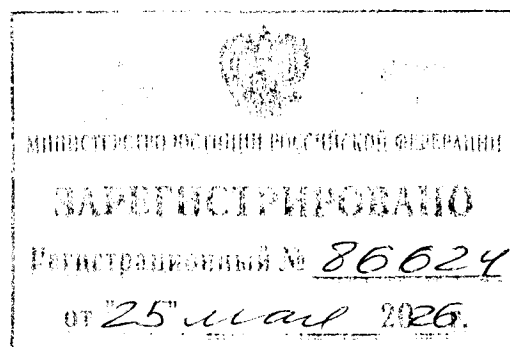




**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от «26» ноября 2026 г.

№ 184/пр

Москва

**Об утверждении Методики определения сметных цен на материалы,
изделия, конструкции и оборудование**

В соответствии с пунктами 31, 32 статьи 1, пунктом 7.6 части 1 статьи 6, частью 6 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 5.2.101(10) пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, **приказываю:**

1. Утвердить прилагаемую Методику определения сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование.

2. Признать утратившими силу:

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 октября 2022 г. № 904/пр «Об утверждении Методики определения сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 21 декабря 2022 г., регистрационный № 71742);

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 октября 2023 г. № 743/пр «О внесении изменений в Методику определения сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 октября 2022 г. № 904/пр» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 20 ноября 2023 г., регистрационный № 76028).

Министр

И.Э. Файзуллин

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от «26» сентября 2026 г. № 181/пр

Методика определения сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование

I. Общие положения

1. Методика определения сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование (далее – Методика) устанавливает порядок определения сметных цен строительных ресурсов, являющихся материальными ресурсами (в частности материалами, изделиями, конструкциями) и оборудованием (далее соответственно – сметные цены, материальные ресурсы и оборудование), подлежащих размещению в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, созданной в соответствии с Положением о федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2016 г. № 959 (далее – ФГИС ЦС).

2. Сметные цены на материальные ресурсы и оборудование определяются по номенклатуре строительных ресурсов, предусмотренной классификатором строительных ресурсов, формирование и ведение которого осуществляются Минстроем России в соответствии с частью 10 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее соответственно – КСР, ГрК).

Определение сметных цен на материальные ресурсы и оборудование в соответствии с абзацем первым настоящего пункта осуществляется в части позиций КСР, по которым Минстроем России в соответствии с частью 5 статьи 8.3 ГрК определены сметные цены на материальные ресурсы и оборудование в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2022 г., сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, формирование и ведение которого осуществляются Минстроем России в соответствии с частью 3 статьи 8.4 ГрК (далее соответственно – сметная базисная цена, ФРСН).

3. Сметные цены на материальные ресурсы и оборудование определяются по ценовым зонам в территориальном разрезе Российской Федерации (по субъектам Российской Федерации, частям территорий субъектов Российской Федерации) (далее – ценовые зоны).

4. Определение сметных цен на материальные ресурсы и оборудование осуществляется Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по результатам расчетов, произведенных в соответствии с требованиями Методики, в рублях (без учета налога на добавленную стоимость) на единицу измерения, присвоенную соответствующему материальному ресурсу и оборудованию в КСР. На каждом этапе вычислений

результаты указанных расчетов округляются до двух знаков после запятой. Рекомендуемый образец таблицы сметных цен на материальные ресурсы и оборудование приведен в приложении к Методике.

5. Определение сметных цен на материальные ресурсы и оборудование, за исключением случая, установленного в пункте 25 Методики, производится в следующей последовательности:

а) в соответствии с главой II Методики осуществляется отбор цен материальных ресурсов и оборудования, указанных в подпунктах «а», «б» и «з» пункта 3, пункте 3.2 Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452 (далее соответственно – цены материальных ресурсов и оборудования, Правила мониторинга), информация о которых предоставлена в ФГИС ЦС в соответствии с пунктами 18–21.1, 24 Правил мониторинга, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, являющимися производителями, импортерами и (или) поставщиками материальных ресурсов и оборудования (далее соответственно – производители, импортеры, поставщики), включенными в перечень, указанный в пункте 10 Правил мониторинга, исполнительными органами субъектов Российской Федерации, а также организаторами торговли, операторами электронных площадок, операторами внешних информационных систем, включенными в перечень, указанный в пункте 17.1 Правил мониторинга (далее соответственно – ОТ, ЭТП, ВИС), на основании которых осуществляются расчеты (далее – отбор цен материальных ресурсов и оборудования);

б) на основании отобранных цен материальных ресурсов и оборудования, предоставленных производителями, импортерами, ОТ, ЭТП, ВИС, в соответствии с главой III Методики рассчитываются средневзвешенные цены купли-продажи (поставки) (далее – средневзвешенная цена поставки);

в) на основании отобранных цен материальных ресурсов и оборудования, предоставленных поставщиками, исполнительными органами субъектов Российской Федерации в соответствии с главой III Методики рассчитываются среднеарифметические цены предложений материальных ресурсов и оборудования (далее – среднеарифметическая цена предложения);

г) на основании рассчитанных средневзвешенных цен поставки и среднеарифметических цен предложений в соответствии с главой III Методики рассчитываются агрегированные цены материальных ресурсов и оборудования;

д) на основании рассчитанных агрегированных цен материальных ресурсов и оборудования в соответствии с главой IV Методики осуществляются расчет и определение сметных цен на материальные ресурсы и оборудование в уровне цен, сложившемся на дату их размещения в ФГИС ЦС, установленную пунктом 29 Правил мониторинга.

II. Отбор цен материальных ресурсов и оборудования

6. При осуществлении отбора цен материальных ресурсов и оборудования используются:

а) цены материальных ресурсов и оборудования, предоставленные производителями;

б) цены материальных ресурсов и оборудования, предоставленные импортерами;

в) цены материальных ресурсов и оборудования, предоставленные ОТ, ЭТП, ВИС;

г) цены материальных ресурсов и оборудования, предоставленные поставщиками и (или) исполнительными органами субъектов Российской Федерации.

7. В случае если используемые в соответствии с пунктом 6 Методики цены материальных ресурсов и оборудования предоставлены в ФГИС ЦС на единицу измерения, отличную от единицы измерения для соответствующих материальных ресурсов и оборудования, указанную в КСР, то такие цены материальных ресурсов и оборудования приводятся (пересчитываются) к единице измерения, соответствующей КСР, одним из следующих способов:

а) с сохранением соотношения кратных единиц измерения;

б) на основании технической документации, регламентирующей производство и использование соответствующих материальных ресурсов и оборудования, содержащей информацию (при ее наличии), с использованием которой возможно выполнить пересчет в требуемую единицу измерения, соответствующую КСР.

8. В целях определения однородности совокупности цен соответствующих материальных ресурсов и оборудования для рассматриваемой ценовой зоны, и отбора из их числа тех цен, которые будут подлежать использованию в расчете агрегированной цены соответствующих материальных ресурсов и оборудования для рассматриваемой ценовой зоны, определяется коэффициент вариации цен материальных ресурсов и оборудования (V).

9. Коэффициент вариации цен материальных ресурсов и оборудования (V), указанный в пункте 8 Методики, определяется по формуле (1):

$$V = \frac{\sigma}{\bar{x}} * 100 \quad (1),$$

где:

σ – среднее квадратичное (стандартное) отклонение цен по соответствующим материальным ресурсам и оборудованию для рассматриваемой ценовой зоны, из числа цен, используемых в соответствии с пунктом 6 Методики;

$\bar{x}$ – средняя арифметическая цена соответствующих материальных ресурсов и оборудования для рассматриваемой ценовой зоны, из числа цен, используемых в соответствии с пунктом 6 Методики, рублей на единицу измерения.

10. Среднее квадратичное (стандартное) отклонение цен по соответствующим материальным ресурсам и оборудованию для рассматриваемой ценовой зоны

из числа цен, используемых в соответствии с пунктом 6 Методики (σ), используемое в соответствии с пунктом 9 Методики при расчете коэффициента вариации цен материальных ресурсов и оборудования (V), определяется по формуле (2):

$$\sigma = \sqrt{\frac{\sum_{i=1}^n (x_i - \bar{x})^2}{n-1}} \quad (2),$$

где:

- x_i – цена соответствующих материальных ресурсов и оборудования для рассматриваемой ценовой зоны, из числа цен, используемых в соответствии с пунктом 6 Методики, рублей на единицу измерения;
- $\bar{x}$ – средняя арифметическая цена соответствующих материальных ресурсов и оборудования для рассматриваемой ценовой зоны, из числа цен, используемых в соответствии с пунктом 6 Методики, на единицу измерения;
- n – количество цен для соответствующих материальных ресурсов и оборудования по рассматриваемой ценовой зоне, из числа цен, используемых в соответствии с пунктом 6 Методики, единиц.

11. Совокупность цен, предоставленных по соответствующему материальному ресурсу и оборудованию для рассматриваемой ценовой зоны, из числа цен, используемых в соответствии с пунктом 6 Методики, признается однородной и такие цены включаются в расчет агрегированной цены соответствующих материальных ресурсов и оборудования для рассматриваемой ценовой зоны, если коэффициент вариации (V) таких цен не превышает 33 процента (включительно).

12. Если совокупность цен, предоставленных по соответствующему материальному ресурсу и оборудованию для рассматриваемой ценовой зоны, используемых в соответствии с пунктом 6 Методики, для рассматриваемой ценовой зоны признана неоднородной (коэффициент вариации таких цен материальных ресурсов и оборудования (V) превышает 33 процента), то из числа цен соответствующих материальных ресурсов и оборудования, используемых в соответствии с пунктом 6 Методики, для рассматриваемой ценовой зоны исключается цена, имеющая наибольшее отклонение (в меньшую или в большую сторону) от средней арифметической цены соответствующих материальных ресурсов и оборудования для рассматриваемой ценовой зоны ($\bar{x}$), определенной на этапе расчета коэффициента вариации цен соответствующих материальных ресурсов и оборудования (V), определяемого в соответствии с пунктом 9 Методики.

13. Исключение цен по соответствующим материальным ресурсам

и оборудованию для рассматриваемой ценовой зоны в соответствии с пунктом 12 Методики повторяется до признания совокупности цен, предоставленных по соответствующим материальным ресурсам и оборудованию для рассматриваемой ценовой зоны в соответствии с пунктом 11 Методики однородной.

14. Цены, которые в соответствии с пунктами 12 и 13 Методики были исключены, не применяются для расчета агрегированных цен материальных ресурсов и оборудования.

III. Расчет агрегированных цен материальных ресурсов и оборудования

15. Агрегированная цена соответствующих материальных ресурсов и оборудования (АЦ) для рассматриваемой ценовой зоны рассчитывается с использованием:

а) средневзвешенной цены поставки соответствующих материальных ресурсов и оборудования для рассматриваемой ценовой зоны, рублей за единицу измерения ($X_{\text{сипр}}$), определяемой по формуле (3):

$$X_{\text{сипр}} = \frac{\sum_{i=1}^n (x_i * v_i)}{\sum_{i=1}^n v_i} \quad (3),$$

где:

x_i – цена соответствующих материальных ресурсов и оборудования для рассматриваемой ценовой зоны, из числа цен, используемых в соответствии с подпунктами «а» – «в» пункта 6 Методики, рублей на единицу измерения;

v_i – количество (объем) поставки соответствующих материальных ресурсов и оборудования для рассматриваемой ценовой зоны, единиц.

б) среднеарифметической цены предложений о поставке соответствующих материальных ресурсов и оборудования для рассматриваемой ценовой зоны, рублей на единицу измерения ($X_{\text{сип}}$), определяемой по формуле (4):

$$X_{\text{сип}} = \frac{\sum_{i=1}^n x_i}{m} \quad (4),$$

где:

x_i – цена соответствующих материальных ресурсов и оборудования для рассматриваемой ценовой зоны, из числа цен, используемых в соответствии с подпунктом «г» пункта 6 Методики, рублей на единицу измерения;

m – количество цен, используемых в соответствии с подпунктом «г» пункта 6 Методики, для рассматриваемой ценовой зоны, единиц.

16. Агрегированная цена соответствующих материальных ресурсов и оборудования для рассматриваемой ценовой зоны, рублей на единицу измерения (АЦ), за исключением случаев, установленных в пунктах 17 – 19 Методики, определяется по формуле (5):

$$АЦ = \frac{n * X_{сцпр} + \min(m, n) * X_{сцп}}{\min(n + m, 2n)} \quad (5),$$

где:

n – количество цен, используемых в соответствии с подпунктами «а» – «в» пункта 6 Методики, для рассматриваемой ценовой зоны, единиц;

m – количество цен, используемых в соответствии с подпунктом «г» пункта 6 Методики, для рассматриваемой ценовой зоны, единиц;

$X_{сцпр}$ – средневзвешенная цена поставки соответствующих материальных ресурсов и оборудования для рассматриваемой ценовой зоны, рублей на единицу измерения;

$X_{сцп}$ – среднеарифметическая цена предложения соответствующих материальных ресурсов и оборудования для рассматриваемой ценовой зоны, рублей на единицу измерения.

17. Если для рассматриваемой ценовой зоны количество цен по соответствующим материальным ресурсам и оборудованию, используемых в соответствии с подпунктами «а» – «в» пункта 6 Методики (n), равно количеству цен по соответствующим материальным ресурсам и оборудованию, используемых в соответствии с подпунктом «г» пункта 6 Методики (m), то агрегированная цена соответствующих материальных ресурсов и оборудования для рассматриваемой ценовой зоны, рублей на единицу измерения (АЦ) рассчитывается по формуле (6):

$$АЦ = \frac{X_{сцпр} + X_{сцп}}{2} \quad (6),$$

где:

$X_{\text{снпр}}$ – средневзвешенная цена поставки соответствующих материальных ресурсов и оборудования для рассматриваемой ценовой зоны, рублей на единицу измерения;

$X_{\text{сип}}$ – среднеарифметическая цена предложения соответствующих материальных ресурсов и оборудования для рассматриваемой ценовой зоны, рублей на единицу измерения.

18. Если для рассматриваемой ценовой зоны цены, используемые в соответствии с подпунктом «г» пункта 6 Методики (м), отсутствуют, то в качестве агрегированной цены соответствующих материальных ресурсов и оборудования (АЦ) используется значение средневзвешенной цены поставки соответствующих материальных ресурсов и оборудования ($X_{\text{снпр}}$) для рассматриваемой ценовой зоны, определенное в соответствии с подпунктом «а» пункта 15 Методики.

19. Если для рассматриваемой ценовой зоны цены, используемые в соответствии с подпунктами «а» – «в» пункта 6 Методики (п), отсутствуют, то в качестве агрегированной цены соответствующих материальных ресурсов и оборудования (АЦ) используется значение среднеарифметической цены предложения соответствующих материальных ресурсов и оборудования ($X_{\text{сип}}$) для рассматриваемой ценовой зоны, определенное в соответствии с подпунктом «б» пункта 15 Методики.

IV. Расчет и определение сметных цен на материальные ресурсы и оборудование

20. Сметная цена на соответствующие материальные ресурсы и оборудование для рассматриваемой ценовой зоны, рублей на единицу измерения (СЦ) рассчитывается по формуле (7):

$$\text{СЦ} = (\text{АЦ} + \text{T}) * (1 + 1 * \text{ЗСР}) \quad (7),$$

где:

АЦ – агрегированная цена соответствующих материальных ресурсов и оборудования для рассматриваемой ценовой зоны, рублей на единицу измерения;

ЗСР – заготовительно-складские расходы, определенные в соответствии с пунктами 21 и 22 Методики (при наличии), процентов;

Т – затраты на перевозку материальных ресурсов и оборудования автомобильным транспортом на расстояние до 30 километров до приобъектного склада, за единицу измерения соответствующих материальных ресурсов и оборудования, включая массу брутто в пределах рассматриваемой ценовой зоны, определенные

в соответствии с пунктом 23 Методики, рублей на единицу измерения.

21. Заготовительно-складские расходы (при наличии), включаемые в сметную цену на соответствующие материальные ресурсы и оборудование, включают затраты, связанные с:

а) содержанием работников, осуществляющих материально-техническое снабжение, в том числе с подготовкой и размещением заказов на поставку материальных ресурсов и оборудования, приемом материальных ресурсов и оборудования на склад, их взвешиванием, учетом, хранением на складе, ревизией, подготовкой к выдаче и выдачей со склада (в том числе расходы на оплату труда работников складов (включая суммы страховых взносов на обязательное страхование в соответствии со статьей 425 Налогового кодекса Российской Федерации);

б) сопровождением и охраной грузов при их перевозке;

в) содержанием и эксплуатацией приобъектных складов, в том числе расходы на отопление (теплоснабжение), энергоснабжение, водоснабжение, водоотведение, другие коммунальные услуги, расходы на оплату труда (включая суммы страховых взносов на обязательное страхование работников) обслуживающего персонала (в том числе уборщиков, дежурных слесарей, электриков).

22. Размер заготовительно-складских расходов (при наличии) дифференцируется по видам материальных ресурсов и оборудования и определяется в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН.

23. Затраты на перевозку материальных ресурсов и оборудования до приобъектного склада определяются исходя из схемы транспортировки материальных ресурсов и оборудования, являющихся строительными грузами, включающей автомобильные перевозки таких грузов на расстояние до 30 километров, включая массу брутто в пределах рассматриваемой ценовой зоны, времени простоя автотранспортного средства при их выгрузке на приобъектном складе, а также исходя из сметных цен услуг на перевозку таких грузов автомобильным транспортом, определенных в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН, и размещенных в ФГИС ЦС.

Для отдельных материальных ресурсов и оборудования, отмеченных в ФГИС ЦС, как материальные ресурсы и оборудование, применяемые при строительстве линейных объектов железнодорожной инфраструктуры, для которых перевозка автомобильным транспортом до приобъектного склада не предусмотрена, затраты на перевозку таких материальных ресурсов и оборудования до приобъектного склада не определяются, и при расчете сметной цены на такие материальные ресурсы и оборудование для рассматриваемой ценовой зоны в соответствии с пунктом 20 Методики не включаются.

24. По результатам расчета сметных цен на материальные ресурсы и оборудование для рассматриваемой ценовой зоны осуществляется отбор сметных цен на материальные ресурсы и оборудование, подлежащих определению.

Сметная цена на соответствующие материальные ресурсы и оборудование для рассматриваемой ценовой зоны в соответствии с абзацем первым настоящего

пункта Методики не подлежит отбору в целях ее определения в случае, если индекс изменения сметной цены на соответствующие материальные ресурсы и оборудование, рассчитанный как отношение такой сметной цены к сметной базисной цене этих материальных ресурсов и оборудования, отличается от индекса изменения сметной стоимости строительства к соответствующей группе однородных строительных ресурсов, определенного в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН, более чем на 30 процентов в большую или меньшую сторону.

Если сметная цена на соответствующие материальные ресурсы и оборудование для рассматриваемой ценовой зоны рассчитана исключительно на основании цен, используемых в соответствии с подпунктом «г» пункта 6 Методики, то такая сметная цена для рассматриваемой ценовой зоны в соответствии с абзацем первым настоящего пункта Методики не подлежит отбору в целях ее определения, если индекс изменения сметной цены на соответствующие материальные ресурсы и оборудование, рассчитанный как отношение такой сметной цены к сметной базисной цене этих материальных ресурсов и оборудования отличается от индекса изменения сметной стоимости строительства к соответствующей группе однородных строительных ресурсов, определенного в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН, более чем на 25 процентов в большую или в меньшую сторону.

25. В случае если в отношении отдельных материальных ресурсов, используемых (расходуемых) в период производства работ, применяются регулируемые цены (тарифы) или нерегулируемые цены, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, в целях определения сметной цены на такие материальные ресурсы принимаются цены (тарифы) или нерегулируемые цены по соответствующей ценовой зоне, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае если поставщиками, производителями указанных отдельных материальных ресурсов в ФГИС ЦС не представлена информация о регулируемых ценах (тарифах) или нерегулируемых ценах, указанных в абзаце первом настоящего пункта, то в целях определения сметной цены на такие отдельные материальные ресурсы используются цены, полученные государственным учреждением, подведомственным Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и уполномоченным на создание, развитие и эксплуатацию ФГИС ЦС, указанным в пункте 3 Правил мониторинга, по результатам мониторинга цен на такие отдельные материальные ресурсы, осуществляемого в отчетном периоде указанным учреждением в соответствии с пунктом 3.1 Правил мониторинга.

Приложение
к Методике определения сметных цен
на материалы, изделия, конструкции
и оборудование, утвержденной
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от «26» марта 2026 г. № 181/пр

Рекомендуемый образец

Сметные цены на материалы, изделия, конструкции
и оборудование

для _____

(наименование субъекта Российской Федерации, части территории субъекта
Российской Федерации, населенного пункта, являющегося (являющейся) центром
ценовой зоны в территориальном разрезе Российской Федерации)

Отчетный период: _____

Код материала, изделия, конструкции или оборудования по КСР ¹	Наименование материала, изделия, конструкции или оборудования по КСР	Единица измерения материала, изделия, конструкции или оборудования по КСР	Сметная цена на материал, изделие, конструкцию или оборудование, рублей за единицу измерения, без учета налога на добавленную стоимость
1	2	3	4

¹ Классификатор строительных ресурсов, формирование и ведение которого осуществляются Минстроем России в соответствии с частью 10 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.