Министерство юстиции Российской Федерации
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Регистрационный № 86521
от 19 мая 2026 г.

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 10 декабря 2025 г. Москва № 2321

О внесении изменений в приложения № 4 и № 5 к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2024 г. № 1055

В соответствии с пунктом 6 статьи 59 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 1, подпунктом 5.3.21 пункта 5 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести изменения в приложения № 4 и № 5 к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2024 г. № 1055 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Томск Томской области» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 10 июля 2024 г., регистрационный № 78795) с изменениями, внесенными приказом Министерства культуры Российской Федерации от 23 мая 2025 г. № 923 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 4 июля 2025 г., регистрационный № 82815), приказом Министерства культуры Российской Федерации от 17 октября 2025 г. № 1850 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 24 ноября 2025 г., регистрационный № 84254), согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра культуры Российской Федерации, курирующего деятельность Департамента государственной охраны культурного наследия.

Министр О.Б. Любимова

Приложение

к приказу Министерства культуры Российской Федерации

от « 10 » декабря 2025 г. № 2321

Изменения, вносимые в приложения № 4 и № 5 к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2024 г. № 1055 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Томск Томской области»

1.В приложении № 4:

1.1. Дополнить пунктом 14^1 следующего содержания:

«14^1. В границах зоны территорий учебных заведений «Новые Университетские кварталы» (Р-5.1) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

№ пункта	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Характеристики и показатели
В части требований к видам разрешенного использования		
1.	Виды разрешенного использования, которые не могут быть включены в перечень разрешенных видов использования земельных участков	Блокированная жилая застройка (2.3). Передвижное жилье (2.4). Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6). Хранение автотранспорта (2.7.1). Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2). Рынки (4.3). Проведение азартных игр (4.8.2). Служебные гаражи (4.9). Деятельность в сфере охотничьего хозяйства (5.3). Рыболовство (5.3.1). Разведка и добыча полезных ископаемых (6.1). Тяжелая промышленность (6.2). Автомобилестроительная промышленность (6.2.1). Нефтехимическая промышленность (6.5).

		Строительная промышленность (6.6). Энергетика (6.7). Атомная энергетика (6.7.1). Склад (6.9). Складские площадки (6.9.1). Обеспечение космической деятельности (6.10). Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11). Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3). Воздушный транспорт (7.4). Трубопроводный транспорт (7.5). Ритуальная деятельность (12.1). Специальная деятельность (12.2).
2.	Виды разрешенного использования земельных участков, включаемые в основные виды разрешенного использования	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1). Обслуживание жилой застройки (2.7). Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2). Общежития (3.2.4). Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2). Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2). Площадки для занятий спортом (5.1.3). Деловое управление (4.1). Охрана природных территорий (9.1). Историко-культурная деятельность (9.3). Улично-дорожная сеть (12.0.1). Благоустройство территории (12.0.2).
3.	Виды разрешенного использования земельных участков, включаемые в условно разрешенные виды использования	Общественное использование объектов капитального строительства (3.0). Магазины (4.4). Общественное питание (4.6). Гостиничное обслуживание (4.7). Развлекательные мероприятия (4.8.1).
В части требований к ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства		
4.	Ограничения в части использования земельных участков	Запрещается: – размещение многофункциональных, торговых и торгово-развлекательных центров площадью свыше 1000 кв. м; – размещение физкультурно-спортивных и зрелищных объектов вместимостью свыше 3000 мест; – размещение объектов, вызывающих значительные транспортные и грузовые потоки, в том числе производственного, коммунально-складского назначения; – размещение подземных гаражей, в том числе с разделением на машино-места.
5.	Ограничения изменения типа застройки	Разрешается: – сохранение композиционно-пространственного типа застройки;

		– строительство, сохранение, капитальный ремонт, реконструкция, воссоздание, восстановление объектов капитального строительства.
6.	Ограничения изменения характера озеленения земельного участка	Разрешается: – посадка древесно-кустарниковой растительности с соблюдением следующих расстояний: – кустарники не менее 2,5 м от стен зданий; – деревья не менее 5 м от стен зданий; – регулярная вырубка (санация), обрезка зеленых насаждений, физически воздействующих на конструкции.
В части требований к предельным параметрам		
7.	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Застройка университетских кварталов конца XX в.
8.	Максимальная площадь земельного участка	35000 кв. м. Для существующих участков принимается площадь участков по фактическому землепользованию на дату вступления в силу настоящего приказа.
9.	Максимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	Не устанавливается.
10.	Минимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	Не устанавливается.
11.	Максимальный процент застройки земельного участка	Не устанавливается.
12.	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	30 процентов.
13.	Минимальный отступ от границ земельного участка	Не устанавливается.
14.	Максимальная этажность	Не более 6 этажей.
15.	Максимальная отметка от существующего уровня земли	От уровня земли до верха парапетного ограждения – не более 30 м. При строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства сохранение высотных параметров, градостроительных

		доминант, ценных видовых раскрытий, включённых в предмет охраны, существующего силуэта уличной застройки.
16.	Максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не устанавливается.
17.	Максимальная высота застройки прочих зданий и сооружений (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не устанавливается.
18.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается.
19.	Отступ объекта капитального строительства от исторических линий застройки	Не устанавливается.
20.	Ограничения в части размещения информационных стендов, рекламных конструкций, вывесок, наружного освещения, автостоянок	Высота вывески не более 0,5 м. Вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Вывески должны располагаться в плоскости стен без подложки. Запрещается: – размещение «растяжек» над улицами, рекламно-информационных щитов и стендов наружной рекламы, в том числе отдельно стоящих конструкций; – размещение на фасадах зданий и сооружений рекламных конструкций; – размещение объектов системы городской ориентирующей информации высотой более 2,5 м; – размещение вывесок на фасадах здания, за исключением вывесок с названием организации, размещенным на главном фасаде не выше первого этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не более 0,5 м. Разрешается размещение открытых автопарковок (специальных открытых площадок).

21.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики, в том числе конфигурация и уклон кровли, наличие мезонина, слуховых окон, эркеров, балконов, расположение оконных проемов по фасаду	Объемно-планировочное решение объекта, соответствующего окружающей застройке в части масштаба, применяемых пропорций здания, его частей.
22.	Основные отделочные и конструктивные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	Не устанавливается.
23.	Элементы благоустройства, в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы	Разрешается: – установка ограждений земельных участков высотой не более 2 м, ворот, калиток – не более 3 м; – установка комбинированных кирпичных, металлических, деревянных ограждений с воротами и калитками с вертикальной, горизонтальной, диагональной зашивкой по деревянным, каменным (кирпичным), металлическим столбам; – установка металлических ограждений (сварные, кованые, чугунное литье) с воротами и калитками по каменным, кирпичным и металлическим столбам; – архитектурно-художественное решение оград и ограждений, соответствующее масштабу, стилю, назначению и характеру архитектурного окружения; – покраска в цвет фасадов здания (оттенки зеленого, синего, коричневого цветов с выделением архитектурных элементов), цвет натурального дерева; – использование черного цвета при окрашивании металлических элементов; – устройство покрытий и отмосток в материалах: булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка, материалы, имитирующие натуральные; – размещение городской (уличной) мебели, памятных знаков, малых архитектурных форм, в том числе выполненных в стиле классицизма и эклектики; – размещение элементов уличного освещения, соответствующих по стилю и масштабу исторической среде, организация газонов и цветников; – размещение открытых лестниц на перепадах рельефа,

		– размещение открытых лестниц на перепадах рельефа, мостиков; Запрещается: – установка ограждений перед фасадом домов, со стороны улицы при расположении зданий по красной линии; – установка ограждений высотой более 2 м; – установка глухих ограждений; – установка ограждений из профилированного металлического листа, металлического листа, шифера, баннеров, пластикового, металлопластикового, металлического сайдинга, бетона и железобетона.

».

1.2. В пункте 17 в графе «Характеристики и показатели» таблицы:

строку 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2).»;

в строке 3 исключить слова:

«Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2).»;

строку 12 изложить в следующей редакции:

«Не более 2400 кв. м.

Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства - 80х30 м.»;

строку 20 изложить в следующей редакции:

«60 м.»;

в строке 23 абзац пятый изложить в следующей редакции:

«Запрещается устройство крыш с изломом плоскости скатов, односкатных кровель.»;

в строке 24 исключить абзацы двадцатый - двадцать четвертый.

2. В Приложении № 5:

2.1. Изложить Лист 3 в следующей редакции:

« Лист 3

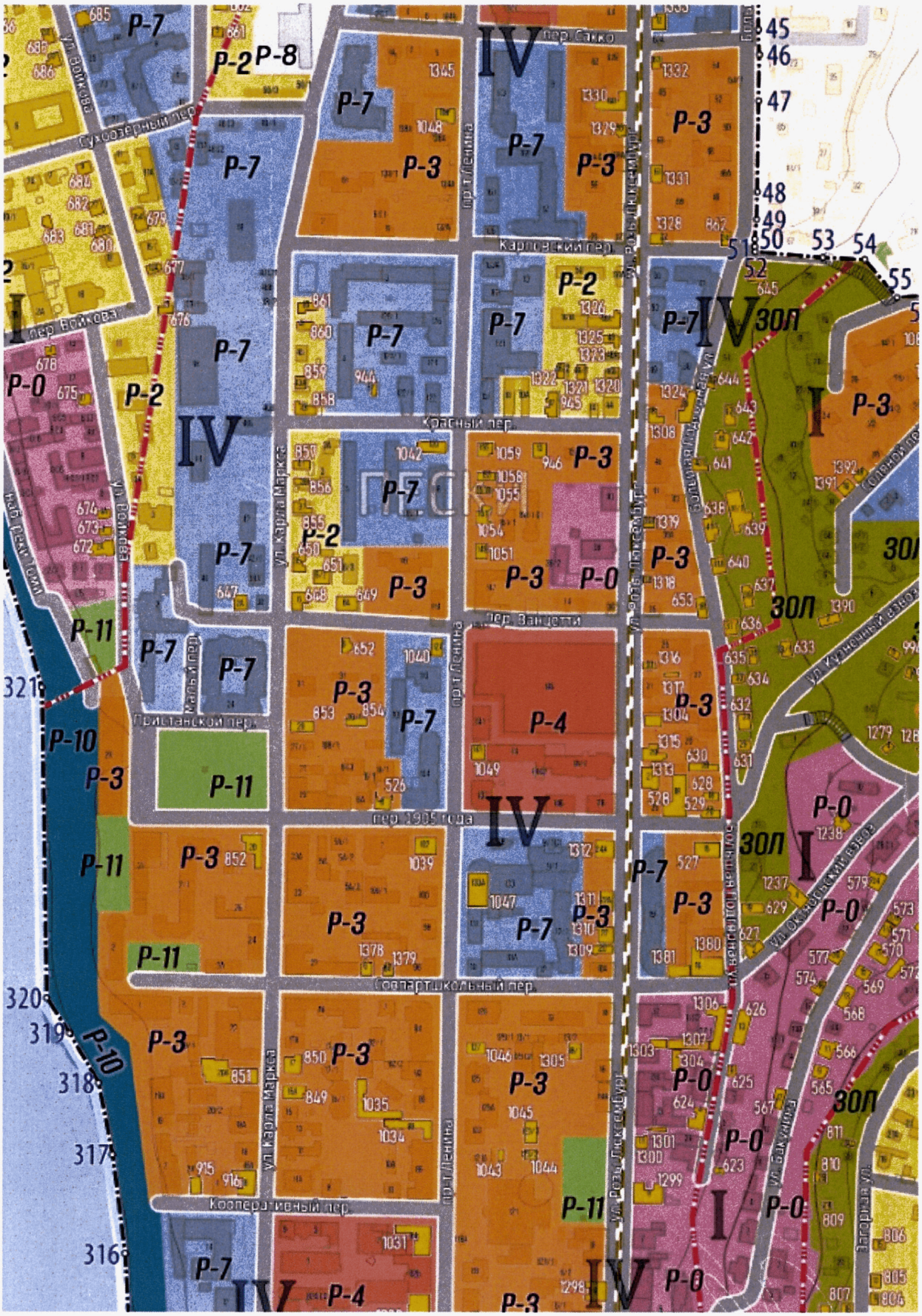

С
К ГРАДОСТ
ИСТО
ФЕД
ТРУДОМ и ЗНАНИЕМ
23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44
Р-11
Р-2
Р-7
Р-8
Р-3
Р-4
III
IV
Дальне Ключевская ул.
Дальне Ключевская ул.
Сербышевский пер.
Заозерный пер.
Водяная ул.
Тихий пер.
Малая Подгорная ул.

».

2.2. Изложить Лист 8 в следующей редакции:

«

Лист 8

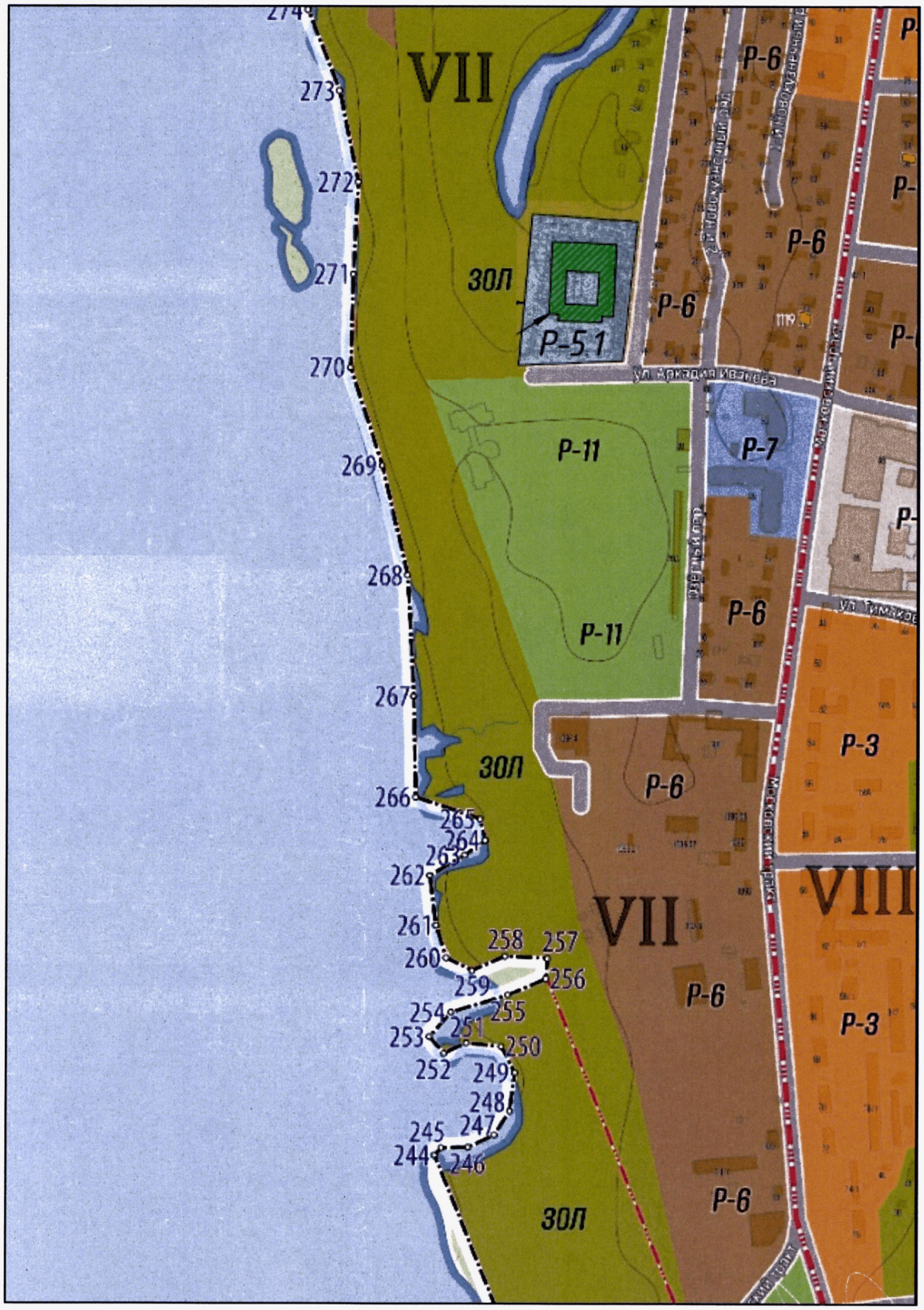


».

2.3. Изложить Лист 22 в следующей редакции:

«

Лист 22



».