МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Регистрационный № 89209
от "19" ноября 2026 г.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

15 октября 2026 г. № 104

г. Москва

Об установлении зоны охраняемого объекта (Алтайский край, г. Барнаул, кадастровый квартал: 22:63:030327)

В соответствии с пунктами 3 и 8 Положения о зоне охраняемого объекта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 31 августа 2019 г. № 1132,

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Установить зону охраняемого объекта (Алтайский край, г. Барнаул, кадастровый квартал: 22:63:030327) (далее – охраняемый объект) в границах, сведения о которых приведены в приложении № 1 к настоящему приказу, с ограничениями использования земельных участков и ограничениями хозяйственной и иной деятельности в границах зоны охраняемого объекта согласно перечню (приложение № 2 к настоящему приказу).

2. Утвердить требования к параметрам зданий, сооружений, размещение которых допускается в границах зоны охраняемого объекта (приложение № 3 к настоящему приказу).

3. Определить, что Федеральная служба охраны Российской Федерации возмещает убытки, возникающие при ограничении прав в связи с установлением или изменением зоны охраняемого объекта, с учетом особенностей, установленных статьей 57^{1} Земельного кодекса Российской Федерации, со дня установления или изменения зоны охраняемого объекта

либо со дня, когда лица, указанные в пункте 2 статьи 57^{1} Земельного кодекса Российской Федерации, узнали или должны были узнать о ее установлении или изменении.

Директор
Федеральной службы охраны
Российской Федерации
генерал армии Д.В. Кочнев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к приказу ФСО России
от « 15 » октября 2026 г.
№ 104

СВЕДЕНИЯ
о границах зоны охраняемого объекта

I. Графическое описание местоположения границ зоны охраняемого объекта

№ п/п	Характеристика	Описание характеристики
1	Местоположение	Алтайский край, г. Барнаул, кадастровый квартал: 22:63:030327
2	Площадь объекта +/-величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	734532 +/- 300 м^2

II. Перечень координат характерных точек границ зоны охраняемого объекта

1	2	3
Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек границ, м (система координат МСК-22, зона 2)	
	X	Y
1	2	3
1	598446,79	2375687,07
2	598447,69	2375779,06
3	598448,22	2375833,55
4	598448,25	2375836,61
5	598448,80	2375892,28
6	598449,43	2375928,46
7	598504,50	2375960,52
8	598507,50	2376032,05
9	598505,91	2376104,75
10	598507,08	2376223,63
11	598512,13	2376256,11
12	598518,70	2376284,19
13	598548,77	2376353,66
14	598584,54	2376400,24
15	598585,02	2376432,12
16	598585,93	2376485,80
17	598586,68	2376542,06
18	598573,83	2376579,94
19	598560,50	2376618,35
20	598414,47	2376606,17
21	598352,00	2376600,96
22	598069,97	2376738,11
23	597976,47	2376542,72
24	597940,06	2376467,20

1	2	3
25	597919,75	2376439,26
26	597907,36	2375869,88
27	597902,70	2375803,68
28	597892,13	2375809,60
29	597882,00	2375793,04
30	597747,91	2375561,60
31	597759,08	2375556,88
32	597817,29	2375529,17
33	597838,72	2375519,91
34	597861,71	2375508,77
35	597867,72	2375506,96
36	597892,55	2375498,32
37	597921,78	2375488,78
38	597935,27	2375485,25
39	597975,27	2375471,01
40	598013,40	2375457,15
41	598053,04	2375442,10
42	598067,46	2375436,73
43	598140,90	2375409,24
44	598169,37	2375398,05
45	598188,86	2375390,82
46	598214,42	2375381,61
47	598226,83	2375377,44
48	598252,18	2375367,82
49	598299,85	2375349,89
50	598321,03	2375341,88
51	598325,89	2375342,23
52	598327,80	2375343,68
53	598329,53	2375344,98
54	598340,16	2375354,13
55	598351,53	2375365,77
56	598369,52	2375384,43
57	598372,08	2375429,37
58	598389,92	2375460,29
59	598395,70	2375473,87
60	598412,11	2375476,46
61	598425,40	2375522,40
62	598428,08	2375556,85
63	598446,10	2375616,65
1	598446,79	2375687,07

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к приказу ФСО России
от «15» октября 2026 г.
№ 104

ПЕРЕЧЕНЬ
ограничений использования земельных участков и ограничений хозяйственной и иной деятельности в границах зоны охраняемого объекта

В границах зоны охраняемого объекта устанавливается запрет:

на расположение посадочных площадок и площадок десантирования (приземления);

на использование земельных участков для строительства, а также для ведения садоводства, огородничества, крестьянского (фермерского), личного подсобного хозяйства и животноводства;

на установку и эксплуатацию всех типов и видов рекламных конструкций и «транспарантов-перетяжек»;

на устройство свалок, создание мест погребения, мест, отведенных для захоронения биологических отходов, и иных объектов, оказывающих негативное воздействие на состояние подземных вод;

на размещение на фасадах зданий (строений, сооружений) информационных досок, надписей и обозначений с площадью информационного поля более 0,3 кв. метра, вывесок и указателей высотой более 0,6 метра с размещением выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания (строения, сооружения) в виде объемных букв и знаков;

на осуществление полетов беспилотных воздушных судов любой максимальной взлетной массы;

на использование беспилотных аппаратов, перемещающихся по земле, на воде и под водой;

на организацию и функционирование тиров, стрелково-стендовых комплексов и стрельбищ, а также пейнтбольных, страйкбольных клубов и иных учебных, спортивных и досуговых организаций, использующих

изделия, имеющие внешнее и (или) конструктивное сходство с оружием;

на эксплуатацию химически опасных, взрывопожароопасных и иных опасных производственных объектов;

на организацию зон массового отдыха и пляжей водных объектов;

на осуществление деятельности по накоплению, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению отходов производства и потребления;

на организацию аэроклубов, а также запуск аэростатов, шаров-зондов и других беспилотных воздушных судов;

на проведение массовых общественно-политических, спортивных, культурных, зрелищно-развлекательных или иных мероприятий;

на осуществление оптовой и розничной торговли, в том числе всех действий, связанных с продажей и ремонтом автомобилей и мотоциклов (за исключением земельных участков с кадастровыми номерами 22:63:030327:747, 22:63:030327:736, 22:63:030327:404, 22:63:030327:403, 22:63:030327:364, 22:63:030327:365, 22:63:030327:18, 22:63:030327:51, 22:63:030327:27, 22:63:030327:284, 22:63:030327:722, 22:63:030327:423, 22:63:030327:8, 22:63:030327:737, 22:63:030327:738, 22:63:030327:745, 22:63:030327:9, 22:63:030327:31, 22:63:030327:33, 22:63:000000:2778, 22:63:030327:19, 22:63:030327:2, 22:63:030327:292, 22:63:030327:726, 22:63:030327:725, 22:63:030327:727, 22:63:030327:11, 22:63:030327:728);

на туристскую деятельность и деятельность по разработке месторождений полезных ископаемых и природных лечебных ресурсов, а также деятельность по санаторно-курортному лечению и профилактике заболеваний, медицинской реабилитации, организации отдыха граждан;

на строительство объектов капитального строительства, в том числе многоквартирных домов, объектов индивидуального жилищного строительства, торгово-развлекательных центров, вертодромов, вертолетных площадок, аэродромов, подземных сооружений (метрополитен, транспортные туннели, пешеходные переходы, парковки, коллекторы, бомбоубежища), гостиниц и иных средств размещения – для земельного участка с кадастровым номером 22:63:030327:291;

на размещение и эксплуатацию любых объектов недвижимого имущества – для земельного участка с кадастровым номером 22:63:030327:291;

на размещение и эксплуатацию любых некапитальных строений, сооружений, в том числе временных – для земельного участка с кадастровым номером 22:63:030327:291.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к приказу ФСО России
от «15» октября 2026 г.
№ 104

ТРЕБОВАНИЯ
к параметрам зданий, сооружений, размещение которых допускается в границах зоны охраняемого объекта

В границах зоны охраняемого объекта установить следующие требования к параметрам зданий, сооружений (далее – объекты), размещение которых допускается в границах указанной зоны:

предельная высота объектов не должна превышать 20 метров от существующего уровня земли до самого высокого конструктивного элемента объекта;

на земельных участках с кадастровыми номерами 22:63:030327:745, 22:63:030327:722, 22:63:030327:738, 22:63:030327:737, 22:63:030327:364, 22:63:030327:365, 22:63:030327:403 предельная высота объектов не должна превышать 26 метров от существующего уровня земли до самого высокого конструктивного элемента объекта;

на земельных участках с кадастровыми номерами 22:63:030327:404, 22:63:030327:736, 22:63:030327:18, 22:63:030327:747 предельная высота объектов не должна превышать 40 метров от существующего уровня земли до самого высокого конструктивного элемента объекта;

на земельных участках с кадастровыми номерами 22:63:030327:423, 22:63:030327:8 предельная высота объектов не должна превышать 38 метров от существующего уровня земли до самого высокого конструктивного элемента объекта;

на земельных участках с кадастровыми номерами 22:63:030327:33, 22:63:000000:2778 предельная высота объектов не должна превышать 15 метров от существующего уровня земли до самого высокого конструктивного элемента объекта;

на земельных участках с кадастровыми номерами 22:63:030327:726, 22:63:030327:9 предельная высота объектов не должна превышать 12 метров от существующего уровня земли до самого высокого конструктивного элемента объекта.