



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Москва

Регистрационный № 87309

от 30 июня 2026.

31 марта 2026г.

№ 11/0461/26

Об установлении Порядка осуществления государственного мониторинга проведения государственной кадастровой оценки, в том числе формы и требований к составлению мотивированного мнения, и перечня полномочий, возложенных Федеральным законом от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» на исполнительный орган субъекта Российской Федерации, уполномоченный на принятие решения о проведении государственной кадастровой оценки, бюджетное учреждение, созданное субъектом Российской Федерации и наделенное полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, публично-правовую компанию «Роскадастр», в отношении которых осуществляется государственный мониторинг проведения государственной кадастровой оценки

В соответствии с частью 13 статьи 9 Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», абзацем первым пункта 1 Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. № 457, п р и к а з ы в а ю:

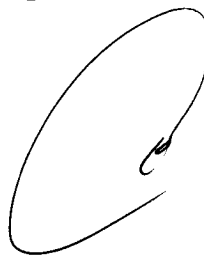
1. Установить:

Порядок осуществления государственного мониторинга проведения государственной кадастровой оценки, в том числе форму и требования к составлению мотивированного мнения, согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

перечень полномочий, возложенных Федеральным законом от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» на исполнительный орган субъекта Российской Федерации, уполномоченный на принятие решения о проведении государственной кадастровой оценки, бюджетное учреждение, созданное субъектом Российской Федерации и наделенное полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, публично-правовую компанию «Роскадастр», в отношении которых осуществляется государственный мониторинг проведения государственной кадастровой оценки, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Признать утратившим силу приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 18 ноября 2021 г. № П/0526 «Об установлении Порядка осуществления мониторинга проведения государственной кадастровой оценки, в том числе формы и требований к составлению мотивированного мнения, и перечня полномочий, возложенных Федеральным законом от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» на исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на принятие решения о проведении государственной кадастровой оценки, бюджетное учреждение, созданное субъектом Российской Федерации и наделенное полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, в отношении которых осуществляется мониторинг проведения государственной кадастровой оценки» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 декабря 2021 г., регистрационный № 66699).

Руководитель



О.А. Скуфинский

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к приказу Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии
от 31 марта 2026 г. № 17/0161/26

ПОРЯДОК осуществления государственного мониторинга проведения государственной кадастровой оценки, в том числе форма и требования к составлению мотивированного мнения

1. Настоящий Порядок определяет правила осуществления государственного мониторинга проведения государственной кадастровой оценки (далее – мониторинг), в том числе форму и требования к составлению мотивированного мнения.

2. Предметом мониторинга являются правильность, полнота и своевременность исполнения полномочий, возложенных Федеральным законом от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон № 237-ФЗ) на исполнительный орган субъекта Российской Федерации, уполномоченный на принятие решения о проведении государственной кадастровой оценки (далее – уполномоченный орган субъекта Российской Федерации), бюджетное учреждение, созданное субъектом Российской Федерации и наделенное полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости (далее – бюджетное учреждение), публично-правовую компанию «Роскадастр», созданную в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. № 448-ФЗ «О публично-правовой компании «Роскадастр» (далее – публично-правовая компания)¹.

3. Мониторинг осуществляется федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав² (далее – орган регистрации прав).

В соответствии с решением органа регистрации прав полномочия (отдельные полномочия) по осуществлению мониторинга могут быть переданы территориальным органам органа регистрации прав (далее – территориальный орган регистрации прав)³.

¹ Часть 1 статьи 9 Федерального закона № 237-ФЗ.

² Пункт 6 статьи 8, часть 2 статьи 9 Федерального закона № 237-ФЗ.

³ Пункт 4 Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. № 457.

4. В случае принятия решения, предусмотренного абзацем вторым пункта 3 настоящего Порядка, копия такого решения в течение пяти рабочих дней со дня принятия указанного решения направляется с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), органом регистрации прав в территориальный орган регистрации прав, уполномоченный орган субъекта Российской Федерации, бюджетное учреждение, публично-правовую компанию.

5. Периодом, за который проводится мониторинг, является календарный год⁴.

6. Мониторинг в соответствии с частями 4 и 4.1 статьи 9 Федерального закона № 237-ФЗ осуществляется органом регистрации прав (территориальным органом регистрации прав) посредством анализа:

1) сведений и материалов о деятельности либо действиях уполномоченного органа субъекта Российской Федерации, поступивших и (или) подлежащих направлению в орган регистрации прав, в том числе сроков их направления:

копии решения о проведении государственной кадастровой оценки, направляемой уполномоченным органом субъекта Российской Федерации в течение тридцати календарных дней со дня принятия соответствующего решения⁵;

копии акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости (включая сведения о датах его официального опубликования и вступления в силу), направляемых уполномоченным органом субъекта Российской Федерации в течение трех рабочих дней со дня вступления в силу соответствующего акта, а также утвержденных таким актом результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости⁶;

копии акта о внесении изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости (включая сведения о датах его официального опубликования и вступления в силу), сведений об основаниях внесения таких изменений в отношении каждого объекта недвижимости, направляемых уполномоченным органом субъекта Российской Федерации в течение трех рабочих дней со дня вступления в силу соответствующего акта⁷;

2) сведений и материалов о деятельности либо действиях бюджетного учреждения, поступивших и (или) подлежащих направлению в орган регистрации прав, в том числе сроков их направления:

проекта отчета об итогах государственной кадастровой оценки (далее – отчет) и сведений о месте его размещения в сети «Интернет» (с указанием сведений о дате размещения), направляемых бюджетным учреждением с использованием федеральной государственной

⁴ Часть 3 статьи 9 Федерального закона № 237-ФЗ.

⁵ Пункт 4 части 8 статьи 11 Федерального закона № 237-ФЗ.

⁶ Часть 5 статьи 15 Федерального закона № 237-ФЗ.

⁷ Часть 6 статьи 15 Федерального закона № 237-ФЗ.

географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, предусмотренной статьей 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2015 г. № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – государственная информационная система), в течение трех рабочих дней со дня составления проекта отчета⁸;

проекта отчета, исправленного в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления органа регистрации прав о несоответствии проекта отчета требованиям к отчету, направляемого с использованием государственной информационной системы бюджетным учреждением⁹;

сведений о месте размещения обновленной версии проекта отчета в сети «Интернет», а также содержащихся в нем сведений и материалов, передаваемых с использованием государственной информационной системы бюджетным учреждением в течение одного календарного дня со дня размещения обновленной версии проекта отчета на официальном сайте бюджетного учреждения в сети «Интернет» (далее – официальный сайт бюджетного учреждения)¹⁰;

отчета и справки, содержащей информацию обо всех неучтенных замечаниях к текущей версии проекта отчета, связанных с определением кадастровой стоимости (далее – замечания), с обоснованием отказа в их учете или об отсутствии замечаний к текущей версии проекта отчета, направляемых с использованием государственной информационной системы бюджетным учреждением в течение пяти календарных дней после завершения срока размещения текущей версии проекта отчета в фонде данных государственной кадастровой оценки¹¹;

акта об определении кадастровой стоимости вновь учтенных объектов недвижимости, ранее учтенных объектов недвижимости в случае внесения в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) сведений о них и объектов недвижимости, в сведения ЕГРН о которых внесены изменения, которые влекут за собой изменение их кадастровой стоимости, направляемого с использованием государственной информационной системы бюджетным учреждением в течение трех рабочих дней со дня определения кадастровой стоимости соответствующих объектов недвижимости¹²;

акта об определении кадастровой стоимости, полученной по итогам исправления ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, если такая кадастровая стоимость определена в порядке, предусмотренном статьей 16 Федерального закона № 237-ФЗ, направляемого с использованием государственной информационной системы бюджетным учреждением

⁸ Часть 9 статьи 14 Федерального закона № 237-ФЗ.

⁹ Часть 12 статьи 14 Федерального закона № 237-ФЗ.

¹⁰ Часть 25 статьи 14 Федерального закона № 237-ФЗ.

¹¹ Часть 32 статьи 14 Федерального закона № 237-ФЗ.

¹² Часть 7 статьи 16 Федерального закона № 237-ФЗ.

в течение трех рабочих дней со дня исправления ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости¹³;

копии решения, принятого в отношении заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, и отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, представленного с соответствующим заявлением (в том числе сведений, содержащихся в таком отчете), направляемых с использованием государственной информационной системы бюджетным учреждением в течение пяти рабочих дней со дня принятия соответствующего решения¹⁴;

3) сведений и материалов о деятельности либо действиях уполномоченного органа субъекта Российской Федерации, бюджетного учреждения, подлежащих размещению на официальном сайте уполномоченного органа субъекта Российской Федерации в сети «Интернет» (далее – официальный сайт уполномоченного органа субъекта Российской Федерации), официальном сайте бюджетного учреждения, в том числе сроков их размещения:

извещения о принятии решения о проведении государственной кадастровой оценки, а также о приеме бюджетным учреждением документов, содержащих сведения о характеристиках объектов недвижимости, и копии решения о проведении государственной кадастровой оценки, размещаемых на официальном сайте уполномоченного органа субъекта Российской Федерации (с указанием сведений о дате размещения) в течение тридцати календарных дней со дня принятия соответствующего решения¹⁵;

проекта отчета, размещаемого на официальном сайте бюджетного учреждения (с указанием сведений о дате размещения) в течение трех рабочих дней со дня его составления без опубликования информации о таком размещении¹⁶;

проекта отчета, исправленного в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления органа регистрации прав о несоответствии проекта отчета требованиям к отчету, размещаемого на официальном сайте бюджетного учреждения (с указанием сведений о дате размещения)¹⁷;

извещения о размещении проекта отчета, месте его размещения, о порядке и сроках представления замечаний к проекту отчета, а также об объектах недвижимости, в отношении которых проводится государственная кадастровая оценка, размещаемого на официальном сайте уполномоченного органа субъекта Российской Федерации (с указанием сведений о дате размещения) в течение пяти рабочих дней со дня получения уведомления органа регистрации прав о соответствии проекта отчета требованиям к отчету¹⁸;

¹³ Пункт 2 части 20 статьи 21 Федерального закона № 237-ФЗ.

¹⁴ Пункт 1 части 14 статьи 22.1 Федерального закона № 237-ФЗ.

¹⁵ Пункт 1 части 8 статьи 11 Федерального закона № 237-ФЗ.

¹⁶ Часть 9 статьи 14 Федерального закона № 237-ФЗ.

¹⁷ Часть 12 статьи 14 Федерального закона № 237-ФЗ.

¹⁸ Пункт 1 части 15 статьи 14 Федерального закона № 237-ФЗ.

обновленной версии проекта отчета и справки с информацией об учтенных и неучтенных замечаниях к проекту отчета с обоснованием отказав их учете, размещаемых на официальном сайте бюджетного учреждения (с указанием сведений о дате размещения) в течение срока размещения текущей версии проекта отчета в фонде данных государственной кадастровой оценки и пяти календарных дней после завершения срока такого размещения¹⁹;

извещения о принятии акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, а также о порядке рассмотрения заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, и копии акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, размещаемых на официальном сайте уполномоченного органа субъекта Российской Федерации (с указанием сведений о дате размещения) в течение тридцати рабочих дней со дня принятия такого акта, но не позднее 30 ноября года проведения государственной кадастровой оценки²⁰;

акта об определении кадастровой стоимости вновь учтенных объектов недвижимости, ранее учтенных объектов недвижимости в случае внесения в ЕГРН сведений о них и объектов недвижимости, в сведения ЕГРН о которых внесены изменения, которые влекут за собой изменение их кадастровой стоимости, размещаемого на официальном сайте бюджетного учреждения (с указанием сведений о дате размещения) в течение трех рабочих дней со дня определения кадастровой стоимости соответствующих объектов недвижимости²¹;

4) сведений и материалов о деятельности либо действиях публично-правовой компании, поступивших и (или) подлежащих направлению в орган регистрации прав, уполномоченный орган субъекта Российской Федерации, бюджетное учреждение, в том числе сроков их направления:

предварительного перечня объектов недвижимости, предусмотренных решением о проведении государственной кадастровой оценки, бесплатно предоставляемого в уполномоченный орган субъекта Российской Федерации, бюджетное учреждение в течение двадцати рабочих дней со дня размещения копии решения о проведении государственной кадастровой оценки в фонде данных государственной кадастровой оценки²²;

сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий, территориальных зон, границах публичных сервитутов, границах территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, особых экономических зон, охотничьих угодий, территорий опережающего развития, игорных зон, лесничеств, о Государственной границе Российской Федерации, границах между

¹⁹ Часть 24 статьи 14 Федерального закона № 237-ФЗ.

²⁰ Пункт 1 части 3 статьи 15 Федерального закона № 237-ФЗ.

²¹ Часть 7 статьи 16 Федерального закона № 237-ФЗ.

²² Часть 10 статьи 11 Федерального закона № 237-ФЗ.

субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований, границах населенных пунктов, о береговых линиях (границах водных объектов), границах Байкальской природной территории и ее экологических зон, а также сведений о проектах межевания территорий и сведений о сделках с объектами недвижимости, включая цены таких сделок (без сведений, идентифицирующих стороны сделки), содержащихся в ЕГРН, бесплатно предоставляемых в уполномоченный орган субъектов Российской Федерации²³;

перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, предоставляемого бесплатно в уполномоченный орган субъекта Российской Федерации, бюджетное учреждение в течение двадцати рабочих дней с 1 января года проведения государственной кадастровой оценки, указанного в решении о проведении государственной кадастровой оценки, размещенном в фонде данных государственной кадастровой оценки²⁴;

перечня вновь учтенных объектов недвижимости, ранее учтенных объектов недвижимости в случае внесения в ЕГРН сведений о них и объектов недвижимости, в сведения ЕГРН о которых внесены изменения в период с 1 января года проведения государственной кадастровой оценки до даты начала применения кадастровой стоимости, полученной по результатам проведения государственной кадастровой оценки, в соответствии с частью 7 статьи 15 Федерального закона № 237-ФЗ, предоставляемого бюджетному учреждению в течение десяти рабочих дней со дня начала применения кадастровой стоимости, полученной по результатам проведения государственной кадастровой оценки²⁵;

сведений об объекте недвижимости, сформированных в соответствии с Порядком формирования и предоставления перечней объектов недвижимости, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 6 августа 2020 г. № П/0283²⁶, направляемых в бюджетное учреждение в течение трех рабочих дней со дня внесения в ЕГРН сведений об объекте недвижимости²⁷.

7. При осуществлении мониторинга орган регистрации прав (территориальный орган регистрации прав) вправе истребовать у уполномоченного органа субъекта Российской Федерации, бюджетного учреждения, публично-правовой компании необходимые сведения,

²³ Часть 8 статьи 12 Федерального закона № 237-ФЗ.

²⁴ Часть 1 статьи 13 Федерального закона № 237-ФЗ.

²⁵ Часть 7 статьи 15 Федерального закона № 237-ФЗ.

²⁶ Зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 2 октября 2020 г., регистрационный № 60194, с изменениями, внесенными приказами Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 3 декабря 2021 г. № П/0568 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 17 декабря 2021 г., регистрационный № 66422), от 22 июня 2022 г. № П/0240 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 29 июля 2022 г., регистрационный № 69464), от 20 апреля 2023 г. № П/0137 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 13 июня 2023 г., регистрационный № 73825), от 17 июня 2025 № П/0213/25 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 22 июля 2025 г., регистрационный № 83007).

²⁷ Часть 2 статьи 16 Федерального закона № 237-ФЗ.

материалы и пояснения, связанные с оценкой правильности, полноты и своевременности исполнения ими полномочий, предусмотренных приложением № 2 к настоящему Приказу²⁸.

8. Сведения, материалы и пояснения, которые были истребованы в соответствии с пунктом 7 настоящего Порядка, представляются уполномоченным органом субъекта Российской Федерации, бюджетным учреждением, публично-правовой компанией в течение пятнадцати дней со дня получения соответствующего требования²⁹.

9. В случае если при осуществлении мониторинга органом регистрации прав (территориальным органом регистрации прав) установлен факт, свидетельствующий о неправильном, неполном или несвоевременном исполнении полномочий, в отношении которых осуществляется мониторинг, органом регистрации прав (территориальным органом регистрации прав) составляется мотивированное мнение³⁰ (форма мотивированного мнения приведена в приложении № 1 к настоящему Порядку, требования к составлению мотивированного мнения приведены в приложении № 2 к настоящему Порядку).

В отношении одного установленного факта, свидетельствующего о неправильном, неполном или несвоевременном исполнении полномочий, в отношении которых осуществляется мониторинг, органом регистрации прав (территориальным органом регистрации прав) составляется одно мотивированное мнение.

10. Мотивированное мнение направляется в уполномоченный орган субъекта Российской Федерации, бюджетное учреждение, публично-правовую компанию в течение пяти дней со дня его составления³¹.

Мотивированное мнение составляется в форме электронного документа и направляется органом регистрации прав (территориальным органом регистрации прав) по адресу электронной почты или с использованием государственной информационной системы.

11. Мотивированное мнение составляется в течение десяти рабочих дней со дня выявления факта, свидетельствующего о неправильном, неполном или несвоевременном исполнении полномочий уполномоченным органом субъекта Российской Федерации, бюджетным учреждением, публично-правовой компанией, в отношении которых осуществляется мониторинг.

12. Мотивированное мнение является обязательным для исполнения уполномоченным органом субъекта Российской Федерации, бюджетным учреждением, публично-правовой компанией за исключением следующих случаев³²:

²⁸ Части 4 и 4.1 статьи 9 Федерального закона № 237-ФЗ.

²⁹ Часть 5 статьи 9 Федерального закона № 237-ФЗ.

³⁰ Часть 6 статьи 9 Федерального закона № 237-ФЗ.

³¹ Часть 7 статьи 9 Федерального закона № 237-ФЗ.

³² Часть 8 статьи 9 Федерального закона № 237-ФЗ.

мотивированное мнение основано на сведениях, материалах и пояснениях, предусмотренных пунктом 18 настоящего Порядка, содержащих неполную или недостоверную информацию, представленную уполномоченным органом субъекта Российской Федерации, бюджетным учреждением, публично-правовой компанией;

нормы законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов, на основании которых составлено мотивированное мнение, утратили силу (изменены);

уполномоченным органом субъекта Российской Федерации, бюджетным учреждением, публично-правовой компанией в соответствии с пунктом 15 настоящего Порядка направлены возражения в связи с несогласием с мотивированным мнением.

13. Уполномоченный орган субъекта Российской Федерации, бюджетное учреждение, публично-правовая компания учитывают изложенную в мотивированном мнении позицию органа регистрации прав (территориального органа регистрации прав) в тридцатидневный срок со дня его получения³³.

14. В течение срока, установленного пунктом 13 настоящего Порядка, уполномоченный орган субъекта Российской Федерации, бюджетное учреждение, публично-правовая компания направляют информацию об устранении факта, свидетельствующего о неправильном, неполном или несвоевременном исполнении полномочий, в отношении которых осуществляется мониторинг, в орган регистрации прав (территориальный орган регистрации прав).

15. Уполномоченный орган субъекта Российской Федерации, бюджетное учреждение, публично-правовая компания в случае несогласия с мотивированным мнением в десятидневный срок со дня получения такого мотивированного мнения вправе направить возражения в орган регистрации прав (территориальный орган регистрации прав)³⁴.

16. Орган регистрации прав (территориальный орган регистрации прав) в десятидневный срок со дня получения возражений, предусмотренных пунктом 15 настоящего Порядка, обязан³⁵:

1) с учетом доводов, приведенных в таких возражениях, внести изменения в мотивированное мнение, отказаться от мотивированного мнения либо оставить мотивированное мнение без изменений;

2) уведомить уполномоченный орган субъекта Российской Федерации, бюджетное учреждение, публично-правовую компанию, направившие возражения, о принятом решении с приложением мотивированного мнения в случае внесения в него изменений.

17. Уполномоченный орган субъекта Российской Федерации, бюджетное учреждение, публично-правовая компания в соответствии с пунктом 13 настоящего Порядка учитывают изложенную

³³ Часть 9 статьи 9 Федерального закона № 237-ФЗ.

³⁴ Часть 10 статьи 9 Федерального закона № 237-ФЗ.

³⁵ Часть 11 статьи 9 Федерального закона № 237-ФЗ.

в мотивированном мнении позицию в тридцатидневный срок со дня получения уведомления, предусмотренного подпунктом 2 пункта 16 настоящего Порядка³⁶.

18. В случае если по результатам рассмотрения возражения органом регистрации прав (территориальным органом регистрации прав) внесены изменения в мотивированное мнение либо мотивированное мнение оставлено без изменений, в течение срока, установленного пунктом 17 настоящего Порядка, уполномоченный орган субъекта Российской Федерации, бюджетное учреждение, публично-правовая компания направляют информацию об устранении обстоятельств, свидетельствующих о неправильном, неполном или несвоевременном исполнении полномочий, в орган регистрации прав (территориальный орган регистрации прав).

19. Орган регистрации прав ежегодно не позднее 31 января размещает на своем официальном сайте в сети «Интернет» информацию о результатах мониторинга за истекший календарный год, включая информацию о правильности, полноте и своевременности исполнения уполномоченным органом субъекта Российской Федерации, бюджетным учреждением, публично-правовой компанией полномочий, в отношении которых осуществляется мониторинг, а также о направленных мотивированных мнениях и об их исполнении³⁷.

³⁶ Часть 12 статьи 9 Федерального закона № 237-ФЗ.

³⁷ Часть 15 статьи 9 Федерального закона № 237-ФЗ.

Приложение № 1

к Порядку осуществления
государственного мониторинга
проведения государственной кадастровой
оценки, в том числе форме и требованиям
к составлению мотивированного мнения,
утвержденному приказом Федеральной
службы государственной регистрации,
кадастра и картографии

от 31 марта 2026 г. № 17/0161/26

Форма

(полное наименование исполнительного органа
субъекта Российской Федерации, уполномоченного
на принятие решения о проведении государственной
кадастровой оценки (далее – уполномоченный орган),
бюджетного учреждения, созданного субъектом
Российской Федерации и наделенного полномочиями,
связанными с определением кадастровой стоимости
(далее – бюджетное учреждение) либо филиала
публично-правовой компании «Роскадастр»
(далее – публично-правовая компания)

(адрес юридического лица в пределах места
нахождения юридического лица или адрес электронной
почты уполномоченного органа, бюджетного
учреждения либо филиала публично-правовой
компании)

Мотивированное мнение

ДД.ММ.ГГГГ -----	№ _____	_____ (Экземпляр №)
Полное наименование федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав (его территориального органа),		

составившего мотивированное мнение	
Период, за который проводится государственный мониторинг проведения государственной кадастровой оценки	
Основание составления мотивированного мнения	
Позиция по вопросам правильности, полноты и своевременности исполнения полномочий, возложенных Федеральным законом от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» на уполномоченный орган, бюджетное учреждение либо публично-правовую компанию, с указанием ссылок на положения законодательства Российской Федерации	
Выводы в отношении установленных фактов, свидетельствующих о неправильном, неполном или несвоевременном исполнении полномочий уполномоченным органом, бюджетным учреждением либо публично-правовой компанией	
Сведения, материалы и пояснения, истребованные в соответствии с частями 4 и 4.1 статьи 9 Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»	
(должность) (подпись) (фамилия, имя и отчество (последнее – при наличии))	

Приложение № 2

к Порядку осуществления
государственного мониторинга
проведения государственной кадастровой
оценки, в том числе форме и требованиям
к составлению мотивированного мнения,
утвержденному приказом Федеральной
службы государственной регистрации,
кадастра и картографии
от 31 марта 2026 г. № П/0161/26

ТРЕБОВАНИЯ
к составлению мотивированного мнения

1. Мотивированное мнение составляется:

федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим
государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав
(далее – орган регистрации прав);

территориальным органом органа регистрации прав
(далее – территориальный орган регистрации прав).

2. Мотивированное мнение должно:

1) отражать позицию органа регистрации прав (территориального
органа регистрации прав) относительно правильности, полноты
и своевременности исполнения полномочий, возложенных Федеральным
законом от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой
оценке» (далее – Федеральный закон № 237-ФЗ) на исполнительный орган
субъекта Российской Федерации, уполномоченный на принятие решения
о проведении государственной кадастровой оценки (далее – уполномоченный
орган субъекта Российской Федерации), бюджетное учреждение, созданное
субъектом Российской Федерации и наделенное полномочиями, связанными
с определением кадастровой стоимости (далее – бюджетное учреждение),
публично-правовую компанию «Роскадастр», созданную в соответствии
с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. № 448-ФЗ
«О публично-правовой компании «Роскадастр» (далее – публично-правовая
компания), и содержать:

сведения о проводимом государственном государственной
мониторинге проведения государственной кадастровой оценки
(далее – мониторинг);

дату и номер мотивированного мнения;

обстоятельства, наличие которых послужило причиной подготовки
мотивированного мнения;

позицию органа регистрации прав (территориального органа регистрации прав) по вопросам правильности, полноты и своевременности исполнения полномочий уполномоченным органом субъекта Российской Федерации, бюджетным учреждением, публично-правовой компанией с указанием ссылок на нормативные правовые акты, положения которых были нарушены и которые являются основанием для составления мотивированного мнения и (или) обосновывают позицию органа регистрации прав (территориального органа регистрации прав);

выводы органа регистрации прав (территориального органа регистрации прав) в отношении установленных фактов, свидетельствующих о неправильном, неполном или несвоевременном исполнении полномочий уполномоченным органом субъекта Российской Федерации, бюджетным учреждением, публично-правовой компанией;

2) составляться на русском языке в форме электронного документа и идентифицироваться номером, имеющим структуру СС-ННН-ГТТГ/РР, где:

СС – две цифры, соответствующие номеру субъекта Российской Федерации, в котором находятся уполномоченный орган субъекта Российской Федерации, бюджетное учреждение, филиал публично-правовой компании, в адрес которых будет направлено мотивированное мнение; в случае направления мотивированного мнения в публично-правовую компанию указывается «00».

ННН – три цифры, соответствующие порядковому номеру мотивированного мнения в календарном году, за который проводится мониторинг;

ГТТГ – четыре цифры, соответствующие году составления мотивированного мнения;

РР – обозначение структурного подразделения органа регистрации прав (территориального органа регистрации прав), подготовившего мотивированное мнение (в случае составления мотивированного мнения структурным подразделением центрального аппарата органа регистрации прав указываются буквы «ЦА», в случае составления мотивированного мнения территориальным органом регистрации прав указываются буквы «ТО»).

В случае внесения изменений в мотивированное мнение в соответствии с подпунктом 1 пункта 16 Порядка осуществления государственного мониторинга проведения государственной кадастровой оценки и перечень полномочий, возложенных Федеральным законом от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» на исполнительный орган субъекта Российской Федерации, уполномоченный на принятие решения о проведении государственной кадастровой оценки, бюджетное учреждение, созданное субъектом Российской Федерации и наделенное полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, публично-правовую компанию «Роскадастр», в отношении которых осуществляется мониторинг проведения государственной кадастровой оценки, утвержденного настоящим приказом (далее – Порядок

осуществления мониторинга), номер измененного мотивированного мнения представляет собой номер изменяемого мотивированного мнения с постфиксом «изм».

Мотивированное мнение также может быть составлено в форме документа на бумажном носителе;

3) при составлении мотивированного мнения в форме электронного документа в позиции «Экземпляр №» формы мотивированного мнения, приведенной в приложении № 1 к Порядку осуществления мониторинга (далее – форма мотивированного мнения), указывается «ед. экз.».

При составлении мотивированного мнения в форме документа на бумажном носителе мотивированное мнение составляется в двух экземплярах, один из которых направляется в уполномоченный орган субъекта Российской Федерации, бюджетное учреждение или публично-правовую компанию, второй хранится в органе регистрации прав (территориальном органе регистрации прав).

Экземпляру мотивированного мнения на бумажном носителе, направляемому в уполномоченный орган субъекта Российской Федерации, бюджетное учреждение, публично-правовую компанию присваивается номер «1», экземпляру мотивированного мнения, подлежащему хранению в органе регистрации прав (территориальном органе регистрации прав), присваивается номер «2»;

4) при составлении мотивированного мнения:

в строке «Полное наименование федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав (его территориального органа), составившего мотивированное мнение» формы мотивированного мнения указывается полное наименование органа регистрации прав (территориального органа регистрации прав);

в строке «Период, за который проводится государственный мониторинг проведения государственной кадастровой оценки» формы мотивированного мнения указывается календарный год в формате «ГГГГ год», соответствующий периоду, за который проводится мониторинг;

в строке «Основание составления мотивированного мнения» формы мотивированного мнения указываются ссылки на положения Федерального закона № 237-ФЗ, которые были нарушены уполномоченным органом субъекта Российской Федерации, бюджетным учреждением, публично-правовой компанией;

в строке «Позиция по вопросам правильности, полноты и своевременности исполнения полномочий, возложенных Федеральным законом от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» на уполномоченный орган, бюджетное учреждение либо публично-правовую компанию, с указанием ссылок на положения законодательства Российской Федерации» формы мотивированного мнения указываются обстоятельства, наличие которых послужило причиной подготовки мотивированного мнения, и позиция органа регистрации прав

(территориального органа регистрации прав) по вопросам правильности, полноты и своевременности исполнения полномочий уполномоченным органом субъекта Российской Федерации, бюджетным учреждением, публично-правовой компанией с указанием ссылок на положения Федерального закона № 237-ФЗ, которые были нарушены уполномоченным органом субъекта Российской Федерации, бюджетным учреждением, публично-правовой компанией;

в строке «Выводы в отношении установленных фактов, свидетельствующих о неправильном, неполном или несвоевременном исполнении полномочий уполномоченным органом, бюджетным учреждением, публично-правовой компанией» формы мотивированного мнения указываются выводы органа регистрации прав (территориального органа регистрации прав) в отношении установленных фактов, свидетельствующих о неправильном, неполном или несвоевременном исполнении полномочий уполномоченным органом субъекта Российской Федерации, бюджетным учреждением, публично-правовой компанией;

в строке «Сведения, материалы и пояснения, истребованные в соответствии с частями 4 и 4.1 статьи 9 Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» формы мотивированного мнения указываются сведения, материалы и пояснения, истребованные органом регистрации прав (территориальным органом регистрации прав) в соответствии с пунктом 7 Порядка осуществления мониторинга;

мотивированное мнение подписывается начальником структурного подразделения органа регистрации прав, уполномоченного на проведение мониторинга (руководителем (уполномоченным заместителем руководителя) территориального органа регистрации прав).

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к приказу Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии

от 31 марта 2026 г. № П/0161/26

ПЕРЕЧЕНЬ

полномочий, возложенных Федеральным законом от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» на исполнительный орган субъекта Российской Федерации, уполномоченный на принятие решения о проведении государственной кадастровой оценки, бюджетное учреждение, созданное субъектом Российской Федерации и наделенное полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, публично-правовую компанию «Роскадастр», в отношении которых осуществляется государственный мониторинг проведения государственной кадастровой оценки

1. К перечню полномочий, возложенных Федеральным законом от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон № 237-ФЗ) на исполнительный орган субъекта Российской Федерации, уполномоченный на принятие решения о проведении государственной кадастровой оценки (далее – уполномоченный орган субъекта Российской Федерации), в отношении которых осуществляется государственный мониторинг проведения государственной кадастровой оценки (далее – мониторинг), относятся следующие полномочия:

принятие решения о проведении государственной кадастровой оценки в соответствии с частями 5 – 7 статьи 11 Федерального закона № 237-ФЗ;

размещение извещения о принятии решения о проведении государственной кадастровой оценки, а также о приеме бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости (далее – бюджетное учреждение), документов, содержащих сведения о характеристиках объектов недвижимости, и копии решения о проведении государственной кадастровой оценки на официальном сайте уполномоченного органа субъекта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (с указанием сведений о дате размещения; далее – официальный сайт уполномоченного органа субъекта Российской Федерации) в соответствии с частью 8 статьи 11 Федерального закона № 237-ФЗ;

направление копии решения о проведении государственной

кадастровой оценки в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав (далее – орган регистрации прав), а также публично-правовую компанию «Роскадастр», созданную в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. № 448-ФЗ «О публично-правовой компании «Роскадастр» (далее – публично-правовая компания), для ее размещения в фонде данных государственной кадастровой оценки в соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 11 Федерального закона № 237-ФЗ;

размещение извещения с информацией о размещении проекта отчета об итогах государственной кадастровой оценки (далее – отчет), месте его размещения, о порядке и сроках представления замечаний к проекту отчета, а также об объектах недвижимости, в отношении которых проводится государственная кадастровая оценка, на официальном сайте уполномоченного органа субъекта Российской Федерации (с указанием сведений о дате размещения) в соответствии с пунктом 1 части 15 статьи 14 Федерального закона № 237-ФЗ;

утверждение содержащихся в отчете результатов определения кадастровой стоимости путем принятия акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости в соответствии с частью 1 статьи 15 Федерального закона № 237-ФЗ;

официальное опубликование акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости и размещение извещения о его принятии, а также о порядке рассмотрения заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, на официальном сайте уполномоченного органа субъекта Российской Федерации (с указанием сведений о дате размещения) в соответствии с пунктом 1 части 3 статьи 15 Федерального закона № 237-ФЗ;

направление в орган регистрации прав и публично-правовую компанию в соответствии с частью 5 статьи 15 Федерального закона № 237-ФЗ копии акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости (включая сведения о датах его официального опубликования и вступления в силу), а также утвержденных таким актом результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости;

направление в орган регистрации прав и публично-правовую компанию в соответствии с частью 6 статьи 15 Федерального закона № 237-ФЗ копии акта о внесении изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости (включая сведения о датах его официального опубликования и вступления в силу), а также сведений об основаниях внесения таких изменений в отношении каждого объекта недвижимости.

2. К перечню полномочий, возложенных Федеральным законом № 237-ФЗ на бюджетное учреждение, в отношении которых осуществляется мониторинг, относятся следующие полномочия:

размещение проекта отчета на официальном сайте бюджетного учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

(с указанием сведений о дате размещения; далее – официальный сайт бюджетного учреждения) без опубликования информации о таком размещении, а также направление в орган регистрации прав проекта отчета и сведений о месте его размещения в соответствии с частью 9 статьи 14 Федерального закона № 237-ФЗ;

размещение исправленного проекта отчета на официальном сайте бюджетного учреждения (с указанием сведений о дате размещения) без опубликования информации о таком размещении в соответствии с частью 9 статьи 14 Федерального закона № 237-ФЗ, а также направление в орган регистрации прав исправленного проекта отчета в соответствии с частью 12 статьи 14 Федерального закона № 237-ФЗ;

размещение обновленной версии проекта отчета и справки с информацией об учтенных и неучтенных замечаниях к проекту отчета с обоснованием отказа в их учете на официальном сайте бюджетного учреждения (с указанием сведений о дате размещения) в соответствии с частью 24 статьи 14 Федерального закона № 237-ФЗ;

направление в орган регистрации прав, публично-правовую компанию в соответствии с частью 25 статьи 14 Федерального закона № 237-ФЗ сведений о месте размещения обновленной версии проекта отчета, а также содержащихся в нем сведений и материалов в объеме, предусмотренном Порядком ведения фонда данных государственной кадастровой оценки и предоставления сведений, включенных в этот фонд, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 6 августа 2020 г. № П/0278³⁸;

составление справки, содержащей информацию обо всех неучтенных замечаниях к текущей версии проекта отчета, с обоснованием отказа в их учете или об отсутствии замечаний к текущей версии проекта отчета, а также направление в орган регистрации прав и публично-правовую компанию такой справки и отчета в соответствии с частью 32 статьи 14 Федерального закона № 237-ФЗ;

определение кадастровой стоимости вновь учтенных объектов недвижимости, ранее учтенных объектов недвижимости в случае внесения в ЕГРН сведений о них и объектов недвижимости, в сведения ЕГРН о которых внесены изменения, которые влекут за собой изменение их кадастровой стоимости, в соответствии с частью 4 статьи 16 Федерального закона № 237-ФЗ;

определение кадастровой стоимости вновь учтенных объектов недвижимости, ранее учтенных объектов недвижимости в случае внесения

³⁸ Зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 15 сентября 2020 г., регистрационный № 59860, с изменениями, внесенными приказами Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 20 апреля 2023 г. № П/0137 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 13 июня 2023 г., регистрационный № 73825), от 18 января 2024 г. № П/0007/24 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 9 апреля 2024 г., регистрационный № 77810), от 4 марта 2025 г. № П/0052/25 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 июня 2025 г., регистрационный № 82766), от 3 апреля 2026 г. № П/0167/26 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 8 июня 2026 г., регистрационный № 86931).

в ЕГРН сведений о них и объектов недвижимости, в сведения ЕГРН о которых внесены изменения в период с 1 января года проведения государственной кадастровой оценки до даты начала применения кадастровой стоимости, полученной по результатам проведения государственной кадастровой оценки, в соответствии с частью 5 статьи 16 Федерального закона № 237-ФЗ;

размещение акта об определении кадастровой стоимости на официальном сайте бюджетного учреждения (с указанием сведений о дате размещения) и направление в орган регистрации прав и публично-правовую компанию такого акта в соответствии с частью 7 статьи 16 Федерального закона № 237-ФЗ;

направление в орган регистрации прав и публично-правовую компанию акта об определении кадастровой стоимости в порядке, предусмотренном статьей 16 Федерального закона № 237-ФЗ, в соответствии с пунктом 2 части 20 статьи 21 Федерального закона № 237-ФЗ;

направление в орган регистрации прав и публично-правовую компанию копии решения, принятого в отношении заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, а также отчета об оценке рыночной стоимости, представленного с соответствующим заявлением, в соответствии с пунктом 1 части 14 статьи 22.1 Федерального закона № 237-ФЗ.

3. К перечню полномочий, возложенных Федеральным законом № 237-ФЗ на публично-правовую компанию, в отношении которых осуществляется мониторинг, относятся следующие полномочия:

формирование и бесплатное предоставление в уполномоченный орган субъекта Российской Федерации, бюджетное учреждение в соответствии с частью 10 статьи 11 Федерального закона № 237-ФЗ предварительного перечня объектов недвижимости, предусмотренных решением о проведении государственной кадастровой оценки;

формирование и бесплатное предоставление в уполномоченный орган субъекта Российской Федерации сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий, территориальных зон, границах публичных сервитутов, границах территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, особых экономических зон, охотничьих угодий, территорий опережающего развития, игорных зон, лесничеств, о Государственной границе Российской Федерации, границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований, границах населенных пунктов, о береговых линиях (границах водных объектов), границах Байкальской природной территории и ее экологических зон, а также сведений о проектах межевания территорий и сведений о сделках с объектами недвижимости, включая цены таких сделок (без сведений, идентифицирующих стороны сделки), содержащихся в ЕГРН, в соответствии с частью 8 статьи 12 Федерального закона № 237-ФЗ;

формирование и предоставление в уполномоченный орган субъекта Российской Федерации, бюджетное учреждение бесплатно в соответствии

с частью 1 статьи 13 Федерального закона № 237-ФЗ перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке;

формирование и предоставление бюджетному учреждению перечня вновь учтенных объектов недвижимости, ранее учтенных объектов недвижимости в случае внесения в ЕГРН сведений о них и объектов недвижимости, в сведения ЕГРН о которых внесены изменения в период с 1 января года проведения государственной кадастровой оценки до даты начала применения кадастровой стоимости, полученной по результатам проведения государственной кадастровой оценки, в соответствии с частью 7 статьи 15 Федерального закона № 237-ФЗ;

формирование и направление в бюджетное учреждение в соответствии с частью 2 статьи 16 Федерального закона № 237-ФЗ сведений об объекте недвижимости в соответствии с Порядком формирования и предоставления перечней объектов недвижимости, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 6 августа 2020 г. № П/0283³⁹;

расчет индексов рынка недвижимости в соответствии со статьей 19.1 Федерального закона № 237-ФЗ;

ведение фонда данных государственной кадастровой оценки в соответствии со статьей 23 Федерального закона № 237-ФЗ.

³⁹ Зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 2 октября 2020 г., регистрационный № 60194, с изменениями, внесенными приказами Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 3 декабря 2021 г. № П/0568 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 17 декабря 2021 г., регистрационный № 66422), от 22 июня 2022 г. № П/0240 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 29 июля 2022 г., регистрационный № 69464), от 20 апреля 2023 г. № П/0137 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 13 июня 2023 г., регистрационный № 73825), от 17 июня 2025 г. № П/0213/25 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 22 июля 2025 г., регистрационный № 83007).