МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Регистрационный № 86947
от "8" июня 2026.

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 10 декабря 2025 г. Москва № 2320

Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Великий Устюг Вологодской области

В соответствии с пунктом 6 статьи 59 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 1 и подпунктом 5.3.21 пункта 5 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20.07.2011 № 590, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

границы территории исторического поселения федерального значения город Великий Устюг Вологодской области согласно приложению № 1 (текстовое описание) и приложению № 3 (графическое описание) к настоящему приказу;

предмет охраны исторического поселения федерального значения город Великий Устюг Вологодской области согласно приложению № 2 (текстовое описание) и приложению № 3 (графическое описание) к настоящему приказу;

требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Великий Устюг Вологодской области согласно приложению № 4 (текстовое описание) и приложению № 5 (графическое описание) к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра культуры Российской Федерации, курирующего деятельность Департамента государственной охраны культурного наследия.

Министр О.Б. Любимова

Приложение № 1

к приказу Минкультуры России

от «10» декабря 2025 г. №1320

Границы территории исторического поселения

федерального значения город Великий Устюг Вологодской области

№ точки	Описание границ территории
1-4	- из исходной точки с координатами 525932,05; 5181842,63 на юго-восток 33,8 м по границе земельного участка с кадастровым номером 35:10:0101017:444;
4-5	- на юго-запад 28,87 м, пересекая квартал;
5-11	- на юго-восток 101,57 м по границам земельного участка с кадастровым номером 35:10:0101017:11;
11-12	- на северо-восток 11,97 м по границе земельного участка с кадастровым номером 35:10:0101017:27;
12-21	- на северо-восток 148,69 м по границам земельных участков с кадастровыми номерами 35:10:0101017:27, 35:10:0101017:19, 35:10:0101017:21;
21-22	- на юго-восток 10,83 м по границе земельного участка с кадастровым номером 35:10:0101017:21;
22-23	- на северо-восток 10,67 м по границе земельного участка с кадастровым номером 35:10:0101017:441;
23-27	- на северо-запад 27,28 м по границе земельного участка с кадастровым номером 35:10:0101017:39;
27-37	- на северо-восток 117,61 м по границам земельных участков с кадастровыми номерами 35:10:0101017:39, 35:10:0101017:33, пересекая ул. 2-ю Пролетарскую;
37-39	- на юго-восток 85,83 м по границе земельного участка с кадастровым номером 35:10:0101013:679;
39-41	- на юго-восток 182,21 м по границам земельных участков с

	кадастровыми номерами 35:10:0101013:679, 35:10:0101013:40;
41-43	- на северо-восток 58,25 м по границе земельного участка с кадастровым номером 35:10:0101013:40, пересекая ул. 3-ю Пролетарскую;
43-50	- на юго-восток 138,23 м по границам земельных участков с кадастровыми номерами 35:10:0101013:1218, 35:10:0101013:32;
50-52	- на юго-восток 45,59 м по четной стороне ул. 2-й Пролетарской до границы земельного участка с кадастровым номером 35:10:0101014:21;
52-57	- на юго-восток 154,32 м по границам земельных участков с кадастровыми номерами 35:10:0101014:21, 35:10:0101014:52, 35:10:0101014:15;
57-61	- на северо-восток 54,76 м по границам земельных участков с кадастровыми номерами 35:10:0101014:15, 35:10:0101014:20;
61-62	- на юго-восток 34,85 м по границе земельного участка с кадастровым номером 35:10:0101014:20;
62-65	- на северо-восток 85,32 м по границам земельных участков с кадастровыми номерами 35:10:0101014:20, 35:10:0103016:18;
65-67	- на северо-запад 37,84 м по границе земельного участка с кадастровым номером 35:10:0103016:18;
67-92	- на северо-восток 165,4 м по границам земельных участков с кадастровыми номерами 35:10:0101014:29, 35:10:0101014:110, 35:10:0101014:54, пересекая ул. Кузнецова, по границе земельного участка с кадастровым номером 35:10:0101010:7;
92-95	- на юго-восток 17,25 м по границе земельного участка с кадастровым номером 35:10:0101010:7;
95-117	- на северо-восток 337,59 м по границам земельных участков с кадастровыми номерами 35:10:0101010:755, 35:10:0101010:754, 35:10:0101010:760, пересекая ул. Сахарова, по границе земельного участка с кадастровым номером 35:10:0101006:600;
117-118	- на северо-запад 20,53 м по границе земельного участка с кадастровым номером 35:10:0101006:7;
118-122	- на север 40,78 м по границам земельных участков с кадастровыми номерами 35:10:0101006:7, 35:10:0101006:3;
122-123	- на северо-восток 18,21 м по границе земельного участка с кадастровым номером 35:10:0101006:3;

123-125	- на юго-восток 57,58 м по границе земельного участка с кадастровым номером 35:10:0101006:3;
125-127	- на юго-восток 0,24 м по границе земельного участка с кадастровым номером 35:10:0101006:3;
127-129	- на северо-восток 29,53 м, пересекая ул. Хабарова, по границам земельного участка с кадастровым номером 35:10:0104005:84;
129-132	- на северо-восток 25,13 м по границе земельного участка с кадастровым номером 35:10:0104005:84;
132-144	- на северо-запад 370,73 м по нечетной стороне ул. Красноармейской по границам земельных участков с кадастровыми номерами 35:10:0104005:84, 35:10:0104005:397, 35:10:0104005:28, 35:10:0104005:170;
144-145	- на северо-восток 19,16 м, пересекая ул. Красноармейскую;
145-150	- на северо-восток 164,89 м по границе земельного участка с кадастровым номером 35:10:0104005:58;
150-153	- на юго-восток 49,58 м по границе земельного участка с кадастровым номером 35:10:0104005:58;
153-158	- на восток 96,08 м по границе земельного участка с кадастровым номером 35:10:0104005:58;
158-160	- на юго-восток 94 м по границе земельного участка с кадастровым номером 35:10:0104005:58;
160-161	- на северо-восток 23,57 м по границе земельного участка с кадастровым номером 35:10:0104005:58;
161-162	- на юго-восток 345,77 м по границе земельного участка с кадастровым номером 35:10:0104005:58;
162-165	- на юго-запад 140,08 м по границе земельного участка с кадастровым номером 35:10:0104005:58;
165-178	- на юго-восток 152,7 м по границам земельных участков с кадастровыми номерами 35:10:0104005:24, 35:10:0104005:86, 35:10:0104005:85, 35:10:0104005:12;
178-189	- на северо-восток 105,34 м по границам земельных участков с кадастровыми номерами 35:10:0104005:12, 35:10:0104005:41, 35:10:0104005:11, 35:10:0104005:398;
189-195	- на юг 48,83 м по границе земельного участка с кадастровым номером 35:10:0104005:51;
195-200	- на юго-запад 84,92 м по границам земельных участков с

	кадастровыми номерами 35:10:0104005:202, 35:10:0104005:57;
200-201	- на юго-запад 18,69 м по границе земельного участка с кадастровым номером 35:10:0104005:57;
201-218	- на запад 125,53 м по четной стороне ул. Луначарского;
218-220	- на юго-запад 76,53 м по четной стороне ул. Луначарского;
220-225	- на юго-восток 207,67 м по границе земельного участка с кадастровым номером 35:10:0104008:210;
225-227	- на юго-запад 50,35 м по четной стороне ул. Заовражской;
227-238	- на юго-запад 260,99 м по четной стороне ул. Заовражской по границам земельных участков с кадастровыми номерами 35:10:0104008:196, 35:10:0104008:197, 35:10:0104008:21, 35:10:0104008:20, 35:10:0104008:330;
238-241	- на юго-восток 86 м по границам земельных участков с кадастровыми номерами 35:10:0104008:330, 35:10:0104008:30;
241-257	- на юго-запад 248,11 м по границам земельных участков с кадастровыми номерами 35:10:0104007:73, 35:10:0104007:72, 35:10:0104007:32, 35:10:0104007:339, 35:10:0104007:7, 35:10:0104007:43, пересекая пер. Фабричный;
257-274	- на юго-восток 245,29 м по четной стороне Фабричного переулка, по границам земельных участков с кадастровыми номерами 35:10:0104007:3, 35:10:0104007:332, 35:10:0104007:333, пересекая ул. Кузнецкую, по границе земельного участка с кадастровым номером 35:10:0104008:334;
274-283	- на юго-запад 141,01 м по границам земельных участков с кадастровыми номерами 35:10:0104008:334, 35:10:0104008:9, 35:10:0104008:56, пересекая ул. Шильниковского;
283-306	- на юго-восток 460,91 м по четной стороне ул. Шильниковского, по границам земельных участков, пересекая ул. Копылова, по границам земельных участков с кадастровыми номерами 35:10:0104013:49; 35:10:0104013:4; 35:10:0104013:33; 35:10:0104013:30; 35:10:0104013:34, пересекая ул. Шмидта;
306-308	- на юго-запад 102,62 м пересекая ул. Атласова, по четной стороне ул. Шмидта по границам земельных участков с кадастровыми номерами 35:10:0104020:4; 35:10:0104020:19; 35:10:0104020:15; 35:10:0104020:70, пересекая ул. Победы, далее по границам земельных участков с кадастровыми номерами

	35:10:0104020:65; 35:10:0104020:404; 35:10:0104020:405;
308-324	- на юго-восток 650,66 м по нечетной стороне ул. Дежнева по границам земельных участков, пересекая ул. Кооперативную, далее по нечетной стороне ул. Дежнева по границам земельных участков, пересекая ул. Рабочую, далее по границам земельных участков;
324-344	- на юго-запад 427,27 м, пересекая ул. Дежнева, по нечетной стороне ул. Энгельса, по границам земельных участков, пересекая ул. А. Угловского, по нечетной стороне ул. Энгельса по границам земельных участков;
344-349	- на юго-восток 138,46 м, пересекая ул. Энгельса, по четной стороне пер. Энгельса по границам земельных участков с кадастровыми номерами 35:10:0105011:49, 35:10:0105011:50;
349-358	- на юго-запад 113,18 м по границам земельных участков с кадастровыми номерами 35:10:0105011:50, 35:10:0105011:2;
358-366	- на юго-восток 150,32 м по четной стороне Советского проспекта по границам земельных участков с кадастровыми номерами 35:10:0105011:44, 35:10:0105011:154, 35:10:0105011:155, 35:10:0105011:31, 35:10:0105011:35;
366-396	- на юго-запад 858,73 м, пересекая Советский проспект, по нечетной стороне ул. Васендина по границам земельных участков, пересекая ул. Водников, по нечетной стороне ул. Васендина по границам земельных участков, пересекая ул. Нахимова, по нечетной стороне ул. Васендина, по границам земельных участков, пересекая ул. Пушкариху, по нечетной стороне ул. Васендина по границам земельных участков, пересекая ул. М. Горького, по нечетной стороне ул. Васендина по границам земельных участков, пересекая пер. Вепрева, по нечетной стороне ул. Васендина по границам земельных участков, пересекая ул. Набережную, до береговой линии р. Сухоны;
396-403	- на северо-запад 1592,72 м по береговой линии р. Сухоны;
403-407	- на юго-запад 497,27 м, пересекая р. Сухону;
407-413	- на юго-запад 350,69 м по северной стороне ул. ДРП, пересекая ул. 2-ю, по границе земельного участка с кадастровым номером 35:10:0506011:705;

413-466	- на северо-запад 725,65 м по границам земельных участков с кадастровыми номерами 35:10:0106004:5, 35:10:0106004:119, 35:10:0106004:25, 35:10:0106004:145, 35:10:0106004:24, 35:10:0106004:23, 35:10:0106004:20, 35:10:0106004:17, 35:10:0106004:15, пересекая 1-й проезд, по границам земельных участков с кадастровыми номерами 35:10:0506011:353, 35:10:0506011:348, 35:10:0506011:343, 35:10:0506011:341, 35:10:0106004:32, пересекая 1-й проезд;
466-470	- на юго-запад 45,92 м по границам земельных участков с кадастровыми номерами 35:10:0106003:7, 35:10:0106003:20;
470-491	- на северо-запад 280,79 м по границам земельных участков с кадастровыми номерами 35:10:0106003:1, 35:10:0106003:22, 35:10:0106003:12, 35:10:0106003:10, 35:10:0106003:26, 35:10:0106003:3, 35:10:0106003:68;
491-499	- на северо-восток 37,52 м по границе земельного участка с кадастровым номером 35:10:0106003:68;
499-506	- на северо-запад 50,96 м по границе земельного участка с кадастровым номером 35:10:0106003:24;
506-511	- на юго-запад 35,74 м по границе земельного участка с кадастровым номером 35:10:0106003:24;
511-512	- на юго-запад 1,86 м по границе земельного участка с кадастровым номером 35:10:0106003:24;
512-515	- на юг 68,82 м по ул. 2-й;
515-517	- на юго-восток 46,95 м по ул. 2-й до пересечения с 1-м проездом;
517-519	- на юго-запад 8,78 м пересекая 1-й проезд;
519-520	- на северо-запад 56,96 м по 1-му проезду, пересекая ул. Береговую;
520-521	- на северо-запад 20,82 м по четной стороне ул. Добрынино;
521-531	- на северо-запад 227,32 м по границам земельных участков с кадастровыми номерами 35:10:0106006:7, 35:10:0106006:2, 35:10:0106006:1, 35:10:0106006:16;
531-535	- на северо-запад 194,53 м по границам земельных участков с кадастровыми номерами 35:10:0106006:13, 35:10:0106006:34 до береговой линии р. Сухоны;
535-539	- на северо-восток 630,56 м, пересекая р. Сухону;

539-551	- на северо-восток 349,17 м от береговой линии р. Сухоны по границам земельных участков с кадастровыми номерами 35:10:0103029:131, 35:10:0103029:3, 35:10:0103029:5, пересекая ул. Набережную;
551-574	- на юго-восток 537,97 м по нечетной стороне ул. Набережной по границам земельных участков, пересекая ул. Коммунальную, по нечетной стороне ул. Набережной по границам земельных участков, пересекая ул. Неводчикова, по нечетной стороне ул. Набережной по границам земельных участков;
574-585	- на северо-восток 228,51 м по нечетной стороне ул. Кирова по границам земельных участков, пересекая Советский проспект;
585-591	- на северо-запад 216,6 м по нечетной стороне Советского проспекта по границам земельных участков с кадастровыми номерами 35:10:0103021:18, 35:10:0103021:1, 35:10:0103021:12;
591-601	- на северо-восток 314,84 м по четной стороне ул. Неводчикова по границам земельных участков, пересекая ул. Красную, по четной стороне ул. Неводчикова по границам земельных участков, пересекая ул. Осипенко;
601-611	- на юго-восток 246,30 м по четной стороне ул. Осипенко по границам земельных участков, пересекая ул. Кирова;
611-624	- на северо-восток 295,05 м по четной стороне ул. Кирова по границам земельных участков, пересекая ул. Шильниковского, по границам земельных участков с кадастровыми номерами 35:10:0101017:17, 35:10:0101017:583;
624-1	- на северо-восток 10,91 м в исходную точку.

Приложение

к границам территории исторического поселения федерального значения город Великий Устюг Вологодской области, утвержденным приказом Минкультуры России

от «10» декабря 2025 г. №1320

Координаты характерных точек границ территории исторического поселения федерального значения город Великий Устюг Вологодской области

Номер характерной точки	Координаты характерной точки (в местной системе координат, МСК-35, зона 5), метод определения – картометрический, средняя квадратическая погрешность M_t = 0.0005 м	
	Координата X	Координата Y
1	525932,05	5181842,63
2	525918,65	5181860,90
3	525912,40	5181867,75
4	525911,14	5181869,14
5	525890,15	5181849,31
6	525883,72	5181859,09
7	525870,78	5181879,17
8	525857,73	5181899,09
9	525864,72	5181903,64
10	525853,00	5181922,44
11	525845,92	5181931,71
12	525855,54	5181938,83
13	525850,07	5181946,24
14	525847,87	5181948,99
15	525823,05	5181980,09
16	525823,80	5181980,87

17	525847,21	5182002,17
18	525865,28	5182015,24
19	525883,48	5182027,51
20	525887,98	5182030,68
21	525900,70	5182035,71
22	525895,03	5182044,94
23	525904,12	5182050,52
24	525905,95	5182046,55
25	525906,47	5182046,85
26	525913,91	5182032,77
27	525917,96	5182027,84
28	525933,17	5182035,84
29	525939,79	5182039,41
30	525938,93	5182041,83
31	525945,10	5182043,81
32	525952,34	5182047,61
33	525952,42	5182047,65
34	525956,47	5182049,79
35	525956,52	5182050,04
36	525992,41	5182070,92
37	526013,67	5182090,99
38	525993,89	5182113,37
39	525955,03	5182153,63
40	525870,27	5182241,44
41	525828,02	5182284,28
42	525862,94	5182318,36
43	525869,89	5182324,76
44	525854,93	5182345,73
45	525822,90	5182371,98
46	525809,77	5182382,21
47	525796,46	5182392,57
48	525787,56	5182399,50
49	525768,34	5182401,76
50	525762,21	5182398,56

51	525742,53	5182410,33
52	525726,06	5182425,89
53	525662,31	5182479,06
54	525625,92	5182497,98
55	525621,85	5182498,84
56	525612,28	5182504,33
57	525599,55	5182512,45
58	525604,94	5182518,79
59	525628,80	5182542,92
60	525627,26	5182544,59
61	525629,66	5182554,54
62	525607,32	5182581,29
63	525632,98	5182607,23
64	525637,21	5182610,84
65	525667,11	5182642,12
66	525679,30	5182633,31
67	525695,65	5182617,42
68	525705,71	5182627,74
69	525710,80	5182632,71
70	525702,21	5182640,77
71	525717,11	5182656,20
72	525716,11	5182657,29
73	525714,06	5182659,52
74	525719,12	5182665,45
75	525721,71	5182663,47
76	525733,62	5182674,49
77	525734,11	5182675,02
78	525736,66	5182677,84
79	525736,72	5182677,90
80	525747,80	5182690,13
81	525762,79	5182704,62
82	525766,00	5182701,34
83	525766,04	5182701,30
84	525769,30	5182704,43

85	525769,35	5182706,43
86	525771,58	5182708,75
87	525773,90	5182708,62
88	525783,44	5182718,39
89	525783,53	5182718,49
90	525784,21	5182717,86
91	525786,51	5182720,57
92	525787,75	5182722,02
93	525783,93	5182728,02
94	525783,30	5182729,01
95	525778,49	5182736,57
96	525782,87	5182740,73
97	525788,51	5182745,43
98	525792,26	5182745,84
99	525795,02	5182746,11
100	525818,67	5182771,14
101	525820,53	5182771,19
102	525826,77	5182777,70
103	525828,80	5182779,24
104	525829,26	5182779,59
105	525829,55	5182779,90
106	525835,00	5182785,73
107	525835,61	5182784,99
108	525841,02	5182791,01
109	525849,93	5182800,90
110	525854,11	5182805,01
111	525865,05	5182815,77
112	525895,34	5182845,58
113	525907,58	5182861,60
114	525933,83	5182895,97
115	525963,00	5182925,56
116	525984,47	5182947,34
117	526011,90	5182975,37
118	526027,65	5182962,21

119	526036,02	5182969,08
120	526038,51	5182966,91
121	526044,61	5182974,97
122	526056,80	5182963,79
123	526070,27	5182976,05
124	526044,28	5183000,13
125	526028,44	5183015,62
126	526028,67	5183015,71
127	526028,66	5183015,71
128	526043,21	5183030,66
129	526049,37	5183036,76
130	526063,73	5183042,34
131	526067,93	5183043,25
132	526073,33	5183043,80
133	526074,31	5183043,69
134	526121,65	5183038,56
135	526135,61	5183037,44
136	526137,95	5183037,34
137	526137,97	5183038,45
138	526181,03	5183032,65
139	526180,49	5183031,19
140	526191,88	5183030,09
141	526205,74	5183028,72
142	526375,33	5183012,39
143	526404,18	5183009,61
144	526438,92	5183005,91
145	526441,29	5183024,93
146	526454,47	5183024,47
147	526496,51	5183034,46
148	526556,54	5183072,30
149	526573,40	5183077,50
150	526580,92	5183095,91
151	526580,32	5183097,58
152	526575,46	5183111,17

153	526552,92	5183135,78
154	526554,28	5183147,92
155	526561,74	5183214,62
156	526562,70	5183223,17
157	526558,05	5183229,77
158	526558,01	5183229,83
159	526530,08	5183235,80
160	526410,25	5183247,31
161	526414,04	5183270,57
162	526071,29	5183316,14
163	526068,10	5183293,54
164	526053,27	5183226,54
165	526042,75	5183179,06
166	526037,14	5183180,25
167	526036,14	5183175,24
168	526014,66	5183179,42
169	526000,47	5183186,37
170	525995,79	5183188,79
171	525994,15	5183184,57
172	525986,44	5183187,87
173	525981,29	5183189,78
174	525951,93	5183200,60
175	525948,52	5183201,79
176	525938,65	5183205,21
177	525915,66	5183212,18
178	525905,01	5183215,41
179	525907,87	5183226,16
180	525911,06	5183235,60
181	525919,06	5183262,52
182	525923,86	5183278,79
183	525928,18	5183293,35
184	525928,49	5183298,56
185	525924,58	5183306,03
186	525923,03	5183306,42

187	525922,83	5183306,47
188	525922,63	5183312,78
189	525922,56	5183315,03
190	525922,42	5183315,04
191	525914,88	5183315,55
192	525911,36	5183315,19
193	525908,59	5183314,91
194	525905,49	5183314,60
195	525873,96	5183311,39
196	525846,93	5183296,01
197	525841,77	5183292,45
198	525813,65	5183270,91
199	525806,25	5183268,59
200	525802,54	5183266,27
201	525796,31	5183248,65
202	525800,43	5183240,75
203	525799,63	5183225,41
204	525800,40	5183217,19
205	525802,01	5183211,22
206	525801,99	5183207,37
207	525800,95	5183203,85
208	525801,17	5183201,80
209	525803,15	5183197,41
210	525803,61	5183192,64
211	525803,43	5183191,91
212	525801,82	5183185,42
213	525799,41	5183181,17
214	525798,60	5183172,30
215	525799,42	5183169,45
216	525799,53	5183155,00
217	525797,90	5183148,63
218	525797,59	5183126,22
219	525784,61	5183081,59
220	525775,67	5183052,91

221	525734,20	5183074,51
222	525696,90	5183113,83
223	525633,38	5183180,80
224	525626,86	5183186,66
225	525622,67	5183190,43
226	525591,14	5183154,03
227	525589,59	5183155,57
228	525527,81	5183087,18
229	525514,58	5183073,29
230	525501,45	5183059,12
231	525504,55	5183056,22
232	525483,82	5183027,60
233	525480,96	5183023,65
234	525460,63	5182998,78
235	525462,93	5182996,54
236	525463,78	5182991,89
237	525445,47	5182969,66
238	525433,83	5182957,28
239	525429,49	5182959,18
240	525387,36	5183002,73
241	525371,27	5183015,70
242	525365,11	5183008,43
243	525354,13	5182996,97
244	525346,98	5182989,57
245	525330,72	5182974,15
246	525337,12	5182968,14
247	525319,79	5182952,05
248	525321,26	5182950,50
249	525308,29	5182938,13
250	525299,44	5182929,69
251	525294,27	5182935,72
252	525285,73	5182927,35
253	525270,79	5182912,53
254	525254,93	5182897,30

255	525234,84	5182877,95
256	525225,89	5182865,82
257	525211,96	5182852,32
258	525206,06	5182857,73
259	525206,04	5182857,75
260	525203,39	5182860,18
261	525187,15	5182875,69
262	525170,80	5182891,29
263	525158,96	5182902,60
264	525149,57	5182912,95
265	525150,51	5182913,58
266	525150,67	5182913,69
267	525145,03	5182919,09
268	525130,68	5182935,47
269	525089,57	5182976,11
270	525088,56	5182975,13
271	525081,79	5182981,03
272	525069,22	5182994,39
273	525044,39	5183016,91
274	525038,99	5183021,81
275	525038,86	5183021,66
276	525038,57	5183021,35
277	525021,00	5183002,15
278	525023,27	5182999,84
279	525005,94	5182982,41
280	524988,98	5182963,33
281	524979,31	5182973,05
282	524961,49	5182953,04
283	524946,84	5182938,69
284	524922,45	5182962,47
285	524907,24	5182976,96
286	524891,63	5182990,90
287	524882,24	5182998,97
288	524882,24	5183000,75

289	524876,40	5183006,12
290	524861,80	5183019,86
291	524860,90	5183018,90
292	524859,96	5183019,16
293	524844,79	5183033,77
294	524828,25	5183048,96
295	524809,84	5183058,23
296	524807,80	5183059,25
297	524796,13	5183068,83
298	524767,18	5183092,55
299	524740,03	5183114,41
300	524719,83	5183131,73
301	524700,69	5183146,67
302	524680,26	5183162,66
303	524665,00	5183174,53
304	524629,96	5183205,30
305	524613,29	5183219,87
306	524596,24	5183233,36
307	524584,50	5183219,78
308	524456,79	5183082,78
309	524422,57	5183114,86
310	524379,09	5183159,77
311	524356,61	5183183,51
312	524350,82	5183189,63
313	524337,64	5183205,17
314	524211,86	5183329,74
315	524179,01	5183362,08
316	524164,98	5183376,76
317	524135,38	5183407,68
318	524120,30	5183423,18
319	524088,51	5183452,87
320	524073,81	5183467,68
321	524044,26	5183499,94
322	524028,28	5183517,56

323	524000,29	5183546,12
324	523999,39	5183547,11
325	523983,16	5183530,15
326	523938,15	5183484,81
327	523923,65	5183470,63
328	523924,78	5183468,14
329	523923,09	5183466,62
330	523922,31	5183467,32
331	523918,16	5183462,76
332	523918,74	5183461,84
333	523910,64	5183453,69
334	523909,13	5183452,57
335	523907,81	5183453,49
336	523889,50	5183435,81
337	523832,65	5183378,99
338	523795,08	5183342,40
339	523766,50	5183314,89
340	523761,45	5183307,13
341	523754,93	5183300,67
342	523746,15	5183292,24
343	523715,48	5183268,02
344	523698,58	5183251,37
345	523684,88	5183263,30
346	523673,90	5183274,72
347	523640,31	5183307,73
348	523619,16	5183327,31
349	523598,22	5183346,69
350	523593,60	5183345,09
351	523592,78	5183345,66
352	523592,44	5183345,18
353	523583,42	5183332,46
354	523580,78	5183334,48
355	523542,52	5183296,57
356	523532,57	5183292,95

357	523519,76	5183278,21
358	523516,84	5183275,76
359	523485,63	5183306,27
360	523477,23	5183314,25
361	523471,51	5183319,87
362	523456,99	5183334,26
363	523441,09	5183349,06
364	523425,53	5183365,01
365	523414,72	5183376,05
366	523409,70	5183381,17
367	523373,68	5183343,23
368	523370,43	5183340,63
369	523364,89	5183334,70
370	523364,40	5183335,04
371	523349,24	5183319,73
372	523329,35	5183300,24
373	523303,33	5183272,84
374	523212,77	5183178,91
375	523190,33	5183156,37
376	523176,33	5183142,84
377	523147,96	5183114,22
378	523148,55	5183113,66
379	523135,53	5183099,28
380	523105,56	5183065,64
381	523066,33	5183026,03
382	523049,72	5183010,45
383	523024,81	5182985,00
384	523009,13	5182968,14
385	523009,05	5182967,37
386	522994,09	5182952,11
387	522976,55	5182933,96
388	522958,03	5182915,33
389	522943,40	5182898,61
390	522935,12	5182889,06

391	522884,05	5182836,48
392	522881,17	5182838,11
393	522861,69	5182815,75
394	522851,03	5182795,43
395	522845,10	5182784,68
396	522829,68	5182756,77
397	523014,12	5182693,01
398	523191,06	5182642,79
399	523541,18	5182527,31
400	523585,81	5182528,12
401	523730,46	5182482,29
402	524082,21	5182328,87
403	524311,07	5182195,60
404	524304,61	5182186,14
405	524113,79	5181903,18
406	524133,90	5181890,34
407	524053,19	5181800,65
408	524018,29	5181761,86
409	524003,68	5181745,63
410	523962,32	5181687,23
411	523891,42	5181579,38
412	523878,17	5181563,73
413	523846,13	5181518,35
414	523877,42	5181491,74
415	523879,67	5181489,76
416	523894,72	5181477,37
417	523911,11	5181462,70
418	523916,35	5181468,70
419	523933,34	5181454,14
420	523926,79	5181446,88
421	523943,11	5181431,14
422	523962,98	5181415,30
423	523976,35	5181403,85
424	523990,95	5181390,70

425	524009,34	5181375,77
426	524027,47	5181360,39
427	524045,15	5181345,38
428	524062,10	5181331,00
429	524075,43	5181319,68
430	524091,46	5181304,77
431	524111,03	5181285,50
432	524124,35	5181272,38
433	524139,62	5181257,19
434	524160,23	5181238,59
435	524188,89	5181211,49
436	524189,61	5181210,80
437	524191,47	5181205,48
438	524191,82	5181205,15
439	524195,64	5181201,67
440	524196,38	5181201,00
441	524198,08	5181199,45
442	524199,38	5181198,35
443	524199,38	5181198,35
444	524216,98	5181183,45
445	524218,22	5181182,40
446	524218,21	5181182,39
447	524218,60	5181182,06
448	524218,61	5181182,05
449	524218,61	5181182,05
450	524233,89	5181168,28
451	524234,75	5181167,50
452	524235,28	5181166,91
453	524250,08	5181150,71
454	524266,39	5181136,38
455	524278,90	5181124,01
456	524283,60	5181119,37
457	524290,26	5181110,61
458	524293,96	5181106,86

459	524295,98	5181104,82
460	524312,21	5181087,31
461	524329,59	5181071,46
462	524329,64	5181071,51
463	524342,70	5181059,88
464	524356,22	5181047,84
465	524363,36	5181041,74
466	524365,62	5181039,80
467	524349,92	5181022,66
468	524348,64	5181021,18
469	524338,61	5181009,61
470	524334,69	5181005,89
471	524338,80	5181001,48
472	524342,36	5180999,59
473	524353,39	5180971,96
474	524359,66	5180963,18
475	524373,46	5180944,37
476	524382,87	5180932,29
477	524384,25	5180930,52
478	524391,61	5180936,60
479	524399,05	5180926,38
480	524404,72	5180919,61
481	524420,83	5180900,35
482	524438,97	5180878,67
483	524466,95	5180842,58
484	524458,65	5180835,82
485	524459,77	5180834,41
486	524464,58	5180828,52
487	524468,03	5180831,68
488	524477,16	5180821,51
489	524481,42	5180816,64
490	524485,44	5180812,38
491	524493,30	5180809,22
492	524494,88	5180811,85

493	524497,87	5180815,95
494	524500,64	5180819,04
495	524500,77	5180819,12
496	524504,10	5180821,32
497	524508,06	5180822,67
498	524524,67	5180825,77
499	524525,54	5180825,83
500	524525,59	5180825,25
501	524527,27	5180805,16
502	524529,02	5180804,35
503	524531,28	5180803,31
504	524532,67	5180797,18
505	524533,89	5180791,80
506	524533,24	5180777,82
507	524528,04	5180769,88
508	524527,90	5180769,66
509	524525,69	5180766,29
510	524511,44	5180759,17
511	524505,49	5180758,21
512	524504,86	5180756,46
513	524497,63	5180756,92
514	524458,25	5180759,55
515	524436,27	5180757,21
516	524393,94	5180771,24
517	524391,63	5180770,73
518	524391,02	5180767,73
519	524389,88	5180762,12
520	524400,26	5180706,12
521	524403,58	5180685,57
522	524412,58	5180682,86
523	524445,60	5180670,78
524	524469,19	5180658,83
525	524476,50	5180653,99
526	524491,08	5180645,80

527	524512,04	5180633,04
528	524530,54	5180622,91
529	524553,32	5180610,04
530	524580,70	5180595,04
531	524601,71	5180576,81
532	524620,09	5180532,89
533	524644,61	5180483,49
534	524674,76	5180424,98
535	524688,47	5180402,95
536	524710,86	5180406,49
537	524761,50	5180419,66
538	525300,88	5180552,01
539	525301,07	5180552,05
540	525369,20	5180596,08
541	525374,81	5180599,29
542	525457,04	5180658,86
543	525470,30	5180668,08
544	525484,04	5180677,63
545	525484,80	5180678,17
546	525494,89	5180685,44
547	525528,30	5180709,51
548	525552,72	5180726,06
549	525573,79	5180738,25
550	525581,39	5180743,07
551	525587,77	5180750,49
552	525573,63	5180769,63
553	525561,66	5180787,90
554	525523,57	5180846,63
555	525486,73	5180900,29
556	525489,58	5180902,08
557	525487,53	5180906,27
558	525482,46	5180912,73
559	525474,50	5180926,00
560	525459,36	5180950,30

561	525453,58	5180958,90
562	525450,10	5180963,59
563	525449,13	5180962,87
564	525449,11	5180962,85
565	525445,64	5180967,76
566	525445,97	5180968,13
567	525439,12	5180978,64
568	525418,07	5181011,19
569	525403,25	5181038,58
570	525403,03	5181039,39
571	525342,52	5181128,35
572	525342,94	5181128,24
573	525310,06	5181178,83
574	525298,54	5181196,75
575	525313,89	5181210,65
576	525368,88	5181265,68
577	525378,88	5181274,96
578	525385,13	5181281,69
579	525391,43	5181287,58
580	525400,94	5181296,41
581	525400,32	5181297,24
582	525413,99	5181310,63
583	525446,38	5181342,35
584	525456,36	5181351,09
585	525461,48	5181355,58
586	525476,41	5181341,53
587	525499,74	5181318,51
588	525508,20	5181310,63
589	525554,72	5181264,28
590	525566,97	5181252,82
591	525616,56	5181204,38
592	525632,20	5181218,06
593	525651,67	5181237,90
594	525692,77	5181279,64

595	525710,76	5181297,03
596	525711,82	5181296,97
597	525720,29	5181305,50
598	525774,23	5181357,18
599	525803,65	5181385,37
600	525831,47	5181412,08
601	525843,00	5181422,53
602	525842,27	5181423,70
603	525830,43	5181442,58
604	525818,69	5181459,94
605	525805,72	5181479,46
606	525793,36	5181498,36
607	525782,61	5181518,48
608	525774,10	5181531,88
609	525770,80	5181537,09
610	525720,60	5181617,30
611	525711,14	5181632,11
612	525716,48	5181637,01
613	525740,98	5181661,00
614	525758,08	5181678,18
615	525773,35	5181693,65
616	525787,92	5181707,76
617	525803,66	5181723,33
618	525803,98	5181722,82
619	525833,76	5181751,11
620	525856,64	5181772,51
621	525871,73	5181785,65
622	525883,60	5181796,06
623	525894,82	5181807,77
624	525924,15	5181835,11
1	525932,05	5181842,63

Приложение № 2

к приказу Минкультуры России

от «10» декабря 2025 г. № 2320

Предмет охраны исторического поселения федерального значения город Великий Устюг Вологодской области

Предметом охраны исторического поселения федерального значения город Великий Устюг Вологодской области (далее – предмет охраны) являются:

1. Исторически ценные градоформирующие объекты:

№	Название	Дата	Адрес
1	Торговая лавка	конец XIX – начало XX вв.	ул. Виноградова, 20
2	Жилой дом крестьянина З.Я. Митенева	конец XIX – начало XX вв.	ул. Водников, 17
3	Жилой дом	конец XIX – начало XX вв.	ул. Водников, 21
4	Жилой дом П.В. Чернорицкой	конец XIX в.	ул. Герцена, 22
5	Жилой дом	конец XIX – начало XX вв.	ул. Дежнева, 10
6	Городовая тюрьма	первая половина XIX в., 1897-1911 гг.	ул. Дежнева, 21
7	Дымковская второклассная церковно-приходская мужская школа	конец XIX – начало XX вв.	Дымково, ул. Первый проезд, 5/5
8	Речное училище	1920 г.	пл. Коммуны, 14
9	Жилой дом Козишникова	1867-1868 гг.	Комсомольская площадь, 6
10	Ансамбль казенного винного склада: корпус казенного винного склада, корпус Казенного	1901-1917 гг., 1920-1930 гг.	ул. Красная, 29, 31, 31а (9 строений)

	винного склада, корпус Казенного винного склада, корпус Казенного винного склада, корпус Казенного винного склада, жилой дом служащих Казенного винного склада, корпус Казенного винного склада, корпус Казенного винного склада, деревянный корпус Казенного винного склада		
11	Жилой дом для служащих и рабочих Великоустюгского спиртоводочного завода	1928 г.	ул. Красная, 48
12	Дом титулярного советника В.К. Лавдовского	конец XIX в.	ул. Красная, 63/16
13	Жилой дом	1907 г.	ул. Красная, 71
14	Жилой дом	конец XIX в., 1917 г., архитектор Антон Иосифович Носальский	ул. Красная, 72
15	Дом В.П. Шляпина	конец XIX – начало XX вв.	ул. Красная, 75
16	Дом с магазинами А.Е. Кузнецова	вторая половина XIX в.	ул. Красная, 95/2
17	Дом мещанина П.И. Медведкова	начало XX в.	ул. Красноармейская, 27/12
18	Жилой дом	конец XIX – начало XX вв.	ул. Красноармейская, 40
19	Жилой дом мещанина Д.В. Черткова	1908 г., архитектор П.И. Полднев	ул. Красноармейская, 59/78
20	Ансамбль пивоваренного завода «Северная Бавария» Л.Г. Зебальда: главный корпус, квасное отделение, кладовая,	1870-1877 гг., 1909-1912 гг., проект 1870 г. фирмы «Толф и Зоне» г. Эрфурт.	ул. Луначарского, 57

	моечное отделение, труба	Архитектор А. Авринский	
21	Жилой дом устюжского мещанина Д.П. Петрова	1902-1903 гг., техник архитектуры Н.М. Максимов	ул. Павла Покровского, 38
22	Жилой дом	XIX в.	ул. Павла Покровского, 46
23	Жилой дом	конец XIX – начало XX вв.	ул. Пушкариха, 12
24	Жилой дом	конец XIX – начало XX вв.	ул. Пушкариха, 16
25	Главный дом городской усадьбы П.Д. Гурылева	1907 г., архитектор С.А. Пец	ул. Пушкариха, 21/12
26	Жилой дом	начало XX в.	ул. Пушкина, 9
27	Жилой дом Н.М. Офицерова	1914 г.	ул. Пушкина, 17
28	Жилой дом	конец XIX – начало XX вв.	ул. Рабочая, 15
29	Жилой дом с торговыми лавками	XIX в.	пер. Революционный, 5
30	Торговый дом купца А.И. Шумилова	конец XIX – начало XX вв.	пер. Революционный, 8
31	Жилой дом Е.Я. Старостиной	конец XIX – начало XX вв.	Советский проспект, 47
32	Ансамбль городской усадьбы А.Х. Пеца: главный дом городской усадьбы А.Х. Пеца, ограда с воротами и калиткой	конец XIX – начало XX вв.	Советский проспект, 65
33	Жилой дом	1920-1930 гг.	Советский проспект, 70/6
34	Жилой дом	1927 г.	Советский проспект, 77/2
35	Дом с магазином	конец XIX – начало XX вв.	Советский проспект, 79
36	Здание механической обувной фабрики Пестова, переоборудованное в водолечебницу	конец XIX в., 1929 г.	Советский проспект, 81а
37	Женская гимназия	1915 г., 1925-1929 гг., архитектор	Советский проспект, 82

		В.Н. Курицын	
38	Главный дом городской усадьбы Смолиных	XVIII в., 1901 г.	Советский проспект, 89
39	Магазин со складами братьев Дербеневых	конец XIX в., 1903 г., архитектор Сергей Павлинов	Советский проспект, 95
40	Лавка городской усадьбы О.П. Москвина	вторая половина XIX в.	Советский проспект, 119
41	Жилой дом Шихарева	вторая половина XIX в.	Советский проспект, 120
42	Городская усадьба мещанина В.С. Петрова	конец XIX в., 1913 г.	Советский проспект, 138, 138а
43	Западный флигель усадьбы Чебаевских	конец XIX в.	Советский проспект, 149
44	Жилой дом Шашковых	конец XIX в.	Советский проспект, 171
45	Торговая лавка	XIX в.	Советский проспект, 187
46	Восточный флигель усадьбы Чебаевских	1889 г.	ул. Шилова, 4

2. Планировочная структура территории, включая ее элементы:

трассы въездных дорог в г. Великий Устюг XV – начала XX вв. (дорога на север в города Красноборск и Архангельск, дорога на восток в г. Усть-Вымь и в Сибирь, дорога из г. Дымкова на юго-запад в города Ростов, Вологду, Тотьму и Никольск, дорога к переправе через реку Малую Двину в г. Лальск);

местоположение городских переправ XIII – начала XX вв. через реку Сухону;

местоположение при фарватере на русле реки Сухоны пристаней XIII – начала XX вв. (напротив Леонтьевской церкви, у соборных церквей, Гостиного двора, Старого городища, Мироносицких, Петропавловской, Симеоновской церквей, на Дымковском берегу);

планировочные направления – улицы конца XVIII – начала XX вв., сформировавшие геометрическую сетку кварталов регулярной европейской планировки (с основным направлением северо-запад, юго-восток, их красные линии);

элементы древнерусской планировочной уличной системы XV – первой половины XVIII вв. – трасса ул. Набережной, протянувшаяся вдоль обрывистого берега реки Сухоны от бывшего Леонтьевского до бывшего Пятницкого села; площади Соборная, Базарная (Комсомольский сквер), Мироносицкая (площадь Коммуны, сквер Кирова), Леонтьевская и Воскресенская площади на территории бывших Леонтьевского и Воскресенского сел, Ильинская площадь бывшей Ильинской слободы, территория Симеоновской площади в начале ул. Энгельса, территория площади около утраченной Петропавловской церкви, площадь у Дымковских церквей; участки Советского проспекта, улиц Красной, Городище, Красноармейской, Павла Покровского, Луначарского, Пушкина, Мира, Шильниковского и Осипенко, ул. 1-й, 2-й и 3-й Пролетарских, Красной горы, Хабарова, Октябрьского и Красного переулков, участки улиц Шилова, Пески, Копылова, Шмидта, Дежнева, А. Угловского, Катышево, 2-го Кооперативного переулка; трасса 1-го проезда в Дымково;

регулярная планировка кварталов и улиц эпохи классицизма с основным направлением северо-запад, юго-восток, выраженная в геометрической сетке, определенной генеральными планами города 1784-1804 гг.;

естественная природная намывная плотина, разделившая в 1761 г. нижний участок старицы реки Сухоны на Смольниковское и Александровское озёра, перестроенная в 1867 г. в инженерное сооружение – земляной мост с плотиной;

кварталы средневековых монастырей, места древнейших поселений на территории г. Великий Устюг (Михайло-Архангельский монастырь, 1212 г., Иоанно-Предтеченский монастырь, конец XIII в., упраздненный Спас-Преображенский девичий монастырь, 1422 г. в границах Комсомольского сквера);

кварталы с Соборным дворищем и церквями XVI – XVII вв., архиерейским подворьем XVIII в. и территорией Гостиного двора XIX в., фиксирующие место размещения первоначального великокняжеского поселения – детинца, 1212 г.;

территория центральной части города, освобожденная по плану 1784 г. от застройки (с храмом Николы Гостинного, Вознесенским собором, фундаментами утраченных приходских церквей и колоколен (Рождественских, Варварской и Троицкой, Богословской и Александра Невского);

обособленная территория крепости «Старое городище» с системой водных укреплений, 1438 г. с внутренним пространством, древним «крестцом» (перекрёстком) и церковью Варлаама Хутынского, 1884-1888 гг. (чуда Архангела Михаила), знаменующей местоположение утраченных в древности храмов (Покровского монастыря, 1398 г., Спасской церкви).

3. Объемно-пространственная структура:

структура исторического центра г. Великого Устюга с высотными доминантами колоколен и церквей (Михаило-Архангельского монастыря, соборов Успенского, Прокопьевского, Иоанновского, Вознесенского, приходских теплых и холодных храмов (Сретения с Мироносицким, Преображенско-Сретенского со Спасо-Преображенским, Антония и Феодосия киевопечерских чудотворцев с Георгиевским, Дмитровского Дымковского с Сергиевским) и приходских церквей Леонтия Ростовского, Ильинской, Николо-Гостинской, Симеона Столпника, Пятницкой, кладбищенскими церковью Стефания Пермского и часовней Серафима Саровского);

градостроительные доминанты, требующие восстановления купольного завершения (структура Иоанно-Предтеченского монастыря на Красной горе (с учетом утраченных церквей);

структура промышленных предприятий конца XIX – начала XX вв. (казенный винный склад (ул. Красная, 31), пивзавод «Бавария» (ул. Луначарского, 55-57);

объемно-пространственная структура XIX – начала XX вв., тюремного замка с местоположением утраченной церкви Митрофана Воронежского;

характер организации уличного фронта и размещения строений на земельных участках конца XVIII – начала XX вв. с классической постановкой жилых зданий по красным линиям улиц, с преимущественным расположением их в периферийных кварталах торцами к улицам, обусловленным параметрами узких и длинных домовладений, на главных

улицах Набережной, Красной и Советском проспекте как торцевым, так и продольным расположением;

ритм постановки зданий вдоль улицы, композиция фронтов застройки улиц, площадей конца XVIII – начала XX вв.;

характеристики и типология малоэтажной в 1, 2 этажа каменной и деревянной застройки XIX – первой половины XX вв. (высота, объемы, объемно-пространственная композиция, материал зданий, стиль, композиция и оформление фасадов, форма, уклон и высотные отметки крыш), включая:

жилые дома с мезонинами XIX – начала XX вв.;

каменные доходные дома XIX – начала XX вв.;

каменные лавки XIX – начала XX вв.

4. Композиция и силуэт застройки (соотношение вертикальных и горизонтальных доминант и акцентов):

пейзажная древнерусская объемно-пространственная композиция города и силуэта застройки, основанная на свойствах рельефа, понижающегося от Красной горы на юг в сторону Северной Двины, включенные в нее водные пространства и участки соснового бора на территории кладбища;

соотношение высот архитектурных доминант (храмов) и средовой застройки.

5. Соотношение между различными городскими пространствами (свободными, озелененными, застроенными):

сложившиеся к началу XX в. соотношения между застроенными и свободными от застройки городскими пространствами (улицами и площадями, озелененными и водными участками);

сочетание застроенных и открытых пространств, выраженное в маломасштабной плотной застройке и свободной от нее территорией центральной части города вдоль улицы Набережной и Советского проспекта, с открытыми пространствами площадей вокруг церквей, луговыми пространствами вдоль реки Сухоны, водными зеркалами реки, Смольниковского и Александровского озёр, участком соснового бора на

Красной горе, Булдаковским парком XIX в., небольшими скверами и озелененными пространствами советского времени.

6. Композиционно-видовые связи (панорамы):

охране подлежат композиционно-видовые связи (панорамы) согласно приложению к предмету охраны исторического поселения федерального значения город Великий Устюг Вологодской области.

Приложение

к предмету охраны исторического поселения
федерального значения город Великий Устюг
Вологодской области,
утвержденному приказом
Минкультуры России

от «10» декабря 2025 г. № 2320

1. Панорамные раскрытия:



1.1. Панорамное раскрытие с фарватера реки Сухоны на городскую левобережную набережную реки Сухоны с расположенными на ней соборами, приходскими церквями, Старым городищем и застройкой XVIII – XIX вв.



1.2. Вид с территории поселка Дымково на городскую набережную реки Сухоны с расположенными на ней соборами, приходскими церквями – церковь Леонтия Ростовского, 1738-1754 гг., Ильинскую церковь, 1695 г., 1745 г., на храмы Соборного Дворища, церковь Варлаамия Хутынского, 1682-1888 гг., церковь Мироносицкую, 1723 г., Старое городище и застройку XVIII – XIX вв.



1.3. Вид от места бывшей паромной переправы с правого берега реки Сухоны на левобережную набережную реки Сухоны, вид на Соборное Дворище, Старое городище, Ильинскую церковь, 1695 г., 1745 г., Николо-Гостинскую церковь, 1682 г., Мироносицкие храмы, XVIII в.



1.4. Панорама площади у церкви Симеона Столпника, 1747 г.



1.5. Вид от церкви Симеона Столпника, 1747 г. в северо-западном направлении на ул. Набережную с расположенными на ней соборами, приходскими церквями



1.6. Вид с ул. Набережной от Соборного Дворища на поселок Дымково



1.7. Вид от пересечения ул. Набережной и ул. Неводчикова на поселок Дымково с расположенным на нем ансамблем Дымковских церквей, XVII в.



1.8. Вид от пересечения ул. Набережной и ул. Неводчикова на ул. Набережную с расположенными на ней соборами, приходскими церквями



1.9. Вид от пересечения ул. Набережной и ул. Сухонской на ул. Набережную с расположенными на ней соборами, церквями



1.10. Вид от пересечения ул. Набережной и ул. Виноградова на поселок Дымково с расположенным на нем ансамблем Дымковских церквей, XVII в. от Ильинской церкви, 1695 г., 1745 г.



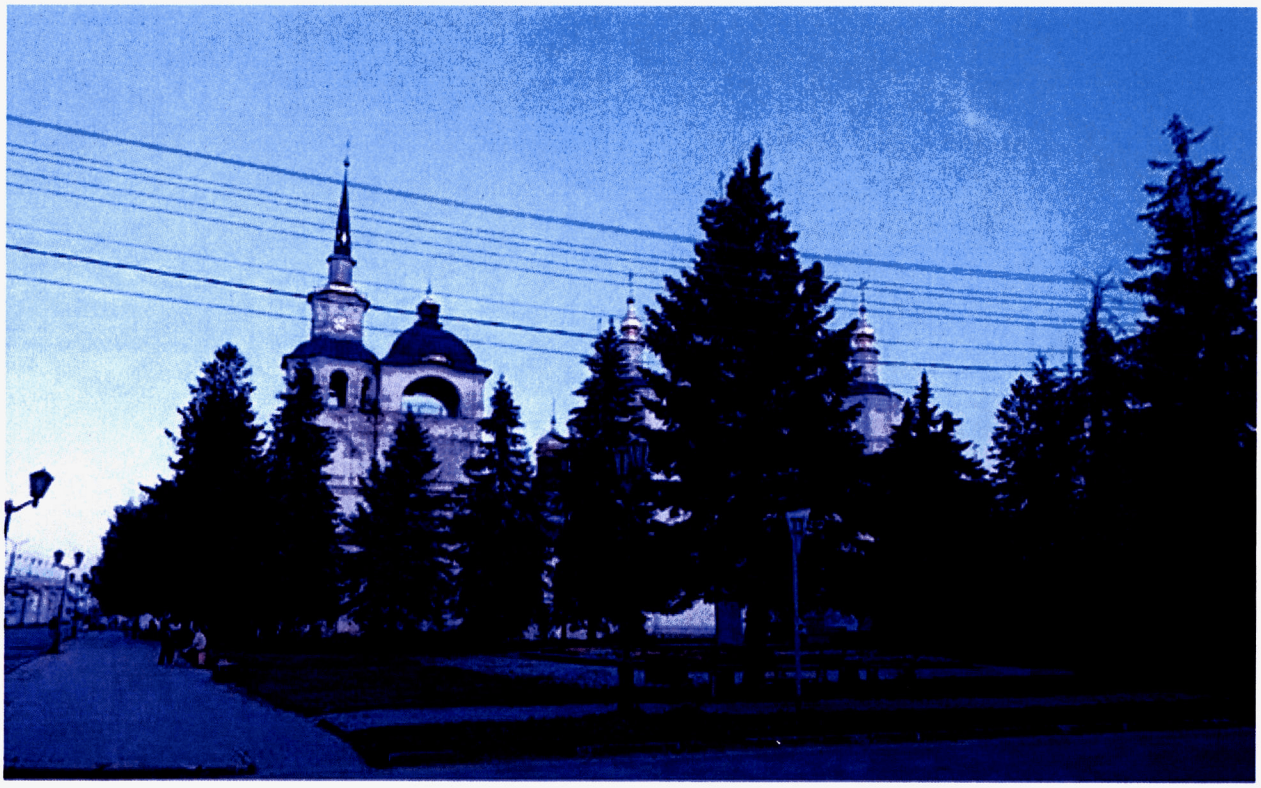
1.11. Вид от Ильинской церкви, 1695 г., 1745 г. от пересечения ул. Набережной и ул. Виноградова в юго-восточном направлении на ул. Набережную, на храмы Соборного Дворища, Николо-Гостинскую церковь, 1682 г., церковь Симеона Столпника, 1747 г.



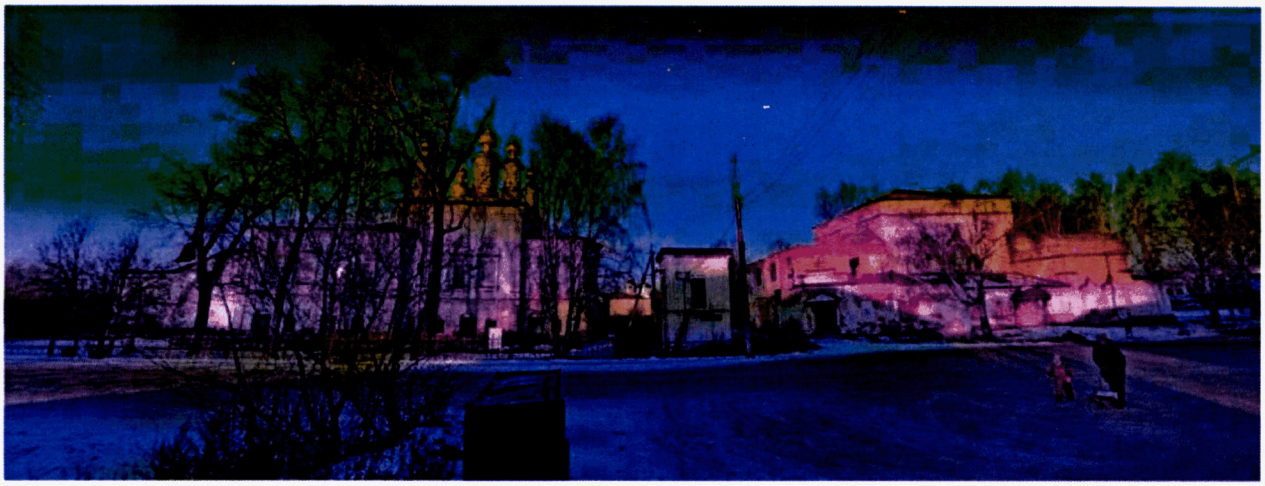
1.12. Вид от ул. Набережной от Великоустюгского музея-заповедника в юго-восточном направлении на ул. Набережную, храм Симеона Столпника, русло реки Сухоны, Гледенский монастырь, памятный объект «Солнечные часы» на месте утраченной Рождественской церкви



1.13. Вид от места утраченного храма Рождества со смотровой площадки в северо-западном направлении на ул. Набережную



1.14. Панорама Соборной площади



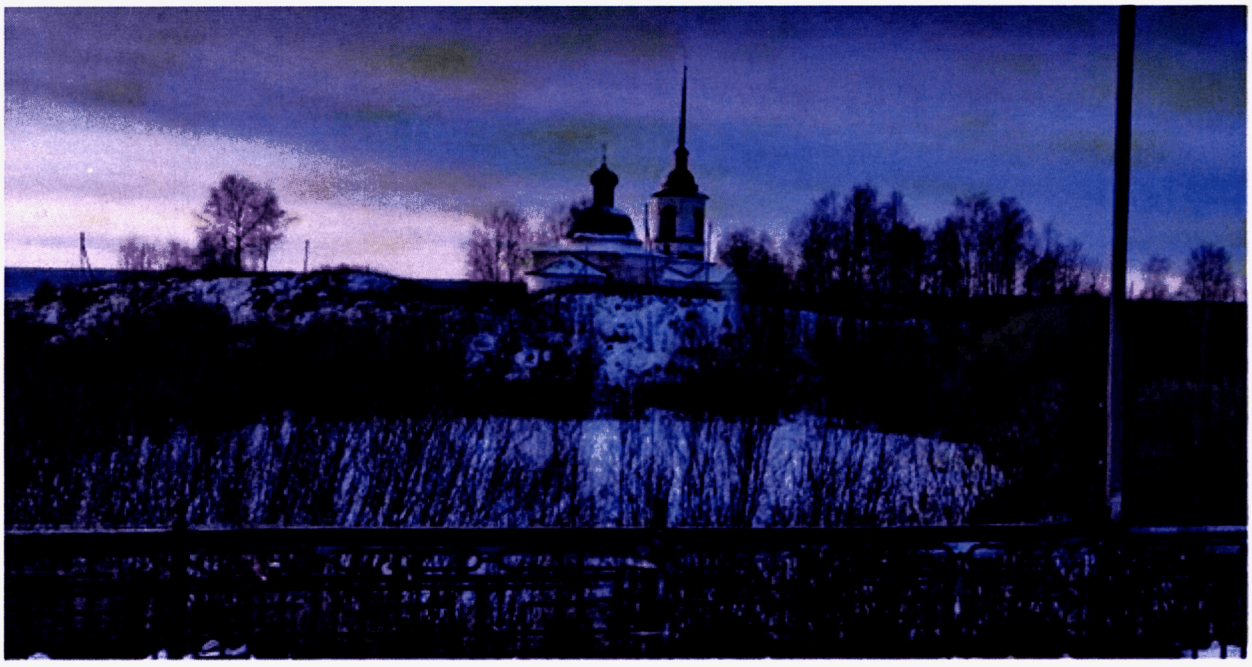
1.15. Панорама Мироносицкой площади с ансамблем Мироносицких церквей, XVIII в.: церковь Мироносицкая, 1723 г. и церковь Сретения, 1685-1690 гг.



1.16. Вид с территории Старого городища (ул. Набережная) на природный естественный левый берег реки Сухоны



1.17. Вид Булдаковского березового парка, XIX в.



1.18. Вид с Земляного моста на Александровское озеро и на Варлаамовскую церковь (чуда Архангела Михаила) на Старом городище



1.19. Вид с Земляного моста на Смольниковское озеро

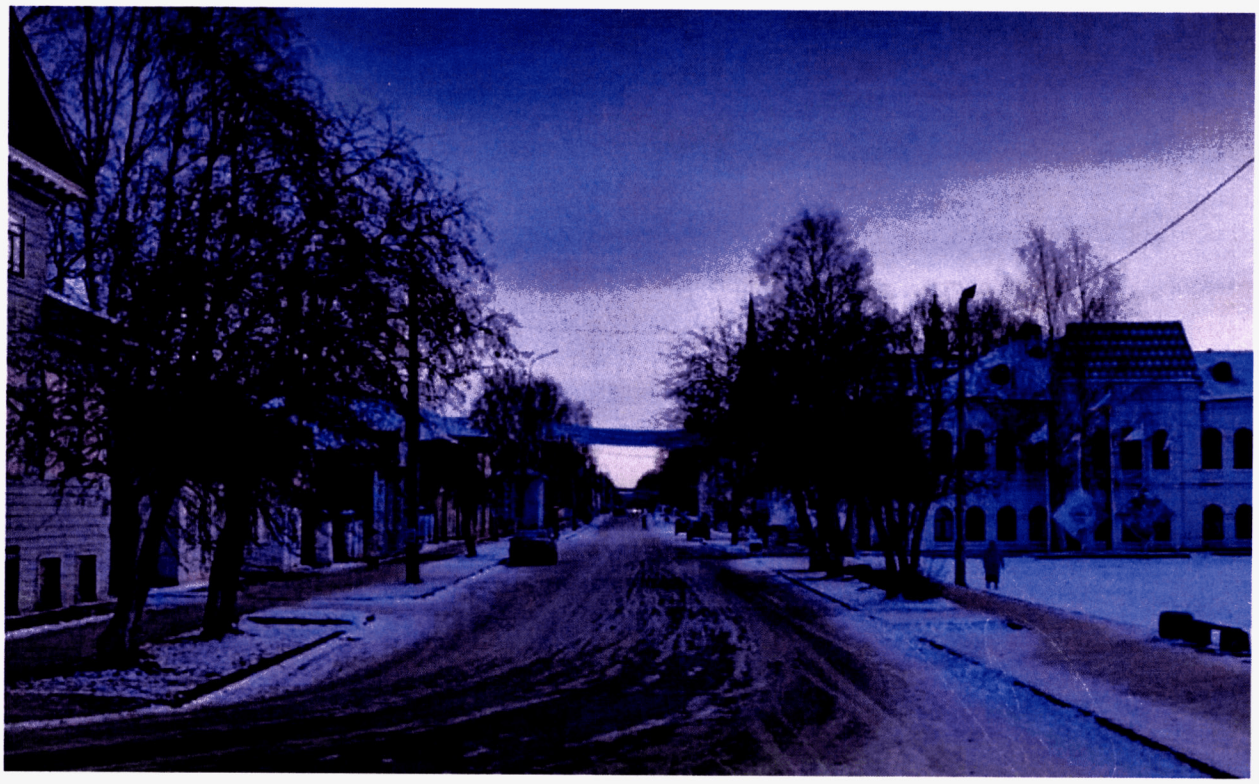


1.20. Вид от Смольниковского озера (ул. Копылова) на Варлаамовскую церковь, 1682-1888 гг. и Вознесенскую церковь, 1648 г.

2. Ценные видовые перспективы исторических улиц:



2.1. Видовой коридор от дома № 25 по ул. Энгельса в направлении церкви Симеона Столпника, 1747 г.



2.2. Перспектива от пересечения ул. Виноградова и Советского проспекта



2.3. Перспектива от пересечения ул. Катышево и ул. Красной



2.4. Видовой коридор с перекрестка 2-й улицы и 1-го проезда поселка Дымково на Соборное Дворище

3. Ценные видовые раскрытия, визуальные взаимосвязи и сектора обзора исторических градостроительных доминант:



3.1. Вид с колокольни Успенского Собора на юго-восточную часть города



3.2. Вид с колокольни Успенского Собора на Архиерейский дом, Алексеевскую церковь и р. Сухону



3.3. Вид с колокольни Успенского Собора на Советский проспект и ул. Красноармейскую



3.4. Вид с колокольни Успенского Собора на собор Михаила Архангела ансамбля Михаило-Архангельского монастыря



3.5. Вид с колокольни Успенского Собора на поселок Дымково с ансамблем Дымковских церквей, XVII в.



3.6. Вид с ул. Набережной на церковь Леонтия Ростовского



3.7. Вид с ул. Набережной на церковь Леонтия Ростовского



3.8. Вид от перекрестка ул. Пушкина и Советского проспекта на церковь Леонтия Ростовского



3.9. Вид с ул. Набережной в юго-восточном направлении на Ильинскую церковь



3.10. Вид от Соборного Дворища на Ильинскую церковь



3.11. Вид с прилегающего отрезка ул. Виноградова на Ильинскую церковь



3.12. Вид с прилегающего отрезка Советского проспекта на Ильинскую церковь



3.13. Вид с перекрестка ул. Виноградова и Советского проспекта на Ильинскую церковь



3.14. Вид от перекрестка ул. Набережной и Красного переулка на Ильинскую церковь



3.15. Вид от Николо-Гостинской церкви на Ильинскую церковь



3.16. Вид от Старого городища на Ильинскую церковь



3.17. Вид от Симеоновской церкви на Ильинскую церковь



3.18. Вид в юго-восточном направлении от ул. Набережной на соборы Соборного Дворища и архиерейское подворье



3.19. Вид в северо-западном направлении от ул. Набережной на соборы Соборного Дворища и архиерейское подворье



3.20. Вид с прилегающего отрезка ул. Красноармейской на соборы Соборного Дворища



3.21. Вид в юго-восточном направлении с ул. Набережной на Николо-Гостинскую церковь



3.22. Вид в северном направлении с ул. Набережной на Николо-Гостинскую церковь



3.23. Вид в южном направлении с прилегающего отрезка Советского проспекта на Николо-Гостинскую церковь



3.24. Вид в южном направлении с прилегающего отрезка Революционного переулка на Николо-Гостинскую церковь



3.25. Вид с площади Ленина в южном направлении на Николо-Гостинскую церковь



3.26. Вид от Соборного Дворища на Николо-Гостинскую церковь



3.27. Вид от Смольниковского озера на Варлаамовскую церковь (чуда Архангела Михаила) на Старом городище



3.28. Вид с ул. Городище на Варлаамовскую церковь (чуда Архангела Михаила) на Старом городище



3.29. Вид с ул. Шилова на Варлаамовскую церковь (чуда Архангела Михаила) на Старом городище



3.30. Вид в юго-западном направлении от дома Захарова, XVIII в. (пер. Шилова, 2) на Варлаамовскую церковь (чуда Архангела Михаила) на Старом городище



3.31. Вид в юго-западном направлении от Георгиевской церкви на Варлаамовскую церковь (чуда Архангела Михаила) на Старом городище



3.32. Вид от Мироносицких церквей на Варлаамовскую церковь (чуда Архангела Михаила) на Старом городище



3.33. Вид в восточном направлении с ул. Набережной на церковь Симеона Столпника



3.34. Вид в северо-восточном направлении с ул. Набережной на церковь Симеона Столпника



3.35. Вид с ул. Вепрева на церковь Симеона Столпника



3.36. Вид с ул. Горького на церковь Симеона Столпника



3.37. Вид от Старого Городища на церковь Симеона Столпника



3.38. Вид с Советского проспекта в северо-западном направлении на Вознесенский собор



3.39. Вид с Советского проспекта в западном направлении на Вознесенский собор



3.40. Вид с Советского проспекта в юго-восточном направлении на Вознесенский собор



3.41. Вид с ул. Набережной на Вознесенский собор



3.42. Вид с ул. Копылова на Вознесенский собор



3.43. Вид от Смольниковского озера на пересечении ул. Копылова и ул. Карташова на Вознесенский собор



3.44. Вид от Варлаамовской церкви (чуда Архангела Михаила) на Вознесенский собор



3.45. Вид в юго-восточном направлении с ул. Угловского на Георгиевскую церковь



3.46. Вид от дома Захарова, XVIII в. (пер. Шилова, 2) на ансамбль Георгиевских церквей: церковь Антипия и Феодосия, 1696-1703 гг., 1772-1781 гг. и церковь Георгиевскую (холодную), 1704 г.



3.47. Вид с ул. Набережной на ансамбль Мироносицких церквей: церковь Мироносицкую, 1723 г. и церковь Сретения, 1685-1690 гг.



3.48. Вид с площади Коммуны на ансамбль Мироносицких церквей: церковь Мироносицкую, 1723 г. и церковь Сретения, 1685-1690 гг.



3.49. Вид с вала Старого Городища на ансамбль Мироносицких церквей: церковь Мироносицкую, 1723 г. и церковь Сретения, 1685-1690 гг.



3.50. Вид с ул. Водников на ансамбль Мироносицких церквей: церковь Мироносицкую, 1723 г. и церковь Сретения, 1685-1690 гг.



3.51. Вид от ул. 2-й Пролетарской на ансамбль Иоанно-Предтеченского монастыря



3.52. Вид от ул. Луначарского на ансамбль Иоанно-Предтеченского монастыря



3.53. Вид от пересечения ул. Шильниковского и ул. Луначарского на ансамбль Иоанно-Предтеченского монастыря



3.54. Вид от пересечения ул. Красноармейской и ул. Шильниковского на ансамбль Иоанно-Предтеченского монастыря



3.55. Вид от прилегающего отрезка ул. Красной на ансамбль Преображенских церквей

4. Ценные видовые панорамы города Великий Устюг с территорий, расположенных за границами исторического поселения:



4.1. Вид с высокой точки окрестностей – местоположения древнего городища «Гребешок», XIV – XVI вв., на реку Сухону, на поселок Дымково и храм Симеона Столпника



4.2. Вид от придорожной часовни на трассе исторической подъездной дороги в г. Никольск на г. Великий Устюг



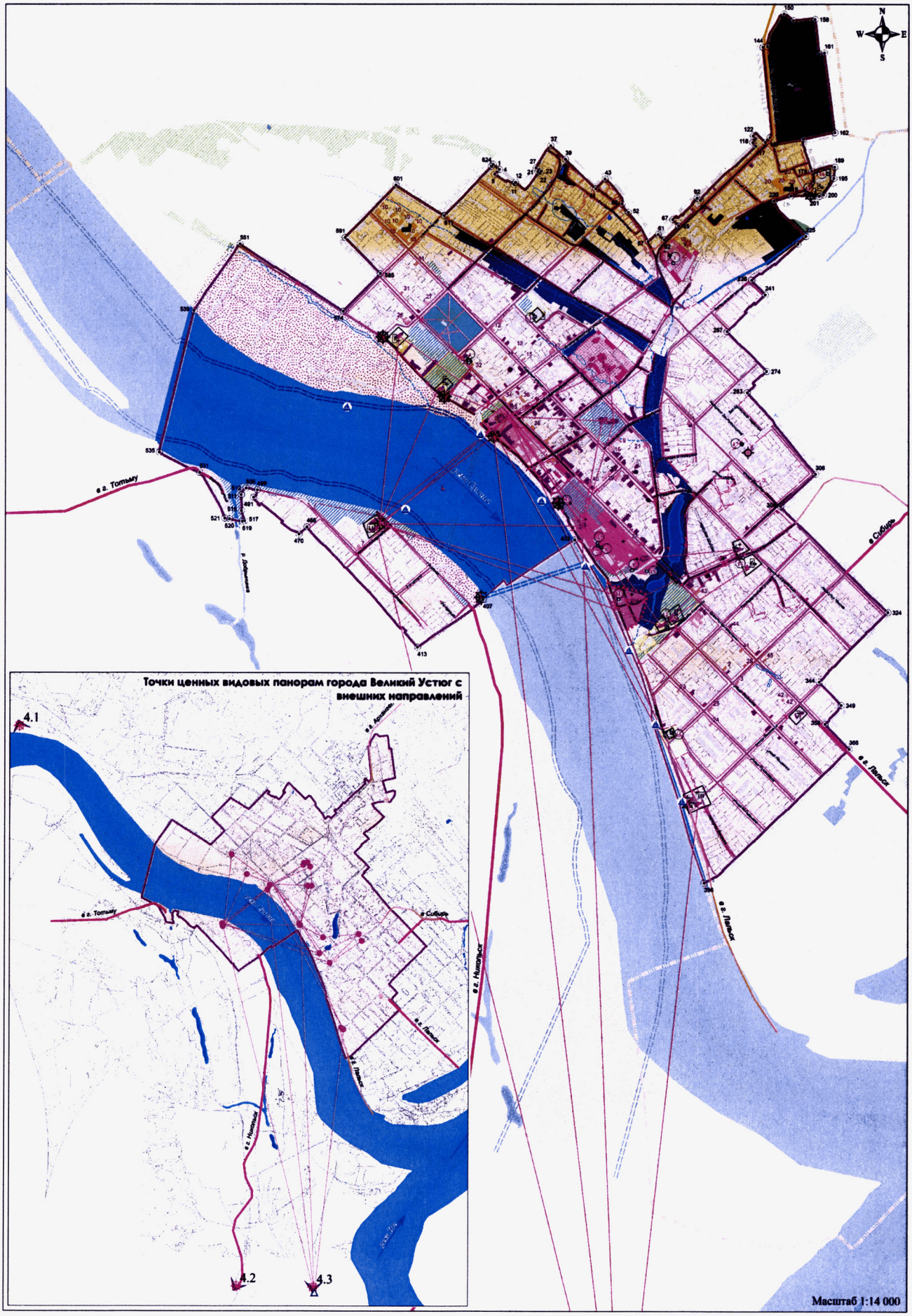
4.3. Вид со смотровой площадки ансамбля Троице-Гледенского монастыря, XVII – XVIII вв. на городскую набережную с расположенными на ней соборами, приходскими церквями, Старым Городищем и застройкой XVIII – XIX вв.

Приложение № 3

к приказу Минкультуры России

от «10» декабря 2025 г. №2320

Графическое описание границ территории и предмета охраны исторического поселения федерального значения город Великий Устюг Вологодской области


Точки ценных видовых панорам города Великий Устюг с внешних направлений
4.1
4.2
4.3
в г. Тотьму
в Сибирь
в г. Ленск
в г. Никольск
Масштаб 1:14 000

Условные обозначения

граница населенного пункта город Великий Устюг Вологодской области

граница территории исторического поселения федерального значения город Великий Устюг Вологодской области

N характерные точки границы территории исторического поселения федерального значения город Великий Устюг Вологодской области

объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации

выявленные объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации

утраченные объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации

здания, сооружения, ограды и ворота, составляющие историко-градостроительные комплексы объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (ансамблей), состав которых не установлен

исторически ценные градоформирующие объекты

Планировочная структура территории и ее элементы:

трассы въездных дорог в город Великий Устюг

XV – XVII вв. XVIII – начала XX вв.

местоположение городских переправ XIII – начала XX вв. через реку Сухону

местоположение при фарватере на русле реки Сухоны пристаней XIII – начала XX вв.

планировочные направления – улицы конца XVIII – начала XX вв., сформировавшие геометрическую сетку кварталов регулярной европейской планировки

элементы древнерусской планировочной уличной системы XV – 1-й половины XVIII вв.:

трассы улиц площади

регулярная планировка кварталов и улиц эпохи классицизма с основным направлением северо-запад – юго-восток, выраженная в мелкой геометрической сетке, определенной генеральными планами города 1784 и в 1804 гг.

естественная природная намывная плотина, разделившая в 1761 году нижний участок старицы реки Сухоны на Смольниковское и Александровское озёра

инженерное сооружение «Земляной мост с плотиной», 1867 г.

исторические красные линии кварталов:

сохранившиеся утраченные

кварталы средневековых монастырей, места древнейших поселений:

N

1. «Михайло-Архангельский монастырь», 1212 г.
2. «Иоанно-Предтеченский монастырь», конец XIII в.
3. Упраздненный «Спасо-Преображенский девичий монастырь», 1422 г. в границах Комсомольского сквера

кварталы с «Соборным дворищем и церквями», XVI – XVII вв., архиерейским подворьем XVIII в. и территорией «Гостиного двора», XIX в., фиксирующие

место размещения первоначального великокняжеского поселения - детинца, 1212 г.

территория центральной части города, освобождённая по плану 1784 г. от застройки

обособленная территория крепости «Старое городище», 1438 г. с внутренним пространством, древним «крестцом» (перекрёстком)

N

Исторические границы существующих, утраченных церковных владений:

1. Центр бывшего Леонтьевского села середины XV – XIX вв. – территория исторического церковного владения храма Леонтия Ростовского с древним погостом.

2. Центр бывшей Ильинской слободы – территория исторического церковного владения Ильинской церкви с древним погостом.

3. Территория исторического церковного владения «Воскресенской церкви» с погостом в бывшем Воскресенском селе.

4. Местоположение утраченной немецкой кирхи, 1891 г.

5. Центр бывшей Красногорской слободы – территория исторического церковного владения утраченных Покровского и Всесвятского храмов на Красной горе, древний погост.

6. Кварталы бывшей Георгиевской слободы с храмами «Георгиевским (холодным) и Антония» и «Феодосия Чечерских», двумя древними погостами и Егорьевской площадь.

7. Территория исторического церковного владения храма «Пятницкой церкви», конца XIX в.

8. Территория исторического владения «Сретенской и Мироносицкой церквей» с древним погостом.

9. Территория исторического церковного владения утраченного «Петропавловского храма» с колокольней и древним погостом.

10. Территория исторического владения церкви «Симеона Столпника с колокольней и древним погостом».

11. Территория исторического церковного владения с древним погостом ансамбля «Дмитриевской и Сергиевской церквей», XVII в. с сохранившимся участком и фундаментами церковной ограды с башенкой – центра бывшей Дымковской слободы середины XV в.

12. Территория и планировка кладбища 1772 года с церковью «Стефана Пермского и часовней Серафима Саровского».

Объемно-пространственная структура:

высотные доминанты колоколен и церквей

градостроительные доминанты, требующие восстановления купольного завершения

промышленные предприятия конца XIX – начала XX вв.

«Тюремный замок»

Композиционно-видовые связи (панорамы):

композиционно-видовые связи, панорамы, видовые раскрытия и gерспективы улиц и городских пространств

1.1 -1.20 точки панорамных раскрытий

2.1 - 2.4 точки ценных видовых перспектив исторических улиц

3.1 - 3.55 точки восприятия ценных видовых раскрытий, визуальных взаимосвязей и секторов обзора исторических градостроительных доминант



точки восприятия ценных видовых панорам города Великий Устюг с территорий, расположенных за границами исторического поселения

сохранившиеся визуальные взаимосвязи между существующими историко-градостроительными доминантами



места потенциальной возможности кругового обзора

точки панорамного восприятия

точки панорамного восприятия за границами исторического поселения

Местоположение утраченных храмов, церквей и колоколен:



1. «Иоанно-Предтеченская церковь», 1695 г.
2. Недостроенный «Собор Иоанно-Предтеченского монастыря», 1909 г.
3. «Воскресенская Обыденная церковь», 1710 г.
4. «Немецкая кирха», 1891 г.
5. «Рождественская церковь».
6. «Варваринская церковь», 1710 г.
7. «Колокольня Варваринской церкви», начало VIII в.
8. «Троицкая церковь», начало VIII в.
9. «Церковь Иоанна Богослова», 1770 г.
10. «Церковь Александра Невского»,«Холодный Варлаамовский храм», начало XVIII в., «Спасская церковь», «Покровский монастырь», XIV в.
11. «Колокольня Мироносицких церквей», начало XVIII в.
12. «Петропавловская церковь», 1745 г.
13. «Колокольня церквей Георигиевской и Церковь Антония и Феодосия», начало XVIII в.
14. «Церковь Покрова Пресвятой Богородицы на Красной горе (Холодная церковь во имя Всех Святых Покровского Красногорского храма)», 1780 г.
15. «Покровская Красногорская церковь», 1715 г.
16. «Церковь Митрофана Воронежского при тюремном замке».

Древние погосты церковных владений:



«Ансамбль Троице-Гледенского монастыря», XVII – XVIII вв.

фоновая застройка

современные скверы, незастроенные кварталы и пустоши в местах прохождения трасс утраченных древних ручьев, верхнего участка старицы реки Сухоны у Красной горы и Архангельского монастыря, а также в Нижней части города

скверы и озелененные пространства советского времени

природная высотная доминанта - Красная гора

песчаные пойменные берега реки Сухоны

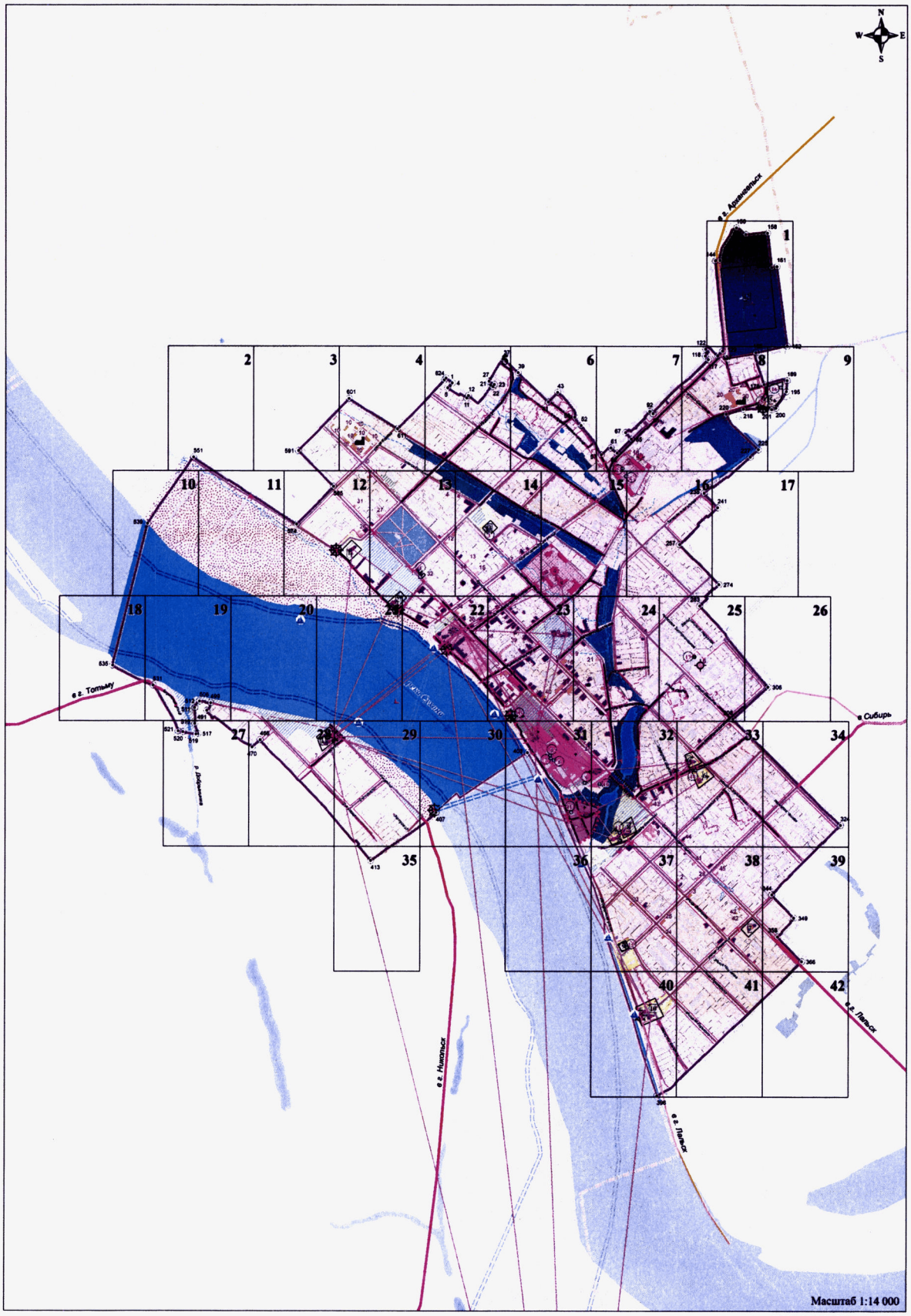
Элементы гидрографии:



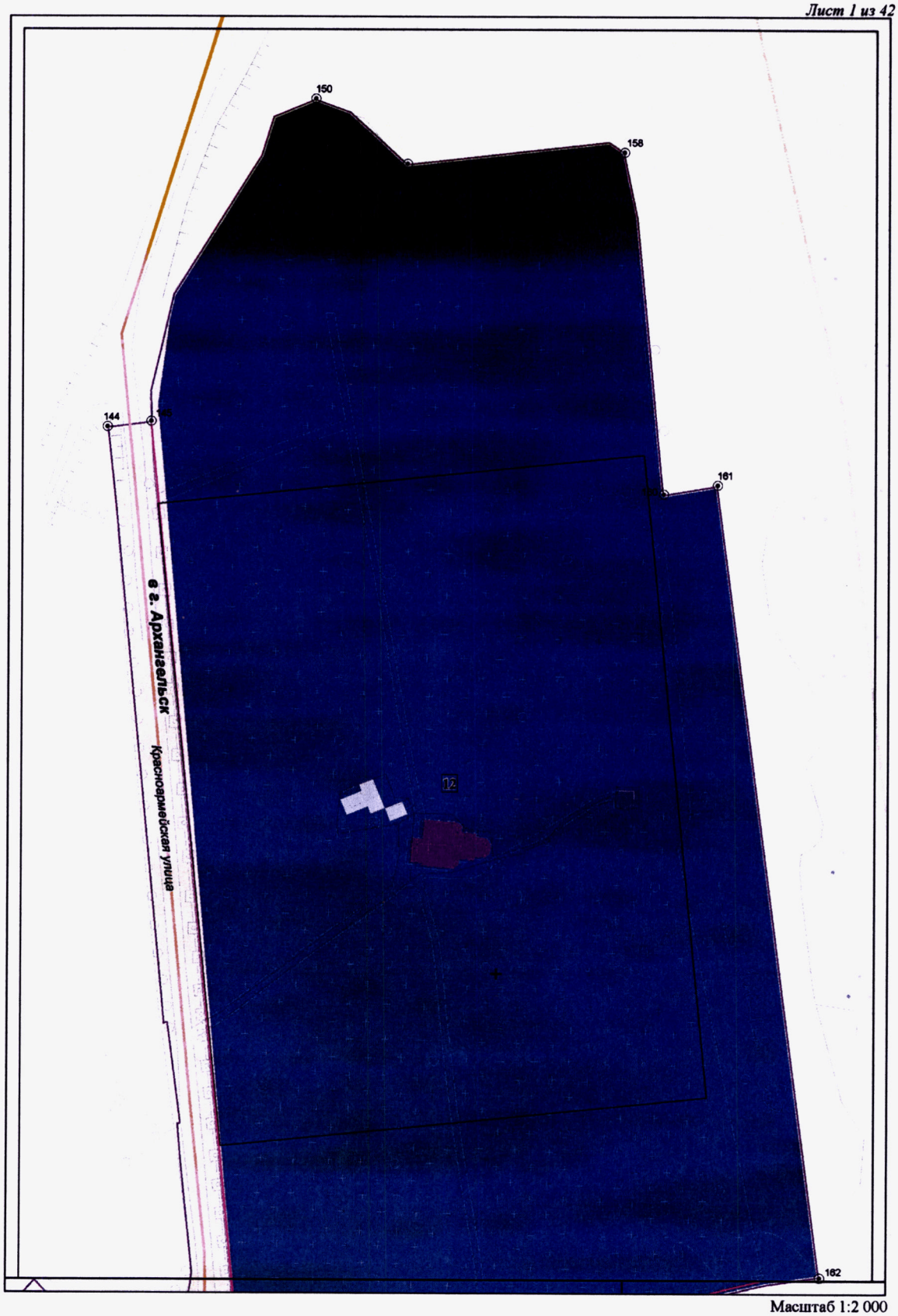
сохранившиеся



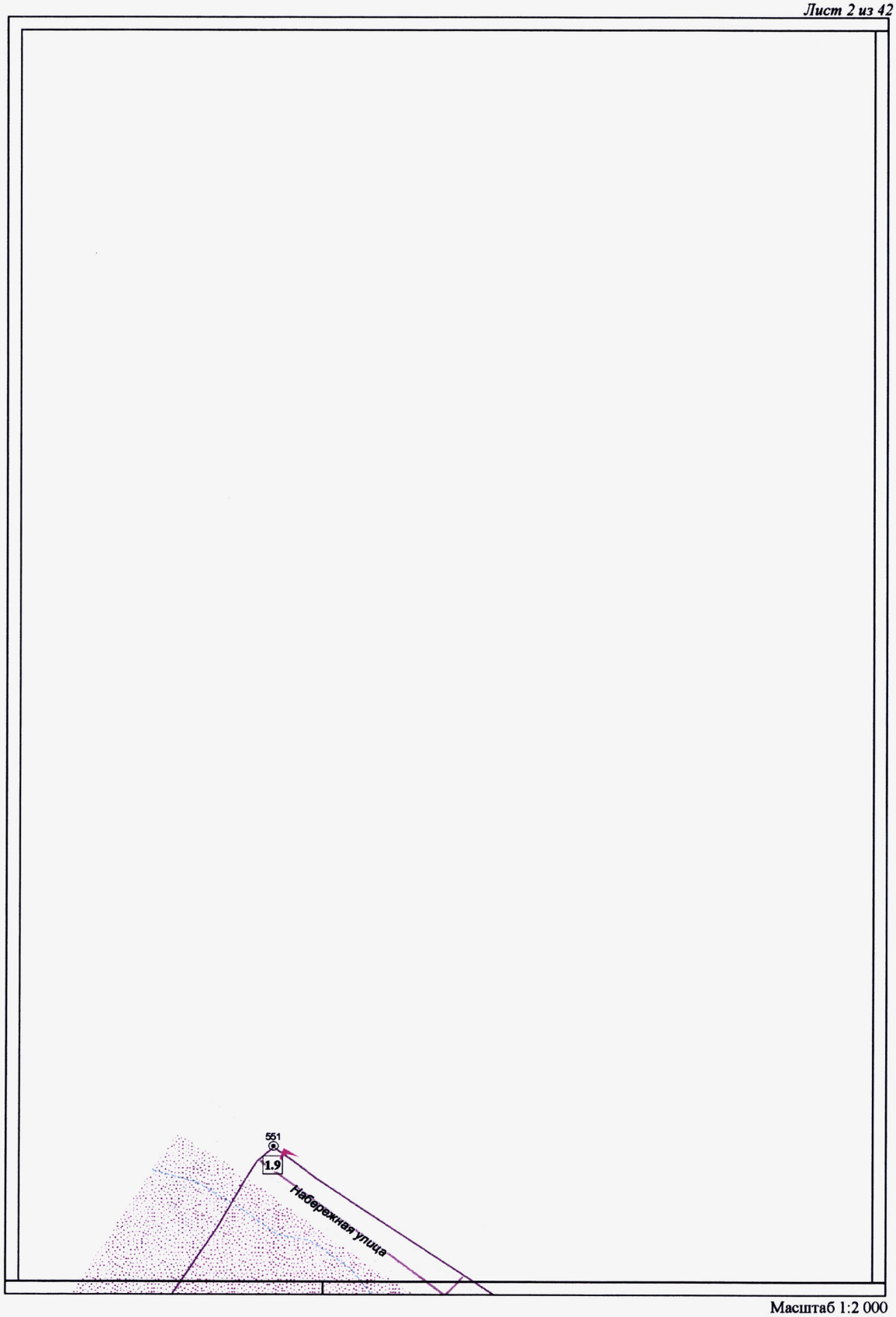
утраченные родники


N
W
E
S
в г. Архангельск
в г. Тотьму
в Сибирь
в г. Никольск
в г. Лальск
Масштаб 1:14 000

Лист 1 из 42

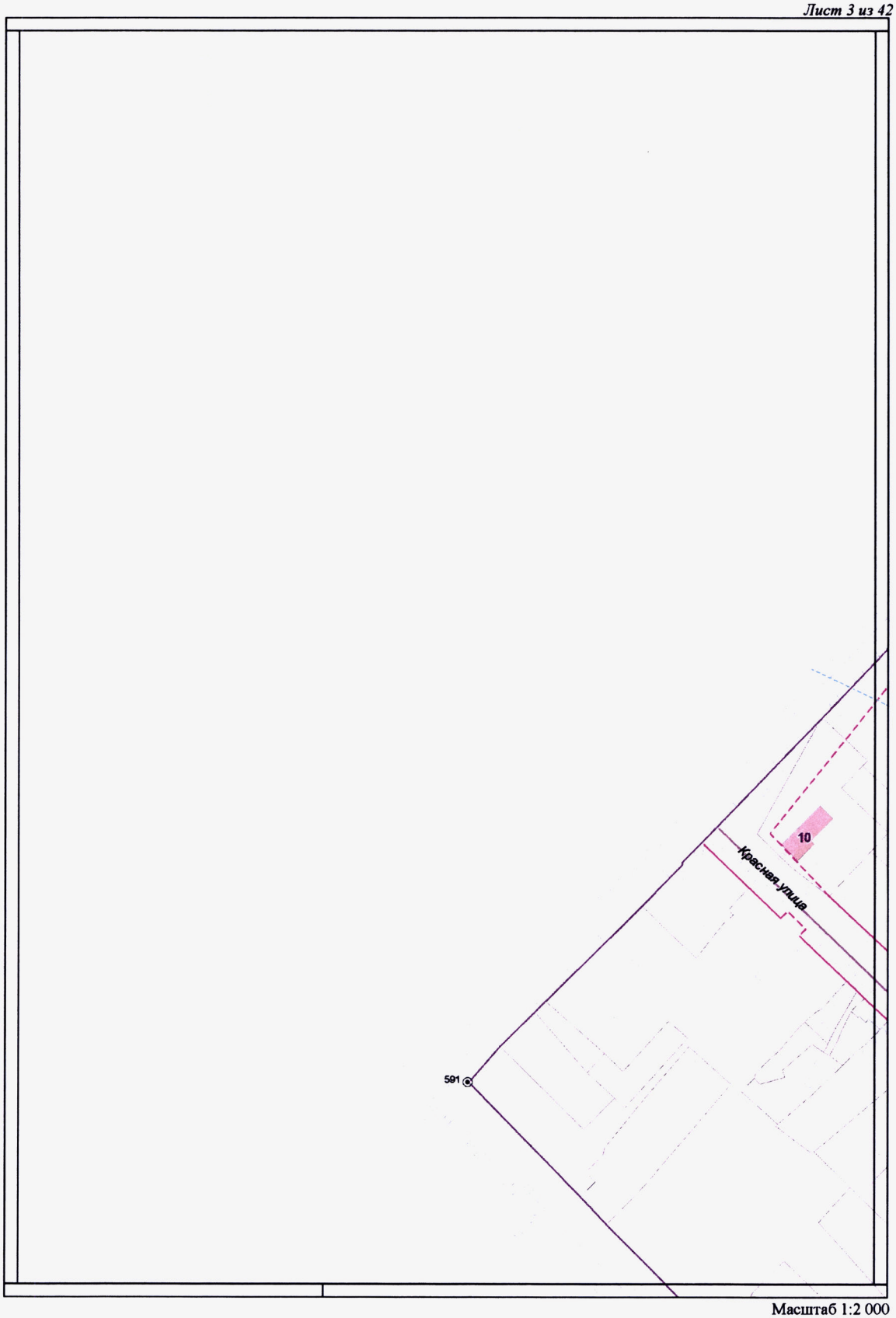


Масштаб 1:2 000



Масштаб 1:2 000

Лист 3 из 42

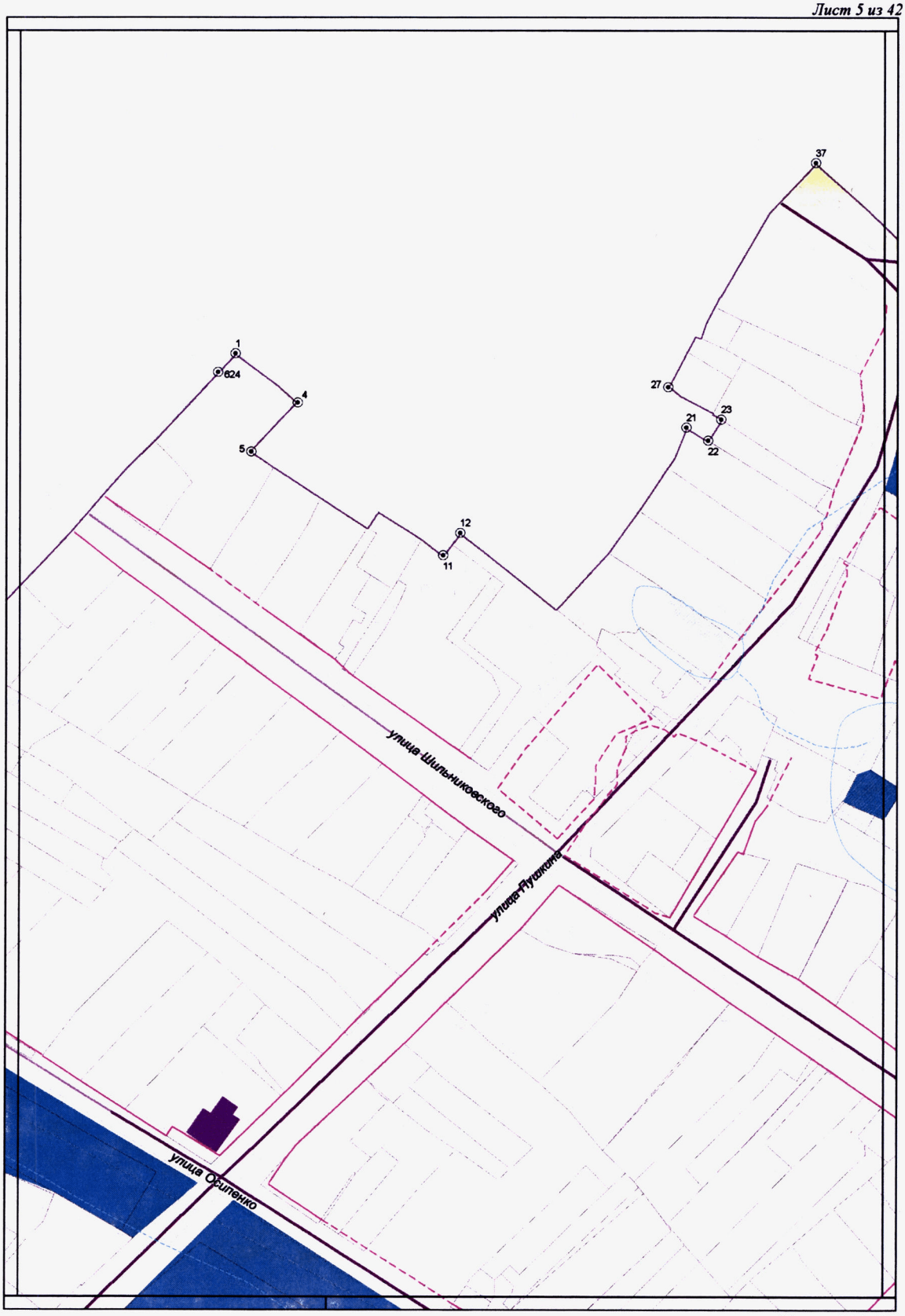


Масштаб 1:2 000



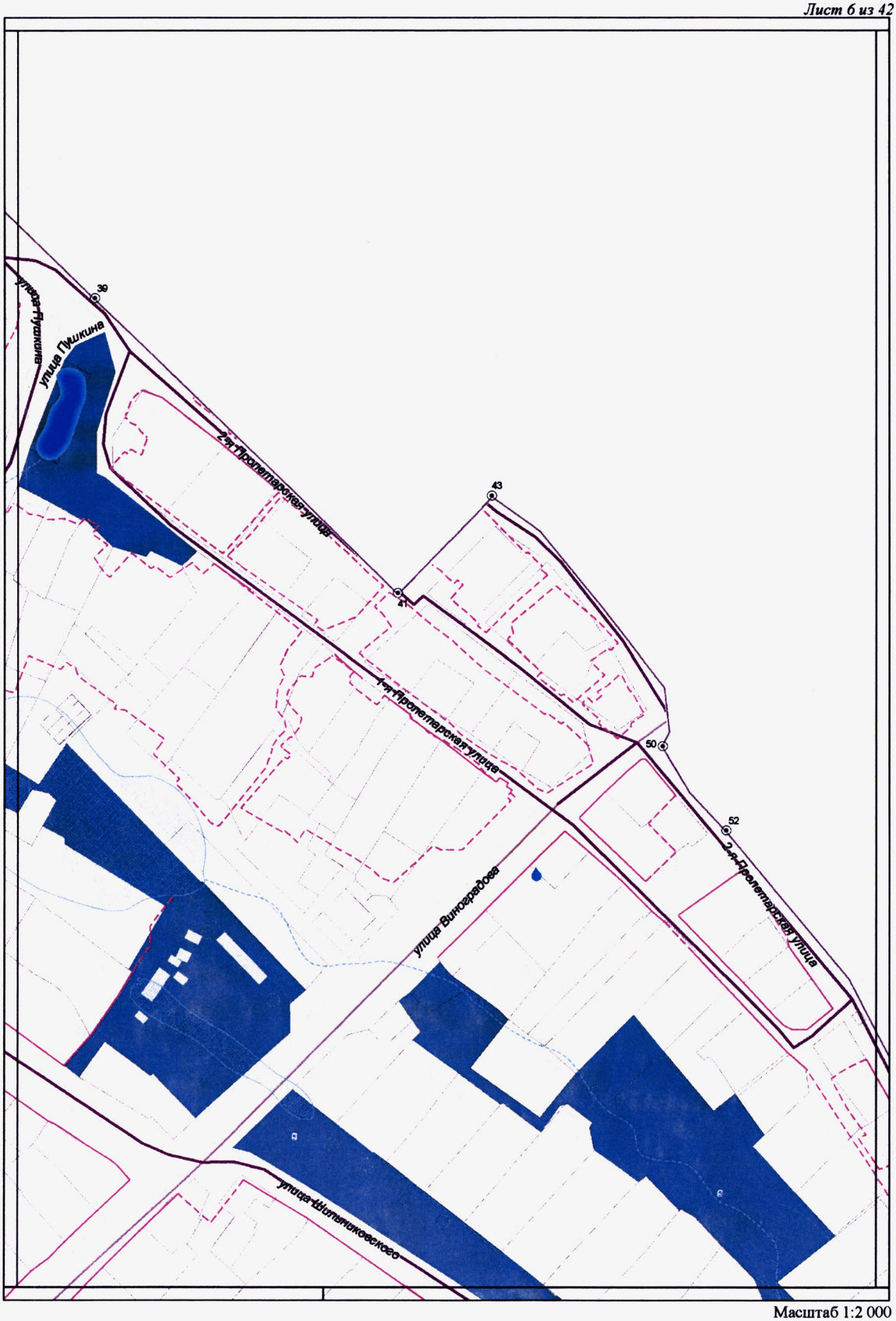
Масштаб 1:2 000

Лист 5 из 42



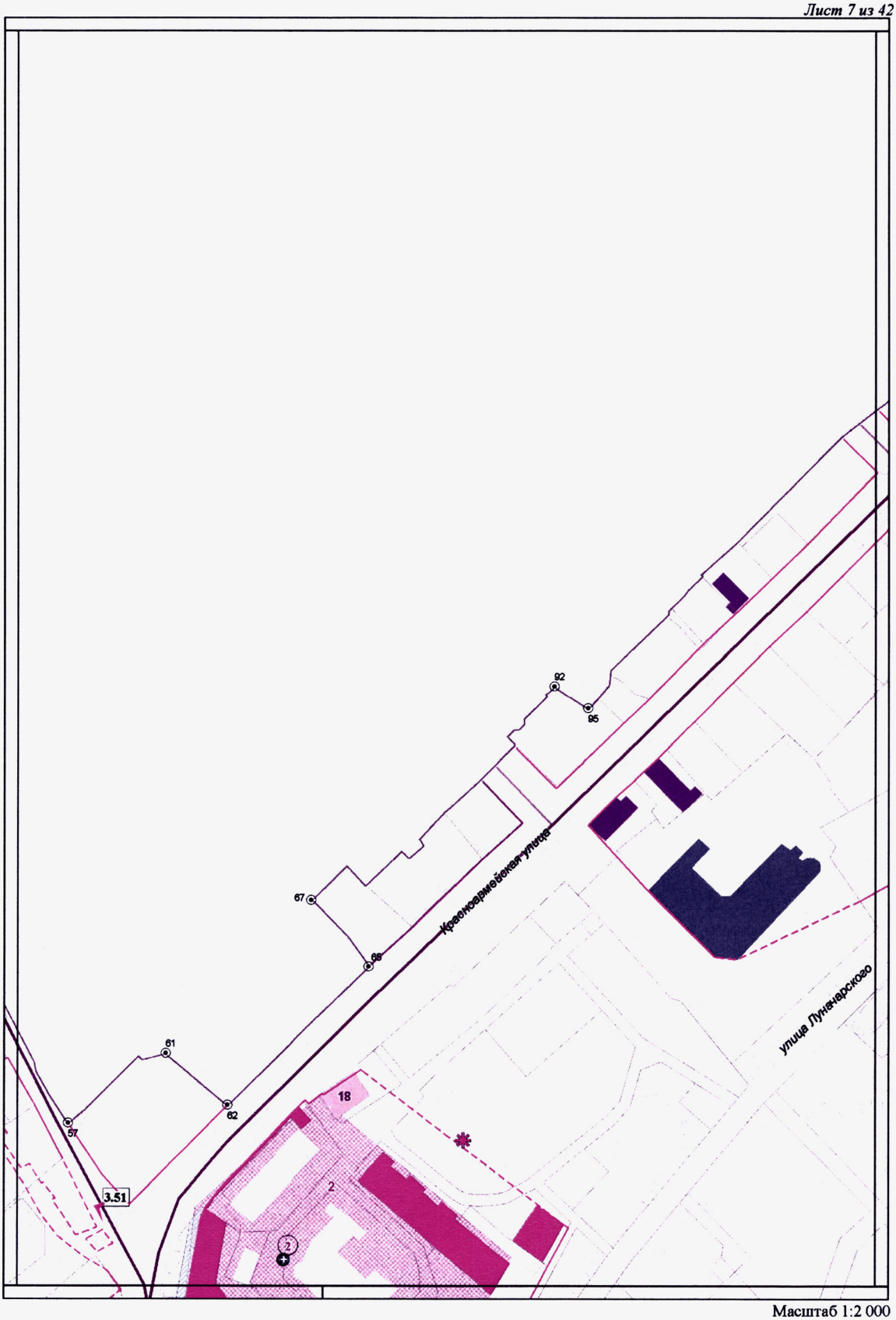
Масштаб 1:2 000

Лист 6 из 42



Масштаб 1:2 000

Лист 7 из 42

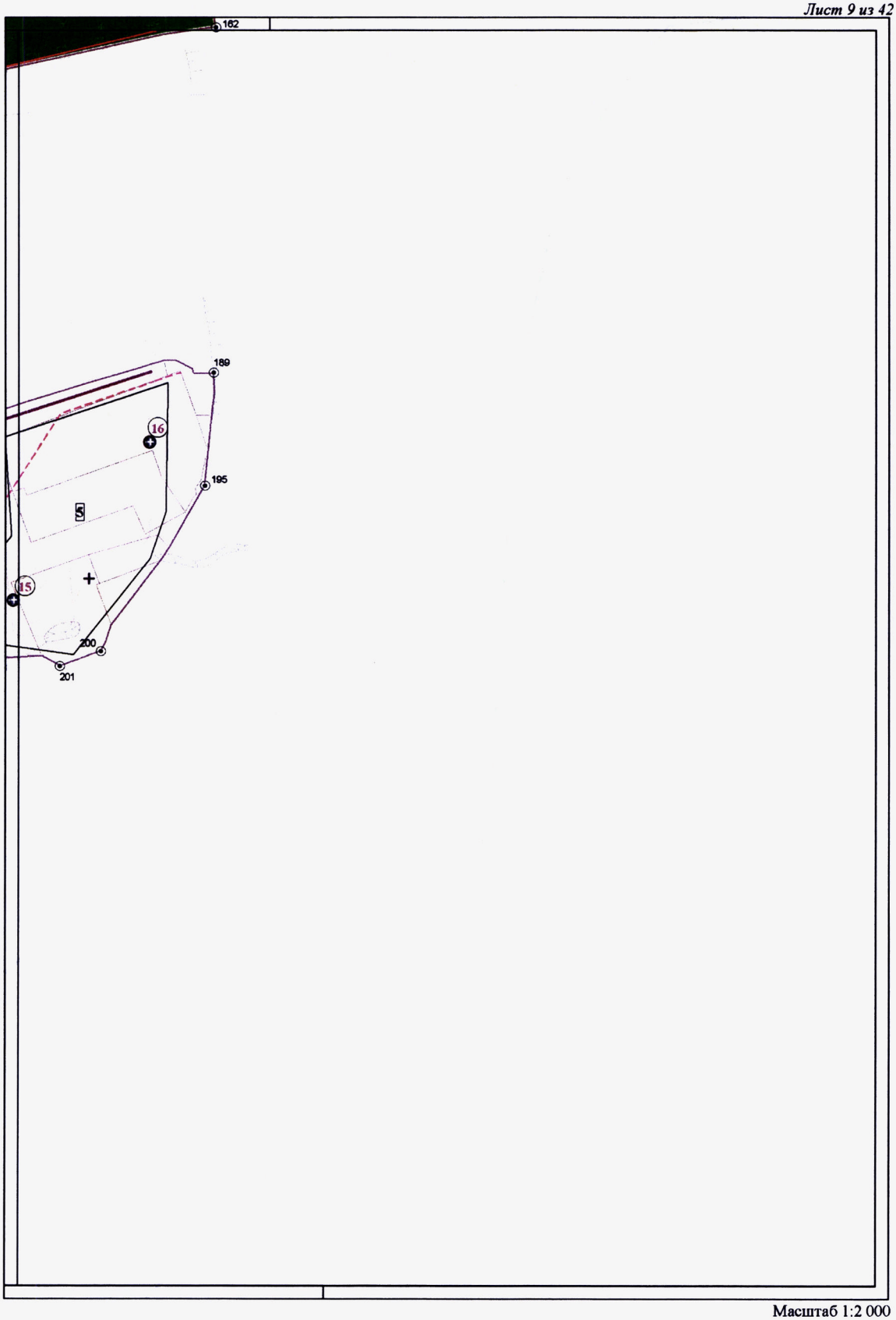


Масштаб 1:2 000

Лист 8 из 42

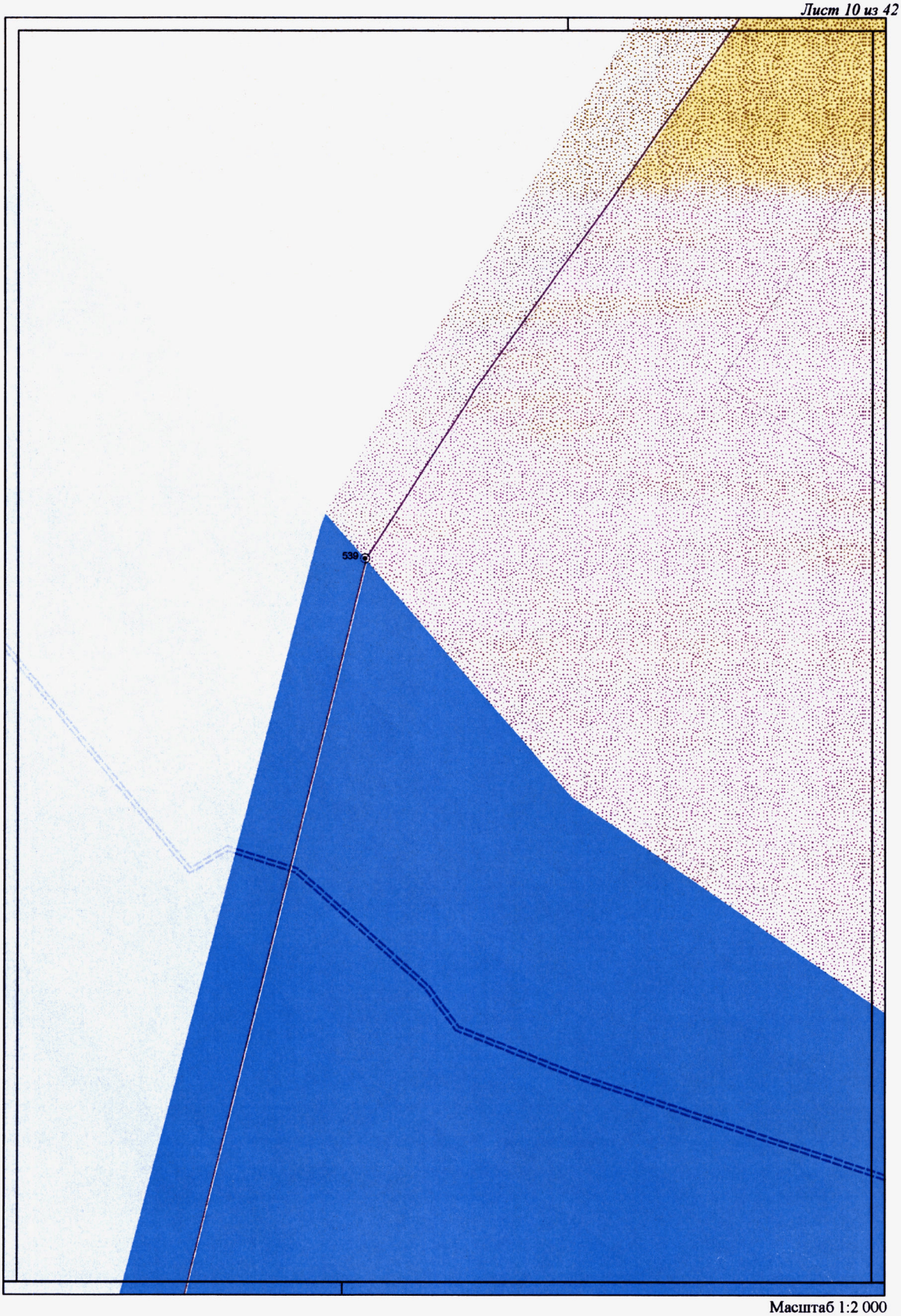


Масштаб 1:2 000

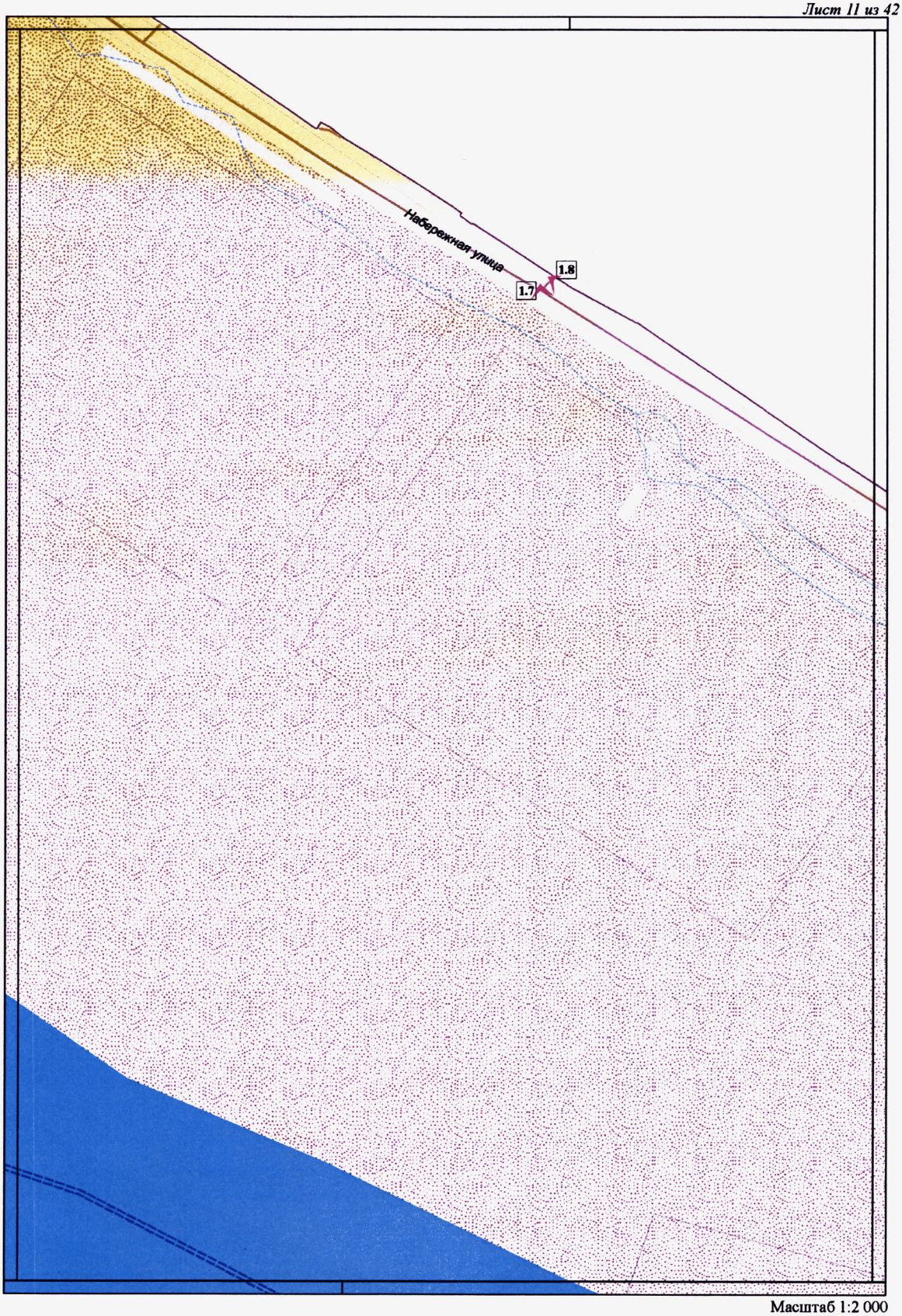


Масштаб 1:2 000

Лист 10 из 42

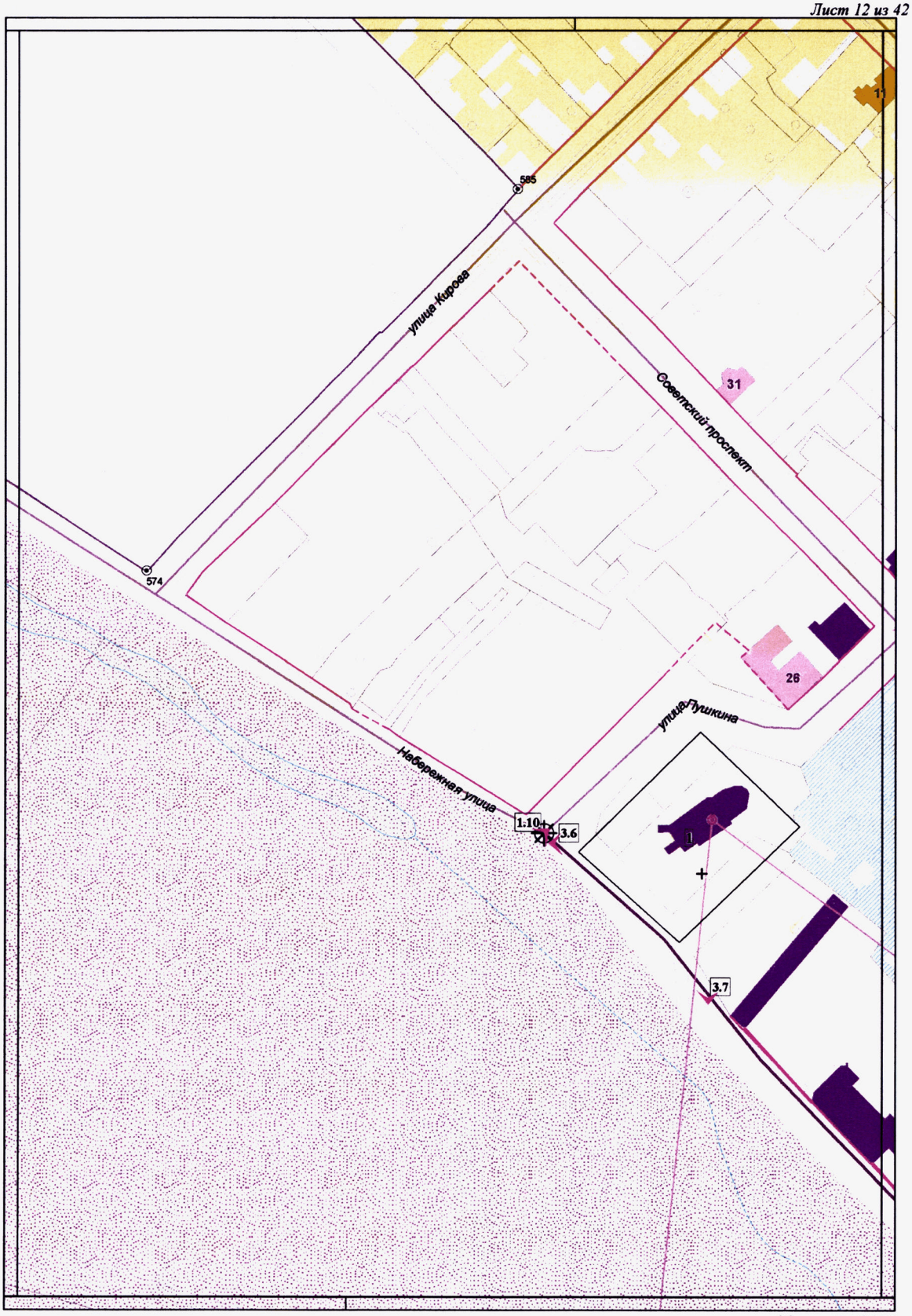


Масштаб 1:2 000



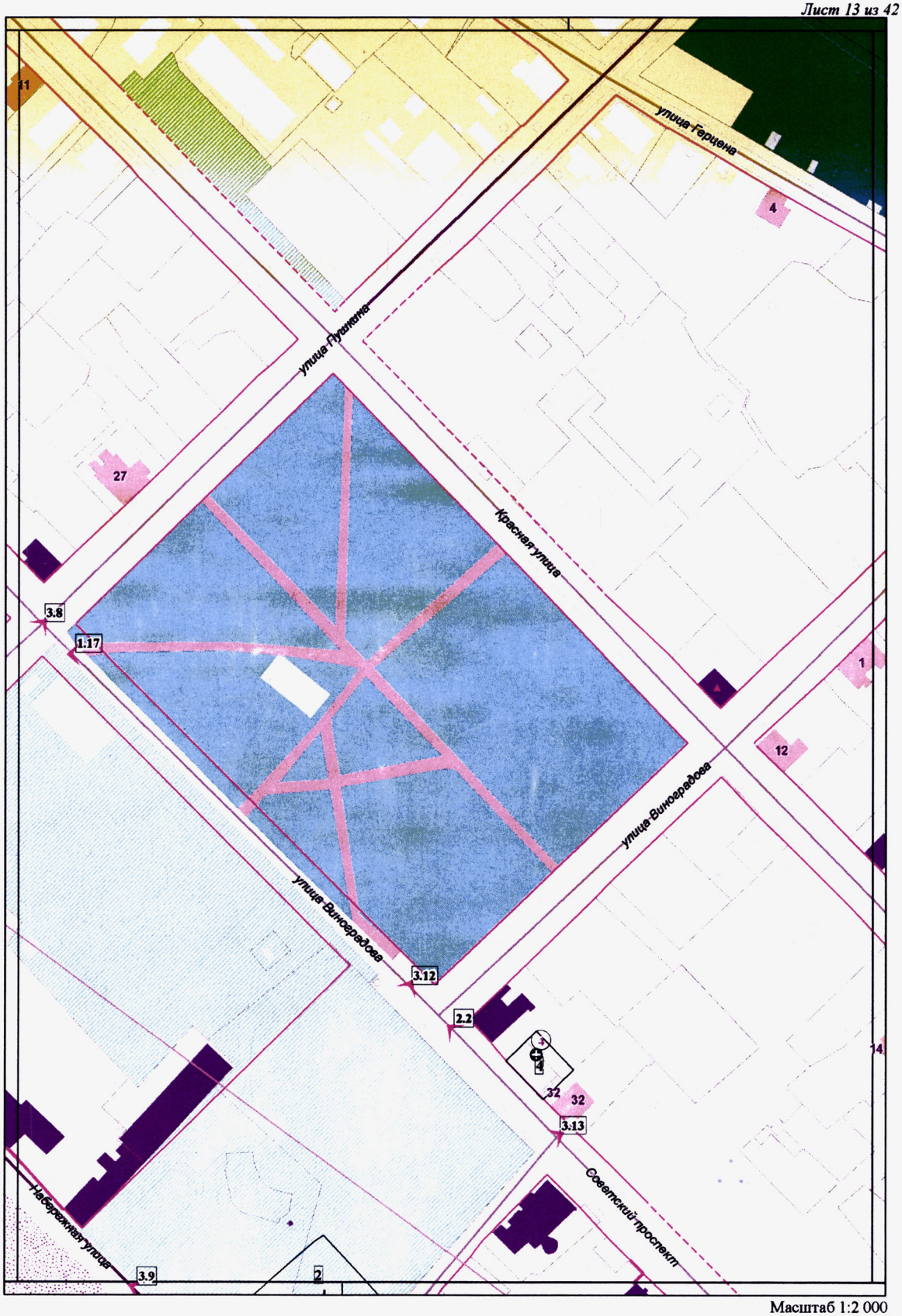
Масштаб 1:2 000

Лист 12 из 42



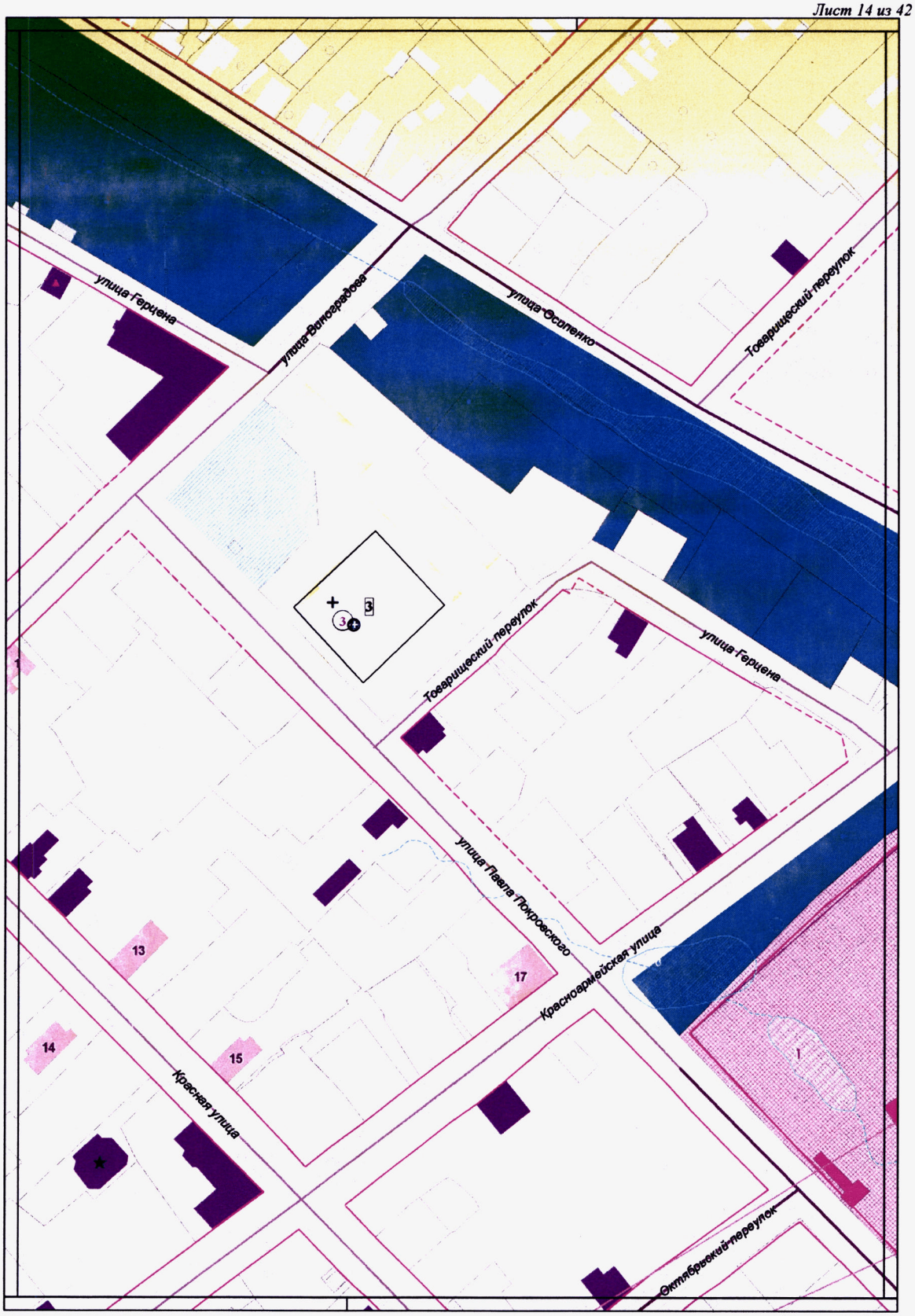
Масштаб 1:2 000

Лист 13 из 42



Масштаб 1:2 000

Лист 14 из 42



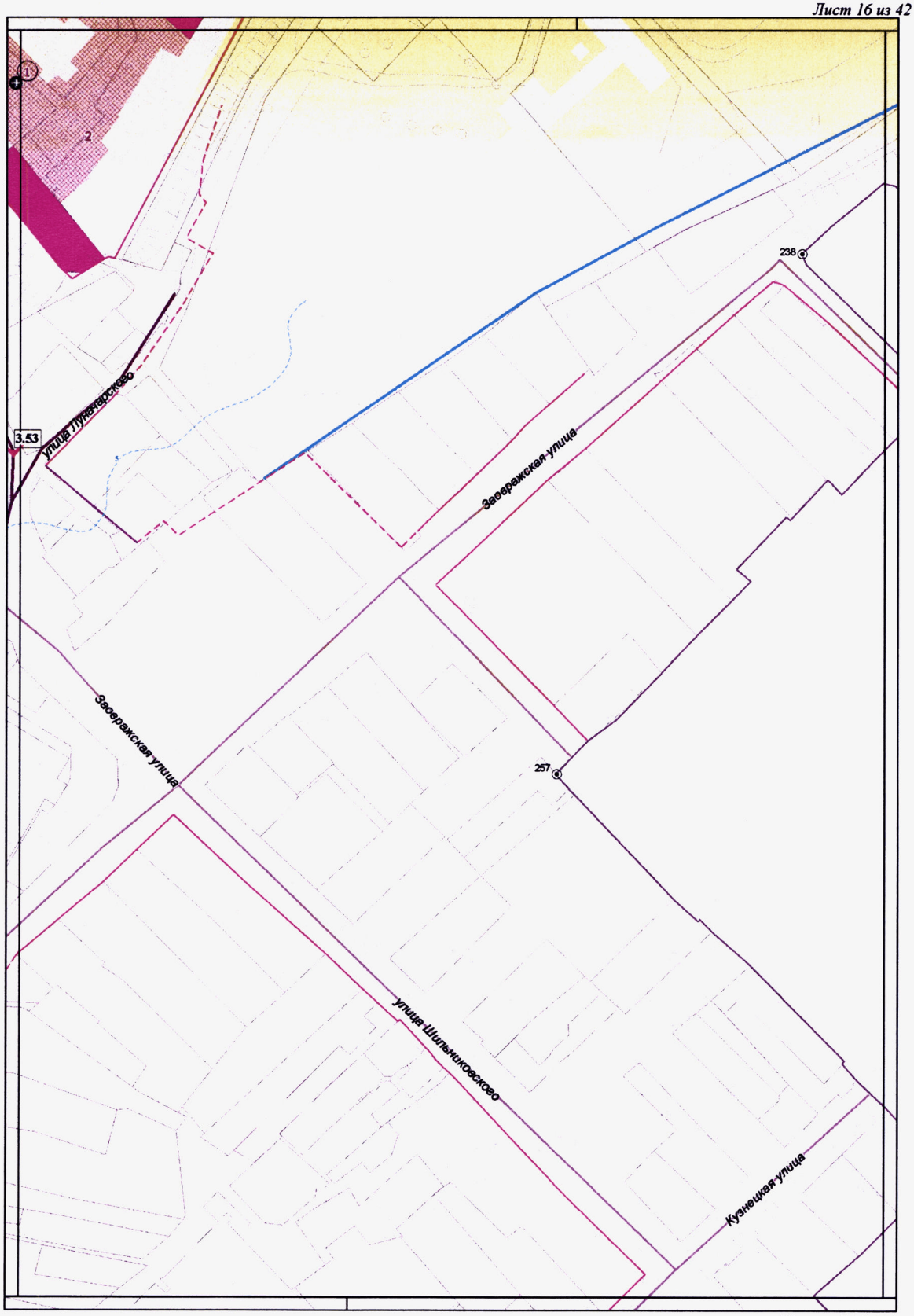
Масштаб 1:2 000

Лист 15 из 42

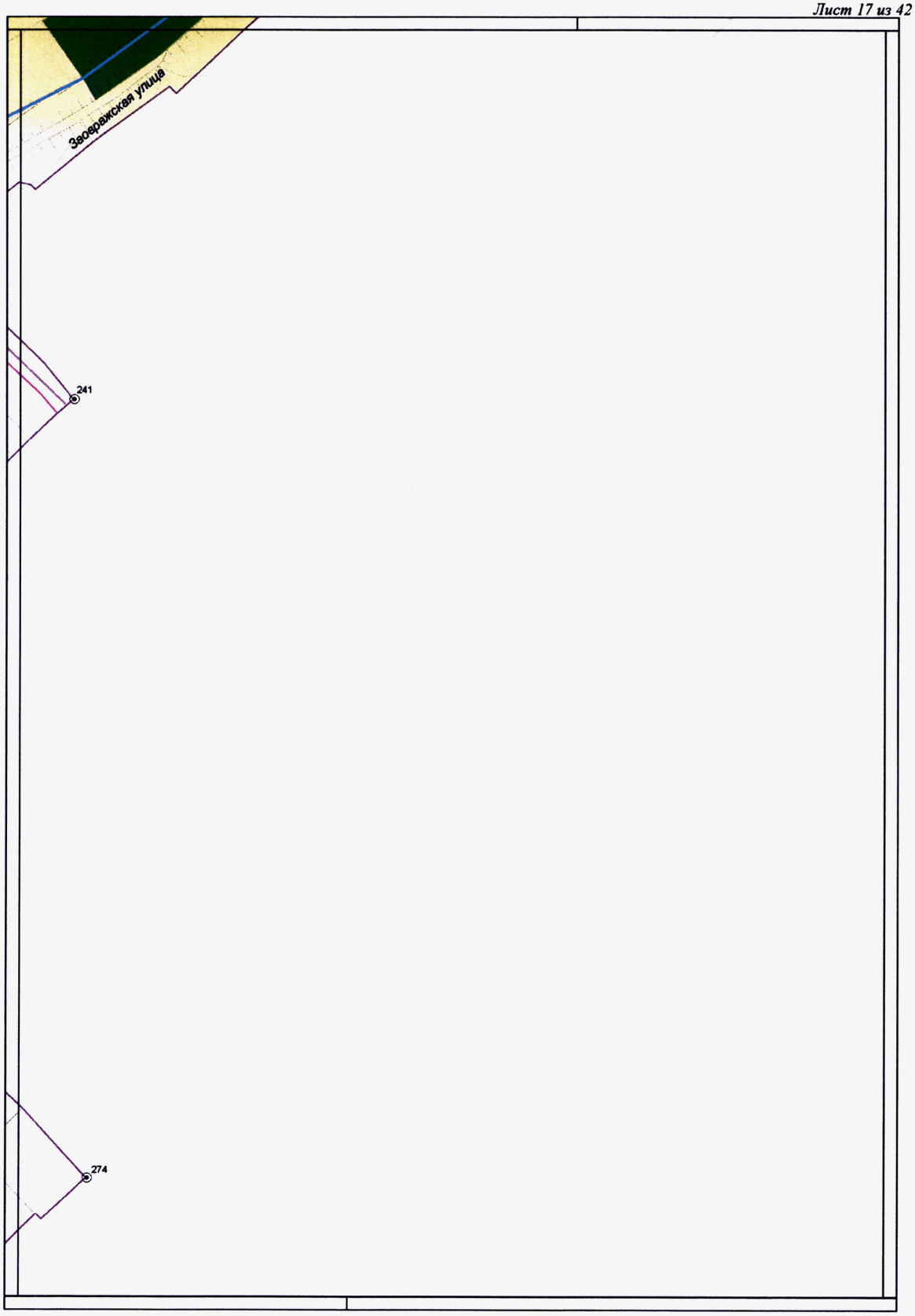


Масштаб 1:2 000

Лист 16 из 42

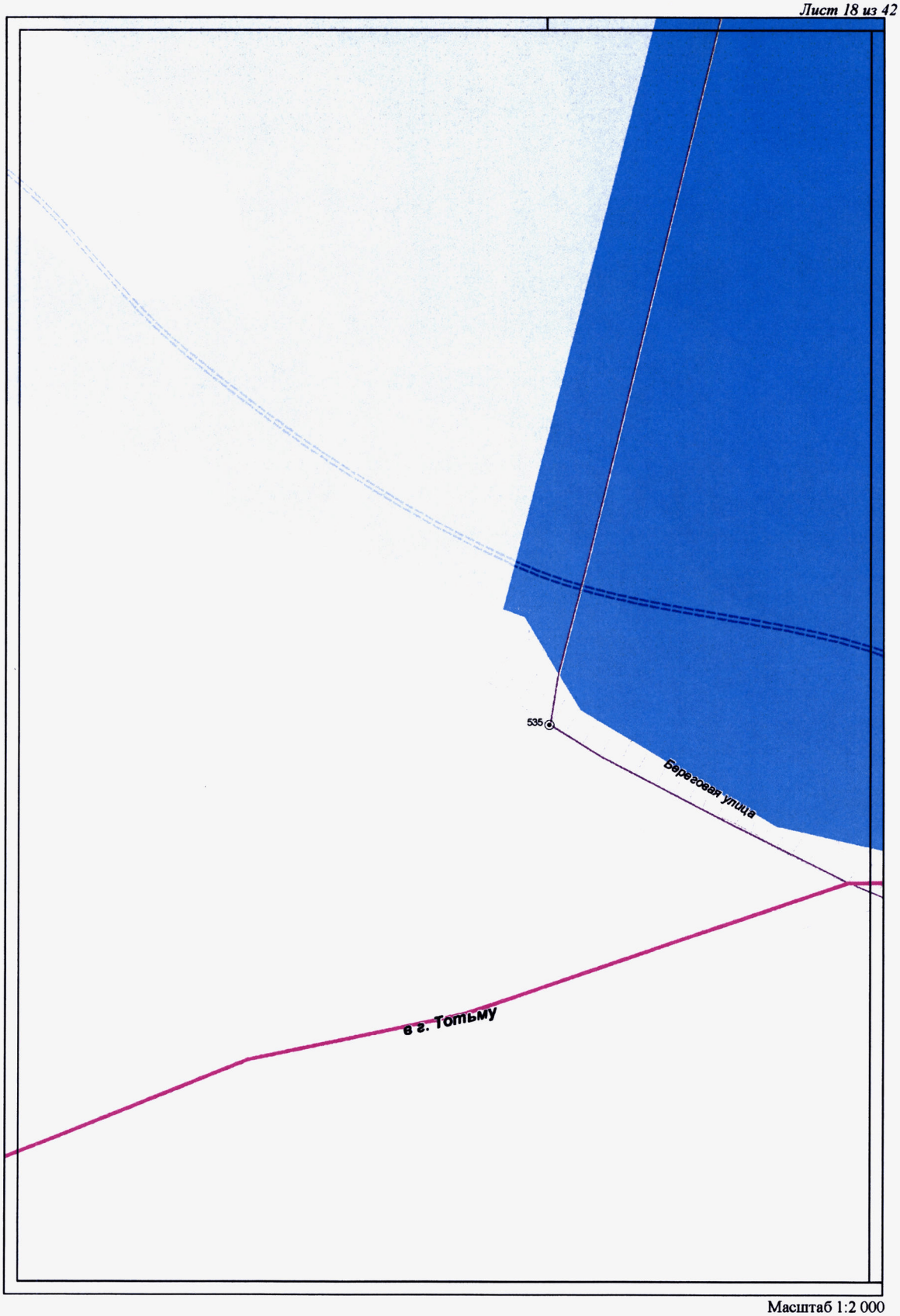


Масштаб 1:2 000



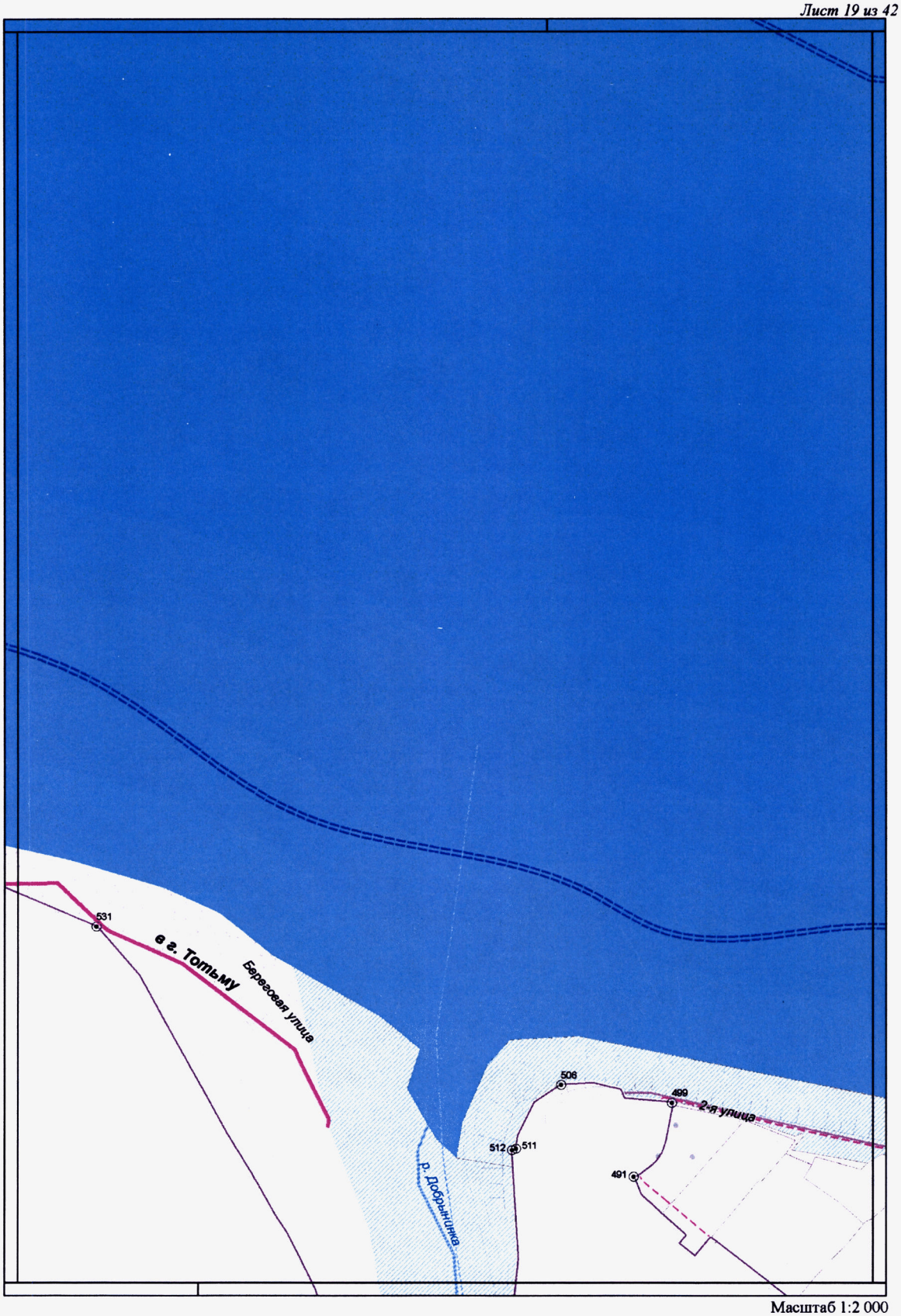
Масштаб 1:2 000

Лист 18 из 42



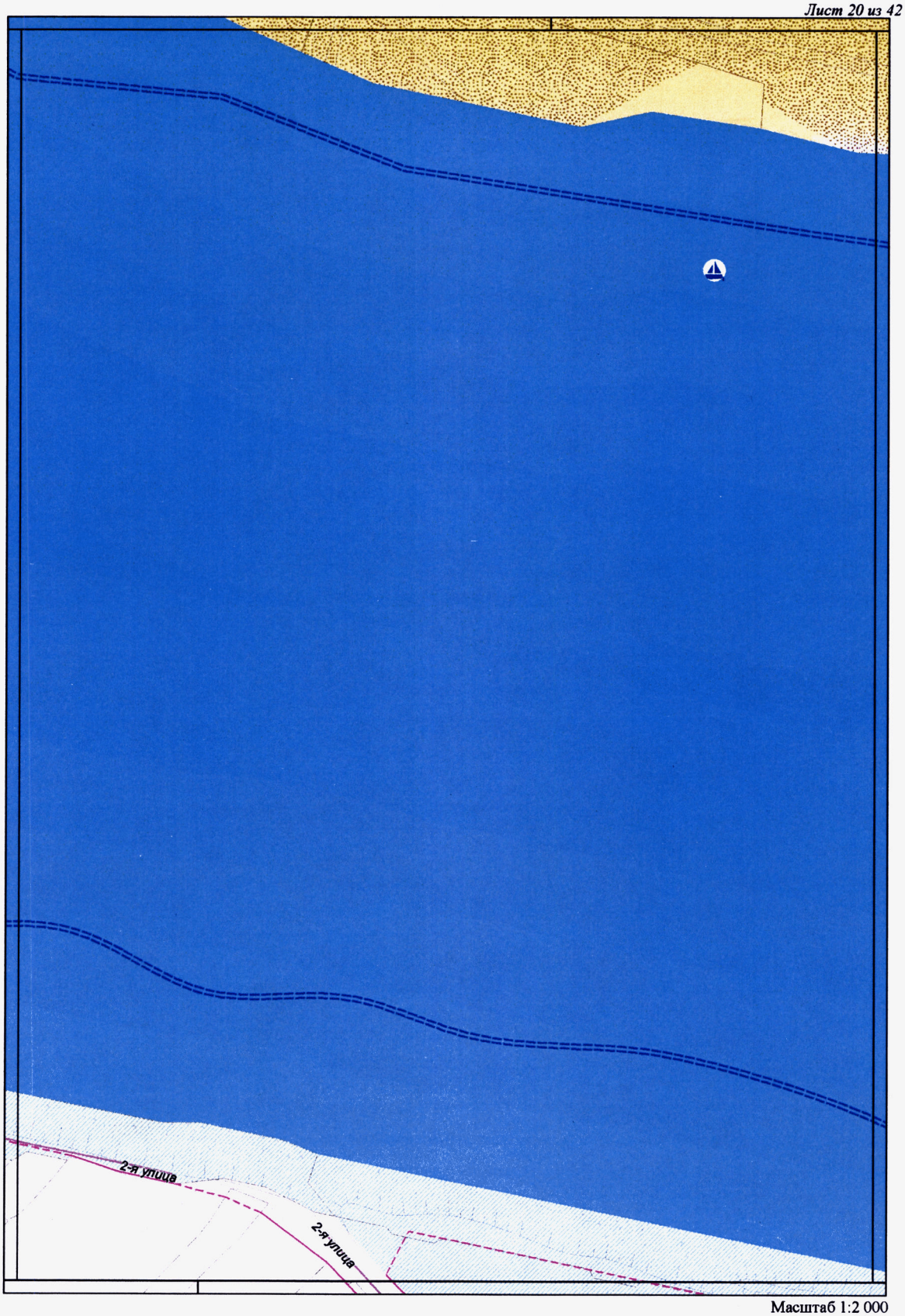
Масштаб 1:2 000

Лист 19 из 42



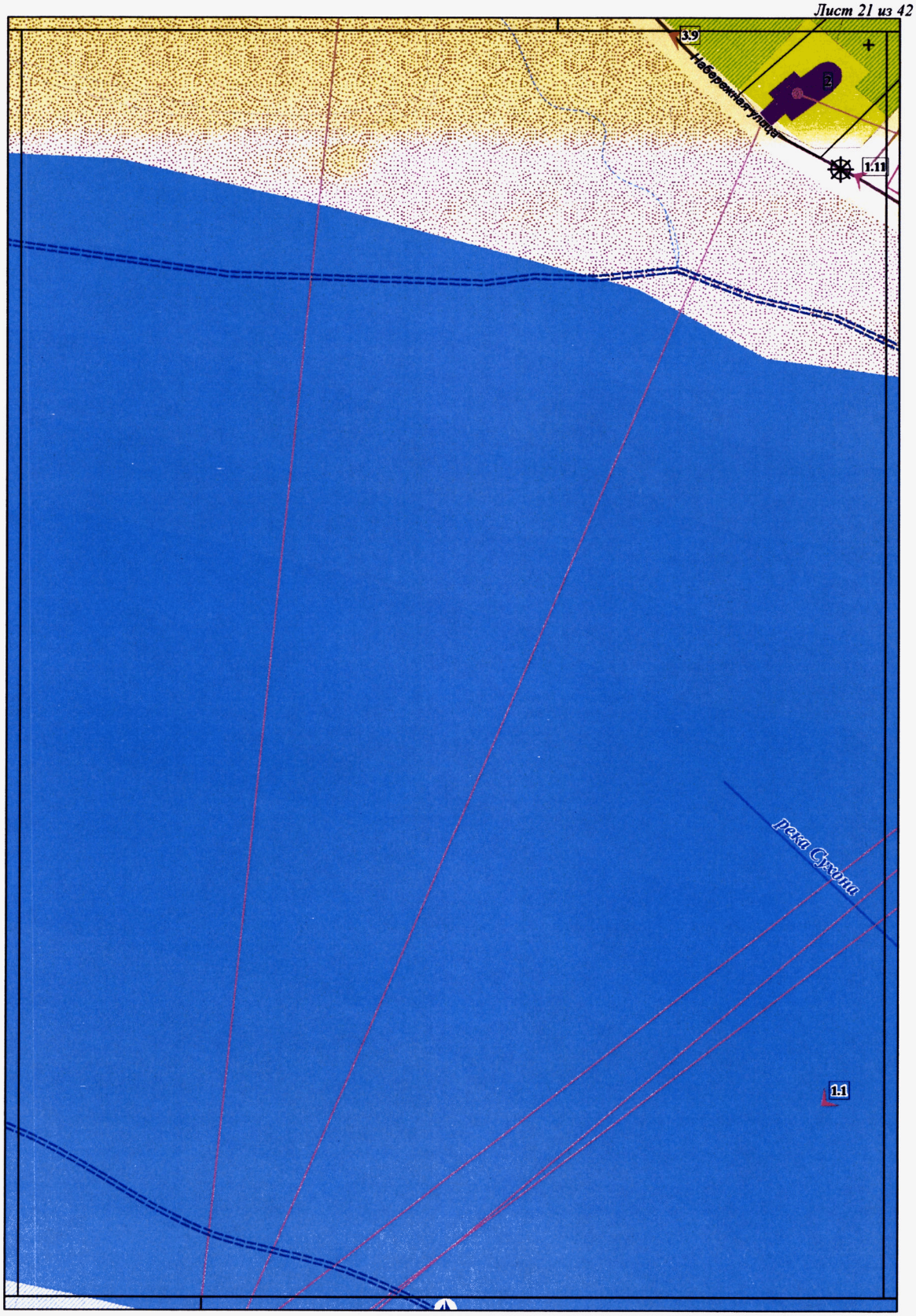
Масштаб 1:2 000

Лист 20 из 42



Масштаб 1:2 000

Лист 21 из 42



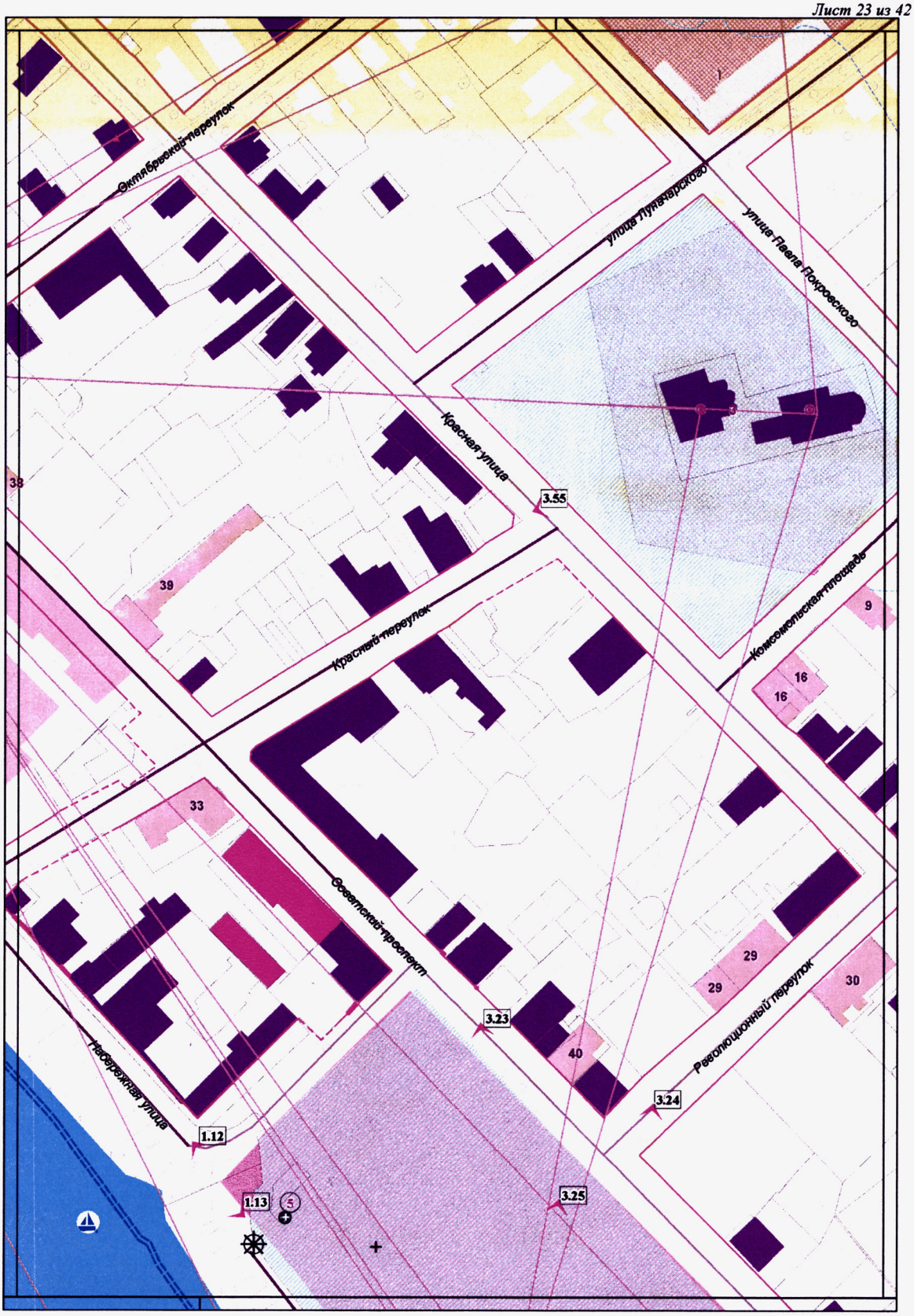
Масштаб 1:2 000

Лист 22 из 42



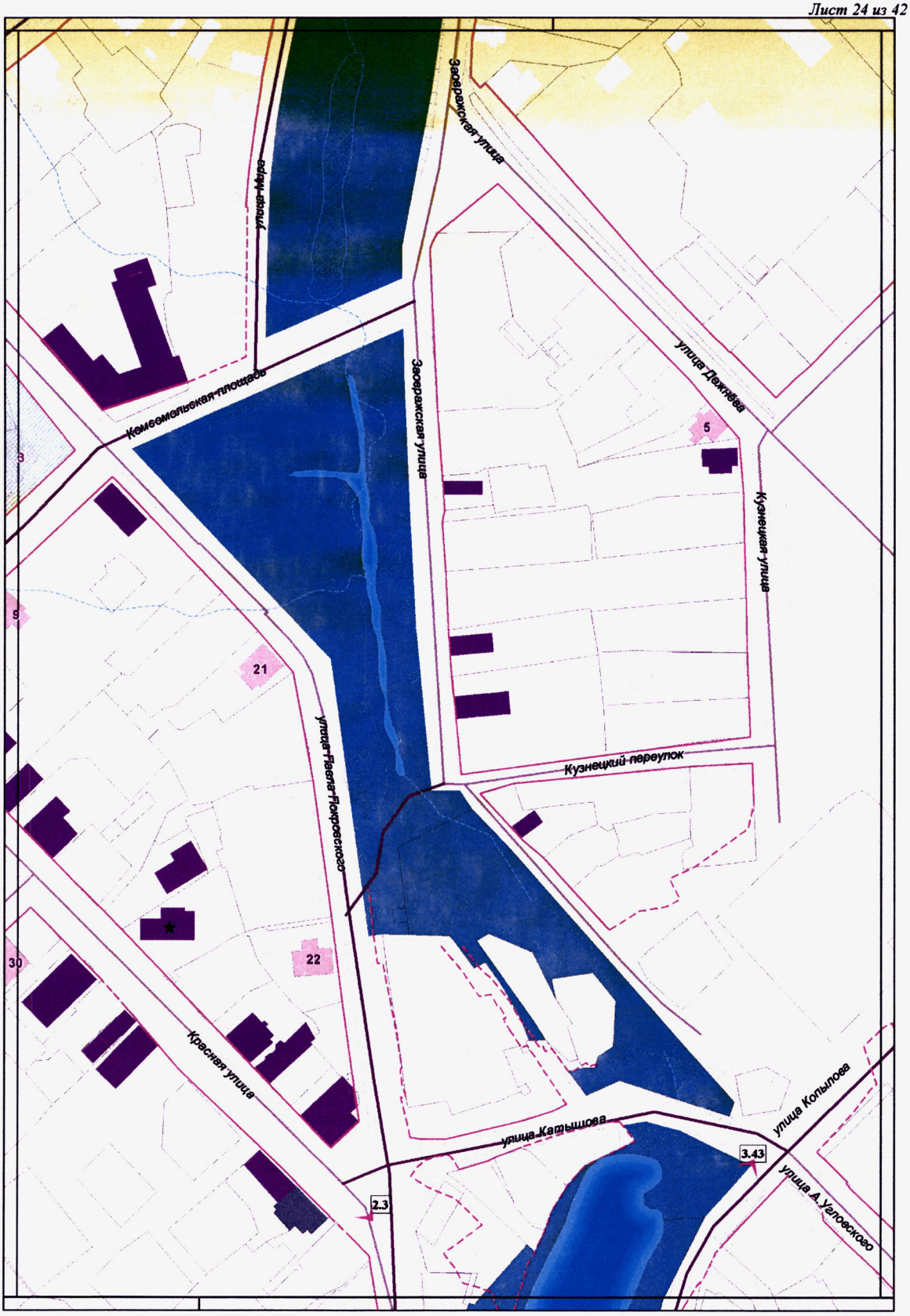
Масштаб 1:2 000

Лист 23 из 42



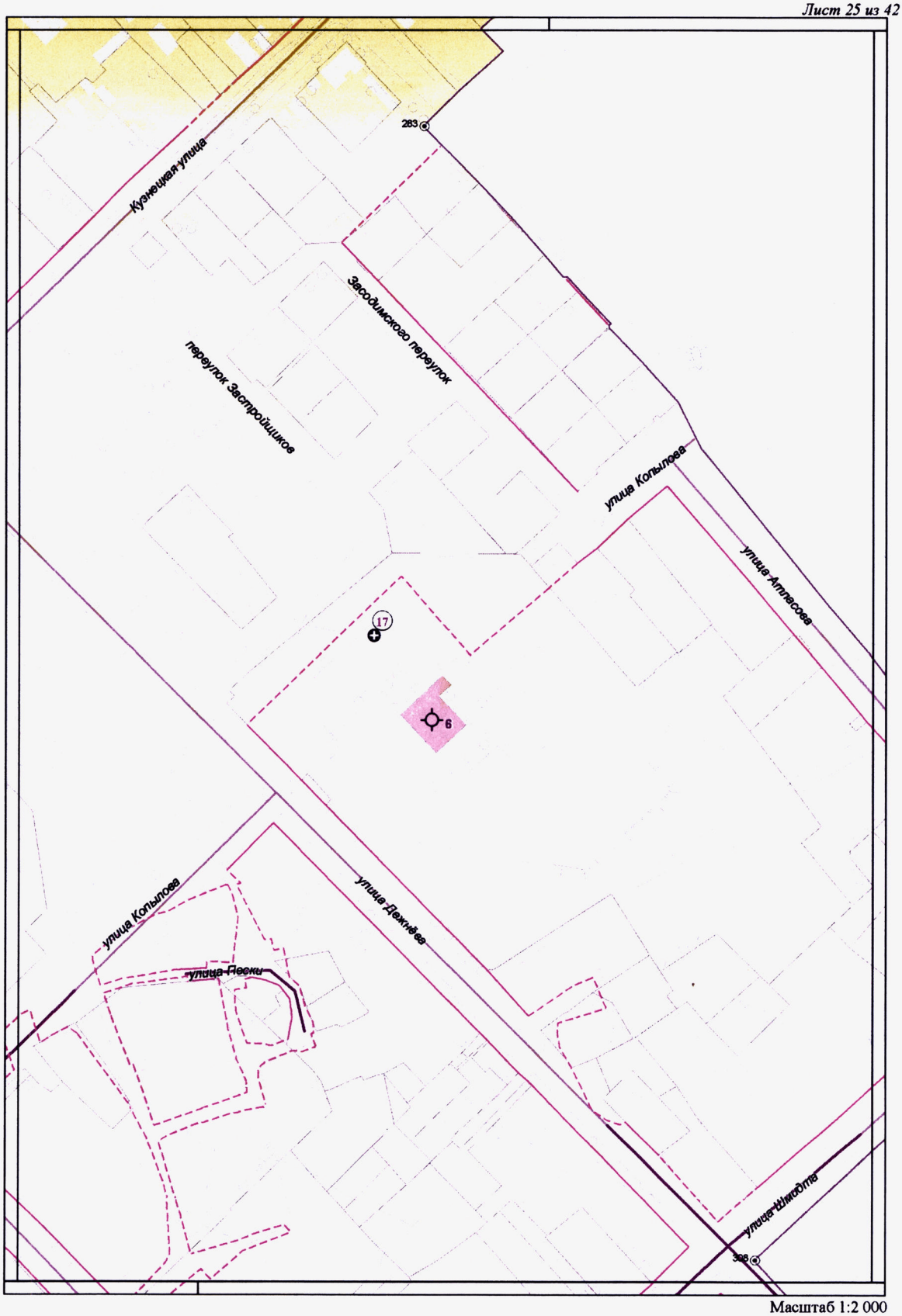
Масштаб 1:2 000

Лист 24 из 42

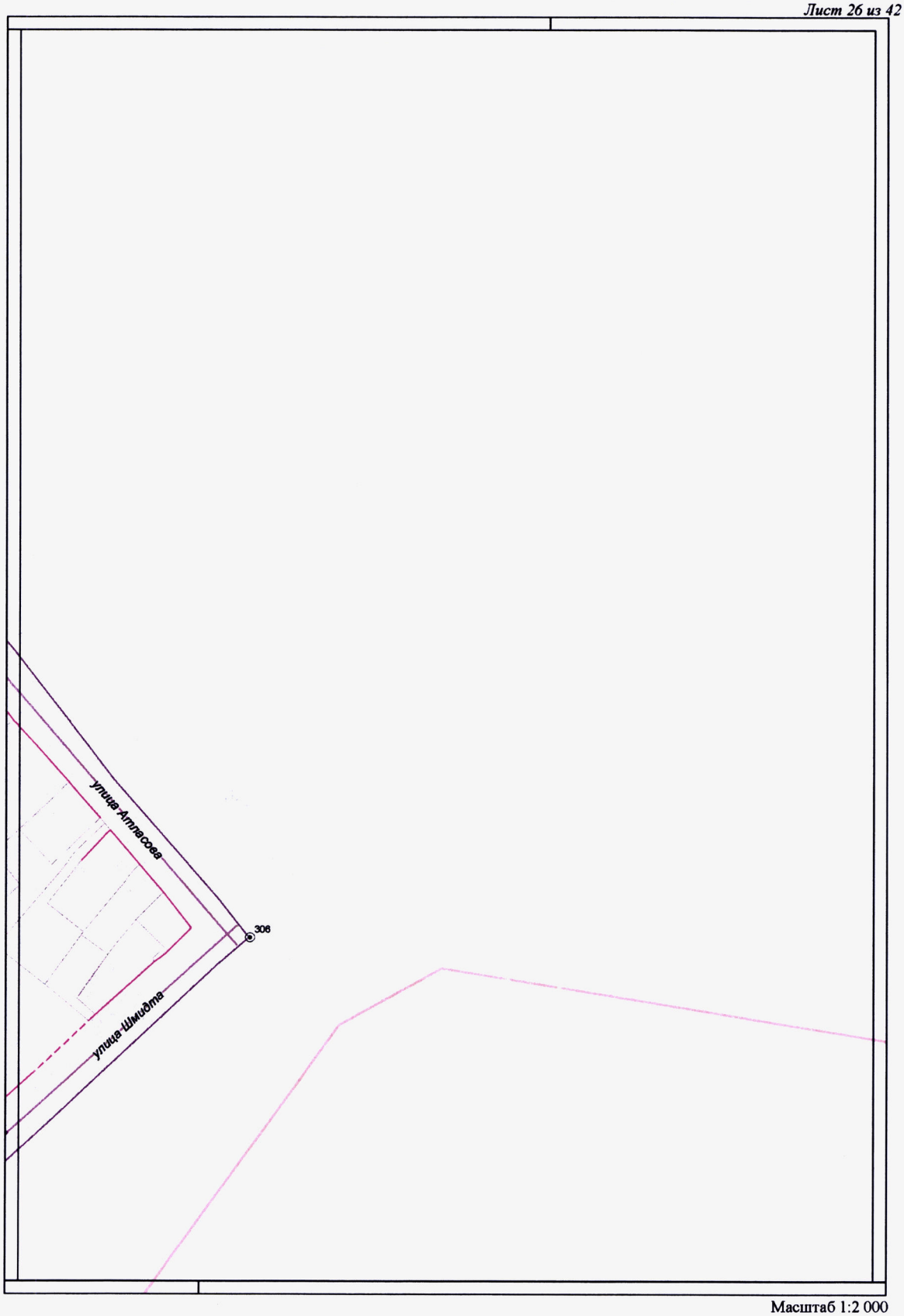


Масштаб 1:2 000

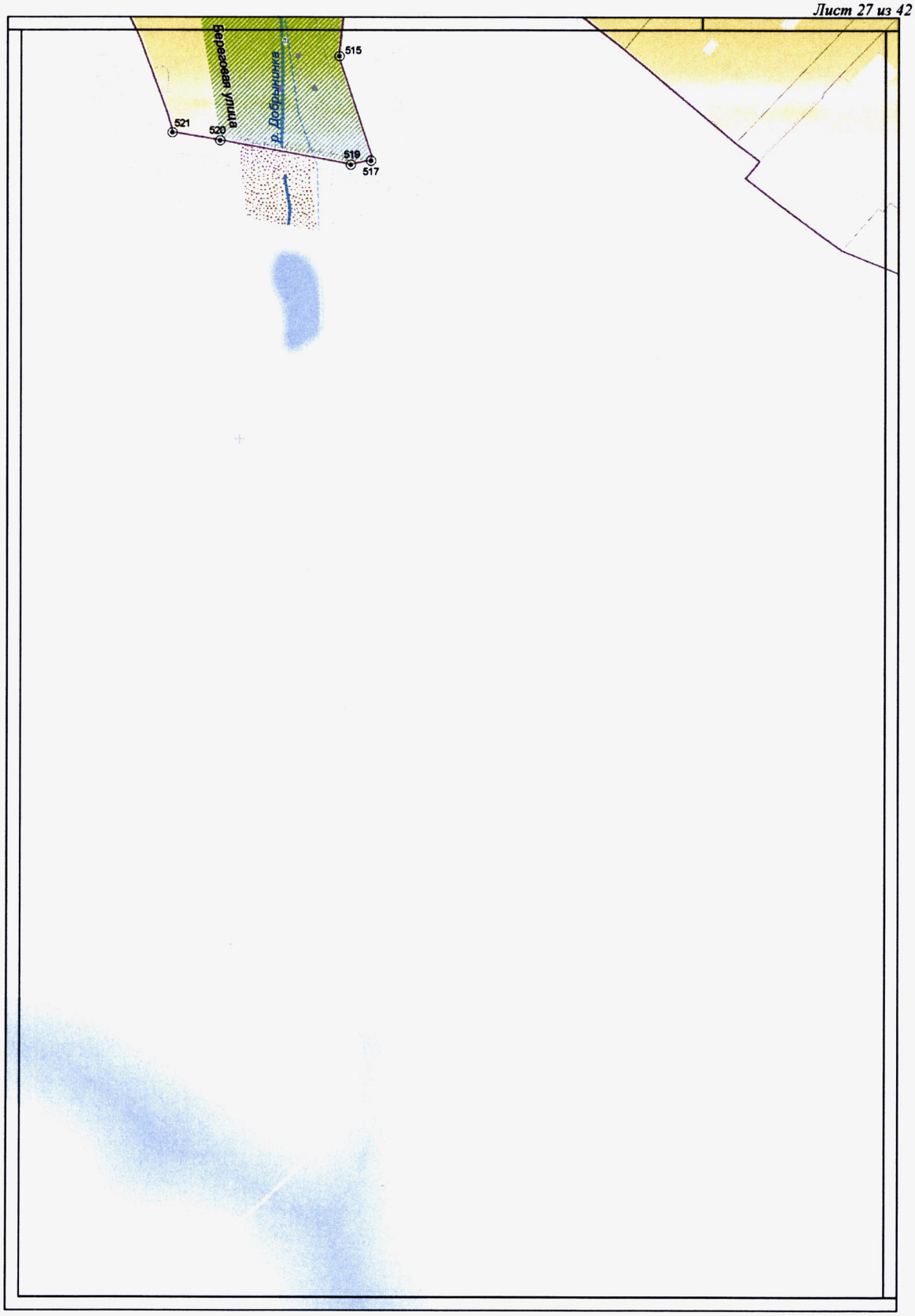
Лист 25 из 42



Масштаб 1:2 000

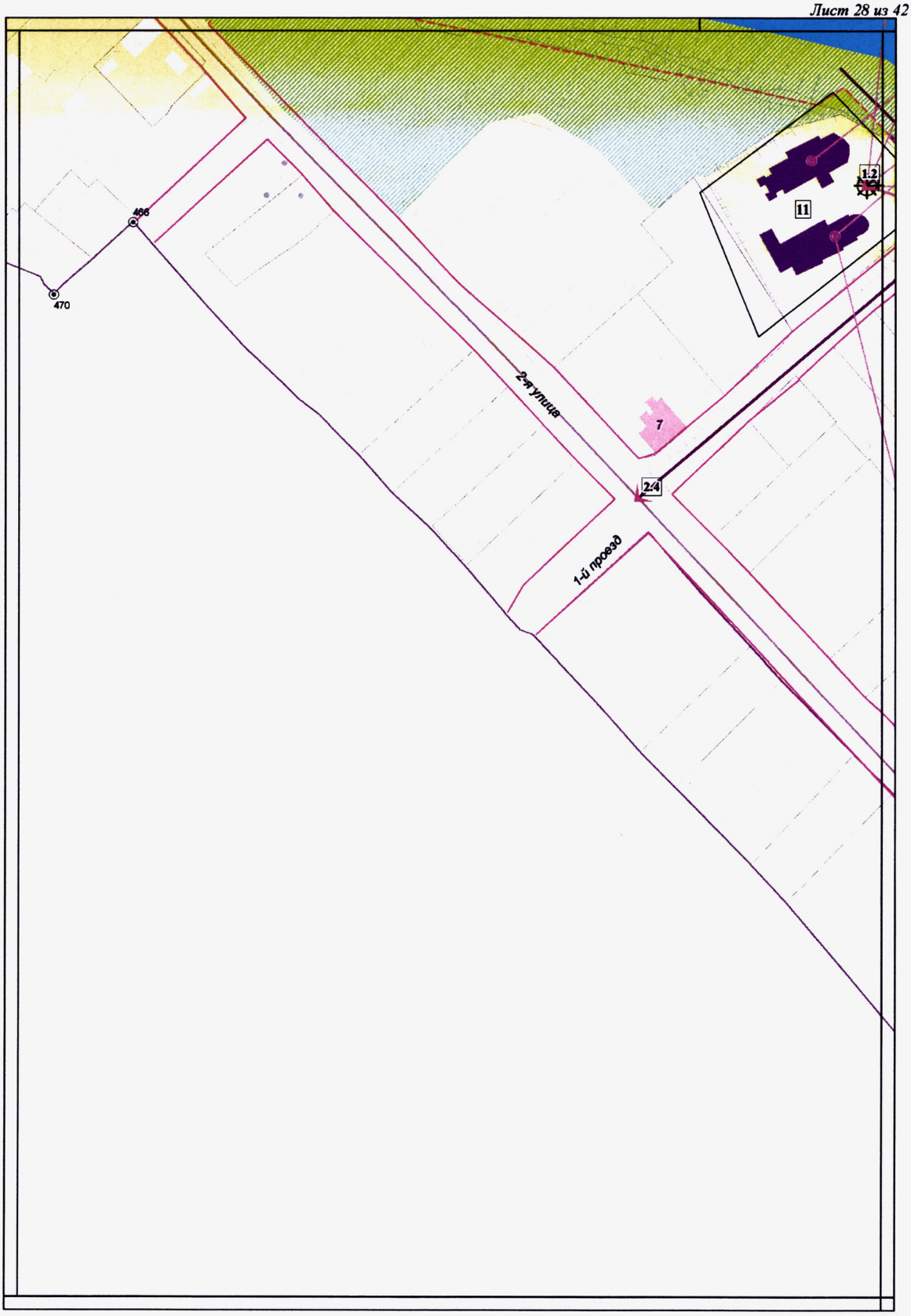


Масштаб 1:2 000



Масштаб 1:2 000

Лист 28 из 42



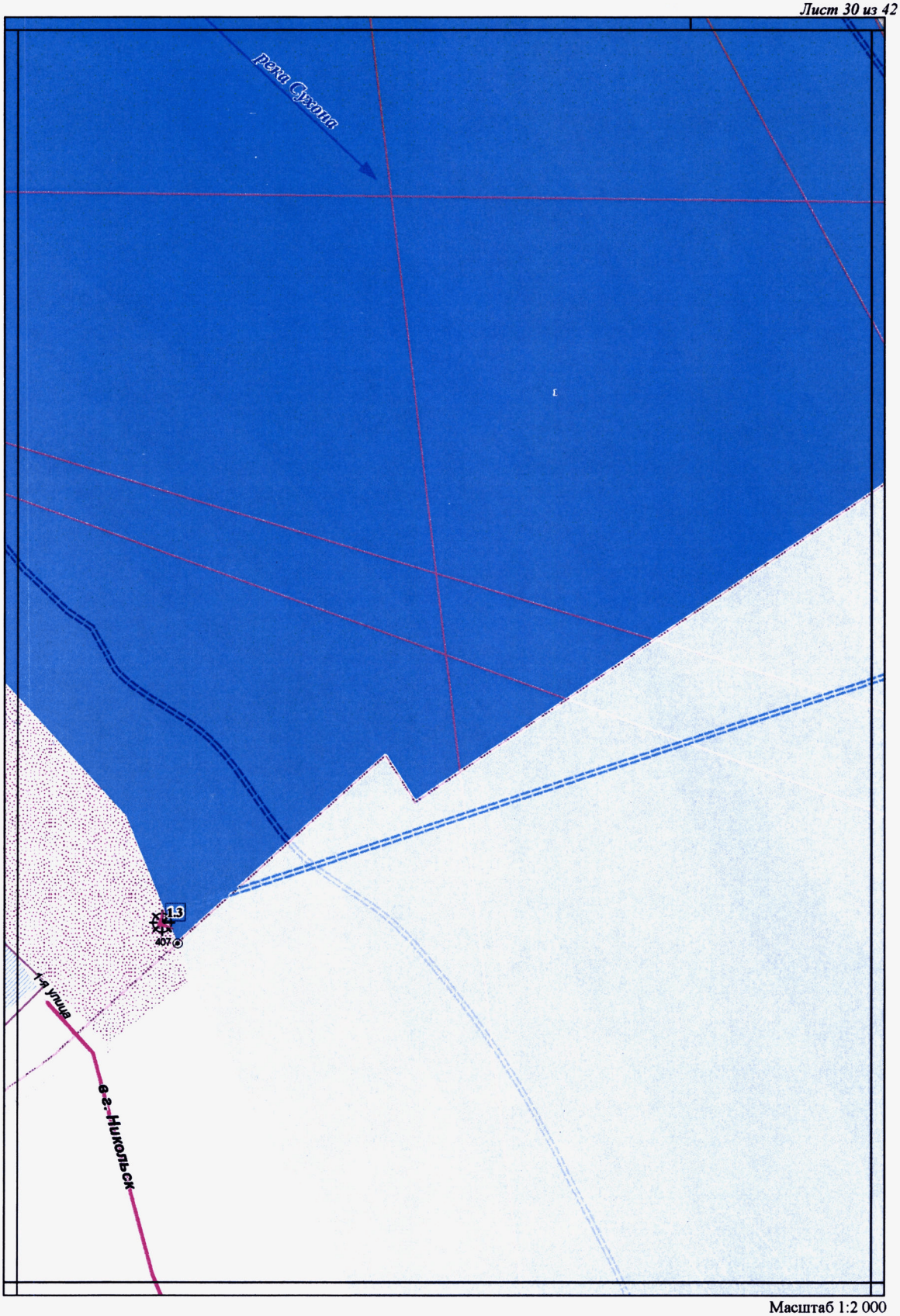
Масштаб 1:2 000

Лист 29 из 42



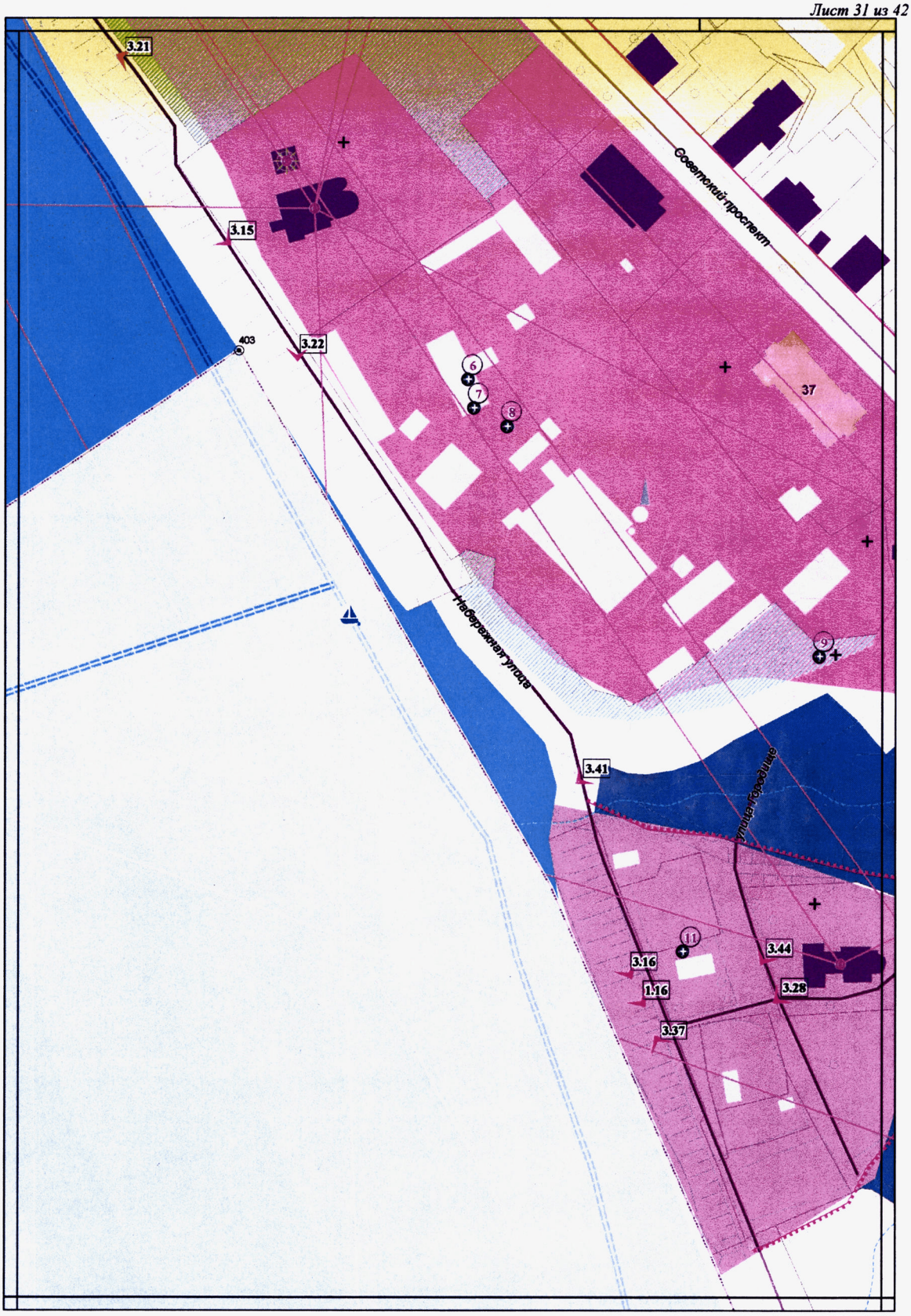
Масштаб 1:2 000

Лист 30 из 42



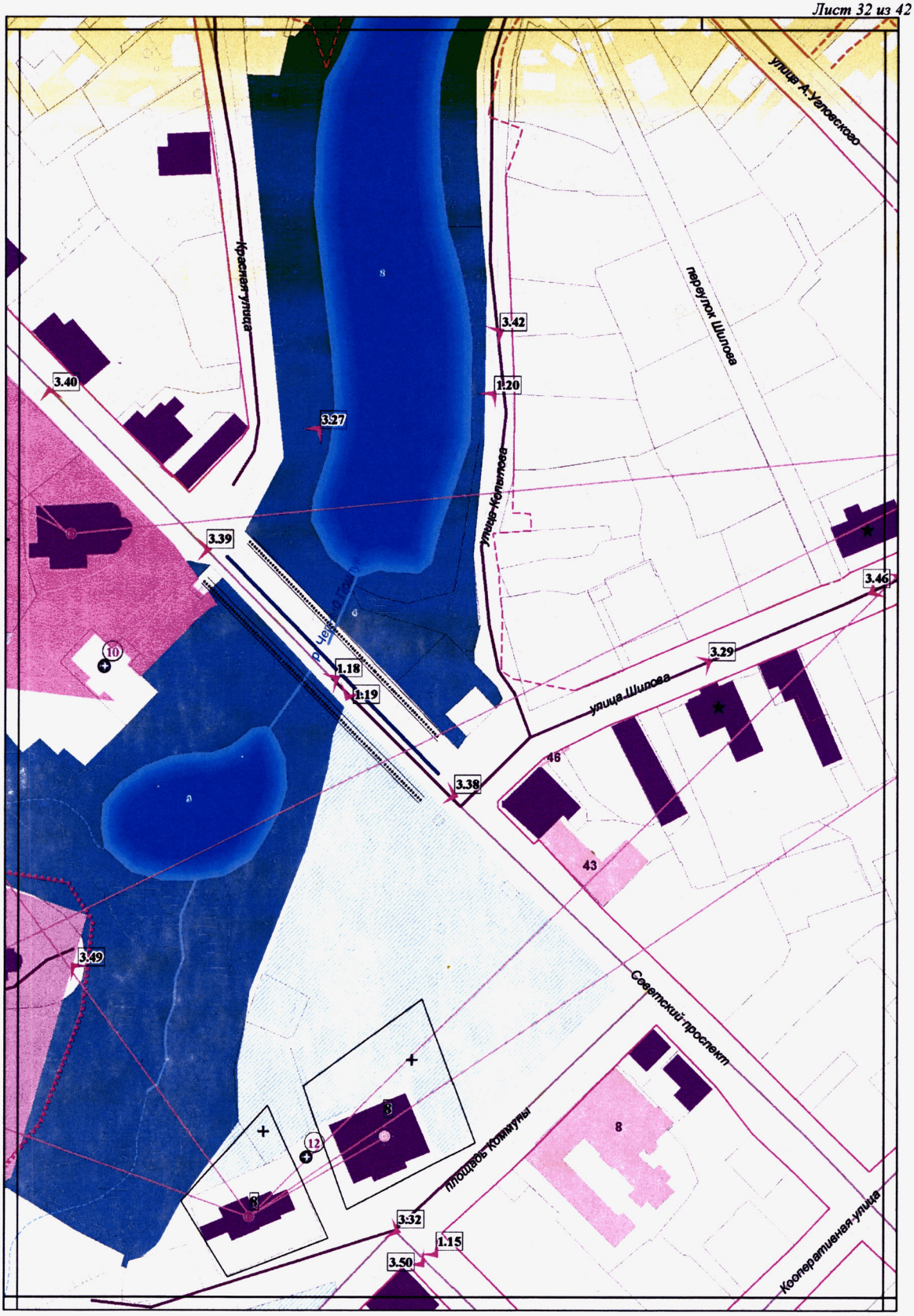
Масштаб 1:2 000

Лист 31 из 42



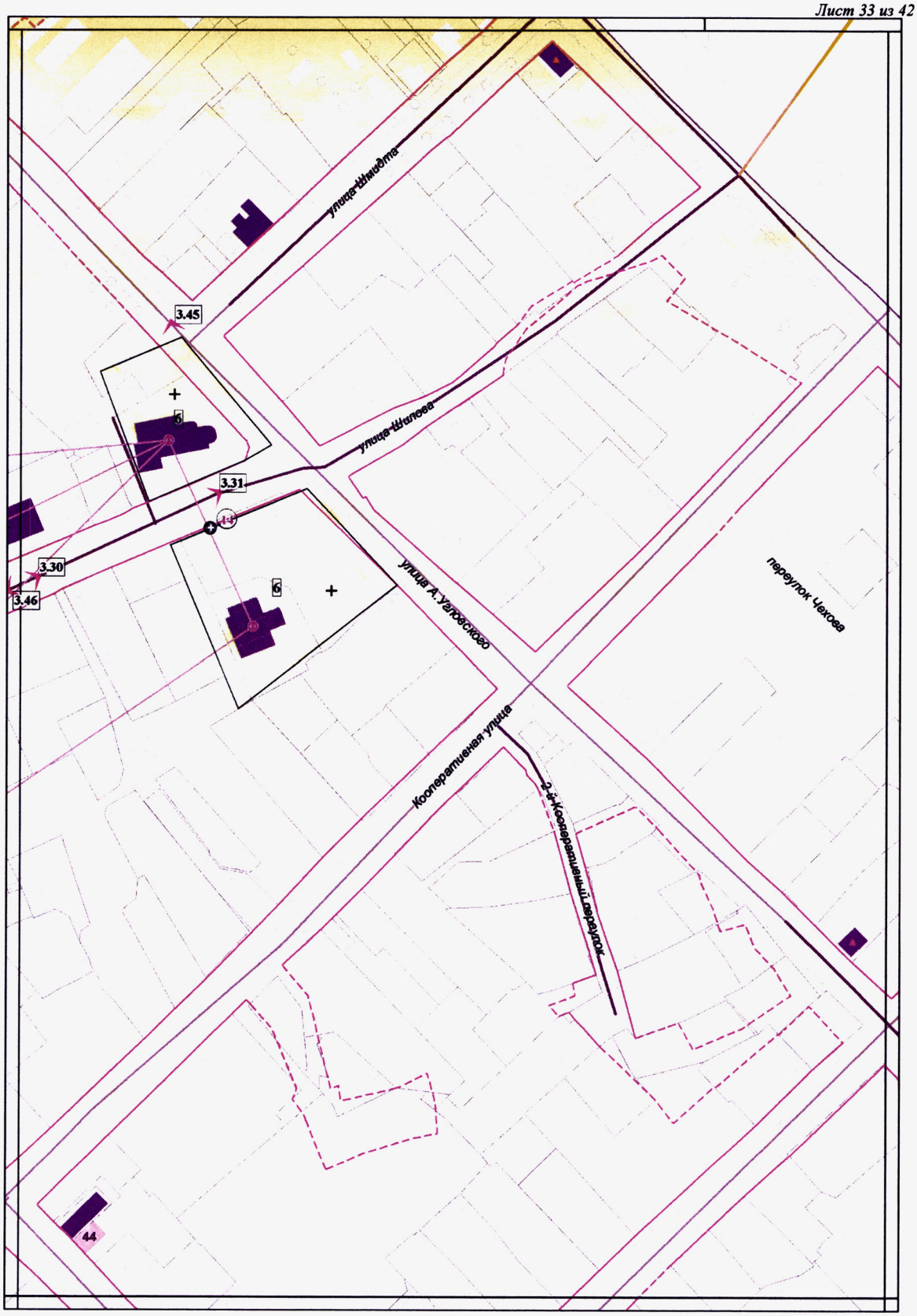
Масштаб 1:2 000

Лист 32 из 42



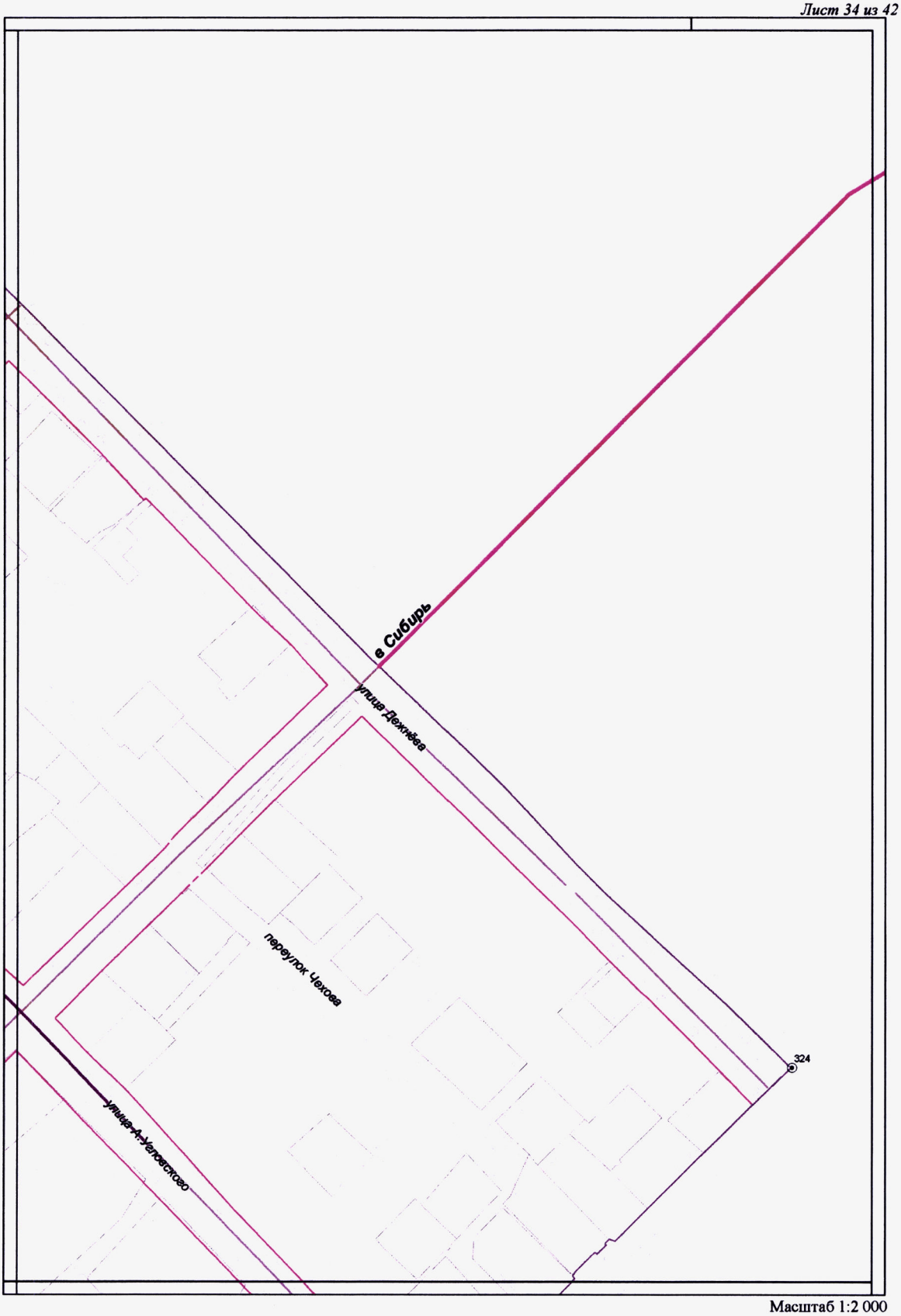
Масштаб 1:2 000

Лист 33 из 42

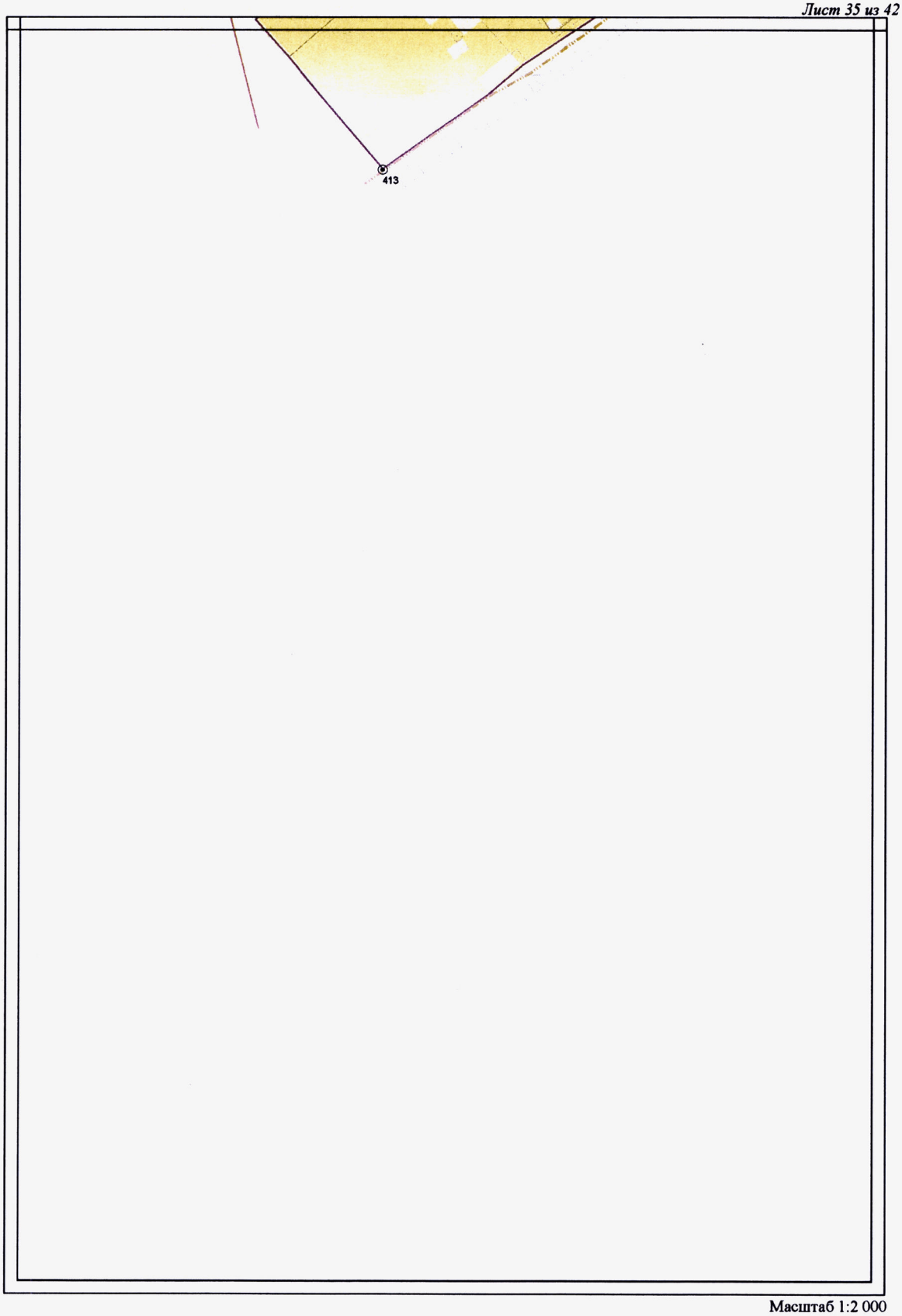


Масштаб 1:2 000

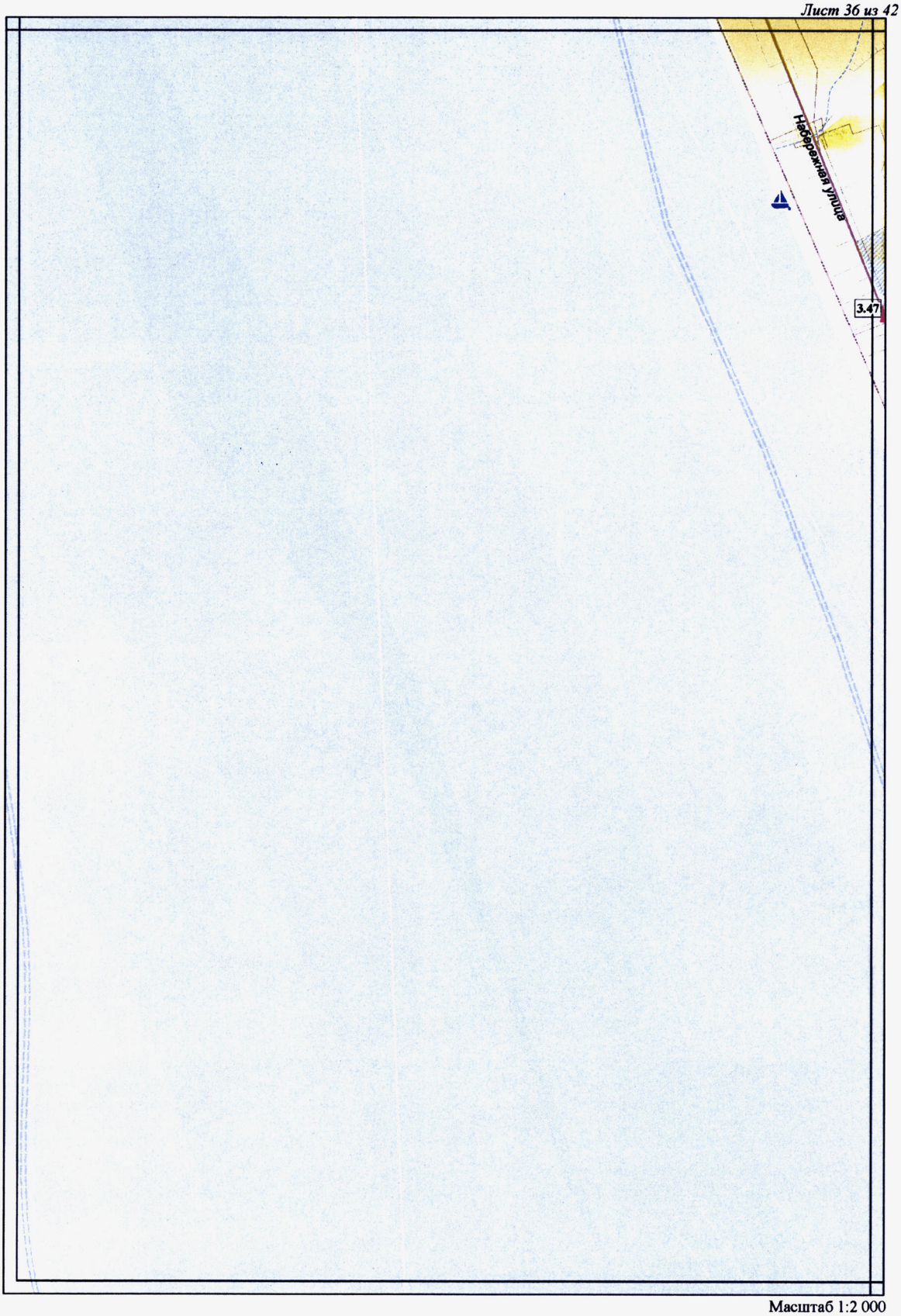
Лист 34 из 42



Масштаб 1:2 000

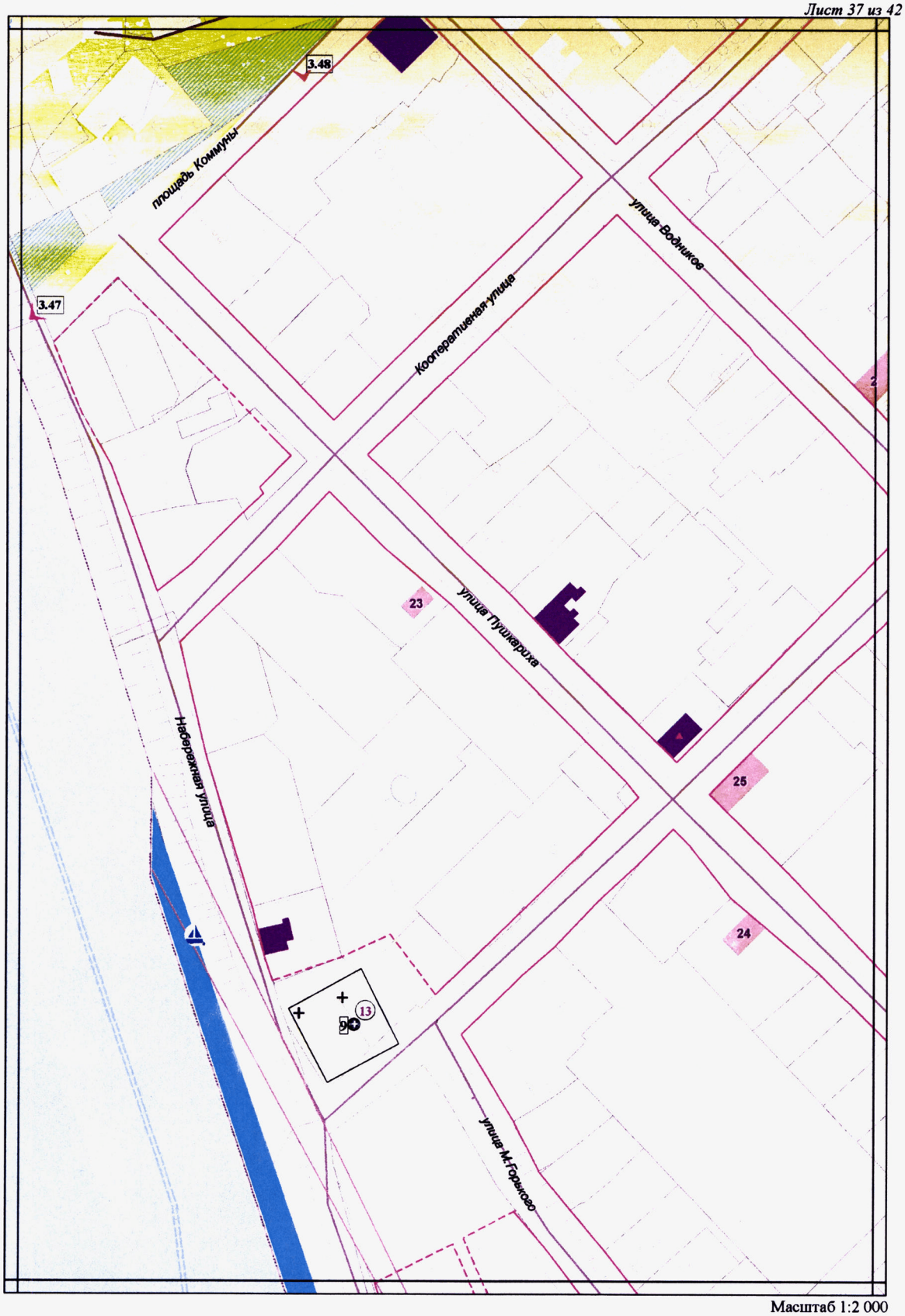


Масштаб 1:2 000



Масштаб 1:2 000

Лист 37 из 42



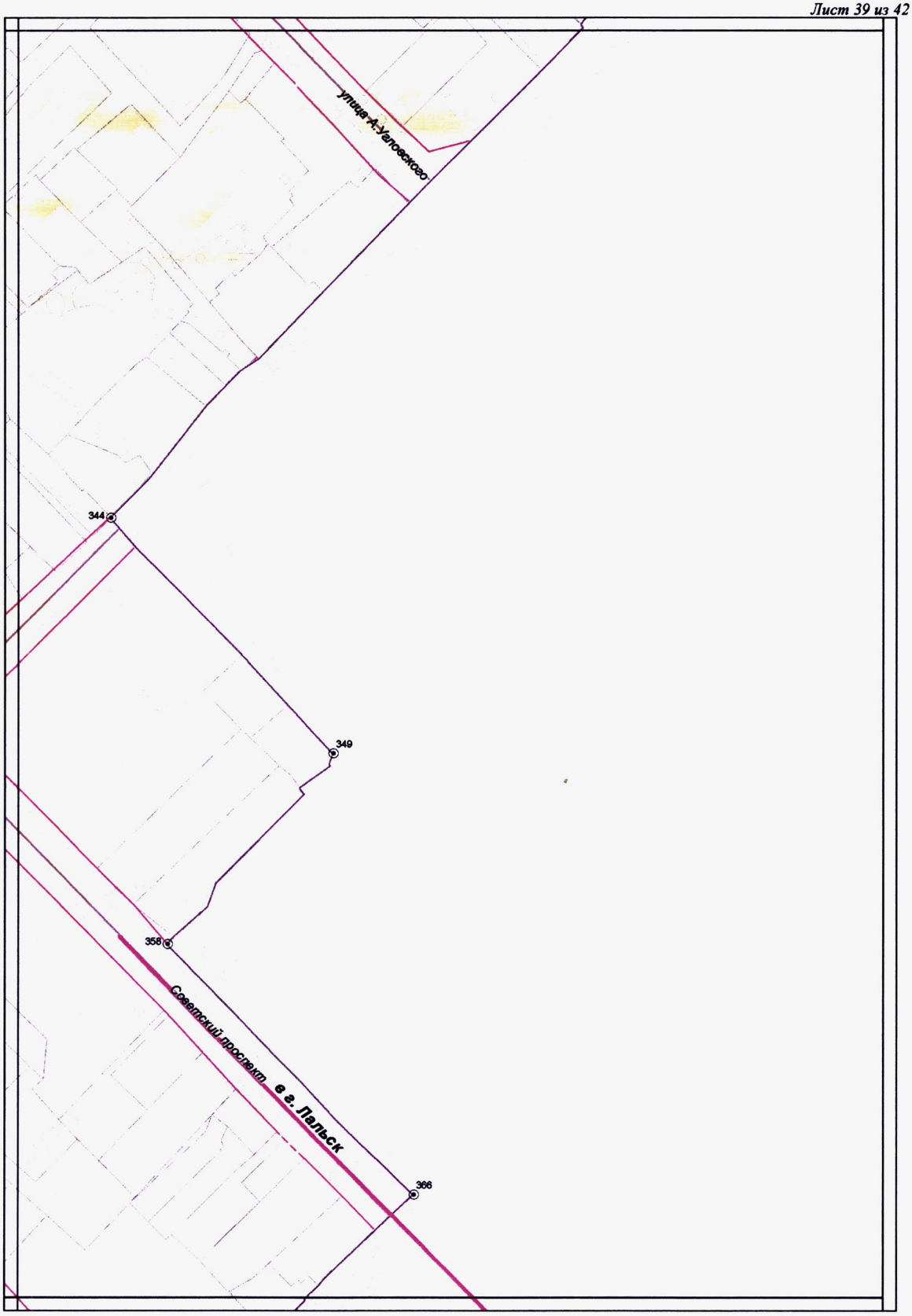
Масштаб 1:2 000

Лист 38 из 42



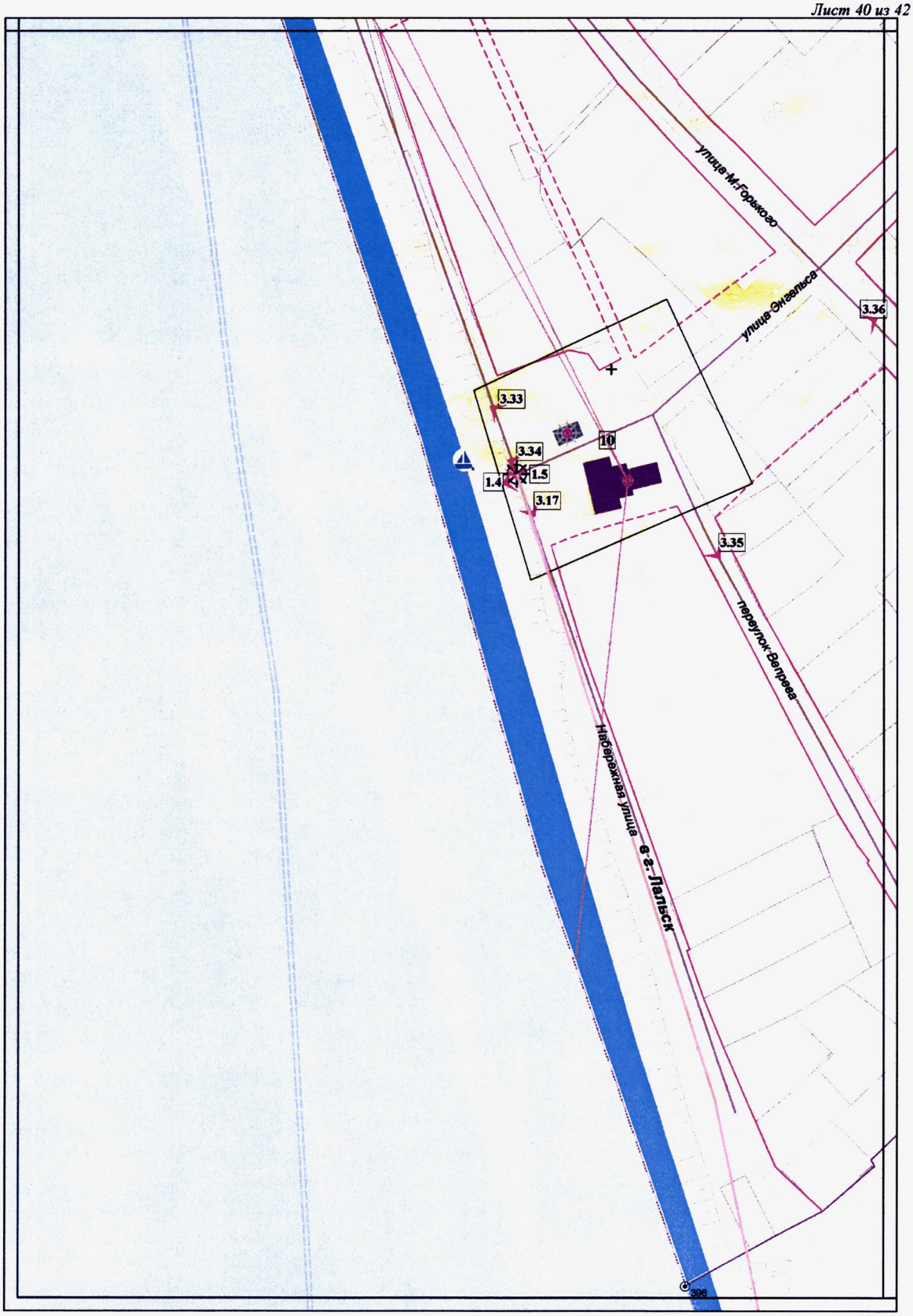
Масштаб 1:2 000

Лист 39 из 42



Масштаб 1:2 000

Лист 40 из 42



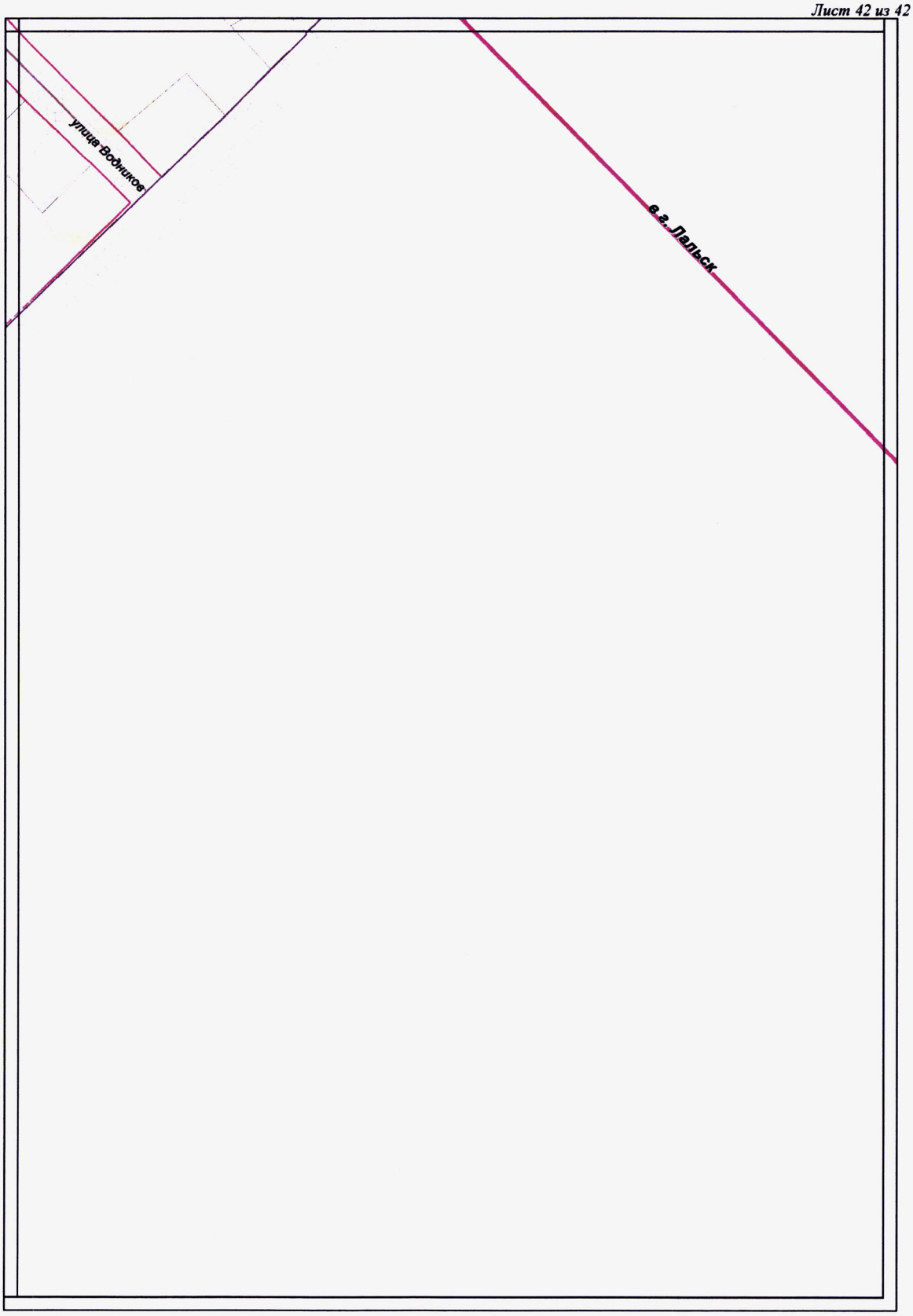
Масштаб 1:2 000

Лист 41 из 42



Масштаб 1:2 000

Лист 42 из 42



Масштаб 1:2 000

Приложение № 4

к приказу Минкультуры России

от «10» декабря 2025 г. № 2320

Требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Великий Устюг Вологодской области

I. Общие положения

1. Для территории исторического поселения федерального значения город Великий Устюг Вологодской области (далее – историческое поселение) устанавливается правовой режим, предусматривающий:

сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия) и предмета охраны исторического поселения;

сохранение при реконструкции исторически ценных градоформирующих объектов подлинных конструкций, формирующих исторически достоверный внешний облик, за исключением конструкций, пришедших в аварийное состояние, угрожающих безопасности людей или объектам культурного наследия;

сохранение исторических линий застройки;

восстановление условий восприятия объектов культурного наследия путем изменения или устранения объектов, диссонирующих с исторической средой;

соответствие возводимых в границах территории исторического поселения зданий и сооружений историко-градостроительной среде исторического поселения;

воссоздание утраченных элементов предмета охраны исторического поселения, в том числе доминант;

прокладку инженерных коммуникаций подземным способом;

исключение при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства негативного воздействия на визуальное восприятие объектов культурного наследия и сложившееся архитектурное окружение, в том числе исторически ценных градоформирующих объектов.

2. В границах территории исторического поселения запрещается:

размещение промышленных и складских предприятий, производственных баз;

размещение взрывоопасных объектов, в том числе складов горюче-смазочных материалов, топливных складов и резервуаров;

организация площадей, улиц;

хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением почвенного покрова;

прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций;

организация свалок и необорудованных мест для мусора.

3. Виды разрешенного использования земельных участков, не предусмотренные настоящими требованиями, включаются в градостроительный регламент в порядке разработки и изменения правил землепользования и застройки при условии соответствия предельных параметров объекта капитального строительства настоящим требованиям.

4. Виды разрешенного использования земельных участков в границах территории исторического поселения определяются в соответствии с классификатором, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений[1].

---

[1] Приказ Росреестра от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (зарегистрирован Минюстом России 15 декабря 2020 г., регистрационный № 61482) с изменениями, внесенными приказами Росреестра от 20 апреля 2021 г. № П/0166 (зарегистрирован Минюстом России 31 мая 2021 г., регистрационный № 63717), от 30 июля 2021 г. № П/0326 (зарегистрирован Минюстом России 27 августа 2021 г., регистрационный № 64785), от 16 сентября 2021 г. № П/0414 (зарегистрирован Минюстом России 27 сентября 2021, регистрационный № 65154), от 23 июня 2022 г. № П/0246 (зарегистрирован Минюстом России 2 августа 2022 г., регистрационный № 69478), от 1 октября 2024 г. № П/0303/24 (зарегистрирован Минюстом России 18 марта 2025 г., регистрационный № 81579), от 24 декабря 2024 г. № П/0426/24 (зарегистрирован Минюстом России 30 апреля 2025 г., регистрационный № 82033), от 18 декабря 2025 г. № П/0447/25 (зарегистрирован Минюстом России 3 апреля 2026 г., регистрационный № 85882).

II. Требования к градостроительным регламентам

5. В границах зоны культовых объектов – Рип-1, подзоне культовых объектов Рип-1(1) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

№	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Требования к видам разрешенного использования земельных участков		
5.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков	Религиозное использование (3.7) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
5.2	Виды разрешенного использования земельных участков, которые не могут быть включены в перечень разрешенных видов использования	Сельскохозяйственное использование (1.0) Жилая застройка (2.0) Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)
Требования к предельным параметрам земельных участков, объектов капитального строительства		
5.3	Ограничения при размещении информационных стендов, рекламных конструкций, вывесок, наружного освещения, автостоянок, инженерного оборудования	Разрешается: размещение средств ориентирующей информации, информационных стендов, надписей и указателей, связанных с экспонированием и популяризацией объектов культурного наследия, с указанием исторических названий; размещение системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м; устройство строительной сетки с изображением объекта реконструкции; установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, соответствующего историко-градостроительной среде; организация архитектурной подсветки элементов благоустройства.

		Вывески располагаются не выше первого этажа здания, строения или сооружений. Ограничения при размещении автостоянок и инженерного оборудования не устанавливаются.
5.4	Цветовые решения	Для объектов общественной и жилой застройки использование цветовой гаммы пастельных оттенков, побелка. Цоколь – белый камень, окраска в темно-серый, светло-серый и коричневый цвета. Кровля – гладкая, матовая, из листового металла, окраска – сурик, серый, зеленый цвета.
5.5	Характер и габариты оград, заборов, ворот, дорожного покрытия, малых форм	Не устанавливаются
5.6	Максимальная этажность (высота) застройки объектов капитального строительства от уровня земли до конька кровли	Не устанавливается
5.7	Максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	50 процентов
5.8	Максимальная протяженность фасада по уличному фронту застройки	Не устанавливается
5.9	Отступ объекта капитального строительства от исторических линий застройки	Не устанавливается
5.10	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Одноэтажная, двухэтажная, каменная, деревянная и полукаменная общественная и жилая застройка. Композиционно-пространственный тип застройки – незамкнутый характер дворового пространства.
5.11	Протяженность участка вдоль улицы	Не устанавливается
5.12	Минимальный размер	Не устанавливается

	интервалов в уличном фронте застройки	
5.13	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
5.14	Минимальный отступ от границ земельного участка	Не устанавливается
5.15	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	30 процентов
5.16	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	Для объектов общественной и жилой застройки – использование в отделке фасадов следующих материалов: дерево, штукатурка под покраску, лицевой кирпич, камень. Заполнение оконных проемов – рамы, стеклопакеты с повторением характера рисунка столярного заполнения и окраской в цвет темного дерева. Заполнение дверных проемов – деревянные полотна с повторением характера рисунка столярного заполнения.
5.17	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики, в том числе конфигурация и угол наклона кровли, наличие мезонина, слуховых окон, эркеров, балконов, расположение оконных проемов по фасаду	В соответствии с требованиями к архитектурным решениям объектов капитального строительства и внешнему облику объектов индивидуального жилищного строительства, установленными в приложении к настоящим требованиям. Крыши – вальмовые, полувальмовые, двускатные, шатровые.

6. В границах зоны культовых объектов – Рип-1, подзоне культовых объектов с размещением кладбищ Рип-1(2) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

№	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Требования к видам разрешенного использования земельных участков		

6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков	Религиозное использование (3.7) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Ритуальная деятельность (12.1)
6.2	Виды разрешенного использования, которые не могут быть включены в перечень разрешенных видов использования	Не устанавливаются
Требования к предельным параметрам земельных участков, объектов капитального строительства		
6.3	Ограничения при размещении информационных стендов, рекламных конструкций, вывесок, наружного освещения, автостоянок, инженерного оборудования	Не устанавливаются
6.4	Цветовые решения	Не устанавливаются
6.5	Характер и габариты оград, заборов, ворот, дорожного покрытия, малых форм	Не устанавливаются
6.6	Максимальная этажность (высота) застройки объектов капитального строительства от уровня земли до конька кровли	Застройка не предусмотрена
6.7	Максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не устанавливается
6.8	Максимальная протяженность фасада по уличному фронту застройки	Не устанавливается
6.9	Отступ объекта капитального строительства от исторических линий застройки	Не устанавливается
6.10	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Не устанавливается

6.11	Протяженность участка вдоль улицы	Не устанавливается
6.12	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается
6.13	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
6.14	Минимальный отступ от границ земельного участка	Не устанавливается
6.15	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	Не устанавливается
6.16	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	Не устанавливаются
6.17	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики, в том числе конфигурация и угол наклона кровли, наличие мезонина, слуховых окон, эркеров, балконов, расположение оконных проемов по фасаду	Не устанавливаются

7. В границах зоны общественной застройки – Рип-2, подзоне общественной застройки конца XVIII – начала XX вв. Рип-2(1) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

№	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Требования к видам разрешенного использования земельных участков		

7.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков	Здравоохранение (3.4) Образование и просвещение (3.5) Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) Общественное управление (3.8) Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) Деловое управление (4.1) Магазины (4.4) Банковская и страховая деятельность (4.5) Общественное питание (4.6) Гостиничное обслуживание (4.7) Историко-культурная деятельность (9.3)
7.2	Виды разрешенного использования, которые не могут быть включены в перечень разрешенных видов использования	Сельскохозяйственное использование (1.0) Передвижное жилье (2.4) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) Приюты для животных (3.10.2) Рынки (4.3) Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1) Тяжелая промышленность (6.2) Автомобилестроительная промышленность (6.2.1) Нефтехимическая промышленность (6.5) Строительная промышленность (6.6) Воздушный транспорт (7.4) Трубопроводный транспорт (7.5)
Требования к предельным параметрам земельных участков, объектов капитального строительства		
7.3	Ограничения при размещении информационных стендов, рекламных конструкций, вывесок, наружного освещения, автостоянок, инженерного оборудования	Разрешается: размещение средств ориентирующей информации, информационных стендов, надписей и указателей, связанных с экспонированием и популяризацией объектов культурного наследия, с указанием исторических названий; размещение объектов системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м; устройство строительной сетки с изображением объекта реконструкции;

		установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, соответствующего историко-градостроительной среде; организация архитектурной подсветки элементов благоустройства. Расположение вывесок не выше первого этажа здания, строения или сооружений. Ограничения при размещении автостоянок и инженерного оборудования не устанавливаются.
7.4	Цветовые решения	Для объектов общественной и жилой застройки использование в цветовом решении фасадов и кровель гаммы пастельных оттенков, побелки. Выделение деталей фасадов (окон, лопаток, пилястр, колонн, наличников, карнизов) цветовым решением, сочетающимся с цветом стен – белым или светлыми оттенками. Цоколь – окраска в темно-серый, светло-серый и коричневый цвета. Кровля – гладкая, матовая из листового металла, профильного железа, окраска – сурик, коричневый, серый, зеленый цвета.
7.5	Характер и габариты оград, заборов, ворот, дорожного покрытия, малых форм	Не устанавливаются
7.6	Максимальная этажность (высота) застройки объектов капитального строительства от уровня земли до конька кровли	12 м
7.7	Максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	40 процентов
7.8	Максимальная	40 м

	протяженность фасада по уличному фронту застройки	
7.9	Отступ объекта капитального строительства от исторических линий застройки	Без отступа
7.10	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Общественная застройка конца XVIII – начала XX вв., преимущественно двухэтажная каменная и полукаменная, с заполнением разрывов по линии застройки оградами и (или) въездными воротами. Композиционно-пространственный тип застройки – незамкнутый характер дворового пространства.
7.11	Протяженность участка вдоль улицы	Не устанавливается
7.12	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	6 м
7.13	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
7.14	Минимальный отступ от границ земельного участка	Не устанавливается
7.15	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	30 процентов
7.16	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	Для объектов общественной и жилой застройки: использование в отделке фасадов следующих материалов – дерево, штукатурка под покраску, лицевой кирпич, камень; заполнение оконных проемов – рамы, стеклопакеты с повторением характера рисунка столярного заполнения, имитирующие дерево материалы, окраской в цвет темного дерева; заполнение дверных проемов – деревянные полотна с повторением характера рисунка столярного заполнения

		или имитирующие дерево материалы.
7.17	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики, в том числе конфигурация и угол наклона кровли, наличие мезонина, слуховых окон, эркеров, балконов, расположение оконных проемов по фасаду	В соответствии с требованиями к архитектурным решениям объектов капитального строительства и внешнему облику объектов индивидуального жилищного строительства, установленными в приложении к настоящим требованиям. Крыши – вальмовые, полувальмовые, двускатные, с углом наклона не более 30 градусов, слуховые окна крыши с углом наклона 30 градусов.

8. В границах зоны общественной застройки – Рип-2, подзоне общественной застройки середины XX – XXI вв. Рип-2(2) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

№	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Требования к видам разрешенного использования земельных участков		
8.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков	Здравоохранение (3.4) Образование и просвещение (3.5) Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) Общественное управление (3.8) Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) Деловое управление (4.1) Магазины (4.4) Банковская и страховая деятельность (4.5) Общественное питание (4.6) Гостиничное обслуживание (4.7) Историко-культурная деятельность (9.3)
8.2	Виды разрешенного использования, которые не могут быть включены в перечень разрешенных	Сельскохозяйственное использование (1.0) Животноводство (1.7) Передвижное жилье (2.4) Многоэтажная жилая застройка (высотная

	видов использования	застройка) (2.6) Приюты для животных (3.10.2) Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) Рынки (4.3) Тяжелая промышленность (6.2) Автомобилестроительная промышленность (6.2.1) Нефтехимическая промышленность (6.5) Строительная промышленность (6.6) Воздушный транспорт (7.4) Трубопроводный транспорт (7.5)
Требования к предельным параметрам земельных участков, объектов капитального строительства		
8.3	Ограничения при размещении информационных стендов, рекламных конструкций, вывесок, наружного освещения, автостоянок, инженерного оборудования	Разрешается: размещение средств ориентирующей информации, информационных стендов, надписей и указателей, связанных с экспонированием и популяризацией объектов культурного наследия, с указанием исторических названий; размещение объектов системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м; устройство строительной сетки с изображением объекта реконструкции; установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, соответствующего архитектурной среде; организация архитектурной подсветки элементов благоустройства. Вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Ограничения при размещении автостоянок и инженерного оборудования не устанавливаются.
8.4	Цветовые решения	Для объектов общественной и жилой застройки использование в цветовом решении фасадов и кровель цветовой гаммы пастельных оттенков, побелки или

		неокрашенного лицевого кирпича. Выделение деталей фасадов (окон, лопаток, пилястр, колонн, наличников, карнизов) цветовым решением, сочетающимся с цветом стен – белым или светлыми оттенками. Цоколь – белый камень, светло-серый и коричневый цвета. Кровля – гладкая, матовая, из листового металла, профильного железа, окраска – сурик, коричневый, серый, зеленый цвета.
8.5	Характер и габариты оград, заборов, ворот, дорожного покрытия, малых форм	Не устанавливаются
8.6	Максимальная этажность (высота) застройки объектов капитального строительства от уровня земли до конька кровли	15 м
8.7	Максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	50 процентов
8.8	Максимальная протяженность фасада по уличному фронту застройки	55 м
8.9	Отступ объекта капитального строительства от исторических линий застройки	Не более 7 м
8.10	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Общественная застройка конца XVIII – начала XX вв., преимущественно двухэтажная каменная и полукаменная с заполнением разрывов по линии застройки оградами и (или) въездными воротами. Композиционно-пространственный тип застройки – незамкнутый характер

		дворового пространства.
8.11	Протяженность участка вдоль улицы	Не устанавливается
8.12	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	6 м
8.13	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
8.14	Минимальный отступ от границ земельного участка	Не устанавливается
8.15	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	30 процентов
8.16	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	Для объектов общественной и жилой застройки разрешается: использование в отделке фасадов следующих материалов – дерево, штукатурка под покраску, лицевой кирпич, камень; заполнение оконных проемов – рамы, стеклопакеты с повторением характера рисунка столярного заполнения, имитирующие дерево материалы, окраска в цвет темного дерева; заполнение дверных проемов – деревянные полотна с повторением характера рисунка столярного заполнения, имитирующие дерево материалы.
8.17	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики, в том числе конфигурация и угол наклона кровли, наличие мезонина, слуховых окон, эркеров, балконов, расположение оконных проемов по фасаду	В соответствии с требованиями к архитектурным решениям объектов капитального строительства и внешнему облику объектов индивидуального жилищного строительства, установленными в приложении к настоящим требованиям. Крыши – вальмовые, полувальмовые, двускатные, с углом наклона не более 30 градусов, слуховые окна крыши с углом наклона 30 градусов.

9. В границах зоны жилой усадебной застройки – Рип-3 устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

№	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Требования к видам разрешенного использования земельных участков		
9.1	Виды разрешенного использования земельных участков	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) Деловое управление (4.1) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Гостиничное обслуживание (4.7) Историко-культурная деятельность (9.3)
9.2	Виды разрешенного использования, которые не могут быть включены в перечень разрешенных видов использования	Блокированная жилая застройка (2.3) Передвижное жилье (2.4) Среднеэтажная жилая застройка (2.5) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) Приюты для животных (3.10.2) Тяжелая промышленность (6.2) Автомобилестроительная промышленность (6.2.1) Нефтехимическая промышленность (6.5) Строительная промышленность (6.6) Воздушный транспорт (7.4) Трубопроводный транспорт (7.5)
Требования к предельным параметрам земельных участков, объектов капитального строительства		
9.3	Ограничения при размещении информационных стендов, рекламных конструкций, вывесок, наружного освещения, автостоянок,	Разрешается: размещение средств ориентирующей информации, информационных стендов, надписей и указателей, связанных с экспонированием и популяризацией объектов культурного наследия с указанием

	инженерного оборудования	исторических названий; размещение объектов системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м; устройство строительной сетки с изображением объекта реконструкции; установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, соответствующего архитектурной среде; организация архитектурной подсветки элементов благоустройства. Вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Ограничения при размещении автостоянок и инженерного оборудования не устанавливаются.
9.4	Цветовые решения	Для объектов общественной и жилой застройки использование в цветовом решении фасадов и кровель цветовой гаммы пастельных оттенков, побелки или неокрашенного лицевого кирпича. Выделение деталей фасадов (окон, лопаток, пилястр, колонн, наличников, карнизов) цветовым решением, сочетающимся с цветом стен – белым или светлыми оттенками. Цоколь – белый камень, светло-серый и коричневый цвета. Кровля – гладкая, матовая из листового металла, профильного железа, окраска – сурик, коричневый, серый, зеленый цвета.
9.5	Характер и габариты оград, заборов, ворот, дорожного покрытия, малых форм	Не устанавливаются
9.6	Максимальная этажность (высота) застройки объектов капитального строительства от уровня земли до конька кровли	12 м
9.7	Максимальный процент застройки земельного	60 процентов

	участка прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	
9.8	Максимальная протяженность фасада по уличному фронту застройки	17 м
9.9	Отступ объекта капитального строительства от исторических линий застройки	Без отступа
9.10	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Общественная застройка конца XVIII – начала XX вв., преимущественно двухэтажная каменная и полукаменная с заполнением разрывов по линии застройки оградами и (или) въездными воротами. Композиционно-пространственный тип застройки – незамкнутый характер дворового пространства.
9.11	Протяженность участка вдоль улицы	Не устанавливается
9.12	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	6 м
9.13	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
9.14	Минимальный отступ от границ земельного участка	Не устанавливается
9.15	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	30 процентов
9.16	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	Разрешается: использование в отделке фасадов следующих материалов – дерево, штукатурка под покраску, лицевой кирпич, камень; заполнение оконных проемов – рамы,

		стеклопакеты с повторением характера рисунка столярного заполнения, имитирующие дерево материалы, окраской в цвет темного дерева; заполнение дверных проемов – деревянные полотна с повторением характера рисунка столярного заполнения, имитирующие дерево материалы.
9.17	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики, в том числе конфигурация и угол наклона кровли, наличие мезонина, слуховых окон, эркеров, балконов, расположение оконных проемов по фасаду	Крыши – вальмовые, полувальмовые, двускатные, шатровые. Фронтоны, аттики (в том числе фигурные), сандрики, козырьки (металлические кованые, деревянные, резные), ставни, элементы в соответствии с историко-градостроительной средой.

10. В границах зоны среднемасштабной жилой застройки – Рип-4, подзоне жилой застройки конца XVIII – начала XX вв. Рип-4(1) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

№	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Требования к видам использования земельных участков		
10.1	Виды разрешенного использования земельных участков	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Культурное развитие (3.6) Предпринимательство (4.0) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6)

		Гостиничное обслуживание (4.7) Историко-культурная деятельность (9.3)
10.2	Виды разрешенного использования, которые не могут быть включены в перечень разрешенных видов использования	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) Приюты для животных (3.10.2) Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) Тяжелая промышленность (6.2) Автомобилестроительная промышленность (6.2.1) Нефтехимическая промышленность (6.5) Строительная промышленность (6.6) Воздушный транспорт (7.4) Трубопроводный транспорт (7.5)
Требования к предельным параметрам земельных участков, объектов капитального строительства		
10.3	Ограничения при размещении информационных стендов, рекламных конструкций, вывесок, наружного освещения, автостоянок, инженерного оборудования	Разрешается: размещение средств ориентирующей информации, информационных стендов, надписей и указателей, связанных с экспонированием и популяризацией объектов культурного наследия с указанием исторических названий; размещение объектов системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м; устройство строительной сетки с изображением объекта реконструкции; установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, соответствующего архитектурной среде; организация архитектурной подсветки элементов благоустройства и озеленения. Вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Ограничения при размещении автостоянок и инженерного оборудования не устанавливаются.
10.4	Цветовые решения	Для объектов общественной и жилой застройки использование в цветовом

		решении фасадов и кровель гаммы пастельных оттенков, побелки или неокрашенного лицевого кирпича. Выделение деталей фасадов (окон, лопаток, пилястр, колонн, наличников, карнизов) цветовым решением, сочетающимся с цветом стен – белым или светлыми оттенками. Цоколь – белый, темно-серый, светло-серый и коричневый цвета. Кровля – гладкая, матовая, из листового металла, профильного железа, окраска – сурик, коричневый, серый, зеленый цвета.
10.5	Характер и габариты оград, заборов, ворот, дорожного покрытия, малых форм	Не устанавливаются
10.6	Максимальная этажность (высота) застройки объектов капитального строительства от уровня земли до конька кровли	12 м
10.7	Максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	50 процентов
10.8	Максимальная протяженность фасада по уличному фронту застройки	30 м
10.9	Отступ объекта капитального строительства от исторических линий застройки	Не более 5 м
10.10	Сохраняемый или возобновляемый исторический	Усадебная застройка, состоящая из отдельно стоящих малоэтажных зданий, с заполнением разрывов по линии

	композиционно-пространственный тип застройки	застройки оградами и (или) въездными воротами.
10.11	Протяженность участка вдоль улицы	Не устанавливается
10.12	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	6 м
10.13	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
10.14	Минимальный отступ от границ земельного участка	Не устанавливается
10.15	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	40 процентов
10.16	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	Для объектов общественной и жилой застройки разрешается: использование в отделке фасадов следующих материалов – дерево, штукатурка под покраску, лицевой кирпич, камень; заполнение оконных проемов - рамы, стеклопакеты с повторением характера рисунка столярного заполнения, имитирующие дерево материалы, окраска в цвет темного дерева; заполнение дверных проемов – деревянные полотна с повторением характера рисунка столярного заполнения, имитирующие дерево материалы.
10.17	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики, в том числе конфигурация и угол наклона кровли, наличие мезонина, слуховых окон, эркеров, балконов, расположение оконных	В соответствии с требованиями к архитектурным решениям объектов капитального строительства и внешнему облику объектов индивидуального жилищного строительства, установленными в приложении к настоящим требованиям. Крыши – вальмовые и полувальмовые с углом наклона не более 30 градусов,

	проемов по фасаду	двускатные крыши с углом наклона 30 градусов. Фронтоны, аттики (в том числе фигурные), сандрики, козырьки (металлические кованые, деревянные, резные), ставни, элементы в соответствии с историко-градостроительной средой.

11. В границах зоны среднемасштабной жилой застройки – Рип-4, подзоне жилой застройки середины, конца XX вв. Рип-4(2) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

№	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Требования к видам разрешенного использования земельных участков		
11.1	Виды разрешенного использования земельных участков	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Культурное развитие (3.6) Предпринимательство (4.0) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Историко-культурная деятельность (9.3)
11.2	Виды разрешенного использования, которые не могут быть включены в перечень разрешенных видов использования	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) Приюты для животных (3.10.2) Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) Тяжелая промышленность (6.2) Автомобилестроительная промышленность (6.2.1) Нефтехимическая промышленность (6.5) Строительная промышленность (6.6) Воздушный транспорт (7.4) Трубопроводный транспорт (7.5)

Требования к предельным параметрам земельных участков, объектов капитального строительства		
11.3	Ограничения при размещении информационных стендов, рекламных конструкций, вывесок, наружного освещения, автостоянок, инженерного оборудования	Разрешается: размещение средств ориентирующей информации, информационных стендов, надписей и указателей, связанных с экспонированием и популяризацией объектов культурного наследия с указанием исторических названий; размещение объектов системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м; устройство строительной сетки с изображением объекта реконструкции; установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, соответствующего архитектурной среде; организация архитектурной подсветки элементов благоустройства. Вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Ограничения при размещении автостоянок и инженерного оборудования не устанавливаются.
11.4	Цветовые решения	Для объектов общественной и жилой застройки использование в цветовом решении фасадов и кровель цветовой гаммы пастельных оттенков, побелка или неокрашенный лицевой кирпич. Выделение деталей фасадов (окон, лопаток, пилястр, колонн, наличников, карнизов) цветовым решением, сочетающимся с цветом стен – белым или светлыми оттенками. Цоколь – темно-серый, светло-серый и коричневый цвета. Кровля – гладкая, матовая, из листового металла, профилированного железа, окраска – сурик, коричневый, серый, зелёный цвета.
11.5	Характер и габариты	Не устанавливаются

	оград, заборов, ворот, дорожного покрытия, малых форм	
11.6	Максимальная этажность (высота) застройки объектов капитального строительства от уровня земли до конька кровли	15 м
11.7	Максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	50 процентов
11.8	Максимальная протяженность фасада по уличному фронту застройки	Не более 50 м
11.9	Отступ объекта капитального строительства от исторических линий застройки	Без отступа
11.10	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Двухэтажная каменная и полукаменная жилая застройка
11.11	Протяженность участка вдоль улицы	Не устанавливается
11.12	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	6 м
11.13	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается

11.14	Минимальный отступ от границ земельного участка	Не устанавливается
11.15	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	30 процентов
11.16	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	Для объектов общественной и жилой застройки разрешается: использование в отделке фасадов следующих материалов – дерево, штукатурка под покраску, лицевой кирпич, камень; заполнение оконных проемов – рамы, стеклопакеты с повторением характера рисунка столярного заполнения, имитирующие дерево материалы, окраска в цвет темного дерева; заполнение дверных проемов – деревянные полотна с повторением характера рисунка столярного заполнения, имитирующие дерево материалы.
11.17	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики, в том числе конфигурация и угол наклона кровли, наличие мезонина, слуховых окон, эркеров, балконов, расположение оконных проемов по фасаду	Крыши – вальмовые, полувальмовые, двускатные, шатровые. Фронтоны, аттики (в том числе фигурные), сандрики, козырьки (металлические кованые, деревянные, резные), ставни, элементы в соответствии с историко-градостроительной средой.

12. В границах зоны крупномасштабной застройки конца XX – начала XXI вв. – Рип-5 устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

№	Наименования характеристик и	Значения характеристик и показателей

	показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	
Требования к видам разрешенного использования земельных участков		
12.1	Виды разрешенного использования земельных участков	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Блокированная жилая застройка (2.3) Среднеэтажная жилая застройка (2.5) Культурное развитие (3.6) Предпринимательство (4.0) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Гостиничное обслуживание (4.7) Историко-культурная деятельность (9.3)
12.2	Виды разрешенного использования, которые не могут быть включены в перечень разрешенных видов использования	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) Приюты для животных (3.10.2) Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) Тяжелая промышленность (6.2) Автомобилестроительная промышленность (6.2.1) Нефтехимическая промышленность (6.5) Строительная промышленность (6.6) Воздушный транспорт (7.4) Трубопроводный транспорт (7.5)
Требования к предельным параметрам земельных участков, объектов капитального строительства		
12.3	Ограничения при размещении информационных стендов, рекламных конструкций, вывесок, наружного освещения, автостоянок, инженерного	Разрешается: размещение средств ориентирующей информации, информационных стендов, надписей и указателей, связанных с экспонированием и популяризацией объектов культурного наследия с указанием исторических названий; размещение объектов системы городской ориентирующей информации

	оборудования	высотой не более 2,5 м; устройство строительной сетки с изображением объекта реконструкции; установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, соответствующего архитектурной среде; организация архитектурной подсветки элементов благоустройства и озеленения. Вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Ограничения при размещении автостоянок и инженерного оборудования не устанавливаются.
12.4	Цветовые решения	Для объектов общественной и жилой застройки использование в цветовом решении фасадов и кровель гаммы пастельных оттенков, побелка или неокрашенный лицевой кирпич. Выделение деталей фасадов (окон, лопаток, пилястр, колонн, наличников, карнизов) цветовым решением, сочетающимся с цветом стен – белым или светлыми оттенками. Цоколь – белый камень, темно-серый, светло-серый и коричневый цвета. Кровля – гладкая, матовая, из листового металла, профилированного железа, окраска – сурик, коричневый, серый, зеленый цвета.
12.5	Характер и габариты оград, заборов, ворот, дорожного покрытия, малых форм	Не устанавливаются
12.6	Максимальная этажность (высота) застройки объектов капитального строительства от уровня земли до конька кровли	15 м для объектов строительства 19 м для реконструируемых зданий
12.7	Максимальный процент застройки земельного участка прочими	50 процентов

	зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	
12.8	Максимальная протяженность фасада по уличному фронту застройки	Не более 50 м
12.9	Отступ объекта капитального строительства от исторических линий застройки	Не более 10 м
12.10	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Двухэтажная каменная и полукаменная жилая застройка
12.11	Протяженность участка вдоль улицы	Не устанавливается
12.12	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	6 м
12.13	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
12.14	Минимальный отступ от границ земельного участка	Не устанавливается
12.15	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	30 процентов
12.16	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	Для объектов общественной и жилой застройки разрешается: использование в отделке фасадов следующих материалов – дерево, штукатурка под покраску, лицевой кирпич, камень;

		заполнение оконных проемов – рамы, стеклопакеты с повторением характера рисунка столярного заполнения, имитирующие дерево материалы, окраска в цвет темного дерева; заполнение дверных проемов – деревянные полотна с повторением характера рисунка столярного заполнения.
12.17	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики, в том числе конфигурация и угол наклона кровли, наличие мезонина, слуховых окон, эркеров, балконов, расположение оконных проемов по фасаду	Крыши вальмовые, полувальмовые, двускатные, с углом наклона не более 30 градусов, слуховые окна крыши с углом наклона 30 градусов. Фронтоны, аттики (в том числе фигурные), сандрики, козырьки (металлические кованые, деревянные, резные), ставни, элементы в соответствии с историко-градостроительной средой.

13. В границах зоны промышленных и производственных территорий – Рип-6 устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

№	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Требования к видам разрешенного использования земельных участков		
13.1	Виды разрешенного использования земельных участков	Автомобильные мойки (4.9.1.3) Легкая промышленность (6.3) Фармацевтическая промышленность (6.3.1) Фарфоро-фаянсовая промышленность (6.3.2) Электронная промышленность (6.3.3) Ювелирная промышленность (6.3.4) Пищевая промышленность (6.4)

		Строительная промышленность (6.6) Энергетика (6.7) Связь (6.8) Склады (6.9) Складские площадки (6.9.1) Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11) Научно-производственная деятельность (6.12)
13.2	Виды разрешенного использования, которые не могут быть включены в перечень разрешенных видов использования	Разведка и добыча полезных ископаемых (6.1) Тяжелая промышленность (6.2) Автомобилестроительная промышленность (6.2.1) Нефтехимическая промышленность (6.5)
Требования к предельным параметрам земельных участков, объектов капитального строительства		
13.3	Ограничения при размещении информационных стендов, рекламных конструкций, вывесок, наружного освещения, автостоянок, инженерного оборудования	Разрешается: размещение средств ориентирующей информации, информационных стендов, надписей и указателей, связанных с экспонированием и популяризацией объектов культурного наследия с указанием исторических названий; размещение объектов системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м; устройство строительной сетки с изображением объекта реконструкции; установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, соответствующего архитектурной среде; организация архитектурной подсветки элементов благоустройства. Вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Ограничения при размещении автостоянок и инженерного оборудования не устанавливаются.
13.4	Цветовые решения	Для объектов общественной и жилой застройки использование в цветовом

		решении фасадов и кровель гаммы пастельных оттенков, побелки или неокрашенного лицевого кирпича. Выделение деталей фасадов (окон, лопаток, пилястр, колонн, наличников, карнизов) цветовым решением, сочетающимся с цветом стен – белым или светлыми оттенками. Цоколь – темно-серый, светло-серый и коричневый цвета. Кровля – гладкая, матовая, из листового металла, профилированного железа, покраска – сурик, коричневый, серый, зеленый цвета.
13.5	Характер и габариты оград, заборов, ворот, дорожного покрытия, малых форм	Не устанавливаются
13.6	Максимальная этажность (высота) застройки объектов капитального строительства от уровня земли до конька кровли	15 м
13.7	Максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	70 процентов
13.8	Максимальная протяженность фасада по уличному фронту застройки	Не устанавливается
13.9	Отступ объекта капитального строительства от исторических линий застройки	Не устанавливается
13.10	Сохраняемый или	Двухэтажная каменная и полукаменная

	возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	жилая застройка
13.11	Протяженность участка вдоль улицы	Не устанавливается
13.12	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	6 м
13.13	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
13.14	Минимальный отступ от границ земельного участка	Не устанавливается
13.15	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	30 процентов
13.16	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	Для объектов общественной и жилой застройки разрешается: использование в отделке фасадов следующих материалов – дерево, штукатурка под покраску, лицевой кирпич, камень; заполнение оконных проемов - рамы, стеклопакеты с повторением характера рисунка столярного заполнения, имитирующие дерево материалы, окраска в цвет темного дерева; заполнение дверных проемов – деревянные полотна с повторением характера рисунка столярного заполнения.
13.17	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики, в том числе конфигурация и угол наклона кровли, наличие мезонина, слуховых окон,	В соответствии с требованиями к архитектурным решениям объектов капитального строительства и внешнему облику объектов индивидуального жилищного строительства, установленными в приложении к настоящим требованиям. Крыши – вальмовые, полувальмовые,

	эркеров, балконов, расположение оконных проемов по фасаду	кованые, деревянные, резные), ставни, элементы в соответствии с историко-градостроительной средой.

14. В границах зоны исторического и современного природного ландшафта – Рип-7 устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

14.1. Разрешается:

организация общественного рекреационного пространства, обеспечивающего свободный доступ к видовым трассам и площадкам охраняемых раскрытий, с проведением необходимых берегоукрепительных мероприятий, направленных на защиту территории от размыва без изменения склонов береговых линий реки Сухоны;

проведение работ, направленных на сохранение природного ландшафта, представляющего систему прибрежных территорий, акваторий реки Сухоны;

благоустройство территории с устройством малых архитектурных форм (фонарные столбы, скамьи, ограждения), инженерного и дорожного оборудования, временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

проведение санитарно-оздоровительных мероприятий, расчистка древесно-кустарниковой растительности;

устройство пешеходных мостов и переправ;

размещение автомобильных парковок, за исключением участков оврагов и склонов;

прокладка инженерных сетей и коммуникаций;

реконструкция зданий и сооружений.

14.2. Запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением строительства и реконструкции пешеходных мостов, дамб, проведения работ по берегоукреплению;

применение для укрепления склонов оврагов и береговых линий бетонных плит, ростверков и иных конструкций, нарушающих естественный характер рельефа и искажающих исторические панорамы, составляющих предмет охраны исторического поселения;

хозяйственная деятельность, оказывающая негативное воздействие на сохранность почв, приводящая в деградации земель, наносящая ущерб природным комплексам;

накопление и размещение отходов производства и потребления, в том числе организация свалок бытового мусора, устройство складов и захоронений ядохимикатов, размещение скотомогильников;

планировочное изменение береговой линии водных объектов, создание в акваториях насыпей, установка лодочных сараев на берегах водных объектов;

установка ограждений из железобетона и профнастила;

размещение мачтовых конструкций, в том числе вышек сотовой связи;

устройство привалов, биваков, туристических стоянок и лагерей за пределами отведенных мест;

транзитный проезд автотранспорта;

распашка береговых линий;

сброс сточных, в том числе дренажных, неочищенных вод.

15. В границах зоны улично-дорожной сети – Рип-8 устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

15.1. Разрешается:

организация пешеходных зон, размещение дорожной инфраструктуры, прокладка подземных инженерных сетей;

ремонт и реконструкция линейных объектов подземной, наземной и надземной транспортной и инженерной инфраструктур;

проведение работ по благоустройству территории, не нарушающих условий восприятия объектов культурного наследия в историко-градостроительной среде;

размещение временных конструкций, элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

размещение временных инженерных сетей и сооружений на период строительства и ремонта.

15.2. Запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением подземных объектов для обслуживания транспортной и инженерной инфраструктуры;

размещение пожароопасных и взрывоопасных объектов;

строительство (прокладка) объектов инженерной инфраструктуры наземным и надземным способами, кроме временных сетей на период строительства и ремонта;

размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля более 2 кв. м, за исключением временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

использование технологий, создающих динамические нагрузки на объекты культурного наследия;

строительство, капитальный ремонт и реконструкция наземной транспортной инфраструктуры (дороги, тротуары) с повышением высотных отметок.

16. Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства и внешнему облику объектов индивидуального жилищного строительства приведены в приложении к настоящим требованиям.

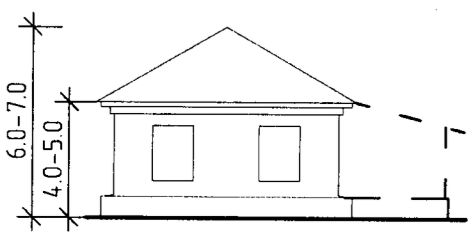
Приложение

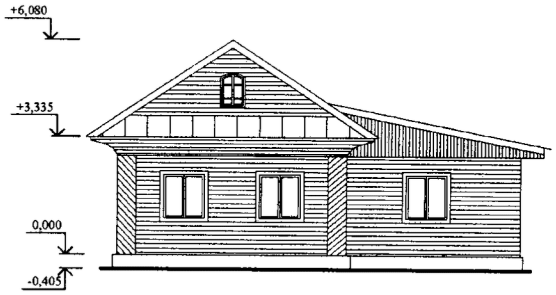
к требованиям к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Великий Устюг Вологодской области, утвержденным приказом Минкультуры России

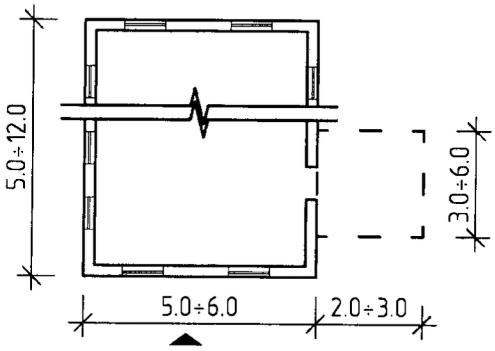
от «10» декабря 2025 г. №1320

Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства и внешнему облику объектов индивидуального жилищного строительства

СХЕМА	ДОМ ДЕРЕВЯННЫЙ ОДНОЭТАЖНЫЙ	2 оконных оси

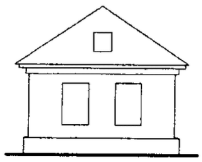


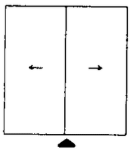




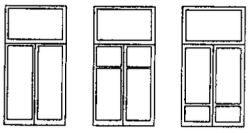
▲ - главный фасад

ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННАЯ СТРУКТУРА	КРОВЛЯ Материал: металл (фальцевая кровля)	РАССТЕКЛОВКА ОКОН

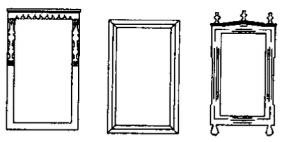


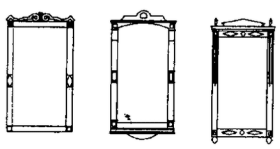


Двухскатная



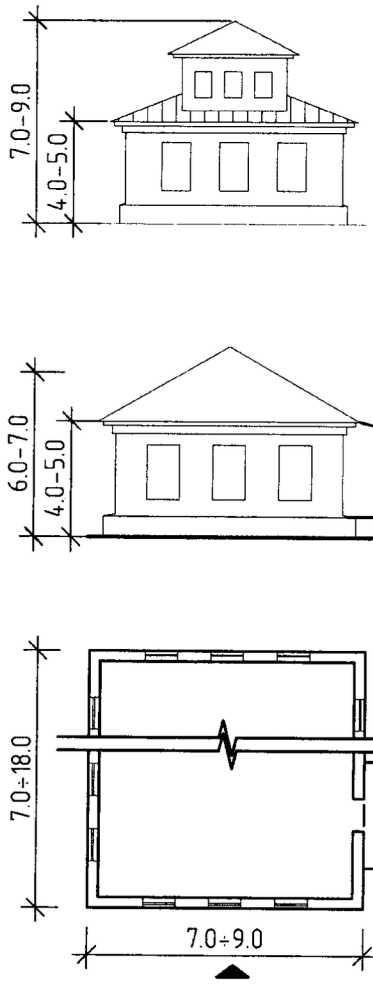
ОФОРМЛЕНИЕ ОКОН (НАЛИЧНИКИ)





▲ - главный фасад

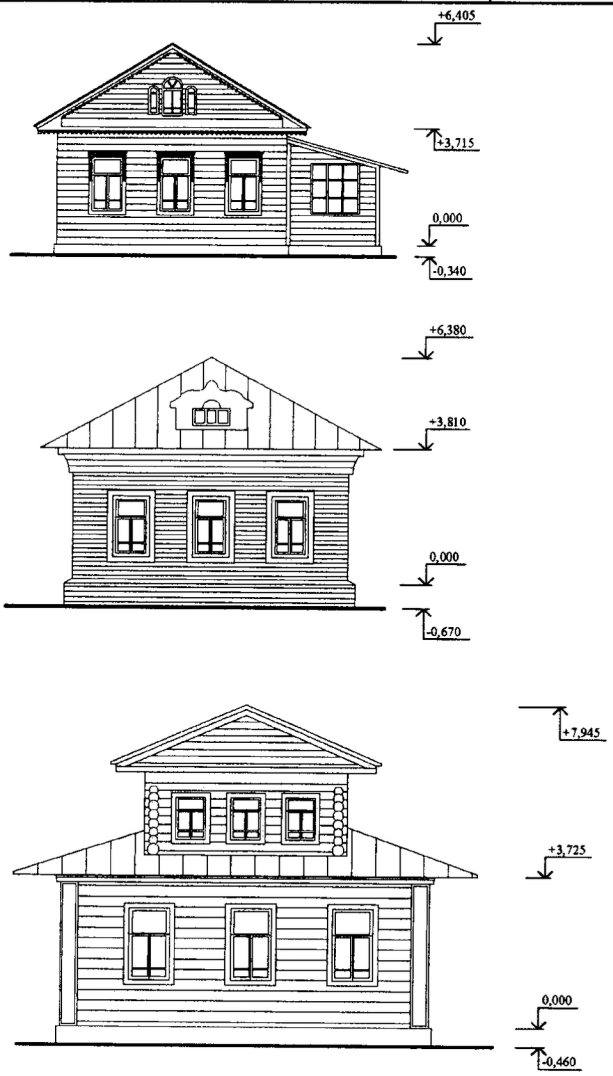
СХЕМА



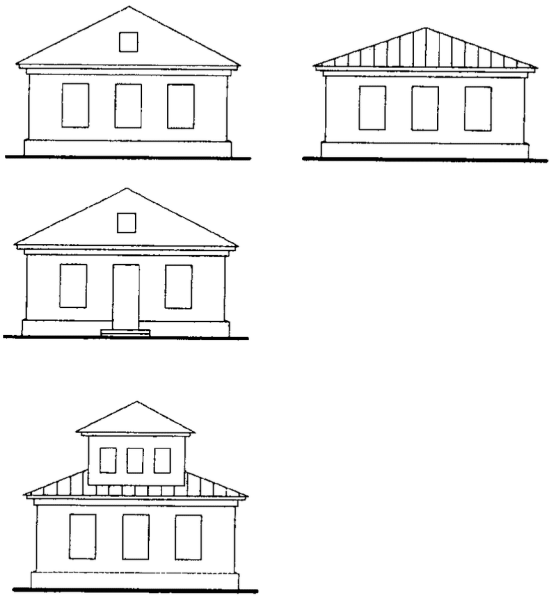
▲ - главный фасад

ДОМ ДЕРЕВЯННЫЙ ОДНОЭТАЖНЫЙ

3 оконных оси

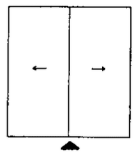


ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННАЯ СТРУКТУРА

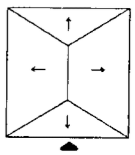


КРОВЛЯ

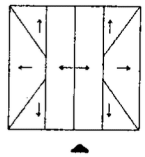
Материал: металл
(фальцевая кровля)



Двухскатная



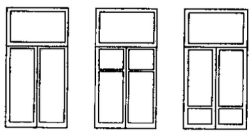
Вальмовая четырехскатная



Вальмовая четырехскатная с мезонином

▲ - главный фасад

РАССТЕКЛОВКА ОКОН



ОФОРМЛЕНИЕ ОКОН (НАЛИЧНИКИ)

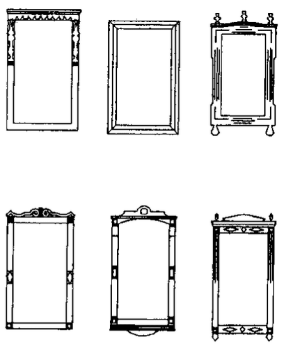
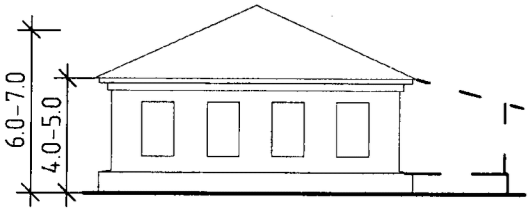
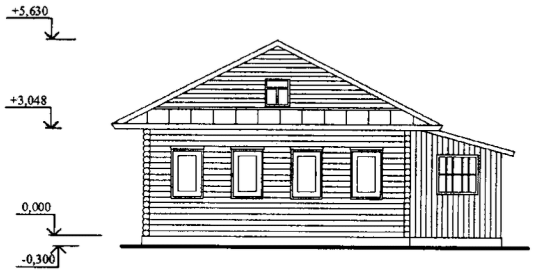
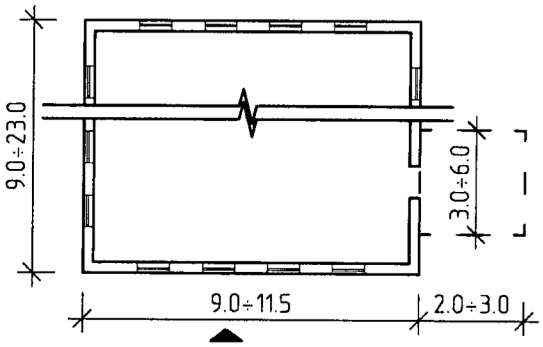


СХЕМА	ДОМ ДЕРЕВЯННЫЙ ОДНОЭТАЖНЫЙ	4 оконных оси

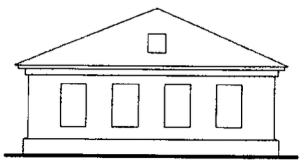


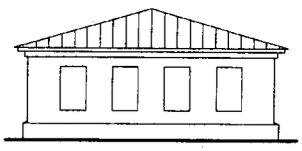


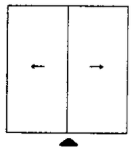


▲ - главный фасад

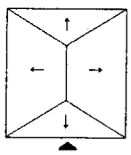
ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННАЯ СТРУКТУРА	КРОВЛЯ Материал: металл (фальцевая кровля)	РАССТЕКЛОВКА ОКОН





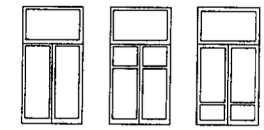


Двухскатная

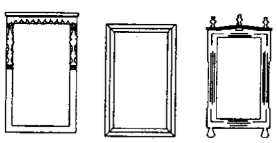


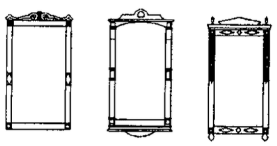
Вальмовая
четырехскатная

▲ - главный фасад

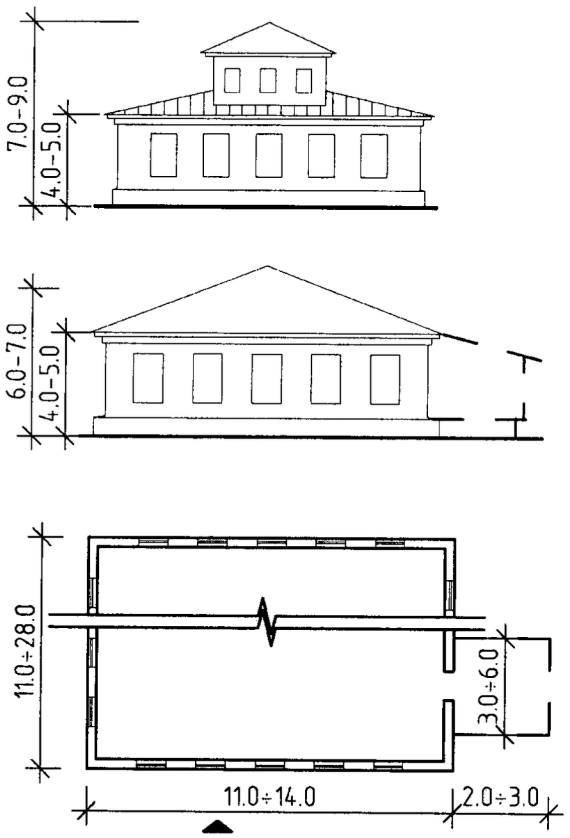


ОФОРМЛЕНИЕ ОКОН (НАЛИЧНИКИ)





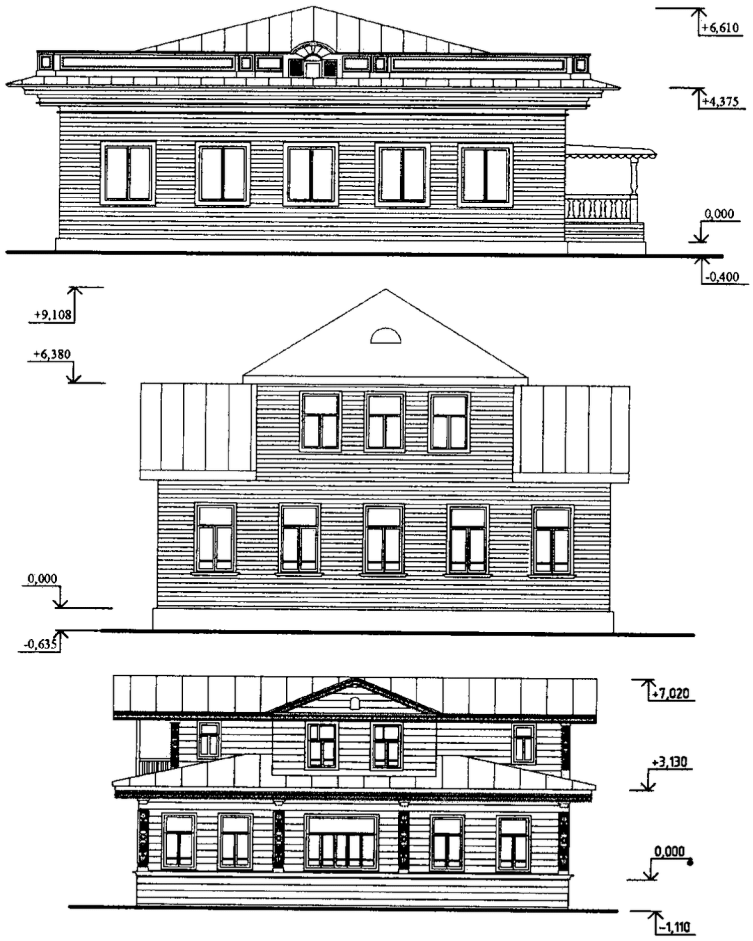
СХЕМА



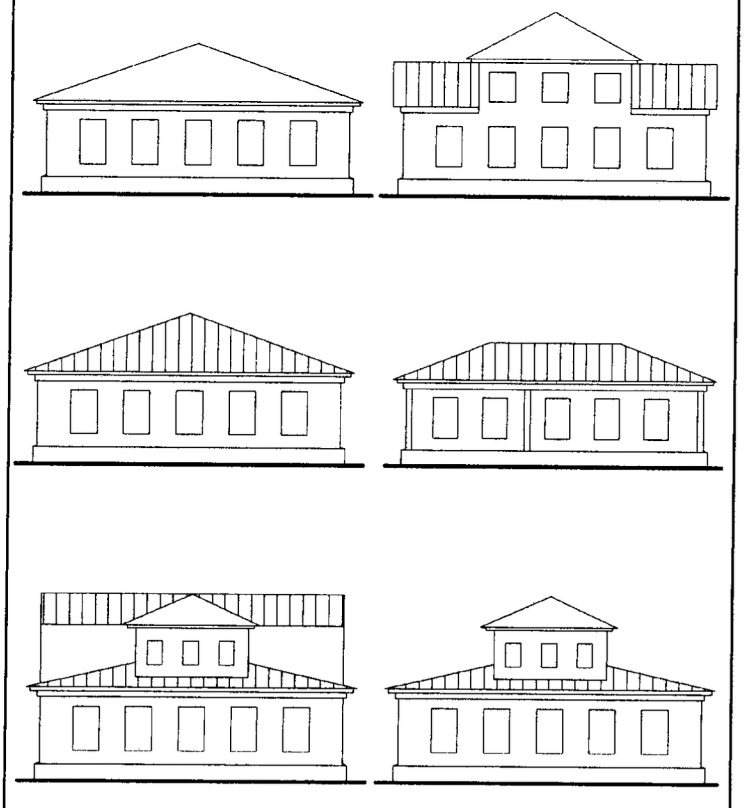
▲ - главный фасад

ДОМ ДЕРЕВЯННЫЙ ОДНОЭТАЖНЫЙ

5 оконных осей

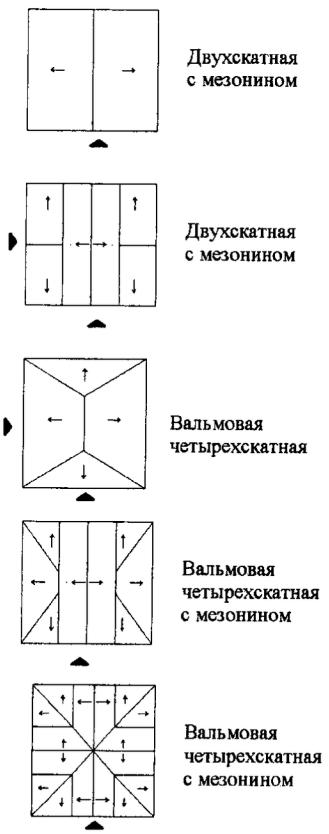


ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННАЯ СТРУКТУРА



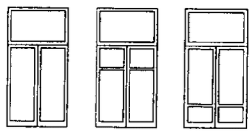
КРОВЛЯ

Материал: металл (фальцевая кровля)



▲ - главный фасад

РАССТЕКЛОВКА ОКОН



ОФОРМЛЕНИЕ ОКОН (НАЛИЧНИКИ)

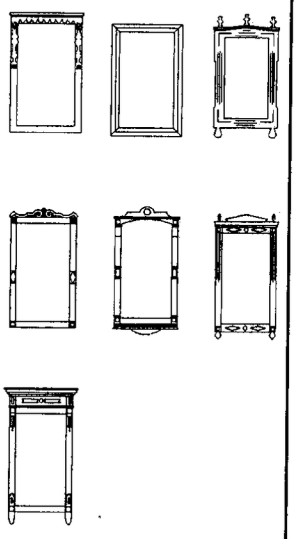
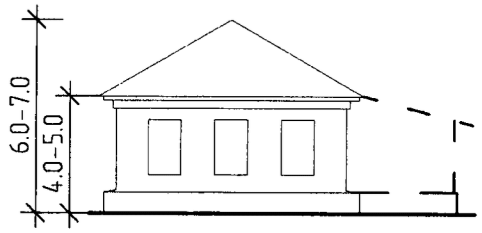
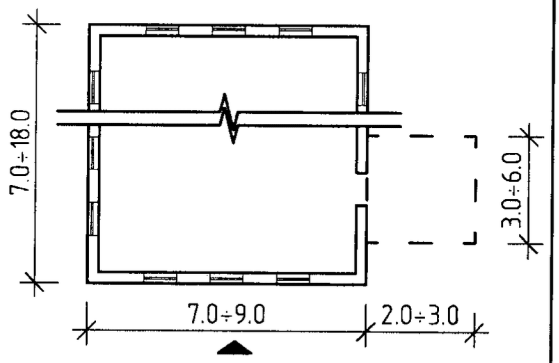


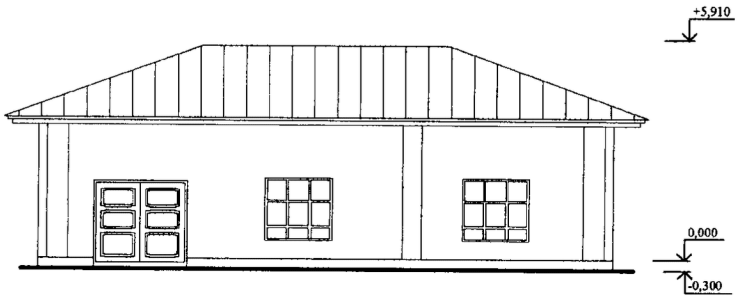
СХЕМА	ДОМ КАМЕННЫЙ ОДНОЭТАЖНЫЙ	3 оконных оси

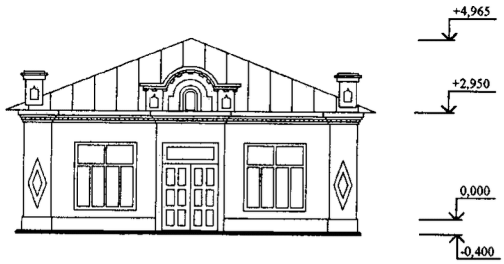




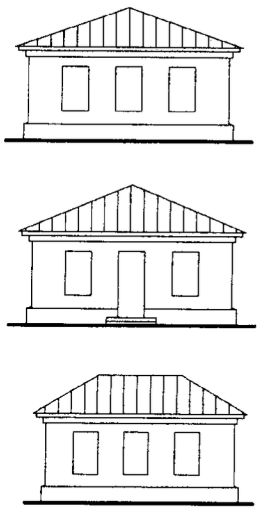
▲ - главный фасад



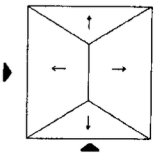




ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННАЯ СТРУКТУРА



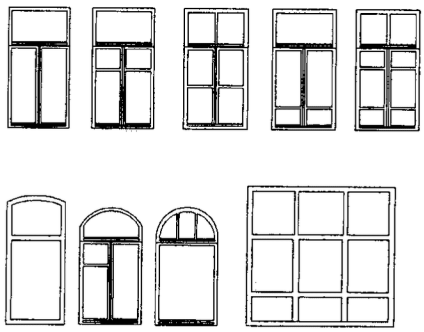
КРОВЛЯ
Материал: металл
(фальцевая кровля)



Вальмовая
четырехскатная

▲ - главный фасад

РАССТЕКЛОВКА ОКОН



ОФОРМЛЕНИЕ ОКОН (НАЛИЧНИКИ)

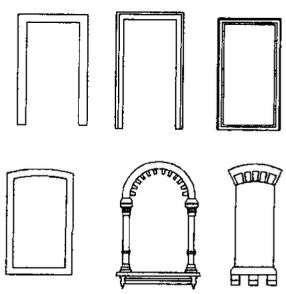
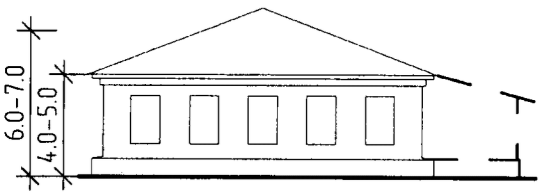
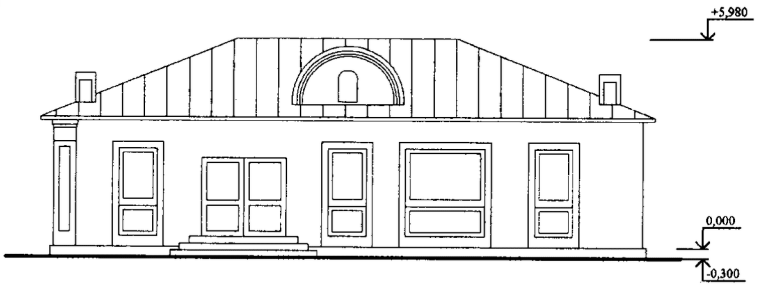
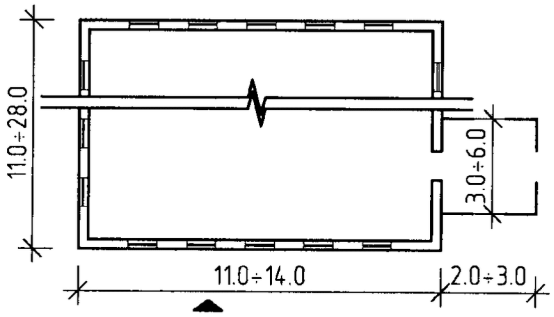
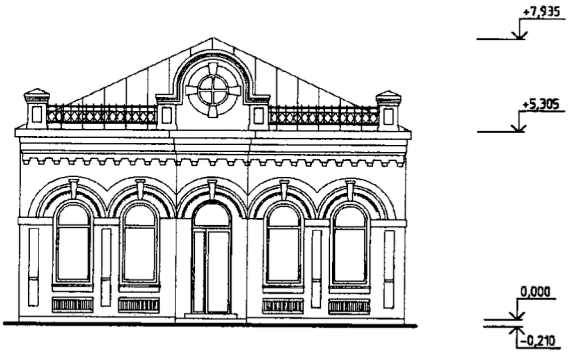


СХЕМА	ДОМ КАМЕННЫЙ ОДНОЭТАЖНЫЙ	4,5 оконных осей



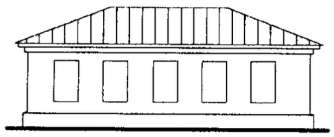


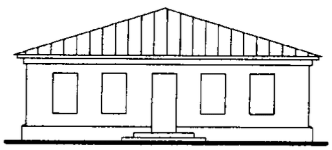


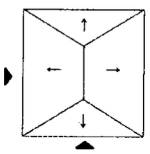


▲ - главный фасад

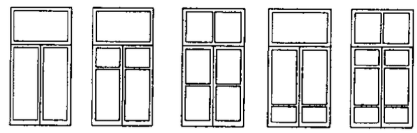
ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННАЯ СТРУКТУРА	КРОВЛЯ Материал: металл (фальцевая кровля)	РАССТЕКЛОВКА ОКОН

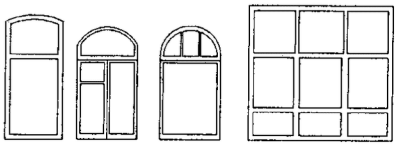




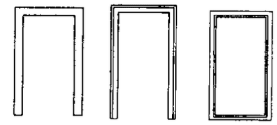


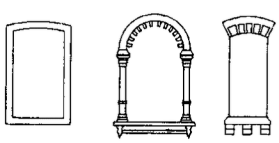
Вальмовая
четырехскатная





ОФОРМЛЕНИЕ ОКОН (НАЛИЧНИКИ)

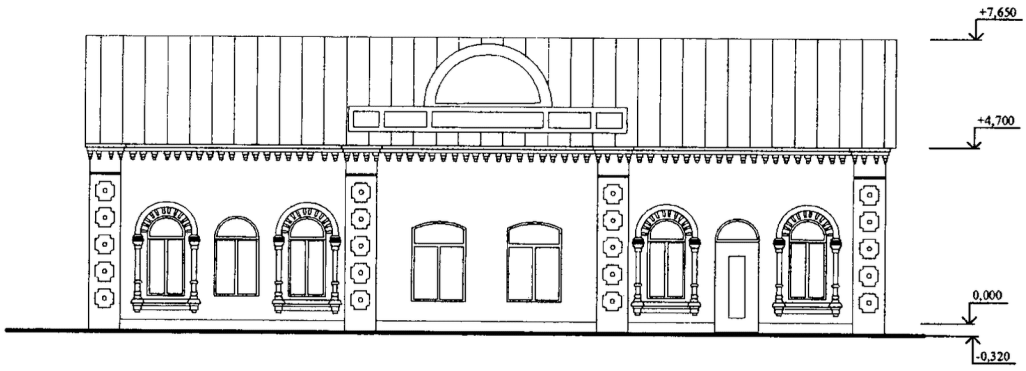




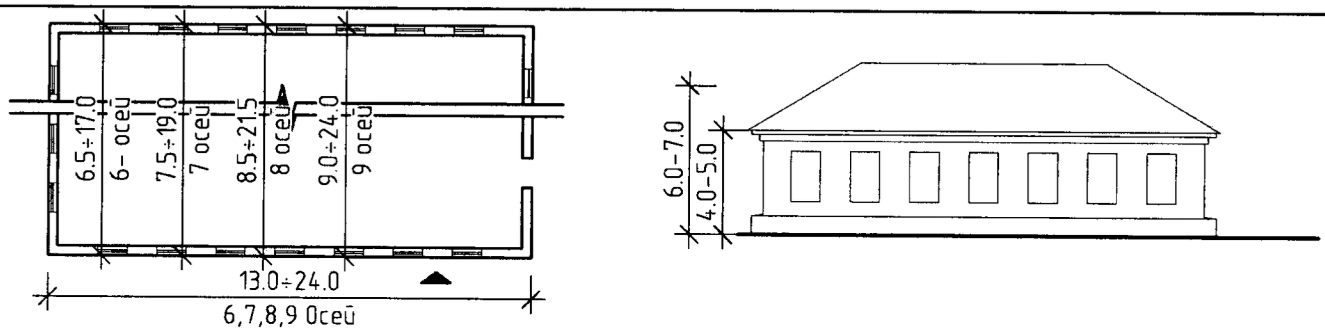
▲ - главный фасад

ДОМ КАМЕННЫЙ ОДНОЭТАЖНЫЙ

6,7,8,9 оконных осей

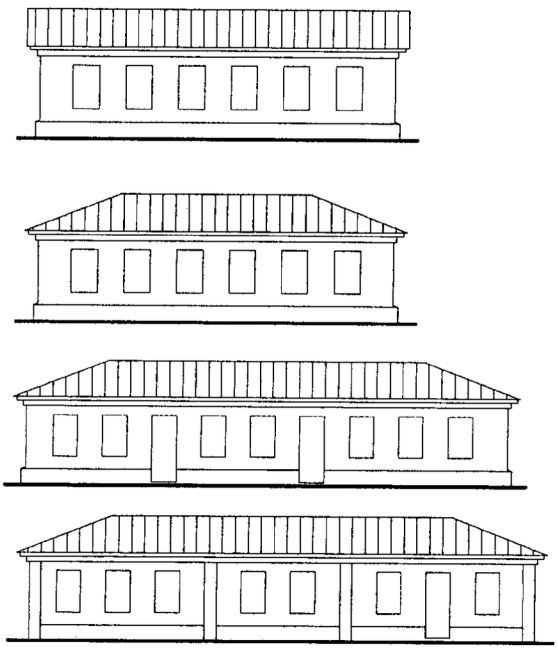


СХЕМА



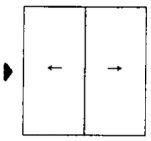
▲ - главный фасад

ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННАЯ СТРУКТУРА

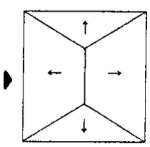


КРОВЛЯ

Материал: металл (фальцевая кровля)



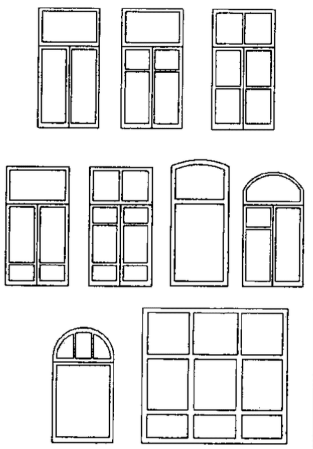
Двухскатная



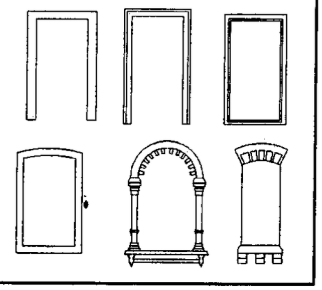
Вальмовая четырехскатная

▲ - главный фасад

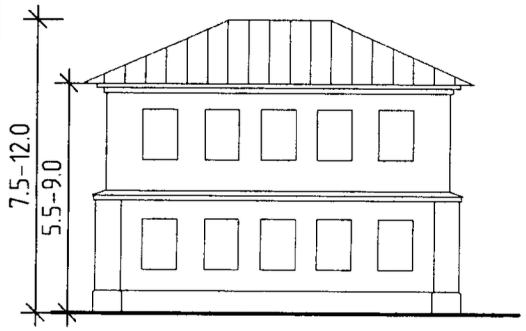
РАССТЕКЛОВКА ОКОН

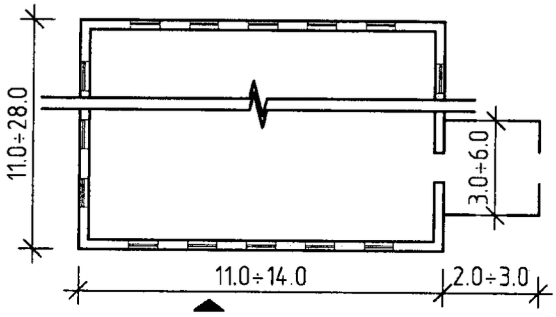


ОФОРМЛЕНИЕ ОКОН (НАЛИЧНИКИ)



СХЕМА



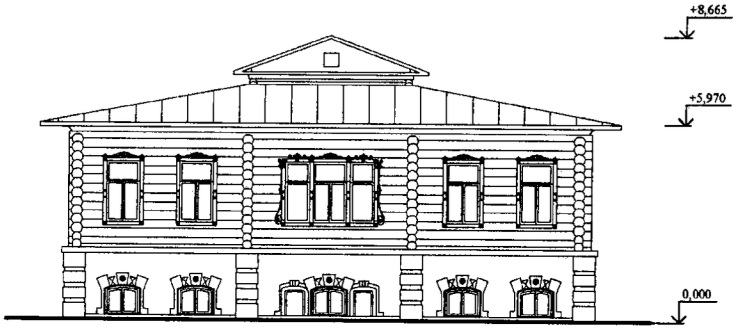


▲ - главный фасад

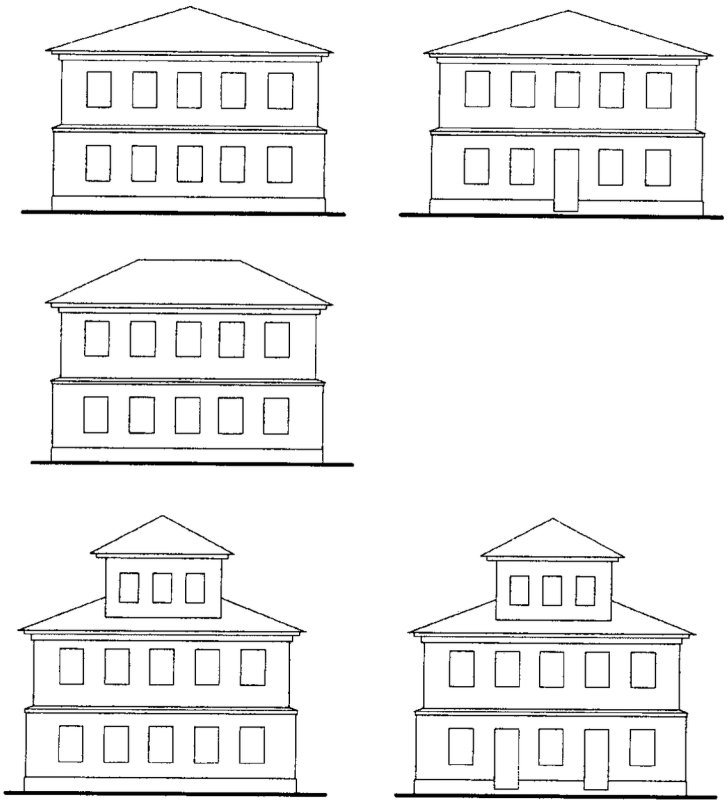
ДОМ СМЕШАННЫЙ ДВУХЭТАЖНЫЙ

5 оконных осей



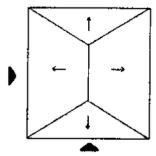


ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННАЯ СТРУКТУРА

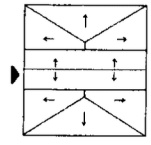


КРОВЛЯ

Материал: металл (фальцевая кровля)



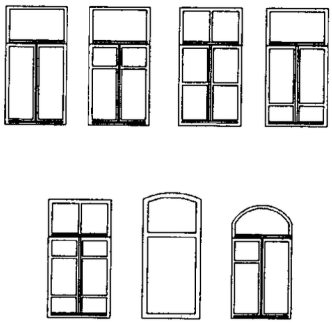
Вальмовая четырехскатная



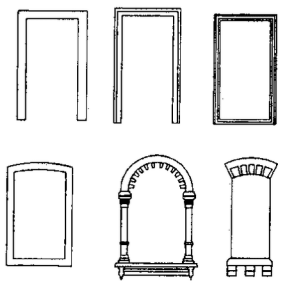
Вальмовая 4-х скатная

▲ - главный фасад

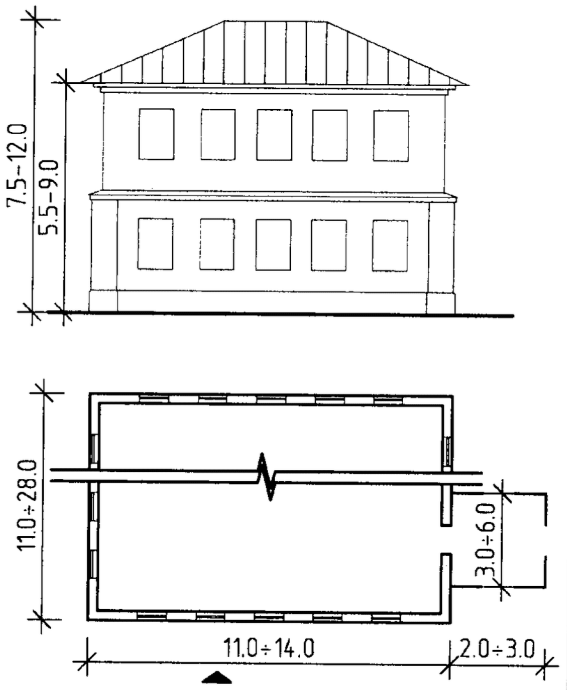
РАССТЕКЛОВКА ОКОН



ОФОРМЛЕНИЕ ОКОН (НАЛИЧНИКИ)



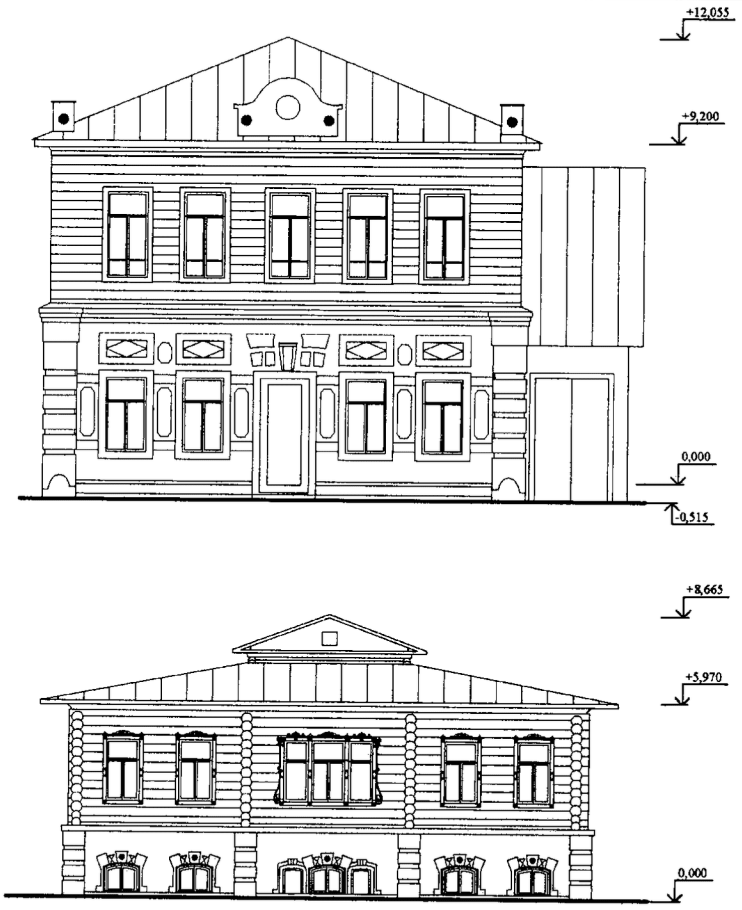
СХЕМА



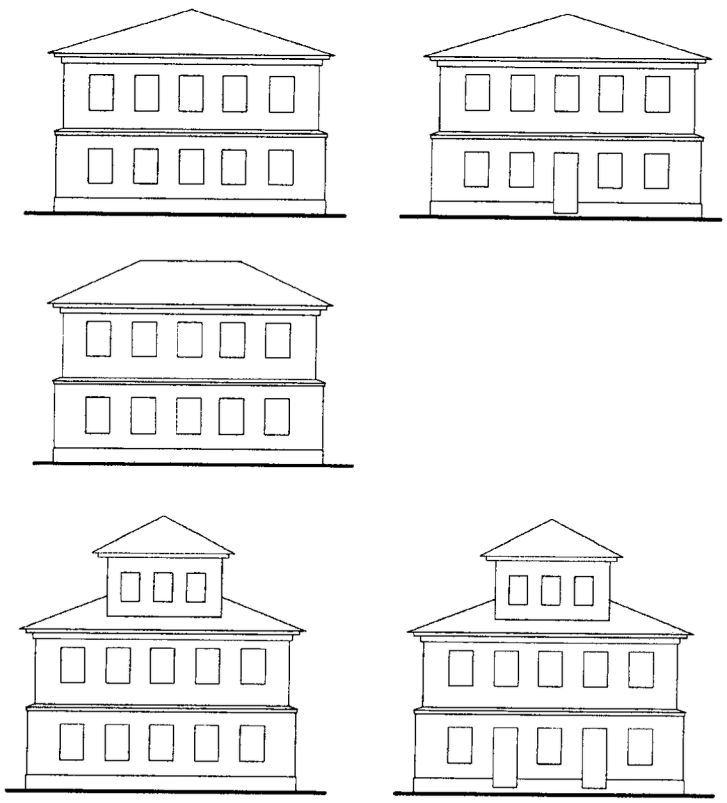
▲ - главный фасад

ДОМ СМЕШАННЫЙ ДВУХЭТАЖНЫЙ

5 оконных осей

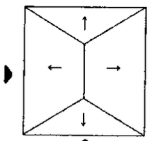


ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННАЯ СТРУКТУРА

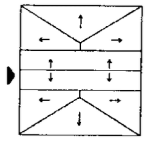


КРОВЛЯ

Материал: металл (фальцевая кровля)



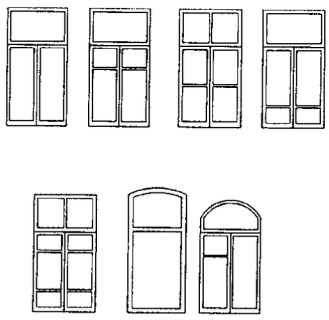
Вальмовая четырехскатная



Вальмовая 4-х скатная

▲ - главный фасад

РАССТЕКЛОВКА ОКОН



ОФОРМЛЕНИЕ ОКОН (НАЛИЧНИКИ)

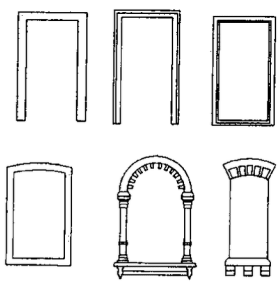
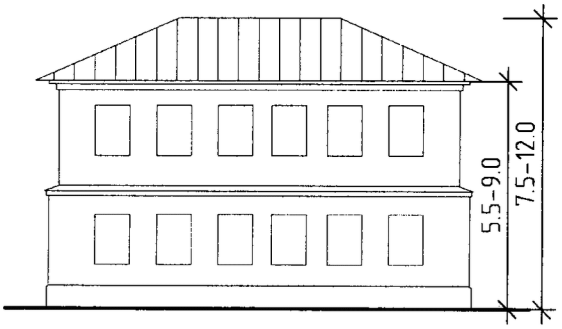
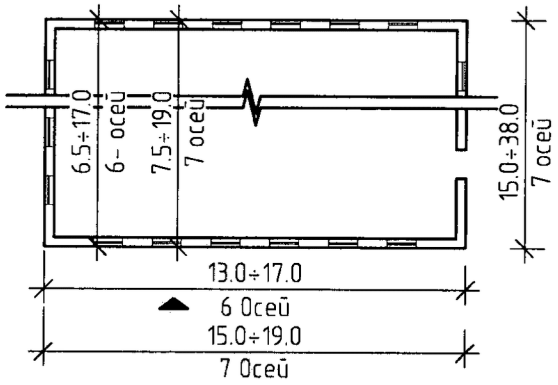


СХЕМА	ДОМ СМЕШАННЫЙ ДВУХЭТАЖНЫЙ	6,7 оконных осей

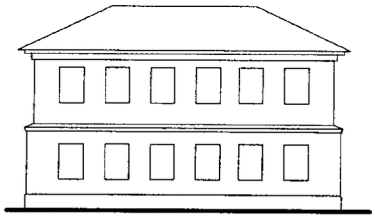


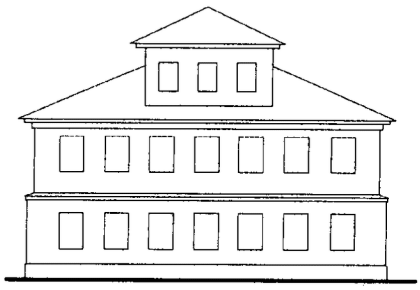


▲ - главный фасад



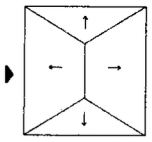
ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННАЯ СТРУКТУРА



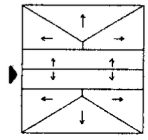


КРОВЛЯ

Материал: металл (фальцевая кровля)



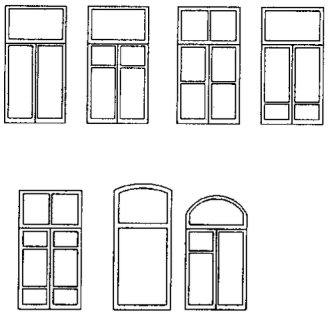
Вальмовая четырехскатная



Вальмовая четырехскатная с мезонином

▲ - главный фасад

РАССТЕКЛОВКА ОКОН



ОФОРМЛЕНИЕ ОКОН (НАЛИЧНИКИ)

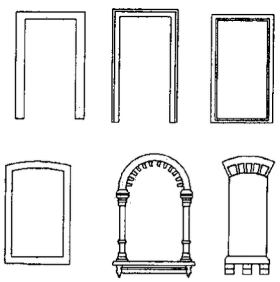
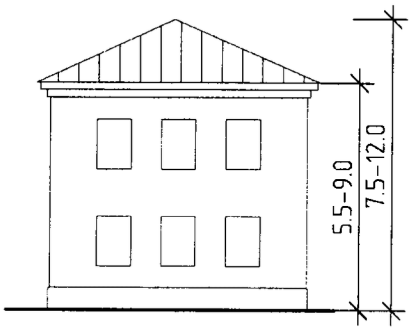
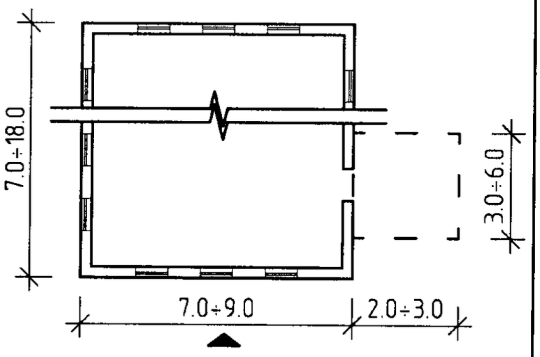
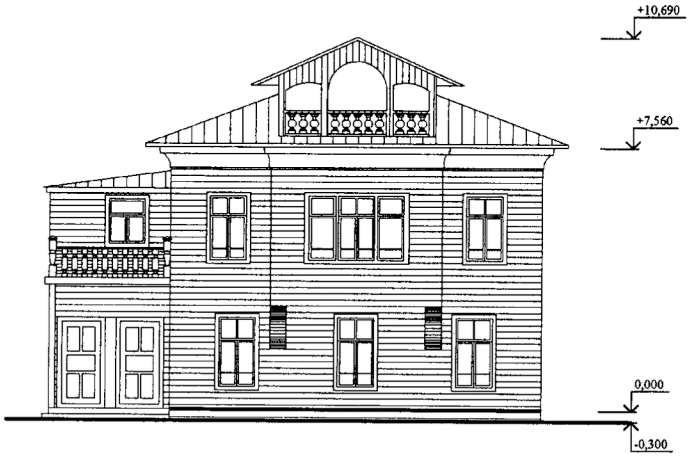


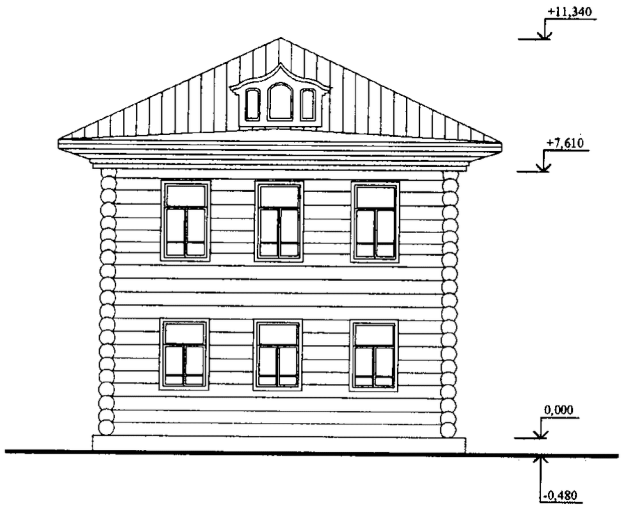
СХЕМА	ДОМ ДЕРЕВЯННЫЙ ДВУХЭТАЖНЫЙ	3 оконных оси



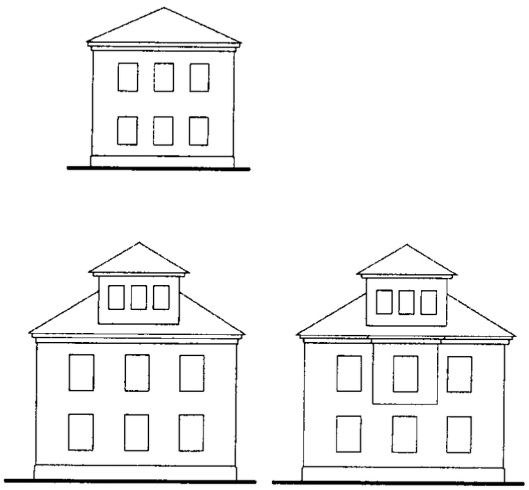


▲ - главный фасад



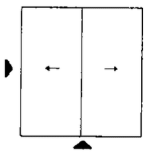


ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННАЯ СТРУКТУРА

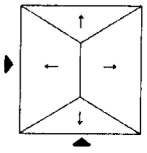


КРОВЛЯ

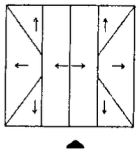
Материал: металл
(фальцевая кровля)



Двухскатная



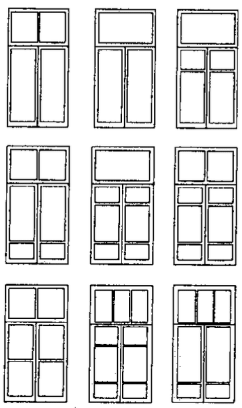
Вальмовая четырехскатная



Вальмовая четырехскатная с мезонином

▲ - главный фасад

РАССТЕКЛОВКА ОКОН



ОФОРМЛЕНИЕ ОКОН (НАЛИЧНИКИ)

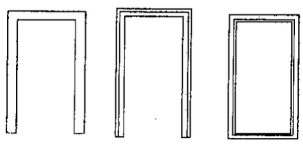
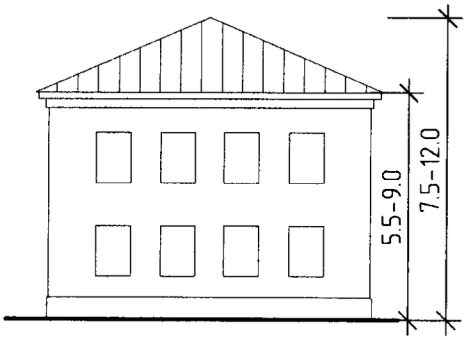
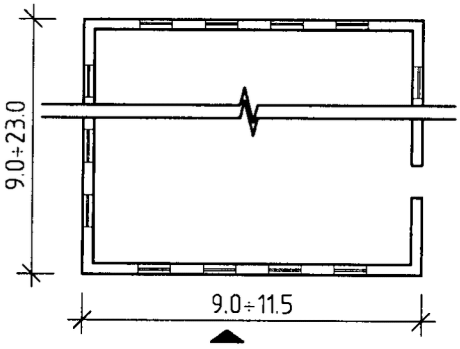
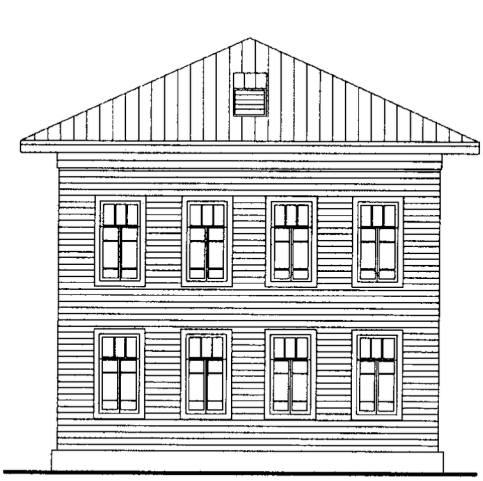


СХЕМА	ДОМ ДЕРЕВЯННЫЙ ДВУХЭТАЖНЫЙ	4 оконных оси

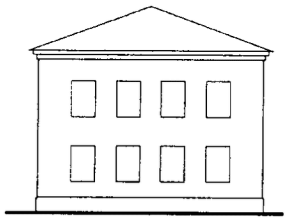


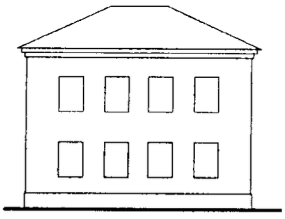


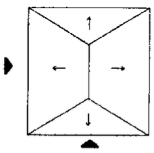
▲ - главный фасад



ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННАЯ СТРУКТУРА	КРОВЛЯ Материал: металл (фальцевая кровля)	РАССТЕКЛОВКА ОКОН

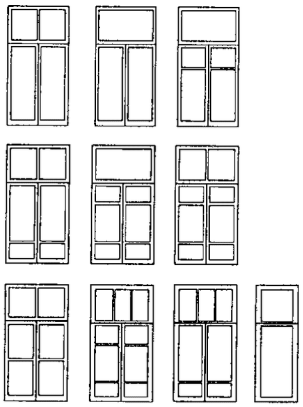






Вальмовая
четырехскатная

▲ - главный фасад



ОФОРМЛЕНИЕ ОКОН (НАЛИЧНИКИ)

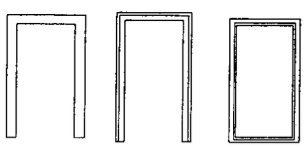
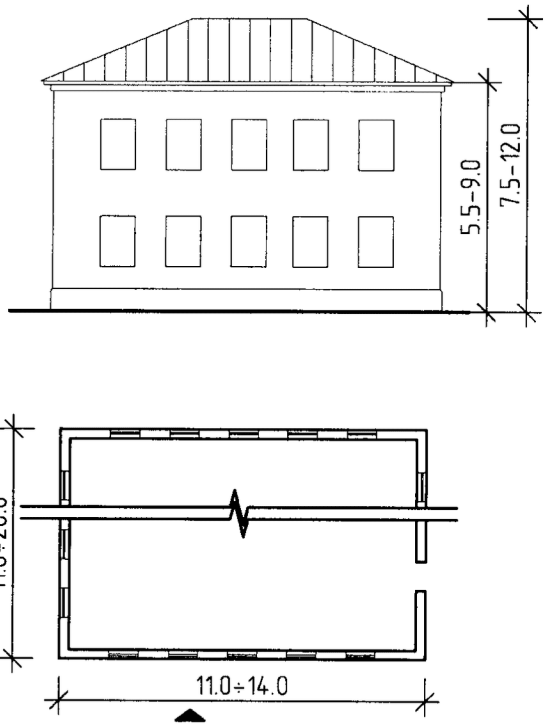
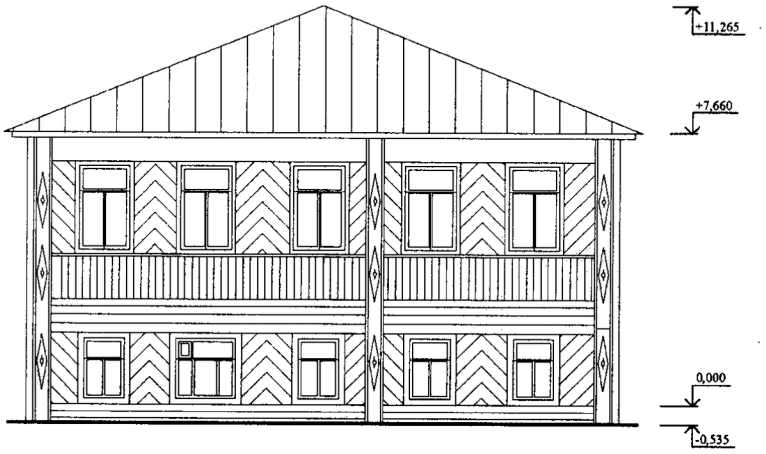


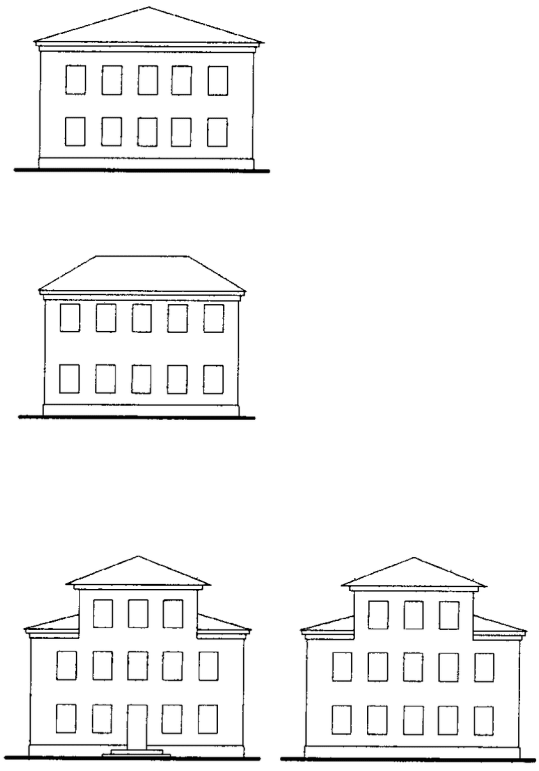
СХЕМА	ДОМ ДЕРЕВЯННЫЙ ДВУХЭТАЖНЫЙ	5 оконных осей



▲ - главный фасад

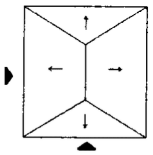


ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННАЯ СТРУКТУРА

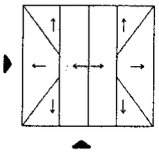


КРОВЛЯ

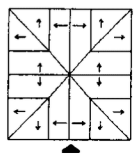
Материал: металл (фальцевая кровля)



Вальмовая четырехскатная



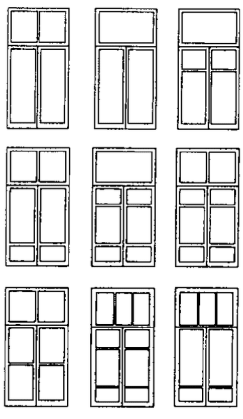
Вальмовая четырехскатная с мезонином



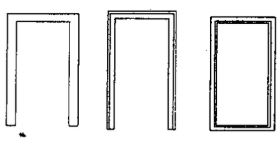
Вальмовая четырехскатная с мезонином

▲ - главный фасад

РАССТЕКЛОВКА ОКОН

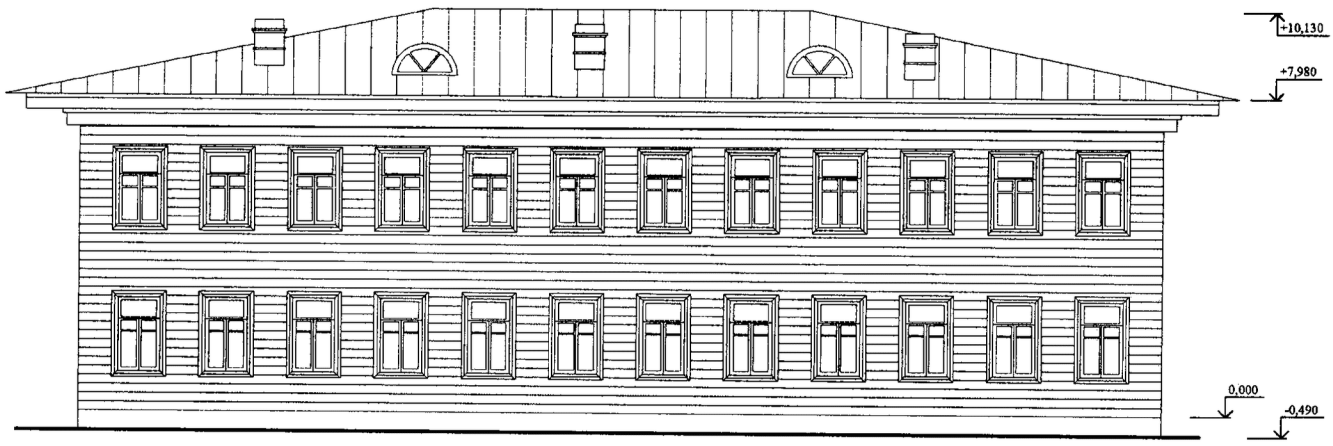


ОФОРМЛЕНИЕ ОКОН (НАЛИЧНИКИ)

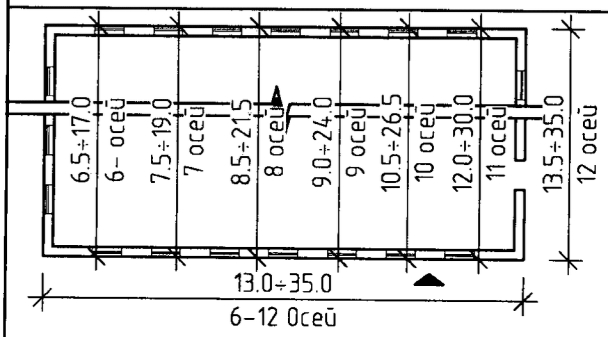


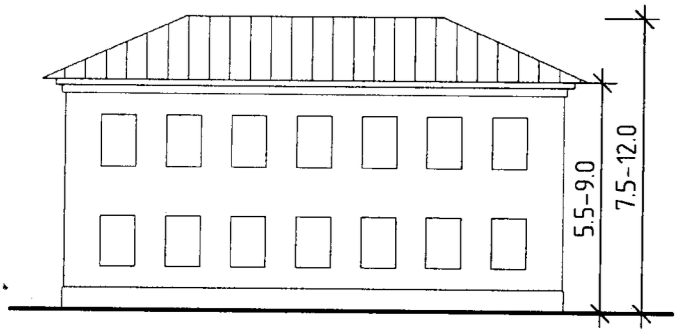
ДОМ ДЕРЕВЯННЫЙ ДВУХЭТАЖНЫЙ

6,7,8,9,10,11,12 оконных осей



СХЕМА



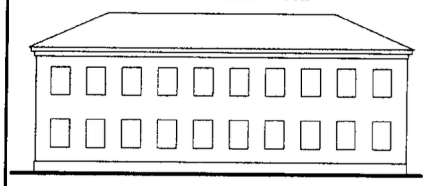


6 Осей - 13.0÷17.0
7 Осей - 15.0÷19.0
8 Осей - 17.0÷21.5
9 Осей - 18.0÷24.0
10 Осей - 21.0÷26.5
11 Осей - 24.0÷30.0
12 Осей - 27.0÷35.0

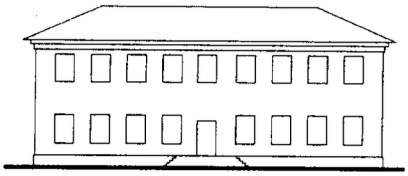
▲ - главный фасад

ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННАЯ СТРУКТУРА

6-12 оконных осей



6-12 оконных осей

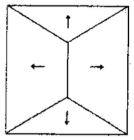


7 оконных осей

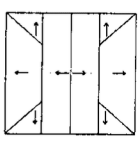


КРОВЛЯ

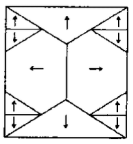
Материал: металл (фальцевая кровля)



Вальмовая четырехскатная



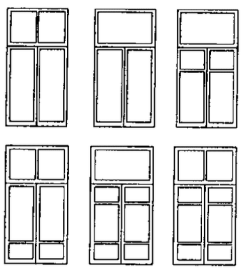
Вальмовая четырехскатная с мезонином



Вальмовая четырехскатная с фронтонами

▲ - главный фасад

РАССТЕКЛОВКА ОКОН



ОФОРМЛЕНИЕ ОКОН (НАЛИЧНИКИ)

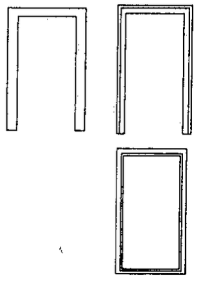
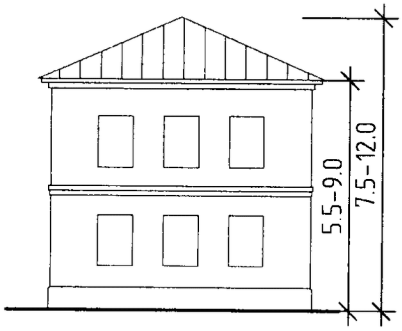
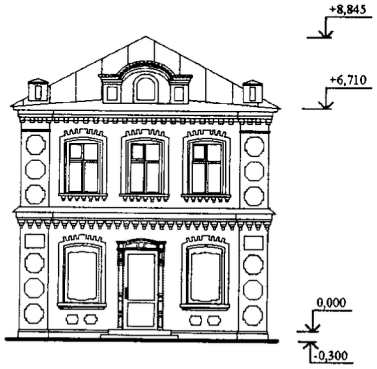
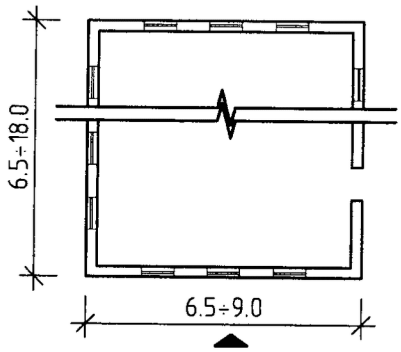


СХЕМА	ДОМ КАМЕННЫЙ ДВУХЭТАЖНЫЙ	3 оконных оси

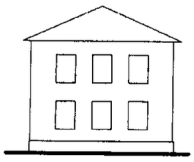


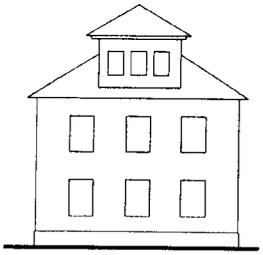


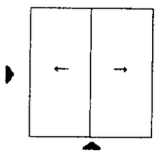


▲ - главный фасад

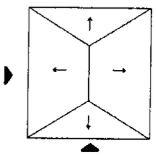
ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННАЯ СТРУКТУРА	КРОВЛЯ Материал: металл (фальцевая кровля)	РАССТЕКЛОВКА ОКОН



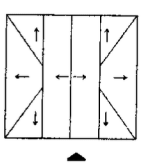




Двухскатная

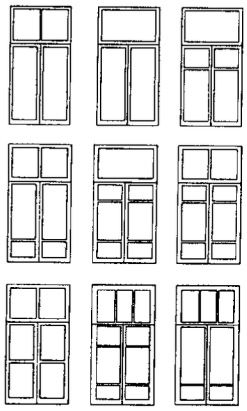


Вальмовая
4-х скатная

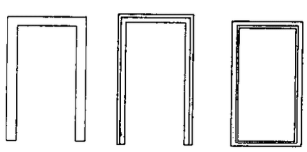


Вальмовая
4-х скатная с
мезонином

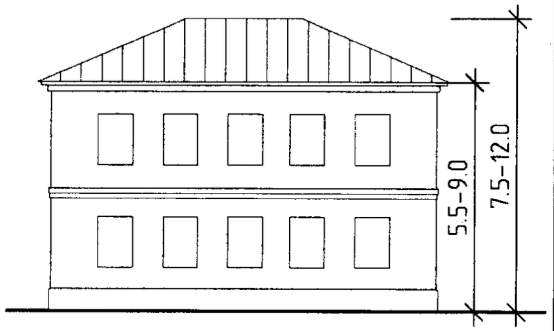
▲ - главный фасад

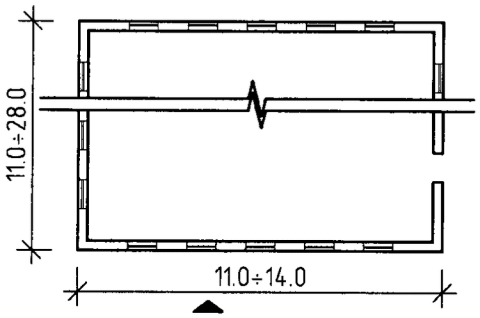


ОФОРМЛЕНИЕ ОКОН (НАЛИЧНИКИ)



СХЕМА

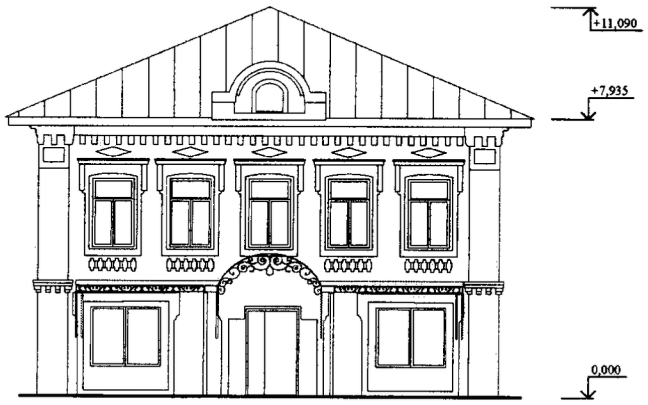


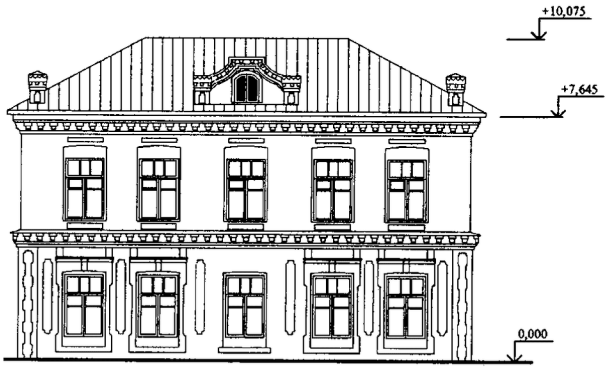


▲ - главный фасад

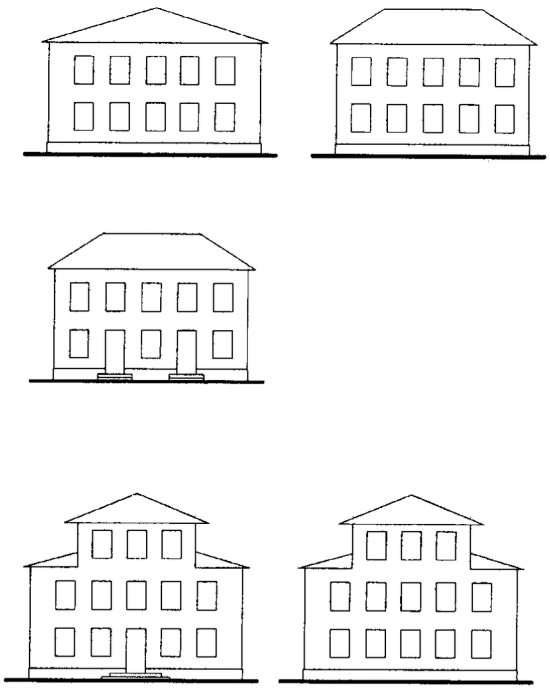
ДОМ КАМЕННЫЙ ДВУХЭТАЖНЫЙ

5 оконных осей



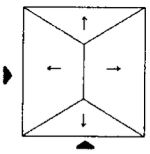


ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННАЯ СТРУКТУРА

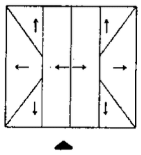


КРОВЛЯ

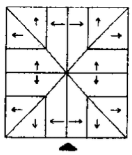
Материал: металл
(фальцевая кровля)



Вальмовая 4-х скатная



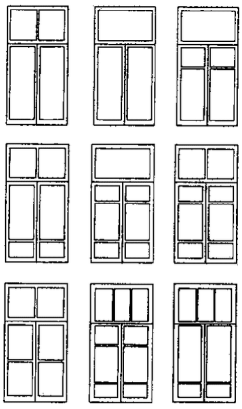
Вальмовая 4-х скатная с мезонином



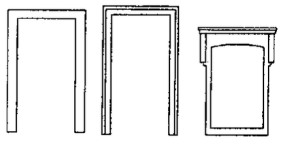
Вальмовая 4-х скатная с мезонином

▲ - главный фасад

РАССТЕКЛОВКА ОКОН



ОФОРМЛЕНИЕ ОКОН (НАЛИЧНИКИ)

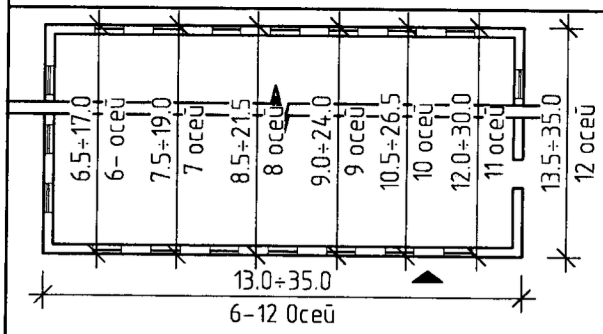


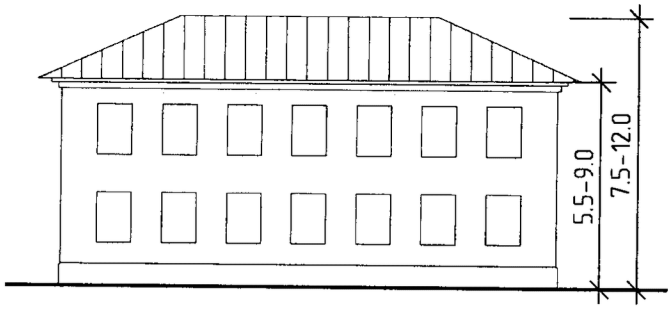
ДОМ КАМЕННЫЙ ДВУХЭТАЖНЫЙ

6,7,8,9,10,11,12 оконных осей



СХЕМА

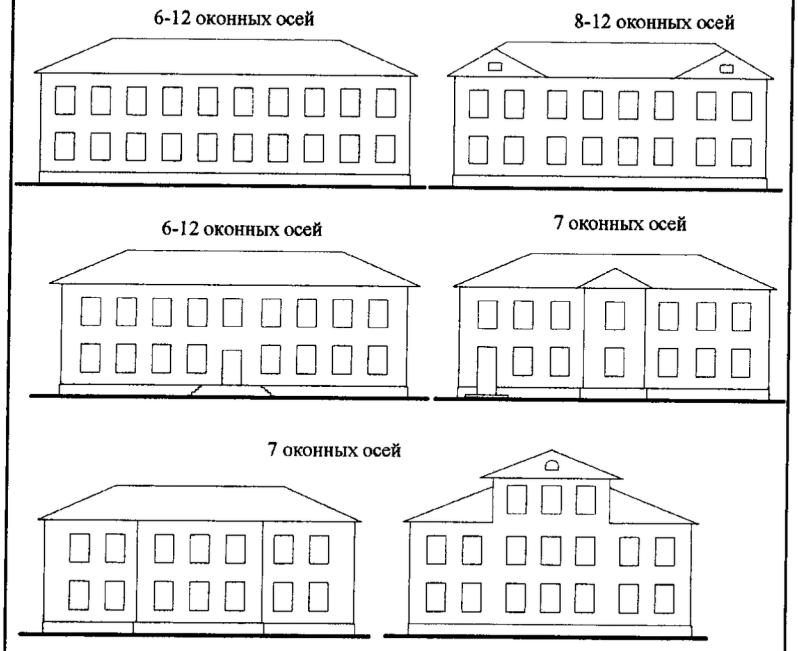




6 Осей - 13.0÷17.0
7 Осей - 15.0÷19.0
8 Осей - 17.0÷21.5
9 Осей - 18.0÷24.0
10 Осей - 21.0÷26.5
11 Осей - 24.0÷30.0
12 Осей - 27.0÷35.0

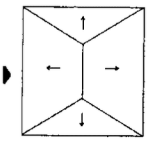
▲ - главный фасад

ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННАЯ СТРУКТУРА

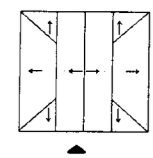


КРОВЛЯ

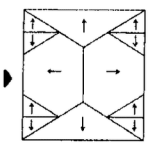
Материал: металл (фальцевая кровля)



Вальмовая четырехскатная



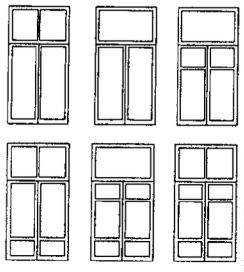
Вальмовая четырехскатная с мезонином



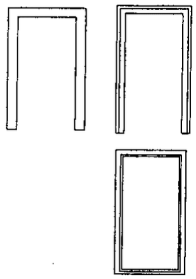
Вальмовая четырехскатная с фронтонами

▲ - главный фасад

РАССТЕКЛОВКА ОКОН



ОФОРМЛЕНИЕ ОКОН (НАЛИЧНИКИ)



Приложение № 5

к приказу Минкультуры России

от «10» декабря 2025 г. №1320

Графическое описание требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Великий Устюг Вологодской области



Масштаб 1:14 000

Условные обозначения



граница территории исторического поселения федерального значения город Великий Устюг Вологодской области



кадастровые границы земельных участков



объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации



выявленные объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации

утраченные объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации



здания, сооружения, ограды и ворота, составляющие историко-градостроительные комплексы объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (ансамблей), состав которых не определен



исторически ценные градоформирующие объекты

Здания современной застройки:



здания, не адаптированные к характеру исторической градостроительной среды



здания, диссонирующие с характером исторической градостроительной среды



рядовые элементы историко-градостроительной среды



объекты монументального искусства и мемориалы



территория старого кладбища



Местоположение утраченных храмов, церквей и колоколен:

1. «Иоанно-Предтеченская церковь», 1695 г.
2. Недостроенный «Собор Иоанно-Предтеченского монастыря», 1909 г.
3. «Воскресенская Обыденная церковь», 1710 г.
4. «Немецкая кирха», 1891 г.
5. «Рождественская церковь».
6. «Варваринская церковь», 1710 г.
7. «Колокольня Варваринской церкви», начало XVIII в.
8. «Троицкая церковь», начало XVIII в.
9. «Церковь Иоанна Богослова», 1770 г.

10. «Церковь Александра Невского».
11. «Холодный Варлаамовский храм», начало XVIII в., «Спасская церковь», «Покровский монастырь», XIV в.
12. «Колокольня Мироносицких церквей», начало XVIII в.
13. «Петропавловская церковь», 1745 г.
14. «Колокольня церквей Георигиевской и Церковь Антония и Феодосия», начало XVIII в.
15. «Церковь Покрова Пресвятой Богородицы на Красной горе (Холодная церковь во имя Всех Святых Покровского Красногорского храма)», 1780 г.
16. «Покровская Красногорская церковь», 1715 г.
17. «Церковь Митрофана Воронежского при тюремном замке».

территория центральной части города, требующая проведения комплексных историко-культурных исследований с возможностью воссоздания, регенерации или экспонирования утраченных сооружений, а также вывода объектов производства «Электротеплосеть», искажающих визуальные раскрытия города, по мере их амортизации

территории русла старицы реки Сухоны, трасс утраченных ручьев и верхнего участка старицы у Красной горы и «Архангельского монастыря», на местах которых находятся современные скверы, незастроенные кварталы и пустоши, подлежащие сохранению и благоустройству

территории площадей конца XVIII – начала XX вв., на территории которых рекомендуется проведение комплексных историко-культурных исследований с возможность воссоздания, регенерации или экспонирования утраченных культовых сооружений

Планировочная структура:

исторические красные линии кварталов

сохраняемые

рекомендованные к восстановлению

Объекты

реки, ручьи

гидрографии:

озера, пруды

территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

зона культовых объектов (Рип-1)

Рип-1(1) подзона культовых объектов

Рип-1(2) подзона культовых объектов с размещением кладбищ

зона общественной застройки (Рип-2)

Рип-2(1) подзона общественной застройки конца XVIII - начала XX вв.



подзона общественной застройки середины XX – XXI вв.



зона жилой усадебной застройки (Рип-3)

зона среднемасштабной жилой застройки (Рип-4)



подзона жилой застройки конца XVIII – начала XX вв.



подзона жилой застройки середины, конца XX вв.



зона крупномасштабной застройки конца XX – начала XXI вв. (Рип-5)



зона промышленных и производственных территорий (Рип-6)

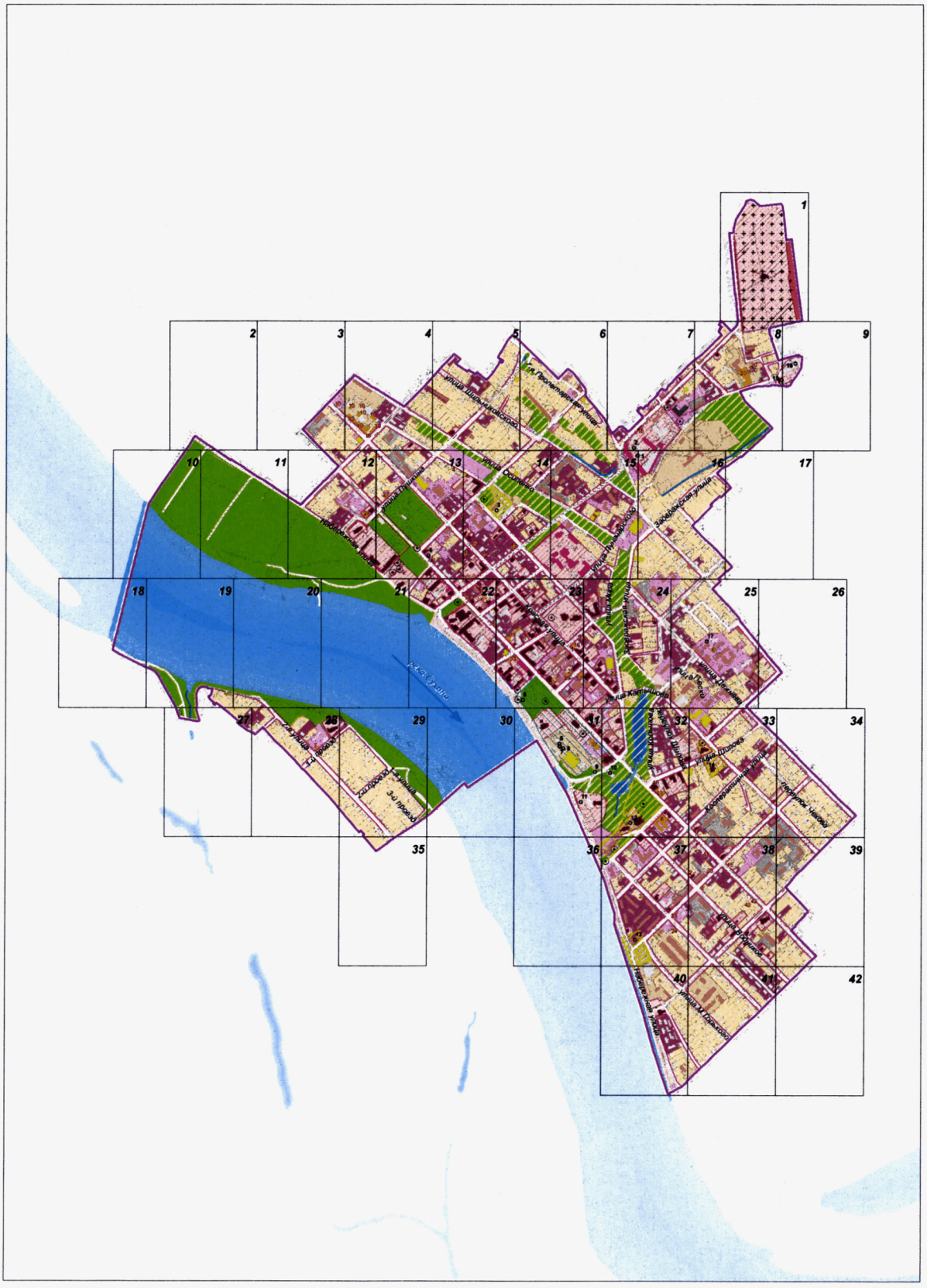


зона исторического и современного природного ландшафта (Рип-7)



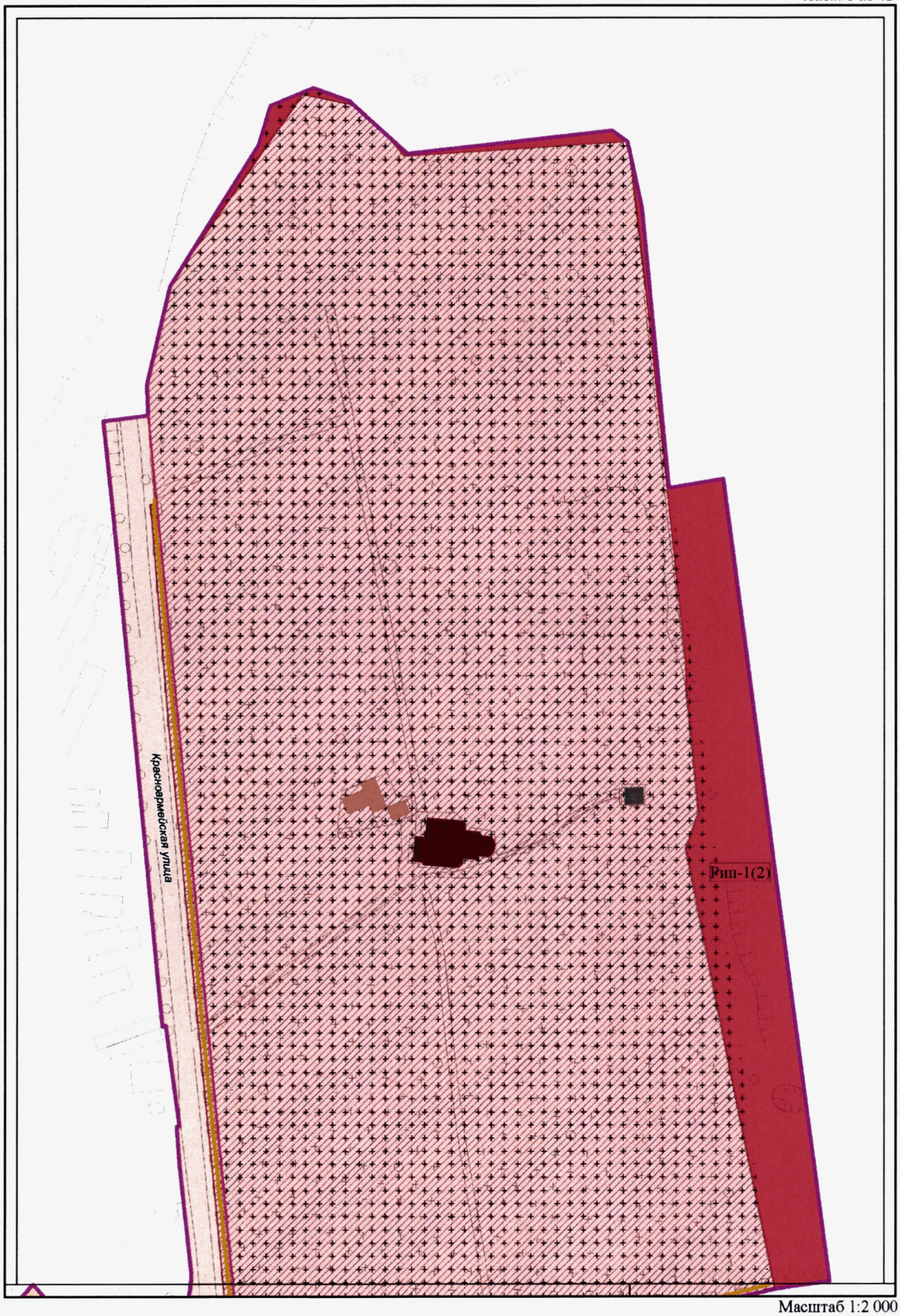
зона улично-дорожной сети (Рип-8)

Рип-1(2) индекс регламентного участка
1 - номер зоны
2 - номер подзоны

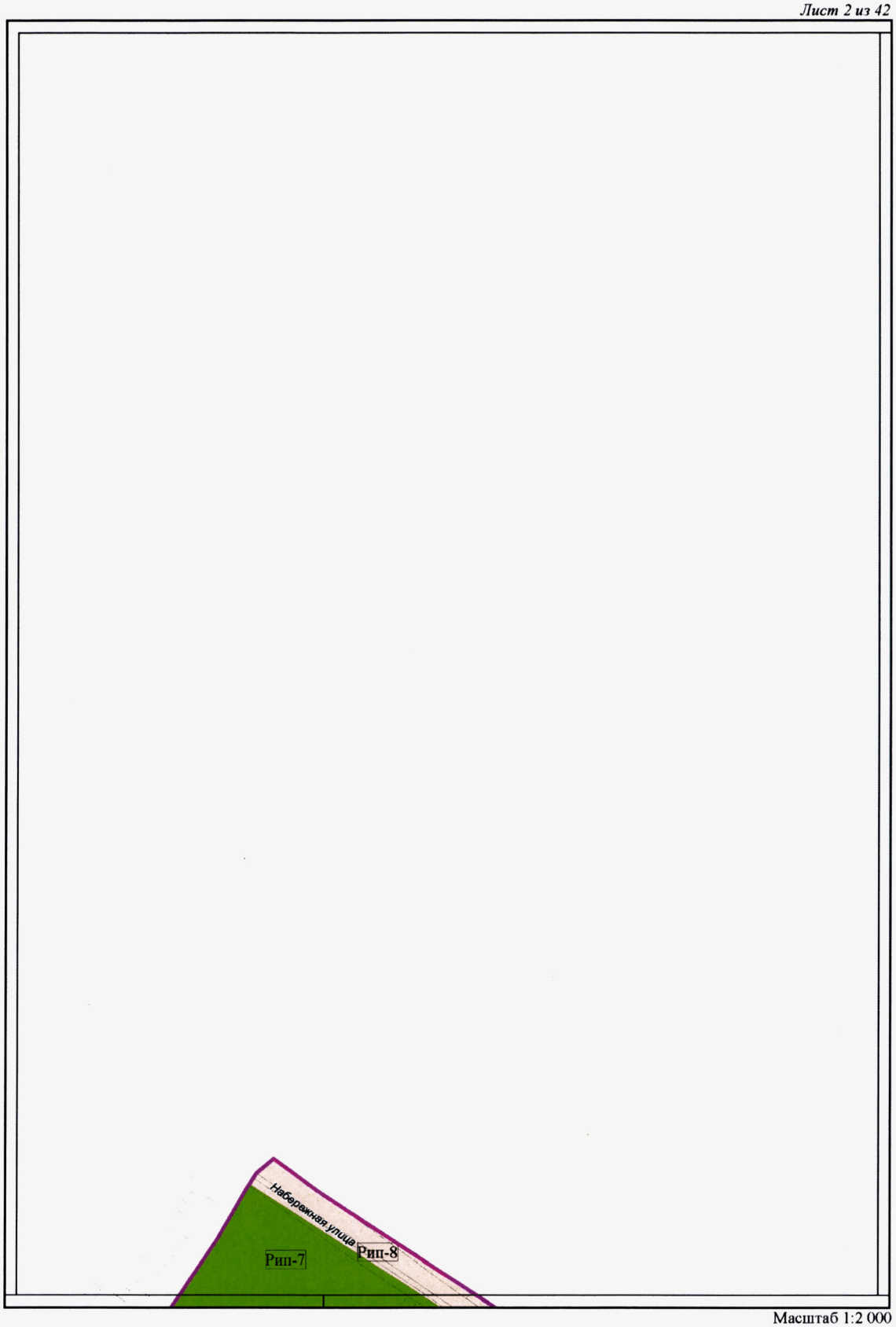


Масштаб 1:14 000

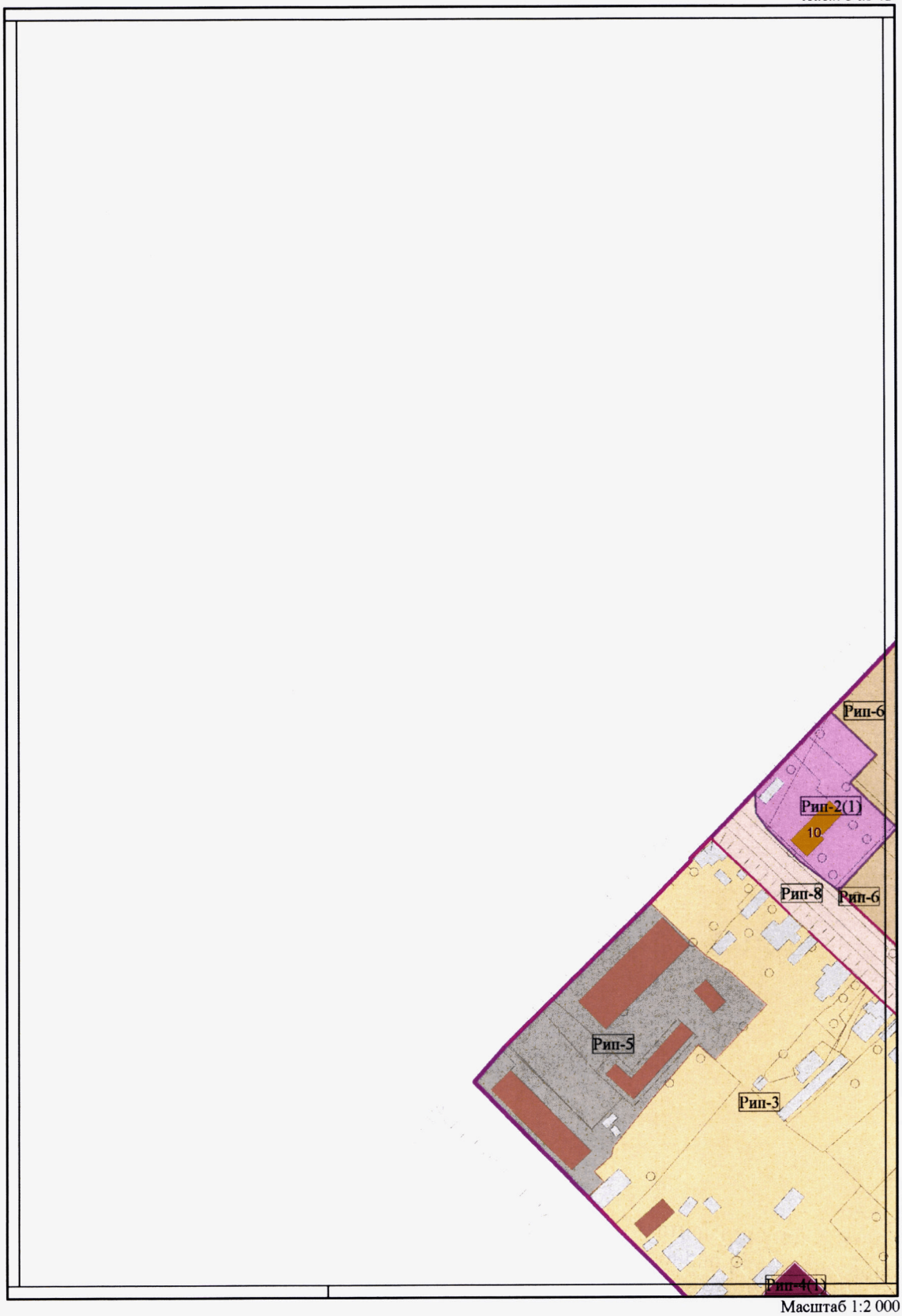
Лист 1 из 42



Масштаб 1:2 000

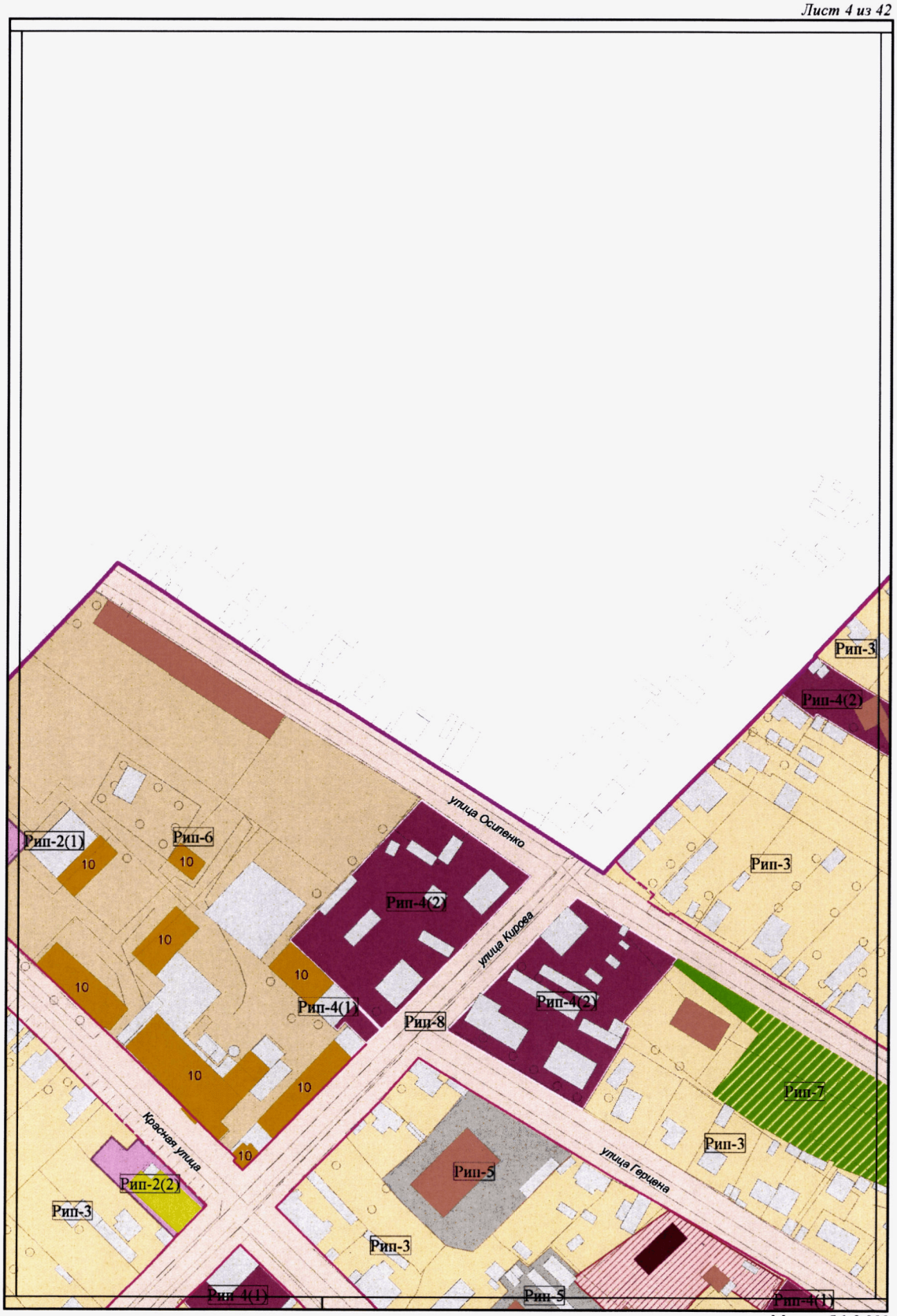


Масштаб 1:2 000



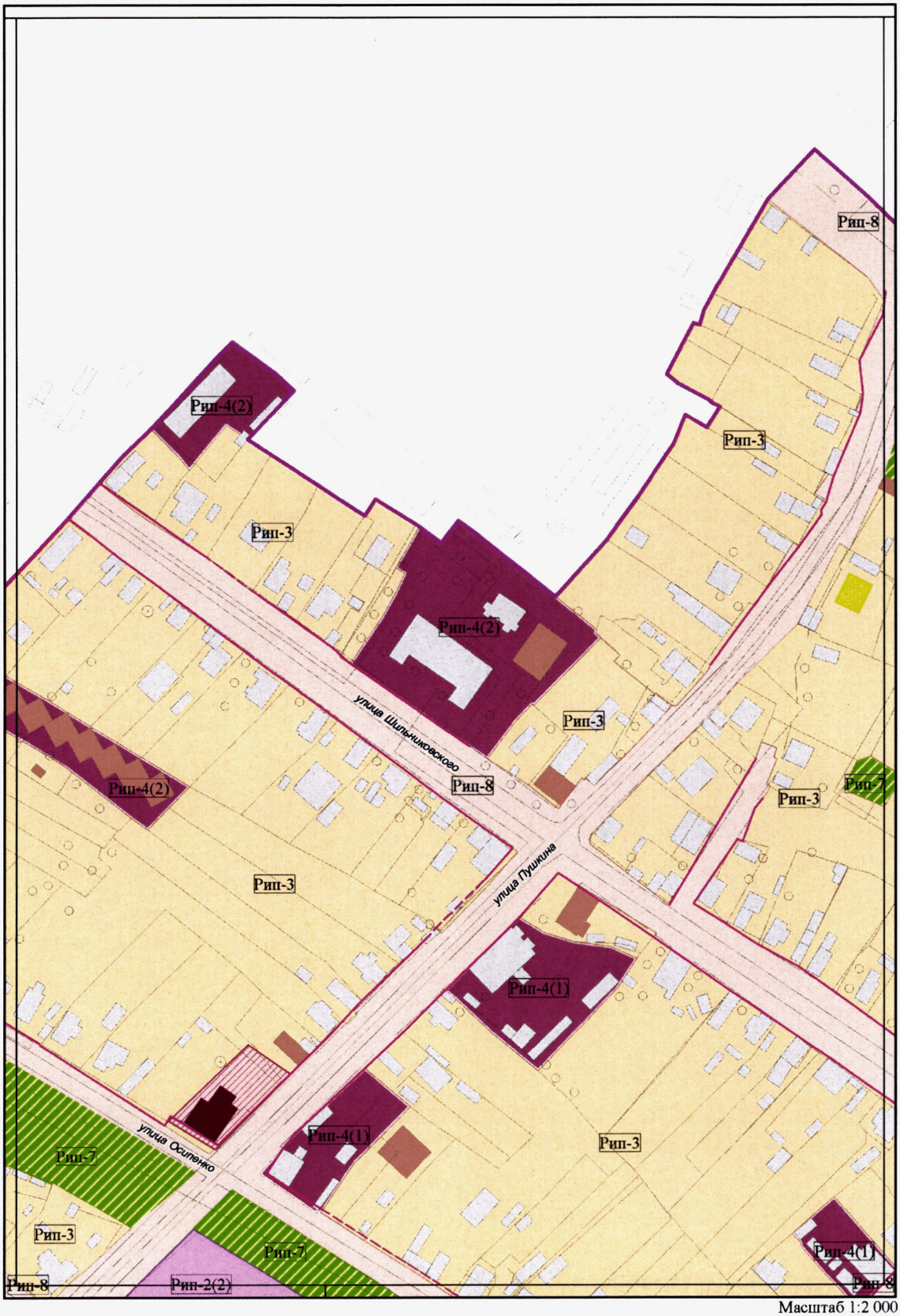
Масштаб 1:2 000

Лист 4 из 42



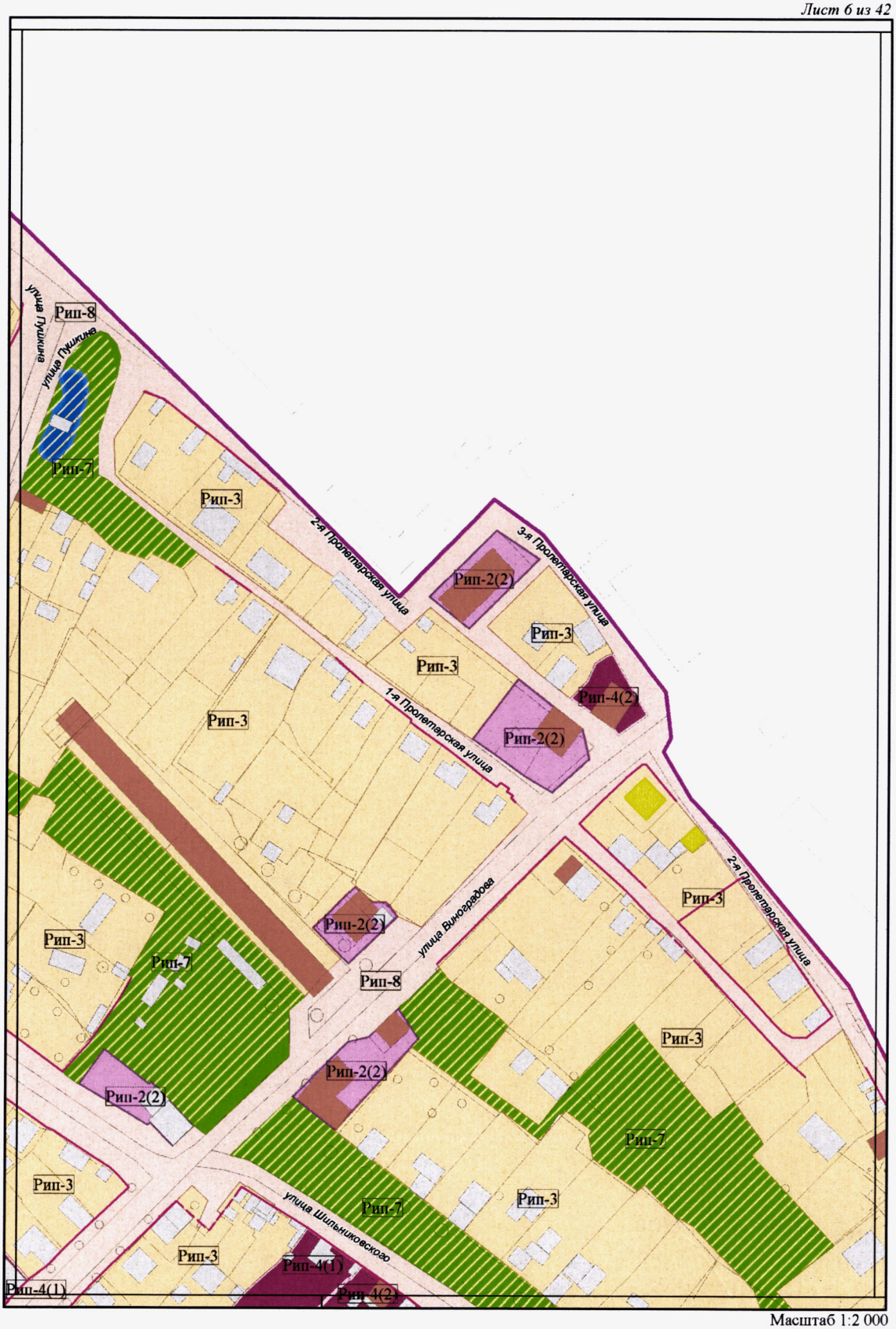
Масштаб 1:2 000

Лист 5 из 42



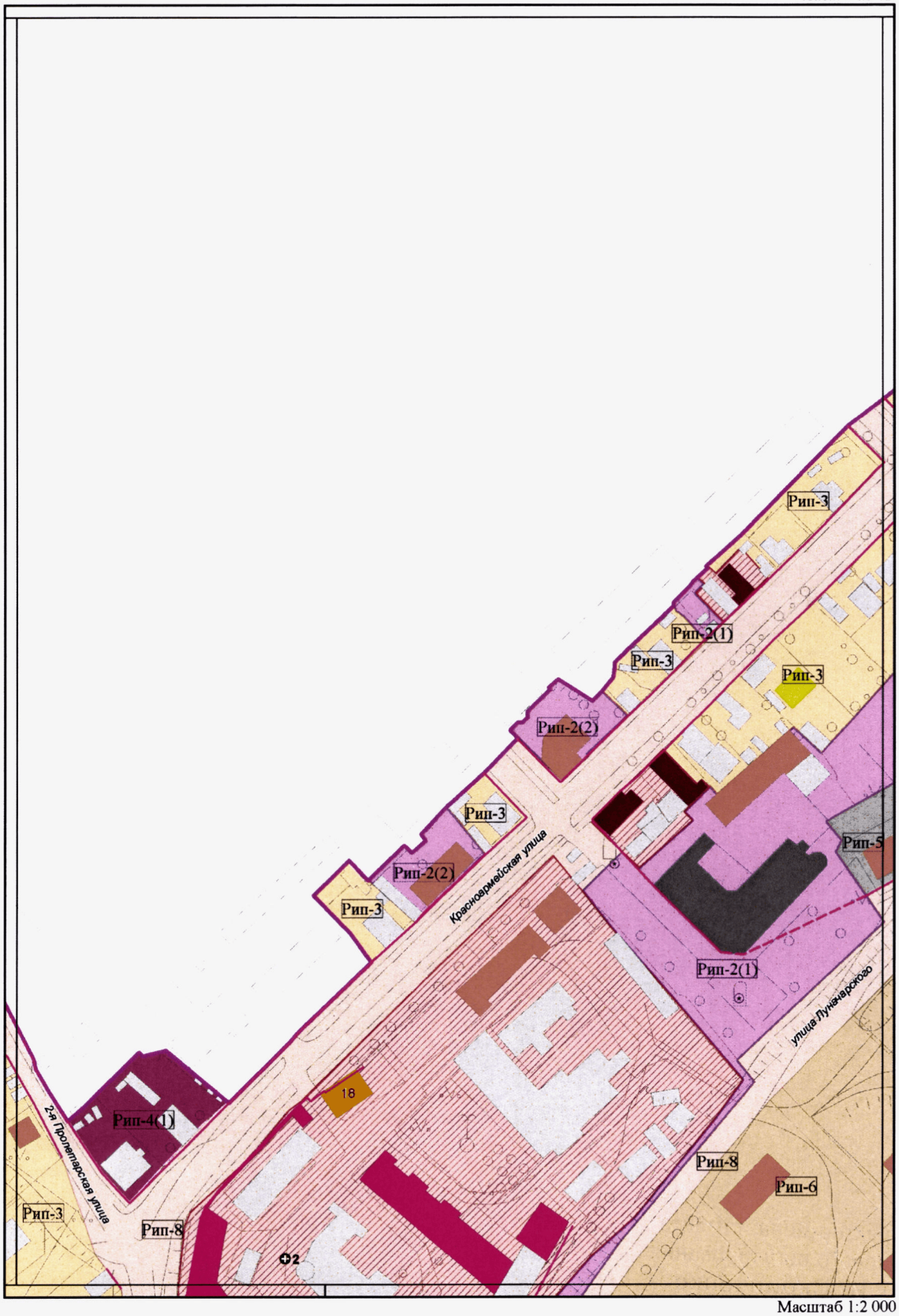
Масштаб 1:2 000

Лист 6 из 42



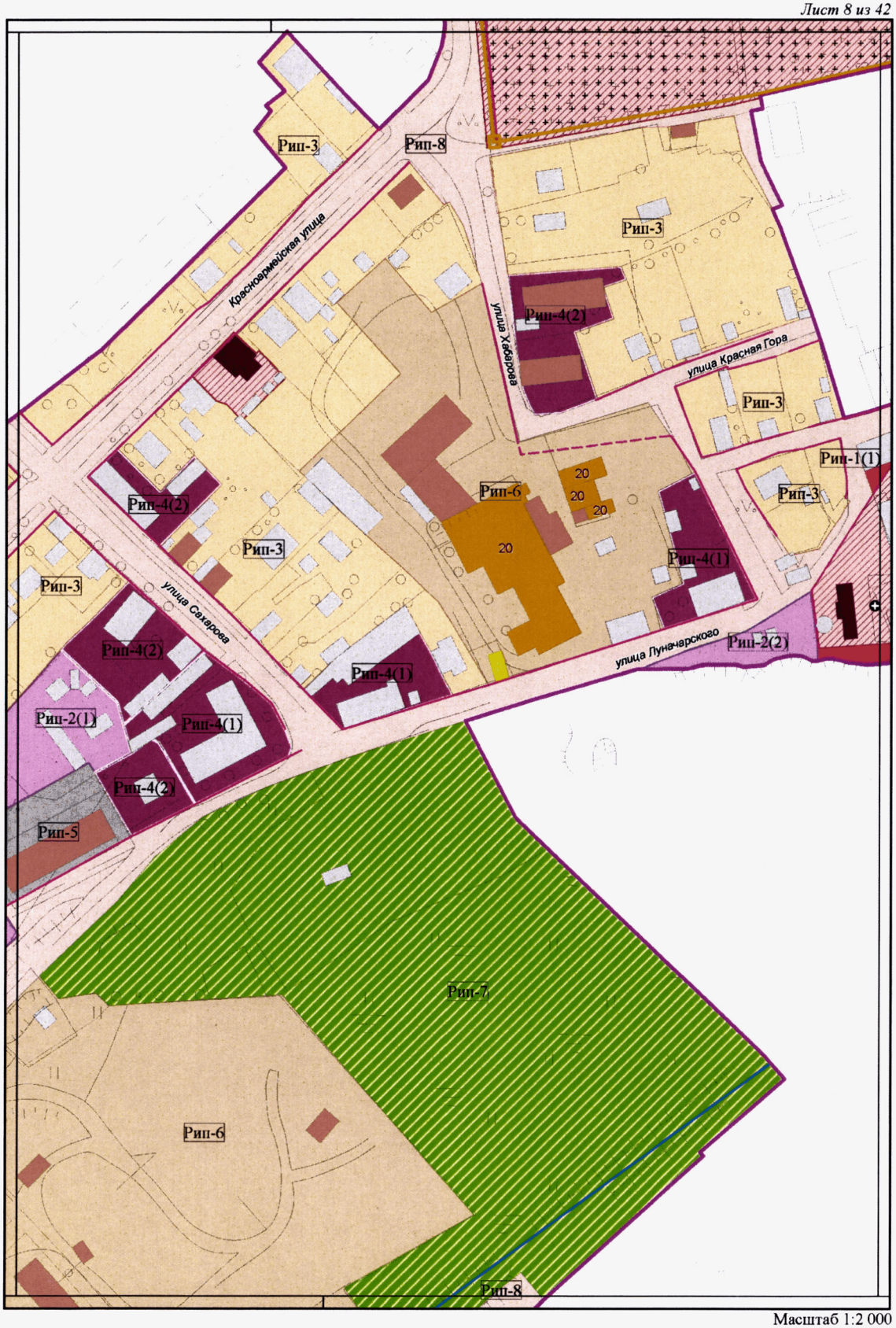
Масштаб 1:2 000

Лист 7 из 42

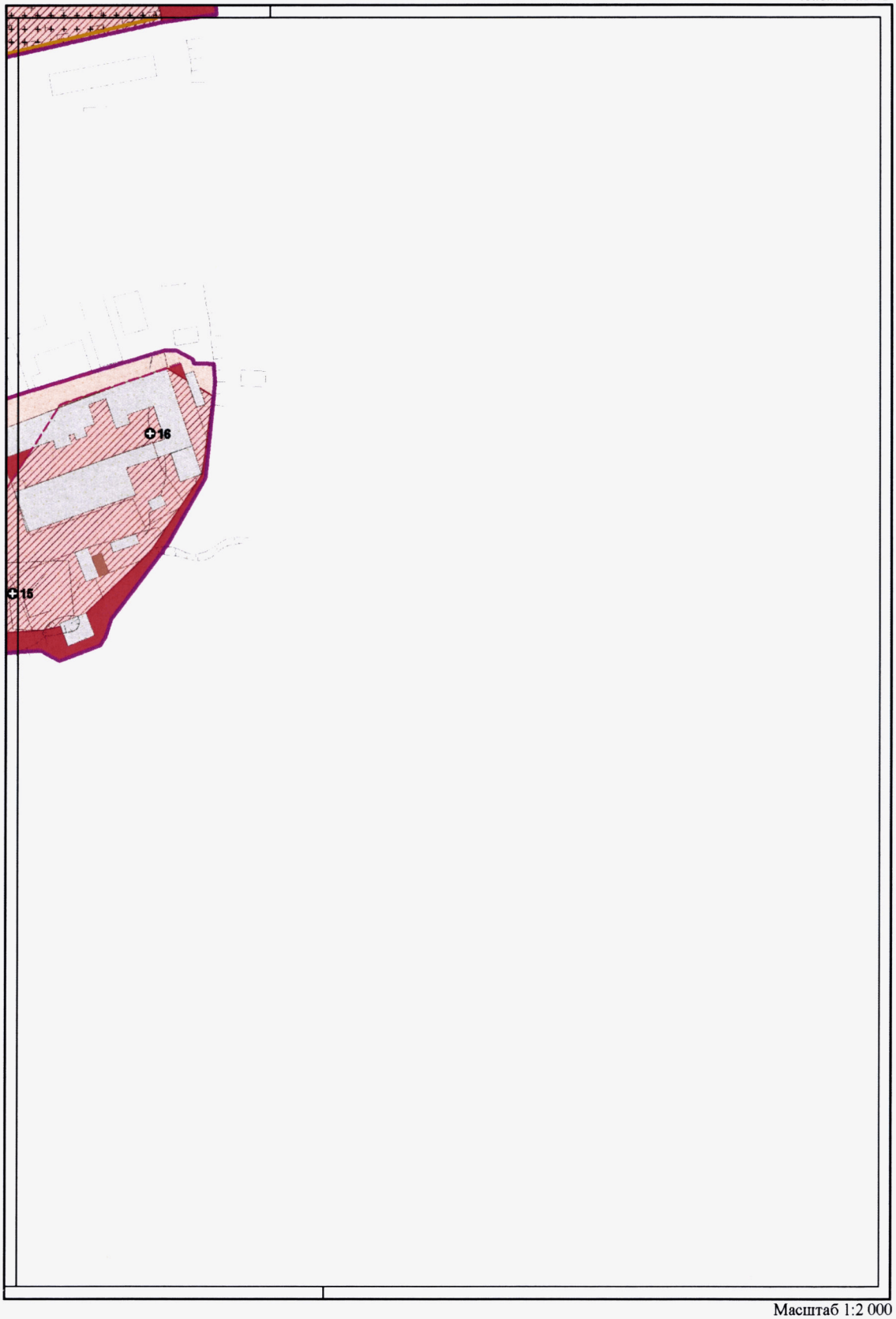


Масштаб 1:2 000

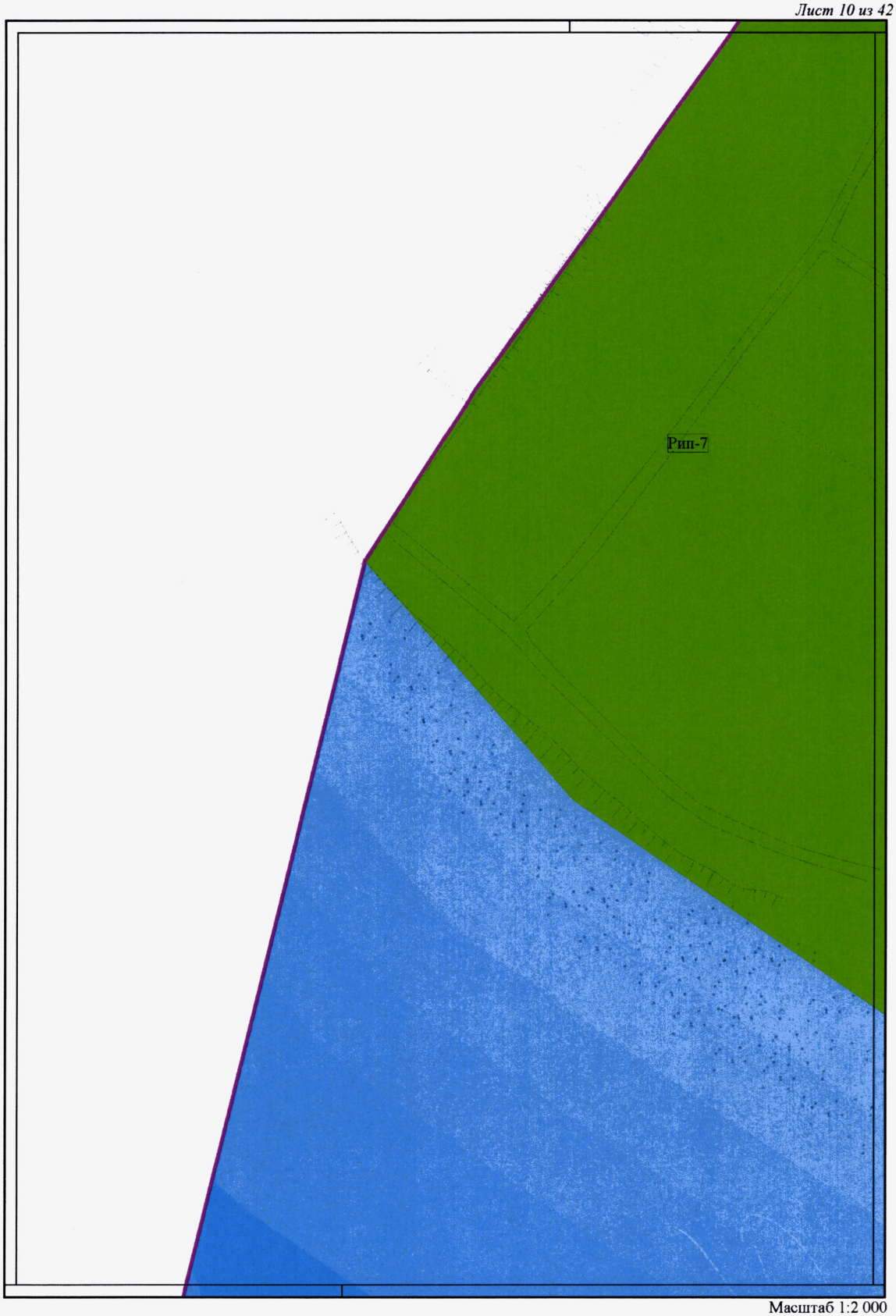
Лист 8 из 42



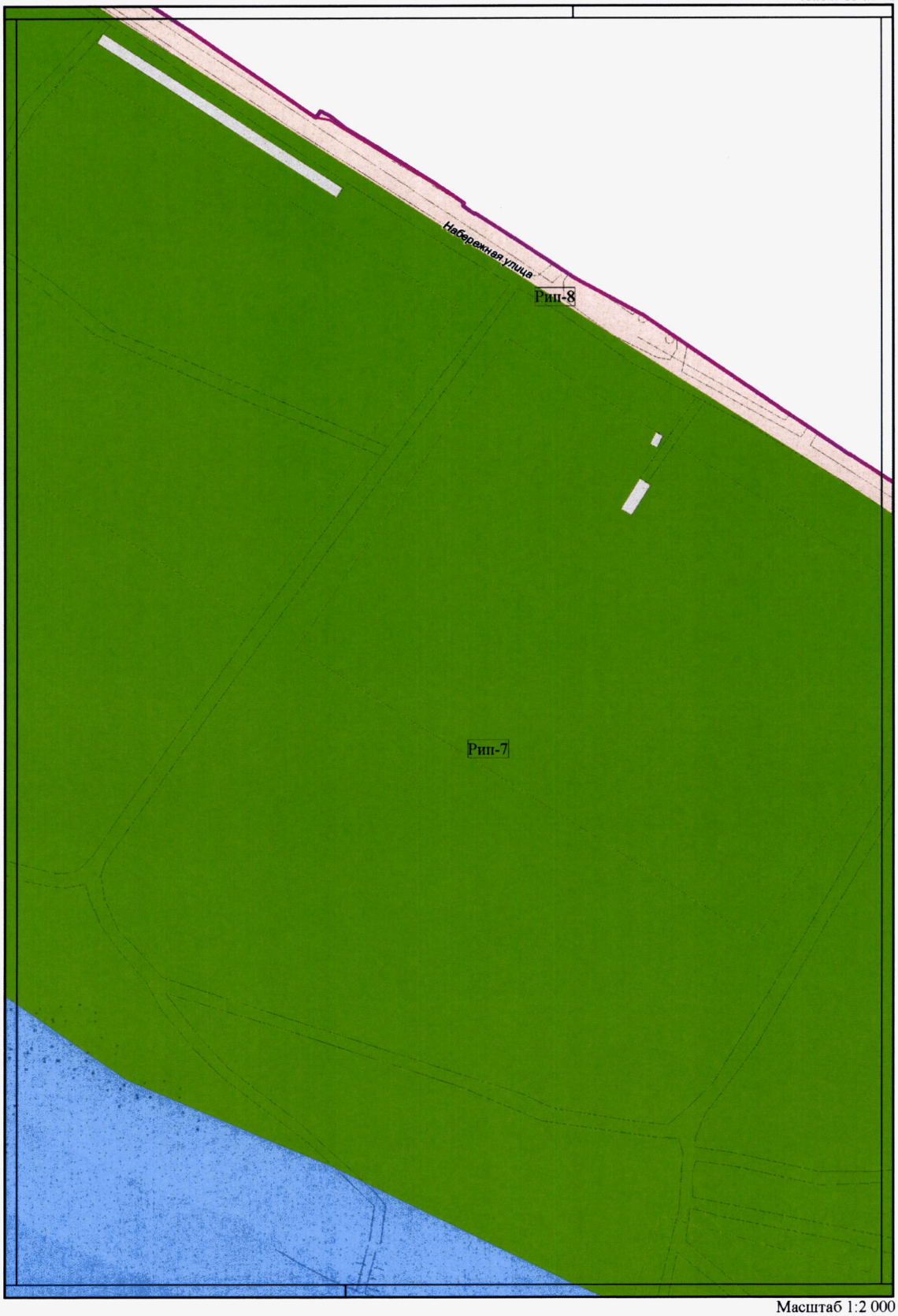
Масштаб 1:2 000



Масштаб 1:2 000

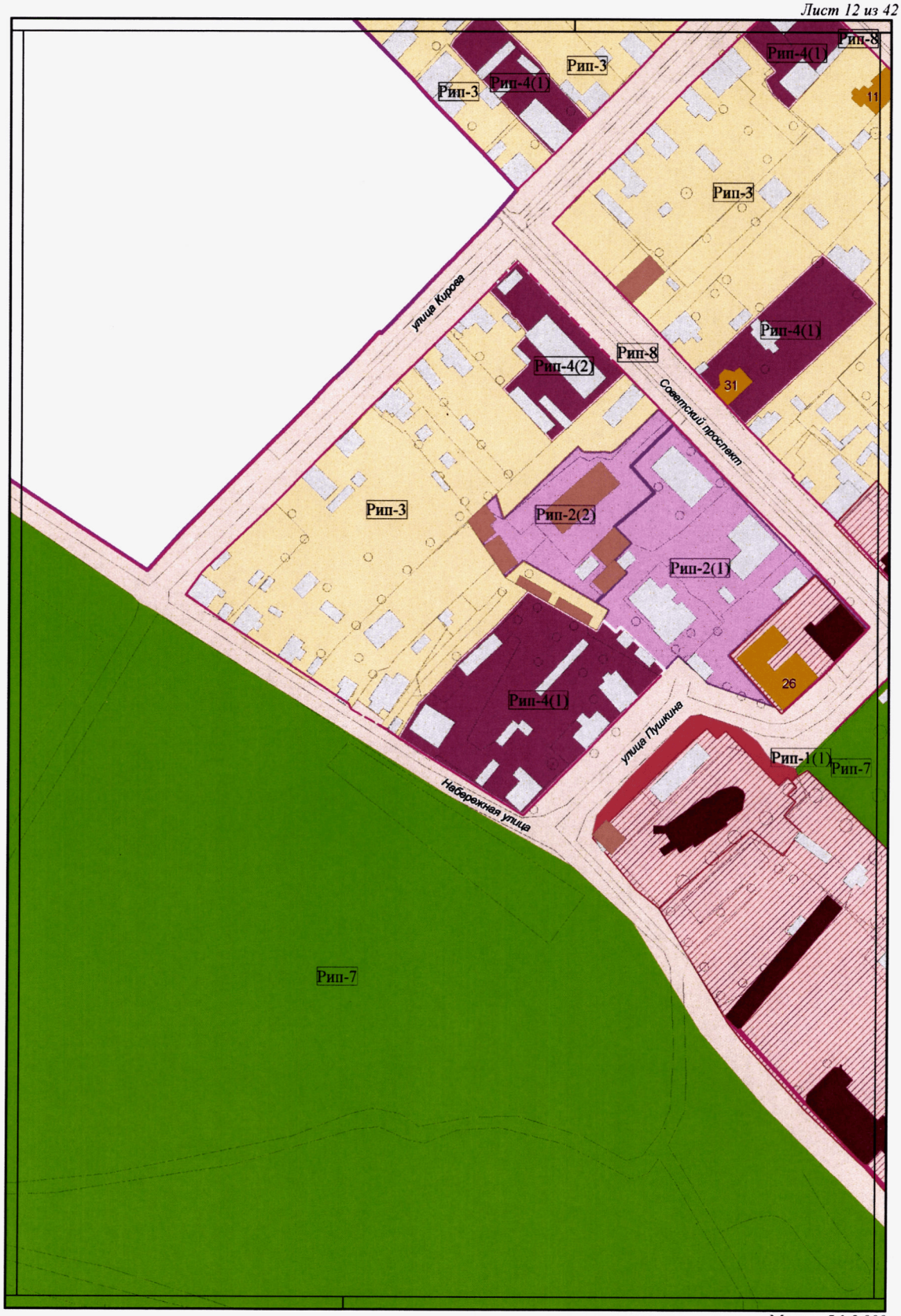


Масштаб 1:2 000



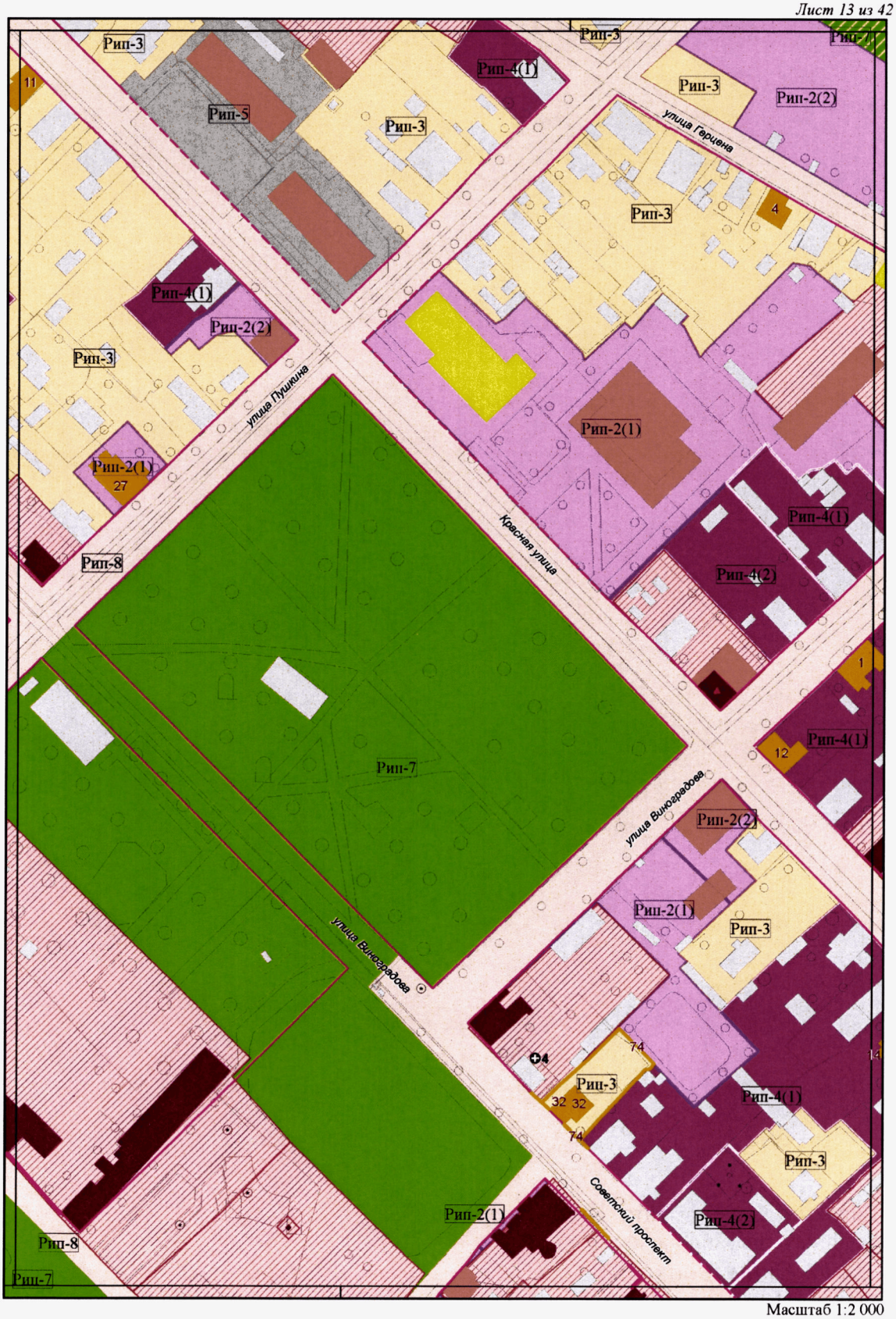
Масштаб 1:2 000

Лист 12 из 42



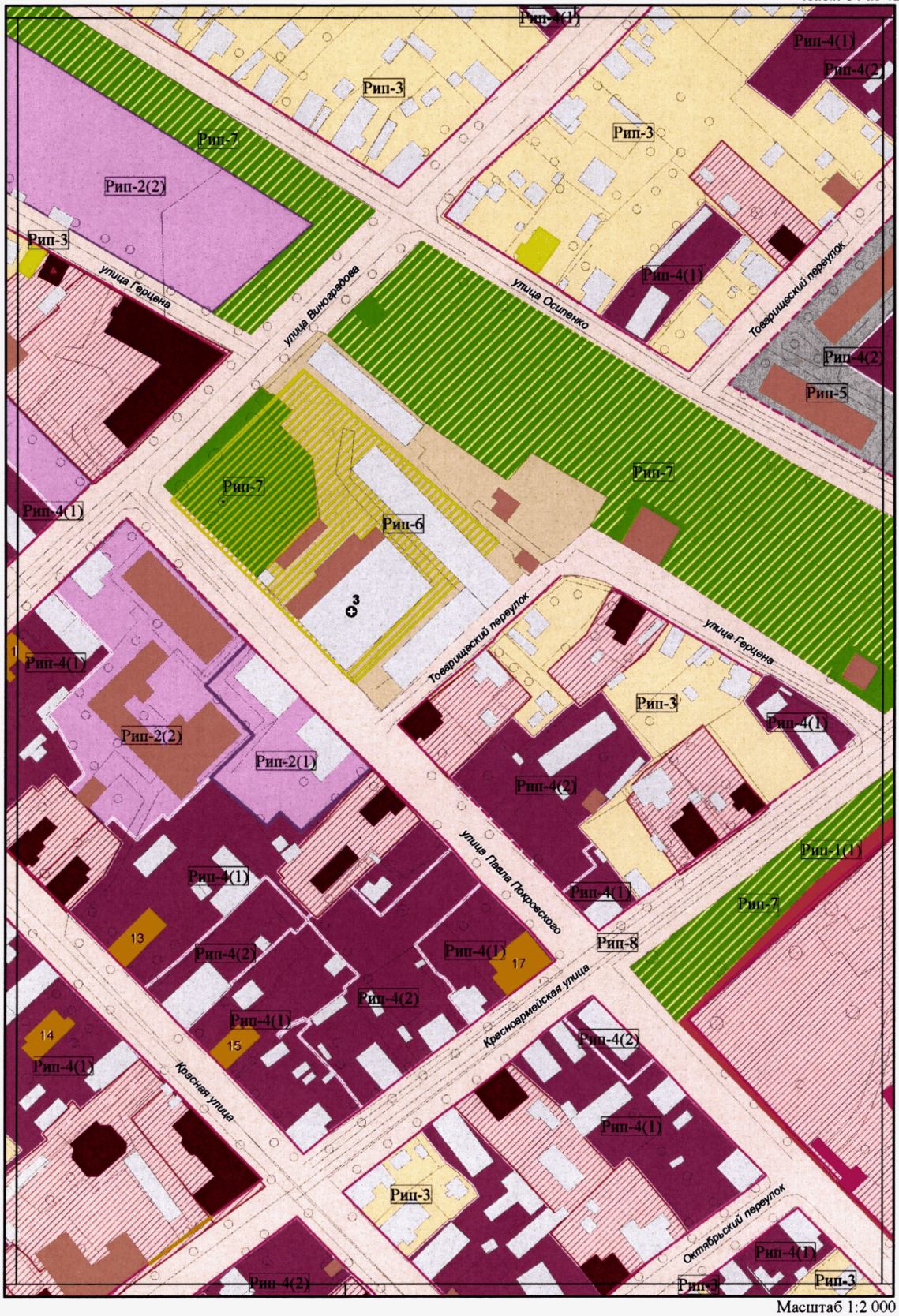
Масштаб 1:2 000

Лист 13 из 42



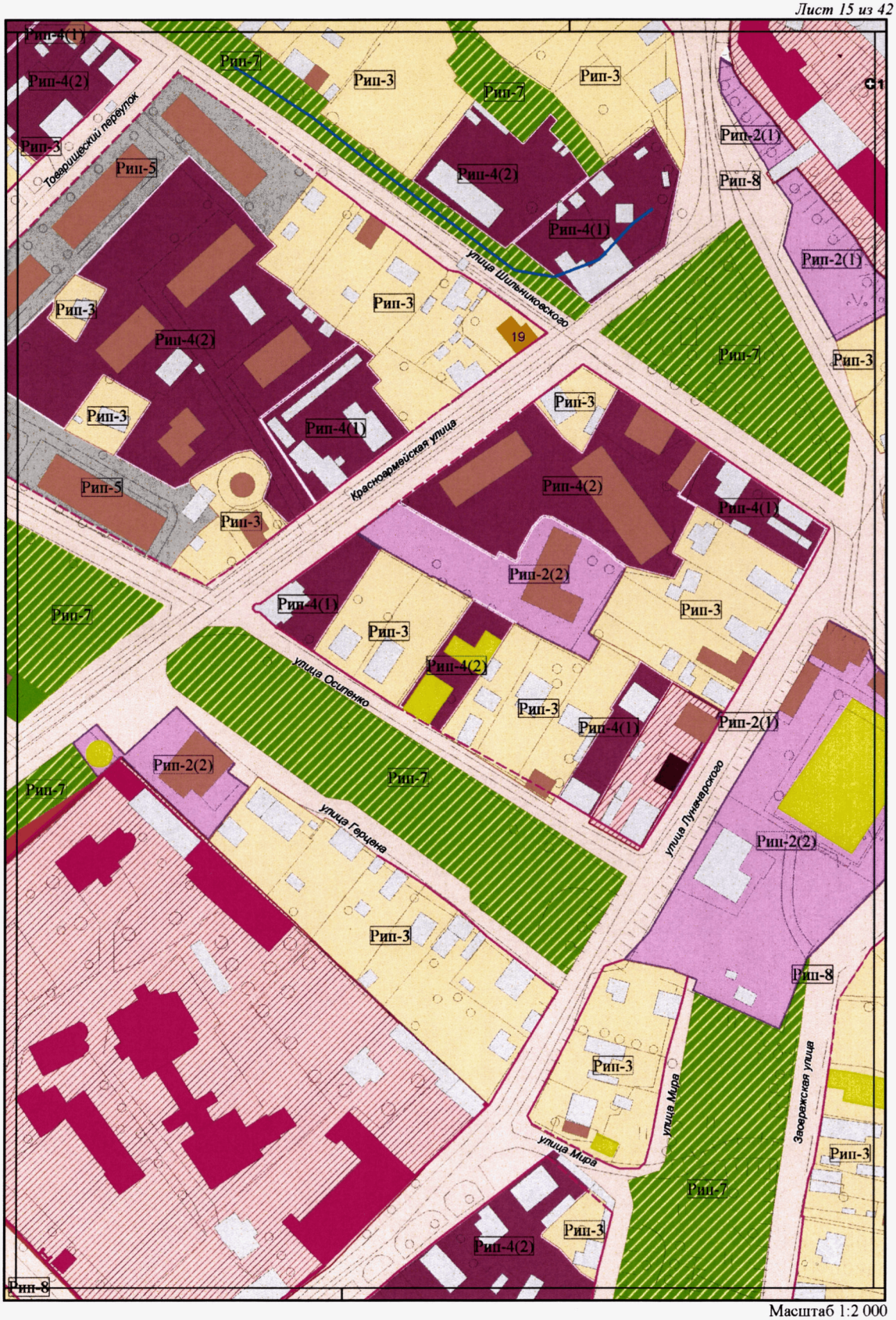
Масштаб 1:2 000

Лист 14 из 42



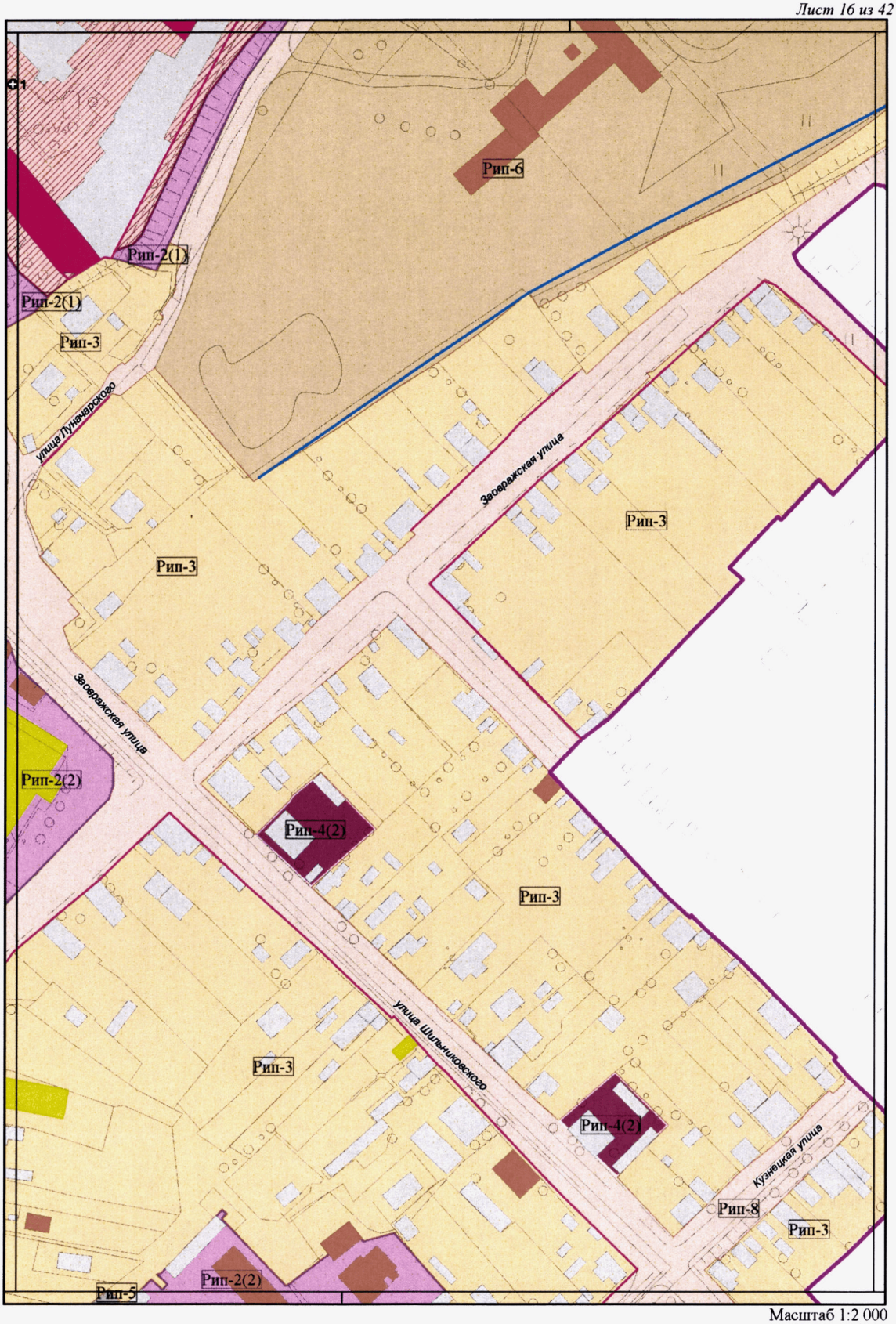
Масштаб 1:2 000

Лист 15 из 42

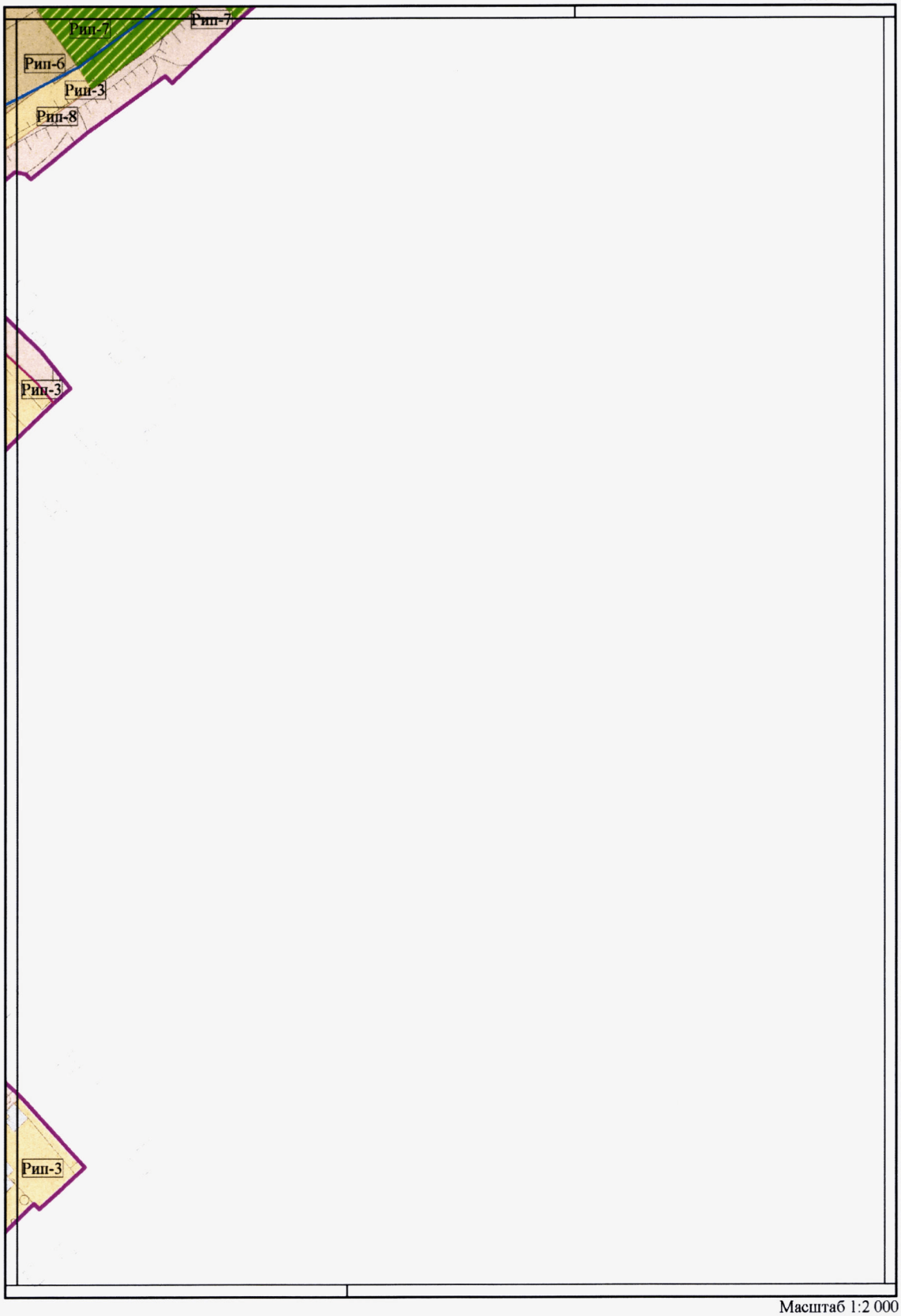


Масштаб 1:2 000

Лист 16 из 42

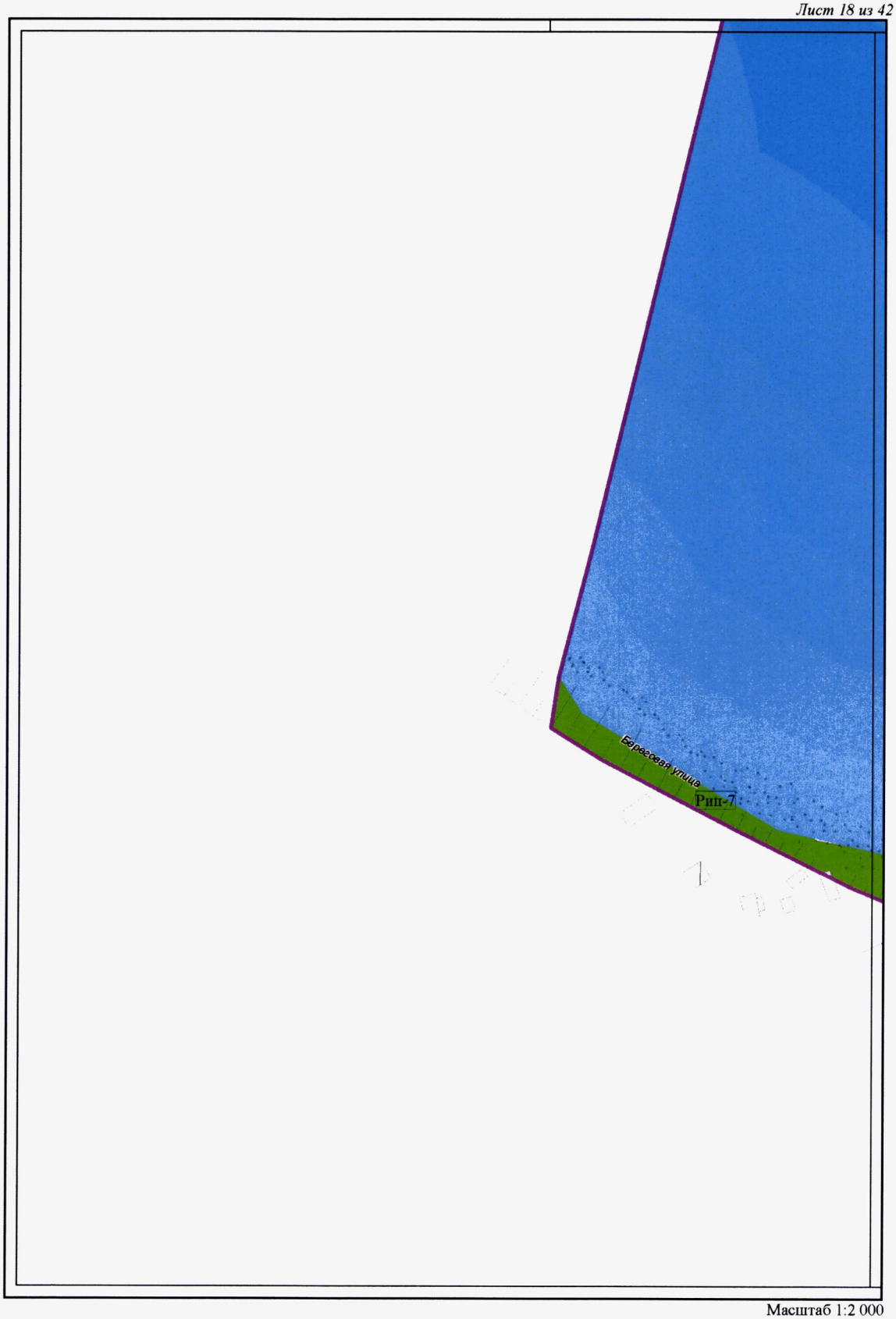


Масштаб 1:2 000



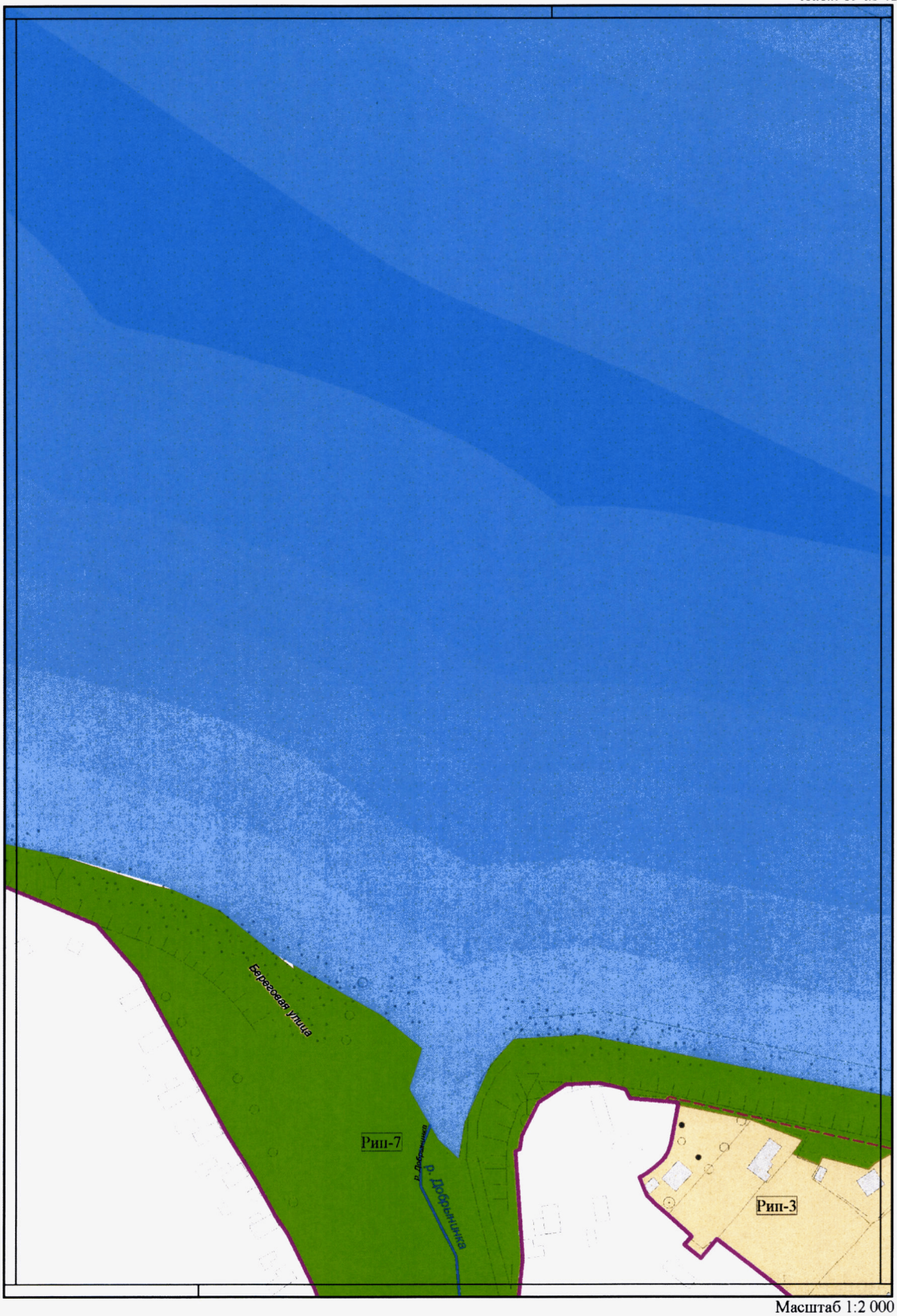
Масштаб 1:2 000

Лист 18 из 42



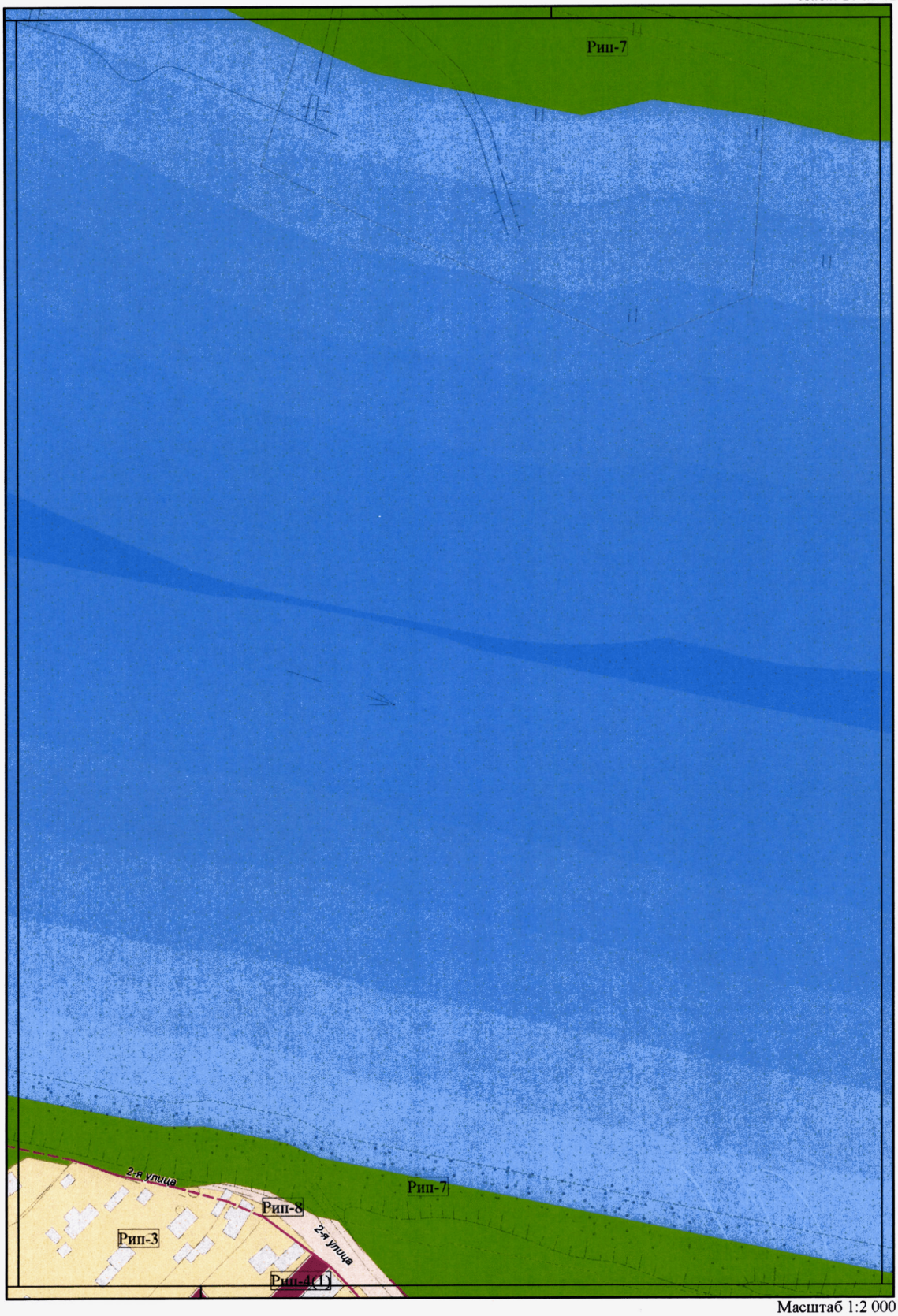
Масштаб 1:2 000

Лист 19 из 42

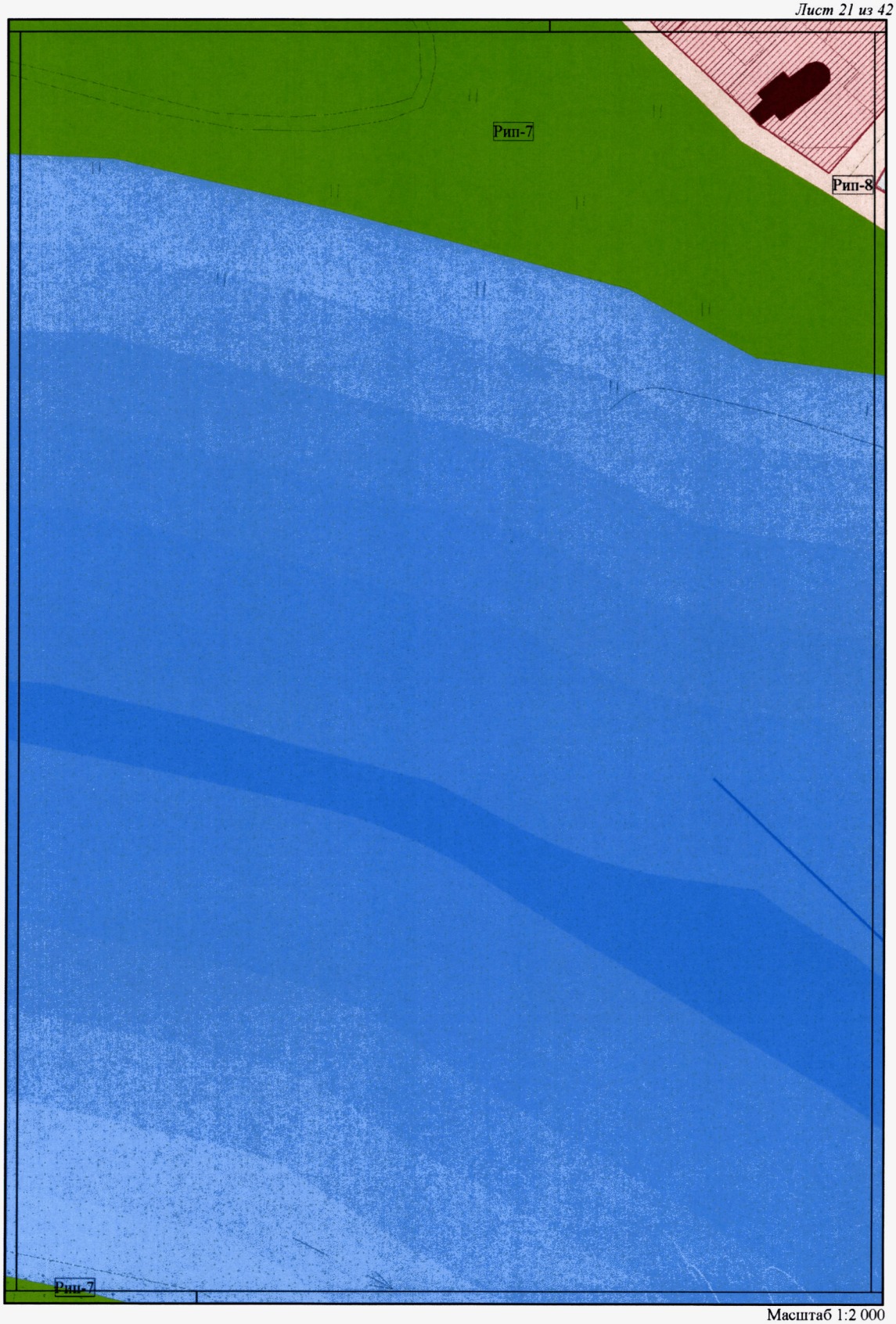


Масштаб 1:2 000

Лист 20 из 42



Масштаб 1:2 000



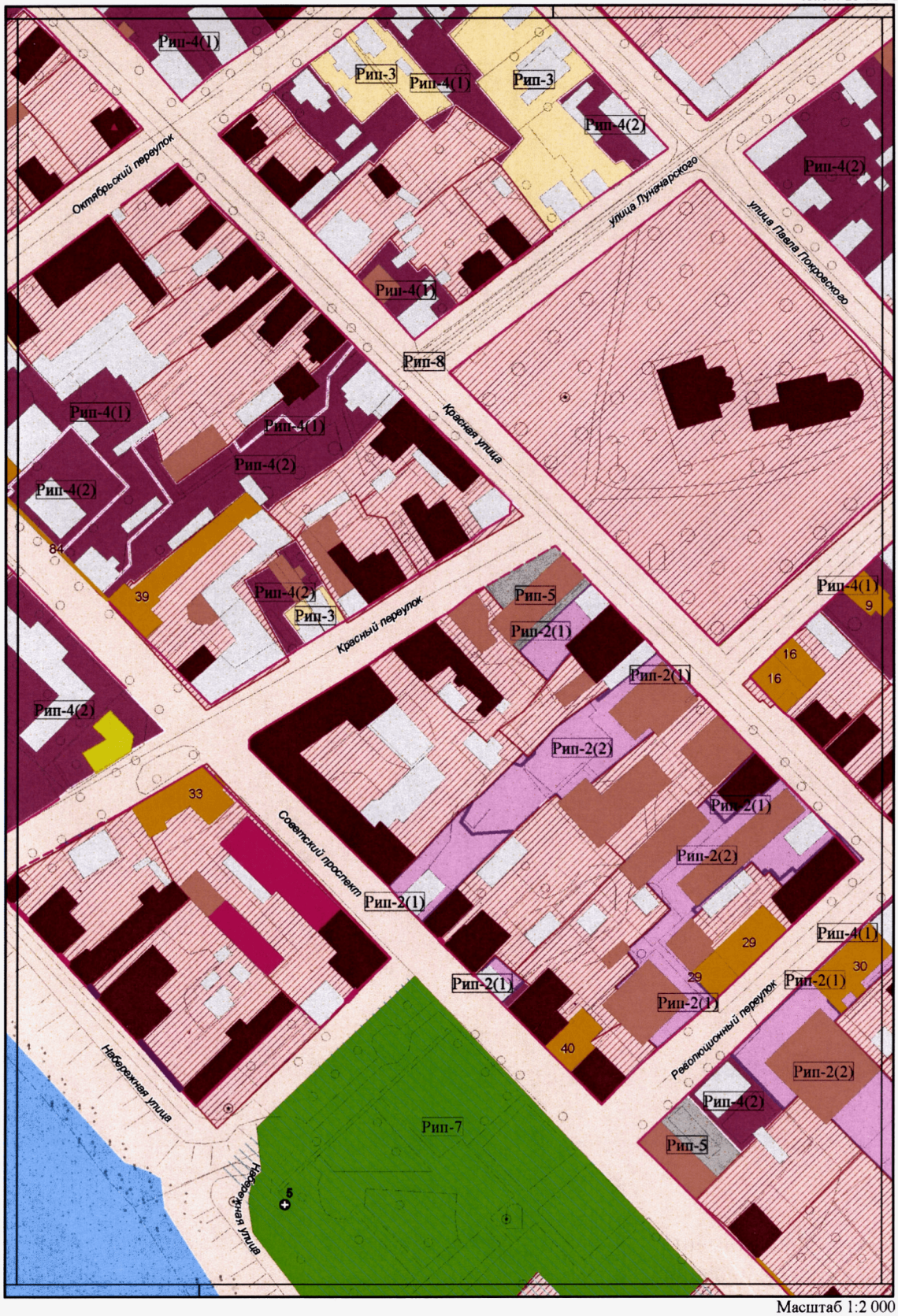
Масштаб 1:2 000

Лист 22 из 42



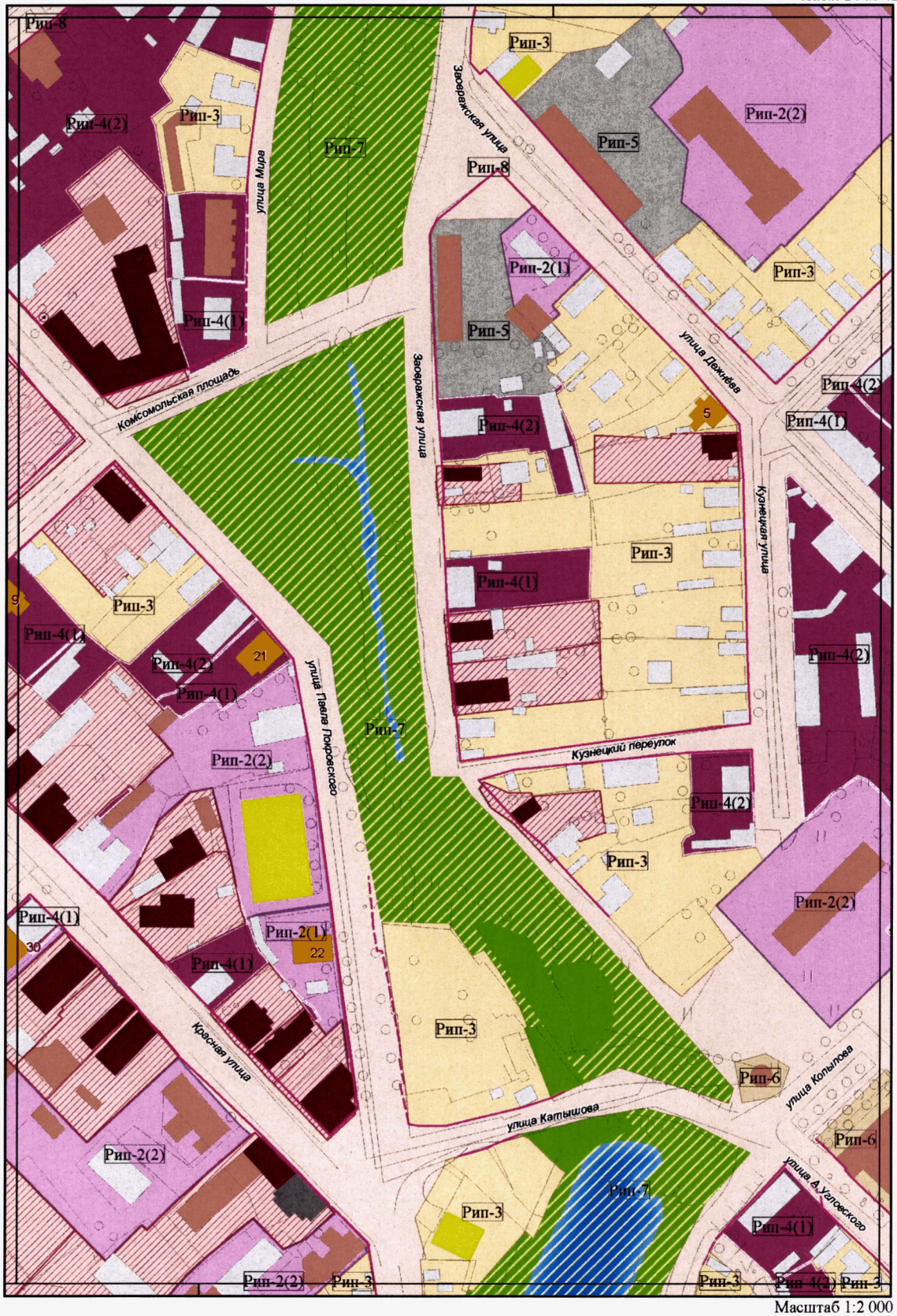
Масштаб 1:2 000

Лист 23 из 42

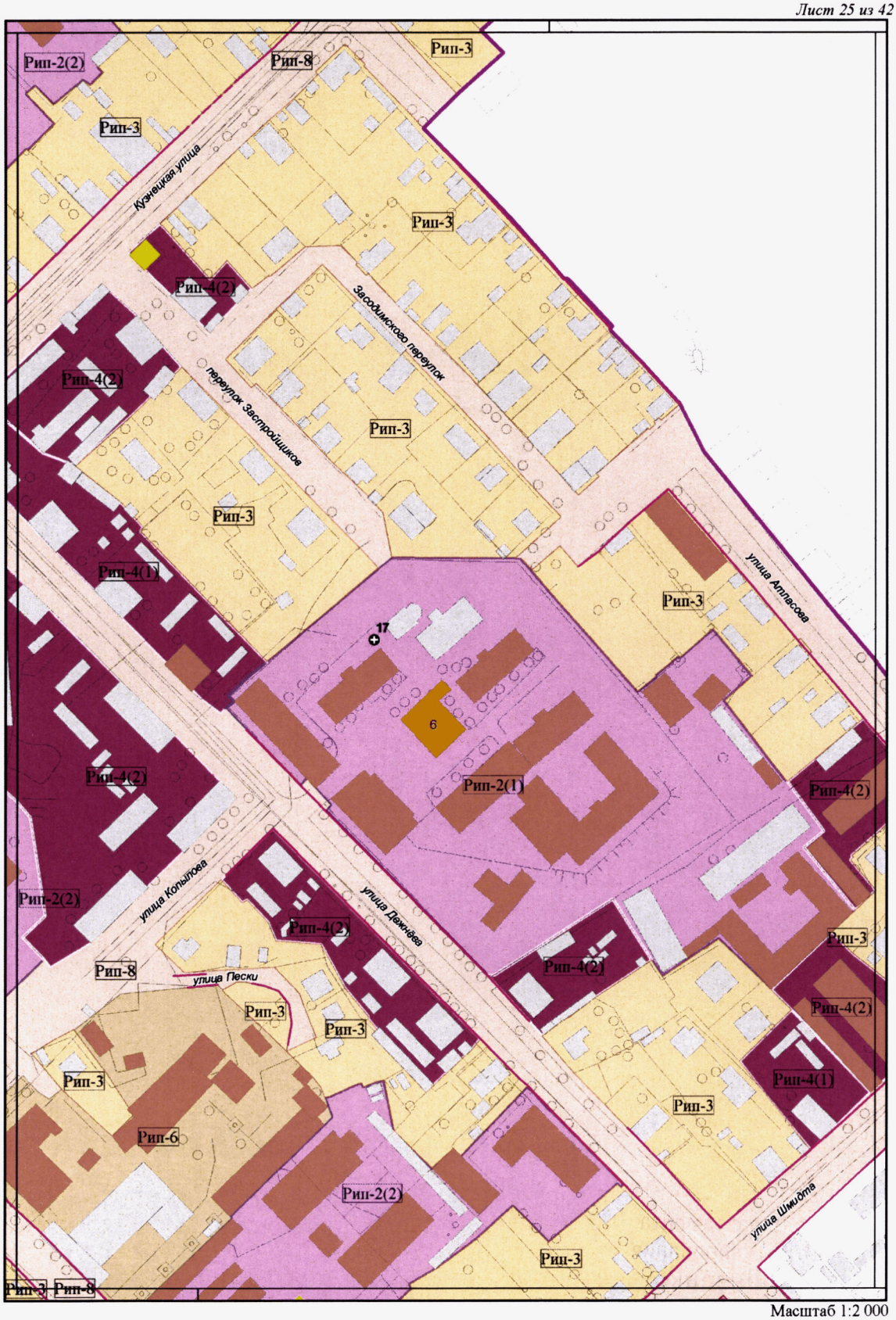


Масштаб 1:2 000

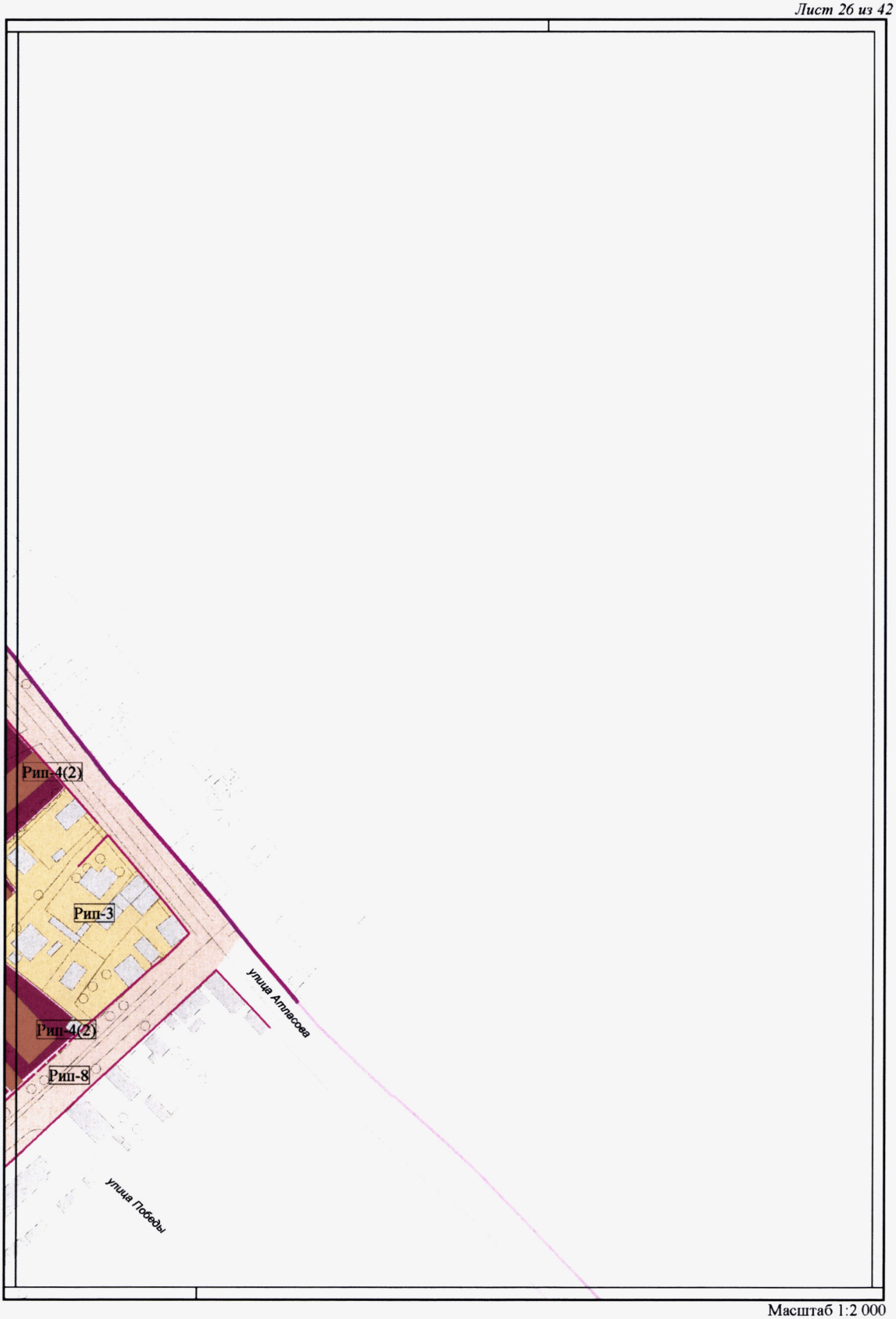
Лист 24 из 42



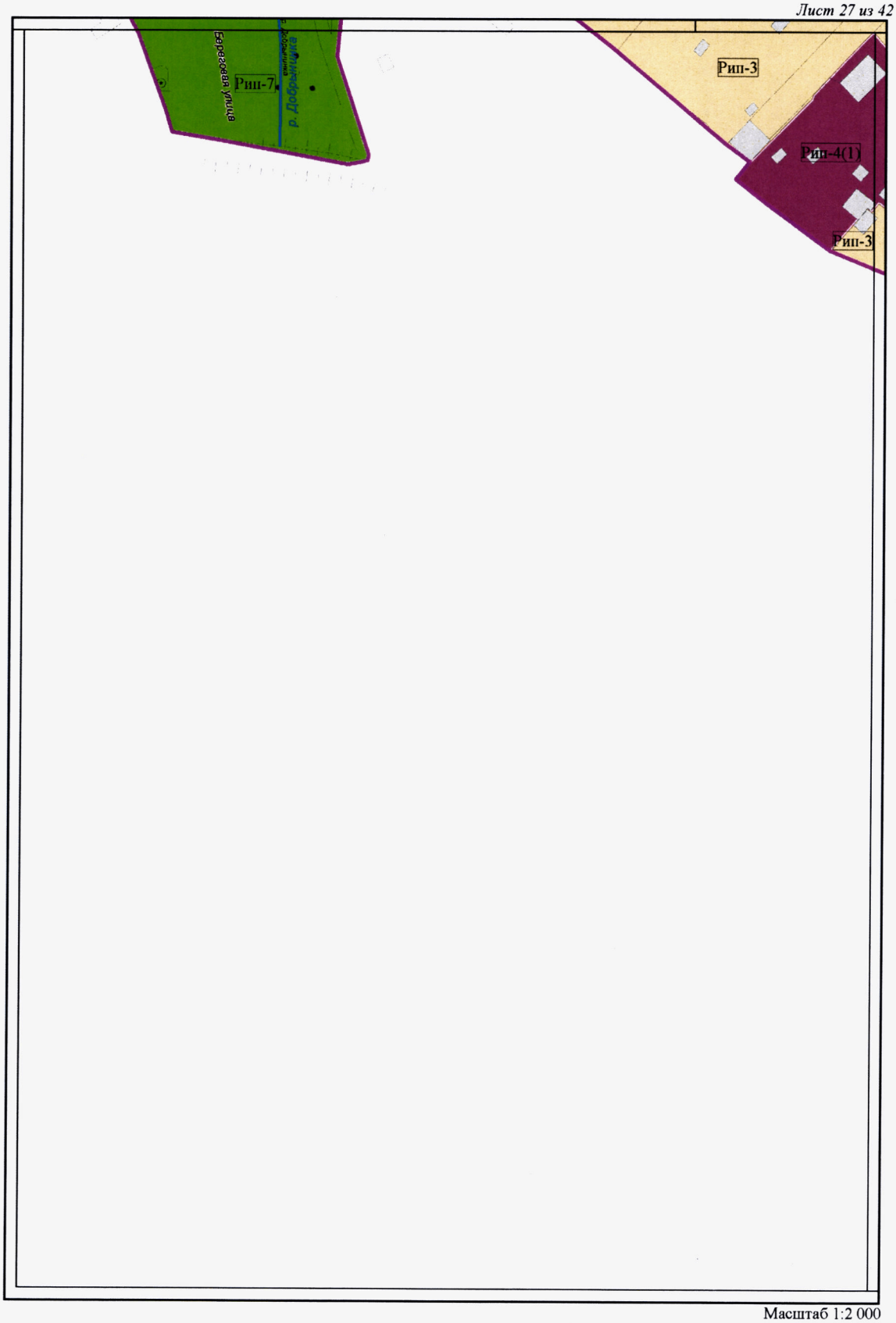
Масштаб 1:2 000



Масштаб 1:2 000

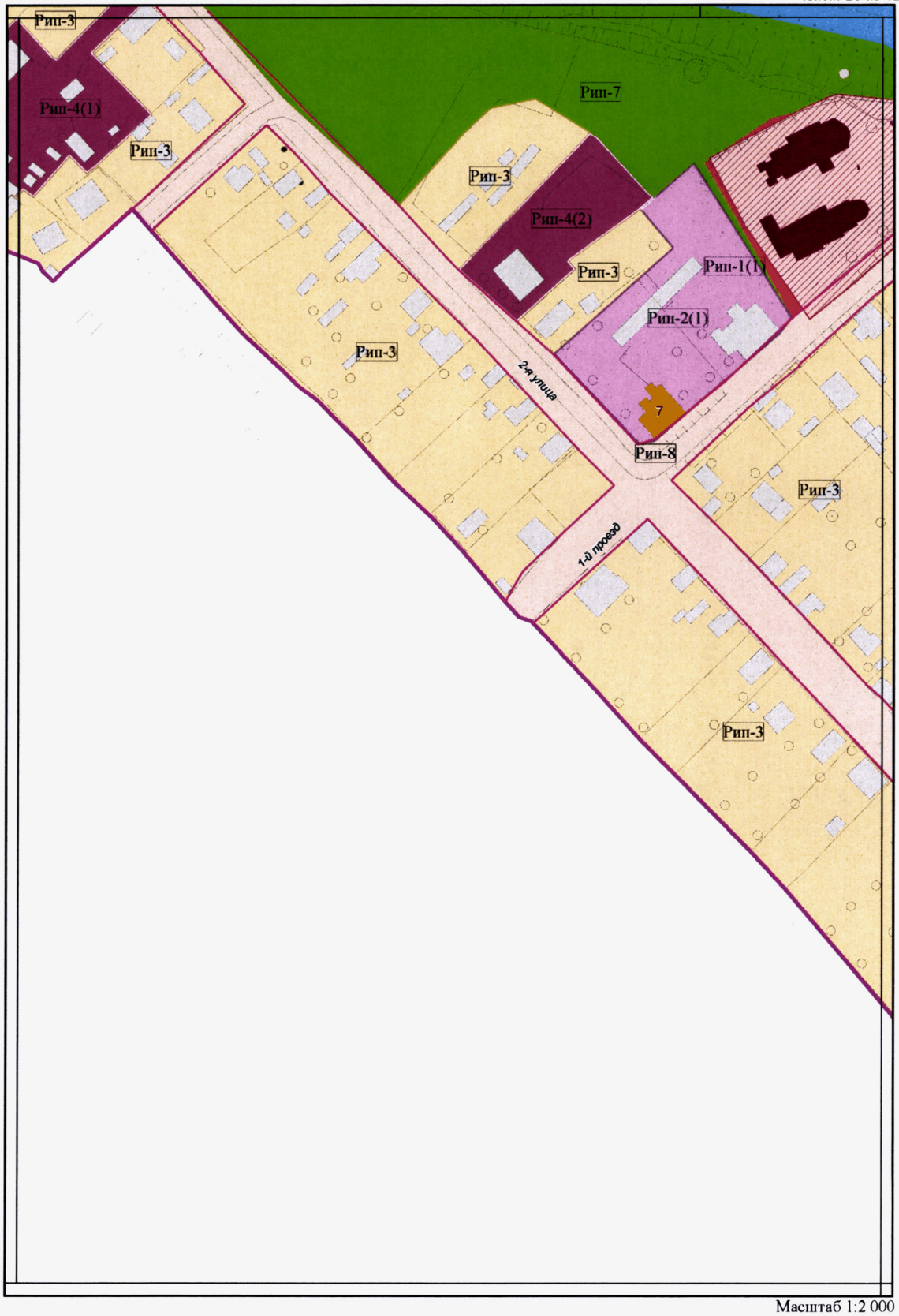


Масштаб 1:2 000



Масштаб 1:2 000

Лист 28 из 42

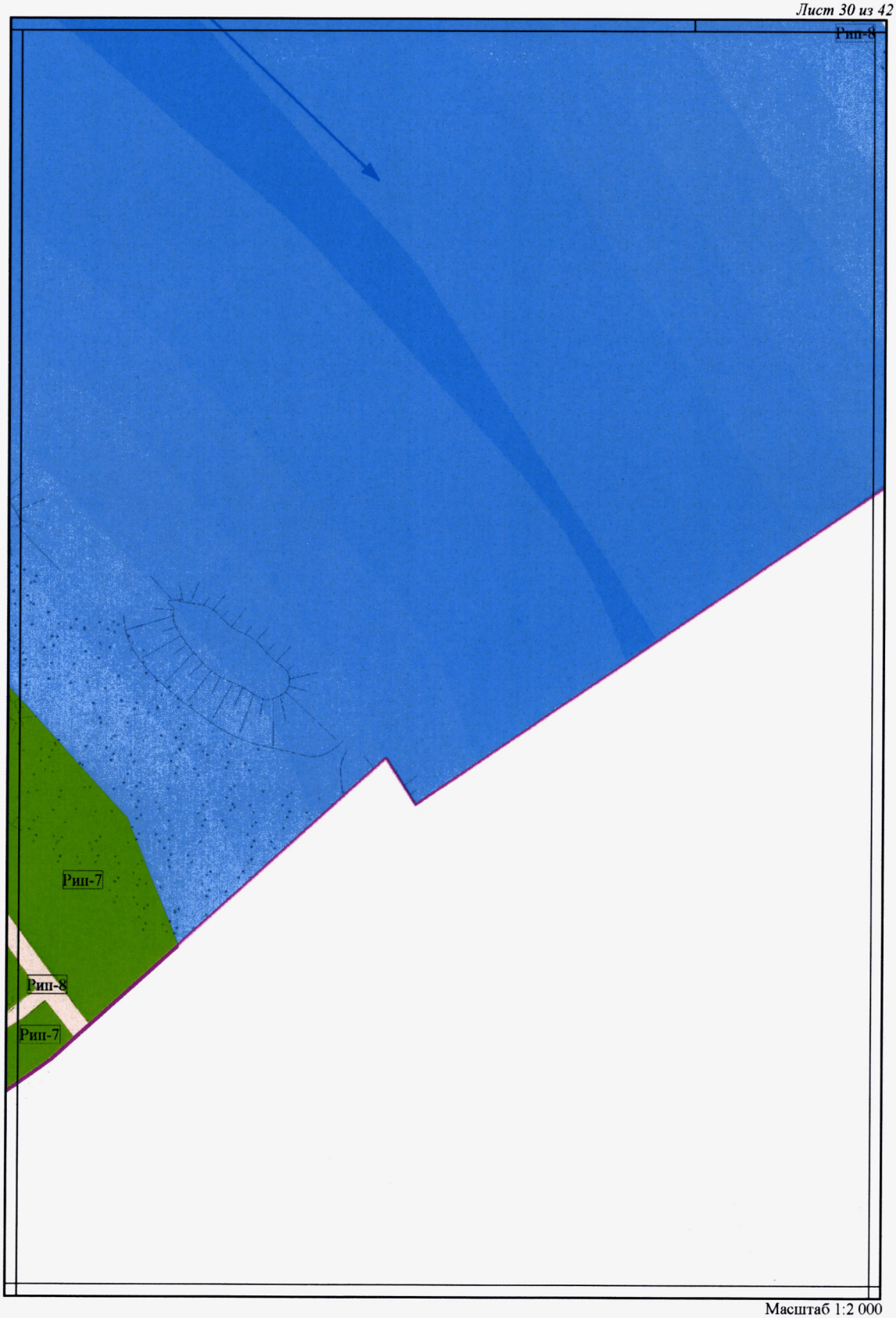


Масштаб 1:2 000

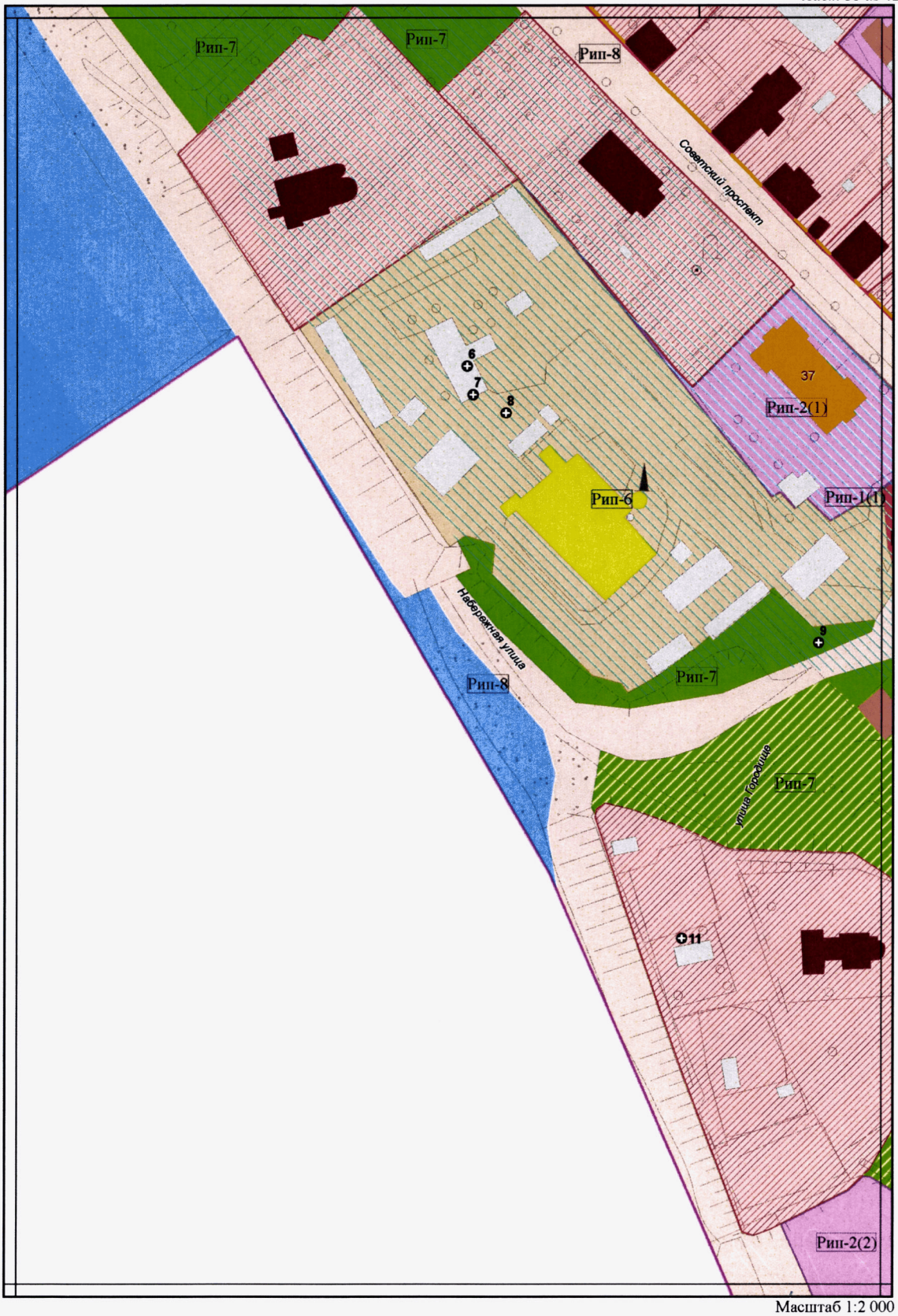
Лист 29 из 42



Масштаб 1:2 000

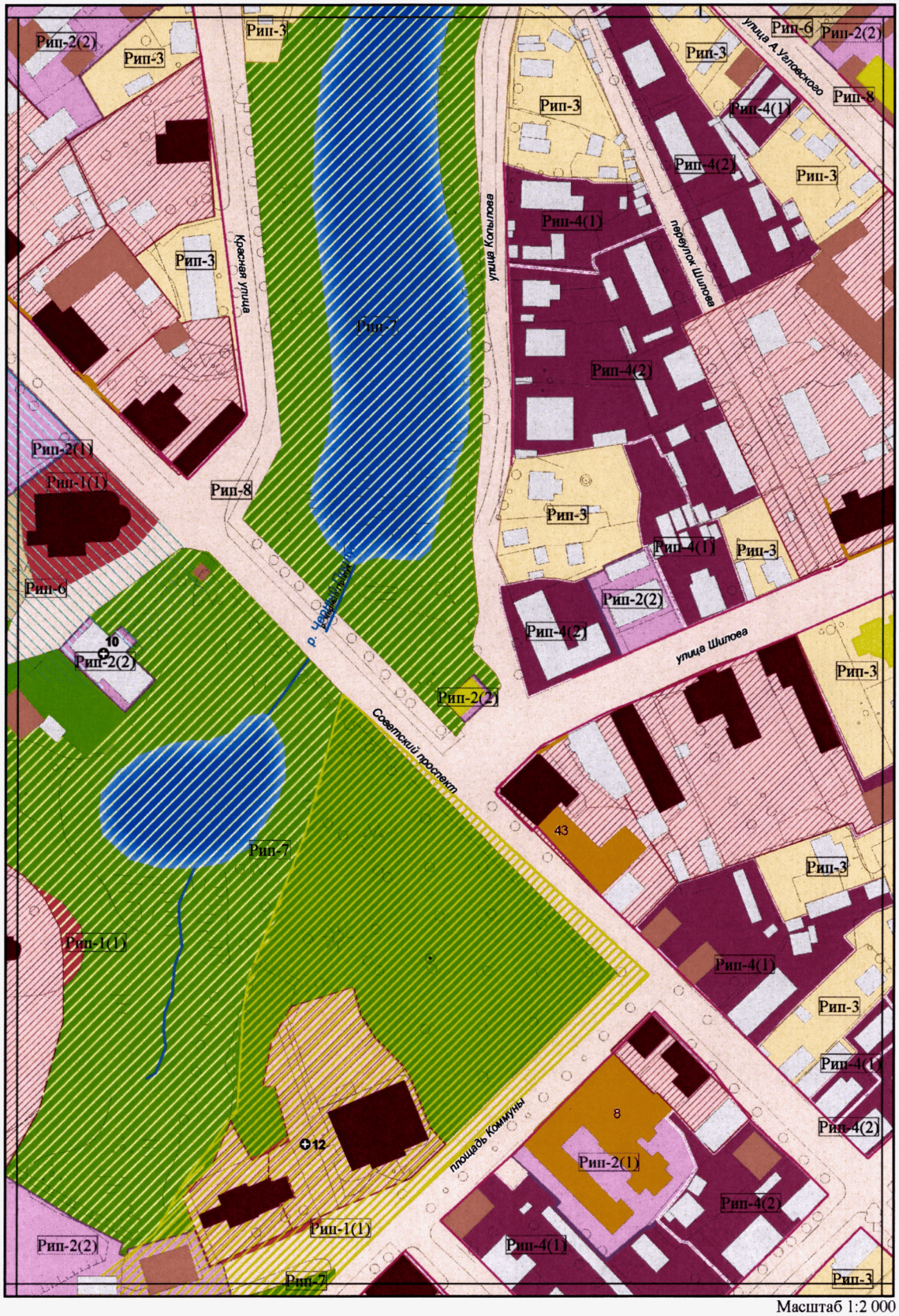


Масштаб 1:2 000



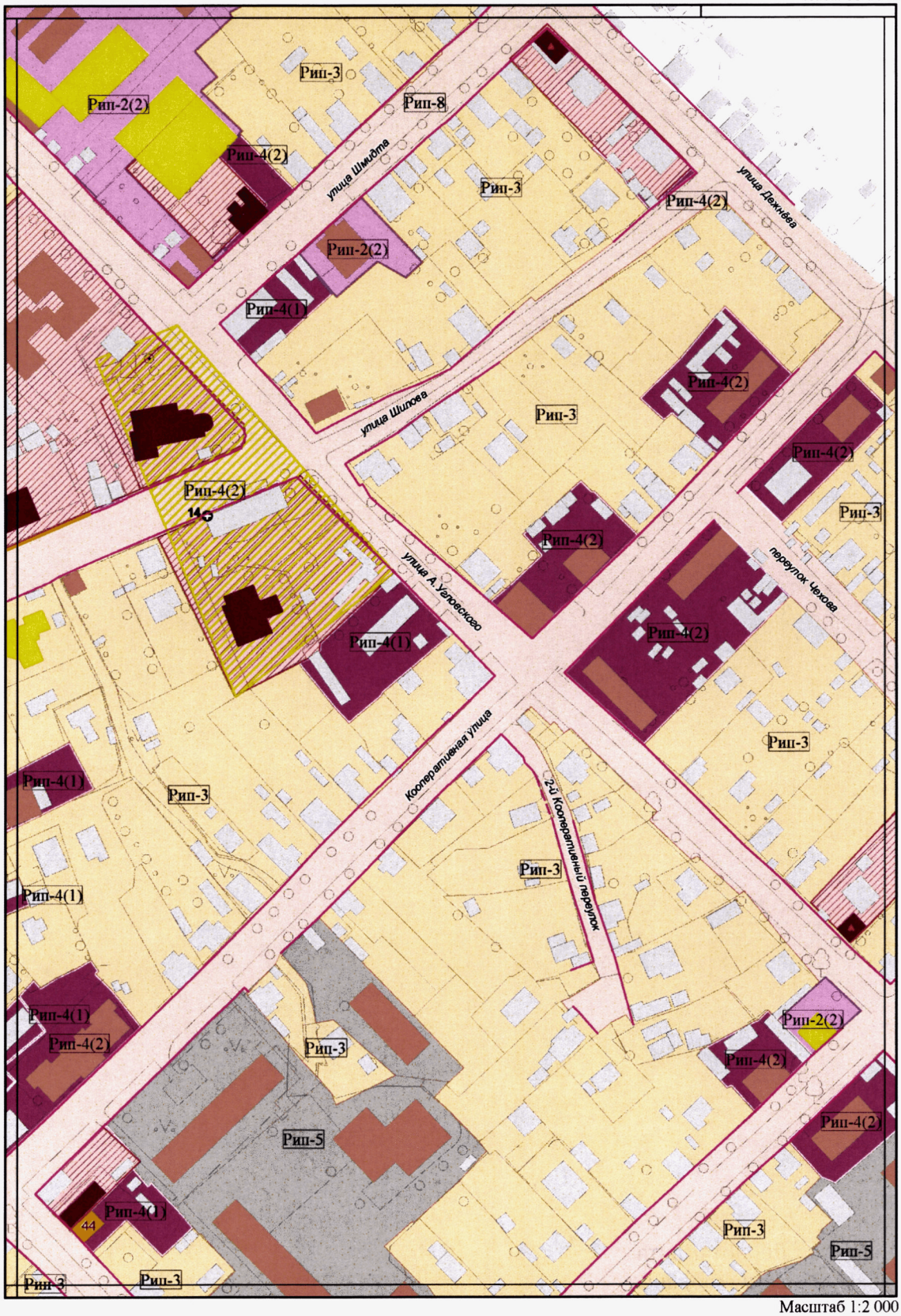
Масштаб 1:2 000

Лист 32 из 42



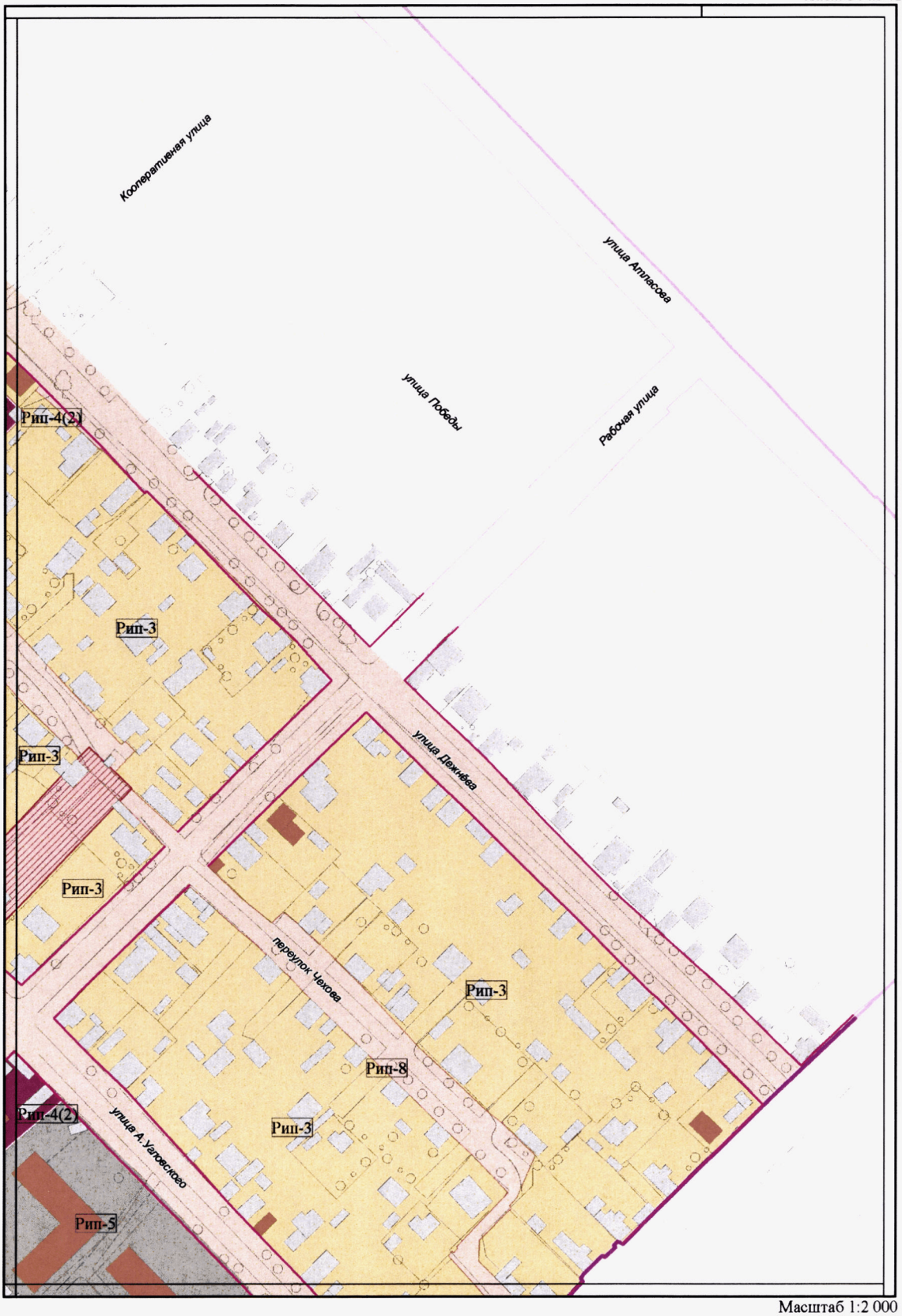
Масштаб 1:2 000

Лист 33 из 42

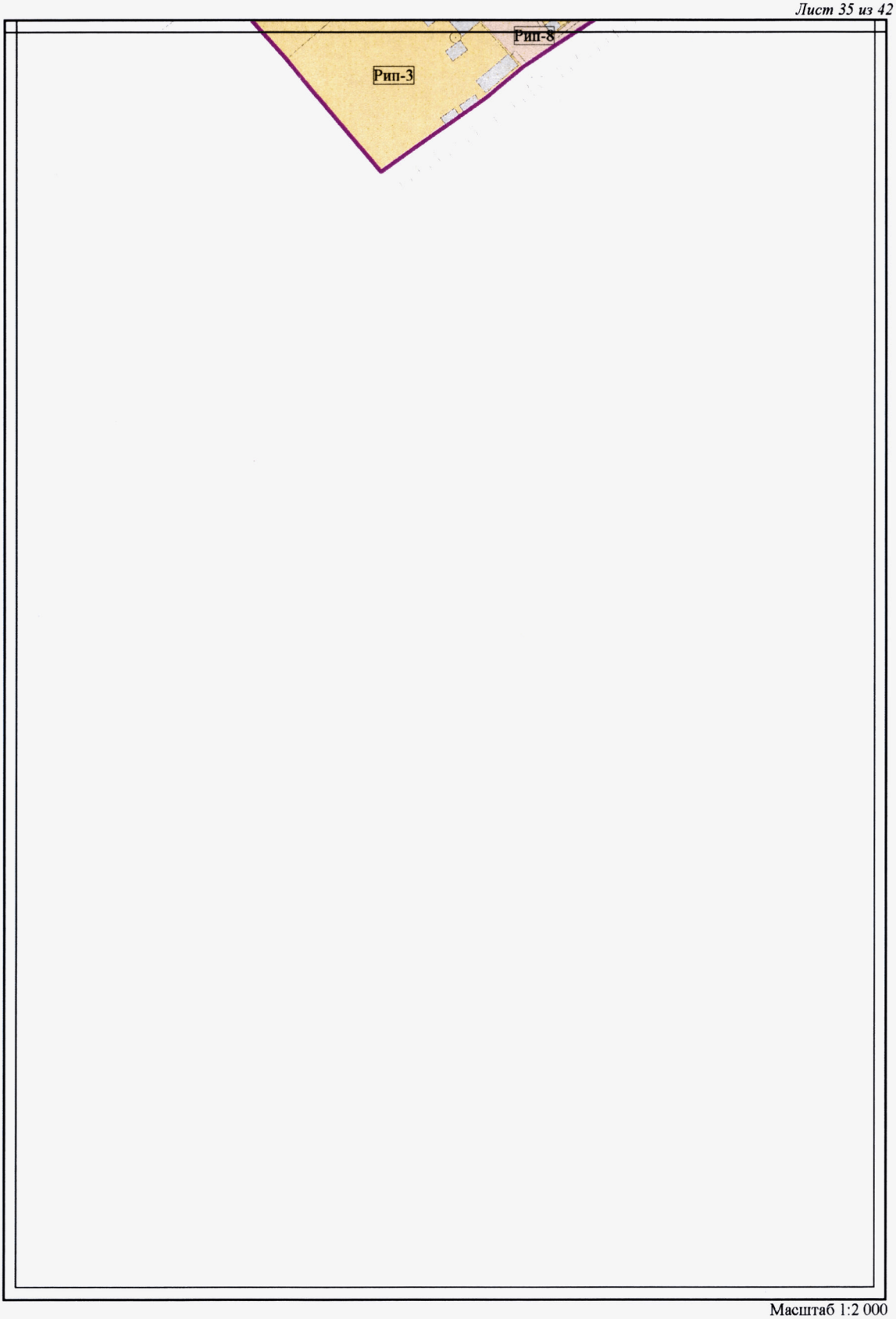


Масштаб 1:2 000

Лист 34 из 42

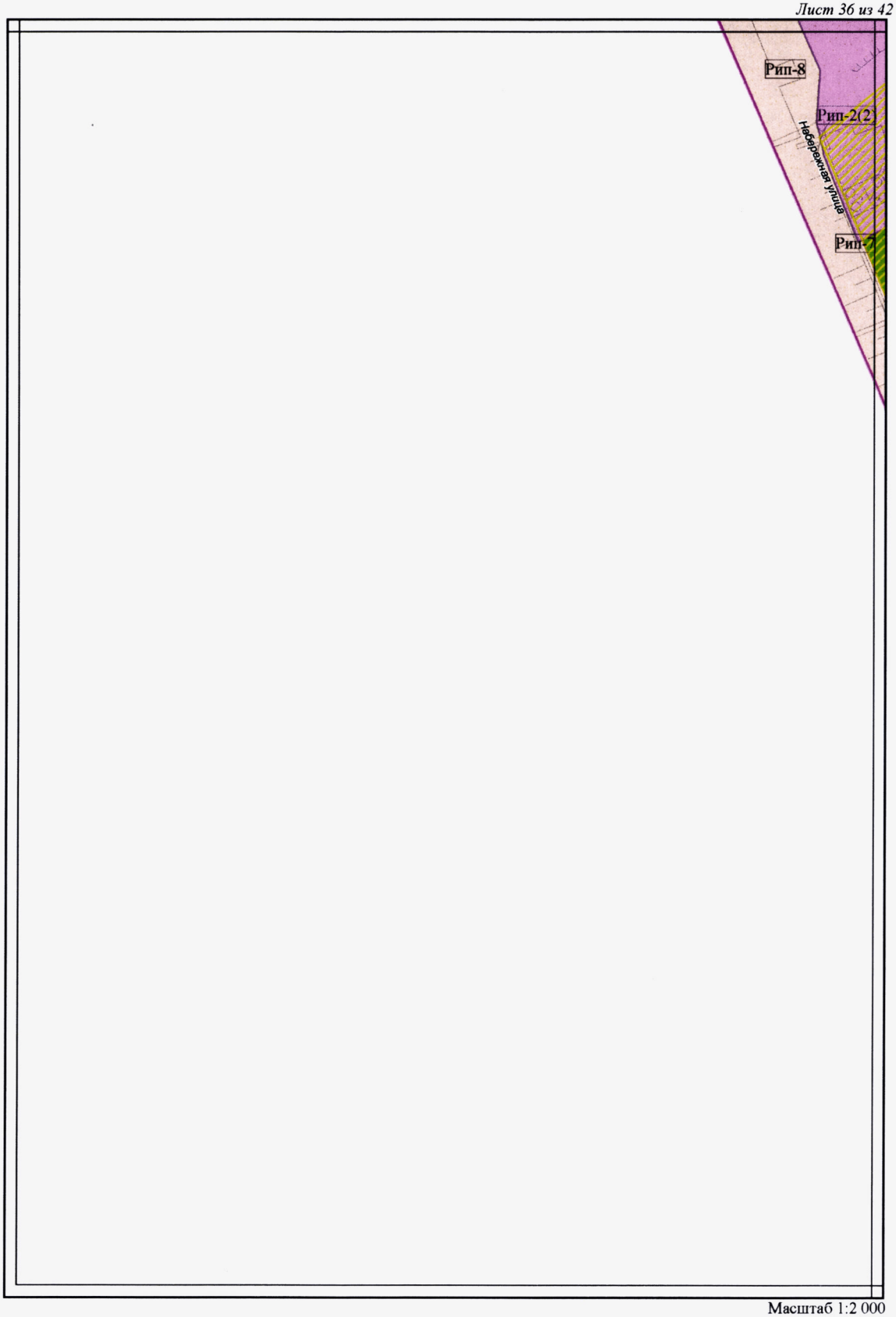


Масштаб 1:2 000



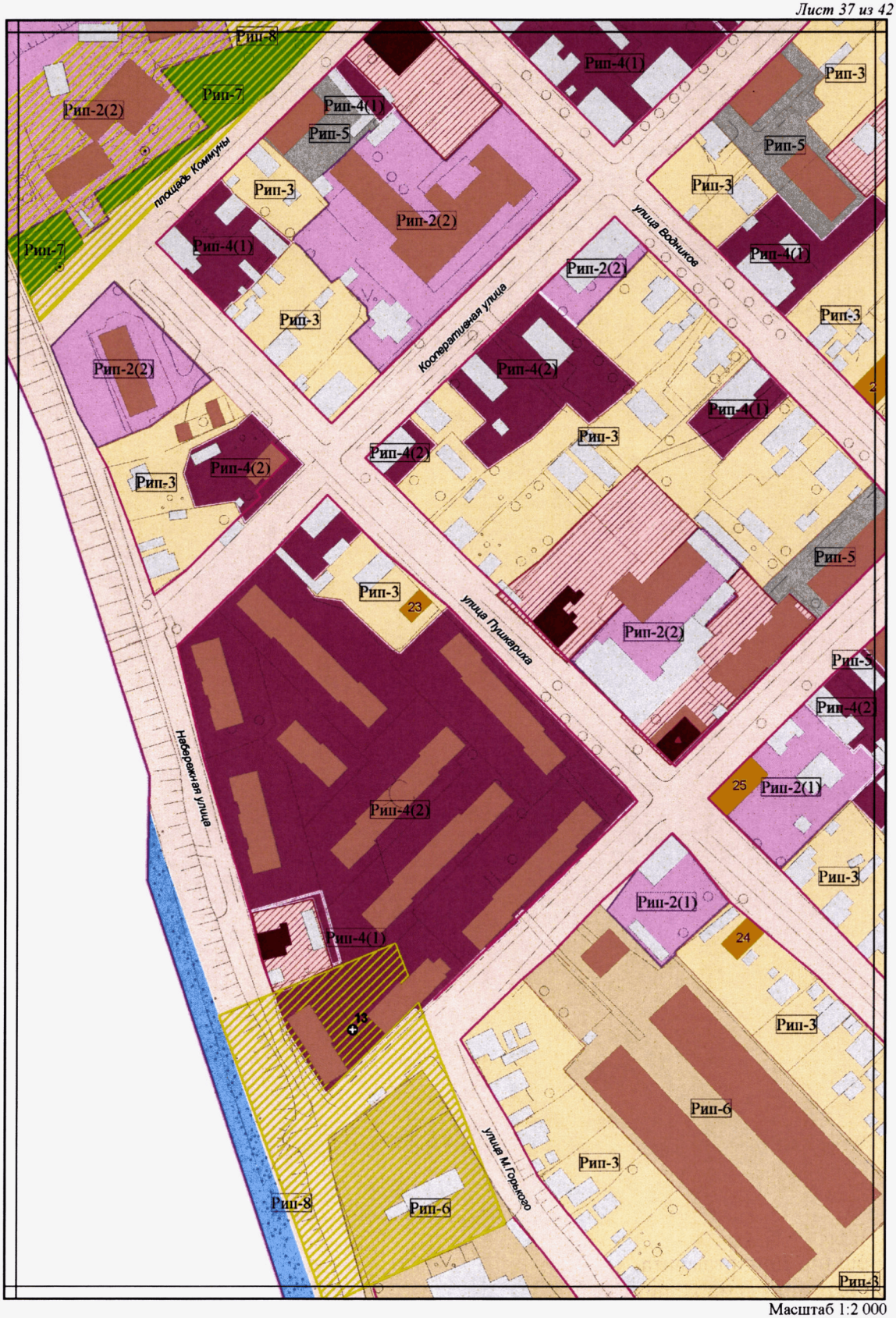
Масштаб 1:2 000

Лист 36 из 42



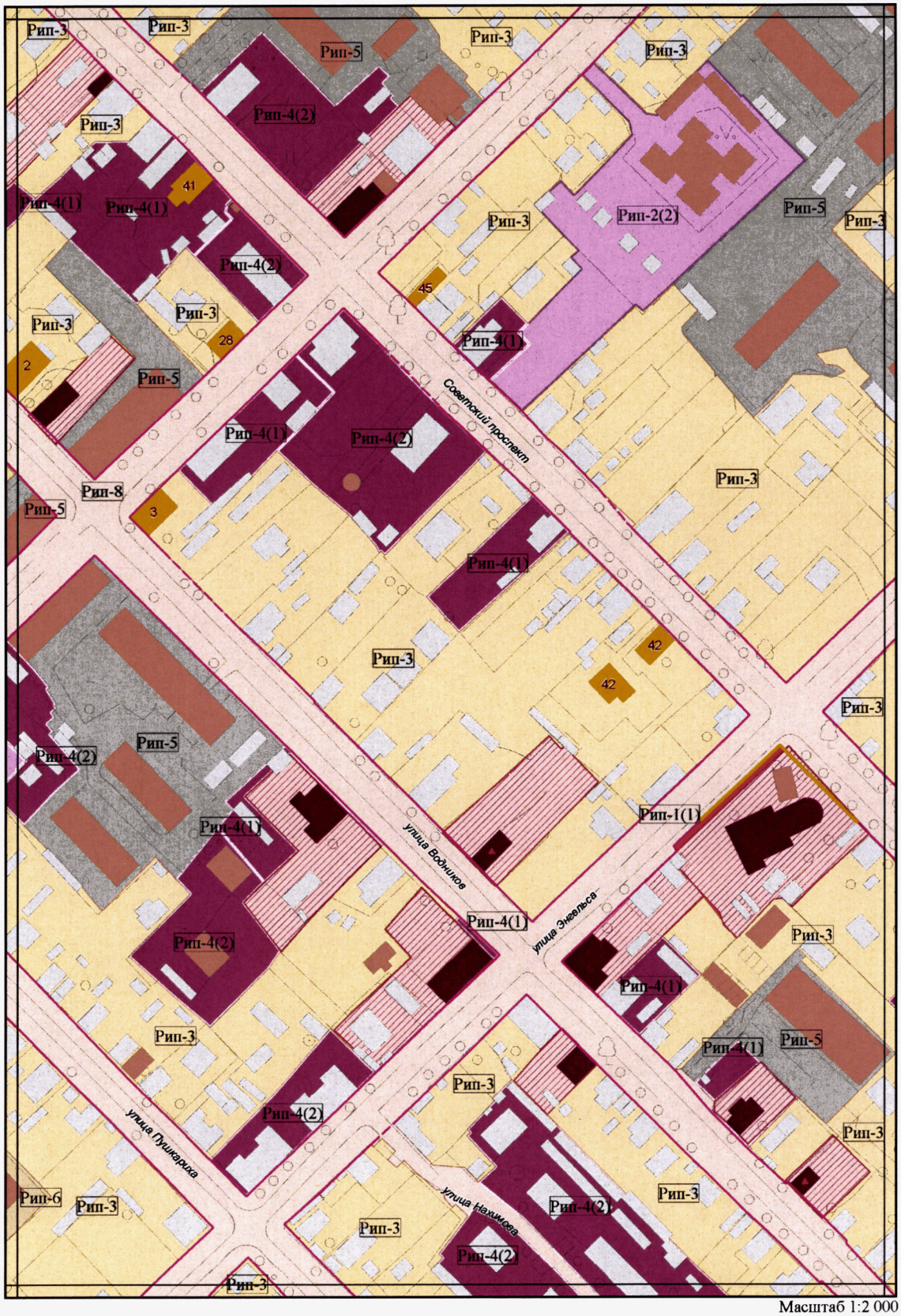
Масштаб 1:2 000

Лист 37 из 42

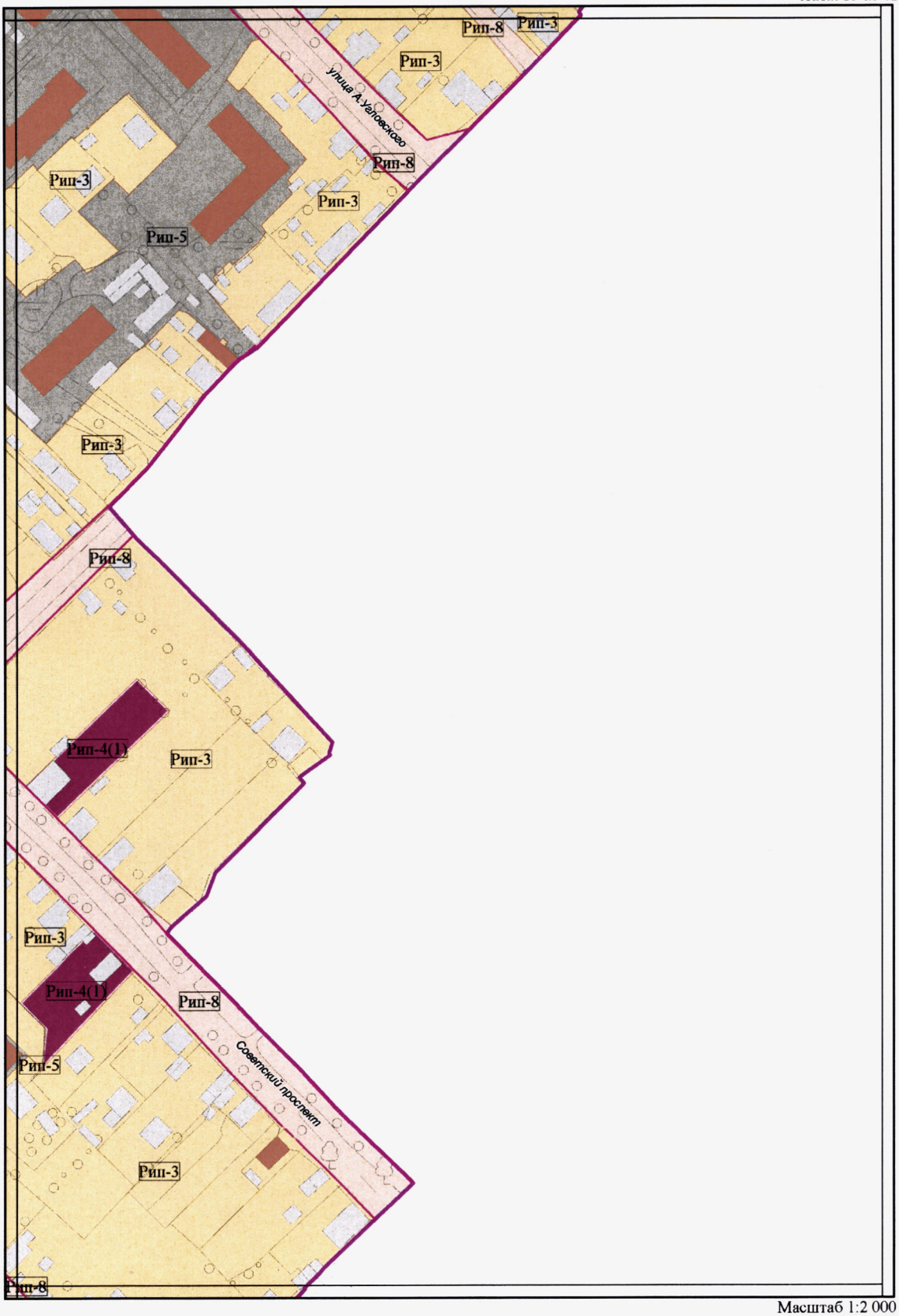


Масштаб 1:2 000

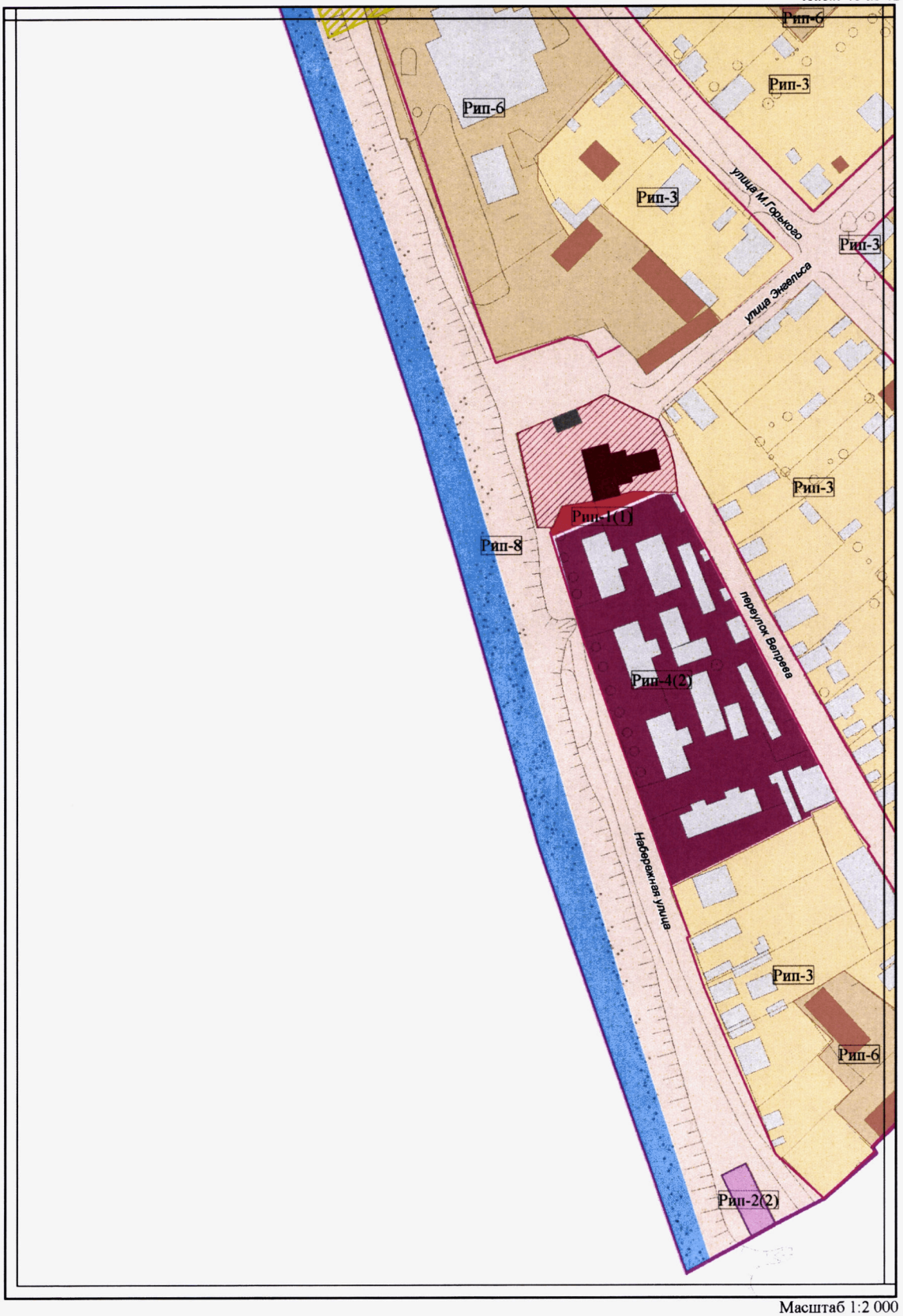
Лист 38 из 42



Масштаб 1:2 000

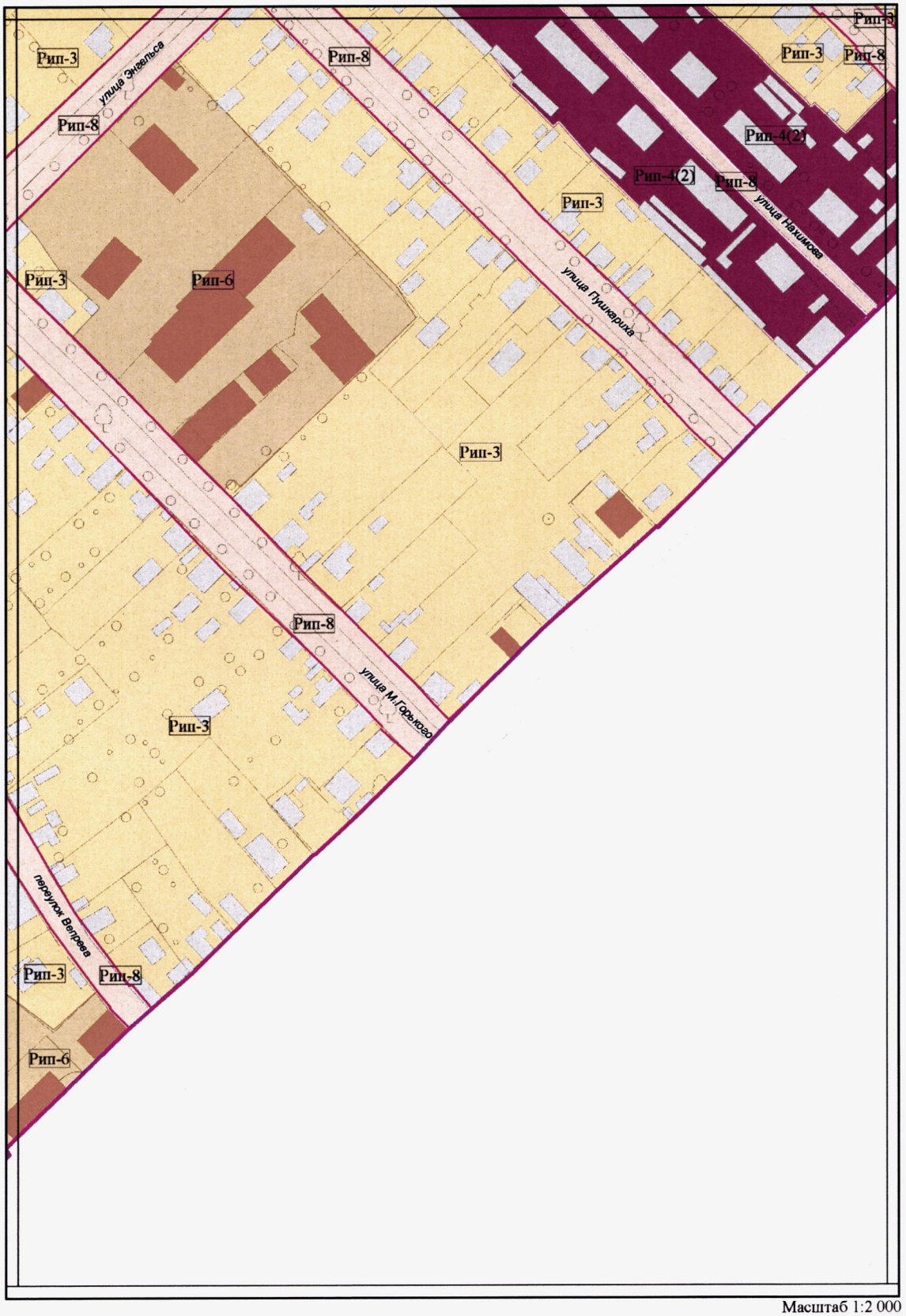


Масштаб 1:2 000

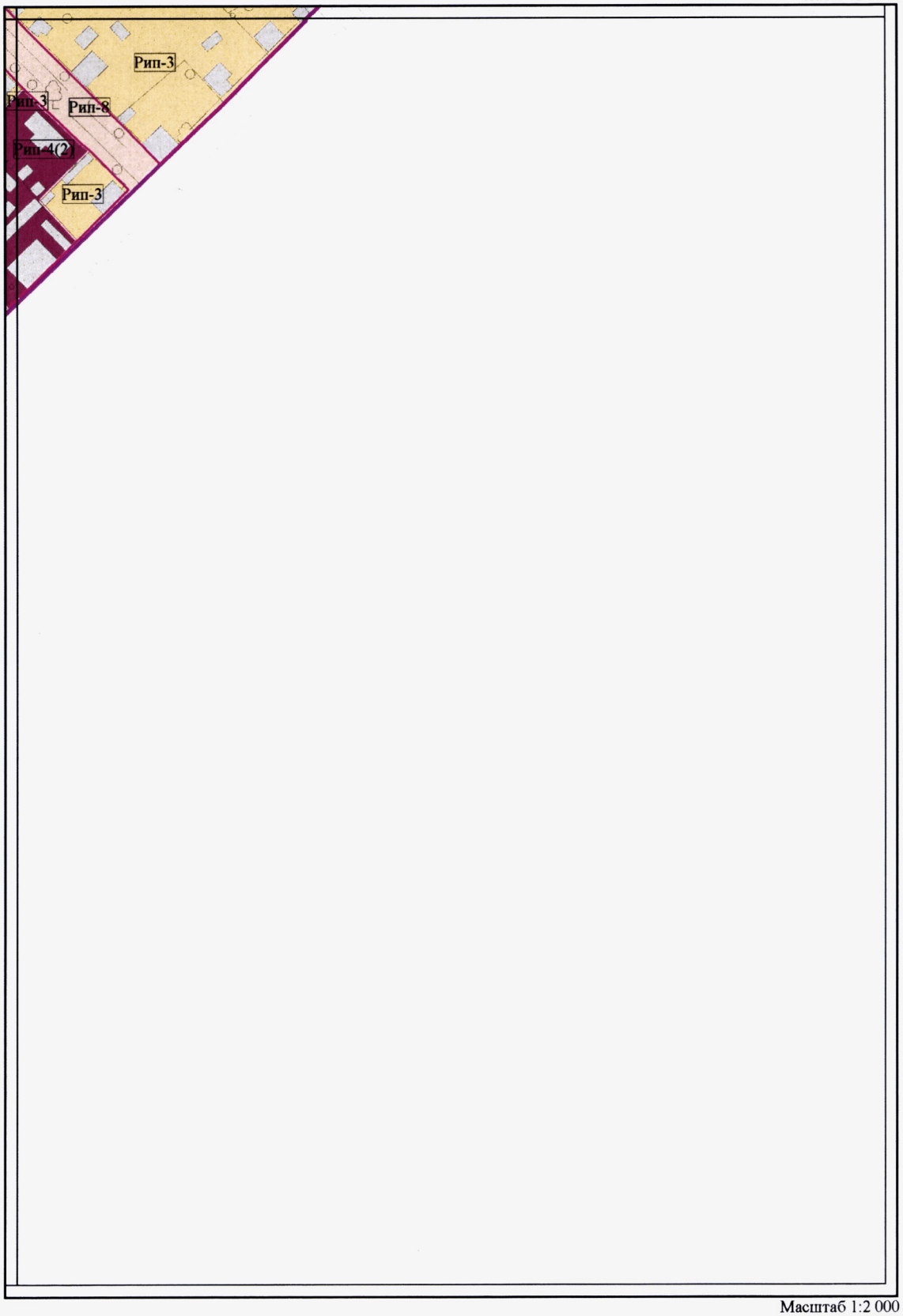


Масштаб 1:2 000

Лист 41 из 42



Масштаб 1:2 000



Масштаб 1:2 000