



**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минсельхоз России)**

П Р И К А З

от 19 марта 2013 г.

№ 138

Москва

**Об утверждении Правил
формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми
в члены жилищно-строительных кооперативов,
работающих в организациях, находящихся в ведении
Минсельхоза России**

В целях реализации части 5 статьи 16.5 Федерального закона от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 30, ст. 3617; № 49, ст. 5723; 2009, № 19, ст. 2281; № 52, ст. 6419; 2010, № 22, ст. 2695; № 30, ст. 3996, ст. 3997; 2011, № 1, ст. 19; № 25, ст. 3531; № 29, ст. 4291; № 30, ст. 4562, ст. 4592; № 49, ст. 7027; 2012, № 29, ст. 3998; № 53, ст. 7615, ст. 7643), постановления Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2012 г. № 108 «Об утверждении перечня отдельных категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства» и Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», и оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 8, ст. 1024; № 36, ст. 4918) п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить Правила формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, работающих

в организациях, находящихся в ведении Минсельхоза России, согласно приложению.

2. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра И.Е.Маньлова.

Министр



Н.В. Федоров

Копия верна:
консультант отдела контроля,
проверки исполнения и архива
Депуправделами



Л.А.Кейно

Приложение
к приказу Минсельхоза России
от 19 марта 2013 г. № 138

**Правила
формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми
в члены жилищно-строительных кооперативов,
работающих в организациях, находящихся в ведении
Минсельхоза России**

1. Настоящие Правила формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, работающих в организациях, находящихся в ведении Минсельхоза России, разработаны в соответствии с частью 5 статьи 16.5 Федерального закона от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (далее - Федеральный закон № 161-ФЗ)¹, Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 137-ФЗ)², постановлением Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2012 г. № 108 «Об утверждении перечня отдельных категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства» и Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», и оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов» (далее – постановление № 108)³ и определяют порядок формирования списков граждан, работающих в организациях, находящихся в ведении Минсельхоза России, имеющих право быть принятыми в члены

¹ Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 30, ст. 3617; № 49, ст. 5723; 2009, № 19, ст. 2281; № 52, ст. 6419; 2010, № 22, ст. 2695; № 30, ст. 3996, ст. 3997; 2011, № 1, ст. 19; № 25, ст. 3531; № 29, ст. 4291; № 30, ст. 4562, ст. 4592; № 49, ст. 7027; 2012, № 29, ст. 3998; № 53, ст. 7615, ст. 7643.

² Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4148; 2003, № 28, ст. 2875; № 50, ст. 4846; 2004, № 41, ст. 3993; 2005, № 1, ст. 17; № 25, ст. 2425; 2006, № 1, ст. 3, ст. 17; № 17, ст. 1782; № 27, ст. 2881; № 52, ст. 5498; 2007, № 7, ст. 834; № 31, ст. 4009; № 43, ст. 5084; № 46, ст. 5553; № 48, ст. 5812; № 49, ст. 6071; 2008, № 30, ст. 3597; 2009, № 1, ст. 19; № 19, ст. 2281, ст. 2283; № 29, ст. 3582; № 52, ст. 6418, ст. 6427; 2010, № 30, ст. 3999; 2011, № 1, ст. 47; № 13, ст. 1688; № 29, ст. 4300; № 30, ст. 4562; № 49, ст. 7027, № 51, ст. 7448; 2012, № 27, ст. 3587; № 53, ст. 7614, ст. 7615.

³ Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 8, ст. 1024; № 36, ст. 4918.

жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом № 161 - ФЗ и Федеральным законом № 137-ФЗ.

2. Граждане, работающие в организациях, находящихся в ведении Минсельхоза России (далее соответственно – граждане, организации), подлежат включению в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан, в соответствии с Федеральным законом № 161-ФЗ и Федеральным законом № 137-ФЗ (далее – списки), в случае соответствия граждан и оснований их включения в списки, категориям граждан и основаниям, установленным Перечнем отдельных категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства» и Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», и оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов, утвержденным постановлением № 108 (далее - Перечень).

3. Списки утверждаются приказом организации после согласования включения граждан в списки с Минсельхозом России (далее – Министерство).

4. Граждане имеют право на однократное включение в списки и однократное вступление в члены кооператива, которому передается земельный участок Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства в соответствии с Федеральным законом № 161-ФЗ. В случае если граждане, являются членами жилищно-строительного кооператива, которому в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации⁴ и другими федеральными законами, земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в безвозмездное срочное пользование, не допускается включение указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть

⁴ Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2003, № 27, ст. 2700; 2004, № 27, ст. 2711; № 41, ст. 3993; № 52, ст. 5276; 2005, № 1, ст. 15, ст. 17; № 10, ст. 763; № 30, ст. 3122, ст. 3128; 2006, № 1, ст. 17; № 17, ст. 1782; № 23, ст. 2380; № 27, ст. 2880, ст. 2881; № 31, ст. 3453; № 43, ст. 4412; № 50, ст. 5279, ст. 5282; № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 23, ст. 24; № 10, ст. 1148; № 21, ст. 2455; № 26, ст. 3075; № 31, ст. 4009; № 45, ст. 5417; № 46, ст. 5553; 2008, № 20 ст. 2251, ст. 2253; № 29, ст. 3418; № 30, ст. 3597, ст. 3616; № 52, ст. 6236; 2009, № 1, ст. 19; № 11, ст. 1261; № 29, ст. 3582, ст. 3601; № 30, ст. 3735; № 52, ст. 6416, ст. 6419, ст. 6441; 2010, № 30, ст. 3998; 2011, № 1, ст. 47, ст. 54; № 13, ст. 1688; № 15, ст. 2029; № 25, ст. 3531; № 27, ст. 3880; № 29, ст. 4284; № 30, ст. 4562, ст. 4563, ст. 4567, ст. 4590, ст. 4594, ст. 4605; № 48, ст. 6732; № 49, ст. 7027, ст. 7043; № 50, ст. 7343, ст. 7359, ст. 7365, ст. 7366; № 51, ст. 7446, ст. 7448; 2012, № 26, ст. 3446, № 31, ст. 4322; № 53, ст. 7643; 2013, № 9, ст. 873.

принятыми в соответствии с Федеральным законом № 161-ФЗ в члены этого кооператива.

5. Для согласования включения граждан в список организация направляет в Министерство мотивированное обращение, обосновывающее необходимость их включения в список, за подписью руководителя организации, с приложением заверенных в установленном порядке копий документов, подтверждающих соответствие граждан и оснований их включения категориям граждан и основаниям, установленным Перечнем (далее - документы).

6. Срок рассмотрения поступивших от организации документов в Министерстве составляет 30 календарных дней.

7. Департамент Министерства, осуществляющий координацию деятельности организации, рассматривает поступившие документы совместно с Департаментом земельной политики, имущественных отношений и госсобственности, Департаментом правового обеспечения и при необходимости с иными заинтересованными департаментами Министерства.

8. По результатам рассмотрения документов принимается решение о согласовании (отказе в согласовании) включения граждан в список.

9. Решение о согласовании включения граждан в список оформляется письмом Министерства.

10. Проект письма Министерства о согласовании (отказе в согласовании) включения граждан в список подготавливается департаментом Министерства, осуществляющим координацию деятельности учреждения, согласовывается с Департаментом земельной политики, имущественных отношений и госсобственности, Департаментом правового обеспечения, при необходимости с иными заинтересованными департаментами Министерства и направляется на подписание заместителю Министра в соответствии с распределением обязанностей.

11. Письмо Министерства о согласовании (отказе в согласовании) включения граждан в список направляется в организацию в течение 2 рабочих дней с момента его подписания.

12. После согласования Министерством включения граждан в список организация в течение 3 рабочих дней утверждает список своим приказом.

13. Приказ публикуется на официальном сайте организации.

14. Копия приказа направляется в Министерство в течение 3 рабочих дней с даты его издания.