Министерство энергетики Российской Федерации

(Минэнерго России)

ПРИКАЗ

2 июня 2026 г. Москва № 625

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Регистрационный № 87434
от "9" июня 2026 г.

Об утверждении Правил формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий»

В соответствии с частью 5 статьи 16^5 Федерального закона от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые Правила формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения граждан жильем в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий».

2. Признать утратившим силу приказ Минэнерго России от 20 августа 2020 г. № 678 «Об утверждении Правил формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного

строительства» (зарегистрирован Минюстом России 30 сентября 2020 г., регистрационный № 60165).

Министр  С.Е. Цивилев

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Минэнерго России
от «2» июня 2026 г. № 625

ПРАВИЛА
формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения граждан жильем в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий»

I. Общие положения

1. Настоящие Правила устанавливают порядок формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий» (далее соответственно – списки, Федеральный закон № 161-ФЗ, жилищно-строительный кооператив).

2. При наличии оснований, предусмотренных перечнем категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами, и оснований включения указанных граждан, а также граждан, имеющих 3 и более детей, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2012 г. № 108 (далее – Перечень), в списки включаются граждане, замещающие должности федеральной государственной гражданской службы в Министерстве энергетики Российской Федерации (далее соответственно – сотрудники, Министерство), а также работники федеральных государственных учреждений и предприятий, подведомственных Министерству (далее – работники),

по их письменным заявлениям о включении в списки (рекомендуемый образец приведен в приложении к настоящим Правилам) (далее – заявление).

3. По решению Министра энергетики Российской Федерации в списки могут быть включены сотрудники из числа лиц, указанных в пункте 9 Перечня[1], замещающие должности федеральной государственной гражданской службы категорий «руководители» и «помощники (советники)» федеральной государственной гражданской службы высшей группы должностей, без учета условия, предусмотренного пунктом 8 Перечня.

4. Сотрудники и работники имеют право на однократное включение в списки и на однократное вступление в члены жилищно-строительного кооператива, за исключением случая, предусмотренного частью 3 статьи 16^5 Федерального закона № 161-ФЗ[2].

Не допускается включение в списки сотрудников и работников, являющихся членами жилищно-строительных кооперативов, которым в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами предоставлены в безвозмездное пользование земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, а также сотрудников, реализовавших свое право на приобретение права собственности на жилые помещения или права собственности на земельные участки, предназначенные для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, в соответствии с частью 3^1 статьи 16^5 Федерального закона № 161-ФЗ[3].

5. В целях формирования списков в Министерстве образовывается комиссия по формированию списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов (далее – Комиссия).

6. Списки формируются Комиссией и утверждаются Министром или иным уполномоченным им лицом.

7. Сотрудники и работники для включения в списки направляют в Комиссию заявления с приложением документов (сведений), предусмотренных пунктом 8

---

[1] Пункт 9 Перечня.
[2] Часть 3 статьи 16^5 Федерального закона № 161-ФЗ.
[3] Часть 3^1 статьи 16^5 Федерального закона № 161-ФЗ.

настоящих Правил, которые отражаются в регистрационном журнале Комиссии не позднее пяти рабочих дней со дня приема заявлений и документов (сведений) сотрудников и работников Комиссией.

II. Перечень документов (сведений), прилагаемых к заявлению

8. К заявлению прилагаются следующие документы (сведения):

а) копия паспорта гражданина Российской Федерации;

б) копия трудовой книжки и (или) сведения о трудовой деятельности, предусмотренные статьей 66^1 Трудового кодекса Российской Федерации;

в) иные сведения и копии документов, подтверждающие соответствие сотрудников и работников основаниям, предусмотренным Перечнем.

9. В случае принятия Комиссией решения об отказе во включении сотрудника (работника) в списки, документы (сведения) возвращаются сотруднику (работнику) с указанием причин отказа в срок не позднее 10 рабочих дней со дня принятия такого решения Комиссии.

III. Организация деятельности Комиссии

10. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом и состоит из председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии, секретаря Комиссии и членов Комиссии. Общая численность Комиссии, включая председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии и секретаря Комиссии, должна составлять не менее 7 человек. Состав Комиссии утверждается приказом Министерства.

11. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости и считаются правомочными, если на них присутствовало не менее двух третей общего числа членов Комиссии. Заседание Комиссии проводит председатель Комиссии, а при его отсутствии – заместитель председателя Комиссии.

12. Секретарь Комиссии обеспечивает работу Комиссии (прием заявлений,

прилагаемых к ним документов (сведений), ведение протокола заседания Комиссии, подготовку проекта приказа Министерства об утверждении списка). На время отсутствия секретаря Комиссии (отпуск, командировка, болезнь и иные обстоятельства) его обязанности исполняет член Комиссии по поручению председателя Комиссии.

13. Комиссия выполняет следующие функции:

а) рассматривает заявления, а также проверяет документы и сведения, представленные в соответствии с пунктом 8 настоящих Правил;

б) при необходимости направляет запросы в государственные органы и организации для проверки сведений о наличии у сотрудников и работников оснований, необходимых для включения их в списки;

в) принимает решения о включении (отказе во включении) сотрудников и работников в списки (далее – решение);

г) ведет книгу учета сотрудников и работников, включенных в списки и исключенных из списков.

14. Решения Комиссии принимаются открытым голосованием большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии. При равенстве голосов членов Комиссии голос председательствующего на заседании Комиссии является решающим.

15. Комиссия в срок, не превышающий 60 рабочих дней со дня приема заявлений и документов (сведений), предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, принимает решения, которые оформляются протоколом заседания Комиссии.

На основании протокола заседания Комиссии:

а) издается приказ Министерства о включении сотрудников и работников в списки, подписываемый Министром энергетики Российской Федерации или иным уполномоченным им лицом, в течение 5 рабочих дней с даты заседания Комиссии;

б) в случае принятия решения об отказе во включении сотрудников и работников в списки соответствующим сотрудникам и работникам направляется письменное уведомление (письмо) с указанием причин отказа, подписанное председателем Комиссии.

16. О принятом решении Комиссия в течение 10 рабочих дней со дня его принятия уведомляет сотрудников и работников лично либо посредством направления информации на адрес электронной почты, указанный в заявлении.

IV. Основания отказа во включении в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, и исключения сотрудников и работников из списков

17. Отказ во включении сотрудников и работников в списки осуществляется в случаях, если:

а) представленные документы (сведения), предусмотренные пунктом 8 настоящих Правил, не подтверждают наличия оснований включения сотрудника и работника в списки, предусмотренных Перечнем;

б) в представленных документах (сведениях), предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, выявлены недостоверные сведения;

в) сотрудник или работник ранее был включен в списки (и не исключен из них на день подачи заявления) и (или) является членом жилищно-строительного кооператива, созданного в соответствии с Федеральным законом № 161-ФЗ.

18. Сотрудники и работники исключаются из списков в случаях:

а) подачи в Комиссию заявлений с просьбой об исключении из списков;

б) увольнения;

в) вступления в члены жилищно-строительного кооператива, созданного в соответствии с Федеральным законом № 161-ФЗ[4];

г) смерти, а также признания судом безвестно отсутствующим или умершим.

---

[4] Часть 3 статьи 16^5 Федерального закона № 161-ФЗ.

Приложение
к Правилам формирования списков
граждан, имеющих право быть
принятыми
в члены жилищно-строительных
кооперативов, создаваемых в целях
обеспечения граждан жильем
в соответствии с Федеральным законом
от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ
«О содействии развитию жилищного
строительства, созданию объектов
туристской инфраструктуры и иному
развитию территорий»

Рекомендуемый образец заявления

Председателю комиссии по
формированию списков граждан,
имеющих право быть принятыми
в члены жилищно-строительных
кооперативов

_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии)

от _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность,
контактный телефон, адрес электронной почты)

ЗАЯВЛЕНИЕ

О включении в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий»

Прошу включить меня, _____
в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения граждан жильем в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий», руководствуясь перечнем категорий граждан, которые могут

быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами, и оснований включения указанных граждан, а также граждан, имеющих 3 и более детей, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2012 г. № 108.

К настоящему заявлению прилагаются следующие сведения и копии документов:

Приложение:

_____	_____	_____
(дата)	(подпись)	(фамилия, инициалы имени и отчества (при наличии)