МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Регистрационный № 88480
от "25" сентября 2026 г.

ПРИКАЗ

от 22 апреля 2026 г. Москва № 772

Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Арзамас Нижегородской области

В соответствии с пунктом 6 статьи 59 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 1 и подпунктом 5.3.21 пункта 5 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20.07.2011 № 590, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

границы территории исторического поселения федерального значения город Арзамас Нижегородской области согласно приложению № 1 (текстовое описание) и приложению № 3 (графическое описание) к настоящему приказу;

предмет охраны исторического поселения федерального значения город Арзамас Нижегородской области согласно приложению № 2 (текстовое описание) и приложению № 3 (графическое описание) к настоящему приказу;

требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Арзамас Нижегородской области согласно приложению № 4 (текстовое описание) и приложению № 5 (графическое описание) к настоящему приказу.

2. Признать утратившими силу:

приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.10. 2017 № 1810 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Арзамас Нижегородской области» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 23.11.2017, регистрационный № 48983);

приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29.11.2019 № 1870 «О внесении изменений в приложения № 2, № 3, № 4, № 5 к приказу Минкультуры России от 26.10.2017 № 1810 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Арзамас Нижегородской области» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 25.02.2020, регистрационный № 57618).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра культуры Российской Федерации, курирующего деятельность Департамента государственной охраны культурного наследия.

Министр О.Б. Любимова

Приложение № 1

к приказу Минкультуры России

от «22» апреля 2026 г. № 772

Границы территории исторического поселения федерального значения город Арзамас Нижегородской области

№ точки	Описание границ территории
1-2	- от пересечения средних линий улиц 1-й Трудовой и 2-й Трудовой в восточном направлении до юго-западного угла земельного участка с кадастровым номером 52:40:0301001:84;
2-8	- в юго-восточном направлении по юго-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 52:40:0301001:84 до южного угла участка, далее до юго-западного угла земельного участка с кадастровым номером 52:40:0301001:383, по его границам, поворачивая на северо-восток до восточного угла;
8-26	- в юго-восточном направлении от восточного угла ул. Калинина, земельного участка с кадастровым номером 52:40:0301001:383 до юго-западного угла земельного участка с кадастровым номером 52:40:0201009:33, далее по границе до его юго-восточного угла, по границам земельных участков с кадастровыми номерами 52:40:0201009:24, 52:40:0201009:27, вдоль северной стороны ул. Калинина, пересекая ул. Жуковского, по границам земельных участков с кадастровыми номерами 52:40:0201010:24, 52:40:0201010:6, 52:40:0201010:20, 52:40:0201010:21, 52:40:0201010:22, 52:40:0201010:23, пересекая проспект Ленина;
26-31	- в юго-западном направлении, пересекая ул. Калинина, по западной границе кадастрового квартала 52:40:0302001 и земельного участка с кадастровым номером 52:40:0302001:154;
31-35	- в юго-восточном направлении по границам земельных участков с кадастровыми номерами 52:40:0302001:154, 52:40:0302001:152, пересекая ул. Пушкина;
35-39	- в юго-западном направлении по западным границам земельных участков с кадастровыми номерами 52:40:0302001:142,

	52:40:0302001:24;
39-48	- в юго-восточном направлении по южным границам земельных участков с кадастровыми номерами 52:40:0302001:24, 52:40:0302001:129;
48-49	- в юго-западном направлении по ул. Гоппиус;
49-56	- в юго-восточном направлении от ул. Гоппиус по северным границам земельных участков с кадастровыми номерами 52:40:0302001:34, 52:40:0302001:32 до ул. 50 лет ВЛКСМ;
56-59	- в юго-западном направлении вдоль ул. 50 лет ВЛКСМ, по восточным границам земельных участков с кадастровыми номерами 52:40:0302003, 52:40:0302005;
59-61	- в южном направлении по восточной границе кадастрового квартала 52:40:0302006;
61-66	- в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 52:40:0302007:160, далее до русла реки Шамки;
66-70	- в юго-западном направлении вдоль русла реки Шамки;
70-73	- в южном направлении вдоль русла реки Шамки, пересекая ул. Ленина и ул. Октябрьскую;
73-82	- в юго-западном направлении по руслу реки Шамки, пересекая ул. Володарского, до границы муниципального образования город Арзамас в районе устья реки Тёши;
82-131	- в северном направлении по границе муниципального образования город Арзамас (вдоль русла реки Тёши) до юго-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 52:40:0102011:2;
131-132	- в северном направлении от юго-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 52:40:0102011:2 до пересечения ул. 1-й Трудовой с восточной границей участка;
132-1	- в северо-восточном направлении по ул. 1-й Трудовой через улицы Пролетарскую, Куликова в исходную точку.

Приложение

к границам территории исторического поселения федерального значения город Арзамас Нижегородской области, утвержденным приказом Минкультуры России

от «22» апреля 2026 г. № 772

Координаты характерных точек границ территории исторического поселения федерального значения город Арзамас Нижегородской области

Номер характерной точки	Координаты характерной точки (в местной системе координат, МСК-52, зона 2), метод определения – картометрический, средняя квадратическая погрешность M_t = 0,5 м	
	Координата X	Координата Y
1	427453,42	2203026,27
2	427444,30	2203072,78
3	427442,36	2203075,07
4	427424,76	2203096,44
5	427421,05	2203100,95
6	427417,18	2203117,26
7	427416,88	2203121,30
8	427410,10	2203142,84
9	427419,62	2203149,82
10	427391,38	2203298,04
11	427376,28	2203346,02
12	427359,43	2203401,74

13	427337,72	2203470,86
14	427335,68	2203477,71
15	427229,57	2203824,35
16	427189,35	2203954,79
17	427187,29	2203961,62
18	427148,52	2204087,15
19	427131,42	2204142,38
20	427080,59	2204313,52
21	427062,32	2204374,25
22	427060,46	2204381,38
23	427041,22	2204441,20
24	427027,16	2204486,58
25	427014,57	2204527,24
26	426983,99	2204510,21
27	426979,45	2204507,43
28	426919,34	2204474,47
29	426911,37	2204470,90
30	426838,91	2204430,70
31	426828,98	2204452,62
32	426822,55	2204471,61
33	426776,40	2204618,34
34	426769,94	2204638,76
35	426760,05	2204635,70
36	426720,02	2204623,31
37	426664,82	2204606,31

38	426622,77	2204593,00
39	426623,08	2204594,43
40	426614,25	2204623,15
41	426612,90	2204628,39
42	426607,32	2204643,33
43	426587,59	2204637,32
44	426578,34	2204668,06
45	426573,33	2204683,43
46	426567,11	2204704,16
47	426564,89	2204711,16
48	426475,70	2204682,05
49	426472,31	2204694,11
50	426466,79	2204713,90
51	426465,80	2204716,56
52	426461,78	2204728,29
53	426461,19	2204731,19
54	426442,34	2204797,93
55	426434,92	2204824,56
56	426319,52	2204785,15
57	425781,12	2204626,42
58	425759,67	2204620,93
59	425740,97	2204620,07
60	425714,36	2204618,64
61	425710,16	2204618,40
62	425683,59	2204632,61

63	425643,08	2204649,18
64	425643,24	2204654,52
65	425612,69	2204677,07
66	425505,49	2204711,43
67	425429,90	2204644,28
68	425376,98	2204592,98
69	425371,78	2204570,55
70	425329,05	2204535,62
71	425273,69	2204522,41
72	424986,97	2204438,62
73	424954,37	2204422,54
74	424944,29	2204397,52
75	424899,11	2204226,71
76	424864,75	2204059,46
77	424856,12	2203942,74
78	424864,74	2203800,67
79	424788,80	2203439,74
80	424793,02	2203403,70
81	424867,90	2203219,55
82	424928,81	2203048,16
83	424940,06	2203045,66
84	425001,59	2203024,70
85	425138,48	2202987,56
86	425236,36	2202980,15
87	425298,71	2202987,16

88	425363,02	2203001,37
89	425427,77	2203019,39
90	425519,43	2203054,32
91	425534,51	2203057,95
92	425556,71	2203066,03
93	425571,50	2203078,64
94	425573,10	2203099,83
95	425580,50	2203112,57
96	425602,33	2203125,77
97	425624,64	2203155,43
98	425635,32	2203161,11
99	425650,18	2203163,55
100	425706,84	2203208,96
101	425735,48	2203213,45
102	425779,62	2203223,13
103	425813,10	2203221,85
104	425849,68	2203207,83
105	425886,61	2203183,43
106	425917,18	2203157,80
107	425942,72	2203142,16
108	425976,36	2203133,25
109	426033,72	2203122,28
110	426108,30	2203120,31
111	426152,24	2203128,51
112	426184,25	2203129,36

113	426220,44	2203121,92
114	426281,78	2203102,45
115	426335,89	2203080,91
116	426372,85	2203060,75
117	426411,25	2203033,79
118	426448,12	2203000,30
119	426474,45	2202974,70
120	426527,56	2202928,79
121	426548,81	2202904,70
122	426561,14	2202877,92
123	426576,30	2202836,89
124	426592,34	2202802,83
125	426611,78	2202781,47
126	426633,52	2202767,81
127	426665,47	2202755,18
128	426691,47	2202743,56
129	426722,44	2202714,75
130	426761,78	2202667,86
131	426798,18	2202585,61
132	427112,05	2202619,38
1	427453,42	2203026,27

Приложение № 2

к приказу Минкультуры России

от «22» апреля 2026 г. № 772

Предмет охраны исторического поселения федерального значения город Арзамас Нижегородской области

Предметом охраны исторического поселения федерального значения город Арзамас Нижегородской области (далее – предмет охраны) являются:

1. Исторически ценные градоформирующие объекты:

№ пункта	Название	Дата	Адрес
1	Жилой дом	конец XIX – 1-я половина XX вв.	пер. Революционный, 4
2	Жилой дом	конец XIX – 1-я половина XX вв.	пер. Революционный, 8
3	Жилой дом	XX в.	пер. Революционный, 11
4	Жилой дом	XX в.	пер. Революционный, 23
5	Жилой дом	XX в.	пер. Революционный, 23а
6	Летние кельи настоятеля монастыря	XIX – XX вв.	территория архива, 2а
7	Колокольня	70-е – 80-е гг., XVII в. (воссоздание в 2020-х гг.)	территория архива, б/н
8	Жилой дом	XX в.	пер. Узкий, 8
9	Жилой дом	XX в.	пер. Узкий, 14
10	Жилой дом	XIX – XX вв.	пер. Тихий, 1
11	Жилой дом	XIX – XX вв.	пер. Тихий, 3
12	Жилой дом	XX в.	пер. Тихий, 5
13	Жилой дом	XX в.	пер. Тихий, 7
14	Жилой дом	конец XIX – начало XX вв.	пл. Гагарина, 4

15	Жилой дом	конец XIX – начало XX вв.	пл. Гагарина, 5
16	Жилой дом	1-я половина XX в.	пл. Гагарина, 8
17	Жилой дом	XX в.	пл. Гагарина, 14
18	Жилой дом	XX в.	пл. Гагарина, 16
19	Жилой дом	XX в.	пл. Соборная, 5
20	Жилой дом	XIX в.	пл. Соборная, 6
21	Жилой дом	XIX в.	пл. Соборная, 7
22	Общественное здание	XIX в.	пл. Соборная, 12
23	Жилой дом	XIX в.	пл. Соборная, 13
24	Жилой дом	XIX в.	пл. Соборная, 13а
25	Жилой дом	XX в.	ул. 1 Мая, 3а
26	Жилой дом	конец XIX – 1-я половина XX вв.	ул. 1 Мая, 4
27	Жилой дом	конец XIX – 1-я половина XX вв.	ул. 1 Мая, 5
28	Жилой дом	XIX в.	ул. 1 Мая, 6
29	Жилой дом	XX в.	ул. 1 Мая, 7г
30	Жилой дом	XX в.	ул. 1 Мая, 7д
31	Жилой дом	2-я половина XIX – 1-я половина XX вв.	ул. 1 Мая, 8
32	Жилой дом	2-я половина XIX – 1-я половина XX вв.	ул. 1 Мая, 10
33	Жилой дом	XX в.	ул. 1 Мая, 13
34	Жилой дом	XX в.	ул. 1 Мая, 16
35	Жилой дом	XX в.	ул. 1 Мая, 17а
36	Жилой дом	конец XIX – 1-я половина XX вв.	ул. 1 Мая, 18
37	Жилой дом	XX в.	ул. 1 Мая, 22
38	Жилой дом	XX в.	ул. 1 Мая, 23
39	Жилой дом	конец XIX – 1-я половина XX вв.	ул. 1 Мая, 24
40	Жилой дом	конец XIX – 1-я половина XX вв.	ул. 1 Мая, 26
41	Жилой дом	XX в.	ул. 1 Мая, 26а
42	Жилой дом	XX в.	ул. 1 Мая, 28
43	Жилой дом	конец XIX – 1-я половина XX вв.	ул. 1 Мая, 30

44	Жилой дом	XX в.	ул. 1 Мая, 31
45	Жилой дом	конец XIX – 1-я половина XX вв.	ул. 1 Мая, 32
46	Жилой дом	XX в.	ул. 1 Мая, 32а
47	Жилой дом	XX в.	ул. 1 Мая, 36
48	Жилой дом	конец XIX – 1-я половина XX вв.	ул. 1 Мая, 42
49	Жилой дом	XX в.	ул. 1 Мая, 44
50	Жилой дом	XX в.	ул. 1 Мая, 46
51	Жилой дом	XX в.	ул. 1 Мая, 54
52	Жилой дом	XX в.	ул. 1 Мая, 56
53	Жилой дом	XX в.	ул. 1 Мая, 62
54	Жилой дом	XX в.	ул. 1 Мая, 68
55	Жилой дом	XX в.	ул. 1 Мая, 72
56	Жилой дом	XX в.	ул. 1 Мая, 76
57	Жилой дом	XX в.	ул. 1-я Кольцевая, 8
58	Жилой дом	XX в.	ул. 1-я Кольцевая, 11
59	Жилой дом	XX в.	ул. 1-я Кольцевая, 12
60	Жилой дом	XX в.	ул. 1-я Кольцевая, 13
61	Жилой дом	XX в.	ул. 1-я Трудовая, 2а
62	Жилой дом	XX в.	ул. 1-я Трудовая, 2б
63	Жилой дом	XX в.	ул. 1-я Трудовая, 2в
64	Жилой дом	XX в.	ул. 1-я Трудовая, 4
65	Жилой дом	XX в.	ул. 1-я Трудовая, 10
66	Жилой дом	XIX – XX вв.	ул. 1-я Трудовая, 12
67	Жилой дом	XX в.	ул. 1-я Трудовая, 20
68	Жилой дом	XX в.	ул. 1-я Трудовая, 30
69	Жилой дом	XX в.	ул. 2-я Кольцевая, 2
70	Жилой дом	XX в.	ул. 2-я Кольцевая, 10
71	Жилой дом	XX в.	ул. 2-я Кольцевая, 19
72	Жилой дом	XX в.	ул. 3-я Кольцевая, 12
73	Жилой дом	XX в.	ул. 50 лет ВЛКСМ, 2
74	Жилой дом	XX в.	ул. 50 лет ВЛКСМ, 10
75	Жилой дом	XX в.	ул. 50 лет ВЛКСМ, 13
76	Жилой дом	XX в.	ул. 50 лет ВЛКСМ, 13а
77	Жилой дом	2-я половина XIX – начало XX вв.	ул. Березина, 3

78	Жилой дом	2-я половина XIX – начало XX вв.	ул. Березина, 9
79	Жилой дом	2-я половина XIX – начало XX вв.	ул. Березина, 11
80	Жилой дом	2-я половина XIX в.	ул. Березина, 12
81	Жилой дом	2-я половина XIX – начало XX вв.	ул. Березина, 14
82	Жилой дом	2-я половина XIX в.	ул. Березина, 16
83	Жилой дом	2-я половина XIX в.	ул. Березина, 19
84	Жилой дом	2-я половина XIX – начало XX вв.	ул. Березина, 20
85	Жилой дом	2-я половина XIX – начало XX вв.	ул. Березина, 24
86	Жилой дом	2-я половина XIX – начало XX вв.	ул. Березина, 26
87	Жилой дом	2-я половина XIX – начало XX вв.	ул. Березина, 32
88	Хозяйственная постройка	XIX в.	ул. Березина, 32
89	Жилой дом	2-я половина XIX – начало XX вв.	ул. Березина, 36а
90	Жилой дом	2-я половина XIX – начало XX вв.	ул. Березина, 36б
91	Жилой дом	конец XIX – начало XX вв.	ул. Владимирского, 1
92	Жилой дом	XX в.	ул. Владимирского, 5
93	Жилой дом	XX в.	ул. Владимирского, 7
94	Жилой дом	середина – 2-я половина XIX в.	ул. Владимирского, 10
95	Жилой дом	середина – 2-я половина XIX в.	ул. Владимирского, 11
96	Жилой дом	XX в.	ул. Владимирского, 13
97	Жилой дом	XX в.	ул. Владимирского, 15б
98	Жилой дом	XIX в.	ул. Владимирского, 20
99	Жилой дом	XX в.	ул. Владимирского, 24
100	Жилой дом	XX в.	ул. Владимирского, 26
101	Жилой дом	XX в.	ул. Владимирского, 30
102	Жилой дом	XIX в.	ул. Владимирского, 31
103	Жилой дом	XX в.	ул. Владимирского, 32

104	Жилой дом	XX в.	ул. Владимирского, 33
105	Жилой дом	XX в.	ул. Владимирского, 34
106	Жилой дом	XX в.	ул. Владимирского, 37а
107	Жилой дом	XX в.	ул. Владимирского, 42
108	Жилой дом	2-я половина XIX – начало XX вв.	ул. Владимирского, 44
109	Жилой дом	2-я половина XIX – начало XX вв.	ул. Владимирского, 45
110	Жилой дом	XX в.	ул. Владимирского, 47
111	Жилой дом	XX в.	ул. Владимирского, 48
112	Жилой дом	XX в.	ул. Владимирского, 57
113	Жилой дом	XIX в.	ул. Володарского, 6
114	Жилой дом	XIX в.	ул. Володарского, 7
115	Жилой дом	XIX в.	ул. Володарского, 9
116	Жилой дом	2-я половина XIX – начало XX вв.	ул. Володарского, 10
117	Жилой дом	начало XX в.	ул. Володарского, 12
118	Жилой дом	середина – 2-я половина XIX в.	ул. Володарского, 13
119	Жилой дом	конец XIX – начало XX вв.	ул. Володарского, 14
120	Жилой дом	1-я половина XX в.	ул. Володарского, 15
121	Жилой дом	1-я половина XX в.	ул. Володарского, 17
122	Жилой дом	конец XIX – начало XX вв.	ул. Володарского, 18а
123	Жилой дом	конец XIX – начало XX вв.	ул. Володарского, 20а
124	Жилой дом	2-я половина XIX – начало XX вв.	ул. Володарского, 24
125	Жилой дом	конец XIX – начало XX вв.	ул. Володарского, 28
126	Жилой дом	начало XX в.	ул. Володарского, 32
127	Жилой дом	начало XX в.	ул. Володарского, 33
128	Жилой дом	конец XIX – начало XX вв.	ул. Володарского, 45
129	Жилой дом	XX в.	ул. Гоппиус, 2а
130	Жилой дом	2-я половина XIX – 1-я половина XX вв.	ул. Гоппиус, 5а
131	Жилой дом	конец XIX – 1-я половина XX вв.	ул. Горького, 2
132	Жилой дом	XIX – XX вв.	ул. Горького, 3
133	Жилой дом	XIX – XX вв.	ул. Горького, 4

134	Жилой дом	XIX – XX вв.	ул. Горького, 5
135	Жилой дом	XIX – XX вв.	ул. Горького, 7
136	Жилой дом	XIX – XX вв.	ул. Горького, 8
137	Жилой дом	XIX – XX вв.	ул. Горького, 9
138	Жилой дом	середина – 2-я половина XIX в.	ул. Горького, 11
139	Жилой дом	XIX – XX вв.	ул. Горького, 17
140	Жилой дом	XIX – XX вв.	ул. Горького, 19
141	Жилой дом	XIX – XX вв.	ул. Горького, 25а
142	Жилой дом	XIX – XX вв.	ул. Горького, 26
143	Жилой дом	XIX – XX вв.	ул. Горького, 29
144	Жилой дом	XIX – XX вв.	ул. Горького, 33
145	Жилой дом	XIX – XX вв.	ул. Горького, 38
146	Жилой дом	XIX – XX вв.	ул. Горького, 39
147	Жилой дом	XIX – XX вв.	ул. Горького, 40
148	Жилой дом	XIX – XX вв.	ул. Горького, 41
149	Жилой дом	XIX – XX вв.	ул. Горького, 43
150	Жилой дом	XIX – XX вв.	ул. Горького, 45
151	Жилой дом	XIX – XX вв.	ул. Горького, 47
152	Жилой дом	XIX – XX вв.	ул. Горького, 57
153	Жилой дом	XIX – XX вв.	ул. Горького, 68
154	Жилой дом	XIX – XX вв.	ул. Горького, 74
155	Жилой дом	XIX – XX вв.	ул. Горького, 76
156	Лавка Гостиного ряда	XIX в.	ул. Гостиный ряд, 9
157	Лавка Гостиного ряда	XIX в.	ул. Гостиный ряд, 11
158	Лавка Гостиного ряда	XIX в.	ул. Гостиный ряд, 13
159	Жилой дом	XIX в.	ул. Гостиный ряд, 26
160	Жилой дом	XX в.	ул. Калинина, 8а
161	Жилой дом	конец XIX – начало XX вв.	ул. Карла Маркса, 5
162	Жилой дом	конец XIX – 1-я половина XX вв.	ул. Карла Маркса, 6
163	Жилой дом	середина – 2-я половина XIX в.	ул. Карла Маркса, 7
164	Жилой дом	середина – 2-я половина XIX в.	ул. Карла Маркса, 8

165	Жилой дом	2-я половина XIX в.	ул. Карла Маркса, 9
166	Жилой дом	2-я половина XIX – 1-я половина XX вв.	ул. Карла Маркса, 11
167	Жилой дом	середина – 2-я половина XIX в.	ул. Карла Маркса, 16
168	Жилой дом	XIX – XX вв.	ул. Карла Маркса, 18
169	Жилой дом	конец XIX – начало XX вв.	ул. Карла Маркса, 20
170	Лавка	конец XIX – 1-я половина XX вв.	ул. Карла Маркса, 20а
171	Многоквартирный жилой дом	1-я половина XX в.	ул. Карла Маркса, 21а
172	Жилой дом	1928 г.	ул. Карла Маркса, 21б
173	Жилой дом	XIX – XX вв.	ул. Карла Маркса, 22
174	Жилой дом	XIX – XX вв.	ул. Карла Маркса, 24
175	Жилой дом	XIX – XX вв.	ул. Карла Маркса, 25
176	Жилой дом	середина – 2-я половина XIX в.	ул. Карла Маркса, 26
177	Жилой дом	конец XIX – 1-я половина XX вв.	ул. Карла Маркса, 27
178	Жилой дом	2-я половина XIX – начало XX вв.	ул. Карла Маркса, 28
179	Жилой дом	середина XIX в.	ул. Карла Маркса, 29
180	Жилой дом	2-я половина XIX – начало XX вв.	ул. Карла Маркса, 30
181	Жилой дом	середина – 2-я половина XIX в.	ул. Карла Маркса, 31
182	Жилой дом	XX в.	ул. Карла Маркса, 33
183	Жилой дом	середина – 2-я половина XIX в.	ул. Карла Маркса, 34
184	Жилой дом	конец XIX – начало XX вв.	ул. Карла Маркса, 44
185	Жилой дом	XX в.	ул. Карла Маркса, 44а
186	Жилой дом	середина – 2-я половина XIX в.	ул. Карла Маркса, 45
187	Жилой дом	2-я половина XIX – начало XX вв.	ул. Карла Маркса, 46
188	Жилой дом	XX в.	ул. Карла Маркса, 47
189	Жилой дом	XX в.	ул. Карла Маркса, 48
190	Жилой дом	XX в.	ул. Карла Маркса, 49

191	Жилой дом	2-я половина XIX – начало XX вв.	ул. Карла Маркса, 52
192	Жилой дом	XX в.	ул. Карла Маркса, 53
193	Жилой дом	XX в.	ул. Карла Маркса, 54
194	Жилой дом	2-я половина XIX – начало XX вв.	ул. Карла Маркса, 56
195	Жилой дом	XX в.	ул. Карла Маркса, 56а
196	Жилой дом	XIX в.	ул. Кирова, 4
197	Жилой дом	XIX в.	ул. Кирова, 6
198	Жилой дом	XIX в.	ул. Кирова, 8
199	Жилой дом	XIX в.	ул. Кирова, 9
200	Жилой дом	XIX в.	ул. Кирова, 10
201	Жилой дом	XIX в.	ул. Кирова, 11
202	Жилой дом	XIX в.	ул. Кирова, 11а
203	Жилой дом	XIX в.	ул. Кирова, 12
204	Жилой дом	XIX в.	ул. Кирова, 13
205	Жилой дом	XIX в.	ул. Кирова, 14
206	Жилой дом	конец XIX – 1-я половина XX вв.	ул. Кирова, 15а
207	Жилой дом	XIX в.	ул. Кирова, 16
208	Жилой дом	конец XIX – 1-я половина XX вв.	ул. Кирова, 18
209	Жилой дом	XIX в.	ул. Кирова, 20
210	Жилой дом	XIX в.	ул. Кирова, 21
211	Жилой дом	XIX в.	ул. Кирова, 25
212	Жилой дом	XIX в.	ул. Кирова, 28а
213	Жилой дом	конец XIX – 1-я половина XX вв.	ул. Коммунистов, 1
214	Жилой дом	конец XIX – 1-я половина XX вв.	ул. Коммунистов, 3
215	Жилой дом	конец XIX – 1-я половина XX вв.	ул. Коммунистов, 3а
216	Жилой дом	конец XIX – 1-я половина XX вв.	ул. Коммунистов, 4
217	Жилой дом	конец XIX – 1-я половина XX вв.	ул. Коммунистов, 8
218	Жилой дом	середина – 2-я половина XIX в.	ул. Коммунистов, 9

219	Жилой дом	середина – 2-я половина XIX в.	ул. Коммунистов, 11
220	Жилой дом	конец XIX – 1-я половина XX вв.	ул. Коммунистов, 14
221	Жилой дом	середина – 2-я половина XIX в.	ул. Коммунистов, 15
222	Жилой дом	конец XIX – 1-я половина XX вв.	ул. Коммунистов, 17
223	Жилой дом	XX в.	ул. Коммунистов, 20
224	Жилой дом	конец XIX – 1-я половина XX вв.	ул. Коммунистов, 22
225	Жилой дом	конец XIX – 1-я половина XX вв.	ул. Коммунистов, 23
226	Жилой дом	XX в.	ул. Коммунистов, 25
227	Жилой дом	конец XIX – 1-я половина XX вв.	ул. Коммунистов, 26
228	Жилой дом	конец XIX – 1-я половина XX вв.	ул. Коммунистов, 27
229	Жилой дом	конец XIX – 1-я половина XX вв.	ул. Коммунистов, 28
230	Жилой дом	конец XIX – 1-я половина XX вв.	ул. Коммунистов, 32
231	Жилой дом	конец XIX – 1-я половина XX вв.	ул. Коммунистов, 32а
232	Жилой дом	XX в.	ул. Коммунистов, 33
233	Жилой дом	XX в.	ул. Коммунистов, 35
234	Жилой дом	конец XIX – 1-я половина XX вв.	ул. Коммунистов, 36
235	Жилой дом	XX в.	ул. Коммунистов, 37
236	Жилой дом	конец XIX – 1-я половина XX вв.	ул. Коммунистов, 39
237	Жилой дом	конец XIX – 1-я половина XX вв.	ул. Коммунистов, 41
238	Жилой дом	конец XIX – 1-я половина XX вв.	ул. Коммунистов, 42
239	Жилой дом	XX в.	ул. Коммунистов, 42а
240	Жилой дом	конец XIX – 1-я половина XX вв.	ул. Коммунистов, 43

241	Жилой дом	XX в.	ул. Коммунистов, 44
242	Жилой дом	конец XIX – 1-я половина XX вв.	ул. Коммунистов, 46
243	Жилой дом	XX в.	ул. Коммунистов, 46а
244	Жилой дом	конец XIX – 1-я половина XX вв.	ул. Коммунистов, 48
245	Жилой дом	конец XIX – 1-я половина XX вв.	ул. Коммунистов, 49
246	Жилой дом	XX в.	ул. Коммунистов, 50
247	Жилой дом	конец XIX – 1-я половина XX вв.	ул. Коммунистов, 53
248	Жилой дом	конец XIX – 1-я половина XX вв.	ул. Коммунистов, 54
249	Жилой дом	XX в.	ул. Коммунистов, 56
250	Жилой дом	XX в.	ул. Коммунистов, 60
251	Жилой дом	конец XIX – 1-я половина XX вв.	ул. Коммунистов, 65
252	Жилой дом	XX в.	ул. Коммунистов, 66
253	Жилой дом	XX в.	ул. Коммунистов, 68
254	Жилой дом	XX в.	ул. Коммунистов, 71
255	Жилой дом	XX в.	ул. Коммунистов, 72а
256	Жилой дом	конец XIX – 1-я половина XX вв.	ул. Коммунистов, 73а
257	Жилой дом	XX в.	ул. Коммунистов, 75а
258	Жилой дом	XX в.	ул. Коммунистов, 75в
259	Жилой дом	XX в.	ул. Космонавтов, 8
260	Жилой дом	конец XIX – 1-я половина XX вв.	ул. Космонавтов, 17
261	Жилой дом	конец XIX – 1-я половина XX вв.	ул. Космонавтов, 17а
262	Жилой дом	конец XIX – 1-я половина XX вв.	ул. Космонавтов, 21
263	Жилой дом	конец XIX – 1-я половина XX вв.	ул. Космонавтов, 23
264	Жилой дом	XX в.	ул. Космонавтов, 29б
265	Жилой дом	конец XIX – 1-я половина XX вв.	ул. Космонавтов, 30
266	Жилой дом	конец XIX – 1-я половина	ул. Космонавтов, 31

		XX вв.	
267	Жилой дом	конец XIX – 1-я половина XX вв.	ул. Космонавтов, 34
268	Жилой дом	XX в.	ул. Космонавтов, 42
269	Жилой дом	XX в.	ул. Космонавтов, 43
270	Жилой дом	XX в.	ул. Космонавтов, 47
271	Жилой дом	XX в.	ул. Космонавтов, 47а
272	Жилой дом	конец XIX – 1-я половина XX вв.	ул. Космонавтов, 52
273	Жилой дом	конец XIX – 1-я половина XX вв.	ул. Космонавтов, 55
274	Жилой дом	конец XIX – 1-я половина XX вв.	ул. Космонавтов, 56
275	Жилой дом	конец XIX – 1-я половина XX вв.	ул. Космонавтов, 57
276	Жилой дом	конец XIX – 1-я половина XX вв.	ул. Космонавтов, 58
277	Жилой дом	конец XIX – 1-я половина XX вв.	ул. Космонавтов, 59
278	Жилой дом	конец XIX – 1-я половина XX вв.	ул. Космонавтов, 60
279	Жилой дом	конец XIX – 1-я половина XX вв.	ул. Космонавтов, 61
280	Жилой дом	конец XIX – 1-я половина XX вв.	ул. Космонавтов, 62
281	Жилой дом	конец XIX – 1-я половина XX вв.	ул. Космонавтов, 64
282	Жилой дом	конец XIX – 1-я половина XX вв.	ул. Космонавтов, 66
283	Жилой дом	XX в.	ул. Космонавтов, 68
284	Жилой дом	XX в.	ул. Космонавтов, 71
285	Жилой дом	XX в.	ул. Космонавтов, 74
286	Жилой дом	XX в.	ул. Космонавтов, 76
287	Жилой дом	XX в.	ул. Космонавтов, 78
288	Жилой дом	конец XIX – 1-я половина XX вв.	ул. Космонавтов, 79
289	Жилой дом	XX в.	ул. Космонавтов, 83
290	Жилой дом	XX в.	ул. Космонавтов, 86

291	Жилой дом	XX в.	ул. Космонавтов, 87
292	Жилой дом	XX в.	ул. Космонавтов, 89
293	Жилой дом	XX в.	ул. Космонавтов, 90
294	Жилой дом	конец XIX – 1-я половина XX вв.	ул. Космонавтов, 91
295	Жилой дом	XX в.	ул. Космонавтов, 91б
296	Жилой дом	XX в.	ул. Космонавтов, 96
297	Жилой дом	XX в.	ул. Космонавтов, 102
298	Жилой дом	конец XIX – 1-я половина XX вв.	ул. Космонавтов, 106
299	Жилой дом	конец XIX – 1-я половина XX вв.	ул. Космонавтов, 108
300	Жилой дом	XX в.	ул. Космонавтов, 112
301	Жилой дом	конец XIX – 1-я половина XX вв.	ул. Космонавтов, 116
302	Жилой дом	XX в.	ул. Космонавтов, 120
303	Жилой дом	XX в.	ул. Космонавтов, 130
304	Жилой дом	конец XIX – 1-я половина XX вв.	ул. Красноармейская, 6
305	Жилой дом	конец XIX – 1-я половина XX вв.	ул. Красноармейская, 7
306	Жилой дом	конец XIX – 1-я половина XX вв.	ул. Красноармейская, 9
307	Жилой дом	XIX в.	ул. Красноармейская, 18
308	Жилой дом	XX в.	ул. Красноармейская, 24
309	Жилой дом	конец XIX – 1-я половина XX вв.	ул. Красноармейская, 25
310	Жилой дом	XIX – XX вв.	ул. Красной Милиции, 8
311	Жилой дом	XIX – XX вв.	ул. Красной Милиции, 10
312	Жилой дом	XIX – XX вв.	ул. Красной Милиции, 12
313	Жилой дом	XIX – XX вв.	ул. Красной Милиции, 14
314	Жилой дом	XIX – XX вв.	ул. Красной Милиции, 18
315	Жилой дом	XIX – XX вв.	ул. Красной Милиции, 19
316	Жилой дом	XIX – XX вв.	ул. Красной Милиции, 20
317	Жилой дом	XIX – XX вв.	ул. Красной Милиции, 23
318	Жилой дом	XIX – XX вв.	ул. Красной Милиции, 27а
319	Жилой дом	XIX – XX вв.	ул. Красной Милиции, 28
320	Жилой дом	XIX – XX вв.	ул. Красной Милиции, 29

321	Жилой дом	XIX – XX вв.	ул. Красной Милиции, 33
322	Жилой дом	XIX – XX вв.	ул. Красной Милиции, 37
323	Жилой дом	XIX – XX вв.	ул. Красной Милиции, 37а
324	Жилой дом	XX в.	ул. Красный Порядок, 1
325	Жилой дом	XX в.	ул. Красный Порядок, 2
326	Жилой дом	XX в.	ул. Красный Порядок, 7
327	Жилой дом	XX в.	ул. Красный Порядок, 9
328	Жилой дом	XIX в.	ул. Куликова, 1
329	Жилой дом	XX в.	ул. Куликова, 5
330	Жилой дом	конец XIX в.	ул. Куликова, 9
331	Жилой дом	конец XIX – начало XX вв.	ул. Куликова, 21
332	Жилой дом	конец XIX – 1-я половина XX вв.	ул. Куликова, 40
333	Жилой дом	конец XIX – 1-я половина XX вв.	ул. Куликова, 42а
334	Жилой дом	XX в.	ул. Куликова, 47
335	Жилой дом	XX в.	ул. Ленина, 1
336	Жилой дом	XX в.	ул. Ленина, 3
337	Жилой дом	2-я половина XIX в.	ул. Ленина, 11
338	Жилой дом	2-я половина XIX в.	ул. Ленина, 13
339	Жилой дом	середина – 2-я половина XIX в.	ул. Ленина, 16
340	Жилой дом	середина – 2-я половина XIX в.	ул. Ленина, 18
341	Жилой дом	2-я половина XIX – 1-я половина XX вв.	ул. Ленина, 32
342	Жилой дом	конец XIX – 1-я половина XX вв.	ул. Ленина, 34
343	Жилой дом	2-я половина XIX – 1-я половина XX вв.	ул. Ленина, 36
344	Жилой дом	2-я половина XIX – 1-я половина XX вв.	ул. Ленина, 37
345	Жилой дом	2-я половина XIX – 1-я половина XX вв.	ул. Ленина, 38
346	Жилой дом	2-я половина XIX –1-я половина XX вв.	ул. Ленина, 39
347	Жилой дом	2-я половина XIX – 1-я половина XX вв.	ул. Ленина, 42

348	Жилой дом	XX в.	ул. Ленина, 45
349	Жилой дом	конец XIX – 1-я половина XX вв.	ул. Ленина, 46
350	Жилой дом	XX в.	ул. Ленина, 47
351	Жилой дом	2-я половина XIX – 1-я половина XX вв.	ул. Ленина, 48
352	Жилой дом	2-я половина XIX – 1-я половина XX вв.	ул. Ленина, 49
353	Жилой дом	2-я половина XIX – 1-я половина XX вв.	ул. Ленина, 60
354	Жилой дом	2-я половина XIX – 1-я половина XX вв.	ул. Ленина, 61
355	Жилой дом	2-я половина XIX – 1-я половина XX вв.	ул. Ленина, 63
356	Жилой дом	2-я половина XIX – 1-я половина XX вв.	ул. Ленина, 66
357	Жилой дом	2-я половина XIX – 1-я половина XX вв.	ул. Ленина, 68
358	Жилой дом	2-я половина XIX – 1-я половина XX вв.	ул. Ленина, 72
359	Жилой дом	2-я половина XIX – 1-я половина XX вв.	ул. Ленина, 75
360	Жилой дом	2-я половина XIX – 1-я половина XX вв.	ул. Ленина, 77
361	Жилой дом	XIX – XX вв.	ул. Малая, 1
362	Жилой дом	XIX – XX вв.	ул. Малая, 2
363	Жилой дом	XX в.	ул. Нагорная, 4
364	Жилой дом	XX в.	ул. Нагорная, 5
365	Жилой дом	XX в.	ул. Национальный Порядок, 9а
366	Жилой дом	XX в.	ул. Национальный Порядок, 12
367	Жилой дом	XX в.	ул. Национальный Порядок, 14
368	Жилой дом	XX в.	ул. Национальный Порядок, 14б
369	Жилой дом	XX в.	ул. Национальный Порядок, 17

370	Жилой дом	XIX в.	ул. Нижняя Набережная, 6
371	Жилой дом	конец XIX – начало XX вв.	ул. Октябрьская, 8
372	Жилой дом	конец XIX – начало XX вв.	ул. Октябрьская, 14
373	Жилой дом	конец XIX – начало XX вв.	ул. Октябрьская, 21
374	Жилой дом	конец XIX – начало XX вв.	ул. Октябрьская, 22
375	Жилой дом	конец XIX – начало XX вв.	ул. Октябрьская, 24
376	Жилой дом	конец XIX – 1-я половина XX вв.	ул. Октябрьская, 27
377	Жилой дом	конец XIX – 1-я половина XX вв.	ул. Октябрьская, 29
378	Жилой дом	конец XIX – 1-я половина XX вв.	ул. Октябрьская, 36
379	Жилой дом	конец XIX – 1-я половина XX вв.	ул. Октябрьская, 37
380	Жилой дом	XX в.	ул. Октябрьская, 38
381	Жилой дом	конец XIX – 1-я половина XX вв.	ул. Октябрьская, 38а
382	Жилой дом	конец XIX – начало XX вв.	ул. Октябрьская, 40
383	Жилой дом	конец XIX – 1-я половина XX вв.	ул. Октябрьская, 51
384	Жилой дом	конец XIX – 1-я половина XX вв.	ул. Октябрьская, 53
385	Жилой дом	конец XIX – 1-я половина XX вв.	ул. Октябрьская, 58
386	Жилой дом	конец XIX – 1-я половина XX вв.	ул. Октябрьская, 63
387	Жилой дом	конец XIX – 1-я половина XX вв.	ул. Пролетарская, 14
388	Жилой дом	конец XIX – 1-я половина XX вв.	ул. Пролетарская, 17
389	Жилой дом	XX в.	ул. Пролетарская, 21
390	Жилой дом	XX в.	ул. Пролетарская, 24
391	Жилой дом	XX в.	ул. Пролетарская, 37
392	Жилой дом	XX в.	ул. Пролетарская, 45
393	Жилой дом	XX в.	ул. Пролетарская, 57
394	Жилой дом	XX в.	ул. Пролетарская, 63
395	Жилой дом	XX в.	ул. Пролетарская, 69
396	Жилой дом	XX в.	ул. Пушкина, 11

397	Жилой дом	XX в.	ул. Пушкина, 17
398	Жилой дом	XX в.	ул. Пушкина, 29
399	Жилой дом	XX в.	ул. Пушкина, 35
400	Жилой дом	XX в.	ул. Пушкина, 36
401	Жилой дом	XX в.	ул. Пушкина, 37
402	Жилой дом	XX в.	ул. Пушкина, 45
403	Жилой дом	XX в.	ул. Пушкина, 47
404	Жилой дом	2-я половина XIX – начало XX вв.	ул. Пушкина, 51
405	Жилой дом	XX в.	ул. Пушкина, 53
406	Жилой дом	XX в.	ул. Пушкина, 55
407	Жилой дом	XX в.	ул. Пушкина, 80
408	Жилой дом	XX в.	ул. Пушкина, 83
409	Жилой дом	XX в.	ул. Пушкина, 85
410	Жилой дом	XX в.	ул. Пушкина, 87а
411	Жилой дом	конец XIX – 1-я половина XX вв.	ул. Пушкина, 91
412	Жилой дом	XX в.	ул. Пушкина, 95
413	Жилой дом	конец XIX – 1-я половина XX вв.	ул. Пушкина, 96
414	Жилой дом	XX в.	ул. Пушкина, 104
415	Жилой дом	XX в.	ул. Пушкина, 107
416	Жилой дом	XX в.	ул. Пушкина, 108
417	Жилой дом	XX в.	ул. Пушкина, 113
418	Жилой дом	XX в.	ул. Пушкина, 116
419	Жилой дом	XX в.	ул. Пушкина, 124
420	Жилой дом	XX в.	ул. Пушкина, 126
421	Жилой дом	XX в.	ул. Пушкина, 136
422	Жилой дом	XX в.	ул. Пушкина, 138
423	Жилой дом	XX в.	ул. Пушкина, 140
424	Жилой дом	XX в.	ул. Пушкина, 144
425	Жилой дом	XX в.	ул. Пушкина, 152
426	Жилой дом	XX в.	ул. Революции, 2
427	Жилой дом	XX в.	ул. Революции, 3
428	Жилой дом	XX в.	ул. Революции, 14
429	Жилой дом	XX в.	ул. Революции, 24
430	Жилой дом	XX в.	ул. Революции, 28

431	Жилой дом	XX в.	ул. Революции, 30
432	Жилой дом	XX в.	ул. Революции, 31
433	Жилой дом	XX в.	ул. Революции, 34
434	Жилой дом	XX в.	ул. Свободы, 1
435	Жилой дом	начало XX в.	ул. Свободы, 8
436	Жилой дом	XX в.	ул. Свободы, 10
437	Жилой дом	XX в.	ул. Свободы, 16
438	Жилой дом	XX в.	ул. Свободы, 23а
439	Жилой дом	начало XX в.	ул. Свободы, 31
440	Жилой дом	начало XX в.	ул. Свободы, 43
441	Жилой дом	XX в.	ул. Свободы, 45
442	Жилой дом	XX в.	ул. Свободы, 46
443	Жилой дом	XX в.	ул. Свободы, 54
444	Жилой дом	XX в.	ул. Свободы, 55
445	Жилой дом	начало XX в.	ул. Свободы, 58
446	Жилой дом	середина XX в.	ул. Свободы, 59
447	Жилой дом	XX в.	ул. Свободы, 61
448	Жилой дом	XX в.	ул. Свободы, 69
449	Жилой дом	XX в.	ул. Свободы, 73
450	Жилой дом	XX в.	ул. Симбирская, 3а
451	Жилой дом	XIX в.	ул. Симбирская, 14
452	Жилой дом	XIX в.	ул. Симбирская, 18
453	Жилой дом	XIX в.	ул. Симбирская, 19
454	Жилой дом	XIX в.	ул. Симбирская, 22
455	Жилой дом	XIX в.	ул. Симбирская, 28
456	Жилой дом	середина – 2-я половина XIX в.	ул. Советская, 4
457	Жилой дом	XX в.	ул. Советская, 5
458	Жилой дом	2-я половина XIX – 1-я половина XX вв.	ул. Советская, 13
459	Жилой дом	2-я половина XIX – 1-я половина XX вв.	ул. Советская, 14
460	Жилой дом	XX в.	ул. Советская, 15
461	Жилой дом	XX в.	ул. Советская, 18
462	Жилой дом	2-я половина XIX – 1-я половина XX вв.	ул. Советская, 19
463	Жилой дом	XX в.	ул. Советская, 19а

464	Жилой дом	2-я половина XIX – 1-я половина XX вв.	ул. Советская, 25
465	Жилой дом	2-я половина XIX – 1-я половина XX вв.	ул. Советская, 26
466	Жилой дом	XX в.	ул. Советская, 28
467	Жилой дом	XX в.	ул. Советская, 33а
468	Жилой дом	2-я половина XIX – 1-я половина XX вв.	ул. Советская, 36
469	Жилой дом	2-я половина XIX – 1-я половина XX вв.	ул. Советская, 37
470	Жилой дом	2-я половина XIX – 1-я половина XX вв.	ул. Советская, 38
471	Жилой дом	2-я половина XIX – 1-я половина XX вв.	ул. Советская, 39
472	Жилой дом	2-я половина XIX – 1-я половина XX вв.	ул. Советская, 41
473	Жилой дом	XX в.	ул. Советская, 51
474	Жилой дом	XX в.	ул. Советская, 57
475	Жилой дом	XX в.	ул. Советская, 58
476	Жилой дом	2-я половина XIX – 1-я половина XX вв.	ул. Советская, 59
477	Жилой дом	XX в.	ул. Советская, 71
478	Жилой дом	XX в.	ул. Советская, 73
479	Жилой дом	XX в.	ул. Советская, 79
480	Жилой дом	XX в.	ул. Советская, 81
481	Жилой дом	XIX - XX вв.	ул. Спасская, 2а
482	Жилой дом	XIX - XX вв.	ул. Спасская, 3
483	Жилой дом	XX в.	ул. Спасская, 9
484	Жилой дом	XX в.	ул. Спасская, 10
485	Жилой дом	конец XIX – 1-я половина XX вв.	ул. Ступина, 1
486	Жилой дом	XIX в.	ул. Ступина, 5
487	Жилой дом	конец XIX – 1-я половина XX вв.	ул. Ступина, 11
488	Жилой дом	конец XIX – 1-я половина XX вв.	ул. Ступина, 13
489	Жилой дом	XX в.	ул. Ступина, 14
490	Жилой дом	XX в.	ул. Ступина, 16

491	Жилой дом	2-я половина XIX – 1-я половина XX вв.	ул. Ступина, 19
492	Жилой дом	XX в.	ул. Ступина, 20
493	Жилой дом	2-я половина XIX – 1-я половина XX вв.	ул. Ступина, 21
494	Жилой дом	конец XIX – 1-я половина XX вв.	ул. Ступина, 21а
495	Жилой дом	2-я половина XIX – 1-я половина XX вв.	ул. Ступина, 25
496	Жилой дом	XX в.	ул. Ступина, 26
497	Жилой дом	XX в.	ул. Ступина, 37
498	Жилой дом	конец XIX – 1-я половина XX вв.	ул. Ступина, 38
499	Жилой дом	конец XIX – 1-я половина XX вв.	ул. Ступина, 39
500	Жилой дом	XX в.	ул. Ступина, 48
501	Жилой дом	конец XIX – 1-я половина XX вв.	ул. Ступина, 53
502	Жилой дом	XX в.	ул. Ступина, 55
503	Жилой дом	конец XIX – 1-я половина XX вв.	ул. Ступина, 60
504	Жилой дом	XX в.	ул. Ступина, 62
505	Жилой дом	конец XIX – 1-я половина XX вв.	ул. Ступина, 64
506	Жилой дом	конец XIX – 1-я половина XX вв.	ул. Ступина, 75
507	Жилой дом	XX в.	ул. Ступина, 85
508	Жилой дом	XX в.	ул. Ступина, 91
509	Жилой дом	2-я половина XIX в.	ул. Угодникова, 3
510	Жилой дом	2-я половина XIX в.	ул. Угодникова, 3а
511	Жилой дом	2-я половина XIX в.	ул. Угодникова, 4
512	Жилой дом	2-я половина XIX в.	ул. Угодникова, 5
513	Жилой дом	2-я половина XIX в.	ул. Угодникова, 6
514	Жилой дом	XX в.	ул. Угодникова, 7
515	Жилой дом	XX в.	ул. Угодникова, 10
516	Жилой дом	2-я половина XIX в.	ул. Угодникова, 13
517	Жилой дом	2-я половина XIX в.	ул. Угодникова, 16
518	Жилой дом	2-я половина XIX – начало	ул. Угодникова, 17

		XX вв.	
519	Жилой дом	2-я половина XIX в.	ул. Угодникова, 19
520	Жилой дом	2-я половина XIX в.	ул. Угодникова, 20
521	Жилой дом	2-я половина XIX в.	ул. Угодникова, 20а
522	Жилой дом	XX в.	ул. Шер, 2а
523	Жилой дом	XX в.	ул. Шер, 4
524	Жилой дом	конец XIX – 1-я половина XX вв.	ул. Шер, 4а

2. Планировочная структура, включая ее элементы:

природный ландшафт и планировочный каркас – русла р. Тёши и р. Шамки, пойма р. Тёши, овраг с прудами (бывшее русло р. Сороки) между ул. Карла Маркса и ул. Коммунистов;

планировочная структура г. Арзамаса XVII – XX вв., основанная на регулярной планировке откорректированного плана 1784 г. (утвержден в 1804 г.), – две трехлучевые перспективы, ориентированные на главные площади (административную и торговую), расположенные в верхней (пл. Соборная) и нижней (к востоку от Владимирской церкви) частях города, соединенных ул. Гостиный ряд;

местоположение и доминирующее композиционное значение храмов, включая утраченные доминанты, и монастырей – Николаевского женского, Новодевичьего Алексеевского и Спасского;

местоположение и габариты планировочных акцентов – пл. Соборной, площади к востоку от Владимирской церкви (бывшая Зосимовская), пл. Гагарина и пл. Пушкина, ул. Гостиный ряд, скверов Ступина, Горького, Карла Маркса и сквера Монастырский склон, храмов и храмовых комплексов;

историческая связь г. Арзамаса с с. Выездное на левом берегу р. Тёши. Местоположение исторического въезда (переправы) в город с запада – ул. Октябрьская (направление в г. Муром, г. Владимир, г. Москву);

характер деления кварталов на землевладения (парцелляция);

трассировка, размеры улично-дорожной сети, линии застройки:

пер. Революционный, пер. Тихий, пер. Узкий, пл. Гагарина, пл. Соборная, пр. Ленина (от ул. Революции до пересечения с ул. Калинина), ул. 1 Мая (от начала улицы до пересечения с ул. Калинина), ул. 1-я Кольцевая, ул. 1-я Трудовая (четная сторона улицы), ул. 2-я Кольцевая, ул. 3-я Кольцевая, ул. 50 лет ВЛКСМ (от ул. Владимирского до ул. Революции), ул. Березина (от ул. Нижней Набережной до правого берега р. Шамки), ул. Верхняя Набережная, ул. Владимирского, ул. Володарского (от начала улицы до ул. Национальный Порядок), ул. Гоппиус (от ул. Ступина до ул. Революции), ул. Горького, ул. Гостиный ряд, ул. Калинина (от ул. 1-й Трудовой до пр. Ленина), ул. Карла Маркса (от начала улицы до ул. Калинина), ул. Кирова, ул. Коммунистов, ул. Космонавтов, ул. Красноармейская, ул. Красной Милиции, ул. Красный Порядок, ул. Куликова, ул. Ленина (от начала улицы до ул. Симбирской), ул. Малая, ул. Малозаводской участок, ул. Мучной Ряд, ул. Нагорная, ул. Национальный Порядок, ул. Нижняя Набережная, ул. Октябрьская (от Выездновского моста до ул. Симбирской), ул. Пролетарская (от ул. Свободы до ул. 1-й Трудовой), ул. Пушкина (от начала улицы до ул. Шер), ул. Революции, ул. Свободы, ул. Симбирская, ул. Советская (до пересечения с ул. Калинина), ул. Спасская, ул. Ступина, ул. Угодникова, ул. Шер (от пр. Ленина до ул. Пушкина).

3. Объемно-пространственная структура:

пространственная структура территории исторического поселения в его границах, основанная на сочетании природного ландшафта поймы р. Тёши и городской застройки, расположенной на надпойменной террасе правого берега реки;

объемно-пространственная структура исторического поселения, основанная на сочетании малоэтажной застройки с градостроительными акцентами (культовые и гражданские здания) и сложившимися пространствами улиц и площадей;

принцип регулярного размещения малоэтажной гражданской застройки вдоль улиц и по периметру площадей в сочетании со свободным размещением культовых сооружений;

объемно-пространственные композиции пл. Соборной, ул. Гостиный ряд, монастырских комплексов – Николаевского женского, Новодевичьего Алексеевского, Спасского монастырей;

принцип подчинения фронта застройки улиц особенностям рельефа и размещение культовых зданий преимущественно на высоких отметках рельефа;

трассировка и ориентация улиц, местоположение площадей, парков и скверов, сформировавшихся к первой половине XX в., в том числе лучевые (радиальные) системы улиц: в нагорной части с ориентацией на пл. Соборную – ул. Советская (1 Мая), ул. Кирова, ул. Карла Маркса; в нижней части города с ориентацией на торговую площадь (бывшая Зосимовская) – ул. Угодникова, ул. Красноармейская, ул. Володарского;

природный характер рельефа склонов надпойменной террасы и расположенных на ее бровке ул. Верхней Набережной и ул. Нижней Набережной в сочетании с регулярным характером их планировки и застройки.

4. Композиция и силуэт застройки (соотношение вертикальных и горизонтальных доминант и акцентов):

сочетание элементов природного и урбанизированного (городского) ландшафтов – рельеф, русла и поймы рек (р. Тёша, р. Шамка), луга в поймах рек, овраги, пруды, архитектурные культовые доминанты и разного типа гражданская застройка;

композиционный исторический центр, расположенный на территории бывшей средневековой крепости, сформированный застройкой пл. Соборной, ул. Нижней Набережной и застройкой единым фронтом ул. Гостиный ряд;

общегородские и локальные доминанты исторического поселения;

взаиморасположение, взаимосвязь и силуэты городских доминант – Воскресенский собор (пл. Соборная, 19), Богородицкая церковь (пл. Соборная, 20), Никольский собор (территория Николаевского женского монастыря, 14), Богоявленская церковь (территория Николаевского

женского монастыря, 13), Благовещенская церковь (пл. Патриарха Сергия, 1), Собор Спаса-Преображения (территория архива, 5), Церковь Рождества Богородицы (территория архива, 3), надвратная церковь Георгия Победоносца (корпус над западными воротами, территория архива, 1), колокольня Спасо-Преображенского монастыря, восстановленная в 2020-е гг. (территория архива), церковь Владимирская (ул. Ленина, 17а), церковь Рождества Христова (ул. Ленина, 43), Смоленская церковь (ул. Ленина, 43б), церковь Андрея Первозванного (ул. Владимирского, 23), Знаменская церковь (пл. Гагарина, 9), Духовская церковь (пл. Гагарина, 11), Казанская церковь (ул. Советская, 1б), церковь Ильинская с утраченными завершениями (ул. Космонавтов, 39а), Успенская церковь с утраченными завершениями (территория гарнизона, к. 3);

многоплановость силуэтных линий панорамы города со стороны р. Тёши;

принцип формирования застройки единым фронтом ул. Гостиный ряд.

5. Соотношение между различными городскими пространствами (свободными, озелененными, застроенными):

сложившиеся к началу XX в. соотношения между застроенными и свободными от застройки городскими пространствами (улицами и площадями, озелененными и водными участками);

соотношение открытых пространств поймы р. Тёши и застроенной надпойменной территории правого берега.

6. Композиционно-видовые связи (панорамы), соотношение природного и созданного человеком окружения:

охране подлежат композиционно-видовые связи (панорамы), соотношение природного и созданного человеком окружения согласно приложению к предмету охраны исторического поселения федерального значения город Арзамас Нижегородской области.

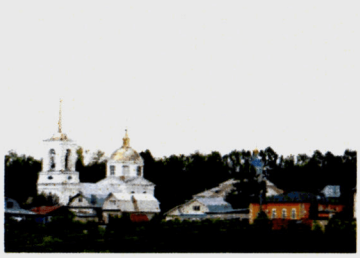
Приложение

к предмету охраны исторического поселения
федерального значения город Арзамас
Нижегородской области,
утвержденному приказом
Минкультуры России

от «22» апреля 2026 г. № 772

1. Композиционно-видовые связи (панорамы), соотношение природного и созданного человеком окружения:









1.1. Панорама города из с. Выездное



1.2. Панорама городского центра из долины р. Тёши



1.3. Панорама города с моста через р. Тёшу



1.4. Вид ул. Угодникова от пересечения с ул. Октябрьской





1.5. Перспективы ул. Гостиный ряд



1.6. Вид ул. Гостиный ряд от ул. Красной Милиции



1.7. Вид от пересечения ул. Гостиный ряд и ул. Красной Милиции в юго-восточном направлении



1.8. Вид на пл. Соборную с ул. Красной Милиции



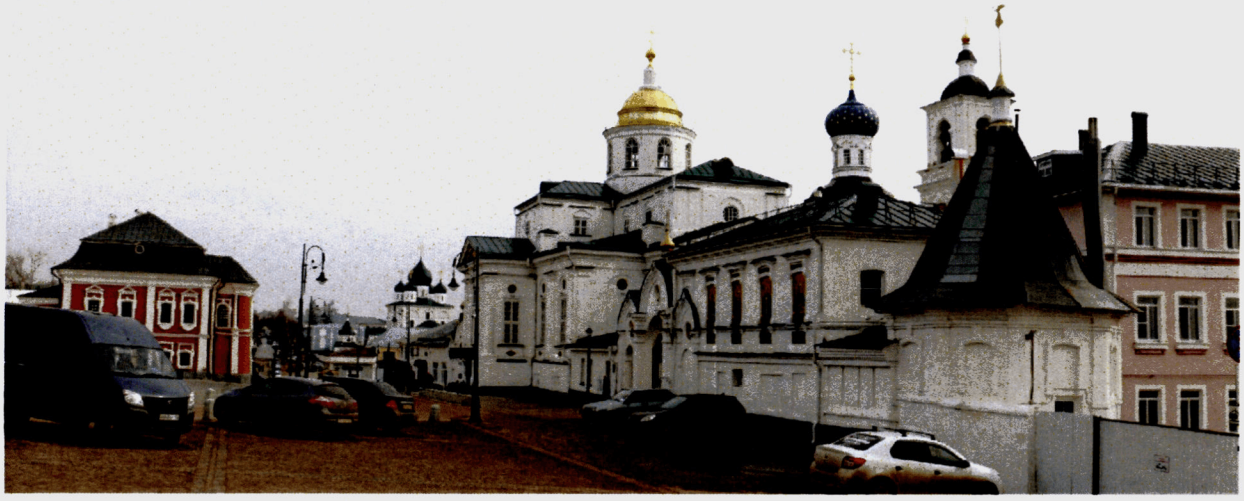
1.9. Вид пл. Соборной с востока



1.10. Вид пл. Соборной с северо-востока



1.11. Вид от Воскресенского собора на Смоленский собор в с. Выездное



1.12. Вид вдоль южной границы пл. Соборной



1.13. Вид с ул. Красной Милиции на пл. Патриарха Сергия



1.14. Панорама пл. Патриарха Сергия и Спасского монастыря



1.15. Вид с северо-запада на Входоиерусалимскую церковь



1.16. Вид от пересечения ул. Ленина и ул. Космонавтов в северо-восточном направлении



1.17. Панорама от пересечения ул. Ленина и ул. Володарского



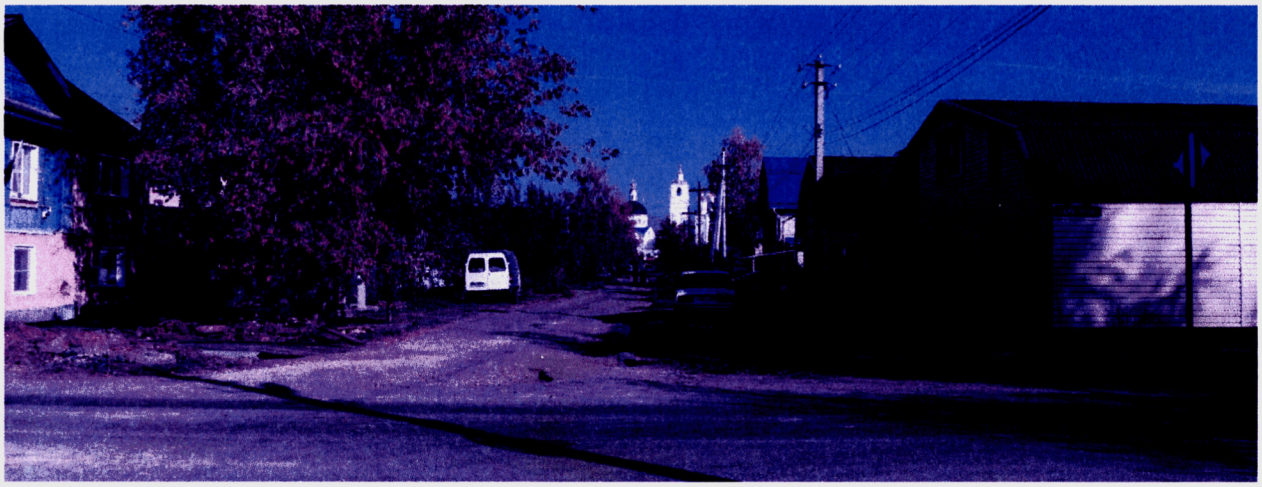
1.18. Вид от пересечения ул. Космонавтов и ул. Октябрьской



1.19. Вид от пересечения ул. Космонавтов и ул. Октябрьской



1.20. Вид ул. Угодникова от пересечения с ул. Березина



1.21. Вид ул. Красноармейской от пересечения с ул. Березина



1.22. Вид с южной стороны границы исторического поселения на центральную часть города



1.23. Вид на Соборную пл. от пересечения ул. Володарского и ул. Сеченова



1.24. Вид с ул. Нижней набережной

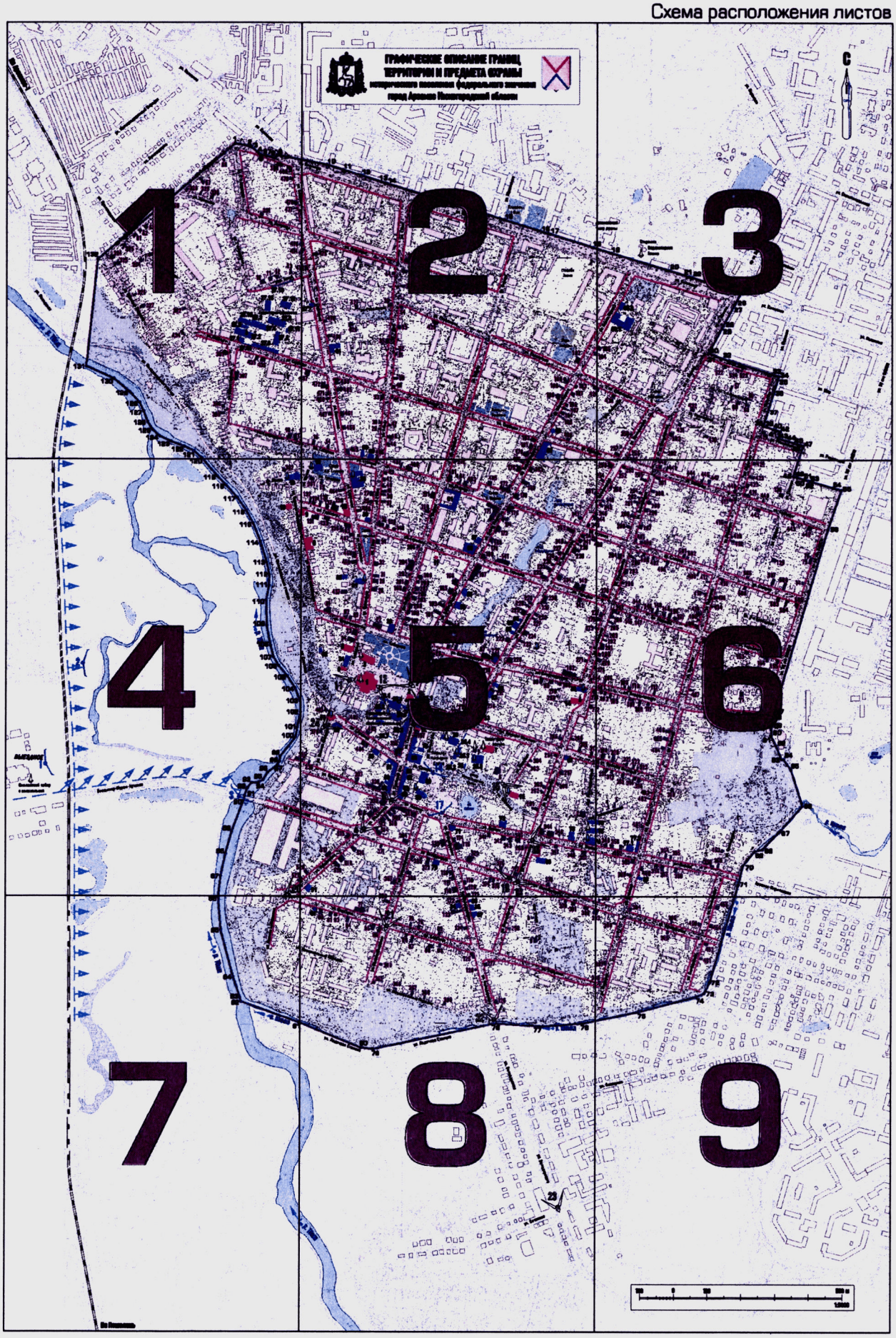
Приложение № 3

к приказу Минкультуры России

от «22» апреля 2026 г. № 772

Графическое описание
границ территории и предмета охраны исторического поселения федерального значения город Арзамас Нижегородской области

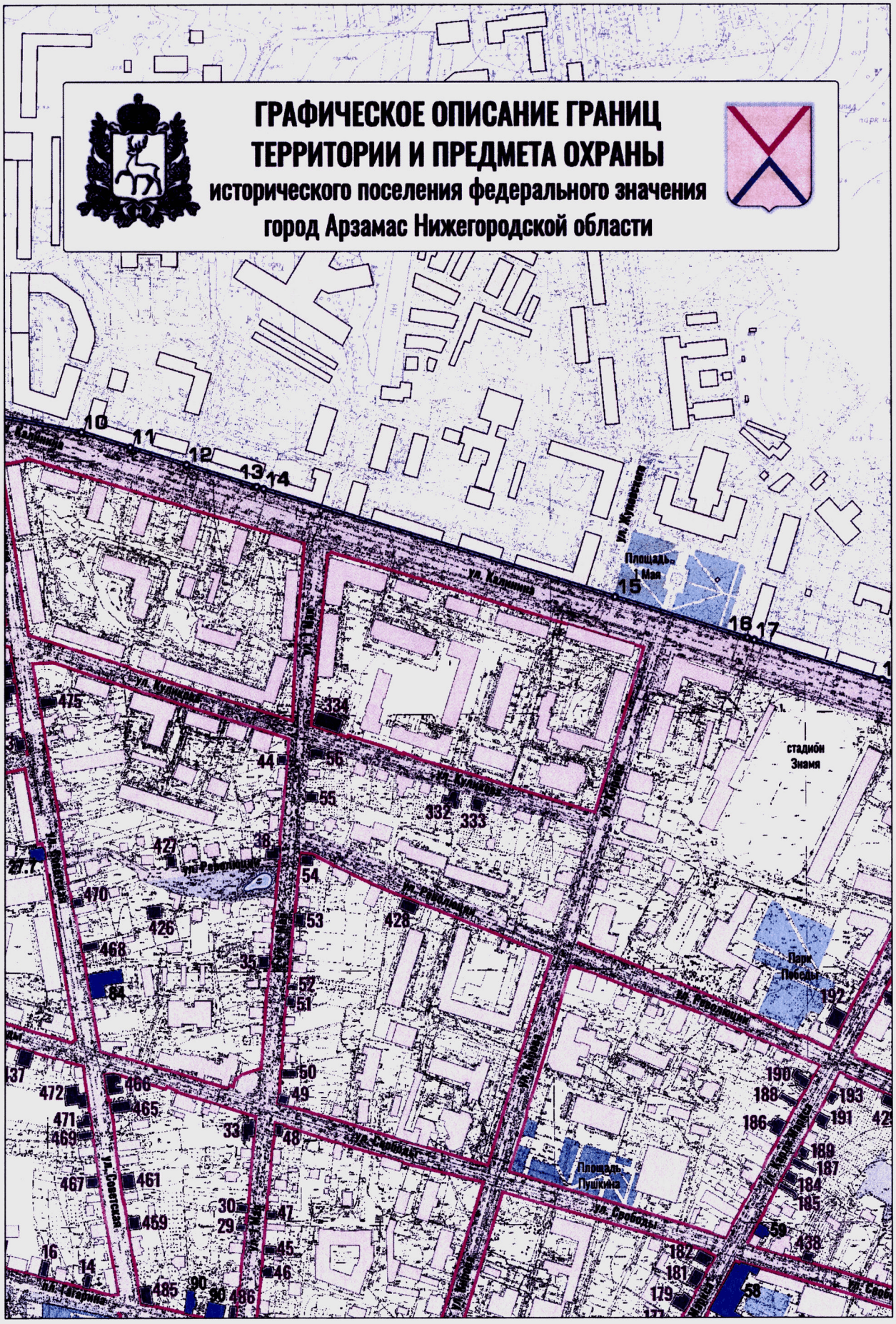
Схема расположения листов



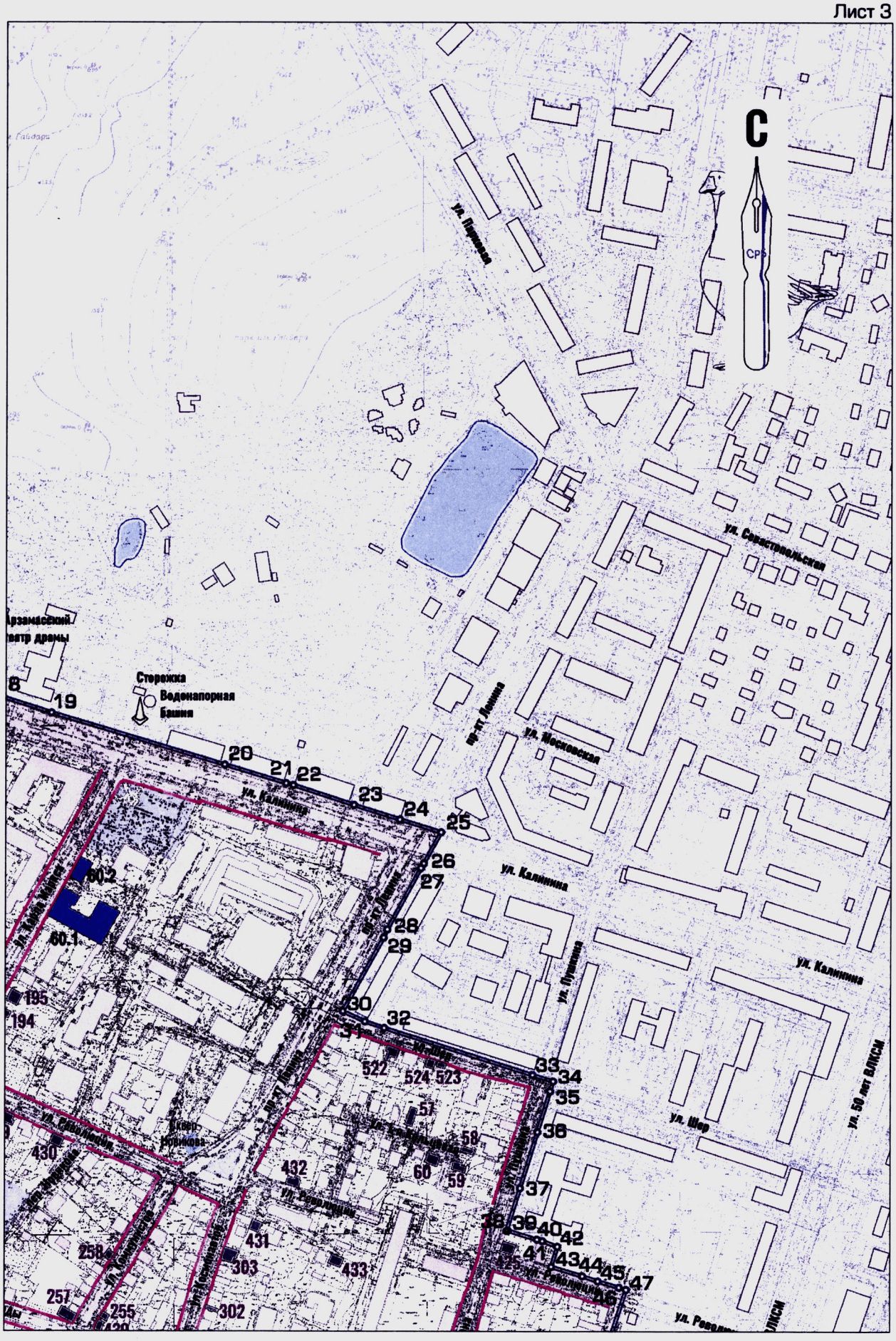
Лист 1


На Арзамас-1
ул. Калинина
ул. Железнодорожный Порядок
ул. Луначарского
ул. Пролетарская
ул. Куликова
ул. Складская
р. Тёша
ул. Красный Порядок
ул. Свободы
ул. Гагарина
пер. Гитин
Территория гарнизона
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
18
27.1
27.2
27.3
27.4
27.5
27.6
27.7
27.8
27.9
27.10
27.11
27.12
27.13
27.14
27.15
61
62
63
64
65
66
67
68
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
160
324
325
326
327
328
329
330
331
387
388
389
390
391
392
393
394
395
434
435
436
474
476
477
478
479
480

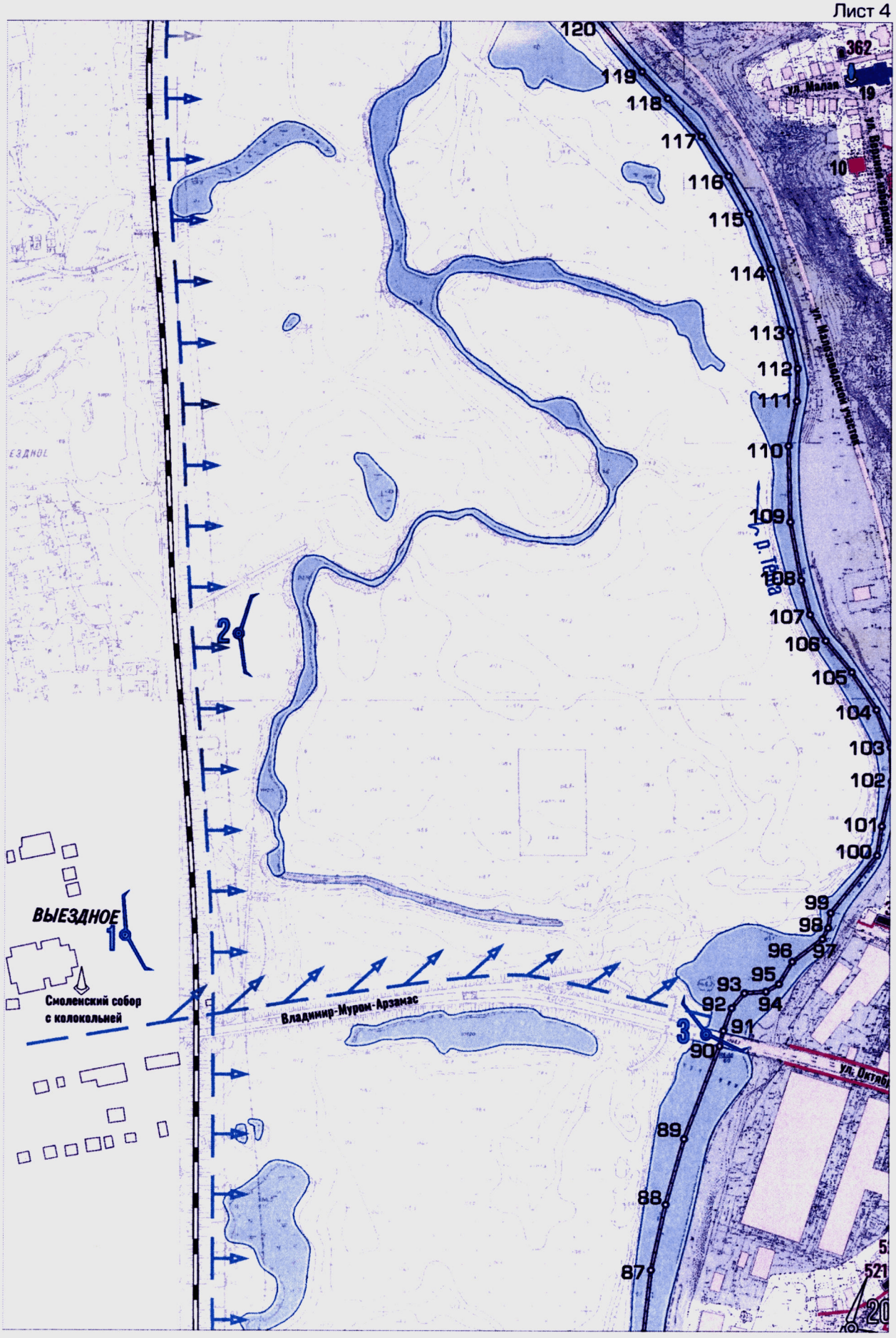
Лист 2


ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ
ТЕРРИТОРИИ И ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ
исторического поселения федерального значения
город Арзамас Нижегородской области
ул. Калинина
ул. Кузнечная
ул. Революции
ул. Советская
ул. Свердлова
ул. Сеченова
ул. Карла Маркса
Площадь 1 Мая
Площадь Пушкина
Парк Победы
стадион Знамя
10
11
12
13
14
15
16
17
18

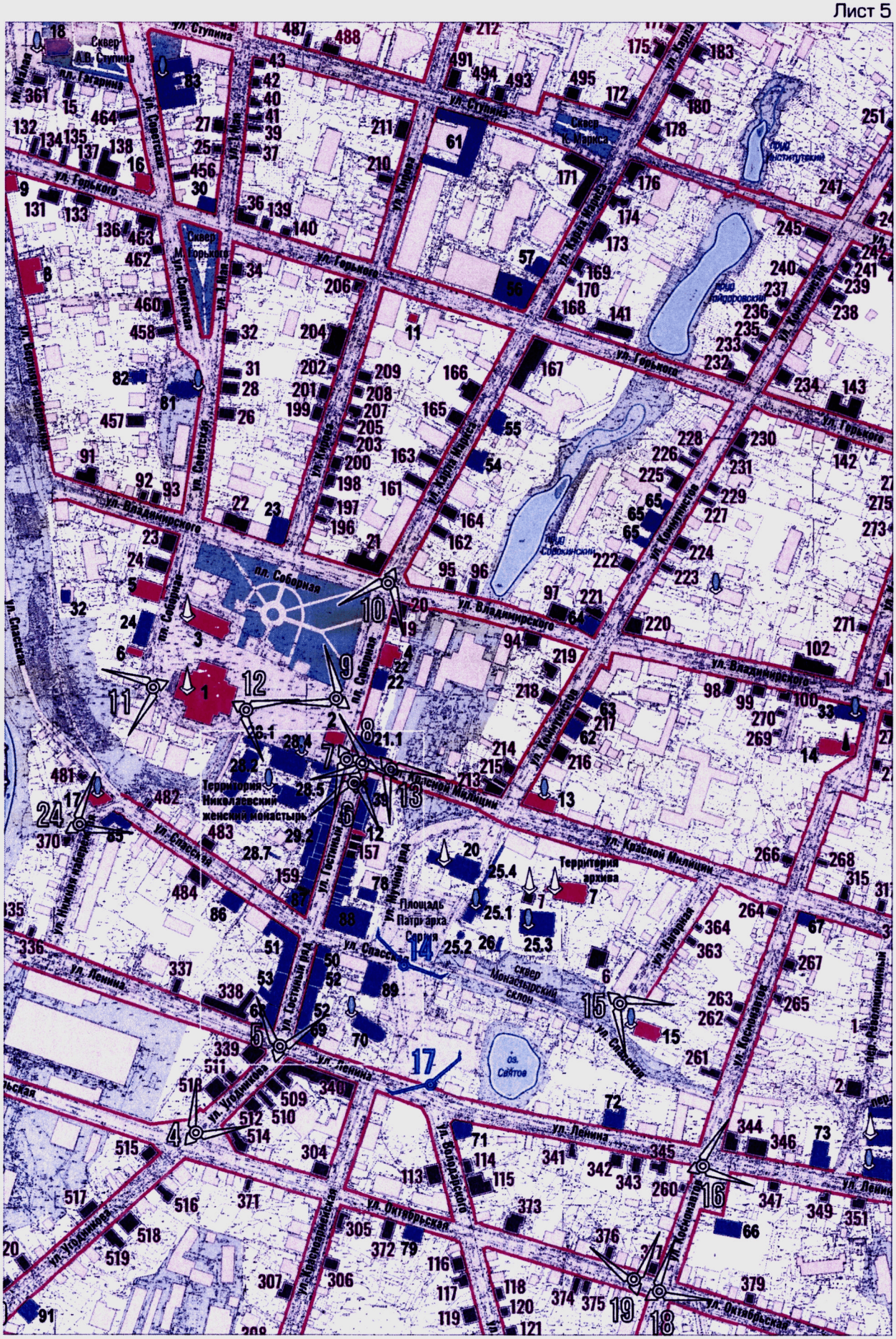
Лист 3


С
ул. Пушкина
ул. Севастопольская
ул. Московская
ул. Калинина
ул. Ленина
ул. Шер
ул. 50 лет ВЛКСМ
ул. Революции
Сторожка
Водонапорная башня
Сквер Маяковского
8
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
60.2
60.1
195
194
522
524
523
57
58
60
59
430
432
431
303
433
258
257
255
302

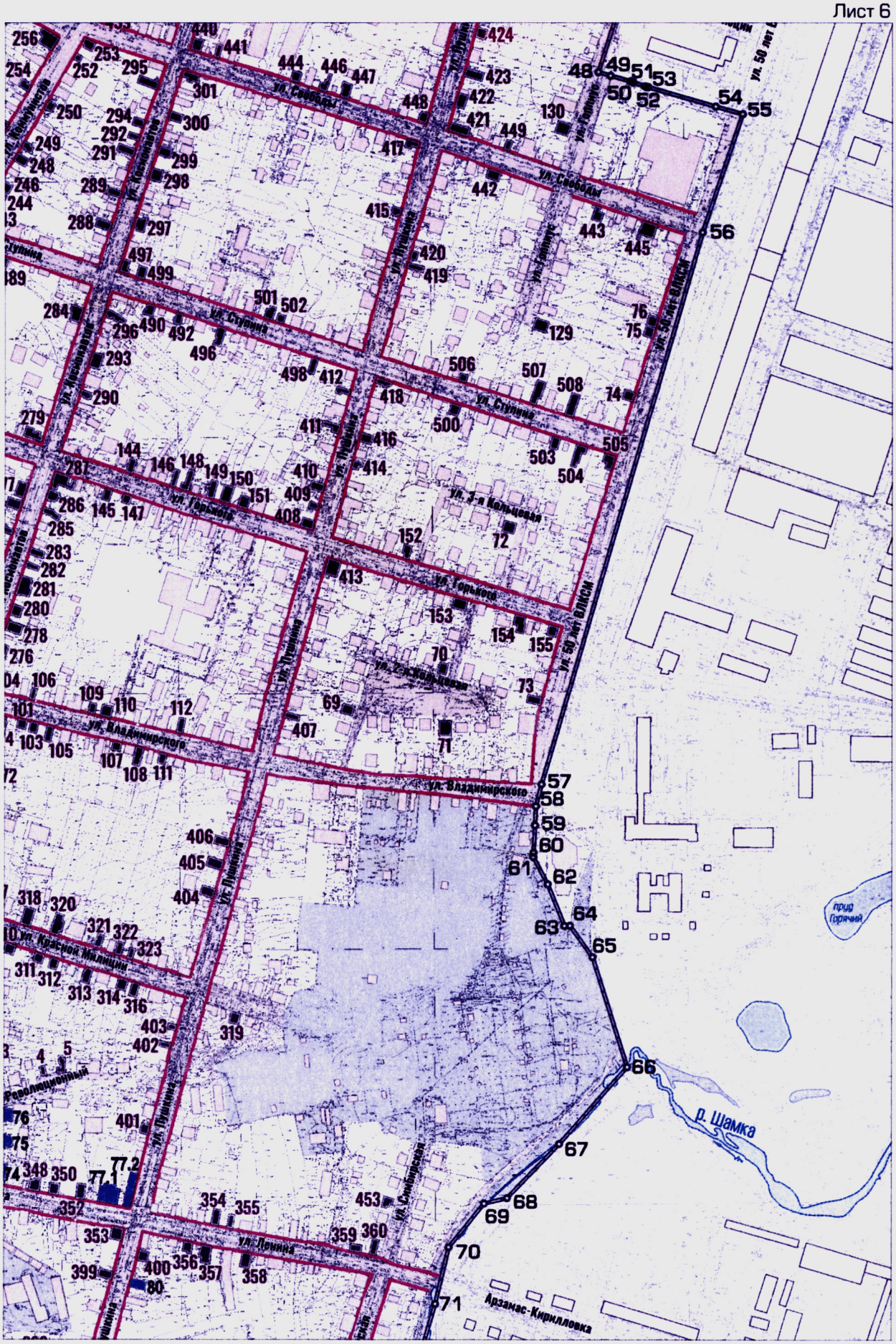
Лист 4


ВЫЕЗДНОЕ
Смоленский собор
с колокольней
Владимир-Муром-Арзамас
р. Теша
ул. Малая
ул. Машзаводской участок
1
2
3
362
19
10
120
119
118
117
116
115
114
113
112
111
110
109
108
107
106
105
104
103
102
101
100
99
98
97
96
95
94
93
92
91
90
89
88
87

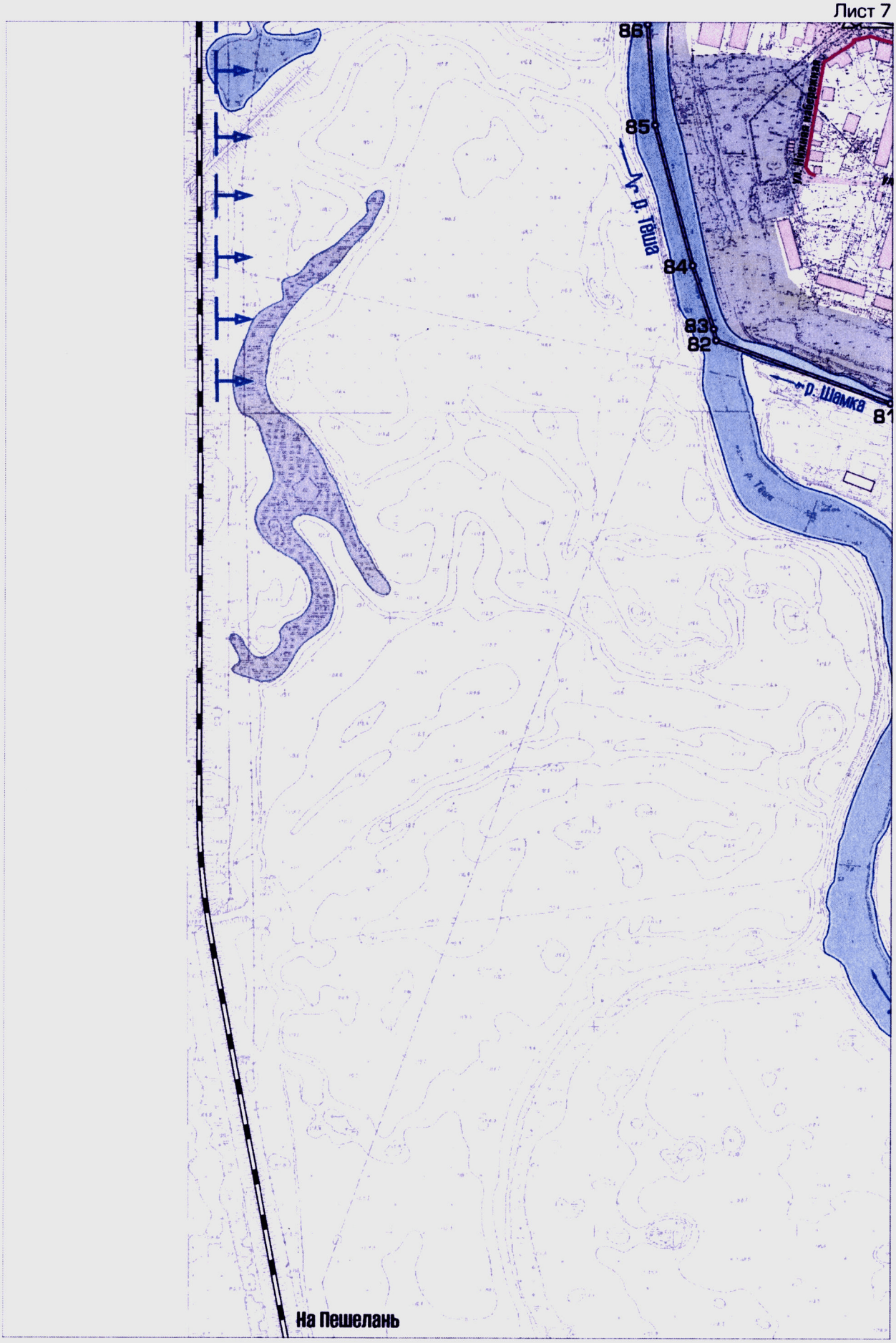
Лист 5


пл. Соборная
ул. Ленина
ул. Владимирского
ул. Горького
ул. Ступина
ул. Советская
ул. Спасская
ул. Октябрьская
ул. Красной Милиции
Территория Николаевский женский монастырь
Территория архива
Площадь Патриарха Сергия
Сквер Монастырский склон
оз. Святое
Сквер А.В. Ступина
Сквер М. Горького
Сквер К. Маркса
Пруд Институтский
Пруд Кадровский
Пруд Собянинский

Лист 6


ул. Свободы
ул. Ступина
ул. Горького
ул. Владимирского
ул. Ленина
ул. Пушкина
ул. 3-я Кольцевая
ул. 50 лет ВЛКСМ
ул. Красной Милиции
ул. Революционный
ул. Сибирская
р. Шамка
Арзамас-Кирилловка
прид Горячий

Лист 7



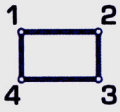
Лист 8


ул. Березина
ул. Национальный Порядок
ул. Ледочная Станция
ул. Володарского
ул. Сеченова
р. Шамка
р. Гаша
21
22
23
77
78
79
80

Лист 9


383
384
386
385
398
397
96
82
455
450
454
452
451
72
73
74
75
ул. Октябрьская
ул. Сибирская
ул. Ленина
р. Шамка
ул. Вахтерова
100
0
100
500 м
1:5000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Границы территории исторического поселения федерального значения город Арзамас Нижегородской области и характерные точки границ

ОБЪЕМНО - ПРОСТРАНСТВЕННАЯ СТРУКТУРА

Селитебные территории

Площади, улицы, дороги

Зелёные насаждения
Озеленённые территории

Водные объекты

Здания и сооружения

ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА И ЕЕ ЭЛЕМЕНТЫ

Исторические линии застройки

Линия железной дороги

17 Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения

91 Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения

524 Исторически ценные градоформирующие объекты

ДОМИНАНТЫ

Доминанта городского значения

Доминанта локального значения

Утраченные градостроительные доминанты

КОМПОЗИЦИОННО - ВИДОВЫЕ СВЯЗИ

10 Точки видового восприятия

5 Панорамы

Линии непрерывного восприятия городских панорам

Приложение № 4

к приказу Минкультуры России

от «22» апреля 2026 г. № 772

Требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Арзамас Нижегородской области

I. Общие положения

1. Для территории исторического поселения федерального значения город Арзамас Нижегородской области (далее – историческое поселение) устанавливается правовой режим, предусматривающий:

сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия) и предмета охраны исторического поселения;

сохранение при реконструкции исторически ценных градоформирующих объектов подлинных конструкций, формирующих исторически достоверный внешний облик, за исключением конструкций, пришедших в аварийное состояние, угрожающих безопасности людей или объектам культурного наследия;

сохранение исторических линий застройки;

восстановление условий восприятия объектов культурного наследия путем изменения или устранения объектов, диссонирующих с исторической средой;

соответствие возводимых в границах территории исторического поселения зданий и сооружений историко-градостроительной среде исторического поселения;

воссоздание утраченных элементов предмета охраны исторического поселения, в том числе доминант;

прокладку инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, электричества, газа, услуг связи, отвода канализационных стоков) преимущественно подземным способом (при устройстве газопроводов

надземным способом подводка к зданиям должна осуществляться со стороны дворового или по боковым фасадам);

исключение при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства негативного воздействия на визуальное восприятие объектов культурного наследия и архитектурное окружение, в том числе исторически ценных градоформирующих объектов.

2. В границах территории исторического поселения запрещается:

размещение промышленных и складских предприятий, производственных баз;

размещение взрывоопасных объектов, в том числе складов горюче-смазочных материалов, топливных складов и резервуаров;

хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением почвенного покрова;

строительство объектов капитального строительства в границах зон улиц, дороги и площадей с ограничением транспортного движения – ИП-УЛ-1, улиц, дорог и площадей – ИП-УЛ-2, природного ландшафта – ИП-ПЛ, водных объектов – ИП-ВО;

организация свалок и необорудованных мест для мусора.

3. Виды разрешенного использования земельных участков, не предусмотренные настоящими требованиями, включаются в градостроительный регламент в порядке разработки и изменения правил землепользования и застройки при условии соответствия предельных параметров объекта капитального строительства настоящим требованиям.

4. Виды разрешенного использования земельных участков в границах территории исторического поселения определяются в соответствии с классификатором, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений[1].

---

[1] Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (зарегистрирован Минюстом России 15.12.2020, регистрационный № 61482) с изменениями, внесенными приказами Росреестра от 20.04.2021 № П/0166 (зарегистрирован Минюстом России 31.05.2021, регистрационный № 63717), от 30.07.2021 № П/0326 (зарегистрирован Минюстом России 27.08.2021, регистрационный № 64785), от 16.09.2021 № П/0414 (зарегистрирован Минюстом России 27.09.2021, регистрационный № 65154), от 23.06.2022 № П/0246 (зарегистрирован Минюстом России 02.08.2022, регистрационный № 69478), от 01.10.2024 № П/0303/24 (зарегистрирован Минюстом России 18.03.2025, регистрационный № 81579), от 24.12.2024 № П/0426/24 (зарегистрирован Минюстом России 30.04.2025, регистрационный № 82033), от 18.12.2025 № П/0447/25 (зарегистрирован Минюстом России 03.04.2026, регистрационный № 85882), от 02.06.2026 № П/0278/26 (зарегистрирован Минюстом России 03.09.2026, регистрационный № 88141).

II. Требования к градостроительным регламентам

5. В границах зоны улиц, дорог и площадей с ограничением транспортного движения – ИП-УЛ-1 устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

№ пункта	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Требования к видам разрешенного использования земельных участков		
5.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков	Обслуживание жилой застройки (2.7) Коммунальное обслуживание (3.1) Культурное развитие (3.6) Религиозное использование (3.7) Историко-культурная деятельность (9.3) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)
5.2	Виды разрешенного использования, которые не могут быть включены в перечень разрешенных видов использования	Нефтехимическая промышленность (6.5) Обеспечение космической деятельности (6.10) Воздушный транспорт (7.4)
Требования к предельным параметрам земельных участков, объектов капитального строительства		
5.3	Ограничения при размещении информационных стендов, рекламных конструкций, вывесок, наружного освещения, автостоянок, инженерного оборудования	Не устанавливаются
5.4	Цветовые решения	Не устанавливаются
5.5	Характер и габариты оград, заборов, ворот, дорожного покрытия, малых форм	Не устанавливаются
5.6	Максимальная этажность (высота) застройки объектов капитального строительства от уровня земли до конька кровли (в том числе для хозяйственных, технических и временных сооружений)	Не устанавливается

	(в том числе для хозяйственных, технических и временных сооружений)	
5.7	Максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не устанавливается
5.8	Максимальная протяженность фасада по уличному фронту застройки	Не устанавливается
5.9	Отступ объекта капитального строительства от исторических линий застройки	Не устанавливается
5.10	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Не устанавливается
5.11	Протяженность участка вдоль улицы	Не устанавливается
5.12	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается
5.13	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
5.14	Минимальный отступ от границ земельного участка	Не устанавливается
5.15	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	Не устанавливается
5.16	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	Не устанавливаются
5.17	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики, в том числе конфигурация и угол наклона кровли, наличие мезонина, слуховых окон, эркеров, балконов, расположение оконных проемов по фасаду	Не устанавливаются

6. В границах зоны улиц, дорог и площадей – ИП-УЛ-2 устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

№ пункта	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Требования к видам разрешенного использования земельных участков		
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков	Обслуживание жилой застройки (2.7) Коммунальное обслуживание (3.1) Культурное развитие (3.6) Религиозное использование (3.7) Историко-культурная деятельность (9.3) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)
6.2	Виды разрешенного использования, которые не могут быть включены в перечень разрешенных видов использования	Нефтехимическая промышленность (6.5) Обеспечение космической деятельности (6.10) Воздушный транспорт (7.4)
Требования к предельным параметрам земельных участков, объектов капитального строительства		
6.3	Ограничения при размещении информационных стендов, рекламных конструкций, вывесок, наружного освещения, автостоянок, инженерного оборудования	Не устанавливаются
6.4	Цветовые решения	Не устанавливаются
6.5	Характер и габариты оград, заборов, ворот, дорожного покрытия, малых форм	Не устанавливаются
6.6	Максимальная этажность (высота) застройки объектов капитального строительства от уровня земли до конька кровли	Не устанавливается

	(в том числе для хозяйственных, технических и временных сооружений)	
6.7	Максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не устанавливается
6.8	Максимальная протяженность фасада по уличному фронту застройки	Не устанавливается
6.9	Отступ объекта капитального строительства от исторических линий застройки	Не устанавливается
6.10	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Не устанавливается
6.11	Протяженность участка вдоль улицы	Не устанавливается
6.12	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается
6.13	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
6.14	Минимальный отступ от границ земельного участка	Не устанавливается
6.15	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	Не устанавливается
6.16	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	Не устанавливаются
6.17	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики, в том числе конфигурация и угол наклона кровли, наличие мезонина,	Не устанавливаются

	слуховых окон, эркеров, балконов, расположение оконных проемов по фасаду	

7. В границах зоны зеленых насаждений общего пользования – ИП-ГЛ устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

№ пункта	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Требования к видам разрешенного использования земельных участков		
7.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков	Обслуживание жилой застройки (2.7) Коммунальное обслуживание (3.1) Культурное развитие (3.6) Религиозное использование (3.7) Отдых (рекреация) (5.0) Историко-культурная деятельность (9.3) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Благоустройство территории (12.0.2)
7.2	Виды разрешенного использования, которые не могут быть включены в перечень разрешенных видов использования	Нефтехимическая промышленность (6.5) Обеспечение космической деятельности (6.10) Воздушный транспорт (7.4)
Требования к предельным параметрам земельных участков, объектов капитального строительства		
7.3	Ограничения при размещении информационных стендов, рекламных конструкций, вывесок, наружного освещения, автостоянок, инженерного оборудования	Разрешается: размещение объектов системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м; размещение элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции, флаговые композиции). Запрещается размещение

		рекламных щитов, стендов, наружной рекламы.
7.4	Цветовые решения	Не устанавливаются
7.5	Характер и габариты оград, заборов, ворот, дорожного покрытия, малых форм	Разрешается: размещение малых архитектурных форм в стиле классицизма и эклектики; устройство лестничных спусков со склонов к реке Теше с устройством ограждений (материал ограждений - дерево, металл (ковка); сохранение природного ландшафта.
7.6	Максимальная этажность (высота) застройки объектов капитального строительства от уровня земли до конька кровли (в том числе для хозяйственных, технических и временных сооружений)	Не устанавливается
7.7	Максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не устанавливается
7.8	Максимальная протяженность фасада по уличному фронту застройки	Не устанавливается
7.9	Отступ объекта капитального строительства от исторических линий застройки	Не устанавливается
7.10	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Не устанавливается
7.11	Протяженность участка вдоль улицы	Не устанавливается
7.12	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается

7.13	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
7.14	Минимальный отступ от границ земельного участка	Не устанавливается
7.15	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	Не устанавливается
7.16	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	Не устанавливаются
7.17	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики, в том числе конфигурация и угол наклона кровли, наличие мезонина, слуховых окон, эркеров, балконов, расположение оконных проемов по фасаду	Не устанавливаются

8. В границах зоны природного ландшафта – ИП-ПЛ устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

№ пункта	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Требования к видам разрешенного использования земельных участков		
8.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков	Обслуживание жилой застройки (2.7) Коммунальное обслуживание (3.1) Культурное развитие (3.6) Религиозное использование (3.7) Природно-познавательный туризм (5.2) Историко-культурная деятельность (9.3) Общее пользование водными объектами (11.1) Благоустройство территории (12.0.2)
8.2	Виды разрешенного	Нефтехимическая промышленность

	использования, которые не могут быть включены в перечень разрешенных видов использования	(6.5) Обеспечение космической деятельности (6.10) Воздушный транспорт (7.4)
Требования к предельным параметрам земельных участков, объектов капитального строительства		
8.3	Ограничения при размещении информационных стендов, рекламных конструкций, вывесок, наружного освещения, автостоянок, инженерного оборудования	Не устанавливаются
8.4	Цветовые решения	Не устанавливаются
8.5	Характер и габариты оград, заборов, ворот, дорожного покрытия, малых форм	Не устанавливаются
8.6	Максимальная этажность (высота) застройки объектов капитального строительства от уровня земли до конька кровли (в том числе для хозяйственных, технических и временных сооружений)	Не устанавливается
8.7	Максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не устанавливается
8.8	Максимальная протяженность фасада по уличному фронту застройки	Не устанавливается
8.9	Отступ объекта капитального строительства от исторических линий застройки	Не устанавливается
8.10	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип	Не устанавливается

	застройки	
8.11	Протяженность участка вдоль улицы	Не устанавливается
8.12	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается
8.13	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
8.14	Минимальный отступ от границ земельного участка	Не устанавливается
8.15	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	Не устанавливается
8.16	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	Не устанавливаются
8.17	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики, в том числе конфигурация и угол наклона кровли, наличие мезонина, слуховых окон, эркеров, балконов, расположение оконных проемов по фасаду	Не устанавливаются

9. В границах зоны водных объектов – ИП-ВО устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

№ пункта	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Требования к видам разрешенного использования земельных участков		
9.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков	Обслуживание жилой застройки (2.7) Коммунальное обслуживание (3.1) Культурное развитие (3.6) Религиозное использование (3.7)

		Отдых (рекреация) (5.0) Историко-культурная деятельность (9.3) Водные объекты (11.0) Благоустройство территории (12.0.2)
9.2	Виды разрешенного использования, которые не могут быть включены в перечень разрешенных видов использования	Нефтехимическая промышленность (6.5) Обеспечение космической деятельности (6.10) Воздушный транспорт (7.4)
Требования к предельным параметрам земельных участков, объектов капитального строительства		
9.3	Ограничения при размещении информационных стендов, рекламных конструкций, вывесок, наружного освещения, автостоянок, инженерного оборудования	Разрешается: размещение объектов системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м; размещение элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции, флаговые композиции). Запрещается размещение рекламных щитов, стендов, наружной рекламы.
9.4	Цветовые решения	Не устанавливаются
9.5	Характер и габариты оград, заборов, ворот, дорожного покрытия, малых форм	Размещение малых архитектурных форм в стиле классицизма и эклектики.
9.6	Максимальная этажность (высота) застройки объектов капитального строительства от уровня земли до конька кровли (в том числе для хозяйственных, технических и временных сооружений)	Не устанавливается
9.7	Максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не устанавливается
9.8	Максимальная протяженность	Не устанавливается

	фасада по уличному фронту застройки	
9.9	Отступ объекта капитального строительства от исторических линий застройки	Не устанавливается
9.10	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Не устанавливается
9.11	Протяженность участка вдоль улицы	Не устанавливается
9.12	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается
9.13	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
9.14	Минимальный отступ от границ земельного участка	Не устанавливается
9.15	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	Не устанавливается
9.16	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	Не устанавливаются
9.17	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики, в том числе конфигурация и угол наклона кровли, наличие мезонина, слуховых окон, эркеров, балконов, расположение оконных проемов по фасаду	Не устанавливаются

10. В границах зоны развития туристической деятельности – ИП-Т устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

№	Наименования характеристик	Значения характеристик и

пункта	и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	показателей
Требования к видам разрешенного использования земельных участков		
10.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков	Обслуживание жилой застройки (2.7) Коммунальное обслуживание (3.1) Образование и просвещение (3.5) Культурное развитие (3.6) Религиозное использование (3.7) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Гостиничное обслуживание (4.7) Служебные гаражи (4.9) Историко-культурная деятельность (9.3) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Благоустройство территории (12.0.2)
10.2	Виды разрешенного использования, которые не могут быть включены в перечень разрешенных видов использования	Нефтехимическая промышленность (6.5) Обеспечение космической деятельности (6.10) Воздушный транспорт (7.4)
Требования к предельным параметрам земельных участков, объектов капитального строительства		
10.3	Ограничения при размещении информационных стендов, рекламных конструкций, вывесок, наружного освещения, автостоянок, инженерного оборудования	Разрешается: размещение объектов системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м; размещение строительной сетки с изображением объекта реконструкции; размещение элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции, флаговые композиции). Вывески располагаются не выше первого этажа здания, строения или сооружения. Вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные

		элементы фасадов здания. Форма, цветовое решение, шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания. Установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, соответствующего историко-градостроительной среде.
10.4	Цветовые решения	Кирпичная кладка фасадов – лицевая кладка из красного керамического кирпича с расшивкой швов, побелка или окраска по обмазке, штукатурке. Цветовая гамма – белый, красный, коричневый, зеленый, синий, желтый, серый, бежевый цвета. Деревянные дома – без обшивки или с дощатой обшивкой. Цвет – натуральные цвета (кирпич, дерево, камень), цветовая гамма – красный, коричневый, зеленый, синий, желтый, серый, бежевый цвета. Детали фасадного декора (наличники, карнизы, лопатки, пилястры, колонны) – выделение цветом, сочетающимся с цветом стен. Цоколь – белый, серый или коричневый цвета. Кровли – серый (металл), красно-коричневый (красная охра), зеленый (ярь-медянка) цвета. Запрещается использование флуоресцентных красок, цветных зеркальных поверхностей.
10.5	Характер и габариты оград, заборов, ворот, дорожного покрытия, малых форм	Установка ограждений высотой не более 1,9 м, глухих или светопрозрачных. Виды ограждений – деревянные, каменные, металлические и их комбинации. Цветовое решение – белый, красный, коричневый, зеленый, синий,

		черный цвета. Малые архитектурные формы должны соответствовать историко-градостроительной среде.
10.6	Максимальная этажность (высота) застройки объектов капитального строительства от уровня земли до конька кровли (в том числе для хозяйственных, технических и временных сооружений)	3 этажа (12 м до карниза). Для хозяйственных, технических и временных сооружений – не устанавливается.
10.7	Максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не устанавливается
10.8	Максимальная протяженность фасада по уличному фронту застройки	Не устанавливается
10.9	Отступ объекта капитального строительства от исторических линий застройки	Не устанавливается
10.10	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Каменная, каменно-деревянная застройка, конец XIX – начало XX вв.
10.11	Протяженность участка вдоль улицы	Не устанавливается
10.12	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается
10.13	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
10.14	Минимальный отступ от границ земельного участка	Не устанавливается
10.15	Минимальный процент площади озеленения	Не устанавливается

	земельного участка	
10.16	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	Материал и отделка стен – рубленые деревянные, красный керамический кирпич с расшивкой швов, штукатурка с последующей окраской. Заполнение оконных и дверных проемов – с повторением форм столярных заполнений и рисунка переплета (расстекловки), характерных для архитектуры города Арзамаса. Козырьки – деревянные и металлические (скатные, лучковые), на консолях. Кровля – листовой непрофилированный металл с фальцевым соединением.
10.17	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики, в том числе конфигурация и угол наклона кровли, наличие мезонина, слуховых окон, эркеров, балконов, расположение оконных проемов по фасаду	Крыши двускатные и вальмовые с углом наклона от 20 до 30 градусов.

11. В границах зоны развития общественного центра – ИП-ОЦ устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

№ пункта	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Требования к видам разрешенного использования земельных участков		
11.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) Обслуживание жилой застройки (2.7) Коммунальное обслуживание (3.1) Образование и просвещение (3.5)

		Культурное развитие (3.6) Религиозное использование (3.7) Общественное управление (3.8) Деловое управление (4.1) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Гостиничное обслуживание (4.7) Служебные гаражи (4.9) Обеспечение обороны и безопасности (8.0) Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) Историко-культурная деятельность (9.3) Благоустройство территории (12.0.2)
11.2	Виды разрешенного использования, которые не могут быть включены в перечень разрешенных видов использования	Нефтехимическая промышленность (6.5) Обеспечение космической деятельности (6.10) Воздушный транспорт (7.4)
Требования к предельным параметрам земельных участков, объектов капитального строительства		
11.3	Ограничения при размещении информационных стендов, рекламных конструкций, вывесок, наружного освещения, автостоянок, инженерного оборудования	Разрешается: размещение объектов системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м; размещение строительной сетки с изображением объекта реконструкции; размещение элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции, флаговые композиции); Вывески располагаются не выше первого этажа здания, строения или сооружения. Вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветовое решение, шрифт вывески, соответствующие архитектурному стилю здания.

		Установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, соответствующего историко-градостроительной среде.
11.4	Цветовые решения	Кирпичная кладка фасадов – лицевая кладка из красного керамического кирпича с расшивкой швов, побелка или окраска по обмазке, штукатурке. Цветовая гамма – белый, красный, коричневый, зеленый, синий, желтый, серый, бежевый цвета. Деревянные дома – без обшивки или с дощатой обшивкой. Цвет – натуральные цвета (кирпич, дерево, камень), цветовая гамма – красный, коричневый, зеленый, синий, желтый, серый, бежевый цвета. Детали фасадного декора (наличники, карнизы, лопатки, пилястры, колонны) – выделение цветом, сочетающимся с фоном стен. Цоколь – белый, серый или коричневый цвета. Кровли – серый (металл), красно-коричневый (красная охра), зеленый (ярь-медянка) цвета. Запрещается использование флуоресцентных красок, цветных зеркальных поверхностей.
11.5	Характер и габариты оград, заборов, ворот, дорожного покрытия, малых форм	Установка ограждений высотой не более 1,9 м, глухих или светопрозрачных. Виды ограждений – деревянные, каменные, металлические и их комбинации. Цветовое решение – белый, красный, коричневый, зеленый, синий, черный цвета. Малые архитектурные формы должны соответствовать историко-градостроительной среде.

11.6	Максимальная этажность (высота) застройки объектов капитального строительства от уровня земли до конька кровли (в том числе для хозяйственных, технических и временных сооружений)	3 этажа (12 м до карниза). Для хозяйственных, технических и временных сооружений – 4 м.
11.7	Максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	5 процентов
11.8	Максимальная протяженность фасада по уличному фронту застройки	Не устанавливается
11.9	Отступ объекта капитального строительства от исторических линий застройки	Не устанавливается
11.10	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Каменная застройка конца XIX – начала XX вв.
11.11	Протяженность участка вдоль улицы	Не устанавливается
11.12	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается
11.13	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
11.14	Минимальный отступ от границ земельного участка	Не устанавливается
11.15	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	Не устанавливается
11.16	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	Материал и отделка стен – рубленые деревянные, красный керамический кирпич с расшивкой швов, штукатурка с последующей окраской.

		Заполнение оконных и дверных проемов с повторением форм столярных заполнений и рисунка переплета (расстекловки), характерных для архитектуры города Арзамаса. Козырьки – деревянные и металлические (скатные, лучковые), на консолях. Кровля – листовой непрофилированный металл с фальцевым соединением, листовой профилированный металл (металлочерепица).
11.17	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики, в том числе конфигурация и уклон кровли, наличие мезонина, слуховых окон, эркеров, балконов, козырьков, расположение оконных проемов по фасаду	Крыши двускатные и вальмовые с углом наклона от 20 до 30 градусов.

12. В границах зоны застройки исторического центра (исторически сложившаяся многофункциональная застройка, XVIII – XIX вв.) – ИП-ОЦ-1 устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

№ пункта	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Требования к видам разрешенного использования земельных участков		
12.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2) Обслуживание жилой застройки (2.7) Коммунальное обслуживание (3.1)

		Образование и просвещение (3.5) Культурное развитие (3.6) Религиозное использование (3.7) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Гостиничное обслуживание (4.7) Обеспечение обороны и безопасности (8.0) Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) Историко-культурная деятельность (9.3) Благоустройство территории (12.0.2)
12.2	Виды разрешенного использования, которые не могут быть включены в перечень разрешенных видов использования	Нефтехимическая промышленность (6.5) Обеспечение космической деятельности (6.10) Воздушный транспорт (7.4)
Требования к предельным параметрам земельных участков, объектов капитального строительства		
12.3	Ограничения при размещении информационных стендов, рекламных конструкций, вывесок, наружного освещения, автостоянок, инженерного оборудования	Разрешается: размещение объектов системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м; размещение строительной сетки с изображением объекта реконструкции; размещение элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции, флаговые композиции). Вывески располагаются не выше первого этажа здания, строения или сооружения. Вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, соответствующего историко-градостроительной среде.
12.4	Цветовые решения	Кирпичная кладка фасадов – лицевая кладка из красного керамического

		кирпича с расшивкой швов, побелка или окраска по обмазке, штукатурке. Цветовая гамма – белый, красный, коричневый, зеленый, синий, желтый, серый, бежевый цвета. Деревянные дома – без обшивки или с дощатой обшивкой. Цвет – натуральные цвета (кирпич, дерево, камень), цветовая гамма – красный, коричневый, зеленый, синий, желтый, серый, бежевый цвета. Детали фасадного декора (наличники, карнизы, лопатки, пилястры, колонны) – выделение цветом, сочетающимся с фоном стен. Цоколь – белый, серый или коричневый цвета. Кровли – серый (металл), красно-коричневый (красная охра), зеленый (ярь-медянка) цвета. Запрещается использование флуоресцентных красок, цветных зеркальных поверхностей.
12.5	Характер и габариты оград, заборов, ворот, дорожного покрытия, малых форм	Установка ограждения высотой не более 1,9 м, глухих или светопрозрачных. Виды ограждений – деревянные, каменные, металлические и их комбинации. Цветовое решение – белый, красный, коричневый, зеленый, синий, черный цвета. Малые архитектурные формы должны соответствовать историко-градостроительной среде.
12.6	Максимальная этажность (высота) застройки объектов капитального строительства от уровня земли до конька кровли (в том числе для хозяйственных, технических и временных сооружений)	2 этажа (7,5 м до карниза). Для хозяйственных, технических и временных сооружений – 4 м.
12.7	Максимальный процент	5 процентов

	застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	
12.8	Максимальная протяженность фасада по уличному фронту застройки	Не устанавливается
12.9	Отступ объекта капитального строительства от исторических линий застройки	Не устанавливается
12.10	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Каменная, каменно-деревянная застройка конца XIX – начала XX вв.
12.11	Протяженность участка вдоль улицы	Не устанавливается
12.12	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается
12.13	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
12.14	Минимальный отступ от границ земельного участка	Не устанавливается
12.15	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	Не устанавливается
12.16	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	Материал и отделка стен – рубленые деревянные, красный керамический кирпич с расшивкой швов, штукатурка с последующей окраской. Заполнение оконных и дверных проемов с повторением форм столярных заполнений и рисунка переплета (расстекловки), характерных для архитектуры города Арзамаса. Козырьки – деревянные и металлические (скатные, лучковые), на консолях.

		Кровля – листовой непрофилированный металл с фальцевым соединением.
12.17	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики, в том числе конфигурация и уклон кровли, наличие мезонина, слуховых окон, эркеров, балконов, козырьков, расположение оконных проемов по фасаду	Крыши двускатные и вальмовые с углом наклона от 20 до 30 градусов.

13. В границах зоны усадебной застройки исторического центра (XIX – 1-я половина XX вв.) – ИП-ОЦ-2 устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

№ пункта	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Требования к видам разрешенного использования земельных участков		
13.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2) Обслуживание жилой застройки (2.7) Коммунальное обслуживание (3.1) Образование и просвещение (3.5) Культурное развитие (3.6) Религиозное использование (3.7) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Гостиничное обслуживание (4.7) Историко-культурная деятельность (9.3) Благоустройство территории (12.0.2)
13.2	Виды разрешенного использования, которые не могут быть включены в	Нефтехимическая промышленность (6.5) Обеспечение космической

	перечень разрешенных видов использования	деятельности (6.10) Воздушный транспорт (7.4)
Требования к предельным параметрам земельных участков, объектов капитального строительства		
13.3	Ограничения при размещении информационных стендов, рекламных конструкций, вывесок, наружного освещения, автостоянок, инженерного оборудования	Разрешается: размещение объектов системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м; размещение строительной сетки с изображением объекта реконструкции; размещение элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции, флаговые композиции). Вывески располагаются не выше первого этажа здания, строения или сооружения. Вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветовое решение, шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания. Установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, соответствующего историко-градостроительной среде.
13.4	Цветовые решения	Кирпичная кладка фасадов – лицевая кладка из красного керамического кирпича с расшивкой швов, побелка или окраска по обмазке, штукатурке. Цветовая гамма – белый, красный, коричневый, зеленый, синий, желтый, серый, бежевый цвета. Деревянные дома – без обшивки или с дощатой обшивкой. Цвет – натуральные цвета (кирпич, дерево, камень), цветовая гамма – красный, коричневый, зеленый, синий, желтый, серый, бежевый цвета. Детали фасадного декора (наличники,

		карнизы, лопатки, пилястры, колонны) – выделение цветом, сочетающимся с фоном стен. Цоколь – белый, серый или коричневый цвета. Кровли – серый (металл), красно-коричневый (красная охра), зеленый (ярь-медянка) цвета. Запрещается использование флуоресцентных красок, цветных зеркальных поверхностей.
13.5	Характер и габариты оград, заборов, ворот, дорожного покрытия, малых форм	Установка ограждений высотой не более 1,9 м, глухих или светопрозрачных. Виды ограждений – деревянные, каменные, металлические и их комбинации. Цветовое решение – белый, красный, коричневый, зеленый, синий, черный цвета. Малые архитектурные формы должны соответствовать историко-градостроительной среде.
13.6	Максимальная этажность (высота) застройки объектов капитального строительства от уровня земли до конька кровли (в том числе для хозяйственных, технических и временных сооружений)	2 этажа (7,5 м до карниза). Для хозяйственных, технических и временных сооружений – 4 м.
13.7	Максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	5 процентов
13.8	Максимальная протяженность фасада по уличному фронту застройки	Не устанавливается
13.9	Отступ объекта капитального строительства от исторических линий застройки	Не устанавливается

13.10	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Деревянная, каменно-деревянная, каменная застройка, XIX – 1-я половина XX вв.
13.11	Протяженность участка вдоль улицы	Не устанавливается
13.12	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается
13.13	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
13.14	Минимальный отступ от границ земельного участка	Не устанавливается
13.15	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	Не устанавливается
13.16	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	Материал и отделка стен – рубленые деревянные, красный керамический кирпич с расшивкой швов, штукатурка с последующей окраской. Заполнение оконных и дверных проемов с повторением форм столярных заполнений и рисунка переплета (расстекловки), характерных для архитектуры города Арзамаса. Козырьки – деревянные и металлические (скатные, лучковые), на консолях. Кровля – листовой непрофилированный металл с фальцевым соединением.
13.17	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики, в том числе конфигурация и уклон кровли, наличие мезонина, слуховых окон, эркеров, балконов, козырьков, расположение оконных проемов по фасаду	Крыши двускатные и вальмовые с углом наклона от 20 до 30 градусов.

14. В границах зоны жилой застройки исторического центра (преимущественно индивидуальная, XX в.) – ИП-ОЦ-3 устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

№ пункта	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Требования к видам разрешенного использования земельных участков		
14.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2) Обслуживание жилой застройки (2.7) Коммунальное обслуживание (3.1) Образование и просвещение (3.5) Культурное развитие (3.6) Религиозное использование (3.7) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Гостиничное обслуживание (4.7) Историко-культурная деятельность (9.3) Благоустройство территории (12.0.2)
14.2	Виды разрешенного использования, которые не могут быть включены в перечень разрешенных видов использования	Нефтехимическая промышленность (6.5) Обеспечение космической деятельности (6.10) Воздушный транспорт (7.4)
Требования к предельным параметрам земельных участков, объектов капитального строительства		
14.3	Ограничения при размещении информационных стендов, рекламных конструкций, вывесок, наружного освещения, автостоянок, инженерного оборудования	Разрешается: размещение объектов системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м; размещение строительной сетки с изображением объекта реконструкции. Вывески располагаются не выше

		первого этажа здания, строения или сооружения. Вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветовое решение, шрифт вывески, соответствующие архитектурному стилю здания.
14.4	Цветовые решения	Кирпичная кладка фасадов – лицевая кладка из красного керамического кирпича с расшивкой швов, побелка или окраска по обмазке, штукатурке. Цветовая гамма – белый, красный, коричневый, зеленый, синий, желтый, серый, бежевый цвета. Деревянные дома – без обшивки или с дощатой обшивкой. Цвет – натуральные цвета (кирпич, дерево, камень), цветовая гамма – красный, коричневый, зеленый, синий, желтый, серый, бежевый цвета. Детали фасадного декора (наличники, карнизы, лопатки, пилястры, колонны) – выделение цветом, сочетающимся с фоном стен. Цоколь – белый, серый или коричневый цвета. Кровли – серый (металл), красно-коричневый (красная охра), зеленый (ярь-медянка) цвета. Запрещается использование флуоресцентных красок, цветных зеркальных поверхностей.
14.5	Характер и габариты оград, заборов, ворот, дорожного покрытия, малых форм	Устройство ограждений высотой не более 1,9 м, глухих или светопрозрачных. Виды ограждений – деревянные, каменные, металлические и их комбинации. Цветовое решение – белый, красный, коричневый, зеленый, синий, черный цвета.

		Малые архитектурные формы должны соответствовать историко-градостроительной среде.
14.6	Максимальная этажность (высота) застройки объектов капитального строительства от уровня земли до конька кровли (в том числе для хозяйственных, технических и временных сооружений)	2 этажа (7,5 м до карниза). Для хозяйственных, технических и временных сооружений – 4 м.
14.7	Максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	15 процентов
14.8	Максимальная протяженность фасада по уличному фронту застройки	Не устанавливается
14.9	Отступ объекта капитального строительства от исторических линий застройки	Не устанавливается
14.10	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Деревянная, каменно-деревянная, каменная застройка, XIX – XX вв.
14.11	Протяженность участка вдоль улицы	Не устанавливается
14.12	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается
14.13	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
14.14	Минимальный отступ от границ земельного участка	Не устанавливается
14.15	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	Не устанавливается

14.16	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	Материал и отделка стен – рубленые деревянные, красный керамический кирпич с расшивкой швов, штукатурка с последующей окраской. Заполнение оконных и дверных проемов с повторением форм столярных заполнений и рисунка переплета (расстекловки), характерных для архитектуры города Арзамаса. Козырьки – деревянные и металлические (скатные, лучковые), на консолях. Кровли – листовой непрофилированный металл с фальцевым соединением.
14.17	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики, в том числе конфигурация и уклон кровли, наличие мезонина, слуховых окон, эркеров, балконов, козырьков, расположение оконных проемов по фасаду	При протяженности уличного фасада до 7 м устройство двускатных крыш с углом наклона от 30 до 45 градусов, вальмовых крыш с углом наклона от 20 до 30 градусов. При протяженности фасада более 7 м устройство вальмовых крыш с углом наклона от 20 до 30 градусов.

15. В границах зоны жилой застройки исторического центра (малоэтажная многоквартирная застройка, XX в.) – ИП-ОЦ-4 устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

№ пункта	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Требования к видам разрешенного использования земельных участков		
15.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Для ведения личного подсобного

		хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2) Среднеэтажная жилая застройка (2.5) Обслуживание жилой застройки (2.7) Коммунальное обслуживание (3.1) Образование и просвещение (3.5) Культурное развитие (3.6) Религиозное использование (3.7) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Гостиничное обслуживание (4.7) Историко-культурная деятельность (9.3) Благоустройство территории (12.0.2)
15.2	Виды разрешенного использования, которые не могут быть включены в перечень разрешенных видов использования	Нефтехимическая промышленность (6.5) Обеспечение космической деятельности (6.10) Воздушный транспорт (7.4)
Требования к предельным параметрам земельных участков, объектов капитального строительства		
15.3	Ограничения при размещении информационных стендов, рекламных конструкций, вывесок, наружного освещения, автостоянок, инженерного оборудования	Разрешается: размещение объектов системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м; размещение строительной сетки с изображением объекта реконструкции. Вывески располагаются не выше первого этажа здания, строения или сооружения. Вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветовое решение, шрифт вывески, соответствующие архитектурному стилю здания.
15.4	Цветовые решения	Не устанавливаются
15.5	Характер и габариты оград, заборов, ворот, дорожного покрытия, малых форм	Установка ограждений высотой не более 1,9 м, глухих или светопрозрачных. Виды ограждений – деревянные, каменные, металлические и их комбинации. Цветовое решение – белый, красный,

		коричневый, зеленый, синий, черный цвета. Малые архитектурные формы должны соответствовать историко-градостроительной среде.
15.6	Максимальная этажность (высота) застройки объектов капитального строительства от уровня земли до конька кровли (в том числе для хозяйственных, технических и временных сооружений)	4 этажа (15 м до карниза). Для хозяйственных, технических и временных сооружений – не устанавливается.
15.7	Максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	15 процентов
15.8	Максимальная протяженность фасада по уличному фронту застройки	Не устанавливается
15.9	Отступ объекта капитального строительства от исторических линий застройки	Не устанавливается
15.10	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Не устанавливается
15.11	Протяженность участка вдоль улицы	Не устанавливается
15.12	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается
15.13	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
15.14	Минимальный отступ от границ земельного участка	Не устанавливается

15.15	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	30 процентов
15.16	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	Материал и отделка стен – рубленые деревянные, красный керамический кирпич с расшивкой швов, штукатурка с последующей окраской. Кровля – листовой непрофилированный металл с фальцевым соединением, листовой профилированный металл (металлочерепица), для плоских крыш материал не устанавливается.
15.17	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики, в том числе конфигурация и уклон кровли, наличие мезонина, слуховых окон, эркеров, балконов, козырьков, расположение оконных проемов по фасаду	Крыши вальмовые с углом наклона от 20 до 30 градусов, крыши плоские с внутренним водостоком.

16. В границах зоны жилой застройки (среднеэтажная многоквартирная застройка, XX – XXI вв.) – ИП-ОЦ-5 устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

№ пункта	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Требования к видам разрешенного использования земельных участков		
16.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2) Среднеэтажная жилая застройка (2.5)

		Обслуживание жилой застройки (2.7) Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) Коммунальное обслуживание (3.1) Образование и просвещение (3.5) Культурное развитие (3.6) Религиозное использование (3.7) Деловое управление (4.1) Магазины (4.4) Банковская и страховая деятельность (4.5) Общественное питание (4.6) Гостиничное обслуживание (4.7) Историко-культурная деятельность (9.3) Благоустройство территории (12.0.2)
16.2	Виды разрешенного использования, которые не могут быть включены в перечень разрешенных видов использования	Нефтехимическая промышленность (6.5) Обеспечение космической деятельности (6.10) Воздушный транспорт (7.4)
Требования к предельным параметрам земельных участков, объектов капитального строительства		
16.3	Ограничения при размещении информационных стендов, рекламных конструкций, вывесок, наружного освещения, автостоянок, инженерного оборудования	Разрешается: размещение объектов системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м; размещение строительной сетки с изображением объекта реконструкции. Вывески располагаются не выше первого этажа здания, строения или сооружения. Вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветовое решение, шрифт вывески, соответствующие архитектурному стилю здания.
16.4	Цветовые решения	Не устанавливаются
16.5	Характер и габариты оград, заборов, ворот, дорожного покрытия, малых форм	Установка ограждений высотой не более 1,9 м, глухих или светопрозрачных. Виды ограждений – деревянные,

		каменные, металлические и их комбинации. Цветовое решение – белый, красный, коричневый, зеленый, синий, черный цвета. Малые архитектурные формы должны соответствовать историко-градостроительной среде.
16.6	Максимальная этажность (высота) застройки объектов капитального строительства от уровня земли до конька кровли (в том числе для хозяйственных, технических и временных сооружений)	7 этажей (25 м до карниза). Для хозяйственных, технических и временных сооружений – не устанавливается.
16.7	Максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не устанавливается
16.8	Максимальная протяженность фасада по уличному фронту застройки	Не устанавливается
16.9	Отступ объекта капитального строительства от исторических линий застройки	Не устанавливается
16.10	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Не устанавливается
16.11	Протяженность участка вдоль улицы	Не устанавливается
16.12	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается
16.13	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается

16.14	Минимальный отступ от границ земельного участка	Не устанавливается
16.15	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	30 процентов
16.16	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	Материал и отделка стен – рубленые деревянные, красный керамический кирпич с расшивкой швов, силикатный кирпич с оштукатуриванием и последующей окраской. Кровля – листовой непрофилированный металл с фальцевым соединением, листовой профилированный металл (металлочерепица), для плоских крыш материал не устанавливается.
16.17	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики, в том числе конфигурация и уклон кровли, наличие мезонина, слуховых окон, эркеров, балконов, козырьков, расположение оконных проемов по фасаду	Крыши вальмовые с углом наклона от 20 до 30 градусов, крыши плоские с внутренним водостоком.

17. В границах зоны преобразования производственных территорий – ИП-ЗП устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

№ пункта	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Требования к видам разрешенного использования земельных участков		
17.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Обслуживание жилой застройки (2.7) Коммунальное обслуживание (3.1) Образование и просвещение (3.5)

		Культурное развитие (3.6) Религиозное использование (3.7) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Гостиничное обслуживание (4.7) Историко-культурная деятельность (9.3) Благоустройство территории (12.0.2)
17.2	Виды разрешенного использования, которые не могут быть включены в перечень разрешенных видов использования	Нефтехимическая промышленность (6.5) Обеспечение космической деятельности (6.10) Воздушный транспорт (7.4)
Требования к предельным параметрам земельных участков, объектов капитального строительства		
17.3	Ограничения при размещении информационных стендов, рекламных конструкций, вывесок, наружного освещения, автостоянок, инженерного оборудования	Разрешается: размещение объектов системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м; размещение строительной сетки с изображением объекта реконструкции. Вывески располагаются не выше первого этажа здания, строения или сооружения. Вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветовое решение, шрифт вывески, соответствующие архитектурному стилю здания.
17.4	Цветовые решения	Кирпичная кладка фасадов – лицевая кладка из красного керамического кирпича с расшивкой швов, побелка или окраска по обмазке, штукатурке. Цветовая гамма – белый, красный, коричневый, зеленый, синий, желтый, серый, бежевый цвета. Деревянные дома без обшивки или с дощатой обшивкой. Цвет – натуральные цвета (кирпич, дерево, камень), цветовая гамма – красный, коричневый, зеленый, синий, желтый, серый, бежевый цвета.

		Детали фасадного декора (наличники, карнизы, лопатки, пилястры, колонны) – выделение цветом, сочетающимся с фоном стен. Цоколь – белый, серый или коричневый цвета. Кровли – серый (металл), красно-коричневый (красная охра), зеленый (ярь-медянка) цвета. Запрещается использование флуоресцентных красок, цветных зеркальных поверхностей.
17.5	Характер и габариты оград, заборов, ворот, дорожного покрытия, малых форм	Устройство ограждения высотой не более 1,9 м, глухих или светопрозрачных. Виды ограждений – деревянные, каменные, металлические и их комбинации. Цветовое решение – белый, красный, коричневый, зеленый, синий, черный цвета. Малые архитектурные формы должны соответствовать историко-градостроительной среде.
17.6	Максимальная этажность (высота) застройки объектов капитального строительства от уровня земли до конька кровли (в том числе для хозяйственных, технических и временных сооружений)	3 этажа (12 м до карниза). Для хозяйственных, технических и временных сооружений – не устанавливается.
17.7	Максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	15 процентов
17.8	Максимальная протяженность фасада по уличному фронту застройки	Не устанавливается
17.9	Отступ объекта капитального строительства	Не устанавливается

	от исторических линий застройки	
17.10	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Не устанавливается
17.11	Протяженность участка вдоль улицы	Не устанавливается
17.12	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается
17.13	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
17.14	Минимальный отступ от границ земельного участка	Не устанавливается
17.15	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	30 процентов
17.16	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	Материал и отделка стен – рубленые деревянные; красный керамический кирпич с расшивкой швов, силикатный кирпич с оштукатуриванием и последующей окраской. Кровля – листовой непрофилированный металл с фальцевым соединением, листовой профилированный металл (металлочерепица), для плоских крыш материал не устанавливается.
17.17	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики, в том числе конфигурация и уклон кровли, наличие мезонина, слуховых окон, эркеров, балконов, козырьков, расположение оконных проемов по фасаду	Крыши двускатные и вальмовые с углом наклона от 20 до 45 градусов, крыши плоские с внутренним водостоком.

18. В границах зоны производственных территорий – ИП-П устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

№ пункта	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Требования к видам разрешенного использования земельных участков		
18.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2) Среднеэтажная жилая застройка (2.5) Обслуживание жилой застройки (2.7) Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) Коммунальное обслуживание (3.1) Культурное развитие (3.6) Религиозное использование (3.7) Деловое управление (4.1) Магазины (4.4) Банковская и страховая деятельность (4.5) Общественное питание (4.6) Гостиничное обслуживание (4.7) Развлечение (4.8) Служебные гаражи (4.9) Спорт (5.1) Производственная деятельность (6.0) Тяжелая промышленность (6.2) Легкая промышленность (6.3) Историко-культурная деятельность (9.3) Благоустройство территории (12.0.2)
18.2	Виды разрешенного использования, которые не могут быть включены в	Нефтехимическая промышленность (6.5) Обеспечение космической

	перечень разрешенных видов использования	деятельности (6.10) Воздушный транспорт (7.4)
Требования к предельным параметрам земельных участков, объектов капитального строительства		
18.3	Ограничения при размещении информационных стендов, рекламных конструкций, вывесок, наружного освещения, автостоянок, инженерного оборудования	Разрешается: размещение объектов системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м; размещение строительной сетки с изображением объекта реконструкции. Вывески располагаются не выше первого этажа здания, строения или сооружения. Вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветовое решение, шрифт вывески, соответствующие архитектурному стилю здания.
18.4	Цветовые решения	Не устанавливаются
18.5	Характер и габариты оград, заборов, ворот, дорожного покрытия, малых форм	Устройство ограждений высотой не более 1,9 м, глухих или светопрозрачных. Виды ограждений – деревянные, каменные, металлические и их комбинации. Цветовое решение – белый, красный, коричневый, зеленый, синий, черный цвета. Малые архитектурные формы должны соответствовать историко-градостроительной среде.
18.6	Максимальная этажность (высота) застройки объектов капитального строительства от уровня земли до конька кровли (в том числе для хозяйственных, технических и временных сооружений)	6 этажей (30 м до карниза). Для хозяйственных, технических и временных сооружений – не устанавливается.
18.7	Максимальный процент застройки земельного	Не устанавливается

	участка прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	
18.8	Максимальная протяженность фасада по уличному фронту застройки	Не устанавливается
18.9	Отступ объекта капитального строительства от исторических линий застройки	Не устанавливается
18.10	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Не устанавливается
18.11	Протяженность участка вдоль улицы	Не устанавливается
18.12	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается
18.13	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
18.14	Минимальный отступ от границ земельного участка	Не устанавливается
18.15	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	Не устанавливается
18.16	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	Не устанавливаются
18.17	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики, в том числе конфигурация и уклон кровли, наличие мезонина, слуховых окон, эркеров, балконов, козырьков, расположение оконных проемов по фасаду	Не устанавливаются

19. В границах зоны производственных территорий, объектов технического и инженерного обеспечения – ИП-П-1 устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

№ пункта	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Требования к видам разрешенного использования земельных участков		
19.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков	Обслуживание жилой застройки (2.7) Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) Коммунальное обслуживание (3.1) Культурное развитие (3.6) Религиозное использование (3.7) Служебные гаражи (4.9) Историко-культурная деятельность (9.3) Благоустройство территории (12.0.2)
19.2	Виды разрешенного использования, которые не могут быть включены в перечень разрешенных видов использования	Нефтехимическая промышленность (6.5) Обеспечение космической деятельности (6.10) Воздушный транспорт (7.4)
Требования к предельным параметрам земельных участков, объектов капитального строительства		
19.3	Ограничения при размещении информационных стендов, рекламных конструкций, вывесок, наружного освещения, автостоянок, инженерного оборудования	Разрешается: размещение объектов системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м; размещение строительной сетки с изображением объекта реконструкции. Вывески располагаются не выше первого этажа здания, строения или сооружения. Вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветовое решение, шрифт

		вывески, соответствующие архитектурному стилю здания.
19.4	Цветовые решения	Не устанавливаются
19.5	Характер и габариты оград, заборов, ворот, дорожного покрытия, малых форм	Установка ограждений высотой не более 1,9 м, глухих или светопрозрачных. Виды ограждений – деревянные, каменные, металлические и их комбинации. Цветовое решение – белый, красный, коричневый, зеленый, синий, черный цвета. Малые архитектурные формы должны соответствовать историко-градостроительной среде.
19.6	Максимальная этажность (высота) застройки объектов капитального строительства от уровня земли до конька кровли (в том числе для хозяйственных, технических и временных сооружений)	2 этажа (7,5 м до карниза). Для хозяйственных, технических и временных сооружений – не устанавливается.
19.7	Максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не устанавливается
19.8	Максимальная протяженность фасада по уличному фронту застройки	Не устанавливается
19.9	Отступ объекта капитального строительства от исторических линий застройки	Не устанавливается
19.10	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Не устанавливается

19.11	Протяженность участка вдоль улицы	Не устанавливается
19.12	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается
19.13	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
19.14	Минимальный отступ от границ земельного участка	Не устанавливается
19.15	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	Не устанавливается
19.16	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	Не устанавливаются
19.17	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики, в том числе конфигурация и уклон кровли, наличие мезонина, слуховых окон, эркеров, балконов, козырьков, расположение оконных проемов по фасаду	Не устанавливаются

20. В границах зоны учреждений здравоохранения – ИП-УЗ устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

№ пункта	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Требования к видам разрешенного использования земельных участков		
20.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков	Обслуживание жилой застройки (2.7) Коммунальное обслуживание (3.1) Здравоохранение (3.4) Культурное развитие (3.6)

		Религиозное использование (3.7) Историко-культурная деятельность (9.3) Благоустройство территории (12.0.2)
20.2	Виды разрешенного использования, которые не могут быть включены в перечень разрешенных видов использования	Нефтехимическая промышленность (6.5) Обеспечение космической деятельности (6.10) Воздушный транспорт (7.4)
Требования к предельным параметрам земельных участков, объектов капитального строительства		
20.3	Ограничения при размещении информационных стендов, рекламных конструкций, вывесок, наружного освещения, автостоянок, инженерного оборудования	Разрешается: размещение объектов системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м; размещение строительной сетки с изображением объекта реконструкции. Вывески располагаются не выше первого этажа здания, строения или сооружения. Вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветовое решение, шрифт вывески, соответствующие архитектурному стилю здания.
20.4	Цветовые решения	Кирпичная кладка фасадов – лицевая кладка из красного керамического кирпича с расшивкой швов, побелка или окраска по обмазке, штукатурке. Цветовая гамма – белый, красный, коричневый, зеленый, синий, желтый, серый, бежевый цвета. Деревянные дома – без обшивки или с дощатой обшивкой. Цвет – натуральные цвета (кирпич, дерево, камень), цветовая гамма – красный, коричневый, зеленый, синий, желтый, серый, бежевый цвета. Детали фасадного декора (наличники, карнизы, лопатки, пилястры, колонны) – выделение цветом, сочетающимся с фоном стен.

		Цоколь – белый, серый или коричневый цвета. Кровли – серый (металл), красно-коричневый (красная охра), зеленый (ярь-медянка) цвета. Запрещается использование флуоресцентных красок, цветных зеркальных поверхностей.
20.5	Характер и габариты оград, заборов, ворот, дорожного покрытия, малых форм	Устройство ограждений высотой не более 1,9 м, глухих или светопрозрачных. Виды ограждений – деревянные, каменные, металлические и их комбинации. Цветовое решение – белый, красный, коричневый, зеленый, синий, черный цвета. Малые архитектурные формы должны соответствовать историко-градостроительной среде.
20.6	Максимальная этажность (высота) застройки объектов капитального строительства от уровня земли до конька кровли (в том числе для хозяйственных, технических и временных сооружений)	3 этажа (12 м до карниза). Для хозяйственных, технических и временных сооружений – не устанавливается.
20.7	Максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не устанавливается
20.8	Максимальная протяженность фасада по уличному фронту застройки	Не устанавливается
20.9	Отступ объекта капитального строительства от исторических линий застройки	Не устанавливается
20.10	Сохраняемый или возобновляемый	Не устанавливается

	исторический композиционно-пространственный тип застройки	
20.11	Протяженность участка вдоль улицы	Не устанавливается
20.12	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается
20.13	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
20.14	Минимальный отступ от границ земельного участка	Не устанавливается
20.15	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	30 процентов
20.16	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	Материал и отделка стен – красный керамический кирпич с расшивкой швов, штукатурка с последующей окраской. Кровля – листовой непрофилированный металл с фальцевым соединением, листовой профилированный металл (металлочерепица), для плоских крыш материал не устанавливается.
20.17	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики, в том числе конфигурация и уклон кровли, наличие мезонина, слуховых окон, эркеров, балконов, козырьков, расположение оконных проемов по фасаду	Крыши вальмовые с углом наклона от 20 до 30 градусов, крыши плоские с внутренним водостоком.

21. В границах зоны учреждений здравоохранения – ИП-УЗ-1 устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

№ пунк-	Наименования характеристик и	Значения характеристик и показателей

та	показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	
Требования к видам разрешенного использования земельных участков		
21.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков	Обслуживание жилой застройки (2.7) Коммунальное обслуживание (3.1) Здравоохранение (3.4) Культурное развитие (3.6) Религиозное использование (3.7) Историко-культурная деятельность (9.3) Благоустройство территории (12.0.2)
21.2	Виды разрешенного использования, которые не могут быть включены в перечень разрешенных видов использования	Нефтехимическая промышленность (6.5) Обеспечение космической деятельности (6.10) Воздушный транспорт (7.4)
Требования к предельным параметрам земельных участков, объектов капитального строительства		
21.3	Ограничения при размещении информационных стендов, рекламных конструкций, вывесок, наружного освещения, автостоянок, инженерного оборудования	Разрешается: размещение объектов системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м; размещение строительной сетки с изображением объекта реконструкции. Вывески располагаются не выше первого этажа здания, строения или сооружения. Вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветовое решение, шрифт вывески, соответствующие архитектурному стилю здания.
21.4	Цветовые решения	Кирпичная кладка фасадов – лицевая кладка из красного керамического кирпича с расшивкой швов, побелка или окраска по обмазке, штукатурке. Цветовая гамма – белый, красный, коричневый, зеленый, синий, желтый, серый, бежевый цвета. Деревянные дома – без обшивки или с

		дощатой обшивкой. Цвет – натуральные цвета (кирпич, дерево, камень), цветовая гамма – красный, коричневый, зеленый, синий, желтый, серый, бежевый цвета. Детали фасадного декора (наличники, карнизы, лопатки, пилястры, колонны) – выделение цветом, сочетающимся с фоном стен. Цоколь – белый, серый или коричневый цвета. Кровли – серый (металл), красно-коричневый (красная охра), зеленый (ярь-медянка) цвета. Запрещается использование флуоресцентных красок, цветных зеркальных поверхностей.
21.5	Характер и габариты оград, заборов, ворот, дорожного покрытия, малых форм	Устройство ограждений высотой не более 1,9 м, глухих или светопрозрачных. Виды ограждений – деревянные, каменные, металлические и их комбинации. Цветовое решение – белый, красный, коричневый, зеленый, синий, черный цвета. Малые архитектурные формы должны соответствовать историко-градостроительной среде.
21.6	Максимальная этажность (высота) застройки объектов капитального строительства от уровня земли до конька кровли (в том числе для хозяйственных, технических и временных сооружений)	4 этажа (20 м до карниза). Для хозяйственных, технических и временных сооружений – не устанавливается.
21.7	Максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не устанавливается

21.8	Максимальная протяженность фасада по уличному фронту застройки	Не устанавливается
21.9	Отступ объекта капитального строительства от исторических линий застройки	Не устанавливается
21.10	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Не устанавливается
21.11	Протяженность участка вдоль улицы	Не устанавливается
21.12	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается
21.13	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
21.14	Минимальный отступ от границ земельного участка	Не устанавливается
21.15	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	Не устанавливается
21.16	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	Материал и отделка стен – красный керамический кирпич с расшивкой швов, штукатурка с последующей окраской. Кровля – листовой непрофилированный металл с фальцевым соединением.
21.17	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики, в том числе конфигурация и уклон кровли, наличие мезонина, слуховых окон, эркеров, балконов, козырьков, расположение оконных проемов по фасаду	Крыши вальмовые с углом наклона от 20 до 30 градусов.

22. В границах зоны учреждений образования – ИП-УО устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

№ пункта	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Требования к видам разрешенного использования земельных участков		
22.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков	Обслуживание жилой застройки (2.7) Коммунальное обслуживание (3.1) Образование и просвещение (3.5) Культурное развитие (3.6) Религиозное использование (3.7) Историко-культурная деятельность (9.3) Благоустройство территории (12.0.2)
22.2	Виды разрешенного использования, которые не могут быть включены в перечень разрешенных видов использования	Нефтехимическая промышленность (6.5) Обеспечение космической деятельности (6.10) Воздушный транспорт (7.4)
Требования к предельным параметрам земельных участков, объектов капитального строительства		
22.3	Ограничения при размещении информационных стендов, рекламных конструкций, вывесок, наружного освещения, автостоянок, инженерного оборудования	Разрешается: размещение объектов системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м; размещение строительной сетки с изображением объекта реконструкции. Вывески располагаются не выше первого этажа здания, строения или сооружения. Вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветовое решение, шрифт вывески, соответствующие архитектурному стилю здания.

22.4	Цветовые решения	Кирпичная кладка фасадов – лицевая кладка из красного керамического кирпича с расшивкой швов, побелка или окраска по обмазке, штукатурке. Цветовая гамма – белый, красный, коричневый, зеленый, синий, желтый, серый, бежевый цвета. Деревянные дома – без обшивки или с дощатой обшивкой. Цвет – натуральные цвета (кирпич, дерево, камень), цветовая гамма – красный, коричневый, зеленый, синий, желтый, серый, бежевый. Детали фасадного декора (наличники, карнизы, лопатки, пилястры, колонны) – выделение цветом, сочетающимся с фоном стен. Цоколь – белый, серый или коричневый цвета. Кровли – серый (металл), красно-коричневый (красная охра), зеленый (ярь-медянка) цвета. Запрещается использование флуоресцентных красок, цветных зеркальных поверхностей.
22.5	Характер и габариты оград, заборов, ворот, дорожного покрытия, малых форм	Устройство ограждений высотой не более 1,9 м, глухих или светопрозрачных. Виды ограждений – деревянные, каменные, металлические и их комбинации. Цветовое решение – белый, красный, коричневый, зеленый, синий, черный цвета. Малые архитектурные формы должны соответствовать историко-градостроительной среде.
22.6	Максимальная этажность (высота) застройки объектов капитального строительства от уровня земли до конька кровли (в том числе для	3 этажа (12 м до карниза). Для хозяйственных, технических и временных сооружений – не устанавливается.

	хозяйственных, технических и временных сооружений)	
22.7	Максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не устанавливается
22.8	Максимальная протяженность фасада по уличному фронту застройки	Не устанавливается
22.9	Отступ объекта капитального строительства от исторических линий застройки	Не устанавливается
22.10	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Не устанавливается
22.11	Протяженность участка вдоль улицы	Не устанавливается
22.12	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается
22.13	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
22.14	Минимальный отступ от границ земельного участка	Не устанавливается
22.15	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	30 процентов
22.16	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	Материал и отделка стен – красный керамический кирпич с расшивкой швов, штукатурка с последующей окраской, силикатный кирпич с оштукатуриванием и последующей окраской. Кровля – листовой непрофилированный металл с фальцевым соединением, листовой профилированный металл

		(металлочерепица), для плоских крыш материал не устанавливается.
22.17	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики, в том числе конфигурация и уклон кровли, наличие мезонина, слуховых окон, эркеров, балконов, козырьков, расположение оконных проемов по фасаду	Крыши вальмовые с углом наклона от 20 до 30 градусов, крыши плоские с внутренним водостоком.

23. В границах зоны спортивных и спортивно-зрелищных учреждений – ИП-УС устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

№ пункта	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Требования к видам разрешенного использования земельных участков		
23.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков	Обслуживание жилой застройки (2.7) Коммунальное обслуживание (3.1) Культурное развитие (3.6) Религиозное использование (3.7) Спорт (5.1) Историко-культурная деятельность (9.3) Благоустройство территории (12.0.2)
23.2	Виды разрешенного использования, которые не могут быть включены в перечень разрешенных видов использования	Нефтехимическая промышленность (6.5) Обеспечение космической деятельности (6.10) Воздушный транспорт (7.4)
Требования к предельным параметрам земельных участков, объектов капитального строительства		
23.3	Ограничения при размещении информационных стендов, рекламных конструкций,	Разрешается: размещение объектов системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м;

	вывесок, наружного освещения, автостоянок, инженерного оборудования	размещение строительной сетки с изображением объекта реконструкции. Вывески располагаются не выше первого этажа здания, строения или сооружения. Вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветовое решение, шрифт вывески, соответствующие архитектурному стилю здания.
23.4	Цветовые решения	Не устанавливаются
23.5	Характер и габариты оград, заборов, ворот, дорожного покрытия, малых форм	Устройство ограждений высотой не более 1,9 м, глухих или светопрозрачных. Виды ограждений – деревянные, каменные, металлические и их комбинации. Цветовое решение – белый, красный, коричневый, зеленый, синий, черный цвета. Малые архитектурные формы должны соответствовать историко-градостроительной среде.
23.6	Максимальная этажность (высота) застройки объектов капитального строительства от уровня земли до конька кровли (в том числе для хозяйственных, технических и временных сооружений)	3 этажа (12 м до карниза). Для хозяйственных, технических и временных сооружений – не устанавливается.
23.7	Максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	5 процентов
23.8	Максимальная протяженность фасада по уличному фронту застройки	Не устанавливается
23.9	Отступ объекта капитального строительства	Не устанавливается

	от исторических линий застройки	
23.10	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Не устанавливается
23.11	Протяженность участка вдоль улицы	Не устанавливается
23.12	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается
23.13	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
23.14	Минимальный отступ от границ земельного участка	Не устанавливается
23.15	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	Не устанавливается
23.16	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	Не устанавливаются
23.17	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики, в том числе конфигурация и уклон кровли, наличие мезонина, слуховых окон, эркеров, балконов, козырьков, расположение оконных проемов по фасаду	Не устанавливаются

24. В границах зоны режимных территорий – ИП-ОБ-1 устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

№ пункта	Наименования характеристик и показателей, отражающих	Значения характеристик и показателей

	требования к содержанию градостроительного регламента	
Требования к видам разрешенного использования земельных участков		
24.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков	Обслуживание жилой застройки (2.7) Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) Коммунальное обслуживание (3.1) Культурное развитие (3.6) Религиозное использование (3.7) Деловое управление (4.1) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Гостиничное обслуживание (4.7) Обеспечение обороны и безопасности (8.0) Обеспечение вооруженных сил (8.1) Историко-культурная деятельность (9.3) Благоустройство территории (12.0.2)
24.2	Виды разрешенного использования, которые не могут быть включены в перечень разрешенных видов использования	Нефтехимическая промышленность (6.5) Обеспечение космической деятельности (6.10) Воздушный транспорт (7.4)
Требования к предельным параметрам земельных участков, объектов капитального строительства		
24.3	Ограничения при размещении информационных стендов, рекламных конструкций, вывесок, наружного освещения, автостоянок, инженерного оборудования	Разрешается: размещение объектов системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м; размещение строительной сетки с изображением объекта реконструкции. Вывески располагаются не выше первого этажа здания, строения или сооружения. Вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветовое решение, шрифт вывески, соответствующие архитектурному стилю здания.
24.4	Цветовые решения	Кирпичная кладка фасадов – лицевая

		кладка из красного керамического кирпича с расшивкой швов, побелка или окраска по обмазке, штукатурке. Цветовая гамма – белый, красный, коричневый, зеленый, синий, желтый, серый, бежевый цвета. Деревянные дома – без обшивки или с дощатой обшивкой. Цвет – натуральные цвета (кирпич, дерево, камень), цветовая гамма – красный, коричневый, зеленый, синий, желтый, серый, бежевый цвета. Детали фасадного декора (наличники, карнизы, лопатки, пилястры, колонны) – выделение цветом, сочетающимся с фоном стен. Цоколь – белый, серый или коричневый цвета. Кровли – серый (металл), красно-коричневый (красная охра), зеленый (ярь-медянка) цвета. Запрещается использование флуоресцентных красок, цветных зеркальных поверхностей.
24.5	Характер и габариты оград, заборов, ворот, дорожного покрытия, малых форм	Устройство ограждений высотой не более 1,9 м, глухих или светопрозрачных. Виды ограждений – деревянные, каменные, металлические и их комбинации. Цветовое решение – белый, красный, коричневый, зеленый, синий, черный цвета. Малые архитектурные формы должны соответствовать историко-градостроительной среде.
24.6	Максимальная этажность (высота) застройки объектов капитального строительства от уровня земли до конька кровли (в том числе для хозяйственных, технических	4 этажа (15 м до карниза). Для хозяйственных, технических и временных сооружений – не устанавливается.

	и временных сооружений)	
24.7	Максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	5 процентов
24.8	Максимальная протяженность фасада по уличному фронту застройки	Не устанавливается
24.9	Отступ объекта капитального строительства от исторических линий застройки	Не устанавливается
24.10	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Каменная застройка, конец XIX – начало XX вв.
24.11	Протяженность участка вдоль улицы	Не устанавливается
24.12	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается
24.13	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
24.14	Минимальный отступ от границ земельного участка	Не устанавливается
24.15	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	Не устанавливается
24.16	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	Материал и отделка стен – рубленые деревянные, красный керамический кирпич с расшивкой швов, штукатурка с последующей окраской. Заполнение оконных и дверных проемов с повторением форм столярных заполнений и рисунка переплета (расстекловки), характерных для архитектуры города Арзамаса. Козырьки – деревянные и

		металлические (скатные, лучковые), на консолях. Кровля – листовой непрофилированный металл с фальцевым соединением.
24.17	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики, в том числе конфигурация и уклон кровли, наличие мезонина, слуховых окон, эркеров, балконов, козырьков, расположение оконных проемов по фасаду	Крыши двускатные и вальмовые с углом наклона от 20 до 30 градусов.

25. В границах зоны режимных территорий – ИП-ОБ-2 устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

№ пункта	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Требования к видам разрешенного использования земельных участков		
25.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Обслуживание жилой застройки (2.7) Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) Коммунальное обслуживание (3.1) Культурное развитие (3.6) Религиозное использование (3.7) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Гостиничное обслуживание (4.7) Обеспечение вооруженных сил (8.1) Историко-культурная деятельность (9.3) Благоустройство территории (12.0.2)
25.2	Виды разрешенного использования, которые не	Нефтехимическая промышленность (6.5)

	могут быть включены в перечень разрешенных видов использования	Обеспечение космической деятельности (6.10) Воздушный транспорт (7.4)
Требования к предельным параметрам земельных участков, объектов капитального строительства		
25.3	Ограничения при размещении информационных стендов, рекламных конструкций, вывесок, наружного освещения, автостоянок, инженерного оборудования	Разрешается: размещение объектов системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м; размещение строительной сетки с изображением объекта реконструкции. Вывески располагаются не выше первого этажа здания, строения или сооружения. Вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветовое решение, шрифт вывески, соответствующие архитектурному стилю здания.
25.4	Цветовые решения	Кирпичная кладка фасадов – лицевая кладка из красного керамического кирпича с расшивкой швов, побелка или окраска по обмазке, штукатурке. Цветовая гамма – белый, красный, коричневый, зеленый, синий, желтый, серый, бежевый цвета. Деревянные дома – без обшивки или с дощатой обшивкой. Цвет – натуральные цвета (кирпич, дерево, камень), цветовая гамма – красный, коричневый, зеленый, синий, желтый, серый, бежевый цвета. Детали фасадного декора (наличники, карнизы, лопатки, пилястры, колонны) – выделение цветом, сочетающимся с фоном стен. Цоколь – белый, серый или коричневый цвета. Кровли – серый (металл), красно-коричневый (красная охра), зеленый (ярь-медянка) цвета.

		Запрещается использование флуоресцентных красок, цветных зеркальных поверхностей.
25.5	Характер и габариты оград, заборов, ворот, дорожного покрытия, малых форм	Устройство ограждений высотой не более 1,9 м, глухих или светопрозрачных. Виды ограждений – деревянные, каменные, металлические и их комбинации. Цветовое решение – белый, красный, коричневый, зеленый, синий, черный цвета. Малые архитектурные формы должны соответствовать историко-градостроительной среде.
25.6	Максимальная этажность (высота) застройки объектов капитального строительства от уровня земли до конька кровли (в том числе для хозяйственных, технических и временных сооружений)	3 этажа (14,5 м до карниза). Для хозяйственных, технических и временных сооружений – не устанавливается.
25.7	Максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	5 процентов
25.8	Максимальная протяженность фасада по уличному фронту застройки	Не устанавливается
25.9	Отступ объекта капитального строительства от исторических линий застройки	Не устанавливается
25.10	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Не устанавливается

25.11	Протяженность участка вдоль улицы	Не устанавливается
25.12	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается
25.13	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
25.14	Минимальный отступ от границ земельного участка	Не устанавливается
25.15	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	30 процентов
25.16	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	Материал и отделка стен – рубленые деревянные, красный керамический кирпич с расшивкой швов, штукатурка с последующей окраской. Кровля – листовой непрофилированный металл с фальцевым соединением, листовой профилированный металл (металлочерепица), для плоских крыш материал не устанавливается.
25.17	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики, в том числе конфигурация и уклон кровли, наличие мезонина, слуховых окон, эркеров, балконов, козырьков, расположение оконных проемов по фасаду	Крыши двускатные и вальмовые с углом наклона от 20 до 30 градусов, крыши плоские с внутренним водостоком.

26. В границах зоны ведения садоводства – ИП-С устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

№ пункта	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Требования к видам разрешенного использования земельных участков		

26.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков	Обслуживание жилой застройки (2.7) Коммунальное обслуживание (3.1) Культурное развитие (3.6) Религиозное использование (3.7) Историко-культурная деятельность (9.3) Благоустройство территории (12.0.2) Земельные участки общего назначения (13.0) Ведение огородничества (13.1) Ведение садоводства (13.2)
26.2	Виды разрешенного использования, которые не могут быть включены в перечень разрешенных видов использования	Нефтехимическая промышленность (6.5) Обеспечение космической деятельности (6.10) Воздушный транспорт (7.4)
Требования к предельным параметрам земельных участков, объектов капитального строительства		
26.3	Ограничения при размещении информационных стендов, рекламных конструкций, вывесок, наружного освещения, автостоянок, инженерного оборудования	Разрешается: размещение объектов системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м; размещение строительной сетки с изображением объекта реконструкции. Вывески располагаются не выше первого этажа здания, строения или сооружения. Вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветовое решение, шрифт вывески, соответствующие архитектурному стилю здания.
26.4	Цветовые решения	Не устанавливаются
26.5	Характер и габариты оград, заборов, ворот, дорожного покрытия, малых форм	Устройство ограждений высотой не более 1,9 м, глухих или светопрозрачных. Виды ограждений – деревянные, каменные, металлические и их комбинации. Цветовое решение – белый, красный, коричневый, зеленый, синий, черный

		цвета. Малые архитектурные формы должны соответствовать историко-градостроительной среде.
26.6	Максимальная этажность (высота) застройки объектов капитального строительства от уровня земли до конька кровли (в том числе для хозяйственных, технических и временных сооружений)	2 этажа (7,5 м до карниза). Для хозяйственных, технических и временных сооружений – не устанавливается.
26.7	Максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	15 процентов
26.8	Максимальная протяженность фасада по уличному фронту застройки	Не устанавливается
26.9	Отступ объекта капитального строительства от исторических линий застройки	Не устанавливается
26.10	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Не устанавливается
26.11	Протяженность участка вдоль улицы	Не устанавливается
26.12	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается
26.13	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
26.14	Минимальный отступ от границ земельного участка	Не устанавливается
26.15	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	50 процентов

26.16	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	Не устанавливаются
26.17	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики, в том числе конфигурация и уклон кровли, наличие мезонина, слуховых окон, эркеров, балконов, козырьков, расположение оконных проемов по фасаду	Не устанавливаются

27. В границах зоны гостиничной индустрии – ИП-ГИ устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

№ пункта	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Требования к видам разрешенного использования земельных участков		
27.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков	Обслуживание жилой застройки (2.7) Коммунальное обслуживание (3.1) Образование и просвещение (3.5) Культурное развитие (3.6) Религиозное использование (3.7) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Гостиничное обслуживание (4.7) Служебные гаражи (4.9) Историко-культурная деятельность (9.3) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Благоустройство территории (12.0.2)
27.2	Виды разрешенного использования, которые не могут быть включены в перечень разрешенных	Нефтехимическая промышленность (6.5) Обеспечение космической деятельности (6.10) Воздушный транспорт (7.4)

	видов использования	
Требования к предельным параметрам земельных участков, объектов капитального строительства		
27.3	Ограничения при размещении информационных стендов, рекламных конструкций, вывесок, наружного освещения, автостоянок, инженерного оборудования	Разрешается: размещение объектов системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м; размещение строительной сетки с изображением объекта реконструкции. Вывески располагаются не выше первого этажа здания, строения или сооружения. Вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветовое решение, шрифт вывески, соответствующие архитектурному стилю здания.
27.4	Цветовые решения	Кирпичная кладка фасадов – лицевая кладка из красного керамического кирпича с расшивкой швов, побелка или окраска по обмазке, штукатурке. Цветовая гамма – белый, красный, коричневый, зеленый, синий, желтый, серый, бежевый цвета. Деревянные дома – без обшивки или с дощатой обшивкой. Цвет – натуральные цвета (кирпич, дерево, камень), цветовая гамма – красный, коричневый, зеленый, синий, желтый, серый, бежевый цвета. Детали фасадного декора (наличники, карнизы, лопатки, пилястры, колонны) – выделение цветом, сочетающимся с фоном стен. Цоколь – белый, серый или коричневый цвета. Кровли – серый (металл), красно-коричневый (красная охра), зеленый (ярь-медянка) цвета. Запрещается использование флуоресцентных красок, цветных

		зеркальных поверхностей.
27.5	Характер и габариты оград, заборов, ворот, дорожного покрытия, малых форм	Устройство ограждений высотой не более 1,9 м, глухих или светопрозрачных. Виды ограждений – деревянные, каменные, металлические и их комбинации. Цветовое решение – белый, красный, коричневый, зеленый, синий, черный цвета. Малые архитектурные формы должны соответствовать историко-градостроительной среде.
27.6	Максимальная этажность (высота) застройки объектов капитального строительства от уровня земли до конька кровли (в том числе для хозяйственных, технических и временных сооружений)	3 этажа (12 м до карниза). Для хозяйственных, технических и временных сооружений – не устанавливается.
27.7	Максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	5 процентов
27.8	Максимальная протяженность фасада по уличному фронту застройки	Не устанавливается
27.9	Отступ объекта капитального строительства от исторических линий застройки	Не устанавливается
27.10	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Не устанавливается
27.11	Протяженность участка вдоль улицы	Не устанавливается

27.12	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается
27.13	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
27.14	Минимальный отступ от границ земельного участка	Не устанавливается
27.15	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	30 процентов
27.16	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	Материал и отделка стен – рубленые деревянные, красный керамический кирпич с расшивкой швов, штукатурка с последующей окраской. Заполнение оконных и дверных проемов с повторением форм столярных заполнений и рисунка переплета (расстекловки), характерных для архитектуры города Арзамаса. Козырьки – деревянные и металлические (скатные, лучковые), на консолях. Кровля – листовой непрофилированный металл с фальцевым соединением.
27.17	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики, в том числе конфигурация и уклон кровли, наличие мезонина, слуховых окон, эркеров, балконов, козырьков, расположение оконных проемов по фасаду	Крыши двускатные и вальмовые с углом наклона от 15 до 36 градусов.

28. В границах зоны гостиничной индустрии, включающая в себя объекты культурного наследия – ИП-ГИ-1 устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

№ пункта	Наименования характеристик и показателей, отражающих	Значения характеристик и показателей

	требования к содержанию градостроительного регламента	
Требования к видам разрешенного использования земельных участков		
28.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков	Обслуживание жилой застройки (2.7) Коммунальное обслуживание (3.1) Образование и просвещение (3.5) Культурное развитие (3.6) Религиозное использование (3.7) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Гостиничное обслуживание (4.7) Служебные гаражи (4.9) Историко-культурная деятельность (9.3) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Благоустройство территории (12.0.2)
28.2	Виды разрешенного использования, которые не могут быть включены в перечень разрешенных видов использования	Нефтехимическая промышленность (6.5) Обеспечение космической деятельности (6.10) Воздушный транспорт (7.4)
Требования к предельным параметрам земельных участков, объектов капитального строительства		
28.3	Ограничения при размещении информационных стендов, рекламных конструкций, вывесок, наружного освещения, автостоянок, инженерного оборудования	Разрешается: размещение объектов системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м; размещение строительной сетки с изображением объекта реконструкции. Вывески располагаются не выше первого этажа здания, строения или сооружения. Вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветовое решение, шрифт вывески, соответствующие архитектурному стилю здания.
28.4	Цветовые решения	Кирпичная кладка фасадов – лицевая

		кладка из красного керамического кирпича с расшивкой швов, побелка или окраска по обмазке, штукатурке. Цветовая гамма – белый, красный, коричневый, зеленый, синий, желтый, серый, бежевый цвета. Деревянные дома – без обшивки или с дощатой обшивкой. Цвет – натуральные цвета (кирпич, дерево, камень), цветовая гамма – красный, коричневый, зеленый, синий, желтый, серый, бежевый цвета. Детали фасадного декора (наличники, карнизы, лопатки, пилястры, колонны) – выделение цветом, сочетающимся с цветом стен. Цоколь – белый, серый или коричневый цвета. Кровли – серый (металл), красно-коричневый (красная охра), зеленый (ярь-медянка) цвета. Запрещается использование флуоресцентных красок, цветных зеркальных поверхностей.
28.5	Характер и габариты оград, заборов, ворот, дорожного покрытия, малых форм	Устройство ограждений высотой не более 1,9 м, глухих или светопрозрачных. Виды ограждений – деревянные, каменные, металлические и их комбинации. Цветовое решение – белый, красный, коричневый, зеленый, синий, черный цвета. Малые архитектурные формы должны соответствовать историко-градостроительной среде.
28.6	Максимальная этажность (высота) застройки объектов капитального строительства от уровня земли до конька кровли (в том числе для хозяйственных, технических	3 этажа (12 м до карниза). Для хозяйственных, технических и временных сооружений – не устанавливается.

	и временных сооружений)	
28.7	Максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	5 процентов
28.8	Максимальная протяженность фасада по уличному фронту застройки	Не устанавливается
28.9	Отступ объекта капитального строительства от исторических линий застройки	Не устанавливается
28.10	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Каменная, каменно-деревянная застройка, конец XIX – начало XX вв.
28.11	Протяженность участка вдоль улицы	Не устанавливается
28.12	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается
28.13	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
28.14	Минимальный отступ от границ земельного участка Местоположение зданий на участке	Не устанавливается
28.15	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	Не устанавливается
28.16	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	Материал и отделка стен – рубленные деревянные, красный керамический кирпич с расшивкой швов, штукатурка с последующей окраской. Заполнение оконных и дверных проемов с повторением форм столярных заполнений и рисунка переплета

		(расстекловки), характерных для архитектуры города Арзамаса. Козырьки – деревянные и металлические (скатные, лучковые), на консолях. Кровля – листовой непрофилированный металл с фальцевым соединением.
28.17	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики, в том числе конфигурация и уклон кровли, наличие мезонина, слуховых окон, эркеров, балконов, козырьков, расположение оконных проемов по фасаду	Крыши двускатные и вальмовые с углом наклона от 15 до 36 градусов.

29. Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства и внешнему облику объектов индивидуального жилищного строительства приведены в приложении к настоящим требованиям.

Приложение

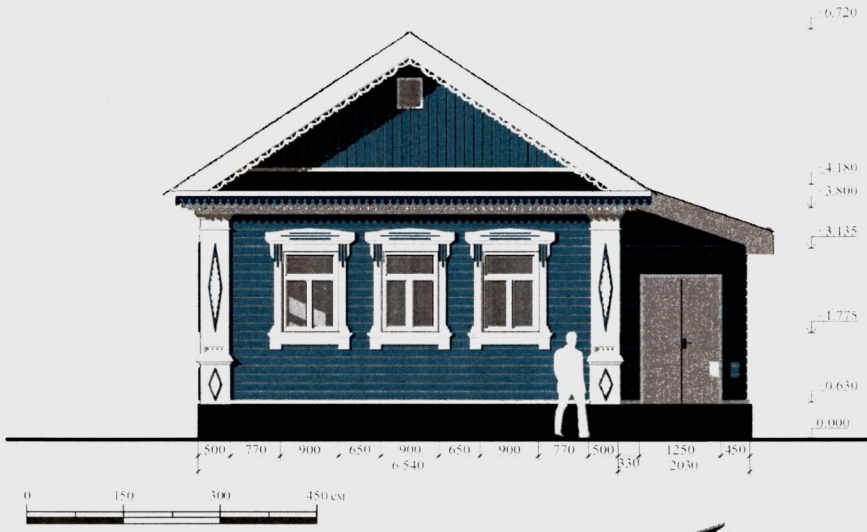
к требованиям к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Арзамас Нижегородской области, утвержденным приказом Минкультуры России

от «22» апреля 2026 г. № 772

Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства и внешнему облику объектов индивидуального жилищного строительства

ТИПОВОЕ РЕШЕНИЕ 1

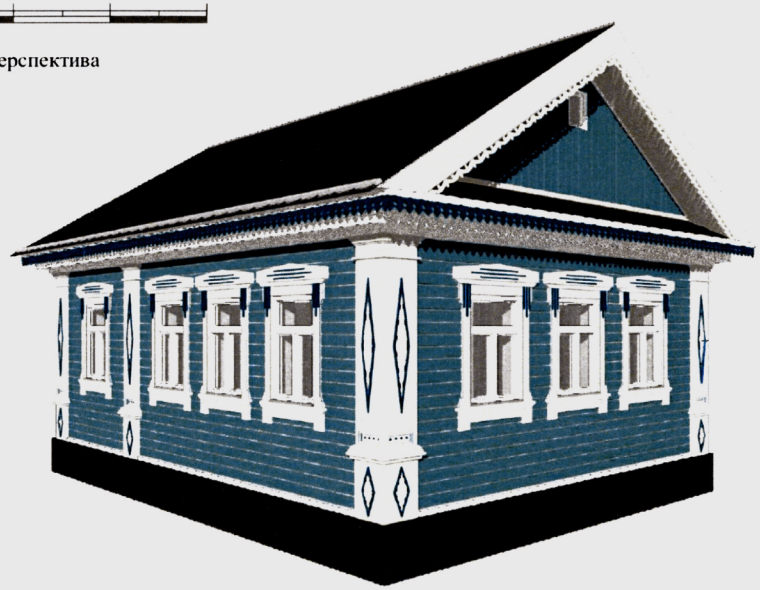
Главный фасад М 1:75



Боковой фасад М 1:75



Общая перспектива



Аналог исторически ценного градоформирующего объекта

(улица Космонавтов, 96)



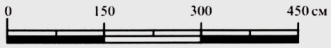
ТИПОВОЕ РЕШЕНИЕ 2

Главный фасад М 1:75



Боковой фасад М 1:75





Общая перспектива



Аналог исторически ценного градоформирующего объекта

(улица Горького, 3)

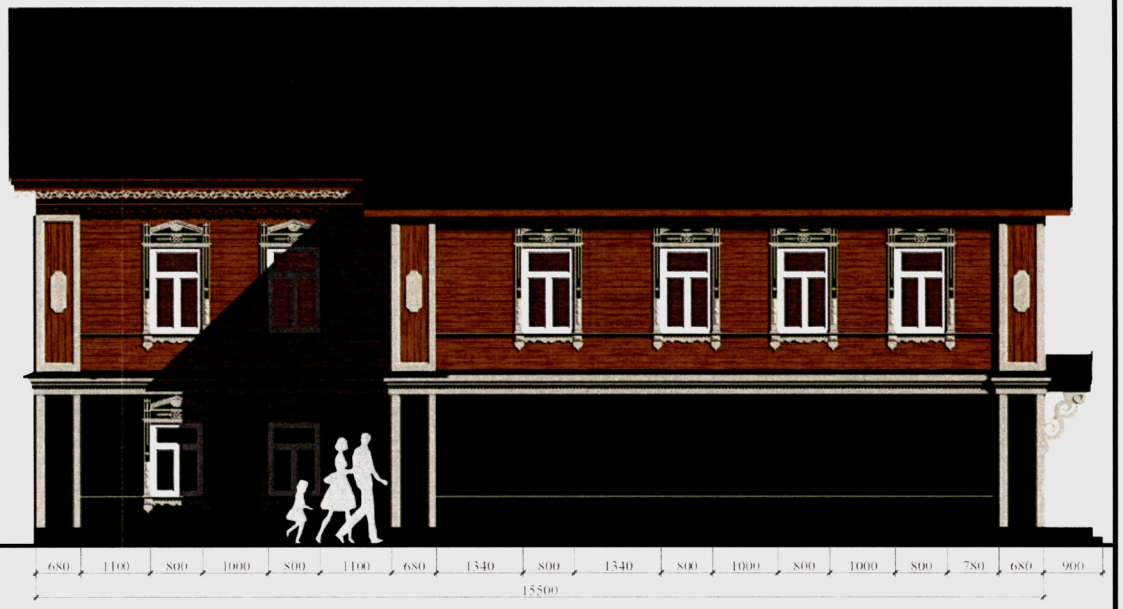


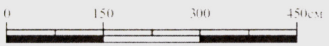
ТИПОВОЕ РЕШЕНИЕ 3

Главный фасад М 1:75



Боковой фасад М 1:75





Общая перспектива

Аналог исторически ценного градоформирующего объекта (улица Ступина, 53)



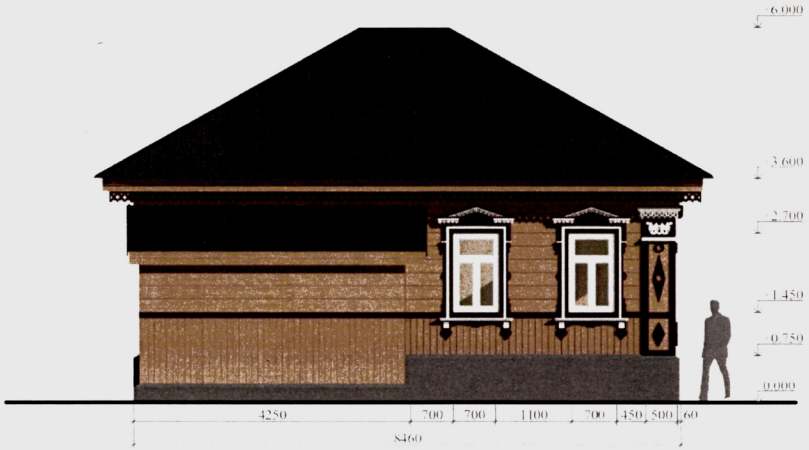


ТИПОВОЕ РЕШЕНИЕ 4

Главный фасад М 1:75



Боковой фасад М 1:75



Общая перспектива



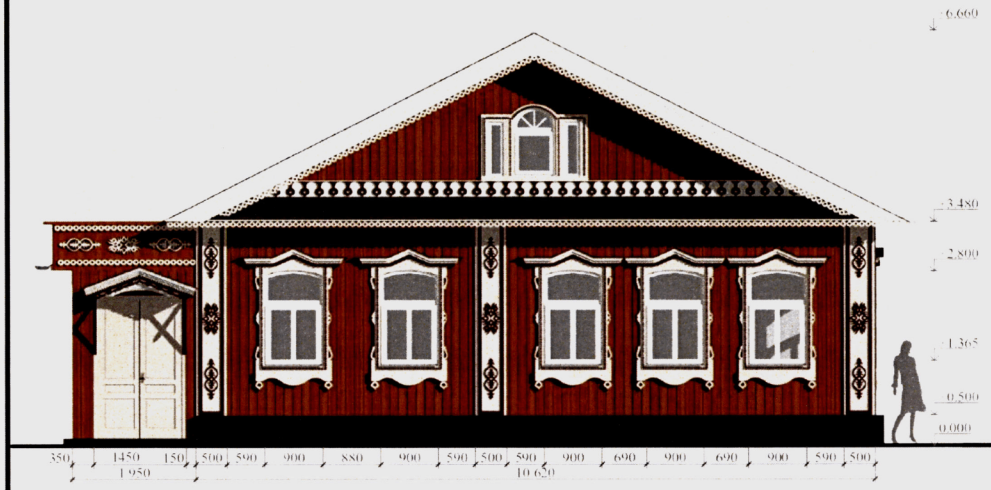
Аналог исторически ценного градоформирующего объекта (улица Пушкина, 107)

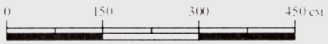




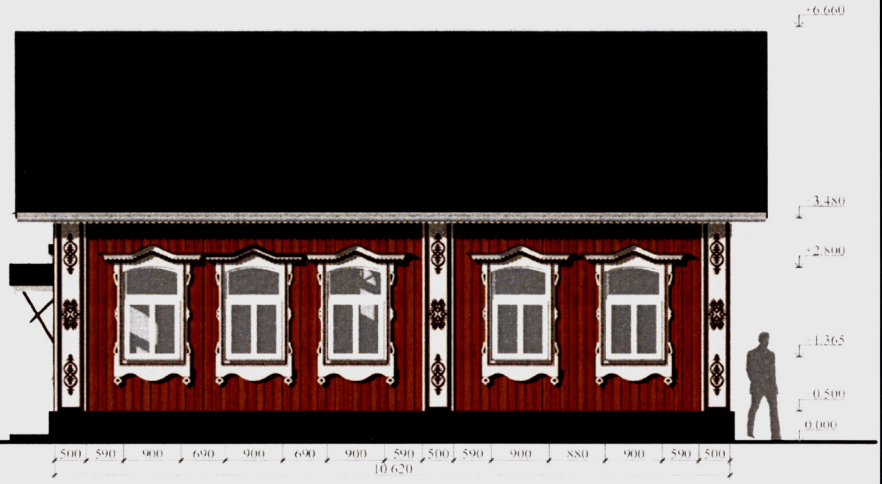
ТИПОВОЕ РЕШЕНИЕ 5

Главный фасад М 1:75





Боковой фасад М 1:75



Общая перспектива



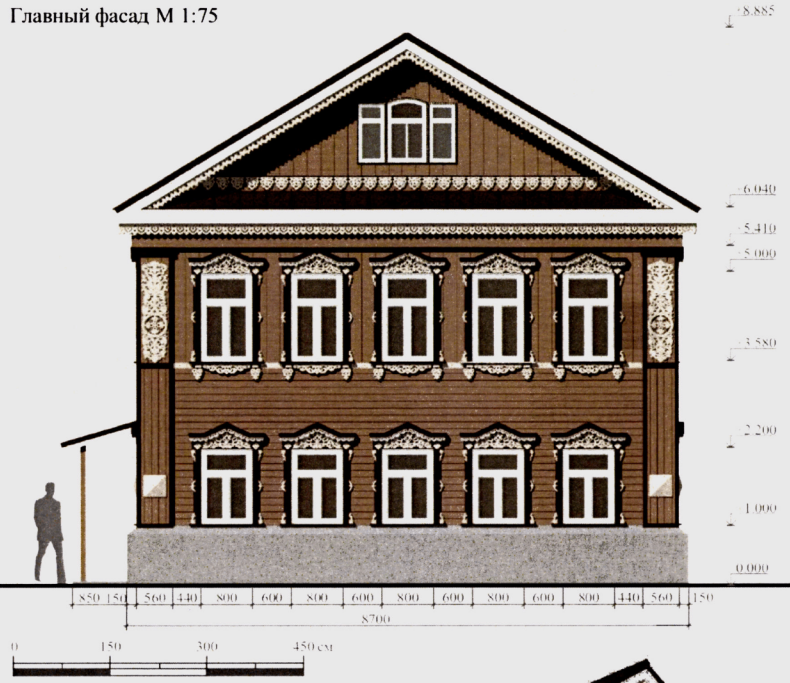
Аналог исторически ценного градоформирующего объекта (улица Свободы, 16)





ТИПОВОЕ РЕШЕНИЕ 6

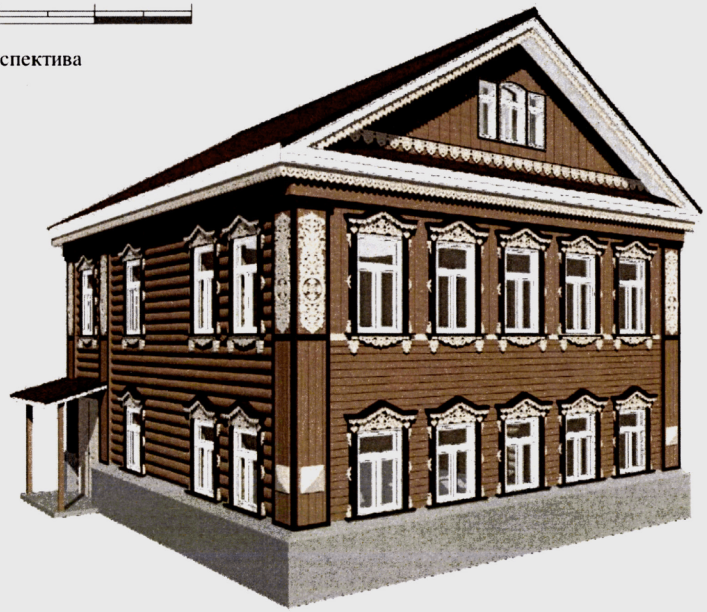
Главный фасад М 1:75



Боковой фасад М 1:75



Общая перспектива



Аналог исторически ценного градоформирующего объекта (улица Карла Маркса, 27)

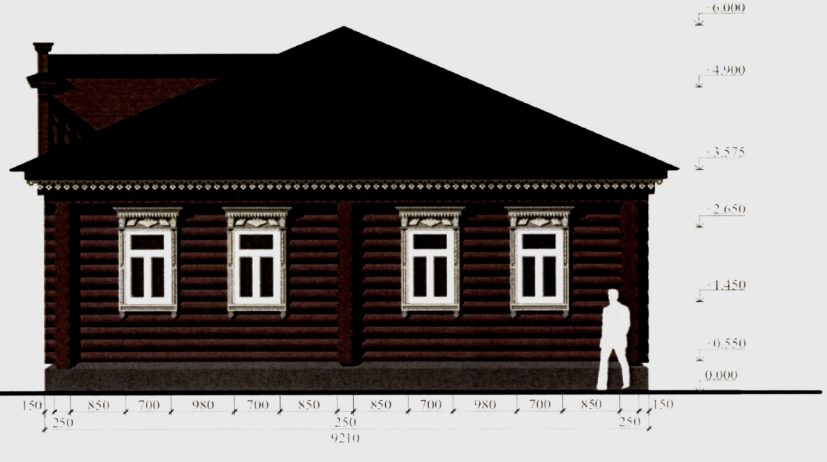


ТИПОВОЕ РЕШЕНИЕ 7

Главный фасад М 1:75



Боковой фасад М 1:75



Общая перспектива

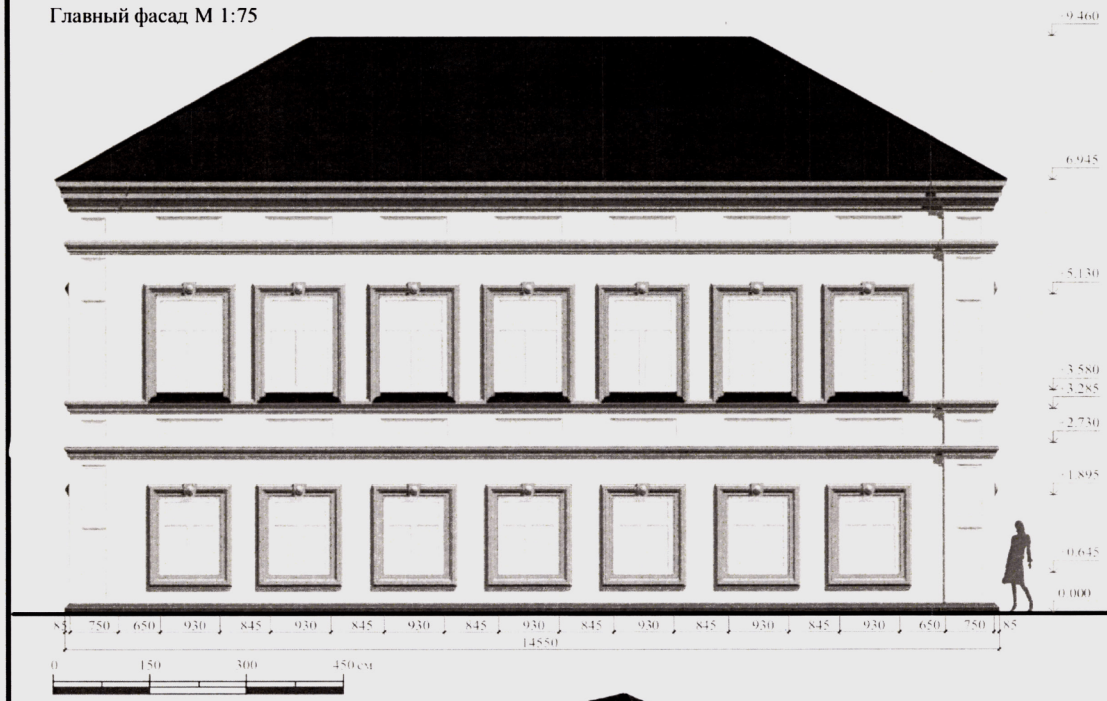


Аналог исторически ценного градоформирующего объекта (улица Красной Милиции, 28)

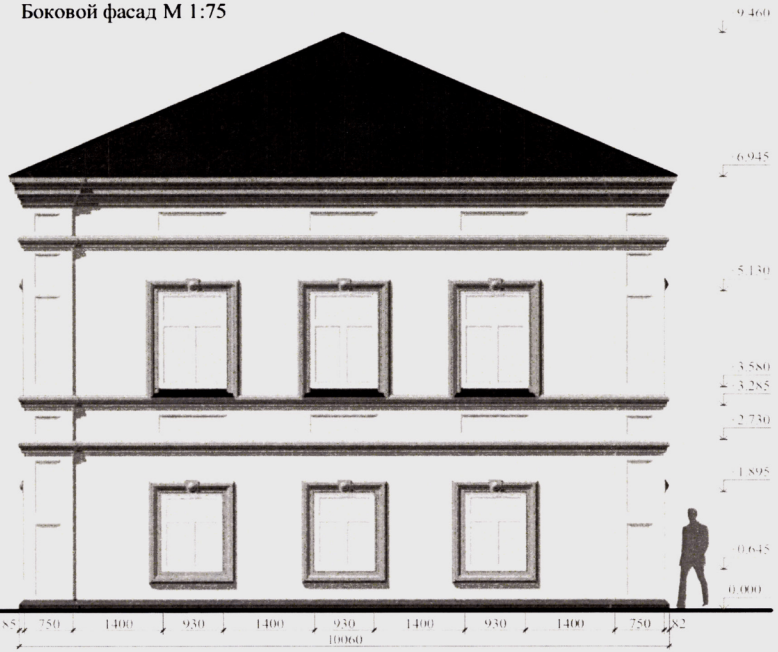


ТИПОВОЕ РЕШЕНИЕ 8

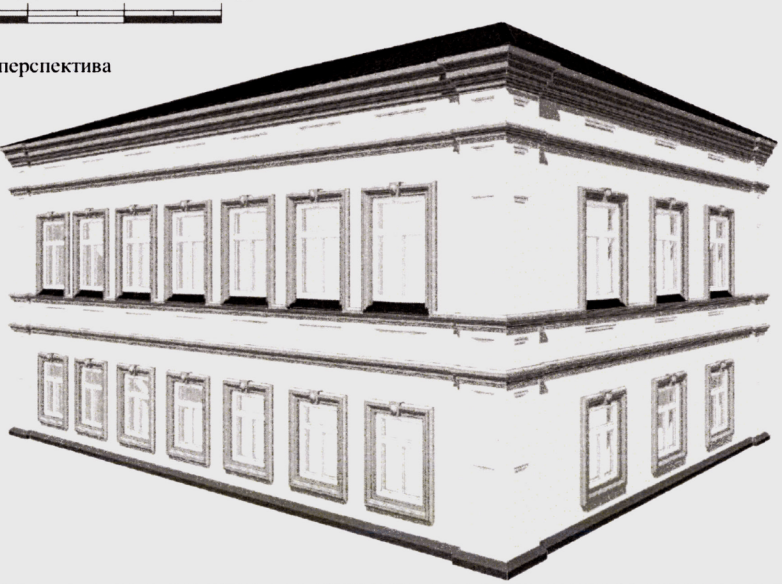
Главный фасад М 1:75



Боковой фасад М 1:75



Общая перспектива



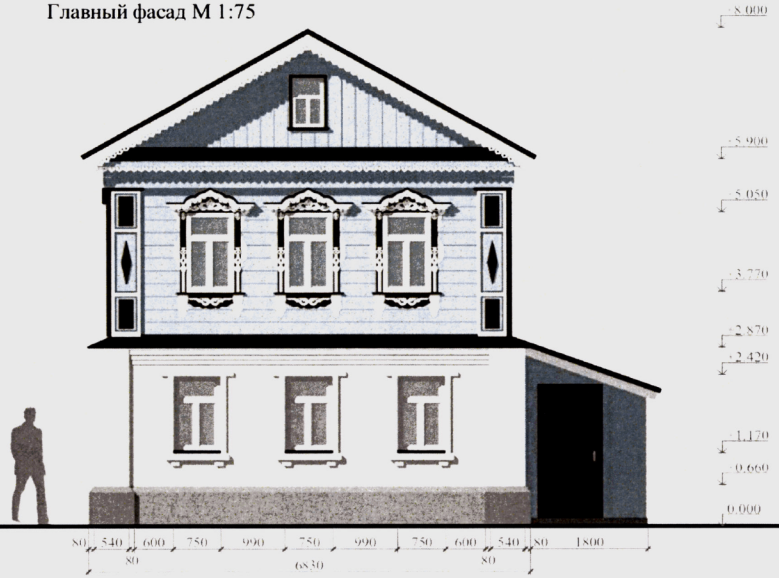
Аналог исторически ценного градоформирующего объекта

(улица Володарского, 7)



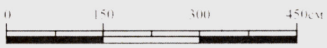
ТИПОВОЕ РЕШЕНИЕ 9

Главный фасад М 1:75



Боковой фасад М 1:75





Общая перспектива

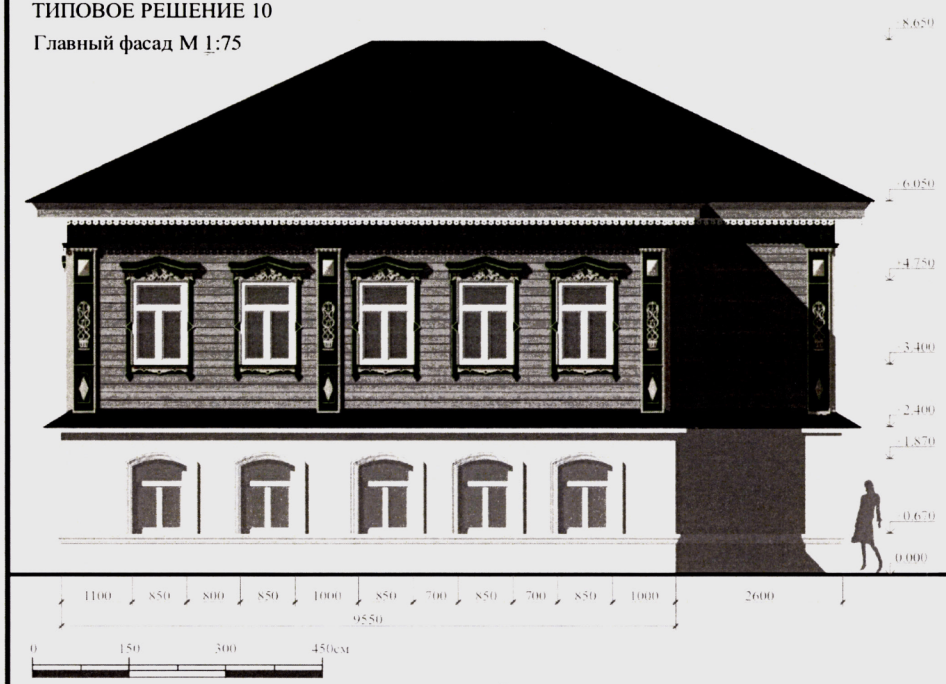
Аналог исторически ценного градоформирующего объекта (улица Коммунистов, 53)



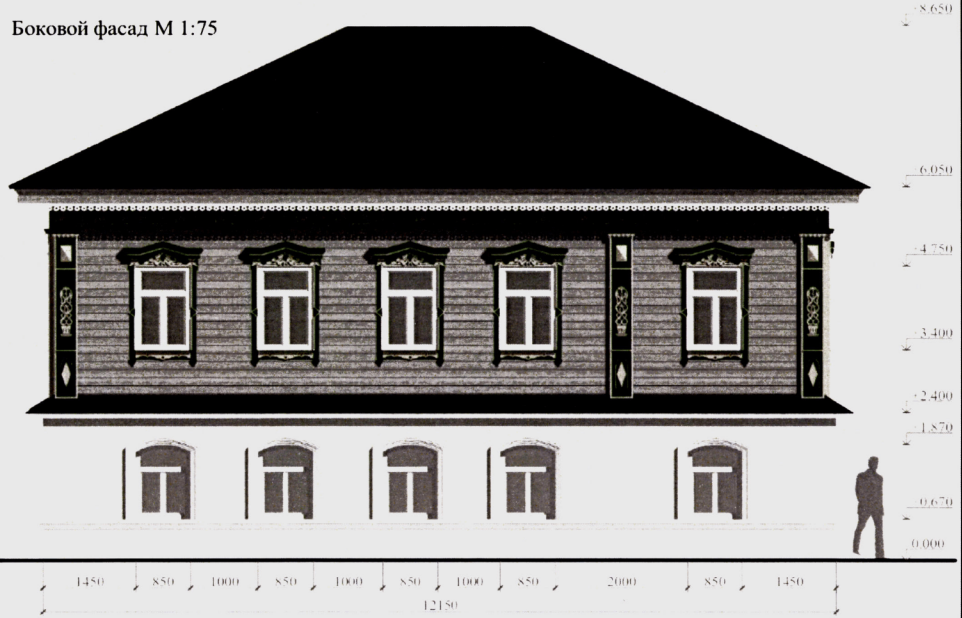


ТИПОВОЕ РЕШЕНИЕ 10

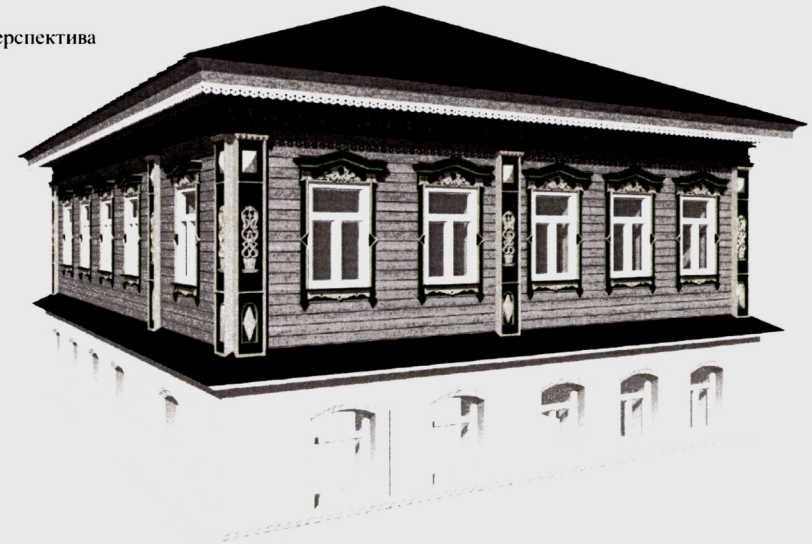
Главный фасад М 1:75



Боковой фасад М 1:75



Общая перспектива



Аналог исторически ценного градоформирующего объекта (улица Ленина, 48)



ТИПОВОЕ РЕШЕНИЕ 11

Главный фасад М 1:75



Боковой фасад М 1:75



Общая перспектива



Аналог исторически ценного градоформирующего объекта (улица Коммунистов, 65)





ТИПОВОЕ РЕШЕНИЕ 12

Общая перспектива



Боковой фасад М 1:75



Главный фасад М 1:75



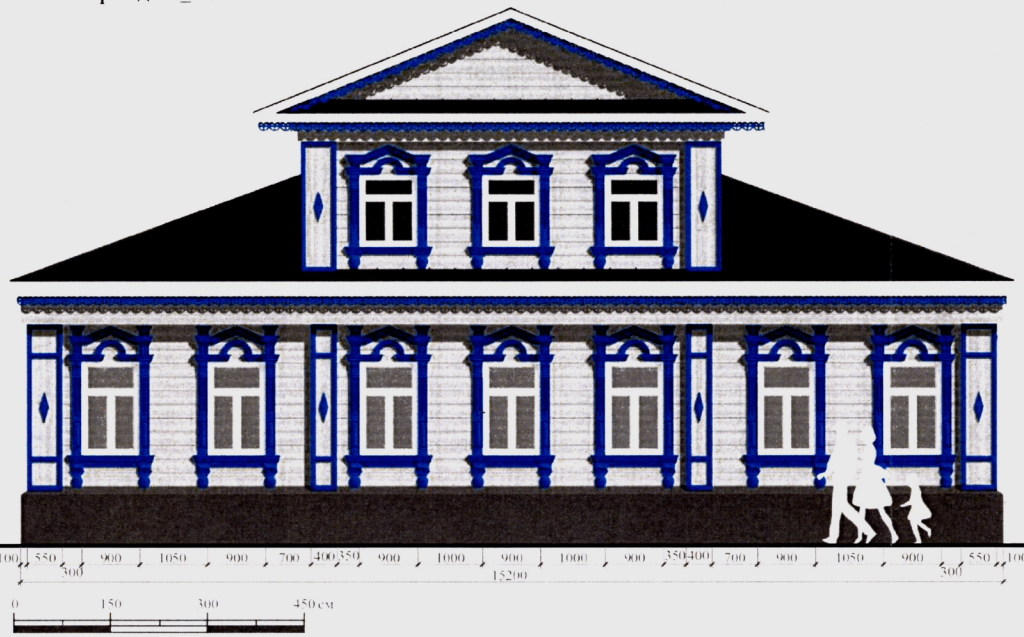
Аналог исторически ценного градоформирующего объекта (улица Кирова, 6)





ТИПОВОЕ РЕШЕНИЕ 13

Главный фасад М 1:75



Боковой фасад М 1:75



Общая перспектива



Аналог исторически ценного градоформирующего объекта
(улица Карла Маркса, 25)



ТИПОВОЕ РЕШЕНИЕ 14

Главный фасад М 1:75



Боковой фасад М 1:75



Общая перспектива



Аналог исторически ценного градоформирующего объекта (улица Карла Маркса, 5)





Приложение № 5

к приказу Минкультуры России

от «22» апреля 2026 г. № 772

Графическое описание
требований к градостроительным регламентам
в границах территории исторического поселения
федерального значения город Арзамас Нижегородской области