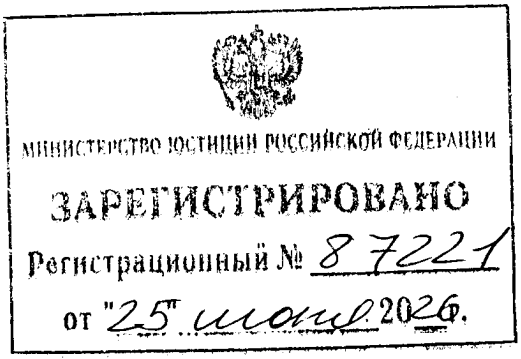


МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от «15» апреля 2026 г. № 241/пр

Москва

Об установлении порядка и сроков информирования органов местного самоуправления, собственников помещений в многоквартирном доме, ресурсоснабжающих организаций и иных заинтересованных лиц о наличии оснований для исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации, о принятии решения об исключении сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации, о принятии решения о направлении в суд заявления об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, о вступившем в законную силу решении суда об аннулировании такой лицензии и внесении соответствующей записи в реестр лицензий субъекта Российской Федерации, а также лиц, ответственных за соблюдение требований о таком информировании

В соответствии с частью 2 статьи 197 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038,

приказываю:

1. Установить прилагаемые порядок и сроки информирования органов местного самоуправления, собственников помещений в многоквартирном доме, ресурсоснабжающих организаций и иных заинтересованных лиц о наличии оснований для исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации, о принятии решения об исключении сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации, о принятии решения о направлении в суд заявления об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, о вступившем в законную силу решении суда об аннулировании такой лицензии и внесении соответствующей записи в реестр

лицензий субъекта Российской Федерации, а также лиц, ответственных за соблюдение требований о таком информировании.

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 сентября 2026 г.

Министр И.Э. Файзуллин

Приложение
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 15 апреля 2026 г. № 241/пр

Порядок и сроки информирования органов местного самоуправления, собственников помещений в многоквартирном доме, ресурсоснабжающих организаций и иных заинтересованных лиц о наличии оснований для исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации, о принятии решения об исключении сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации, о принятии решения о направлении в суд заявления об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, о вступившем в законную силу решении суда об аннулировании такой лицензии и внесении соответствующей записи в реестр лицензий субъекта Российской Федерации, а также лица, ответственные за соблюдение требований о таком информировании

1. Информирование органов местного самоуправления (органов государственной власти субъектов Российской Федерации – городов федерального значения, в случае если законами субъектов Российской Федерации – городов федерального значения не установлено, что полномочия, предусмотренные настоящим Порядком, осуществляются органами местного самоуправления внутригородских муниципальных образований), на территории которых юридическое лицо или индивидуальный предприниматель на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее – лицензия) осуществляет предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирным домом (далее соответственно – уполномоченный орган, лицензиат), собственников помещений в многоквартирном доме, деятельность по управлению которым осуществляет лицензиат, ресурсоснабжающих организаций, с которыми лицензиатом заключены договоры поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и иных заинтересованных лиц, включая в том числе организации, осуществляющие оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и организации, осуществляющие проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – заинтересованные лица), требуется при наличии одного из следующих обстоятельств:

а) наличие оснований для исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации;

б) принятие уполномоченным исполнительным органом субъекта Российской Федерации, осуществляющим государственный жилищный надзор (далее – лицензирующий орган), решения об исключении сведений

о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации;

в) принятие лицензирующим органом решения о направлении в суд заявления об аннулировании лицензии;

г) вступление в законную силу решения суда об аннулировании лицензии и внесение соответствующей записи в реестр лицензий субъекта Российской Федерации.

2. Ответственность за соблюдение требований об информировании уполномоченных органов возлагается на лицензирующий орган, об информировании заинтересованных лиц – на уполномоченный орган.

3. Лицензирующий орган направляет уполномоченному органу заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или посредством электронной почты следующую информацию:

а) о возникновении основания для исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации - в срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления в лицензирующий орган информации о наличии обстоятельств, предусмотренных частями 5 – 5^4 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации, с указанием сведений, предусмотренных подпунктом «а» пункта 6 настоящего Порядка;

б) о принятии лицензирующим органом решения об исключении сведений о многоквартирном доме, деятельность по управлению которым осуществляет лицензиат, из реестра лицензий субъекта Российской Федерации – в срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня принятия указанного решения, с указанием сведений, предусмотренных пунктом 7 настоящего Порядка;

в) о направлении в суд заявления об аннулировании лицензии на основании решения лицензирующего органа - в срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня принятия указанного решения, с указанием сведений, предусмотренных пунктом 8 настоящего Порядка;

г) о вступлении в законную силу решения суда об аннулировании лицензии и внесении соответствующей записи в реестр лицензий субъекта Российской Федерации – в срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня внесения соответствующей записи в реестр лицензий субъекта Российской Федерации, с указанием сведений, предусмотренных подпунктом «а» пункта 9 настоящего Порядка.

4. Уполномоченный орган в срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня получения информации, предусмотренной пунктом 3 настоящего Порядка, путем размещения указанной информации в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом), а также на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информирует:

а) собственников помещений в многоквартирном доме, деятельность по управлению которым осуществляет лицензиат, о наличии обстоятельств, указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 1 настоящего Порядка;

б) собственников помещений во всех многоквартирных домах, деятельность

по управлению которыми осуществляет лицензиат, о наличии обстоятельств, указанных в подпунктах «в» и «г» пункта 1 настоящего Порядка.

5. Уполномоченный орган в срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня получения информации, предусмотренной пунктом 3 настоящего Порядка, информирует о наличии обстоятельств, указанных в пункте 1 настоящего Порядка, ресурсоснабжающие организации, с которыми лицензиатом заключены договоры поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и заинтересованных лиц путем направления соответствующего уведомления заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или посредством электронной почты.

6. Извещение уполномоченного органа о возникновении основания для исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации должно содержать информацию:

а) о наличии обстоятельств, предусмотренных частями 5 – 5^4 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации:

о вступлении в законную силу второго или последующего решения (постановления) суда о назначении административного наказания за неисполнение или ненадлежащее исполнение предписания, выданного лицензирующим органом, включая наименование лицензиата, наименование лицензирующего органа, информацию о нарушениях, устранение которых предусмотрено предписанием, выданным лицензирующим органом, наименование суда, назначившего административное наказание лицензиату, реквизиты решения (постановления) суда (дата и номер), состав правонарушения, вид административного наказания;

о вступлении в законную силу решения (постановления) о назначении административного наказания за неисполнение или ненадлежащее исполнение предписания об устранении нарушений одного или нескольких лицензионных требований, предусмотренных пунктами 1 – 5 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации, выданного лицензирующим органом, включая наименование лицензиата, наименование лицензирующего органа, информацию о нарушениях, устранение которых предусмотрено предписанием, выданным лицензирующим органом, наименование органа, назначившего административное наказание лицензиату, реквизиты решения (постановления) (дата и номер), состав правонарушения, вид административного наказания;

о вступлении в законную силу второго или последующего решения (постановления) о назначении административного наказания за нарушение лицензионных требований, которое отнесено к грубым нарушениям лицензионных требований[1], включая наименование лицензиата, наименование лицензирующего органа, информацию о выявленных грубых нарушениях лицензионных требований, наименование органа, назначившего административное наказание лицензиату,

[1] Пункт 4(1) Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и об осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. № 1110 (действует до 1 марта 2028 г.).

реквизиты решения (постановления) (дата и номер), состав правонарушения, вид административного наказания;

о вступлении в законную силу третьего или последующего решения (постановления) суда о назначении административного наказания за воспрепятствование законной деятельности должностного лица лицензирующего органа по проведению проверок или уклонение от таких проверок, включая наименование лицензиата, наименование лицензирующего органа, наименование суда, назначившего административное наказание лицензиату, реквизиты решения (постановления) суда (дата и номер), состав правонарушения, вид административного наказания;

о вступлении в законную силу решения суда о признании лицензиата банкротом в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», включая наименование лицензиата, наименование лицензирующего органа, наименование суда, вынесшего соответствующее решение, реквизиты решения суда (дата и номер);

б) о наличии у собственников помещений в многоквартирном доме права в течение 2 месяцев со дня получения указанного извещения принять на общем собрании собственников помещений в таком доме решение о продолжении осуществления лицензиатом деятельности по управлению этим домом, служащее основанием для сохранения сведений об этом доме в реестре лицензий субъекта Российской Федерации;

в) о необходимости уведомления лицензирующего органа в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о принятом на этом собрании решении о продолжении осуществления лицензиатом деятельности по управлению многоквартирным домом путем направления лицензирующему органу копии такого протокола заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении;

г) о принятии лицензирующим органом решения об исключении сведений о таком доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации в случае неуведомления лицензирующего органа о решении, предусмотренном подпунктом «б» настоящего пункта.

7. Извещение уполномоченного органа о принятии лицензирующим органом решения об исключении сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации должно содержать наименование лицензиата, наименование лицензирующего органа, принявшего решение об исключении сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации, реквизиты решения (дату и номер) и адрес многоквартирного дома, сведения о котором исключены из реестра лицензий субъекта Российской Федерации.

8. Извещение уполномоченного органа о принятии решения об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии должно содержать наименование лицензиата, реквизиты решения уполномоченного органа об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии (дату и номер), наименование лицензирующего органа, направившего заявление в суд, дату направления заявления

и уведомление о необходимости выбора способа управления многоквартирным домом в случае вступления в законную силу решения суда об аннулировании лицензии и внесении соответствующей записи в реестр лицензий субъекта Российской Федерации.

9. Извещение уполномоченного органа о вступлении в законную силу решения суда об аннулировании лицензии и внесении соответствующей записи в реестр лицензий субъекта Российской Федерации должно содержать:

а) наименование лицензиата, наименование суда, принявшего решение, реквизиты решения суда (дату и номер), резолютивную часть решения суда и дату внесения в реестр лицензий субъекта Российской Федерации записи об аннулировании лицензии;

б) информацию о том, что лицензиат должен надлежащим образом исполнять обязанности по управлению многоквартирным домом, оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с законодательством Российской Федерации до дня наступления событий, предусмотренных частью 3 статьи 200 Жилищного кодекса Российской Федерации.