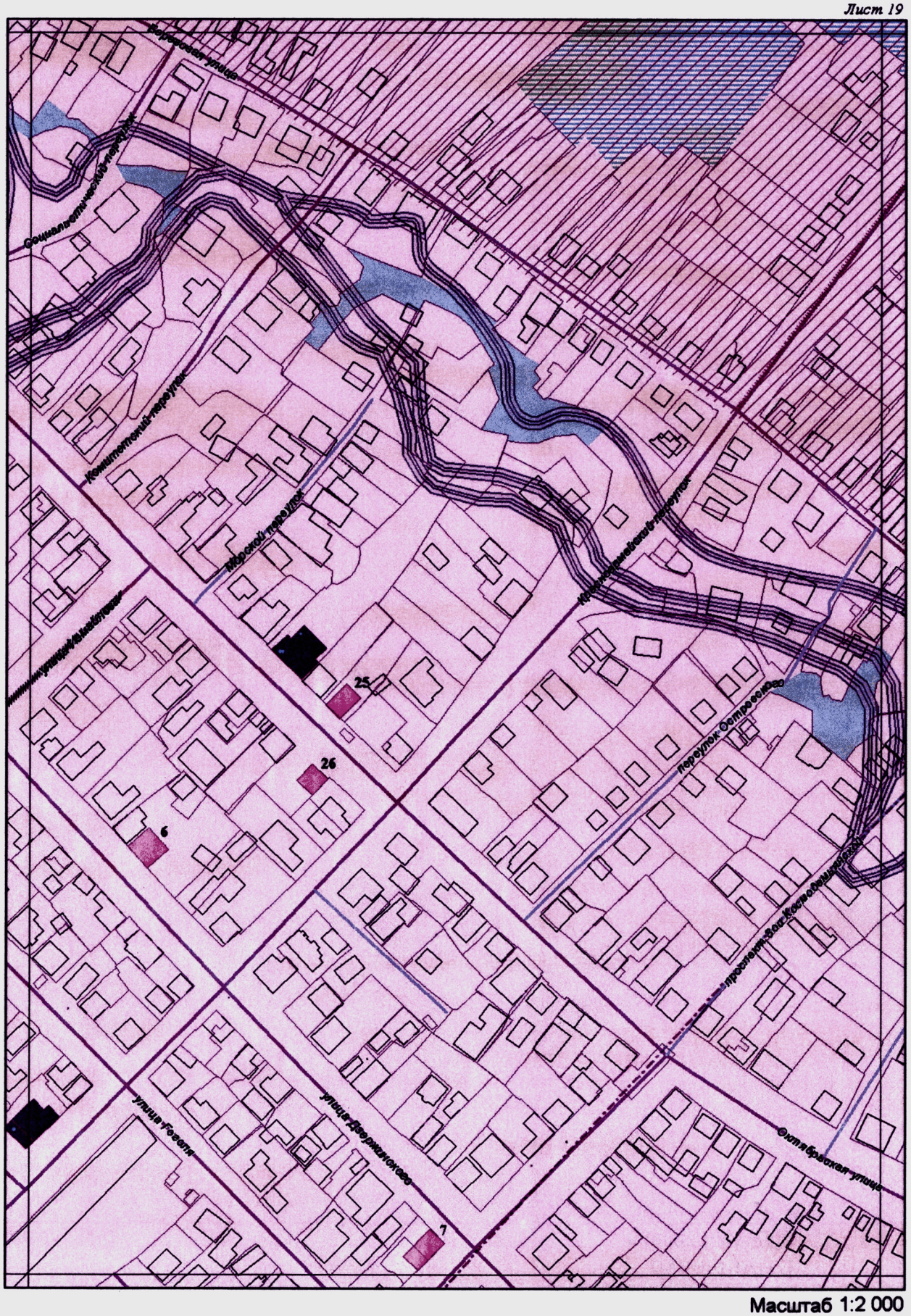
Масштаб 1:2 000

Лист 18



Масштаб 1:2 000

Лист 19



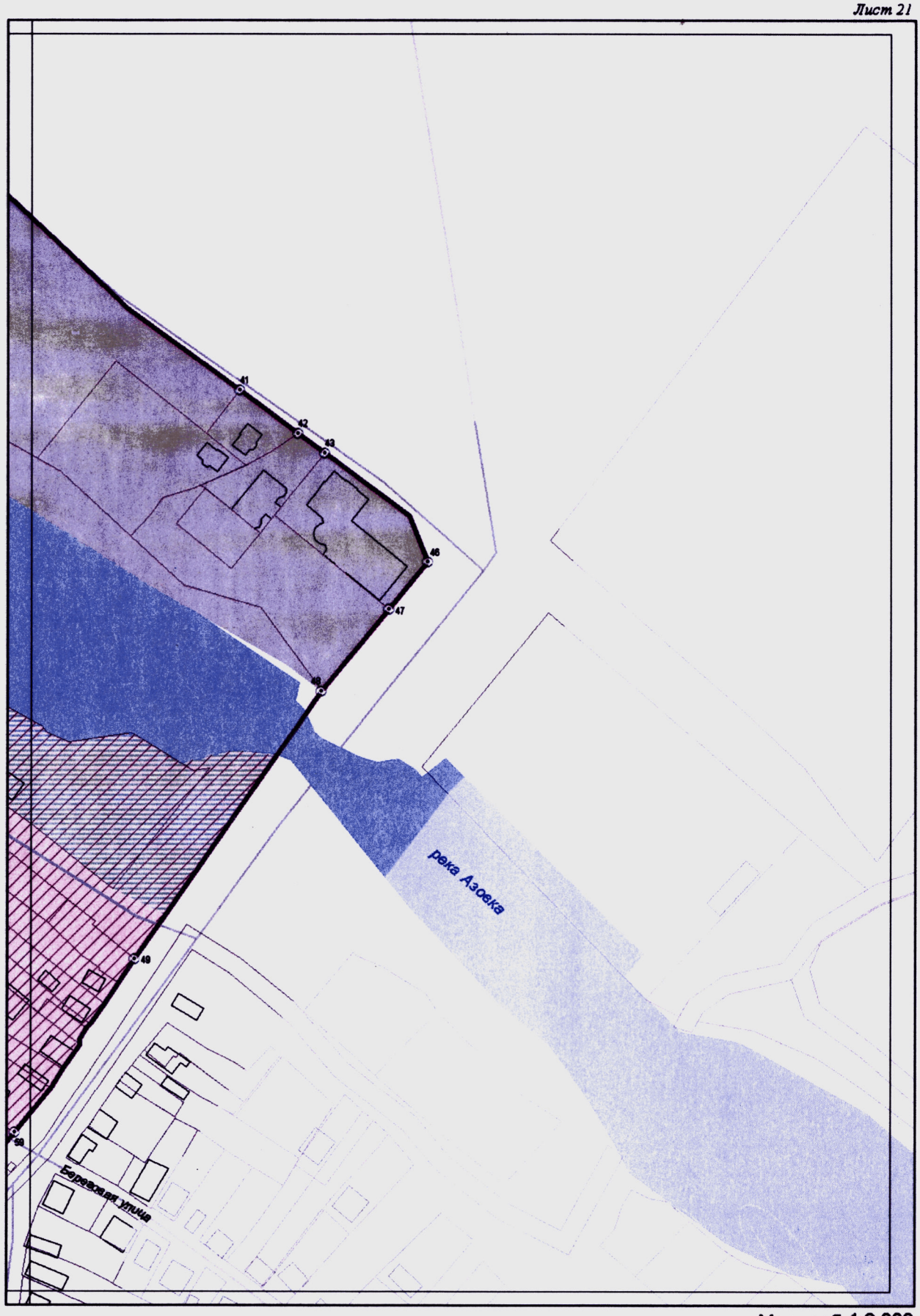
Масштаб 1:2 000

Лист 20



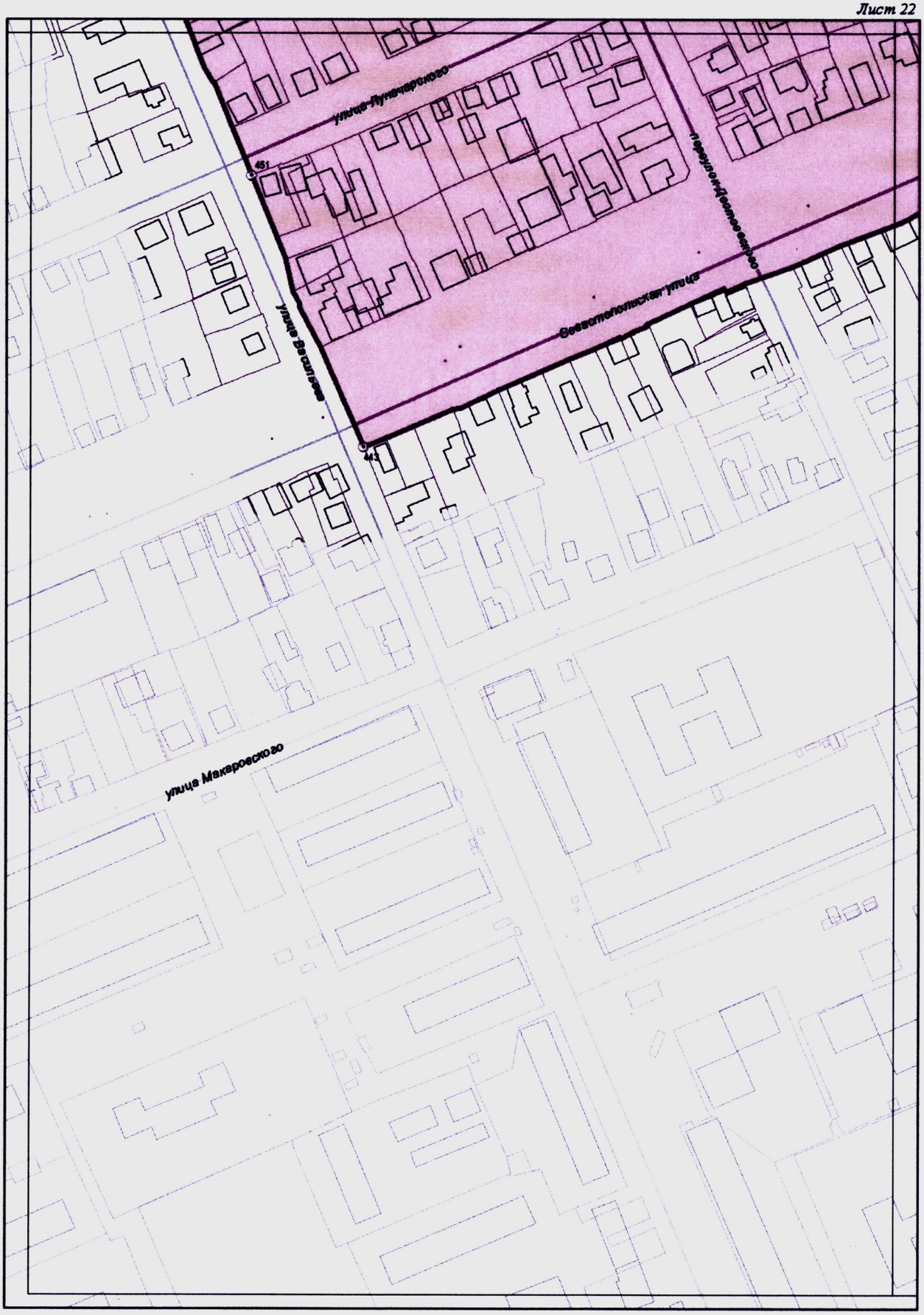
Масштаб 1:2 000

Лист 21



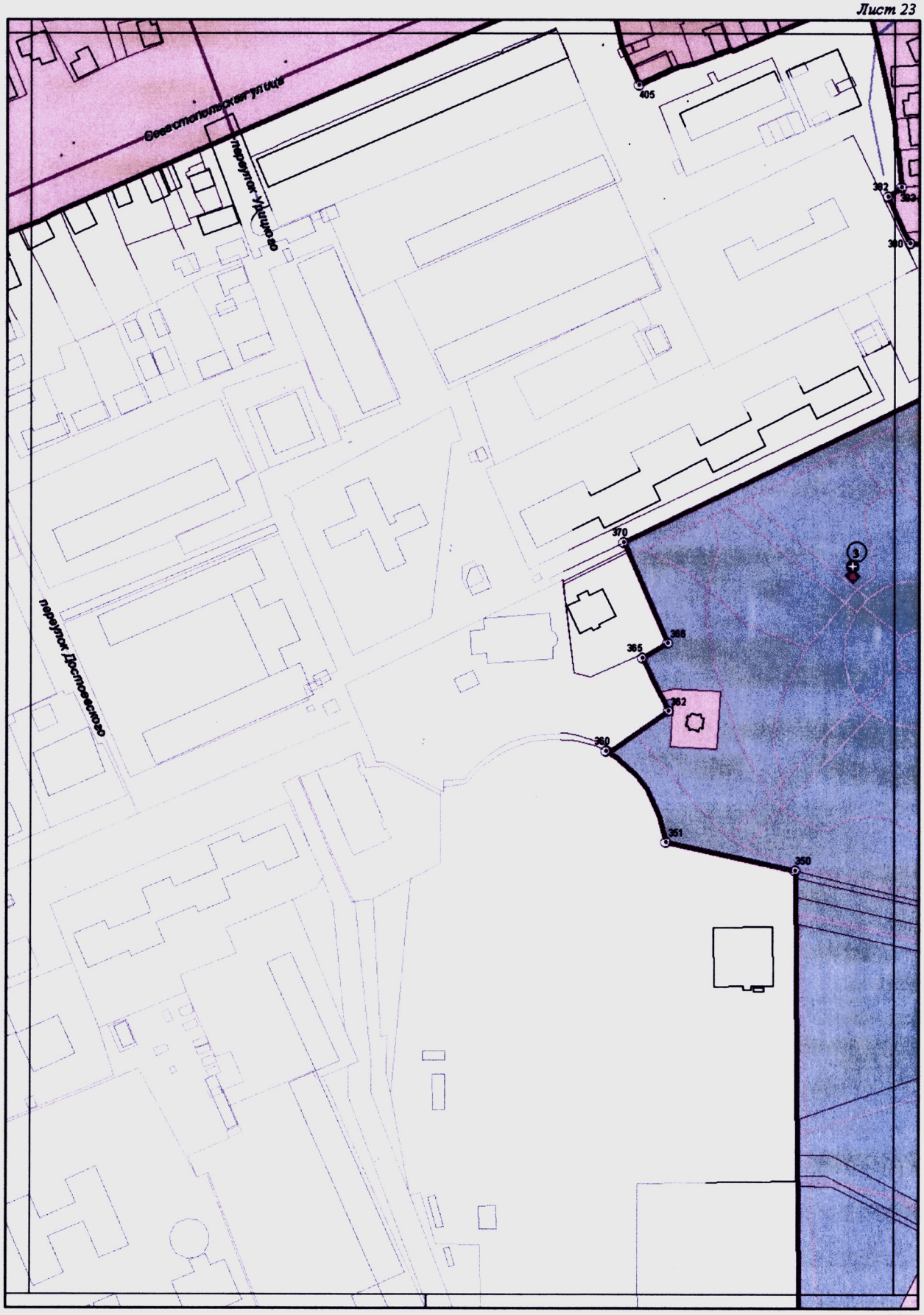
Масштаб 1:2 000

Лист 22



Масштаб 1:2 000

Лист 23



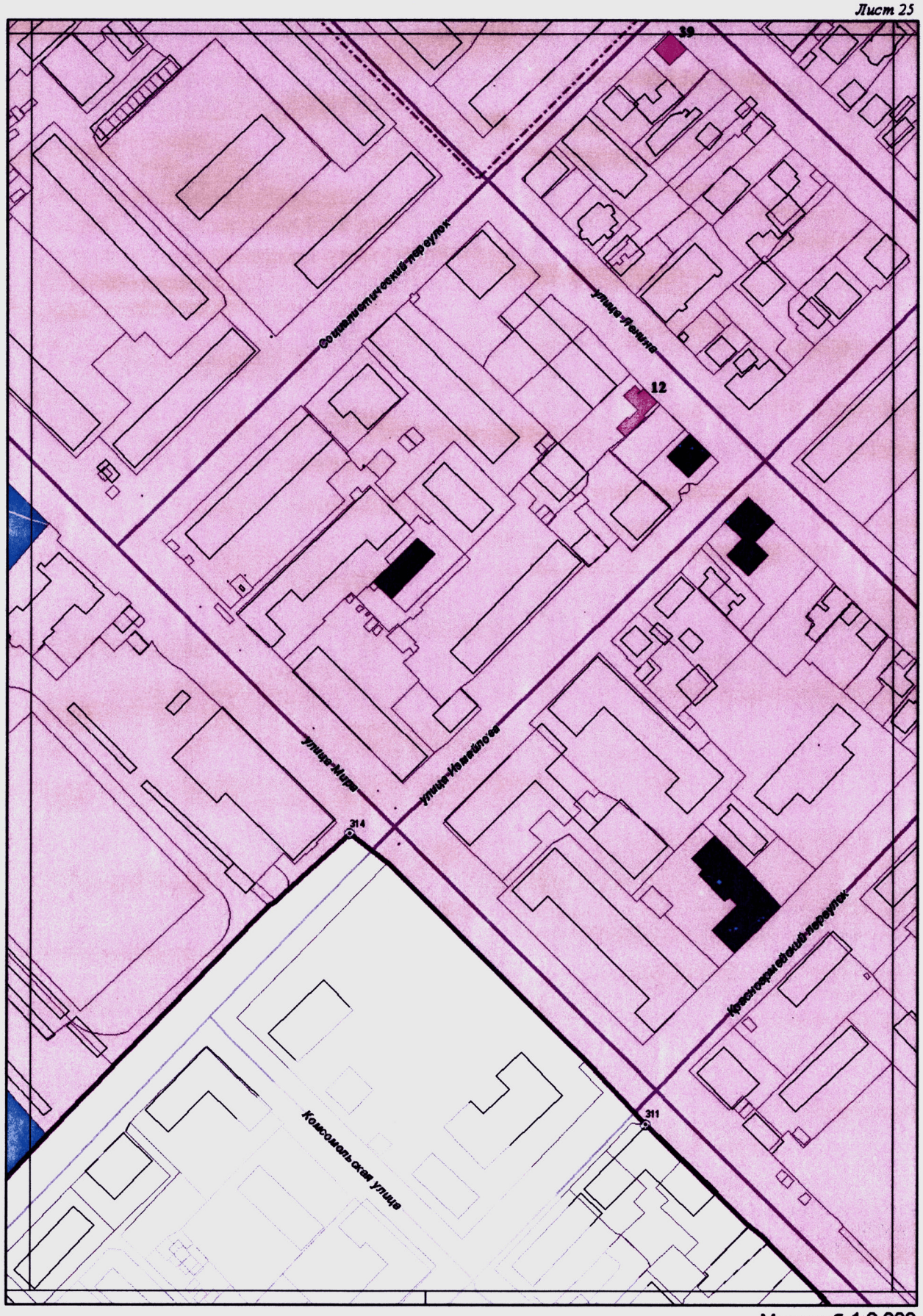
Масштаб 1:2 000

Лист 24



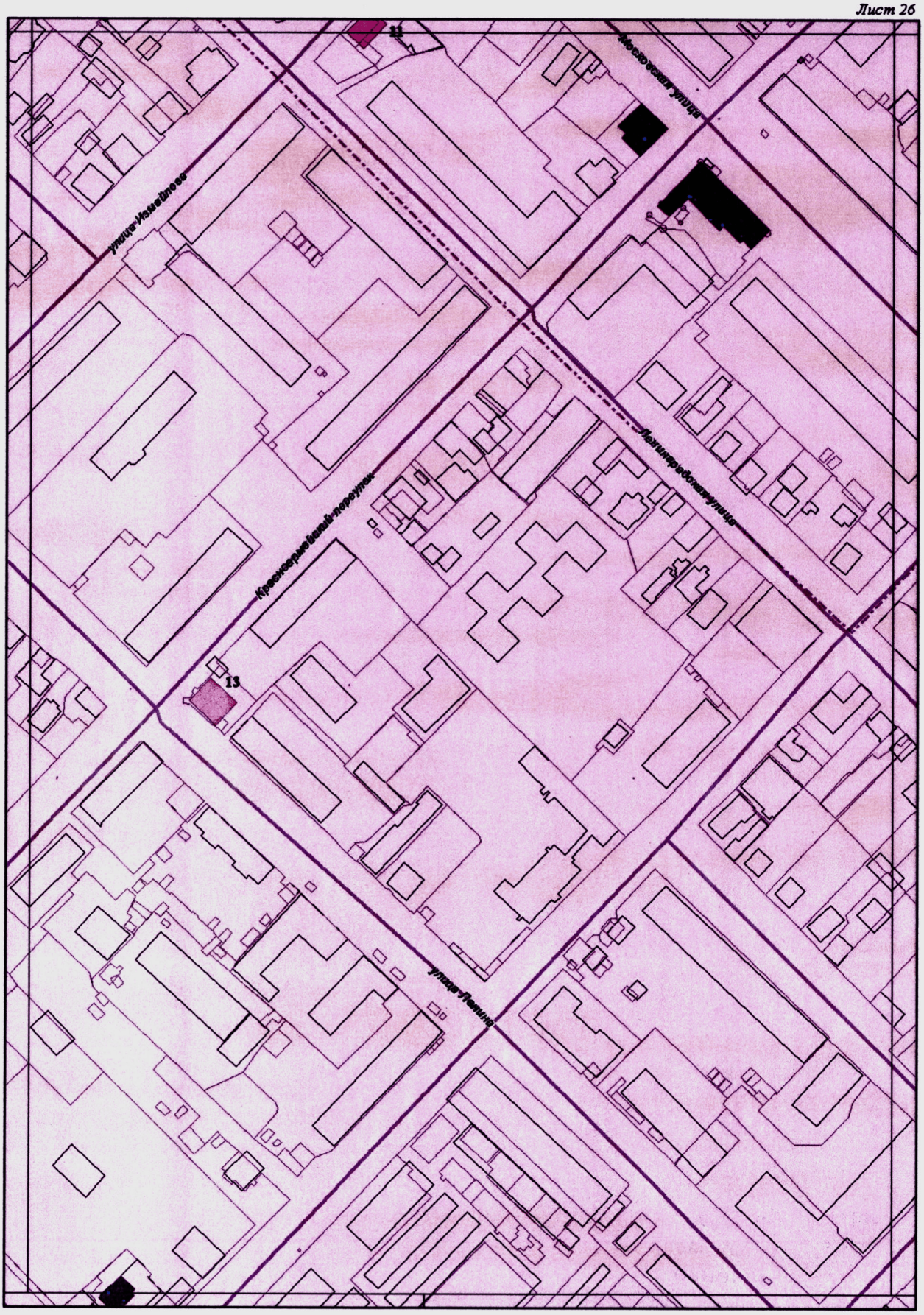
Масштаб 1:2 000

Лист 25



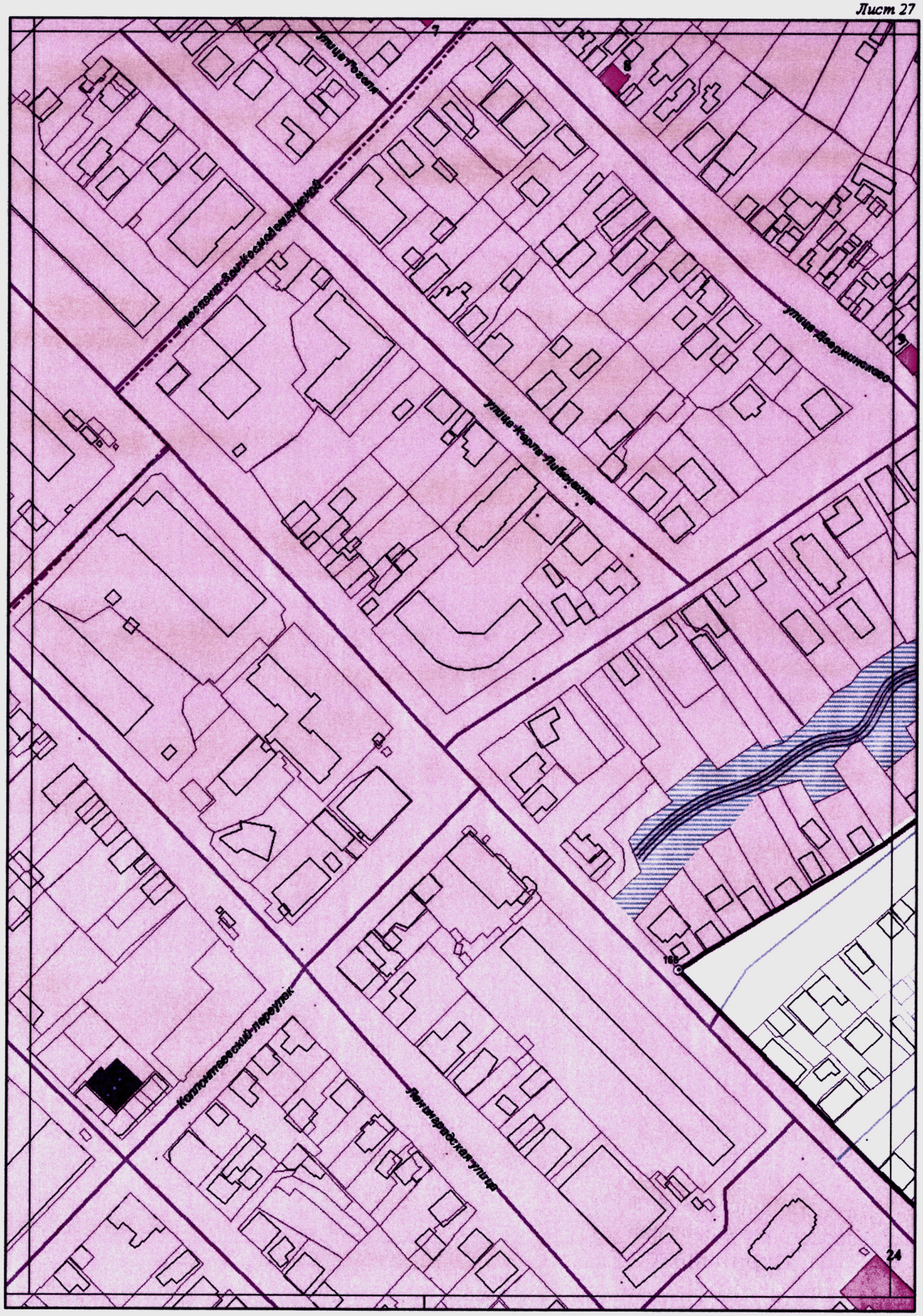
Масштаб 1:2 000

Лист 26



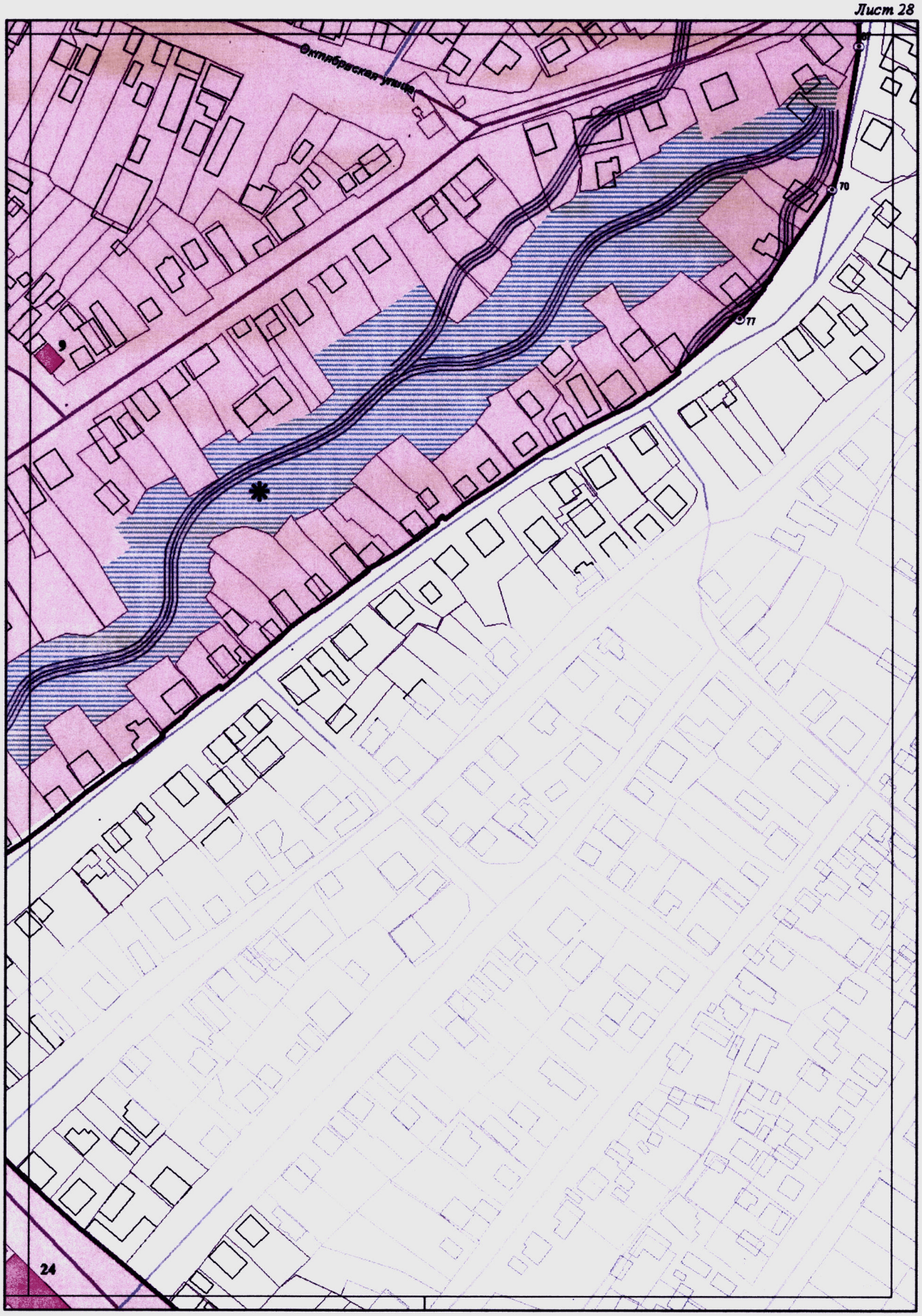
Масштаб 1:2 000

Лист 27



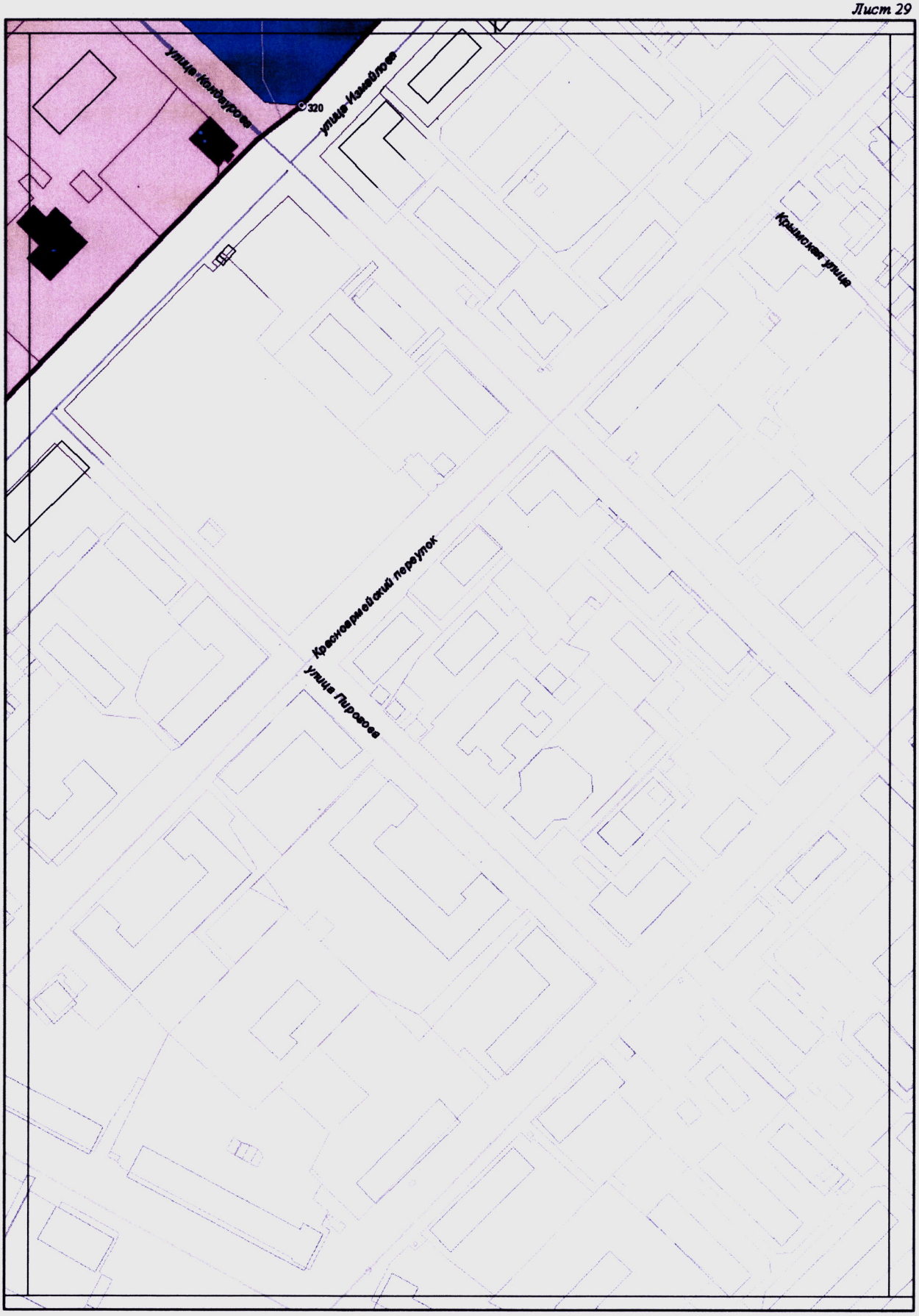
Масштаб 1:2 000

Лист 28



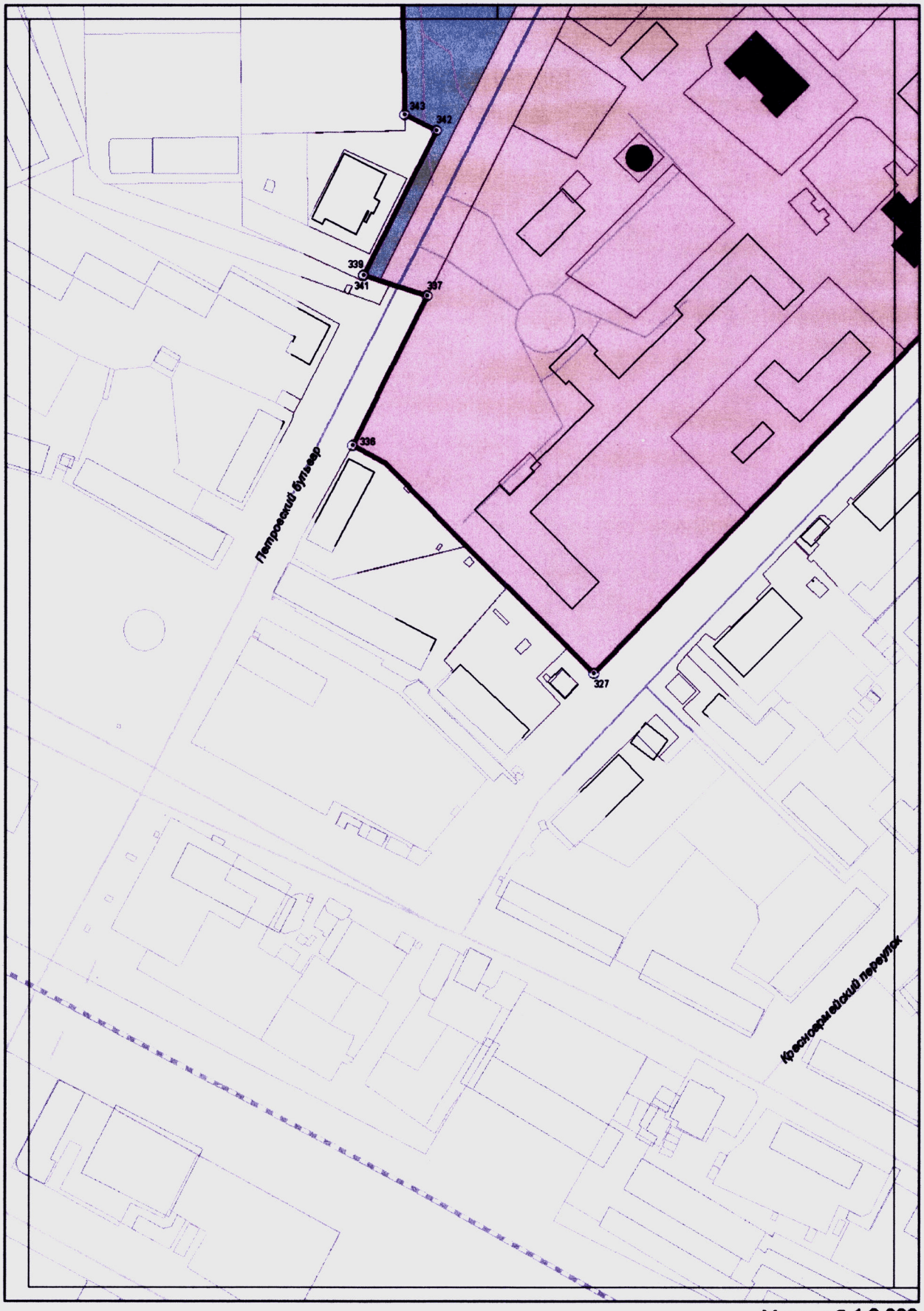
Масштаб 1:2 000

Лист 29



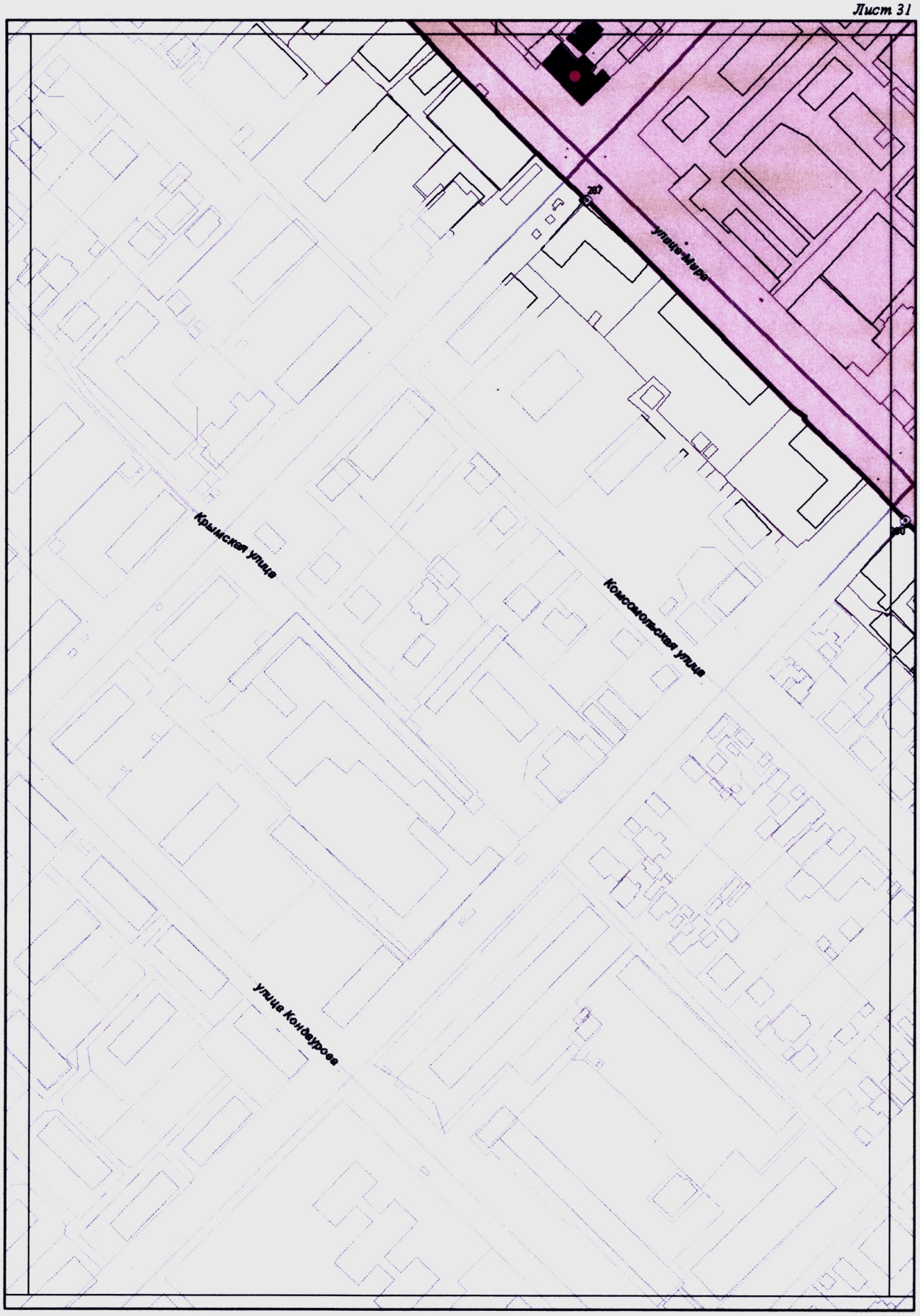
Масштаб 1:2 000

Лист 30



Масштаб 1:2 000

Лист 31



Масштаб 1:2 000

Лист 32



Масштаб 1:2 000

Лист 33



Масштаб 1:2 000

Приложение № 4
к приказу Минкультуры России

от «25» марта 2026 г. № 543

Требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Азов Ростовской области

I. Общие положения

1. Для территории исторического поселения федерального значения город Азов Ростовской области (далее – историческое поселение) устанавливается правовой режим, предусматривающий:

сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия) и предмета охраны исторического поселения;

сохранение при реконструкции исторически ценных градоформирующих объектов подлинных конструкций, формирующих исторически достоверный внешний облик, за исключением конструкций, пришедших в аварийное состояние, угрожающих безопасности людей или объектам культурного наследия;

сохранение исторических линий застройки;

восстановление условий восприятия объектов культурного наследия путем изменения или устранения объектов, диссонирующих с историко-градостроительной средой;

соответствие возводимых в границах территории исторического поселения зданий и сооружений историко-градостроительной среде исторического поселения;

воссоздание утраченных элементов исторического поселения, в том числе доминант;

прокладку инженерных коммуникаций подземным способом;

исключение при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства негативного воздействия на визуальное восприятие объектов культурного наследия и сложившееся архитектурное окружение, в том числе исторически ценных градоформирующих объектов.

2. В границах территории исторического поселения запрещается:

размещение промышленных и складских предприятий, производственных баз, объектов транспортной инфраструктуры грузового назначения, внешнего

транспорта, объектов обслуживания транспорта, кроме существующих на дату вступления в силу настоящего приказа;

размещение взрывоопасных объектов, в том числе складов горюче-смазочных материалов, топливных складов и резервуаров;

организация площадей, улиц;

искажение и изменение ландшафта, рельефа местности;

изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологического режима при прокладке коммуникаций, благоустройстве, иной хозяйственной деятельности;

хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением почвенного покрова;

размещение рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия и находящихся в границах территорий указанных объектов, а также над открытыми городскими пространствами, за исключением случаев, предусмотренных настоящими требованиями. Размещение рекламных и информационных конструкций в допускаемых настоящими требованиями случаях должно обеспечивать визуальное восприятие объектов культурного наследия, расположенных на территории исторического поселения;

организация свалок и необорудованных мест для мусора.

3. Виды разрешенного использования земельных участков, не предусмотренные настоящими требованиями, включаются в градостроительный регламент в порядке разработки и изменения правил землепользования и застройки при условии соответствия предельных параметров объекта капитального строительства настоящим требованиям.

4. Виды разрешенного использования земельных участков в границах территории исторического поселения определяются в соответствии с классификатором, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений[1].

---

[1] Приказ Росреестра от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (зарегистрирован Минюстом России 15 декабря 2020 г., регистрационный № 61482) с изменениями, внесенными приказами Росреестра от 20 апреля 2021 г. № П/0166 (зарегистрирован Минюстом России 31 мая 2021 г., регистрационный № 63717), от 30 июля 2021 г. № П/0326 (зарегистрирован Минюстом России 27 августа 2021 г., регистрационный № 64785), от 16 сентября 2021 г. № П/0414 (зарегистрирован Минюстом России 27 сентября 2021 г., регистрационный № 65154), от 23 июня 2022 г. № П/0246 (зарегистрирован Минюстом России 02 августа 2022 г., регистрационный № 69478), от 1 октября 2024 г. № П/0303/24 (зарегистрирован Минюстом России 18 марта 2025 г., регистрационный № 81579), от 24 декабря 2024 г. № П/0426/24 (зарегистрирован Минюстом России 30 апреля 2025 г., регистрационный № 82033), от 18 декабря 2025 г. № П/0447/25 (зарегистрирован Минюстом России 3 апреля 2026 г., регистрационный № 85882).

II. Требования к градостроительным регламентам

5. В границах зоны общественной застройки – Рип-1, подзоне общественной застройки конца XVIII – начала XX вв. Рип-1(1) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

№	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Требования к видам разрешенного использования земельных участков		
5.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) Общественное управление (3.8) Государственное управление (3.8.1) Предпринимательство (4.0) Деловое управление (4.1) Магазины (4.4) Банковская и страховая деятельность (4.5) Общественное питание (4.6) Гостиничное обслуживание (4.7) Историко-культурная деятельность (9.3)
5.2	Виды разрешенного использования земельных участков, которые не могут быть включены в перечень разрешенных видов использования	Сельскохозяйственное использование (1.0) Животноводство (1.7) Передвижное жилье (2.4) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) Приюты для животных (3.10.2) Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) Рынки (4.3) Тяжелая промышленность (6.2) Автомобилестроительная промышленность (6.2.1) Нефтехимическая промышленность (6.5) Строительная промышленность (6.6) Воздушный транспорт (7.4) Трубопроводный транспорт (7.5)
Требования к предельным параметрам земельных участков, объектов капитального строительства		
5.3	Ограничения при размещении информационных стендов, рекламных конструкций, вывесок, наружного освещения, автостоянок,	Разрешается: установка средств ориентирующей информации, информационных стендов, надписей и указателей, связанных с экспонированием и популяризацией объектов культурного наследия, с указанием исторических топонимов; размещение системы городской ориентирующей

	инженерного оборудования	информации высотой не более 2,5 м; устройство строительной сетки с изображением объекта реконструкции; установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, соответствующего историко-градостроительной среде; организация архитектурной подсветки элементов благоустройства. Вывески располагаются не выше первого этажа здания, строения или сооружений. Вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Ограничения при размещении автостоянок и инженерного оборудования не устанавливаются.
5.4	Цветовые решения	Использование в цветовом решении фасадов оттенков бежевого, серого, зеленого, охристого, коричневого и терракотового цветов. Выделение деталей фасада (окон, лопаток, пилястр, колонн, наличников, карнизов) цветами, сочетающимися с цветом стен. Окраска цоколя в темно-серый, светло-серый и коричневый цвета. Кровля – темные матовые оттенки коричневой, серой, зеленой гаммы. Ограждения – кирпич, материалы, имитирующие кирпич, обмазка кирпичной кладки красно-коричневыми оттенками, окраска по штукатурке или дереву светлыми пастельными тонами, окраска по металлу темными матовыми оттенками черной, коричневой, серой гаммы.
5.5	Характер и габариты оград, заборов, ворот, дорожного покрытия, малых форм	Не устанавливаются
5.6	Максимальная этажность (высота) застройки объектов капитального строительства от уровня земли до конька кровли (в том числе для хозяйственных, технических и временных сооружений)	12 м
5.7	Максимальный процент застройки земельного участка	15 процентов

	прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	
5.8	Максимальная протяженность фасада по уличному фронту застройки	55 м
5.9	Отступ объекта капитального строительства от исторических линий застройки	Без отступа
5.10	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Общественная застройка конца XVIII – начала XX вв., преимущественно двухэтажная каменная. Композиционно-пространственный тип застройки – незамкнутый характер дворового пространства.
5.11	Протяженность участка вдоль улицы	Не устанавливается
5.12	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	6 м
5.13	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
5.14	Минимальный отступ от границ земельного участка	Не устанавливается
5.15	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	30 процентов
5.16	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	Разрешается: использование в отделке фасадов следующих материалов: кирпич, дерево (сруб, брус, доска), штукатурка, камень; применение в архитектурно-стилистическом оформлении фасадов декоративных элементов (междуэтажных тяг, наличников оконных дверных проемов, порталов, карнизов, пилястр, полуколонн, портиков, фронтонов, лопаток); использование в цветовом решении фасадов и кровель оттенков бежевого, серого, зеленого, охристого, коричневого и терракотового цветов;

		заполнение оконных проемов – рамы, стеклопакеты с повторением характера рисунка столярного заполнения; заполнение дверных проемов – деревянные полотна с повторением характера рисунка столярного заполнения; возведение металлических, кованых, деревянных, резных козырьков.
5.17	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики, в том числе конфигурация и угол наклона кровли, наличие мезонина, слуховых окон, эркеров, балконов, расположение оконных проемов по фасаду	В соответствии с требованиями к архитектурным решениям объектов капитального строительства и внешнему облику объектов индивидуального жилищного строительства, установленными в приложении к настоящим требованиям. Крыши – вальмовые, двускатные, с углом наклона не более 40 градусов. Слуховые окна с углом наклона кровли не более 40 градусов. Эркеры, перила балконов, козырьки (металлические кованые, деревянные, резные) в соответствии с историко-градостроительной средой. Оконные проемы главных фасадов прямоугольные, равномерные.

6. В границах зоны общественной застройки – Рип-1, подзоне общественной застройки середины XX – XXI вв. Рип-1(2) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

№	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Требования к видам разрешенного использования земельных участков		
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) Общественное управление (3.8) Государственное управление (3.8.1) Предпринимательство (4.0) Деловое управление (4.1) Магазины (4.4) Банковская и страховая деятельность (4.5) Общественное питание (4.6) Гостиничное обслуживание (4.7) Историко-культурная деятельность (9.3)
6.2	Виды разрешенного использования, которые не могут быть включены в перечень	Сельскохозяйственное использование (1.0) Животноводство (1.7) Передвижное жилье (2.4) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)

	разрешенных видов использования	Приюты для животных (3.10.2) Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) Рынки (4.3) Тяжелая промышленность (6.2) Автомобилестроительная промышленность (6.2.1) Нефтехимическая промышленность (6.5) Строительная промышленность (6.6) Воздушный транспорт (7.4) Трубопроводный транспорт (7.5)
Требования к предельным параметрам земельных участков, объектов капитального строительства		
6.3	Ограничения при размещении информационных стендов, рекламных конструкций, вывесок, наружного освещения, автостоянок, инженерного оборудования	Разрешается: размещение средств ориентирующей информации, информационных стендов, надписей и указателей, связанных с экспонированием и популяризацией объектов культурного наследия, с указанием исторических названий; размещение системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м; устройство строительной сетки с изображением объекта реконструкции; установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, соответствующего историко-градостроительной среде; организация архитектурной подсветки элементов благоустройства. Вывески располагаются не выше первого этажа здания, строения или сооружений. Вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Ограничения при размещении автостоянок и инженерного оборудования не устанавливаются.
6.4	Цветовые решения	Использование в цветовом решении фасадов оттенков бежевого, серого, зеленого, охристого, коричневого и терракотового цветов. Выделение деталей фасада (окон, лопаток, пилястр, колонн, наличников, карнизов) цветами, сочетающимися с цветом стен. Цоколь – окраска в темно-серый, светло-серый и коричневый цвета. Кровля – темные матовые оттенки коричневой, серой, зеленой гаммы. Ограждения – кирпич, материалы, имитирующие кирпич, обмазка кирпичной кладки красно-коричневыми оттенками, окраска по штукатурке или дереву светлыми пастельными тонами, окраска по металлу темными матовыми оттенками черной, коричневой, серой гаммы.

6.5	Характер и габариты оград, заборов, ворот, дорожного покрытия, малых форм	Не устанавливаются
6.6	Максимальная этажность (высота) застройки объектов капитального строительства от уровня земли до конька кровли (в том числе для хозяйственных, технических и временных сооружений)	14 м
6.7	Максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	15 процентов
6.8	Максимальная протяженность фасада по уличному фронту застройки	55 м
6.9	Отступ объекта капитального строительства от исторических линий застройки	Не более 1 м
6.10	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Общественная застройка середины XX – начала XXI вв., преимущественно двухэтажная каменная. Композиционно-пространственный тип застройки – незамкнутый характер дворового пространства.
6.11	Протяженность участка вдоль улицы	Не устанавливается
6.12	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	6 м
6.13	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается

6.14	Максимальный отступ от границ земельного участка	Не устанавливается
6.15	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	30 процентов
6.16	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	Разрешается: использование в отделке фасадов следующих материалов: кирпич, дерево (сруб, брус, доска), штукатурка, камень; применение в архитектурно-стилистическом оформлении фасадов декоративных элементов (междуэтажных тяг, наличников оконных дверных проемов, порталов, карнизов, пилястр, полуколонн, портиков, фронтонов, лопаток); использование в цветовом решении фасадов и кровель оттенков бежевого, серого, зеленого, охристого, коричневого и терракотового цветов; заполнение оконных проемов – рамы, стеклопакеты с повторением характера рисунка столярного заполнения; заполнение дверных проемов – деревянные полотна с повторением характера рисунка столярного заполнения; возведение металлических, кованых, деревянных, резных козырьков.
6.17	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики, в том числе конфигурация и уклон кровли, наличие мезонина, слуховых окон, эркеров, балконов, козырьков, расположение оконных проемов по фасаду	В соответствии с требованиями к архитектурным решениям объектов капитального строительства и внешнему облику объектов индивидуального жилищного строительства, установленными в приложении к настоящим требованиям. Крыши – вальмовые, двускатные, с углом наклона не более 40 градусов. Слуховые окна с углом наклона кровли не более 40 градусов. Эркеры, перила балконов, козырьки (металлические кованые, деревянные, резные) в соответствии с историко-градостроительной средой. Оконные проемы главных фасадов прямоугольные, равномерные.

7. В границах зоны общественной застройки – Рип-1, подзоне общественной застройки рекреационного назначения Рип-1(3) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

№	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к	Значения характеристик и показателей

	содержанию градостроительного регламента	
Требования к видам разрешенного использования земельных участков		
7.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков	Культурное развитие (3.6) Общественное управление (3.8) Государственное управление (3.8.1) Предпринимательство (4.0) Деловое управление (4.1) Магазины (4.4) Банковская и страховая деятельность (4.5) Общественное питание (4.6) Гостиничное обслуживание (4.7) Историко-культурная деятельность (9.3)
7.2	Виды разрешенного использования, которые не могут быть включены в перечень разрешенных видов использования	Сельскохозяйственное использование (1.0) Животноводство (1.7) Передвижное жилье (2.4) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) Приюты для животных (3.10.2) Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) Рынки (4.3) Тяжелая промышленность (6.2) Автомобилестроительная промышленность (6.2.1) Нефтехимическая промышленность (6.5) Строительная промышленность (6.6) Воздушный транспорт (7.4) Трубопроводный транспорт (7.5)
Требования к предельным параметрам земельных участков, объектов капитального строительства		
7.3	Ограничения при размещении информационных стендов, рекламных конструкций, вывесок, наружного освещения, автостоянок, инженерного оборудования	Разрешается: размещение средств ориентирующей информации, информационных стендов, надписей и указателей, связанных с экспонированием и популяризацией объектов культурного наследия, с указанием исторических названий; размещение системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м; устройство строительной сетки с изображением объекта реконструкции; установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, соответствующего историко-градостроительной среде; организация архитектурной подсветки элементов благоустройства. Вывески располагаются не выше первого этажа здания, строения или сооружений.

		Вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Ограничения при размещении автостоянок и инженерного оборудования не устанавливаются.
7.4	Цветовые решения	Использование в цветовом решении фасадов оттенков бежевого, серого, зеленого, охристого, коричневого и терракотового цветов. Выделение деталей фасада (окон, лопаток, пилястр, колонн, наличников, карнизов) цветами, сочетающимися с цветом стен. Цоколь – окраска в темно-серый, светло-серый и коричневый цвета. Кровля – темные матовые оттенки коричневой, серой, зеленой гаммы. Ограждения – кирпич, материалы, имитирующие кирпич, обмазка кирпичной кладки красно-коричневыми оттенками, окраска по штукатурке или дереву светлыми пастельными тонами, окраска по металлу темными матовыми оттенками черной, коричневой, серой гаммы. Для объектов общественной и жилой застройки использование в цветовом решении фасадов и кровель оттенков бежевого, серого, зеленого, охристого, коричневого и терракотового цветов. Выделение деталей фасадов (окон, лопаток, пилястр, колонн, наличников, карнизов) цветовым решением, сочетающимся с цветом стен.
7.5	Характер и габариты оград, заборов, ворот, дорожного покрытия, малых форм	Не устанавливаются
7.6	Максимальная этажность (высота) застройки объектов капитального строительства от уровня земли до конька кровли (в том числе для хозяйственных, технических и временных сооружений)	12 м
7.7	Максимальный процент застройки земельного участка зданиями и сооружениями (пристройки, навесы,	15 процентов

	хозяйственные и временные сооружения)	
7.8	Максимальная протяженность фасада по уличному фронту застройки	55 м
7.9	Отступ объекта капитального строительства от исторических линий застройки	Не более 1 м
7.10	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Общественная застройка конца XVIII – начала XX вв., преимущественно двухэтажная каменная. Композиционно-пространственный тип застройки – незамкнутый характер дворового пространства.
7.11	Протяженность участка вдоль улицы	Не устанавливается
7.12	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	6 м
7.13	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
7.14	Минимальный отступ от границ земельного участка	Не устанавливается
7.15	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	30 процентов
7.16	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	Разрешается: использование в отделке фасадов следующих материалов: кирпич, дерево (сруб, брус, доска, шпунтованная доска), штукатурка, камень; применение в архитектурно-стилистическом оформлении фасадов декоративных элементов (междуэтажных тяг, наличников оконных дверных проемов, порталов, карнизов, пилястр, полуколонн, портиков, фронтонов, лопаток); использование в цветовом решении фасадов и кровель оттенков бежевого, серого, зеленого, охристого, коричневого и терракотового цветов; заполнение оконных проемов – рамы, стеклопакеты с повторением характера рисунка столярного заполнения; заполнение дверных проемов – деревянные полотна с

		повторением характера рисунка столярного заполнения; возведение металлических, кованых, деревянных, резных козырьков.
7.17	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики, в том числе конфигурация и угол наклона кровли, наличие мезонина, слуховых окон, эркеров, балконов, расположение оконных проемов по фасаду	В соответствии с требованиями к архитектурным решениям объектов капитального строительства и внешнему облику объектов индивидуального жилищного строительства, установленными в приложении к настоящим требованиям. Крыши – вальмовые, двускатные, с углом наклона не более 40 градусов. Слуховые окна с углом наклона кровли не более 40 градусов. Эркеры, перила балконов, козырьки (металлические кованые, деревянные, резные) в соответствии с историко-градостроительной средой. Оконные проемы главных фасадов прямоугольные, равномерные.

8. В границах зоны жилой застройки усадебного типа – Рип-2 устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

№	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Требования к видам разрешенного использования земельных участков		
8.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) Культурное развитие (3.6) Предпринимательство (4.0) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Историко-культурная деятельность (9.3)
8.2	Виды разрешенного использования, которые не могут быть включены в перечень разрешенных видов использования	Блокированная жилая застройка (2.3) Передвижное жилье (2.4) Среднеэтажная жилая застройка (2.5) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) Приюты для животных (3.10.2) Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) Тяжелая промышленность (6.2) Автомобилестроительная промышленность (6.2.1) Нефтехимическая промышленность (6.5) Строительная промышленность (6.6) Воздушный транспорт (7.4)

		Трубопроводный транспорт (7.5)
Требования к предельным параметрам земельных участков, объектов капитального строительства		
8.3	Ограничения при размещении информационных стендов, рекламных конструкций, вывесок, наружного освещения, автостоянок, инженерного оборудования	Разрешается: размещение средств ориентирующей информации, информационных стендов, надписей и указателей, связанных с экспонированием и популяризацией объектов культурного наследия, с указанием исторических названий; размещение системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м; устройство строительной сетки с изображением объекта реконструкции; установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, соответствующего историко-градостроительной среде; организация архитектурной подсветки элементов благоустройства. Вывески располагаются не выше первого этажа здания, строения или сооружений. Вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Ограничения при размещении автостоянок и инженерного оборудования не устанавливаются.
8.4	Цветовые решения	Использование в цветовом решении фасадов оттенков бежевого, серого, зеленого, охристого, коричневого и терракотового цветов. Кровля – темные матовые оттенки коричневой, серой, зеленой гаммы.
8.5	Характер и габариты оград, заборов, ворот, дорожного покрытия, малых форм	Не устанавливаются
8.6	Максимальная этажность (высота) застройки объектов капитального строительства от уровня земли до конька кровли (в том числе для хозяйственных, технических и временных сооружений)	9 м
8.7	Максимальный процент застройки земельного участка	20 процентов

	прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	
8.8	Максимальная протяженность фасада по уличному фронту застройки	17 м
8.9	Отступ объекта капитального строительства от исторических линий застройки	Не более 1 м
8.10	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Усадебная застройка, состоящая из отдельно стоящих малоэтажных зданий, с заполнением разрывов по линии застройки оградами и (или) въездными воротами. Композиционно-пространственный тип застройки – замкнутый характер дворового пространства
8.11	Протяженность участка вдоль улицы	Не устанавливается
8.12	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	6 м
8.13	Максимальная площадь земельного участка	2000 кв. м
8.14	Минимальный отступ от границ земельного участка	Не устанавливается
8.15	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	30 процентов
8.16	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	Разрешается: использование в отделке фасадов следующих материалов: кирпич, дерево (сруб, брус, доска, шпунтованная доска), штукатурка, камень; применение в архитектурно-стилистическом оформлении фасадов декоративных элементов (междуэтажных тяг, наличников оконных дверных проемов, порталов, карнизов, пилястр, полуколонн, портиков, фронтонов, лопаток); использование в цветовом решении фасадов и кровель оттенков бежевого, серого, зеленого, охристого, коричневого и терракотового цветов;

		заполнение оконных проемов – рамы, стеклопакеты с повторением характера рисунка столярного заполнения; заполнение дверных проемов – деревянные полотна с повторением характера рисунка столярного заполнения; возведение металлических, кованых, деревянных, резных козырьков.
8.17	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики, в том числе конфигурация и уклон кровли, наличие мезонина, слуховых окон, эркеров, балконов, расположение оконных проемов по фасаду	В соответствии с требованиями к архитектурным решениям объектов капитального строительства и внешнему облику объектов индивидуального жилищного строительства, установленными в приложении к настоящим требованиям. Крыши – вальмовые, двускатные, с углом наклона не более 40 градусов. Слуховые окна с углом наклона кровли не более 40 градусов. Эркеры, перила балконов, козырьки (металлические кованые, деревянные, резные) в соответствии с историко-градостроительной средой. Оконные проемы главных фасадов прямоугольные, равномерные.

9. В границах зоны среднемасштабной жилой застройки – Рип-3, подзоне жилой застройки конца XVIII – начала XX вв. Рип-3(1) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

№	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Требования к видам разрешенного использования земельных участков		
9.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Культурное развитие (3.6) Предпринимательство (4.0) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Историко-культурная деятельность (9.3)
9.2	Виды разрешенного использования, которые не могут быть включены в перечень разрешенных видов	Передвижное жилье (2.4) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) Приюты для животных (3.10.2) Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)

	использования	Тяжелая промышленность (6.2) Автомобилестроительная промышленность (6.2.1) Нефтехимическая промышленность (6.5) Строительная промышленность (6.6) Воздушный транспорт (7.4) Трубопроводный транспорт (7.5)
Требования к предельным параметрам земельных участков, объектов капитального строительства		
9.3	Ограничения при размещении информационных стендов, рекламных конструкций, вывесок, наружного освещения, автостоянок, инженерного оборудования, автостоянок, инженерного оборудования	Разрешается: размещение средств ориентирующей информации, информационных стендов, надписей и указателей, связанных с экспонированием и популяризацией объектов культурного наследия, с указанием исторических названий; размещение системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м; устройство строительной сетки с изображением объекта реконструкции; установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, соответствующего историко-градостроительной среде; организация архитектурной подсветки элементов благоустройства. Вывески располагаются не выше первого этажа здания, строения или сооружений. Вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Ограничения при размещении автостоянок и инженерного оборудования не устанавливаются.
9.4	Цветовые решения	Использование в цветовом решении фасадов оттенков бежевого, серого, зеленого, охристого, коричневого и терракотового цветов. Кровля – темные матовые оттенки коричневой, серой, зеленой гаммы.
9.5	Характер и габариты оград, заборов, ворот, дорожного покрытия, малых форм	Не устанавливаются
9.6	Максимальная этажность (высота) застройки объектов капитального строительства от уровня земли до конька кровли (в том числе для хозяйственных, технических и	9 м

	временных сооружений)	
9.7	Максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	20 процентов
9.8	Максимальная протяженность фасада по уличному фронту застройки	35 м
9.9	Отступ объекта капитального строительства от исторических линий застройки	Не более 1 м
9.10	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Усадебная застройка, состоящая из отдельно стоящих малоэтажных зданий, с заполнением разрывов по линии застройки оградами и (или) въездными воротами. Композиционно-пространственный тип застройки – незамкнутый характер дворового пространства.
9.11	Протяженность участка вдоль улицы	Не устанавливается
9.12	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	6 м
9.13	Максимальная площадь земельного участка	2000 кв. м
9.14	Минимальный отступ от границ земельного участка	Не устанавливается
9.15	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	30 процентов
9.16	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	Разрешается: применение в архитектурно-стилистическом оформлении фасадов декоративных элементов (междуэтажных тяг, наличников оконных дверных проемов, порталов, карнизов, пилястр, полуколонн, портиков, фронтонов, лопаток); использование в цветовом решении фасадов и

		кровель оттенков бежевого, серого, зеленого, охристого, коричневого и терракотового цветов; заполнение оконных проемов – рамы, стеклопакеты с повторением характера рисунка столярного заполнения; заполнение дверных проемов – деревянные полотна с повторением характера рисунка столярного заполнения; возведение металлических, кованых, деревянных, резных козырьков.
9.17	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики, в том числе конфигурация и угол наклона кровли, наличие мезонина, слуховых окон, эркеров, балконов, расположение оконных проемов по фасаду	В соответствии с требованиями к архитектурным решениям объектов капитального строительства и внешнему облику объектов индивидуального жилищного строительства, установленными в приложении к настоящим требованиям. Крыши – вальмовые, с углом наклона не более 40 градусов. Слуховые окна с углом наклона кровли не более 40 градусов. Эркеры, перила балконов, козырьки (металлические кованые, деревянные, резные) в соответствии с историко-градостроительной средой. Оконные проемы главных фасадов прямоугольные, равномерные.

10. В границах зоны среднемасштабной жилой застройки – Рип-3, подзоне жилой застройки середины XX – конца XX вв. Рип-3(2) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

№	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Требования к видам разрешенного использования земельных участков		
10.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Культурное развитие (3.6) Предпринимательство (4.0) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Историко-культурная деятельность (9.3)
10.2	Виды разрешенного использования, которые не могут быть включены в перечень	Передвижное жилье (2.4) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) Приюты для животных (3.10.2) Объекты торговли (торговые центры, торгово-

	разрешенных видов использования	развлекательные центры (комплексы) (4.2) Тяжелая промышленность (6.2) Автомобилестроительная промышленность (6.2.1) Нефтехимическая промышленность (6.5) Строительная промышленность (6.6) Воздушный транспорт (7.4) Трубопроводный транспорт (7.5)
Требования к предельным параметрам земельных участков, объектов капитального строительства		
10.3	Ограничения при размещении информационных стендов, рекламных конструкций, вывесок, наружного освещения, автостоянок, инженерного оборудования	Разрешается: размещение средств ориентирующей информации, информационных стендов, надписей и указателей, связанных с экспонированием и популяризацией объектов культурного наследия, с указанием исторических названий; размещение системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м; устройство строительной сетки с изображением объекта реконструкции; установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, соответствующего историко-градостроительной среде. Вывески располагаются не выше первого этажа здания, строения или сооружений, с площадью информационного поля не более 1 кв. м. Вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Ограничения при размещении автостоянок и инженерного оборудования не устанавливаются.
10.4	Цветовые решения	Использование в цветовом решении фасадов оттенков бежевого, серого, зеленого, охристого, коричневого и терракотового цветов. Кровля – темные матовые оттенки коричневой, серой, зеленой гаммы.
10.5	Характер и габариты оград, заборов, ворот, дорожного покрытия, малых форм	Не устанавливаются
10.6	Максимальная этажность (высота) застройки объектов капитального строительства от уровня земли до конька кровли (в том числе для хозяйственных, технических и	12 м

	временных сооружений)	
10.7	Максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	20 процентов
10.8	Максимальная протяженность фасада по уличному фронту застройки	35 м
10.9	Отступ объекта капитального строительства от исторических линий застройки	Не более 1 м
10.10	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Двухэтажная, каменная жилая застройка. Композиционно-пространственный тип застройки – незамкнутый характер дворового пространства.
10.11	Протяженность участка вдоль улицы	Не устанавливается
10.12	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	7 м
10.13	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
10.14	Минимальный отступ от границ земельного участка	Не устанавливается
10.15	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	30 процентов
10.16	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов	Разрешается: использование в отделке фасадов следующих материалов: кирпич, дерево (сруб, брус, доска), штукатурка, камень; применение в архитектурно-стилистическом оформлении фасадов декоративных элементов (междуэтажных тяг, наличников оконных дверных

		проемов, порталов, карнизов, пилястр, полуколонн, портиков, фронтонов, лопаток); использование в цветовом решении фасадов и кровель оттенков бежевого, серого, зеленого, охристого, коричневого и терракотового цветов; заполнение оконных проемов – рамы, стеклопакеты с повторением характера рисунка столярного заполнения; заполнение дверных проемов – деревянные полотна с повторением характера рисунка столярного заполнения; возведение металлических, кованых, деревянных, резных козырьков.
10.17	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики, в том числе конфигурация и угол наклона кровли, наличие мезонина, слуховых окон, эркеров, балконов, расположение оконных проемов по фасаду	В соответствии с требованиями к архитектурным решениям объектов капитального строительства и внешнему облику объектов индивидуального жилищного строительства, установленными в приложении к настоящим требованиям. Крыши – вальмовые, двускатные, с углом наклона не более 40 градусов. Слуховые окна с углом наклона кровли не более 40 градусов. Эркеры, перила балконов, козырьки (металлические кованые, деревянные, резные) в соответствии с историко-градостроительной средой. Оконные проемы главных фасадов прямоугольные, равномерные.

11. В границах зоны крупномасштабной жилой застройки конца XX – начала XXI вв. – Рип-4 устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

№	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Требования к видам разрешенного использования земельных участков		
11.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Культурное развитие (3.6) Предпринимательство (4.0) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Историко-культурная деятельность (9.3)
11.2	Виды разрешенного использования,	Передвижное жилье (2.4) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

	которые не могут быть включены в перечень разрешенных видов использования	(2.6) Приюты для животных (3.10.2) Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) Тяжелая промышленность (6.2) Автомобилестроительная промышленность (6.2.1) Нефтехимическая промышленность (6.5) Строительная промышленность (6.6) Воздушный транспорт (7.4) Трубопроводный транспорт (7.5)
Требования к предельным параметрам земельных участков, объектов капитального строительства		
11.3	Ограничения при размещении информационных стендов, рекламных конструкций, вывесок, наружного освещения, автостоянок, инженерного оборудования, автостоянок, инженерного оборудования	Разрешается: размещение средств ориентирующей информации, информационных стендов, надписей и указателей, связанных с экспонированием и популяризацией объектов культурного наследия с указанием исторических названий; размещение объектов системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м; устройство строительной сетки с изображением объекта реконструкции; установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, соответствующего архитектурной среде; организация архитектурной подсветки элементов благоустройства. Расположение вывесок не выше первого этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не более 1 кв. м. Вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Ограничения при размещении автостоянок и инженерного оборудования не устанавливаются.
11.4	Цветовые решения	Использование в цветовом решении фасадов оттенков бежевого, серого, зеленого, охристого, коричневого и терракотового цветов. Кровля – темные матовые оттенки коричневой, серой, зеленой гаммы.
11.5	Характер и габариты оград, заборов, ворот, дорожного покрытия, малых форм	Не устанавливаются
11.6	Максимальная этажность (высота) застройки объектов	17 м

	капитального строительства от уровня земли до конька кровли (в том числе для хозяйственных, технических и временных сооружений)	
11.7	Максимальный процент застройки земельного участка зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	20 процентов
11.8	Максимальная протяженность фасада по уличному фронту застройки	50 м
11.9	Отступ объекта капитального строительства от исторических линий застройки	Не более 10 м
11.10	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Застройка конца XVIII – начала XX вв., преимущественно двухэтажная каменная. Композиционно-пространственный тип застройки – незамкнутый характер дворового пространства.
11.11	Протяженность участка вдоль улицы	Не устанавливается
11.12	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	6 м
11.13	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
11.14	Минимальный отступ от границ земельного участка	Не устанавливается
11.15	Минимальный процент площади	30 процентов

	озеленения земельного участка	
11.16	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	Разрешается: использование в отделке фасадов следующих материалов: кирпич, штукатурка, камень; применение в архитектурно-стилистическом оформлении фасадов декоративных элементов (междуэтажных тяг, наличников оконных дверных проемов, порталов, карнизов, пилястр, полуколонн, портиков, фронтонов, лопаток); использование в цветовом решении фасадов и кровель оттенков бежевого, серого, зеленого, охристого, коричневого и терракотового цветов; заполнение оконных проемов – рамы, стеклопакеты с повторением характера рисунка столярного заполнения; заполнение дверных проемов – деревянные полотна с повторением характера рисунка столярного заполнения; возведение металлических, кованых, деревянных, резных козырьков.
11.17	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики, в том числе конфигурация и угол наклона кровли, наличие мезонина, слуховых окон, эркеров, балконов, расположение оконных проемов по фасаду	В соответствии с требованиями к архитектурным решениям объектов капитального строительства и внешнему облику объектов индивидуального жилищного строительства, установленными в приложении к настоящим требованиям. Крыши – вальмовые, двускатные, с углом наклона не более 40 градусов. Слуховые окна с углом наклона кровли не более 40 градусов. Эркеры, перила балконов, козырьки (металлические кованые, деревянные, резные) в соответствии с историко-градостроительной средой. Оконные проемы главных фасадов прямоугольные, равномерные.

12. В границах зоны промышленных и производственных территорий – Рип-5 устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

№	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей

Требования к видам разрешенного использования земельных участков		
12.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков	Культурное развитие (3.6) Общественное управление (3.8) Государственное управление (3.8.1) Предпринимательство (4.0) Деловое управление (4.1) Магазины (4.4) Банковская и страховая деятельность (4.5) Гостиничное обслуживание (4.7) Общественное питание (4.6) Историко-культурная деятельность (9.3)
12.2	Виды разрешенного использования, которые не могут быть включены в перечень разрешенных видов использования	Сельскохозяйственное использование (1.0) Животноводство (1.7) Передвижное жилье (2.4) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
Требования к предельным параметрам земельных участков, объектов капитального строительства		
12.3	Ограничения при размещении информационных стендов, рекламных конструкций, вывесок, наружного освещения, автостоянок, инженерного оборудования, автостоянок, инженерного оборудования	Разрешается: размещение средств ориентирующей информации, информационных стендов, надписей и указателей, связанных с экспонированием и популяризацией объектов культурного наследия с указанием исторических названий; размещение объектов системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м; устройство строительной сетки с изображением объекта реконструкции; установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, соответствующего архитектурной среде; организация архитектурной подсветки элементов благоустройства и озеленения. Расположение вывесок не выше первого этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не более 1 кв. м. Вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Ограничения при размещении автостоянок и инженерного оборудования не устанавливаются.
12.4	Цветовые решения	Использование в цветовом решении фасадов оттенков бежевого, серого, зеленого, охристого, коричневого и терракотового цветов. Кровля – темные матовые оттенки коричневой, серой,

		зеленой гаммы.
12.5	Характер и габариты оград, заборов, ворот, дорожного покрытия, малых форм	Не устанавливаются
12.6	Максимальная этажность (высота) застройки объектов капитального строительства от уровня земли до конька кровли (в том числе для хозяйственных, технических и временных сооружений)	16 м
12.7	Максимальный процент застройки земельного участка зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не устанавливается
12.8	Максимальная протяженность фасада по уличному фронту застройки	Не устанавливается
12.9	Отступ объекта капитального строительства от исторических линий застройки	Не более 10 м
12.10	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Застройка конца XVIII – начала XX вв., преимущественно двухэтажная каменная. Композиционно-пространственный тип застройки – незамкнутый характер дворового пространства.
12.11	Протяженность участка вдоль улицы	Не устанавливается
12.12	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	6 м

12.13	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
12.14	Минимальный отступ от границ земельного участка	Не устанавливается
12.15	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	30 процентов
12.16	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	Разрешается: использование в отделке фасадов следующих материалов: кирпич, штукатурка, камень; применение в архитектурно-стилистическом оформлении фасадов декоративных элементов (междуэтажных тяг, наличников оконных дверных проемов, порталов, карнизов, пилястр, полуколонн, портиков, фронтонов, лопаток); использование в цветовом решении фасадов и кровель оттенков бежевого, серого, зеленого, охристого, коричневого и терракотового цветов; возведение металлических, кованых козырьков.
12.17	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики, в том числе конфигурация и угол наклона кровли, наличие мезонина, слуховых окон, эркеров, балконов, расположение оконных проемов по фасаду	В соответствии с требованиями к архитектурным решениям объектов капитального строительства и внешнему облику объектов индивидуального жилищного строительства, установленными в приложении к настоящим требованиям. Крыши – плоские, вальмовые, двускатные, с углом наклона не более 40 градусов. Слуховые окна с углом наклона кровли не более 40 градусов. Эркеры, перила балконов, козырьки (металлические кованые, деревянные, резные) в соответствии с историко-градостроительной средой. Оконные проемы главных фасадов прямоугольные, равномерные.

13. В границах зоны природного ландшафта – Рип-6 устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

13.1. Разрешается:

организация общественного рекреационного пространства, обеспечивающего свободный доступ к видовым трассам и площадкам видовых охраняемых раскрытий, с проведением берегоукрепительных мероприятий,

направленных на защиту территории от размыва без изменения склонов береговых линий реки Азовки;

проведение работ, направленных на сохранение природного ландшафта, представляющего систему прибрежных территорий, акваторий реки Азовки;

благоустройство территории, устройство малых архитектурных форм (фонарные столбы, скамьи, ограждения), инженерного и дорожного оборудования, временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

проведение санитарно-оздоровительных мероприятий, расчистка древесно-кустарниковой растительности;

устройство пешеходных мостов и переправ;

размещение гостевых парковок, за исключением участков оврагов и склонов.

13.2. Запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением строительства и реконструкции пешеходных мостов, дамб, проведения работ по берегоукреплению;

применение для укрепления склонов оврагов и береговых линий бетонных плит, ростверков и иных конструкций, нарушающих характер рельефа и ландшафта;

добыча и разработка полезных ископаемых, в том числе устройство карьеров;

хозяйственная деятельность, оказывающая негативное воздействие на сохранность почв и их плодородие, приводящая к деградации земель, наносящая ущерб природным комплексам;

организация свалок бытового мусора, устройство складов и захоронений ядохимикатов, размещение скотомогильников;

изменение береговой линии водных объектов, создание в акваториях насыпей, дамб и островов;

установка ограждений из железобетона и профнастила;

размещение мачтовых конструкций, в том числе вышек сотовой связи;

устройство привалов, биваков, туристических стоянок и лагерей за пределами отведенных для этих целей мест;

транзитный проезд автотранспорта;

сброс сточных, в том числе дренажных, неочищенных вод.

14. В границах зоны улично-дорожной сети – Рип-7 устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

14.1. Разрешается:

организация пешеходных зон, установка дорожного оборудования, прокладка подземных инженерных сетей;

капитальный ремонт и реконструкция линейных объектов подземной, наземной и надземной транспортной и инженерной инфраструктур;

проведение работ по благоустройству территории, не нарушающих условий восприятия объектов культурного наследия в историко-градостроительной среде;

размещение временных конструкций, а также элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

размещение временных инженерных сетей и сооружений на период строительства и ремонта.

14.2. Запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением подземных объектов для обслуживания транспортной и инженерной инфраструктуры;

размещение пожароопасных и взрывоопасных объектов;

строительство (прокладка) объектов инженерной инфраструктуры наземным и надземным способами, кроме временных сетей на период строительства и ремонта;

размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля более 2 кв. м, за исключением временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

использование технологий, создающих динамические нагрузки на объекты культурного наследия;

строительство, капитальный ремонт и реконструкция наземной транспортной инфраструктуры (дороги, тротуары) с повышением высотных отметок.

15. В границах территории достопримечательного места «Исторический центр г. Азова» – Рип-8(1) требования к осуществлению деятельности устанавливаются исполнительным органом Ростовской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

16. В границах территории достопримечательного места «Остатки Азовской крепости: валы, пороховой погреб, ворота крепости и другие сооружения XVII – XVIII вв.» – Рип-8(2) требования к осуществлению деятельности устанавливаются исполнительным органом Ростовской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

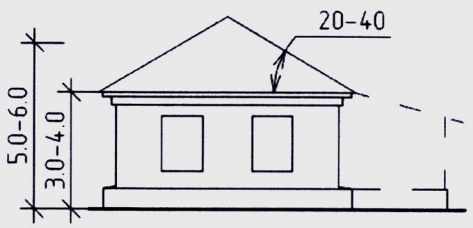
17. Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства и внешнему облику объектов индивидуального жилищного строительства приведены в приложении к настоящим требованиям.

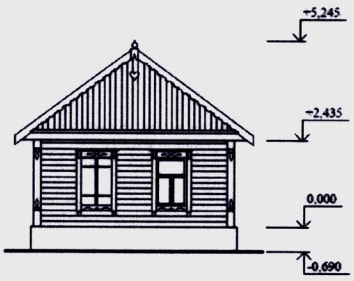
Приложение к требованиям
к градостроительным регламентам в
границах территории исторического
поселения федерального значения
город Азов Ростовской области,
утвержденным приказом
Минкультуры России

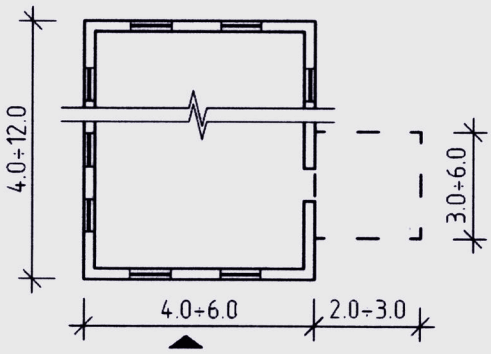
от «25» марта 2026 г. 543

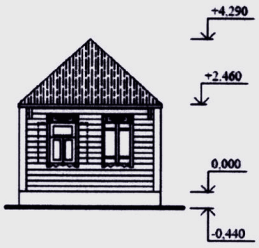
Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства и внешнему облику объектов индивидуального жилищного строительства

СХЕМА	ДОМ ДЕРЕВЯННЫЙ ОДНОЭТАЖНЫЙ	2 оконные оси



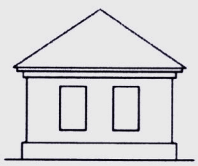


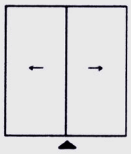




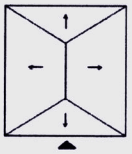
▲ - главный фасад

ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННАЯ СТРУКТУРА	КРОВЛЯ Материал: металл (фальцевая кровля)	РАССТЕКЛОВКА ОКОН





Двухскатная



Вальмовая четырехскатная

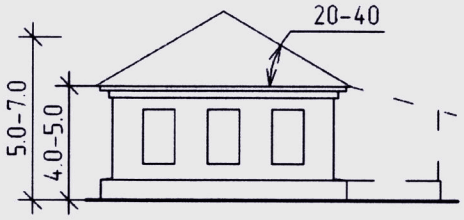


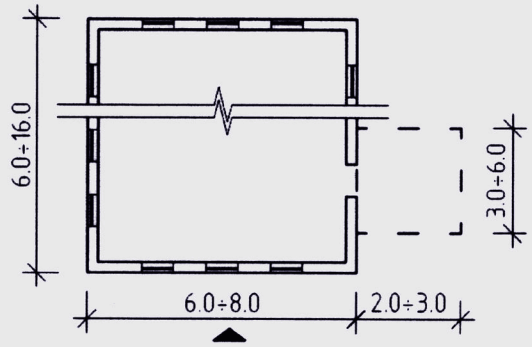
ОФОРМЛЕНИЕ ОКОН (НАЛИЧНИКИ)



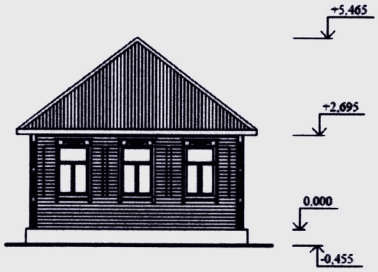
▲ - главный фасад

СХЕМА	ДОМ ДЕРЕВЯННЫЙ ОДНОЭТАЖНЫЙ	3 оконные оси





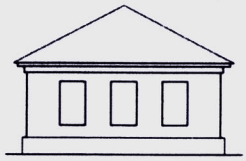
▲ - главный фасад

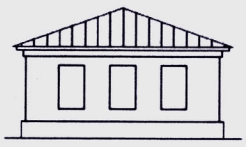


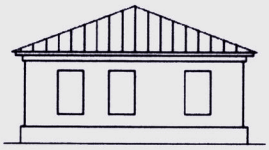


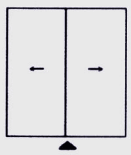


ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННАЯ СТРУКТУРА	КРОВЛЯ Материал: металл (фальцевая кровля)	РАССТЕКЛОВКА ОКОН

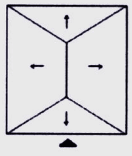








Двухскатная



Вальмовая четырехскатная

▲ - главный фасад



ОФОРМЛЕНИЕ ОКОН (НАЛИЧНИКИ)

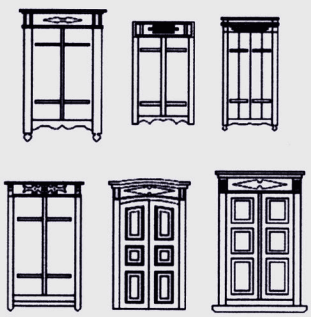
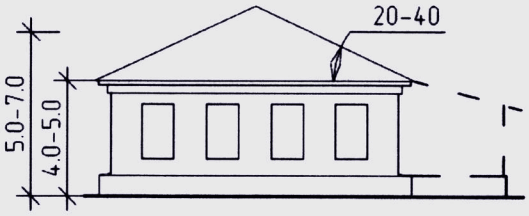
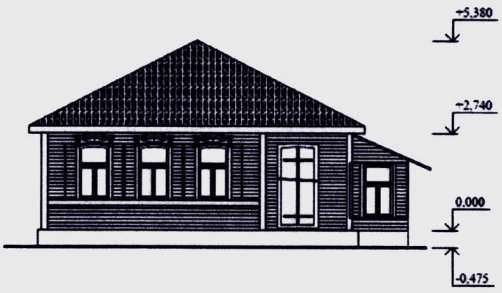
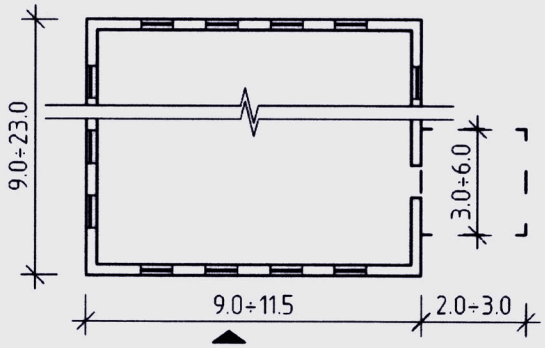


СХЕМА	ДОМ ДЕРЕВЯННЫЙ ОДНОЭТАЖНЫЙ	4 оконные оси

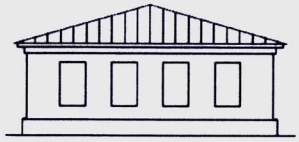


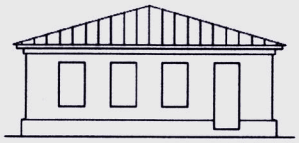


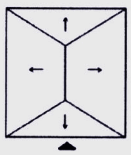


▲ - главный фасад

ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННАЯ СТРУКТУРА	КРОВЛЯ Материал: металл (фальцевая кровля)	РАССТЕКЛОВКА ОКОН







Вальмовая четырехскатная

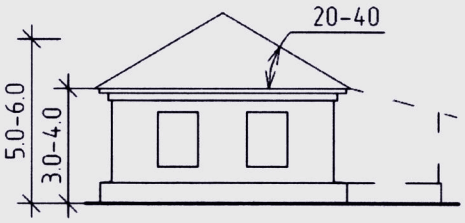


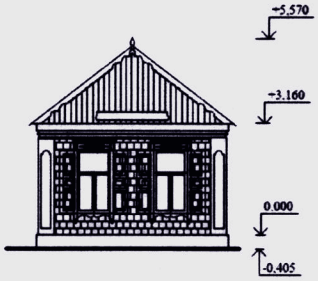
ОФОРМЛЕНИЕ ОКОН (НАЛИЧНИКИ)

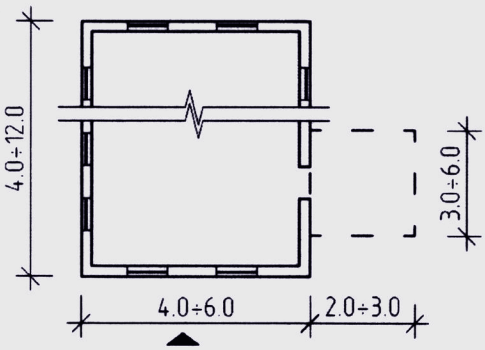


▲ - главный фасад

СХЕМА	ДОМ КАМЕННЫЙ ОДНОЭТАЖНЫЙ	2 оконные оси

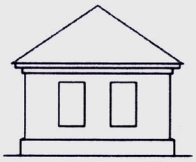


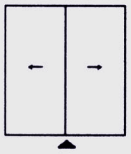




▲ - главный фасад

ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННАЯ СТРУКТУРА	КРОВЛЯ Материал: металл (фальцевая кровля)	РАССТЕКЛОВКА ОКОН





Двухскатная

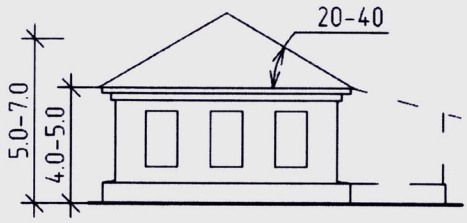


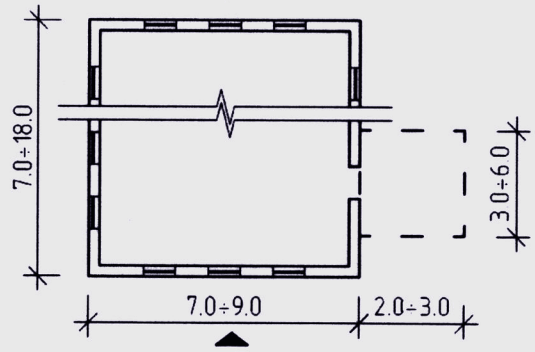
ОФОРМЛЕНИЕ ОКОН (НАЛИЧНИКИ)



▲ - главный фасад

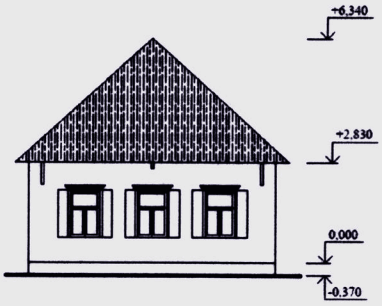
СХЕМА	ДОМ КАМЕННЫЙ ОДНОЭТАЖНЫЙ	3 оконные оси

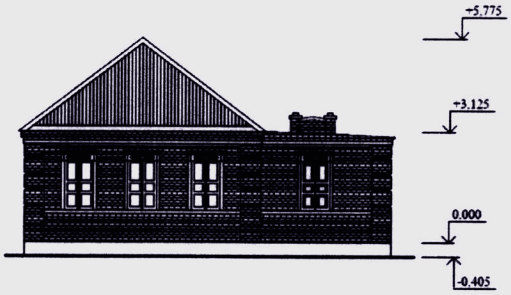




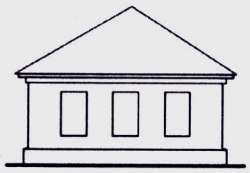
▲ - главный фасад

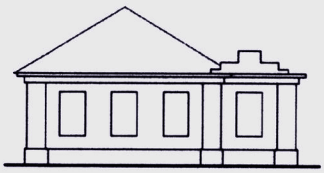


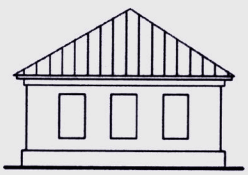


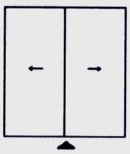


ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННАЯ СТРУКТУРА	КРОВЛЯ Материал: металл (фальцевая кровля)	РАССТЕКЛОВКА ОКОН

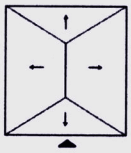








Двухскатная



Вальмовая четырехскатная

▲ - главный фасад



ОФОРМЛЕНИЕ ОКОН (НАЛИЧНИКИ)

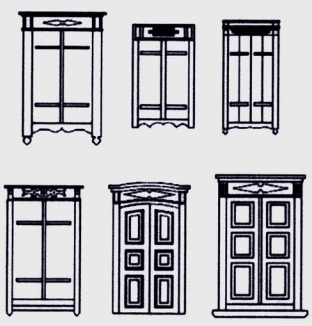
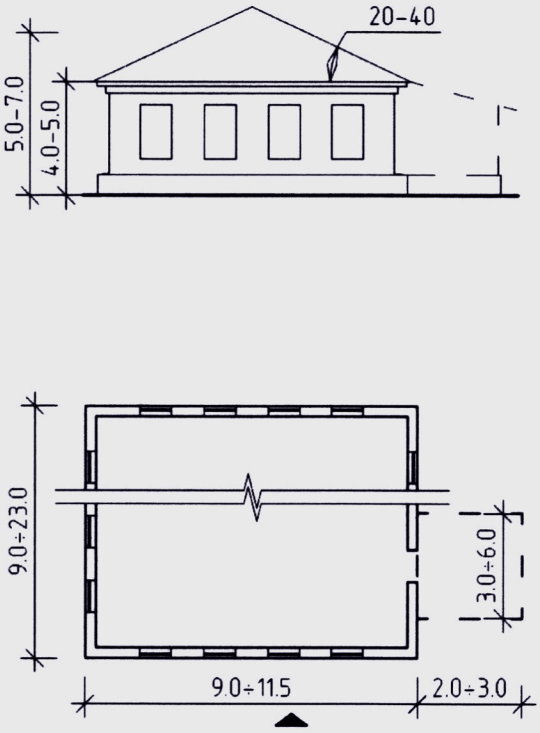
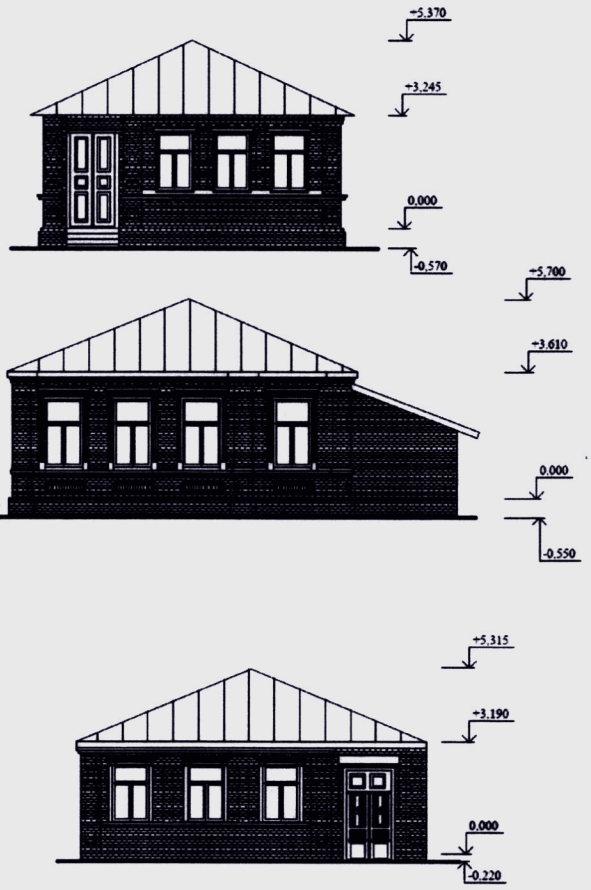


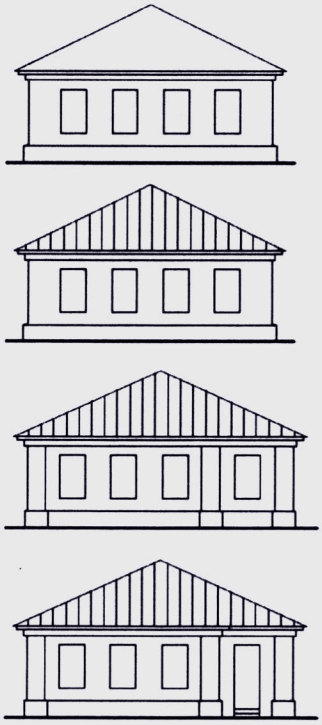
СХЕМА	ДОМ КАМЕННЫЙ ОДНОЭТАЖНЫЙ	4 оконные оси

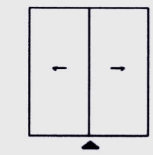


▲ - главный фасад

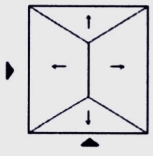


ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННАЯ СТРУКТУРА	КРОВЛЯ Материал: металл (фальцевая кровля)	РАССТЕКЛОВКА ОКОН





Двухскатная



Вальмовая четырехскатная

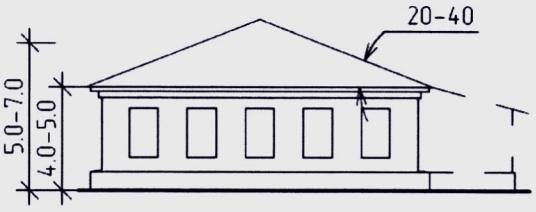
▲ - главный фасад

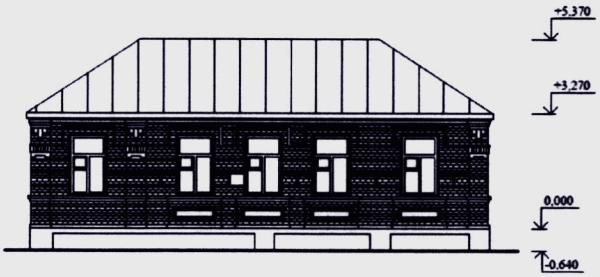


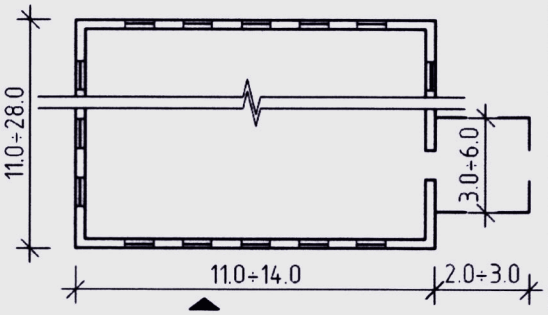
ОФОРМЛЕНИЕ ОКОН (НАЛИЧНИКИ)



СХЕМА	ДОМ КАМЕННЫЙ ОДНОЭТАЖНЫЙ	5 оконных осей

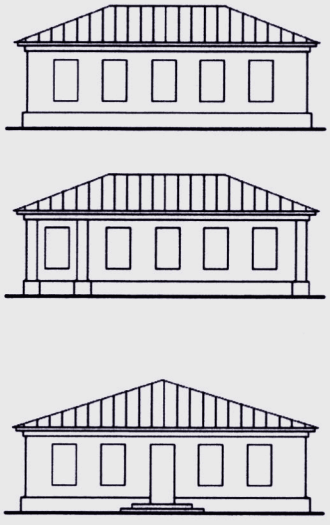


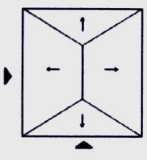




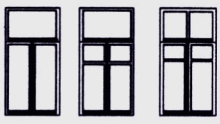
▲ - главный фасад

ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННАЯ СТРУКТУРА	КРОВЛЯ **Материал:** металл (фальцевая кровля)	РАССТЕКЛОВКА ОКОН

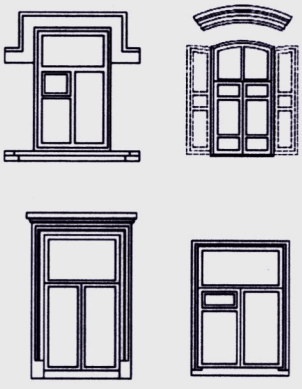




Вальмовая четырехскатная



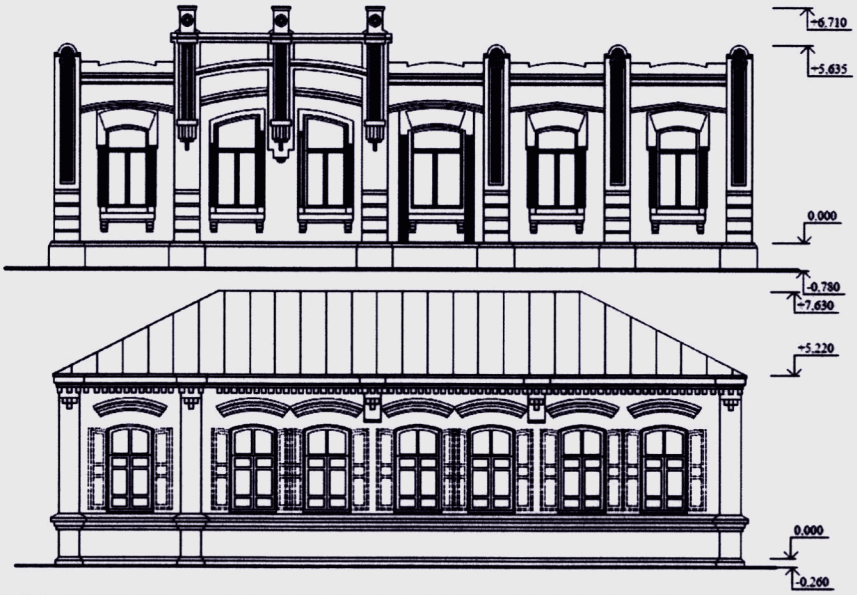
ОФОРМЛЕНИЕ ОКОН (НАЛИЧНИКИ)



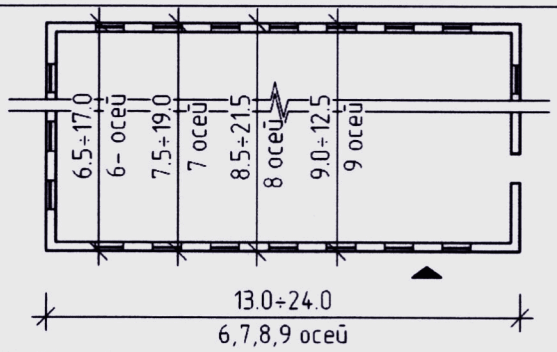
▲ - главный фасад

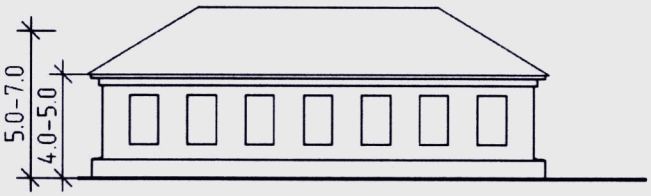
ДОМ КАМЕННЫЙ ОДНОЭТАЖНЫЙ

6, 7, 8, 9 оконных осей



СХЕМА

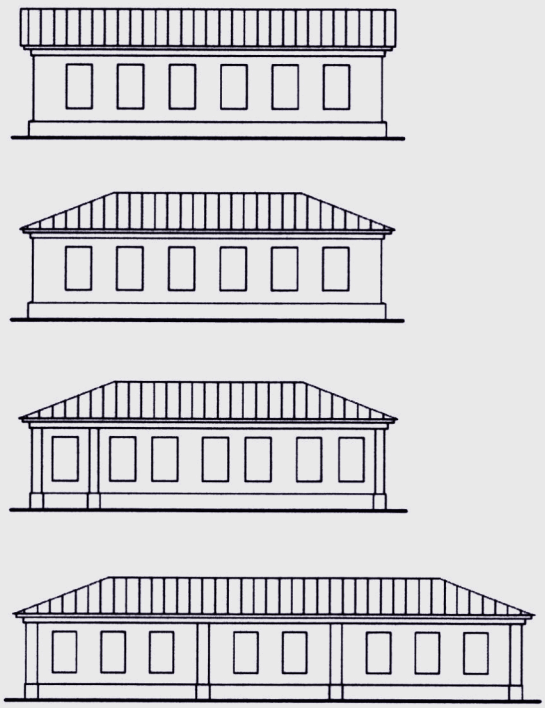




6 осей - 13.0÷17.0 8 осей - 17.0÷21.0
7 осей - 15.0÷19.0 9 осей - 18.0÷24.0

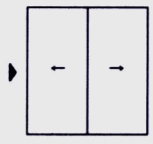
▲ - главный фасад

ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННАЯ СТРУКТУРА

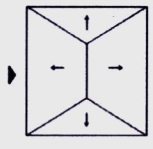


КРОВЛЯ

Материал: металл (фальцевая кровля)



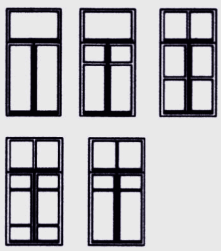
Двухскатная



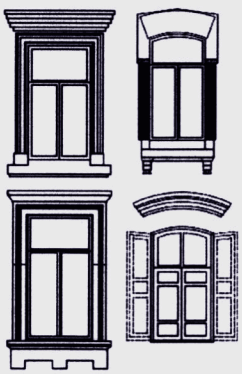
Вальмовая четырехскатная

▲ - главный фасад

РАССТЕКЛОВКА ОКОН



ОФОРМЛЕНИЕ ОКОН (НАЛИЧНИКИ)

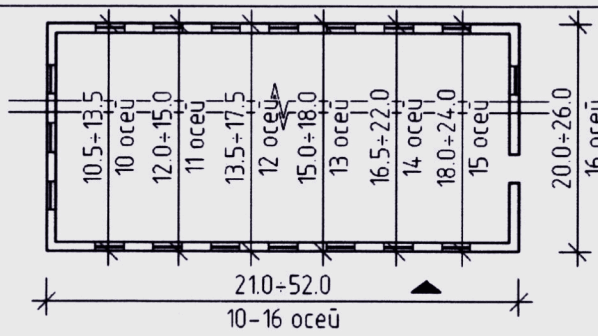


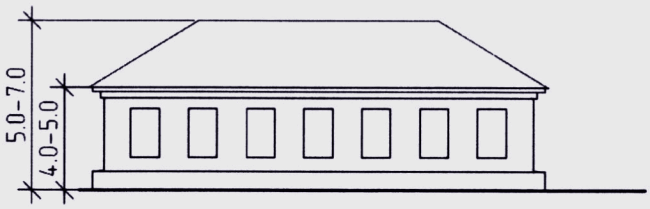
ДОМ КАМЕННЫЙ ОДНОЭТАЖНЫЙ

10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 оконных осей



СХЕМА

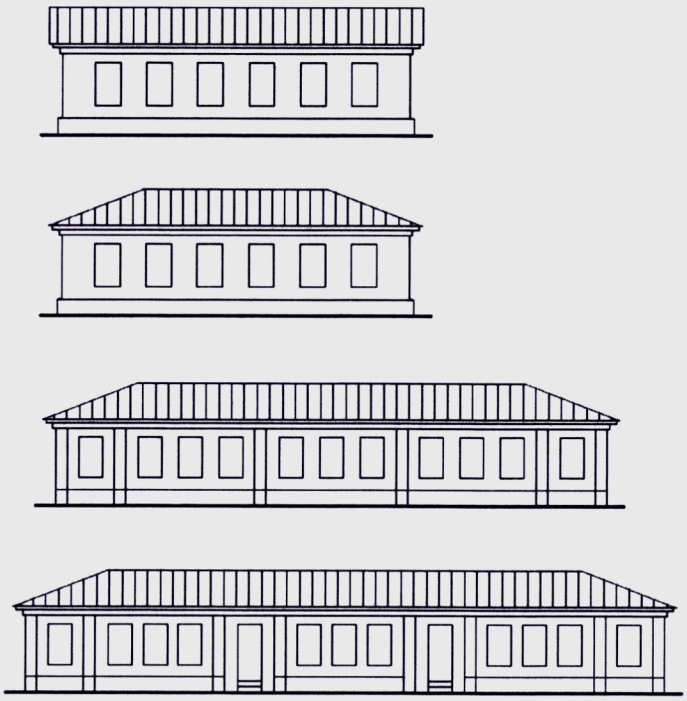




10 осей - 21.0÷26.5
11 осей - 24.0÷30.0
12 осей - 27.0÷35.0
13 осей - 30.0÷39.0
14 осей - 33.0÷44.0
15 осей - 36.0÷48.0
16 осей - 40.0÷52.0

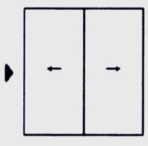
▲ - главный фасад

ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННАЯ СТРУКТУРА

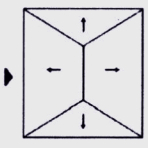


КРОВЛЯ

Материал: металл (фальцевая кровля)



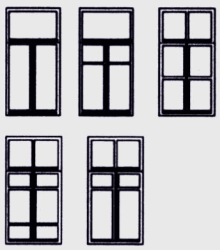
Двухскатная



Вальмовая четырехскатная

▲ - главный фасад

РАССТЕКЛОВКА ОКОН



ОФОРМЛЕНИЕ ОКОН (НАЛИЧНИКИ)

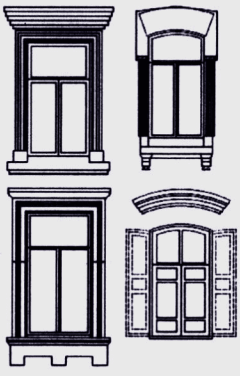
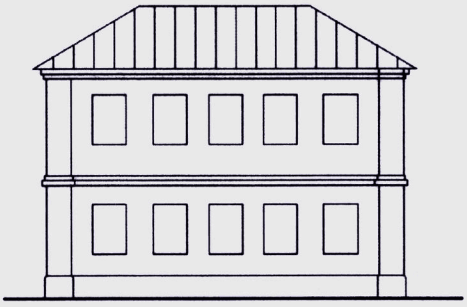
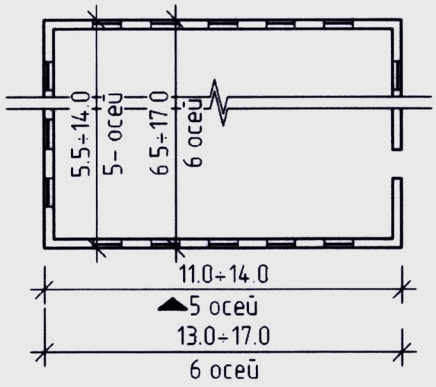
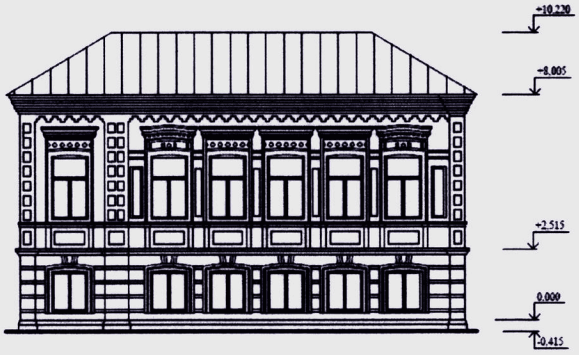


СХЕМА	ДОМ КАМЕННЫЙ ДВУХЭТАЖНЫЙ	5, 6 оконных осей

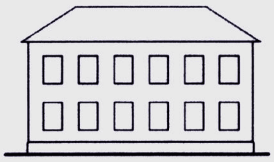


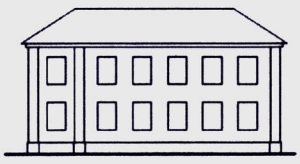


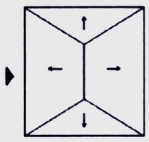
▲ - главный фасад



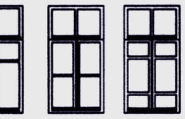
ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННАЯ СТРУКТУРА	КРОВЛЯ Материал: металл (фальцевая кровля)	РАССТЕКЛОВКА ОКОН



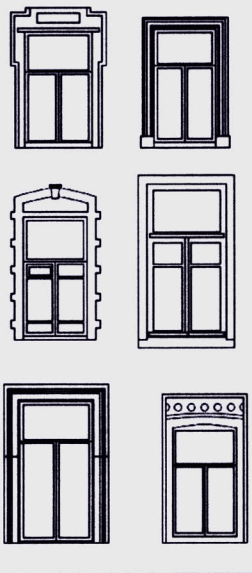




Вальмовая четырехскатная

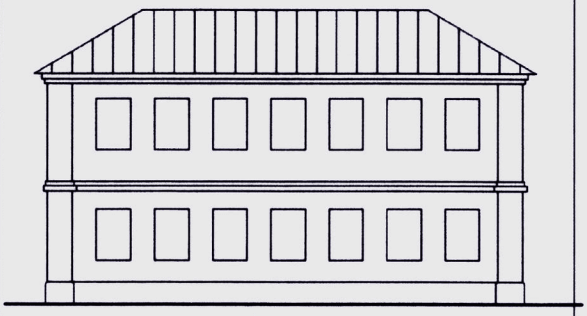


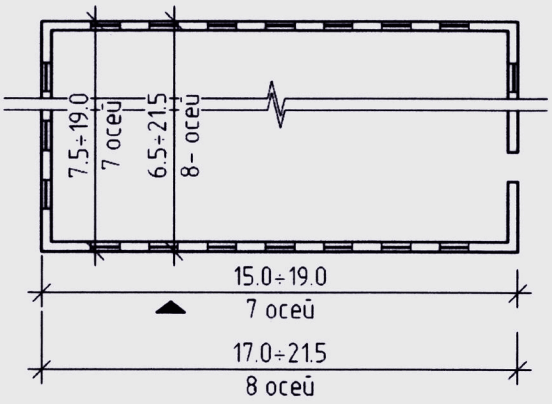
ОФОРМЛЕНИЕ ОКОН (НАЛИЧНИКИ)



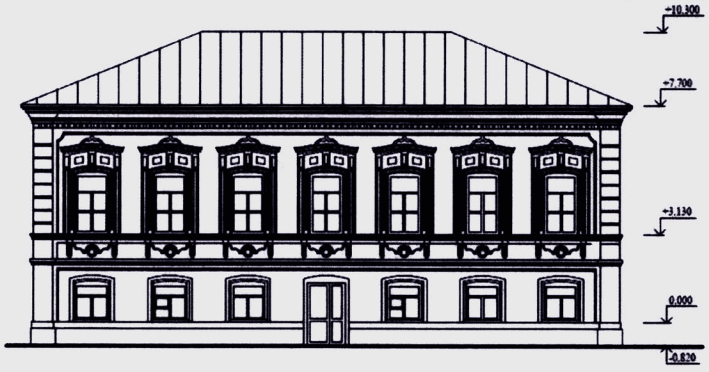
▲ - главный фасад

СХЕМА	ДОМ КАМЕННЫЙ ДВУХЭТАЖНЫЙ	7, 8 оконных осей



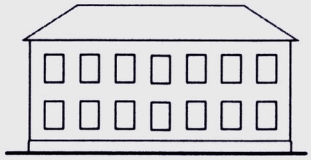


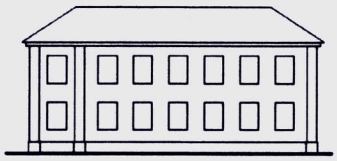
▲ - главный фасад

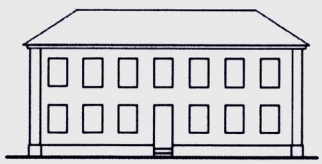


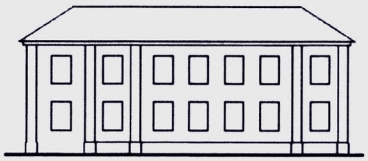


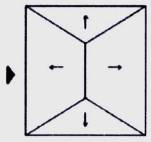
ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННАЯ СТРУКТУРА	КРОВЛЯ Материал: металл (фальцевая кровля)	РАССТЕКЛОВКА ОКОН



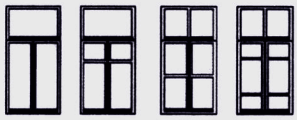




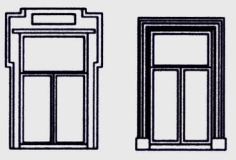


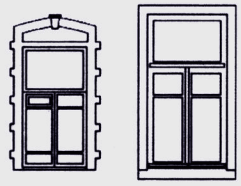


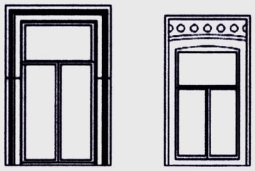
Вальмовая четырехскатная



ОФОРМЛЕНИЕ ОКОН (НАЛИЧНИКИ)







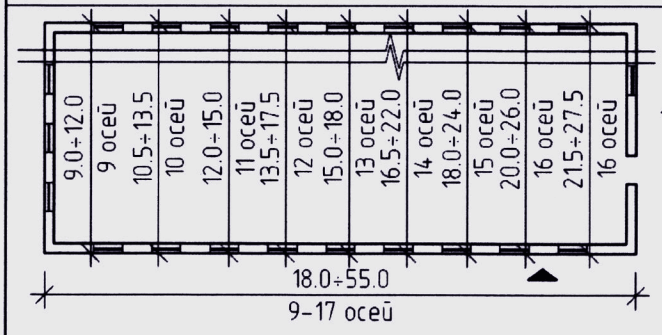
▲ - главный фасад

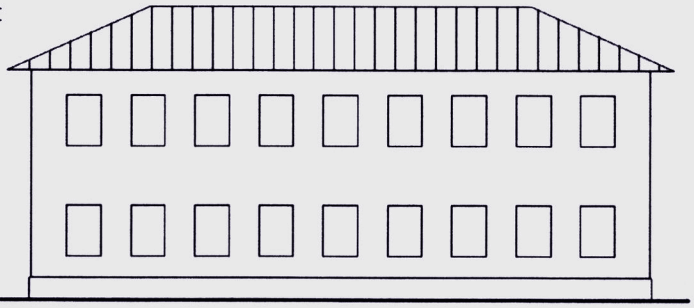
ДОМ КАМЕННЫЙ ДВУХЭТАЖНЫЙ

9, 10, 11, 12 оконных осей



СХЕМА

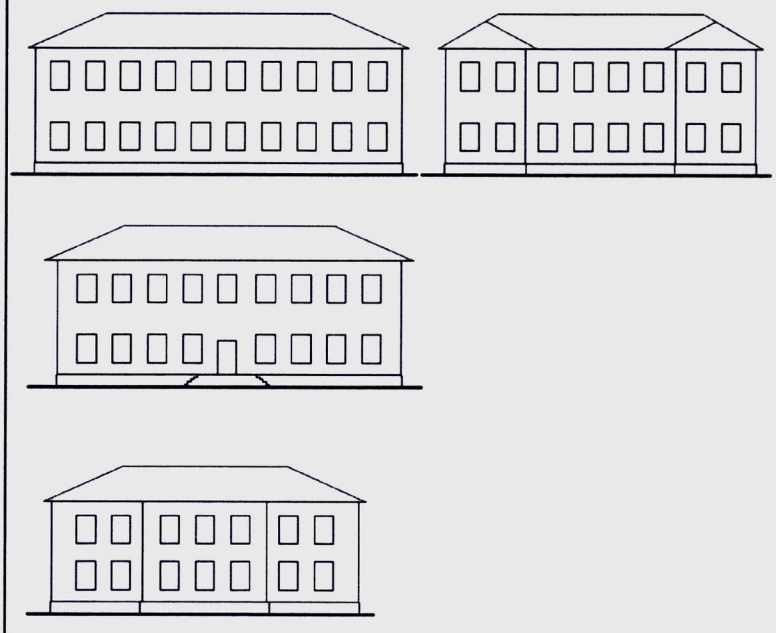




9 осей - 18.0÷24.0
10 осей - 21.0÷26.5
11 осей - 24.0÷30.0
12 осей - 27.0÷35.0
13 осей - 30.0÷39.0
14 осей - 33.0÷44.0
15 осей - 36.0÷48.0
16 осей - 40.0÷52.0
17 осей - 43.0÷55.0

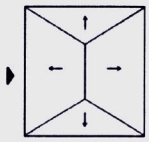
▲ - главный фасад

ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННАЯ СТРУКТУРА



КРОВЛЯ

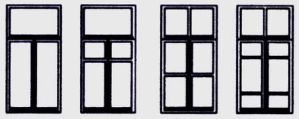
Материал: металл (фальцевая кровля)



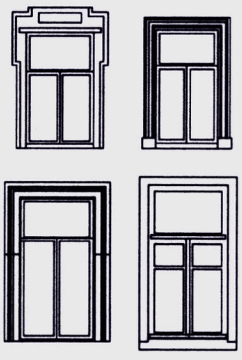
Вальмовая четырехскатная

▲ - главный фасад

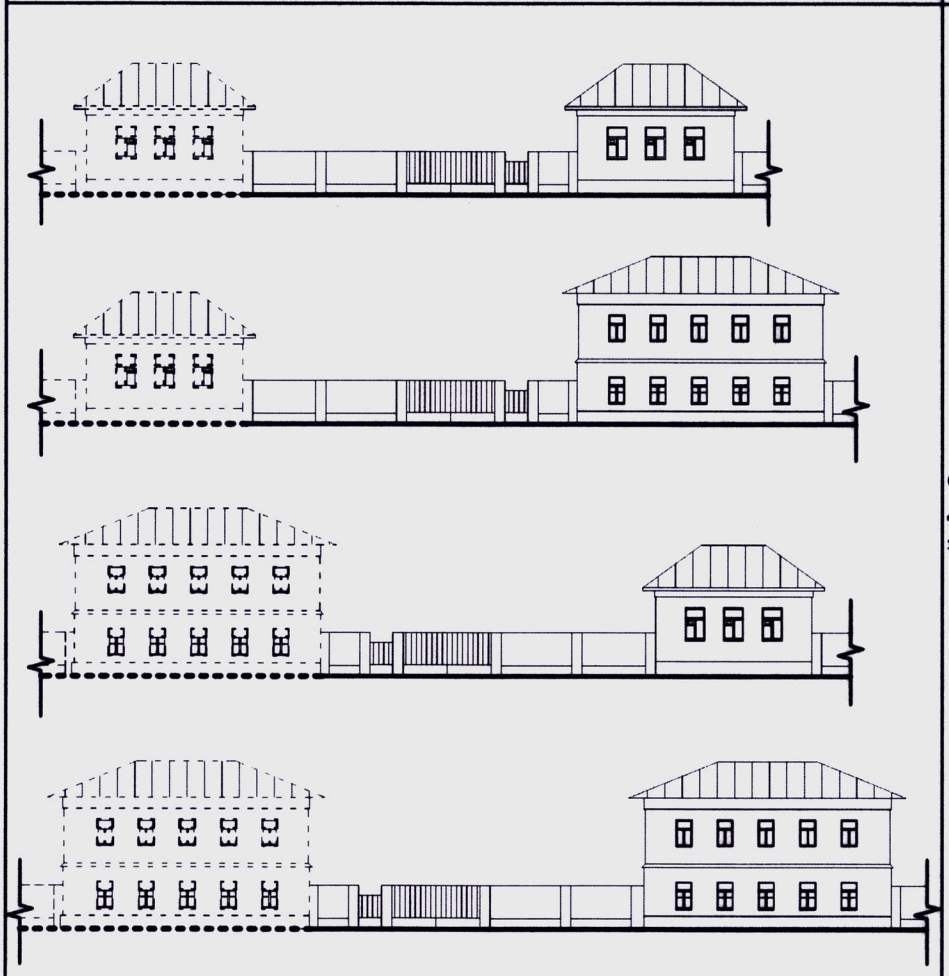
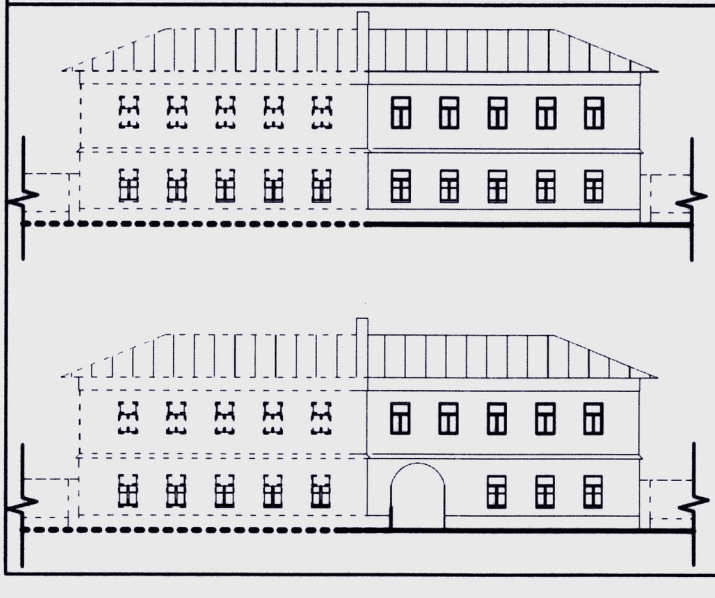
РАССТЕКЛОВКА ОКОН



ОФОРМЛЕНИЕ ОКОН (НАЛИЧНИКИ)



Композиционно-пространственные типы застройки

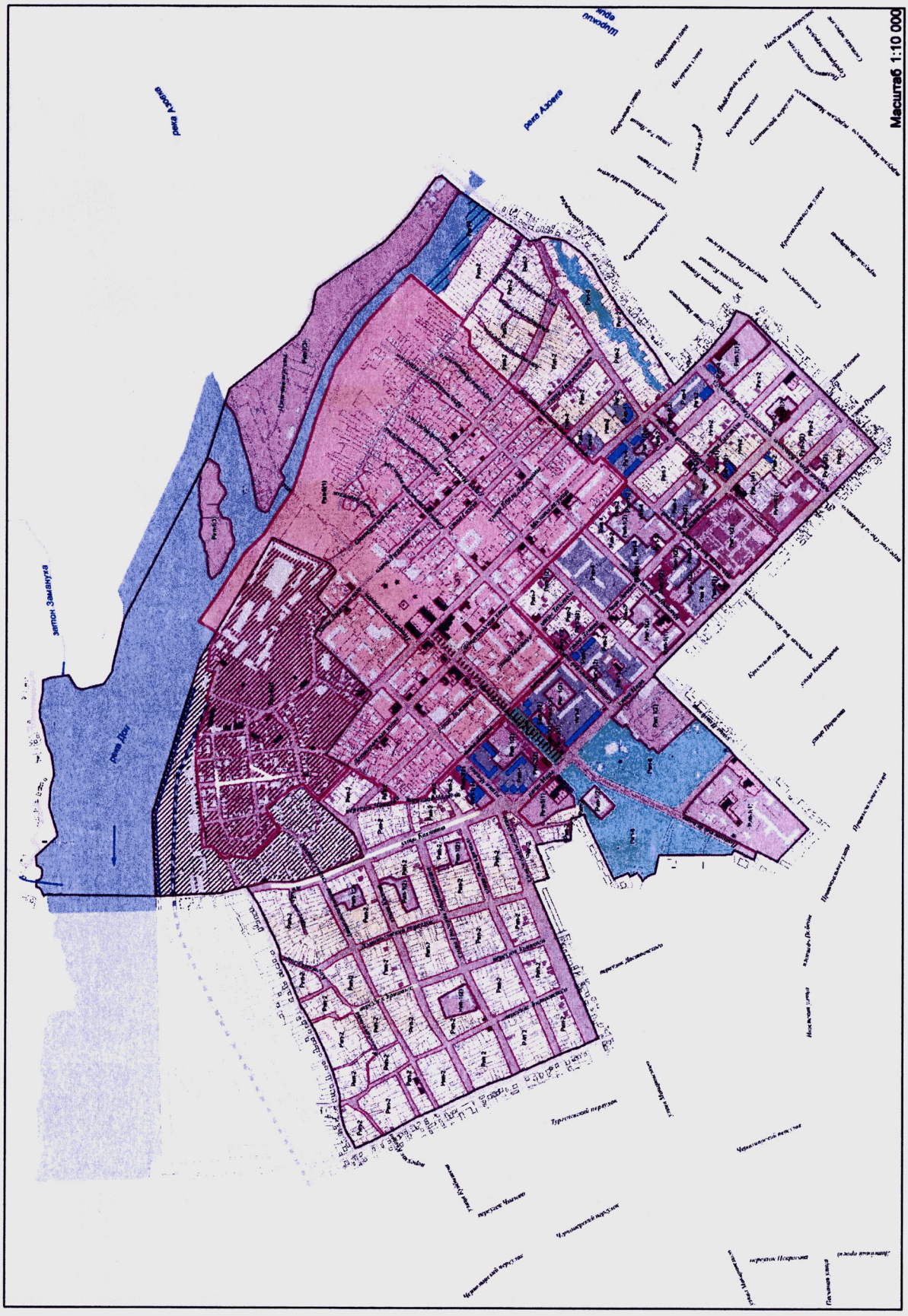
Композиционно-пространственные типы застройки		
ЭСКИЗ	ТИП	ХАРАКТЕРИСТИКИ ТИПА
	Одно-, двухэтажная застройка	Застройка, состоящая из зданий, создающих границу квартала по периметру площади и изолирующих пространство двора. Связь с изолированным двором через калитку с воротами между зданиями.
	Двухэтаж-ная застройка	Примыкание зданий через брандмаузрную стенку. Связь с изолированным двором через арку или ворота между зданиями.

Приложение № 5

к приказу Минкультуры России

от «25» марта 2026 г. № 543

Графическое описание требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Азов Ростовской области


Масштаб 1:10 000
Широкий ерик
река Азовка
река Азовка
затон Замануха
река Дон

Условные обозначения

граница территории исторического поселения федерального значения город Азов Ростовской области

кадастровые границы земельных участков

Элементы исторической застройки:

объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации

утраченные объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации

исторически ценные градоформирующие объекты

установленные границы территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

границы территории объекта культурного наследия федерального значения достопримечательного места «Остатки Азовской крепости: валы, пороховой погреб, ворота крепости и другие сооружения, XVII – XVIII вв.»

границы территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательного места «Исторический центр г. Азова»

здания, не адаптированные к характеру исторической градостроительной среды

здания, диссонирующие с характером исторической градостроительной среды

рядовые элементы историко-градостроительной среды

объекты монументального искусства и мемориалы

Планировочная структура:

исторические границы кварталов

сохраняемые рекомендованные к восстановлению

территория Петровского бульвара, требующая проведения мероприятий по кронированию деревьев и восстановлению исторических посадок

местоположение сооружений Азовского морского порта (портальные краны), искажающих ценные видовые раскрытия города и подлежащие выводу по мере амортизации

пребрежные территории реки Азовки, подлежащие сохранению и благоустройству

пешеходный мост через реку Азовку

железнодорожная ветка Северо-Кавказской железной дороги, начала XX в.

Объекты гидрографии:

ручьи русла рек Дона и Азовки

зона общественной застройки (Рип-1)

Рип-1(1) подзона общественной застройки конца XVIII – начала XX вв.

Рип-1(2) подзона общественной застройки середины XX – XXI вв.

Рип-1(3) подзона общественной застройки рекреационного назначения

Рип-2 **зона жилой застройки усадебного типа (Рип-2)**

зона среднемасштабной жилой застройки (Рип-3)

Рип-3(1) подзона жилой застройки конца XVIII – начала XX вв.

Рип-3(2) подзона жилой застройки середины XX – конца XX вв.

Рип-4 **зона крупномасштабной застройки конца XX – начала XXI вв. (Рип-4)**

Рип-5 **зона промышленных и производственных территорий (Рип-5)**

Рип-6 **зона природного ландшафта (Рип-6)**

Рип-7 **зона улично-дорожной сети (Рип-7)**

территория достопримечательных мест (Рип-8)

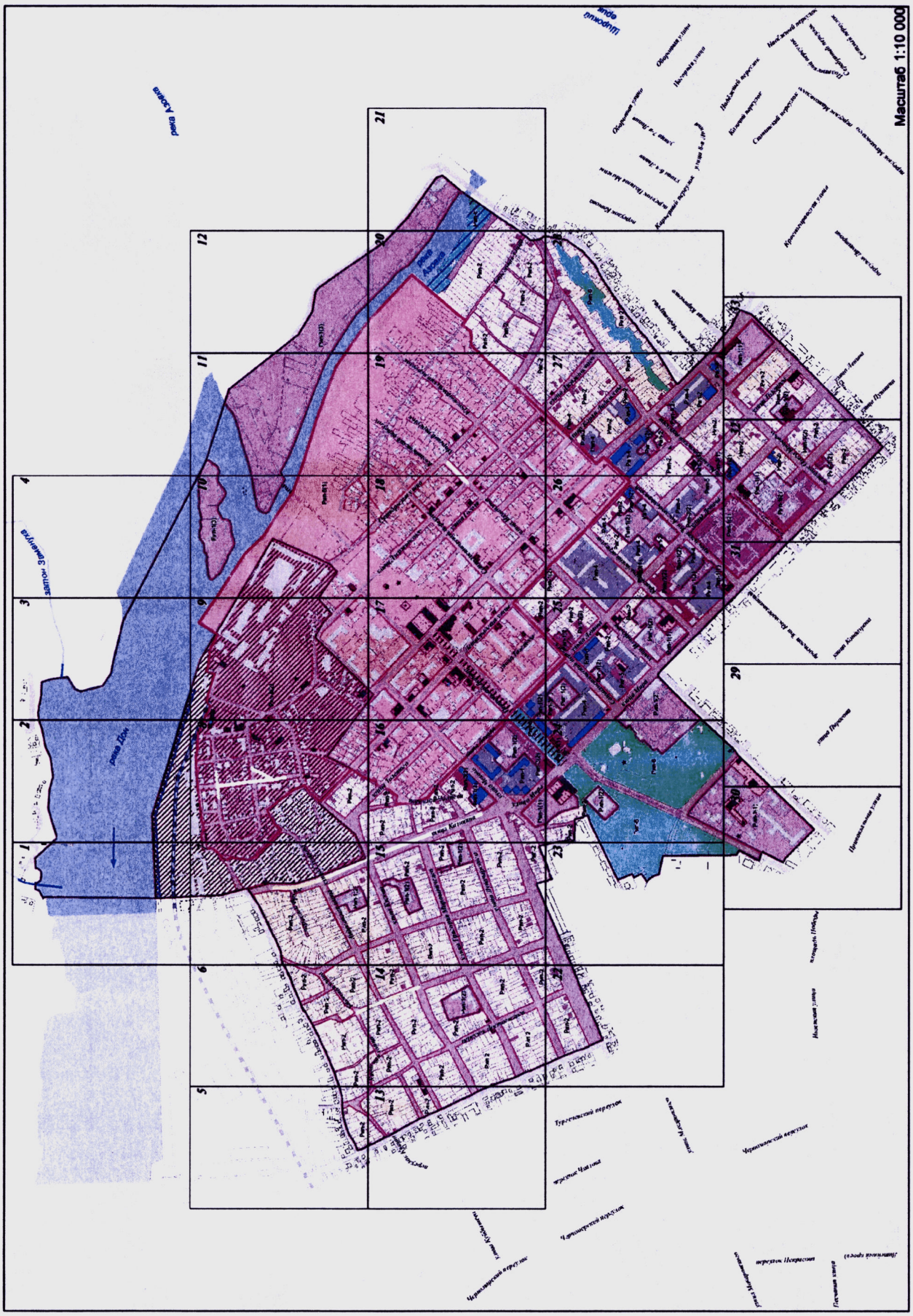
Рип-8(1) территория достопримечательного места «Исторический центр г. Азова»

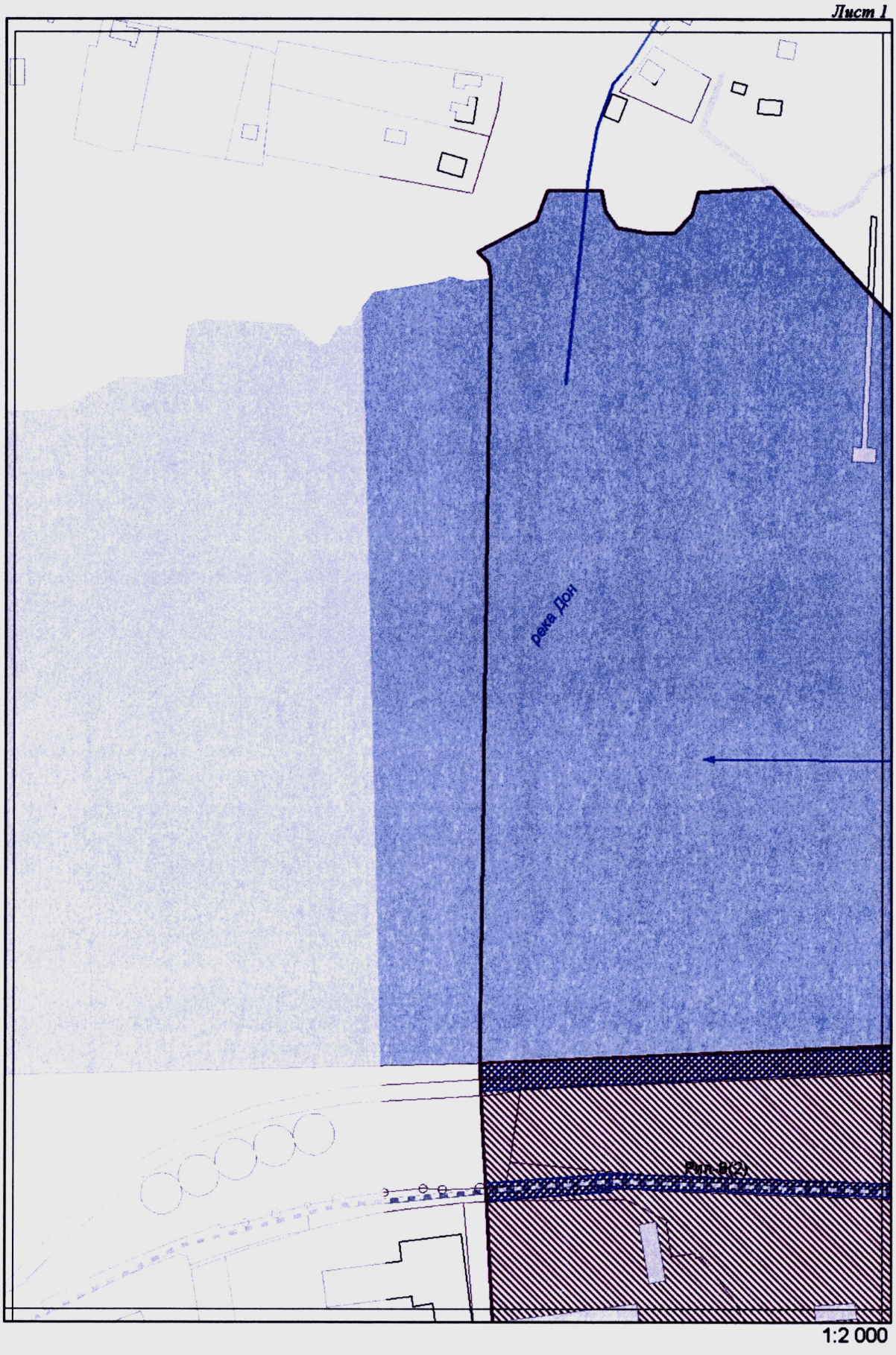
Рип-8(2) территория достопримечательного места «Остатки Азовской крепости: валы, пороховой погреб, ворота крепости и другие сооружения, XVII – XVIII вв.»

Рип-1(2) индекс регламентного участка

1 - номер зоны

2 - номер подзоны


Масштаб 1:10 000

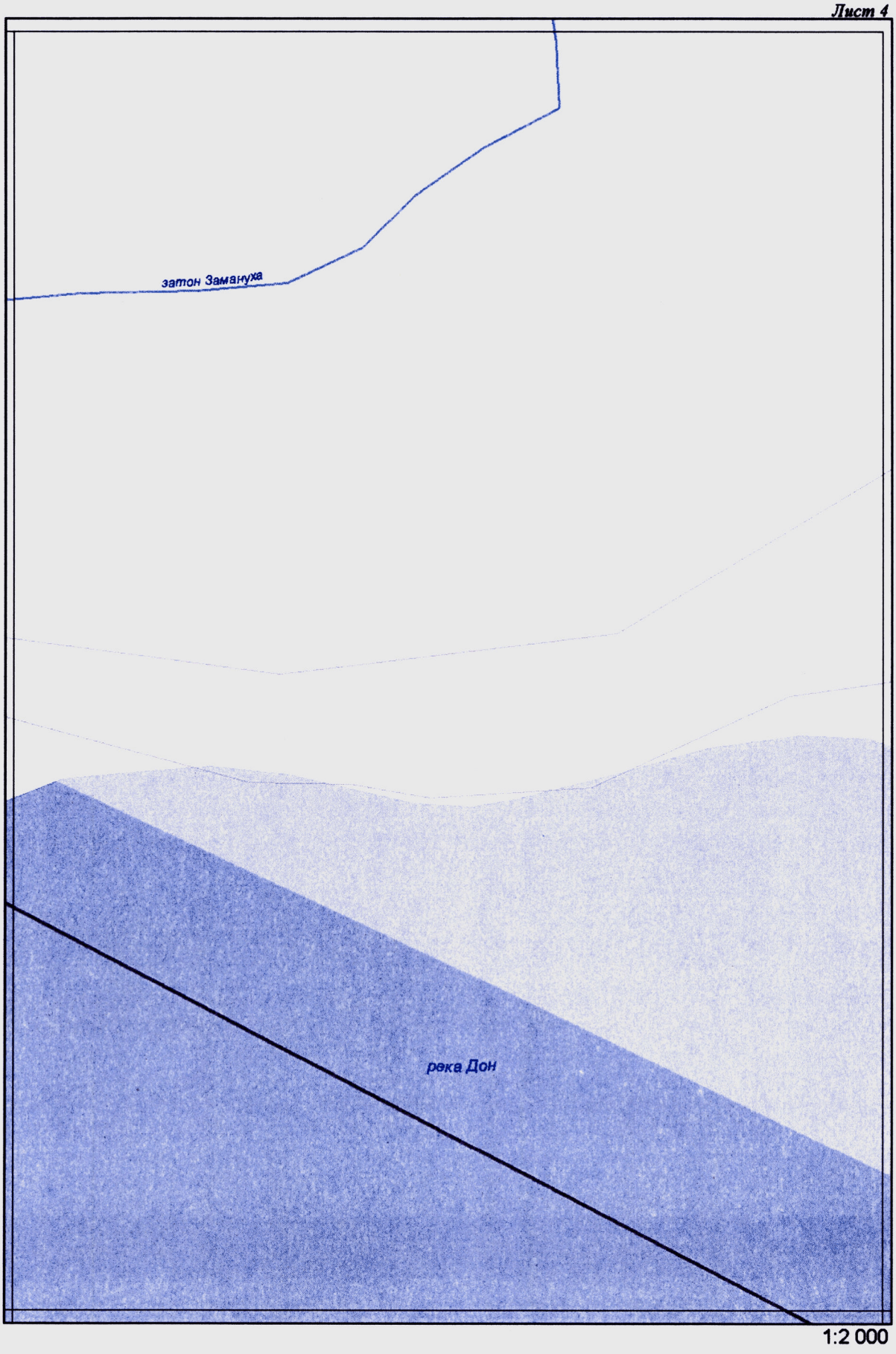

Лист 1
река Дон
Ул. 8(2)
1:2 000


Лист 2
улица Хутор Задонье
река Дон
Рпп-8(2)
1:2 000

Лист 3



1:2 000


Лист 4
затон Замануха
река Дон
1:2 000


Лист 5
переулок Достоевского
Украинская улица
Рип-2
Рип-2
Рип-7
Рип-2
1:2 000


Лист 6
Украинская улица
Донской переулок
переулок Кольцова
Киевская улица
переулок Уральского
Киевская улица
Рип-2
Рип-2
Рип-2
Рип-2
Рип-2
Рип-2
Рип-7
Рип-7
1:2 000


Лист 7
Украинская улица
улица Калинина
переулок Фрунзе
Рип-2
Рип-8(1)
Рип-8(2)
Рип-7
Рип-1(2)
Рип-2
Рип-2
Рип-2
Ломоносовский переулок
Андреевская улица
1:2 000

Лист 8


Генуэзская улица
улица Ярославского
Рип-8(2)
улица Энгельса
Рип-8(1)
улица Лермонтова
Рип-2
Рип-7
Рип-2
Московская улица
Ленинградская улица
переулок Щорса

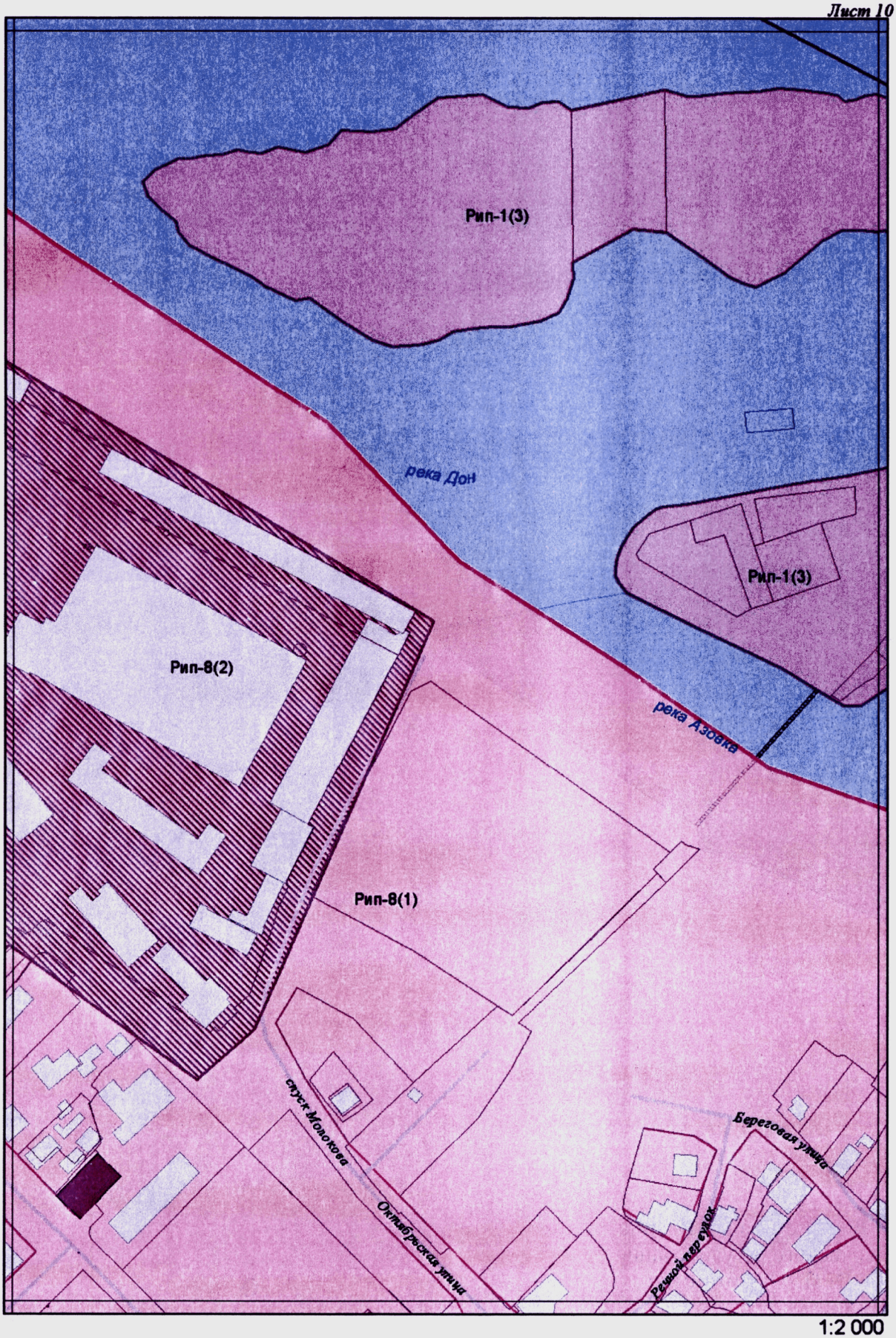
1:2 000

Лист 9


река Дон
Рип-8(2)
Рип-8(1)
Пролетарский спуск
улица Дзержинского
переулок Шмидта
улица Дзержинского

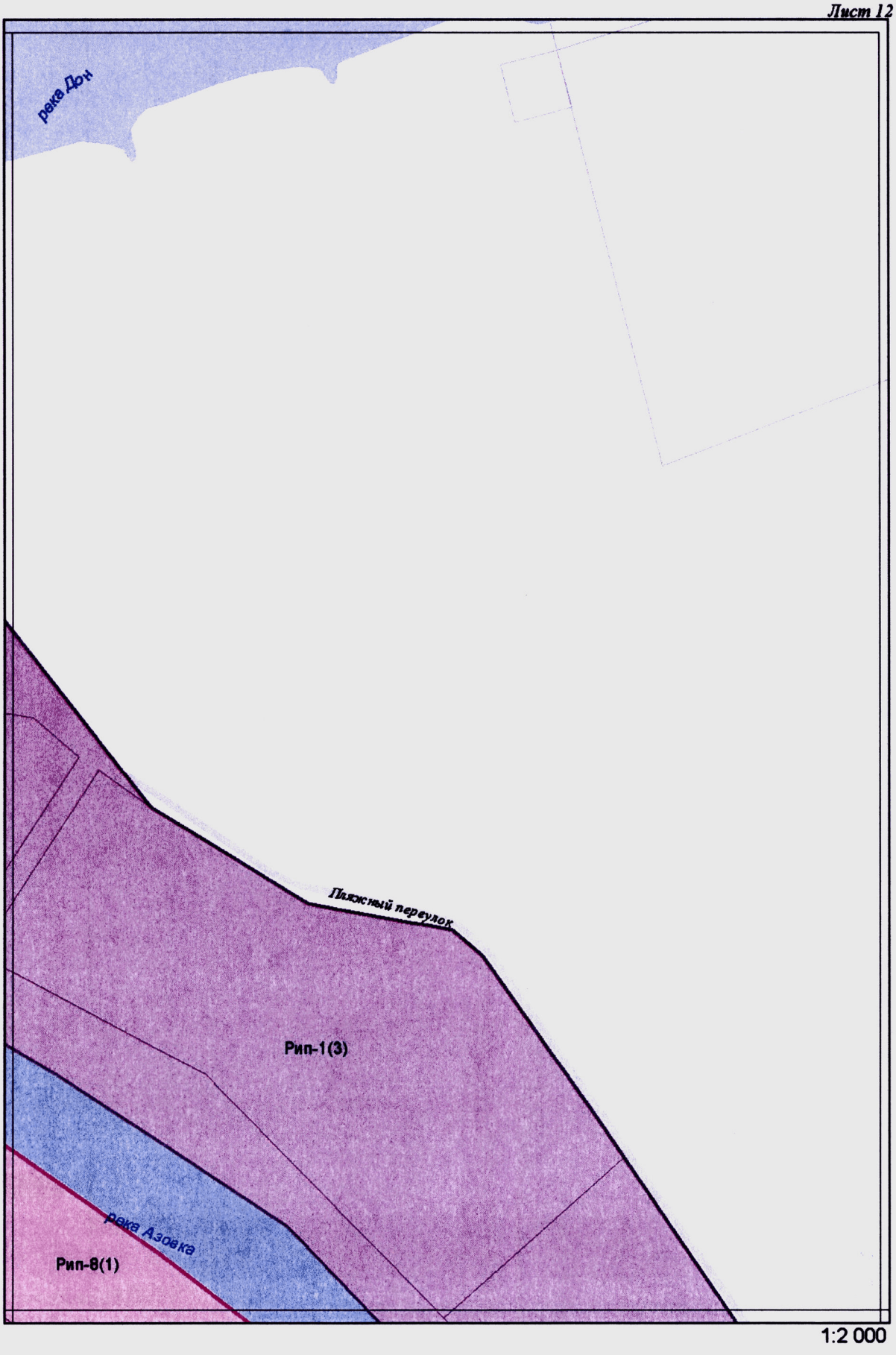
1:2 000

Лист 10



1:2 000


Лист 11
Рип-1(3)
река Дон
Рип-1(3)
Пляжный переулок
река Азовка
Рип-8(1)
Береговая улица
1:2 000


Лист 12
река Дон
Пляжный переулок
Рип-1(3)
река Азовка
Рип-8(1)
1:2 000


Лист 13
Рип-2
переулок Достоевского
Рип-7
Рип-2
переулок Квашы
улица Васильева
Рип-7
Рип-2
Рип-7
Андреевская улица
улица Куйбышева
Рип-2
Тургеневский переулок
Рип-7
переулок Чкалова
1:2 000

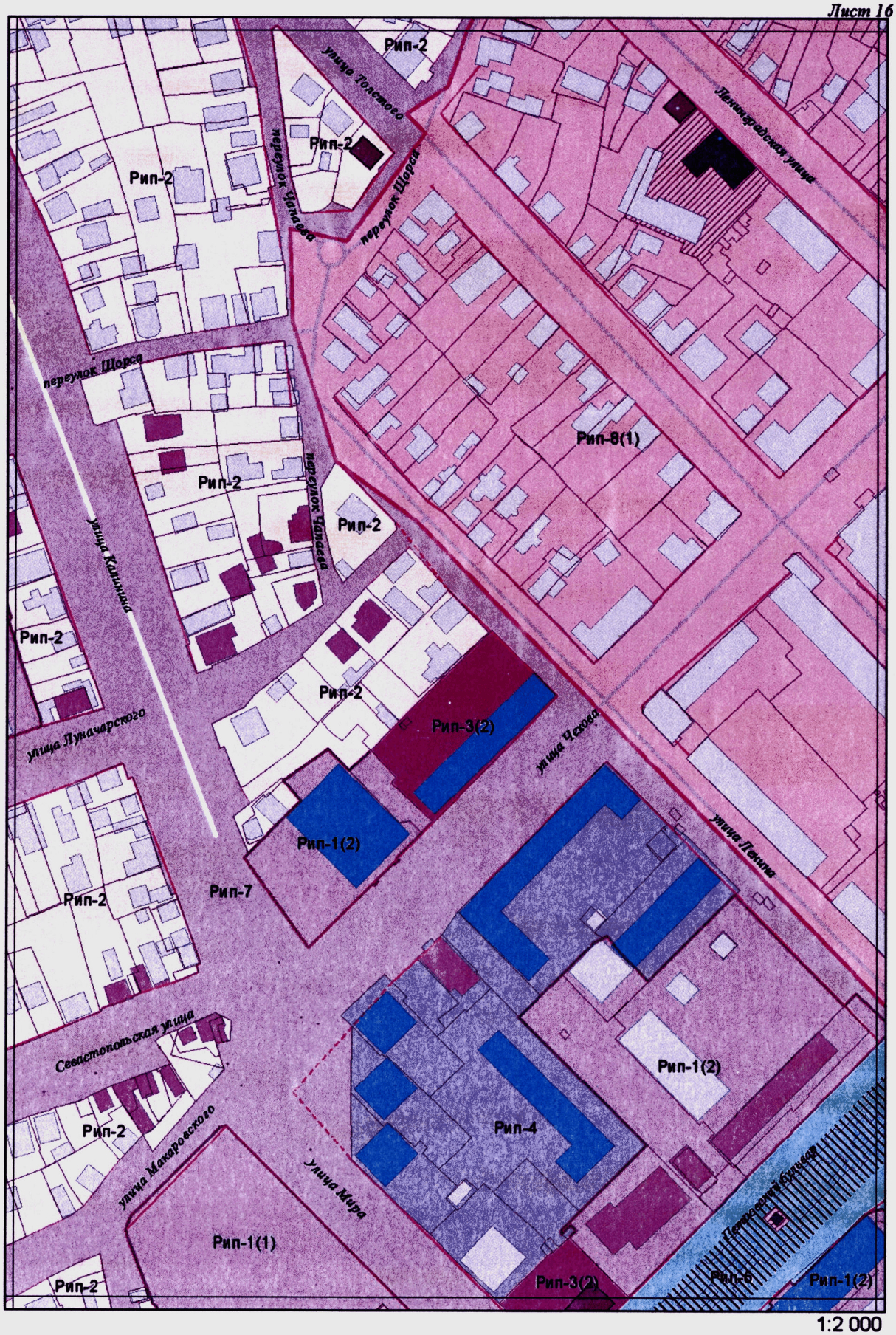

Лист 14
Киевская улица
переулок Достоевского
Луговой переулок
переулок Урицкого
Андреевская улица
улица Кирова
улица Кулибышева
улица Григория Мирошниченко
улица Луначарского
переулок Урицкого
Рип-2
Рип-1(2)
Рип-7
1:2 000

Лист 15

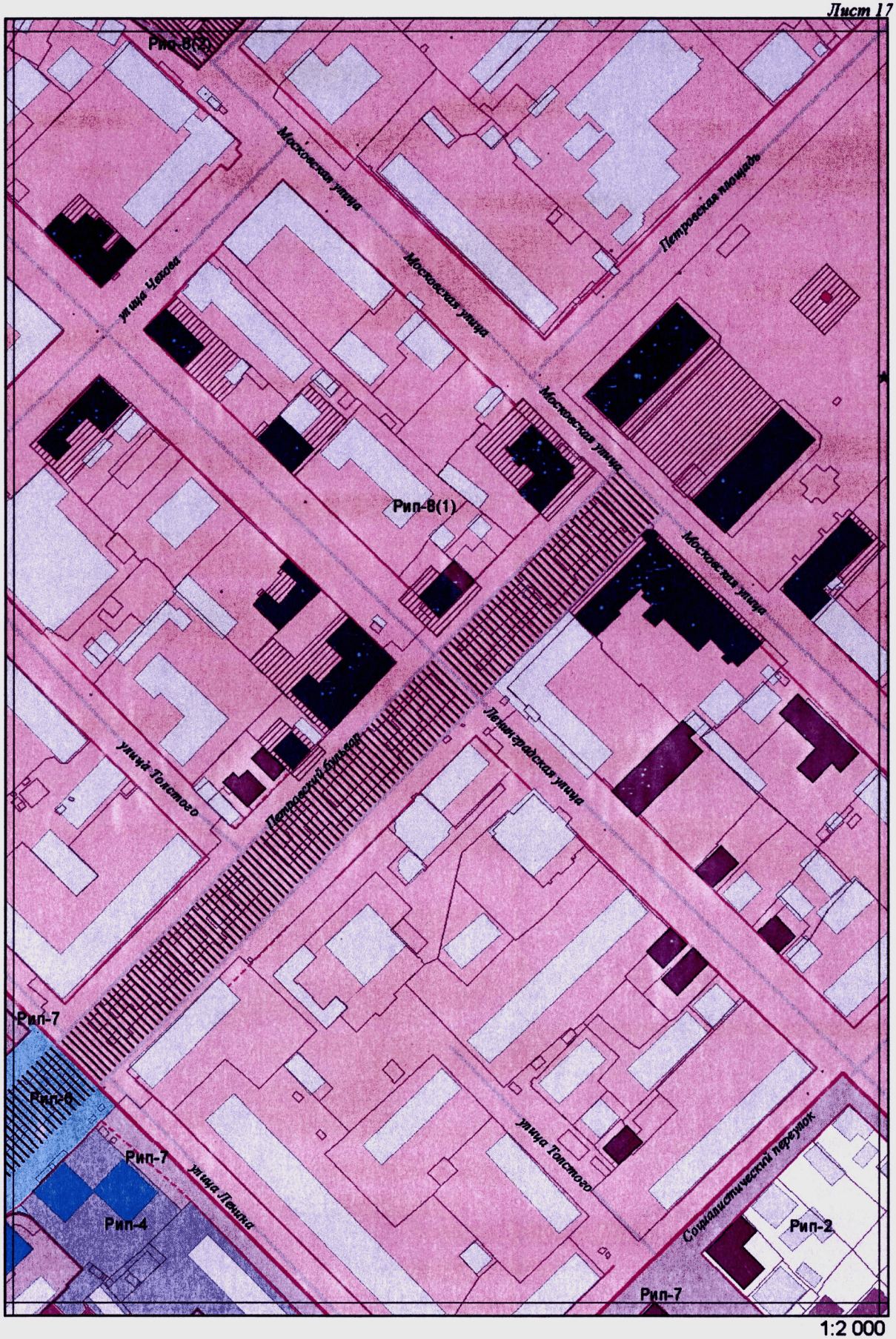


1:2 000

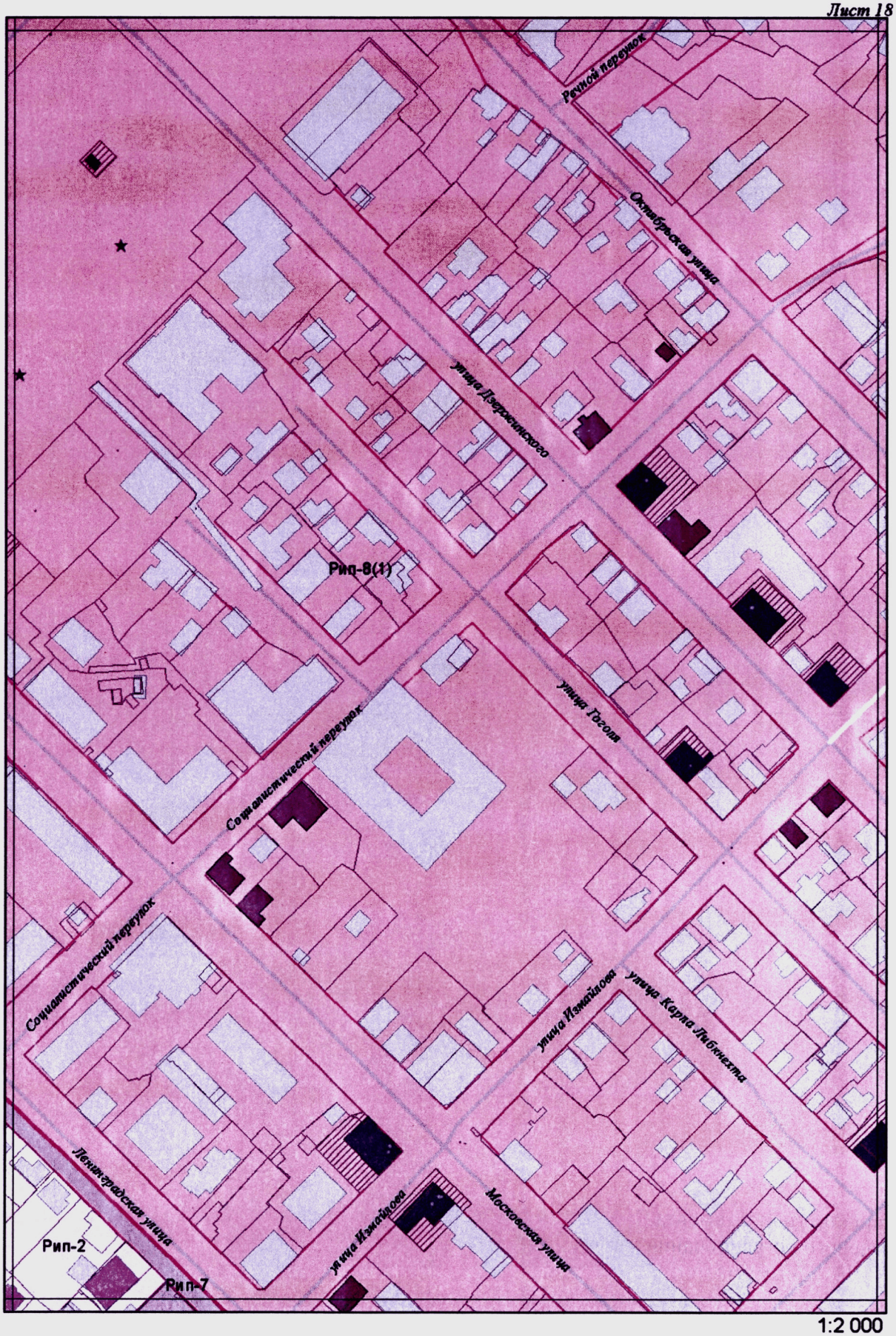
Лист 16


Рип-2
улица Толстого
Рип-2
переулок Чапаева
переулок Щорса
Ленинградская улица
Рип-2
переулок Щорса
Рип-8(1)
Рип-2
переулок Чапаева
Рип-2
улица Калинина
Рип-2
Рип-2
Рип-3(2)
улица Луначарского
улица Чехова
улица Ленина
Рип-1(2)
Рип-2
Рип-7
Севастопольская улица
Рип-2
Рип-1(2)
Рип-4
улица Макаровского
улица Мира
Рип-1(1)
Рип-2
Рип-3(2)
Рип-6
Рип-1(2)
1:2 000

Лист 17

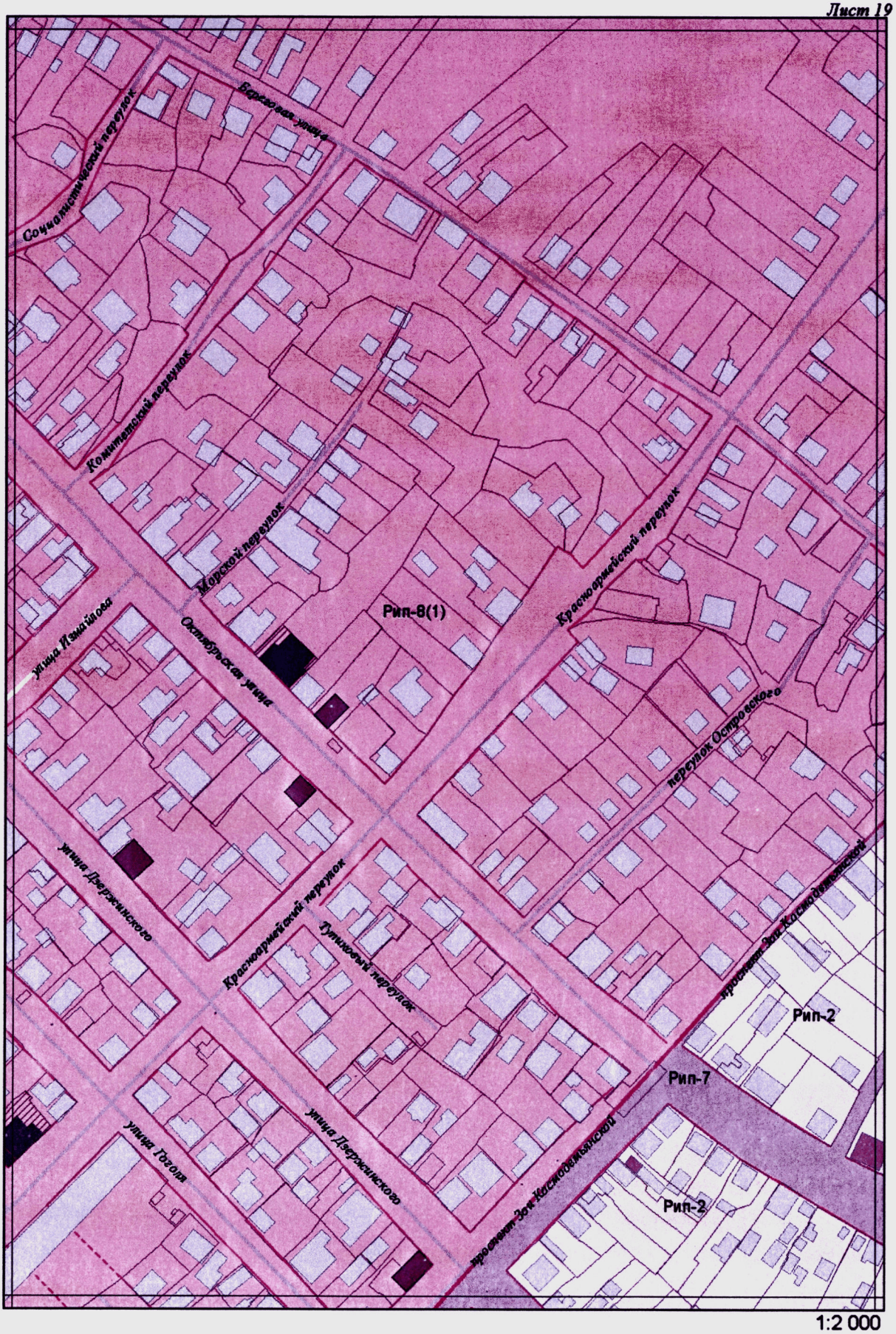

Рип-8(2)
Московская улица
Петровская площадь
улица Чехова
Московская улица
Московская улица
Рип-8(1)
Московская улица
улица Толстого
Петровский бульвар
Ленинградская улица
Рип-7
Рип-6
Рип-7
улица Ленина
Рип-4
улица Толстого
Социалистический переулок
Рип-2
Рип-7
1:2 000

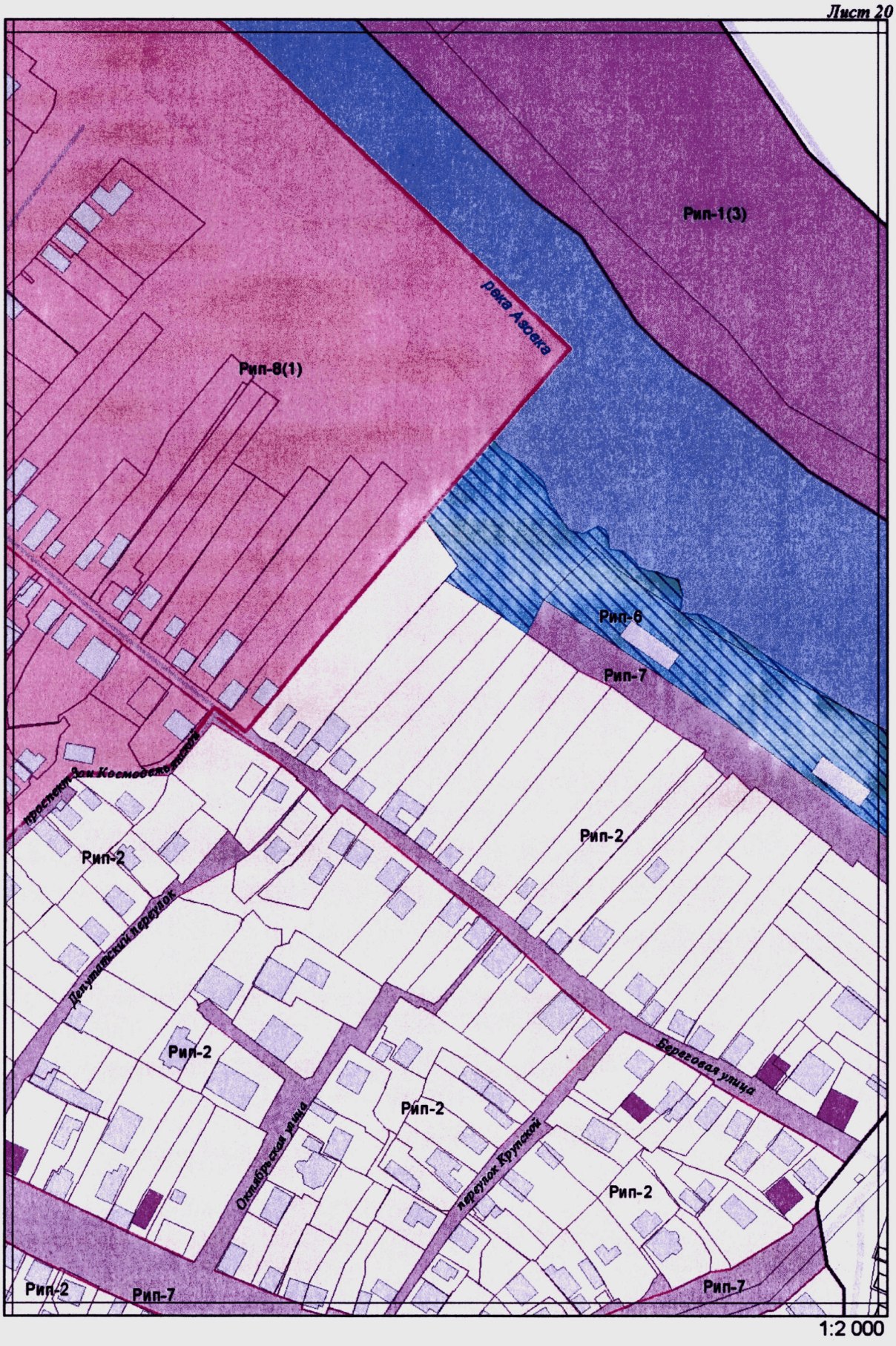
Лист 18

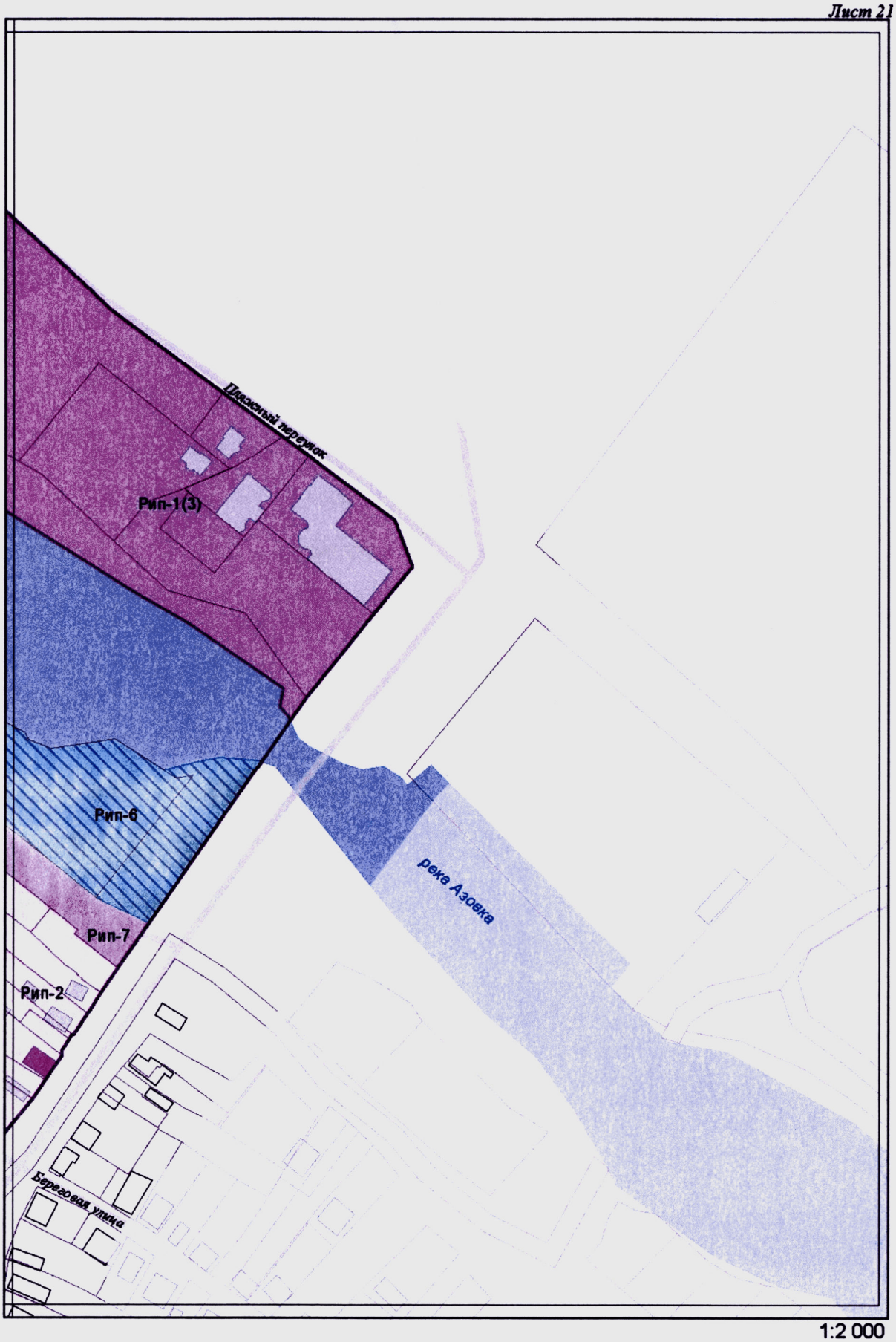


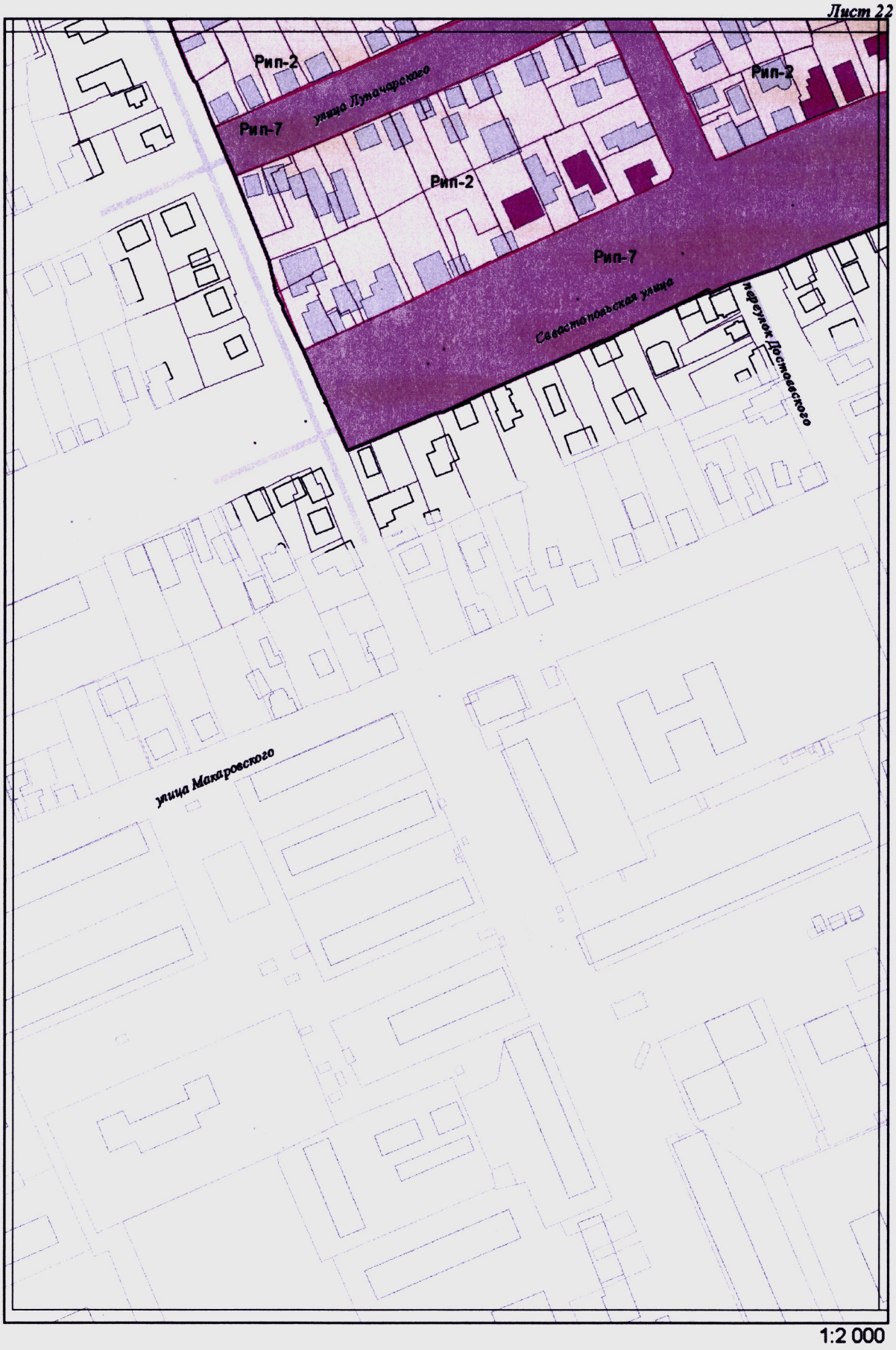
1:2 000

Лист 19


Социалистический переулок
Верховая улица
Комитетский переулок
Морской переулок
Рип-8(1)
Красноармейский переулок
улица Ильичёва
Октябрьская улица
переулок Островского
улица Дзержинского
Красноармейский переулок
Тупиковый переулок
проезд Зак.Краснодарской
Рип-2
Рип-7
улица Гоголя
улица Дзержинского
проезд Зак.Краснодарской
Рип-2
1:2 000

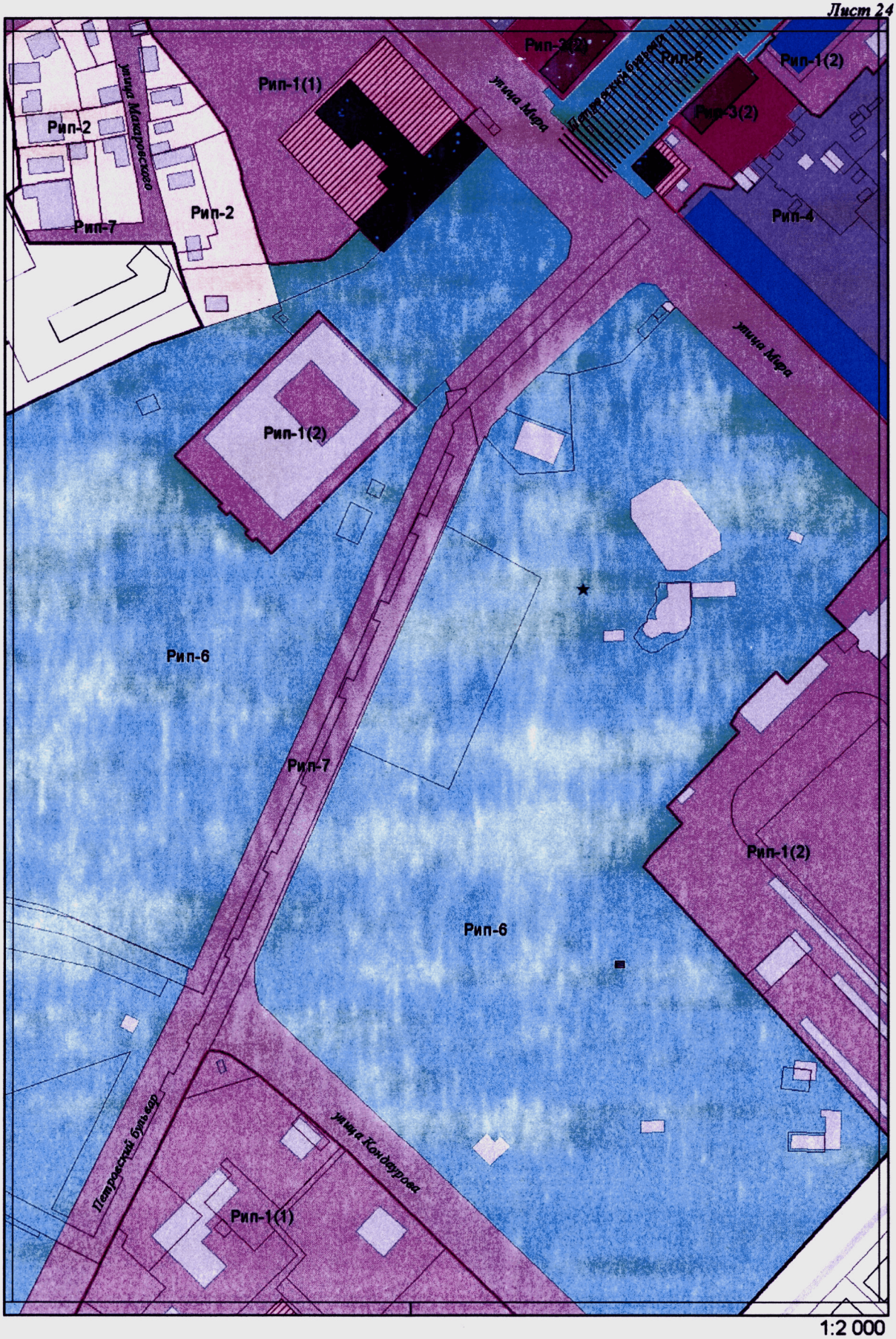

Лист 20
Рип-1(3)
река Азовка
Рип-8(1)
Рип-6
Рип-7
проспект им.Космодемьянской
Рип-2
Рип-2
Депутатский переулок
Рип-2
Рип-2
Рип-2
Октябрьская улица
переулок Крупской
Береговая улица
Рип-2
Рип-2
Рип-7
Рип-7
1:2 000


Лист 21
Пионерский переулок
Рип-1(3)
Рип-6
Рип-7
Рип-2
река Азовка
Береговая улица
1:2 000

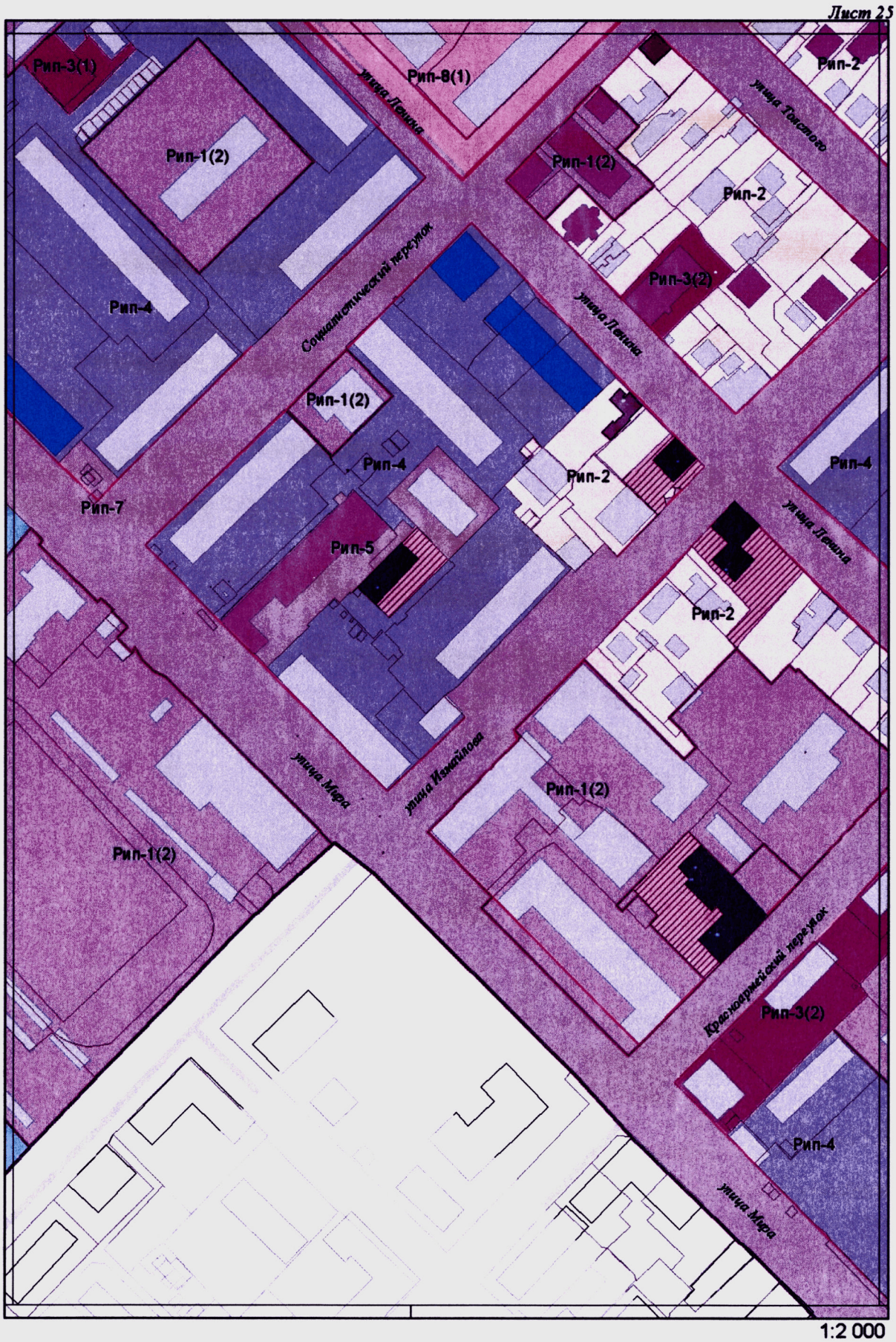

Лист 22
Рип-2
Рип-7
улица Лумачарского
Рип-2
Рип-2
Рип-7
Севастопольская улица
переулок Достоевского
улица Макаровского
1:2 000


Лист 23
Рип-2
Рип-7
Севастопольская улица
Рип-2
переулок Достоевского
Рип-6
1:2 000

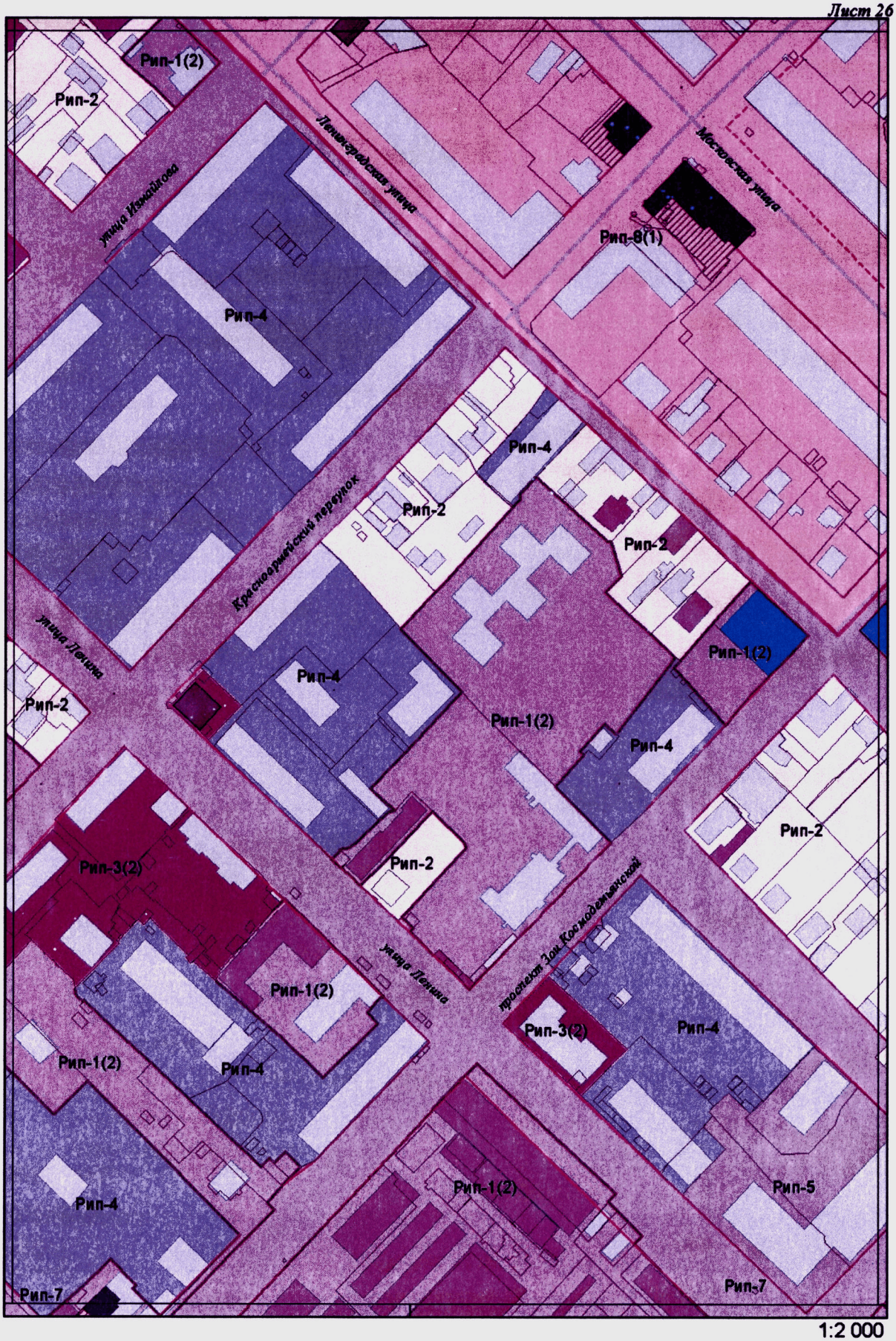
Лист 24



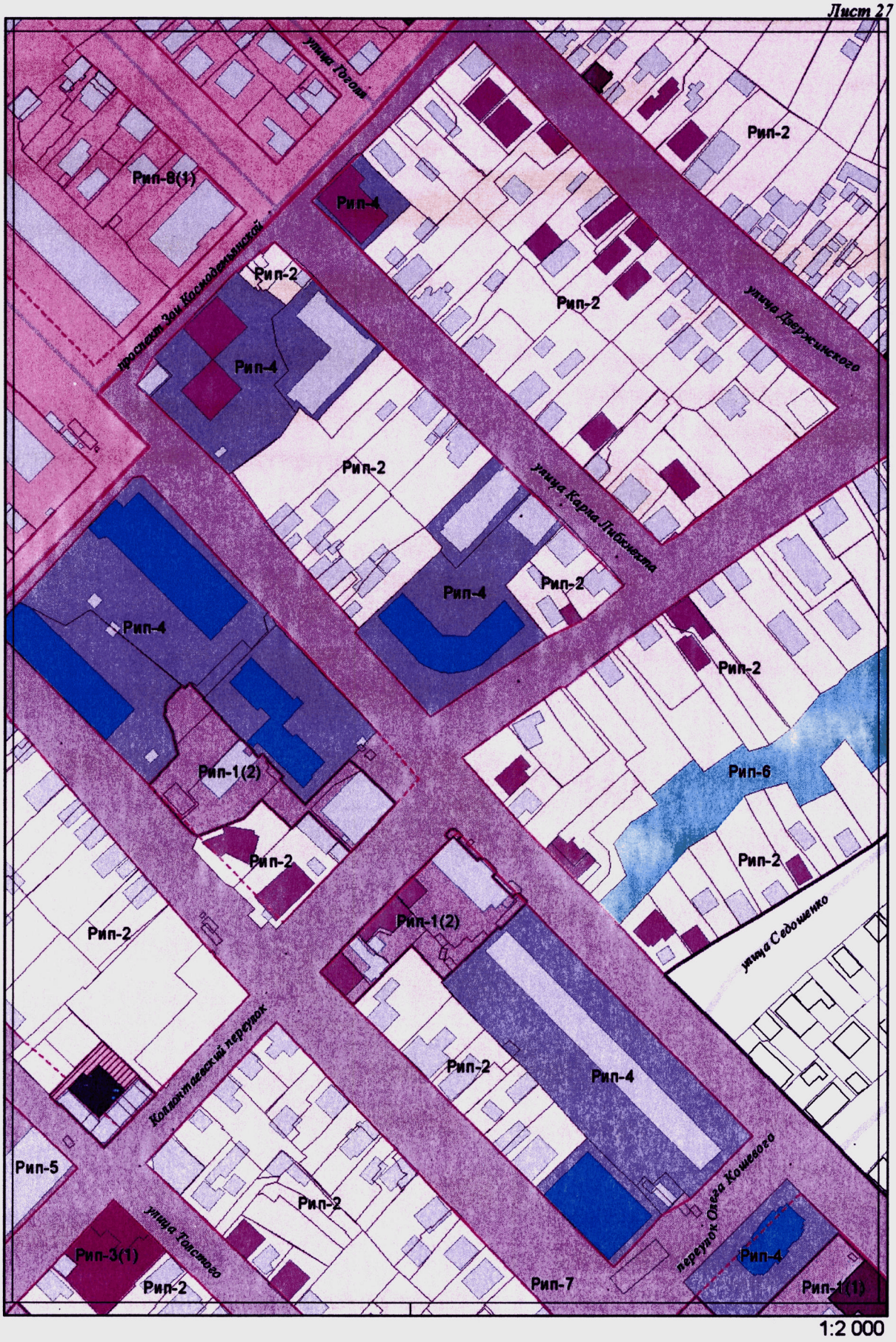
1:2 000


Лист 25
Рип-3(1)
Рип-8(1)
Рип-2
улица Ленина
улица Толстого
Рип-1(2)
Рип-2
Рип-4
Социалистический переулок
Рип-3(2)
улица Ленина
Рип-1(2)
Рип-4
Рип-2
Рип-4
Рип-7
улица Ленина
Рип-5
Рип-2
улица Мира
улица Измайлова
Рип-1(2)
Рип-1(2)
Красноармейский переулок
Рип-3(2)
Рип-4
улица Мира
1:2 000

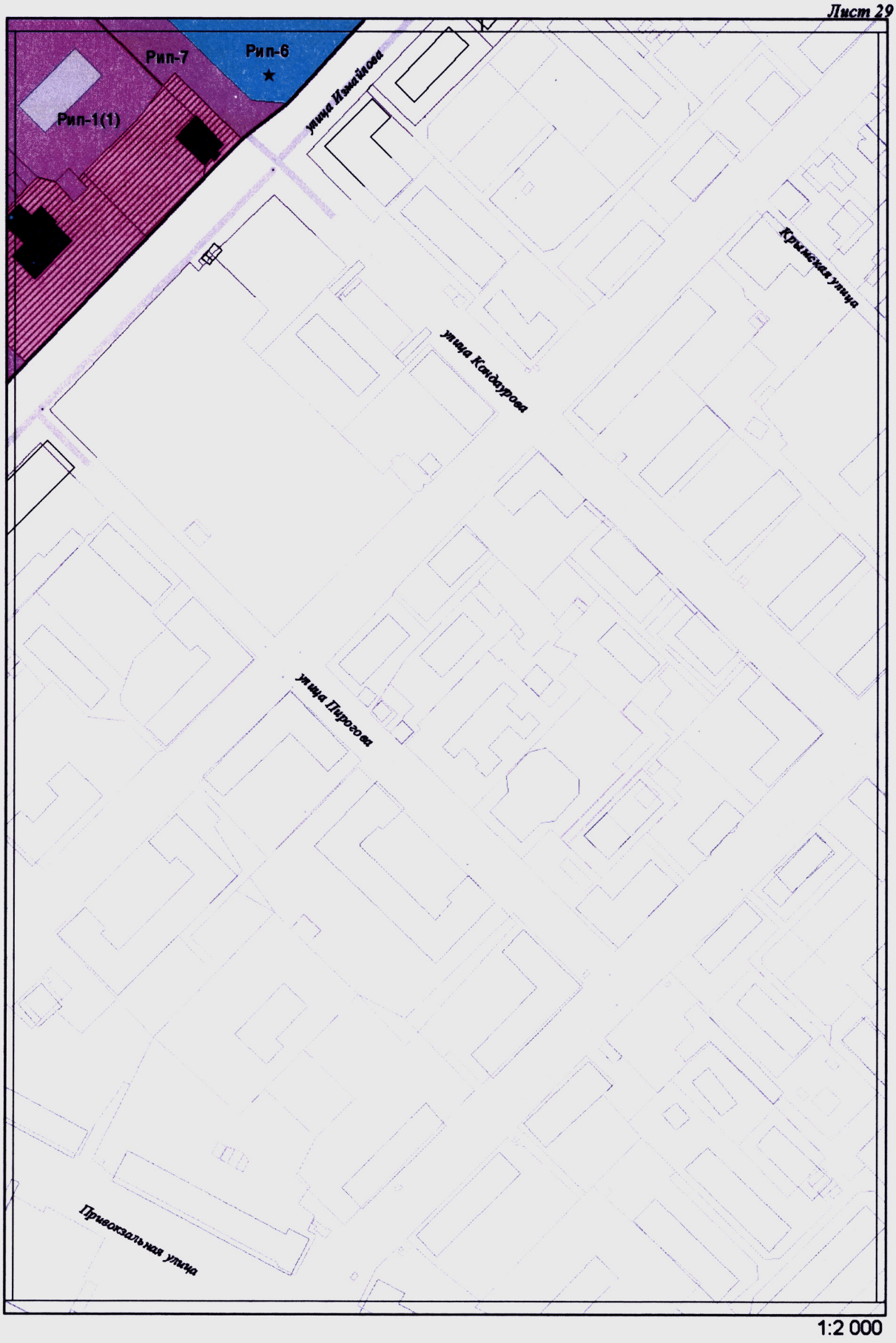
Лист 26



1:2 000

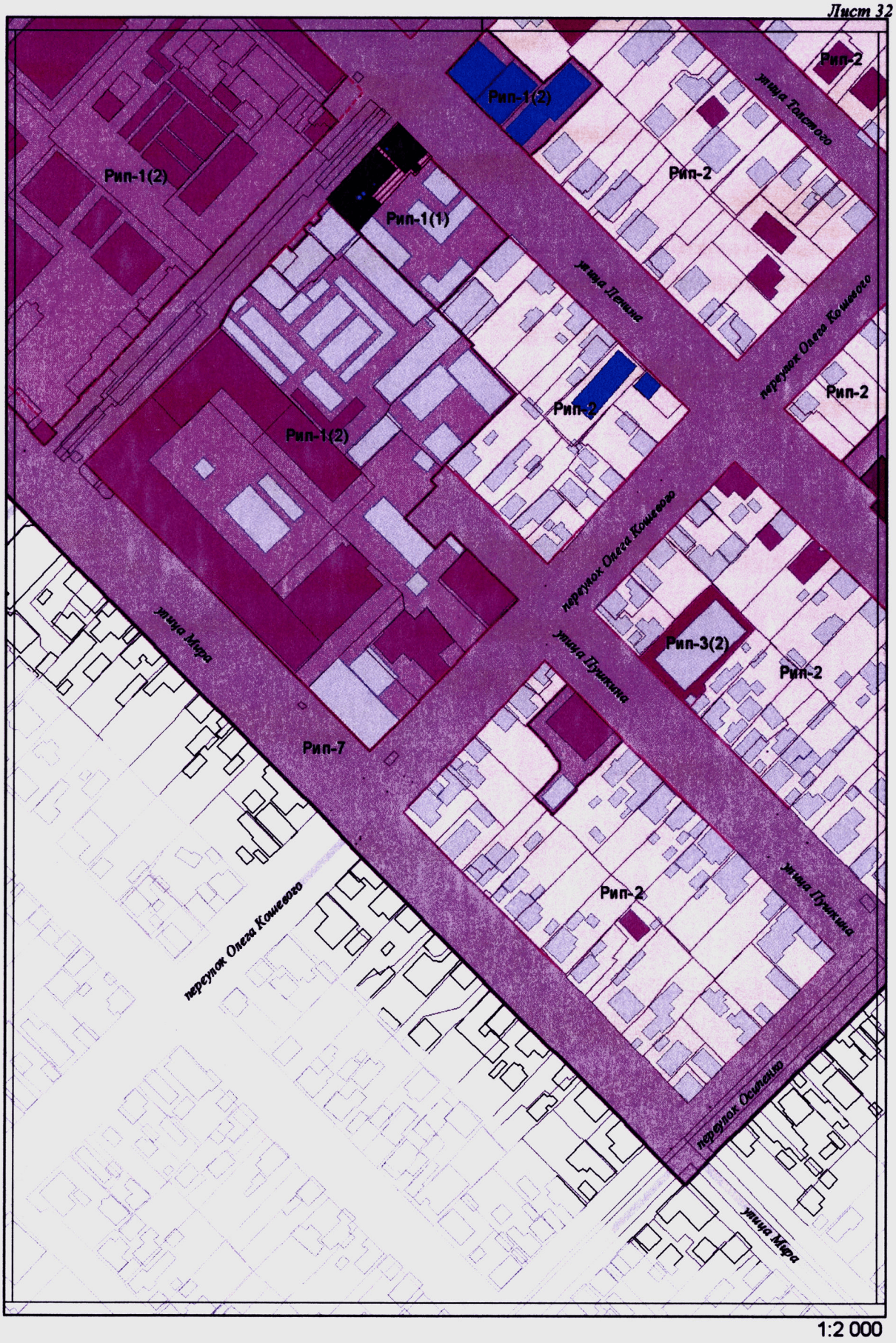

Лист 27
улица Гоголя
проспект Зои Космодемьянской
Рип-8(1)
Рип-4
Рип-2
Рип-2
Рип-4
Рип-2
улица Дзержинского
улица Карла Либкнехта
Рип-2
Рип-4
Рип-4
Рип-2
Рип-1(2)
Рип-6
Рип-2
Рип-2
Рип-1(2)
Рип-2
улица Сердюшенко
Рип-2
Рип-4
Коллонтаевский переулок
Рип-5
Рип-2
переулок Олега Кошевого
Рип-4
улица Тимирязева
Рип-3(1)
Рип-2
Рип-7
Рип-1(1)
1:2 000

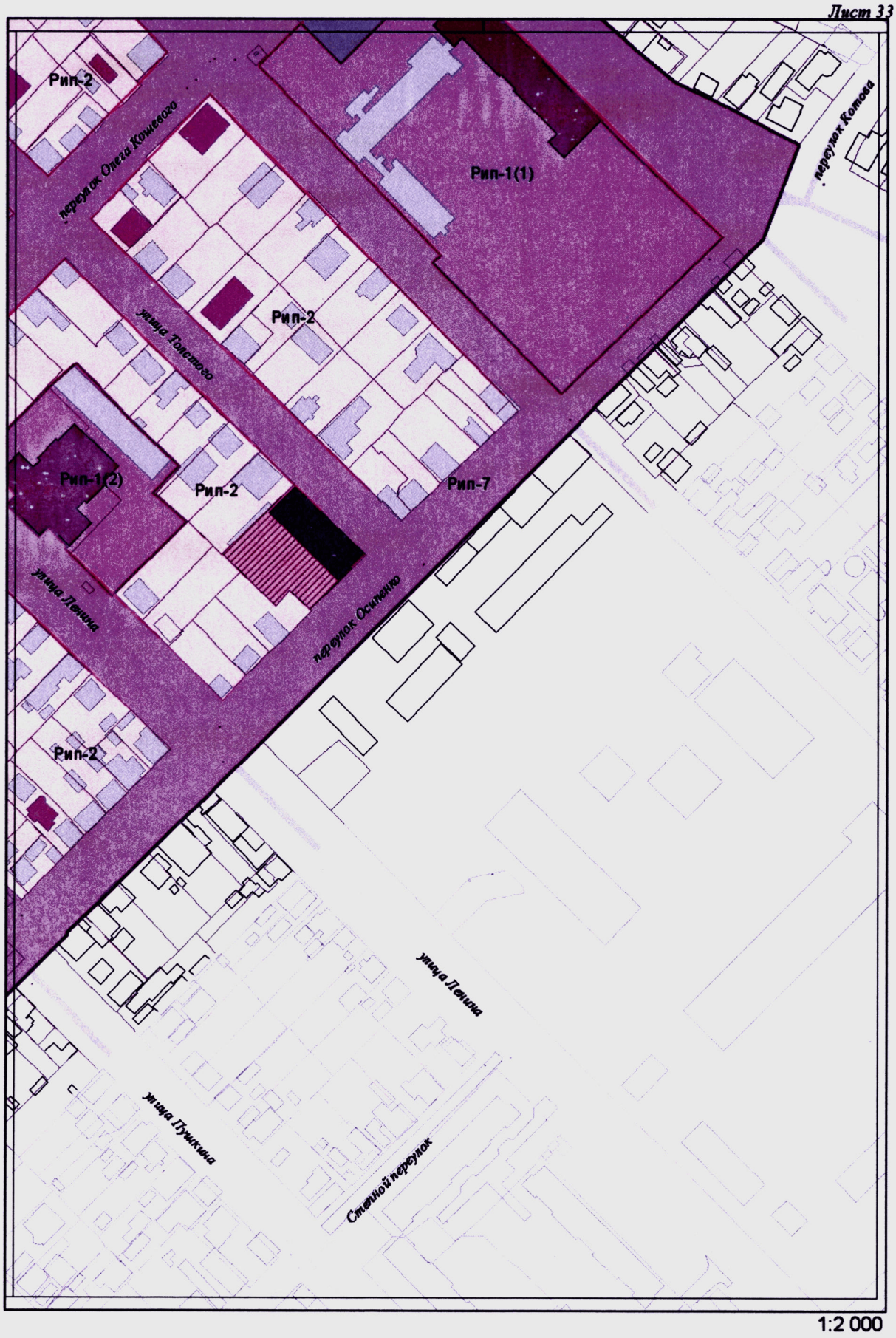

Лист 28
Рип-2
Рип-7
Рип-2
Рип-2
Рип-6
Рип-2
улица Седошенко
улица Дзержинского
переулок Чеботарёва
улица Кириченко
Карьерный переулок
переулок Котова
переулок Котова
Рип-7
1:2 000


Лист 29
Рип-7
Рип-6
Рип-1(1)
улица Измайлова
Крымская улица
улица Кондратюка
улица Пирогова
Привокзальная улица
1:2 000


Лист 30
Рип-6
Рип-7
Рип-1(1)
Петровский бульвар
Петровский бульвар
площадь Победы
площадь Победы
Привокзальная улица
Привокзальная улица
Петровский бульвар
Привокзальная улица
1:2 000


Лист 31
Рип-7
Рип-1(2)
улица Мира
проспект Зои Космодемьянской
Крымская улица
улица Кондрусова
1:2 000


Лист 32
Рип-1(2)
Рип-1(1)
Рип-1(2)
Рип-1(2)
Рип-2
Рип-2
Рип-2
Рип-2
Рип-2
Рип-3(2)
Рип-2
Рип-2
Рип-7
улица Толстого
улица Ленина
переулок Олега Кошевого
переулок Олега Кошевого
улица Мира
улица Пушкина
переулок Олега Кошевого
улица Пушкина
переулок Осипенко
улица Мира
1:2 000


Лист 33
Рип-2
переулок Олега Кошевого
Рип-1(1)
переулок Котова
Рип-2
улица Толстого
Рип-1(2)
Рип-2
Рип-7
улица Ленина
переулок Осипенко
Рип-2
улица Ленина
улица Пушкина
Стёпной переулок
1:2 000