ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Регистрационный № 86542
от "20" мая 2026.

МИНИСТЕРСТВО ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ТОРГОВЛИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минпромторг России)

ПРИКАЗ

31 января 2026 г. № 372

Москва

Об утверждении требований к мастер-плану индустриального (промышленного) парка

В соответствии с пунктом 7 приложения к Правилам подтверждения соответствия индустриального (промышленного) парка и управляющей компании индустриального (промышленного) парка требованиям к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 4 августа 2015 г. № 794 «Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые требования к мастер-плану индустриального (промышленного) парка.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра промышленности и торговли Российской Федерации И.А. Куликова.

Врио Министра К.А. Лысогорский

Утверждены

приказом Минпромторга России
от 31 июля 2020 № 372

Требования
к мастер-плану индустриального (промышленного) парка

1. Мастер-план индустриального (промышленного) парка (далее – мастер-план) утверждается руководителем управляющей компании индустриального (промышленного) парка и содержит информацию, актуальную на дату представления в Министерство промышленности и торговли Российской Федерации заявления о проведении проверки документов, представленных в целях подтверждения соответствия требованиям к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 4 августа 2015 г. № 794 «Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков» (далее – Требования).

2. Мастер-план состоит из текстовой и графической частей.

3. Текстовая часть мастер-плана включает:

а) пояснительную записку об основных характеристиках территории и инфраструктуры индустриального (промышленного) парка, содержащую:

сведения о местоположении территории индустриального (промышленного) парка (указанные сведения включаются по решению управляющей компании индустриального (промышленного) парка);

перечень земельных участков, входящих в состав территории индустриального (промышленного) парка, с указанием информации о кадастровом номере земельного участка, его площади (в гектарах), категории земельного участка, виде разрешенного использования;

сведения об общей площади территории индустриального (промышленного) парка (в гектарах);

сведения о полезной площади территории индустриального (промышленного) парка (в гектарах и в процентах от общей площади территории индустриального (промышленного) парка);

сведения о полезной площади территории индустриального (промышленного) парка, предназначенной для размещения и ведения промышленного производства резидентов и (или) потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка (в гектарах и в процентах от общей площади территории индустриального (промышленного) парка);

сведения об общей площади зданий, строений, сооружений, расположенных на территории индустриального (промышленного) парка (далее – здания, строения и сооружения) (в квадратных метрах);

сведения о полезной площади зданий, строений (в квадратных метрах и в процентах от общей площади зданий, строений, расположенных на территории индустриального (промышленного) парка);

сведения о полезной площади зданий, строений (в квадратных метрах), предназначенной для размещения и ведения промышленного производства резидентов и (или) потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка, в квадратных метрах и в процентах от полезной площади зданий, строений, расположенных на территории индустриального (промышленного) парка;

б) сведения об обеспеченности территории индустриального (промышленного) парка объектами промышленной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка (далее – объект промышленной инфраструктуры):

перечень зданий, строений и сооружений, предназначенных для создания промышленного производства или модернизации промышленного производства резидентов и (или) потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка, расположенных и (или) запланированных к размещению в границах территории индустриального (промышленного) парка, с указанием кадастрового номера земельного участка, на котором расположено и (или) запланировано

к размещению здание, строение и сооружение, информации о статусе здания, строения и сооружения (существующее или создаваемое), его наименовании, кадастровом номере (для существующих зданий, строений и сооружений), реквизитов документов, подтверждающих ввод здания, строения и сооружения в эксплуатацию (для существующих зданий, строений и сооружений, в отношении которых требуется получение данного разрешения), либо реквизитов проектно-сметной документации на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию зданий, строений и сооружений (для создаваемых, модернизируемых и (или) реконструируемых зданий, строений и сооружений), а также информации об общей площади земельных участков, на которых расположены и (или) запланированы к размещению здания, строения и сооружения в гектарах и процентах от общей площади территории индустриального (промышленного) парка;

перечень объектов транспортной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка (далее – объект транспортной инфраструктуры), расположенных и (или) запланированных к размещению в границах территории индустриального (промышленного) парка, с указанием кадастрового номера земельного участка, на котором расположен и (или) запланирован к размещению объект транспортной инфраструктуры, и кадастрового номера земельного участка или кадастровых номеров земельных участков, смежных с земельным участком, на котором расположен и (или) запланирован к размещению объект транспортной инфраструктуры, информации о статусе объекта транспортной инфраструктуры (существующий или создаваемый), его наименовании, кадастровом и (или) инвентарном номере (для существующих объектов транспортной инфраструктуры), реквизитов документов, подтверждающих ввод объекта транспортной инфраструктуры в эксплуатацию (для существующих объектов транспортной инфраструктуры, в отношении которых требуется получение данного разрешения), либо реквизитов проектно-сметной документации на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта транспортной инфраструктуры (для создаваемых, модернизируемых и (или) реконструируемых объектов

транспортной инфраструктуры), а также информации об общей площади земельных участков, на которых расположены и (или) запланированы к размещению объекты транспортной инфраструктуры, в гектарах и процентах от общей площади территории индустриального (промышленного) парка;

перечень объектов коммунальной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка (далее – объект коммунальной инфраструктуры), расположенных и (или) запланированных к размещению в границах территории индустриального (промышленного) парка, с указанием кадастрового номера земельного участка, на котором расположен и (или) запланирован к размещению объект коммунальной инфраструктуры, и кадастрового номера земельного участка или кадастровых номеров земельных участков, смежных с земельным участком, на котором расположен и (или) запланирован к размещению объект коммунальной инфраструктуры, информации о статусе объекта коммунальной инфраструктуры (существующий или создаваемый), его наименовании, кадастровом и (или) инвентарном номере (для существующих объектов коммунальной инфраструктуры), реквизитов документов, подтверждающих ввод объекта коммунальной инфраструктуры в эксплуатацию (для существующих объектов коммунальной инфраструктуры, в отношении которых требуется получение данного разрешения) либо реквизитов проектно-сметной документации на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта коммунальной инфраструктуры (для создаваемых, модернизируемых и (или) реконструируемых объектов), а также информации об общей площади земельных участков, на которых расположены и (или) запланированы к размещению объекты коммунальной инфраструктуры, в гектарах и процентах от общей площади территории индустриального (промышленного) парка;

в) оценку объемов затрат на создание промышленной инфраструктуры (в случае создаваемого индустриального (промышленного) парка);

г) сведения о фактическом и планируемом (с разбивкой по годам планового периода) использовании объектов промышленной инфраструктуры резидентами и (или) потенциальными резидентами, включая информацию о фактическом

(расчетном) и планируемом объеме промышленного производства резидентами и (или) потенциальными резидентами индустриального (промышленного) парка;

д) сведения о текущем и плановом значении финансово-экономических показателей деятельности управляющей компании индустриального (промышленного) парка.

4. Графическая часть мастер-плана включает:

а) схему расположения индустриального (промышленного) парка в границах субъекта Российской Федерации и муниципального образования;

б) схему расположения земельных участков в составе территории индустриального (промышленного) парка с указанием:

используемого масштаба;

границ земельных участков в составе территории индустриального (промышленного) парка;

кадастровых номеров земельных участков в составе территории индустриального (промышленного) парка;

в) схему расположения зданий, строений и сооружений с указанием:

используемого масштаба;

границ земельных участков в составе территории индустриального (промышленного) парка;

графического изображения зданий, строений и сооружений в границах территории индустриального (промышленного) парка с указанием на позицию перечня зданий, строений и сооружений, расположенных на территории индустриального (промышленного) парка;

г) схему расположения объектов коммунальной инфраструктуры парка с указанием:

используемого масштаба;

границ земельных участков в составе территории индустриального (промышленного) парка;

графического изображения объектов коммунальной инфраструктуры в границах территории индустриального (промышленного) парка с указанием

на позицию перечня объектов коммунальной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка;

д) схему расположения объектов транспортной инфраструктуры с указанием:

используемого масштаба;

границ земельных участков в составе территории индустриального (промышленного) парка;

графического изображения объектов транспортной инфраструктуры в границах территории индустриального (промышленного) парка с указанием на позицию перечня объектов транспортной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка;

е) схему расположения земельных участков в составе территории агропромышленного парка, относящихся к категории земель сельскохозяйственного назначения и предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства, а также иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, с указанием границ территории агропромышленного парка, границ земельных участков в составе территории агропромышленного парка, кадастровых номеров земельных участков в составе территории агропромышленного парка, их общей площади в гектарах;

ж) схему расположения земельных участков в составе территории экопромышленного парка с видом разрешенного использования «специальная деятельность», а также земельных участков в составе территории экопромышленного парка, предназначенных для сбора, и (или) накопления, и (или) обработки, и (или) утилизации, и (или) обезвреживания отходов, с указанием границ территории экопромышленного парка, границ земельных участков в составе территории экопромышленного парка, кадастровых номеров земельных участков в составе территории экопромышленного парка, их общей площади в гектарах;

з) схему размещения резидентов и (или) потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка, включая резидентов и (или) потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка, относящихся к субъектам малого и среднего предпринимательства, а также

пользователей инфраструктуры индустриального (промышленного) парка в границах территории индустриального (промышленного) парка с указанием:

границ земельных участков в составе территории индустриального (промышленного) парка;

графического обозначения мест размещения резидентов и (или) потенциальных резидентов, пользователей инфраструктуры в границах земельных участков и (или) зданий, строений индустриального (промышленного) парка;

графического обозначения резидентов и (или) потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка, относящихся к субъектам малого и среднего предпринимательства;

и) ситуационный план индустриального (промышленного) парка, в случае если объекты промышленной инфраструктуры находятся на расстоянии и не могут быть отображены в рамках разделов мастер-плана, указанных в подпунктах «а» – «з» настоящего пункта.

5. Указанные в пункте 4 настоящих Требований схемы должны быть представлены в общедоступном, читаемом, цветном формате.

6. Представленная в составе мастер-плана информация о территории индустриального (промышленного) парка, объектах промышленной инфраструктуры, резидентах и (или) потенциальных резидентах, пользователях инфраструктуры, управляющей компании индустриального (промышленного) парка, а также об иных параметрах проекта индустриального (промышленного) парка должна соответствовать документам, представленным управляющей компанией индустриального (промышленного) парка для подтверждения соответствия индустриального (промышленного) парка и управляющей компании индустриального (промышленного) парка Требованиям.