



**МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНРЕГИОН РОССИИ)

ПРИКАЗ



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 28355

от "08" мая 2013

от "02" апреля 2013 г.

№ 125

Об утверждении порядка отбора учредителей общества взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков

В целях реализации статьи 23.2 Федерального закона от 29 ноября 2007 г. № 286-ФЗ «О взаимном страховании» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 49, ст. 6047; 2012, № 53, ст. 7619) **приказываю:**

1. Утвердить Порядок отбора учредителей общества взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков (далее – Порядок), согласно приложению к настоящему приказу.
2. Определить Организационный комитет по созданию общества взаимного страхования застройщиков при Министерстве регионального развития Российской Федерации (далее – Организационный комитет) ответственным за прием и проверку документов, направляемых с целью отбора учредителей общества взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков (заявок) на предмет комплектности, достоверности и соответствия требованиям и Порядку.
3. Организационному комитету организовать работу по приемке и рассмотрению документов, направляемых с целью отбора учредителей общества взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков (заявок).
4. Департаменту государственной политики в сфере строительства и архитектуры (В.И. Левдинов) не позднее 10 дней с момента подписания настоящего приказа направить его на государственную регистрацию в Министерство юстиции Российской Федерации.
5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. Министра

В.А. Токарев

Порядок отбора учредителей общества взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков

1. Настоящий порядок устанавливает процедуру отбора учредителей общества взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков (далее – отбор учредителей общества).

2. Извещение об отборе учредителей общества публикуется на официальном сайте Министерства регионального развития Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу www.minregion.ru (далее – официальный сайт Министерства) и в «Российской газете».

3. Извещение об отборе учредителей общества должно содержать следующие сведения:

а) адрес приема, дата, время начала и окончания приема заявок на участие в отборе;

б) перечень документов, необходимых для участия в отборе.

4. Отбор учредителей общества осуществляется в течение 20 рабочих дней с даты размещения извещения об отборе учредителей общества на официальном сайте Минрегиона России.

5. Требования, которым должны отвечать учредители общества, установлены статьей 23.2 Федерального закона от 29 ноября 2007 г. № 286-ФЗ «О взаимном страховании».

6. Для участия в отборе учредителей общества участник отбора направляет в Организационный комитет следующие документы, составляющие заявку:

а) заявление на участие в отборе учредителей, оформленное в письменной форме на русском языке с указанием, в том числе, полного наименования, места нахождения и идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера;

б) выписка из государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о внесении записи о договоре участия в долевом строительстве (о его изменении, о расторжении, об уступке прав требования по этому договору), государственная регистрация которого осуществлена не менее чем за три года до даты подачи заявления на участие в отборе учредителей;

в) заверенные в установленном законодательством Российской Федерации порядке копии учредительных документов юридического лица со всеми изменениями к ним;

г) полученную не ранее чем за один месяц до дня подачи заявления на участие в отборе учредителей выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или ее нотариально заверенную копию;

д) в целях подтверждения соответствия установленным Правительством Российской Федерации нормативам оценки финансовой устойчивости деятельности участник отбора представляет следующие документы:

бухгалтерский баланс за два предшествующих отчетных периода и предшествующий финансовый год;

аудиторское заключение за последний год осуществления участником отбора предпринимательской деятельности;

справку об объемах выполненных работ при строительстве (создании) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости по каждому объекту, для строительства которого привлекались денежные средства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2006, № 30, ст. 3287; 2006, № 43, ст. 4412; 2008, № 30, ст. 3616; 2009, № 29, ст. 3584; 2010, № 25, ст. 3070; 2011, № 49, ст. 7015; 2011, № 49, ст. 7040; 2012, № 29, ст. 3998; 2012, № 53, ст. 7643; 2012, № 53, ст. 7619), за последний год на дату представления (справка должна содержать сведения о подготовительных работах, общестроительных работах, внутренних сетях, наружных сетях (внутриплощадочных и магистральных), благоустройстве и озеленении территории с указанием процента выполненных работ, проектно-сметной стоимости работ, фактической стоимости выполненных работ).

7. Заявка представляется в Организационный комитет в двух экземплярах на бумажном носителе, а также в электронном виде.

Документы, составляющие заявку на бумажном носителе, должны быть подписаны, прошиты (каждый экземпляр - отдельно) и заверены (за исключением нотариально заверенных копий) уполномоченным лицом юридического лица, подпись которого должна быть скреплена печатью соответствующего юридического лица.

8. Организационный комитет в течение 10 календарных дней со дня окончания приема заявок проводит их проверку на предмет достоверности и соответствия требованиям, установленным статьей 23.2 Федерального закона от 29 ноября 2007 г. № 286-ФЗ «О взаимном страховании», и настоящего Порядка (далее - проверка).

По итогам проверки Организационный комитет выносит заключение о соответствии или несоответствии поданных заявок требованиям, которое подлежит размещению на официальном сайте Министерства в течение 3 рабочих дней с момента вынесения такого заключения.

Указанное заключение Организационного комитета оформляется протоколом, в котором должно быть указано (отдельно в отношении каждого участника отбора) полное наименование, место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный

регистрационный номер и решение о соответствии или несоответствии поданной заявки.

9. Участник отбора, в отношении которого принято решение о соответствии его заявки установленным требованиям, допускается к участию в учредительном собрании общества взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков.

10. По итогам проверки Организационный комитет принимает решение о несоответствии поданных заявок в случае, если будет установлен факт несоответствия участника отбора требованиям, установленным Федеральным законом от 29 ноября 2007 г. № 286-ФЗ «О взаимном страховании».

В целях проверки заявок на предмет достоверности и соответствия установленным требованиям организационный комитет запрашивает у соответствующих органов и организаций сведения об участнике отбора.

11. В случае, если по итогам проверки поданных заявок решение о соответствии принято в отношении менее чем тридцати участников отбора, отбор учредителей общества продлевается на срок, предусмотренный пунктом 4 настоящего Порядка.