



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Москва,
Регистрационный № 87259

от "26" июня 2026.

24 марта 2026 г.

№ П/0142/26

**О внесении изменений в приказы Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии от 22 мая 2023 г. № П/0183
и от 7 декабря 2023 г. № П/0514**

В соответствии с частью 2 статьи 2, частью 5 статьи 5, частью 7 статьи 7 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», пунктами 1 – 4, подпунктом «б» пункта 7, пунктом 8 статьи 1 Федерального закона от 15 декабря 2025 г. № 478-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости», абзацем первым пункта 1, подпунктами 5.1.11² и 5.27 пункта 5 Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. № 457, а также в целях приведения нормативно-правовой базы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в соответствие с законодательством Российской Федерации п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в приказы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 22 мая 2023 г. № П/0183 «Об утверждении порядка кадастрового деления территории Российской Федерации, порядка присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров, номеров регистрации, реестровых номеров границ» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 23 июня 2023 г., регистрационный № 73978) с изменениями,

внесенными приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 17 июня 2025 г. № П/0211/25 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 22 июля 2025 г., регистрационный № 83010), и от 7 декабря 2023 г. № П/0514 «Об установлении порядка ведения Единого государственного реестра недвижимости» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 31 января 2024 г., регистрационный № 77083) с изменениями, внесенными приказами Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 1 апреля 2025 г. № П/0101/25 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 9 июня 2025 г., регистрационный № 82583), от 24 июля 2025 г. № П/0250/25 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 18 сентября 2025 г., регистрационный № 83571), от 26 сентября 2025 г. № П/0346/25 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 24 декабря 2025 г., регистрационный № 84759) и от 12 февраля 2026 г. № П/0090/26 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 23 марта 2026 г., регистрационный № 85673).

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 июля 2026 г.

Руководитель



О.А. Скуфинский

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии

от 24 марта 2026 г. № П/0142/26

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в приказы Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии от 22 мая 2023 г. № П/0183
и от 7 декабря 2023 г. № П/0514

1. В порядке присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров, номеров регистрации, реестровых номеров границ, утвержденном приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 22 мая 2023 г. № П/0183 (далее – Порядок)¹:

1) абзац четвертый пункта 1 после слов «территории объектов культурного наследия),» дополнить словами «границам сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения»,»;

2) абзац первый пункта 19 после слов «территории объекта культурного наследия»,» дополнить словами «границы сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения»,»;

3) приложение к Порядку дополнить пунктом 20 следующего содержания:

«

20	Границы сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения	21
----	--	----

».

¹ Зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 23 июня 2023 г., регистрационный № 73978, с изменениями, внесенными приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 17 июня 2025 г. № П/0211/25 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 22 июля 2025 г., регистрационный № 83010).

2. В порядке ведения Единого государственного реестра недвижимости, утвержденном приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 7 декабря 2023 г. № П/0514²:

1) подпункт 3 пункта 1 после слов «(далее – объекты культурного наследия),» дополнить словами «сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения,»;

2) пункт 22 дополнить подпунктом 6¹ следующего содержания:

«6¹) сведения о расположении земельного участка в границах сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, а именно:

слова «Земельный участок расположен в границах сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения»;

слова «с реестровым номером _____»;

указывается реестровый номер сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, посредством указания которого в том числе обеспечивается взаимосвязь раздела ЕГРН на земельный участок с записями реестра границ;»;

3) пункт 87 после слов «особо охраняемых природных территорий,» дополнить словами «сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения,»;

4) дополнить пунктом 93¹ следующего содержания:

«93¹. Запись о границе сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения в реестре границ имеет следующую структуру:

² Зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 31 января 2024 г., регистрационный № 77083, с изменениями, внесенными приказами Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 1 апреля 2025 г. № П/0101/25 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 9 июня 2025 г., регистрационный № 82583), от 24 июля 2025 г. № П/0250/25 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 18 сентября 2025 г., регистрационный № 83571), от 26 сентября 2025 г. № П/0346/25 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 24 декабря 2025 г., регистрационный № 84759), от 12 февраля 2026 г. № П/0090/26 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 23 марта 2026 г., регистрационный № 85673).

- 1) реестровый номер границ и дата его присвоения;
 - 2) ранее присвоенный учетный номер;
 - 3) вид сельскохозяйственного угодья (пашня, сенокос, пастбище, залежь, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими)⁸⁽¹⁾;
 - 4) описание местоположения границ сельскохозяйственного угодья в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, с указанием метода и погрешности определения координат;
 - 5) перечень кадастровых номеров земельных участков, расположенных в границах сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, определяемых с использованием ФГИС ЕГРН;
 - 6) реквизиты решения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения, об установлении или изменении границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения;
 - 7) дата внесения, изменения либо исключения сведений о границах сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения.»;
- 5) дополнить сноской 8(1) к подпункту 3 пункта 93¹ следующего содержания:
- «⁸⁽¹⁾ Пункт 1 статьи 79 Земельного кодекса Российской Федерации.»;
- 6) пункт 98 после слов «особо охраняемой природной территории,» дополнить словами «сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения,», после слов «о границах соответствующих зон,» дополнить словами «сельскохозяйственных угодий,», после слов «или в границах публичного сервитута» дополнить словами «, сельскохозяйственного угодья»;

7) дополнить пунктами 105¹ и 105² следующего содержания:

«105¹. В случае выявления при внесении в реестр границ сведений о местоположении границ сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения пересечения таких границ с границами земельных участков, которые не относятся к категории земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», сведения о местоположении которых содержатся в ЕГРН, на основании части 20 статьи 34 Федерального закона № 218-ФЗ в реестр границ в течение 5 рабочих дней со дня выявления указанного пересечения вносятся изменения в сведения о местоположении границ сельскохозяйственного угодья из состава земель сельскохозяйственного назначения в части изменения координат характерных точек части границ сельскохозяйственного угодья из состава земель сельскохозяйственного назначения, пересекающей границы земельного участка, на координаты границ сельскохозяйственного угодья из состава земель сельскохозяйственного назначения, приведенные в соответствие с содержащимися в ЕГРН сведениями об описании местоположения границ земельного участка. При этом в данных об изменении записи реестра границ о сельскохозяйственном угодье из состава земель сельскохозяйственного назначения в соответствии с пунктом 86 Порядка дополнительно указываются:

сведения о произведенных изменениях – слова «Сведения о местоположении границ сельскохозяйственного угодья изменены на основании части 20 статьи 34 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в соответствии с описанием местоположения границ земельных участков»;

кадастровые номера данных земельных участков;

слова «, которые не относятся к категории земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется

Федеральным законом от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

105². В случаях, предусмотренных частью 2 статьи 60⁴ Федерального закона № 218-ФЗ, в сведения о местоположении границ сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения в целях устранения пересечения таких границ с границами земельного участка, который не относится к категории земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», и приведения их в соответствие с описанием местоположения границ земельного участка, содержащимся в межевом плане земельного участка или карте-плане территории, вносятся изменения в части координат характерных точек части (частей) границ сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, пересекающих границу земельного участка, который не относится к категории земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», путем приведения в соответствие с содержащимися в ЕГРН сведениями об описании местоположения границ такого земельного участка. В данных об изменениях в соответствии с пунктом 86 Порядка дополнительно указываются:

сведения о произведенных изменениях – слова «Сведения о местоположении границ объекта реестра границ изменены на основании части 2 статьи 60⁴ Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в соответствии с описанием местоположения границ земельного участка, не отнесенного к категории земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», с кадастровым номером», далее указывается кадастровый номер земельного участка;

сведения о документах, послуживших основанием для внесения изменений, – слова «, содержащимся в межевом плане земельного участка (карте-плане территории), представленном для осуществления государственного кадастрового учета земельного участка.»;

8) дополнить пунктами 107¹ – 107³ следующего содержания:

«107¹. В случае отнесения к другой категории земель или перевода земель и (или) земельного участка, расположенных в границах сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, в другую категорию земель в сведения реестра границ об описании местоположения границ (частей границ) такого сельскохозяйственного угодья на основании части 21 статьи 34 Федерального закона № 218-ФЗ в течение 5 рабочих дней со дня внесения (изменения) в ЕГРН сведений о категории земель вносятся изменения в части координат характерных точек границ (частей границ) сельскохозяйственного угодья из состава земель сельскохозяйственного назначения, совпадавших с границами земельного участка и располагавшихся в границах сельскохозяйственного угодья из состава земель сельскохозяйственного назначения, путем исключения из границ такого сельскохозяйственного угодья координат характерных точек границ (частей границ) такого земельного участка. При этом в данных об изменении записи реестра границ о сельскохозяйственном угодье из состава земель сельскохозяйственного назначения в соответствии с пунктом 86 Порядка дополнительно указываются:

сведения о произведенных изменениях – слова «Сведения о местоположении границ (частей границ) изменены на основании части 21 статьи 34 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в связи с», далее указываются слова «отнесением земельного участка, располагавшегося в границах сельскохозяйственного угодья из состава земель сельскохозяйственного назначения, к другой категории земель»

либо слова «переводом земель и (или) земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию земель»;

сведения о документах, послуживших основанием для внесения изменений, – реквизиты решения об отнесении земельного участка, располагавшегося в границах сельскохозяйственного угодья из состава земель сельскохозяйственного назначения, к другой категории земель или решения о переводе земель и (или) земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию земель (наименование акта, наименование принявшего его органа государственной власти, органа местного самоуправления, дата, номер).

107². В случае выявления при внесении в реестр границ сведений о местоположении границ сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения пересечения таких границ с границами населенного пункта, территориальной зоны, расположенной в границах населенного пункта, лесничества, сведения о местоположении которых содержатся в ЕГРН, на основании части 22 статьи 34 Федерального закона № 218-ФЗ в реестр границ в течение 5 рабочих дней со дня выявления указанного пересечения вносятся изменения в сведения о местоположении границ такого сельскохозяйственного угодья в части координат характерных точек части (частей) границ сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, пересекающей (пересекающих) границу населенного пункта, территориальной зоны, расположенной в границах населенного пункта, лесничества, путем приведения координат характерных точек границ (частей границ) сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения в соответствие с содержащимися в ЕГРН сведениями о характерных точках границ (части границ) населенного пункта, территориальной зоны, расположенной в границах населенного пункта, лесничества. При этом в данных об изменении записи реестра границ о сельскохозяйственном угодье в составе земель сельскохозяйственного

назначения в соответствии с пунктом 86 Порядка дополнительно указываются:

сведения о произведенных изменениях – слова «Сведения о местоположении границ сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения изменены на основании части 22 статьи 34 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в соответствии с содержащимся в ЕГРН описанием местоположения границ», далее указываются слова «населенного пункта» либо «территориальной зоны, расположенной в границах населенного пункта», либо «лесничества»;

сведения о документах, послуживших основанием для внесения изменений, – реестровый номер границ населенного пункта (территориальной зоны, расположенной в границах населенного пункта, лесничества).

107³. В случае выявления при внесении в реестр границ сведений о местоположении границ населенного пункта, территориальной зоны, расположенной в границах населенного пункта, или лесничества пересечения таких границ с границами сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, сведения о местоположении которых содержатся в ЕГРН, на основании части 23 статьи 34 Федерального закона № 218-ФЗ в реестр границ в течение 5 рабочих дней вносятся изменения в сведения о местоположении границ такого сельскохозяйственного угодья в части координат характерных точек части (частей) границ сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, пересекающей (пересекающих) границу населенного пункта, территориальной зоны, расположенной в границах населенного пункта, или лесничества, путем приведения координат характерных точек границ (частей границ) сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения в соответствие с описанием местоположения границ (части границ) таких населенного пункта, территориальной зоны, расположенной в границах населенного пункта,

лесничества. При этом в данных об изменении записи реестра границ о сельскохозяйственном угодье в составе земель сельскохозяйственного назначения в соответствии с пунктом 86 Порядка дополнительно указываются:

сведения о произведенных изменениях – слова «Сведения о местоположении границ сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения изменены на основании части 23 статьи 34 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в соответствии с описанием местоположения границ населенного пункта (территориальной зоны, расположенной в границах населенного пункта, или лесничества), содержащимся в ЕГРН»;

сведения о документах, послуживших основанием для внесения изменений, – реестровый номер границ населенного пункта (территориальной зоны, расположенной в границах населенного пункта, или лесничества).»;

9) пункт 108 после слов «территориальной зоны, лесничества» дополнить словами «, сельскохозяйственного угодья из состава земель сельскохозяйственного назначения», после слов «соответственно населенного пункта, территориальной зоны, лесничества,» дополнить словами «сельскохозяйственного угодья из состава земель сельскохозяйственного назначения,».
