МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)

ПРИКАЗ

г. МОСКВА

10.04.2026 № 208

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Регистрационный № 86863
от "2" июня 2026 г.

Об утверждении типовых договоров аренды лесных участков

В соответствии с частью 7 статьи 73[1] Лесного кодекса Российской Федерации и подпунктом 5.2.144[1] пункта 5 Положения о Министерстве природных ресурсов и экологии Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2015 г. № 1219, приказываю:

1. Утвердить типовые договоры аренды лесных участков согласно приложениям № 1 – 17 к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 сентября 2026 г. и действует до 1 сентября 2032 г.

Исполняющий обязанности Министра К.А. Цыганов

Приложение № 1
к приказу Министерства
природных ресурсов и экологии
Российской Федерации
от 10.04.2026 № 208

Типовой договор
аренды лесного участка для заготовки древесины

_____ «__» _____ 20__ г. № _____
(место заключения договора) (дата заключения договора)

_____
(наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления)
в лице _____
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии)
_____,
действующего на основании
_____,
(правоустанавливающий документ (положение, устав) или доверенность, их реквизиты)
именуемый в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и

_____
(наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя)
в лице
_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, действующего от имени гражданина,
_____,
должность (при наличии), фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, действующего от имени юридического лица)
действующего на основании
_____,
(устав, доверенность (при наличии), их реквизиты)
именуемый в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель на основании
_____
(номер и дата протокола о результатах торгов (в случае заключения договора без проведения торгов – номер и дата решения органа государственной власти или органа местного самоуправления, наименование органа; в случае заключения договора с единственным участником или лицом, сделавшим предпоследнее предложение (если победитель торгов уклонился от заключения договора) - указывается соответственно часть 7 статьи 79, часть 9 статьи 79, часть 10 статьи 80^2, часть 12 статьи 80^2 Лесного кодекса Российской Федерации)

обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок (лесные участки), находящийся (находящиеся) в_____ собственности,

(государственной или муниципальной)
определенный в пункте 1.2 настоящего Договора (далее – лесной участок).

1.2. Лесной участок, предоставляемый по настоящему Договору, имеет следующие характеристики:

площадь: _____ га;

местоположение: _____
(субъект Российской Федерации, муниципальное образование, лесничество,
_____
участковое лесничество, урочище (при наличии), номер (номера) лесного квартала, лесотаксационного выдела)
_____;
(кадастровый номер)

распределение лесов по целевому назначению (в том числе категории защитных лесов): _____;

вид разрешенного использования: _____.

1.3. Границы лесного участка указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной приложением № 1 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 1 к типовому договору аренды лесного участка для заготовки древесины, утвержденному приложением № 1 к настоящему приказу).

Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении № 2 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 2 к типовому договору аренды лесного участка для заготовки древесины, утвержденному приложением № 1 к настоящему приказу).

1.4. Арендатору передается лесной участок для заготовки древесины.

Ежегодный объем заготовки древесины приводится в приложении № 3 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 3 к типовому договору аренды лесного участка для заготовки древесины, утвержденному приложением № 1 к настоящему приказу).

1.5. Объем использования лесов в год вступления настоящего Договора в силу и в год прекращения действия настоящего Договора устанавливается с учетом периода действия настоящего Договора в указанные годы.

II. Арендная плата

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет _____ рублей в год.

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации.

Расчет арендной платы приводится в приложении № 4 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 4 к типовому договору аренды лесного участка для заготовки древесины, утвержденному приложением № 1 к настоящему приказу).

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в случае изменения устанавливаемых в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации ставок платы, в том числе коэффициентов к ним.

2.3. Арендатор вносит арендную плату в сроки и в размерах, которые предусмотрены приложением № 5 к настоящему Договору (рекомендуемый образец

приведен в приложении № 5 к типовому договору аренды лесного участка для заготовки древесины, утвержденному приложением № 1 к настоящему приказу).

Обязательство по оплате арендной платы возникает у Арендатора со дня государственной регистрации настоящего Договора и прекращается со дня возврата Арендатором лесного участка, оформленного соответствующим актом приема-передачи, в соответствии с подпунктом «д» пункта 3.2 настоящего Договора. Первое внесение арендной платы (оплата первого платежа) Арендатор производит в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после вступления в силу настоящего Договора (со дня, следующего за днем государственной регистрации настоящего Договора)[1].

Обязательство по оплате арендной платы возникает у Арендатора с даты подписания Арендодателем и Арендатором настоящего Договора и прекращается с даты возврата Арендатором лесного участка, оформленного соответствующим актом приема-передачи, в соответствии с подпунктом «д» пункта 3.2 настоящего Договора. Первый платеж должен быть осуществлен в течение 30 дней с даты подписания Арендодателем и Арендатором настоящего Договора[2].

В первый и последний годы действия настоящего Договора арендная плата рассчитывается исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный приложением № 5 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 5 к типовому договору аренды лесного участка для заготовки древесины, утвержденному приложением № 1 к настоящему приказу). В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

III. Взаимодействие сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения Арендатором выполнения условий настоящего Договора в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации не чаще одного раза в квартал;

б) предоставлять арендованный лесной участок или его часть третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также выдавать разрешение на выполнение работ по геологическому изучению недр[3];

в) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов не чаще одного раза в 6 месяцев;

г) проводить анализ достижения критериев, на основании которых была проведена оценка предложенных условий и определен победитель конкурса на право заключения настоящего Договора либо заключен договор с единственным участником

---

[1] Положение включается в договор аренды лесного участка, заключаемый на срок не менее 1 года.

[2] Положение включается в договор аренды лесного участка, заключаемый на срок менее 1 года.

[3] Положение не включается в договор аренды лесного участка, заключаемый в целях реализации приоритетного инвестиционного проекта в целях развития лесного комплекса.

конкурса, с учетом информации, указанной в подпункте «э» пункта 3.4 настоящего Договора[4];

д) после завершения Арендатором работ по заготовке древесины проводить осмотр и оценку состояния лесосек[5];

е) осуществлять контроль за качеством отвода и таксации лесосек[6].

3.2. Арендодатель обязан:

а) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка согласно приложению № 6 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 6 к типовому договору аренды лесного участка для заготовки древесины, утвержденному приложением № 1 к настоящему приказу) в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего Договора или изменений к нему обратиться с заявлением о государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору, или изменений, вносимых в настоящий Договор, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти или его территориальный орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав[7];

в течение 15 рабочих дней со дня подписания настоящего Договора или изменений к нему направить Арендатору копию документа, подтверждающего государственную регистрацию настоящего Договора, или уведомление об отказе в государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору[8];

в течение 15 рабочий дней со дня подписания настоящего Договора или изменений к нему направить Арендатору экземпляр настоящего Договора[9];

в течение 15 рабочих дней со дня государственной регистрации настоящего Договора или изменений, вносимых в настоящий Договор направить в уполномоченный в области лесных отношений исполнительный орган субъекта Российской Федерации, на территории которого располагается арендованный лесной участок, копию настоящего Договора[10];

б) информировать в письменной форме в течение 7 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении арендованного лесного участка или его части третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, а также в случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр – о возникших правах третьих лиц на предоставленный в аренду лесной участок[11];

---

[4] Положение включается в договор аренды лесного участка, заключаемый в соответствии со статьей 80^2 Лесного кодекса Российской Федерации.

[5] Положение не включается в договор аренды лесного участка, заключаемый в целях реализации приоритетного инвестиционного проекта в целях развития лесного комплекса.

[6] Положение не включается в договор аренды лесного участка, заключаемый в целях реализации приоритетного инвестиционного проекта в целях развития лесного комплекса.

[7] Положение не включается в договор аренды лесного участка, заключаемый на срок менее 1 года.

[8] Положение не включается в договор аренды лесного участка, заключаемый на срок менее 1 года.

[9] Положение не включается в договор аренды лесного участка, заключаемый на срок более 1 года.

[10] Положение включается в договор аренды лесного участка, заключаемый в целях реализации приоритетного инвестиционного проекта в целях развития лесного комплекса.

[11] Положение не включается в договор аренды лесного участка, заключаемый в целях реализации приоритетного инвестиционного проекта в целях развития лесного комплекса.

в) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 5 дней до проведения проверки;

г) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных частью 1 статьи 53^7 Лесного кодекса Российской Федерации, за 3 дня до начала их осуществления[12];

д) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесной участок по акту приема-передачи лесного участка согласно приложению № 6 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 6 к типовому договору аренды лесного участка для заготовки древесины, утвержденному приложением № 1 к настоящему приказу) в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 6 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

в случае одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора принять от Арендатора лесной участок в день расторжения настоящего Договора, указанный в письменном уведомлении об одностороннем отказе, по акту приема-передачи лесного участка согласно приложению № 6 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 6 к типовому договору аренды лесного участка для заготовки древесины, утвержденному приложением № 1 к настоящему приказу) в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

е) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 15 рабочих дней со дня получения запроса в письменной форме;

ж) в случае изменения указанных в пункте 2.2 настоящего Договора ставок платы, в том числе коэффициентов к ним, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 10 рабочих дней со дня изменения размера арендной платы;

з) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов;

и) предоставлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме[13];

к) организовать и осуществить приемку выполненных Арендатором работ по охране, защите и воспроизводству лесов с учетом предусмотренных проектом

---

[12] Положение не включается в договор аренды лесного участка, заключаемый в целях реализации приоритетного инвестиционного проекта в целях развития лесного комплекса.

[13] Положение не включается в договор аренды лесного участка, заключаемый в целях реализации приоритетного инвестиционного проекта в целях развития лесного комплекса.

освоения лесов сроков выполнения указанных работ, уведомив Арендатора за 10 рабочих дней до проведения указанной приемки[14].

3.3. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка согласно приложению № 6 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 6 к типовому договору аренды лесного участка для заготовки древесины, утвержденному приложением № 1 к настоящему приказу), получения положительного заключения _____ экспертизы проекта освоения лесов и
(государственной или муниципальной)
подачи лесной декларации;

б) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, создание лесной инфраструктуры;

в) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;

г) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении лесного участка либо его части при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения[15];

д) получать информацию от Арендодателя о планируемых рубках лесных насаждений на лесном участке, являющемся предметом настоящего Договора[16];

е) осуществлять заготовку древесины в соответствии с лесным планом субъекта Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

ж) получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала[17];

з) осуществлять заготовку древесины рубками спелых и перестойных лесных насаждений в полном объеме в период, начинающийся за 6 месяцев до ввода в эксплуатацию лесоперерабатывающей инфраструктуры, и последующий период; для проектов с общим объемом инвестиций более 20 млрд. рублей – в период, начинающийся за 12 месяцев до ввода в эксплуатацию лесоперерабатывающей инфраструктуры, и последующий период. До начала одного из указанных периодов по настоящему Договору допускается заготовка древесины в ходе выполнения мероприятий по охране, защите, воспроизводству лесов и созданию объектов лесной инфраструктуры[18].

---

[14] Положение не включается в договор аренды лесного участка, заключаемый в целях реализации приоритетного инвестиционного проекта в целях развития лесного комплекса.

[15] Положение не включается в договор аренды лесного участка, заключаемый в целях реализации приоритетного инвестиционного проекта в целях развития лесного комплекса.

[16] Положение не включается в договор аренды лесного участка, заключаемый в целях реализации приоритетного инвестиционного проекта в целях развития лесного комплекса.

[17] Положение не включается в договор аренды лесного участка, заключаемый в целях реализации приоритетного инвестиционного проекта в целях развития лесного комплекса.

[18] Абзац третий пункта 25 Правил утверждения перечня приоритетных инвестиционных проектов в целях развития лесного, включения в данный перечень и исключения из него таких инвестиционных проектов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 февраля 2018 г. № 190 (далее – Правила утверждения

3.4. Арендатор обязан:

а) принять лесной участок от Арендодателя по акту приема-передачи лесного участка согласно приложению № 6 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 6 к типовому договору аренды лесного участка для заготовки древесины, утвержденному приложением № 1 к настоящему приказу) в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

б) использовать лесной участок по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

в) вносить арендную плату в размерах и в сроки, которые установлены настоящим Договором;

г) в течение 6 месяцев со дня подписания Арендодателем и Арендатором настоящего Договора разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения_____ экспертизы[19];
(государственной или муниципальной)

в течение 6 месяцев со дня государственной регистрации настоящего Договора разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения_____ экспертизы[20];
(государственной или муниципальной)

не позднее чем за 6 месяцев до окончания срока действия проекта освоения лесов разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов на следующий срок для проведения _____
(государственной или муниципальной)
экспертизы;

д) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, подавать Арендодателю лесную декларацию[21];

в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, подавать лесную декларацию в уполномоченный в области лесных отношений исполнительный орган субъекта Российской Федерации, на территории которого располагается арендованный лесной участок[22];

е) производить отвод и таксацию лесосек в соответствии с Порядком отвода и таксации лесосек[23], а также по требованию Арендодателя представлять технологические карты лесосечных работ[24];

производить отвод и таксацию лесосек в соответствии с Порядком отвода и

перечня приоритетных инвестиционных проектов). Положение включается в договор аренды лесного участка, заключаемый в целях реализации приоритетного инвестиционного проекта в целях развития лесного комплекса.

[19] Положение включается в договор аренды лесного участка, заключаемый на срок менее 1 года.

[20] Положение включается в договор аренды лесного участка, заключаемый на срок не менее 1 года.

[21] Положение не включается в договор аренды лесного участка, заключаемый в целях реализации приоритетного инвестиционного проекта в целях развития лесного комплекса

[22] Положение включается в договор аренды лесного участка, заключаемый в целях реализации приоритетного инвестиционного проекта в целях развития лесного комплекса.

[23] Приказ Минприроды России от 17 октября 2022 г. № 688 «Об утверждении Порядка отвода и таксации лесосек и о внесении изменений в Правила заготовки древесины и особенности заготовки древесины в лесничествах, указанных в статье 23 Лесного кодекса Российской Федерации, утвержденные приказом Минприроды России от 1 декабря 2020 г. № 993» (зарегистрирован Минюстом России 30 ноября 2022 г., регистрационный № 71217), с изменениями, внесенными приказом Минприроды России от 17 сентября 2024 г. № 575 (зарегистрирован Минюстом России 16 октября 2024 г., регистрационный № 79796) (далее – Порядок отвода и таксации лесосек). Срок действия нормативного правового акта ограничен до 1 марта 2029 г.

[24] Положение не включается в договор аренды лесного участка, заключаемый в целях реализации приоритетного инвестиционного проекта в целях развития лесного комплекса.

таксации лесосек, а также по требованию уполномоченного в области лесных отношений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого располагается арендованный лесной участок, представлять материалы по отводу и таксации лесосек, технологические карты лесосечных работ[25];

ж) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

з) не позднее чем за один месяц до начала лесовосстановительных работ представлять Арендодателю проекты лесовосстановления[26], а также информацию и документы, подтверждающие (удостоверяющие) качество посевного и посадочного материала и его происхождение[27];

не позднее чем за один месяц до начала лесовосстановительных работ представлять в уполномоченный в области лесных отношений исполнительный орган субъекта Российской Федерации, на территории которого располагается арендованный лесной участок, проекты лесовосстановления, а также информацию и документы, подтверждающие (удостоверяющие) качество посевного и посадочного материала и его происхождение[28];

и) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендованного лесного участка, сохранять виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красную книгу _____, а также
(субъект Российской Федерации)

места их обитания;

осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы) в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

к) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 7 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 7 к типовому договору аренды лесного участка для заготовки древесины, утвержденному приложением № 1 к настоящему приказу);

л) в случае обнаружения лесного пожара на арендованном лесном участке Арендатор немедленно обязан сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу (номер телефона: _____) и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

---

[25] Положение включается в договор аренды лесного участка, заключаемый в целях реализации приоритетного инвестиционного проекта в целях развития лесного комплекса.

[26] Пункт 4 Состава, порядка согласования проекта лесовосстановления, основания для отказа в его согласования, а также требования к формату в электронной форме проекта лесовосстановления, утвержденных приказом Минприроды России от 29 декабря 2021 г. № 1024 (зарегистрирован в Минюстом России 11 февраля 2022 г., регистрационный № 67240), с изменениями, внесенными приказом Минприроды России от 03.08.2023 № 484 (зарегистрирован Минюстом России 06.09.2023, регистрационный № 75117). Срок действия нормативного правового акта ограничен до 1 сентября 2028 г.

[27] Положение не включается в договор аренды лесного участка, заключаемый в целях реализации приоритетного инвестиционного проекта в целях развития лесного комплекса.

[28] Положение включается в договор аренды лесного участка, заключаемый в целях реализации приоритетного инвестиционного проекта в целях развития лесного комплекса.

м) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданном в аренду лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 7 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 7 к типовому договору аренды лесного участка для заготовки древесины, утвержденному приложением № 1 к настоящему приказу);

н) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов на лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов;

о) осуществлять на лесном участке расчистку квартальных просек и замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;

п) обеспечивать сохранность объектов лесного семеноводства;

р) осуществлять складирование заготовленной или полученной при использовании лесов древесины в местах, предусмотренных проектом освоения лесов или технологической картой разработки лесосеки;

с) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом лесничества, восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

т) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 5 Федерального закона от 4 декабря 2006 г. № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;

у) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок по акту приема-передачи лесного участка согласно приложению № 6 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 6 к типовому договору аренды лесного участка для заготовки древесины, утвержденному приложением № 1 к настоящему приказу) в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка согласно приложению № 6 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 6 к типовому договору аренды лесного участка для заготовки древесины, утвержденному приложением № 1 к настоящему приказу) в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

ф) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

х) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия настоящего Договора освободить лесной участок от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка, и осуществить рекультивацию земель, на которых расположены леса и которые подверглись загрязнению и иному негативному воздействию в соответствии

с проектом рекультивации земель и требованиями законодательства Российской Федерации;

ц) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, реализовывать инвестиционный проект в области освоения лесов[29];

ч) ежеквартально не позднее 20–го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, до принятия Министерством промышленности и торговли Российской Федерации решения о завершении инвестиционного проекта представлять Арендодателю отчет о ходе реализации инвестиционного проекта[30];

ш) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, адреса юридического лица в пределах места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

щ) представлять Арендодателю отчеты, предусмотренные статьями 49, 60, 60^{11}, 60^{16}, 66 Лесного кодекса Российской Федерации[31];

представлять отчеты, предусмотренные статьями 49, 60, 60^{11}, 60^{16}, 66 Лесного кодекса Российской Федерации в уполномоченный в области лесных отношений исполнительный орган субъекта Российской Федерации, на территории которого располагается арендованный лесной участок[32];

э) ежегодно до 20 января года, следующего за отчетным, направлять Арендодателю информацию о достижении указанных в конкурсном предложении значений критериев, на основании которых была проведена оценка предложенных условий и определен победитель конкурса на право заключения настоящего Договора либо заключен договор с единственным участником конкурса[33];

ю) сдать Арендодателю выполненные работы по охране, защите и воспроизводству лесов в сроки, определенные Арендодателем в соответствии с подпунктом «к» пункта 3.2 настоящего Договора[34];

сдать выполненные работы по охране, защите и воспроизводству лесов уполномоченному в области лесных отношений исполнительному органу субъекта Российской Федерации, на территории которого располагается арендованный лесной участок, не позднее окончания сроков выполнения указанных работ, предусмотренных проектом освоения лесов,[35] состав которого устанавливается уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на основании части 2 статьи 88 Лесного кодекса Российской Федерации;

---

[29] Положение включается в договор аренды лесного участка, заключаемый в целях реализации приоритетного инвестиционного проекта в целях развития лесного комплекса.

[30] Пункты 26, 36 Правил утверждения перечня приоритетных инвестиционных проектов. Положение включается в договор аренды лесного участка, заключаемый в целях реализации приоритетного инвестиционного проекта в целях развития лесного комплекса.

[31] Положение не включается в договор аренды лесного участка, заключаемый в целях реализации приоритетного инвестиционного проекта в целях развития лесного комплекса.

[32] Положение включается в договор аренды лесного участка, заключаемый в целях реализации приоритетного инвестиционного проекта в целях развития лесного комплекса.

[33] Положение не включается в договор аренды лесного участка, заключаемый в целях реализации приоритетного инвестиционного проекта в целях развития лесного комплекса.

[34] Положение не включается в договор аренды лесного участка, заключаемый в целях реализации приоритетного инвестиционного проекта в целях развития лесного комплекса.

[35] Положение включается в договор аренды лесного участка, заключаемый в целях реализации приоритетного инвестиционного проекта в целях развития лесного комплекса.

я) обеспечить достижение показателей конкурсного предложения, на основании которого определен победитель конкурса либо заключен договор аренды на основании частей 10 и 12 статьи 80^2 Лесного кодекса Российской Федерации, согласно приложению № 8 к настоящему Договору[36] (рекомендуемый образец приведен в приложении № 8 к типовому договору аренды лесного участка для заготовки древесины, утвержденному приложением № 1 к настоящему приказу).

3.5. Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованный лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбору находящихся на них пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьей 11 Лесного кодекса Российской Федерации. Арендованный лесной участок может быть огорожен в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

4.2. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:

а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных приложением № 5 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 5 к типовому договору аренды лесного участка для заготовки древесины, утвержденному приложением № 1 к настоящему приказу), – 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. Начисление неустойки производится, начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме (включая день платежа);

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной или муниципальной экспертизы, предусмотренного подпунктом «г» пункта 3.4 настоящего Договора, или использование лесного участка без проекта освоения лесов – 50 тыс. рублей (для индивидуального предпринимателя) или 150 тыс. рублей (для юридического лица) за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока или использования лесного участка без проекта освоения лесов, прошедшего государственную или муниципальную экспертизу и получившего положительное заключение, соответственно;

в) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с Правилами ухода за лесами, утвержденными уполномоченным федеральным органом исполнительной власти[37],

---

[36] Положение включается в договор аренды лесного участка, заключаемый в соответствии со статьей 80^2 Лесного кодекса Российской Федерации.

[37] Часть 3 статьи 64 Лесного кодекса Российской Федерации.

Правилами пожарной безопасности в лесах[38], Правилами санитарной безопасности в лесах[39], Видами лесосечных работ, порядком и последовательностью их выполнения[40], захламление по вине Арендатора просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров – 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации – 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации;

д) за использование лесного участка без подачи лесной декларации – 20 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 70 тыс. рублей (для юридического лица);

е) за все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста деревьев за пределами лесосек на смежных с ними 50-метровых полосах – 10-кратная стоимость срубленных или поврежденных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

ж) за рубку или повреждение семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, за рубку деревьев, не подлежащих рубке при проведении сплошных, выборочных рубок, – 5-кратная стоимость соответствующей срубленной древесины, а также поврежденных семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

з) за проведение заготовки и трелевки древесины способами, в результате которых в горных условиях возникла эрозия, – 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы;

и) за оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на лесосеках, в местах производства работ по расчистке площадей под лесные склады, лесные дороги, постройки, сооружения – 7-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации[41] для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

к) за уничтожение или повреждение квартальных столбов – 5 тыс. рублей;

---

[38] Постановление Правительства Российской Федерации от 7 октября 2020 г. № 1614 «Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах». Срок действия нормативного правового акта ограничен до 1 января 2027 г.

[39] Постановление Правительства Российской Федерации от 9 декабря 2020 г. № 2047 «Об утверждении Правил санитарной безопасности в лесах». Срок действия нормативного правового акта ограничен до 1 января 2027 г.

[40] Приказ Минприроды России от 17 января 2022 г. № 23 «Об утверждении видов лесосечных работ, порядка и последовательности их выполнения, формы технологической карты лесосечных работ, формы акта заключительного осмотра лесосеки и порядка заключительного осмотра лесосеки (зарегистрирован Минюстом России 15 февраля 2022 г., регистрационный № 67278). Срок действия нормативного правового акта ограничен до 1 сентября 2028 г.

[41] Постановление Правительства Российской Федерации от 22 мая 2007 г. № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности».

л) за оставление на лесосеках завалов, зависших, срубленных деревьев – 7-кратная стоимость оставленных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

м) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных, санитарно-оздоровительных мероприятий, мероприятий по воспроизводству лесов, предусмотренных проектом освоения лесов – 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

н) за совершение действий, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 5 Федерального закона от 4 декабря 2006 г. № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации», без письменного согласования с Арендодателем – годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;

о) при непредставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, адреса юридического лица в пределах места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок – 10 тыс. рублей;

п) за невыполнение обязательств, установленных подпунктом «х» пункта 3.4 настоящего Договора, – 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.4. В случае несвоевременной передачи лесного участка после истечения срока действия настоящего Договора или несвоевременной передачи лесного участка при досрочном прекращении срока действия настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата лесного участка арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

V. Порядок изменения и расторжения Договора

5.1. Все изменения к настоящему Договору оформляются в той же форме, что и настоящий Договор, и подписываются сторонами.

5.2. Внесение изменений в Договор, заключенный по результатам торгов, не допускается, за исключением случаев изменения целевого назначения или разрешенного использования лесов, существенного изменения параметров использования лесов (возрасты рубок, расчетная лесосека, сроки использования лесов) или существенного изменения обстоятельств, из которых стороны договора аренды лесного участка исходили при его заключении, если такое изменение обстоятельств возникло вследствие природных явлений (лесных пожаров, ветровалов, наводнений и

других стихийных бедствий) и стало основанием для внесения изменений в государственный лесной реестр[42].

5.3. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

5.4. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных пунктами 5.5 – 5.7 настоящего Договора.

5.5. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке[43] в случаях невнесения Арендатором арендной платы в полном объеме 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, невыполнения Арендатором либо выполнения Арендатором мероприятий по воспроизводству лесов в объемах менее 50% от объемов, предусмотренных проектом освоения лесов, в течение трех лет подряд, а также при исключении инвестиционного проекта из перечня приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения настоящего Договора.

Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке только после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательств в срок, установленный Арендодателем и осуществления после этого сверки выполненных работ (устранения нарушений).

Настоящий Договор прекращает свое действие со дня, указанного в письменном уведомлении Арендодателя.

5.6. Досрочное расторжение настоящего Договора по инициативе Арендодателя допускается по решению суда в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и Лесным кодексом Российской Федерации, в том числе в следующих случаях:

а) нарушение Арендатором графика реализации инвестиционного проекта более чем на 1 год[44];

б) невыполнение Арендатором обязательств по созданию и (или) модернизации объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры;

в) нарушение более чем на 3 месяца срока представления отчета о ходе реализации инвестиционного проекта[45].

г) недостижение Арендатором указанных в конкурсном предложении показателей, на основании которых проведена оценка предложенных условий и определен победитель конкурса на право заключения настоящего Договора либо заключен договор с единственным участником конкурса[46];

д) невыполнение Арендатором мероприятий по сохранению лесов, мероприятий по охране лесов от пожаров в объеме и сроки, которые предусмотрены проектом

---

[42] Положение включается в договор аренды лесного участка, заключаемый по результатам торгов.

[43] Статья 450^1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

[44] Подпункт «д» пункта 19 Правил утверждения перечня приоритетных инвестиционных проектов.

[45] Положение включается в договор аренды лесного участка, заключаемый в целях реализации приоритетного инвестиционного проекта в целях развития лесного комплекса.

[46] Положение включается в договор аренды лесного участка, заключаемый в соответствии со статьей 80^2 Лесного кодекса Российской Федерации.

освоения лесов, проектом лесовосстановления, проектом лесоразведения, сводным планом тушения лесных пожаров на территории субъекта Российской Федерации, планом тушения лесных пожаров[47].

5.7. Арендатор вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

VI. Срок действия Договора

6.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с_____ и составляет_____.

(срок договора аренды лесного участка, заключаемого на срок не менее 1 года, устанавливается со дня государственной регистрации права аренды лесного участка; срок договора аренды лесного участка, заключаемого на срок менее 1 года, устанавливается со дня его подписания Арендодателем и Арендатором; срок договора аренды лесного участка, заключаемого в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 73^1 Лесного кодекса Российской Федерации, устанавливается со дня государственной регистрации права аренды лесного участка на срок, определенный Арендатором в пределах минимального и максимального срока аренды лесного участка, установленного частью 3 статьи 72 Лесного кодекса Российской Федерации).

VII. Прочие условия

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае, если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

7.2. Арендатор и Арендодатель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.3. Настоящий Договор составлен в «_____» экземплярах, по одному для каждой стороны и один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.4. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

7.5. Включение в настоящий Договор положений, не предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для заготовки древесины, утвержденным приложением № 1 к настоящему приказу, и исключение из него положений, предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для заготовки древесины, утвержденным приложением № 1 к настоящему приказу, не допускаются.

VIII. Реквизиты и подписи сторон

---

[47] Часть 3 статьи 74^1 Лесного кодекса Российской Федерации.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	Наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления
Место нахождения	
Адрес для направления почтовой корреспонденции	
Адрес электронной почты	
ИНН	
КПП	
ОГРН	
ОКТМО	
Банковские реквизиты	
Банк получателя	
р/с	
к/с	
БИК	
АРЕНДАТОР:[48]	Полное и (или) сокращенное (при наличии) наименования юридического лица
Адрес юридического лица в пределах места нахождения юридического лица	
Адрес для направления почтовой корреспонденции	
Адрес электронной почты	
ИНН	
КПП	
ОГРН	
ОКПО	
Банковские реквизиты	
Банк получателя	

[48] Положение включается в договор аренды лесного участка, заключаемый с юридическим лицом.

р/с	
к/с	
БИК	
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АРЕНДАТОРА ПО ДОВЕРЕННОСТИ:	Фамилия, имя, отчество (при наличии)
Данные документа, удостоверяющего личность (серия, номер, дата выдачи и кем выдан)	
Доверенность (номер, дата)	
Адрес регистрации по месту жительства (пребывания)	
Адрес электронной почты	
Номер телефона	
АРЕНДАТОР:[49]	Фамилия, имя, отчество (при наличии), гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя
Данные документа, удостоверяющего личность (серия, номер, дата выдачи и кем выдан)	
Адрес регистрации по месту пребывания	
Адрес регистрации по месту жительства	
Адрес электронной почты	
ИНН (при наличии)	
Номер телефона	
Банковские реквизиты (при наличии)	
Банк получателя	
р/с	

[49] Положение включается в договор аренды лесного участка, заключаемый с гражданином, в том числе с индивидуальным предпринимателем.

к/с	
БИК	
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АРЕНДАТОРА ПО ДОВЕРЕННОСТИ:	Фамилия, имя, отчество (при наличии)
Данные документа, удостоверяющего личность (серия, номер, дата выдачи и кем выдан)	
Доверенность (номер, дата)	
Адрес регистрации по месту жительства (пребывания)	
Адрес электронной почты	
Номер телефона	

Арендодатель

_____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать)

« »

_____ _____ _____

(число) (месяц) (год)

Арендатор

_____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать (последнее при наличии)

« »

_____ _____ _____

(число) (месяц) (год)

Приложение № 1
к типовому договору аренды лесного
участка для заготовки древесины,
утвержденному приложением № 1 к приказу
Минприроды России от 10.04.2026 № 208

Рекомендуемый образец

«Приложение № 1
к договору аренды лесного участка
для заготовки древесины
№ _____ от «__» _____ г.

СХЕМА
расположения и границы лесного участка

_____
(субъект Российской Федерации, муниципальное образование)

Лесничество, участковое лесничество, урочище (при наличии), номер (номера) лесных кварталов, лесотаксационных выделов:
_____
_____

Масштаб: _____
Кадастровый номер участка и его площадь: _____
_____

Условные обозначения:
_____
_____

Арендодатель	Арендатор
_____	_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать)	(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать (последнее при наличии)»

Приложение № 2
к типовому договору аренды лесного
участка для заготовки древесины,
утвержденному приложением № 1 к приказу
Минприроды России от 10.04.2026 № 208

Рекомендуемый образец

«Приложение № 2
к договору аренды лесного участка
для заготовки древесины
№ _____ от «__» _____ г.

ХАРАКТЕРИСТИКИ
лесного участка
на _____ 20__ г.
(на день заключения договора)

1. Распределение земель

Общая площадь, всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал/ лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) – всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/ Лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

4. Объекты лесной инфраструктуры

№	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

5. Особо защитные участки лесов

№	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

7. Права третьих лиц _____.

Арендодатель Арендатор

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать)	(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать (последнее при наличии)»

Приложение № 3
к типовому договору аренды лесного
участка для заготовки древесины,
утвержденному приложением № 1 к приказу
Минприроды России от 10.04.2026 № 208

Рекомендуемый образец

«Приложение № 3
к договору аренды лесного участка
для заготовки древесины
№ _____ от «__» _____ г.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОБЪЕМ
заготовки древесины

Хозяйство	Ежегодный объем заготовки древесины (тыс. куб. м)		
	всего	в том числе	
		сплошные рубки	выборочные рубки

I. Защитные леса

1. При рубке спелых и перестойных лесных насаждений

Хвойное

Твердолиственное

Мягколиственное

Итого

2. При уходе за лесами

Хвойное

Твердолиственное

Мягколиственное

Итого

3. При вырубке погибших и поврежденных лесных насаждений

Хвойное

Твердолиственное

Мягколиственное

Итого

4. При рубке лесных насаждений на лесных участках, предназначенных для строительства, реконструкции и эксплуатации объектов лесной, лесоперерабатывающей инфраструктуры

Хвойное

Твердолиственное

Мягколиственное

Итого

Всего по разделу I

II. Эксплуатационные леса

1. При рубке спелых и перестойных лесных насаждений

Хвойное

Твердолиственное

Мягколиственное

Итого

2. При уходе за лесами

Хвойное

Твердолиственное

Мягколиственное

Итого

3. При вырубке погибших и поврежденных лесных насаждений

Хвойное

Твердолиственное

Мягколиственное

Итого

4. При рубке лесных насаждений на лесных участках, предназначенных для строительства, реконструкции и эксплуатации объектов лесной, лесоперерабатывающей инфраструктуры

Хвойное

Твердолиственное

Мягколиственное

Итого

Всего по разделу II

III. Всего в защитных и эксплуатационных лесах

1. При рубке спелых и перестойных лесных насаждений

Хвойное

Твердолиственное

Мягколиственное

Итого

2. При уходе за лесами

Хвойное

Твердолиственное

Мягколиственное

Итого

3. При вырубке погибших и поврежденных лесных насаждений

Хвойное

Твердолиственное

Мягколиственное

Итого

4. При рубке лесных насаждений на лесных участках, предназначенных для строительства, реконструкции и эксплуатации объектов лесной, лесоперерабатывающей инфраструктуры

Хвойное

Твердолиственное

Мягколиственное

Итого

Всего по разделу III

Арендодатель	Арендатор
_____	_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать)	(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать (последнее при наличии)»

Приложение № 4
к типовому договору аренды лесного
участка для заготовки древесины,
утвержденному приложением № 1 к приказу
Минприроды России от 10.04.2026 № 208

Рекомендуемый образец

«Приложение № 4
к договору аренды лесного участка
для заготовки древесины
№ _____ от «__» _____ г.

РАСЧЕТ
арендной платы по договору аренды лесного участка

_____ «__» _____ 20__ г.

Арендодатель	Арендатор
_____	_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать)	(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать (последнее при наличии)»

Приложение № 5
к типовому договору аренды лесного
участка для заготовки древесины,
утвержденному приложением № 1 к приказу
Минприроды России от 10.04.2026 № 208

Рекомендуемый образец

«Приложение № 5
к договору аренды лесного участка
для заготовки древесины
№ _____ от «__» _____ г.

СРОКИ
внесения арендной платы за год
(рублей)

№	Календарный план (срок внесения арендной платы устанавливается не позднее 15–го числа текущего месяц, количество сроков внесения арендной платы должно быть не менее 10 в год)	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка, всего	В том числе		
			в местный бюджет	в бюджет субъекта Российской Федерации	в федеральный бюджет
	1	2	3	4	5
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					

10					
11	Итого (за год)				

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части минимального размера (федеральный бюджет): _____

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части превышения минимального размера (бюджет субъекта Российской Федерации):

_____.

Арендодатель	Арендатор
_____	_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать)	(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать (последнее при наличии)»

Приложение № 6
к типовому договору аренды лесного
участка для заготовки древесины,
утвержденному приложением № 1 к приказу
Минприроды России от 10.04.2026 № 208

Рекомендуемый образец

«Приложение № 6
к договору аренды лесного участка
для заготовки древесины
№ _____ от «__» _____ г.

АКТ
приема-передачи лесного участка, переданного в аренду в целях использования лесов для _____

_____ «__» _____ 20__
(место)

Арендодатель в лице
_____
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) и Арендатор в лице
_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии)
составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка первый передал, а второй принял лесной участок для _____
лесной участок, имеющий местоположение: _____
_____
(субъект Российской Федерации, муниципальное образование, лесничество, участковое лесничество, урочище (при наличии), номер (номера) лесных кварталов, лесотаксационных выделов)
_____
(кадастровый номер)

Характеристики лесного участка

1. Распределение земель

Общая площадь, всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал/ лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) – всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/ лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотак-сационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

7. Права третьих лиц _____

Арендодатель	Арендатор
_____	_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать)	(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать (последнее при наличии)»

Приложение № 7
к типовому договору аренды лесного
участка для заготовки древесины,
утвержденному приложением № 1 к приказу
Минприроды России от 10.04.2026 № 208

Рекомендуемый образец

«Приложение № 7
к договору аренды лесного участка
для заготовки древесины
№ _____ от «__» _____ г.

Объемы и сроки
исполнения работ по обеспечению пожарной и санитарной безопасности
на арендуемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Виды мероприятий	Единица измерения	Среднегодовой объем работ	Срок исполнения работ
Обеспечение пожарной безопасности в лесах				
Обеспечение санитарной безопасности в лесах				

Арендатор обязуется осуществлять обеспечение пожарной безопасности и санитарной безопасности в лесах на арендуемом участке в объемах, в сроки и в порядке, предусмотренных проектом освоения лесного участка, прошедшим _____
(государственную или муниципальную)
экспертизу.

(Указанные объем и перечень мероприятий могут быть изменены на основании проекта освоения лесов, прошедшего (государственную или муниципальную) экспертизу и получившего положительное заключение экспертной комиссии)

Арендодатель

_____
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать)

Арендатор

_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать (последнее при наличии)»

Приложение № 8
к типовому договору аренды лесного
участка для заготовки древесины,
утвержденному приложением № 1 к приказу
Минприроды России от 10.04.2026 № 208

Рекомендуемый образец

«Приложение № 8
к договору аренды лесного участка
для заготовки древесины
№ _____ от «__» _____ г.

Конкурсное предложение,
на основании которого проведена оценка предложенных условий
и определен победитель конкурса либо заключен договор аренды
лесного участка на основании частей 10 и 12 статьи 80^2
Лесного кодекса Российской Федерации

Арендатор

_____

(фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись, печать (последнее при
наличии)»

Приложение № 2
к приказу Министерства
природных ресурсов и экологии
Российской Федерации
от 10.04.2026 № 208

Типовой договор
аренды лесного участка для заготовки живицы

_____ «__» _____ 20__ г. № _____
(место заключения договора) (дата заключения договора)

_____
(наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления)

в лице _____
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии)

_____,

действующего на основании

_____,
(правоустанавливающий документ (положение, устав) или доверенность, их реквизиты)

именуемый в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и

_____
(наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя)

в лице

_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, действующего от имени гражданина,

_____,
должность (при наличии), фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, действующего от имени юридического лица)

действующего на основании

_____,
(устав, доверенность (при наличии), их реквизиты)

именуемый в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель на основании

_____
(номер и дата протокола о результатах аукциона (в случае заключения договора без проведения аукциона – номер и дата решения органа государственной власти или органа местного самоуправления, наименование органа; в случае заключения договора с единственным участником аукциона или лицом, сделавшим предпоследнее предложение (если победитель аукциона уклонился от заключения договора) - указывается соответственно часть 7 статьи или часть 9 статьи 79 Лесного кодекса Российской Федерации)

обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок (лесные участки), находящийся (находящиеся) в

_____
(государственной или муниципальной)

собственности, определенный в пункте 1.2 настоящего Договора (далее – лесной участок).

1.2. Лесной участок, предоставляемый по настоящему Договору, имеет следующие характеристики:

площадь: _____ га;

местоположение: _____

(субъект Российской Федерации, муниципальный район, лесничество,

_____

участковое лесничество, урочище (при наличии), номер (номера) лесного квартала, лесотаксационного выдела)

_____;

(кадастровый номер)

распределение лесов по целевому назначению (в том числе категории защитных лесов): _____;

вид разрешенного использования: _____.

1.3. Арендатору передается лесной участок для заготовки живицы с целью _____.

1.4. Границы лесного участка указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной приложением № 1 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 1 к типовому договору аренды лесного участка для заготовки живицы, утвержденному приложением № 2 к настоящему приказу).

Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении № 2 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 2 к типовому договору аренды лесного участка для заготовки живицы, утвержденному приложением № 2 к настоящему приказу).

1.5. Объем использования лесов в год вступления настоящего Договора в силу и в год прекращения действия настоящего Договора устанавливается с учетом периода действия настоящего Договора в указанные годы.

II. Арендная плата

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет _____ рублей в год.

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы приводится приложении № 3 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 3 к типовому договору аренды лесного участка для заготовки живицы, утвержденному приложением № 2 к настоящему приказу).

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в случае изменения устанавливаемых в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации ставок платы, в том числе коэффициентов к ним.

2.3. Арендатор вносит арендную плату в сроки, предусмотренные приложением № 4 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 4 к типовому договору аренды лесного участка для заготовки живицы, утвержденному приложением № 2 к настоящему приказу).

Обязательство по оплате арендной платы возникает у Арендатора со дня государственной регистрации настоящего Договора и прекращается со дня возврата Арендатором лесного участка, оформленного соответствующим актом приема-передачи, в соответствии с подпунктом «д» пункта 3.2 настоящего Договора. Первое внесение арендной платы (оплата первого платежа) Арендатор производит в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после вступления в силу настоящего Договора (со дня, следующего за днем государственной регистрации настоящего Договора).

В первый и последний годы действия настоящего Договора арендная плата рассчитывается исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный приложением № 4 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 4 к типовому договору аренды лесного участка для заготовки живицы, утвержденному приложением № 2 к настоящему приказу). В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

III. Взаимодействие сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения Арендатором выполнения условий настоящего Договора в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) предоставлять арендованный лесной участок или его часть третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также выдавать разрешение на выполнение работ по геологическому изучению недр;

в) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов.

3.2. Арендодатель обязан:

а) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка согласно приложению № 5 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 5 к типовому договору аренды лесного участка для заготовки живицы, утвержденному приложением № 2 к настоящему приказу) в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего Договора или изменений к нему обратиться с заявлением о государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору, или изменений, вносимых в настоящий Договор, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти или его территориальный орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав[1];

[1] Положение не включается в договор аренды лесного участка, заключаемый на срок менее 1 года.

в течение 15 рабочих дней со дня подписания настоящего Договора или изменений к нему направить Арендатору копию документа, подтверждающего государственную регистрацию настоящего Договора, или уведомление об отказе в государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору;

б) информировать в письменной форме в течение 15 дней со дня принятия решения о предоставлении арендованного лесного участка или его части третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, а также в случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр – о возникших правах третьих лиц на предоставленный в аренду лесной участок;

в) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки;

г) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных частью 1 статьи 53^{7} Лесного кодекса Российской Федерации, за 3 дня до начала их осуществления;

д) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесной участок по акту приема-передачи лесного участка согласно приложению № 5 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 5 к типовому договору аренды лесного участка для заготовки живицы, утвержденному приложением № 2 к настоящему приказу) в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка согласно приложению № 5 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 5 к типовому договору аренды лесного участка для заготовки живицы, утвержденному приложением № 2 к настоящему приказу) в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

е) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

ж) в случае изменения указанных в пункте 2.2 настоящего Договора ставок платы, в том числе коэффициентов к ним, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

з) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов;

и) предоставлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

к) организовать и осуществить приемку выполненных Арендатором работ по охране, защите и воспроизводству лесов с учетом предусмотренных проектом

освоения лесов сроков выполнения указанных работ, уведомив Арендатора за 10 дней до проведения указанной приемки.

3.3. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка согласно приложению № 5 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 5 к типовому договору аренды лесного участка для заготовки живицы, утвержденному приложением № 2 к настоящему приказу), получения положительного заключения _____ экспертизы проекта освоения лесов и
(государственной или муниципальной)
подачи лесной декларации;

б) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, создание лесной инфраструктуры;

в) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;

г) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении лесного участка либо его части при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения;

д) получать информацию от Арендодателя о планируемых рубках лесных насаждений на лесном участке, являющемся предметом настоящего Договора;

е) осуществлять заготовку живицы в соответствии с лесным планом субъекта Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

ж) получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала.

3.4. Арендатор обязан:

а) принять лесной участок от Арендодателя по акту приема-передачи лесного участка согласно приложению № 5 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 5 к типовому договору аренды лесного участка для заготовки живицы, утвержденному приложением № 2 к настоящему приказу) в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

б) использовать лесной участок по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

в) вносить арендную плату в размерах и в сроки, которые установлены настоящим Договором;

г) в течение 6 месяцев со дня государственной регистрации настоящего Договора разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения _____ экспертизы;
(государственной или муниципальной)

не позднее чем за 6 месяцев до окончания срока действия проекта освоения лесов разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов на следующий срок для проведения _____
(государственной или муниципальной)
экспертизы;

д) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, подавать лесную декларацию;

е) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

ж) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендованного лесного участка, сохранять виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красную книгу _____, а также
(субъект Российской Федерации)
места их обитания;

осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы) в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

з) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 6 к типовому договору аренды лесного участка для заготовки живицы, утвержденному приложением № 2 к настоящему приказу);

и) в случае обнаружения лесного пожара на арендованном лесном участке Арендатор немедленно обязан сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу (номер телефона: _____) и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

к) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданном в аренду лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 6 к типовому договору аренды лесного участка для заготовки живицы, утвержденному приложением № 2 к настоящему приказу);

л) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов на лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов;

м) осуществлять на лесном участке расчистку квартальных просек и замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;

н) обеспечивать сохранность объектов лесного семеноводства;

о) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом лесничества, восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

п) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 4 декабря 2006 г. № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;

р) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок по акту приема-передачи лесного участка согласно приложению № 5 к

настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 5 к типовому договору аренды лесного участка для заготовки живицы, утвержденному приложением № 2 к настоящему приказу) в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка согласно приложению № 5 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 5 к типовому договору аренды лесного участка для заготовки живицы, утвержденному приложением № 2 к настоящему приказу) в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

с) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

т) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия настоящего Договора освободить лесной участок от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка, и осуществить рекультивацию земель, на которых расположены леса и которые подверглись загрязнению и иному негативному воздействию в соответствии с проектом рекультивации земель и требованиями законодательства Российской Федерации;

у) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, адреса юридического лица в пределах места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

ф) представлять Арендодателю отчеты, предусмотренные статьями 49, 60, 60^{11}, 60^{16}, 66 Лесного кодекса Российской Федерации;

х) сдать Арендодателю выполненные работы по охране, защите и воспроизводству лесов в сроки, определенные Арендодателем в соответствии с подпунктом «к» пункта 3.2 настоящего Договора.

3.5. Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованный лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбору находящихся на них пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьей 11 Лесного кодекса Российской Федерации. Арендованный лесной участок может быть огорожен в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским кодексом Российской

Федерации убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

4.2. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:

а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных приложением № 5 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 5 к типовому договору аренды лесного участка для заготовки живицы, утвержденному приложением № 2 к настоящему приказу), – 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Начисление неустойки производится начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме (включая день платежа).;

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной или муниципальной экспертизы, предусмотренного подпунктом «г» пункта 3.4 настоящего Договора, или использование лесного участка без проекта освоения лесов – 50 тыс. рублей (для индивидуального предпринимателя) или 150 тыс. рублей (для юридического лица) за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока или использования лесного участка без проекта освоения лесов, прошедшего государственную или муниципальную экспертизу и получившего положительное заключение, соответственно;

в) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с Правилами ухода за лесами, утвержденными уполномоченным федеральным органом исполнительной власти[2], Правилами пожарной безопасности в лесах[3], Правилами санитарной безопасности в лесах[4], Видами лесосечных работ, порядком и последовательностью их выполнения[5], захламление по вине Арендатора просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров – 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации – 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации;

д) за использование лесного участка без подачи лесной декларации – 20 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 70 тыс. рублей (для юридического лица);

---

[2] Часть 3 статьи 64 Лесного кодекса Российской Федерации.

[3] Постановление Правительства Российской Федерации от 7 октября 2020 г. № 1614 «Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах». Срок действия нормативного правового акта ограничен до 1 января 2027 г.

[4] Постановление Правительства Российской Федерации от 9 декабря 2020 г. № 2047 «Об утверждении Правил санитарной безопасности в лесах». Срок действия нормативного правового акта ограничен до 1 января 2027 г.

[5] Приказ Минприроды России от 17 января 2022 г. № 23 «Об утверждении видов лесосечных работ, порядка и последовательности их выполнения, формы технологической карты лесосечных работ, формы акта заключительного осмотра лесосеки и порядка заключительного осмотра лесосеки (зарегистрирован Минюстом России 15 февраля 2022 г., регистрационный № 67278). Срок действия нормативного правового акта ограничен до 1 сентября 2028 г.

е) за все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста деревьев за пределами лесосек на смежных с ними 50-метровых полосах – 10-кратная стоимость срубленных или поврежденных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

ж) за рубку или повреждение семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, за рубку деревьев, не подлежащих рубке при проведении сплошных, выборочных рубок, – 5-кратная стоимость соответствующей срубленной древесины, а также поврежденных семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

з) за проведение заготовки и трелевки древесины способами, в результате которых в горных условиях возникла эрозия, – 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы;

и) за оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на лесосеках, в местах производства работ по расчистке площадей под лесные склады, трассы лесовозных дорог, постройки, сооружения – 7-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации[6] для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

к) за уничтожение или повреждение квартальных столбов – 5 тыс. рублей;

л) за оставление на лесосеках завалов, зависших, срубленных деревьев – 7-кратная стоимость оставленных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

м) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных, санитарно-оздоровительных мероприятий, мероприятий по воспроизводству лесов – 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

н) за совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 4 декабря 2006 г. № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации», без письменного согласования с Арендодателем – годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;

о) при непредставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, адреса юридического лица в пределах места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок – 10 тыс. рублей;

---

[6] Постановление Правительства Российской Федерации от 22 мая 2007 г. № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности».

п) за невыполнение обязательств, установленных подпунктом «т» пункта 3.4 настоящего Договора, – 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.4. В случае несвоевременной передачи лесного участка после истечения срока действия настоящего Договора или несвоевременной передачи лесного участка при досрочном прекращении срока действия настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата лесного участка арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

V. Порядок изменения и расторжения Договора

5.1. Все изменения к настоящему Договору оформляются в той же форме, что и настоящий Договор, и подписываются сторонами.

5.2. Внесение изменений в Договор, заключенный по результатам торгов, не допускается, за исключением случаев изменения целевого назначения или разрешенного использования лесов, существенного изменения параметров использования лесов (возрасты рубок, расчетная лесосека, сроки использования лесов) или существенного изменения обстоятельств, из которых стороны договора аренды лесного участка исходили при его заключении, если такое изменение обстоятельств возникло вследствие природных явлений (лесных пожаров, ветровалов, наводнений и других стихийных бедствий) и стало основанием для внесения изменений в государственный лесной реестр[7].

5.3. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

5.4. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных пунктами 5.5 – 5.7 настоящего Договора.

5.5. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке[8] в случаях невнесения Арендатором арендной платы в полном объеме 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, невыполнения Арендатором либо выполнения Арендатором мероприятий по воспроизводству лесов в объемах, менее 50% от объемов, предусмотренных проектом освоения лесов, в течение трех лет подряд, а также при исключении инвестиционного проекта из перечня приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения настоящего Договора.

Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке только после направления Арендатору письменного

---

[7] Положение включается в договор аренды лесного участка, заключаемый по результатам торгов.

[8] Статья 450[1] Гражданского кодекса Российской Федерации.

предупреждения о необходимости исполнения им обязательств в срок, установленный Арендодателем и осуществления после этого сверки выполненных работ (устранения нарушений).

Настоящий Договор прекращает свое действие со дня, указанного в письменном уведомлении Арендодателя.

5.6. Арендатор вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

5.7. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по решению суда в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и Лесным кодексом Российской Федерации, в том числе в случае невыполнения Арендатором мероприятий по сохранению лесов, мероприятий по охране лесов от пожаров в объеме и сроки, которые предусмотрены проектом освоения лесов, проектом лесовосстановления, проектом лесоразведения, сводным планом тушения лесных пожаров на территории субъекта Российской Федерации, планом тушения лесных пожаров[9].

VI. Срок действия Договора

6.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с_____ и составляет_____.

(срок аренды лесного участка устанавливается со дня государственной регистрации права аренды лесного участка).

VII. Прочие условия

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае, если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

7.2. Арендатор и Арендодатель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.3. Настоящий Договор составлен в «_____» экземплярах, по одному для каждой стороны и один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.4. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

7.5. Включение в настоящий Договор положений, не предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для заготовки живицы, утвержденным приложением № 2 к настоящему приказу, и исключение из него положений,

[9] Часть 3 статьи 74[1] Лесного кодекса Российской Федерации.

предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для заготовки живицы, утвержденным приложением № 2 к настоящему приказу, не допускаются.

VIII. Реквизиты и подписи сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	Наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления
Место нахождения	
Адрес для направления почтовой корреспонденции	
Адрес электронной почты	
ИНН	
КПП	
ОГРН	
ОКТМО	
Банковские реквизиты	
Банк получателя	
р/с	
к/с	
БИК	

АРЕНДАТОР:[10]	Полное и (или) сокращенное (при наличии) наименования юридического лица
Адрес юридического лица в пределах места нахождения юридического лица	
Адрес для направления почтовой корреспонденции	
Адрес электронной почты	
ИНН	
КПП	
ОГРН	
ОКПО	

[10] Положение включается в договор аренды лесного участка для заготовки живицы, заключаемый с юридическим лицом.

Банковские реквизиты	
Банк получателя	
р/с	
к/с	
БИК	
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АРЕНДАТОРА ПО ДОВЕРЕННОСТИ:	Фамилия, имя, отчество (при наличии)
Данные документа, удостоверяющего личность (серия, номер, дата выдачи и кем выдан)	
Доверенность (номер, дата)	
Адрес регистрации по месту жительства (пребывания)	
Адрес электронной почты	
Номер телефона	
АРЕНДАТОР:[11]	Фамилия, имя, отчество (при наличии), гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя
Данные документа, удостоверяющего личность (серия, номер, дата выдачи и кем выдан)	
Адрес регистрации по месту пребывания	
Адрес регистрации по месту жительства	
Адрес электронной почты	
ИНН (при наличии)	
Номер телефона	
Банковские реквизиты (при наличии)	

[11] Положение включается в договор аренды лесного участка для заготовки живицы, заключаемый с гражданином, в том числе с индивидуальным предпринимателем.

Банк получателя	
р/с	
к/с	
БИК	
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АРЕНДАТОРА ПО ДОВЕРЕННОСТИ:	Фамилия, имя, отчество (при наличии)
Данные документа, удостоверяющего личность (серия, номер, дата выдачи и кем выдан)	
Доверенность (номер, дата)	
Адрес регистрации по месту жительства (пребывания)	
Адрес электронной почты	
Номер телефона	

Арендодатель	Арендатор
_____	_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать)	(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать (последнее при наличии)
« »	« »
_____ _____ _____	_____ _____ _____
(число) (месяц) (год)	(число) (месяц) (год)

Приложение № 1
к типовому договору аренды лесного
участка для заготовки живицы,
утвержденному приложением № 2 к приказу
Минприроды России от 10.04.2026 № 208

Рекомендуемый образец

«Приложение № 1
к договору аренды лесного участка
для заготовки живицы
№ _____ от «__» _____ г.

СХЕМА
расположения и границы лесного участка

_____
(субъект Российской Федерации, муниципальный район)

Лесничество, участковое лесничество, урочище (при наличии), номер (номера) лесных кварталов, лесотаксационных выделов:

_____
_____

Масштаб: _____
Кадастровый номер участка и его площадь: _____
_____

Условные обозначения:

_____
_____

Арендодатель	Арендатор
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать)	(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать (последнее при наличии)»

Приложение № 2
к типовому договору аренды лесного
участка для заготовки живицы,
утвержденному приложением № 2 к приказу
Минприроды России от 10.04.2026 № 208

Рекомендуемый образец

«Приложение № 2
к договору аренды лесного участка
для заготовки живицы
№ _____ от «__» _____ г.

ХАРАКТЕРИСТИКИ
лесного участка
на _____ 20__ г.
(на день заключения договора)

1. Распределение земель

Общая площадь, всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал/ лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) – всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/ лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

4. Объекты лесной инфраструктуры

№	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

5. Особо защитные участки лесов

№	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

7. Права третьих лиц _____.

Арендодатель Арендатор

_____ _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать)	фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать (последнее при наличии)»

Приложение № 3
к типовому договору аренды лесного
участка для заготовки живицы,
утвержденному приложением № 2 к приказу
Минприроды России от 10.04.2026 № 208

Рекомендуемый образец

«Приложение № 3
к договору аренды лесного участка
для заготовки живицы
№ _____ от «__» _____ г.

РАСЧЕТ
арендной платы по договору аренды лесного участка,
заключенного в целях использования лесов для _____

_____ «__» _____ 20__ г.

Арендодатель	Арендатор
_____	_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать)	(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать (последнее при наличии)»

Приложение № 4
к типовому договору аренды лесного
участка для заготовки живицы,
утвержденному приложением № 2 к приказу
Минприроды России от 10.04.2026 № 208

Рекомендуемый образец

«Приложение № 4
к договору аренды лесного участка
для заготовки живицы
№ _____ от «__» _____ г.

СРОКИ
внесения арендной платы за год
(рублей)

№	Календарный план (срок внесения арендной платы устанавливается не позднее 15–го числа текущего месяца, количество сроков внесения арендной платы должно быть не менее 6 в год)	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка, всего	В том числе		
			в местный бюджет	в бюджет субъекта Российской Федерации	в федеральный бюджет
	1	2	3	4	5
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

11	Итого (за год)				

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части минимального размера (федеральный бюджет): _____

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части превышения минимального размера (бюджет субъекта Российской Федерации):

_____.

Арендодатель	Арендатор
_____	_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать)	(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать (последнее при наличии)»

Приложение № 5
к типовому договору аренды лесного
участка для заготовки живицы,
утвержденному приложением № 2 к приказу
Минприроды России от 10.04.2026 № 208

Рекомендуемый образец

«Приложение № 5
к договору аренды лесного участка
для заготовки живицы
№ _____ от «__» _____ г.

АКТ
приема-передачи лесного участка, переданного в аренду в целях использования лесов для _____

_____ «__» _____ 20__
(место)

Арендодатель в лице
_____
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) и Арендатор в лице
_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии)
составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка первый передал, а второй принял лесной участок для _____
лесной участок, имеющий местоположение: _____
_____
(субъект Российской Федерации, муниципальный район, лесничество, участковое лесничество, урочище (при наличии), номер (номера) лесных кварталов, лесотаксационных выделов)
_____
(кадастровый номер)

Характеристики лесного участка

1. Распределение земель

Общая площадь, всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал/ лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) – всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/ лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

4. Объекты лесной инфраструктуры

№	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

5. Особо защитные участки лесов

№	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

7. Права третьих лиц _____

Арендодатель

_____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать)

Арендатор

_____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать (последнее при наличии)»

Приложение № 6
к типовому договору аренды лесного
участка для заготовки живицы,
утвержденному приложением № 2 к приказу
Минприроды России от 10.04.2026 № 208

Рекомендуемый образец

«Приложение № 6
к договору аренды лесного участка
для заготовки живицы
№ _____ от «__» _____ г.

Объемы и сроки
исполнения работ по обеспечению пожарной и санитарной безопасности
на арендуемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Виды мероприятий	Единица измерения	Среднегодовой объем работ	Срок исполнения работ
Обеспечение пожарной безопасности в лесах				
Обеспечение санитарной безопасности в лесах				

Арендатор обязуется осуществлять обеспечение пожарной безопасности и санитарной безопасности в лесах на арендуемом участке в объемах, в сроки и в порядке, предусмотренных проектом освоения лесного участка, прошедшим _____
(государственную или муниципальную)
экспертизу.

(Указанные объем и перечень мероприятий могут быть изменены на основании проекта освоения лесов, прошедшего (государственную или муниципальную) экспертизу и получившего положительное заключение экспертной комиссии)

Арендодатель

_____
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать)

Арендатор

_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать (последнее при наличии)»

Приложение № 3
к приказу Министерства
природных ресурсов и экологии
Российской Федерации
от 10.04.2026 № 208

Типовой договор
аренды лесного участка для заготовки и сбора недревесных
лесных ресурсов

_____ «__» _____ 20__ г. № _____
(место заключения договора) (дата заключения договора)

_____
(наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления)
в лице _____
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии)
_____,
действующего на основании
_____,
(правоустанавливающий документ (положение, устав) или доверенность, их реквизиты)
именуемый в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и
_____
(наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя)
в лице
_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, действующего от имени гражданина,
_____,
должность (при наличии), фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, действующего от имени юридического лица)
действующего на основании
_____,
(устав, доверенность (при наличии), их реквизиты)
именуемый в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель на основании
_____
(номер и дата протокола о результатах аукциона (в случае заключения договора без проведения аукциона – номер и дата решения исполнительного органа или органа местного самоуправления, наименование органа; в случае заключения договора с единственным участником аукциона или лицом, сделавшим предпоследнее предложение (если победитель аукциона уклонился от заключения договора) - указывается соответственно часть 7 или часть 9 статьи 79 Лесного кодекса Российской Федерации)

обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок (лесные участки), находящийся (находящиеся) в _____ собственности,
(государственной или муниципальной)
собственности, определенный в пункте 1.2 настоящего Договора (далее – лесной участок).

1.2. Лесной участок, предоставляемый по настоящему Договору, имеет следующие характеристики:

площадь: _____ га;

местоположение: _____
(субъект Российской Федерации, муниципальный район, лесничество,
_____
участковое лесничество, урочище (при наличии), номер (номера) лесного квартала, лесотаксационного выдела)
_____;
(кадастровый номер)

распределение лесов по целевому назначению (в том числе категории защитных лесов): _____;

вид разрешенного использования: _____.

1.3. Арендатору передается лесной участок для заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов с целью _____.

1.4. Границы лесного участка указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной приложением № 1 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 1 к типовому договору аренды лесного участка для заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов, утвержденному приложением № 3 к настоящему приказу).

Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении № 2 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 2 к типовому договору аренды лесного участка для заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов, утвержденному приложением № 3 к настоящему приказу).

1.5. Объем использования лесов в год вступления настоящего Договора в силу и в год прекращения действия настоящего Договора устанавливается с учетом периода действия настоящего Договора в указанные годы.

II. Арендная плата

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет _____ рублей в год.

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы приводится в приложении № 3 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 3 к типовому договору аренды лесного участка для заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов, утвержденному приложением № 3 к настоящему приказу).

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в случае изменения устанавливаемых в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации ставок платы, в том числе коэффициентов к ним.

2.3. Арендатор вносит арендную плату в сроки, предусмотренные приложением № 4 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 4 к типовому договору аренды лесного участка для заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов, утвержденному приложением № 3 к настоящему приказу).

Обязательство по оплате арендной платы возникает у Арендатора со дня государственной регистрации настоящего Договора и прекращается со дня возврата Арендатором лесного участка, оформленного соответствующим актом приема-передачи, в соответствии с подпунктом «д» пункта 3.2 настоящего Договора.

Первое внесение арендной платы (оплата первого платежа) Арендатор производит в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после вступления в силу настоящего Договора (со дня, следующего за днем государственной регистрации настоящего Договора).

В первый и последний годы действия настоящего Договора арендная плата рассчитывается исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный приложением № 4 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 4 к типовому договору аренды лесного участка для заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов, утвержденному приложением № 3 к настоящему приказу).

В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

III. Взаимодействие сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения Арендатором выполнения условий настоящего Договора в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) предоставлять арендованный лесной участок или его часть третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также выдавать разрешение на выполнение работ по геологическому изучению недр;

в) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов.

3.2. Арендодатель обязан:

а) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка согласно приложению № 5 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 5 к типовому договору аренды лесного участка для заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов, утвержденному приложением № 3 к настоящему приказу) в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего Договора или изменений к нему обратиться с заявлением о государственной регистрации права аренды лесного

участка, передаваемого по настоящему Договору, или изменений, вносимых в настоящий Договор, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти или его территориальный орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав;

в течение 15 рабочих дней со дня подписания настоящего Договора или изменений к нему направить Арендатору копию документа, подтверждающего государственную регистрацию настоящего Договора, или уведомление об отказе в государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору;

б) информировать в письменной форме в течение 15 дней со дня принятия решения о предоставлении арендованного лесного участка или его части третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, а также в случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр – о возникших правах третьих лиц на предоставленный в аренду лесной участок;

в) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки;

г) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных частью 1 статьи 53^{7} Лесного кодекса Российской Федерации, за 3 дня до начала их осуществления;

д) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесной участок по акту приема-передачи лесного участка согласно приложению № 5 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 5 к типовому договору аренды лесного участка для заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов, утвержденному приложением № 3 к настоящему приказу) в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка согласно приложению № 5 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 5 к типовому договору аренды лесного участка для заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов, утвержденному приложением № 3 к настоящему приказу) в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

е) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

ж) в случае изменения ставок платы указанных в пункте 2.2 настоящего Договора ставок платы, в том числе коэффициентов к ним, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

з) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов;

и) предоставлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

к) организовать и осуществить приемку выполненных Арендатором работ по охране, защите и воспроизводству лесов с учетом предусмотренных проектом освоения лесов сроков выполнения указанных работ, уведомив Арендатора за 10 дней до проведения указанной приемки.

3.3. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка согласно приложению № 5 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 5 к типовому договору аренды лесного участка для заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов, утвержденному приложением № 3 к настоящему приказу), получения положительного заключения _____ экспертизы проекта освоения
(государственной или муниципальной)
лесов и подачи лесной декларации;

б) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, создание лесной инфраструктуры;

в) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;

г) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении лесного участка либо его части при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения;

д) получать информацию от Арендодателя о планируемых рубках лесных насаждений на лесном участке, являющемся предметом настоящего Договора;

е) осуществлять заготовку и сбор недревесных лесных ресурсов в соответствии с лесным планом субъекта Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

ж) получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала.

3.4. Арендатор обязан:

а) принять лесной участок от Арендодателя по акту приема-передачи лесного участка согласно приложению № 5 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 5 к типовому договору аренды лесного участка для заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов, утвержденному приложением № 3 к настоящему приказу) в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

б) использовать лесной участок по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

в) вносить арендную плату в размерах и в сроки, которые установлены настоящим Договором;

г) в течение 6 месяцев со дня государственной регистрации настоящего Договора разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения_____ экспертизы;
(государственной или муниципальной)

не позднее чем за 6 месяцев до окончания срока действия проекта освоения лесов разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов на следующий срок для проведения _____
(государственной или муниципальной)
экспертизы;

д) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, подавать лесную декларацию;

е) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

ж) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендованного лесного участка, сохранять виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красную книгу _____, а также места их обитания;
(субъект Российской Федерации)

осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы) в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

з) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 6 к типовому договору аренды лесного участка для заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов, утвержденному приложением № 3 к настоящему приказу);

и) в случае обнаружения лесного пожара на арендованном лесном участке Арендатор немедленно обязан сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу (номер телефона: _____) и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

к) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданном в аренду лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 6 к типовому договору аренды лесного участка для заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов, утвержденному приложением № 3 к настоящему приказу);

л) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов на лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов;

м) осуществлять на лесном участке расчистку квартальных просек и замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;

н) обеспечивать сохранность объектов лесного семеноводства;

о) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев

приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом лесничества, восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

п) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 4 декабря 2006 г. № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;

р) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок по акту приема-передачи лесного участка согласно приложению № 5 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 5 к типовому договору аренды лесного участка для заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов, утвержденному приложением № 3 к настоящему приказу) в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка согласно приложению № 5 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 5 к типовому договору аренды лесного участка для заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов, утвержденному приложением № 3 к настоящему приказу) в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

с) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

т) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия настоящего Договора освободить лесной участок от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка, и осуществить рекультивацию земель, на которых расположены леса и которые подверглись загрязнению и иному негативному воздействию в соответствии с проектом рекультивации земель и требованиями законодательства Российской Федерации;

у) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, адреса юридического лица в пределах места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

ф) представлять Арендодателю отчеты, предусмотренные статьями 49, 60, 60^{11}, 60^{16}, 66 Лесного кодекса Российской Федерации;

х) сдать Арендодателю выполненные работы по охране, защите и воспроизводству лесов в сроки, определенные Арендодателем в соответствии с подпунктом «к» пункта 3.2 настоящего Договора.

3.5. Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованный лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбору находящихся на них пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьей 11 Лесного кодекса Российской Федерации. Арендованный лесной участок

может быть огорожен в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

4.2. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:

а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных приложением № 4 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 4 к типовому договору аренды лесного участка для заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов, утвержденному приложением № 3 к настоящему приказу), – 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. Начисление неустойки производится начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме (включая день платежа).;

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной или муниципальной экспертизы, предусмотренного подпунктом «г» пункта 3.4 настоящего Договора, или использование лесного участка без проекта освоения лесов – 50 тыс. рублей (для индивидуального предпринимателя) или 150 тыс. рублей (для юридического лица) за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока или использования лесного участка без проекта освоения лесов, прошедшего государственную или муниципальную экспертизу и получившего положительное заключение, соответственно;

в) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с Правилами ухода за лесами, утвержденными уполномоченным федеральным органом исполнительной власти[1], Правилами пожарной безопасности в лесах[2], Правилами санитарной безопасности в лесах[3], Видами лесосечных работ, порядком и последовательностью их выполнения[4], захламление по вине Арендатора просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров – 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории

---

[1] Часть 3 статьи 64 Лесного кодекса Российской Федерации.

[2] Постановление Правительства Российской Федерации от 7 октября 2020 г. № 1614 «Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах». Срок действия нормативного правового акта ограничен до 1 января 2027 г.

[3] Постановление Правительства Российской Федерации от 9 декабря 2020 г. № 2047 «Об утверждении Правил санитарной безопасности в лесах». Срок действия нормативного правового акта ограничен до 1 января 2027 г.

[4] Приказ Минприроды России от 17 января 2022 г. № 23 «Об утверждении видов лесосечных работ, порядка и последовательности их выполнения, формы технологической карты лесосечных работ, формы акта заключительного осмотра лесосеки и порядка заключительного осмотра лесосеки (зарегистрирован Минюстом России 15 февраля 2022 г., регистрационный № 67278). Срок действия нормативного правового акта ограничен до 1 сентября 2028 г.

по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации – 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации;

д) за использование лесного участка без подачи лесной декларации – 20 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 70 тыс. рублей (для юридического лица);

е) за все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста деревьев за пределами лесосек на смежных с ними 50-метровых полосах – 10-кратная стоимость срубленных или поврежденных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

ж) за рубку или повреждение семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, за рубку деревьев, не подлежащих рубке при проведении сплошных, выборочных рубок, – 5-кратная стоимость соответствующей срубленной древесины, а также поврежденных семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

з) за проведение заготовки и трелевки древесины способами, в результате которых в горных условиях возникла эрозия, – 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы;

и) за оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на лесосеках, в местах производства работ по расчистке площадей под лесные склады, трассы лесовозных дорог, постройки, сооружения – 7-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации[5] для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

к) за уничтожение или повреждение квартальных столбов – 5 тыс. рублей;

л) за оставление на лесосеках завалов, зависших, срубленных деревьев – 7-кратная стоимость оставленных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

м) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных, санитарно-оздоровительных мероприятий, мероприятий по воспроизводству лесов – 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

---

[5] Постановление Правительства Российской Федерации от 22 мая 2007 г. № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности».

н) за совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 4 декабря 2006 г. № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации», без письменного согласования с Арендодателем – годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;

о) при непредставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, адреса юридического лица в пределах места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок – 10 тыс. рублей;

п) за невыполнение обязательств, установленных подпунктом «т» пункта 3.4 настоящего Договора, – 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.4. В случае несвоевременной передачи лесного участка после истечения срока действия настоящего Договора или несвоевременной передачи лесного участка при досрочном прекращении срока действия настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата лесного участка арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

V. Порядок изменения и расторжения Договора

5.1. Все изменения к настоящему Договору оформляются в той же форме, что и настоящий Договор, и подписываются сторонами.

5.2. Внесение изменений в Договор, заключенный по результатам торгов, не допускается, за исключением случаев изменения целевого назначения или разрешенного использования лесов, существенного изменения параметров использования лесов (возрасты рубок, расчетная лесосека, сроки использования лесов) или существенного изменения обстоятельств, из которых стороны договора аренды лесного участка исходили при его заключении, если такое изменение обстоятельств возникло вследствие природных явлений (лесных пожаров, ветровалов, наводнений и других стихийных бедствий) и стало основанием для внесения изменений в государственный лесной реестр[6].

5.3. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

5.4. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных пунктами 5.5 - 5.7 настоящего Договора.

5.5. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке[7] в случаях невнесения Арендатором арендной платы в полном

---

[6] Положение включается в договор аренды лесного участка, заключаемый по результатам торгов.

[7] Статья 450[1] Гражданского кодекса Российской Федерации.

объеме 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, невыполнения Арендатором либо выполнения Арендатором мероприятий по воспроизводству лесов в объемах, менее 50% от объемов, предусмотренных проектом освоения лесов, в течение трех лет подряд, а также при исключении инвестиционного проекта из перечня приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения настоящего Договора.

Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке только после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в срок, установленный Арендодателем и осуществления после этого сверки выполненных работ (устранения нарушений).

Настоящий Договор прекращает свое действие со дня, указанного в письменном уведомлении Арендодателя.

5.6. Арендатор вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

5.7. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по решению суда в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и Лесным кодексом Российской Федерации, в том числе в случае невыполнения Арендатором мероприятий по сохранению лесов, мероприятий по охране лесов от пожаров в объеме и сроки, которые предусмотрены проектом освоения лесов, проектом лесовосстановления, проектом лесоразведения, сводным планом тушения лесных пожаров на территории субъекта Российской Федерации, планом тушения лесных пожаров[8].

VI. Срок действия Договора

6.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с _____ и составляет _____.

(срок аренды лесного участка устанавливается со дня государственной регистрации права аренды лесного участка).

VII. Прочие условия

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае, если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

---

[8] Часть 3 статьи 74[1] Лесного кодекса Российской Федерации.

7.2. Арендатор и Арендодатель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.3. Настоящий Договор составлен в «_____» экземплярах, по одному для каждой стороны и один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.4. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

7.5. Включение в настоящий Договор положений, не предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов, утвержденным приложением № 3 к настоящему приказу, и исключение из него положений, предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов, утвержденным приложением № 3 к настоящему приказу, не допускаются.

VIII. Реквизиты и подписи сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	Наименование исполнительного органа или органа местного самоуправления
Место нахождения	
Адрес для направления почтовой корреспонденции	
Адрес электронной почты	
ИНН	
КПП	
ОГРН	
ОКТМО	
Банковские реквизиты	
Банк получателя	
р/с	
к/с	
БИК	
АРЕНДАТОР:[9]	Полное и (или) сокращенное (при наличии) наименования юридического лица
Адрес юридического лица в пределах	

[9] Положение включается в договор аренды лесного участка для заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов, заключаемый с юридическим лицом.

места нахождения юридического лица	
Адрес для направления почтовой корреспонденции	
Адрес электронной почты	
ИНН	
КПП	
ОГРН	
ОКПО	
Банковские реквизиты	
Банк получателя	
р/с	
к/с	
БИК	
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АРЕНДАТОРА ПО ДОВЕРЕННОСТИ:	Фамилия, имя, отчество (при наличии)
Данные документа, удостоверяющего личность (серия, номер, дата выдачи и кем выдан)	
Доверенность (номер, дата)	
Адрес регистрации по месту жительства (пребывания)	
Адрес электронной почты	
Номер телефона	
АРЕНДАТОР:[10]	Фамилия, имя, отчество (при наличии), гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя
Данные документа, удостоверяющего личность (серия, номер, дата выдачи и кем выдан)	
Адрес регистрации по месту пребывания	

[10] Положение включается в договор аренды лесного участка для заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов, заключаемый с гражданином, в том числе с индивидуальным предпринимателем.

Адрес регистрации по месту жительства	
Адрес электронной почты	
ИНН (при наличии)	
Номер телефона	
Банковские реквизиты (при наличии)	
Банк получателя	
р/с	
к/с	
БИК	
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АРЕНДАТОРА ПО ДОВЕРЕННОСТИ:	Фамилия, имя, отчество (при наличии)
Данные документа, удостоверяющего личность (серия, номер, дата выдачи и кем выдан)	
Доверенность (номер, дата)	
Адрес регистрации по месту жительства (пребывания)	
Адрес электронной почты	
Номер телефона	

Арендодатель	Арендатор
_____	_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать)	(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать (последнее при наличии)
« »	« »
_____ _____ _____	_____ _____ _____
(число) (месяц) (год)	(число) (месяц) (год)

Приложение № 1
к типовому договору аренды лесного участка
для заготовки и сбора недревесных
лесных ресурсов, утвержденному приложением № 3
к приказу Минприроды России от 10.04.2026 № 208

Рекомендуемый образец

«Приложение № 1
к договору аренды лесного участка
для заготовки и сбора недревесных
лесных ресурсов
№ _____ от «__» _____ г.

СХЕМА
расположения и границы лесного участка

_____
(субъект Российской Федерации, муниципальный район)

Лесничество, участковое лесничество, урочище (при наличии), номер (номера)
лесных кварталов, лесотаксационных выделов:
_____
_____
Масштаб: _____
Кадастровый номер участка и его площадь: _____
_____

Условные обозначения:
_____
_____

Арендодатель	Арендатор
_____	_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать)	(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать (последнее при наличии)»

Приложение № 2
к типовому договору аренды лесного участка
для заготовки и сбора недревесных
лесных ресурсов, утвержденному приложением № 3
к приказу Минприроды России от 10.04.2026 № 208

Рекомендуемый образец

«Приложение № 2
к договору аренды лесного участка
для заготовки и сбора недревесных
лесных ресурсов
№ _____ от «__» _____ г.

ХАРАКТЕРИСТИКИ
лесного участка
на _____ 20__ г.
(на день заключения договора)

1. Распределение земель

Общая площадь, всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал/ лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) – всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/ лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							солодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

4. Объекты лесной инфраструктуры

№	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

5. Особо защитные участки лесов

№	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

7. Права третьих лиц _____.

Арендодатель

_____

(фамилия, имя, отчество (при наличии),

Арендатор

_____

(фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись, печать)	подпись, печать (последнее при наличии)»

Приложение № 3
к типовому договору аренды лесного участка
для заготовки и сбора недревесных
лесных ресурсов, утвержденному приложением № 3
к приказу Минприроды России от 10.04.2026 № 208

Рекомендуемый образец

«Приложение № 3
к договору аренды лесного участка
для заготовки и сбора недревесных
лесных ресурсов
№ _____ от «__» _____ г.

РАСЧЕТ
арендной платы по договору аренды лесного участка,
заключенного в целях использования лесов для _____

_____ «__» _____ 20__ г.

Арендодатель	Арендатор
_____	_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать)	фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать (последнее при наличии)»

Приложение № 4
к типовому договору аренды лесного участка
для заготовки и сбора недревесных
лесных ресурсов, утвержденному приложением № 3
к приказу Минприроды России от 10.04.2026 № 208

Рекомендуемый образец

«Приложение № 4
к договору аренды лесного участка
для заготовки и сбора недревесных
лесных ресурсов
№ _____ от «__» _____ г.

СРОКИ
внесения арендной платы за год
(рублей)

№	Календарный план (срок внесения арендной платы устанавливается не позднее 15–го числа текущего месяца, количество сроков внесения арендной платы должно быть не менее 6 в год)	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка, всего	В том числе		
			в местный бюджет	в бюджет субъекта Российской Федерации	в федеральный бюджет
	1	2	3	4	5
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

11	Итого (за год)				

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части минимального размера (федеральный бюджет): _____.

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части превышения минимального размера (бюджет субъекта Российской Федерации):

_____.

Арендодатель	Арендатор
_____	_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать)	(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать (последнее при наличии)»

Приложение № 5
к типовому договору аренды лесного участка
для заготовки и сбора недревесных
лесных ресурсов, утвержденному приложением № 3
к приказу Минприроды России от 10.04.2026 № 208

Рекомендуемый образец

«Приложение № 5
к договору аренды лесного участка
для заготовки и сбора недревесных
лесных ресурсов
№ _____ от «__» _____ г.

АКТ
приема-передачи лесного участка, переданного в аренду в целях
использования лесов для _____

_____ «__» _____ 20__ г.
(место)

Арендодатель в лице
_____
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) и Арендатор в лице
_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии)
составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка первый передал, а второй принял лесной участок для _____
лесной участок, имеющий местоположение: _____
_____
(субъект Российской Федерации, муниципальный район, лесничество, участковое лесничество, урочище (при наличии), номер (номера) лесных кварталов, лесотаксационных выделов)
_____
(кадастровый номер)

Характеристики лесного участка

1. Распределение земель

Общая площадь, всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал/ Лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) – всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/ лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молодняки	средневозрастные	Приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

4. Объекты лесной инфраструктуры

№	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

5. Особо защитные участки лесов

№	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

7. Права третьих лиц _____.

Арендодатель

_____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать)

Арендатор

_____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать (последнее при наличии)»

Приложение № 6
к типовому договору аренды лесного участка
для заготовки и сбора недревесных
лесных ресурсов, утвержденному приложением № 3
к приказу Минприроды России от 10.04.2026 № 208

Рекомендуемый образец

«Приложение № 6
к договору аренды лесного участка
для заготовки и сбора недревесных
лесных ресурсов
№ _____ от «__» _____ г.

Объемы и сроки
исполнения работ по обеспечению пожарной и санитарной безопасности
на арендуемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Виды мероприятий	Единица измерения	Среднегодовой объем работ	Срок исполнения работ
Обеспечение пожарной безопасности в лесах				
Обеспечение санитарной безопасности в лесах				

Арендатор обязуется осуществлять обеспечение пожарной безопасности и санитарной безопасности в лесах на арендуемом участке в объемах, в сроки и в порядке, предусмотренных проектом освоения лесного участка, прошедшим _____ экспертизу.
(государственную или муниципальную)

(Указанные объем и перечень мероприятий могут быть изменены на основании проекта освоения лесов, прошедшего (государственную или муниципальную) экспертизу и получившего положительное заключение экспертной комиссии)

Арендодатель

_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись, печать)

Арендатор

_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись, печать (последнее при наличии)»

Приложение № 4
к приказу Министерства
природных ресурсов и экологии
Российской Федерации
от 10.04.2026 № 208

Типовой договор аренды лесного участка для заготовки пищевых лесных ресурсов и сбора лекарственных растений

_____ «__» _____ 20__ г. № _____

(место заключения договора) (дата заключения договора)

_____
(наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления)

в лице _____
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии)

_____,

действующего на основании

_____,
(правоустанавливающий документ (положение, устав) или доверенность, их реквизиты)

именуемый в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и

_____
(наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя)

в лице

_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, действующего от имени гражданина,

_____,
должность (при наличии), фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, действующего от имени юридического лица)

действующего на основании

_____,
(устав, доверенность (при наличии), их реквизиты)

именуемый в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель на основании

_____
(номер и дата протокола о результатах аукциона (в случае заключения договора без проведения аукциона – номер и дата решения органа государственной власти или органа местного самоуправления, наименование органа; в случае заключения договора с единственным участником аукциона или лицом, сделавшим предпоследнее предложение (если победитель аукциона уклонился от заключения договора) - указывается соответственно часть 7 статьи или часть 9 статьи 79 Лесного кодекса Российской Федерации)

обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок (лесные участки), находящийся (находящиеся) в

_____

(государственной или муниципальной)
собственности, определенный в пункте 1.2 настоящего Договора (далее – лесной участок)

1.2. Лесной участок, предоставляемый по настоящему Договору, имеет следующие характеристики:

площадь: _____ га;

местоположение: _____
(субъект Российской Федерации, муниципальный район, лесничество,

_____
участковое лесничество, урочище (при наличии), номер (номера) лесного квартала, лесотаксационного выдела)

_____;
(кадастровый номер)

распределение лесов по целевому назначению (в том числе категории защитных лесов): _____;

вид разрешенного использования: _____.

1.3. Арендатору передается лесной участок для заготовки пищевых лесных ресурсов и сбора лекарственных растений с целью _____.

1.4. Границы лесного участка указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной приложением № 1 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 1 к типовому договору аренды лесного участка для заготовки пищевых лесных ресурсов и сбора лекарственных растений, утвержденному приложением № 4 к настоящему приказу).

Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении № 2 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 2 к типовому договору аренды лесного участка для заготовки пищевых лесных ресурсов и сбора лекарственных растений, утвержденному приложением № 4 к настоящему приказу).

1.5. Объемы использования лесов в год вступления настоящего Договора в силу и в год прекращения действия настоящего Договора устанавливаются с учетом срока действия настоящего Договора в указанные годы.

II. Арендная плата

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет _____ рублей в год.

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы приводится в приложении № 3 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 3 к типовому договору аренды лесного участка для заготовки пищевых лесных ресурсов и сбора лекарственных растений, утвержденному приложением № 4 к настоящему приказу).

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в случае изменения устанавливаемых в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации ставок платы, в том числе коэффициентов к ним.

2.3. Арендатор вносит арендную плату в сроки, предусмотренные приложением № 4 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 4 к

типовому договору аренды лесного участка для заготовки пищевых лесных ресурсов и сбора лекарственных растений, утвержденному приложением № 4 к настоящему приказу).

Обязательство по оплате арендной платы возникает у Арендатора со дня подписания Арендодателем и Арендатором настоящего Договора и прекращается со дня возврата Арендатором лесного участка, оформленного соответствующим актом приема-передачи, в соответствии с подпунктом «д» пункта 3.2 настоящего Договора.

Первое внесение арендной платы (оплата первого платежа) Арендатор производит в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после вступления в силу настоящего Договора (со дня, следующего за днем государственной регистрации настоящего Договора).

В первый и последний годы действия настоящего Договора арендная плата рассчитывается исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный приложением № 4 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 4 к типовому договору аренды лесного участка для заготовки пищевых лесных ресурсов и сбора лекарственных растений, утвержденному приложением № 4 к настоящему приказу).

В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

III. Взаимодействие сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения Арендатором выполнения условий настоящего Договора в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) предоставлять арендованный лесной участок или его часть третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также выдавать разрешение на выполнение работ по геологическому изучению недр;

в) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов.

3.2. Арендодатель обязан:

а) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка согласно приложению № 5 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 5 к типовому договору аренды лесного участка для заготовки пищевых лесных ресурсов и сбора лекарственных растений, утвержденному приложением № 4 к настоящему приказу) в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего Договора или изменений к нему обратиться с заявлением о государственной регистрации права аренды лесного

участка, передаваемого по настоящему Договору, или изменений, вносимых в настоящий Договор, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти или его территориальный орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав;

в течение 15 рабочих дней со дня подписания настоящего Договора или изменений к нему направить Арендатору копию документа, подтверждающего государственную регистрацию настоящего Договора, или уведомление об отказе в государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору;

б) информировать в письменной форме в течение 15 дней со дня принятия решения о предоставлении арендованного лесного участка или его части третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, а также в случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр – о возникших правах третьих лиц на предоставленный в аренду лесной участок;

в) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки;

г) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных частью 1 статьи 53^{7} Лесного кодекса Российской Федерации, за 3 дня до начала их осуществления;

д) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесной участок по акту приема-передачи лесного участка согласно приложению № 5 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 5 к типовому договору аренды лесного участка для заготовки пищевых лесных ресурсов и сбора лекарственных растений, утвержденному приложением № 4 к настоящему приказу) в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка согласно приложению № 5 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 5 к типовому договору аренды лесного участка для заготовки пищевых лесных ресурсов и сбора лекарственных растений, утвержденному приложением № 4 к настоящему приказу) в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

е) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

ж) в случае изменения указанных в пункте 2.2 настоящего Договора ставок платы, в том числе коэффициентов к ним, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

з) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов;

и) предоставлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

к) организовать и осуществить приемку выполненных Арендатором работ по охране, защите и воспроизводству лесов с учетом предусмотренных проектом освоения лесов сроков выполнения указанных работ, уведомив Арендатора за 10 дней до проведения указанной приемки.

3.3. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка согласно приложению № 5 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 5 к типовому договору аренды лесного участка для заготовки пищевых лесных ресурсов и сбора лекарственных растений, утвержденному приложением № 4 к настоящему приказу), получения положительного заключения _____ экспертизы проекта освоения лесов

(государственной или муниципальной)

и подачи лесной декларации;

б) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, создание лесной инфраструктуры;

в) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении лесного участка либо его части при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения;

г) получать информацию от Арендодателя о планируемых рубках лесных насаждений на лесном участке, являющимся предметом настоящего Договора;

д) осуществлять заготовку пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений в соответствии с лесным планом субъекта Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

е) получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала.

3.4. Арендатор обязан:

а) принять лесной участок от Арендодателя по акту приема-передачи лесного участка согласно приложению № 5 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 5 к типовому договору аренды лесного участка для заготовки пищевых лесных ресурсов и сбора лекарственных растений, утвержденному приложением № 4 к настоящему приказу) в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

б) использовать лесной участок по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

в) вносить арендную плату в размерах и в сроки, которые установлены настоящим Договором;

г) в течение 6 месяцев со дня государственной регистрации настоящего Договора разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения _____ экспертизы;
(государственной или муниципальной)

не позднее чем за 6 месяцев до окончания срока действия проекта освоения лесов разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов на следующий срок для проведения _____
(государственной или муниципальной)

экспертизы;

д) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, подавать лесную декларацию;

е) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

ж) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендованного лесного участка, сохранять виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красную книгу _____, а
(субъект Российской Федерации)

также места их обитания;

осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы) в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

з) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 6 к типовому договору аренды лесного участка для заготовки пищевых лесных ресурсов и сбора лекарственных растений, утвержденному приложением № 4 к настоящему приказу);

и) в случае обнаружения лесного пожара на арендованном лесном участке Арендатор немедленно обязан сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу (номер телефона: _____) и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

к) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданном в аренду лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 6 к типовому договору аренды лесного участка для заготовки пищевых лесных ресурсов и сбора лекарственных растений, утвержденному приложением № 4 к настоящему приказу);

л) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов на лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов;

м) осуществлять на лесном участке расчистку квартальных просек и замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;

н) обеспечивать сохранность объектов лесного семеноводства;

о) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев

приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом лесничества, восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

п) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 4 декабря 2006 г. № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;

р) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок по акту приема-передачи лесного участка согласно приложению № 5 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 5 к типовому договору аренды лесного участка для заготовки пищевых лесных ресурсов и сбора лекарственных растений, утвержденному приложением № 4 к настоящему приказу) в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка согласно приложению № 5 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 5 к типовому договору аренды лесного участка для заготовки пищевых лесных ресурсов и сбора лекарственных растений, утвержденному приложением № 4 к настоящему приказу) в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

с) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

т) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия настоящего Договора освободить лесной участок от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка, и осуществить рекультивацию земель, на которых расположены леса и которые подверглись загрязнению и иному негативному воздействию в соответствии с проектом рекультивации земель и требованиями законодательства Российской Федерации;

у) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, адреса юридического лица в пределах места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

ф) представлять Арендодателю отчеты, предусмотренные статьями 49, 60, 60^{11}, 60^{16}, 66 Лесного кодекса Российской Федерации;

х) сдать Арендодателю выполненные работы по охране, защите и воспроизводству лесов в сроки, определенные Арендодателем в соответствии с подпунктом «к» пункта 3.2 настоящего Договора.

3.5. Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованный лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбору находящихся на них пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьей 11 Лесного кодекса Российской Федерации. Арендованный лесной участок

может быть огорожен в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

4.2. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:

а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных приложением № 4 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 4 к типовому договору аренды лесного участка для заготовки пищевых лесных ресурсов и сбора лекарственных растений, утвержденному приложением № 4 к настоящему приказу), – 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. Начисление неустойки производится начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме (включая день платежа);

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной или муниципальной экспертизы, предусмотренного подпунктом «г» пункта 3.4 настоящего Договора, или использование лесного участка без проекта освоения лесов – 50 тыс. рублей (для индивидуального предпринимателя) или 150 тыс. рублей (для юридического лица) за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока или использования лесного участка без проекта освоения лесов, прошедшего государственную или муниципальную экспертизу и получившего положительное заключение, соответственно;

в) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с Правилами ухода за лесами, утвержденными уполномоченным федеральным органом исполнительной власти[1], Правилами пожарной безопасности в лесах[2], Правилами санитарной безопасности в лесах[3], Видами лесосечных работ, порядком и последовательностью их выполнения[4], захламление по вине Арендатора просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров – 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории

---

[1] Часть 3 статьи 64 Лесного кодекса Российской Федерации.

[2] Постановление Правительства Российской Федерации от 7 октября 2020 г. № 1614 «Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах». Срок действия нормативного правового акта ограничен до 1 января 2027 г.

[3] Постановление Правительства Российской Федерации от 9 декабря 2020 г. № 2047 «Об утверждении Правил санитарной безопасности в лесах». Срок действия нормативного правового акта ограничен до 1 января 2027 г.

[4] Приказ Минприроды России от 17 января 2022 г. № 23 «Об утверждении видов лесосечных работ, порядка и последовательности их выполнения, формы технологической карты лесосечных работ, формы акта заключительного осмотра лесосеки и порядка заключительного осмотра лесосеки (зарегистрирован Минюстом России 15 февраля 2022 г., регистрационный № 67278). Срок действия нормативного правового акта ограничен до 1 сентября 2028 г.

по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации – 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации;

д) за использование лесного участка без подачи лесной декларации – 20 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 70 тыс. рублей (для юридического лица);

е) за все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста деревьев за пределами лесосек на смежных с ними 50-метровых полосах – 10-кратная стоимость срубленных или поврежденных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

ж) за рубку или повреждение семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, за рубку деревьев, не подлежащих рубке при проведении сплошных, выборочных рубок, – 5-кратная стоимость соответствующей срубленной древесины, а также поврежденных семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

з) за проведение заготовки и трелевки древесины способами, в результате которых в горных условиях возникла эрозия, – 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы;

и) за оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на лесосеках, в местах производства работ по расчистке площадей под лесные склады, трассы лесовозных дорог, постройки, сооружения – 7-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации[5] для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

к) за уничтожение или повреждение квартальных столбов – 5 тыс. рублей;

л) за оставление на лесосеках завалов, зависших, срубленных деревьев – 7-кратная стоимость оставленных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

м) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных, санитарно-оздоровительных мероприятий, мероприятий по воспроизводству лесов – 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

---

[5] Постановление Правительства Российской Федерации от 22 мая 2007 г. № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности».

н) за совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 4 декабря 2006 г. № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации», без письменного согласования с Арендодателем – годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;

о) при непредставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, адреса юридического лица в пределах места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок – 10 тыс. рублей;

п) за невыполнение обязательств, установленных подпунктом «т» пункта 3.4 настоящего Договора, – 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.4. В случае несвоевременной передачи лесного участка после истечения срока действия настоящего Договора или несвоевременной передачи лесного участка при досрочном прекращении срока действия настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата лесного участка арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

V. Порядок изменения и расторжения Договора

5.1. Все изменения к настоящему Договору оформляются в той же форме, что и настоящий Договор, и подписываются сторонами.

5.2. Внесение изменений в Договор, заключенный по результатам торгов, не допускается, за исключением случаев изменения целевого назначения или разрешенного использования лесов, существенного изменения параметров использования лесов (возрасты рубок, расчетная лесосека, сроки использования лесов) или существенного изменения обстоятельств, из которых стороны договора аренды лесного участка исходили при его заключении, если такое изменение обстоятельств возникло вследствие природных явлений (лесных пожаров, ветровалов, наводнений и других стихийных бедствий) и стало основанием для внесения изменений в государственный лесной реестр[6].

5.3. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

5.4. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных пунктами 5.5 – 5.7 настоящего Договора.

5.5. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке[7] в случаях невнесения Арендатором арендной платы в полном

---

[6] Положение включается в договор аренды лесного участка, заключаемый по результатам торгов.

[7] Статья 450[1] Гражданского кодекса Российской Федерации.

объеме 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, невыполнения Арендатором либо выполнения Арендатором мероприятий по воспроизводству лесов в объемах, менее 50% от объемов, предусмотренных проектом освоения лесов, в течение трех лет подряд, а также при исключении инвестиционного проекта из перечня приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения настоящего Договора.

Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке только после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательств в срок, установленный Арендодателем и осуществления после этого сверки выполненных работ (устранения нарушений).

Настоящий Договор прекращает свое действие со дня, указанного в письменном уведомлении Арендодателя.

5.6. Арендатор вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора,при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

5.7. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по решению суда в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и Лесным кодексом Российской Федерации, в том числе в случае невыполнения Арендатором мероприятий по сохранению лесов, мероприятий по охране лесов от пожаров в объеме и сроки, которые предусмотрены проектом освоения лесов, проектом лесовосстановления, проектом лесоразведения, сводным планом тушения лесных пожаров на территории субъекта Российской Федерации, планом тушения лесных пожаров[8].

VI. Срок действия Договора

6.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с_____ и составляет_____.

(срок аренды лесного участка устанавливается со дня государственной регистрации права аренды лесного участка).

VII. Прочие условия

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае, если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

---

[8] Часть 3 статьи 74[1] Лесного кодекса Российской Федерации.

7.2. Арендатор и Арендодатель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.3. Настоящий Договор составлен в «_____» экземплярах, по одному для каждой стороны и один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.4. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

7.5. Включение в настоящий Договор положений, не предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для заготовки пищевых лесных ресурсов и сбора лекарственных растений, утвержденным приложением № 4 к настоящему приказу, и исключение из него положений, предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для заготовки пищевых лесных ресурсов и сбора лекарственных растений, утвержденным приложением № 4 к настоящему приказу, не допускаются.

VIII. Реквизиты и подписи сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	Наименование исполнительного органа или органа местного самоуправления
Место нахождения	
Адрес для направления почтовой корреспонденции	
Адрес электронной почты	
ИНН	
КПП	
ОГРН	
ОКТМО	
Банковские реквизиты	
Банк получателя	
р/с	
к/с	
БИК	
АРЕНДАТОР:[9]	Полное и (или) сокращенное (при наличии) наименования юридического лица
Адрес юридического лица в пределах	

[9] Положение включается в договор аренды лесного участка для заготовки пищевых лесных ресурсов и сбора лекарственных растений, заключаемый с юридическим лицом.

места нахождения юридического лица	
Адрес для направления почтовой корреспонденции	
Адрес электронной почты	
ИНН	
КПП	
ОГРН	
ОКПО	
Банковские реквизиты	
Банк получателя	
р/с	
к/с	
БИК	
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АРЕНДАТОРА ПО ДОВЕРЕННОСТИ:	Фамилия, имя, отчество (при наличии)
Данные документа, удостоверяющего личность (серия, номер, дата выдачи и кем выдан)	
Доверенность (номер, дата)	
Адрес регистрации по месту жительства (пребывания)	
Адрес электронной почты	
Номер телефона	
АРЕНДАТОР:[10]	Фамилия, имя, отчество (при наличии), гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя
Данные документа, удостоверяющего личность (серия, номер, дата выдачи и кем выдан)	
Адрес регистрации по месту пребывания	

[10] Положение включается в договор аренды лесного участка для заготовки пищевых лесных ресурсов и сбора лекарственных растений, заключаемый с гражданином, в том числе индивидуальным предпринимателем.

Адрес регистрации по месту жительства	
Адрес электронной почты	
ИНН (при наличии)	
Номер телефона	
Банковские реквизиты (при наличии)	
Банк получателя	
р/с	
к/с	
БИК	
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АРЕНДАТОРА ПО ДОВЕРЕННОСТИ:	Фамилия, имя, отчество (при наличии)
Данные документа, удостоверяющего личность (серия, номер, дата выдачи и кем выдан)	
Доверенность (номер, дата)	
Адрес регистрации по месту жительства (пребывания)	
Адрес электронной почты	
Номер телефона	

Арендодатель	Арендатор
_____	_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать)	(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать (последнее при наличии)
« »	« »
_____ _____ _____	_____ _____ _____
(число) (месяц) (год)	(число) (месяц) (год)

Приложение № 1
к типовому договору аренды лесного
участка для заготовки пищевых лесных
ресурсов и сбора лекарственных растений,
утвержденному приложением № 4 к приказу
Минприроды России от 10.04.2026 № 208

Рекомендуемый образец

«Приложение № 1
к договору аренды лесного участка
для заготовки пищевых лесных
ресурсов и сбора лекарственных растений
№ _____ от «__» _____ г.

СХЕМА
расположения и границы лесного участка

_____
(субъект Российской Федерации, муниципальный район)

Лесничество, участковое лесничество, урочище (при наличии), номер (номера)
лесных кварталов, лесотаксационных выделов:
_____
_____
Масштаб: _____
Кадастровый номер участка и его площадь:
_____
_____

Условные обозначения:
_____
_____

Арендодатель	Арендатор
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать)	(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать (последнее при наличии)»

Приложение № 2
к типовому договору аренды лесного
участка для заготовки пищевых лесных
ресурсов и сбора лекарственных растений,
утвержденному приложением № 4 к приказу
Минприроды России от 10.04.2026 № 208

Рекомендуемый образец

«Приложение № 2
к договору аренды лесного участка
для заготовки пищевых лесных ресурсов
и сбора лекарственных растений
№ _____ от «__» _____ г.

ХАРАКТЕРИСТИКИ
лесного участка
на _____ 20__ г.
(на день заключения договора)

1. Распределение земель

Общая площадь, всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал/ лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) – всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

3. Средние таксационные показатели насаждений
лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/ Лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

4. Объекты лесной инфраструктуры

№	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

5. Особо защитные участки лесов

№	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

7. Права третьих лиц _____.

Арендодатель	Арендатор
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать)	(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать (последнее при наличии)»

Приложение № 3
к типовому договору аренды лесного
участка для заготовки пищевых лесных
ресурсов и сбора лекарственных растений,
утвержденному приложением № 4 к приказу
Минприроды России от 10.04.2026 № 208

Рекомендуемый образец

«Приложение № 3
к договору аренды лесного участка
для заготовки пищевых лесных ресурсов
и сбора лекарственных растений
№ _____ от «__» _____ г.

РАСЧЕТ
арендной платы по договору аренды лесного участка,
заключенного в целях использования лесов для _____

_____ «__» _____ 20__ г.

Арендодатель	Арендатор
_____	_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать)	(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать (последнее при наличии)»

Приложение № 4
к типовому договору аренды лесного
участка для заготовки пищевых лесных
ресурсов и сбора лекарственных растений,
утвержденному приложением № 4 к приказу
Минприроды России от 10.04.2026 № 208

Рекомендуемый образец

«Приложение № 4
к договору аренды лесного участка
для заготовки пищевых лесных ресурсов
и сбора лекарственных растений
№ _____ от «__» _____ г.

СРОКИ
внесения арендной платы за год
(рублей)

№	Календарный план (срок внесения арендной платы устанавливается не позднее 15–го числа текущего месяца, количество сроков внесения арендной платы должно быть не менее 6 в год)	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка, всего	В том числе		
			в местный бюджет	в бюджет субъекта Российской Федерации	в федеральный бюджет
	1	2	3	4	5
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					

10					
11	Итого (за год)				

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части минимального размера (федеральный бюджет): _____.

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части превышения минимального размера (бюджет субъекта Российской Федерации):
_____.

Арендодатель	Арендатор
_____	_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать)	(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать (последнее при наличии)»

Приложение № 5
к типовому договору аренды лесного
участка для заготовки пищевых лесных
ресурсов и сбора лекарственных растений,
утвержденному приложением № 4 к приказу
Минприроды России от 10.04.2026 № 208

Рекомендуемый образец

«Приложение № 5
к договору аренды лесного участка
для заготовки пищевых лесных ресурсов
и сбора лекарственных растений
№ _____ от «__» _____ г.

АКТ
приема-передачи лесного участка, переданного в аренду в целях использования лесов для _____

_____ «__» _____ 20__
(место)

Арендодатель в лице
_____
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) и Арендатор в лице
_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии)
составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка первый передал, а второй принял лесной участок для _____
лесной участок, имеющий местоположение: _____
_____
(субъект Российской Федерации, муниципальное образование, лесничество, участковое лесничество, урочище (при наличии), номер (номера) лесных кварталов, лесотаксационных выделов)
_____
(кадастровый номер)

Характеристики лесного участка

1. Распределение земель

Общая площадь, всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насажде-	лесные культуры	лесные питом-ники,	не занятые лесными насажде-	ито-го	дороги	про-секи	болота	другие	итого

	ниями		планта-ции	ниями						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал/ лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) – всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/ лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)

1	2	3	4	5	6	7

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотак-сационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

7. Права третьих лиц _____

Арендодатель

_____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать)

Арендатор

_____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать (последнее при наличии)»

Приложение № 6
к типовому договору аренды лесного
участка для заготовки пищевых лесных
ресурсов и сбора лекарственных растений,
утвержденному приложением № 4 к приказу
Минприроды России от 10.04.2026 № 208

Рекомендуемый образец

«Приложение № 6
к договору аренды лесного участка
для заготовки пищевых лесных ресурсов
и сбора лекарственных растений
№ _____ от «__» _____ г.

Объемы и сроки
исполнения работ по обеспечению пожарной и санитарной безопасности
на арендуемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Виды мероприятий	Единица измерения	Среднегодовой объем работ	Срок исполнения работ
Обеспечение пожарной безопасности в лесах				
Обеспечение санитарной безопасности в лесах				

Арендатор обязуется осуществлять обеспечение пожарной безопасности и санитарной безопасности в лесах на арендуемом участке в объемах, в сроки и в порядке, предусмотренных проектом освоения лесного участка, прошедшим _____ экспертизу.
(государственную или муниципальную)

(Указанные объем и перечень мероприятий могут быть изменены на основании проекта освоения лесов, прошедшего (государственную или муниципальную) экспертизу и получившего положительное заключение экспертной комиссии)

Арендодатель

_____
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать)

Арендатор

_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать (последнее при наличии)»

Приложение № 5
к приказу Министерства
природных ресурсов и экологии
Российской Федерации
от 10.04.2026 № 208

Типовой договор
аренды лесного участка для осуществления видов деятельности
в сфере охотничьего хозяйства

_____ «__» _____ 20__ г. № _____
(место заключения договора) (дата заключения договора)

_____
(наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления)
в лице _____
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии)
_____,
действующего на основании
_____,
(правоустанавливающий документ (положение, устав) или доверенность, их реквизиты)
именуемый в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и

_____
(наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя)
в лице
_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, действующего от имени гражданина,
_____,
должность (при наличии), фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, действующего от имени юридического лица)
действующего на основании
_____,
(устав, доверенность (при наличии), их реквизиты)
именуемый в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель на основании
_____
(номер и дата решения исполнительного органа или органа местного самоуправления, наименование органа)
обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок (лесные участки), находящийся (находящиеся) в_____ собственности,
(государственной или муниципальной)
определенный в пункте 1.2 настоящего Договора (далее – лесной участок).

1.2. Лесной участок, предоставляемый по настоящему Договору, имеет следующие характеристики:

следующие характеристики:

площадь: _____ га;

местоположение: _____

(субъект Российской Федерации, муниципальный район, лесничество,

_____

участковое лесничество, урочище (при наличии), номер (номера) лесного квартала, лесотаксационного выдела)

_____;

(кадастровый номер)

распределение лесов по целевому назначению (в том числе категории защитных лесов): _____;

вид разрешенного использования: _____.

1.3. Арендатору передается лесной участок для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства с целью _____.

1.4. Границы лесного участка указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной приложением № 1 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 1 к типовому договору аренды лесного участка для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, утвержденному приложением № 5 к настоящему приказу).

Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении № 2 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 2 к типовому договору аренды лесного участка для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, утвержденному приложением № 5 к настоящему приказу).

1.5. Объем использования лесов в год вступления настоящего Договора в силу и в год прекращения действия настоящего Договора устанавливается с учетом периода действия настоящего Договора в указанные годы.

II. Арендная плата

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет _____ рублей в год.

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы приводится в приложении № 3 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 3 к типовому договору аренды лесного участка для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, утвержденному приложением № 5 к настоящему приказу).

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в случае изменения устанавливаемых в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации ставок платы, в том числе коэффициентов к ним.

2.3. Арендатор вносит арендную плату в сроки, предусмотренные приложением № 4 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 4 к типовому договору аренды лесного участка для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, утвержденному приложением № 5 к настоящему

приказу).Обязательство по оплате арендной платы возникает у Арендатора со дня государственной регистрации настоящего Договора и прекращается со дня возврата Арендатором лесного участка, оформленного соответствующим актом приема-передачи, в соответствии с подпунктом «д» пункта 3.2 настоящего Договора.Первое внесение арендной платы (оплата первого платежа) Арендатор производит в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после вступления в силу настоящего Договора (со дня, следующего за днем государственной регистрации настоящего Договора).

В первый и последний годы действия настоящего Договора арендная плата рассчитывается исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный приложением № 4 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 4 к типовому договору аренды лесного участка для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, утвержденному приложением № 5 к настоящему приказу).

В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

III. Взаимодействие сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения Арендатором выполнения условий настоящего Договора в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) предоставлять арендованный лесной участок или его часть третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также выдавать разрешение на выполнение работ по геологическому изучению недр;

в) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов.

3.2. Арендодатель обязан:

а) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка согласно приложению № 5 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 5 к типовому договору аренды лесного участка для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, утвержденному приложением № 5 к настоящему приказу) в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего Договора или изменений к нему обратиться с заявлением о государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору, или изменений, вносимых в настоящий Договор, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти или его территориальный орган,

осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав;

в течение 15 рабочих дней со дня подписания настоящего Договора или изменений к нему направить Арендатору копию документа, подтверждающего государственную регистрацию настоящего Договора, или уведомление об отказе в государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору;

б) информировать в письменной форме в течение 15 дней со дня принятия решения о предоставлении арендованного лесного участка или его части третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, а также в случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр – о возникших правах третьих лиц на предоставленный в аренду лесной участок;

в) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки;

г) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных частью 1 статьи 53^{7} Лесного кодекса Российской Федерации, за 3 дня до начала их осуществления;

д) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесной участок по акту приема-передачи лесного участка согласно приложению № 5 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 5 к типовому договору аренды лесного участка для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, утвержденному приложением № 5 к настоящему приказу) в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка согласно приложению № 5 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 5 к типовому договору аренды лесного участка для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, утвержденному приложением № 5 к настоящему приказу) в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

е) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

ж) в случае изменения указанных в пункте 2.2 настоящего Договора ставок платы, в том числе коэффициентов к ним, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

з) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов;

и) предоставлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

к) организовать и осуществить приемку выполненных Арендатором работ по охране, защите и воспроизводству лесов с учетом предусмотренных проектом освоения лесов сроков выполнения указанных работ, уведомив Арендатора за 10 дней до проведения указанной приемки.

3.3. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка согласно приложению № 5 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 5 к типовому договору аренды лесного участка для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, утвержденному приложением № 5 к настоящему приказу), получения положительного заключения _____экспертизы

(государственной или муниципальной)

проекта освоения лесов и подачи лесной декларации;

б) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, создание лесной инфраструктуры;

в) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;

г) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении лесного участка либо его части при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения;

д) получать информацию от Арендодателя о планируемых рубках лесных насаждений на лесном участке, являющемся предметом настоящего Договора;

е) осуществлять деятельность в сфере охотничьего хозяйства в соответствии с лесным планом субъекта Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

ж) получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала.

3.4. Арендатор обязан:

а) принять лесной участок от Арендодателя по акту приема-передачи лесного участка согласно приложению № 5 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 5 к типовому договору аренды лесного участка для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, утвержденному приложением № 5 к настоящему приказу) в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

б) использовать лесной участок по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

в) вносить арендную плату в размерах и в сроки, которые установлены настоящим Договором;

г) в течение 6 месяцев со дня государственной регистрации настоящего Договора разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения _____ экспертизы;
(государственной или муниципальной)
не позднее чем за 6 месяцев до окончания срока действия проекта освоения лесов разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов на следующий срок для проведения _____ экспертизы;
(государственной или муниципальной)

д) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, подавать лесную декларацию;

е) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

ж) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендованного лесного участка, сохранять виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красную книгу
_____, а также места их обитания;
(субъект Российской Федерации)
осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы) в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

з) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 6 к типовому договору аренды лесного участка для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, утвержденному приложением № 5 к настоящему приказу);

и) в случае обнаружения лесного пожара на арендованном лесном участке Арендатор немедленно обязан сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу (номер телефона: _____) и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

к) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданном в аренду лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 6 к типовому договору аренды лесного участка для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, утвержденному приложением № 5 к настоящему приказу);

л) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов на лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов;

м) осуществлять на лесном участке расчистку квартальных просек и замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;

н) обеспечивать сохранность объектов лесного семеноводства;

о) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению,

предусмотренному лесохозяйственным регламентом лесничества, восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

п) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 4 декабря 2006 г. № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;

р) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок по акту приема-передачи лесного участка согласно приложению № 5 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 5 к типовому договору аренды лесного участка для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, утвержденному приложением № 5 к настоящему приказу) в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка согласно приложению № 5 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 5 к типовому договору аренды лесного участка для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, утвержденному приложением № 5 к настоящему приказу) в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

с) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

т) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия настоящего Договора освободить лесной участок от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка, и осуществить рекультивацию земель, на которых расположены леса и которые подверглись загрязнению и иному негативному воздействию в соответствии с проектом рекультивации земель и требованиями законодательства Российской Федерации;

у) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, адреса юридического лица в пределах места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

ф) представлять Арендодателю отчеты, предусмотренные статьями 49, 60, 60^{11}, 60^{16}, 66 Лесного кодекса Российской Федерации;

х) сдать выполненные работы по охране, защите и воспроизводству лесов в сроки, определенные Арендодателем в соответствии с подпунктом «к» пункта 3.2 настоящего Договора.

3.5. Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованный лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбору находящихся на них пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьей 11 Лесного кодекса Российской Федерации. Арендованный лесной участок может быть огорожен в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

4.2. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:

а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных приложением № 4 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 4 к типовому договору аренды лесного участка для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, утвержденному приложением № 5 к настоящему приказу), – 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. Начисление неустойки производится начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме (включая день платежа);

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной или муниципальной экспертизы, предусмотренного подпунктом «г» пункта 3.4 настоящего Договора, или использование лесного участка без проекта освоения лесов – 50 тыс. рублей (для индивидуального предпринимателя) или 150 тыс. рублей (для юридического лица) за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока или использования лесного участка без проекта освоения лесов, прошедшего государственную или муниципальную экспертизу и получившего положительное заключение, соответственно;

в) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с Правилами ухода за лесами, утвержденными уполномоченным федеральным органом исполнительной власти[1], Правилами пожарной безопасности в лесах[2], Правилами санитарной безопасности в лесах[3], Видами лесосечных работ, порядком и последовательностью их выполнения[4], захламление по вине Арендатора просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров – 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

---

[1] Часть 3 статьи 64 Лесного кодекса Российской Федерации.

[2] Постановление Правительства Российской Федерации от 7 октября 2020 г. № 1614 «Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах». Срок действия нормативного правового акта ограничен до 1 января 2027 г.

[3] Постановление Правительства Российской Федерации от 9 декабря 2020 г. № 2047 «Об утверждении Правил санитарной безопасности в лесах». Срок действия нормативного правового акта ограничен до 1 января 2027 г.

[4] Приказ Минприроды России от 17 января 2022 г. № 23 «Об утверждении видов лесосечных работ, порядка и последовательности их выполнения, формы технологической карты лесосечных работ, формы акта заключительного осмотра лесосеки и порядка заключительного осмотра лесосеки (зарегистрирован Минюстом России 15 февраля 2022 г., регистрационный № 67278). Срок действия нормативного правового акта ограничен до 1 сентября 2028 г.

г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации – 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации;

д) за использование лесного участка без подачи лесной декларации – 20 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 70 тыс. рублей (для юридического лица);

е) за все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста деревьев за пределами лесосек на смежных с ними 50-метровых полосах – 10-кратная стоимость срубленных или поврежденных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

ж) за рубку или повреждение семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, за рубку деревьев, не подлежащих рубке при проведении сплошных, выборочных рубок, – 5-кратная стоимость соответствующей срубленной древесины, а также поврежденных семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

з) за проведение заготовки и трелевки древесины способами, в результате которых в горных условиях возникла эрозия, – 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы;

и) за оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на лесосеках, в местах производства работ по расчистке площадей под лесные склады, трассы лесовозных дорог, постройки, сооружения – 7-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации[5] для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

к) за уничтожение или повреждение квартальных столбов – 5 тыс. рублей;

л) за оставление на лесосеках завалов, зависших, срубленных деревьев – 7-кратная стоимость оставленных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

м) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных, санитарно-оздоровительных мероприятий, мероприятий по воспроизводству лесов – 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

н) за совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 4 декабря 2006 г. № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской

[5] Постановление Правительства Российской Федерации от 22 мая 2007 г. № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности».

Федерации», без письменного согласования с Арендодателем – годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;

о) при непредставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, адреса юридического лица в пределах места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок – 10 тыс. рублей;

п) за невыполнение обязательств, установленных подпунктом «т» пункта 3.4 настоящего Договора, – 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.4. В случае несвоевременной передачи лесного участка после истечения срока действия настоящего Договора или несвоевременной передачи лесного участка при досрочном прекращении срока действия настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата лесного участка арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

V. Порядок изменения и расторжения Договора

5.1. Все изменения к настоящему Договору оформляются в той же форме, что и настоящий Договор, и подписываются сторонами.

5.2. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

5.3. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных пунктами 5.4 – 5.6 настоящего Договора.

5.4. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке[6] в случаях невнесения Арендатором арендной платы в полном объеме 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, невыполнения Арендатором либо выполнения Арендатором мероприятий по воспроизводству лесов в объемах, менее 50% от объемов, предусмотренных проектом освоения лесов, в течение трех лет подряд, а также при исключении инвестиционного проекта из перечня приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения настоящего Договора.

Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке только после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательств в срок, установленный Арендодателем и осуществления после этого сверки выполненных работ (устранения нарушений).

---

[6] Статья 450[1] Гражданского кодекса Российской Федерации.

Настоящий Договор прекращает свое действие со дня, указанного в письменном уведомлении Арендодателя.

5.5. Арендатор вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

5.6. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по решению суда в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и Лесным кодексом Российской Федерации, в том числе в случае невыполнения Арендатором мероприятий по сохранению лесов, мероприятий по охране лесов от пожаров в объеме и сроки, которые предусмотрены проектом освоения лесов, проектом лесовосстановления, проектом лесоразведения, сводным планом тушения лесных пожаров на территории субъекта Российской Федерации, планом тушения лесных пожаров[7].

VI. Срок действия Договора

6.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с_____ и составляет_____.

(срок аренды лесного участка устанавливается со дня государственной регистрации права аренды лесного участка).

VII. Прочие условия

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае, если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

7.2. Арендатор и Арендодатель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.3 Настоящий Договор составлен в «_____» экземплярах, по одному для каждой стороны и один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.4. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

7.5. Включение в настоящий Договор положений, не предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, утвержденным приложением № 5 к настоящему приказу, и исключение из него положений, предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, утвержденным приложением № 5 к настоящему приказу, не допускаются.

---

[7] Часть 3 статьи 74[1] Лесного кодекса Российской Федерации.

VIII. Реквизиты и подписи сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	Наименование исполнительного органа или органа местного самоуправления
Место нахождения	
Адрес для направления почтовой корреспонденции	
Адрес электронной почты	
ИНН	
КПП	
ОГРН	
ОКТМО	
Банковские реквизиты	
Банк получателя	
р/с	
к/с	
БИК	

АРЕНДАТОР: [8]	Полное и (или) сокращенное (при наличии) наименования юридического лица
Адрес юридического лица в пределах места нахождения юридического лица	
Адрес для направления почтовой корреспонденции	
Адрес электронной почты	
ИНН	
КПП	
ОГРН	
ОКПО	
Банковские реквизиты	

[8] Положение включается в договор аренды лесного участка для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, заключаемый с юридическим лицом.

Банк получателя	
р/с	
к/с	
БИК	

ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АРЕНДАТОРА ПО ДОВЕРЕННОСТИ:	Фамилия, имя, отчество (при наличии), гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя
Данные документа, удостоверяющего личность (серия, номер, дата выдачи и кем выдан)	
Адрес регистрации по месту пребывания	
Адрес регистрации по месту жительства (пребывания)	
Адрес электронной почты	
Номер телефона	

АРЕНДАТОР: [9]	Фамилия, имя, отчество (при наличии), гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя
Данные документа, удостоверяющего личность (серия, номер, дата выдачи и кем выдан)	
Адрес регистрации по месту пребывания	
Адрес регистрации по месту жительства	
Адрес электронной почты	
ИНН (при наличии)	
Номер телефона	
Банковские реквизиты (при наличии)	
Банк получателя	
р/с	
к/с	
БИК	

[9] Положение включается в договор аренды лесного участка для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, заключаемый с индивидуальным предпринимателем.

ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АРЕНДАТОРА ПО ДОВЕРЕННОСТИ:	Фамилия, имя, отчество (при наличии)
Данные документа, удостоверяющего личность (серия, номер, дата выдачи и кем выдан)	
Доверенность (номер, дата)	
Адрес регистрации по месту жительства (пребывания)	
Адрес электронной почты	
Номер телефона	
. .	. . .

Арендодатель	Арендатор
_____	_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать)	(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать (последнее при наличии)
« » _____ _____ _____	« » _____ _____
(число) (месяц) (год)	(число) (месяц) (год)

Приложение № 1
к типовому договору аренды лесного участка
для осуществления видов деятельности в сфере
охотничьего хозяйства, утвержденному
приложением № 5 к приказу
Минприроды России от 10.04.2026 № 208

Рекомендуемый образец

«Приложение № 1
к договору аренды лесного участка
для осуществления видов деятельности в сфере
охотничьего хозяйства
№ _____ от «__» _____ г.

СХЕМА
расположения и границы лесного участка

_____
(субъект Российской Федерации, муниципальный район)

Лесничество, участковое лесничество, урочище (при наличии), номер (номера)
лесных кварталов, лесотаксационных выделов:
_____
_____
Масштаб: _____
Кадастровый номер участка и его площадь: _____
_____

Условные обозначения:
_____
_____

Арендодатель	Арендатор
_____	_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать)	(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать (последнее при наличии)»

Приложение № 2
к типовому договору аренды лесного участка
для осуществления видов деятельности в сфере
охотничьего хозяйства, утвержденному
приложением № 5 к приказу
Минприроды России от 10.04.2026 № 208

Рекомендуемый образец

«Приложение № 2
к договору аренды лесного участка
для осуществления видов деятельности в сфере
охотничьего хозяйства
№ _____ от «__» _____ г.

ХАРАКТЕРИСТИКИ
лесного участка
на _____ 20__ г.
(на день заключения договора)

1. Распределение земель

Общая площадь, всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал/ лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) – всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/ Лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

4. Объекты лесной инфраструктуры

№	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

5. Особо защитные участки лесов

№	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

7. Права третьих лиц _____.

Арендодатель	Арендатор
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать)	(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать (последнее при наличии)»

Приложение № 3
к типовому договору аренды лесного участка
для осуществления видов деятельности в сфере
охотничьего хозяйства, утвержденному
приложением № 5 к приказу
Минприроды России от 10.04.2026 № 208

Рекомендуемый образец

«Приложение № 3
к договору аренды лесного участка
для осуществления видов деятельности в сфере
охотничьего хозяйства
№ _____ от «__» _____ г.

РАСЧЕТ
арендной платы по договору аренды лесного участка,
заключенного в целях использования лесов для _____

_____ «__» _____ 20__ г.

Арендодатель	Арендатор
_____	_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать)	(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать (последнее при наличии)»

Приложение № 4
к типовому договору аренды лесного участка
для осуществления видов деятельности в сфере
охотничьего хозяйства, утвержденному
приложением № 5 к приказу
Минприроды России от 10.04.2026 № 208

Рекомендуемый образец

«Приложение № 4
к договору аренды лесного участка
для осуществления видов деятельности в сфере
охотничьего хозяйства
№ _____ от «__» _____ г.

СРОКИ
внесения арендной платы за год
(рублей)

№	Календарный план (срок внесения арендной платы устанавливается не позднее 15–го числа текущего месяц, количество сроков внесения арендной платы должно быть не менее 6 в год)	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка, всего	В том числе		
			в местный бюджет	в бюджет субъекта Российской Федерации	в федеральный бюджет
	1	2	3	4	5
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11	Итого (за год)				

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части минимального размера (федеральный бюджет): _____

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части превышения минимального размера (бюджет субъекта Российской Федерации):

_____.

Арендодатель	Арендатор
_____	_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать)	(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать (последнее при наличии))»

Приложение № 5
к типовому договору аренды лесного участка
для осуществления видов деятельности в сфере
охотничьего хозяйства, утвержденному
приложением № 5 к приказу
Минприроды России от 10.04.2026 № 208

Рекомендуемый образец

«Приложение № 5
к договору аренды лесного участка
для осуществления видов деятельности в сфере
охотничьего хозяйства
№ _____ от «__» _____ г.

АКТ
приема-передачи лесного участка, переданного в аренду в целях использования лесов для _____

_____ «__» _____ 20__
(место)

Арендодатель в лице
_____
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) и Арендатор в лице
_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии)
составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка первый передал, а второй принял лесной участок для _____
лесной участок, имеющий местоположение: _____
_____
(субъект Российской Федерации, муниципальное образование, лесничество, участковое лесничество, урочище (при наличии), номер (номера) лесных кварталов, лесотаксационных выделов)
_____
(кадастровый номер)

Характеристики лесного участка

1. Распределение земель

Общая площадь, всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными	лесные культуры	лесные питом-	не занятые лесными	ито-го	дороги	про-секи	болота	другие	итого

	насаждениями		ники, плантации	насаждениями						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал/ лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) – всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/ лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)

		наличии)				
1	2	3	4	5	6	7

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотак-сационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

7. Права третьих лиц _____

Арендодатель	Арендатор
_____	_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать)	(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать (последнее при наличии))»

Приложение № 6
к типовому договору аренды лесного участка
для осуществления видов деятельности в сфере
охотничьего хозяйства, утвержденному
приложением № 5 к приказу
Минприроды России от 10.04.2026 № 208

Рекомендуемый образец

«Приложение № 6
к договору аренды лесного участка
для осуществления видов деятельности в сфере
охотничьего хозяйства
№ _____ от «__» _____ г.

Объемы и сроки
исполнения работ по обеспечению пожарной и санитарной безопасности
на арендуемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Виды мероприятий	Единица измерения	Среднегодовой объем работ	Срок исполнения работ
Обеспечение пожарной безопасности в лесах				
Обеспечение санитарной безопасности в лесах				

Арендатор обязуется осуществлять обеспечение пожарной безопасности и санитарной безопасности в лесах на арендуемом участке в объемах, в сроки и в порядке, предусмотренных проектом освоения лесного участка, прошедшим _____ экспертизу.
(государственную или муниципальную)

(Указанные объем и перечень мероприятий могут быть изменены на основании проекта освоения лесов, прошедшего (государственную или муниципальную) экспертизу и получившего положительное заключение экспертной комиссии).

Арендодатель	Арендатор
_____	_____
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать)	(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать (последнее при наличии)»

Приложение № 6
к приказу Министерства
природных ресурсов и экологии
Российской Федерации
от 10.04.2026 № 208

Типовой договор аренды лесного участка для ведения сельского хозяйства

_____ «__» _____ 20__ г. № _____

(место заключения договора) (дата заключения договора)

_____
(наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления)

в лице _____
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии)

_____,

действующего на основании

_____,
(правоустанавливающий документ (положение, устав) или доверенность, их реквизиты)

именуемый в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и

_____
(наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя)

в лице

_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, действующего от имени гражданина,

_____,
должность (при наличии), фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, действующего от имени юридического лица)

действующего на основании

_____,
(устав, доверенность (при наличии), их реквизиты)

именуемый в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель на основании

_____
(номер и дата протокола о результатах аукциона (в случае заключения договора без проведения аукциона – номер и дата решения исполнительного органа или органа местного самоуправления, наименование органа; в случае заключения договора с единственным участником аукциона или лицом, сделавшим предпоследнее предложение (если победитель аукциона уклонился от заключения договора) - указывается соответственно часть 7 или часть 9 статьи 79 Лесного кодекса Российской Федерации)

обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок (лесные участки), находящийся (находящиеся) в_____ собственности,
(государственной или муниципальной)
определенный в пункте 1.2 настоящего Договора (далее – лесной участок).

1.2. Лесной участок, предоставляемый по настоящему Договору, имеет следующие характеристики:
площадь: _____ га;
местоположение: _____
(субъект Российской Федерации, муниципальный район, лесничество,
_____
участковое лесничество, урочище (при наличии), номер (номера) лесного квартала, лесотаксационного выдела)
_____;
(кадастровый номер)
распределение лесов по целевому назначению (в том числе категории защитных лесов): _____;
вид разрешенного использования: _____.

1.3. Арендатору передается лесной участок для ведения сельского хозяйства с целью _____.

1.4. Границы лесного участка указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной приложением № 1 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 1 к типовому договору аренды лесного участка для ведения сельского хозяйства, утвержденному приложением № 6 к настоящему приказу).

Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении № 2 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 2 к типовому договору аренды лесного участка для ведения сельского хозяйства, утвержденному приложением № 6 к настоящему приказу).

1.5. Объем использования лесов в год вступления настоящего Договора в силу и в год прекращения действия настоящего Договора устанавливается с учетом периода действия настоящего Договора в указанные годы.

II. Арендная плата

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет _____ рублей в год.

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы приводится приложении № 3 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 3 к типовому договору аренды лесного участка для ведения сельского хозяйства, утвержденному приложением № 6 к настоящему приказу).

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в случае изменения устанавливаемых в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации ставок платы, в том числе коэффициентов к ним.

2.3. Арендатор вносит арендную плату в сроки, предусмотренные приложением № 4 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 4 к

типовому договору аренды лесного участка для ведения сельского хозяйства, утвержденному приложением № 6 к настоящему приказу).

Обязательство по оплате арендной платы возникает у Арендатора со дня государственной регистрации настоящего Договора и прекращается со дня возврата Арендатором лесного участка, оформленного соответствующим актом приема-передачи, в соответствии с подпунктом «д» пункта 3.2 настоящего Договора.

Первое внесение арендной платы (оплата первого платежа) Арендатор производит в течение 15 календарных дней после вступления в силу настоящего Договора (со дня, следующего за днем государственной регистрации настоящего Договора).

В первый и последний годы действия настоящего Договора арендная плата рассчитывается исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный приложением № 4 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 4 к типовому договору аренды лесного участка для ведения сельского хозяйства, утвержденному приложением № 6 к настоящему приказу). В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

III. Взаимодействие сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения Арендатором выполнения условий настоящего Договора в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) предоставлять арендованный лесной участок или его часть третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также выдавать разрешение на выполнение работ по геологическому изучению недр;

в) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов.

3.2. Арендодатель обязан:

а) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка, согласно приложению № 5 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 5 к типовому договору аренды лесного участка для ведения сельского хозяйства, утвержденному приложением № 6 к настоящему приказу) в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего Договора или изменений к нему обратиться с заявлением о государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору, или изменений, вносимых в настоящий Договор, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти или его территориальный орган,

осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав;

в течение 15 рабочих дней со дня подписания настоящего Договора или изменений к нему направить Арендатору копию документа, подтверждающего государственную регистрацию настоящего Договора, или уведомление об отказе в государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору;

б) информировать в письменной форме в течение 15 дней со дня принятия решения о предоставлении арендованного лесного участка или его части третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, а также в случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр – о возникших правах третьих лиц на предоставленный в аренду лесной участок;

в) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки;

г) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных частью 1 статьи 53^{7} Лесного кодекса Российской Федерации, за 3 дня до начала их осуществления;

д) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесной участок по акту приема-передачи лесного участка согласно приложению № 5 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 5 к типовому договору аренды лесного участка для ведения сельского хозяйства, утвержденному приложением № 6 к настоящему приказу) в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка согласно приложению № 5 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 5 к типовому договору аренды лесного участка для ведения сельского хозяйства, утвержденному приложением № 6 к настоящему приказу) в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

е) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

ж) в случае изменения указанных в пункте 2.2 настоящего Договора ставок платы, в том числе коэффициентов к ним, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

з) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов;

и) предоставлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

к) организовать и осуществить приемку выполненных Арендатором работ по охране, защите и воспроизводству лесов с учетом предусмотренных проектом освоения лесов сроков выполнения указанных работ, уведомив Арендатора за 10 дней до проведения указанной приемки.

3.3. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка согласно приложению № 5 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 5 к типовому договору аренды лесного участка для ведения сельского хозяйства, утвержденному приложением № 6 к настоящему приказу), получения положительного заключения _____экспертизы проекта освоения лесов и
(государственной или муниципальной) подачи лесной декларации;

б) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, создание лесной инфраструктуры;

в) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;

г) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении лесного участка либо его части при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения;

д) получать информацию от Арендодателя о планируемых рубках лесных насаждений на лесном участке, являющимся предметом настоящего Договора;

е) осуществлять ведение сельского хозяйства в соответствии с лесным планом субъекта Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

ж) получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала.

3.4. Арендатор обязан:

а) принять лесной участок от Арендодателя по акту приема-передачи лесного участка согласно приложению № 5 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 5 к типовому договору аренды лесного участка для ведения сельского хозяйства, утвержденному приложением № 6 к настоящему приказу) в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

после подписания настоящего Договора или изменений к нему в течение 14 дней обратиться с заявлением о государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору, или изменений, вносимых в настоящий Договор, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти или его территориальный орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, и в течение 10 дней со дня подачи указанного заявления известить в письменной форме Арендодателя о подаче таких документов;

не позднее 60 дней со дня подписания настоящего Договора передать Арендодателю экземпляр настоящего Договора, копию документа, подтверждающего

государственную регистрацию, или уведомление об отказе в государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору;

б) использовать лесной участок по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

в) вносить арендную плату в размерах и в сроки, которые установлены настоящим Договором;

г) в течение 6 месяцев со дня государственной регистрации настоящего Договора разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения _____ экспертизы;
(государственной или муниципальной)

не позднее чем за 6 месяцев до окончания срока действия проекта освоения лесов разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов на следующий срок для проведения _____
(государственной или муниципальной)
экспертизы;

д) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, подавать лесную декларацию;

е) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

ж) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендованного лесного участка, сохранять виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красную книгу _____, а также места их обитания;
(субъект Российской Федерации)

осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы) в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

з) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 6 к типовому договору аренды лесного участка для ведения сельского хозяйства, утвержденному приложением № 6 к настоящему приказу);

и) в случае обнаружения лесного пожара на арендованном лесном участке Арендатор немедленно обязан сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу (номер телефона: _____) и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

к) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданном в аренду лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 6 к типовому договору аренды лесного участка для ведения сельского хозяйства, утвержденному приложением № 6 к настоящему приказу);

л) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов на лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов;

м) осуществлять на лесном участке расчистку квартальных просек и замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;

н) обеспечивать сохранность объектов лесного семеноводства;

о) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом лесничества, восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

п) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 4 декабря 2006 г. № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;

р) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок по акту приема-передачи лесного участка согласно приложению № 5 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 5 к типовому договору аренды лесного участка для ведения сельского хозяйства, утвержденному приложением № 6 к настоящему приказу) в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка согласно приложению № 5 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 5 к типовому договору аренды лесного участка для ведения сельского хозяйства, утвержденному приложением № 6 к настоящему приказу) в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

с) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

т) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия настоящего Договора освободить лесной участок от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка, и осуществить рекультивацию земель, на которых расположены леса и которые подверглись загрязнению и иному негативному воздействию в соответствии с проектом рекультивации земель и требованиями законодательства Российской Федерации;

у) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, адреса юридического лица в пределах места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

ф) представлять Арендодателю отчеты, предусмотренные статьями 49, 60, 60^{11}, 60^{16}, 66 Лесного кодекса Российской Федерации;

х) сдать Арендодателю выполненные работы по охране, защите и воспроизводству лесов в сроки, определенные Арендодателем в соответствии с подпунктом «к» пункта 3.2 настоящего Договора.

3.5. Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованный лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбору находящихся на них пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьей 11 Лесного кодекса Российской Федерации. Арендованный лесной участок может быть огорожен в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

4.2. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:

а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных приложением № 4 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 4 к типовому договору аренды лесного участка для ведения сельского хозяйства, утвержденному приложением № 6 к настоящему приказу), – 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. Начисление неустойки производится начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме (включая день платежа);

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной или муниципальной экспертизы, предусмотренного подпунктом «г» пункта 3.4 настоящего Договора, или использование лесного участка без проекта освоения лесов – 50 тыс. рублей (для индивидуального предпринимателя) или 150 тыс. рублей (для юридического лица) за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока или использования лесного участка без проекта освоения лесов, прошедшего государственную или муниципальную экспертизу и получившего положительное заключение, соответственно;

в) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с Правилами ухода за лесами, утвержденными уполномоченным федеральным органом исполнительной власти[1], Правилами пожарной безопасности в лесах[2], Правилами санитарной безопасности в лесах[3], Видами лесосечных работ, порядком и последовательностью их выполнения[4],

---

[1] Часть 3 статьи 64 Лесного кодекса Российской Федерации.

[2] Постановление Правительства Российской Федерации от 7 октября 2020 г. № 1614 «Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах». Срок действия нормативного правового акта ограничен до 1 января 2027 г.

[3] Постановление Правительства Российской Федерации от 9 декабря 2020 г. № 2047 «Об утверждении Правил санитарной безопасности в лесах». Срок действия нормативного правового акта ограничен до 1 января 2027 г.

[4] Приказ Минприроды России от 17 января 2022 г. № 23 «Об утверждении видов лесосечных работ, порядка и последовательности их выполнения, формы технологической карты лесосечных работ, формы акта заключительного осмотра лесосеки и порядка заключительного осмотра лесосеки (зарегистрирован Минюстом России 15 февраля 2022 г., регистрационный № 67278). Срок действия нормативного правового акта ограничен до 1 сентября 2028 г.

захламление по вине Арендатора просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров – 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации – 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации;

д) за использование лесного участка без подачи лесной декларации – 20 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 70 тыс. рублей (для юридического лица);

е) за все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста деревьев за пределами лесосек на смежных с ними 50-метровых полосах – 10-кратная стоимость срубленных или поврежденных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

ж) за рубку или повреждение семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, за рубку деревьев, не подлежащих рубке при проведении сплошных, выборочных рубок, – 5-кратная стоимость соответствующей срубленной древесины, а также поврежденных семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

з) за проведение заготовки и трелевки древесины способами, в результате которых в горных условиях возникла эрозия, – 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы;

и) за оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на лесосеках, в местах производства работ по расчистке площадей под лесные склады, трассы лесовозных дорог, постройки, сооружения – 7-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации[5] для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

к) за уничтожение или повреждение квартальных столбов – 5 тыс. рублей;

л) за оставление на лесосеках завалов, зависших, срубленных деревьев – 7-кратная стоимость оставленных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

м) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных, санитарно-оздоровительных мероприятий, мероприятий по воспроизводству лесов – 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по

---

[5] Постановление Правительства Российской Федерации от 22 мая 2007 г. № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности».

нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

н) за совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 4 декабря 2006 г. № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации», без письменного согласования с Арендодателем – годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;

о) при непредставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, адреса юридического лица в пределах места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок – 10 тыс. рублей;

п) за невыполнение обязательств, установленных подпунктом «т» пункта 3.4 настоящего Договора, – 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.4. В случае несвоевременной передачи лесного участка после истечения срока действия настоящего Договора или несвоевременной передачи лесного участка при досрочном прекращении срока действия настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата лесного участка арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

V. Порядок изменения и расторжения Договора

5.1. Все изменения к настоящему Договору оформляются в той же форме, что и настоящий Договор, и подписываются сторонами.

5.2. Внесение изменений в Договор, заключенный по результатам торгов, не допускается, за исключением случаев изменения целевого назначения или разрешенного использования лесов, существенного изменения параметров использования лесов (возрасты рубок, расчетная лесосека, сроки использования лесов) или существенного изменения обстоятельств, из которых стороны договора аренды лесного участка исходили при его заключении, если такое изменение обстоятельств возникло вследствие природных явлений (лесных пожаров, ветровалов, наводнений и других стихийных бедствий) и стало основанием для внесения изменений в государственный лесной реестр[6].

5.3. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

5.4. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных пунктами 5.5 – 5.7 настоящего Договора.

---

[6] Положение включается в договор аренды лесного участка, заключаемый по результатам торгов.

5.5. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке[7] в случаях невнесения Арендатором арендной платы в полном объеме 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, невыполнения Арендатором либо выполнения Арендатором мероприятий по воспроизводству лесов в объемах, менее 50% от объемов, предусмотренных проектом освоения лесов, в течение трех лет подряд, а также при исключении инвестиционного проекта из перечня приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения настоящего Договора.

Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке только после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательств в срок, установленный Арендодателем, и осуществления после этого сверки выполненных работ (устранения нарушений).

Настоящий Договор прекращает свое действие со дня, указанного в письменном уведомлении Арендодателя.

5.6. Арендатор вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

5.7. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по решению суда в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и Лесным кодексом Российской Федерации, в том числе в случае невыполнения Арендатором мероприятий по сохранению лесов, мероприятий по охране лесов от пожаров в объеме и сроки, которые предусмотрены проектом освоения лесов, проектом лесовосстановления, проектом лесоразведения, сводным планом тушения лесных пожаров на территории субъекта Российской Федерации, планом тушения лесных пожаров[8].

VI. Срок действия Договора

6.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с_____ и составляет_____.

(срок аренды лесного участка устанавливается со дня государственной регистрации права аренды лесного участка).

VII. Прочие условия

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров.

---

[7] Статья 450^1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

[8] Часть 3 статьи 74^1 Лесного кодекса Российской Федерации.

В случае, если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

7.2. Арендатор и Арендодатель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.3. Настоящий Договор составлен в «_____» экземплярах, по одному для каждой стороны и один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.4. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

7.5. Включение в настоящий Договор положений, не предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для ведения сельского хозяйства, утвержденным приложением № 6 настоящему приказу, и исключение из него положений, предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для ведения сельского хозяйства, утвержденным приложением № 6 к настоящему приказу, не допускаются.

VIII. Реквизиты и подписи сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	Наименование исполнительный орган или органа местного самоуправления
Место нахождения	
Адрес для направления почтовой корреспонденции	
Адрес электронной почты	
ИНН	
КПП	
ОГРН	
ОКТМО	
Банковские реквизиты	
Банк получателя	
р/с	
к/с	
БИК	
АРЕНДАТОР:[9]	Полное и (или) сокращенное (при наличии)

[9] Положение включается в договор аренды лесного участка для ведения сельского хозяйства, заключаемый с юридическим лицом.

	наименования юридического лица
Адрес юридического лица в пределах места нахождения юридического лица	
Адрес для направления почтовой корреспонденции	
Адрес электронной почты	
ИНН	
КПП	
ОГРН	
ОКПО	
Банковские реквизиты	
Банк получателя	
р/с	
к/с	
БИК	
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АРЕНДАТОРА ПО ДОВЕРЕННОСТИ:	Фамилия, имя, отчество (при наличии)
Данные документа, удостоверяющего личность (серия, номер, дата выдачи и кем выдан)	
Доверенность (номер, дата)	
Адрес регистрации по месту жительства (пребывания)	
Адрес электронной почты	
Номер телефона	
АРЕНДАТОР:[10]	Фамилия, имя, отчество (при наличии), гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя
Данные документа, удостоверяющего личность (серия, номер, дата выдачи и кем выдан)	

[10] Положение включается в договор аренды лесного участка для ведения сельского хозяйства, заключаемый с гражданином, в том числе индивидуальным предпринимателем.

Адрес регистрации по месту пребывания	
Адрес регистрации по месту жительства	
Адрес электронной почты	
ИНН (при наличии)	
Номер телефона	
Банковские реквизиты (при наличии)	
Банк получателя	
р/с	
к/с	
БИК	
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АРЕНДАТОРА ПО ДОВЕРЕННОСТИ:	Фамилия, имя, отчество (при наличии)
Данные документа, удостоверяющего личность (серия, номер, дата выдачи и кем выдан)	
Доверенность (номер, дата)	
Адрес регистрации по месту жительства (пребывания)	
Адрес электронной почты	
Номер телефона	

Арендодатель	Арендатор
_____	_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать)	(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать (последнее при наличии)
« »	« »
_____ _____ _____	_____ _____
(число) (месяц) (год)	(число) (месяц) (год)

Приложение № 1
к типовому договору аренды лесного участка
для ведения сельского хозяйства,
утвержденному приложением № 6 к приказу
Минприроды России от 10.04.2026 № 208

Рекомендуемый образец

«Приложение № 1
к договору аренды лесного участка
для ведения сельского хозяйства
№ _____ от «__» _____ г.

СХЕМА
расположения и границы лесного участка

_____
(субъект Российской Федерации, муниципальный район)

Лесничество, участковое лесничество, урочище (при наличии), номер (номера)
лесных кварталов, лесотаксационных выделов:

_____
_____

Масштаб: _____
Кадастровый номер участка и его площадь: _____
_____

Условные обозначения:

_____
_____

Арендодатель	Арендатор
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать)	(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать (последнее при наличии)»

Приложение № 2
к типовому договору аренды лесного участка
для ведения сельского хозяйства,
утвержденному приложением № 6 к приказу
Минприроды России от 10.04.2026 № 208

Рекомендуемый образец

«Приложение № 2
к договору аренды лесного участка
для ведения сельского хозяйства
№ _____ от «__» _____ г.

ХАРАКТЕРИСТИКИ
лесного участка
на _____ 20__ г.
(на день заключения договора)

1. Распределение земель

Общая площадь, всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал/ лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) – всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

3. Средние таксационные показатели насаждений

лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/ Лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

4. Объекты лесной инфраструктуры

№	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

5. Особо защитные участки лесов

№	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

7. Права третьих лиц _____.

Арендодатель Арендатор

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать)	(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать (последнее при наличии)»

Приложение № 3
к типовому договору аренды лесного участка
для ведения сельского хозяйства,
утвержденному приложением № 6 к приказу
Минприроды России от 10.04.2026 № 208

Рекомендуемый образец

«Приложение № 3
к договору аренды лесного участка
для ведения сельского хозяйства
№ _____ от «__» _____ г.

РАСЧЕТ
арендной платы по договору аренды лесного участка,
заключенного в целях использования лесов для _____

_____ «__» _____ 20__ г.

Арендодатель	Арендатор
_____	_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать)	(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать (последнее при наличии)»

Приложение № 4
к типовому договору аренды лесного участка
для ведения сельского хозяйства,
утвержденному приложением № 6 к приказу
Минприроды России от 10.04.2026 № 208

Рекомендуемый образец

«Приложение № 4
к договору аренды лесного участка
для ведения сельского хозяйства
№ _____ от «__» _____ г.

СРОКИ
внесения арендной платы за год
(рублей)

№	Календарный план (срок внесения арендной платы устанавливается не позднее 15–го числа текущего месяца, количество сроков внесения арендной платы должно быть не менее 6 в год)	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка, всего	В том числе		
			в местный бюджет	в бюджет субъекта Российской Федерации	в федеральный бюджет
	1	2	3	4	5
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11	Итого (за год)				

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части минимального размера (федеральный бюджет): _____

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части превышения минимального размера (бюджет субъекта Российской Федерации):

_____.

Арендодатель	Арендатор
_____	_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать)	(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать (последнее при наличии)»

Приложение № 5
к типовому договору аренды лесного участка
для ведения сельского хозяйства,
утвержденному приложением № 6 к приказу
Минприроды России от 10.04.2026 № 208

Рекомендуемый образец

«Приложение № 5
к договору аренды лесного участка
для ведения сельского хозяйства
№ _____ от «__» _____ г.

АКТ
приема-передачи лесного участка, переданного в аренду
в целях использования лесов для _____

_____ «__» _____ 20__
(место)

Арендодатель в лице
_____
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) и Арендатор в лице
_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии)
составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка первый передал, а второй принял лесной участок для _____
лесной участок, имеющий местоположение: _____
_____
(субъект Российской Федерации, муниципальное образование, лесничество, участковое лесничество, урочище (при наличии), номер (номера) лесных кварталов, лесотаксационных выделов)
_____
(кадастровый номер)

Характеристики лесного участка

1. Распределение земель

Общая площадь, всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал/ лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) – всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/ лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотак-сационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

7. Права третьих лиц _____

Арендодатель

_____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать)

Арендатор

_____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать (последнее при наличии)»

Приложение № 6
к типовому договору аренды лесного участка
для ведения сельского хозяйства,
утвержденному приложением № 6 к приказу
Минприроды России от 10.04.2026 № 208

Рекомендуемый образец

«Приложение № 6
к договору аренды лесного участка
для ведения сельского хозяйства
№ _____ от «__» _____ г.

Объемы и сроки
исполнения работ по обеспечению пожарной и санитарной безопасности
на арендуемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Виды мероприятий	Единица измерения	Среднегодовой объем работ	Срок исполнения работ
Обеспечение пожарной безопасности в лесах				
Обеспечение санитарной безопасности в лесах				

Арендатор обязуется осуществлять обеспечение пожарной безопасности и санитарной безопасности в лесах на арендуемом участке в объемах, в сроки и в порядке, предусмотренных проектом освоения лесного участка, прошедшим _____ экспертизу.
(государственную или муниципальную)

(Указанные объем и перечень мероприятий могут быть изменены на основании проекта освоения лесов, прошедшего (государственную или муниципальную) экспертизу и получившего положительное заключение экспертной комиссии)

Арендодатель

_____
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать)

Арендатор

_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать (последнее при наличии)»

Приложение № 7
к приказу Министерства
природных ресурсов и экологии
Российской Федерации
от 10.04.2026 № 208

Типовой договор аренды лесного участка для осуществления научно–исследовательской деятельности, образовательной деятельности

_____ «__» _____ 20__ г. № _____

(место заключения договора) (дата заключения договора)

_____
(наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления)

в лице _____
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии)

_____,

действующего на основании

_____,
(правоустанавливающий документ (положение, устав) или доверенность, их реквизиты)

именуемый в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и

_____
(наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя)

в лице

_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, действующего от имени гражданина,

_____,
должность (при наличии), фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, действующего от имени юридического лица)

действующего на основании

_____,
(устав, доверенность (при наличии), их реквизиты)

именуемый в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель на основании

_____
(номер и дата протокола о результатах аукциона (в случае заключения договора без проведения аукциона – номер и дата решения органа государственной власти или органа местного самоуправления, наименование органа; в случае заключения договора с единственным участником аукциона или лицом, сделавшим предпоследнее предложение (если победитель аукциона уклонился от заключения договора) - указывается соответственно часть 7 статьи или часть 9 статьи 79 Лесного кодекса Российской Федерации)

обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок (лесные участки), находящийся (находящиеся) в _____
(государственной или муниципальной)
собственности, определенный в пункте 1.2 настоящего Договора (далее – лесной участок).

1.2. Лесной участок, предоставляемый по настоящему Договору, имеет следующие характеристики:

площадь: _____ га;

местоположение: _____
(субъект Российской Федерации, муниципальный район, лесничество,
_____
участковое лесничество, урочище (при наличии), номер (номера) лесного квартала, лесотаксационного выдела)
_____;
(кадастровый номер)

распределение лесов по целевому назначению (в том числе категории защитных лесов): _____;

вид разрешенного использования: _____.

1.3. Арендатору передается лесной участок для осуществления научно–исследовательской деятельности, образовательной деятельности с целью _____.

1.4. Границы лесного участка указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной приложением № 1 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 1 к типовому договору аренды лесного участка для осуществления научно–исследовательской деятельности, образовательной деятельности, утвержденному приложением № 7 к настоящему приказу).

Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении № 2 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 2 к типовому договору аренды лесного участка для осуществления научно–исследовательской деятельности, образовательной деятельности, утвержденному приложением № 7 к настоящему приказу).

II. Арендная плата

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет _____ рублей в год.

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы приводится в приложении № 3 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 3 к типовому договору аренды лесного участка для осуществления научно–исследовательской деятельности, образовательной деятельности, утвержденному приложением № 7 к настоящему приказу).

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в случае изменения устанавливаемых в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации ставок платы, в том числе коэффициентов к ним.

2.3. Арендатор вносит арендную плату в сроки, предусмотренные приложением № 4 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 4 к типовому договору аренды лесного участка для осуществления научно–исследовательской деятельности, образовательной деятельности, утвержденному приложением № 7 к настоящему приказу).

Обязательство по оплате арендной платы возникает у Арендатора со дня государственной регистрации настоящего Договора и прекращается со дня возврата Арендатором лесного участка, оформленного соответствующим актом приема-передачи, в соответствии с подпунктом «д» пункта 3.2 настоящего Договора.

Первое внесение арендной платы (оплата первого платежа) Арендатор производит в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после вступления в силу настоящего Договора (со дня, следующего за днем государственной регистрации настоящего Договора).

В первый и последний годы действия настоящего Договора арендная плата рассчитывается исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный приложением № 4 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 4 к типовому договору аренды лесного участка для осуществления научно–исследовательской деятельности, образовательной деятельности, утвержденному приложением № 7 к настоящему приказу). В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

III. Взаимодействие сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения Арендатором выполнения условий настоящего Договора в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) предоставлять арендованный лесной участок или его часть третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также выдавать разрешение на выполнение работ по геологическому изучению недр;

в) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов.

3.2. Арендодатель обязан:

а) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка согласно приложению № 5 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 5 к типовому договору аренды лесного участка для осуществления научно–исследовательской деятельности, образовательной деятельности, утвержденному приложением № 7 к настоящему приказу) в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего Договора или изменений к нему обратиться с заявлением о государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору, или изменений, вносимых в настоящий Договор, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти или его территориальный орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав;

в течение 15 рабочих дней со дня подписания настоящего Договора или изменений к нему направить Арендатору копию документа, подтверждающего государственную регистрацию настоящего Договора, или уведомление об отказе в государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору;

б) информировать в письменной форме в течение 15 дней со дня принятия решения о предоставлении арендованного лесного участка или его части третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, а также в случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр – о возникших правах третьих лиц на предоставленный в аренду лесной участок;

в) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки;

г) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных частью 1 статьи 53^{7} Лесного кодекса Российской Федерации, за 3 дня до начала их осуществления;

д) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесной участок по акту приема-передачи лесного участка согласно приложению № 5 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 5 к типовому договору аренды лесного участка для осуществления научно–исследовательской деятельности, образовательной деятельности, утвержденному приложением № 7 к настоящему приказу) в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка согласно приложению № 5 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 5 к типовому договору аренды лесного участка для осуществления научно–исследовательской деятельности, образовательной деятельности, утвержденному приложением № 7 к настоящему приказу) в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

е) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

ж) в случае изменения указанных в пункте 2.2 настоящего Договора ставок платы, в том числе коэффициентов к ним, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и

о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

з) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов;

и) предоставлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

к) организовать и осуществить приемку выполненных Арендатором работ по охране, защите и воспроизводству лесов с учетом предусмотренных проектом освоения лесов сроков выполнения указанных работ, уведомив Арендатора за 10 дней до проведения указанной приемки.

3.3. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка согласно приложению № 5 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 5 к типовому договору аренды лесного участка для осуществления научно–исследовательской деятельности, образовательной деятельности, утвержденному приложением № 7 к настоящему приказу), получения положительного заключения

_____

(государственной или муниципальной)

экспертизы проекта освоения лесов и подачи лесной декларации;

б) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, создание лесной инфраструктуры;

в) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;

г) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении лесного участка либо его части при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения;

д) получать информацию от Арендодателя о планируемых рубках лесных насаждений на лесном участке, являющимся предметом настоящего Договора;

е) осуществлять научно–исследовательскую деятельность, образовательную деятельность в соответствии с лесным планом субъекта Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

ж) получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала.

3.4. Арендатор обязан:

а) принять лесной участок от Арендодателя по акту приема-передачи лесного участка согласно приложению № 5 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 5 к типовому договору аренды лесного участка для осуществления научно–исследовательской деятельности, образовательной деятельности, утвержденному приложением № 7 к настоящему приказу) в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

б) использовать лесной участок по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

в) вносить арендную плату в размерах и в сроки, которые установлены настоящим Договором;

г) в течение 6 месяцев со дня государственной регистрации настоящего Договора разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения _____ экспертизы;
(государственной или муниципальной)

не позднее чем за 6 месяцев до окончания срока действия проекта освоения лесов разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов на следующий срок для проведения _____ экспертизы;
(государственной или муниципальной)

д) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, подавать лесную декларацию;

е) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

ж) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендованного лесного участка, сохранять виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красную книгу _____, а также места их обитания;
(субъект Российской Федерации)

осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы) в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

з) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 6 к типовому договору аренды лесного участка для осуществления научно–исследовательской деятельности, образовательной деятельности, утвержденному приложением № 7 к настоящему приказу);

и) в случае обнаружения лесного пожара на арендованном лесном участке Арендатор немедленно обязан сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу (номер телефона: _____) и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

к) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданном в аренду лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 6 к типовому договору аренды лесного участка для осуществления научно–исследовательской деятельности, образовательной деятельности, утвержденному приложением № 7 к настоящему приказу);

л) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов на лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов;

м) осуществлять на лесном участке расчистку квартальных просек и замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;

н) обеспечивать сохранность объектов лесного семеноводства;

о) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом лесничества, восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

п) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 4 декабря 2006 г. № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;

р) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок по акту приема-передачи лесного участка согласно приложению № 5 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 5 к типовому договору аренды лесного участка для осуществления научно–исследовательской деятельности, образовательной деятельности, утвержденному приложением № 7 к настоящему приказу) в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка согласно приложению № 5 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 5 к типовому договору аренды лесного участка для осуществления научно–исследовательской деятельности, образовательной деятельности, утвержденному приложением № 7 к настоящему приказу) в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

с) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

т) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия настоящего Договора освободить лесной участок от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка, и осуществить рекультивацию земель, на которых расположены леса и которые подверглись загрязнению и иному негативному воздействию в соответствии с проектом рекультивации земель и требованиями законодательства Российской Федерации;

у) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, адреса юридического лица в пределах места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

ф) представлять Арендодателю отчеты, предусмотренные статьями 49, 60, 60^{11}, 60^{16}, 66 Лесного кодекса Российской Федерации;

х) сдать Арендодателю выполненные работы по охране, защите и воспроизводству лесов в сроки, определенные Арендодателем в соответствии с подпунктом «к» пункта 3.2 настоящего Договора.

3.5. Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованный лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбору находящихся на них пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьей 11 Лесного кодекса Российской Федерации. Арендованный лесной участок может быть огорожен в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

4.2. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:

а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных приложением № 4 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 4 к типовому договору аренды лесного участка для осуществления научно–исследовательской деятельности, образовательной деятельности, утвержденному приложением № 7 к настоящему приказу), – 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. Начисление неустойки производится начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме (включая день платежа);

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной или муниципальной экспертизы, предусмотренного подпунктом «г» пункта 3.4 настоящего Договора, или использование лесного участка без проекта освоения лесов – 50 тыс. рублей (для индивидуального предпринимателя) или 150 тыс. рублей (для юридического лица) за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока или использования лесного участка без проекта освоения лесов, прошедшего государственную или муниципальную экспертизу и получившего положительное заключение, соответственно;

в) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с Правилами ухода за лесами, утвержденными уполномоченным федеральным органом исполнительной власти[1], Правилами пожарной безопасности в лесах[2], Правилами санитарной безопасности в лесах[3], Видами лесосечных работ, порядком и последовательностью их выполнения[4],

---

[1] Часть 3 статьи 64 Лесного кодекса Российской Федерации.

[2] Постановление Правительства Российской Федерации от 7 октября 2020 г. № 1614 «Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах». Срок действия нормативного правового акта ограничен до 1 января 2027 г.

[3] Постановление Правительства Российской Федерации от 9 декабря 2020 г. № 2047 «Об утверждении Правил санитарной безопасности в лесах». Срок действия нормативного правового акта ограничен до 1 января 2027 г.

[4] Приказ Минприроды России от 17 января 2022 г. № 23 «Об утверждении видов лесосечных работ, порядка и последовательности их выполнения, формы технологической карты лесосечных работ, формы акта заключительного

захламление по вине Арендатора просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров – 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации – 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации;

д) за использование лесного участка без подачи лесной декларации – 20 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 70 тыс. рублей (для юридического лица);

е) за все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста деревьев за пределами лесосек на смежных с ними 50-метровых полосах – 10-кратная стоимость срубленных или поврежденных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

ж) за рубку или повреждение семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, за рубку деревьев, не подлежащих рубке при проведении сплошных, выборочных рубок, – 5-кратная стоимость соответствующей срубленной древесины, а также поврежденных семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

з) за проведение заготовки и трелевки древесины способами, в результате которых в горных условиях возникла эрозия, – 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы;

и) за оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на лесосеках, в местах производства работ по расчистке площадей под лесные склады, трассы лесовозных дорог, постройки, сооружения – 7-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации[5] для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

к) за уничтожение или повреждение квартальных столбов – 5 тыс. рублей;

л) за оставление на лесосеках завалов, зависших, срубленных деревьев – 7-кратная стоимость оставленных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

м) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных, санитарно-оздоровительных мероприятий, мероприятий по воспроизводству лесов – 3-

---

осмотра лесосеки и порядка заключительного осмотра лесосеки (зарегистрирован Минюстом России 15 февраля 2022 г., регистрационный № 67278). Срок действия нормативного правового акта ограничен до 1 сентября 2028 г.

[5] Постановление Правительства Российской Федерации от 22 мая 2007 г. № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности».

кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

н) за совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 4 декабря 2006 г. № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации», без письменного согласования с Арендодателем – годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;

о) при непредставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, адреса юридического лица в пределах места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок – 10 тыс. рублей;

п) за невыполнение обязательств, установленных подпунктом «т» пункта 3.4 настоящего Договора, – 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.4. В случае несвоевременной передачи лесного участка после истечения срока действия настоящего Договора или несвоевременной передачи лесного участка при досрочном прекращении срока действия настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата лесного участка арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

V. Порядок изменения и расторжения Договора

5.1. Все изменения к настоящему Договору оформляются в той же форме, что и настоящий Договор, и подписываются сторонами.

5.2. Внесение изменений в Договор, заключенный по результатам торгов, не допускается, за исключением случаев изменения целевого назначения или разрешенного использования лесов, существенного изменения параметров использования лесов (возрасты рубок, расчетная лесосека, сроки использования лесов) или существенного изменения обстоятельств, из которых стороны договора аренды лесного участка исходили при его заключении, если такое изменение обстоятельств возникло вследствие природных явлений (лесных пожаров, ветровалов, наводнений и других стихийных бедствий) и стало основанием для внесения изменений в государственный лесной реестр[6].

5.3. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

5.4. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных пунктами 5.5 – 5.7 настоящего Договора.

---

[6] Положение включается в договор аренды лесного участка, заключаемый по результатам торгов.

5.5. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке[7] в случаях невнесения Арендатором арендной платы в полном объеме 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, невыполнения Арендатором либо выполнения Арендатором мероприятий по воспроизводству лесов в объемах, менее 50% от объемов, предусмотренных проектом освоения лесов, в течение трех лет подряд, а также при исключении инвестиционного проекта из перечня приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения настоящего Договора.

Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке только после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательств в срок, установленный Арендодателем, и осуществления после этого сверки выполненных работ (устранения нарушений).

Настоящий Договор прекращает свое действие со дня, указанного в письменном уведомлении Арендодателя.

5.6. Арендатор вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

5.7. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по решению суда в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и Лесным кодексом Российской Федерации, в том числе в случае невыполнения Арендатором мероприятий по сохранению лесов, мероприятий по охране лесов от пожаров в объеме и сроки, которые предусмотрены проектом освоения лесов, проектом лесовосстановления, проектом лесоразведения, сводным планом тушения лесных пожаров на территории субъекта Российской Федерации, планом тушения лесных пожаров[8].

VI. Срок действия Договора

6.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с_____ и составляет_____.

(срок аренды лесного участка устанавливается со дня государственной регистрации права аренды лесного участка).

VII. Прочие условия

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае, если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

---

[7] Статья 450[1] Гражданского кодекса Российской Федерации.

[8] Часть 3 статьи 74[1] Лесного кодекса Российской Федерации.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

7.2. Арендатор и Арендодатель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.3. Настоящий Договор составлен в «_____» экземплярах, по одному для каждой стороны и один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.4. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

7.5. Включение в настоящий Договор положений, не предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для осуществления научно–исследовательской деятельности, образовательной деятельности, утвержденным приложением № 7 к настоящему приказу, и исключение из него положений, предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для осуществления научно–исследовательской деятельности, образовательной деятельности, утвержденным приложением № 7 к настоящему приказу, не допускаются.

VIII. Реквизиты и подписи сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	Наименование исполнительного органа или органа местного самоуправления
Место нахождения	
Адрес для направления почтовой корреспонденции	
Адрес электронной почты	
ИНН	
КПП	
ОГРН	
ОКТМО	
Банковские реквизиты	
Банк получателя	
р/с	
к/с	
БИК	

АРЕНДАТОР:[9]	Полное и (или) сокращенное (при наличии) наименования юридического лица
Адрес юридического лица в пределах места нахождения юридического лица	
Адрес для направления почтовой корреспонденции	
Адрес электронной почты	
ИНН	
КПП	
ОГРН	
ОКПО	
Банковские реквизиты	
Банк получателя	
р/с	
к/с	
БИК	

ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АРЕНДАТОРА ПО ДОВЕРЕННОСТИ:	Фамилия, имя, отчество (при наличии)
Данные документа, удостоверяющего личность (серия, номер, дата выдачи и кем выдан)	
Доверенность (номер, дата)	
Адрес регистрации по месту жительства (пребывания)	
Адрес электронной почты	
Номер телефона	

АРЕНДАТОР:[10]	Фамилия, имя, отчество (при наличии), гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя
Данные документа, удостоверяющего	

[9] Положение включается в договор аренды лесного участка для осуществления научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности, заключаемый с юридическим лицом.

[10] Положение включается в договор аренды лесного участка для осуществления научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности, заключаемый с индивидуальным предпринимателем.

личность (серия, номер, дата выдачи и кем выдан)	
Адрес регистрации по месту пребывания	
Адрес регистрации по месту жительства	
Адрес электронной почты	
ИНН (при наличии)	
Номер телефона	
Банковские реквизиты (при наличии)	
Банк получателя	
р/с	
к/с	
БИК	
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АРЕНДАТОРА ПО ДОВЕРЕННОСТИ:	Фамилия, имя, отчество (при наличии)
Данные документа, удостоверяющего личность (серия, номер, дата выдачи и кем выдан)	
Доверенность (номер, дата)	
Адрес регистрации по месту жительства (пребывания)	
Адрес электронной почты	
Номер телефона	

Арендодатель	Арендатор
_____	_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать)	(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать (последнее при наличии)
« »	« »
_____ _____ _____	_____ _____ _____
(число) (месяц) (год)	(число) (месяц) (год)

Приложение № 1
к типовому договору аренды лесного участка
для осуществления научно–исследовательской деятельности,
образовательной деятельности,
утвержденному приложением № 7 к приказу
Минприроды России от 10.04.2026 № 208

Рекомендуемый образец

«Приложение № 1
к договору аренды лесного участка
для осуществления научно–исследовательской деятельности,
образовательной деятельности
№ _____ от «__» _____ г.

СХЕМА
расположения и границы лесного участка

_____
(субъект Российской Федерации, муниципальный район)

Лесничество, участковое лесничество, урочище (при наличии), номер (номера) лесных кварталов, лесотаксационных выделов:

_____
_____

Масштаб: _____
Кадастровый номер участка и его площадь: _____
_____

Условные обозначения:

_____
_____

Арендодатель	Арендатор
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать)	(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать (последнее при наличии)»

Приложение № 2
к типовому договору аренды лесного участка
для осуществления научно–исследовательской деятельности,
образовательной деятельности,
утвержденному приложением № 7 к приказу
Минприроды России от 10.04.2026 № 208

Рекомендуемый образец

«Приложение № 2
к договору аренды лесного участка
для осуществления научно–исследовательской деятельности,
образовательной деятельности
№ _____ от «__» _____ г.

ХАРАКТЕРИСТИКИ
лесного участка
на _____ 20__ г.
(на день заключения договора)

1. Распределение земель

Общая площадь, всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал/ лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) – всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/ Лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

4. Объекты лесной инфраструктуры

№	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

5. Особо защитные участки лесов

№	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

7. Права третьих лиц _____.

Арендодатель	Арендатор
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать)	(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать (последнее при наличии)»

Приложение № 3
к типовому договору аренды лесного участка
для осуществления научно–исследовательской деятельности,
образовательной деятельности,
утвержденному приложением № 7 к приказу
Минприроды России от 10.04.2026 № 208

Рекомендуемый образец

«Приложение № 3
к договору аренды лесного участка
для осуществления научно–исследовательской деятельности,
образовательной деятельности
№ _____ от «__» _____ г.

РАСЧЕТ
арендной платы по договору аренды лесного участка,
заключенного в целях использования лесов для _____

_____ «__» _____ 20__ г.

Арендодатель	Арендатор
_____	_____
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать)	(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать (последнее при наличии)»

Приложение № 4
к типовому договору аренды лесного участка
для осуществления научно–исследовательской деятельности,
образовательной деятельности,
утвержденному приложением № 7 к приказу
Минприроды России от 10.04.2026 № 208

Рекомендуемый образец

«Приложение № 4
к договору аренды лесного участка
для осуществления научно–исследовательской деятельности,
образовательной деятельности
№ _____ от «__» _____ г.

СРОКИ
внесения арендной платы за год
(рублей)

№	Календарный план (срок внесения арендной платы устанавливается не позднее 15–го числа текущего месяца, количество сроков внесения арендной платы должно быть не менее 6 в год)	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка, всего	В том числе		
			в местный бюджет	в бюджет субъекта Российской Федерации	в федеральный бюджет
	1	2	3	4	5
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11	Итого (за год)				

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части минимального размера (федеральный бюджет): _____.

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части превышения минимального размера (бюджет субъекта Российской Федерации):

_____.

Арендодатель	Арендатор
_____	_____
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать)	(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать (последнее при наличии)»

Приложение № 5
к типовому договору аренды лесного участка
для осуществления научно–исследовательской деятельности,
образовательной деятельности,
утвержденному приложением № 7 к приказу
Минприроды России от 10.04.2026 № 208

Рекомендуемый образец

«Приложение № 5
к договору аренды лесного участка
для осуществления научно–исследовательской деятельности,
образовательной деятельности
№ _____ от «__» _____ г.

АКТ
приема-передачи лесного участка, переданного в аренду в целях использования лесов для _____

_____ «__» _____ 20__
(место)

Арендодатель в лице
_____
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) и Арендатор в лице
_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии)
составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка первый передал, а второй принял лесной участок для _____
лесной участок, имеющий местоположение: _____
_____
(субъект Российской Федерации, муниципальное образование, лесничество, участковое лесничество, урочище (при наличии), номер (номера) лесных кварталов, лесотаксационных выделов)
_____
(кадастровый номер)

Характеристики лесного участка

1. Распределение земель

Общая площадь, всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями	лесные культуры	лесные питомники, планта-	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого

			ции							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал/ лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) – всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/ лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)

1	2	3	4	5	6	7

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотак-сационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

7. Права третьих лиц _____

Арендодатель

_____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать)

Арендатор

_____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать (последнее при наличии))»

Приложение № 6
к типовому договору аренды лесного участка
для осуществления научно–исследовательской деятельности,
образовательной деятельности,
утвержденному приложением № 7 к приказу
Минприроды России от 10.04.2026 № 208

Рекомендуемый образец

«Приложение № 6
к договору аренды лесного участка
для осуществления научно–исследовательской деятельности,
образовательной деятельности
№ _____ от «__» _____ г.

Объемы и сроки
исполнения работ по обеспечению пожарной и санитарной безопасности
на арендуемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Виды мероприятий	Единица измерения	Среднегодовой объем работ	Срок исполнения работ
Обеспечение пожарной безопасности в лесах				
Обеспечение санитарной безопасности в лесах				

Арендатор обязуется осуществлять обеспечение пожарной безопасности и санитарной безопасности в лесах на арендуемом участке в объемах, в сроки и в порядке, предусмотренных проектом освоения лесного участка, прошедшим _____ экспертизу.
(государственную или муниципальную)

(Указанные объем и перечень мероприятий могут быть изменены на основании проекта освоения лесов, прошедшего (государственную или муниципальную) экспертизу и получившего положительное заключение экспертной комиссии)

Арендодатель	Арендатор
_____	_____
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать)	(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать (последнее при наличии)»

Приложение № 8
к приказу Министерства
природных ресурсов и экологии
Российской Федерации
от 10.04.2026 № 208

Типовой договор
аренды лесного участка для осуществления
рекреационной деятельности

_____ «__» _____ 20__ г. № ____
(место заключения договора) (дата заключения договора)

_____
(наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления)
в лице _____
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии)
_____,
действующего на основании
_____,
(правоустанавливающий документ (положение, устав) или доверенность, их реквизиты)
именуемый в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и
_____
(наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя)
в лице
_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, действующего от имени гражданина,
_____,
должность (при наличии), фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, действующего от имени юридического лица)
действующего на основании
_____,
(устав, доверенность (при наличии), их реквизиты)
именуемый в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель на основании
_____
(номер и дата протокола о результатах аукциона (в случае заключения договора без проведения аукциона – номер и дата решения органа государственной власти или органа местного самоуправления, наименование органа; в случае заключения договора с единственным участником аукциона или лицом, сделавшим предпоследнее предложение (если победитель аукциона уклонился от заключения договора) - указывается соответственно часть 7 статьи или часть 9 статьи 79 Лесного кодекса Российской Федерации)
обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок (лесные участки), находящийся (находящиеся) в
_____
(государственной или муниципальной)

собственности, определенный в пункте 1.2 настоящего Договора (далее – лесной участок).

1.2. Лесной участок, предоставляемый по настоящему Договору, имеет следующие характеристики:

площадь: _____ га;

местоположение: _____

(субъект Российской Федерации, муниципальный район, лесничество,

_____

участковое лесничество, урочище (при наличии), номер (номера) лесного квартала, лесотаксационного выдела)

_____;

(кадастровый номер)

распределение лесов по целевому назначению (в том числе категории защитных лесов): _____;

вид разрешенного использования: _____.

1.3. Арендатору передается лесной участок для осуществления рекреационной деятельности с целью _____.

1.4. Границы лесного участка указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной приложением № 1 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 1 к типовому договору аренды лесного участка для осуществления рекреационной деятельности, утвержденному приложением № 8 к настоящему приказу).

Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении № 2 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 2 к типовому договору аренды лесного участка для осуществления рекреационной деятельности, утвержденному приложением № 8 к настоящему приказу).

II. Арендная плата

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет _____ рублей в год.

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы приводится в приложении № 3 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 3 к типовому договору аренды лесного участка для осуществления рекреационной деятельности, утвержденному приложением № 8 к настоящему приказу).

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в случае изменения устанавливаемых в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации ставок платы, в том числе коэффициентов к ним.

2.3. Арендатор вносит арендную плату в сроки, предусмотренные приложением № 4 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 4 к типовому договору аренды лесного участка для осуществления рекреационной деятельности, утвержденному приложением № 8 к настоящему приказу).

Обязательство по оплате арендной платы возникает у Арендатора со дня государственной регистрации настоящего Договора и прекращается со дня возврата

Арендатором лесного участка, оформленного соответствующим актом приема-передачи, в соответствии с подпунктом «д» пункта 3.2 настоящего Договора.

Первое внесение арендной платы (оплата первого платежа) Арендатор производит в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после вступления в силу настоящего Договора (со дня, следующего за днем государственной регистрации настоящего Договора).

В первый и последний годы действия настоящего Договора арендная плата рассчитывается исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный приложением № 4 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 4 к типовому договору аренды лесного участка для осуществления рекреационной деятельности, утвержденному приложением № 8 к настоящему приказу). В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

III. Взаимодействие сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения Арендатором выполнения условий настоящего Договора в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов.

3.2. Арендодатель обязан:

а) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка согласно приложению № 5 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 5 к типовому договору аренды лесного участка для осуществления рекреационной деятельности, утвержденному приложением № 8 к настоящему приказу) в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего Договора или изменений к нему обратиться с заявлением о государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору, или изменений, вносимых в настоящий Договор, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти или его территориальный орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав;

в течение 15 рабочих дней со дня подписания настоящего Договора или изменений к нему направить Арендатору копию документа, подтверждающего государственную регистрацию настоящего Договора, или уведомление об отказе в государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору;

б) информировать в письменной форме в течение 15 дней со дня принятия решения о предоставлении арендованного лесного участка или его части третьим

лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, а также в случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр – о возникших правах третьих лиц на предоставленный в аренду лесной участок;

в) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки;

г) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных частью 1 статьи 53^{7} Лесного кодекса Российской Федерации, за 3 дня до начала их осуществления;

д) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесной участок по акту приема-передачи лесного участка согласно приложению № 5 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 5 к типовому договору аренды лесного участка для осуществления рекреационной деятельности, утвержденному приложением № 8 к настоящему приказу) в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка согласно приложению № 5 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 5 к типовому договору аренды лесного участка для осуществления рекреационной деятельности, утвержденному приложением № 8 к настоящему приказу) в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

е) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

ж) в случае изменения указанных в пункте 2.2 настоящего Договора ставок платы, в том числе коэффициентов к ним, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

з) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов;

и) предоставлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

к) организовать и осуществить приемку выполненных Арендатором работ по охране, защите и воспроизводству лесов с учетом предусмотренных проектом освоения лесов сроков выполнения указанных работ, уведомив Арендатора за 10 дней до проведения указанной приемки.

3.3. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами

акта приема-передачи лесного участка согласно приложению № 5 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 5 к типовому договору аренды лесного участка для осуществления рекреационной деятельности, утвержденному приложением № 8 к настоящему приказу), получения положительного заключения _____экспертизы проекта освоения
(государственной или муниципальной)
лесов и подачи лесной декларации;

б) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, создание лесной инфраструктуры;

в) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;

г) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении лесного участка либо его части при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения;

д) получать информацию от Арендодателя о планируемых рубках лесных насаждений на лесном участке, являющимся предметом настоящего Договора;

е) осуществлять рекреационную деятельность в соответствии с лесным планом субъекта Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

ж) получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала.

3.4. Арендатор обязан:

а) принять лесной участок от Арендодателя по акту приема-передачи лесного участка согласно приложению № 5 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 5 к типовому договору аренды лесного участка для осуществления рекреационной деятельности, утвержденному приложением № 8 к настоящему приказу) в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

б) использовать лесной участок по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

в) вносить арендную плату в размерах и в сроки, которые установлены настоящим Договором;

направлять Арендодателю (на адрес электронной почты: _____) документ, подтверждающий внесение арендной платы, в течение одного рабочего дня с даты внесения арендной платы;

г) в течение 6 месяцев со дня государственной регистрации настоящего Договора разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения _____ экспертизы;
(государственной или муниципальной)

не позднее чем за 6 месяцев до окончания срока действия проекта освоения лесов разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов на следующий срок для проведения _____ экспертизы;
(государственной или муниципальной)

д) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, подавать лесную декларацию;

е) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

ж) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендованного лесного участка, сохранять виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красную книгу _____, а также
(субъект Российской Федерации)
места их обитания;

осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы) в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

з) сохранять на лесном участке природные ландшафты, объекты животного мира, растительного мира и водные объекты;

и) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 6 к типовому договору аренды лесного участка для осуществления рекреационной деятельности, утвержденному приложением № 8 к настоящему приказу);

к) в случае обнаружения лесного пожара на арендованном лесном участке Арендатор немедленно обязан сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу (номер телефона: _____) и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

л) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданном в аренду лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 6 к типовому договору аренды лесного участка для осуществления рекреационной деятельности, утвержденному приложением № 8 к настоящему приказу);

м) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов на лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов;

н) осуществлять на лесном участке расчистку квартальных просек и замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;

о) обеспечивать сохранность объектов лесного семеноводства;

п) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом лесничества, восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

р) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 4 декабря 2006 г. № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;

с) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок по акту приема-передачи лесного участка согласно приложению № 5 к

настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 5 к типовому договору аренды лесного участка для осуществления рекреационной деятельности, утвержденному приложением № 8 к настоящему приказу) в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка согласно приложению № 5 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 5 к типовому договору аренды лесного участка для осуществления рекреационной деятельности, утвержденному приложением № 8 к настоящему приказу) в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

т) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

у) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия настоящего Договора освободить лесной участок от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка, и осуществить рекультивацию земель, на которых расположены леса и которые подверглись загрязнению и иному негативному воздействию в соответствии с проектом рекультивации земель и требованиями законодательства Российской Федерации;

ф) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, адреса юридического лица в пределах места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

х) представлять Арендодателю отчеты, предусмотренные статьями 49, 60, 60^{11}, 60^{16}, 66 Лесного кодекса Российской Федерации;

ц) сдать Арендодателю выполненные работы по охране, защите и воспроизводству лесов в сроки, определенные Арендодателем в соответствии с подпунктом «к» пункта 3.2 настоящего Договора.

3.5. Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованный лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбору находящихся на них пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьей 11 Лесного кодекса Российской Федерации. Арендованный лесной участок может быть огорожен в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским кодексом Российской

Федерации убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

4.2. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:

а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных согласно приложению № 4 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 4 к типовому договору аренды лесного участка для осуществления рекреационной деятельности, утвержденному приложением № 8 к настоящему приказу), – 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. Начисление неустойки производится начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме (включая день платежа);

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной или муниципальной экспертизы, предусмотренного подпунктом «г» пункта 3.4 настоящего Договора, или использование лесного участка без проекта освоения лесов – 50 тыс. рублей (для индивидуального предпринимателя) или 150 тыс. рублей (для юридического лица) за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока или использования лесного участка без проекта освоения лесов, прошедшего государственную или муниципальную экспертизу и получившего положительное заключение, соответственно;

в) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с Правилами ухода за лесами, утвержденными уполномоченным федеральным органом исполнительной власти[1], Правилами пожарной безопасности в лесах[2], Правилами санитарной безопасности в лесах[3], Видами лесосечных работ, порядком и последовательностью их выполнения[4], захламление по вине Арендатора просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров – 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации – 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации;

д) за использование лесного участка без подачи лесной декларации – 20 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 70 тыс. рублей (для юридического лица);

---

[1] Часть 3 статьи 64 Лесного кодекса Российской Федерации.

[2] Постановление Правительства Российской Федерации от 7 октября 2020 г. № 1614 «Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах». Срок действия нормативного правового акта ограничен до 1 января 2027 г.

[3] Постановление Правительства Российской Федерации от 9 декабря 2020 г. № 2047 «Об утверждении Правил санитарной безопасности в лесах». Срок действия нормативного правового акта ограничен до 1 января 2027 г.

[4] Приказ Минприроды России от 17 января 2022 г. № 23 «Об утверждении видов лесосечных работ, порядка и последовательности их выполнения, формы технологической карты лесосечных работ, формы акта заключительного осмотра лесосеки и порядка заключительного осмотра лесосеки (зарегистрирован Минюстом России 15 февраля 2022 г., регистрационный № 67278). Срок действия нормативного правового акта ограничен до 1 сентября 2028 г.

е) за все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста деревьев за пределами лесосек на смежных с ними 50-метровых полосах – 10-кратная стоимость срубленных или поврежденных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

ж) за рубку или повреждение семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, за рубку деревьев, не подлежащих рубке при проведении сплошных, выборочных рубок, – 5-кратная стоимость соответствующей срубленной древесины, а также поврежденных семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

з) за проведение заготовки и трелевки древесины способами, в результате которых в горных условиях возникла эрозия, – 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы;

и) за оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на лесосеках, в местах производства работ по расчистке площадей под лесные склады, трассы лесовозных дорог, постройки, сооружения – 7-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации[5] для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

к) за уничтожение или повреждение квартальных столбов – 5 тыс. рублей;

л) за оставление на лесосеках завалов, зависших, срубленных деревьев – 7-кратная стоимость оставленных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

м) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных, санитарно-оздоровительных мероприятий, мероприятий по воспроизводству лесов – 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

н) за совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 4 декабря 2006 г. № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации», без письменного согласования с Арендодателем – годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;

о) при непредставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, адреса юридического лица в пределах места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок – 10 тыс. рублей;

---

[5] Постановление Правительства Российской Федерации от 22 мая 2007 г. № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности».

п) за невыполнение обязательств, установленных подпунктом «у» пункта 3.4 настоящего Договора, – 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.4. В случае несвоевременной передачи лесного участка после истечения срока действия настоящего Договора или несвоевременной передачи лесного участка при досрочном прекращении срока действия настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата лесного участка арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

V. Порядок изменения и расторжения Договора

5.1. Все изменения к настоящему Договору оформляются в той же форме, что и настоящий Договор, и подписываются сторонами.

5.2. Внесение изменений в Договор, заключенный по результатам торгов не допускается, за исключением случаев изменения целевого назначения или разрешенного использования лесов, существенного изменения параметров использования лесов (возрасты рубок, расчетная лесосека, сроки использования лесов) или существенного изменения обстоятельств, из которых стороны договора аренды лесного участка исходили при его заключении, если такое изменение обстоятельств возникло вследствие природных явлений (лесных пожаров, ветровалов, наводнений и других стихийных бедствий) и стало основанием для внесения изменений в государственный лесной реестр[6].

5.3. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

5.4. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных пунктами 5.5 – 5.7 настоящего Договора.

5.5. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке[7] в случаях невнесения Арендатором арендной платы в полном объеме 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, невыполнения Арендатором либо выполнения Арендатором мероприятий по воспроизводству лесов в объемах, менее 50% от объемов, предусмотренных проектом освоения лесов, в течение трех лет подряд, а также при исключении инвестиционного проекта из перечня приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения настоящего Договора.

Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке только после направления Арендатору письменного

---

[6] Положение включается в договор аренды лесного участка, заключаемый по результатам торгов.

[7] Статья 450[1] Гражданского кодекса Российской Федерации.

предупреждения о необходимости исполнения им обязательств в срок, установленный Арендодателем, и осуществления после этого сверки выполненных работ (устранения нарушений).

Настоящий Договор прекращает свое действие со дня, указанного в письменном уведомлении Арендодателя.

5.6. Арендатор вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

5.7. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по решению суда в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и Лесным кодексом Российской Федерации, в том числе в случае невыполнения Арендатором мероприятий по сохранению лесов, мероприятий по охране лесов от пожаров в объеме и сроки, которые предусмотрены проектом освоения лесов, проектом лесовосстановления, проектом лесоразведения, сводным планом тушения лесных пожаров на территории субъекта Российской Федерации, планом тушения лесных пожаров[8].

VI. Срок действия Договора

6.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с_____ и составляет_____.

(срок аренды лесного участка устанавливается со дня государственной регистрации права аренды лесного участка).

VII. Прочие условия

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае, если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

7.2. Арендатор и Арендодатель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.3. Настоящий Договор составлен в «_____» экземплярах, по одному для каждой стороны и один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.4. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

7.5. Включение в настоящий Договор положений, не предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для осуществления рекреационной деятельности, утвержденным приложением № 8 к настоящему приказу, и исключение из него

---

[8] Часть 3 статьи 74[1] Лесного кодекса Российской Федерации.

положений, предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для осуществления рекреационной деятельности, утвержденным приложением № 8 к настоящему приказу, не допускаются.

VIII. Реквизиты и подписи сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	Наименование исполнительного органа или органа местного самоуправления
Место нахождения	
Адрес для направления почтовой корреспонденции	
Адрес электронной почты	
ИНН	
КПП	
ОГРН	
ОКТМО	
Банковские реквизиты	
Банк получателя	
р/с	
к/с	
БИК	

АРЕНДАТОР:[9]	Полное и (или) сокращенное (при наличии) наименования юридического лица
Адрес юридического лица в пределах места нахождения юридического лица	
Адрес для направления почтовой корреспонденции	
Адрес электронной почты	
ИНН	
КПП	

[9] Положение включается в договор аренды лесного участка для осуществления рекреационной деятельности, заключаемый с юридическим лицом.

ОГРН	
ОКПО	
Банковские реквизиты	
Банк получателя	
р/с	
к/с	
БИК	
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АРЕНДАТОРА ПО ДОВЕРЕННОСТИ:	Фамилия, имя, отчество (при наличии)
Данные документа, удостоверяющего личность (серия, номер, дата выдачи и кем выдан)	
Доверенность (номер, дата)	
Адрес регистрации по месту жительства (пребывания)	
Адрес электронной почты	
Номер телефона	
АРЕНДАТОР:[10]	Фамилия, имя, отчество (при наличии), гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя
Данные документа, удостоверяющего личность (серия, номер, дата выдачи и кем выдан)	
Адрес регистрации по месту пребывания	
Адрес регистрации по месту жительства	
Адрес электронной почты	
ИНН (при наличии)	
Номер телефона	
Банковские реквизиты (при наличии)	
Банк получателя	

[10] Положение включается в договор аренды лесного участка для осуществления рекреационной деятельности, заключаемый с гражданином, в том числе индивидуальным предпринимателем.

р/с	
к/с	
БИК	
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АРЕНДАТОРА ПО ДОВЕРЕННОСТИ:	Фамилия, имя, отчество (при наличии)
Данные документа, удостоверяющего личность (серия, номер, дата выдачи и кем выдан)	
Доверенность (номер, дата)	
Адрес регистрации по месту жительства (пребывания)	
Адрес электронной почты	
Номер телефона	

Арендодатель	Арендатор
_____	_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать)	(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать (последнее при наличии)
« »	« »
_____ _____ _____	_____ _____
(число) (месяц) (год)	(число) (месяц) (год)

Приложение № 1
к типовому договору аренды лесного участка
для осуществления рекреационной деятельности,
утвержденному приложением № 8 к приказу
Минприроды России от 10.04.2026 № 208

Рекомендуемый образец

«Приложение № 1
к договору аренды лесного участка
для осуществления рекреационной деятельности
№ _____ от «__» _____ г.

СХЕМА
расположения и границы лесного участка

_____
(субъект Российской Федерации, муниципальный район)

Лесничество, участковое лесничество, урочище (при наличии), номер (номера)
лесных кварталов, лесотаксационных выделов:
_____
_____
Масштаб: _____
Кадастровый номер участка и его площадь: _____
_____

Условные обозначения:
_____
_____

Арендодатель	Арендатор
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать)	(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать (последнее при наличии)»

Приложение № 2
к типовому договору аренды лесного участка
для осуществления рекреационной деятельности,
утвержденному приложением № 8 к приказу
Минприроды России от 10.04.2026 № 208

Рекомендуемый образец

«Приложение № 2
к договору аренды лесного участка
для осуществления рекреационной деятельности
№ _____ от «__» _____ г.

ХАРАКТЕРИСТИКИ
лесного участка
на _____ 20__ г.
(на день заключения договора)

1. Распределение земель

Общая площадь, всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал/ лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) – всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

3. Средние таксационные показатели насаждений
лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/ Лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

4. Объекты лесной инфраструктуры

№	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

5. Особо защитные участки лесов

№	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

7. Права третьих лиц _____.

Арендодатель	Арендатор
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать)	(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать (последнее при наличии)»

Приложение № 3
к типовому договору аренды лесного участка
для осуществления рекреационной деятельности,
утвержденному приложением № 8 к приказу
Минприроды России от 10.04.2026 № 208

Рекомендуемый образец

«Приложение № 3
к договору аренды лесного участка
для осуществления рекреационной деятельности
№ _____ от «__» _____ г.

РАСЧЕТ
арендной платы по договору аренды лесного участка,
заключенного в целях использования лесов для _____

_____ «__» _____ 20__ г.

Арендодатель	Арендатор
_____	_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать)	(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать (последнее при наличии)»

Приложение № 4
к типовому договору аренды лесного участка
для осуществления рекреационной деятельности,
утвержденному приложением № 8 к приказу
Минприроды России от 10.04.2026 № 208

Рекомендуемый образец

«Приложение № 4
к договору аренды лесного участка
для осуществления рекреационной деятельности
№ _____ от «__» _____ г.

СРОКИ
внесения арендной платы за год

(рублей)

№	Календарный план (срок внесения арендной платы устанавливается не позднее 15–го числа текущего месяца, количество сроков внесения арендной платы должно быть не менее 6 в год)	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка, всего	В том числе		
			в местный бюджет	в бюджет субъекта Российской Федерации	в федеральный бюджет
	1	2	3	4	5
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11	Итого (за год)				

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части минимального размера (федеральный бюджет): _____.

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части превышения минимального размера (бюджет субъекта Российской Федерации):

_____.

Арендодатель	Арендатор
_____	_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать)	(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать (последнее при наличии)»

Приложение № 5
к типовому договору аренды лесного участка
для осуществления рекреационной деятельности,
утвержденному приложением № 8 к приказу
Минприроды России от 10.04.2026 № 208

Рекомендуемый образец

«Приложение № 5
к договору аренды лесного участка
для осуществления рекреационной деятельности
№ _____ от «__» _____ г.

АКТ
приема-передачи лесного участка, переданного в аренду в целях использования лесов для _____

_____ «__» _____ 20__
(место)

Арендодатель в лице
_____
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) и Арендатор в лице
_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии)
составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка первый передал, а второй принял лесной участок для _____
лесной участок, имеющий местоположение: _____
_____
(субъект Российской Федерации, муниципальное образование, лесничество, участковое лесничество, урочище (при наличии), номер (номера) лесных кварталов, лесотаксационных выделов)
_____
(кадастровый номер)

Характеристики лесного участка

1. Распределение земель

Общая площадь, всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал/ лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) – всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/ лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотак-сационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

7. Права третьих лиц _____

Арендодатель

_____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать)

Арендатор

_____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать (последнее при наличии))»

Приложение № 6
к типовому договору аренды лесного участка
для для осуществления рекреационной деятельности,
утвержденному приложением № 8 к приказу
Минприроды России от 10.04.2026 № 208

Рекомендуемый образец

«Приложение № 6
к договору аренды лесного участка
для осуществления рекреационной деятельности
№ _____ от «__» _____ г.

Объемы и сроки
исполнения работ по обеспечению пожарной и санитарной безопасности
на арендуемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Виды мероприятий	Единица измерения	Среднегодовой объем работ	Срок исполнения работ
Обеспечение пожарной безопасности в лесах				
Обеспечение санитарной безопасности в лесах				

Арендатор обязуется осуществлять обеспечение пожарной безопасности и санитарной безопасности в лесах на арендуемом участке в объемах, в сроки и в порядке, предусмотренных проектом освоения лесного участка, прошедшим _____
(государственную или муниципальную)
экспертизу.

(Указанные объем и перечень мероприятий могут быть изменены на основании проекта освоения лесов, прошедшего (государственную или муниципальную) экспертизу и получившего положительное заключение экспертной комиссии)

Арендодатель

_____
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать)

Арендатор

_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать (последнее при наличии)»

Приложение № 9
к приказу Министерства
природных ресурсов и экологии
Российской Федерации
от 10.04.2026 № 208

Типовой договор аренды лесного участка для создания лесных плантаций и их эксплуатации

_____ «__» _____ 20__ г. № ___

(место заключения договора) (дата заключения договора)

_____
(наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления)

в лице _____
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии)

_____,

действующего на основании

_____,
(правоустанавливающий документ (положение, устав) или доверенность, их реквизиты)

именуемый в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и

_____
(наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя)

в лице

_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, действующего от имени гражданина,

_____,
должность (при наличии), фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, действующего от имени юридического лица)

действующего на основании

_____,
(устав, доверенность (при наличии), их реквизиты)

именуемый в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель на основании

_____
(номер и дата протокола о результатах аукциона (в случае заключения договора без проведения аукциона – номер и дата решения органа государственной власти или органа местного самоуправления, наименование органа; в случае заключения договора с единственным участником аукциона или лицом, сделавшим предпоследнее предложение (если победитель аукциона уклонился от заключения договора) - указывается соответственно часть 7 статьи или часть 9 статьи 79 Лесного кодекса Российской Федерации)

обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок (лесные участки), находящийся (находящиеся) в _____
(государственной или муниципальной)
собственности, определенный в пункте 1.2 настоящего Договора (далее – лесной участок).

1.2. Лесной участок, предоставляемый по настоящему Договору, имеет следующие характеристики:

площадь: _____ га;

местоположение: _____
(субъект Российской Федерации, муниципальный район, лесничество,
_____
участковое лесничество, урочище (при наличии), номер (номера) лесного квартала, лесотаксационного выдела)
_____;
(кадастровый номер)

распределение лесов по целевому назначению (в том числе категории защитных лесов): _____;

вид разрешенного использования: _____.

1.3. Арендатору передается лесной участок для создания лесных плантаций и их эксплуатации с целью _____.

1.4. Границы лесного участка указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной приложением № 1 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 1 к типовому договору аренды лесного участка для создания лесных плантаций и их эксплуатации, утвержденному приложением № 9 к настоящему приказу).

Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении № 2 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 2 к типовому договору аренды лесного участка для создания лесных плантаций и их эксплуатации, утвержденному приложением № 9 к настоящему приказу).

II. Арендная плата

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет _____ рублей в год.

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы приводится в приложении № 3 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 3 к типовому договору аренды лесного участка для создания лесных плантаций и их эксплуатации, утвержденному приложением № 9 к настоящему приказу).

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в случае изменения устанавливаемых в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации ставок платы, в том числе коэффициентов к ним.

2.3. Арендатор вносит арендную плату в сроки, предусмотренные приложением № 4 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 4 к типовому договору аренды лесного участка для создания лесных плантаций и их эксплуатации, утвержденному приложением № 9 к настоящему приказу).

Обязательство по оплате арендной платы возникает у Арендатора со дня государственной регистрации настоящего Договора и прекращается со дня возврата Арендатором лесного участка, оформленного соответствующим актом приема-передачи, в соответствии с подпунктом «д» пункта 3.2 настоящего Договора.

Первое внесение арендной платы (оплата первого платежа) Арендатор производит в течение 15 календарных дней после вступления в силу настоящего Договора (со дня, следующего за днем государственной регистрации настоящего Договора).

В первый и последний годы действия настоящего Договора арендная плата рассчитывается исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный приложением № 4 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 4 к типовому договору аренды лесного участка для создания лесных плантаций и их эксплуатации, утвержденному приложением № 9 к настоящему приказу). В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

III. Взаимодействие сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения Арендатором выполнения условий настоящего Договора в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) предоставлять арендованный лесной участок или его часть третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также выдавать разрешение на выполнение работ по геологическому изучению недр;

в) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов.

3.2. Арендодатель обязан:

а) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка согласно приложению № 5 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 5 к типовому договору аренды лесного участка для создания лесных плантаций и их эксплуатации, утвержденному приложением № 9 к настоящему приказу) в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего Договора или изменений к нему обратиться с заявлением о государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору, или изменений, вносимых в настоящий Договор, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти или его территориальный орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав;

в течение 15 рабочих дней со дня подписания настоящего Договора или изменений к нему направить Арендатору копию документа, подтверждающего государственную регистрацию настоящего Договора, или уведомление об отказе в государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору;

б) информировать в письменной форме в течение 15 дней со дня принятия решения о предоставлении арендованного лесного участка или его части третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, а также в случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр – о возникших правах третьих лиц на предоставленный в аренду лесной участок;

в) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки;

г) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных частью 1 статьи 53^{7} Лесного кодекса Российской Федерации, за 3 дня до начала их осуществления;

д) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесной участок по акту приема-передачи лесного участка согласно приложению № 5 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 5 к типовому договору аренды лесного участка для создания лесных плантаций и их эксплуатации, утвержденному приложением № 9 к настоящему приказу) в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка согласно приложению № 5 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 5 к типовому договору аренды лесного участка для создания лесных плантаций и их эксплуатации, утвержденному приложением № 9 к настоящему приказу) в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

е) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

ж) в случае изменения указанных в пункте 2.2 настоящего Договора ставок платы, в том числе коэффициентов к ним, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

з) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов;

и) предоставлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

к) организовать и осуществить приемку выполненных Арендатором работ по охране, защите и воспроизводству лесов с учетом предусмотренных проектом освоения лесов сроков выполнения указанных работ, уведомив Арендатора за 10 дней до проведения указанной приемки.

3.3. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка согласно приложению № 5 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 5 к типовому договору аренды лесного участка для создания лесных плантаций и их эксплуатации, утвержденному приложением № 9 к настоящему приказу), получения положительного заключения _____

(государственной или муниципальной)

экспертизы проекта освоения лесов и подачи лесной декларации;

б) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, создание лесной инфраструктуры;

в) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;

г) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении лесного участка либо его части при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения;

д) получать информацию от Арендодателя о планируемых рубках лесных насаждений на лесном участке, являющемся предметом настоящего Договора;

е) осуществлять создание лесных плантаций и их эксплуатацию в соответствии с лесным планом субъекта Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

ж) получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала.

3.4. Арендатор обязан:

а) принять лесной участок от Арендодателя по акту приема-передачи лесного участка согласно приложению № 5 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 5 к типовому договору аренды лесного участка для создания лесных плантаций и их эксплуатации, утвержденному приложением № 9 к настоящему приказу) в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

б) использовать лесной участок по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

в) вносить арендную плату в размерах и в сроки, которые установлены настоящим Договором;

направлять Арендодателю (на адрес электронной почты: _____) документ, подтверждающий внесение арендной платы, в течение одного рабочего дня с даты внесения арендной платы;

г) в течение 6 месяцев со дня государственной регистрации настоящего Договора разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения _____ экспертизы;
(государственной или муниципальной)
не позднее чем за 6 месяцев до окончания срока действия проекта освоения лесов разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов на следующий срок для проведения _____ экспертизы;
(государственной или муниципальной)

д) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, подавать лесную декларацию;

е) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

ж) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендованного лесного участка, сохранять виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красную книгу _____, а также места их обитания;
(субъект Российской Федерации)

осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы) в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

з) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 6 к типовому договору аренды лесного участка для создания лесных плантаций и их эксплуатации, утвержденному приложением № 9 к настоящему приказу);

и) в случае обнаружения лесного пожара на арендованном лесном участке Арендатор немедленно обязан сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу (номер телефона: _____) и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

к) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданном в аренду лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 6 к типовому договору аренды лесного участка для создания лесных плантаций и их эксплуатации, утвержденному приложением № 9 к настоящему приказу);

л) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов на лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов;

м) осуществлять на лесном участке расчистку квартальных просек и замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;

н) обеспечивать сохранность объектов лесного семеноводства;

о) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом лесничества, восстанавливать

объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

п) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 4 декабря 2006 г. № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;

р) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок по акту приема-передачи лесного участка согласно приложению № 5 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 5 к типовому договору аренды лесного участка для создания лесных плантаций и их эксплуатации, утвержденному приложением № 9 к настоящему приказу) в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка согласно приложению № 5 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 5 к типовому договору аренды лесного участка для создания лесных плантаций и их эксплуатации, утвержденному приложением № 9 к настоящему приказу) в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

с) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

т) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия настоящего Договора освободить лесной участок от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка, и осуществить рекультивацию земель, на которых расположены леса и которые подверглись загрязнению и иному негативному воздействию в соответствии с проектом рекультивации земель и требованиями законодательства Российской Федерации;

у) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, адреса юридического лица в пределах места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

ф) представлять Арендодателю отчеты, предусмотренные статьями 49, 60, 60^{11}, 60^{16}, 66 Лесного кодекса Российской Федерации;

х) сдать Арендодателю выполненные работы по охране, защите и воспроизводству лесов в сроки, определенные Арендодателем в соответствии с подпунктом «к» пункта 3.2 настоящего Договора.

3.5. Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованный лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбору находящихся на них пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьей 11 Лесного кодекса Российской Федерации. Арендованный лесной участок может быть огорожен в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

4.2. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:

а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных приложением № 4 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 4 к типовому договору аренды лесного участка для создания лесных плантаций и их эксплуатации, утвержденному приложением № 9 к настоящему приказу), – 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. Начисление неустойки производится начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме (включая день платежа);

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной или муниципальной экспертизы, предусмотренного подпунктом «г» пункта 3.4 настоящего Договора, или использование лесного участка без проекта освоения лесов – 50 тыс. рублей (для индивидуального предпринимателя) или 150 тыс. рублей (для юридического лица) за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока или использования лесного участка без проекта освоения лесов, прошедшего государственную или муниципальную экспертизу и получившего положительное заключение, соответственно;

в) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с Правилами ухода за лесами, утвержденными уполномоченным федеральным органом исполнительной власти[1], Правилами пожарной безопасности в лесах[2], Правилами санитарной безопасности в лесах[3], Видами лесосечных работ, порядком и последовательностью их выполнения[4], захламление по вине Арендатора просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров – 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации – 25-кратная стоимость заготовленной древесины,

---

[1] Часть 3 статьи 64 Лесного кодекса Российской Федерации.

[2] Постановление Правительства Российской Федерации от 7 октября 2020 г. № 1614 «Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах». Срок действия нормативного правового акта ограничен до 1 января 2027 г.

[3] Постановление Правительства Российской Федерации от 9 декабря 2020 г. № 2047 «Об утверждении Правил санитарной безопасности в лесах». Срок действия нормативного правового акта ограничен до 1 января 2027 г.

[4] Приказ Минприроды России от 17 января 2022 г. № 23 «Об утверждении видов лесосечных работ, порядка и последовательности их выполнения, формы технологической карты лесосечных работ, формы акта заключительного осмотра лесосеки и порядка заключительного осмотра лесосеки (зарегистрирован Минюстом России 15 февраля 2022 г., регистрационный № 67278). Срок действия нормативного правового акта ограничен до 1 сентября 2028 г.

определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации;

д) за использование лесного участка без подачи лесной декларации – 20 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 70 тыс. рублей (для юридического лица);

е) за все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста деревьев за пределами лесосек на смежных с ними 50-метровых полосах – 10-кратная стоимость срубленных или поврежденных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

ж) за рубку или повреждение семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, за рубку деревьев, не подлежащих рубке при проведении сплошных, выборочных рубок, – 5-кратная стоимость соответствующей срубленной древесины, а также поврежденных семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

з) за проведение заготовки и трелевки древесины способами, в результате которых в горных условиях возникла эрозия, – 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы;

и) за оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на лесосеках, в местах производства работ по расчистке площадей под лесные склады, трассы лесовозных дорог, постройки, сооружения – 7-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации[5] для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

к) за уничтожение или повреждение квартальных столбов – 5 тыс. рублей;

л) за оставление на лесосеках завалов, зависших, срубленных деревьев – 7-кратная стоимость оставленных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

м) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных, санитарно-оздоровительных мероприятий, мероприятий по воспроизводству лесов – 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

н) за совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 4 декабря 2006 г. № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации», без письменного согласования с Арендодателем – годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;

---

[5] Постановление Правительства Российской Федерации от 22 мая 2007 г. № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности».

о) при непредставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, адреса юридического лица в пределах места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок – 10 тыс. рублей;

п) за невыполнение обязательств, установленных подпунктом «т» пункта 3.4 настоящего Договора, – 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.4. В случае несвоевременной передачи лесного участка после истечения срока действия настоящего Договора или несвоевременной передачи лесного участка при досрочном прекращении срока действия настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата лесного участка арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

V. Порядок изменения и расторжения Договора

5.1. Все изменения к настоящему Договору оформляются в той же форме, что и настоящий Договор, и подписываются сторонами.

5.2. Внесение изменений в Договор, заключенный по результатам торгов, не допускается, за исключением случаев изменения целевого назначения или разрешенного использования лесов, существенного изменения параметров использования лесов (возрасты рубок, расчетная лесосека, сроки использования лесов) или существенного изменения обстоятельств, из которых стороны договора аренды лесного участка исходили при его заключении, сли такое изменение обстоятельств возникло вследствие природных явлений (лесных пожаров, ветровалов, наводнений и других стихийных бедствий) и стало основанием для внесения изменений в государственный лесной реестр[6].

5.3. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

5.4. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных пунктами 5.5 – 5.7 настоящего Договора.

5.5. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке[7] в случаях невнесения Арендатором арендной платы в полном объеме 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, невыполнения Арендатором либо выполнения Арендатором мероприятий по воспроизводству лесов в объемах менее 50% от объемов, предусмотренных проектом освоения лесов, в течение трех лет подряд, а также при

---

[6] Положение включается в договор аренды лесного участка, заключаемый по результатам торгов.

[7] Статья 450[1] Гражданского кодекса Российской Федерации.

исключении инвестиционного проекта из перечня приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения настоящего Договора.

Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке только после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательств в срок, установленный Арендодателем, и осуществления после этого сверки выполненных работ (устранения нарушений).

Настоящий Договор прекращает свое действие со дня, указанного в письменном уведомлении Арендодателя.

5.6. Арендатор вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

5.7. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по решению суда в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и Лесным кодексом Российской Федерации, в том числе в случае невыполнения Арендатором мероприятий по сохранению лесов, мероприятий по охране лесов от пожаров в объеме и сроки, которые предусмотрены проектом освоения лесов, проектом лесовосстановления, проектом лесоразведения, сводным планом тушения лесных пожаров на территории субъекта Российской Федерации, планом тушения лесных пожаров[8].

VI. Срок действия Договора

6.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с_____ и составляет_____.

(срок аренды лесного участка устанавливается со дня государственной регистрации права аренды лесного участка).

VII. Прочие условия

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае, если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

7.2. Арендатор и Арендодатель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

---

[8] Часть 3 статьи 74^1 Лесного кодекса Российской Федерации.

7.3. Настоящий Договор составлен в «_____» экземплярах, по одному для каждой стороны и один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.4. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

7.5. Включение в настоящий Договор положений, не предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для создания лесных плантаций и их эксплуатации, утвержденным приложением № 9 к настоящему приказу, и исключение из него положений, предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для создания лесных плантаций и их эксплуатации, утвержденным приложением № 9 к настоящему приказу, не допускаются.

VIII. Реквизиты и подписи сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	Наименование исполнительного органа или органа местного самоуправления
Место нахождения	
Адрес для направления почтовой корреспонденции	
Адрес электронной почты	
ИНН	
КПП	
ОГРН	
ОКТМО	
Банковские реквизиты	
Банк получателя	
р/с	
к/с	
БИК	

АРЕНДАТОР: [9]	Полное и (или) сокращенное (при наличии) наименования юридического лица
Адрес юридического лица в пределах места нахождения юридического лица	
Адрес для направления почтовой корреспонденции	

[9] Положение включается в договор аренды лесного участка для создания лесных плантаций и их эксплуатации, заключаемый с юридическим лицом.

Адрес электронной почты	
ИНН	
КПП	
ОГРН	
ОКПО	
Банковские реквизиты	
Банк получателя	
р/с	
к/с	
БИК	
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АРЕНДАТОРА ПО ДОВЕРЕННОСТИ:	Фамилия, имя, отчество (при наличии)
Данные документа, удостоверяющего личность (серия, номер, дата выдачи и кем выдан)	
Доверенность (номер, дата)	
Адрес регистрации по месту жительства (пребывания)	
Адрес электронной почты	
Номер телефона	
АРЕНДАТОР:[10]	Фамилия, имя, отчество (при наличии), гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя
Данные документа, удостоверяющего личность (серия, номер, дата выдачи и кем выдан)	
Адрес регистрации по месту пребывания	
Адрес регистрации по месту жительства	
Адрес электронной почты	
ИНН (при наличии)	

[10] Положение включается в договор аренды лесного участка для создания лесных плантаций и их эксплуатации, заключаемый с гражданином, в том числе с индивидуальным предпринимателем.

Номер телефона	
Банковские реквизиты (при наличии)	
Банк получателя	
р/с	
к/с	
БИК	
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АРЕНДАТОРА ПО ДОВЕРЕННОСТИ:	Фамилия, имя, отчество (при наличии)
Данные документа, удостоверяющего личность (серия, номер, дата выдачи и кем выдан)	
Доверенность (номер, дата)	
Адрес регистрации по месту жительства (пребывания)	
Адрес электронной почты	
Номер телефона	

Арендодатель	Арендатор
_____	_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать)	(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать (последнее при наличии)
« »	« »
_____ _____ _____	_____ _____
(число) (месяц) (год)	(число) (месяц) (год)

Приложение № 1
к типовому договору аренды лесного участка
для создания лесных плантаций и их эксплуатации,
утвержденному приложением № 9 к приказу
Минприроды России от 10.04.2026 № 208

Рекомендуемый образец

«Приложение № 1
к договору аренды лесного участка
для создания лесных плантаций и их эксплуатации
№ _____ от «__» _____ г.

СХЕМА
расположения и границы лесного участка

_____
(субъект Российской Федерации, муниципальный район)

Лесничество, участковое лесничество, урочище (при наличии), номер (номера) лесных кварталов, лесотаксационных выделов:

_____
_____

Масштаб: _____
Кадастровый номер участка и его площадь: _____
_____

Условные обозначения:

_____
_____

Арендодатель	Арендатор
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать)	(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать (последнее при наличии)»

Приложение № 2
к типовому договору аренды лесного участка
для создания лесных плантаций и их эксплуатации,
утвержденному приложением № 9 к приказу
Минприроды России от 10.04.2026 № 208

Рекомендуемый образец

«Приложение № 2
к договору аренды лесного участка
для создания лесных плантаций и их эксплуатации
№ _____ от «__» _____ г.

ХАРАКТЕРИСТИКИ
лесного участка
на _____ 20__ г.
(на день заключения договора)

1. Распределение земель

Общая площадь, всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал/ лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) – всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

3. Средние таксационные показатели насаждений

лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/ Лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

4. Объекты лесной инфраструктуры

№	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

5. Особо защитные участки лесов

№	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

7. Права третьих лиц _____.

Арендодатель Арендатор

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать)	(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать (последнее при наличии)»

Приложение № 3
к типовому договору аренды лесного участка
для создания лесных плантаций и их эксплуатации,
утвержденному приложением № 9 к приказу
Минприроды России от 10.04.2026 № 208

Рекомендуемый образец

«Приложение № 3
к договору аренды лесного участка
для создания лесных плантаций и их эксплуатации
№ _____ от «__» _____ г.

РАСЧЕТ
арендной платы по договору аренды лесного участка,
заключенного в целях использования лесов для _____

_____ «__» _____ 20__ г.

Арендодатель	Арендатор
_____	_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать)	(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать (последнее при наличии)»

Приложение № 4
к типовому договору аренды лесного участка
для создания лесных плантаций и их эксплуатации,
утвержденному приложением № 9 к приказу
Минприроды России от 10.04.2026 № 208

Рекомендуемый образец

«Приложение № 4
к договору аренды лесного участка
для создания лесных плантаций и их эксплуатации
№ _____ от «__» _____ г.

СРОКИ
внесения арендной платы за год

(рублей)

№	Календарный план (срок внесения арендной платы устанавливается не позднее 15–го числа текущего месяца, количество сроков внесения арендной платы должно быть не менее 6 в год)	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка, всего	В том числе		
			в местный бюджет	в бюджет субъекта Российской Федерации	в федеральный бюджет
	1	2	3	4	5
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11	Итого (за год)				

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части минимального размера (федеральный бюджет): _____.

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части превышения минимального размера (бюджет субъекта Российской Федерации):

_____.

Арендодатель	Арендатор
_____	_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать)	(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать (последнее при наличии)»

Приложение № 5
к типовому договору аренды лесного участка
для создания лесных плантаций и их эксплуатации,
утвержденному приложением № 9 к приказу
Минприроды России от 10.04.2026 № 208

Рекомендуемый образец

«Приложение № 5
к договору аренды лесного участка
для создания лесных плантаций и их эксплуатации
№ _____ от «__» _____ г.

АКТ
приема-передачи лесного участка, переданного в аренду
в целях использования лесов для _____

_____ «__» _____ 20__
(место)

Арендодатель в лице
_____
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) и Арендатор в лице
_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии)
составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка первый передал, а второй принял лесной участок для _____
лесной участок, имеющий местоположение: _____
_____
(субъект Российской Федерации, муниципальное образование, лесничество, участковое лесничество, урочище (при наличии), номер (номера) лесных кварталов, лесотаксационных выделов)
_____
(кадастровый номер)

Характеристики лесного участка

1. Распределение земель

Общая площадь, всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал/ лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) – всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/ лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотак-сационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

7. Права третьих лиц _____

Арендодатель

_____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать)

Арендатор

_____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать (последнее при наличии))»

Приложение № 6
к типовому договору аренды лесного участка
для создания лесных плантаций и их эксплуатации,
утвержденному приложением № 9 к приказу
Минприроды России от 10.04.2026 № 208

Рекомендуемый образец

«Приложение № 6
к договору аренды лесного участка
для создания лесных плантаций и их эксплуатации
№ _____ от «__» _____ г.

Объемы и сроки
исполнения работ по обеспечению пожарной и санитарной безопасности
на арендуемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Виды мероприятий	Единица измерения	Среднегодовой объем работ	Срок исполнения работ
Обеспечение пожарной безопасности в лесах				
Обеспечение санитарной безопасности в лесах				

Арендатор обязуется осуществлять обеспечение пожарной безопасности и санитарной безопасности в лесах на арендуемом участке в объемах, в сроки и в порядке, предусмотренных проектом освоения лесного участка, прошедшим _____
(государственную или муниципальную)
экспертизу.

(Указанные объем и перечень мероприятий могут быть изменены на основании проекта освоения лесов, прошедшего (государственную или муниципальную) экспертизу и получившего положительное заключение экспертной комиссии)

Арендодатель

_____
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать)

Арендатор

_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать (последнее при наличии)»

Приложение № 10
к приказу Министерства
природных ресурсов и экологии
Российской Федерации
от 10.04.2026 № 208

Типовой договор
аренды лесного участка для выращивания лесных плодовых,
ягодных, декоративных растений, лекарственных растений

_____ «__» _____ 20__ г. № ___

(место заключения договора) (дата заключения договора)

_____
(наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления)

в лице _____
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии)

_____,

действующего на основании

_____,
(правоустанавливающий документ (положение, устав) или доверенность, их реквизиты)

именуемый в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и

_____
(наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя)

в лице

_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, действующего от имени гражданина,

_____,
должность (при наличии), фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, действующего от имени юридического лица)

действующего на основании

_____,
(устав, доверенность (при наличии), их реквизиты)

именуемый в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель на основании

_____
(номер и дата протокола о результатах аукциона (в случае заключения договора без проведения аукциона – номер и дата решения органа государственной власти или органа местного самоуправления, наименование органа; в случае заключения договора с единственным участником аукциона или лицом, сделавшим предпоследнее предложение (если победитель аукциона уклонился от заключения договора) - указывается соответственно часть 7 статьи или часть 9 статьи 79 Лесного кодекса Российской Федерации)

обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок лесные участки), находящийся (находящиеся) в _____
(государственной или муниципальной)
собственности, определенный в пункте 1.2 настоящего Договора (далее – лесной участок).

1.2. Лесной участок, предоставляемый по настоящему Договору, имеет следующие характеристики:

площадь: _____ га;

местоположение: _____
(субъект Российской Федерации, муниципальный район, лесничество,
_____
участковое лесничество, урочище (при наличии), номер (номера) лесного квартала, лесотаксационного выдела)
_____;
(кадастровый номер)

распределение лесов по целевому назначению (в том числе категории защитных лесов): _____;

вид разрешенного использования: _____.

1.3. Арендатору передается лесной участок для выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений с целью _____.

1.4. Границы лесного участка указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной приложением № 1 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 1 к типовому договору аренды лесного участка для выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений, утвержденному приложением № 10 к настоящему приказу).

Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении № 2 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 2 к типовому договору аренды лесного участка для выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений, утвержденному приложением № 10 к настоящему приказу).

1.5. Объем использования лесов в год вступления настоящего Договора в силу и в год прекращения действия настоящего Договора устанавливается с учетом периода действия настоящего Договора в указанные годы.

II. Арендная плата

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет _____ рублей в год.

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы приводится в приложении № 3 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 3 к типовому договору аренды лесного участка для выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений, утвержденному приложением № 10 к настоящему приказу).

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в случае изменения устанавливаемых в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации ставок платы, в том числе коэффициентов к ним.

2.3. Арендатор вносит арендную плату в сроки, предусмотренные приложением № 4 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 4 к типовому договору аренды лесного участка для выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений, утвержденному приложением № 10 к настоящему приказу).

Обязательство по оплате арендной платы возникает у Арендатора со дня государственной регистрации настоящего Договора и прекращается со дня возврата Арендатором лесного участка, оформленного соответствующим актом приема-передачи, в соответствии с подпунктом «д» пункта 3.2 настоящего Договора.Первое внесение арендной платы (оплата первого платежа) Арендатор производит в течение 15 календарных дней после вступления в силу настоящего Договора (со дня, следующего за днем государственной регистрации настоящего Договора).

В первый и последний годы действия настоящего Договора арендная плата рассчитывается исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный приложением № 4 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 4 к типовому договору аренды лесного участка для выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений, утвержденному приложением № 10 к настоящему приказу). В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

III. Взаимодействие сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения Арендатором выполнения условий настоящего Договора в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) предоставлять арендованный лесной участок или его часть третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также выдавать разрешение на выполнение работ по геологическому изучению недр;

в) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов.

3.2. Арендодатель обязан:

а) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка согласно приложению № 5 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 5 к типовому договору аренды лесного участка для выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений,

утвержденному приложением № 10 к настоящему приказу) в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего Договора или изменений к нему обратиться с заявлением о государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору, или изменений, вносимых в настоящий Договор, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти или его территориальный орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав;

в течение 15 рабочих дней со дня подписания настоящего Договора или изменений к нему направить Арендатору копию документа, подтверждающего государственную регистрацию настоящего Договора, или уведомление об отказе в государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору;

б) информировать в письменной форме в течение 15 дней со дня принятия решения о предоставлении арендованного лесного участка или его части третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, а также в случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр – о возникших правах третьих лиц на предоставленный в аренду лесной участок;

в) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки;

г) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных частью 1 статьи 53^{7} Лесного кодекса Российской Федерации, за 3 дня до начала их осуществления;

д) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесной участок по акту приема-передачи лесного участка согласно приложению № 5 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 5 к типовому договору аренды лесного участка для выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений, утвержденному приложением № 10 к настоящему приказу) в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка согласно приложению № 5 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 5 к типовому договору аренды лесного участка для выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений, утвержденному приложением № 10 к настоящему приказу) в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

е) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

ж) в случае изменения указанных в пункте 2.2 настоящего Договора ставок платы, в том числе коэффициентов к ним, производить перерасчет арендной платы и

уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

з) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов;

и) предоставлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

к) организовать и осуществить приемку выполненных Арендатором работ по охране, защите и воспроизводству лесов с учетом предусмотренных проектом освоения лесов сроков выполнения указанных работ, уведомив Арендатора за 10 дней до проведения указанной приемки.

3.3. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка согласно приложению № 5 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 5 к типовому договору аренды лесного участка для выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений, утвержденному приложением № 10 к настоящему приказу), получения положительного заключения _____ экспертизы проекта освоения лесов и
(государственной или муниципальной)
подачи лесной декларации;

б) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, создание лесной инфраструктуры;

в) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;

г) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении лесного участка либо его части при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения;

д) получать информацию от Арендодателя о планируемых рубках лесных насаждений на лесном участке, являющимся предметом настоящего Договора;

е) выращивать лесные плодовые, ягодные, декоративные растения, лекарственные растения в соответствии с лесным планом субъекта Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

ж) получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала.

3.4. Арендатор обязан:

а) принять лесной участок от Арендодателя по акту приема-передачи лесного участка согласно приложению № 5 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 5 к типовому договору аренды лесного участка для выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных

растений, утвержденному приложением № 10 к настоящему приказу) в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

б) использовать лесной участок по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

в) вносить арендную плату в размерах и в сроки, которые установлены настоящим Договором;

направлять Арендодателю (на адрес электронной почты: _____) документ, подтверждающий внесение арендной платы, в течение одного рабочего дня с даты внесения арендной платы;

г) в течение 6 месяцев со дня государственной регистрации настоящего Договора разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения _____ экспертизы;

(государственной или муниципальной)

не позднее чем за 6 месяцев до окончания срока действия проекта освоения лесов разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов на следующий срок для проведения _____ экспертизы;

(государственной или муниципальной)

д) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, подавать лесную декларацию;

е) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

ж) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендованного лесного участка, сохранять виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красную книгу _____ _____, а также места их обитания;

(субъект Российской Федерации)

осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы) в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

з) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 6 к типовому договору аренды лесного участка для выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений, утвержденному приложением № 10 к настоящему приказу);

и) в случае обнаружения лесного пожара на арендованном лесном участке Арендатор немедленно обязан сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу (номер телефона: _____) и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

к) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданном в аренду лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 6 к типовому договору аренды лесного участка для выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных

растений, лекарственных растений, утвержденному приложением № 10 к настоящему приказу);

л) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов на лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов;

м) осуществлять на лесном участке расчистку квартальных просек и замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;

н) обеспечивать сохранность объектов лесного семеноводства;

о) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом лесничества, восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

п) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 4 декабря 2006 г. № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;

р) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок по акту приема-передачи лесного участка согласно приложению № 5 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 5 к типовому договору аренды лесного участка для выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений, утвержденному приложением № 10 к настоящему приказу) в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка согласно приложению № 5 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 5 к типовому договору аренды лесного участка для выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений, утвержденному приложением № 10 к настоящему приказу) в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

с) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

т) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия настоящего Договора освободить лесной участок от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка, и осуществить рекультивацию земель, на которых расположены леса и которые подверглись загрязнению и иному негативному воздействию в соответствии с проектом рекультивации земель и требованиями законодательства Российской Федерации;

у) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, адреса юридического лица в пределах места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

ф) представлять Арендодателю отчеты, предусмотренные статьями 49, 60, 60^{11}, 60^{16}, 66 Лесного кодекса Российской Федерации;

х) сдать Арендодателю выполненные работы по охране, защите и воспроизводству лесов в сроки, определенные Арендодателем в соответствии с подпунктом «к» пункта 3.2 настоящего Договора.

3.5. Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованный лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбору находящихся на них пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьей 11 Лесного кодекса Российской Федерации. Арендованный лесной участок может быть огорожен в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

4.2. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:

а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных приложением № 4 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 4 к типовому договору аренды лесного участка для выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений, утвержденному приложением № 10 к настоящему приказу), – 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. Начисление неустойки производится начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме (включая день платежа);

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной или муниципальной экспертизы, предусмотренного подпунктом «г» пункта 3.4 настоящего Договора, или использование лесного участка без проекта освоения лесов – 50 тыс. рублей (для индивидуального предпринимателя) или 150 тыс. рублей (для юридического лица) за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока или использования лесного участка без проекта освоения лесов, прошедшего государственную или муниципальную экспертизу и получившего положительное заключение, соответственно;

в) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с Правилами ухода за лесами, утвержденными уполномоченным федеральным органом исполнительной власти[1],

[1] Часть 3 статьи 64 Лесного кодекса Российской Федерации.

Правилами пожарной безопасности в лесах[2], Правилами санитарной безопасности в лесах[3], Видами лесосечных работ, порядком и последовательностью их выполнения[4], захламление по вине Арендатора просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров – 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации – 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации;

д) за использование лесного участка без подачи лесной декларации – 20 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 70 тыс. рублей (для юридического лица);

е) за все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста деревьев за пределами лесосек на смежных с ними 50-метровых полосах – 10-кратная стоимость срубленных или поврежденных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

ж) за рубку или повреждение семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, за рубку деревьев, не подлежащих рубке при проведении сплошных, выборочных рубок, – 5-кратная стоимость соответствующей срубленной древесины, а также поврежденных семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

з) за проведение заготовки и трелевки древесины способами, в результате которых в горных условиях возникла эрозия, – 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы;

и) за оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на лесосеках, в местах производства работ по расчистке площадей под лесные склады, трассы лесовозных дорог, постройки, сооружения – 7-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации[5] для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

к) за уничтожение или повреждение квартальных столбов – 5 тыс. рублей;

---

[2] Постановление Правительства Российской Федерации от 7 октября 2020 г. № 1614 «Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах». Срок действия нормативного правового акта ограничен до 1 января 2027 г.

[3] Постановление Правительства Российской Федерации от 9 декабря 2020 г. № 2047 «Об утверждении Правил санитарной безопасности в лесах». Срок действия нормативного правового акта ограничен до 1 января 2027 г.

[4] Приказ Минприроды России от 17 января 2022 г. № 23 «Об утверждении видов лесосечных работ, порядка и последовательности их выполнения, формы технологической карты лесосечных работ, формы акта заключительного осмотра лесосеки и порядка заключительного осмотра лесосеки (зарегистрирован Минюстом России 15 февраля 2022 г., регистрационный № 67278). Срок действия нормативного правового акта ограничен до 1 сентября 2028 г.

[5] Постановление Правительства Российской Федерации от 22 мая 2007 г. № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности».

л) за оставление на лесосеках завалов, зависших, срубленных деревьев – 7-кратная стоимость оставленных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

м) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных, санитарно-оздоровительных мероприятий, мероприятий по воспроизводству лесов – 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

н) за совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 4 декабря 2006 г. № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации», без письменного согласования с Арендодателем – годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;

о) при непредставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, адреса юридического лица в пределах места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок – 10 тыс. рублей;

п) за невыполнение обязательств, установленных подпунктом «т» пункта 3.4 настоящего Договора, – 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.4. В случае несвоевременной передачи лесного участка после истечения срока действия настоящего Договора или несвоевременной передачи лесного участка при досрочном прекращении срока действия настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата лесного участка арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

V. Порядок изменения и расторжения Договора

5.1. Все изменения к настоящему Договору оформляются в той же форме, что и настоящий Договор, и подписываются сторонами.

5.2. Внесение изменений в Договор, заключенный по результатам торгов не допускается, за исключением случаев изменения целевого назначения или разрешенного использования лесов, существенного изменения параметров использования лесов (возрасты рубок, расчетная лесосека, сроки использования лесов) или существенного изменения обстоятельств, из которых стороны договора аренды лесного участка исходили при его заключении, если такое изменение обстоятельств возникло вследствие природных явлений (лесных пожаров, ветровалов, наводнений и

других стихийных бедствий) и стало основанием для внесения изменений в государственный лесной реестр[6].

5.3. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

5.4. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных пунктами 5.5 – 5.7 настоящего Договора.

5.5. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке[7] в случаях невнесения Арендатором арендной платы в полном объеме 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, невыполнения Арендатором либо выполнения Арендатором мероприятий по воспроизводству лесов в объемах менее 50% от объемов, предусмотренных проектом освоения лесов, в течение трех лет подряд, а также при исключении инвестиционного проекта из перечня приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения настоящего Договора.

Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке только после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательств в срок, установленный Арендодателем, и осуществления после этого сверки выполненных работ (устранения нарушений).

Настоящий Договор прекращает свое действие со дня, указанного в письменном уведомлении Арендодателя.

5.6. Арендатор вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

5.7. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по решению суда в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и Лесным кодексом Российской Федерации, в том числе в случае невыполнения Арендатором мероприятий по сохранению лесов, мероприятий по охране лесов от пожаров в объеме и сроки, которые предусмотрены проектом освоения лесов, проектом лесовосстановления, проектом лесоразведения, сводным планом тушения лесных пожаров на территории субъекта Российской Федерации, планом тушения лесных пожаров[8].

VI. Срок действия Договора

6.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с_____ и составляет_____.

(срок аренды лесного участка устанавливается со дня государственной регистрации права аренды лесного участка).

---

[6] Положение включается в договор аренды лесного участка, заключаемый по результатам торгов.

[7] Статья 450[1] Гражданского кодекса Российской Федерации.

[8] Часть 3 статьи 74[1] Лесного кодекса Российской Федерации.

VII. Прочие условия

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае, если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

7.2. Арендатор и Арендодатель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации

7.3. Настоящий Договор составлен в «_____» экземплярах, по одному для каждой стороны и один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.4. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

7.5. Включение в настоящий Договор положений, не предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений, утвержденным приложением № 10 к настоящему приказу, и исключение из него положений, предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений, утвержденным приложением № 10 к настоящему приказу, не допускаются.

VIII. Реквизиты и подписи сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	Наименование исполнительного органа или органа местного самоуправления
Место нахождения	
Адрес для направления почтовой корреспонденции	
Адрес электронной почты	
ИНН	
КПП	
ОГРН	
ОКТМО	
Банковские реквизиты	
Банк получателя	
р/с	

к/с	
БИК	
АРЕНДАТОР:[9]	Полное и (или) сокращенное (при наличии) наименования юридического лица
Адрес юридического лица в пределах места нахождения юридического лица	
Адрес для направления почтовой корреспонденции	
Адрес электронной почты	
ИНН	
КПП	
ОГРН	
ОКПО	
Банковские реквизиты	
Банк получателя	
р/с	
к/с	
БИК	
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АРЕНДАТОРА ПО ДОВЕРЕННОСТИ:	Фамилия, имя, отчество (при наличии)
Данные документа, удостоверяющего личность (серия, номер, дата выдачи и кем выдан)	
Доверенность (номер, дата)	
Адрес регистрации по месту жительства (пребывания)	
Адрес электронной почты	
Номер телефона	

[9] Положение включается в договор аренды лесного участка для выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений, заключаемый с юридическим лицом.

АРЕНДАТОР:[10]	Фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя
Данные документа, удостоверяющего личность (серия, номер, дата выдачи и кем выдан)	
Адрес регистрации по месту пребывания	
Адрес регистрации по месту жительства	
Адрес электронной почты	
ИНН (при наличии)	
Номер телефона	
Банковские реквизиты (при наличии)	
Банк получателя	
р/с	
к/с	
БИК	

ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АРЕНДАТОРА ПО ДОВЕРЕННОСТИ:	Фамилия, имя, отчество (при наличии)
Данные документа, удостоверяющего личность (серия, номер, дата выдачи и кем выдан)	
Доверенность (номер, дата)	
Адрес регистрации по месту жительства (пребывания)	
Адрес электронной почты	
Номер телефона	

Арендодатель	Арендатор
_____	_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать)	(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать (последнее при наличии)

[10] Положение включается в договор аренды лесного участка для выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений, заключаемый с гражданином, в том числе с индивидуальным предпринимателем.

« »			« »		
(число)	(месяц)	(год)	(число)	(месяц)	(год)

Приложение № 1
к типовому договору аренды лесного участка
для выращивания лесных плодовых,
ягодных, декоративных растений,
лекарственных растений,
утвержденному приложением № 10 к приказу
Минприроды России от 10.04.2026 № 208

Рекомендуемый образец

«Приложение № 1
к договору аренды лесного участка
для выращивания лесных плодовых,
ягодных, декоративных растений,
лекарственных растений
№ _____ от «__» _____ г.

СХЕМА
расположения и границы лесного участка

_____
(субъект Российской Федерации, муниципальный район)

Лесничество, участковое лесничество, урочище (при наличии), номер (номера) лесных кварталов, лесотаксационных выделов:
_____
_____
Масштаб: _____
Кадастровый номер участка и его площадь: _____
_____

Условные обозначения:
_____
_____

Арендодатель	Арендатор
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать)	(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать (последнее при наличии)»

Приложение № 2
к типовому договору аренды лесного участка
для выращивания лесных плодовых,
ягодных, декоративных растений,
лекарственных растений,
утвержденному приложением № 10 к приказу
Минприроды России от 10.04.2026 № 208

Рекомендуемый образец

«Приложение № 2
к договору аренды лесного участка
для выращивания лесных плодовых,
ягодных, декоративных растений,
лекарственных растений
№ _____ от «__» _____ г.

ХАРАКТЕРИСТИКИ
лесного участка
на _____ 20__ г.
(на день заключения договора)

1. Распределение земель

Общая площадь, всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал/ лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) – всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/ Лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

4. Объекты лесной инфраструктуры

№	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

5. Особо защитные участки лесов

№	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

7. Права третьих лиц _____.

Арендодатель	Арендатор
_____	_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать)	(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать (последнее при наличии)»

Приложение № 3
к типовому договору аренды лесного участка
для выращивания лесных плодовых,
ягодных, декоративных растений,
лекарственных растений,
утвержденному приложением № 10 к приказу
Минприроды России от 10.04.2026 № 208

Рекомендуемый образец

«Приложение № 3
к договору аренды лесного участка
для выращивания лесных плодовых,
ягодных, декоративных растений,
лекарственных растений
№ _____ от «__» _____ г.

РАСЧЕТ
арендной платы по договору аренды лесного участка,
заключенного в целях использования лесов для _____

_____ «__» _____ 20__ г.

Арендодатель	Арендатор
_____	_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать)	(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать (последнее при наличии)»

Приложение № 4
к типовому договору аренды лесного участка
для выращивания лесных плодовых,
ягодных, декоративных растений,
лекарственных растений,
утвержденному приложением № 10 к приказу
Минприроды России от 10.04.2026 № 208

Рекомендуемый образец

«Приложение № 4
к договору аренды лесного участка
для выращивания лесных плодовых,
ягодных, декоративных растений,
лекарственных растений
№ _____ от «__» _____ г.

СРОКИ
внесения арендной платы за год

(рублей)

№	Календарный план (срок внесения арендной платы устанавливается не позднее 15–го числа текущего месяца, количество сроков внесения арендной платы должно быть не менее 6 в год)	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка, всего	В том числе		
			в местный бюджет	в бюджет субъекта Российской Федерации	в федеральный бюджет
	1	2	3	4	5
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					

10					
11	Итого (за год)				

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части минимального размера (федеральный бюджет): _____

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части превышения минимального размера (бюджет субъекта Российской Федерации):

_____.

Арендодатель	Арендатор
_____	_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать)	(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать (последнее при наличии)»

Приложение № 5
к типовому договору аренды лесного участка
для выращивания лесных плодовых,
ягодных, декоративных растений,
лекарственных растений,
утвержденному приложением № 10 к приказу
Минприроды России от 10.04.2026 № 208

Рекомендуемый образец

«Приложение № 5
к договору аренды лесного участка
для выращивания лесных плодовых,
ягодных, декоративных растений,
лекарственных растений
№ _____ от «__» _____ г.

АКТ
приема-передачи лесного участка, переданного в аренду
в целях использования лесов для _____

_____ «__» _____ 20__
(место)

Арендодатель в лице
_____
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) и Арендатор в лице
_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии)
составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка первый передал, а второй принял лесной участок для _____
лесной участок, имеющий местоположение: _____
_____
(субъект Российской Федерации, муниципальное образование, лесничество, участковое лесничество, урочище (при наличии), номер (номера) лесных кварталов, лесотаксационных выделов)
_____
(кадастровый номер)

Характеристики лесного участка

1. Распределение земель

Общая площадь, всего	В том числе	
	лесные земли	нелесные земли

	занятые лесными насаждениями	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал/ лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) – всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/ лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

5. Особо защитные участки лесов

№	Лесничество	Участковое	Лесной	Лесотаксацион-	Назначение	Площадь (га)

п/п		лесничество/ урочище (при наличии)	квартал	ный выдел		
1	2	3	4	5	6	7

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотак-сационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

7. Права третьих лиц _____

Арендодатель

_____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать)

Арендатор

_____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать (последнее при наличии))»

Приложение № 6
к типовому договору аренды лесного участка
для выращивания лесных плодовых,
ягодных, декоративных растений,
лекарственных растений,
утвержденному приложением № 10 к приказу
Минприроды России от 10.04.2026 № 208

Рекомендуемый образец

«Приложение № 6
к договору аренды лесного участка для выращивания
лесных плодовых, ягодных, декоративных растений,
лекарственных растений № _____ от «__» _____ г.

Объемы и сроки
исполнения работ по обеспечению пожарной и санитарной безопасности
на арендуемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Виды мероприятий	Единица измерения	Среднегодовой объем работ	Срок исполнения работ
Обеспечение пожарной безопасности в лесах				
Обеспечение санитарной безопасности в лесах				

Арендатор обязуется осуществлять обеспечение пожарной безопасности и санитарной безопасности в лесах на арендуемом участке в объемах, в сроки и в порядке, предусмотренных проектом освоения лесного участка, прошедшим _____
(государственную или муниципальную)
экспертизу.

(Указанные объем и перечень мероприятий могут быть изменены на основании проекта освоения лесов, прошедшего (государственную или муниципальную) экспертизу и получившего положительное заключение экспертной комиссии)

Арендодатель

_____
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать)

Арендатор

_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать (последнее при наличии)»

Приложение № 11
к приказу Министерства
природных ресурсов и экологии
Российской Федерации
от 10.04.2026 № 208

Типовой договор
аренды лесного участка для создания лесных питомников
и их эксплуатации

_____ «__» _____ 20__ г. № _____
(место заключения договора) (дата заключения договора)

_____
(наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления)
в лице _____
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии)
_____,
действующего на основании
_____,
(правоустанавливающий документ (положение, устав) или доверенность, их реквизиты)
именуемый в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и
_____
(наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя)
в лице
_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, действующего от имени гражданина,
_____,
должность (при наличии), фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, действующего от имени юридического лица)
действующего на основании
_____,
(устав, доверенность (при наличии), их реквизиты)
именуемый в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель на основании
_____
(номер и дата протокола о результатах аукциона (в случае заключения договора без проведения аукциона – номер и дата решения исполнительного органа или органа местного самоуправления, наименование органа; в случае заключения договора с единственным участником аукциона или лицом, сделавшим предпоследнее предложение (если победитель аукциона уклонился от заключения договора) - указывается соответственно часть 7 или часть 9 статьи 79 Лесного кодекса Российской Федерации)
обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок (лесные участки), находящийся (находящиеся) в _____собственности,
(государственной или муниципальной)

определенный в пункте 1.2 настоящего Договора (далее – лесной участок).

1.2. Лесной участок, предоставляемый по настоящему Договору, имеет следующие характеристики:

площадь: _____ га;

местоположение: _____

(субъект Российской Федерации, муниципальный район, лесничество,

_____

участковое лесничество, урочище (при наличии), номер (номера) лесного квартала, лесотаксационного выдела)

_____;

(кадастровый номер)

распределение лесов по целевому назначению (в том числе категории защитных лесов): _____;

вид разрешенного использования: _____.

1.3. Арендатору передается лесной участок для создания лесных питомников и их эксплуатации с целью _____.

1.4. Схема расположения и границы лесного участка приведены в приложении № 1 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 1 к типовому договору аренды лесного участка для создания лесных питомников и их эксплуатации, утвержденному приложением № 11 к настоящему приказу).

Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приведены в приложении № 2 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 2 к типовому договору аренды лесного участка для создания лесных питомников и их эксплуатации, утвержденному приложением № 11 к настоящему приказу).

II. Арендная плата

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет _____ рублей в год.

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы приведен в приложении № 3 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 3 к типовому договору аренды лесного участка для создания лесных питомников и их эксплуатации, утвержденному приложением № 11 к настоящему приказу).

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в случае изменения устанавливаемых в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации ставок платы, в том числе коэффициентов к ним.

2.3. Арендатор вносит арендную плату в сроки, предусмотренные приложением № 4 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 4 к типовому договору аренды лесного участка для создания лесных питомников и их эксплуатации, утвержденному приложением № 11 к настоящему приказу).

Обязательство по внесению арендной платы возникает у Арендатора со дня государственной регистрации настоящего Договора и прекращается со дня возврата Арендатором лесного участка, оформленного соответствующим актом приема-передачи, в соответствии с подпунктом «д» пункта 3.2 настоящего Договора. Первое внесение арендной платы (оплата первого платежа) Арендатор производит в течение

15 календарных дней после вступления в силу настоящего Договора (со дня, следующего за днем государственной регистрации настоящего Договора).

В первый и последний годы действия настоящего Договора арендная плата рассчитывается исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный приложением № 4 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 4 к типовому договору аренды лесного участка для создания лесных питомников и их эксплуатации, утвержденному приложением № 11 к настоящему приказу). В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

III. Взаимодействие сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять осмотр лесного участка для оценки соблюдения Арендатором выполнения условий настоящего Договора в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) предоставлять лесной участок или его часть третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно;

в) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов, составляемого в соответствии со статьей 88 Лесного кодекса Российской Федерации.

3.2. Арендодатель обязан:

а) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка согласно приложению № 5 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 5 к типовому договору аренды лесного участка для создания лесных питомников и их эксплуатации, утвержденному приложением № 11 к настоящему приказу) в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего Договора или изменений к нему обратиться с заявлением о государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору, или изменений, вносимых в настоящий Договор, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти или его территориальный орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав;

в течение 15 рабочих дней со дня подписания настоящего Договора или изменений к нему направить Арендатору копию документа, подтверждающего государственную регистрацию настоящего Договора, или уведомление об отказе в государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору;

б) информировать Арендатора в письменной форме в течение 15 календарных дней со дня принятия решения о предоставлении лесного участка или его части

третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, о возникших правах третьих лиц на предоставленный в аренду лесной участок;

в) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 рабочих дня до проведения проверки;

г) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных частью 1 статьи 53^{7} Лесного кодекса Российской Федерации, за 3 рабочих дня до начала их осуществления;

д) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесной участок по акту приема-передачи лесного участка согласно приложению № 5 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 5 к типовому договору аренды лесного участка для создания лесных питомников и их эксплуатации, утвержденному приложением № 11 к настоящему приказу) в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка согласно приложению № 5 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 5 к типовому договору аренды лесного участка для создания лесных питомников и их эксплуатации, утвержденному приложением № 11 к настоящему приказу) в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

е) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 30 календарных дней со дня получения запроса Арендатора в письменной форме;

ж) в случае изменения указанных в пункте 2.2 настоящего Договора ставок платы, в том числе коэффициентов к ним, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 календарных дней со дня изменения размера арендной платы;

з) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим Договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов;

и) организовать и осуществить приемку выполненных Арендатором работ по охране, защите и воспроизводству лесов с учетом предусмотренных проектом освоения лесов сроков выполнения указанных работ, уведомив Арендатора за 10 календарных дней до проведения указанной приемки.

3.3. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка согласно приложению № 5 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 5 к типовому договору аренды лесного участка для создания лесных питомников и их эксплуатации,

утвержденному приложением № 11 к настоящему приказу), получения положительного заключения _____ экспертизы
(государственной или муниципальной)
проекта освоения лесов и подачи лесной декларации;

б) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, создание лесной инфраструктуры;

в) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;

г) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении лесного участка либо его части при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения;

д) получать информацию от Арендодателя о планируемых рубках лесных насаждений на лесном участке;

е) создавать и эксплуатировать лесные питомники в соответствии с лесным планом субъекта Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

ж) получать от Арендодателя информацию о создании лесных питомников и их эксплуатации.

3.4. Арендатор обязан:

а) принять лесной участок от Арендодателя по акту приема-передачи лесного участка согласно приложению № 5 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 5 к типовому договору аренды лесного участка для создания лесных питомников и их эксплуатации, утвержденному приложением № 11 к настоящему приказу) в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

б) использовать лесной участок по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

в) вносить арендную плату в размерах и в сроки, которые установлены настоящим Договором;

г) в течение 6 месяцев со дня государственной регистрации настоящего Договора разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения _____ экспертизы;
(государственной или муниципальной)
не позднее чем за 6 месяцев до окончания срока действия проекта освоения лесов разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов на следующий срок для проведения _____ экспертизы;
(государственной или муниципальной)

д) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, подавать лесную декларацию в уполномоченный орган;

е) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

ж) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендованного лесного

участка, сохранять виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красную книгу _____, а также
(субъект Российской Федерации)
места их обитания;

сохранять полигоны, опытные площадки для изучения природы леса, объекты лесной инфраструктуры, созданные в целях осуществления научно–исследовательской деятельности, образовательной деятельности;

осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы) в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

з) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 6 к типовому договору аренды лесного участка для создания лесных питомников и их эксплуатации, утвержденному приложением № 11 к настоящему приказу);

и) в случае обнаружения лесного пожара на лесном участке Арендатор немедленно обязан сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу (номер телефона: _____) и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

к) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 6 к типовому договору аренды лесного участка для создания лесных питомников и их эксплуатации, утвержденному приложением № 11 к настоящему приказу);

л) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов на лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов;

м) осуществлять на лесном участке расчистку квартальных просек и замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;

н) обеспечивать сохранность объектов лесного семеноводства;

о) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом лесничества, восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

п) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок по акту приема-передачи лесного участка согласно приложению № 5 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 5 к типовому договору аренды лесного участка для создания лесных питомников и их эксплуатации, утвержденному приложением № 11 к настоящему приказу) в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка согласно приложению № 5 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 5 к типовому договору аренды лесного участка для создания лесных питомников и их эксплуатации, утвержденному приложением № 11 к настоящему приказу) в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

р) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 календарных дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

с) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора освободить лесной участок от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка, и осуществить рекультивацию земель, на которых расположены леса и которые подверглись загрязнению и иному негативному воздействию в соответствии с проектом рекультивации земель и требованиями законодательства Российской Федерации;

т) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, адреса юридического лица в пределах места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

у) представлять Арендодателю отчеты, предусмотренные статьями 49, 60, 60^{11}, 60^{16}, 66 Лесного кодекса Российской Федерации;

ф) сдать Арендодателю выполненные работы по охране, защите и воспроизводству лесов в сроки, определенные Арендодателем в соответствии с подпунктом «и» пункта 3.2 настоящего Договора.

3.5. Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбору находящихся на них пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьей 11 Лесного кодекса Российской Федерации. Лесной участок может быть огорожен в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

4.2. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:

а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных приложением № 4 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 4 к типовому договору аренды лесного участка для создания лесных питомников и их эксплуатации, утвержденному приложением № 11 к настоящему

приказу), – 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. Начисление неустойки производится начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме (включая день платежа);

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной или муниципальной экспертизы, предусмотренного подпунктом «г» пункта 3.4 настоящего Договора, или использование лесного участка без проекта освоения лесов – 50 тыс. рублей (для индивидуального предпринимателя) или 150 тыс. рублей (для юридического лица) за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока или использования лесного участка без проекта освоения лесов, прошедшего государственную или муниципальную экспертизу и получившего положительное заключение, соответственно;

в) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с Правилами ухода за лесами, утвержденными уполномоченным федеральным органом исполнительной власти[1], Правилами пожарной безопасности в лесах[2], Правилами санитарной безопасности в лесах[3], Видами лесосечных работ, порядком и последовательностью их выполнения[4], захламление по вине Арендатора просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров – 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации – 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации[5];

д) за использование лесного участка без подачи лесной декларации – 20 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 70 тыс. рублей (для юридического лица);

е) за все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста деревьев за пределами лесосек на смежных с ними 50-метровых полосах – 10-кратная стоимость срубленных или поврежденных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации № 310 для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

---

[1] Часть 3 статьи 64 Лесного кодекса Российской Федерации.

[2] Постановление Правительства Российской Федерации от 7 октября 2020 г. № 1614 «Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах». Срок действия нормативного правового акта ограничен до 1 января 2027 г.

[3] Постановление Правительства Российской Федерации от 9 декабря 2020 г. № 2047 «Об утверждении Правил санитарной безопасности в лесах». Срок действия нормативного правового акта ограничен до 1 января 2027 г.

[4] Приказ Минприроды России от 17 января 2022 г. № 23 «Об утверждении видов лесосечных работ, порядка и последовательности их выполнения, формы технологической карты лесосечных работ, формы акта заключительного осмотра лесосеки и порядка заключительного осмотра лесосеки (зарегистрирован Минюстом России 15 февраля 2022 г., регистрационный № 67278). Срок действия нормативного правового акта ограничен до 1 сентября 2028 г.

[5] Постановление Правительства Российской Федерации от 22 мая 2007 г. № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» (далее – постановление Правительства Российской Федерации № 310).

ж) за рубку или повреждение семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, за рубку деревьев, не подлежащих рубке при проведении сплошных, выборочных рубок, – 5-кратная стоимость соответствующей срубленной древесины, а также поврежденных семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации № 310 для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

з) за проведение рубок древесины способами, в результате которых в горных условиях возникла эрозия, – 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы;

и) за оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на лесосеках, в местах производства работ по расчистке площадей под лесные склады, трассы лесовозных дорог, постройки, сооружения – 7-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации № 310 для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

к) за уничтожение или повреждение квартальных столбов – 5 тыс. рублей;

л) за оставление на лесосеках завалов, зависших, срубленных деревьев – 7-кратная стоимость оставленных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации № 310 для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

м) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных, санитарно-оздоровительных мероприятий, мероприятий по воспроизводству лесов – 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

н) при непредставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, адреса юридического лица в пределах места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок – 10 тыс. рублей;

о) за невыполнение обязательств, установленных подпунктом «с» пункта 3.4 настоящего Договора, – 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.4. В случае несвоевременной передачи Арендодателю лесного участка после истечения срока действия настоящего Договора или несвоевременной передачи лесного участка Арендодателю при досрочном прекращении срока действия настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата лесного участка арендную плату и возмещает убытки, причиненные

Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

V. Порядок изменения и расторжения Договора

5.1. Все изменения к настоящему Договору оформляются в той же форме, что и настоящий Договор, и подписываются сторонами.

5.2. Внесение изменений в настоящий Договор, заключенный по результатам торгов, не допускается, за исключением случаев изменения целевого назначения или разрешенного использования лесов, существенного изменения параметров использования лесов (возрасты рубок, расчетная лесосека, сроки использования лесов) или существенного изменения обстоятельств, из которых стороны договора аренды лесного участка исходили при его заключении, если такое изменение обстоятельств возникло вследствие природных явлений (лесных пожаров, ветровалов, наводнений и других стихийных бедствий) и стало основанием для внесения изменений в государственный лесной реестр[6].

5.3. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных пунктами 5.4 – 5.6 настоящего Договора.

5.4. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке[7] в случаях невнесения Арендатором арендной платы в полном объеме 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, невыполнения Арендатором либо выполнения Арендатором мероприятий по воспроизводству лесов в объемах менее 50% от объемов, предусмотренных проектом освоения лесов в течение трех лет подряд, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 календарных дней до даты расторжения настоящего Договора.

Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке только после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательств в срок, установленный Арендодателем, и осуществления после этого сверки выполненных работ (устранения нарушений).

Настоящий Договор прекращает свое действие со дня, указанного в письменном уведомлении Арендодателя.

5.5. Арендатор вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 календарных дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

5.6. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по решению суда в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и Лесным кодексом Российской Федерации, в том числе в случае невыполнения Арендатором мероприятий по сохранению лесов, мероприятий

---

[6] Часть 2 статьи 74^1 Лесного кодекса Российской Федерации.

[7] Статья 450^1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

по охране лесов от пожаров в объеме и сроки, которые предусмотрены проектом освоения лесов, проектом лесовосстановления, проектом лесоразведения, сводным планом тушения лесных пожаров на территории субъекта Российской Федерации, планом тушения лесных пожаров[8].

VI. Срок действия Договора

6.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с_____ и составляет_____.

(срок аренды лесного участка устанавливается со дня государственной регистрации права аренды лесного участка).

VII. Прочие условия

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются путем переговоров. В случае, если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

7.2. Арендатор и Арендодатель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.3 Настоящий Договор составлен в «_____» экземплярах, по одному для каждой стороны и один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.4. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

7.5. Включение в настоящий Договор положений, не предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для создания лесных питомников и их эксплуатации, утвержденным приложением № 11 к настоящему приказу, и исключение из него положений, предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для создания лесных питомников и их эксплуатации, утвержденным приложением № 11 к настоящему приказу, не допускаются.

VIII. Реквизиты и подписи сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	Наименование исполнительного органа или органа местного самоуправления
Место нахождения	
Адрес для направления почтовой корреспонденции	
Адрес электронной почты	

[8] Часть 3 статьи 74[1] Лесного кодекса Российской Федерации.

ИНН	
КПП	
ОГРН	
ОКТМО	
Банковские реквизиты	
Банк получателя	
р/с	
к/с	
БИК	
АРЕНДАТОР[9]:	Полное и (или) сокращенное (при наличии) наименования юридического лица
Адрес юридического лица в пределах места нахождения юридического лица	
Адрес для направления почтовой корреспонденции	
Адрес электронной почты	
ИНН	
КПП	
ОГРН	
ОКПО	
Банковские реквизиты	
Банк получателя	
р/с	
к/с	
БИК	
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АРЕНДАТОРА ПО ДОВЕРЕННОСТИ:	Фамилия, имя, отчество (при наличии)
Данные документа, удостоверяющего	

[9] Положение включается в договор аренды лесного участка для создания лесных питомников и их эксплуатации, заключаемый с юридическим лицом.

личность (серия, номер, дата выдачи и кем выдан)	
Доверенность (номер, дата)	
Адрес регистрации по месту жительства (пребывания)	
Адрес электронной почты	
Номер телефона	
АРЕНДАТОР[10]:	Фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя
Данные документа, удостоверяющего личность (серия, номер, дата выдачи и кем выдан)	
Адрес регистрации по месту пребывания	
Адрес регистрации по месту жительства	
Адрес электронной почты	
ИНН (при наличии)	
Номер телефона	
Банковские реквизиты (при наличии)	
Банк получателя	
р/с	
к/с	
БИК	
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АРЕНДАТОРА ПО ДОВЕРЕННОСТИ:	Фамилия, имя, отчество (при наличии)
Данные документа, удостоверяющего личность (серия, номер, дата выдачи и кем выдан)	
Доверенность (номер, дата)	
Адрес регистрации по месту жительства (пребывания)	

[10] Положение включается в договор аренды лесного участка для создания лесных питомников и их эксплуатации, заключаемый с гражданином, в том числе с индивидуальным предпринимателем.

Адрес электронной почты	
Номер телефона	

Арендодатель	Арендатор
_____	_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать)	(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать (последнее при наличии)
_____ _____ _____	_____ _____
(число) (месяц) (год)	(число) (месяц) (год)

Приложение № 1
к типовому договору аренды лесного участка
для создания лесных питомников и их эксплуатации,
утвержденному приложением № 11 к приказу
Минприроды России от 10.04.2026 № 208

Рекомендуемый образец

«Приложение № 1
к договору аренды лесного участка
для создания лесных питомников и их эксплуатации
№ _____ от «__» _____ г.

СХЕМА
расположения и границы лесного участка

_____
(субъект Российской Федерации, муниципальный район)

Лесничество, участковое лесничество, урочище (при наличии), номер (номера) лесных кварталов, лесотаксационных выделов:

_____
_____

Масштаб: _____
Кадастровый номер участка и его площадь: _____
_____

Условные обозначения:

_____
_____

Арендодатель	Арендатор
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать)	(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать (последнее при наличии)»

Приложение № 2
к типовому договору аренды лесного участка
для создания лесных питомников и их эксплуатации,
утвержденному приложением № 11 к приказу
Минприроды России от 10.04.2026 № 208

Рекомендуемый образец

«Приложение № 2
к договору аренды лесного участка
для создания лесных питомников и их эксплуатации
№ _____ от «__» _____ г.

ХАРАКТЕРИСТИКИ
лесного участка
на _____ 20__ г.
(на день заключения договора)

1. Распределение земель

Общая площадь, всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал/ лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) – всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

3. Средние таксационные показатели насаждений

лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/ Лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

4. Объекты лесной инфраструктуры

№	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

5. Особо защитные участки лесов

№	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

7. Права третьих лиц _____.

Арендодатель Арендатор

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать)	(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать (последнее при наличии)»

Приложение № 3
к типовому договору аренды лесного участка
для создания лесных питомников и их эксплуатации,
утвержденному приложением № 11 к приказу
Минприроды России от 10.04.2026 № 208

Рекомендуемый образец

«Приложение № 3
к договору аренды лесного участка
для создания лесных питомников и их эксплуатации
№ _____ от «__» _____ г.

РАСЧЕТ
арендной платы по договору аренды лесного участка,
заключенного в целях использования лесов для _____

_____ «__» _____ 20__ г.

Арендодатель	Арендатор
_____	_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать)	(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать (последнее при наличии)»

Приложение № 4
к типовому договору аренды лесного участка
для создания лесных питомников и их эксплуатации,
утвержденному приложением № 11 к приказу
Минприроды России от 10.04.2026 № 208

Рекомендуемый образец

«Приложение № 4
к договору аренды лесного участка
для создания лесных питомников и их эксплуатации
№ _____ от «__» _____ г.

СРОКИ
внесения арендной платы за год

№ п/п	Календарный план (срок внесения арендной платы устанавливается не позднее 15–го числа текущего месяца, количество сроков внесения арендной платы должно быть не менее 6 в год)	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка, всего (рублей)	В том числе (рублей)		
			в местный бюджет	в бюджет субъекта Российской Федерации	в федеральный бюджет
	1	2	3	4	5
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11	Итого (за год)				

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части минимального размера (федеральный бюджет): _____

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части превышения минимального размера (бюджет субъекта Российской Федерации):

_____.

Арендодатель	Арендатор
_____	_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать)	(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать (последнее при наличии))»

Приложение № 5
к типовому договору аренды лесного участка
для создания лесных питомников и их эксплуатации,
утвержденному приложением № 11 к приказу
Минприроды России от 10.04.2026 № 208

Рекомендуемый образец

«Приложение № 5
к договору аренды лесного участка
для создания лесных питомников и их эксплуатации
№ _____ от «__» _____ г.

АКТ
приема-передачи лесного участка, переданного в аренду в целях использования лесов для _____

_____ «__» _____ 20__
(место)

Арендодатель в лице
_____
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) и Арендатор в лице
_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии)
составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка первый передал, а второй принял лесной участок для _____
лесной участок, имеющий местоположение: _____
_____
(субъект Российской Федерации, муниципальное образование, лесничество, участковое лесничество, урочище (при наличии), номер (номера) лесных кварталов, лесотаксационных выделов)
_____
(кадастровый номер)

Характеристики лесного участка

1. Распределение земель

Общая площадь, всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал/ лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) – всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/ лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотак-сационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

7. Права третьих лиц _____

Арендодатель

_____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать)

Арендатор

_____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать (последнее при наличии))»

Приложение № 6
к типовому договору аренды лесного участка
для создания лесных питомников и их эксплуатации,
утвержденному приложением № 11 к приказу
Минприроды России от 10.04.2026 № 208

Рекомендуемый образец

«Приложение № 6
к договору аренды лесного участка
для создания лесных питомников и их эксплуатации
№ _____ от «__» _____ г.

Объемы и сроки
исполнения работ по обеспечению пожарной и санитарной безопасности
на арендуемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Виды мероприятий	Единица измерения	Среднегодовой объем работ	Срок исполнения работ
Обеспечение пожарной безопасности в лесах				
Обеспечение санитарной безопасности в лесах				

Арендатор обязуется осуществлять обеспечение пожарной безопасности и санитарной безопасности в лесах на арендуемом участке в объемах, в сроки и в порядке, предусмотренных проектом освоения лесного участка, прошедшим _____
(государственную или муниципальную)
экспертизу.

(Указанные объем и перечень мероприятий могут быть изменены на основании проекта освоения лесов, прошедшего (государственную или муниципальную) экспертизу и получившего положительное заключение экспертной комиссии)

Арендодатель

_____
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать)

Арендатор

_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать (последнее при наличии)»

Приложение № 12
к приказу Министерства
природных ресурсов и экологии
Российской Федерации
от 10.04.2026 № 208

Типовой договор аренды лесного участка для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых

_____ «__» _____ 20__ г. № ____

(место заключения договора) (дата заключения договора)

_____
(наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления)

в лице _____
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии)

_____,

действующего на основании

_____,
(правоустанавливающий документ (положение, устав) или доверенность, их реквизиты)

именуемый в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и

_____
(наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя)

в лице

_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, действующего от имени гражданина,

_____,
должность (при наличии), фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, действующего от имени юридического лица)

действующего на основании

_____,
(устав, доверенность (при наличии), их реквизиты)

именуемый в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель на основании

_____
(номер и дата решения исполнительного органа или органа местного самоуправления, наименование органа)

обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок (лесные участки), находящийся (находящиеся) в _____ собственности,
(государственной или муниципальной)

определенный в пункте 1.2 настоящего Договора (далее – лесной участок).

1.2. Лесной участок, предоставляемый по настоящему Договору, имеет следующие характеристики:

площадь: _____ га;

местоположение: _____

(субъект Российской Федерации муниципальное образование, лесничество,

_____

участковое лесничество, урочище (при наличии), номер (номера) лесного квартала, лесотаксационного выдела)

_____;

(кадастровый номер)

распределение лесов по целевому назначению (в том числе категории защитных лесов): _____;

вид разрешенного использования: _____.

1.3. Арендатору передается лесной участок для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых с целью _____.

1.4. Границы лесного участка указаны в схеме расположения лесного участка (лесных участков), предусмотренной приложением № 1 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 1 к типовому договору аренды лесного участка для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, утвержденному приложением № 12 к настоящему приказу).

Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении № 2 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 2 к типовому договору аренды лесного участка для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, утвержденному приложением № 12 к настоящему приказу).

II. Арендная плата

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет _____ рублей в год.

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы приводится в приложении № 3 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 3 к типовому договору аренды лесного участка для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, утвержденному приложением № 12 к настоящему приказу).

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в случае изменения устанавливаемых в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации ставок платы, в том числе коэффициентов к ним.

2.3. Арендатор вносит арендную плату в сроки и в размерах, которые предусмотрены приложении № 4 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 4 к типовому договору аренды лесного участка для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, утвержденному приложением № 12 к настоящему приказу).

Обязательство по оплате арендной платы возникает у Арендатора со дня государственной регистрации настоящего Договора и прекращается со дня возврата

Арендатором лесного участка, оформленного соответствующим актом приема-передачи, в соответствии с подпунктом «д» пункта 3.2 настоящего Договора. Первое внесение арендной платы (оплата первого платежа) Арендатор производит в течение 15 календарных дней после вступления в силу настоящего Договора (со дня, следующего за днем государственной регистрации настоящего Договора)[1].

Обязательство по внесению арендной платы возникает у Арендатора со дня передачи Арендодателем Арендатору лесного участка (подпункт «а» пункта 3.2 настоящего Договора) и прекращается со дня возврата Арендатором Арендодателю лесного участка (подпункт «д» пункта 3.2 настоящего Договора). Первый платеж должен быть осуществлен в течение 30 дней со дня подписания Арендодателем Арендатору лесного участка (подпункт «а» пункта 3.2 настоящего Договора)[2].

В первый и последний годы действия настоящего Договора арендная плата рассчитывается исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный приложением № 4 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 4 к типовому договору аренды лесного участка для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, утвержденному приложением № 12 к настоящему приказу). В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

III. Взаимодействие сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения Арендатором выполнения условий настоящего Договора в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) предоставлять арендованный лесной участок или его часть третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также выдавать разрешение на выполнение работ по геологическому изучению недр;

в) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов.

3.2. Арендодатель обязан:

а) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка согласно приложению № 5 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 5 к типовому договору аренды лесного участка для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, утвержденному приложением № 12 к настоящему приказу) в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

---

[1] Положение включается в договор аренды лесного участка (лесных участков), заключаемый на срок не менее 1 года.

[2] Положение включается в договор аренды лесного участка (лесных участков), заключаемый на срок менее 1 года.

в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего Договора или изменений к нему обратиться с заявлением о государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору, или изменений, вносимых в настоящий Договор, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти или его территориальный орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав[3];

в течение 15 рабочих дней со дня подписания настоящего Договора или изменений к нему направить Арендатору копию документа, подтверждающего государственную регистрацию настоящего Договора, или уведомление об отказе в государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору[4];

в течение 15 рабочих дней со дня подписания настоящего Договора или изменений к нему направить Арендатору экземпляр настоящего Договора[5];

б) информировать в письменной форме в течение 15 дней со дня принятия решения о предоставлении арендованного лесного участка или его части третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, а также в случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр – о возникших правах третьих лиц на предоставленный в аренду лесной участок;

в) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов 5 дней до проведения проверки;

г) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных частью 1 статьи 53^7 Лесного кодекса Российской Федерации, за 3 дня до начала их осуществления;

д) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесной участок по акту приема-передачи лесного участка согласно приложению № 5 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 5 к типовому договору аренды лесного участка для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, утвержденному приложением № 12 к настоящему приказу) в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка согласно приложению № 5 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 5 к типовому договору аренды лесного участка для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, утвержденному приложением № 12 к настоящему приказу) в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

---

[3] Положение не включается в договор аренды лесного участка, заключаемый на срок менее 1 года.

[4] Положение не включается в договор аренды лесного участка, заключаемый на срок менее 1 года.

[5] Положение не включается в договор аренды лесного участка, заключаемый на срок более 1 года.

е) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 10 рабочих дней со дня получения запроса в письменной форме;

ж) в случае изменения указанных в пункте 2.2 настоящего Договора ставок платы, в том числе коэффициентов к ним, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 10 рабочих дней со дня изменения размера арендной платы;

з) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов;

и) предоставлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

к) организовать и осуществить приемку выполненных Арендатором работ по охране, защите и воспроизводству лесов с учетом предусмотренных проектом освоения лесов сроков выполнения указанных работ, уведомив Арендатора за 10 рабочих дней до проведения указанной приемки.

3.3. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка согласно приложению № 5 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 5 к типовому договору аренды лесного участка для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, утвержденному приложением № 12 к настоящему приказу), получения положительного заключения _____ экспертизы проекта освоения лесов

(государственной или муниципальной)

и подачи лесной декларации;

б) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, создание лесной инфраструктуры;

в) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;

г) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении лесного участка либо его части при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения;

д) получать информацию от Арендодателя о планируемых рубках лесных насаждений на лесном участке, являющимся предметом настоящего Договора;

е) осуществлять выполнение работ для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых в соответствии с лесным планом субъекта Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

ж) получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала.

3.4. Арендатор обязан:

а) принять лесной участок от Арендодателя по акту приема-передачи лесного участка согласно приложению № 5 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 5 к типовому договору аренды лесного участка для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, утвержденному приложением № 12 к настоящему приказу) в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

б) использовать лесной участок по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

в) вносить арендную плату в размерах и в сроки, которые установлены настоящим Договором;

г) в течение 6 месяцев со дня подписания Арендодателем и Арендатором настоящего Договора разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения _____ экспертизы[6];
(государственной или муниципальной)

в течение 6 месяцев со дня государственной регистрации настоящего Договора разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения_____ экспертизы[7];
(государственной или муниципальной)

д) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, подавать лесную декларацию;

е) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

ж) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендованного лесного участка, сохранять виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красную книгу _____ , а также
(субъект Российской Федерации)
места их обитания;

осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы) в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

з) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов;

и) в случае обнаружения лесного пожара на арендованном лесном участке Арендатор немедленно обязан сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу (номер телефона: _____) и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

к) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданном в аренду лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов;

л) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов и лесоразведению в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов, проектом лесовосстановления и проектом лесоразведения;

---

[6] Положение включается в договор аренды лесного участка, заключаемый на срок менее 1 года.

[7] Положение включается в договор аренды лесного участка, заключаемый на срок не менее 1 года.

м) осуществлять на лесном участке расчистку квартальных просек и замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;

н) обеспечивать сохранность объектов лесного семеноводства;

о) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом лесничества, восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

п) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 4 декабря 2006 г. № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;

р) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок по акту приема-передачи лесного участка согласно приложению № 5 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 5 к типовому договору аренды лесного участка для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, утвержденному приложением № 12 к настоящему приказу) в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка согласно приложению № 5 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 5 к типовому договору аренды лесного участка для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, утвержденному приложением № 12 к настоящему приказу) в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

с) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

т) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия настоящего Договора освободить лесной участок от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка, и осуществить рекультивацию земель, на которых расположены леса и которые подверглись загрязнению и иному негативному воздействию в соответствии с проектом рекультивации земель и требованиями законодательства Российской Федерации;

у) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, адреса юридического лица в пределах места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

ф) представлять Арендодателю отчеты, предусмотренные статьями 49, 60, 60^{11}, 60^{16}, 66 Лесного кодекса Российской Федерации;

х) сдать Арендодателю выполненные работы по охране, защите и воспроизводству лесов в сроки, определенные Арендодателем в соответствии с подпунктом «к» пункта 3.2 настоящего Договора.

3.5. Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованный лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбору находящихся на них пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьей 11 Лесного кодекса Российской Федерации. Арендованный лесной участок может быть огорожен в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

4.2. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:

а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных приложением № 4 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 4 к типовому договору аренды лесного участка для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, утвержденному приложением № 12 к настоящему приказу), – 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. Начисление неустойки производится начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме (включая день платежа);

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной или муниципальной экспертизы, предусмотренного подпунктом «г» пункта 3.4 настоящего Договора, или использование лесного участка без проекта освоения лесов – 50 тыс. рублей (для индивидуального предпринимателя) или 150 тыс. рублей (для юридического лица) за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока или использования лесного участка без проекта освоения лесов, прошедшего государственную или муниципальную экспертизу и получившего положительное заключение, соответственно;

в) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с Правилами ухода за лесами, утвержденными уполномоченным федеральным органом исполнительной власти[8], Правилами пожарной безопасности в лесах[9], Правилами санитарной безопасности в

[8] Часть 3 статьи 64 Лесного кодекса Российской Федерации.

[9] Постановление Правительства Российской Федерации от 7 октября 2020 г. № 1614 «Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах». Срок действия нормативного правового акта ограничен до 1 января 2027 г.

лесах[10], Видами лесосечных работ, порядком и последовательностью их выполнения[11], захламление по вине Арендатора просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров – 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации – 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации;

д) за использование лесного участка без подачи лесной декларации – 20 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 70 тыс. рублей (для юридического лица);

е) за все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста деревьев за пределами лесосек на смежных с ними 50-метровых полосах – 10-кратная стоимость срубленных или поврежденных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

ж) за рубку или повреждение семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, за рубку деревьев, не подлежащих рубке при проведении сплошных, выборочных рубок, – 5-кратная стоимость соответствующей срубленной древесины, а также поврежденных семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

з) за проведение рубки и трелевки древесины способами, в результате которых в горных условиях возникла эрозия, – 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы;

и) за уничтожение или повреждение квартальных столбов – 5 тыс. рублей;

к) за оставление на лесосеках завалов, зависших, срубленных деревьев – 7-кратная стоимость оставленных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

л) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных, санитарно-оздоровительных мероприятий, мероприятий по воспроизводству лесов, предусмотренных проектом освоения лесов – 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

---

[10] Постановление Правительства Российской Федерации от 9 декабря 2020 г. № 2047 «Об утверждении Правил санитарной безопасности в лесах». Срок действия нормативного правового акта ограничен до 1 января 2027 г.

[11] Приказ Минприроды России от 17 января 2022 г. № 23 «Об утверждении видов лесосечных работ, порядка и последовательности их выполнения, формы технологической карты лесосечных работ, формы акта заключительного осмотра лесосеки и порядка заключительного осмотра лесосеки (зарегистрирован Минюстом России 15 февраля 2022 г., регистрационный № 67278). Срок действия нормативного правового акта ограничен до 1 сентября 2028 г.

м) за совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 4 декабря 2006 г. № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации», без письменного согласования с Арендодателем – годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;

н) при непредставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, адреса юридического лица в пределах места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок – 10 тыс. рублей;

о) за невыполнение обязательств, установленных подпунктом «т» пункта 3.4 настоящего Договора, – 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.4. В случае несвоевременной передачи лесного участка после истечения срока действия настоящего Договора или несвоевременной передачи лесного участка при досрочном прекращении срока действия настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата лесного участка арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

V. Порядок изменения и расторжения Договора

5.1. Все изменения к настоящему Договору оформляются в той же форме, что и настоящий Договор, и подписываются сторонами.

5.2. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

5.3. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных пунктами 5.4 – 5.6 настоящего Договора.

5.4. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке[12] в случаях невнесения Арендатором арендной платы в полном объеме 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, невыполнения Арендатором либо выполнения Арендатором мероприятий по воспроизводству лесов в объемах менее 50% от объемов, предусмотренных проектом освоения лесов, в течение трех лет подряд, а также при исключении инвестиционного проекта из перечня приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения настоящего Договора.

Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке только после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательств в срок, установленный

[12] Статья 450[1] Гражданского кодекса Российской Федерации.

Арендодателем, и осуществления после этого сверки выполненных работ (устранения нарушений).

Настоящий Договор прекращает свое действие со дня, указанного в письменном уведомлении Арендодателя.

5.5. Арендатор вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

5.6. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по решению суда в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и Лесным кодексом Российской Федерации, в том числе в случае невыполнения Арендатором мероприятий по сохранению лесов, мероприятий по охране лесов от пожаров в объеме и сроки, которые предусмотрены проектом освоения лесов, проектом лесовосстановления, проектом лесоразведения, сводным планом тушения лесных пожаров на территории субъекта Российской Федерации, планом тушения лесных пожаров[13].

VI. Срок действия Договора

6.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с _____и составляет _____

(срок договора аренды лесного участка, заключаемого на срок не менее 1 года, устанавливается со дня государственной регистрации права аренды лесного участка; срок договора аренды лесного участка, заключаемого на срок менее 1 года, устанавливается со дня его подписания Арендодателем и Арендатором)

VII. Прочие условия

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае, если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

7.2. Арендатор и Арендодатель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.3. Настоящий Договор составлен в «_____» экземплярах, по одному для каждой стороны и один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.4. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

---

[13] Часть 3 статьи 74[1] Лесного кодекса Российской Федерации.

7.5. Включение в настоящий Договор положений, не предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, утвержденным приложением № 12 к настоящему приказу, и исключение из него положений, предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, утвержденным приложением № 12 к настоящему приказу, не допускаются.

VIII. Реквизиты и подписи сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	Наименование исполнительного органа или органа местного самоуправления
Место нахождения	
Адрес для направления почтовой корреспонденции	
Адрес электронной почты	
ИНН	
КПП	
ОГРН	
ОКТМО	
Банковские реквизиты	
Банк получателя	
р/с	
к/с	
БИК	
АРЕНДАТОР: [14]	Полное и (или) сокращенное (при наличии) наименования юридического лица
Адрес юридического лица в пределах места нахождения юридического лица	
Адрес для направления почтовой корреспонденции	
Адрес электронной почты	
ИНН	

[14] Положение включается в договор аренды лесного участка, заключаемый с юридическим лицом.

КПП	
ОГРН	
ОКПО	
Банковские реквизиты	
Банк получателя	
р/с	
к/с	
БИК	
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АРЕНДАТОРА ПО ДОВЕРЕННОСТИ:	Фамилия, имя, отчество (при наличии)
Данные документа, удостоверяющего личность (серия, номер, дата выдачи и кем выдан)	
Доверенность (номер, дата)	
Адрес регистрации по месту жительства (пребывания)	
Адрес электронной почты	
Номер телефона	
АРЕНДАТОР: [15]	Фамилия, имя, отчество (при наличии), гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя
Данные документа, удостоверяющего личность (серия, номер, дата выдачи и кем выдан)	
Адрес регистрации по месту пребывания	
Адрес регистрации по месту жительства	
Адрес электронной почты	
ИНН (при наличии)	
Номер телефона	
Банковские реквизиты (при наличии)	
Банк получателя	

[15] Положение включается в договор аренды лесного участка, заключаемый с индивидуальным предпринимателем.

р/с	
к/с	
БИК	
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АРЕНДАТОРА ПО ДОВЕРЕННОСТИ:	Фамилия, имя, отчество (при наличии)
Данные документа, удостоверяющего личность (серия, номер, дата выдачи и кем выдан)	
Доверенность (номер, дата)	
Адрес регистрации по месту жительства (пребывания)	
Адрес электронной почты	
Номер телефона	

Арендодатель	Арендатор
_____	_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать)	(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать (последнее при наличии)
(число) (месяц) (год)	(число) (месяц) (год)

Приложение № 1
к типовому договору аренды лесного участка
для осуществления геологического изучения недр,
разведки и добычи полезных ископаемых,
утвержденному приложением № 12 к приказу
Минприроды России от 10.04.2026 № 208

Рекомендуемый образец

«Приложение № 1
к договору аренды лесного участка
для осуществления геологического изучения недр,
разведки и добычи полезных ископаемых
№ _____ от «__» _____ г.

СХЕМА
расположения и границы лесного участка

_____
(субъект Российской Федерации, муниципальное образование)

Лесничество, участковое лесничество, урочище (при наличии), номер (номера) лесных кварталов, лесотаксационных выделов:

_____
_____

Масштаб: _____
Кадастровый номер участка и его площадь: _____
_____

Условные обозначения:

_____
_____

Арендодатель	Арендатор
_____	_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать)	(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать (последнее при наличии))»

Приложение № 2
к типовому договору аренды лесного участка
для осуществления геологического изучения недр,
разведки и добычи полезных ископаемых,
утвержденному приложением № 12 к приказу
Минприроды России от 10.04.2026 № 208

Рекомендуемый образец

«Приложение № 2
к договору аренды лесного участка
для осуществления геологического изучения недр,
разведки и добычи полезных ископаемых
№ _____ от «__» _____ г.

ХАРАКТЕРИСТИКИ
лесного участка
на _____ 20__ г.
(на день заключения договора)

1. Распределение земель

Общая площадь, всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал/ лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) – всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/ Лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

4. Объекты лесной инфраструктуры

№	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

5. Особо защитные участки лесов

№	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

7. Права третьих лиц _____.

Арендодатель	Арендатор
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать)	(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать (последнее при наличии)»

Приложение № 3
к типовому договору аренды лесного участка
для осуществления геологического изучения недр,
разведки и добычи полезных ископаемых,
утвержденному приложением № 12 к приказу
Минприроды России от 10.04.2026 № 208

Рекомендуемый образец

«Приложение № 3
к договору аренды лесного участка
для осуществления геологического изучения недр,
разведки и добычи полезных ископаемых
№ _____ от «__» _____ г.

РАСЧЕТ
арендной платы по договору аренды лесного участка

_____ «__» _____ 20__ г.

Арендодатель	Арендатор
_____	_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать)	(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать (последнее при наличии)»

Приложение № 4
к типовому договору аренды лесного участка
для осуществления геологического изучения недр,
разведки и добычи полезных ископаемых,
утвержденному приложением № 12 к приказу
Минприроды России от 10.04.2026 № 208

Рекомендуемый образец

«Приложение № 4
к договору аренды лесного участка
для осуществления геологического изучения недр,
разведки и добычи полезных ископаемых
№ _____ от «__» _____ г.

СРОКИ
внесения арендной платы за год

№ п/п	Календарный план (срок внесения арендной платы устанавливается не позднее 15–го числа текущего месяца, количество сроков внесения арендной платы должно быть не менее 6 в год)	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка, всего (рублей)	В том числе (рублей)		
			в местный бюджет	в бюджет субъекта Российской Федерации	в федеральный бюджет
	1	2	3	4	5
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

11	Итого (за год)				

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части минимального размера (федеральный бюджет): _____

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части превышения минимального размера (бюджет субъекта Российской Федерации):

_____.

Арендодатель	Арендатор
_____	_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать)	(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать (последнее при наличии)»

Приложение № 5
к типовому договору аренды лесного участка
для осуществления геологического изучения недр,
разведки и добычи полезных ископаемых,
утвержденному приложением № 12 к приказу
Минприроды России от 10.04.2026 № 208

Рекомендуемый образец

«Приложение № 5
к договору аренды лесного участка
для осуществления геологического изучения недр,
разведки и добычи полезных ископаемых
№ _____ от «__» _____ г.

АКТ
приема-передачи лесного участка, переданного в аренду в целях использования лесов для _____

_____ «__» _____ 20__
(место)

Арендодатель в лице
_____
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) и Арендатор в лице
_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии)
составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка первый передал, а второй принял лесной участок для _____
лесной участок, имеющий местоположение: _____
_____
(субъект Российской Федерации, муниципальное образование, лесничество, участковое лесничество, урочище (при наличии), номер (номера) лесных кварталов, лесотаксационных выделов)
_____
(кадастровый номер)

Характеристики лесного участка

1. Распределение земель

Общая площадь, всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями	лесные культуры	лесные питомники, планта-	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого

			ции							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал/ лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) – всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/ лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)

1	2	3	4	5	6	7

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотак-сационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

7. Права третьих лиц _____

Арендодатель

_____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать)

Арендатор

_____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать (последнее при наличии))»

Приложение № 13
к приказу Министерства
природных ресурсов и экологии
Российской Федерации
от 10.04.2026 № 208

Типовой договор
аренды лесного участка для строительства, реконструкции и эксплуатации гидротехнических сооружений, в том числе образующих водохранилища и иные искусственные водные объекты, размещения водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создания и расширения территорий морских и речных портов

_____ «__» _____ 20__ г. № __

(место заключения договора) (дата заключения договора)

_____
(наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления)

в лице _____
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии)

_____,

действующего на основании

_____,
(правоустанавливающий документ (положение, устав) или доверенность, их реквизиты)

именуемый в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и

_____
(наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя)

в лице

_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, действующего от имени гражданина,

_____,
должность (при наличии), фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, действующего от имени юридического лица)

действующего на основании

_____,
(устав, доверенность (при наличии), их реквизиты)

именуемый в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель, на основании

_____
(номер и дата решения исполнительного органа или органа местного самоуправления, наименование органа)

обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок (лесные участки), находящийся (находящиеся) в _____
(государственной или муниципальной)
собственности, определенный в пункте 1.2 настоящего Договора (далее – лесной участок).

1.2. Лесной участок, предоставляемый по настоящему Договору, имеет следующие характеристики:

площадь: _____ га;

местоположение: _____
(субъект Российской Федерации, муниципальное образование, лесничество,
_____
участковое лесничество, урочище (при наличии), номер (номера) лесного квартала, лесотаксационного выдела)
_____;
(кадастровый номер)

распределение лесов по целевому назначению (в том числе категории защитных лесов): _____;

вид разрешенного использования: _____.

1.3. Арендатору передается лесной участок для строительства, реконструкции и эксплуатации гидротехнических сооружений, в том числе образующих водохранилища и иные искусственные водные объекты, размещения водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создания и расширения территорий морских и речных портов с целью _____.

1.4. Границы лесного участка указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной приложением № 1 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 1 к типовому договору аренды лесного участка для строительства, реконструкции и эксплуатации гидротехнических сооружений, в том числе образующих водохранилища и иные искусственные водные объекты, размещения водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создания и расширения территорий морских и речных портов, утвержденному приложением № 13 к настоящему приказу).

Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении № 2 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 2 к типовому договору аренды лесного участка для строительства, реконструкции и эксплуатации гидротехнических сооружений, в том числе образующих водохранилища и иные искусственные водные объекты, размещения водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создания и расширения территорий морских и речных портов, утвержденному приложением № 13 к настоящему приказу).

II. Арендная плата

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет _____ рублей в год.

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы приводится в приложении № 3 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 3 к типовому договору аренды лесного участка для строительства, реконструкции и эксплуатации гидротехнических сооружений, в том числе образующих водохранилища и иные искусственные водные объекты, размещения водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создания и расширения территорий морских и речных портов, утвержденному приложением № 13 к настоящему приказу).

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в случае изменения устанавливаемых в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации ставок платы, в том числе коэффициентов к ним.

2.3. Арендатор вносит арендную плату в сроки, предусмотренные приложением № 4 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 4 к типовому договору аренды лесного участка для строительства, реконструкции и эксплуатации гидротехнических сооружений, в том числе образующих водохранилища и иные искусственные водные объекты, размещения водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создания и расширения территорий морских и речных портов, утвержденному приложением № 13 к настоящему приказу).

Обязательство по внесению арендной платы возникает у Арендатора со дня государственной регистрации настоящего Договора и прекращается со дня возврата Арендатором лесного участка, оформленного соответствующим актом приема-передачи, в соответствии с подпунктом «д» пункта 3.2 настоящего Договора.

Первое внесение арендной платы (оплата первого платежа) Арендатор производит в течение 15 календарных дней после вступления в силу настоящего Договора (со дня, следующего за днем государственной регистрации настоящего Договора).

В первый и последний годы действия настоящего Договора арендная плата рассчитывается исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный приложением № 4 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 4 к типовому договору аренды лесного участка для строительства, реконструкции и эксплуатации гидротехнических сооружений, в том числе образующих водохранилища и иные искусственные водные объекты, размещения водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создания и расширения территорий морских и речных портов, утвержденному приложением № 13 к настоящему приказу). В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

III. Взаимодействие сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения Арендатором выполнения условий настоящего Договора в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) предоставлять арендованный лесной участок или его часть третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также выдавать разрешение на выполнение работ по геологическому изучению недр;

в) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов.

3.2. Арендодатель обязан:

а) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка согласно приложению № 5 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 5 к типовому договору аренды лесного участка для строительства, реконструкции и эксплуатации гидротехнических сооружений, в том числе образующих водохранилища и иные искусственные водные объекты, размещения водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создания и расширения территорий морских и речных портов, утвержденному приложением № 13 к настоящему приказу)в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего Договора или изменений к нему обратиться с заявлением о государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору, или изменений, вносимых в настоящий Договор, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти или его территориальный орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав[1];

в течение 15 рабочих дней со дня подписания настоящего Договора или изменений к нему направить Арендатору копию документа, подтверждающего государственную регистрацию настоящего Договора, или уведомление об отказе в государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору[2];

б) информировать в письменной форме в течение 15 дней со дня принятия решения о предоставлении арендованного лесного участка или его части третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, а также в случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр – о возникших правах третьих лиц на предоставленный в аренду лесной участок;

в) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки;

г) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных частью 1 статьи 53^7 Лесного кодекса Российской Федерации, за 3 дня до начала их осуществления;

д) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесной участок по акту приема-передачи лесного участка согласно приложению № 5 к

---

[1] Положение не включается в договор аренды лесного участка, заключаемый на срок менее 1 года.

[2] Положение не включается в договор аренды лесного участка, заключаемый на срок менее 1 года.

типовому договору аренды лесного участка для строительства, реконструкции и эксплуатации гидротехнических сооружений, в том числе образующих водохранилища и иные искусственные водные объекты, размещения водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создания и расширения территорий морских и речных портов, утвержденному приложением № 13 к настоящему приказу) в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка согласно приложению № 5 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 5 к типовому договору аренды лесного участка для строительства, реконструкции и эксплуатации гидротехнических сооружений, в том числе образующих водохранилища и иные искусственные водные объекты, размещения водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создания и расширения территорий морских и речных портов, утвержденному приложением № 13 к настоящему приказу) в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

е) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

ж) в случае изменения указанных в пункте 2.2 настоящего Договора ставок платы, в том числе коэффициентов к ним, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

з) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов;

и) предоставлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

к) организовать и осуществить приемку выполненных Арендатором работ по охране, защите и воспроизводству лесов с учетом предусмотренных проектом освоения лесов сроков выполнения указанных работ, уведомив Арендатора за 10 дней до проведения указанной приемки.

3.3. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка согласно приложению № 5 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 5 к типовому договору аренды лесного участка для строительства, реконструкции и эксплуатации гидротехнических сооружений, в том числе образующих водохранилища и иные искусственные водные объекты, размещения водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создания и расширения территорий морских и речных портов,

утвержденному приложением № 13 к настоящему приказу), получения положительного заключения _____
(государственной или муниципальной)
экспертизы проекта освоения лесов и подачи лесной декларации;

б) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, создание лесной инфраструктуры;

в) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;

г) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении лесного участка либо его части при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения;

д) получать информацию от Арендодателя о планируемых рубках лесных насаждений на лесном участке, являющемся предметом настоящего Договора;

е) осуществлять строительство и эксплуатацию водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение морских и речных портов, строительство, реконструкцию и эксплуатацию гидротехнических сооружений в соответствии с лесным планом субъекта Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

ж) получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала.

3.4. Арендатор обязан:

а) принять лесной участок от Арендодателя по акту приема-передачи лесного участка согласно приложению № 5 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 5 к типовому договору аренды лесного участка для строительства, реконструкции и эксплуатации гидротехнических сооружений, в том числе образующих водохранилища и иные искусственные водные объекты, размещения водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создания и расширения территорий морских и речных портов, утвержденному приложением № 13 к настоящему приказу) в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

б) использовать лесной участок по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

в) вносить арендную плату в размерах и в сроки, которые установлены настоящим Договором;

г) в течение 6 месяцев со дня государственной регистрации настоящего Договора разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения _____ экспертизы;
(государственной или муниципальной)

д) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, подавать лесную декларацию;

е) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

ж) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендованного лесного участка, сохранять виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красную книгу _____, а также
(субъект Российской Федерации)
места их обитания;

осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы) в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

з) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 6 к типовому договору аренды лесного участка для строительства, реконструкции и эксплуатации гидротехнических сооружений, в том числе образующих водохранилища и иные искусственные водные объекты, размещения водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создания и расширения территорий морских и речных портов, утвержденному приложением № 13 к настоящему приказу);

и) в случае обнаружения лесного пожара на арендованном лесном участке Арендатор немедленно обязан сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу (номер телефона: _____) и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

к) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданном в аренду лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 6 к типовому договору аренды лесного участка для строительства, реконструкции и эксплуатации гидротехнических сооружений, в том числе образующих водохранилища и иные искусственные водные объекты, размещения водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создания и расширения территорий морских и речных портов, утвержденному приложением № 13 к настоящему приказу);

л) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов и лесоразведению в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов, проектом лесовосстановления и проектом лесоразведения;

м) осуществлять на лесном участке расчистку квартальных просек и замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;

н) обеспечивать сохранность объектов лесного семеноводства;

о) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом лесничества, восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

п) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 4 декабря 2006 г. № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;

р) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок по акту приема-передачи лесного участка согласно приложению № 5 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 5 к типовому договору аренды лесного участка для строительства, реконструкции и эксплуатации гидротехнических сооружений, в том числе образующих водохранилища и иные искусственные водные объекты, размещения водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создания и расширения территорий морских и речных портов, утвержденному приложением № 13 к настоящему приказу) в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка согласно приложению № 5 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 5 к типовому договору аренды лесного участка для строительства, реконструкции и эксплуатации гидротехнических сооружений, в том числе образующих водохранилища и иные искусственные водные объекты, размещения водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создания и расширения территорий морских и речных портов, утвержденному приложением № 13 к настоящему приказу) в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

с) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

т) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия настоящего Договора освободить лесной участок от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка, и осуществить рекультивацию земель, на которых расположены леса и которые подверглись загрязнению и иному негативному воздействию в соответствии с проектом рекультивации земель и требованиями законодательства Российской Федерации;

у) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, адреса юридического лица в пределах места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

ф) представлять Арендодателю отчеты, предусмотренные статьями 49, 60, 60^{11}, 60^{16}, 66 Лесного кодекса Российской Федерации;

х) сдать Арендодателю выполненные работы по охране, защите и воспроизводству лесов в сроки, определенные Арендодателем в соответствии с подпунктом «к» пункта 3.2 настоящего Договора.

3.5. Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованный лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбору находящихся на них пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьей 11 Лесного кодекса Российской Федерации. Арендованный лесной участок может быть огорожен в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

4.2. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:

а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных приложением № 4 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 4 к типовому договору аренды лесного участка для строительства, реконструкции и эксплуатации гидротехнических сооружений, в том числе образующих водохранилища и иные искусственные водные объекты, размещения водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создания и расширения территорий морских и речных портов, утвержденному приложением № 13 к настоящему приказу), – 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. Начисление неустойки производится начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме (включая день платежа);

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной или муниципальной экспертизы, предусмотренного подпунктом «г» пункта 3.4 настоящего Договора, или использование лесного участка без проекта освоения лесов – 50 тыс. рублей (для индивидуального предпринимателя) или 150 тыс. рублей (для юридического лица) за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока или использования лесного участка без проекта освоения лесов, прошедшего государственную или муниципальную экспертизу и получившего положительное заключение, соответственно;

в) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с Правилами ухода за лесами, утвержденными уполномоченным федеральным органом исполнительной власти[3], Правилами пожарной безопасности в лесах[4], Правилами санитарной безопасности в лесах[5], Видами лесосечных работ, порядком и последовательностью их выполнения[6], захламление по вине Арендатора просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров – 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории

---

[3] Часть 3 статьи 64 Лесного кодекса Российской Федерации.

[4] Постановление Правительства Российской Федерации от 7 октября 2020 г. № 1614 «Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах». Срок действия нормативного правового акта ограничен до 1 января 2027 г.

[5] Постановление Правительства Российской Федерации от 9 декабря 2020 г. № 2047 «Об утверждении Правил санитарной безопасности в лесах». Срок действия нормативного правового акта ограничен до 1 января 2027 г.

[6] Приказ Минприроды России от 17 января 2022 г. № 23 «Об утверждении видов лесосечных работ, порядка и последовательности их выполнения, формы технологической карты лесосечных работ, формы акта заключительного осмотра лесосеки и порядка заключительного осмотра лесосеки (зарегистрирован Минюстом России 15 февраля 2022 г., регистрационный № 67278). Срок действия нормативного правового акта ограничен до 1 сентября 2028 г.

по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации – 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации[7];

д) за использование лесного участка без подачи лесной декларации – 20 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 70 тыс. рублей (для юридического лица);

е) за все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста деревьев за пределами лесосек на смежных с ними 50-метровых полосах – 10-кратная стоимость срубленных или поврежденных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

ж) за рубку или повреждение семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, за рубку деревьев, не подлежащих рубке при проведении сплошных, выборочных рубок, – 5-кратная стоимость соответствующей срубленной древесины, а также поврежденных семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

з) за проведение заготовки и трелевки древесины способами, в результате которых в горных условиях возникла эрозия, – 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы;

и) за уничтожение или повреждение квартальных столбов – 5 тыс. рублей;

к) за оставление на лесосеках завалов, зависших, срубленных деревьев – 7-кратная стоимость оставленных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

л) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных, санитарно-оздоровительных мероприятий, мероприятий по воспроизводству лесов – 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

м) за совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 4 декабря 2006 г. № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации», без письменного согласования с Арендодателем – годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;

н) при непредставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, адреса юридического лица в пределах места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право

---

[7] Постановление Правительства Российской Федерации от 22 мая 2007 г. № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности».

действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок – 10 тыс. рублей;

о) за невыполнение обязательств, установленных подпунктом «т» пункта 3.4 настоящего Договора, – 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации.

4.3. Уплата неустоек не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.4. В случае несвоевременной передачи лесного участка после истечения срока действия настоящего Договора или несвоевременной передачи лесного участка при досрочном прекращении срока действия настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата лесного участка арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

V. Порядок изменения и расторжения Договора

5.1. Все изменения к настоящему Договору оформляются в той же форме, что и настоящий Договор, и подписываются сторонами.

5.2. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

5.3. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных пунктами 5.4 – 5.6 настоящего Договора.

5.4. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке[8] в случаях невнесения Арендатором арендной платы в полном объеме 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, невыполнения Арендатором либо выполнения Арендатором мероприятий по воспроизводству лесов в объемах менее 50% от объемов, предусмотренных проектом освоения лесов, в течение трех лет подряд, а также при исключении инвестиционного проекта из перечня приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения настоящего Договора.

Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке только после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательств в срок, установленный Арендодателем и осуществления после этого сверки выполненных работ (устранения нарушений).

Настоящий Договор прекращает свое действие со дня, указанного в письменном уведомлении Арендодателя.

5.5. Арендатор вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до

[8] Статья 450[1] Гражданского кодекса Российской Федерации.

предполагаемой даты расторжения настоящего Договора, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

5.6. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по решению суда в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и Лесным кодексом Российской Федерации, в том числе в случае невыполнения Арендатором мероприятий по сохранению лесов, мероприятий по охране лесов от пожаров в объеме и сроки, которые предусмотрены проектом освоения лесов, проектом лесовосстановления, проектом лесоразведения, сводным планом тушения лесных пожаров на территории субъекта Российской Федерации, планом тушения лесных пожаров[9].

VI. Срок действия Договора

6.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с_____ и составляет_____.

(срок аренды лесного участка устанавливается со дня государственной регистрации права аренды лесного участка).

VII. Прочие условия

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае, если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

7.2. Арендатор и Арендодатель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.3. Настоящий Договор составлен в «_____»-экземплярах, по одному для каждой стороны и один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.4. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

7.5. Включение в настоящий Договор положений, не предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для строительства, реконструкции и эксплуатации гидротехнических сооружений, в том числе образующих водохранилища и иные искусственные водные объекты, размещения водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создания и расширения территорий морских и речных портов, утвержденным приложением № 13 к настоящему приказу, и исключение из него положений, предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для строительства, реконструкции и эксплуатации гидротехнических сооружений, в том числе образующих водохранилища и иные искусственные водные объекты, размещения водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создания и

[9] Часть 3 статьи 74[1] Лесного кодекса Российской Федерации.

расширения территорий морских и речных портов, утвержденным приложением № 13 к настоящему приказу, не допускаются.

VIII. Реквизиты и подписи сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	Наименование исполнительного органа или органа местного самоуправления
Место нахождения	
Адрес для направления почтовой корреспонденции	
Адрес электронной почты	
ИНН	
КПП	
ОГРН	
ОКТМО	
Банковские реквизиты	
Банк получателя	
р/с	
к/с	
БИК	
АРЕНДАТОР: [10]	Полное и (или) сокращенное (при наличии) наименования юридического лица
Адрес юридического лица в пределах места нахождения юридического лица	
Адрес для направления почтовой корреспонденции	
Адрес электронной почты	
ИНН	
КПП	
ОГРН	

[10] Положение включается в договор аренды лесного участка (лесных участков) для строительства и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создания и расширения морских и речных портов, строительства, реконструкции и эксплуатации гидротехнических сооружений, заключаемый с юридическим лицом.

ОКПО	
Банковские реквизиты	
Банк получателя	
р/с	
к/с	
БИК	
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АРЕНДАТОРА ПО ДОВЕРЕННОСТИ:	Фамилия, имя, отчество (при наличии)
Данные документа, удостоверяющего личность (серия, номер, дата выдачи и кем выдан)	
Доверенность (номер, дата)	
Адрес регистрации по месту жительства (пребывания)	
Адрес электронной почты	
Номер телефона	
АРЕНДАТОР: [11]	Фамилия, имя, отчество (при наличии), гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя
Данные документа, удостоверяющего личность (серия, номер, дата выдачи и кем выдан)	
Адрес регистрации по месту пребывания	
Адрес регистрации по месту жительства	
Адрес электронной почты	
ИНН (при наличии)	
Номер телефона	
Банковские реквизиты (при наличии)	
Банк получателя	

[11] Положение включается в договор аренды лесного участка (лесных участков) для строительства и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создания и расширения морских и речных портов, строительства, реконструкции и эксплуатации гидротехнических сооружений, заключаемый с гражданином, в том числе индивидуальным предпринимателем.

р/с	
к/с	
БИК	
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АРЕНДАТОРА ПО ДОВЕРЕННОСТИ:	Фамилия, имя, отчество (при наличии)
Данные документа, удостоверяющего личность (серия, номер, дата выдачи и кем выдан)	
Доверенность (номер, дата)	
Адрес регистрации по месту жительства (пребывания)	
Адрес электронной почты	
Номер телефона	

Арендодатель	Арендатор
_____	_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать)	(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать (последнее при наличии)
_____ _____ _____	_____ _____
(число) (месяц) (год)	(число) (месяц) (год)

Приложение № 1
к типовому договору аренды лесного участка
для строительства, реконструкции и эксплуатации
гидротехнических сооружений, в том числе образующих
водохранилища и иные искусственные водные объекты,
размещения водохранилищ и иных искусственных водных
объектов, создания и расширения территорий морских
и речных портов, утвержденному приложением № 13
к приказу Минприроды России от 10.04.2026 № 208

Рекомендуемый образец

«Приложение № 1
к договору аренды лесного участка
для строительства, реконструкции и эксплуатации
гидротехнических сооружений, в том числе образующих
водохранилища и иные искусственные водные объекты,
размещения водохранилищ и иных искусственных водных
объектов, создания и расширения территорий морских
и речных портов
№ _____ от «__» _____ г.

СХЕМА
расположения и границы лесного участка

_____
(субъект Российской Федерации, муниципальный район)

Лесничество, участковое лесничество, урочище (при наличии), номер (номера) лесных кварталов, лесотаксационных выделов:

_____
_____

Масштаб: _____
Кадастровый номер участка и его площадь: _____
_____

Условные обозначения:

_____
_____

Арендодатель	Арендатор
_____	_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать)	(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать (последнее при наличии)»

Приложение № 2
к типовому договору аренды лесного участка
для строительства, реконструкции и эксплуатации
гидротехнических сооружений, в том числе образующих
водохранилища и иные искусственные водные объекты,
размещения водохранилищ и иных искусственных водных
объектов, создания и расширения территорий морских
и речных портов, утвержденному приложением № 13
к приказу Минприроды России от 10.04.2026 № 208

Рекомендуемый образец

«Приложение № 2
к договору аренды лесного участка
для строительства, реконструкции и эксплуатации
гидротехнических сооружений, в том числе образующих
водохранилища и иные искусственные водные объекты,
размещения водохранилищ и иных искусственных водных
объектов, создания и расширения территорий морских
и речных портов № _____ от «__» _____ г.

ХАРАКТЕРИСТИКИ
лесного участка
на _____ 20__ г.
(на день заключения договора)

1. Распределение земель

Общая площадь, всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

2. Характеристика насаждений

Целевое назначе-	Лесничество	Участковое	Лесной квартал/	Хозяйство, преобла-	Площадь (га)/запас	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)

ние лесов		лесничество/ урочище (при наличии)	лесотаксационный выдел	дающая порода	древесины (куб. м) – всего	молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/ Лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

4. Объекты лесной инфраструктуры

№	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

5. Особо защитные участки лесов

№	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№	Лесничество	Участковое	Лесной	Лесотак-	Наименование	Единица	Объем

		лесничество/ урочище (при наличии)	квартал	сацион-ный выдел	объекта	измерения	
1	2	3	4	5	6	7	8

7. Права третьих лиц _____.

Арендодатель

_____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать)

Арендатор

_____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать (последнее при наличии)»

Приложение № 3
к типовому договору аренды лесного участка
для строительства, реконструкции и эксплуатации
гидротехнических сооружений, в том числе образующих
водохранилища и иные искусственные водные объекты,
размещения водохранилищ и иных искусственных водных
объектов, создания и расширения территорий морских
и речных портов, утвержденному приложением № 13
к приказу Минприроды России от 10.04.2026 № 208

Рекомендуемый образец

«Приложение № 3
к договору аренды лесного участка
для строительства, реконструкции и эксплуатации
гидротехнических сооружений, в том числе образующих
водохранилища и иные искусственные водные объекты,
размещения водохранилищ и иных искусственных водных
объектов, создания и расширения территорий морских
и речных портов
№ _____ от «__» _____ г.

РАСЧЕТ
арендной платы по договору аренды лесного участка,
заключенного в целях использования лесов для _____

_____ «__» _____ 20__ г.

Арендодатель	Арендатор
_____	_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать)	(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать (последнее при наличии)»

Приложение № 4
к типовому договору аренды лесного участка
для строительства, реконструкции и эксплуатации
гидротехнических сооружений, в том числе образующих
водохранилища и иные искусственные водные объекты,
размещения водохранилищ и иных искусственных водных
объектов, создания и расширения территорий морских
и речных портов, утвержденному приложением № 13
к приказу Минприроды России от 10.04.2026 № 208

Рекомендуемый образец

«Приложение № 4
к договору аренды лесного участка
для строительства, реконструкции и эксплуатации
гидротехнических сооружений, в том числе образующих
водохранилища и иные искусственные водные объекты,
размещения водохранилищ и иных искусственных водных
объектов, создания и расширения территорий морских
и речных портов
№ _____ от «__» _____ г.

СРОКИ
внесения арендной платы за год

(рублей)

№ п/п	Календарный план (срок внесения арендной платы устанавливается не позднее 15–го числа текущего месяца, количество сроков внесения арендной платы должно быть не менее 6 в год)	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка (лесных участков), всего	В том числе		
			в местный бюджет	в бюджет субъекта Российской Федерации	в федеральный бюджет
	1	2	3	4	5
1					
2					
3					

4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11	Итого (за год)				

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части минимального размера (федеральный бюджет): _____

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части превышения минимального размера (бюджет субъекта Российской Федерации):

_____.

Арендодатель	Арендатор
_____	_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать)	(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать (последнее при наличии)»

Приложение № 5
к типовому договору аренды лесного участка
для строительства, реконструкции и эксплуатации
гидротехнических сооружений, в том числе образующих
водохранилища и иные искусственные водные объекты,
размещения водохранилищ и иных искусственных водных
объектов, создания и расширения территорий морских
и речных портов, утвержденному приложением № 13
к приказу Минприроды России от 10.04.2026 № 208

Рекомендуемый образец

«Приложение № 5
к договору аренды лесного участка
для строительства, реконструкции и эксплуатации
гидротехнических сооружений, в том числе образующих
водохранилища и иные искусственные водные объекты,
размещения водохранилищ и иных искусственных водных
объектов, создания и расширения территорий морских
и речных портов
№ _____ от «__» _____ г.

АКТ
приема-передачи лесного участка, переданного в аренду
в целях использования лесов для _____

_____ «__» _____ 20__
(место)

Арендодатель в лице
_____
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) и Арендатор в лице
_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии)
составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка первый передал, а второй принял лесной участок для _____
лесной участок, имеющий местоположение: _____
_____
(субъект Российской Федерации, муниципальное образование, лесничество, участковое лесничество, урочище (при наличии), номер (номера) лесных кварталов, лесотаксационных выделов)
_____
(кадастровый номер)

Характеристики лесного участка

1. Распределение земель

Общая площадь, всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал/ лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) – всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/ лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксацион-ный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотак-сационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

7. Права третьих лиц _____

Арендодатель	Арендатор
_____	_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать)	(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать (последнее при наличии))»

Приложение № 6
к типовому договору аренды лесного участка
для строительства, реконструкции и эксплуатации
гидротехнических сооружений, в том числе образующих
водохранилища и иные искусственные водные объекты,
размещения водохранилищ и иных искусственных водных
объектов, создания и расширения территорий морских
и речных портов, утвержденному приложением № 13
к приказу Минприроды России от 10.04.2026 № 208

Рекомендуемый образец

«Приложение № 6
к договору аренды лесного участка
для строительства, реконструкции и эксплуатации
гидротехнических сооружений, в том числе образующих
водохранилища и иные искусственные водные объекты,
размещения водохранилищ и иных искусственных водных
объектов, создания и расширения территорий морских
и речных портов
№ _____ от «__» _____ г.

Объемы и сроки
исполнения работ по обеспечению пожарной и санитарной безопасности
на арендуемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Виды мероприятий	Единица измерения	Среднегодовой объем работ	Срок исполнения работ
Обеспечение пожарной безопасности в лесах				
Обеспечение санитарной безопасности в лесах				

Арендатор обязуется осуществлять обеспечение пожарной безопасности и санитарной безопасности в лесах на арендуемом участке в объемах, в сроки и в порядке, предусмотренных проектом освоения лесного участка, прошедшим _____
(государственную или муниципальную)
экспертизу.

(Указанные объем и перечень мероприятий могут быть изменены на основании проекта освоения лесов, прошедшего (государственную или муниципальную) экспертизу и получившего положительное заключение экспертной комиссии)

Арендодатель	Арендатор
_____	_____
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать)	(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать (последнее при наличии))»

Приложение № 14
к приказу Министерства
природных ресурсов и экологии
Российской Федерации
от 10.04.2026 № 208

Типовой договор
аренды лесного участка для строительства,
реконструкции, эксплуатации линейных объектов

_____ «__» _____ 20__ г. № ____

(место заключения договора) (дата заключения договора)

_____
(наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления)

в лице _____
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии)

_____,

действующего на основании

_____,
(правоустанавливающий документ (положение, устав) или доверенность, их реквизиты)

именуемый в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и

_____
(наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя)

в лице

_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, действующего от имени гражданина,

_____,
должность (при наличии), фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, действующего от имени юридического лица)

действующего на основании

_____,
(устав, доверенность (при наличии), их реквизиты)

именуемый в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель на основании

_____
(номер и дата решения исполнительного органа или органа местного самоуправления, наименование органа)

обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок (лесные участки), находящийся (находящиеся) в _____ собственности,
(государственной или муниципальной)

определенный в пункте 1.2 настоящего Договора (далее – лесной участок).

1.2. Лесной участок, предоставляемый по настоящему Договору, имеет следующие характеристики:

площадь: _____ га;

местоположение: _____

(субъект Российской Федерации, муниципальное образование, лесничество,

_____

участковое лесничество, урочище (при наличии), номер (номера) лесного квартала, лесотаксационного выдела)

_____;

(кадастровый номер)

распределение лесов по целевому назначению (в том числе категории защитных лесов): _____;

вид разрешенного использования: _____.

1.3. Арендатору передается лесной участок для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов с целью _____.

1.4. Границы лесного участка указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной приложением № 1 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 1 к типовому договору аренды лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, утвержденному приложением № 14 к настоящему приказу).

Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении № 2 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 2 к типовому договору аренды лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, утвержденному приложением № 14 к настоящему приказу).

II. Арендная плата

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет _____ рублей в год.

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы приводится в приложении № 3 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 3 к типовому договору аренды лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, утвержденному приложением № 14 к настоящему приказу).

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в случае изменения устанавливаемых в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации ставок платы, в том числе коэффициентов к ним.

2.3. Арендатор вносит арендную плату в сроки и в размерах, которые предусмотрены приложением № 5 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 5 к типовому договору аренды лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, утвержденному приложением № 14 к настоящему приказу).

Обязательство по оплате арендной платы возникает у Арендатора со дня государственной регистрации настоящего Договора и прекращается со дня возврата Арендатором лесного участка, оформленного соответствующим актом приема-

передачи, в соответствии с подпунктом «д» пункта 3.2 настоящего Договора. Первое внесение арендной платы (оплата первого платежа) Арендатор производит в течение 15 календарных дней после вступления в силу настоящего Договора (со дня, следующего за днем государственной регистрации настоящего Договора)[1].

Обязательство по оплате арендной платы возникает у Арендатора с даты подписания Арендодателем и Арендатором настоящего Договора и прекращается с даты возврата Арендатором лесного участка, оформленного соответствующим актом приема-передачи, в соответствии с подпунктом «д» пункта 3.2 настоящего Договора. Первый платеж должен быть осуществлен в течение 30 дней с даты подписания Арендодателем и Арендатором настоящего Договора[2].

В первый и последний годы действия настоящего Договора арендная плата рассчитывается исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный приложением № 4 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 4 к типовому договору аренды лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, утвержденному приложением № 14 к настоящему приказу). В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

III. Взаимодействие сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения Арендатором выполнения условий настоящего Договора в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) предоставлять арендованный лесной участок или его часть третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также выдавать разрешение на выполнение работ по геологическому изучению недр;

в) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов.

3.2. Арендодатель обязан:

а) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка согласно приложению № 5 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 5 к типовому договору аренды лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, утвержденному приложением № 14 к настоящему приказу) в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

---

[1] Положение включается в договор аренды лесного участка, заключаемый на срок не менее 1 года.

[2] Положение включается в договор аренды лесного участка, заключаемый на срок менее 1 года.

в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего Договора или изменений к нему обратиться с заявлением о государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору, или изменений, вносимых в настоящий Договор, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти или его территориальный орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав[3];

в течение 15 рабочих дней со дня подписания настоящего Договора или изменений к нему направить Арендатору копию документа, подтверждающего государственную регистрацию настоящего Договора, или уведомление об отказе в государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору[4];

в течение 15 дней со дня подписания настоящего Договора или изменений к нему направить Арендатору экземпляр настоящего Договора[5];

б) информировать в письменной форме в течение 15 дней со дня принятия решения о предоставлении арендованного лесного участка или его части третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, а также в случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр – о возникших правах третьих лиц на предоставленный в аренду лесной участок;

в) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов 5 дней до проведения проверки;

г) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных частью 1 статьи 53^7 Лесного кодекса Российской Федерации, за 3 дня до начала их осуществления;

д) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесной участок по акту приема-передачи лесного участка согласно приложению № 5 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 5 к типовому договору аренды лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, утвержденному приложением № 14 к настоящему приказу) в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка согласно приложению № 5 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 5 к типовому договору аренды лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, утвержденному приложением № 14 к настоящему приказу) в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

е) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 10 рабочих со дня получения запроса в письменной форме;

---

[3] Положение не включается в договор аренды лесного участка (лесных участков), заключаемый на срок менее 1 года.

[4] Положение не включается в договор аренды лесного участка (лесных участков), заключаемый на срок менее 1 года.

[5] Положение не включается в договор аренды лесного участка (лесных участков), заключаемый на срок более 1 года.

ж) в случае изменения указанных в пункте 2.2 настоящего Договора ставок платы, в том числе коэффициентов к ним, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 10 рабочих дней со дня изменения размера арендной платы;

з) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов;

и) предоставлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала в течение 10 дней со дня получения запроса в письменной форме;

к) организовать и осуществить приемку выполненных Арендатором работ по охране, защите и воспроизводству лесов с учетом предусмотренных проектом освоения лесов сроков выполнения указанных работ, уведомив Арендатора за 10 рабочих дней до проведения указанной приемки.

3.3. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка согласно приложению № 5 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 5 к типовому договору аренды лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, утвержденному приложением № 14 к настоящему приказу), получения положительного заключения _____
(государственной или муниципальной)
экспертизы проекта освоения лесов и подачи лесной декларации;

б) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, создание лесной инфраструктуры;

в) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;

г) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении лесного участка либо его части при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения;

д) получать информацию от Арендодателя о планируемых рубках лесных насаждений на лесном участке, являющемся предметом настоящего Договора;

е) осуществлять строительство, реконструкцию, эксплуатацию линейных объектов в соответствии с лесным планом субъекта Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

ж) получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала.

3.4. Арендатор обязан:

а) принять лесной участок от Арендодателя по акту приема-передачи лесного участка согласно приложению № 5 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 5 к типовому договору аренды лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, утвержденному

приложением № 14 к настоящему приказу) в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

б) использовать лесной участок по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

в) вносить арендную плату в размерах и в сроки, которые установлены настоящим Договором;

г) в течение 6 месяцев со дня подписания Арендодателем и Арендатором настоящего Договора разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения_____ экспертизы[6];
(государственной или муниципальной)

в течение 6 месяцев со дня государственной регистрации настоящего Договора разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения_____ экспертизы[7];
(государственной или муниципальной)

д) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, подавать лесную декларацию;

е) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

ж) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендованного лесного участка, сохранять виды и места обитания животных, а также проводить компенсационные мероприятия в отношение уничтожаемых растений занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красную книгу _____;
(субъект Российской Федерации)

осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы) в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

з) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов;

и) в случае обнаружения лесного пожара на арендованном лесном участке Арендатор немедленно обязан сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу(номер телефона: _____) и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

к) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданном в аренду лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов;

л) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов и лесоразведению в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов, проектом лесовосстановления и проектом лесоразведения;

м) осуществлять на лесном участке расчистку квартальных просек и замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;

---

[6] Положение включается в договор аренды лесного участка, заключаемый на срок менее 1 года.

[7] Положение включается в договор аренды лесного участка, заключаемый на срок не менее 1 года.

н) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом лесничества, восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

о) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 4 декабря 2006 г. № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;

п) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок по акту приема-передачи лесного участка согласно приложению № 5 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 5 к типовому договору аренды лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, утвержденному приложением № 14 к настоящему приказу) в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка согласно приложению № 5 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 5 к типовому договору аренды лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, утвержденному приложением № 14 к настоящему приказу) в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

р) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

с) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия настоящего Договора освободить лесной участок от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка, и осуществить рекультивацию земель, на которых расположены леса и которые подверглись загрязнению и иному негативному воздействию в соответствии с проектом рекультивации земель и требованиями законодательства Российской Федерации;

т) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, адреса юридического лица в пределах места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

у) представлять Арендодателю отчеты, предусмотренные статьями 49, 60, 60^{11}, 60^{16}, 66 Лесного кодекса Российской Федерации;

ф) сдать Арендодателю выполненные работы по охране, защите и воспроизводству лесов в сроки, определенные Арендодателем в соответствии с подпунктом «к» пункта 3.2 настоящего Договора.

3.5. Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованный лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбору находящихся на них пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных

статьей 11 Лесного кодекса Российской Федерации. Арендованный лесной участок может быть огорожен в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

4.2. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:

а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных приложением № 4 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 4 к типовому договору аренды лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, утвержденному приложением № 14 к настоящему приказу), – 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. Начисление неустойки производится начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме (включая день платежа);

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной или муниципальной экспертизы, предусмотренного подпунктом «г» пункта 3.4 настоящего Договора, или использование лесного участка без проекта освоения лесов – 50 тыс. рублей (для индивидуального предпринимателя) или 150 тыс. рублей (для юридического лица) за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока или использования лесного участка без проекта освоения лесов, прошедшего государственную или муниципальную экспертизу и получившего положительное заключение, соответственно;

в) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с Правилами ухода за лесами, утвержденными уполномоченным федеральным органом исполнительной власти[8], Правилами пожарной безопасности в лесах[9], Правилами санитарной безопасности в лесах[10], Видами лесосечных работ, порядком и последовательностью их выполнения[11], захламление по вине Арендатора просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров – 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории

---

[8] Часть 3 статьи 64 Лесного кодекса Российской Федерации.

[9] Постановление Правительства Российской Федерации от 7 октября 2020 г. № 1614 «Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах». Срок действия нормативного правового акта ограничен до 1 января 2027 г.

[10] Постановление Правительства Российской Федерации от 9 декабря 2020 г. № 2047 «Об утверждении Правил санитарной безопасности в лесах». Срок действия нормативного правового акта ограничен до 1 января 2027 г.

[11] Приказ Минприроды России от 17 января 2022 г. № 23 «Об утверждении видов лесосечных работ, порядка и последовательности их выполнения, формы технологической карты лесосечных работ, формы акта заключительного осмотра лесосеки и порядка заключительного осмотра лесосеки (зарегистрирован Минюстом России 15 февраля 2022 г., регистрационный № 67278). Срок действия нормативного правового акта ограничен до 1 сентября 2028 г.

по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации – 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации;

д) за использование лесного участка без подачи лесной декларации – 20 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 70 тыс. рублей (для юридического лица);

е) за все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста деревьев за пределами лесосек на смежных с ними 50-метровых полосах – 10-кратная стоимость срубленных или поврежденных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

ж) за проведение рубки и трелевки древесины способами, в результате которых в горных условиях возникла эрозия, – 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы;

з) за уничтожение или повреждение квартальных столбов – 5 тыс. рублей;

и) за оставление на лесосеках завалов, зависших, срубленных деревьев – 7-кратная стоимость оставленных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

к) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных, санитарно-оздоровительных мероприятий, мероприятий по воспроизводству лесов, предусмотренных проектом освоения лесов – 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

л) за совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 4 декабря 2006 г. № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации», без письменного согласования с Арендодателем – годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;

м) при непредставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, адреса юридического лица в пределах места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок – 10 тыс. рублей;

н) за невыполнение обязательств, установленных подпунктом «с» пункта 3.4 настоящего Договора, – 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.4. В случае несвоевременной передачи лесного участка после истечения срока действия настоящего Договора или несвоевременной передачи лесного участка при досрочном прекращении срока действия настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата лесного участка арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

V. Порядок изменения и расторжения Договора

5.1. Все изменения к настоящему Договору оформляются в той же форме, что и настоящий Договор, и подписываются сторонами.

5.2. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

5.3. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных пунктами 5.4 – 5.6 настоящего Договора.

5.4. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке[12] в случаях невнесения Арендатором арендной платы в полном объеме 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, невыполнения Арендатором либо выполнения Арендатором мероприятий по воспроизводству лесов в объемах менее 50% от объемов, предусмотренных проектом освоения лесов, в течение трех лет подряд, а также при исключении инвестиционного проекта из перечня приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения настоящего Договора.

Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке только после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательств в срок, установленный Арендодателем, и осуществления после этого сверки выполненных работ (устранения нарушений).

Настоящий Договор прекращает свое действие со дня, указанного в письменном уведомлении Арендодателя.

5.5. Арендатор вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

5.6. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по решению суда в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и Лесным кодексом Российской Федерации, в том числе в случае невыполнения Арендатором мероприятий по сохранению лесов, мероприятий

---

[12] Статья 450[1] Гражданского кодекса Российской Федерации.

по охране лесов от пожаров в объеме и сроки, которые предусмотрены проектом освоения лесов, проектом лесовосстановления, проектом лесоразведения, сводным планом тушения лесных пожаров на территории субъекта Российской Федерации, планом тушения лесных пожаров[13].

VI. Срок действия Договора

6.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с _____ и составляет _____.

(срок договора аренды лесного участка, заключаемого на срок не менее 1 года, устанавливается со дня государственной регистрации права аренды лесного участка; срок договора аренды лесного участка, заключаемого на срок менее 1 года, устанавливается со дня его подписания Арендодателем и Арендатором)

VII. Прочие условия

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае, если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

7.2. Арендатор и Арендодатель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.3. Настоящий Договор составлен в «_____»-экземплярах, по одному для каждой стороны и один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.4. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

7.5. Включение в настоящий Договор положений, не предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, утвержденным приложением № 14 к настоящему приказу, и исключение из него положений, предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, утвержденным приложением № 14 к настоящему приказу, не допускаются.

VIII. Реквизиты и подписи сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	Наименование исполнительного органа или органа местного самоуправления
Место нахождения	
Адрес для направления почтовой корреспонденции	

[13] Часть 3 статьи 74.1 Лесного кодекса Российской Федерации.

Адрес электронной почты	
ИНН	
КПП	
ОГРН	
ОКТМО	
Банковские реквизиты	
Банк получателя	
р/с	
к/с	
БИК	
АРЕНДАТОР: [14]	Полное и (или) сокращенное (при наличии) наименования юридического лица
Адрес юридического лица в пределах места нахождения юридического лица	
Адрес для направления почтовой корреспонденции	
Адрес электронной почты	
ИНН	
КПП	
ОГРН	
ОКПО	
Банковские реквизиты	
Банк получателя	
р/с	
к/с	
БИК	
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АРЕНДАТОРА ПО ДОВЕРЕННОСТИ:	Фамилия, имя, отчество (при наличии)

[14] Положение включается в договор аренды лесного участка, заключаемый с юридическим лицом.

Данные документа, удостоверяющего личность (серия, номер, дата выдачи и кем выдан)	
Доверенность (номер, дата)	
Адрес регистрации по месту жительства (пребывания)	
Адрес электронной почты	
Номер телефона	
АРЕНДАТОР: [15]	Фамилия, имя, отчество (при наличии), гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя
Данные документа, удостоверяющего личность (серия, номер, дата выдачи и кем выдан)	
Адрес регистрации по месту пребывания	
Адрес регистрации по месту жительства	
Адрес электронной почты	
ИНН (при наличии)	
Номер телефона	
Банковские реквизиты (при наличии)	
Банк получателя	
р/с	
к/с	
БИК	
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АРЕНДАТОРА ПО ДОВЕРЕННОСТИ:	Фамилия, имя, отчество (при наличии)
Данные документа, удостоверяющего личность (серия, номер, дата выдачи и кем выдан)	
Доверенность (номер, дата)	

[15] Положение включается в договор аренды лесного участка, заключаемый с гражданином, в том числе индивидуальным предпринимателем.

Адрес регистрации по месту жительства (пребывания)	
Адрес электронной почты	
Номер телефона	

Арендодатель	Арендатор
_____	_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать)	(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать (последнее при наличии)
_____ _____ _____	_____ _____
(число) (месяц) (год)	(число) (месяц) (год)

Приложение № 1
к типовому договору аренды лесного участка
для строительства, реконструкции, эксплуатации
линейных объектов,
утвержденному приложением № 14 к приказу
Минприроды России от 10.04.2026 № 208

Рекомендуемый образец

«Приложение № 1
к договору аренды лесного участка
для строительства, реконструкции, эксплуатации
линейных объектов
№ _____ от «__» _____ г.

СХЕМА
расположения и границы лесного участка

_____
(субъект Российской Федерации, муниципальное образование)

Лесничество, участковое лесничество, урочище (при наличии), номер (номера)
лесных кварталов, лесотаксационных выделов:
_____
_____
Масштаб: _____
Кадастровый номер участка и его площадь: _____
_____

Условные обозначения:
_____
_____

Арендодатель	Арендатор
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать)	(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать (последнее при наличии)»

Приложение № 2
к типовому договору аренды лесного участка
для строительства, реконструкции, эксплуатации
линейных объектов,
утвержденному приложением № 14 к приказу
Минприроды России от 10.04.2026 № 208

Рекомендуемый образец

«Приложение № 2
к договору аренды лесного участка
для строительства, реконструкции, эксплуатации
линейных объектов
№ _____ от «__» _____ г.

ХАРАКТЕРИСТИКИ
лесного участка
на _____ 20__ г.
(на день заключения договора)

1. Распределение земель

Общая площадь, всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал/ лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) – всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/ Лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

4. Объекты лесной инфраструктуры

№	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

5. Особо защитные участки лесов

№	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

7. Права третьих лиц _____.

Арендодатель	Арендатор
_____	_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать)	(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать (последнее при наличии))»

Приложение № 3
к типовому договору аренды лесного участка
для строительства, реконструкции, эксплуатации
линейных объектов,
утвержденному приложением № 14 к приказу
Минприроды России от 10.04.2026 № 208

Рекомендуемый образец

«Приложение № 3
к договору аренды лесного участка
для строительства, реконструкции, эксплуатации
линейных объектов
№ _____ от «__» _____ г.

РАСЧЕТ
арендной платы по договору аренды лесного участка

_____ «__» _____ 20__ г.

Арендодатель	Арендатор
_____	_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать)	(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать (последнее при наличии)»

Приложение № 4
к типовому договору аренды лесного участка
для строительства, реконструкции, эксплуатации
линейных объектов,
утвержденному приложением № 14 к приказу
Минприроды России от 10.04.2026 № 208

Рекомендуемый образец

«Приложение № 4
к договору аренды лесного участка
для строительства, реконструкции, эксплуатации
линейных объектов
№ _____ от «__» _____ г.

СРОКИ
внесения арендной платы за год

(рублей)

№ п/п	Календарный план (срок внесения арендной платы устанавливается не позднее 15–го числа текущего месяца, количество сроков внесения арендной платы должно быть не менее 6 в год)	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка (лесных участков), всего	В том числе		
			в местный бюджет	в бюджет субъекта Российской Федерации	в федеральный бюджет
	1	2	3	4	5
1					
2					
3					
4					
5					
6					

7					
8					
9					
10					
11	Итого (за год)				

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части минимального размера (федеральный бюджет): _____

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части превышения минимального размера (бюджет субъекта Российской Федерации):

_____.

Арендодатель	Арендатор
_____	_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать)	(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать (последнее при наличии)»

Приложение № 5
к типовому договору аренды лесного участка
для строительства, реконструкции, эксплуатации
линейных объектов,
утвержденному приложением № 14 к приказу
Минприроды России от 10.04.2026 № 208

Рекомендуемый образец

«Приложение № 5
к договору аренды лесного участка
для строительства, реконструкции, эксплуатации
линейных объектов
№ _____ от «__» _____ г.

АКТ
приема-передачи лесного участка, переданного в аренду в целях использования лесов для _____

_____ «__» _____ 20__
(место)

Арендодатель в лице
_____
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) и Арендатор в лице
_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии)
составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка первый передал, а второй принял лесной участок для _____
лесной участок, имеющий местоположение: _____
_____
(субъект Российской Федерации, муниципальное образование, лесничество, участковое лесничество, урочище (при наличии), номер (номера) лесных кварталов, лесотаксационных выделов)
_____
(кадастровый номер)

Характеристики лесного участка

1. Распределение земель

Общая площадь, всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными	лесные культуры	лесные питом-	не занятые лесными	ито-го	дороги	про-секи	болота	другие	итого

	насаждениями		ники, плантации	насаждениями						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал/ лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) – всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/ лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)

		урочище (при наличии)				
1	2	3	4	5	6	7

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотак-сационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

7. Права третьих лиц _____

Арендодатель

_____

(фамилия, имя, отчество
(при наличии), подпись, печать)

Арендатор

_____

(фамилия, имя, отчество
(при наличии), подпись, печать (последнее
при наличии)»

Приложение № 15
к приказу Министерства
природных ресурсов и экологии
Российской Федерации
от 10.04.2026 № 208

Типовой договор аренды лесного участка для создания и эксплуатации объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры

_____ «__» _____ 20__ г. № __

(место заключения договора) (дата заключения договора)

_____

(наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления)

в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии)

_____,

действующего на основании

_____,

(правоустанавливающий документ (положение, устав) или доверенность, их реквизиты)

именуемый в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и

_____

(наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя)

в лице

_____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, действующего от имени гражданина,

_____,

должность (при наличии), фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, действующего от имени юридического лица)

действующего на основании

_____,

(устав, доверенность (при наличии), их реквизиты)

именуемый в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель на основании

_____

(номер и дата протокола о результатах аукциона (в случае заключения договора без проведения аукциона – номер и дата решения органа государственной власти или органа местного самоуправления, наименование органа; в случае заключения договора с единственным участником аукциона или лицом, сделавшим предпоследнее предложение (если победитель аукциона уклонился от заключения договора) - указывается соответственно часть 7 статьи или часть 9 статьи 79 Лесного кодекса Российской Федерации)

обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок (лесные участки), находящийся (находящиеся) в _____ собственности,
(государственной или муниципальной)
определенный в пункте 1.2 настоящего Договора (далее – лесной участок).

1.2. Лесной участок, предоставляемый по настоящему Договору, имеет следующие характеристики:
площадь: _____ га;
местоположение: _____
(субъект Российской Федерации, муниципальный район, лесничество,
_____
участковое лесничество, урочище (при наличии), номер (номера) лесного квартала, лесотаксационного выдела)
_____;
(кадастровый номер)
распределение лесов по целевому назначению (в том числе категории защитных лесов): _____;
вид разрешенного использования: _____.

1.3. Арендатору передается лесной участок для создания и эксплуатации объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры с целью _____.

1.4. Границы лесного участка указаны в схеме расположения лесного участка (лесных участков), предусмотренной приложением № 1 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 1 к типовому договору аренды лесного участка для создания и эксплуатации объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры, утвержденному приложением № 15 к настоящему приказу).

Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении № 2 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 2 к типовому договору аренды лесного участка для создания и эксплуатации объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры, утвержденному приложением № 15 к настоящему приказу).

II. Арендная плата

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет _____ рублей в год.

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы приводится в приложении № 3 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 3 к типовому договору аренды лесного участка для создания и эксплуатации объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры, утвержденному приложением № 15 к настоящему приказу).

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в случае изменения устанавливаемых в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации ставок платы, в том числе коэффициентов к ним.

2.3. Арендатор вносит арендную плату в сроки, предусмотренные приложением № 4 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 4 к типовому договору аренды лесного участка для создания и эксплуатации объектов

лесоперерабатывающей инфраструктуры, утвержденному приложением № 15 к настоящему приказу).

Обязательство по оплате арендной платы возникает у Арендатора со дня государственной регистрации настоящего Договора и прекращается со дня возврата Арендатором лесного участка, оформленного соответствующим актом приема-передачи, в соответствии с подпунктом «д» пункта 3.2 настоящего Договора. Первое внесение арендной платы (оплата первого платежа) Арендатор производит в течение 15 календарных дней после вступления в силу настоящего Договора (со дня, следующего за днем государственной регистрации настоящего Договора).

В первый и последний годы действия настоящего Договора арендная плата рассчитывается исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный приложением № 4 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 4 к типовому договору аренды лесного участка для создания и эксплуатации объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры, утвержденному приложением № 15 к настоящему приказу). В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

III. Взаимодействие сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения Арендатором выполнения условий настоящего Договора в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) предоставлять арендованный лесной участок или его часть третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также выдавать разрешение на выполнение работ по геологическому изучению недр[1];

в) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов.

3.2. Арендодатель обязан:

а) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка согласно приложению № 5 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 5 к типовому договору аренды лесного участка для создания и эксплуатации объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры, утвержденному приложением № 15 к настоящему приказу) в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего Договора или изменений к нему обратиться с заявлением о государственной регистрации права аренды лесного

[1] Положение не включается в договор аренды лесного участка, заключаемый в целях реализации приоритетного инвестиционного проекта в целях развития лесного комплекса.

участка, передаваемого по настоящему Договору, или изменений, вносимых в настоящий Договор, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти или его территориальный орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав[2];

в течение 15 рабочих дней со дня подписания настоящего Договора или изменений к нему направить Арендатору копию документа, подтверждающего государственную регистрацию настоящего Договора, или уведомление об отказе в государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору[3];

в течение 15 рабочих дней со дня государственной регистрации настоящего Договора или изменений, вносимых в настоящий Договор направить в уполномоченный в области лесных отношений исполнительный орган субъекта Российской Федерации, на территории которого располагается арендованный лесной участок, копию настоящего Договора[4];

б) информировать в письменной форме в течение 15 дней со дня принятия решения о предоставлении арендованного лесного участка или его части третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, а также в случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр – о возникших правах третьих лиц на предоставленный в аренду лесной участок[5];

в) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки;

г) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных частью 1 статьи 53^7 Лесного кодекса Российской Федерации, за 3 дня до начала их осуществления[6];

д) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесной участок по акту приема-передачи лесного участка согласно приложению № 5 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 5 к типовому договору аренды лесного участка для создания и эксплуатации объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры, утвержденному приложением № 15 к настоящему приказу) в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка согласно приложению № 5 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 5 к типовому договору аренды лесного участка для создания и эксплуатации объектов

---

[2] Положение не включается в договор аренды лесного участка, заключаемый на срок менее 1 года.
[3] Положение не включается в договор аренды лесного участка, заключаемый на срок менее 1 года.
[4] Положение включается в договор аренды лесного участка, заключаемый в целях реализации приоритетного инвестиционного проекта в целях развития лесного комплекса.
[5] Положение не включается в договор аренды лесного участка, заключаемый в целях реализации приоритетного инвестиционного проекта в целях развития лесного комплекса.
[6] Положение не включается в договор аренды лесного участка, заключаемый в целях реализации приоритетного инвестиционного проекта в целях развития лесного комплекса.

лесоперерабатывающей инфраструктуры, утвержденному приложением № 15 к настоящему приказу) в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

е) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

ж) в случае изменения указанных в пункте 2.2 настоящего Договора ставок платы, в том числе коэффициентов к ним, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

з) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов;

и) предоставлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме[7];

к) организовать и осуществить приемку выполненных Арендатором работ по охране, защите и воспроизводству лесов с учетом предусмотренных проектом освоения лесов сроков выполнения указанных работ, уведомив Арендатора за 10 дней до проведения указанной приемки[8].

3.3. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка согласно приложению № 5 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 5 к типовому договору аренды лесного участка для создания и эксплуатации объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры, утвержденному приложением № 15 к настоящему приказу), получения положительного заключения _____ экспертизы проекта освоения лесов
(государственной или муниципальной)
и подачи лесной декларации;

б) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, создание лесной инфраструктуры;

в) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;

г) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении лесного участка либо его части при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения[9];

д) получать информацию от Арендодателя о планируемых рубках лесных насаждений на лесном участке, являющемся предметом настоящего Договора[10];

---

[7] Положение не включается в договор аренды лесного участка, заключаемый в целях реализации приоритетного инвестиционного проекта в целях развития лесного комплекса.

[8] Положение не включается в договор аренды лесного участка, заключаемый в целях реализации приоритетного инвестиционного проекта в целях развития лесного комплекса.

[9] Положение не включается в договор аренды лесного участка, заключаемый в целях реализации приоритетного инвестиционного проекта в целях развития лесного комплекса.

е) осуществлять создание и эксплуатацию объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры в соответствии с лесным планом субъекта Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

ж) получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала[11].

3.4. Арендатор обязан:

а) принять лесной участок от Арендодателя по акту приема-передачи лесного участка согласно приложению № 5 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 5 к типовому договору аренды лесного участка для создания и эксплуатации объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры, утвержденному приложением № 15 к настоящему приказу) в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

б) использовать лесной участок по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

в) вносить арендную плату в размерах и в сроки, которые установлены настоящим Договором;

г) в течение 6 месяцев со дня государственной регистрации настоящего Договора разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения _____ экспертизы;
(государственной или муниципальной)

не позднее чем за 6 месяцев до окончания срока действия проекта освоения лесов разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов на следующий срок для проведения _____ экспертизы;
(государственной или муниципальной)

д) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, подавать лесную декларацию[12];

в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, подавать лесную декларацию в уполномоченный в области лесных отношений исполнительный орган субъекта Российской Федерации, на территории которого располагается арендованный лесной участок[13];

е) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

ж) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендованного лесного участка, сохранять виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красную книгу _____, а также
(субъект Российской Федерации)

места их обитания;

---

[10] Положение не включается в договор аренды лесного участка, заключаемый в целях реализации приоритетного инвестиционного проекта в целях развития лесного комплекса.

[11] Положение не включается в договор аренды лесного участка, заключаемый в целях реализации приоритетного инвестиционного проекта в целях развития лесного комплекса.

[12] Положение не включается в договор аренды лесного участка, заключаемый в целях реализации приоритетного инвестиционного проекта в целях развития лесного комплекса.

[13] Положение включается в договор аренды лесного участка, заключаемый в целях реализации приоритетного инвестиционного проекта в целях развития лесного комплекса.

осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы) в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

з) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 6 к типовому договору аренды лесного участка для создания и эксплуатации объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры, утвержденному приложением № 15 к настоящему приказу);

и) в случае обнаружения лесного пожара на арендованном лесном участке Арендатор немедленно обязан сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу (номер телефона: _____) и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

к) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданном в аренду лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 6 к типовому договору аренды лесного участка для создания и эксплуатации объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры, утвержденному приложением № 15 к настоящему приказу);

л) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов и лесоразведению в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов, проектом лесовосстановления и проектом лесоразведения;

м) осуществлять на лесном участке расчистку квартальных просек и замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;

н) обеспечивать сохранность объектов лесного семеноводства;

о) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом лесничества, восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

п) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 4 декабря 2006 г. № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;

р) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок по акту приема-передачи лесного участка согласно приложению № 5 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 5 к типовому договору аренды лесного участка для создания и эксплуатации объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры, утвержденному приложением № 15 к настоящему приказу) в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка согласно приложению № 5 к

настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 5 к типовому договору аренды лесного участка для создания и эксплуатации объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры, утвержденному приложением № 15 к настоящему приказу) в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

с) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

т) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия настоящего Договора освободить лесной участок от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка, и осуществить рекультивацию земель, на которых расположены леса и которые подверглись загрязнению и иному негативному воздействию в соответствии с проектом рекультивации земель и требованиями законодательства Российской Федерации;

у) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, адреса юридического лица в пределах места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

ф) представлять Арендодателю отчеты, предусмотренные статьями 49, 60, 60^{11}, 60^{16}, 66 Лесного кодекса Российской Федерации[14];

представлять отчеты, предусмотренные статьями 49, 60, 60^{11}, 60^{16}, 66 Лесного кодекса Российской Федерации в уполномоченный в области лесных отношений исполнительный орган субъекта Российской Федерации, на территории которого располагается арендованный лесной участок[15];

х) сдать Арендодателю выполненные работы по охране, защите и воспроизводству лесов в сроки, определенные Арендодателем в соответствии с подпунктом «к» пункта 3.2 настоящего Договора[16];

сдать выполненные работы по охране, защите и воспроизводству лесов уполномоченному в области лесных отношений исполнительному органу субъекта Российской Федерации, на территории которого располагается арендованный лесной участок, не позднее окончания сроков выполнения указанных работ, предусмотренных проектом освоения лесов,[17] состав которого устанавливается уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на основании части 2 статьи 88 Лесного кодекса Российской Федерации.

3.5. Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованный лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбору находящихся на них пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьей 11 Лесного кодекса Российской Федерации. Арендованный лесной участок может быть огорожен в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации.

---

[14] Положение не включается в договор аренды лесного участка, заключаемый в целях реализации приоритетного инвестиционного проекта в целях развития лесного комплекса.

[15] Положение включается в договор аренды лесного участка, заключаемый в целях реализации приоритетного инвестиционного проекта в целях развития лесного комплекса.

[16] Положение не включается в договор аренды лесного участка, заключаемый в целях реализации приоритетного инвестиционного проекта в целях развития лесного комплекса.

[17] Положение включается в договор аренды лесного участка, заключаемый в целях реализации приоритетного инвестиционного проекта в целях развития лесного комплекса.

IV. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

4.2. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:

а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных приложением № 4 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 4 к типовому договору аренды лесного участка для создания и эксплуатации объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры, утвержденному приложением № 15 к настоящему приказу), – 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. Начисление неустойки производится начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме (включая день платежа);

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной или муниципальной экспертизы, предусмотренного подпунктом «г» пункта 3.4 настоящего Договора, или использование лесного участка без проекта освоения лесов – 50 тыс. рублей (для индивидуального предпринимателя) или 150 тыс. рублей (для юридического лица) за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока или использования лесного участка без проекта освоения лесов, прошедшего государственную или муниципальную экспертизу и получившего положительное заключение, соответственно;

в) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с Правилами ухода за лесами утвержденными уполномоченным федеральным органом исполнительной власти[18], Правилами пожарной безопасности в лесах, Правилами санитарной безопасности в лесах, Видами лесосечных работ, захламление по вине Арендатора просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров – 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации – 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации;

д) за использование лесного участка без подачи лесной декларации – 20 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 70 тыс. рублей (для юридического лица);

---

[18] Часть 3 статьи 64 Лесного кодекса Российской Федерации.

е) за все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста деревьев за пределами лесосек на смежных с ними 50-метровых полосах – 10-кратная стоимость срубленных или поврежденных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

ж) за рубку или повреждение семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, за рубку деревьев, не подлежащих рубке при проведении сплошных, выборочных рубок, – 5-кратная стоимость соответствующей срубленной древесины, а также поврежденных семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

з) за проведение заготовки и трелевки древесины способами, в результате которых в горных условиях возникла эрозия, – 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы;

и) за уничтожение или повреждение квартальных столбов – 5 тыс. рублей;

к) за оставление на лесосеках завалов, зависших, срубленных деревьев – 7-кратная стоимость оставленных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

л) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных, санитарно-оздоровительных мероприятий, мероприятий по воспроизводству лесов – 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

м) за совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 4 декабря 2006 г. № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации», без письменного согласования с Арендодателем – годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;

н) при непредставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, адреса юридического лица в пределах места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок – 10 тыс. рублей;

о) за невыполнение обязательств, установленных подпунктом «т» пункта 3.4 настоящего Договора, – 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.4. В случае несвоевременной передачи лесного участка после истечения срока действия настоящего Договора или несвоевременной передачи лесного участка при

досрочном прекращении срока действия настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата лесного участка арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

V. Порядок изменения и расторжения Договора

5.1. Все изменения к настоящему Договору оформляются в той же форме, что и настоящий Договор, и подписываются сторонами.

5.2. Внесение изменений в Договор, заключенный по результатам торгов–не допускается, за исключением случаев изменения целевого назначения или разрешенного использования лесов, существенного изменения параметров использования лесов (возрасты рубок, расчетная лесосека, сроки использования лесов) или существенного изменения обстоятельств, из которых стороны договора аренды лесного участка исходили при его заключении, если такое изменение обстоятельств возникло вследствие природных явлений (лесных пожаров, ветровалов, наводнений и других стихийных бедствий) и стало основанием для внесения изменений в государственный лесной реестр[19].

5.3. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

5.4. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных пунктами 5.5 – 5.7 настоящего Договора.

5.5. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке[20] в случаях невнесения Арендатором арендной платы в полном объеме 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, невыполнения Арендатором либо выполнения Арендатором мероприятий по воспроизводству лесов в объемах менее 50% от объемов, предусмотренных проектом освоения лесов, в течение трех лет подряд, а также при исключении инвестиционного проекта из перечня приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения настоящего Договора.

Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке только после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательств в срок, установленный Арендодателем и осуществления после этого сверки выполненных работ (устранения нарушений).

Настоящий Договор прекращает свое действие со дня, указанного в письменном уведомлении Арендодателя.

5.6. Арендатор вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке, в случаях, предусмотренных законодательством Российской

---

[19] Положение включается в договор аренды лесного участка, заключаемый по результатам аукциона.

[20] Статья 450[1] Гражданского кодекса Российской Федерации.

Федерации, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

5.7. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по решению суда в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и Лесным кодексом Российской Федерации, в том числе в случае невыполнения Арендатором мероприятий по сохранению лесов, мероприятий по охране лесов от пожаров в объеме и сроки, которые предусмотрены проектом освоения лесов, проектом лесовосстановления, проектом лесоразведения, сводным планом тушения лесных пожаров на территории субъекта Российской Федерации, планом тушения лесных пожаров[21].

VI. Срок действия Договора

6.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с_____ и составляет_____.

(срок аренды лесного участка устанавливается со дня государственной регистрации права аренды лесного участка).

VII. Прочие условия

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае, если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

7.2. Арендатор и Арендодатель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.3. Настоящий Договор составлен в «_____» экземплярах, по одному для каждой стороны и один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.4. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

7.5. Включение в настоящий Договор положений, не предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для создания и эксплуатации объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры, утвержденным приложением № 15 к настоящему приказу, и исключение из него положений, предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для создания и эксплуатации объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры, утвержденным приложением № 15 к настоящему приказу, не допускаются.

VIII. Реквизиты и подписи сторон

[21] Часть 3 статьи 74.1 Лесного кодекса Российской Федерации.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	Наименование исполнительного органа или органа местного самоуправления
Место нахождения	
Адрес для направления почтовой корреспонденции	
Адрес электронной почты	
ИНН	
КПП	
ОГРН	
ОКТМО	
Банковские реквизиты	
Банк получателя	
р/с	
к/с	
БИК	
АРЕНДАТОР: [22]	Полное и (или) сокращенное (при наличии) наименования юридического лица
Адрес юридического лица в пределах места нахождения юридического лица	
Адрес для направления почтовой корреспонденции	
Адрес электронной почты	
ИНН	
КПП	
ОГРН	
ОКПО	
Банковские реквизиты	
Банк получателя	
р/с	

[22] Положение включается в договор аренды лесного участка (лесных участков) для создания и эксплуатации объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры, заключаемый с юридическим лицом.

к/с	
БИК	
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АРЕНДАТОРА ПО ДОВЕРЕННОСТИ:	Фамилия, имя, отчество (при наличии)
Данные документа, удостоверяющего личность (серия, номер, дата выдачи и кем выдан)	
Доверенность (номер, дата)	
Адрес регистрации по месту жительства (пребывания)	
Адрес электронной почты	
Номер телефона	
АРЕНДАТОР: [23]	Фамилия, имя, отчество (при наличии), гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя
Данные документа, удостоверяющего личность (серия, номер, дата выдачи и кем выдан)	
Адрес регистрации по месту пребывания	
Адрес регистрации по месту жительства	
Адрес электронной почты	
ИНН (при наличии)	
Номер телефона	
Банковские реквизиты (при наличии)	
Банк получателя	
р/с	
к/с	
БИК	

[23] Положение включается в договор аренды лесного участка (лесных участков) для создания и эксплуатации объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры, заключаемый с гражданином, в том числе с индивидуальным предпринимателем.

ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АРЕНДАТОРА ПО ДОВЕРЕННОСТИ:	Фамилия, имя, отчество (при наличии)
Данные документа, удостоверяющего личность (серия, номер, дата выдачи и кем выдан)	
Доверенность (номер, дата)	
Адрес регистрации по месту жительства (пребывания)	
Адрес электронной почты	
Номер телефона	

Арендодатель	Арендатор
_____	_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать)	(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать (последнее при наличии)
_____ _____ _____	_____ _____
(число) (месяц) (год)	(число) (месяц) (год)

Приложение № 1
к типовому договору аренды лесного участка
для создания и эксплуатации объектов
лесоперерабатывающей инфраструктуры,
утвержденному приложением № 15 к приказу
Минприроды России от 10.04.2026 № 208

Рекомендуемый образец

«Приложение № 1
к договору аренды лесного участка
для создания и эксплуатации объектов
лесоперерабатывающей инфраструктуры
№ _____ от «__» _____ г.

СХЕМА
расположения и границы лесного участка

_____
(субъект Российской Федерации, муниципальный район)

Лесничество, участковое лесничество, урочище (при наличии), номер (номера) лесных кварталов, лесотаксационных выделов:
_____
_____
Масштаб: _____
Кадастровый номер участка и его площадь: _____
_____

Условные обозначения:
_____
_____

Арендодатель	Арендатор
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать)	(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать (последнее при наличии)»

Приложение № 2
к типовому договору аренды лесного участка
для создания и эксплуатации объектов
лесоперерабатывающей инфраструктуры,
утвержденному приложением № 15 к приказу
Минприроды России от 10.04.2026 № 208

Рекомендуемый образец

«Приложение № 2
к договору аренды лесного участка
для создания и эксплуатации объектов
лесоперерабатывающей инфраструктуры
№ _____ от «__» _____ г.

ХАРАКТЕРИСТИКИ
лесного участка
на _____ 20__ г.
(на день заключения договора)

1. Распределение земель

Общая площадь, всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал/ лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) – всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/ Лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

4. Объекты лесной инфраструктуры

№	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

5. Особо защитные участки лесов

№	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

7. Права третьих лиц _____.

Арендодатель	Арендатор
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать)	(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать (последнее при наличии))»

Приложение № 3
к типовому договору аренды лесного участка
для создания и эксплуатации объектов
лесоперерабатывающей инфраструктуры,
утвержденному приложением № 15 к приказу
Минприроды России от 10.04.2026 № 208

Рекомендуемый образец

«Приложение № 3
к договору аренды лесного участка
для создания и эксплуатации объектов
лесоперерабатывающей инфраструктуры
№ _____ от «__» _____ г.

РАСЧЕТ
арендной платы по договору аренды лесного участка,
заключенного в целях использования лесов для _____

_____ «__» _____ 20__ г.

Арендодатель	Арендатор
_____	_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать)	(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать (последнее при наличии)»

Приложение № 4
к типовому договору аренды лесного участка
для создания и эксплуатации объектов
лесоперерабатывающей инфраструктуры,
утвержденному приложением № 15 к приказу
Минприроды России от 10.04.2026 № 208

Рекомендуемый образец

«Приложение № 4
к договору аренды лесного участка
для создания и эксплуатации объектов
лесоперерабатывающей инфраструктуры
№ _____ от «__» _____ г.

СРОКИ
внесения арендной платы за год

(рублей)

№ п/п	Календарный план (срок внесения арендной платы устанавливается не позднее 15–го числа текущего месяца, количество сроков внесения арендной платы должно быть не менее 6 в год)	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка (лесных участков), всего	В том числе		
			в местный бюджет	в бюджет субъекта Российской Федерации	в федеральный бюджет
	1	2	3	4	5
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					

8					
9					
10					
11	Итого (за год)				

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части минимального размера (федеральный бюджет): _____

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части превышения минимального размера (бюджет субъекта Российской Федерации):

_____.

Арендодатель	Арендатор
_____	_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать)	(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать (последнее при наличии))»

Приложение № 5
к типовому договору аренды лесного участка
для создания и эксплуатации объектов
лесоперерабатывающей инфраструктуры,
утвержденному приложением № 15 к приказу
Минприроды России от 10.04.2026 № 208

Рекомендуемый образец

«Приложение № 5
к договору аренды лесного участка
для создания и эксплуатации объектов
лесоперерабатывающей инфраструктуры
№ _____ от «__» _____ г.

АКТ
приема-передачи лесного участка, переданного в аренду в целях использования лесов для _____

_____ «__» _____ 20__
(место)

Арендодатель в лице
_____
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) и Арендатор в лице
_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии)
составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка первый передал, а второй принял лесной участок для _____
лесной участок, имеющий местоположение: _____
_____
(субъект Российской Федерации, муниципальное образование, лесничество, участковое лесничество, урочище (при наличии), номер (номера) лесных кварталов, лесотаксационных выделов)
_____
(кадастровый номер)

Характеристики лесного участка

1. Распределение земель

Общая площадь, всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями	лесные культуры	лесные питомники, планта-	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого

			ции							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал/ лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) – всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/ лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)

1	2	3	4	5	6	7

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотак-сационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

7. Права третьих лиц _____

Арендодатель

_____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать)

Арендатор

_____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать (последнее при наличии))»

Приложение № 6
к типовому договору аренды лесного участка
для создания и эксплуатации объектов
лесоперерабатывающей инфраструктуры,
утвержденному приложением № 15 к приказу
Минприроды России от 10.04.2026 № 208

Рекомендуемый образец

«Приложение № 6
к договору аренды лесного участка
для создания и эксплуатации объектов
лесоперерабатывающей инфраструктуры
№ _____ от «__» _____ г.

Объемы и сроки
исполнения работ по обеспечению пожарной и санитарной безопасности
на арендуемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Виды мероприятий	Единица измерения	Среднегодовой объем работ	Срок исполнения работ
Обеспечение пожарной безопасности в лесах				
Обеспечение санитарной безопасности в лесах				

Арендатор обязуется осуществлять обеспечение пожарной безопасности и санитарной безопасности в лесах на арендуемом участке в объемах, в сроки и в порядке, предусмотренных проектом освоения лесного участка, прошедшим _____
(государственную или муниципальную)
экспертизу.

(Указанные объем и перечень мероприятий могут быть изменены на основании проекта освоения лесов, прошедшего (государственную или муниципальную) экспертизу и получившего положительное заключение экспертной комиссии)

Арендодатель	Арендатор
_____	_____
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать)	(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать (последнее при наличии)»

Приложение № 16
к приказу Министерства
природных ресурсов и экологии
Российской Федерации
от 10.04.2026 № 208

Типовой договор аренды лесного участка для осуществления изыскательской деятельности

_____ «__» _____ 20__ г. № _____
(место заключения договора) (дата заключения договора)

_____
(наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления)

в лице _____
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии)

_____,

действующего на основании

_____,
(правоустанавливающий документ (положение, устав) или доверенность, их реквизиты)

именуемый в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и

_____
(наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя)

в лице

_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, действующего от имени гражданина,

_____,
должность (при наличии), фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, действующего от имени юридического лица)

действующего на основании

_____,
(устав, доверенность (при наличии), их реквизиты)

именуемый в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель, на основании

_____
(номер и дата решения исполнительного органа или органа местного самоуправления, наименование органа)

обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок (лесные участки), находящийся (находящиеся) в

_____
(государственной или муниципальной)

собственности, определенный в пункте 1.2 настоящего Договора (далее – лесной участок).

1.2. Лесной участок, предоставляемый по настоящему Договору, имеет следующие характеристики:

площадь: _____ га;

местоположение: _____

(субъект Российской Федерации, муниципальное образование, лесничество,

_____

участковое лесничество, урочище (при наличии), номер (номера) лесного квартала, лесотаксационного выдела)

_____;

(кадастровый номер)

распределение лесов по целевому назначению (в том числе категории защитных лесов): _____;

вид разрешенного использования: _____

1.3. Арендатору передается лесной участок для осуществления изыскательской деятельности с целью _____.

1.4. Границы лесного участка указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной приложением № 1 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 1 к типовому договору аренды лесного участка для осуществления изыскательской деятельности, утвержденному приложением № 16 к настоящему приказу).

Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении № 2 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 2 к типовому договору аренды лесного участка для осуществления изыскательской деятельности, утвержденному приложением № 16 к настоящему приказу).

II. Арендная плата

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет _____ рублей в год.

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы приводится в приложении № 3 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 3 к типовому договору аренды лесного участка для осуществления изыскательской деятельности, утвержденному приложением № 16 к настоящему приказу).

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в случае изменения устанавливаемых в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации ставок платы, в том числе коэффициентов к ним.

2.3. Арендатор вносит арендную плату в сроки и в размерах, которые предусмотрены приложением № 4 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 4 к типовому договору аренды лесного участка для осуществления изыскательской деятельности, утвержденному приложением № 16 к настоящему приказу).

Обязательство по оплате арендной платы возникает у Арендатора со дня государственной регистрации настоящего Договора и прекращается со дня возврата Арендатором лесного участка, оформленного соответствующим актом приема-передачи, в соответствии с подпунктом «д» пункта 3.2 настоящего Договора. Первое

внесение арендной платы (оплата первого платежа) Арендатор производит в течение 15 календарных дней после вступления в силу настоящего Договора (со дня, следующего за днем государственной регистрации настоящего Договора)[1].

Обязательство по оплате арендной платы возникает у Арендатора с даты подписания Арендодателем и Арендатором настоящего Договора и прекращается с даты возврата Арендатором лесного участка, оформленного соответствующим актом приема-передачи, в соответствии с подпунктом «д» пункта 3.2 настоящего Договора. Первый платеж должен быть осуществлен в течение 30 дней с даты подписания Арендодателем и Арендатором настоящего Договора[2].

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный приложением № 4 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 4 к типовому договору аренды лесного участка для осуществления изыскательской деятельности, утвержденному приложением № 16 к настоящему приказу). В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

III. Взаимодействие сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения Арендатором выполнения условий настоящего Договора в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) предоставлять арендованный лесной участок или его часть третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также выдавать разрешение на выполнение работ по геологическому изучению недр;

в) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов.

3.2. Арендодатель обязан:

а) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка согласно приложению № 5 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 5 к типовому договору аренды лесного участка для осуществления изыскательской деятельности, утвержденному приложением № 16 к настоящему приказу) в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

б) информировать в письменной форме в течение 15 дней со дня принятия решения о предоставлении арендованного лесного участка или его части третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, а также в случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр – о возникших правах третьих лиц на предоставленный в аренду лесной участок;

---

[1] Положение включается в договор аренды лесного участка, заключаемый на срок не менее 1 года.

[2] Часть 3 статьи 72 Лесного кодекса Российской Федерации.

в) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 5 дней до проведения проверки;

г) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных частью 1 статьи 53^7 Лесного кодекса Российской Федерации, за 3 дня до начала их осуществления;

д) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесной участок по акту приема-передачи лесного участка согласно приложению № 5 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 5 к типовому договору аренды лесного участка для осуществления изыскательской деятельности, утвержденному приложением № 16 к настоящему приказу) в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка согласно приложению № 5 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 5 к типовому договору аренды лесного участка для осуществления изыскательской деятельности, утвержденному приложением № 16 к настоящему приказу) в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

е) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

ж) в случае изменения указанных в пункте 2.2 настоящего Договора ставок платы, в том числе коэффициентов к ним, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

з) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов;

и) предоставлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

к) организовать и осуществить приемку выполненных Арендатором работ по охране, защите и воспроизводству лесов с учетом предусмотренных проектом освоения лесов сроков выполнения указанных работ, уведомив Арендатора за 10 рабочих дней до проведения указанной приемки.

3.3. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка согласно приложению № 5 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 5 к типовому договору аренды лесного участка для осуществления изыскательской деятельности,

утвержденному приложением № 16 к настоящему приказу), получения положительного заключения _____ экспертизы
(государственной или муниципальной)
проекта освоения лесов и подачи лесной декларации;

б) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, создание лесной инфраструктуры;

в) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;

г) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении лесного участка либо его части при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения;

д) получать информацию от Арендодателя о планируемых рубках лесных насаждений на лесном участке, являющемся предметом настоящего Договора;

е) осуществлять изыскательскую деятельность в соответствии с лесным планом субъекта Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

ж) получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала.

3.4. Арендатор обязан:

а) принять лесной участок от Арендодателя по акту приема-передачи лесного участка согласно приложению № 5 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 5 к типовому договору аренды лесного участка для осуществления изыскательской деятельности, утвержденному приложением № 16 к настоящему приказу) в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

б) использовать лесной участок по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

в) вносить арендную плату в размерах и в сроки, которые установлены настоящим Договором;

г) в течение 6 месяцев со дня заключения настоящего Договора разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения_____ экспертизы;
(государственной или муниципальной)
не позднее чем за 6 месяцев до окончания срока действия проекта освоения лесов разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов на следующий срок для проведения _____ экспертизы;
(государственной или муниципальной)

д) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, подавать лесную декларацию;

е) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

ж) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендованного лесного участка, сохранять виды растений и животных, занесенных в Красную книгу

Российской Федерации и красную книгу _____, а также
(субъект Российской Федерации)
места их обитания;

осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы) в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

з) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов;

и) в случае обнаружения лесного пожара на арендованном лесном участке Арендатор немедленно обязан сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу(номер телефона: _____) и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

к) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданном в аренду лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов;

л) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов на лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов;

м) осуществлять на лесном участке расчистку квартальных просек и замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;

н) обеспечивать сохранность объектов лесного семеноводства;

о) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом лесничества, восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

п) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 4 декабря 2006 г. № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;

р) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок по акту приема-передачи лесного участка согласно приложению № 5 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 5 к типовому договору аренды лесного участка для осуществления изыскательской деятельности, утвержденному приложением № 16 к настоящему приказу) в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка согласно приложению № 5 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 5 к типовому договору аренды лесного участка для осуществления изыскательской деятельности, утвержденному приложением № 16 к настоящему приказу) в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

с) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

т) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия настоящего Договора освободить лесной участок от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка, и осуществить рекультивацию земель, на которых расположены леса и которые подверглись загрязнению и иному негативному воздействию в соответствии с проектом рекультивации земель и требованиями законодательства Российской Федерации;

у) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, адреса юридического лица в пределах места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

ф) представлять Арендодателю отчеты, предусмотренные статьями 49, 60, 60^{11}, 60^{16}, 66 Лесного кодекса Российской Федерации;

х) сдать Арендодателю выполненные работы по охране, защите и воспроизводству лесов в сроки, определенные Арендодателем в соответствии с подпунктом «к» пункта 3.2 настоящего Договора.

3.5. Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованный лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбору находящихся на них пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьей 11 Лесного кодекса Российской Федерации. Арендованный лесной участок может быть огорожен в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

4.2. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:

а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных приложением № 4 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 4 к типовому договору аренды лесного участка для осуществления изыскательской деятельности, утвержденному приложением № 16 к настоящему приказу), – 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. Начисление неустойки производится начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме (включая день платежа);

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной или муниципальной экспертизы, предусмотренного подпунктом «г» пункта 3.4 настоящего Договора, или использование лесного участка без проекта освоения лесов – 50 тыс. рублей (для

индивидуального предпринимателя) или 150 тыс. рублей (для юридического лица) за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока или использования лесного участка без проекта освоения лесов, прошедшего государственную или муниципальную экспертизу и получившего положительное заключение, соответственно;

в) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с Правилами ухода за лесами, утвержденными уполномоченным федеральным органом исполнительной власти[3], Правилами пожарной безопасности в лесах[4], Правилами санитарной безопасности в лесах[5], Видами лесосечных работ[6], захламление по вине Арендатора просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров – 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации – 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации[7];

д) за использование лесного участка без подачи лесной декларации – 20 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 70 тыс. рублей (для юридического лица);

е) за все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста деревьев за пределами лесосек на смежных с ними 50-метровых полосах – 10-кратная стоимость срубленных или поврежденных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

ж) за рубку или повреждение семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, за рубку деревьев, не подлежащих рубке при проведении сплошных, выборочных рубок, – 5-кратная стоимость соответствующей срубленной древесины, а также поврежденных семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

---

[3] Часть 3 статьи 64 Лесного кодекса Российской Федерации.

[4] Постановление Правительства Российской Федерации от 7 октября 2020 г. № 1614 «Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах». Срок действия нормативного правового акта ограничен до 1 января 2027 г.

[5] Постановление Правительства Российской Федерации от 9 декабря 2020 г. № 2047 «Об утверждении Правил санитарной безопасности в лесах». Срок действия нормативного правового акта ограничен до 1 января 2027 г.

[6] Приказ Минприроды России от 17 октября 2022 г. № 688 «Об утверждении Порядка отвода и таксации лесосек и о внесении изменений в Правила заготовки древесины и особенности заготовки древесины в лесничествах, указанных в статье 23 Лесного кодекса Российской Федерации, утвержденные приказом Минприроды России от 1 декабря 2020 г. № 993» (зарегистрирован Минюстом России 30 ноября 2022 г., регистрационный № 71217), с изменениями, внесенными приказом Минприроды России от 17 сентября 2024 г. № 575 (зарегистрирован Минюстом России 16 октября 2024 г., регистрационный № 79796) (далее – Порядок отвода и таксации лесосек). Срок действия нормативного правового акта ограничен до 1 марта 2029 г.

[7] Постановление Правительства Российской Федерации от 22 мая 2007 г. № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности».

з) за проведение заготовки и трелевки древесины способами, в результате которых в горных условиях возникла эрозия, – 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы;

и) за уничтожение или повреждение квартальных столбов – 5 тыс. рублей;

к) за оставление на лесосеках завалов, зависших, срубленных деревьев – 7-кратная стоимость оставленных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

л) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных, санитарно-оздоровительных мероприятий, мероприятий по воспроизводству лесов, предусмотренных проектом освоения лесов – 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

м) за совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 4 декабря 2006 г. № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации», без письменного согласования с Арендодателем – годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;

н) при непредставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, адреса юридического лица в пределах места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок – 10 тыс. рублей;

о) за невыполнение обязательств, установленных подпунктом «т» пункта 3.4 настоящего Договора, – 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.4. В случае несвоевременной передачи лесного участка после истечения срока действия настоящего Договора или несвоевременной передачи лесного участка при досрочном прекращении срока действия настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата лесного участка арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

V. Порядок изменения и расторжения Договора

5.1. Все изменения к настоящему Договору оформляются в той же форме, что и настоящий Договор, и подписываются сторонами.

5.2. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

5.3. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных пунктами 5.4 – 5.6 настоящего Договора.

5.4. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке[8] в случаях невнесения Арендатором арендной платы в полном объеме 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, невыполнения Арендатором либо выполнения Арендатором мероприятий по воспроизводству лесов в объемах менее 50% от объемов, предусмотренных проектом освоения лесов, в течение трех лет подряд, а также при исключении инвестиционного проекта из перечня приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения настоящего Договора.

Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке только после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательств в срок, установленный Арендодателем, и осуществления после этого сверки выполненных работ (устранения нарушений).

Настоящий Договор прекращает свое действие со дня, указанного в письменном уведомлении Арендодателя.

5.5. Арендатор вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

5.6. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по решению суда в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и Лесным кодексом Российской Федерации, в том числе в случае невыполнения Арендатором мероприятий по сохранению лесов, мероприятий по охране лесов от пожаров в объеме и сроки, которые предусмотрены проектом освоения лесов, проектом лесовосстановления, проектом лесоразведения, сводным планом тушения лесных пожаров на территории субъекта Российской Федерации, планом тушения лесных пожаров[9].

VI. Срок действия Договора

6.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с _____ и составляет

_____

(срок договора аренды лесного участка (лесных участков) устанавливается со дня его подписания Арендодателем и Арендатором)

VII. Прочие условия

[8] Статья 450[1] Гражданского кодекса Российской Федерации.

[9] Часть 3 статьи 74[1] Лесного кодекса Российской Федерации.

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае, если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

7.2. Арендатор и Арендодатель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.3. Настоящий Договор составлен в «_____» экземплярах, по одному для каждой стороны и один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.4. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

7.5. Включение в настоящий Договор положений, не предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для осуществления изыскательской деятельности, утвержденным приложением № 16 к настоящему приказу, и исключение из него положений, предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для осуществления изыскательской деятельности, утвержденным приложением № 16 к настоящему приказу, не допускаются.

VIII. Реквизиты и подписи сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	Наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления
Место нахождения	
Адрес для направления почтовой корреспонденции	
Адрес электронной почты	
ИНН	
КПП	
ОГРН	
ОКТМО	
Банковские реквизиты	
Банк получателя	
р/с	
к/с	
БИК	

АРЕНДАТОР: [10]	Полное и (или) сокращенное (при наличии) наименования юридического лица
Адрес юридического лица в пределах места нахождения юридического лица	
Адрес для направления почтовой корреспонденции	
Адрес электронной почты	
ИНН	
КПП	
ОГРН	
ОКПО	
Банковские реквизиты	
Банк получателя	
р/с	
к/с	
БИК	
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АРЕНДАТОРА ПО ДОВЕРЕННОСТИ:	Фамилия, имя, отчество (при наличии)
Данные документа, удостоверяющего личность (серия, номер, дата выдачи и кем выдан)	
Доверенность (номер, дата)	
Адрес регистрации по месту жительства (пребывания)	
Адрес электронной почты	
Номер телефона	
АРЕНДАТОР:[11]	Фамилия, имя, отчество (при наличии), гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя
Данные документа, удостоверяющего личность (серия, номер, дата выдачи и	

[10] Положение включается в договор аренды лесного участка, заключаемый с юридическим лицом.

[11] Положение включается в договор аренды лесного участка, заключаемый с гражданином, в том числе с индивидуальным предпринимателем.

кем выдан)	
Адрес регистрации по месту пребывания	
Адрес регистрации по месту жительства	
Адрес электронной почты	
ИНН (при наличии)	
Номер телефона	
Банковские реквизиты (при наличии)	
Банк получателя	
р/с	
к/с	
БИК	
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АРЕНДАТОРА ПО ДОВЕРЕННОСТИ:	Фамилия, имя, отчество (при наличии)
Данные документа, удостоверяющего личность (серия, номер, дата выдачи и кем выдан)	
Доверенность (номер, дата)	
Адрес регистрации по месту жительства (пребывания)	
Адрес электронной почты	
Номер телефона	

Арендодатель	Арендатор
_____	_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать)	(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать (последнее при наличии)
_____ _____ _____	_____ _____
(число) (месяц) (год)	(число) (месяц) (год)

_____

Приложение № 1
к типовому договору аренды лесного участка
для осуществления изыскательской деятельности,
утвержденному приложением № 16 к приказу
Минприроды России от 10.04.2026 № 208

Рекомендуемый образец

«Приложение № 1
к договору аренды лесного участка
для осуществления изыскательской деятельности
№ _____ от «__» _____ г.

СХЕМА
расположения и границы лесного участка

_____
(субъект Российской Федерации, муниципальное образование)

Лесничество, участковое лесничество, урочище (при наличии), номер (номера) лесных кварталов, лесотаксационных выделов:

_____
_____

Масштаб: _____

Кадастровый номер участка и его площадь: _____
_____

Условные обозначения:

_____
_____

Арендодатель	Арендатор
_____	_____
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать)	(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать (последнее при наличии)»

Приложение № 2
к типовому договору аренды лесного участка
для осуществления изыскательской деятельности,
утвержденному приложением № 16 к приказу
Минприроды России от 10.04.2026 № 208

Рекомендуемый образец

«Приложение № 2
к договору аренды лесного участка
для осуществления изыскательской деятельности
№ _____ от «__» _____ г.

ХАРАКТЕРИСТИКИ
лесного участка
на _____ 20__ г.
(на день заключения договора)

1. Распределение земель

Общая площадь, всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал/ лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) – всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

3. Средние таксационные показатели насаждений
лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/ Лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

4. Объекты лесной инфраструктуры

№	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

5. Особо защитные участки лесов

№	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

7. Права третьих лиц _____.

Арендодатель Арендатор

_____ _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать)	(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать (последнее при наличии)»

Приложение № 3
к типовому договору аренды лесного участка
для осуществления изыскательской деятельности,
утвержденному приложением № 16 к приказу
Минприроды России от 10.04.2026 № 208

Рекомендуемый образец

«Приложение № 3
к договору аренды лесного участка
для осуществления изыскательской деятельности
№ _____ от «__» _____ г.

РАСЧЕТ
арендной платы по договору аренды лесного участка

_____ «__» _____ 20__ г.

Арендодатель	Арендатор
_____	_____
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать)	(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать (последнее при наличии)»

Приложение № 4
к типовому договору аренды лесного участка
для осуществления изыскательской деятельности,
утвержденному приложением № 16 к приказу
Минприроды России от 10.04.2026 № 208

Рекомендуемый образец

«Приложение № 4
к договору аренды лесного участка
для осуществления изыскательской деятельности
№ _____ от «__» _____ г.

СРОКИ
внесения арендной платы за год

(рублей)

№ п/п	Календарный план (срок внесения арендной платы устанавливается не позднее 15–го числа текущего месяца, количество сроков внесения арендной платы должно быть не менее 6 в год)	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка, всего	В том числе		
			в местный бюджет	в бюджет субъекта Российской Федерации	в федеральный бюджет
	1	2	3	4	5
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					

10					
11	Итого (за год)				

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части минимального размера (федеральный бюджет): _____.

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части превышения минимального размера (бюджет субъекта Российской Федерации): _____.

Арендодатель	Арендатор
_____	_____
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать)	(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать (последнее при наличии)»

Приложение № 5
к типовому договору аренды лесного участка
для осуществления изыскательской деятельности,
утвержденному приложением № 16 к приказу
Минприроды России от 10.04.2026 № 208

Рекомендуемый образец

«Приложение № 5
к договору аренды лесного участка
для осуществления изыскательской деятельности
№ _____ от «__» _____ г.

АКТ
приема-передачи лесного участка, переданного в аренду в целях использования лесов для _____

_____ «__» _____ 20__
(место)

Арендодатель в лице
_____
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) и Арендатор в лице
_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии)
составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка первый передал, а второй принял лесной участок для _____
лесной участок, имеющий местоположение: _____
_____
(субъект Российской Федерации, муниципальное образование, лесничество, участковое лесничество, урочище (при наличии), номер (номера) лесных кварталов, лесотаксационных выделов)
_____
(кадастровый номер)

Характеристики лесного участка

1. Распределение земель

Общая площадь, всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насажде-	лесные культуры	лесные питом-ники,	не занятые лесными насажде-	ито-го	дороги	про-секи	болота	другие	итого

	ниями		планта-ции	ниями						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал/ лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) – всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/ лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)

1	2	3	4	5	6	7

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотак-сационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

7. Права третьих лиц _____

Арендодатель

_____

(фамилия, имя, отчество
(при наличии), подпись, печать)

Арендатор

_____

(фамилия, имя, отчество
(при наличии), подпись, печать (последнее
при наличии))»

Приложение № 17
к приказу Министерства
природных ресурсов и экологии
Российской Федерации
от 10.04.2026 № 208

Типовой договор
аренды лесного участка для осуществления рыболовства
(за исключением любительского рыболовства)

_____ «__» _____ 20__ г. № _____
(место заключения договора) (дата заключения договора)

_____
(наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления)
в лице _____
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии)
_____,
действующего на основании
_____,
(правоустанавливающий документ (положение, устав) или доверенность, их реквизиты)
именуемый в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и
_____
(наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя)
в лице
_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, действующего от имени гражданина,
_____,
должность (при наличии), фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, действующего от имени юридического лица)
действующего на основании
_____,
(устав, доверенность (при наличии), их реквизиты)
именуемый в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель на основании
_____
(номер и дата решения исполнительного органа или органа местного самоуправления, наименование органа)
обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок (лесные участки), находящийся (находящиеся) в _____ собственности,
(государственной или муниципальной)

определенный в пункте 1.2 настоящего Договора (далее – лесной участок).

1.2. Лесной участок, предоставляемый по настоящему Договору, имеет следующие характеристики:

площадь: _____ га;

местоположение: _____

(субъект Российской Федерации, муниципальный район, лесничество,

_____

участковое лесничество, урочище (при наличии), номер (номера) лесного квартала, лесотаксационного выдела)

_____;

(кадастровый номер)

распределение лесов по целевому назначению (в том числе категории защитных лесов): _____;

вид разрешенного использования: _____.

1.3. Арендатору передается лесной участок для осуществления рыболовства (за исключением любительского рыболовства) с целью _____.

1.4. Схема расположения и границы лесного участка приведены в приложении № 1 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 1 к типовому договору аренды лесного участка для осуществления рыболовства (за исключением любительского рыболовства), утвержденному приложением № 17 к настоящему приказу).

Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приведены в приложении № 2 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 2 к типовому договору аренды лесного участка для осуществления рыболовства (за исключением любительского рыболовства), утвержденному приложением № 17 к настоящему приказу).

II. Арендная плата

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет _____ рублей в год.

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы приведен в приложении № 3 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 3 к типовому договору аренды лесного участка для осуществления рыболовства (за исключением любительского рыболовства), утвержденному приложением № 17 к настоящему приказу).

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в случае изменения устанавливаемых в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации ставок платы, в том числе коэффициентов к ним.

2.3. Арендатор вносит арендную плату в сроки, предусмотренные приложением № 4 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 4 к типовому договору аренды лесного участка для осуществления рыболовства (за исключением любительского рыболовства), утвержденному приложением № 17 к настоящему приказу).

Обязательство по оплате арендной платы возникает у Арендатора со дня государственной регистрации настоящего Договора и прекращается со дня возврата

Арендатором лесного участка, оформленного соответствующим актом приема-передачи, в соответствии с подпунктом «д» пункта 3.2 настоящего Договора. Первое внесение арендной платы (оплата первого платежа) Арендатор производит в течение 15 календарных дней после вступления в силу настоящего Договора (со дня, следующего за днем государственной регистрации настоящего Договора).

В первый и последний годы действия настоящего Договора арендная плата рассчитывается исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный приложением № 4 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 4 к типовому договору аренды лесного участка для осуществления рыболовства (за исключением любительского рыболовства), утвержденному приложением № 17 к настоящему приказу). В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

III. Взаимодействие сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять осмотр лесного участка для оценки соблюдения Арендатором выполнения условий настоящего Договора в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) предоставлять лесной участок или его часть третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также выдавать разрешение на выполнение работ по геологическому изучению недр;

в) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов, составляемого в соответствии со статьей 88 Лесного кодекса Российской Федерации.

3.2. Арендодатель обязан:

а) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка согласно приложению № 5 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 5 к типовому договору аренды лесного участка для осуществления рыболовства (за исключением любительского рыболовства), утвержденному приложением № 17 к настоящему приказу) в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего Договора или изменений к нему обратиться с заявлением о государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору, или изменений, вносимых в настоящий Договор, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти или его территориальный орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав;

в течение 15 рабочих дней со дня подписания настоящего Договора или изменений к нему направить Арендатору копию документа, подтверждающего государственную регистрацию настоящего Договора, или уведомление об отказе в государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору;

б) информировать Арендатора в письменной форме в течение 15 календарных дней со дня принятия решения о предоставлении лесного участка или его части третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, о возникших правах третьих лиц на предоставленный в аренду лесной участок;

в) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 рабочих дня до проведения проверки;

г) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных частью 1 статьи 53^{7} Лесного кодекса Российской Федерации за 3 рабочих дня до начала их осуществления;

д) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесной участок по акту приема-передачи лесного участка согласно приложению № 5 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 5 к типовому договору аренды лесного участка для осуществления рыболовства (за исключением любительского рыболовства), утвержденному приложением № 17 к настоящему приказу) в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка согласно приложению № 5 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 5 к типовому договору аренды лесного участка для осуществления рыболовства (за исключением любительского рыболовства), утвержденному приложением № 17 к настоящему приказу) в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

е) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 30 календарных дней со дня получения запроса Арендатора в письменной форме;

ж) в случае изменения указанных в пункте 2.2 настоящего Договора ставок платы, в том числе коэффициентов к ним, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 календарных дней со дня изменения размера арендной платы;

з) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим Договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов;

и) предоставлять Арендатору информацию о возможных местах использования лесных участков для осуществления рыболовства в течение 30 календарных дней со дня получения запроса Арендатора в письменной форме;

к) организовать и осуществить приемку выполненных Арендатором работ по охране, защите и воспроизводству лесов с учетом предусмотренных проектом освоения лесов сроков выполнения указанных работ, уведомив Арендатора за 10 календарных дней до проведения указанной приемки.

3.3. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка согласно приложению № 5 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 5 к типовому договору аренды лесного участка для осуществления рыболовства (за исключением любительского рыболовства), утвержденному приложением № 17 к настоящему приказу), получения положительного заключения _____ экспертизы проекта освоения лесов

(государственной или муниципальной)

и подачи лесной декларации;

б) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, создание лесной инфраструктуры;

в) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении лесного участка либо его части при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения;

г) получать информацию от Арендодателя о планируемых рубках лесных насаждений на лесном участке;

д) эксплуатировать лесные участки для осуществления рыболовства в соответствии с лесным планом субъекта Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

е) получать от Арендодателя информацию о возможных местах использования лесных участков для осуществления рыболовства.

3.4. Арендатор обязан:

а) принять лесной участок от Арендодателя по акту приема-передачи лесного участка согласно приложению № 5 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 5 к типовому договору аренды лесного участка для осуществления рыболовства (за исключением любительского рыболовства), утвержденному приложением № 17 к настоящему приказу) в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

б) использовать лесной участок по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

в) вносить арендную плату в размерах и в сроки, которые установлены настоящим Договором;

г) в течение 6 месяцев со дня государственной регистрации настоящего Договора разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения _____ экспертизы;

(государственной или муниципальной)

не позднее чем за 6 месяцев до окончания срока действия проекта освоения лесов разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов на следующий срок для проведения _____
(государственной или муниципальной)
экспертизы;

д) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, подавать лесную декларацию в уполномоченный орган;

е) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

ж) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендованного лесного участка, сохранять виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красную книгу _____, а также места их обитания;
(субъект Российской Федерации)

осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы) в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

з) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 6 к типовому договору аренды лесного участка для осуществления рыболовства (за исключением любительского рыболовства), утвержденному приложением № 17 к настоящему приказу);

и) в случае обнаружения лесного пожара на лесном участке Арендатор немедленно обязан сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу (номер телефона: _____) и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

к) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 6 к типовому договору аренды лесного участка для осуществления рыболовства (за исключением любительского рыболовства), утвержденному приложением № 17 к настоящему приказу);

л) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов на лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов;

м) осуществлять на лесном участке расчистку квартальных просек и замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;

н) обеспечивать сохранность объектов лесного семеноводства;

о) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом лесничества, восстанавливать

объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

п) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 4 декабря 2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;

р) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок по акту приема-передачи лесного участка согласно приложению № 5 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 5 к типовому договору аренды лесного участка для осуществления рыболовства (за исключением любительского рыболовства), утвержденному приложением № 17 к настоящему приказу) в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка согласно приложению № 5 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 5 к типовому договору аренды лесного участка для осуществления рыболовства (за исключением любительского рыболовства), утвержденному приложением № 17 к настоящему приказу) в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

с) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 календарных дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

т) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора освободить лесной участок от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка, и осуществить рекультивацию земель, на которых расположены леса и которые подверглись загрязнению и иному негативному воздействию в соответствии с проектом рекультивации земель и требованиями законодательства Российской Федерации;

у) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, адреса юридического лица в пределах места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

ф) представлять Арендодателю отчеты, предусмотренные статьями 49, 60, 60^{11}, 60^{16}, 66 Лесного кодекса Российской Федерации;

х) сдать Арендодателю выполненные работы по охране, защите и воспроизводству лесов в сроки, определенные Арендодателем в соответствии с подпунктом «к» пункта 3.2 настоящего Договора.

3.5. Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбору находящихся на них пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьей 11 Лесного кодекса Российской Федерации. Лесной участок может быть огорожен в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

4.2. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:

а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных приложением № 4 к настоящему Договору (рекомендуемый образец приведен в приложении № 4 к типовому договору аренды лесного участка для осуществления рыболовства (за исключением любительского рыболовства), утвержденному приложением № 17 к настоящему приказу), – 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. Начисление неустойки производится начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме (включая день платежа);

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной или муниципальной экспертизы, предусмотренного подпунктом «г» пункта 3.4 настоящего Договора, или использование лесного участка без проекта освоения лесов – 50 тыс. рублей (для индивидуального предпринимателя) или 150 тыс. рублей (для юридического лица) за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока или использования лесного участка без проекта освоения лесов, прошедшего государственную или муниципальную экспертизу и получившего положительное заключение, соответственно;

в) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с Правилами ухода за лесами, утвержденными уполномоченным федеральным органом исполнительной власти[1], Правилами пожарной безопасности в лесах, Правилами санитарной безопасности в лесах, Видами лесосечных работ, захламление по вине Арендатора просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров – 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации – 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации[2];

---

[1] Часть 3 статьи 64 Лесного кодекса Российской Федерации.

[2] Постановление Правительства Российской Федерации от 22 мая 2007 г. № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» (далее - постановление Правительства Российской Федерации № 310).

д) за использование лесного участка без подачи лесной декларации – 20 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 70 тыс. рублей (для юридического лица);

е) за все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста деревьев за пределами лесосек на смежных с ними 50-метровых полосах – 10-кратная стоимость срубленных или поврежденных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации № 310 для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

ж) за рубку или повреждение семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, за рубку деревьев, не подлежащих рубке при проведении сплошных, выборочных рубок, – 5-кратная стоимость соответствующей срубленной древесины, а также поврежденных семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации № 310 для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

з) за проведение рубок древесины способами, в результате которых в горных условиях возникла эрозия, – 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы;

и) за оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на лесосеках, в местах производства работ по расчистке площадей под лесные склады, трассы лесовозных дорог, постройки, сооружения – 7-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации № 310 для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

к) за уничтожение или повреждение квартальных столбов – 5 тыс. рублей;

л) за оставление на лесосеках завалов, зависших, срубленных деревьев – 7-кратная стоимость оставленных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации № 310 для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

м) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных, санитарно-оздоровительных мероприятий, мероприятий по воспроизводству лесов – 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

н) за совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 4 декабря 2006 г. № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации», без письменного согласования с Арендодателем – годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;

о) при непредставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, адреса юридического лица в пределах места нахождения и (или) юридического лица, а также об изменении лица, имеющего

право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок – 10 тыс. рублей;

п) за невыполнение обязательств, установленных подпунктом «т» пункта 3.4 настоящего Договора, – 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.4. В случае несвоевременной передачи Арендодателю лесного участка после истечения срока действия настоящего Договора или несвоевременной передачи лесного участка Арендодателю при досрочном прекращении срока действия настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата лесного участка арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

V. Порядок изменения и расторжения Договора

5.1. Все изменения к настоящему Договору оформляются в той же форме, что и настоящий Договор, и подписываются сторонами.

5.2. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

5.3. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных пунктами 5.4 – 5.6 настоящего Договора.

5.4. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке[3] в случаях невнесения Арендатором арендной платы в полном объеме 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, невыполнения Арендатором либо выполнения Арендатором мероприятий по воспроизводству лесов в объемах менее 50% от объемов, предусмотренных проектом освоения лесов, в течение трех лет подряд, а также при исключении инвестиционного проекта из перечня приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения настоящего Договора.

Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке только после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательств в срок, установленный Арендодателем и осуществления после этого сверки выполненных работ (устранения нарушений).

Настоящий Договор прекращает свое действие со дня, указанного в письменном уведомлении Арендодателя.

---

[3] Статья 450[1] Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.5. Арендатор вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 календарных дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

5.6. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по решению суда в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и Лесным кодексом Российской Федерации, в том числе в случае невыполнения Арендатором мероприятий по сохранению лесов, мероприятий по охране лесов от пожаров в объеме и сроки, которые предусмотрены проектом освоения лесов, проектом лесовосстановления, проектом лесоразведения, сводным планом тушения лесных пожаров на территории субъекта Российской Федерации, планом тушения лесных пожаров[4].

VI. Срок действия Договора

6.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с_____ и составляет_____.

(срок аренды лесного участка устанавливается со дня государственной регистрации права аренды лесного участка).

VII. Прочие условия

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются путем переговоров. В случае, если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

7.2. Арендатор и Арендодатель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.3. Настоящий Договор составлен в «_____» экземплярах, по одному для каждой стороны и один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.4. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

7.5. Включение в настоящий Договор положений, не предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для осуществления рыболовства (за исключением любительского рыболовства), утвержденным приложением № 17 к настоящему приказу, и исключение из него положений, предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для осуществления рыболовства (за исключением любительского рыболовства), утвержденным приложением № 17 к настоящему приказу, не допускаются.

---

[4] Часть 3 статьи 74[1] Лесного кодекса Российской Федерации.

VIII. Реквизиты и подписи сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	Наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления
Место нахождения	
Адрес для направления почтовой корреспонденции	
Адрес электронной почты	
ИНН	
КПП	
ОГРН	
ОКТМО	
Банковские реквизиты	
Банк получателя	
р/с	
к/с	
БИК	

АРЕНДАТОР[5]:	Полное и (или) сокращенное (при наличии) наименования юридического лица
Адрес юридического лица в пределах места нахождения юридического лица	
Адрес для направления почтовой корреспонденции	
Адрес электронной почты	
ИНН	
КПП	
ОГРН	
ОКПО	
Банковские реквизиты	

[5] Положение включается в договор аренды лесного участка для осуществления рыболовства (за исключением любительского рыболовства), заключаемый с юридическим лицом.

Банк получателя	
р/с	
к/с	
БИК	
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АРЕНДАТОРА ПО ДОВЕРЕННОСТИ:	Фамилия, имя, отчество (при наличии)
Данные документа, удостоверяющего личность (серия, номер, дата выдачи и кем выдан)	
Доверенность (номер, дата)	
Адрес регистрации по месту жительства (пребывания)	
Адрес электронной почты	
Номер телефона	
АРЕНДАТОР[6]:	Фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя
Данные документа, удостоверяющего личность (серия, номер, дата выдачи и кем выдан)	
Адрес регистрации по месту пребывания	
Адрес регистрации по месту жительства	
Адрес электронной почты	
ИНН (при наличии)	
Номер телефона	
Банковские реквизиты (при наличии)	
Банк получателя	
р/с	

[6] Положение включается в договор аренды лесного участка для осуществления рыболовства (за исключением любительского рыболовства), заключаемый с гражданином, в том числе с индивидуальным предпринимателем.

к/с	
БИК	
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АРЕНДАТОРА ПО ДОВЕРЕННОСТИ:	Фамилия, имя, отчество (при наличии)
Данные документа, удостоверяющего личность (серия, номер, дата выдачи и кем выдан)	
Доверенность (номер, дата)	
Адрес регистрации по месту жительства (пребывания)	
Адрес электронной почты	
Номер телефона	

Арендодатель	Арендатор
_____	_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать)	(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать (последнее при наличии)
_____ _____ _____	_____ _____
(число) (месяц) (год)	(число) (месяц) (год)

Приложение № 1
к типовому договору аренды лесного участка
для осуществления рыболовства
(за исключением любительского рыболовства),
утвержденному приложением № 17 к приказу
Минприроды России от 10.04.2026 № 208

Рекомендуемый образец

«Приложение № 1
к договору аренды лесного участка
для осуществления рыболовства
(за исключением любительского рыболовства)
№ _____ от «__» _____ г.

СХЕМА
расположения и границы лесного участка

_____
(субъект Российской Федерации, муниципальный район)

Лесничество, участковое лесничество, урочище (при наличии), номер (номера) лесных кварталов, лесотаксационных выделов:

_____
_____

Масштаб: _____
Кадастровый номер участка и его площадь: _____
_____

Условные обозначения:

_____
_____

Арендодатель	Арендатор
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать)	(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать (последнее при наличии)»

Приложение № 2
к типовому договору аренды лесного участка
для осуществления рыболовства
(за исключением любительского рыболовства),
утвержденному приложением № 17 к приказу
Минприроды России от 10.04.2026 № 208

Рекомендуемый образец

«Приложение № 2
к договору аренды лесного участка
для осуществления рыболовства
(за исключением любительского рыболовства)
№ _____ от «__» _____ г

ХАРАКТЕРИСТИКИ
лесного участка
на _____ 20__ г.
(на день заключения договора)

1. Распределение земель

Общая площадь, всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал/ лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) – всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/ Лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

4. Объекты лесной инфраструктуры

№	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

5. Особо защитные участки лесов

№	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

7. Права третьих лиц _____.

Арендодатель	Арендатор
_____	_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать)	(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать (последнее при наличии)»

Приложение № 3
к типовому договору аренды лесного участка
для осуществления рыболовства
(за исключением любительского рыболовства),
утвержденному приложением № 17 к приказу
Минприроды России от 10.04.2026 № 208

Рекомендуемый образец

«Приложение № 3
к договору аренды лесного участка
для осуществления рыболовства
(за исключением любительского рыболовства)
№ _____ от «__» _____ г.

РАСЧЕТ
арендной платы по договору аренды лесного участка,
заключенного в целях использования лесов для _____

_____ «__» _____ 20__ г.

Арендодатель	Арендатор
_____	_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать)	(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать (последнее при наличии)»

Приложение № 4
к типовому договору аренды лесного участка
для осуществления рыболовства
(за исключением любительского рыболовства),
утвержденному приложением № 17 к приказу
Минприроды России от 10.04.2026 № 208

Рекомендуемый образец

«Приложение № 4
к договору аренды лесного участка
для осуществления рыболовства
(за исключением любительского рыболовства)
№ _____ от «__» _____ г.

СРОКИ
внесения арендной платы за год

№ п/п	Календарный план (срок внесения арендной платы устанавливается не позднее 15–го числа текущего месяца, количество сроков внесения арендной платы должно быть не менее 6 в год)	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка, всего (рублей)	В том числе (рублей)		
			в местный бюджет	в бюджет субъекта Российской Федерации	в федеральный бюджет
	1	2	3	4	5
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					

10					
11	Итого (за год)				

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части минимального размера (федеральный бюджет): _____

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части превышения минимального размера (бюджет субъекта Российской Федерации):

_____.

Арендодатель	Арендатор
_____	_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать)	(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать (последнее при наличии)»

Приложение № 5
к типовому договору аренды лесного участка
для осуществления рыболовства
(за исключением любительского рыболовства),
утвержденному приложением № 17 к приказу
Минприроды России от 10.04.2026 № 208

Рекомендуемый образец

«Приложение № 5
к договору аренды лесного участка
для осуществления рыболовства
(за исключением любительского рыболовства)
№ _____ от «__» _____ г.

АКТ
приема-передачи лесного участка, переданного в аренду
в целях использования лесов для _____

_____ «__» _____ 20__
(место)

Арендодатель в лице
_____
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) и Арендатор в лице
_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии)
составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка первый передал, а второй принял лесной участок для _____
лесной участок, имеющий местоположение: _____
_____
(субъект Российской Федерации, муниципальное образование, лесничество, участковое лесничество, урочище (при наличии), номер (номера) лесных кварталов, лесотаксационных выделов)
_____
(кадастровый номер)

Характеристики лесного участка

1. Распределение земель

Общая площадь, всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые	лесные	лесные	не занятые	ито-	дороги	про-	болота	другие	итого

	лесными насаждениями	культуры	питомники, плантации	лесными насаждениями	го		секи			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал/ лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) – всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/ лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

5. Особо защитные участки лесов

№	Лесничество	Участковое	Лесной	Лесотаксацион-	Назначение	Площадь (га)

п/п		лесничество/ урочище (при наличии)	квартал	ный выдел		
1	2	3	4	5	6	7

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотак-сационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1.	2	. 3	4 .	5	. 6	7 .	8

7. Права третьих лиц _____

Арендодатель

_____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать)

Арендатор

_____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать (последнее при наличии))»

Приложение № 6
к типовому договору аренды лесного участка
для осуществления рыболовства
(за исключением любительского рыболовства),
утвержденному приложением № 17 к приказу
Минприроды России от 10.04.2026 № 208

Рекомендуемый образец
«Приложение № 6
к договору аренды лесного участка
для осуществления рыболовства
(за исключением любительского рыболовства)
№ _____ от «__» _____ г.

Объемы и сроки
выполнения работ по обеспечению пожарной и санитарной безопасности
на арендуемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Виды мероприятий	Единица измерения	Среднегодовой объем работ	Срок выполнения работ
Обеспечение пожарной безопасности в лесах				
Обеспечение санитарной безопасности в лесах				

Арендатор обязуется осуществлять обеспечение пожарной безопасности и санитарной безопасности в лесах на арендуемом участке в объемах, в сроки и в порядке, предусмотренных проектом освоения лесного участка, прошедшим _____
(государственную или муниципальную)
экспертизу.

(Указанные объем и перечень мероприятий могут быть изменены на основании проекта освоения лесов, прошедшего (государственную или муниципальную) экспертизу и получившего положительное заключение экспертной комиссии)

Арендодатель

_____
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать)

Арендатор

_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать (последнее при наличии)»