ФЕДЕРАЛЬНАЯ АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

П Р И К А З

21.04.2026 № 292/26

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Москва
Регистрационный № 87346
от "2" июня 2026 г.

О внесении изменений в Порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденный приказом ФАС России от 21 марта 2023 г. № 147/23

В соответствии с частью 5 статьи 17^1, абзацем первым части 1 статьи 17^2 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», статьей 1 Федерального закона от 29 декабря 2025 г. № 577-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите конкуренции» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 1 Положения о Федеральной антимонопольной службе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2004 г. № 331, абзацем первым пункта 2(1) постановления Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2004 г. № 739 «О полномочиях федеральных органов исполнительной власти по осуществлению прав собственника имущества федерального государственного унитарного предприятия»

п р и к а з ы в а ю:

внести в Порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров

2026-39881

доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденный приказом ФАС России от 21 марта 2023 г. № 147/23 (зарегистрирован Минюстом России 19 мая 2023 г., регистрационный № 73371), с изменениями, внесенными приказом ФАС России от 23 сентября 2024 г. № 648/24 (зарегистрирован Минюстом России 14 ноября 2024 г., регистрационный № 80168), изменения согласно приложению к настоящему приказу.

Руководитель М.А. Шаскольский

Приложение
к приказу ФАС России
от 21.04.2026 № 292/26

Изменения,
вносимые в Порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденный приказом ФАС России от 21 марта 2023 г. № 147/23

1. Пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Организатор конкурса или аукциона вправе привлечь в качестве организатора конкурса или аукциона специализированную организацию из перечня юридических лиц, утвержденного Правительством Российской Федерации в соответствии с подпунктом 8^1 пункта 1 статьи 6 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», если иное не предусмотрено федеральными законами[1] (далее – специализированная организация).

Сумма вознаграждения указанных юридических лиц не входит в цену предмета конкурса или аукциона и подлежит выплате за счет уплачиваемых сверх цены предмета конкурса или аукциона средств победителя конкурса или аукциона либо средств лица, имеющего право на заключение договора по итогам конкурса или аукциона, в порядке и размере, которые устанавливаются Правительством Российской Федерации[2].».

2. Абзац первый пункта 8 после слов «федеральными законами» дополнить сноской 1 следующего содержания:

«[1] Часть 12 статьи 17^3 Закона о защите конкуренции.».

3. Абзац второй пункта 8 дополнить сноской 2 следующего содержания:

«[2] Часть 12 статьи 17^3 Закона о защите конкуренции.».

4. Пункт 26 дополнить абзацем следующего содержания:

«Плата за участие в конкурсе или аукционе с участников конкурса или аукциона, в том числе с лица, с которым по результатам проведения конкурса или аукциона заключается договор, оператором электронной площадки не взимается.».

5. Пункт 27 изложить в следующей редакции:

«27. Организатором конкурса или аукциона в извещении о проведении конкурса или аукциона устанавливается требование о внесении задатка. Задаток за участие в конкурсе или аукционе вносится заявителем на расчетный счет оператора электронной площадки. При этом размер задатка определяется организатором конкурса или аукциона. При проведении аукционов в соответствии с Постановлением № 739 организатор аукциона устанавливает задаток в размере, указанном в части 6 статьи 18 Закона о приватизации.

Задаток за участие в конкурсе или аукционе, внесенный лицом, с которым заключается договор, засчитывается такому лицу в счет исполнения обязательств по договору.».

6. Абзац второй пункта 28 изложить в следующей редакции:

«Участие в конкурсе или аукционе вправе принимать заявители, зарегистрированные на электронной площадке, на которой проводится конкурс или аукцион.».

7. Предложение четвертое пункта 32 изложить в следующей редакции:

«В течение одного часа с момента размещения протокола об отстранении заявителя или участника конкурса или аукциона от участия в конкурсе или аукционе на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (далее - официальный сайт).».

8. В пункте 33 слово «тридцать» заменить словами «двадцать пять календарных».

9. Пункт 34 дополнить подпунктом 13 следующего содержания:

«13) размер вознаграждения специализированной организации в случае ее привлечения организатором конкурса в соответствии с пунктом 8 настоящего Порядка».

10. В пункте 37 слово «тридцати» заменить словами «двадцати пяти календарных».

11. В пункте 50 слово «тридцати» заменить словами «двадцати пяти календарных».

12. Подпункт 11 пункта 53 признать утратившим силу.

13. Пункт 54 изложить в следующей редакции:

«Информация о внесении заявителем денежных средств в размере задатка направляется оператором электронной площадки организатору конкурса или специализированной организации вместе с заявкой на участие в конкурсе.».

14. В пункте 66:

14.1. Абзац первый изложить в следующей редакции:

«66. Конкурс признается несостоявшимся в случаях, указанных в части 17 статьи 17^3 Закона о защите конкуренции.».

14.2. В абзаце третьем после слов «не позднее» дополнить словами «одного рабочего».

15. В абзаце первом пункта 81 слова «Конкурсная комиссия» заменить словами «По результатам проведения конкурса конкурсная комиссия».

16. Пункт 82 изложить в следующей редакции:

«82. Протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора конкурса или специализированной организации, и размещается на электронной площадке организатором конкурса или специализированной организацией не позднее одного рабочего дня со дня окончания проведения оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе. В течение одного часа с момента размещения протокола оценки и сопоставления

заявок на участие в конкурсе на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте[3].».

17. Пункт 82 дополнить сноской 3 следующего содержания:

«[3] Пункт 9 части 13 статьи 17[3] Закона о защите конкуренции.».

18. Абзац первый пункта 84 изложить в следующей редакции:

«84. Участникам конкурса, за исключением победителя конкурса и участника конкурса, предложившего в ходе проведения конкурса лучшие условия наряду с условиями, предложенными победителем конкурса (далее – участник конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер), задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты размещения протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе на официальном сайте.».

19. Дополнить пунктом 84[1] следующего содержания:

«84[1]. Заключение договора с победителем конкурса либо лицом, признанным единственным заявителем на участие в конкурсе, единственным участником конкурса, в случае, установленном в пункте 67 настоящего Порядка, осуществляется не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати дней со дня размещения на официальном сайте протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протокола о признании конкурса несостоявшимся.».

20. Дополнить пунктами 85[1]–85[7] следующего содержания:

«85[1]. Организатор конкурса или специализированная организация не позднее одного рабочего дня, следующего за днем истечения срока заключения договора с победителем конкурса, указанного в пункте 84[1] настоящего Порядка, размещает на электронной площадке протокол об уклонении победителя конкурса от заключения договора. В течение одного часа с момента размещения протокола об уклонении победителя конкурса от заключения договора на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

Протокол об уклонении победителя конкурса от заключения договора должен содержать сведения о дате и времени его составления, лице, уклонившемся от заключения договора. Указанный протокол подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора конкурса или специализированной организации.

85^{2}. В случае уклонения победителя конкурса от заключения договора задаток за участие в конкурсе такому лицу не возвращается.

85^{3}. Организатор конкурса или специализированная организация направляет участнику конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, не позднее дня, следующего после дня размещения протокола об уклонении победителя конкурса от заключения договора на официальном сайте, уведомление об уклонении победителя конкурса от заключения договора.

85^{4}. Заключение договора с участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, осуществляется не позднее десяти дней со дня размещения на официальном сайте протокола об уклонении победителя конкурса от заключения договора.

85^{5}. Организатор конкурса или специализированная организация в случае уклонения участника конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, от заключения договора не позднее одного рабочего дня, следующего за днем истечения срока на заключение договора с таким лицом, указанного в пункте 85^{4} настоящего Порядка, размещает на электронной площадке протокол об уклонении участника конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, от заключения договора. В течение одного часа с момента размещения протокола об уклонении участника конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, от заключения договора на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

Протокол об уклонении участника конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, от заключения договора должен содержать

сведения о дате и времени его составления, лице, уклонившемся от заключения договора. Указанный протокол подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора конкурса или специализированной организации.

85^{6}. В случае уклонения участника конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, от заключения договора задаток за участие в конкурсе такому лицу не возвращается.

85^{7}. Организатор конкурса в случаях, если конкурс был признан несостоявшимся и договор не был заключен с лицом, указанным в пункте 67 настоящего Порядка, а также в случае, если договор не был заключен с победителем конкурса, участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, вправе объявить о проведении повторного конкурса. При этом условия конкурса могут быть изменены.».

21. Пункт 87 изложить в следующей редакции:

«87. Извещение о проведении аукциона формируется организатором аукциона или специализированной организацией с использованием официального сайта, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, и размещается таким лицом на официальном сайте не менее чем за пятнадцать календарных дней, но не менее чем за десять рабочих дней до дня окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение часа с момента размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает указанное извещение на электронной площадке.».

22. Пункт 88 дополнить подпунктом 15 следующего содержания:

«15) размер вознаграждения специализированной организации в случае ее привлечения организатором конкурса в соответствии с пунктом 8 настоящего Порядка».

23. В пункте 90 слово «двадцати» заменить словами «пятнадцати

календарных дней, но не менее десяти рабочих».

24. В пункте 101 слово «двадцати» заменить словами «пятнадцати календарных дней, но не менее десяти рабочих».

25. В пункте 103:

25.1. В предложении третьем подпункта 6 слово «конкурсе» заменить словом «аукционе».

25.2. Подпункт 10 признать утратившим силу.

26. Пункт 104 изложить в следующей редакции:

«Информация о внесении заявителем денежных средств в размере задатка направляется оператором электронной площадки организатору аукциона или специализированной организации вместе с заявкой на участие в аукционе.».

27. В пункте 119:

27.1. Абзац первый изложить в следующей редакции:

«119. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, указанных в части 17 статьи 17^3 Закона о защите конкуренции.».

27.2. В абзаце третьем после слов «не позднее» дополнить словами «одного рабочего».

28. Пункт 130 изложить в следующей редакции:

«130. Протокол подведения итогов аукциона подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, и размещается на электронной площадке организатором аукциона или специализированной организацией не позднее одного рабочего дня со дня подведения итогов аукциона. В течение одного часа с момента размещения протокола подведения итогов на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте[4].».

29. Пункт 130 дополнить сноской 4 следующего содержания:

«[4] Пункт 9 части 13 статьи 17^3 Закона о защите конкуренции.».

30. Дополнить пунктом 133^1 следующего содержания:

«133[1]. Заключение договора с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным заявителем на участие в аукционе, единственным участником аукциона, в случае, установленном в пункте 121 настоящего Порядка, осуществляется не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати дней со дня размещения на официальном сайте протокола подведения итогов аукциона, протокола о признании аукциона несостоявшимся.».

31. Дополнить пунктами 134[1]–134[7] следующего содержания:

«134[1]. Организатор аукциона или специализированная организация в случае уклонения победителя аукциона от заключения договора не позднее одного рабочего дня, следующего за днем истечения срока заключения договора с победителем аукциона, указанного в абзаце втором пункта 132 настоящего Порядка, размещает на электронной площадке протокол об уклонении победителя аукциона от заключения договора. В течение одного часа с момента размещения протокола об уклонении победителя аукциона от заключения договора на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

Протокол об уклонении победителя аукциона от заключения договора должен содержать сведения о дате и времени его составления, лице, уклонившемся от заключения договора. Указанный протокол подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации.

134[2]. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора задаток за участие в аукционе такому лицу не возвращается.

134[3]. Организатор аукциона или специализированная организация направляет участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, не позднее дня, следующего после дня размещения протокола об уклонении победителя аукциона от заключения договора на официальном сайте, уведомление об уклонении победителя аукциона от заключения договора.

134[4]. Заключение договора с участником аукциона, сделавшим

предпоследнее предложение о цене договора, осуществляется не позднее десяти дней со дня размещения на официальном сайте протокола об уклонении победителя аукциона от заключения договора.

134^5. Организатор аукциона или специализированная организация в случае уклонения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора не позднее одного рабочего дня, следующего за днем истечения срока заключения договора с таким лицом, указанного в пункте 134^4 настоящего Порядка, размещает на электронной площадке протокол об уклонении участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора. В течение одного часа с момента размещения протокола об уклонении участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

Протокол об уклонении участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора должен содержать сведения о дате и времени его составления, лице, уклонившемся от заключения договора. Указанный протокол подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации.

134^6. В случае уклонения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора задаток за участие в аукционе такому лицу не возвращается.

134^7. Организатор аукциона в случаях, если аукцион был признан несостоявшимся и договор не был заключен с лицом, указанным в пункте 121 настоящего Порядка, в случае, если договор не был заключен с победителем аукциона, участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, а также в случае признания аукциона несостоявшимся по основанию, указанному пункте 133 настоящего Порядка, вправе объявить о проведении

повторного аукциона. При этом условия аукциона могут быть изменены.».