МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Регистрационный № 86614
от "25" мая 2026.

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от «21» апреля 2026 г. № 257/пр

Москва

Об установлении составов сведений, содержащихся в реестре уведомлений о планируемом строительстве объектов индивидуального жилищного строительства и в реестре уведомлений об окончании строительства объектов индивидуального жилищного строительства

В соответствии с частью 6^5 статьи 51^1 и частью 16^6 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, **приказываю:**

1. Установить:

а) состав сведений, содержащихся в реестре уведомлений о планируемом строительстве объектов индивидуального жилищного строительства, согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

б) состав сведений, содержащихся в реестре уведомлений об окончании строительства объектов индивидуального жилищного строительства согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 сентября 2026 года.

Министр И.Э. Файзуллин

Приложение № 1

к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 21 апреля 2026 г. № 257/пр

Состав сведений, содержащихся в реестре уведомлений о планируемом строительстве объектов индивидуального жилищного строительства

1. Сведения о создании реестровой записи:

а) регистрационный номер записи о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке (далее – запись о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства);

б) дата создания записи о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства.

2. Сведения об уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома:

а) вид уведомления, направленного застройщиком: уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома либо уведомление об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее – уведомление о планируемом строительстве)[1];

б) дата направления уведомления о планируемом строительстве застройщиком;

в) дата и номер регистрации уведомления о планируемом строительстве уполномоченным на выдачу разрешений на строительство федеральным органом исполнительной власти, исполнительным органом субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления (далее – уполномоченный орган).

3. Сведения о застройщике:

а) сведения о застройщике – физическом лице:

фамилия, имя, отчество (при наличии);

адрес регистрации по месту жительства;

реквизиты документа, удостоверяющего личность;

почтовый адрес и (или) адрес электронной почты (при наличии) для связи;

б) сведения о застройщике – юридическом лице:

полное и (или) сокращенное (при наличии) наименования;

адрес в пределах места нахождения;

---

[1] Части 1, 14 статьи 51[1] Градостроительного кодекса Российской Федерации.

основной государственный регистрационный номер юридического лица (далее – ОГРН) (для иностранного юридического лица – регистрационный номер, присвоенный данному юридическому лицу в стране регистрации (инкорпорации), или его аналог);

идентификационный номер налогоплательщика (далее – ИНН) (для иностранного юридического лица – код налогоплательщика в стране регистрации (инкорпорации) или его аналог (при наличии);

почтовый адрес и (или) адрес электронной почты (при наличии) для связи.

4. Сведения о земельном участке:

а) кадастровый номер земельного участка (при наличии);

б) адрес или описание местоположения земельного участка;

в) реквизиты правоустанавливающих документов (дата, номер) застройщика на земельный участок;

г) реквизиты правоустанавливающих документов (дата, номер) иных лиц на земельный участок (при наличии таких лиц);

д) вид разрешенного использования земельного участка.

5. Сведения об объекте капитального строительства:

а) вид разрешенного использования объекта капитального строительства (объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом);

б) цель подачи застройщиком уведомления о планируемом строительстве (строительство или реконструкция);

в) сведения о планируемых параметрах объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома:

количество надземных этажей;

высота;

сведения об отступах от границ земельного участка;

площадь застройки;

г) сведения о том, что объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.

6. Сведения о решении о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

а) реквизиты (дата, номер) решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

б) наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о предоставлении разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

7. Одно из сведений о внешнем облике объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, в случае строительства или реконструкции такого объекта в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения:

а) описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома и реквизиты (дата, номер) уведомления о соответствии описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, выданного исполнительным органом субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия;

б) реквизиты (дата, номер) акта исполнительного органа субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, утвердившего типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, в случае, если в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» типовые архитектурные решения объектов капитального строительства утверждены для исторического поселения федерального или регионального значения, в границах которого располагается объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом.

8. Сведения о договоре строительного подряда с использованием счета эскроу, включая сведения о лице, выполняющем работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании такого договора, при строительстве объекта индивидуального жилищного строительства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2024 г. № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу»:

а) сведения о юридическом лице, в случае если подрядчиком, выполняющим работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного подряда с использованием счета эскроу, является юридическое лицо:

полное и (или) сокращенное (при наличии) наименования;

адрес в пределах места нахождения;

ОГРН;

ИНН;

уникальный код идентификации (идентификатор), присвоенный в единой информационной системе жилищного строительства, определенной в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 225-ФЗ «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – уникальный код идентификации (идентификатор), присвоенный в информационной системе, информационная система соответственно)[2];

---

[2] Пункт 1 части 1 статьи 3 Федеральный закон от 22 июля 2024 г. № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу».

б) сведения об индивидуальном предпринимателе, в случае если подрядчиком, выполняющим работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного подряда с использованием счета эскроу, является индивидуальный предприниматель:

фамилия, имя и отчество (при наличии);

адрес регистрации по месту жительства;

основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя;

ИНН;

уникальный код идентификации (идентификатор), присвоенный в информационной системе;

в) сведения о договоре строительного подряда с использованием счета эскроу:

номер;

дата заключения;

место заключения;

дата внесения сведений о договоре строительного подряда в информационную систему.

Приложение № 2

к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 21 апреля 2026 г. № 257/пр

Состав сведений, содержащихся в реестре уведомлений об окончании строительства объектов индивидуального жилищного строительства

1. Сведения о создании реестровой записи:

а) регистрационный номер записи о соответствии построенного, реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности (далее – запись об окончании строительства объекта индивидуального жилищного строительства);

б) дата создания записи об окончании строительства объекта индивидуального жилищного строительства.

2. Сведения об уведомлении об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома:

а) вид уведомления, направленного застройщиком: уведомление об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее – уведомление об окончании строительства);

б) дата направления уведомления об окончании строительства застройщиком;

в) дата и номер регистрации уведомления об окончании строительства уполномоченным на выдачу разрешений на строительство федеральным органом исполнительной власти, исполнительным органом субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления (далее – уполномоченный орган);

г) сведения об одном из следующих документов:

регистрационный номер и дата создания записи о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке в реестре уведомлений о планируемом строительстве объектов индивидуального жилищного строительства, в соответствии с которыми осуществлялось строительство, реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома;

дата и номер уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, в случае направления такого уведомления

в соответствии со статьей 51[1] Градостроительного кодекса Российской Федерации до дня вступления в силу Федерального закона от 31 июля 2025 г. № 304-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

дата и номер разрешения на строительство объекта индивидуального жилищного строительства, выданного до дня вступления в силу Федерального закона от 3 августа 2018 г. № 340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3. Сведения о застройщике:

а) сведения о застройщике – физическом лице:

фамилия, имя, отчество (при наличии);

адрес регистрации по месту жительства;

реквизиты документа, удостоверяющего личность;

почтовый адрес и (или) адрес электронной почты (при наличии) для связи;

б) сведения о застройщике – юридическом лице:

полное и (или) сокращенное (при наличии) наименования;

адрес в пределах места нахождения;

основной государственный регистрационный номер юридического лица (далее – ОГРН) (для иностранного юридического лица – регистрационный номер, присвоенный данному юридическому лицу в стране регистрации (инкорпорации), или его аналог);

идентификационный номер налогоплательщика (далее – ИНН) (для иностранного юридического лица – код налогоплательщика в стране регистрации (инкорпорации) или его аналог (при наличии);

почтовый адрес и (или) адрес электронной почты (при наличии) для связи.

4. Сведения о земельном участке:

а) кадастровый номер земельного участка (при наличии);

б) адрес или описание местоположения земельного участка;

в) реквизиты правоустанавливающих документов (дата, номер) на земельный участок застройщика;

г) реквизиты правоустанавливающих документов (дата, номер) на земельный участок иных лиц (при наличии таких лиц);

д) вид разрешенного использования земельного участка.

5. Сведения об объекте капитального строительства:

а) вид разрешенного использования построенного или реконструированного объекта капитального строительства (объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом);

б) основания подачи застройщиком уведомления об окончании строительства (окончание строительства или реконструкции);

в) сведения о параметрах построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома:

количество надземных этажей;

высота;

сведения об отступах от границ земельного участка;

площадь застройки;

г) сведения о том, что объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.

6. Одно из сведений о внешнем облике объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, в случае строительства или реконструкции такого объекта в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения:

а) описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома и реквизиты (дата, номер) уведомления о соответствии описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, выданного исполнительным органом субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, а также сведения о соответствии внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома описанию внешнего вида объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома;

б) реквизиты (дата, номер) акта исполнительного органа субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, утвердившего типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, в случае, если в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» типовые архитектурные решения объектов капитального строительства утверждены для исторического поселения федерального или регионального значения, в границах которого располагается объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом, а также сведения о соответствии внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома типовому архитектурному решению.

7. Сведения о договоре строительного подряда с использованием счета эскроу, включая сведения о лице, выполняющем работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании такого договора (при строительстве объекта индивидуального жилищного строительства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2024 г. № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу»:

а) сведения о юридическом лице, в случае если подрядчиком, выполняющим работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного подряда с использованием счета эскроу, является юридическое лицо:

полное и (или) сокращенное (при наличии) наименования;

адрес в пределах места нахождения;

ОГРН;

ИНН;

уникальный код идентификации (идентификатор), присвоенный в единой информационной системе жилищного строительства, определенной в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 225-ФЗ «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – уникальный код идентификации (идентификатор), присвоенный в информационной системе, информационная система соответственно)[3];

б) сведения об индивидуальном предпринимателе, в случае если подрядчиком, выполняющим работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного подряда с использованием счета эскроу, является индивидуальный предприниматель:

фамилия, имя и отчество (при наличии);

адрес регистрации по месту жительства;

основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя;

ИНН;

уникальный код идентификации (идентификатор), присвоенный в информационной системе;

в) сведения о договоре строительного подряда с использованием счета эскроу:

номер;

дата заключения;

место заключения;

дата внесения сведений о договоре строительного подряда в информационную систему.

8. Сведения, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав:

а) сведения о техническом плане объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома:

дата подготовки технического плана;

сведения о кадастровом инженере, подготовившем технический план;

б) сведения о заключенном между правообладателями земельного участка соглашении об определении их долей в праве общей долевой собственности на построенные или реконструированные объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом в случае, если земельный участок, на котором построен или реконструирован объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом, находится в долевой собственности или на праве аренды со множественностью лиц на стороне арендатора.

---

[3] Пункт 1 части 1 статьи 3 Федеральный закон от 22 июля 2024 г. № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу».