МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Регистрационный № 87335
от "1" июля 2026г.

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от «19» июня 2026г. № 388/пр

Москва

О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2026 года и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2026 года

В соответствии с подпунктом «а» пункта 3 постановления Правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 г. № 153 «Об утверждении Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации комплекса процессных мероприятий «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Определить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2026 года в размере 123 700 (Сто двадцать три тысячи семьсот) рублей.

2. Определить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2026 года согласно приложению к настоящему приказу.

Министр И.Э. Файзуллин

Приложение
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от «19» июня 2026 г. № 338/пр

Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2026 года (в рублях)

	Центральный федеральный округ	
1.	Белгородская область	112 190
2.	Брянская область	100 014
3.	Владимирская область	103 412
4.	Воронежская область	109 506
5.	Ивановская область	94 067
6.	Калужская область	96 887
7.	Костромская область	86 663
8.	Курская область	130 721
9.	Липецкая область	97 901
10.	Московская область	208 016
11.	Орловская область	82 357
12.	Рязанская область	92 173
13.	Смоленская область	94 454
14.	Тамбовская область	76 801
15.	Тверская область	91 064
16.	Тульская область	109 090
17.	Ярославская область	104 281
18.	Город федерального значения Москва	221 381
	Северо-Западный федеральный округ	
19.	Республика Карелия (без учета части территории Республики Карелия, относящейся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации)	117 708
	Часть территории Республики Карелия, относящаяся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации	143 563

20.	Республика Коми (без учета части территории Республики Коми, относящейся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации)	98 729
	Часть территории Республики Коми, относящаяся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации	121 574
21.	Архангельская область (без учета части территории Архангельской области, относящейся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации)	121 085
	Часть территории Архангельской области, относящаяся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации	141 486
22.	Вологодская область	105 703
23.	Калининградская область	129 754
24.	Ленинградская область	166 074
25.	Мурманская область	151 057
26.	Новгородская область	96 897
27.	Псковская область	84 459
28.	Ненецкий автономный округ	134 442
29.	Город федерального значения Санкт-Петербург	165 315

Южный федеральный округ

30.	Республика Адыгея (Адыгея)	130 918
31.	Республика Калмыкия	87 459
32.	Республика Крым	164 953
33.	Краснодарский край	147 124
34.	Астраханская область	109 920
35.	Волгоградская область	97 886
36.	Ростовская область	108 413
37.	Город федерального значения Севастополь	169 716

Северо-Кавказский федеральный округ

38.	Республика Дагестан	78 651
39.	Республика Ингушетия	61 190
40.	Кабардино-Балкарская Республика	84 540
41.	Карачаево-Черкесская Республика	85 320
42.	Республика Северная Осетия – Алания	95 551
43.	Чеченская Республика	87 600
44.	Ставропольский край	111 752

	Приволжский федеральный округ	
45.	Республика Башкортостан	117 256
46.	Республика Марий Эл	95 458
47.	Республика Мордовия	99 290
48.	Республика Татарстан (Татарстан)	170 477
49.	Удмуртская Республика	114 571
50.	Чувашская Республика – Чувашия	106 928
51.	Пермский край	139 464
52.	Кировская область	104 443
53.	Нижегородская область	150 727
54.	Оренбургская область	91 859
55.	Пензенская область	91 003
56.	Самарская область	112 996
57.	Саратовская область	95 963
58.	Ульяновская область	103 800
	Уральский федеральный округ	
59.	Курганская область	95 736
60.	Свердловская область	116 896
61.	Тюменская область	127 947
62.	Челябинская область	111 896
63.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра (без учета части территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югра, относящейся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации)	116 192
	Часть территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югра, относящаяся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации	128 290
64.	Ямало-Ненецкий автономный округ	193 482
	Сибирский федеральный округ	
65.	Республика Алтай	183 317
66.	Республика Тыва	140 353
67.	Республика Хакасия	110 976
68.	Алтайский край	112 989

69.	Красноярский край (без учета части территории Красноярского края, относящейся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации)	116 378
	Часть территории Красноярского края, относящаяся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации	144 820
70.	Иркутская область	127 685
71.	Кемеровская область – Кузбасс	109 442
72.	Новосибирская область	118 125
73.	Омская область	118 535
74.	Томская область	124 549
	Дальневосточный федеральный округ	
75.	Республика Саха (Якутия)	165 606
76.	Камчатский край	178 642
77.	Приморский край	182 527
78.	Хабаровский край	167 095
79.	Амурская область	169 340
80.	Магаданская область	168 320
81.	Сахалинская область	194 486
82.	Еврейская автономная область	172 049
83.	Чукотский автономный округ	172 049
84.	Республика Бурятия	146 578
85.	Забайкальский край	175 850
86.	Луганская Народная Республика	123 700
87.	Донецкая Народная Республика	123 700
88.	Запорожская область	123 700
89.	Херсонская область	123 700