МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Регистрационный № 86931
от "8" июня 2026.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР)

ПРИКАЗ

Москва

3 апреля 2026 г. № П/0167/26

О внесении изменений в некоторые приказы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в сфере государственной кадастровой оценки

В соответствии с частью 3 статьи 19.1, частью 2 статьи 20, частями 3 и 5 статьи 23 Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», абзацем первым пункта 1 Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. № 457, подпунктом «ж» пункта 3, подпунктом «п» пункта 7 Положения о федеральной государственной географической информационной системе «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 7 июня 2022 г. № 1040, а также в целях приведения нормативной правовой базы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в соответствие с законодательством Российской Федерации п р и к а з ы в а ю:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в некоторые приказы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в сфере государственной кадастровой оценки.

Руководитель О.А. Скуфинский

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии
от 3 апреля 2026 г. № П/0167/26

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в некоторые приказы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в сфере государственной кадастровой оценки

1. В приказе Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 6 августа 2020 г. № П/0278 «Об утверждении Порядка ведения фонда данных государственной кадастровой оценки и предоставления сведений, включенных в этот фонд, а также Перечня иных сведений о кадастровой стоимости, о порядке и об основаниях ее определения, требований по их включению в фонд данных государственной кадастровой оценки»[1]:

1) в Порядке ведения фонда данных государственной кадастровой оценки и предоставления сведений, включенных в этот фонд:

а) в пункте 2 слова «федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество, ведение ЕГРН (далее – орган регистрации прав)» заменить словами «ППК «Роскадастр», созданную в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. № 448-ФЗ

[1] Зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 15 сентября 2020 г., регистрационный № 59860, с изменениями, внесенными приказами Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 20 апреля 2023 г. № П/0137 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 13 июня 2023 г., регистрационный № 73825), от 18 января 2024 г. № П/0007/24 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 9 апреля 2024 г., регистрационный № 77810), от 4 марта 2025 г. № П/0052/25 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 июня 2025 г., регистрационный № 82766).

«О публично-правовой компании «Роскадастр», и формируемые ППК «Роскадастр»;

б) пункт 3 признать утратившим силу;

в) в пункте 4 слова «автоматизированных информационных систем» заменить словами «федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных (далее – государственная информационная система), предусмотренной статьей 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2015 г. № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

г) в подпункте 2 пункта 6 слова «публично-правовой компанией «Роскадастр», созданной в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. № 448-ФЗ «О публично-правовой компании «Роскадастр» (далее – ППК «Роскадастр»)» заменить словами «ППК «Роскадастр»;

д) пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. При поступлении в ППК «Роскадастр» сведений о месте размещения проекта отчета, обновленной версии проекта отчета или сведений и материалов, содержащихся в проекте отчета, обновленной версии проекта отчета, указанные материалы анализируются в части возможности просмотра, извлечения и копирования файлов в составе проекта отчета, обновленной версии проекта отчета.»;

е) в пункте 9 слова «содержащихся на электронном носителе» исключить;

ж) в пункте 10 слова «органом регистрации прав или на основании акта Правительства Российской Федерации» исключить;

з) в пункте 12 слова «информационным ресурсам органа регистрации прав в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» заменить словами «государственной информационной системе»;

2) в Перечне иных сведений о кадастровой стоимости, о порядке и об основаниях ее определения, требованиях по их включению в фонд данных государственной кадастровой оценки:

а) абзацы третий и пятый подпункта 3 пункта 1 признать утратившими силу;

б) в пункте 2 слова «федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество, ведение ЕГРН, или на основании акта Правительства Российской Федерации» исключить.

2. В приказе Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 6 августа 2020 г. № П/0280 «Об утверждении Порядка рассмотрения обращений о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости, в том числе формы предоставления таких разъяснений»[2]:

1) в Порядке рассмотрения обращений о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости:

а) пункт 10 дополнить абзацами следующего содержания:

«В случае если обращение о предоставлении разъяснений подано с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций)[3] (далее – портал государственных и муниципальных услуг), разъяснения или уведомление с мотивированным отказом направляются заявителю посредством портала государственных и муниципальных услуг.

В случае если обращение о предоставлении разъяснений подано с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование

---

[2] Зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 28 сентября 2020 г., регистрационный № 60050.

[3] Положение о федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 24 октября 2011 г. № 861.

национальной системы пространственных данных (далее – государственная информационная система), предусмотренной статьей 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2015 г. № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», разъяснения или уведомление с мотивированным отказом направляются заявителю посредством государственной информационной системы, а также посредством портала государственных и муниципальных услуг (в случае, если заявителем является физическое или юридическое лицо).»;

б) дополнить пунктами 12 и 13 следующего содержания:

«12. Разъяснения идентифицируются номером, имеющим следующую структуру: РЗ-СС/ГГГГ/НННННН, где СС – две цифры, соответствующие номеру субъекта Российской Федерации, ГГГГ – четыре цифры, соответствующие году подачи заявления, НННННН – шесть цифр, соответствующих порядковому номеру соответствующих разъяснений в текущем календарном году.

13. В форме предоставления разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости, утвержденной приложением № 2 к настоящему приказу:

в реквизите 1.5 пункта 1 указывается кадастровая стоимость объекта недвижимости, в отношении которой в бюджетное учреждение подано обращение о предоставлении разъяснений. Если в обращении кадастровая стоимость не указана, ставится прочерк;

в пунктах 2 и 3, в реквизите 4.3 пункта 4 указывается один из соответствующих вариантов;

в реквизите 4.5 пункта 4 указываются полные электронные адреса размещения отчета об итогах государственной кадастровой оценки в фонде данных государственной кадастровой оценки и на официальном сайте бюджетного учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

в реквизите 4.6 пункта 4 ставится прочерк, если основанием определения кадастровой стоимости не является исправление ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, в соответствии со статьей 21 Закона о государственной кадастровой оценке;

в подпунктах 5.1 – 5.3 пункта 5 в графе «Размерность (для количественных факторов)» ставится прочерк, если ценообразующий фактор не является количественным;

в подпункте 5.4 пункта 5 приводится описание последовательности определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, повлиявших на результаты определения кадастровой стоимости объекта недвижимости решений и выводов, использованной информации (в том числе о модели определения кадастровой стоимости, о сегменте рынка объектов недвижимости, типовой зоне, оценочной зоне, группе, подгруппе, к которым отнесен объект недвижимости, с их описанием, об использованных подходах и методах оценки объекта недвижимости с обоснованием их выбора).»;

2) в форме предоставления разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости:

а) сноску 1 к реквизиту «№ ___» исключить;

б) сноску 2 к реквизиту 1.5 пункта 1 исключить;

в) сноску 3 к пунктам 2 и 3, реквизиту 4.3 пункта 4 исключить;

г) сноску 4 к реквизиту 4.5 пункта 4 исключить;

д) сноску 5 к реквизиту 4.6 пункта 4 исключить;

е) сноску 6 к пунктам 5.1 – 5.3 исключить;

ж) сноску 7 к пункту 5.4 исключить.

3. В Порядке расчета и размещения индексов рынка недвижимости, утвержденном приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 6 августа 2020 г. № П/0281[4]:

---

[4] Зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 1 октября 2020 г., регистрационный № 60171, с изменениями, внесенными приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 20 апреля 2023 г. № П/0137 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 13 июня 2023 г., регистрационный № 73825).

1) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Периодом, учитываемым для расчета индексов рынка недвижимости, является календарный год, предшествующий дате, по состоянию на которую рассчитываются индексы рынка недвижимости.»;

2) пункт 8 признать утратившим силу;

3) пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Сведения об индексах рынка недвижимости размещаются ППК «Роскадастр» в фонде данных государственной кадастровой оценки в течение 5 рабочих дней со дня их расчета.».