ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

ПРИКАЗ

от 8 мая 2026 г. Москва № П/0222/26

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Регистрационный № 86708
от "29" мая 2026 г.

О внесении изменений в порядок ведения Единого государственного реестра недвижимости, установленный приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 7 декабря 2023 г. № П/0514

В соответствии с частью 2 статьи 2, частью 7 статьи 7 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», подпунктом «в» пункта 5, подпунктом «б» пункта 8 статьи 34 Федерального закона от 31 июля 2025 г. № 304-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», абзацем первым пункта 1 Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. № 457, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в порядок ведения Единого государственного реестра недвижимости, установленный приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 7 декабря 2023 г. № П/0514 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 31 января 2024 г, регистрационный № 77083), с изменениями, внесенными приказами Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 1 апреля 2025 г. № П/0101/25 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 9 июня 2025 г., регистрационный № 82583), от 24 июля 2025 г. № П/0250/25 (зарегистрирован

Министерством юстиции Российской Федерации 18 сентября 2025 г., регистрационный № 83571), от 26 сентября 2025 г. № П/0346/25 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 24 декабря 2025 г., регистрационный № 84759), от 12 февраля 2026 г. № П/0090/26 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 23 марта 2026 г., регистрационный № 85673).

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 сентября 2026 года.

И.о. руководителя М.С. Смирнов

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
от «8» мая 2026 г. № П/0222/26

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Порядок ведения Единого государственного реестра недвижимости, установленный приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 7 декабря 2023 г. № П/0514

1. В пункте 27:

1) подпункт 11 изложить в следующей редакции:

«11) год ввода в эксплуатацию здания по завершении его строительства в случае, если для строительства здания предусмотрена выдача разрешений на строительство и на ввод объекта в эксплуатацию. В случае несоответствия года ввода объекта в эксплуатацию, указанного в техническом плане при его подготовке, дате включения в реестр разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию записи, подтверждающей выдачу разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, указанной в выписке из реестра разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, или дате выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, указанной в качестве реквизита такого разрешения, при внесении сведений о здании в ЕГРН указывается год ввода в эксплуатацию, соответствующий дате внесения в реестр разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию записи, подтверждающей выдачу разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, указанный в выписке из реестра разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, или дате выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;»;

2) подпункт 20 дополнить словами «, слова «Запись в реестре разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию _____ (указываются дата и номер такой записи)», если сведения о вводе в эксплуатацию объекта капитального строительства подтверждены выпиской

из реестра разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию».

2. В пункте 31:

1) подпункт 10 изложить в следующей редакции:

«10) год ввода в эксплуатацию сооружения по завершении его строительства в случае, если для строительства сооружения предусмотрена выдача разрешений на строительство и на ввод объекта в эксплуатацию. В случае несоответствия года ввода объекта в эксплуатацию, указанного в техническом плане при его подготовке, дате создания в реестре разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию записи, подтверждающей выдачу разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, указанной в выписке из реестра разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, или дате выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, при внесении сведений о сооружении в ЕГРН указывается год ввода в эксплуатацию, соответствующий дате создания в реестре разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию записи, подтверждающей выдачу разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, указанный в выписке из реестра разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, или дате выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;»;

2) подпункт 19 дополнить словами «, слова «Запись в реестре разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию _____ (указываются дата и номер такой записи)», если сведения о вводе в эксплуатацию объекта капитального строительства подтверждены выпиской из реестра разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию».

3. Подпункт 17 пункта 35 дополнить словами «, слова «Запись в реестре разрешений на строительство объектов капитального строительства в эксплуатацию _____ (указываются дата и номер такой записи)», если сведения о разрешении на строительство объекта капитального строительства подтверждены выпиской из реестра разрешений на строительство объектов капитального строительства».

4. Подпункт 20 пункта 39 дополнить словами «, слова «Запись в реестре разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию _____ (указываются дата и номер такой записи)», если сведения о вводе в эксплуатацию здания, сооружения, в котором расположено такое помещение, подтверждены выпиской из реестра разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию».

5. Подпункт 15 пункта 42 дополнить словами «, слова «Запись в реестре разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию _____ (указываются дата и номер такой записи)», если сведения о вводе в эксплуатацию здания, сооружения, в котором расположено такое машино-место, подтверждены выпиской из реестра разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию».

6. В подпункте 14 пункта 93 слова «(приводятся реквизиты разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию)» заменить словами «(приводятся реквизиты выписки из реестра разрешений на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию и указанные в ней номер записи, подтверждающей выдачу разрешения на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, и дата создания такой записи или реквизиты разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию)».

7. Абзац третий пункта 174 изложить в следующей редакции:

«реквизиты выписки из реестра разрешений на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию и указанные в ней номер записи, подтверждающей выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимого имущества, в состав которого входит объект долевого строительства, права на который регистрируются, всех индивидуальных жилых домов и объектов капитального строительства, входящих в состав общего имущества в границах территории малоэтажного жилого комплекса, и дата создания такой записи или реквизиты разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов капитального строительства;».

8. Абзац четвертый пункта 175 слова «в качестве документа-основания указывается разрешение на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию» заменить словами «в качестве документа-основания указываются реквизиты выписки из реестра разрешений на ввод объекта капитального строительства

в эксплуатацию и указанные в ней номер записи, подтверждающей выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, и дата создания такой записи или реквизиты разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома».

9. В абзаце первом пункта 176 слова «указывается дата разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости» заменить словами «указывается дата создания в реестре разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию записи, подтверждающей выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, или дата разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости».

10. В пункте 177:

1) подпункт 1 после слов «погашается на основании» дополнить словами «выписки из реестра разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию или»;

2) подпункт 2 после слов «погашается на основании» дополнить словами «выписки из реестра разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию многоквартирного дома или».