МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Регистрационный № 86503
от "18" мая 2026 г.

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 16 апреля 2026 г. Москва № 731

О внесении изменений в приложения № 2 и № 3 к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 11 января 2016 г. № 2 «О включении города Севастополя в перечень исторических поселений федерального значения, утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения город Севастополь»

В соответствии с пунктом 6 статьи 59 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 1 и подпунктом 5.3.21 пункта 5 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести изменения в приложения № 2 и № 3 к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 11 января 2016 г. № 2 «О включении города Севастополя в перечень исторических поселений федерального значения, утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения город Севастополь» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 1 марта 2016 г., регистрационный № 41268) с изменениями, внесенными приказом Министерства культуры Российской Федерации от 7 июня 2021 г. № 798 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 16 июня 2021 г., регистрационный № 63884) согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра культуры Российской Федерации, курирующего деятельность Департамента государственной охраны культурного наследия.

Министр О.Б. Любимова

Приложение

к приказу Минкультуры России

от «16» апреля 2026 г. № 731

Изменения, вносимые в приложения № 2 и № 3 к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 11 января 2016 г. № 2 «О включении города Севастополя в перечень исторических поселений федерального значения, утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения город Севастополь»

1. Приложение № 2 изложить в следующей редакции:

«Приложение № 2

к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от 11 января 2016 г. № 2

Предмет охраны исторического поселения федерального значения город Севастополь

Предметом охраны исторического поселения федерального значения город Севастополь (далее – предмет охраны) являются:

1. Исторически ценные градоформирующие объекты:

№	№ по экспли-кации	Название	Адрес
1.	335.	Постройка, 1886-1917 гг.	пер. Панорамный, 13
2.	336.	Постройка, 1946-1955 гг.	ул. Портовая, 4
3.	337.	Административное здание	ул. Портовая, 18а
4.	338.	Градостроительный комплекс городского кольца, 1949-1958 гг.	пр. Нахимова, ул. Большая Морская, ул. Ленина, пл. Ушакова
5.	339.	Аллея городов-героев	пл. Нахимова
6.	340.	Общественное здание	пл. Восставших, 6
7.	341.	Административное здание	ул. Дзигунского, 15а
8.	342.	Жилой дом, 1950 г.	ул. Гоголя, 9
9.	343.	Жилой дом	ул. Гоголя, 11
10.	344.	Административное здание	ул. Гоголя, 37
11.	345.	Административное здание, 1840 г.	Севастопольский морской завод
12.	346.	Производственное здание, 1840 г.	Севастопольский морской завод
13.	347.	Жилой дом	ул. Коммунистическая, 1
14.	348.	Здание вокзала, 1875 г.	ул. Вокзальная
15.	349.	Памятное место Камчатского люнета 1854-1855 гг. и 54-й	ул. Паршина

		зенитной батареи 1941-1942 гг.	
16.	350.	Общественное здание, 1854 г.	ул. Хрулева, 13а
17.	351.	Постройка, 1886-1917 гг.	ул. 4-я Бастионная, 7
18.	352.	Жилой дом, XIX в.	ул. Ревякина, 1
19.	353.	Административное здание, 1897 г.	ул. Ревякина, 3
20.	354.	Административное здание	ул. Капитанская, 4
21.	355.	Общественное здание	Набережная Корнилова, 9
22.	356.	Здание крытого рынка «Пассаж», 1964 г.	ул. Щербака, 1
23.	357.	Административное здание, 1848 г.	ул. Щербака, 12
24.	358.	Жилой дом	ул. Шмидта, 6
25.	359.	Памятник Екатерине II	ул. Ленина
26.	360.	Жилой дом	ул. Ленина, 6
27.	361.	Жилой дом	ул. Ленина, 10
28.	362.	Жилой дом, 1937 г.	ул. Карла Либкнехта, 79
29.	363.	Здания военно-морского госпиталя Черноморского флота имени Н.И. Пирогова	мыс Павловский, набережная Моряков линкора «Новороссийск»
30.	364.	Административное здание	ул. Горпищенко, 2
31.	365.	Жилой дом	ул. Константина Гармаша, 141
32.	366.	Общественное здание, 1935 г.	ул. Героев Севастополя, 17
33.	367.	Жилой дом	ул. Героев Севастополя, 25
34.	368.	Жилой дом	ул. Героев Севастополя, 64
35.	369.	Жилой дом	ул. Героев Севастополя, 66
36.	370.	Административное здание	пл. Ластовая, 3
37.	371.	Жилые дома (казармы XIX века), XIX в.	ул. Инженерная балка, 1-8
38.	372.	Здание общественных бань	ул. Леваневского, 20
39.	373.	Здание холодильника, 1928 г.	Троллейбусный спуск
40.	374.	Памятник в честь 300-летия Российского флота	площадь 300-летия Российского флота
41.	375.	Памятный знак Ф.А. Клокачеву	Артбухта, набережная Корнилова
42.	376.	Памятный знак В.А. Корнилову	Артбухта, набережная Корнилова
43.	377.	Мемориал на месте расстрела матросов крейсера «Очаков»	Приморский бульвар
44.	378.	Общественное здание	ул. Сенявина, 3
45.	379.	Троицкий тоннель, 1874 г.	ул. Абрикосовая
46.	380.	Батарея № 2	мыс Константиновский
47.	381.	Мортирная батарея № 7	ул. Симонка
48.	382.	Остатки батареи № 3	ул. Рейдовая
49.	383.	Жилой дом, 1905 г.	ул. Будищева, 32
50.	384.	Жилой дом, 1905 г.	ул. Будищева, 36
51.	385.	Жилой дом, 1905 г.	ул. Будищева, 44а
52.	386.	Административное здание, 1958 г.	ул. Советская, 2
53.	387.	Жилой дом	ул. Советская, 41

2. Планировочная структура, включая ее элементы:

2.1. Центральная часть:

планировочная структура центральной части города Севастополя, в том числе квартальная городская сеть с крупными кварталами (район центрального (городского) холма); улицы Бутакова, Демидова, кварталы

частной застройки с использованием склонов (улицы Годлевского, Рябова, Частника), сложившаяся на основе естественного территориального деления города к середине XX в.;

линии застройки улично-дорожной сети середины XX в. по следующим улицам:

Центральный холм: улица Ленина (Екатерининская), проспект Нахимова (Нахимовский), улицы Большая Морская, Советская (Чесменская), Суворова (Соборная), Володарского (Малая Морская), спуск Шестакова (Хрулевский), улицы Воронина (Малоофицерская), Фрунзе (Адмиральская), Луначарского (Петропавловская), Терещенко (Садовая), Василия Кучера (Пологий спуск), Мичурина (Никольская), Лермонтова (Тотлебеновская), Мокроусова (Таможенная), Минная, Минная стенка, спуск Красный (Новый), спуск Троллейбусный (Старый), улица Пушкина, бульвар Матросский, улицы Марата (Ушакова), Свердлова (Владимирская), Людмилы Павличенко (Таврическая);

центральная часть: улицы 4-я Бастионная, Гоголя, Шмидта (Католическая), Адмирала Октябрьского (Херсонесская), Балаклавская, Ялтинская, Годлевского (Георгиевская), Рябова (Солдатская), Шварца, Пирогова, 5-я Бастионная, Щербака (Артиллерийская), Батумская, Керченская, Кулакова (Азовская), Очаковцев (Очаковская), Одесская, Маяковского (Базарная), Айвазовского (Рыбная), Сенявина (Мясная), набережная Корнилова, улица Торговая, переулок Крепостной, улица Партизанская (Греческая), спуск Сильникова (Таврическая), улицы Сергеева-Ценского (Берсеньева), Алексакиса (Константиновская);

улицы: улицы Адмирала Владимирского, Бакинская, Херсонская, Катерная, Коммунистическая, Яна Гамарника, Ивана Голубца, Киевская, Кожанова, Международная, Галины Прокопенко, Николая Музыки, Супруна, Олега Кошевого, Ковпака, Буденного, Чапаева, Лагерная, Кочубея, Ивана Федько, Сергея Лазо, Генерала Петрова (Кази), Демидова (Перелешинская), переулок Бутакова, улицы Наваринская, Щорса (Нагорная площадь), Костомаровская, Ломоносова (Новая), Нефедова (Подгорная), переулок Матросский (улица Подгорная), улицы Кирпичная, Частника (Наваринская),

6-я Бастионная, Фурманова (1-я Кривая), Гусева (2-я Кривая), Почтовая (2-я Кривая), Киянченко, 8 Марта, Тургенева, Салтыкова-Щедрина, Генерала Крейзера, спуск Стрелецкий, улицы Ватутина, Федюхина, Сапунская, Террасная;

линия обороны 1854-1855 гг.;

линейно-ярусная конфигурация планировки, система градостроительных узлов – ансамблей, площадей, скверов и лестниц – ансамбль Центрального холма, площади Нахимова, Лазарева, Ушакова, Генералиссимуса Суворова с лестницей, площадь Восставших, Матросский, Приморский бульвары, сквер Ленинского Комсомола, Исторический бульвар, Комсомольский парк, сквер Сенявина, сквер у обелиска Городу-Герою, Синопская лестница, Таврическая лестница;

лестницы по улицам Сергеева-Ценского, Алексакиса, Бутакова, Адмирала Октябрьского, Партизанской, Марата, Свердлова, продолжение улицы Воронина, переулка Крепостного, у Петропавловского собора, в том числе их месторасположение, пространственное и конструктивное решение, габариты, архитектурно-художественное оформление, техника исполнения (в том числе количество и габаритные размеры лестничных маршей и площадок);

внутриквартальные лестницы XIX – XX вв. (их месторасположение, пространственное решение, габариты, архитектурно-художественное оформление, техника исполнения, количество, размеры лестничных маршей и площадок), бутовые подпорные стены XIX – XX вв. (их месторасположение, пространственное решение, архитектурные характеристики), уличные ограждения XIX – XX вв., в том числе решетчатые (их месторасположение, пространственное решение, габариты, архитектурно-художественное оформление, технику исполнения) в границах согласно приложению № 1 к предмету охраны исторического поселения федерального значения город Севастополь;

булыжные мостовые по улицам Суворова, Шмидта, частям улиц Фрунзе, Василия Кучера, Кожанова, Демидова, Щербака, Партизанской, Сергеева-Ценского, участку улиц от Академика Крылова, Рябова до пересечения с улицей Льва Толстого, участку улицы Нефедова и Матросского переулка;

между домом № 34 и земельным участком № 32, участку от улицы Очаковцев до улицы Кулакова, включая их месторасположение, сложившиеся схемы дорожного покрытия мощеным камнем;

местоположение направлений улиц со стороны города Балаклавы – улицы Гоголя, Толстого, Котовского (Лагерная); города Херсонеса – улицы Пожарова (Загородный проспект), Карантинная, Катерная (Военное шоссе), Капитанская (Военное шоссе); города Симферополя – улица Портовая, Троллейбусный спуск.

2.2. Корабельная сторона:

планировочная структура Корабельной стороны города, сложившаяся на основе поэтапного освоения территории, примыкающей к берегам Южной и Северной бухт;

трассировка, размеры, линии застройки улично-дорожной сети – улицы Вокзальная, Героев Севастополя, Подольцева, переулок Перекомский, первая линия Бомбор, вторая линия Бомбор, улица Пластунская, спуск Петровский, проезд Углицкий, улицы Углицкая (Белоозерская), Хрущева (Крущева), 9 Января (Адмирала Никонова), Панфилова, Лазаревская, Егерская, Орловская, Бородинская, переулок Галицкий (Брянская площадь), улица Якутская, переулок Олонецкий, улицы Будищева, Брестская, 3-я Бастионная, Минская, переулок Адмиральский, улицы Брянская, Генерала Родионова (Забалканская), Селенгинская, Истомина, Полтавская, переулок Кременчугский, улица Суздальская, переулок Геннериха, улицы Варшавская, 2-я Бастионная, частично 1-я Бастионная, Адмирала Макарова (частично 2-я Бастионная), Хрулева, Загорулько (частично 1-я Бастионная), Охотская, Харченко, Зеленая, Кондукторская, Майская, Слесарная, Литейная, Днепровская, Артиллеристов, Танкистов, Станюковича, Драчука, Георгиевская балка, Волынская, Севская, Жерве, Каменистая (Доковый овраг), Матроса Кошки, переулок Юферова, Николая Островского (Михайловская), Матвея Воронина (Михайловская), Карла Либкнехта (Николаевская), Лунина (Николаевская), Константина Гармаша (Черниговская), Розы Люксембург (Черниговская), Комсомольская (Русская), Западная, Дзержинского (Александро-Невская), Корабельная, Михаила

Дзигунского (Доковая), Белостокская, Бутырская, Перекопская (Алексеевская), Горького (Базарная), Рабочая (Ополченская), Папанина (Аполлонова балка), Надеждинцев (Ластовая), переулок Арабатский (Митрофаньевский), спуск Госпитальный, тупик Вагонный, улицы Чесменская, Железнодорожная (Аполлонова балка), Пляжная (Аполлонова балка), Причальная (Аполлонова балка), Оборонная, Паршина, Горпищенко (частично площадь Жерве), Таманская, Кавказская, Каспийская, Донская, Даши Севастопольской, Игнатия Шевченко, Бирюлева, Силантьева, Синопская, Туннельная, Абрикосовая, Мореходная, Гранатная, проезд Троицкий;

линия обороны 1854-1855 гг.;

конфигурация планировочного каркаса, в том числе регулярная планировка кварталов от улицы Героев Севастополя до побережья Северной (Севастопольской) бухты и от побережья Южной бухты до улицы Хрулева (северная часть территории), свободная планировка в районе улицы Пластунской;

ярусная конфигурация планировки склонов Лабораторной балки (район Бомборов);

местоположение и габариты планировочных акцентов – площадь у железнодорожного вокзала, площадь на пересечении улиц Героев Севастополя и Бресткой, площадь на пересечении улиц Героев Севастополя и Матроса Кошки, площадь на пересечении улиц Героев Севастополя и Селенгинской, площадь в районе размещения культурного комплекса «Корабел» (пересечение улиц Дзигунского и Рабочей), площади Ластовой (пересечение улиц Корабельной и Надежденцев);

местоположение исторических направлений в сторону города Симферополя (трасса по Лабораторной балке) и связь с Южной частью города (улицы Героев Севастополя, Вокзальная);

исторические комплексы, расположенные вдоль Южной и Корабельной бухт, в том числе Лазаревское Адмиралтейство, территории Морского завода, госпитальный комплекс;

остатки акведуков, XIX в.;

туннели железной дороги – Городской и Троицкий.

2.3. Северная сторона:

трассировка, размеры, линии застройки улично-дорожной сети – улицы Симонка, Челюскинцев, Леваневского, Циолковского, Курчатова, Эскадронная, Инженерная, Инженерная балка, переулок Клубный, улицы Надежды Краевой, Грибоедова, Седова, Добролюбова, Богданова, Каманина, Некрасова, Чернышевского, Менделеева, Халтурина, Герцена, Слепнева, Народного Ополчения, спуск Степана Разина, улицы Рыбацкая, Михайловская, Громова, Загордянского, Пилипенко, Рейдовая;

природный планировочный каркас – береговая линия моря с бухтами Константиновской, Матюшенко, Старосеверной, Северной, Инженерной, Голландия;

территория Северного укрепления (площадь Кролевецкого), Константиновская и Михайловская батареи;

батареи №№ 2, 3, 4, 7;

комплекс мемориального кладбища – Братское кладбище защитников Севастополя 1854-1855 гг.;

ансамбль градостроительного комплекса «Голландия»;

местоположение въездных направлений со стороны городов Бахчисарая, Симферополя и Евпатории;

местоположение переправ – площадь Захарова, Радиогорка.

3. Объемно-пространственная структура:

3.1. Центральная часть города:

объемно-пространственная структура территории центральной части исторического поселения, основанная на сочетании 2-3-4-этажной надземной застройки и соподчинении застройки по размерам и планировочному положению вертикальным акцентам (Владимирский собор, здание Панорамы, Драматический театр Черноморского флота России, башня жилого дома на улице Пушкина, здание Первой городской больницы им. Н.И. Пирогова) в границах согласно приложению № 1 к предмету охраны исторического поселения федерального значения город Севастополь;

композиция набережной Корнилова и Приморский бульвар с общественными зданиями и объектами благоустройства территории;

озелененные пространства вдоль центральных улиц города (улицы Ленина, Большая Морская, проспект Нахимова);

береговая линия застройки парадного фасада города в районе бухт Артиллерийской и части Южной (северо-западный берег, включая территорию морского вокзала с пассажирским причалом);

ярусное построение композиции города, обращенной в сторону морских бухт (Артиллерийской, Южной в кварталах, ограниченных проспектом Нахимова, улицей Айвазовского, набережной Корнилова, улицами Ленина, Минной, Советской, Лермонтова, Троллейбусным спуском).

3.2. Корабельная сторона:

объемно-пространственная структура исторического поселения, основанная на сочетании малоэтажной частной застройки и 3-4-этажных жилых комплексов (50-е годы XX в.), расположенных в планировочных узлах и вдоль главных улиц;

соподчинение застройки по размерам и планировочному положению, объемные и высотные характеристики исторически ценных градоформирующих объектов;

ярусное построение прибрежной зоны.

3.3. Северная сторона:

местоположение архитектурных доминант;

композиция береговой линии с ансамблями Константиновской и Михайловской батарей и градостроительного комплекса «Голландия»;

принцип размещения ковровой 1-2-этажной жилой застройки с приусадебными участками (улица Инженерная балка, улица Эскадренная).

4. Композиция и силуэт застройки (соотношение вертикальных и горизонтальных доминант и акцентов):

4.1. Центральная часть:

береговая полоса с конфигурацией бухт (Южная Корабельная, Артиллерийская, Александровская, Мартынова);

рельеф местности (Городской холм, склон по улице Генерала Крейзера, склон в районе улицы Бакинской, улицы Керченская, Батумская, Балаклавская, Ялтинская);

размещение, силуэт, взаимосвязь исторически ценных градоформирующих объектов, воспринимаемых с Корабельной стороны и по мере движения по улице Вокзальной в сторону улицы Портовой, со стороны Приморского бульвара (набережной Корнилова, улицы Капитанской), со стороны улиц Пушкина и Красного спуска;

композиция планировки и застройки улицы Ленина, проспекта Нахимова, улицы Большой Морской (за исключением восстановления (регенерации) историко-градостроительной и (или) природной среды).

4.2. Корабельная сторона:

озелененная территория «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополь в 1854-1855 годах, 1941-1944 годах «Малахов курган»;

природный комплекс как основа планировки и застройки города – конфигурация береговой линии морского побережья, формы и габариты берегов бухт, холмов и балок, в том числе Делагардовой балки, Лабораторной балки, Килен балки, Ушаковой балки, Докового оврага, естественные террасы балок и берегов (терраса вдоль улицы Адмирала Макарова), силуэт застройки Корабельной стороны, воспринимаемой с верхних отметок Центрального городского холма и по мере движения по улицам Троллейбусный спуск и Портовой.

4.3. Северная сторона:

сочетание элементов городского ландшафта – рельеф, склоны балок и холмов, высокоствольная и луговая растительность на плато, склонах, архитектурные доминанты и застройка конца XIX – начала XX вв.;

характер рельефа береговой полосы, формы бухт в сочетании с пологими участками;

размещение, силуэт, взаимосвязь сохранившейся застройки с пространственными доминантами Братского кладбища (Николаевский Собор) и ансамбля градостроительного комплекса «Голландия»;

многоплановость силуэтных линий панорамы города, раскрывающейся с высоких точек набережных в сторону Южной стороны и открытого моря;

объекты ландшафтной архитектуры:

сквер с памятником Папанину вдоль трассы железной дороги, на границе Морского завода;

сквер у спорткомплекса «Корабел» (улица 3-я Бастионная);

ландшафтный заказник «Ушакова балка»;

озелененный склон вдоль улицы Адмирала Макарова в сторону Северной бухты.

5. Соотношение между различными городскими пространствами (свободными, застроенными, озелененными):

территория в границах исторического поселения – 2599 га, из них:

застроенная территория, в границах кварталов – 1101 га (42 %);

свободные от застройки территории, включая улицы, дороги, площади, незастроенные склоны оврагов и холмов – 830 га (32 %), из них озеленены – 119 га (5 %);

площадь акватории бухт – 668 га (26 %).

5.1. Центральная часть:

территория в границах исторического поселения (центральная часть) – 478 га, из них:

застроенная территория, в границах кварталов – не более 70 %;

свободные от застройки территории, включая улицы, дороги, площади, склоны балок, береговую полосу бухт – не менее 30 %, из них озеленены – не менее 7 %.

5.2. Корабельная сторона:

территория в границах исторического поселения (Корабельная сторона) – 695 га, из них:

застроенная территория в границах кварталов – 438 га (63 %);

свободные от застройки территории, включая улицы, дороги, площади, незастроенные склоны оврагов и балок – 257 га (37 %), из них озеленены – 42 га (6 %).

5.3. Северная сторона:

Территория в границах исторического поселения (Северная сторона) – 749 га, из них:

застроенная территория, в границах кварталов – 337 га (45 %);

свободные от застройки территории, включая улицы, дороги, площади, склоны балок – 412 га (55 %), из них озеленены – 43 га (6 %).

6. Композиционно-видовые связи (панорамы):

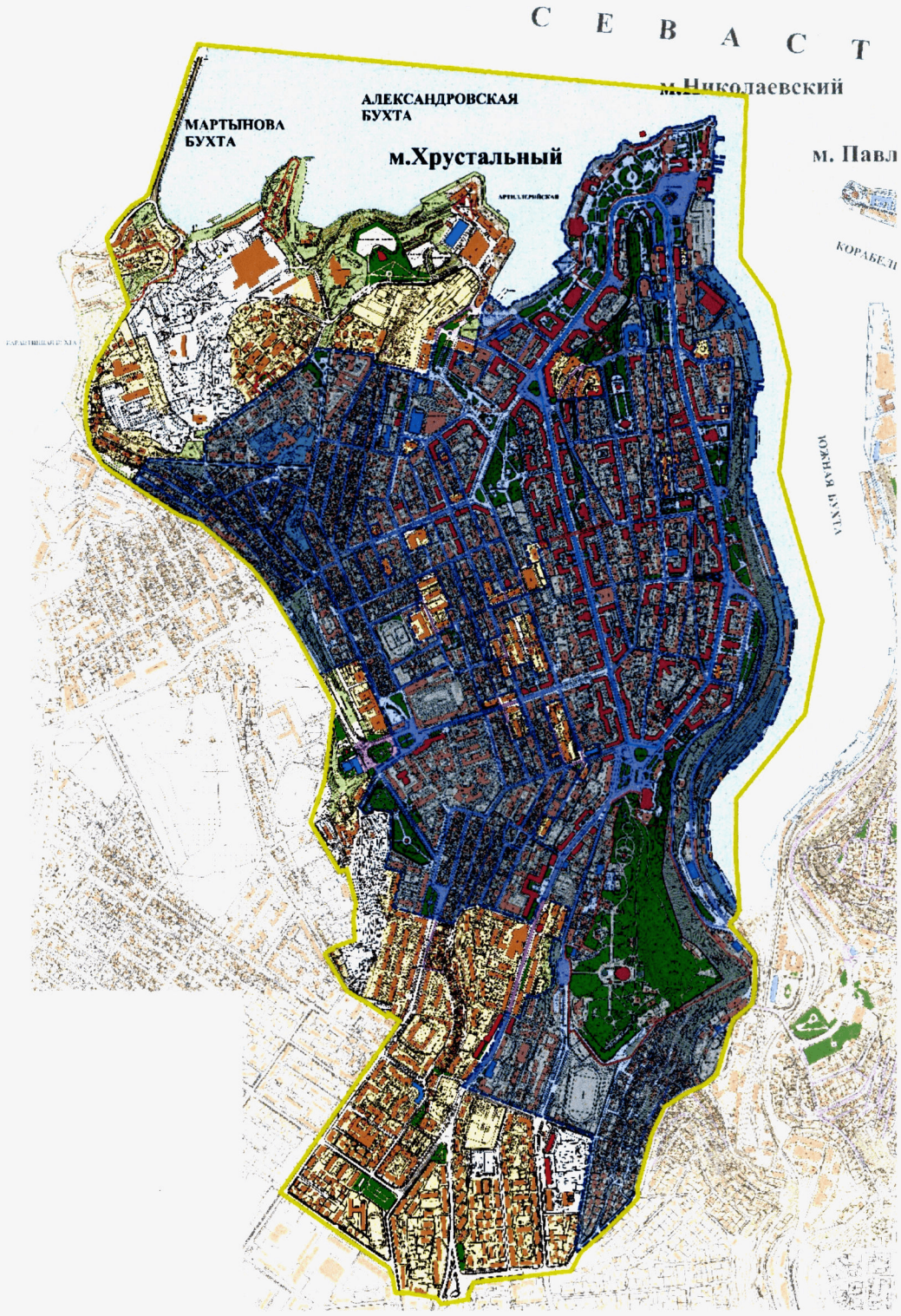
охране подлежат композиционно-видовые связи (панорамы) согласно приложению № 2 к предмету охраны исторического поселения федерального значения город Севастополь:

№	Панорамные раскрытия	Элементы охраны
1	Панорамное раскрытие с 1-го Бастиона	Северная бухта, Килен бухта, ансамбль градостроительного комплекса «Голландия». Композиция и силуэт застройки на склонах
2	Панорамное раскрытие с территории филиала МГУ (северная часть)	Южная бухта, Севастопольский рейд, панорамные виды на Северную сторону города, комплексы Константиновского и Михайловского бастионов, территории Морского завода
3	Панорамное раскрытие с территории филиала МГУ (южная часть)	Исторический бульвар, склоны Центрального холма города, пространственные доминанты центра города
4	Панорамное раскрытие с мыса Кордон на город	Причал Северной стороны, Корабельная сторона и центральная часть города
5	Панорамное раскрытие со стороны улицы Героев Севастополя	Склоны Центрального холма, Башня Матросского клуба, Южная бухта с портом
6	Панорамное раскрытие со стороны улицы Героев Севастополя и улицы Вокзальная	Южная бухта, портовые сооружения, район городского железнодорожного вокзала
7	Панорамное раскрытие с площади Ушакова	Южная бухта, ансамбль филиала МГУ, портовые сооружения, комплекс городского железнодорожного вокзала
8	Панорамное раскрытие со стороны площади А.В. Суворова	Южная бухта, район Красной и Зеленой горок
9	Панорамное раскрытие со сквера Ленинского Комсомола	Морской рейд (частично), портовые сооружения, комплекс филиала МГУ
10	Панорамное раскрытие с Графской пристани	Вход на рейд Севастополя, Северная сторона, памятник затопленным кораблям
11	Панорамное раскрытие с Приморского бульвара	Константиновский и Михайловский бастионы, Артиллерийская бухта, трассы паромов и катеров на Северную сторону

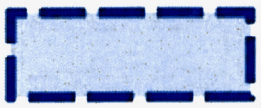
12	Панорамное раскрытие с Крепостного переулка	Вершина городского холма с Владимирским собором, городские кварталы центра города
13	Панорамное раскрытие от Михайловского равелина на город	Центральная часть города и Корабельная сторона
14	Панорамное раскрытие со стороны района Голландия	Северная бухта, портовые сооружения
15	Панорамное раскрытие со стороны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Солдат и Матрос»	Открытое море, Северная сторона, Константиновский бастион
16	Панорамное раскрытие с берега Карантинной бухты	Ансамбль Херсонеса, открытое море
17	Панорамное раскрытие с мола	Место соединения Северной и Южной бухт, ансамбль набережной и Приморского бульвара, памятник «Солдат и Матрос», Северная сторона
18	Панорамное раскрытие со стороны улицы Частника	Городские кварталы центральной части города
19	Панорамное раскрытие со стороны улицы 6-я Бастионная	Городские кварталы, примыкающие к границам исторической части Севастополя с юго-западного направления
20	Панорамное раскрытие со стороны 4-го бастиона	Кварталы Красной горки
21	Панорамное раскрытие с батареи «Грибок»	Территории железнодорожного вокзала, районы Красной и Зеленой горок
22	Панорамное раскрытие с Красного спуска	Южная бухта, портовые сооружения
23	Панорамное раскрытие с улицы Пушкина	Южная бухта, участки со сложным рельефом, спуски к берегам бухты
24	Панорамное раскрытие с Красной горки	Исторический бульвар и Центральный холм с их восточными склонами, территория вокзала, Бомборы, 3-й бастион
25	Панорамное раскрытие от памятника героям-танкистам	Исторический бульвар, Центральный холм, начало Сарандинакиной балки, территория вокзала, Бомборы, 3-й бастион, восточный склон Лабораторной балки
26	Панорамное раскрытие от Троицкой балки	Севастопольская бухта с бухтами: Доковая, Голландия, Сухарная и Маячная; комплекс военно-морского училища в бухте Голландия и грузовой терминал «Авлита»
27	Панорамное раскрытие с	Балка Голландия, Доковая балка с грузовым

	восточной стороны Братского кладбища	терминалом «Авлита», Севастопольская бухта, Корабельная сторона
28	Панорамное раскрытие с западной стороны Братского кладбища	Доковая балка с грузовым терминалом «Авлита», Севастопольская бухта, Корабельная сторона, Радиогорка, территория Северного укрепления
29	Панорамное раскрытие с южного мола	Северная сторона от Константиновского равелина до «Авлиты», мыс Александровский, Мартынова бухта
30	Панорамное раскрытие с мыса Хрустального на набережную Корнилова	Артиллерийская бухта, набережная Корнилова

Приложение № 1
к предмету охраны исторического поселения
федерального значения город Севастополь,
утвержденному приказом
Минкультуры России
от 11 января 2016 г. № 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



территории, включающие:

внутриквартальные лестницы XIX – XX вв.;
бутовые подпорные стены XIX – XX вв.;
уличные ограждения XIX – XX вв.;
объемно-пространственную структуру территории центральной части исторического поселения, основанную на сочетании надземной 2-3-4-этажной застройки и соподчинении застройки по размерам и планировочному положению вертикальным акцентам



центральная часть города Севастополя

Приложение № 2
к предмету охраны исторического поселения
федерального значения город Севастополь,
утвержденному приказом Минкультуры
от 11 января 2016 г. № 2

1. Панорамное раскрытие с 1-го Бастиона с фрагментами





2. Панорамное раскрытие с территории филиала Московского государственного университета (северная часть)



3. Панорамное раскрытие с территории филиала Московского государственного университета (южная часть)



4. Панорамное раскрытие с мыса Кордон на город



5. Панорамное раскрытие со стороны улицы Героев Севастополя



6. Панорамное раскрытие со стороны улицы Героев Севастополя и улицы Вокзальной



7. Панорамное раскрытие с площади Ушакова



8. Панорамное раскрытие со стороны площади А.В. Суворова



9. Панорамное раскрытие со сквера Ленинского Комсомола

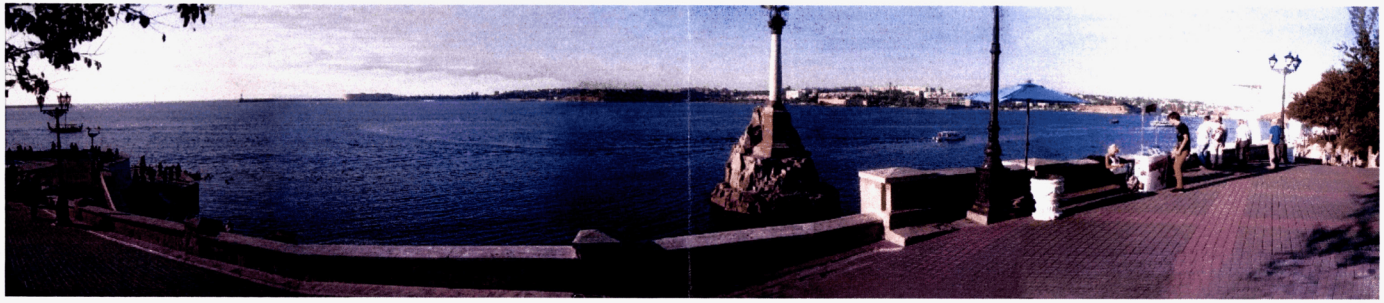


10. Панорамное раскрытие с Графской пристани с фрагментом





11. Панорамное раскрытие с Приморского бульвара



12. Панорамное раскрытие с Крепостного переулка



13. Панорамное раскрытие от Михайловского равелина на город с фрагментами

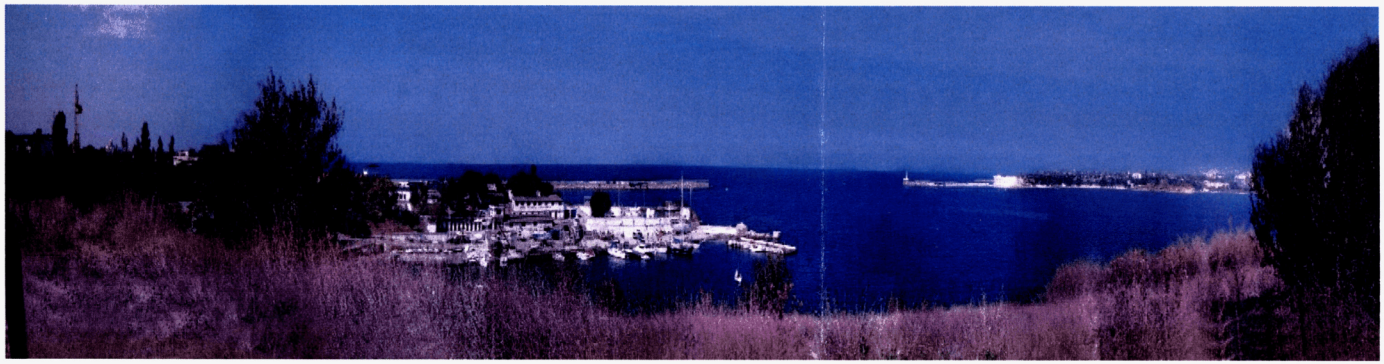




14. Панорамное раскрытие со стороны района Голландия



15. Панорамное раскрытие со стороны памятника «Солдат и Матрос» с фрагментом





16. Панорамное раскрытие с берега Карантинной бухты



17. Панорамное раскрытие с мола



18. Панорамное раскрытие со стороны улицы Частника



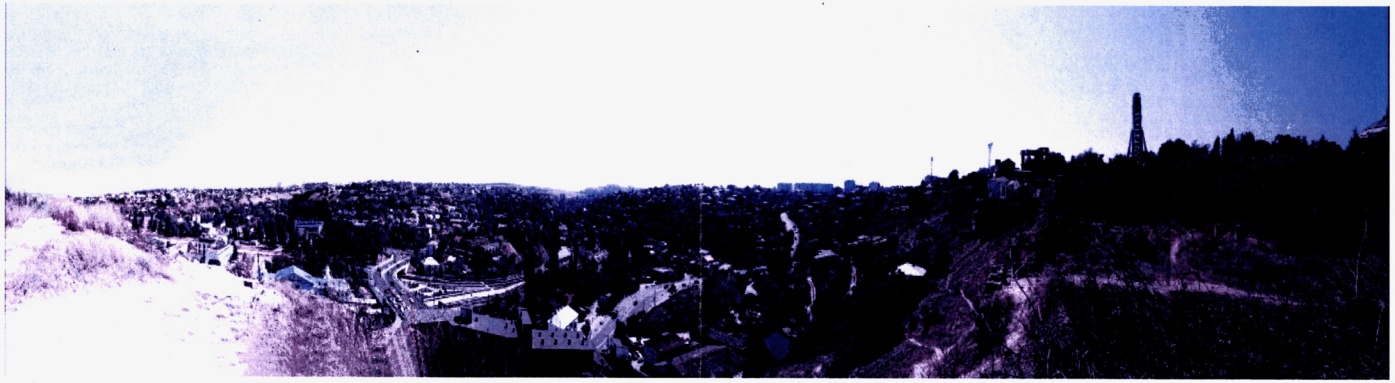
19. Панорамное раскрытие со стороны улицы 6-я Бастионной



20. Панорамное раскрытие со стороны 4-го бастиона



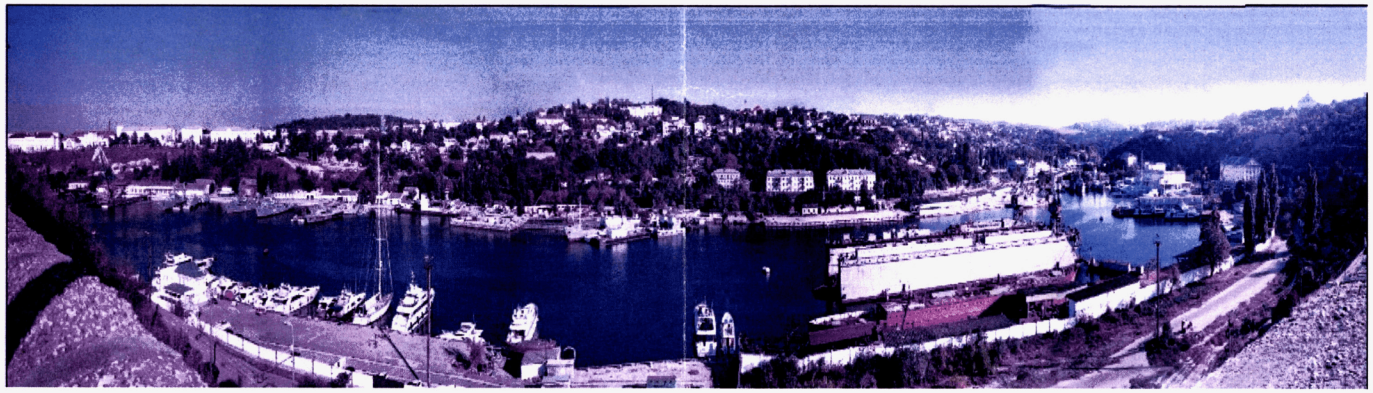
21. Панорамное раскрытие с батареи «Грибок» с фрагментами







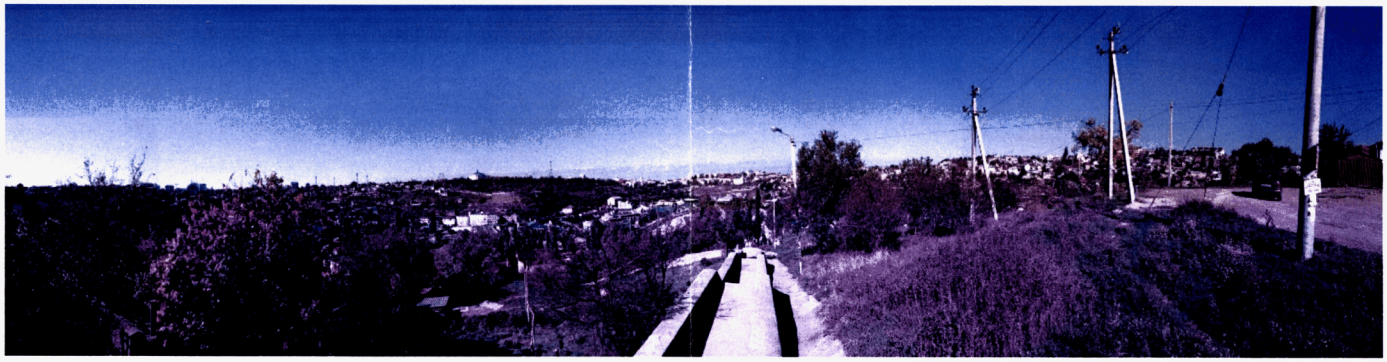
22. Панорамное раскрытие с Красного спуска



23. Панорамное раскрытие с улицы Пушкина

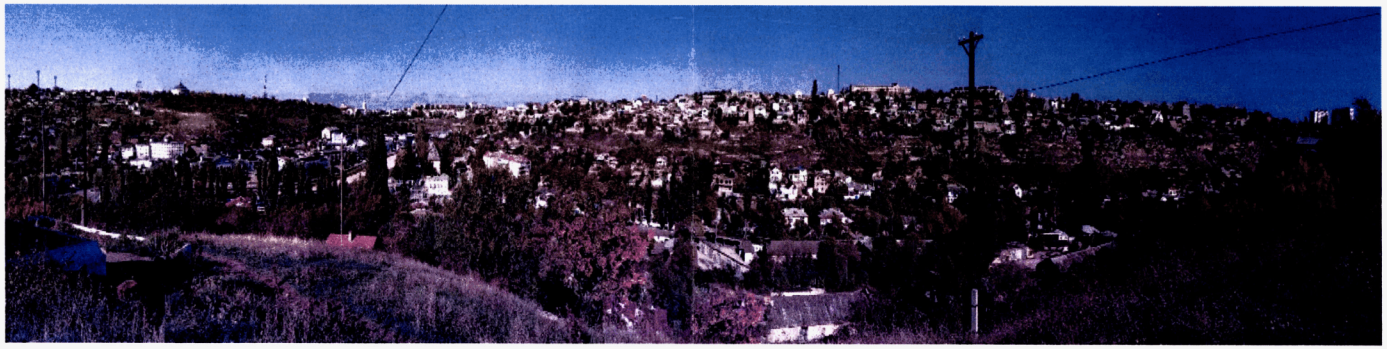


24. Панорамное раскрытие с Красной горки с фрагментом





25. Панорамное раскрытие от памятника героям-танкистам



26. Панорамное раскрытие от Троицкой балки



27. Панорамное раскрытие с восточной стороны Братского кладбища



28. Панорамное раскрытие с западной стороны Братского кладбища



29. Панорамное раскрытие с южного мола



30. Панорамное раскрытие с мыса Хрустального на набережную Корнилова

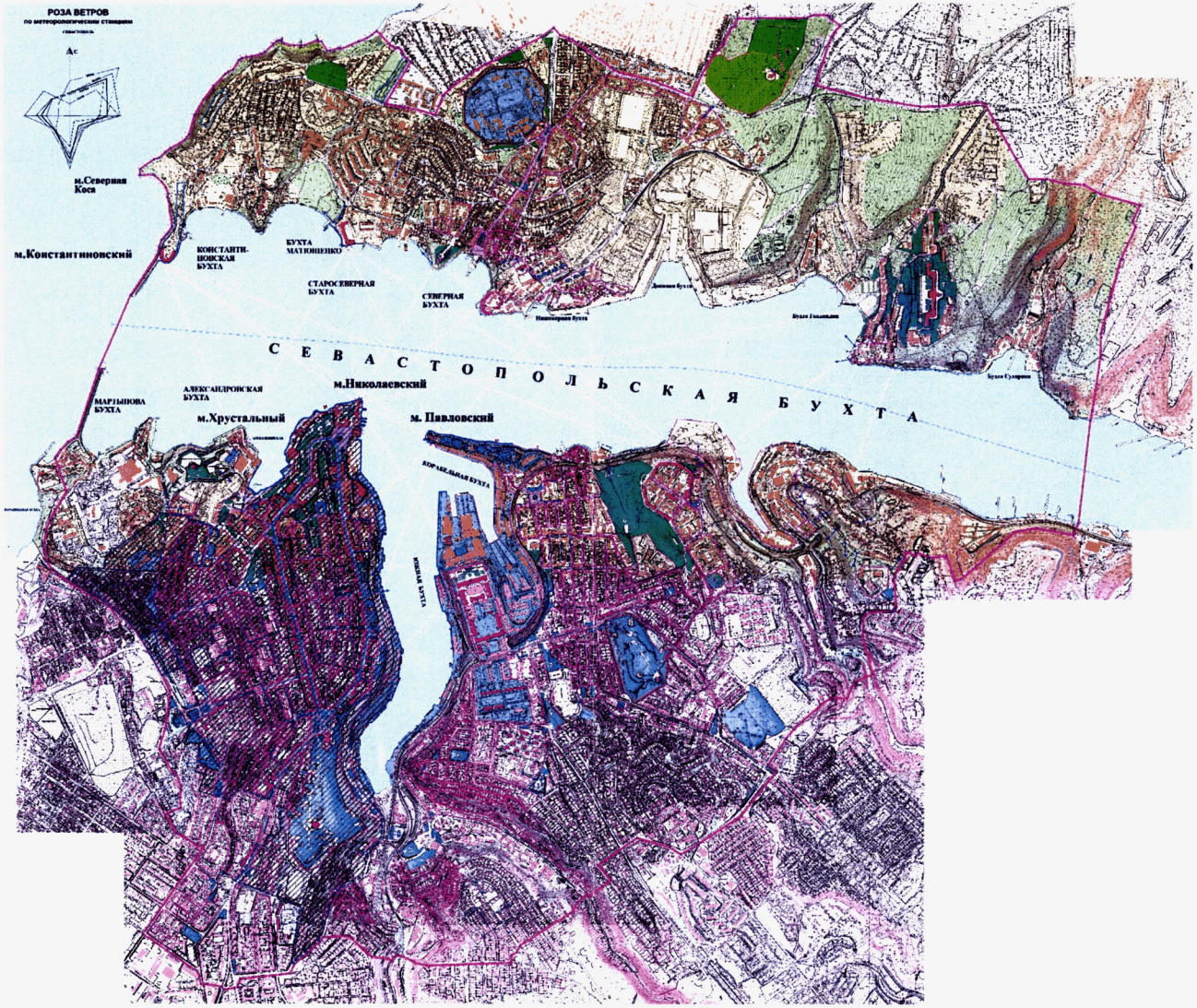


2. Приложение № 3 изложить в следующей редакции:

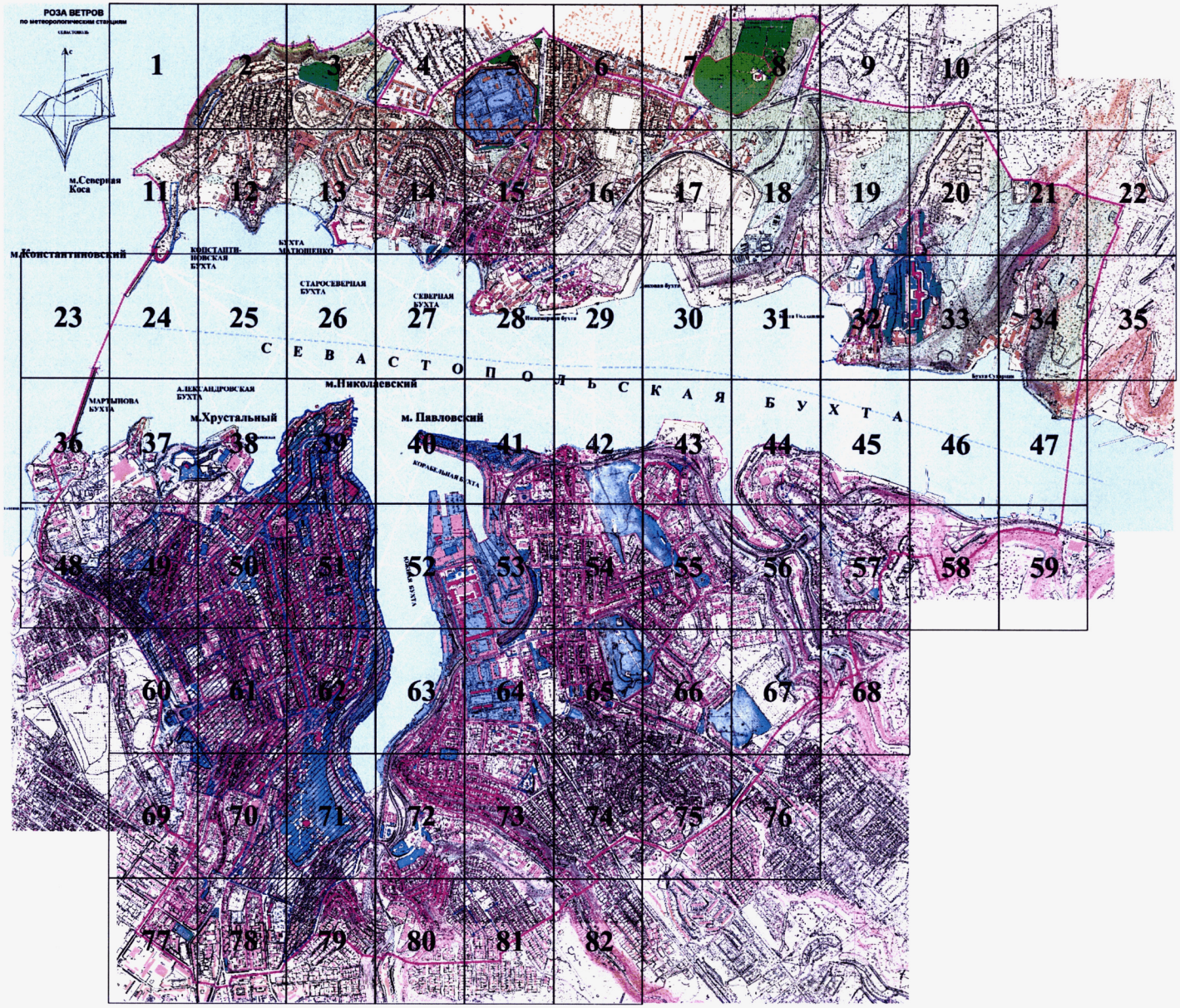
«Приложение № 3

к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от 11 января 2016 г. № 2

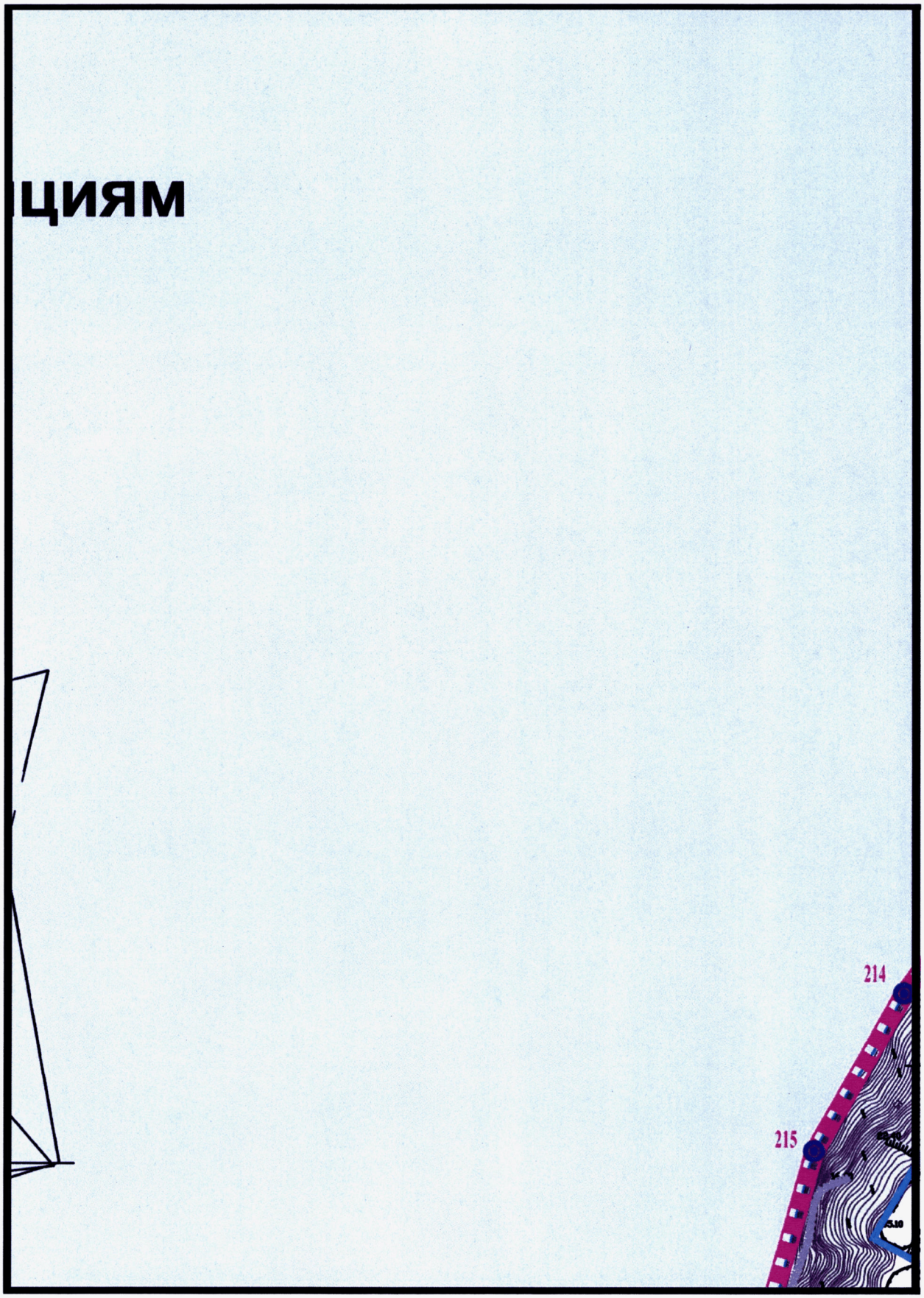
Карта (схема) границ территории и предмета охраны исторического поселения город Севастополь


РОЗА ВЕТРОВ
по метеорологическим станциям
Ас
м.Северная Коса
м.Константиновский
КОНСТАНТИ-НОВСКАЯ БУХТА
БУХТА МАТЮШЕНКО
СТАРОСЕВЕРНАЯ БУХТА
СЕВЕРНАЯ БУХТА
С Е В А С Т О П О Л Ь С К А Я Б У Х Т А
м.Николаевский
АЛЕКСАНДРОВСКАЯ БУХТА
МАРТЫНОВА БУХТА
м.Хрустальный
м. Павловский
КОРАБЕЛЬНАЯ БУХТА
ЮЖНАЯ БУХТА

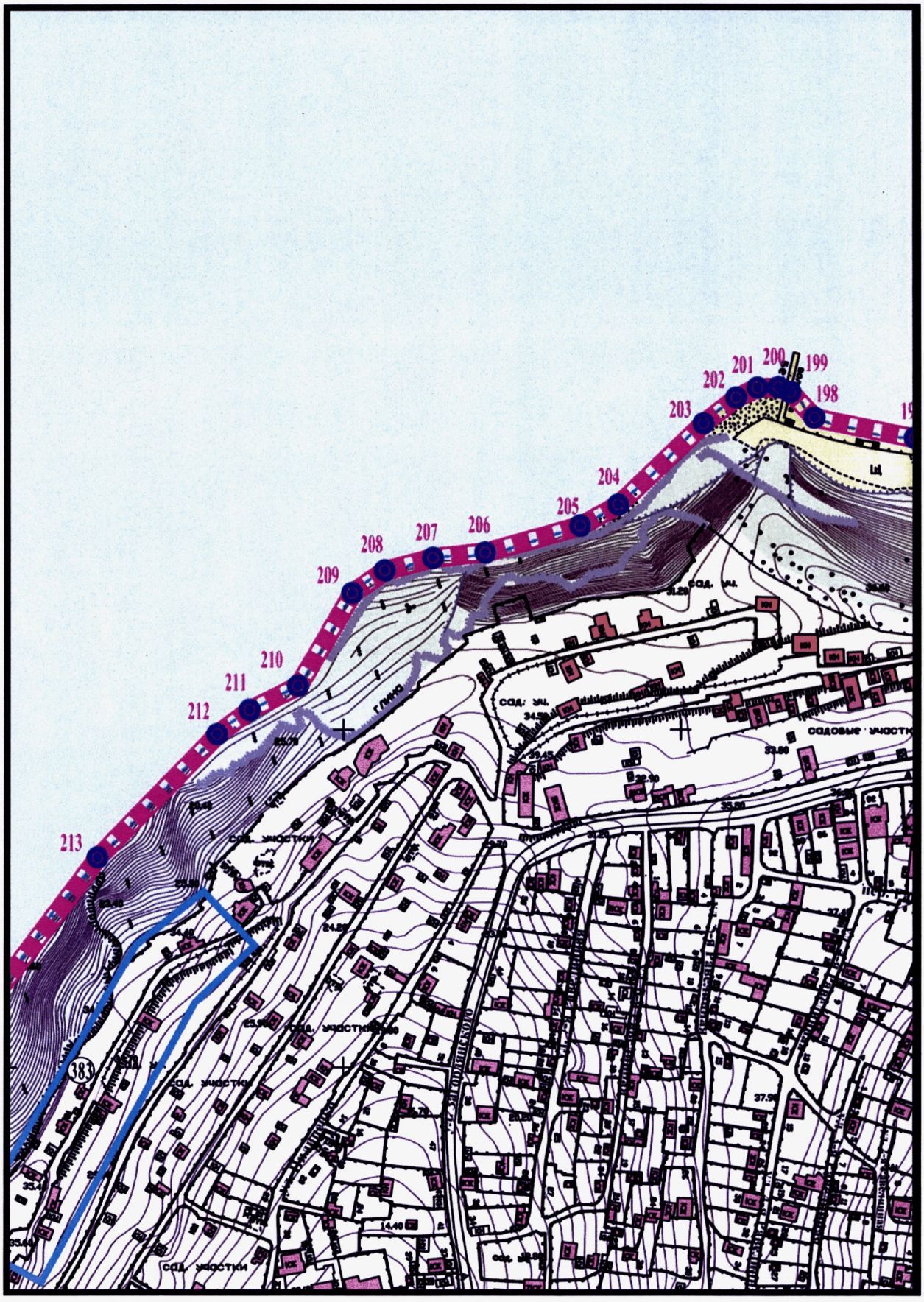
Карта (схема) границ территории и предмета охраны исторического поселения город Севастополь (разбивка на листы)



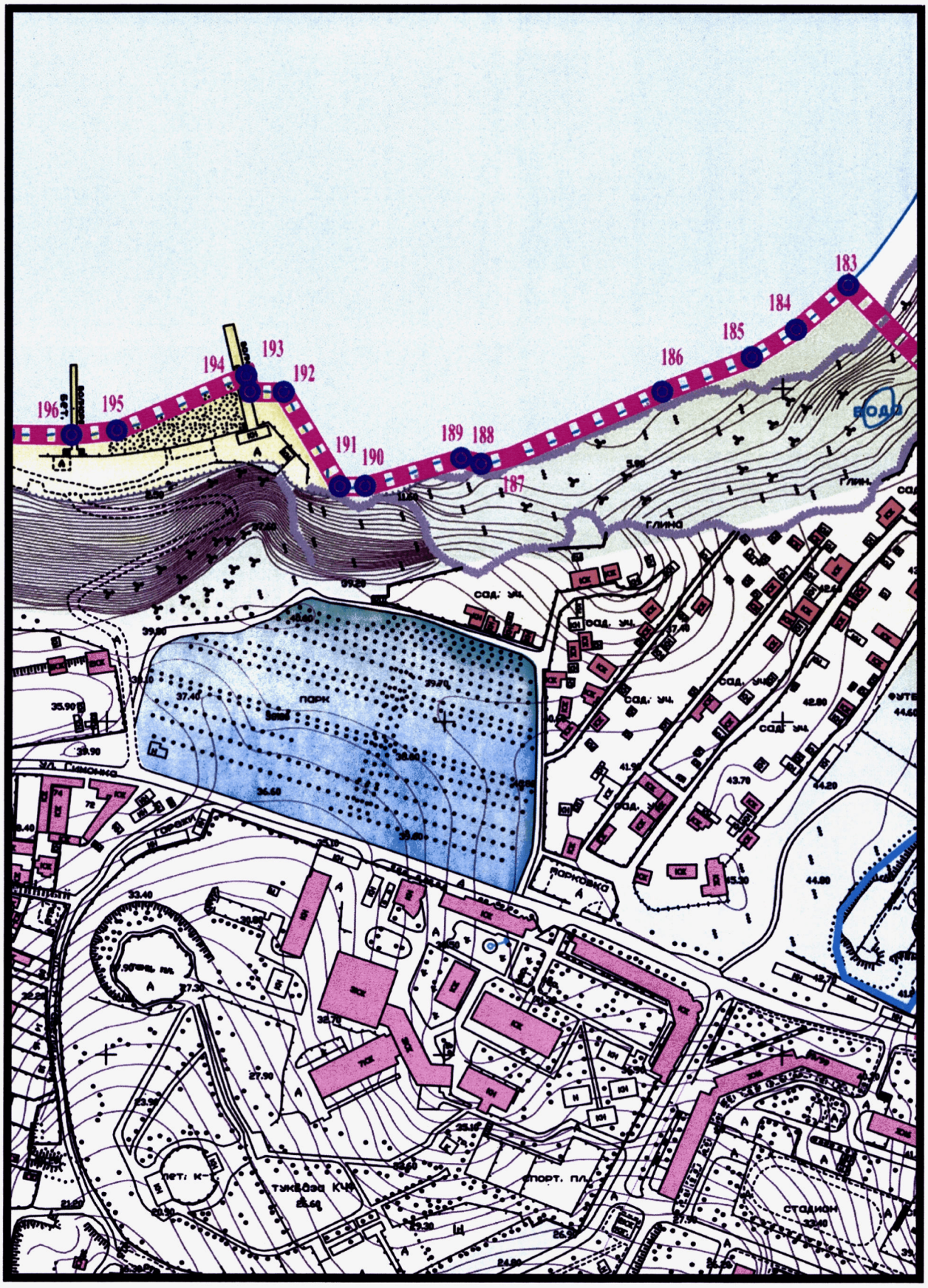
1



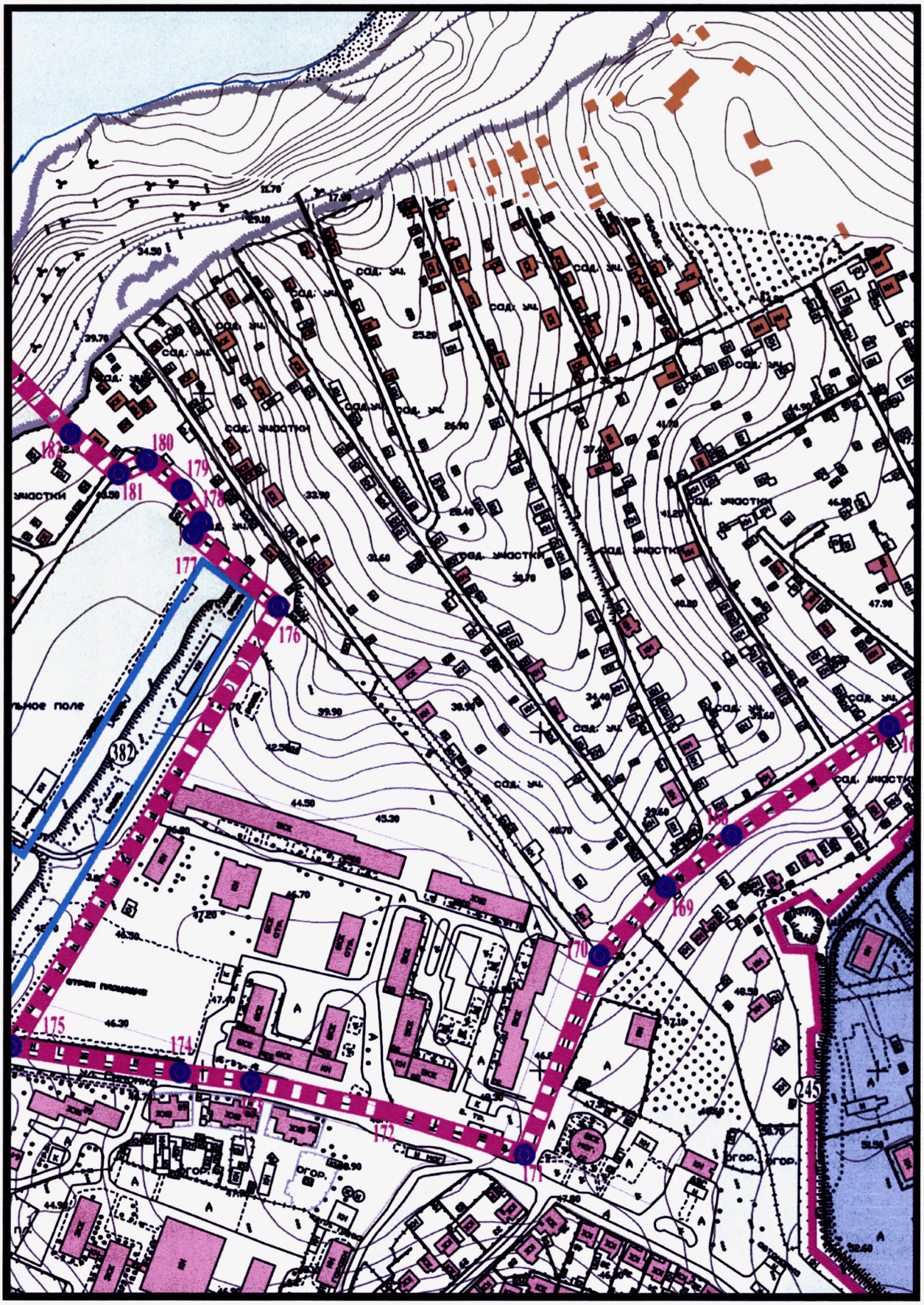
2


213
212
211
210
209
208
207
206
205
204
203
202
201
200
199
198
сад. участки
садовые участки
383

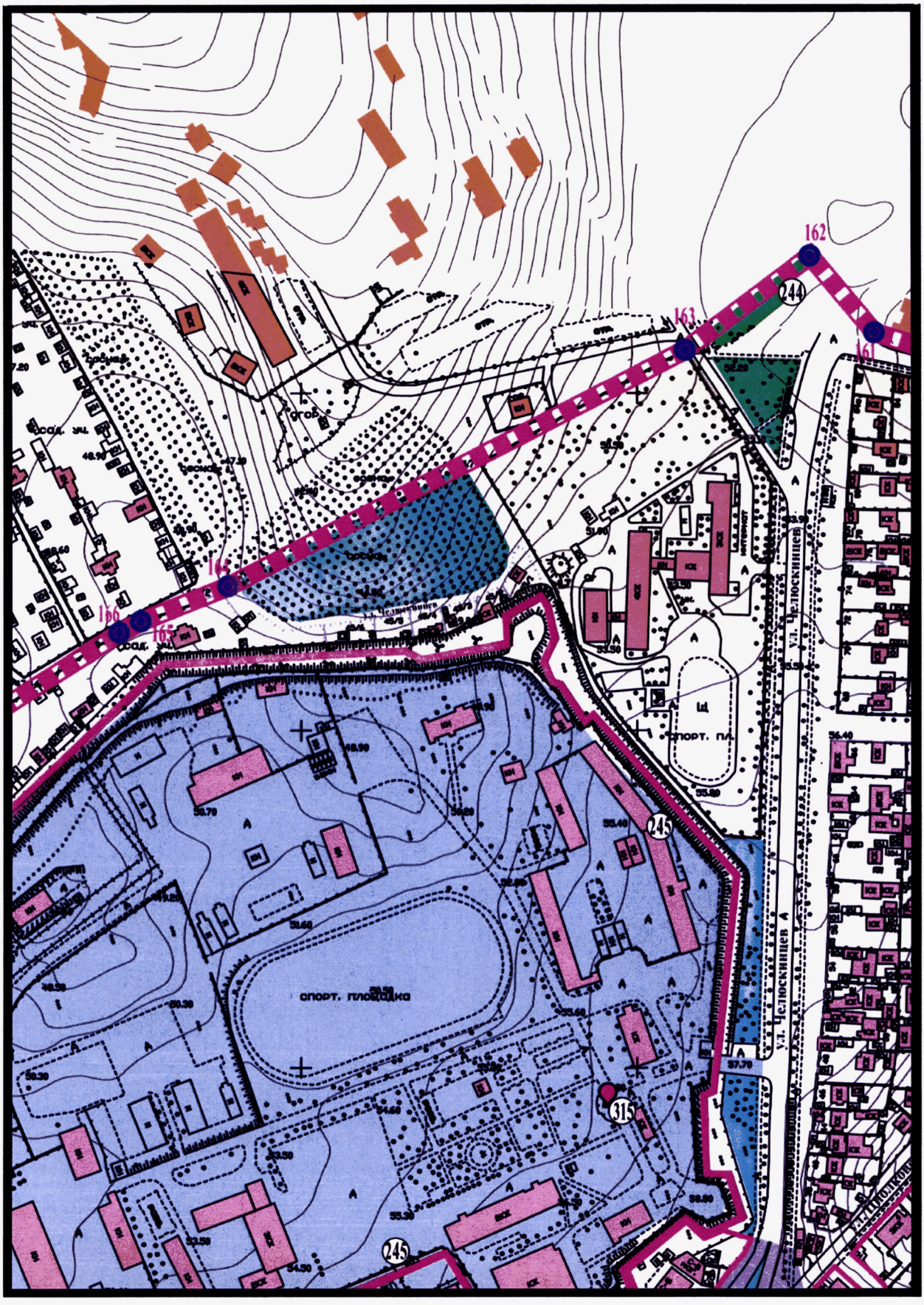
3


196
195
194
193
192
191
190
189
188
187
186
185
184
183
ПАРК
ПАРКОВКА
ГЛИНА
СПОРТ. ПЛ.
СТАДИОН

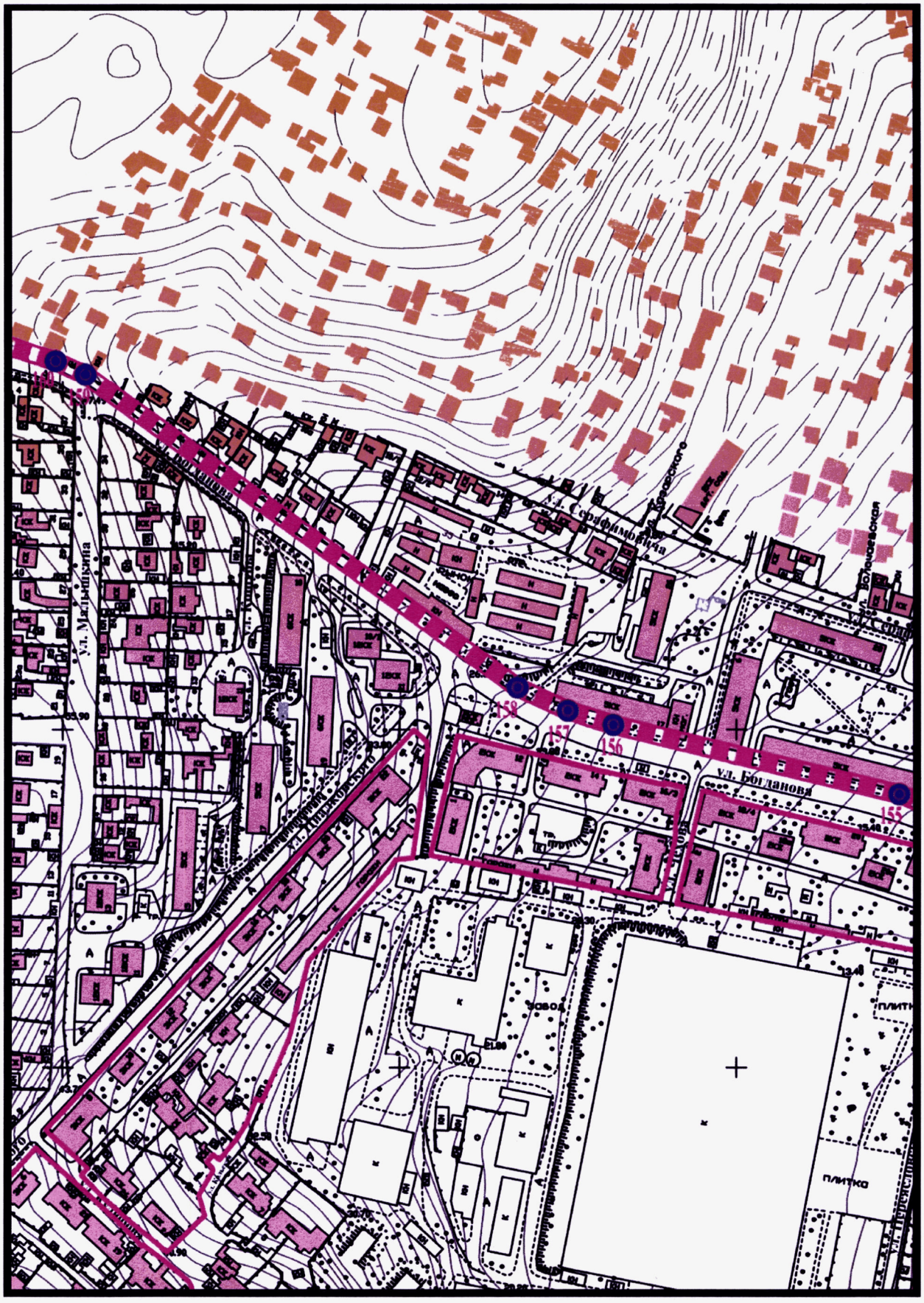
4


182
180
179
181
178
177
176
175
174
172
171
170
169
168
382
245
сад. участки
огор.

5


162
163
161
166
165
244
245
315
спорт. площадка
спорт. пл.
ул. Челюскинцев
ул. Челюскинцев

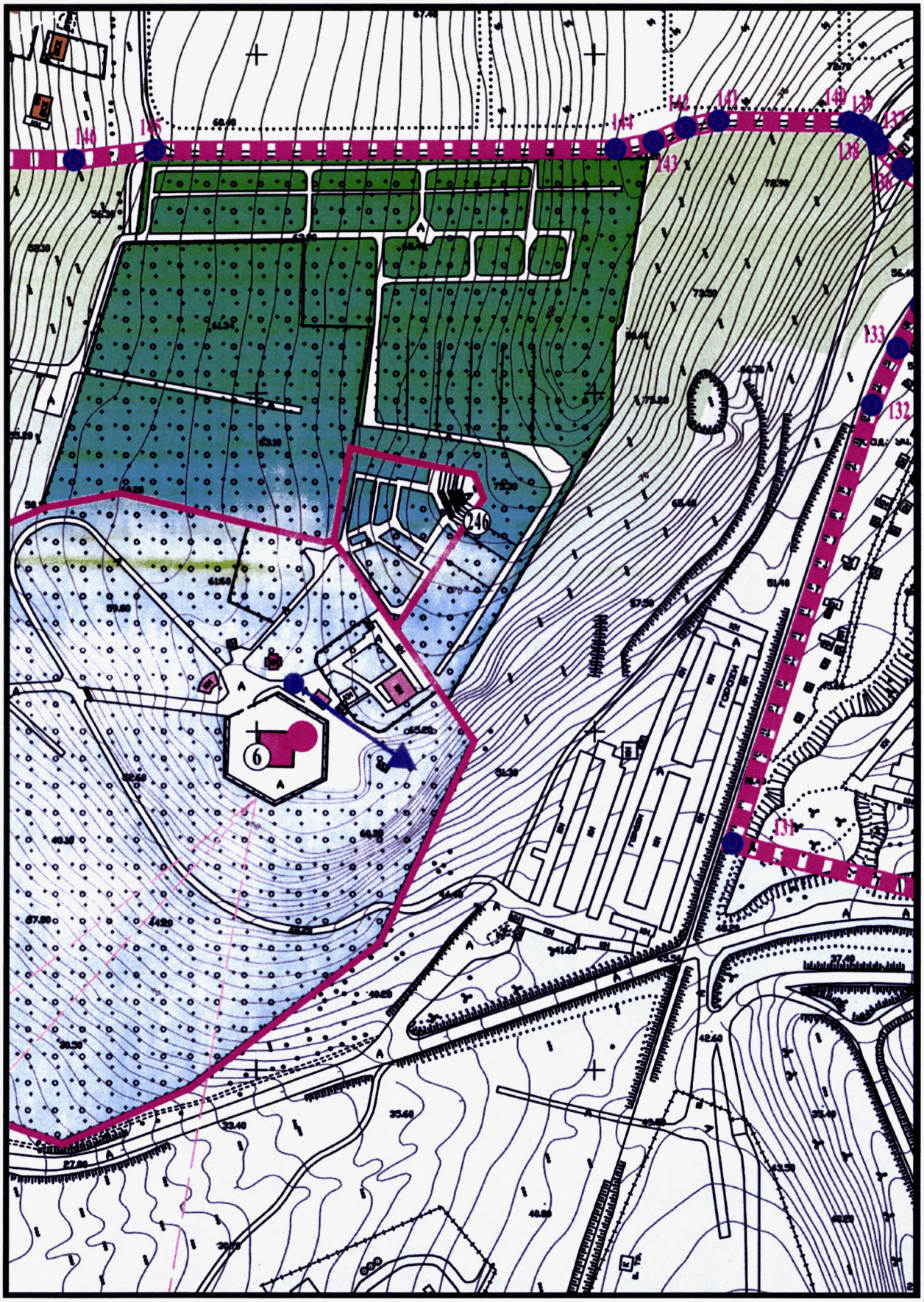
6


150
151
158
157
156
155
ул. Богданова
ул. Маслянцына
ул. Серафимовича
ул. Пономаренко
ул. Пономаренко
ул. Пономаренко

7


147
148
149
150
151
152
153
154
Братское кладбище
7
334
ул. Богдановская
ул. Водная
ул. Штурманская
ул. Пискарская
ул. Пескарская
ПУСТЫРЬ

8



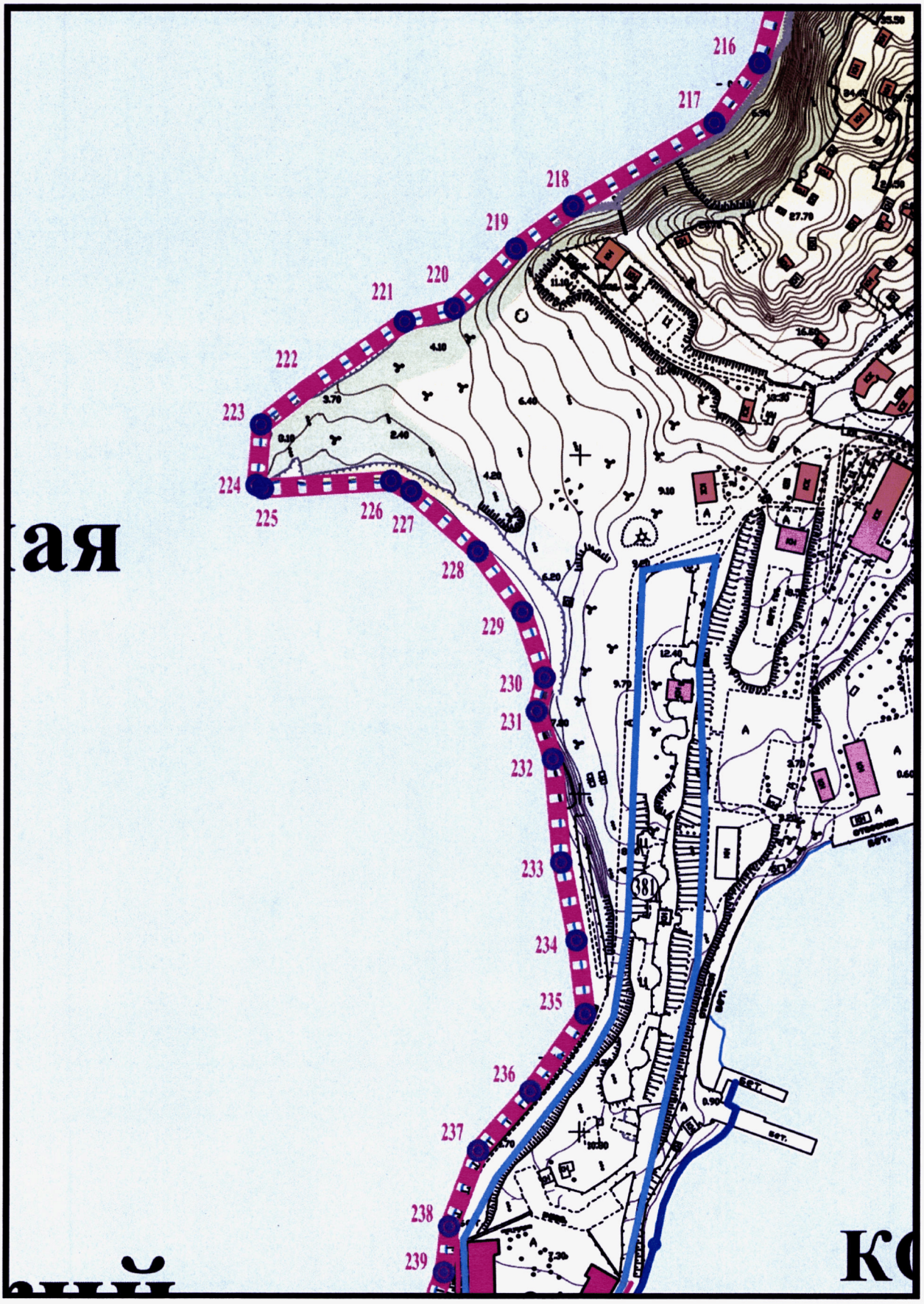
9


134
130
129
128
СОД. УЧ.
СОДОВЫЕ УЧАСТКИ
ГОРОХИ
2-я площадка СПЗ
вет. пл.
ИЗРЫТО

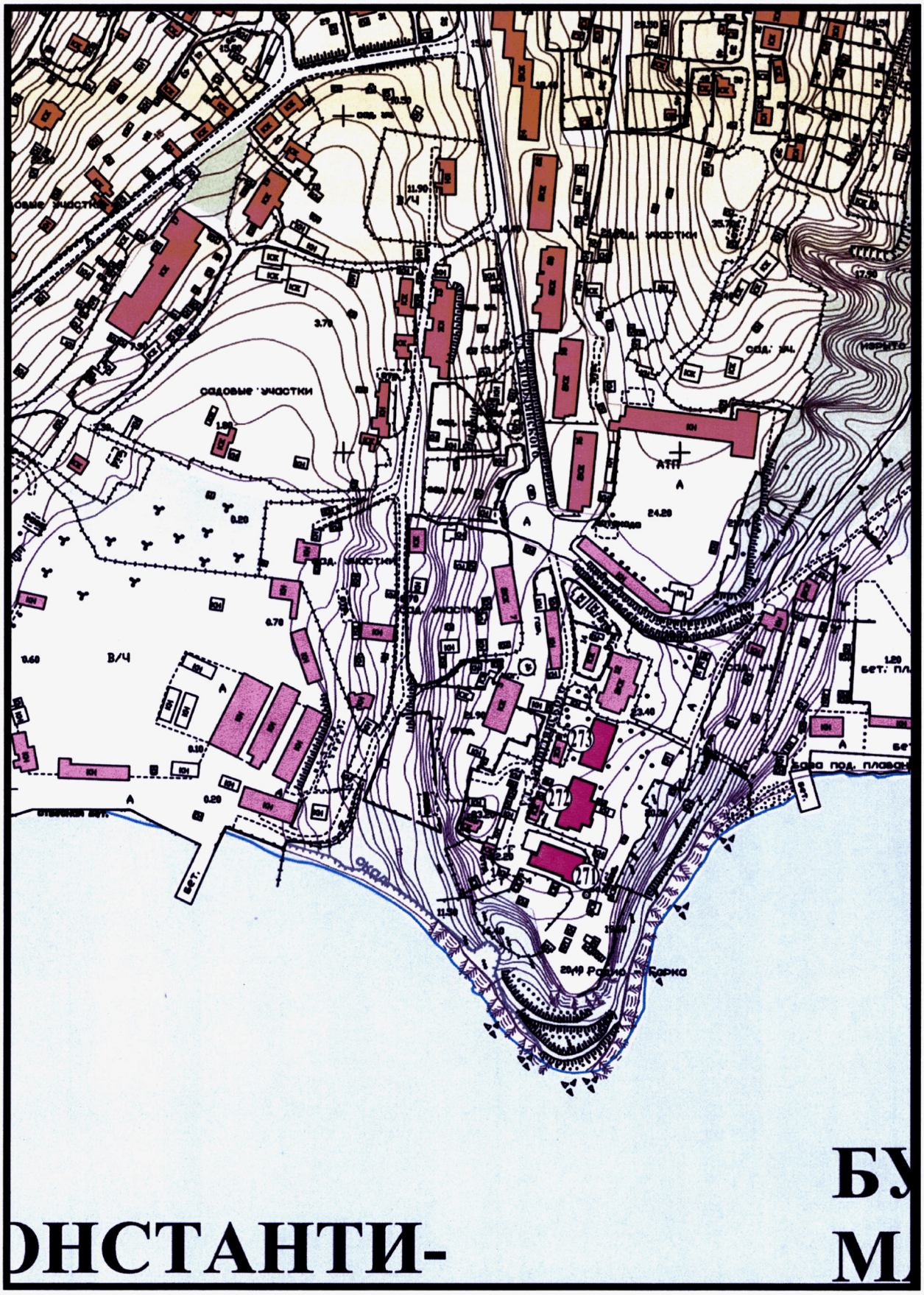
10


127
126
125
СОДОВЫЕ УЧАСТКИ
СОДОВЫЕ УЧАСТКИ
СОДОВЫЕ УЧАСТКИ
СОДОВЫЕ УЧАСТКИ

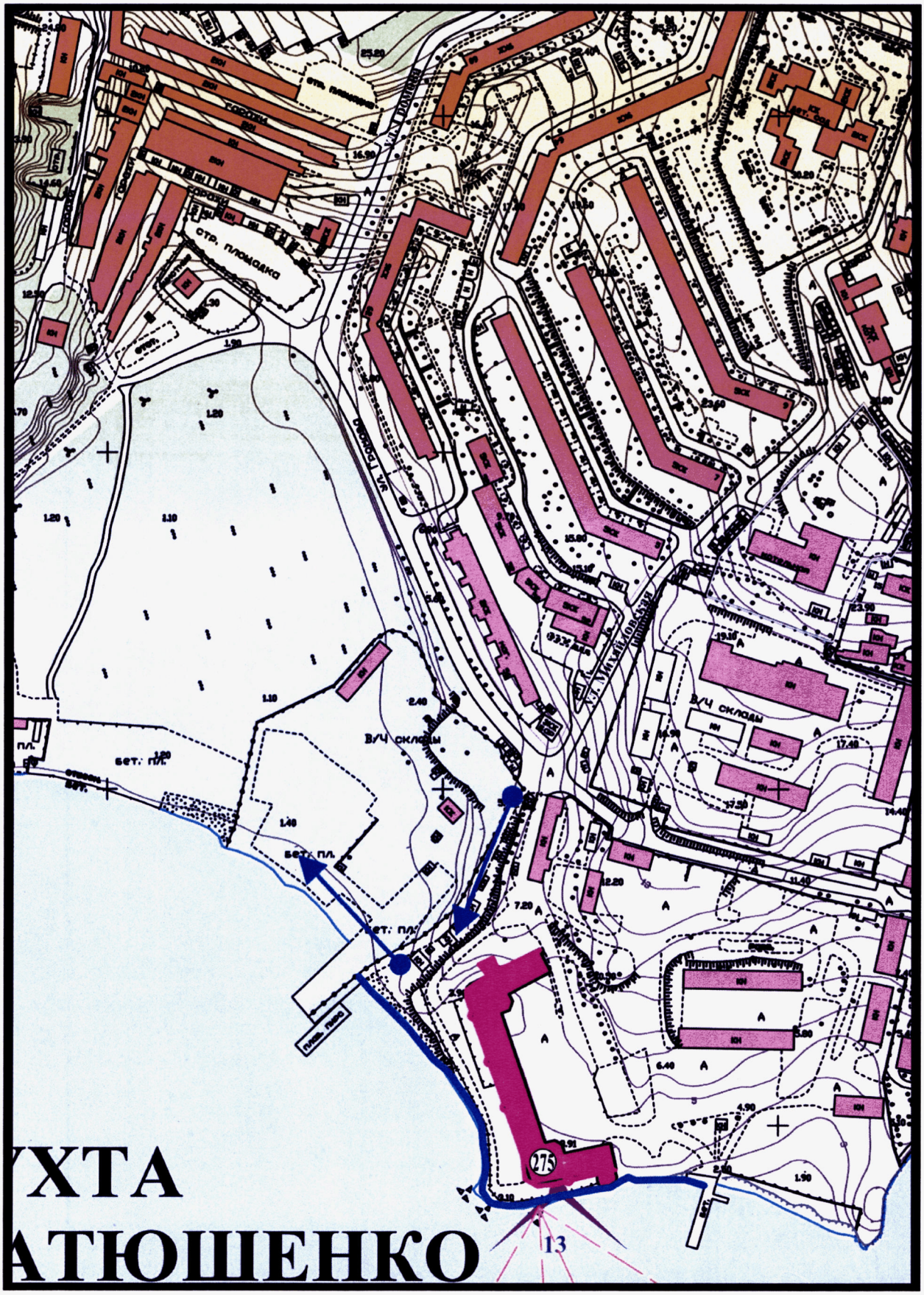
11


216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
381

12



13



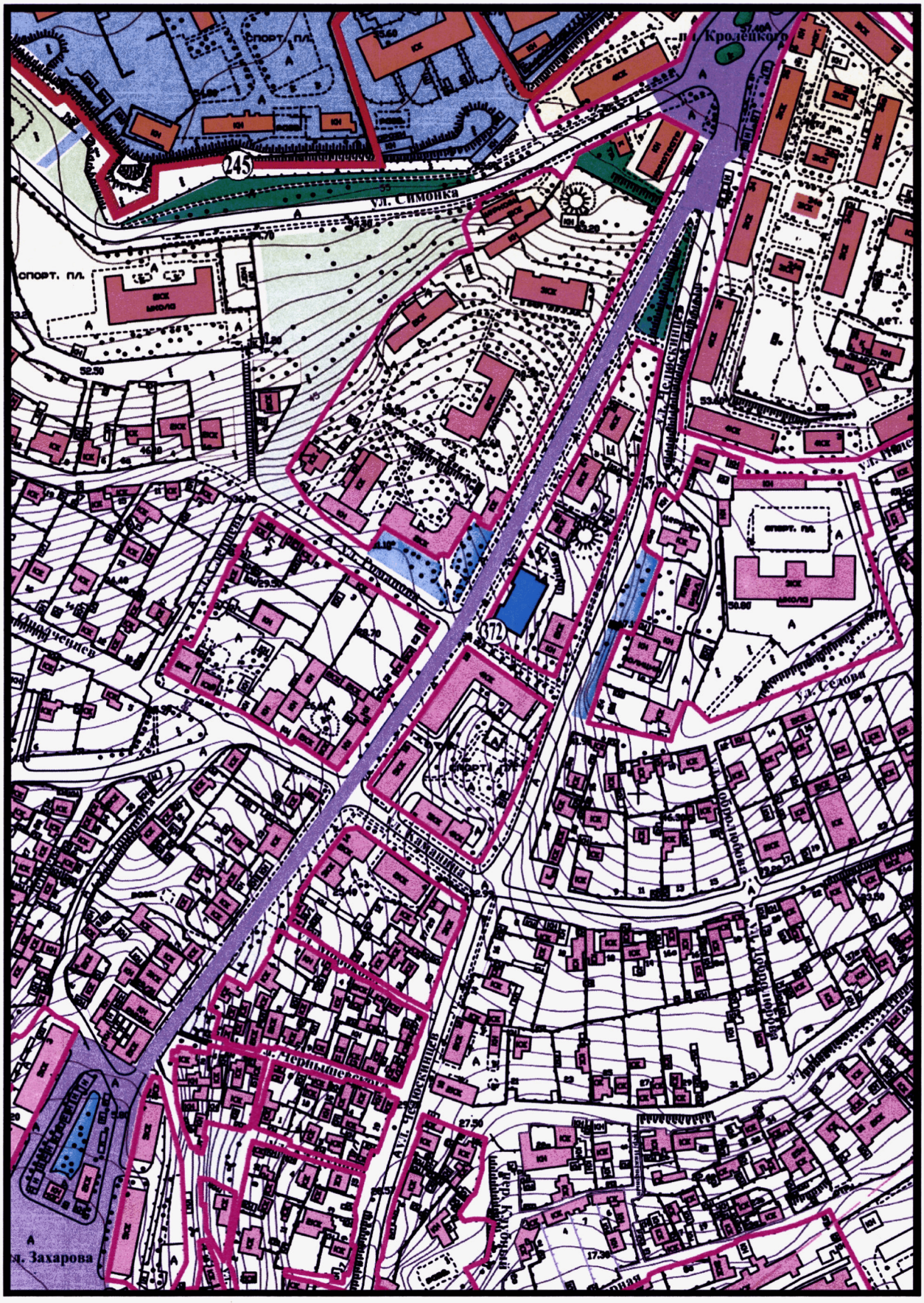
УХТА

АТЮШЕНКО

14


ул. Ломова
пер. Ремонтный
ул. Ремонтная
ул. Ломова
ул. Ремонтная
ул. Ломова
ул. Ремонтная
ул. Ремонтная
ул. Ремонтная

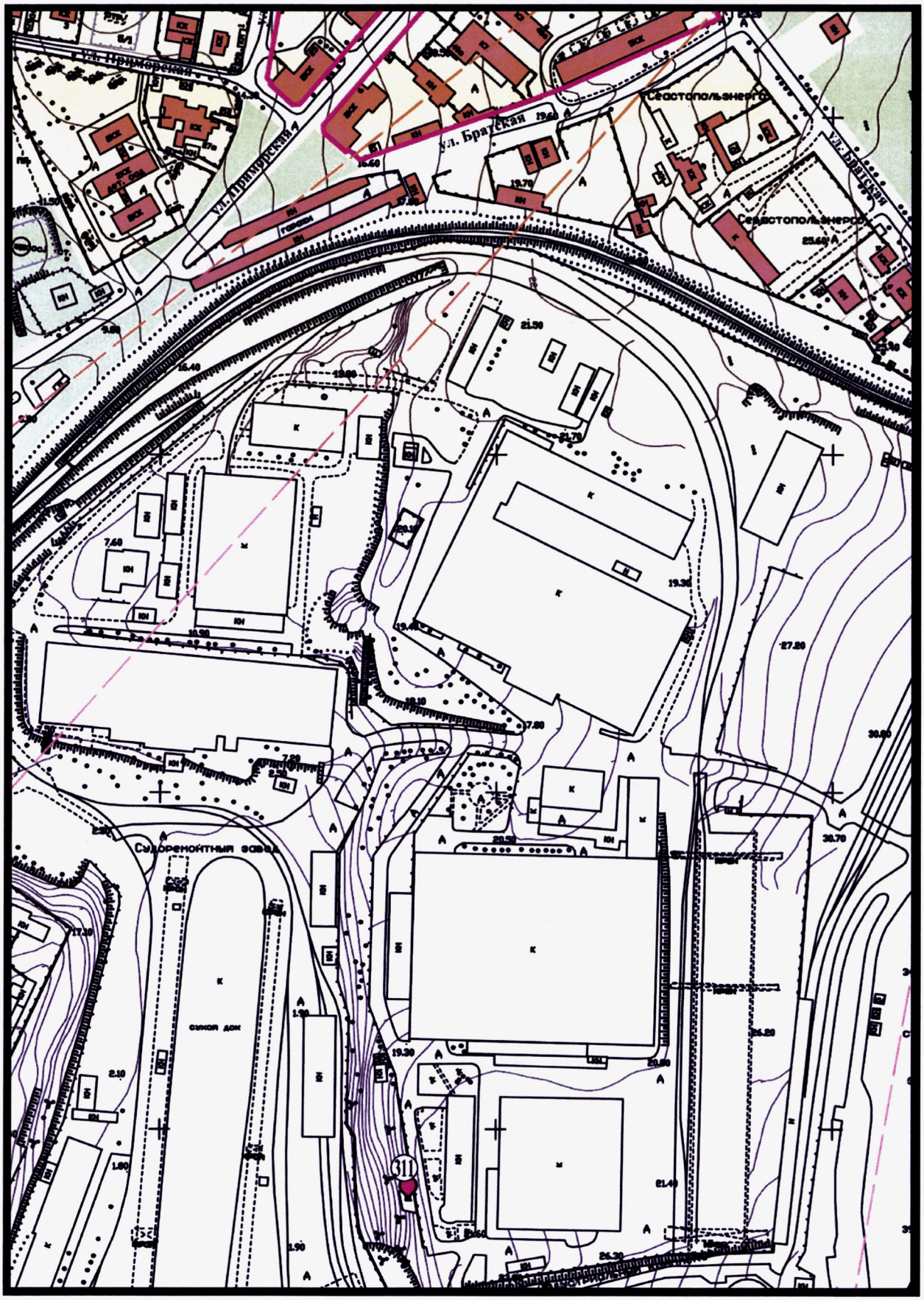
15



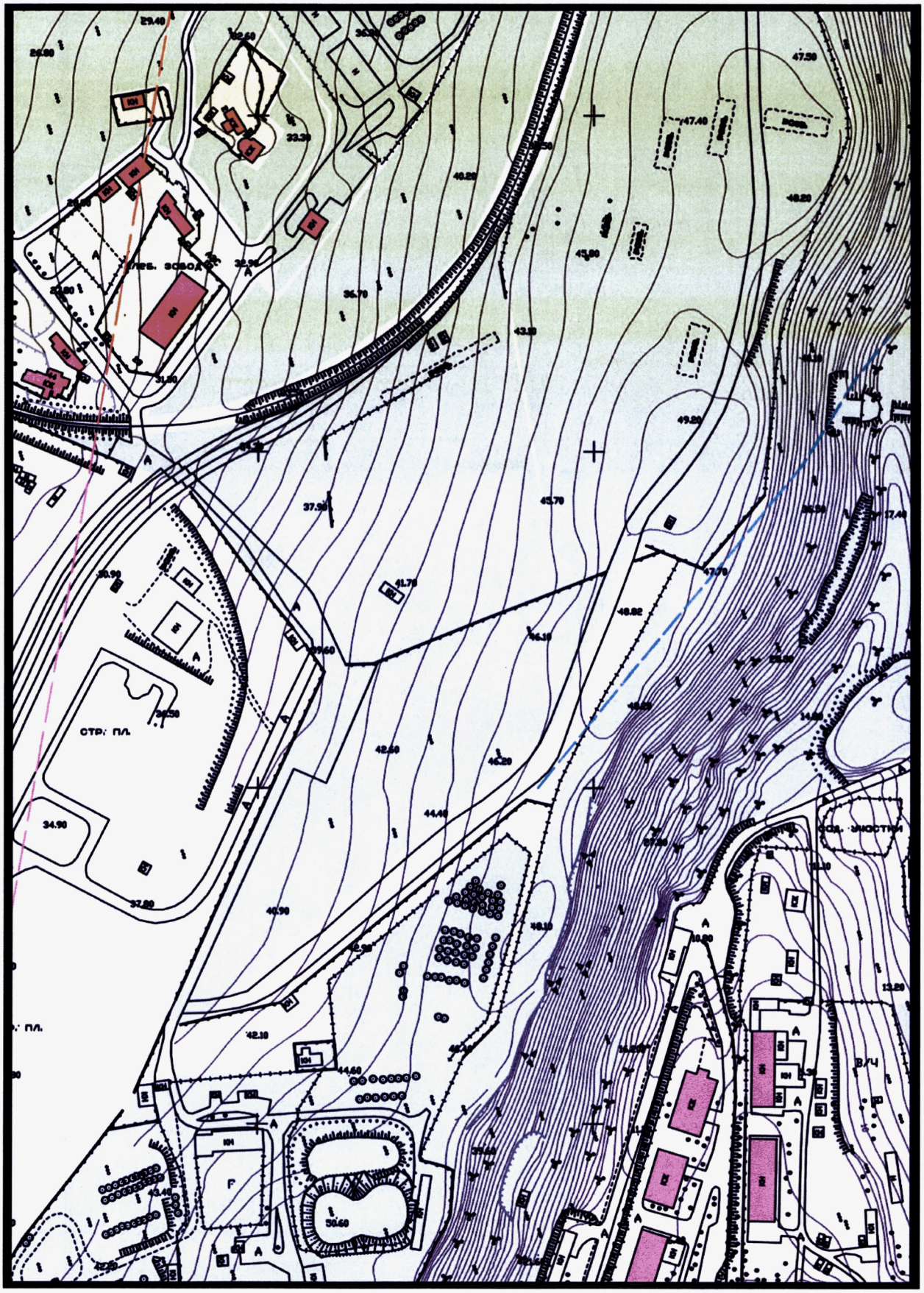
16



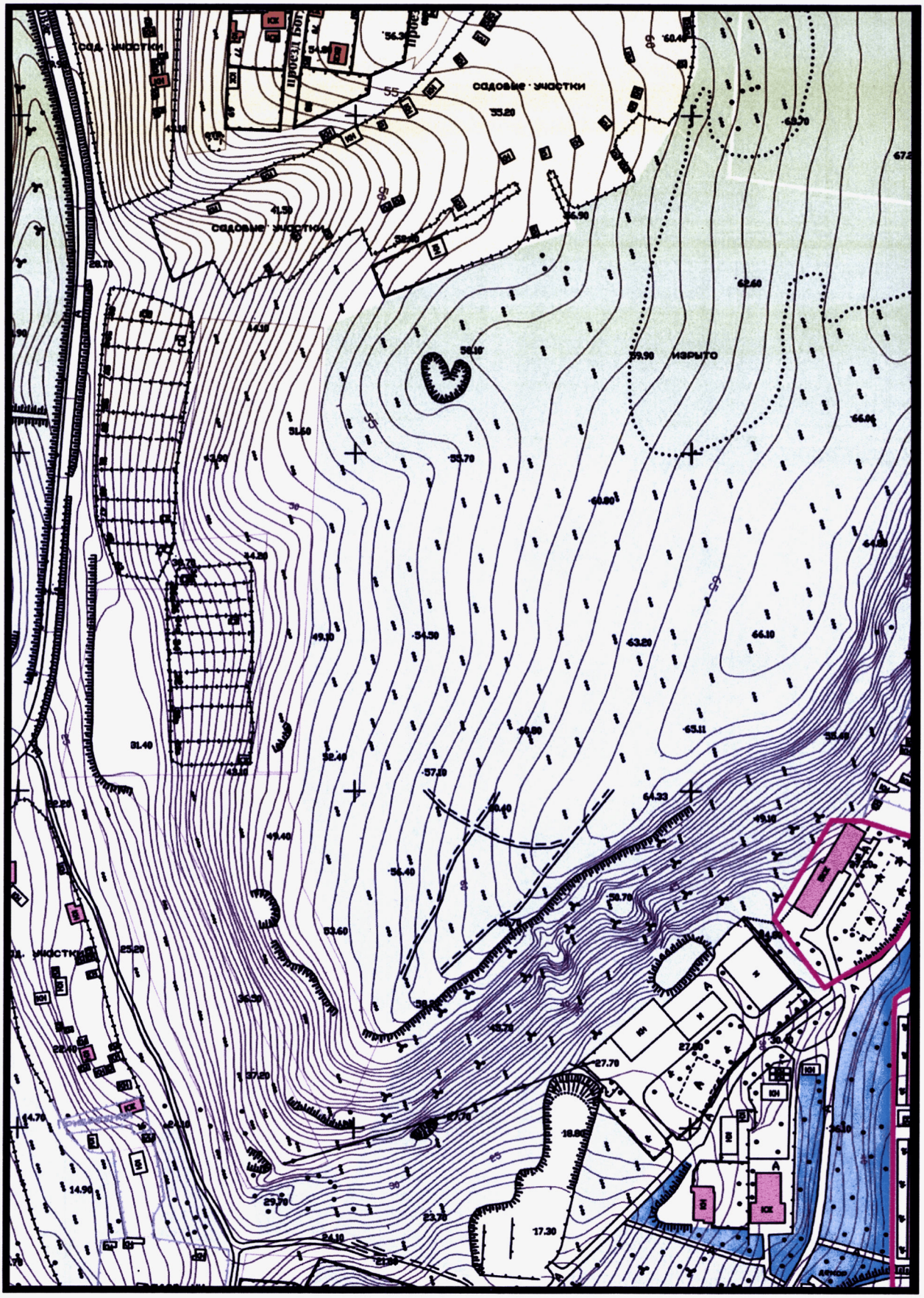
17


ул. Приморская
ул. Братская
Севастопольэнерго
Судоремонтный завод
сухой док
311

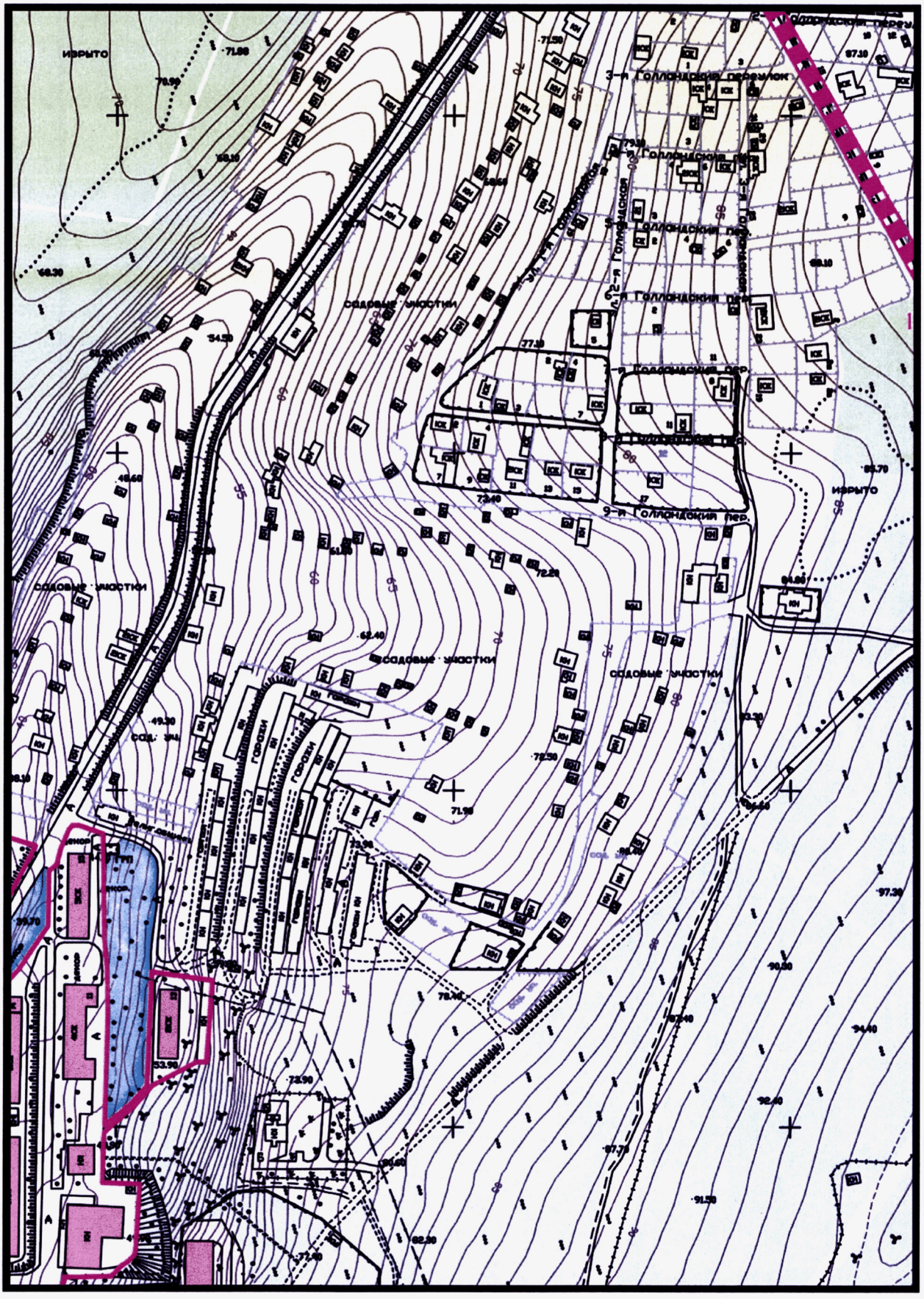
18



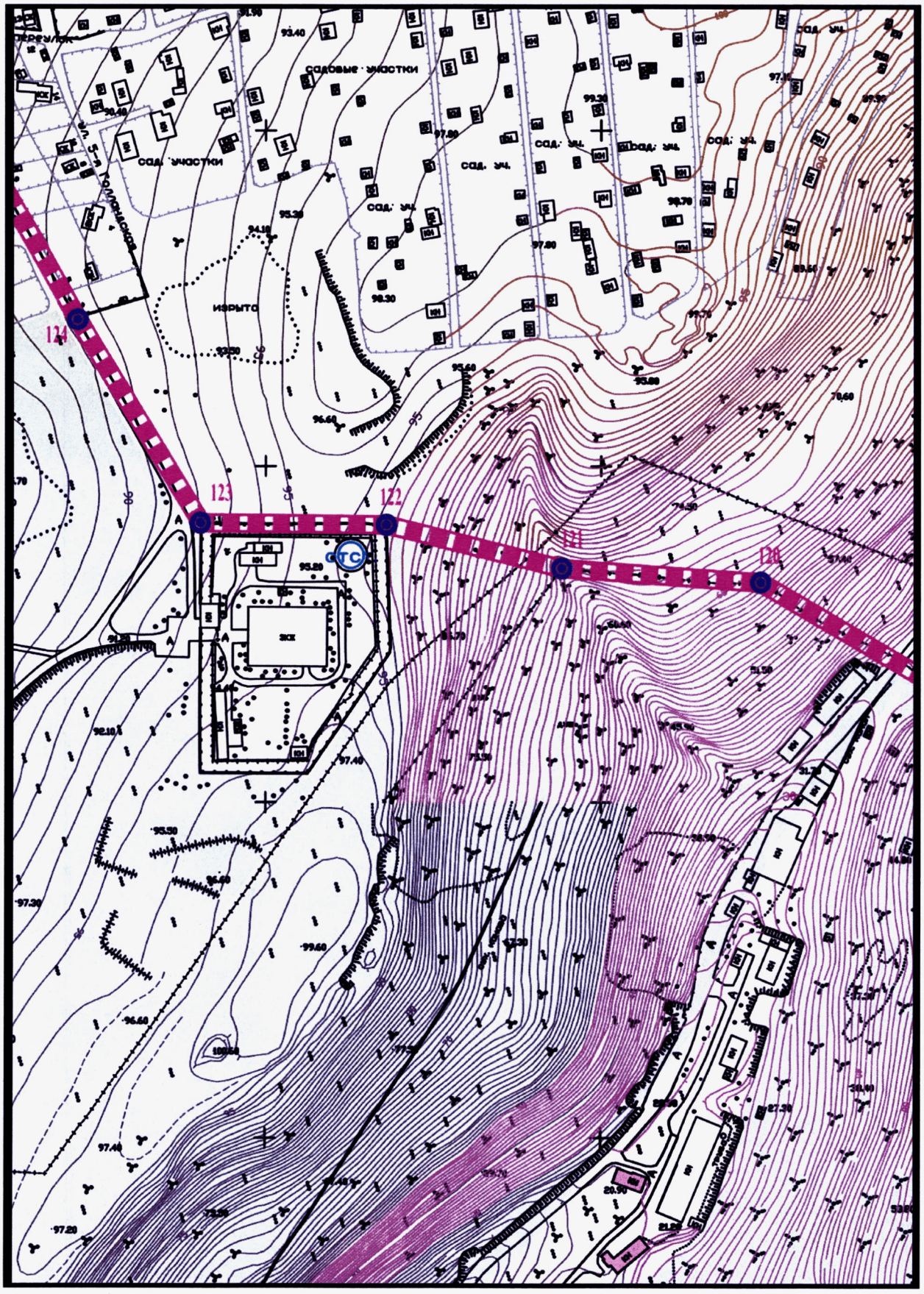
19



20


ИЗРЫТО
3-й Голландский переулок
2-й Голландский пер.
1-й Голландский пер.
9-й Голландский пер.
СОДОВЫЕ УЧАСТКИ
ГАРАЖИ
ИЗРЫТО

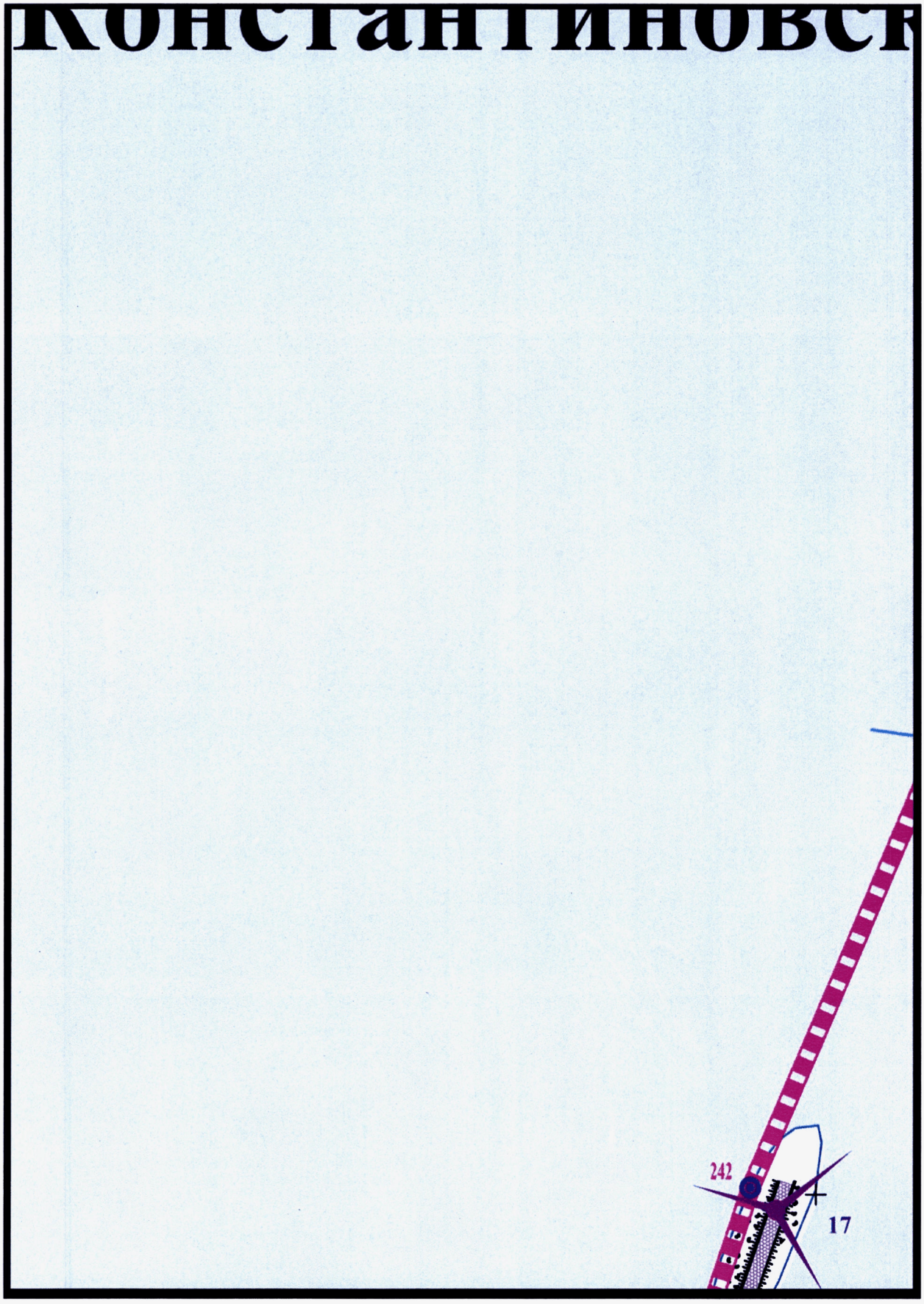
21


садовые участки
сад. участки
сад. уч.
ИЗРЫТО
124
123
122
121
120
ЗКХ
ОТС

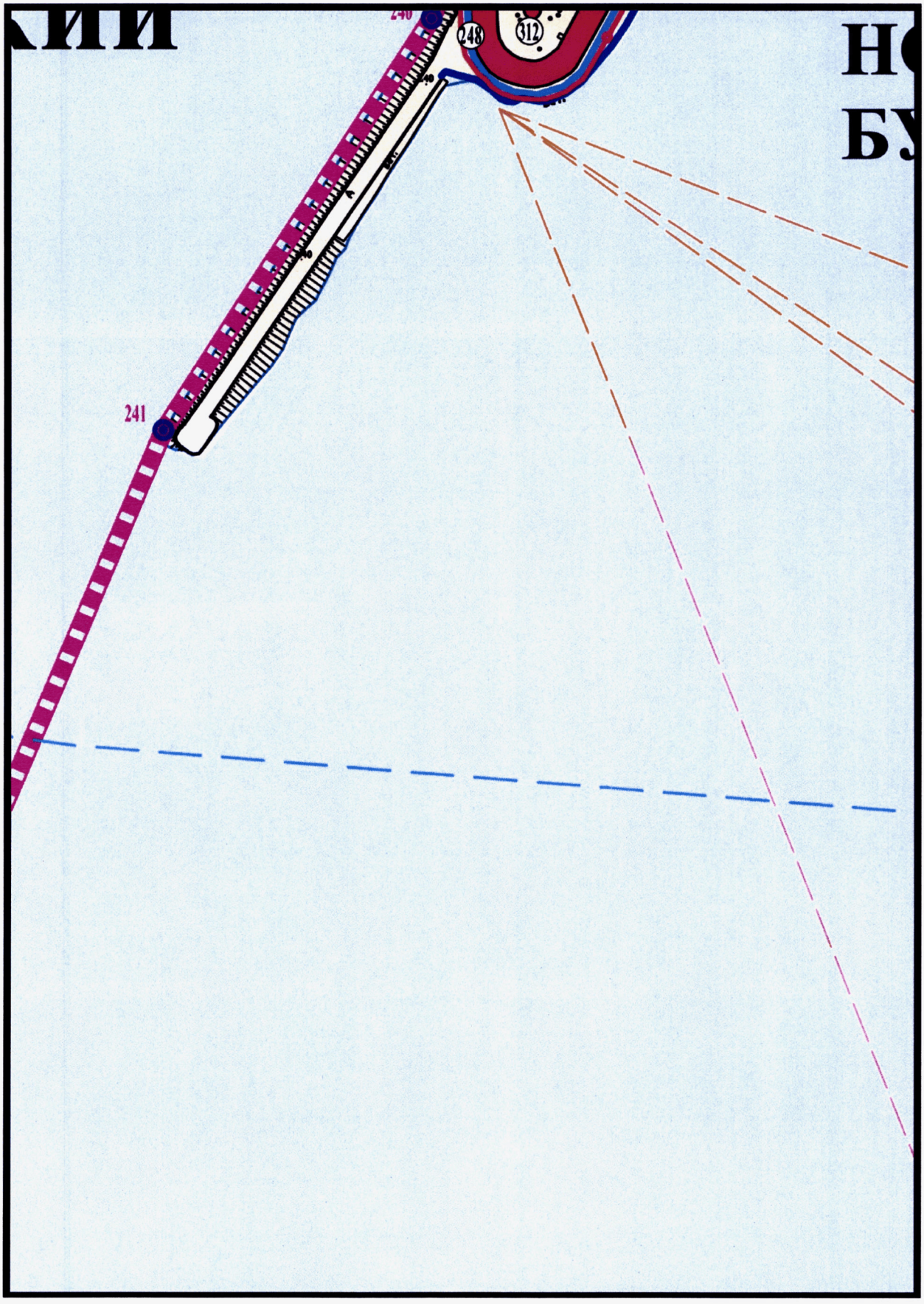
22



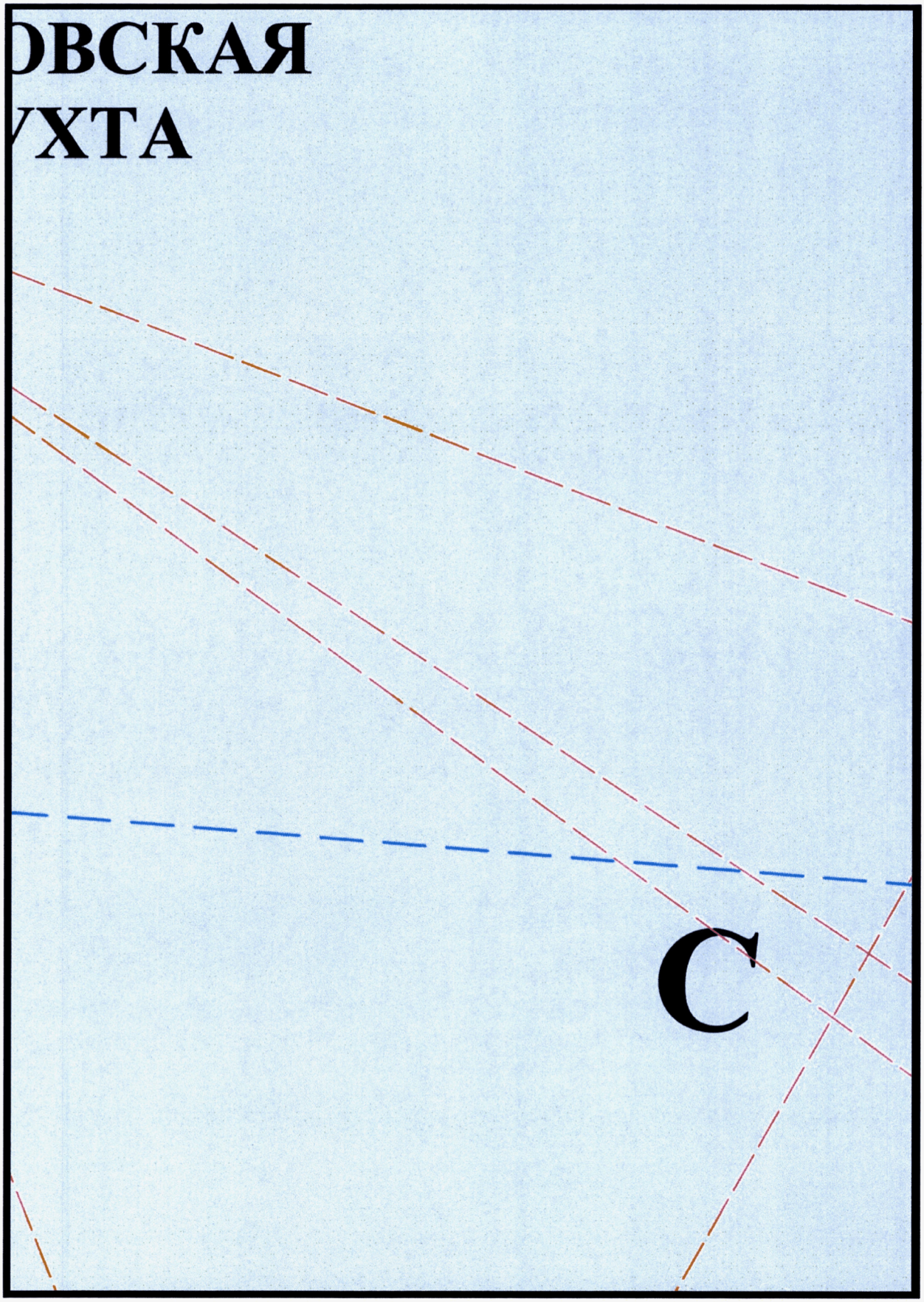
23



24



25



26



27



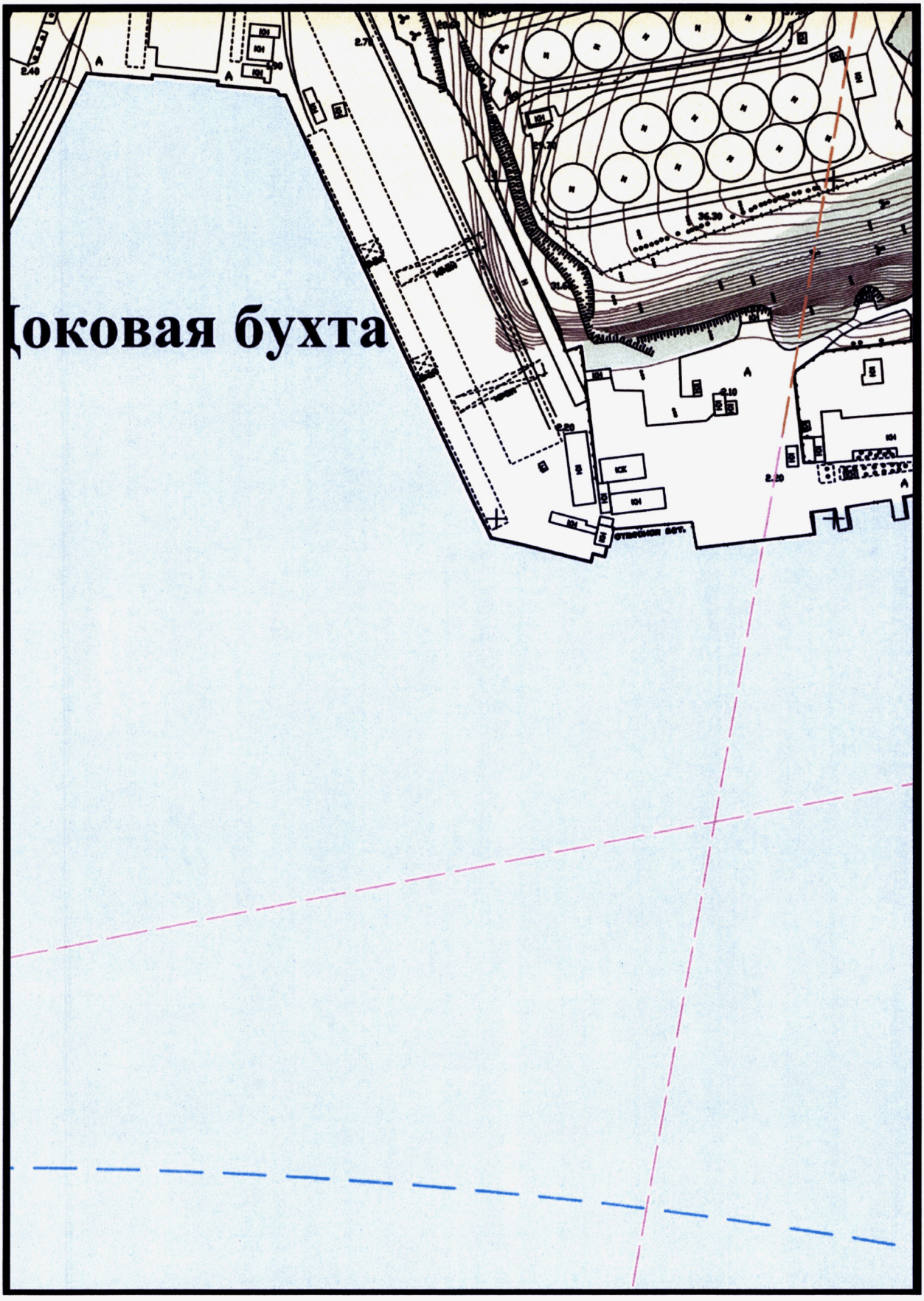
28



29



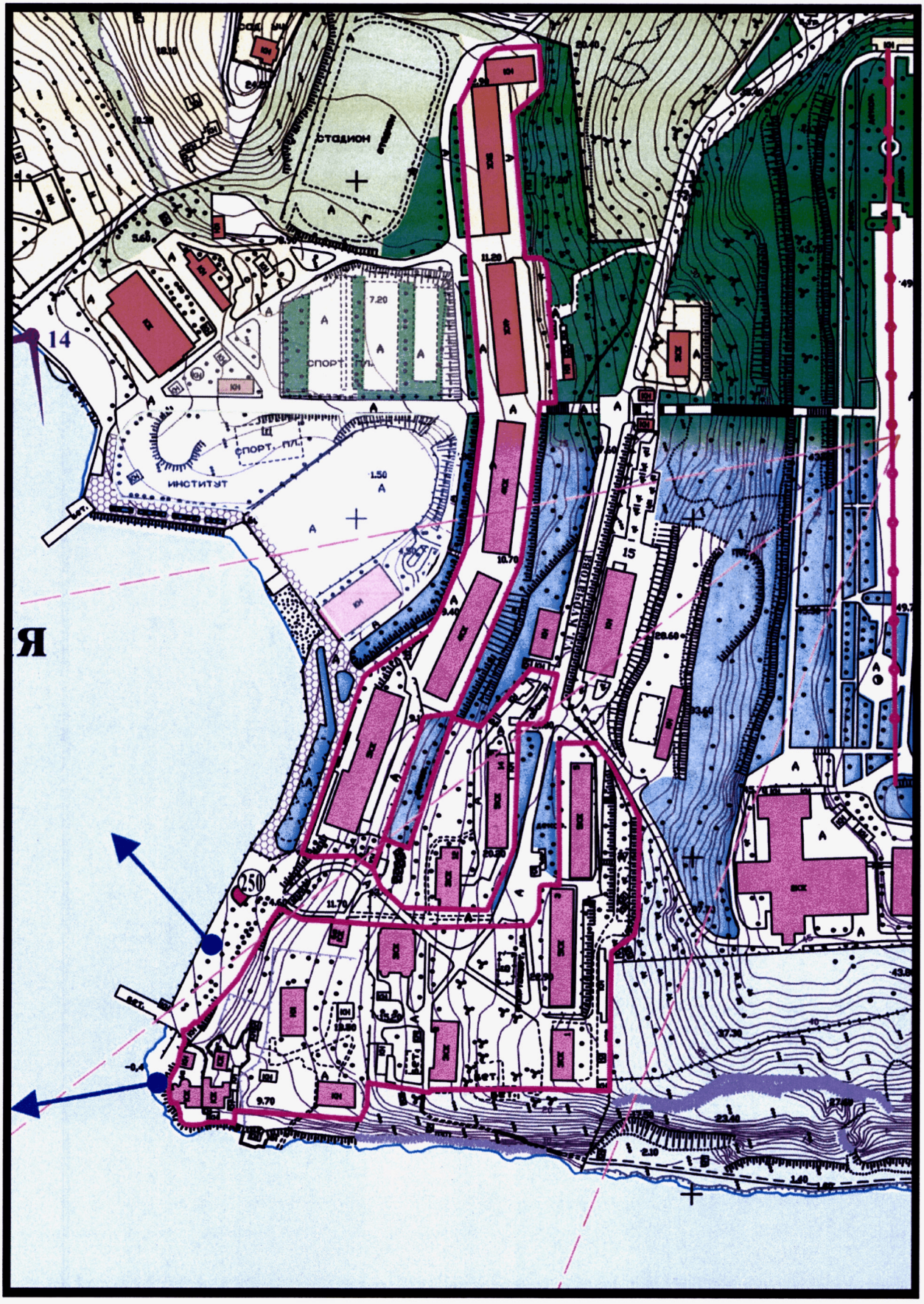
30



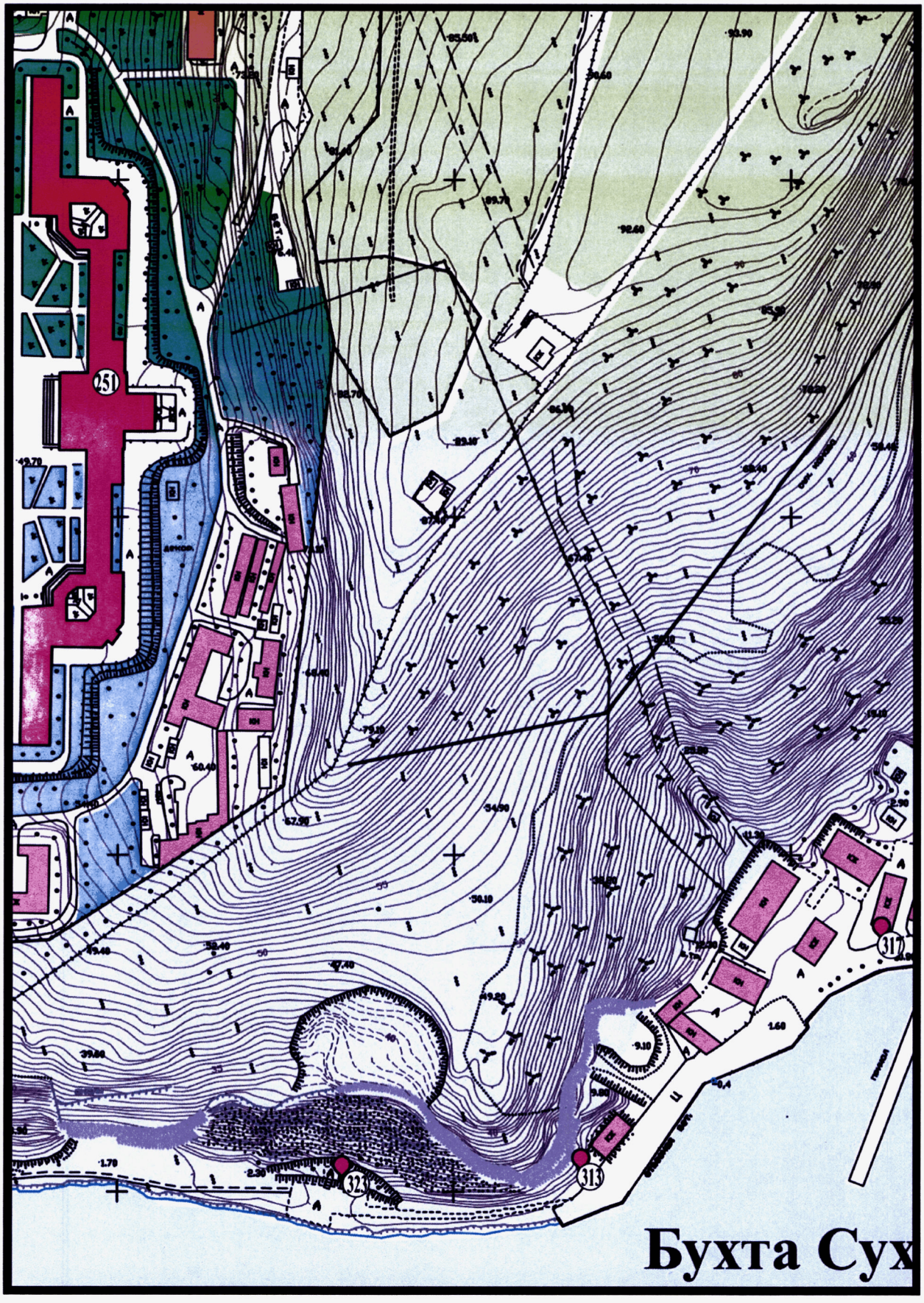
31



32



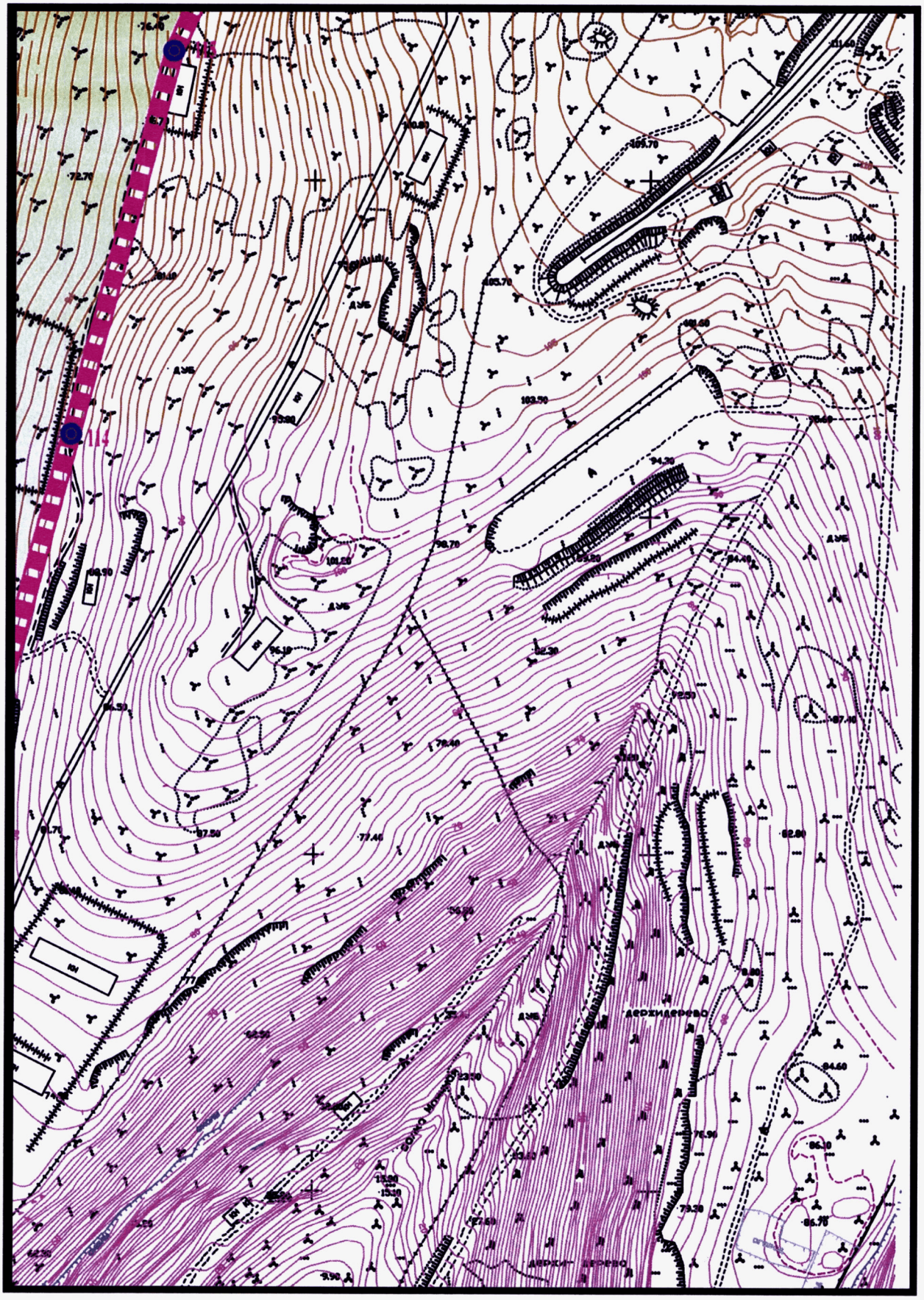
33



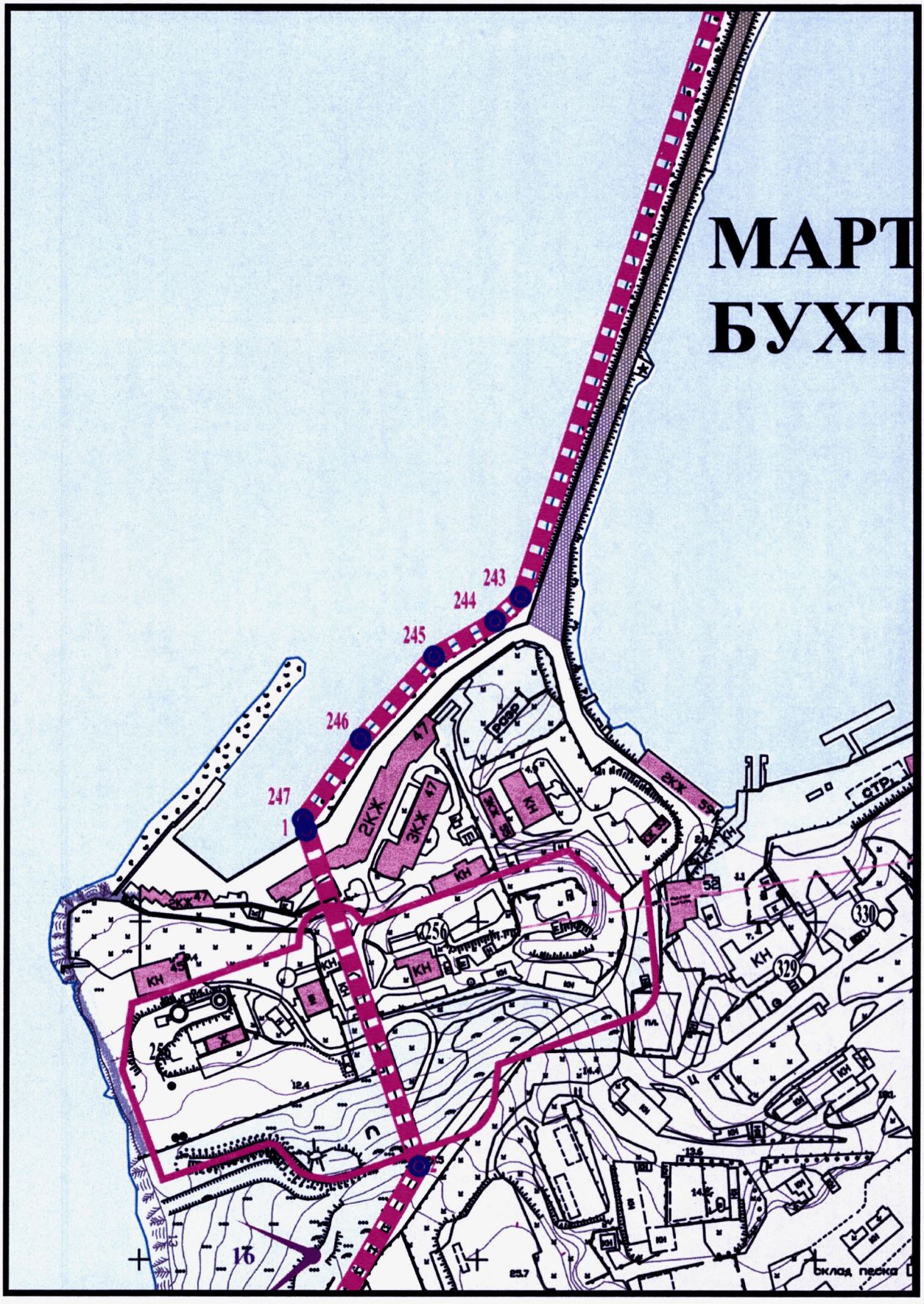
34



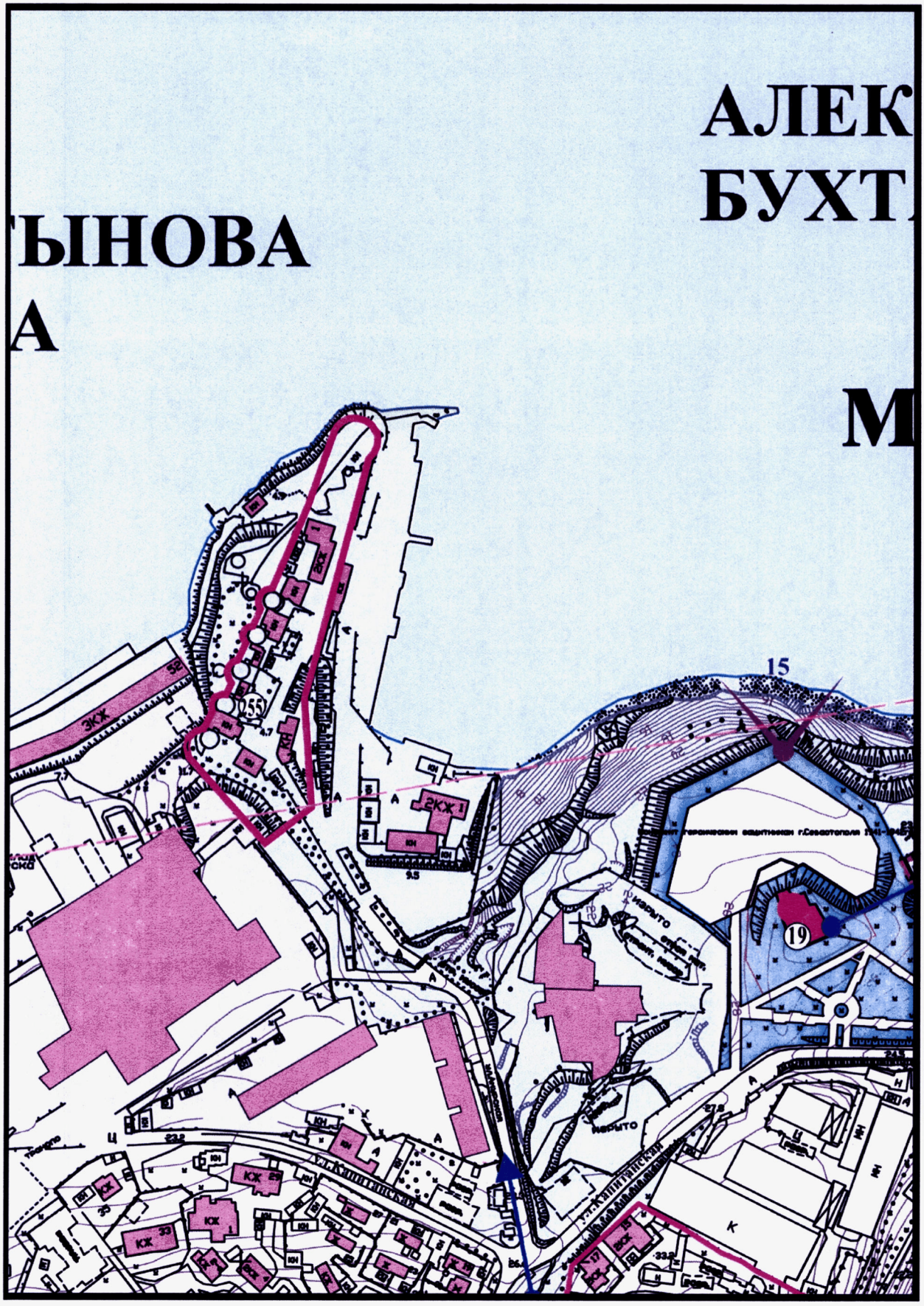
35



36


МАРТ
БУХТ
243
244
245
246
247
1
2КЖ
3КЖ
КН
256
329
330
СТР.
склад песка

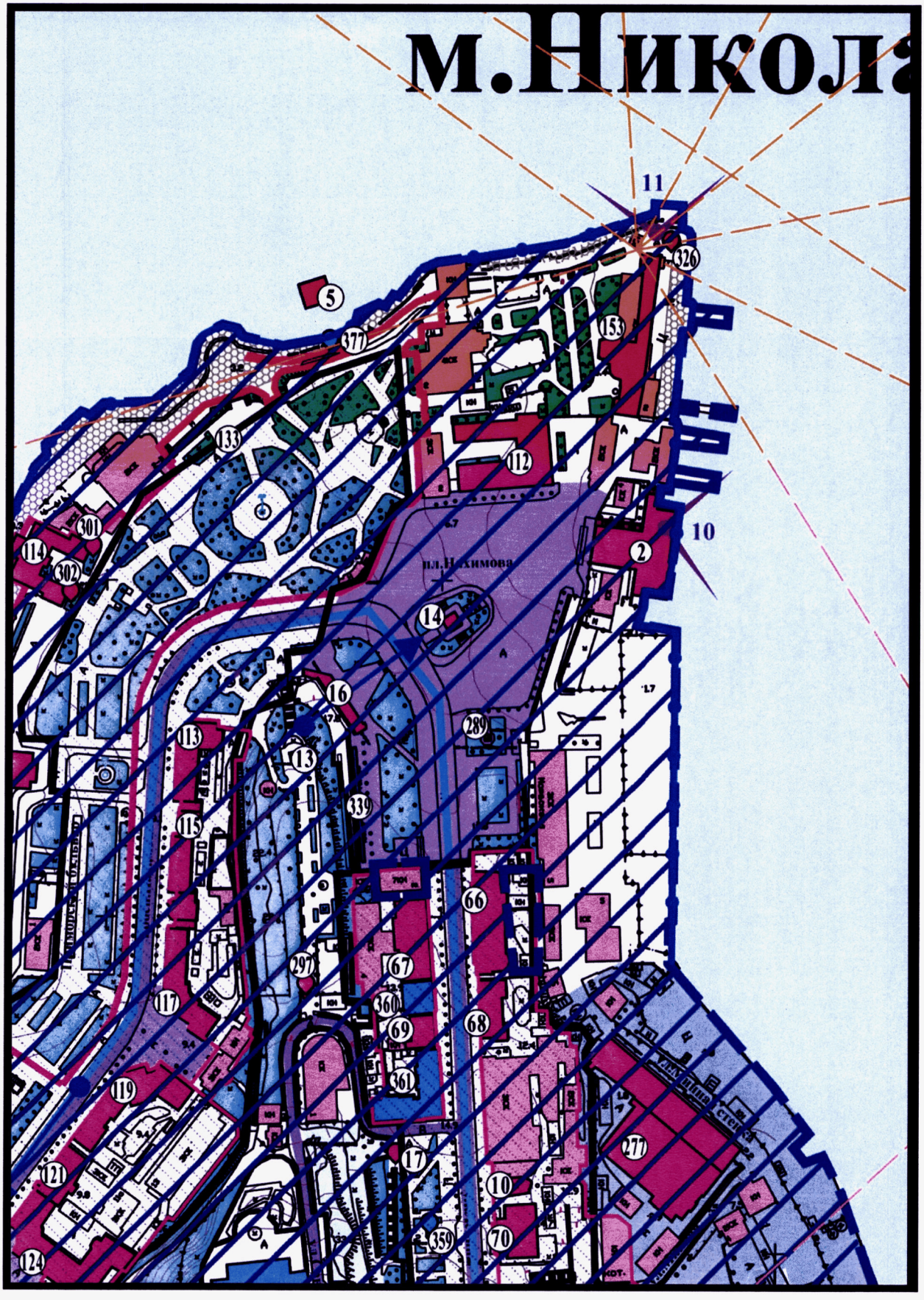
37



38


САНДРОВСКАЯ
А
.Хрустальный
30
АРТИЛЛЕРИЙСКАЯ
22
354
294
116
118
120
375
376
Вет. пл.
Навал грунта
Автостоянка
Автостоянка
Пристань
пл.300-летия Российского флота

39


м.Никола
11
10
326
5
377
153
133
112
301
114
302
пл.Нахимова
2
14
16
289
113
13
339
115
66
297
67
360
117
69
68
361
119
277
17
121
10
359
70
124

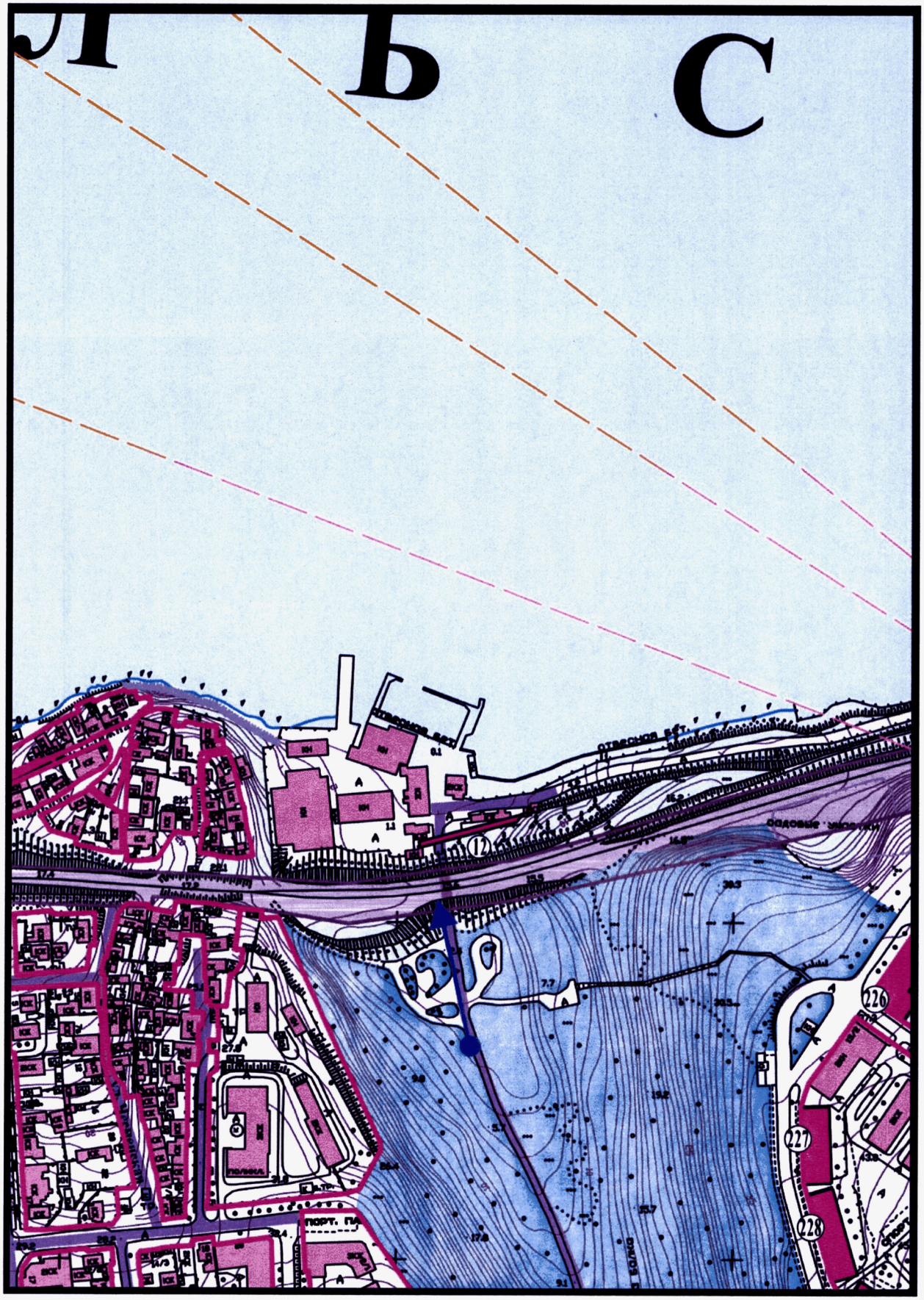
40


аевский
м. Павловс
310
238
363
363
КОРАБЕЛЬНАЯ Б
ОТВЕСНАЯ БЕТ.

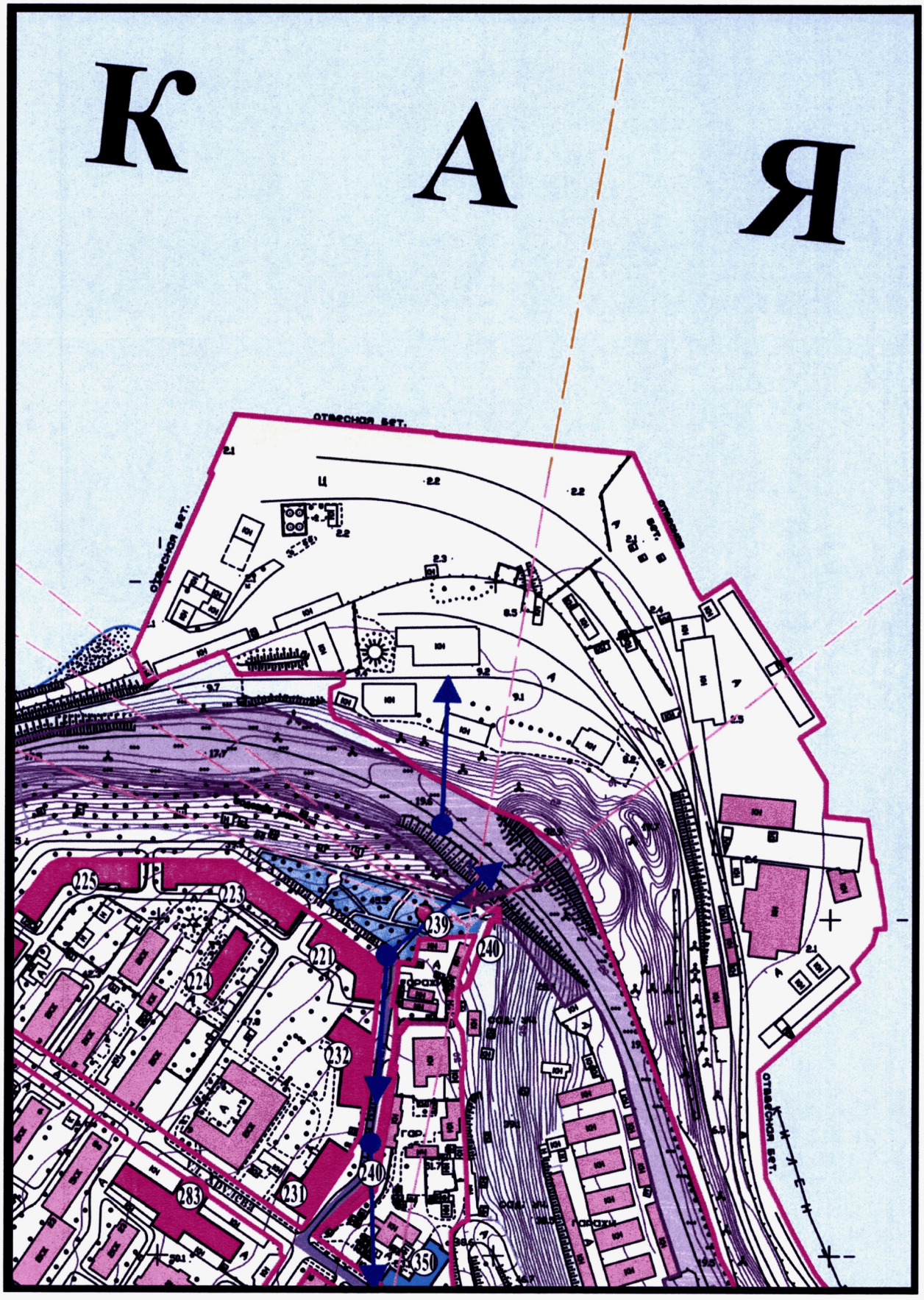
41



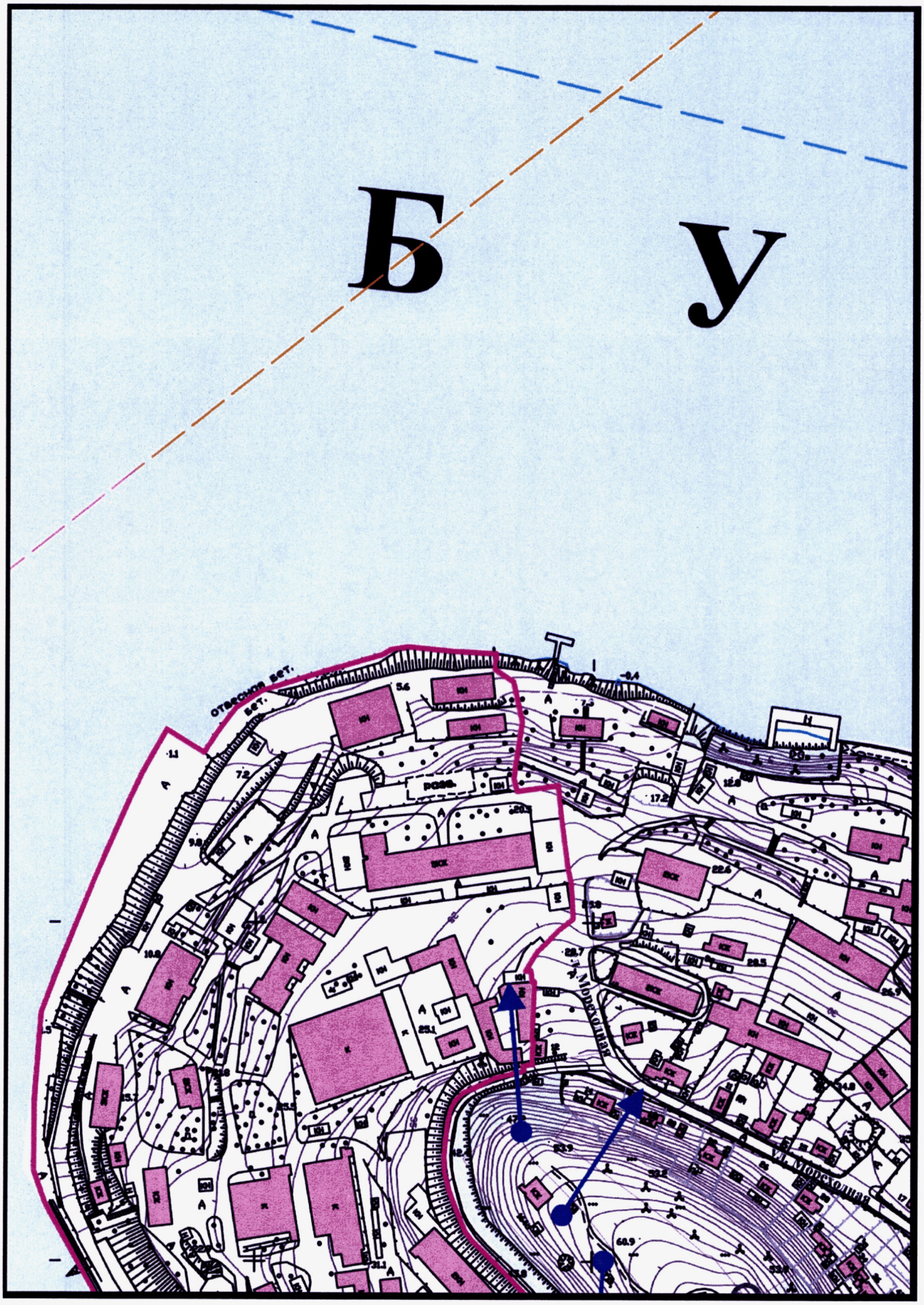
42



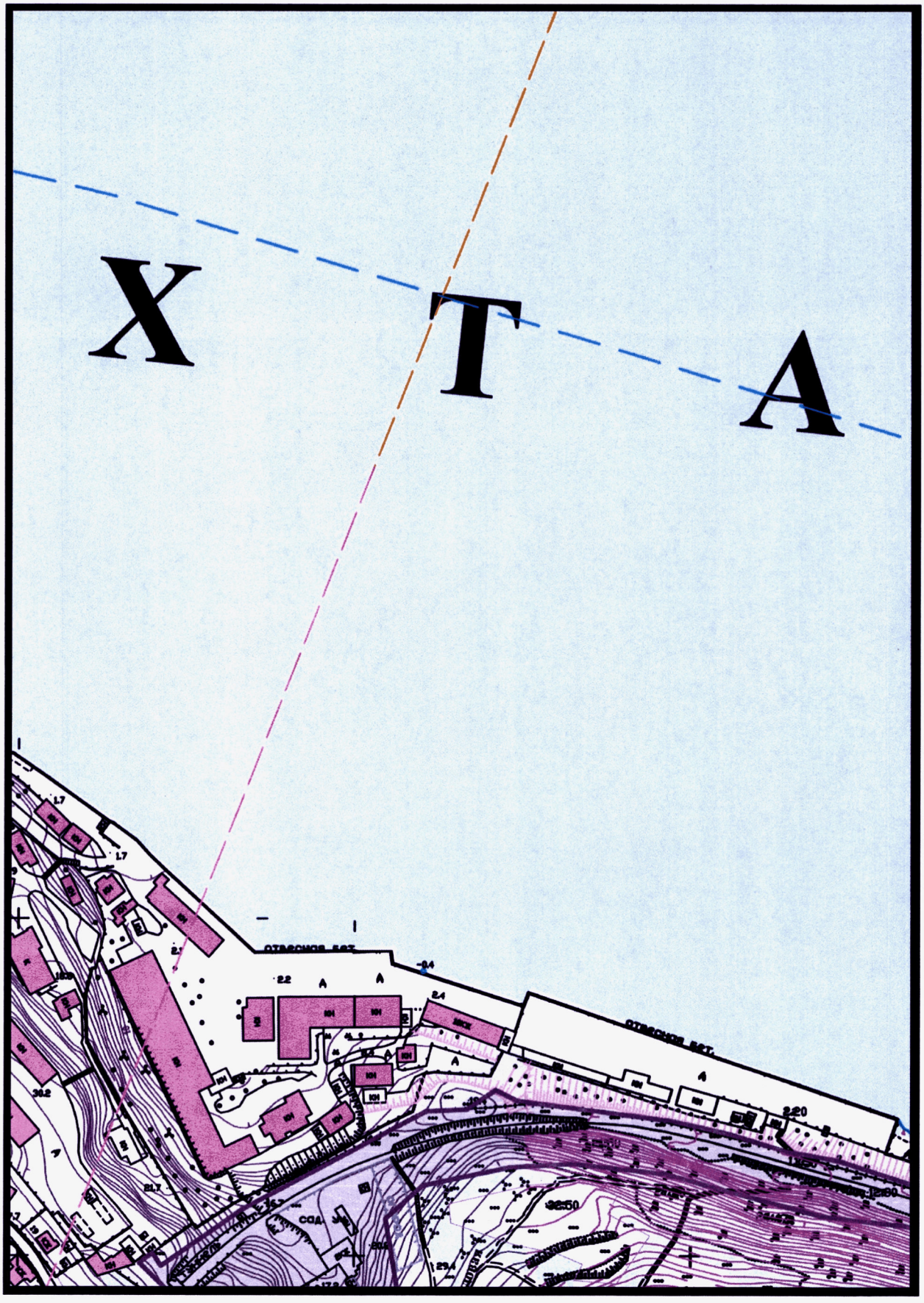
43



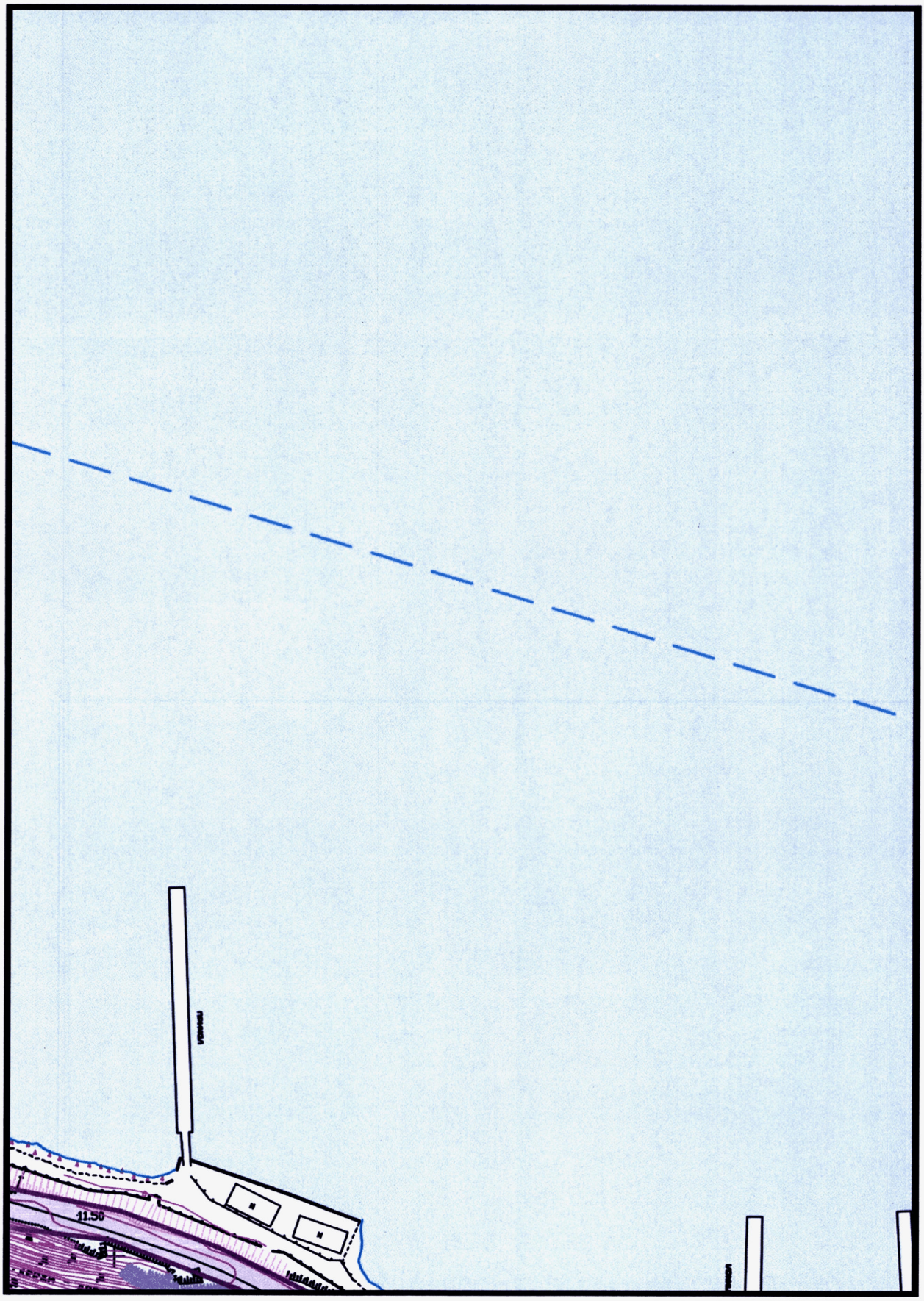
44



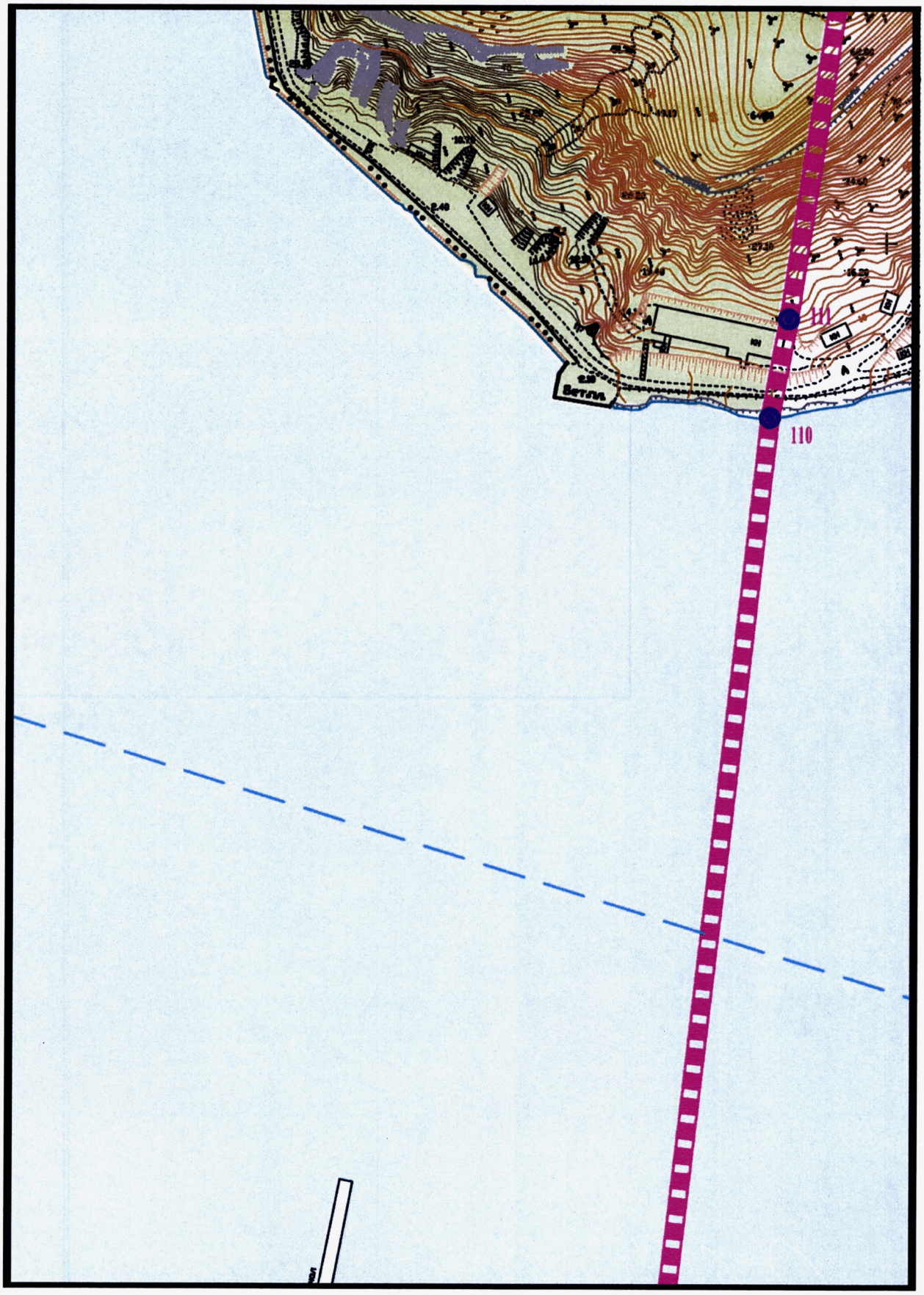
45



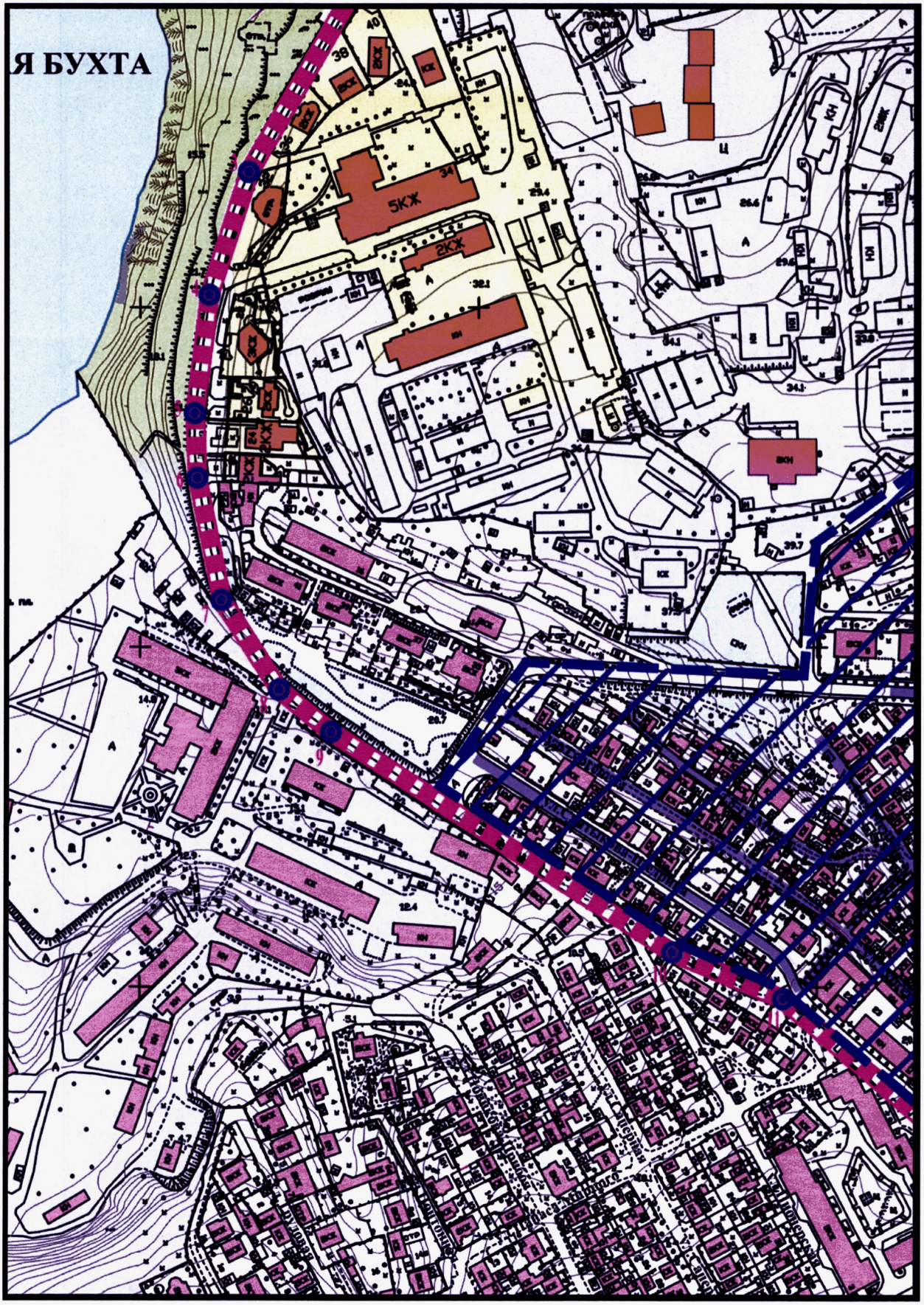
46



47



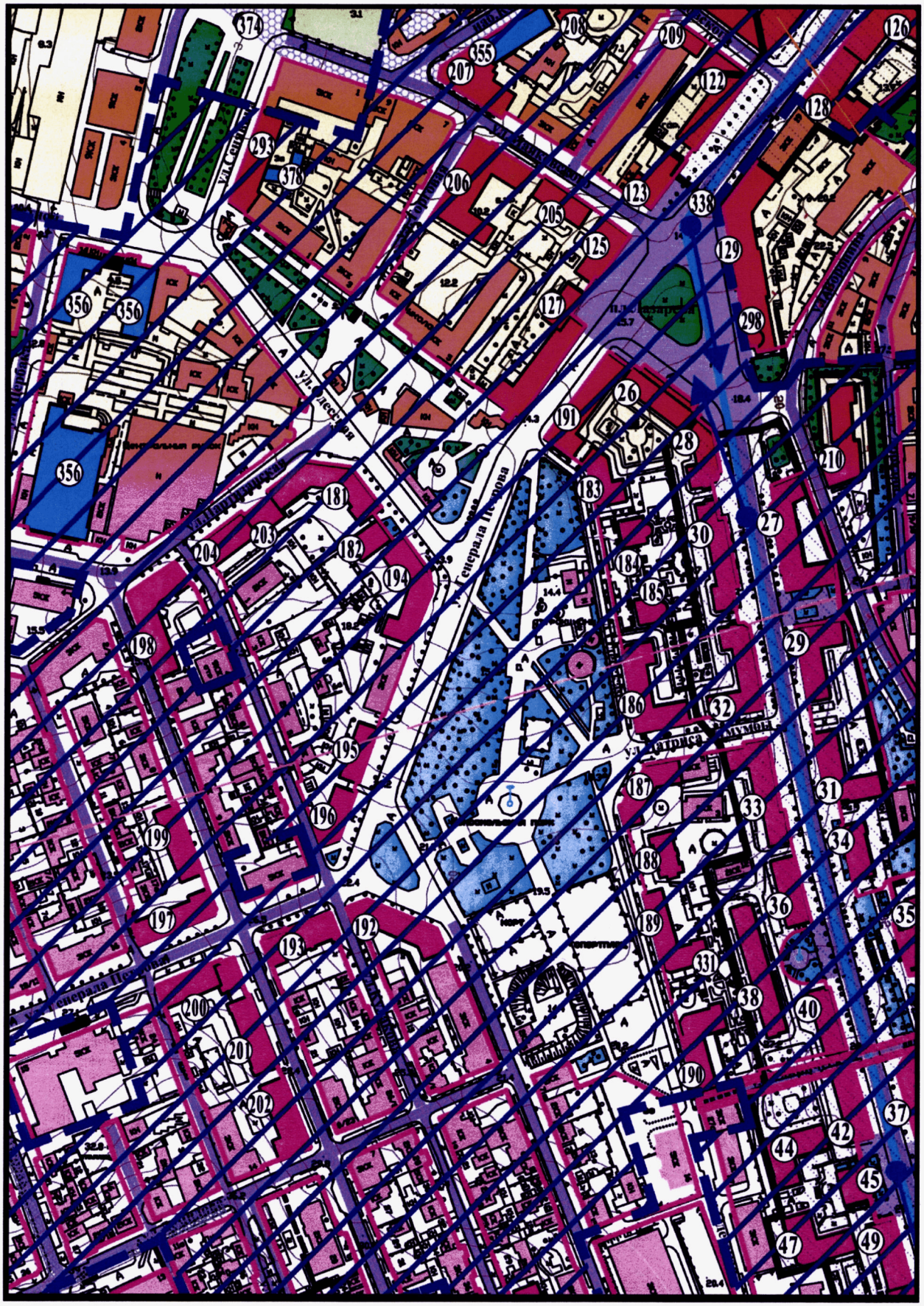
48



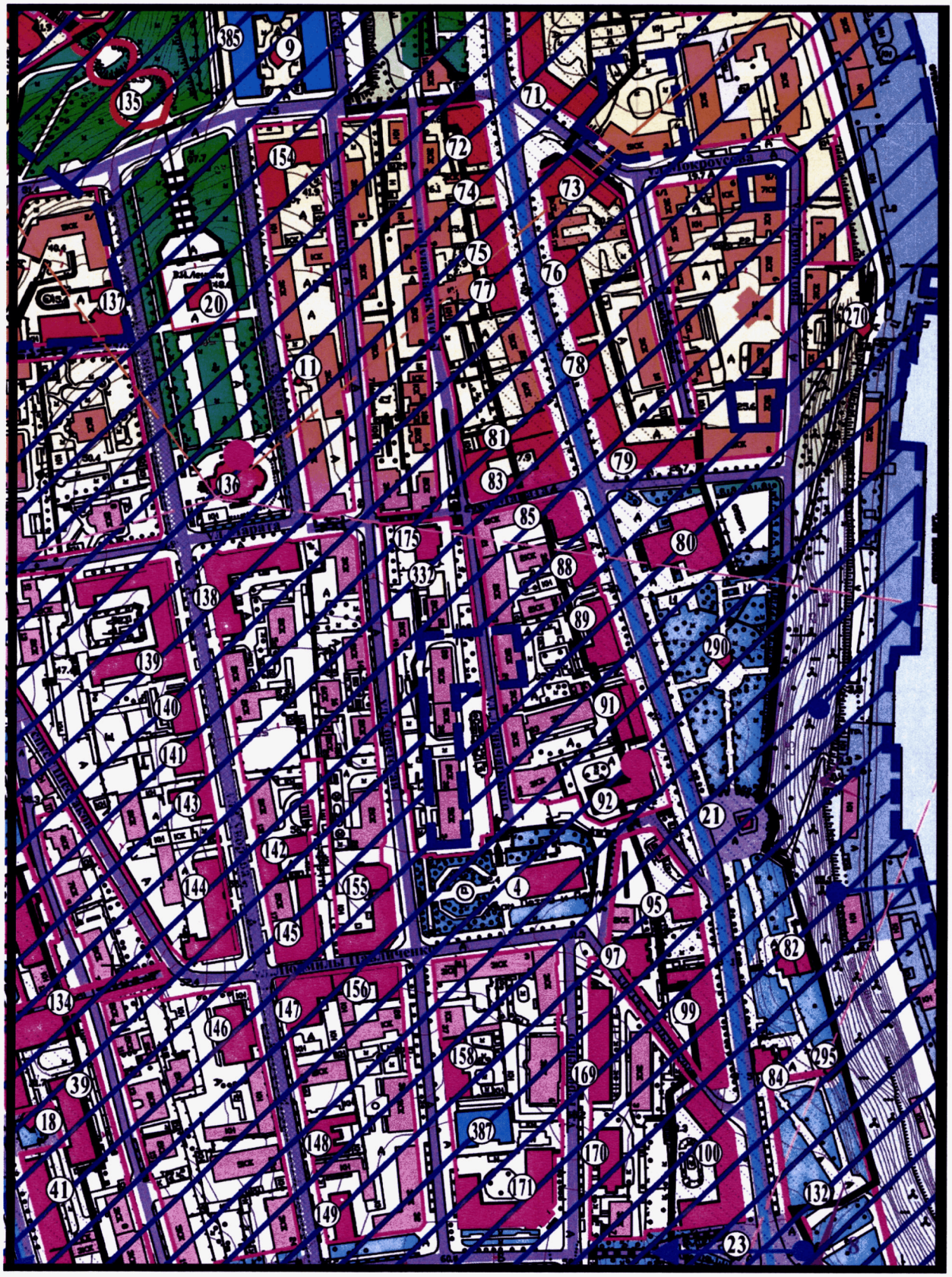
49



50


374
208
209
126
355
207
122
128
293
378
206
123
338
205
125
129
356
356
127
298
26
191
28
210
356
183
181
203
27
30
204
182
194
184
185
198
29
186
32
195
187
31
33
196
34
199
188
36
35
197
192
189
193
331
38
40
200
201
190
202
37
42
44
45
47
49

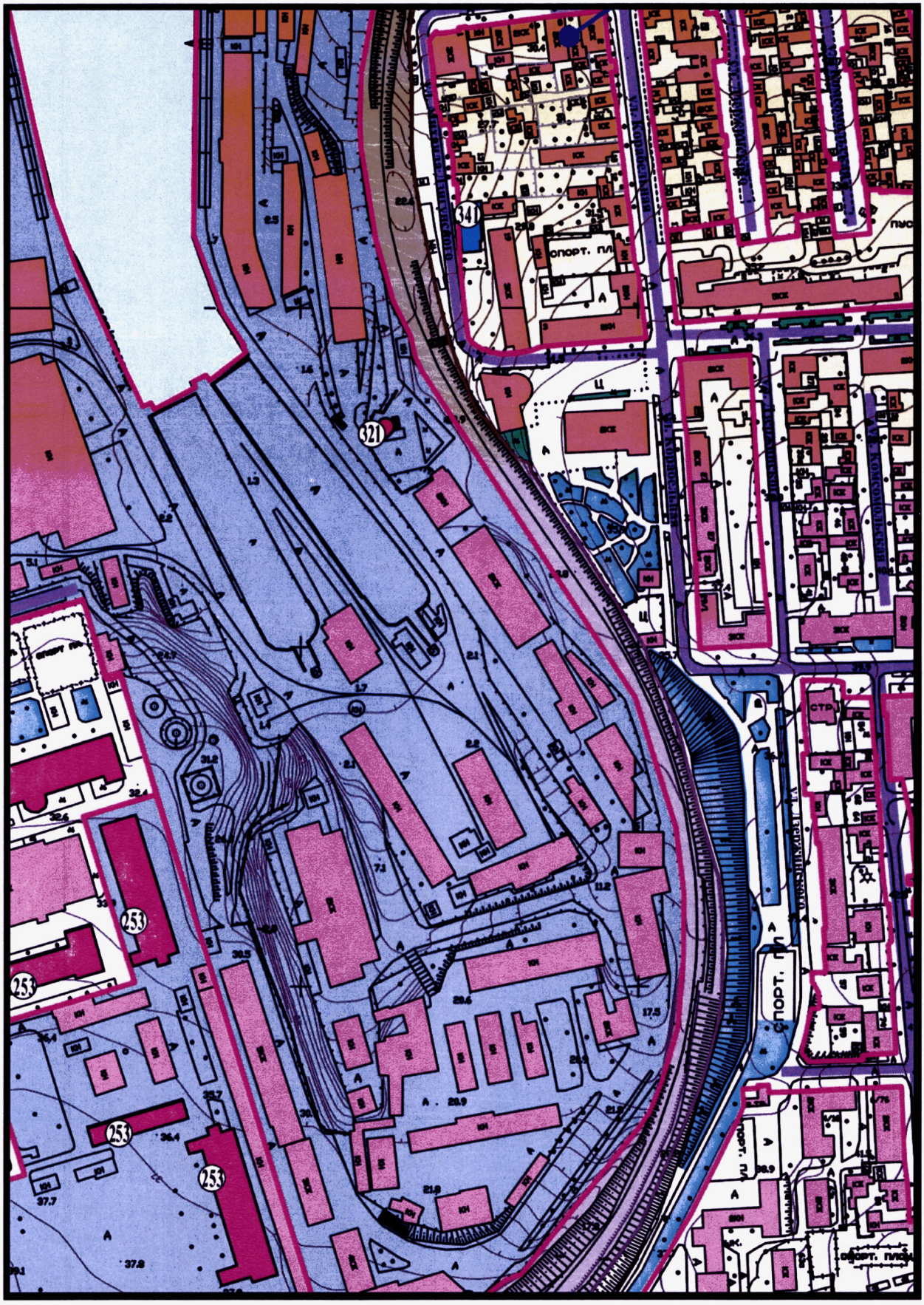
51


385
9
135
71
154
72
74
73
75
76
77
137
20
270
11
78
81
79
136
83
85
175
80
332
88
138
89
290
139
91
140
141
92
143
21
142
155
4
144
95
145
82
97
134
156
99
147
146
158
295
84
39
169
18
387
148
170
100
41
171
132
149
23

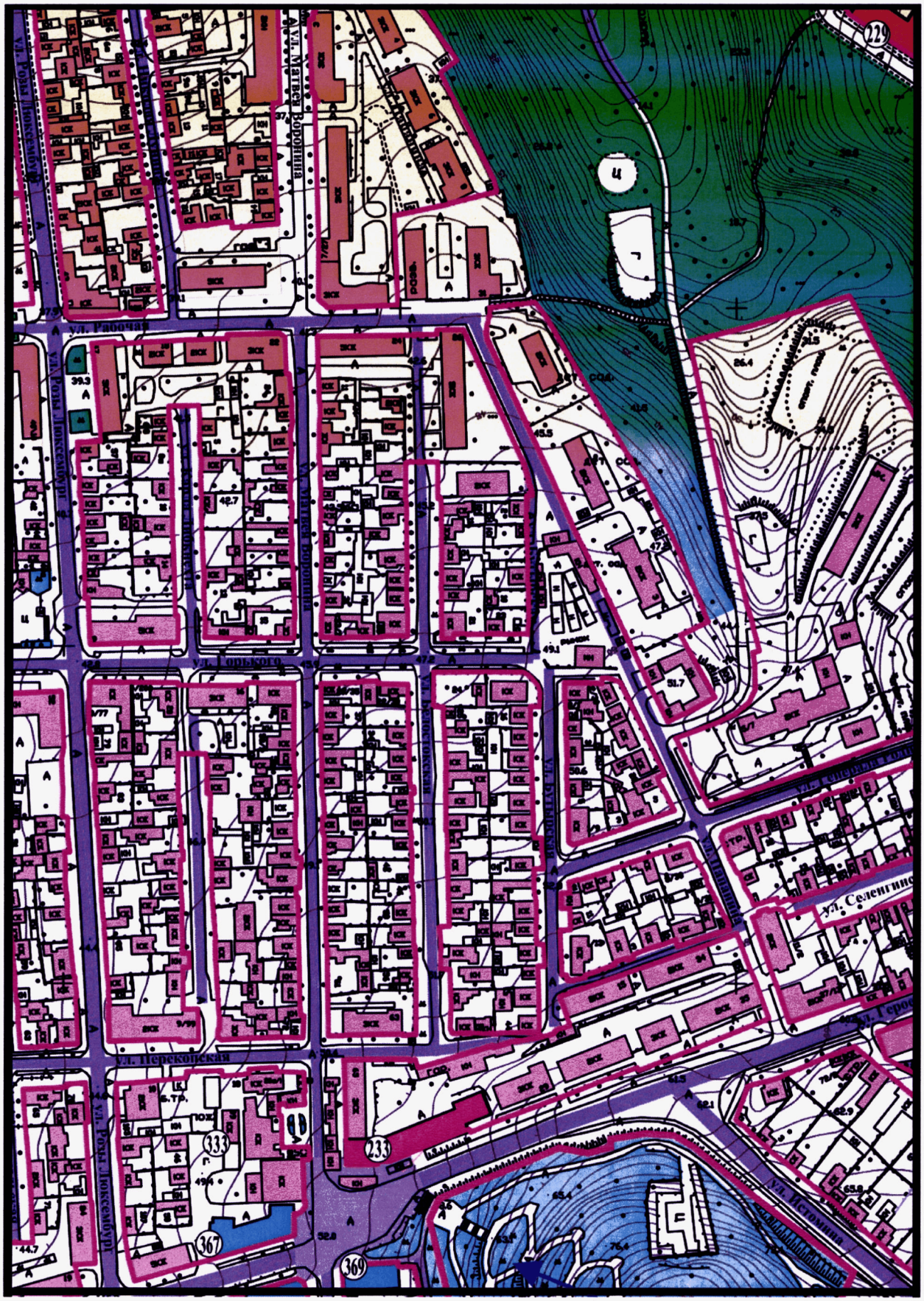
52



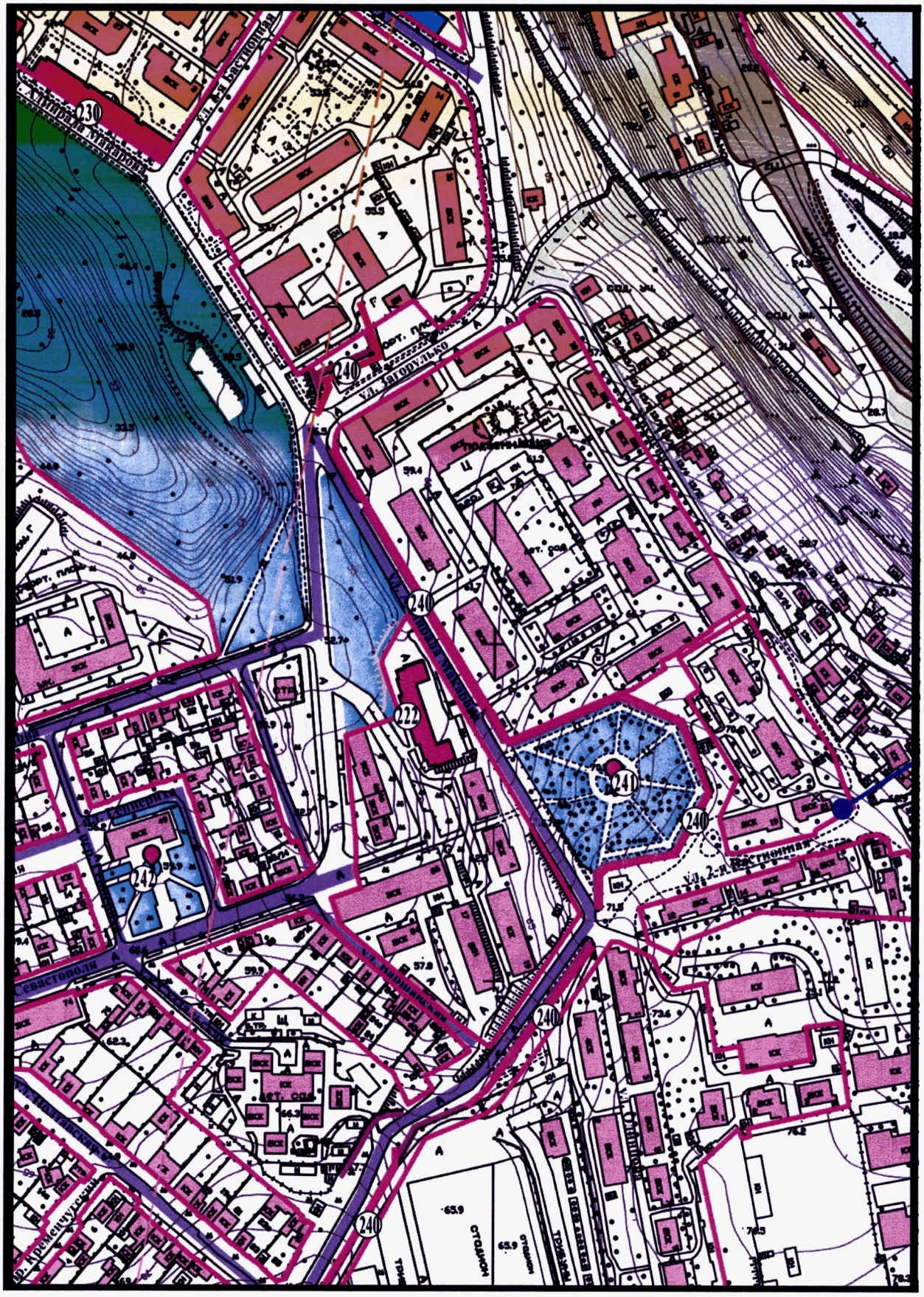
53



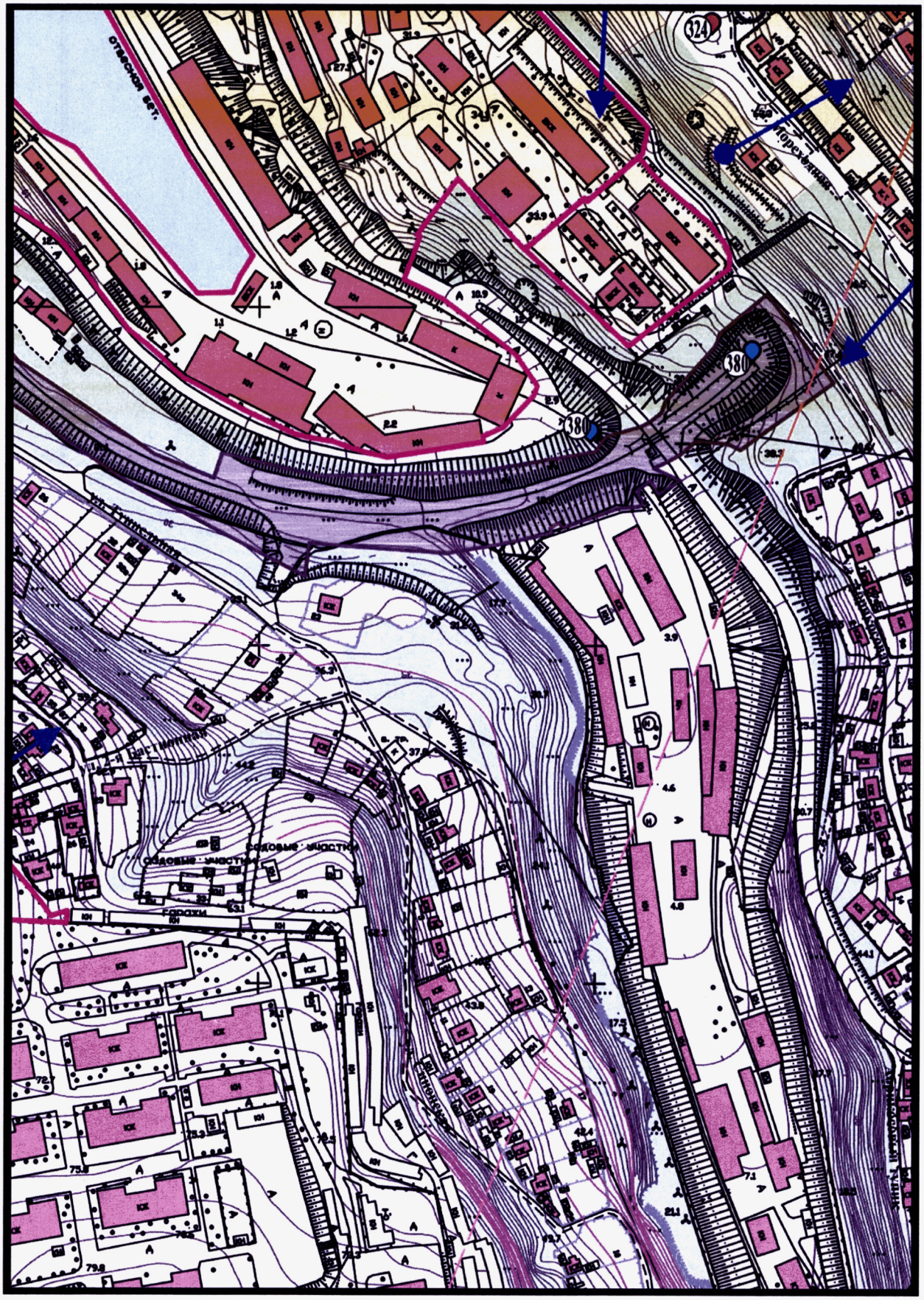
54


ул. Рабочая
ул. Горького
ул. Перекопская
ул. Розы Люксембург
ул. Матвея Воронина
ул. Селенгинская
ул. Истомина
229
233
333
367
369

55


230
240
222
241
ул. Заводская
ул. Пристанционная
ул. 2-я Пристанционная
ул. Севастополя
ул. Кременчугская
ул. Кооперативная
ул. Промышленная
ул. Автомобильная
ул. Автотранспортная

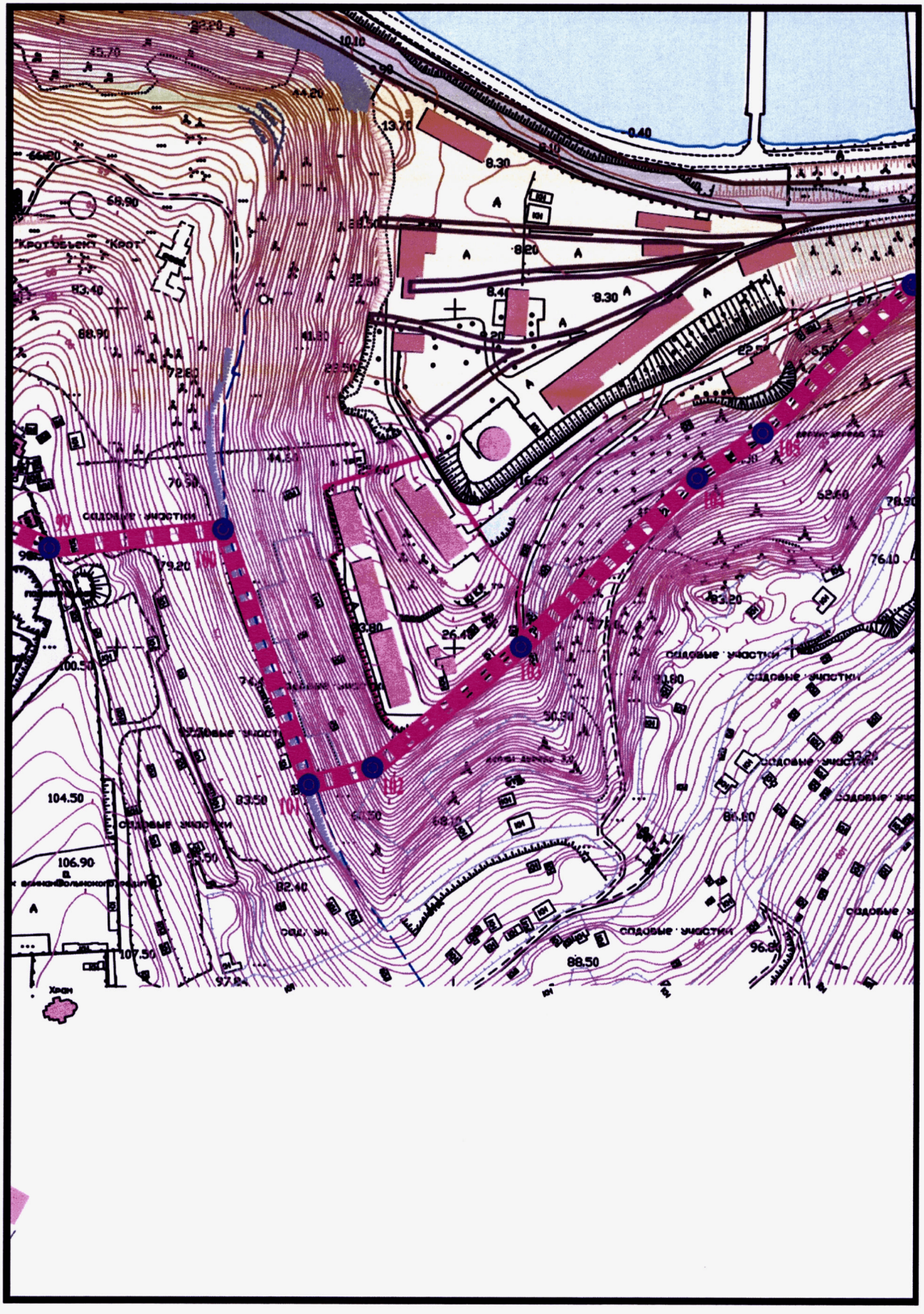
56


324
380
380
Отвесная бет.
Гаражи
Садовые участки
Садовые участки

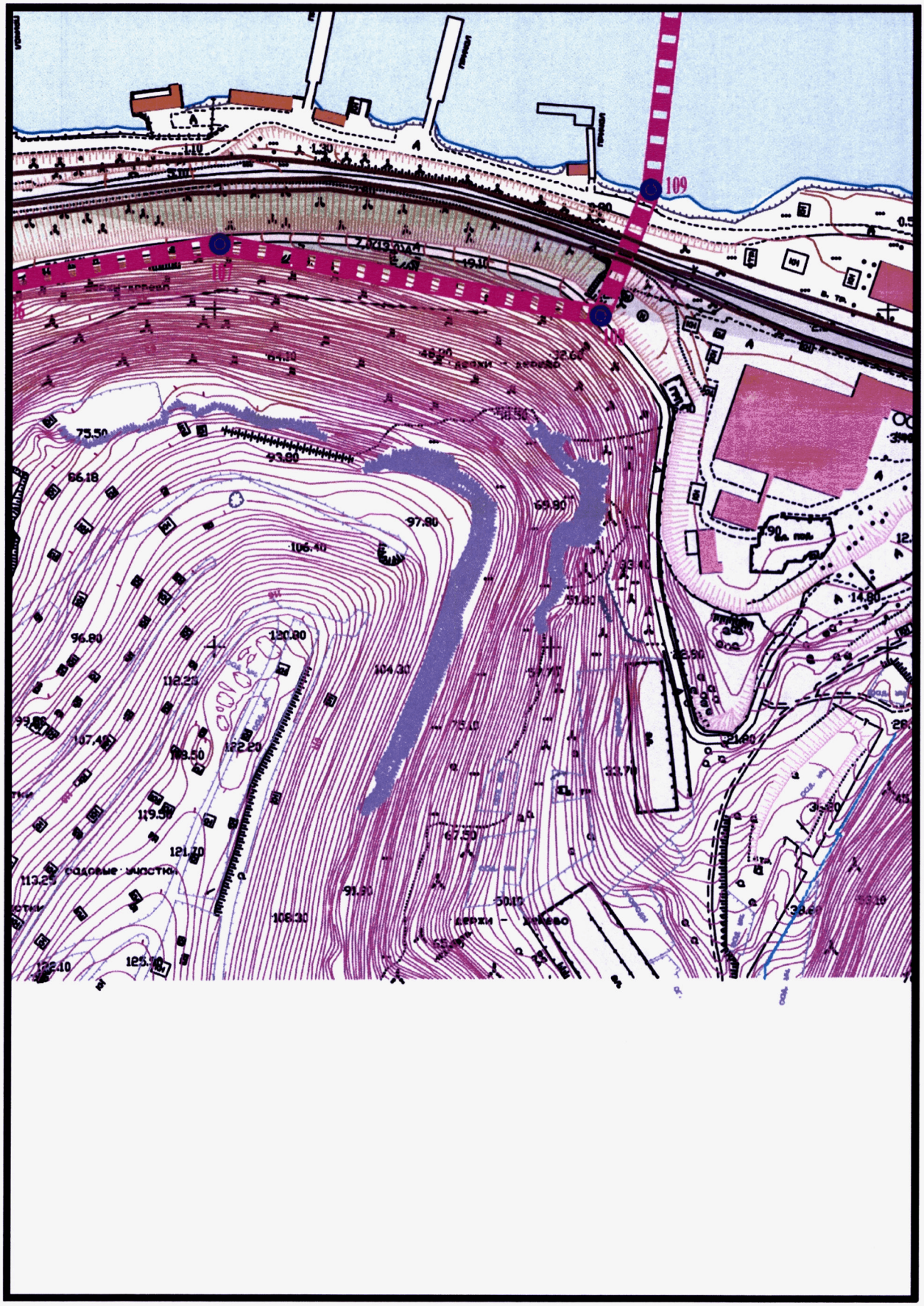
57



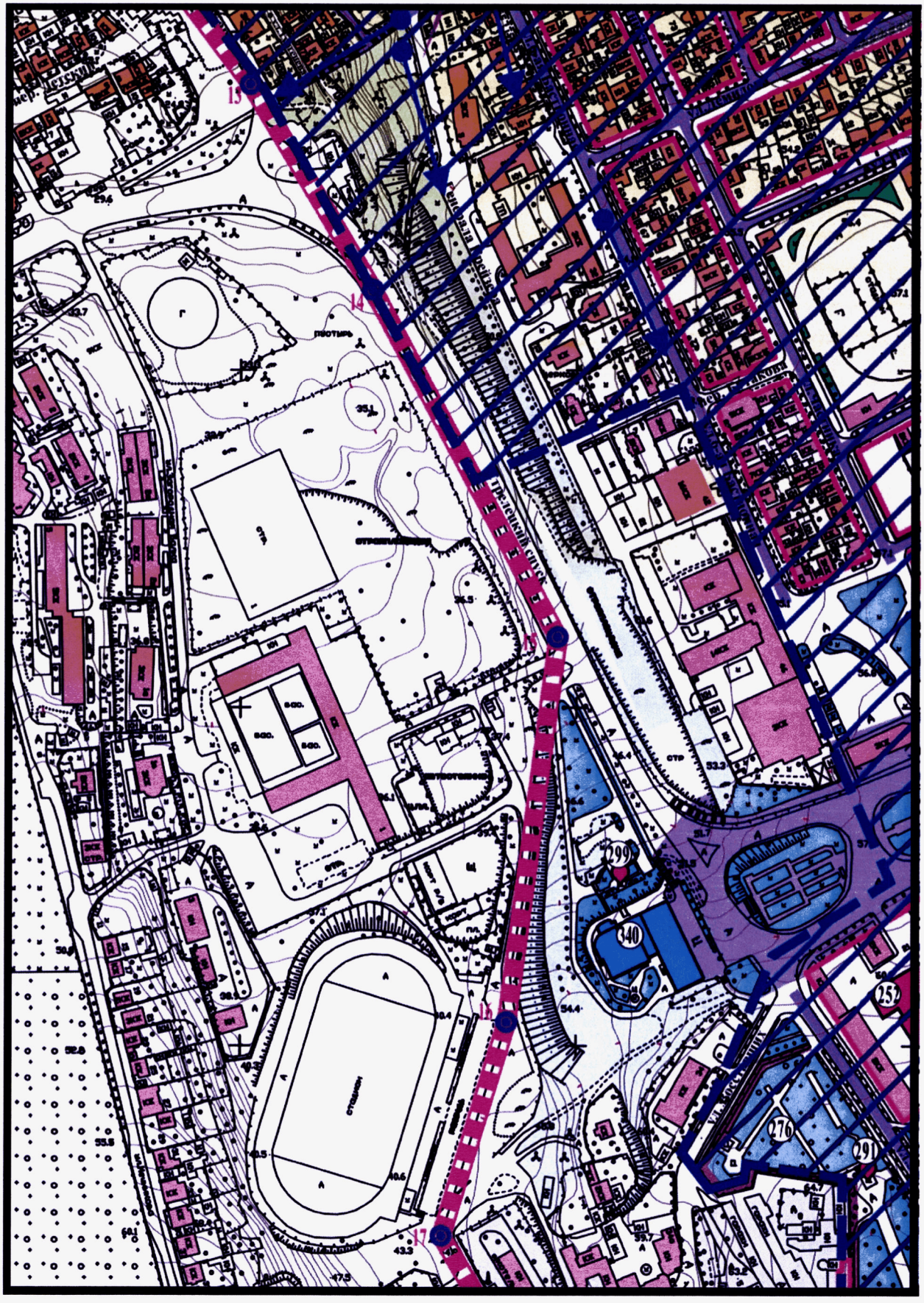
58



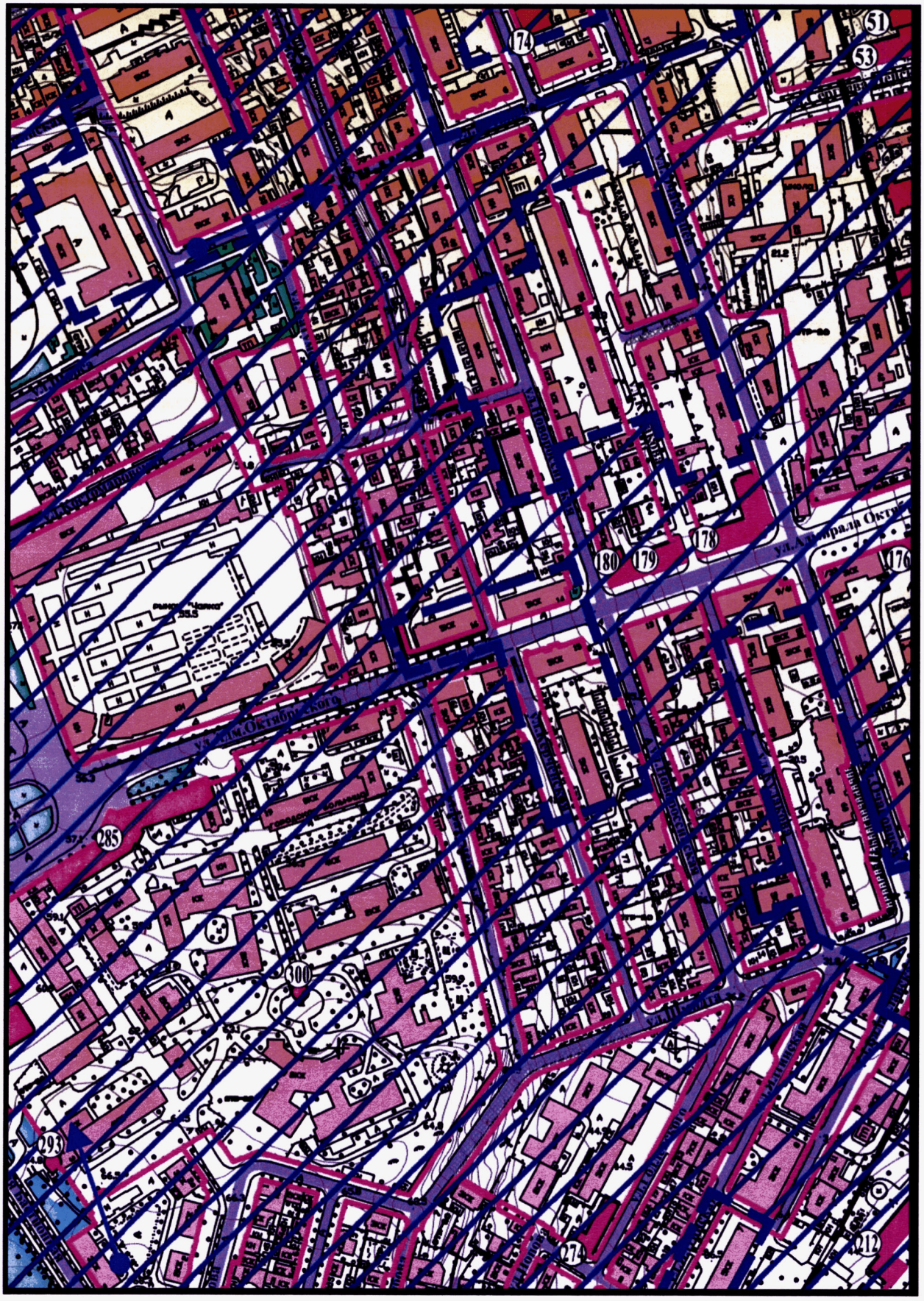
59


109
107
108
75.50
93.80
86.18
97.80
106.40
96.80
120.80
104.30
112.25
122.20
119.50
121.70
113.25
108.30
91.80
67.50
69.80
33.70
14.80

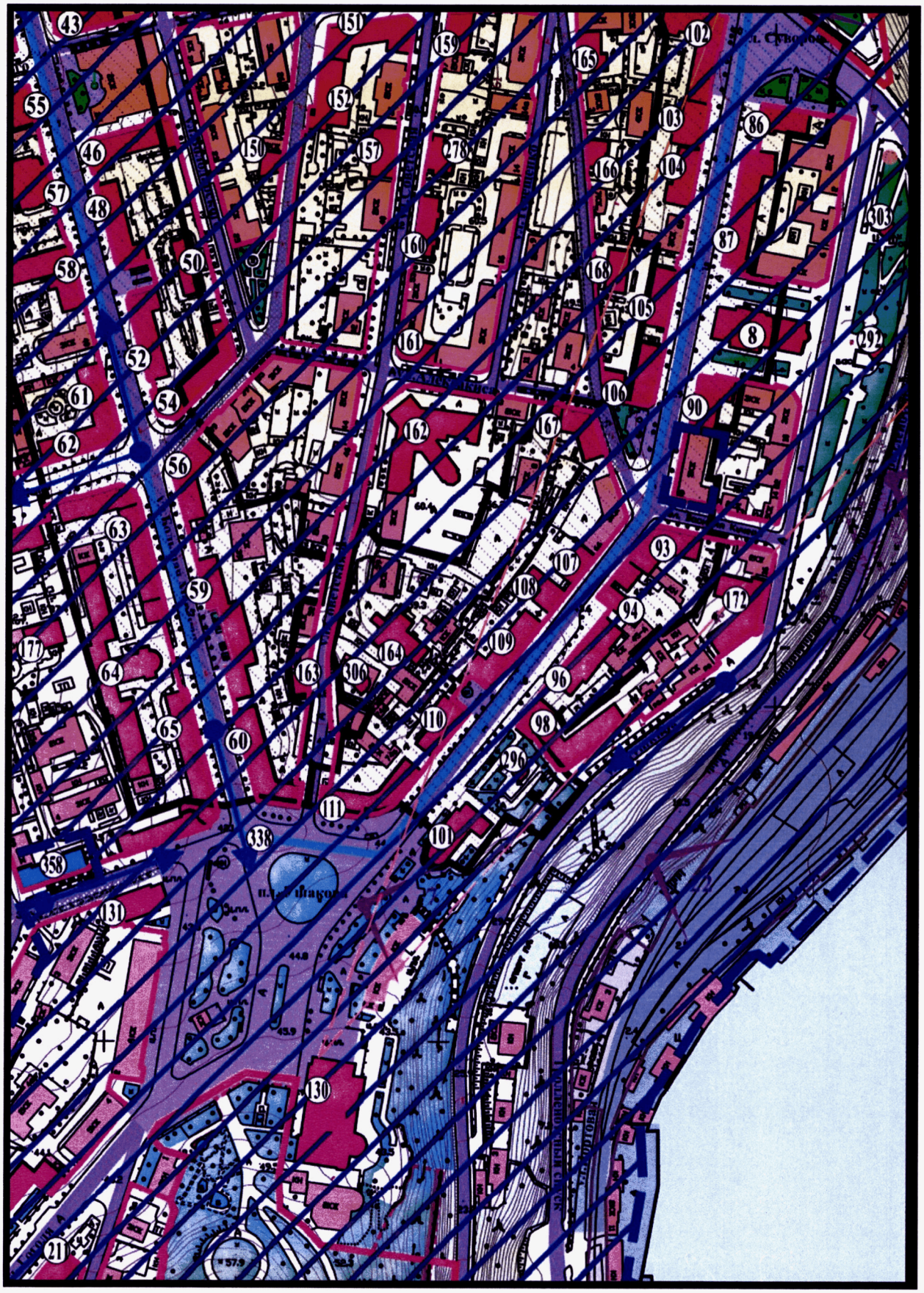
60



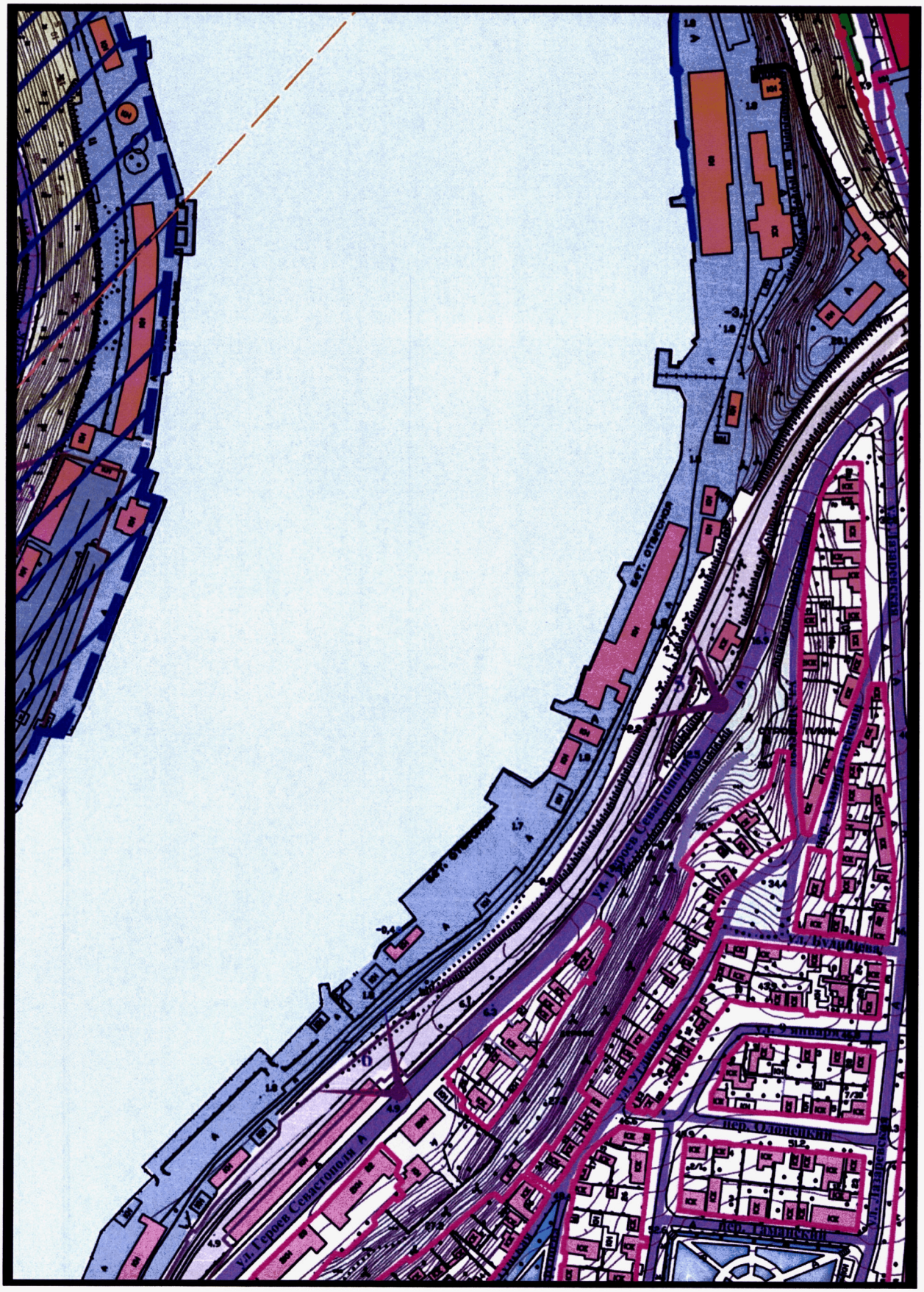
61



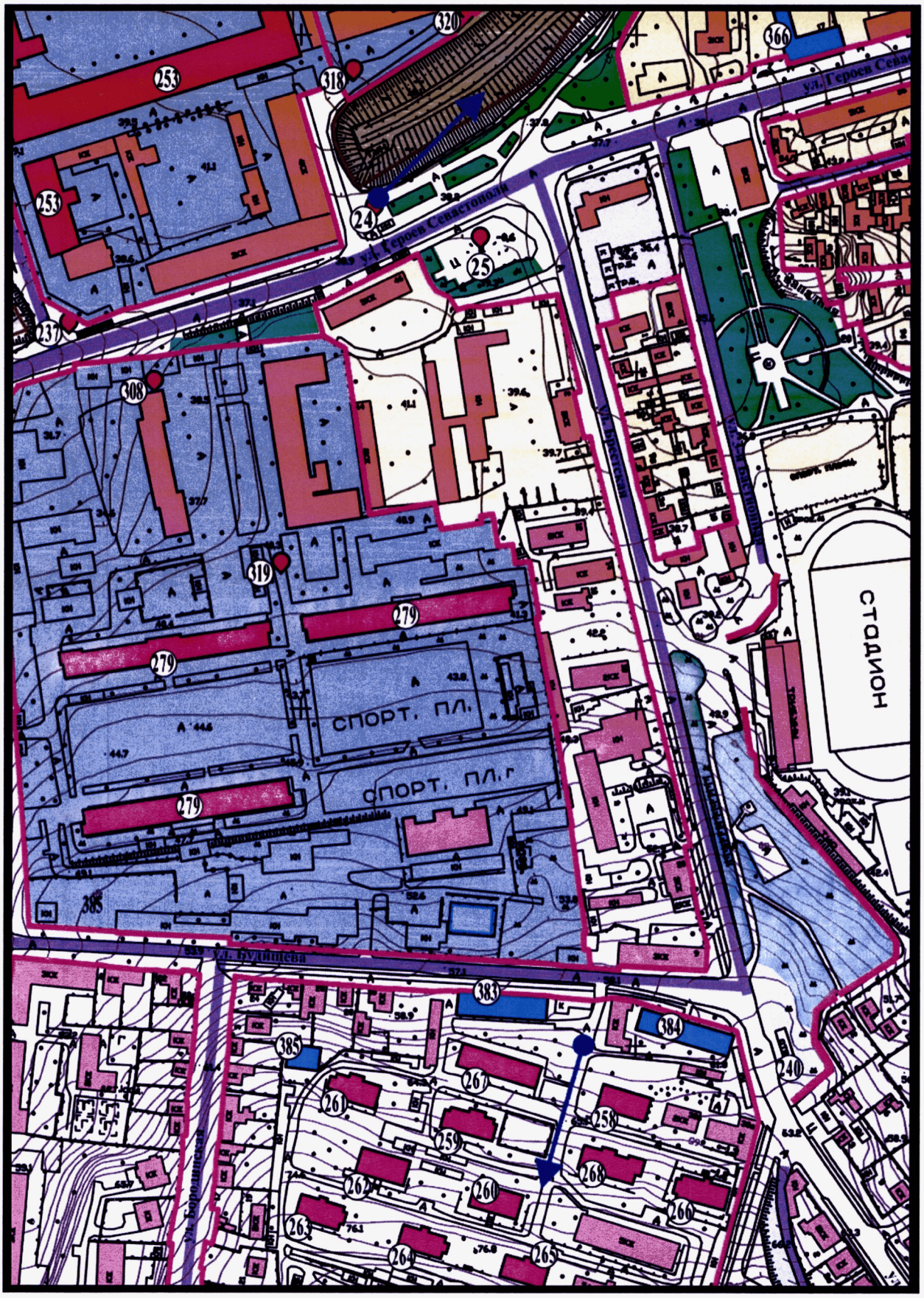
62



63


ул. Героев Севастополя
ул. Героев Севастополя А
пер. Олонецкий
пер. Таманский

64

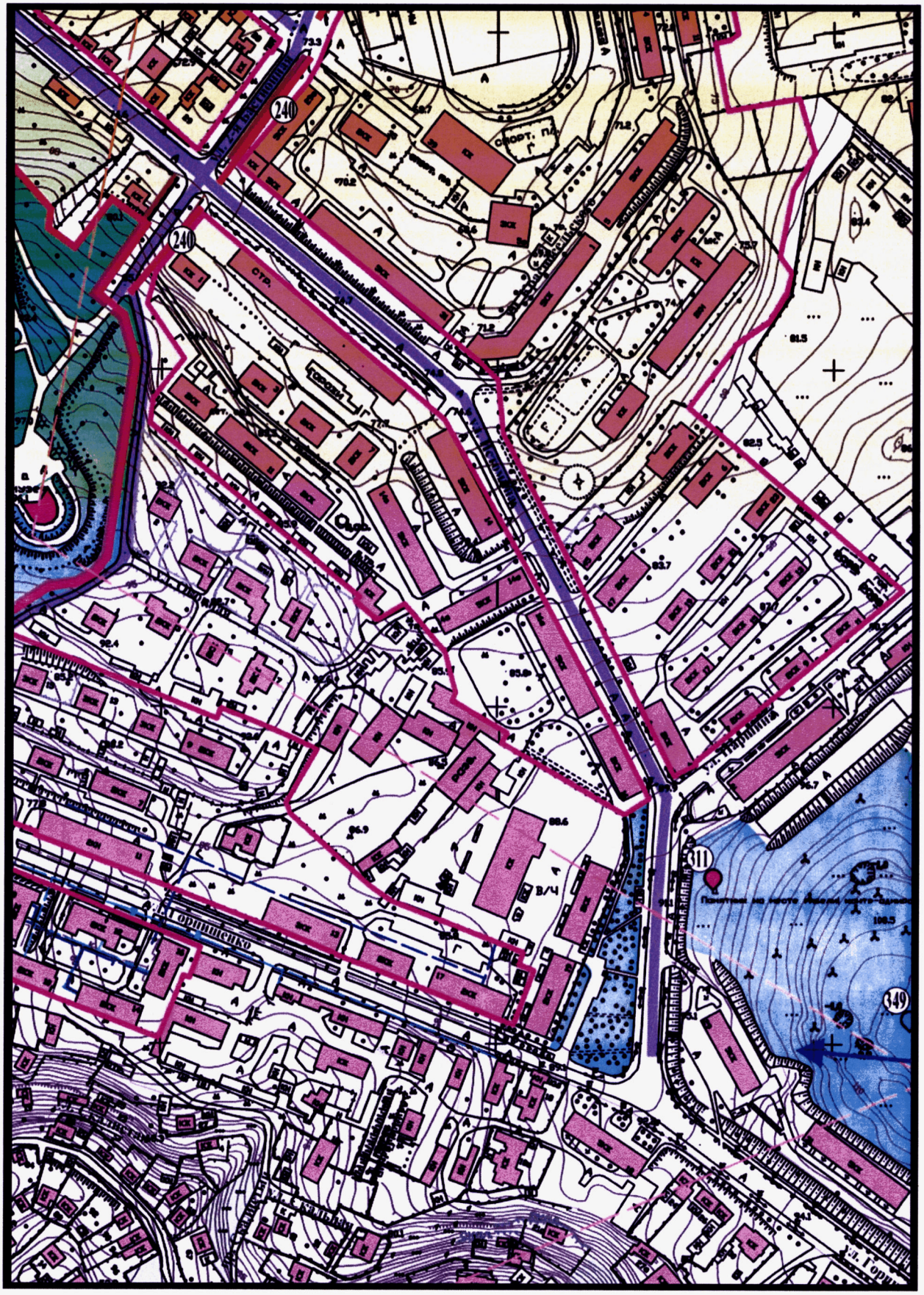

320
366
253
318
ул. Героев Севастополя
24
25
237
308
319
279
279
279
СПОРТ. ПЛ.
СПОРТ. ПЛ.г
СТАДИОН
ул. Бутлерова
383
384
385
240
267
261
258
259
268
262
260
266
263
264
265

65



368
234
ул. Волынская
365
362
240
364
ул. Горнищенко
Малахов Курган
спорт. площ.
ставок
ул. Жерве
ул. Эстонская

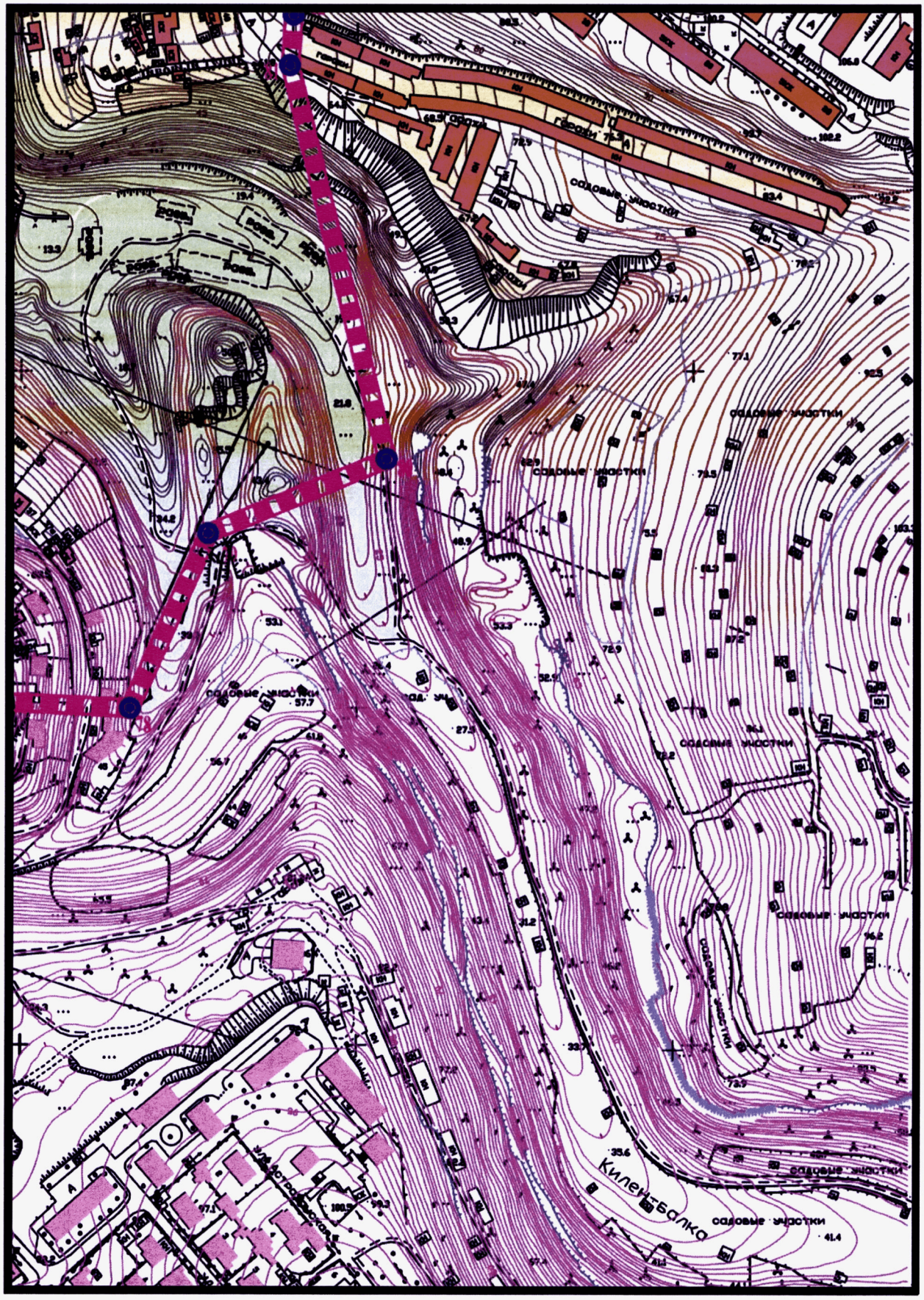
66



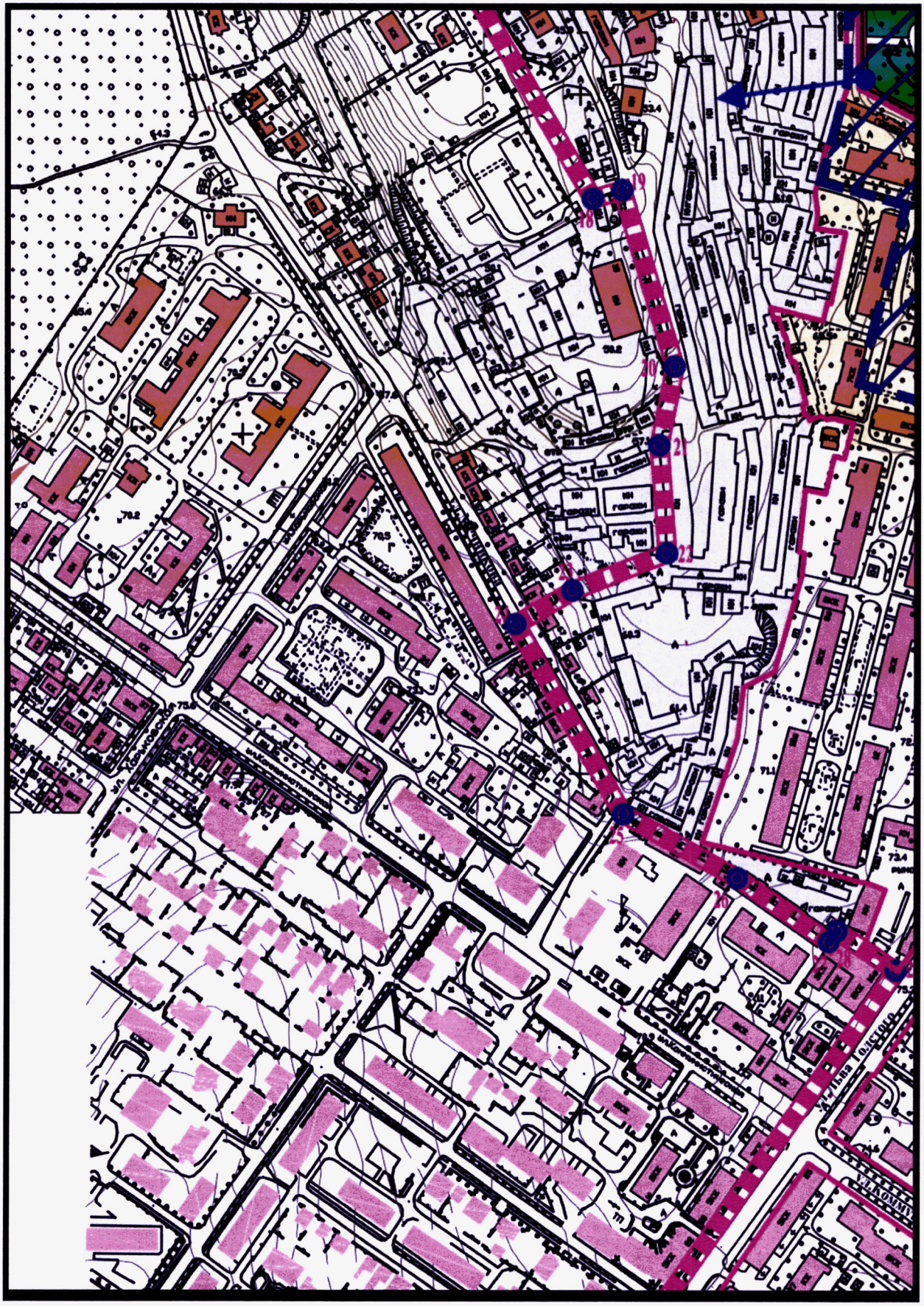
67


АТП"Севмортранс"
АТП
АТП
ОГОР.
ГАРАЖ КП "Чистый город"
будущая церковь
ДЕТ. САД.

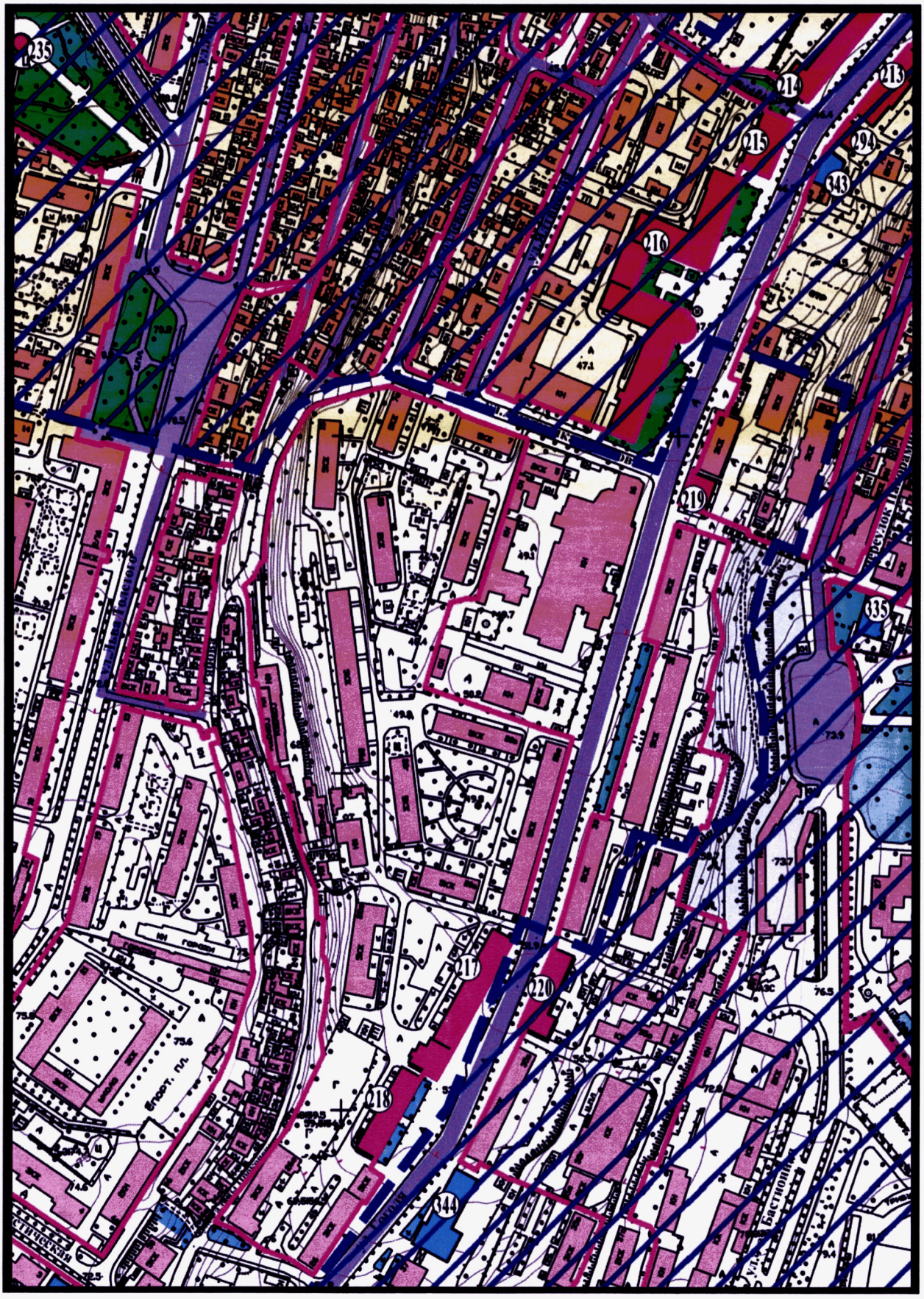
68



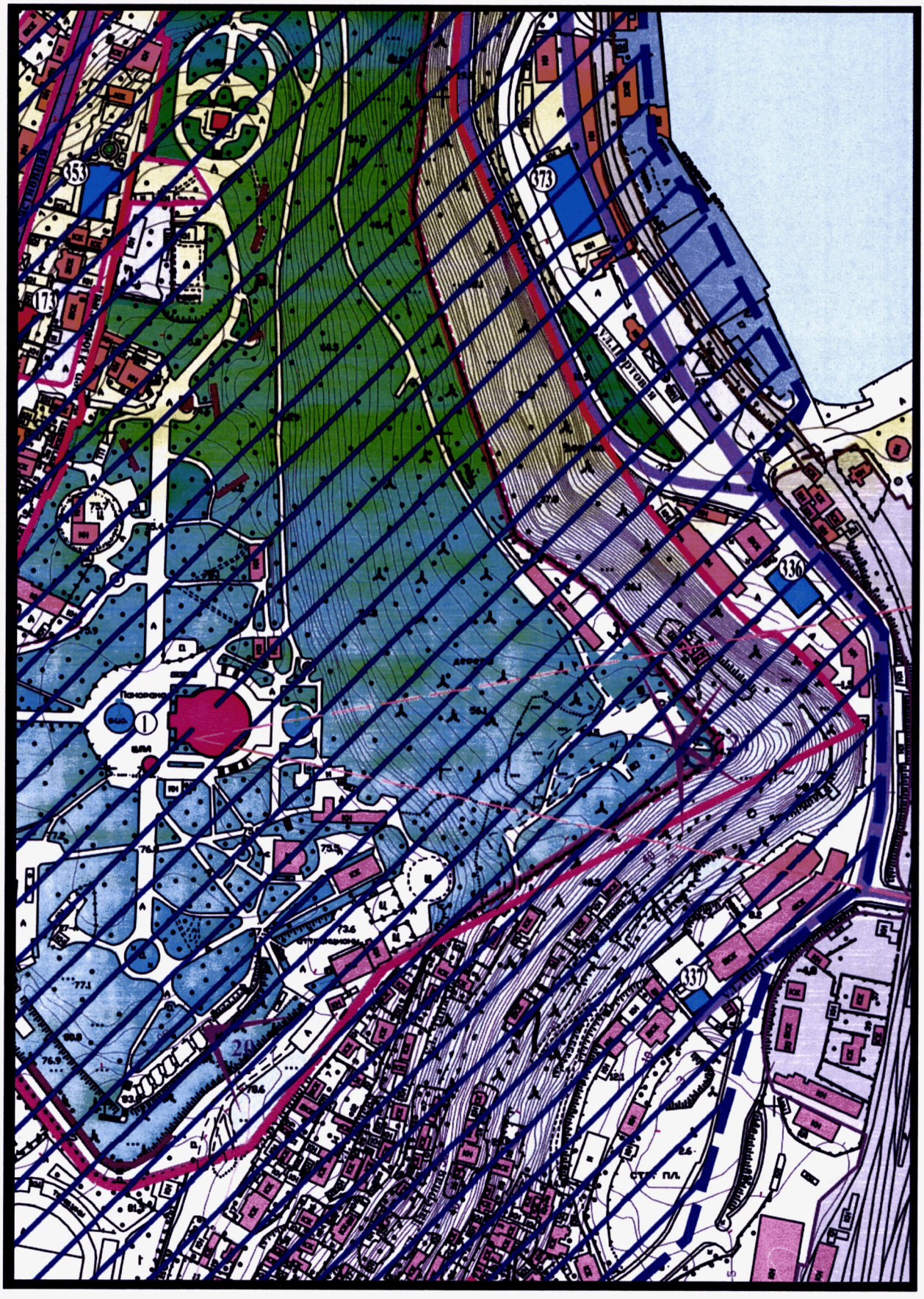
69



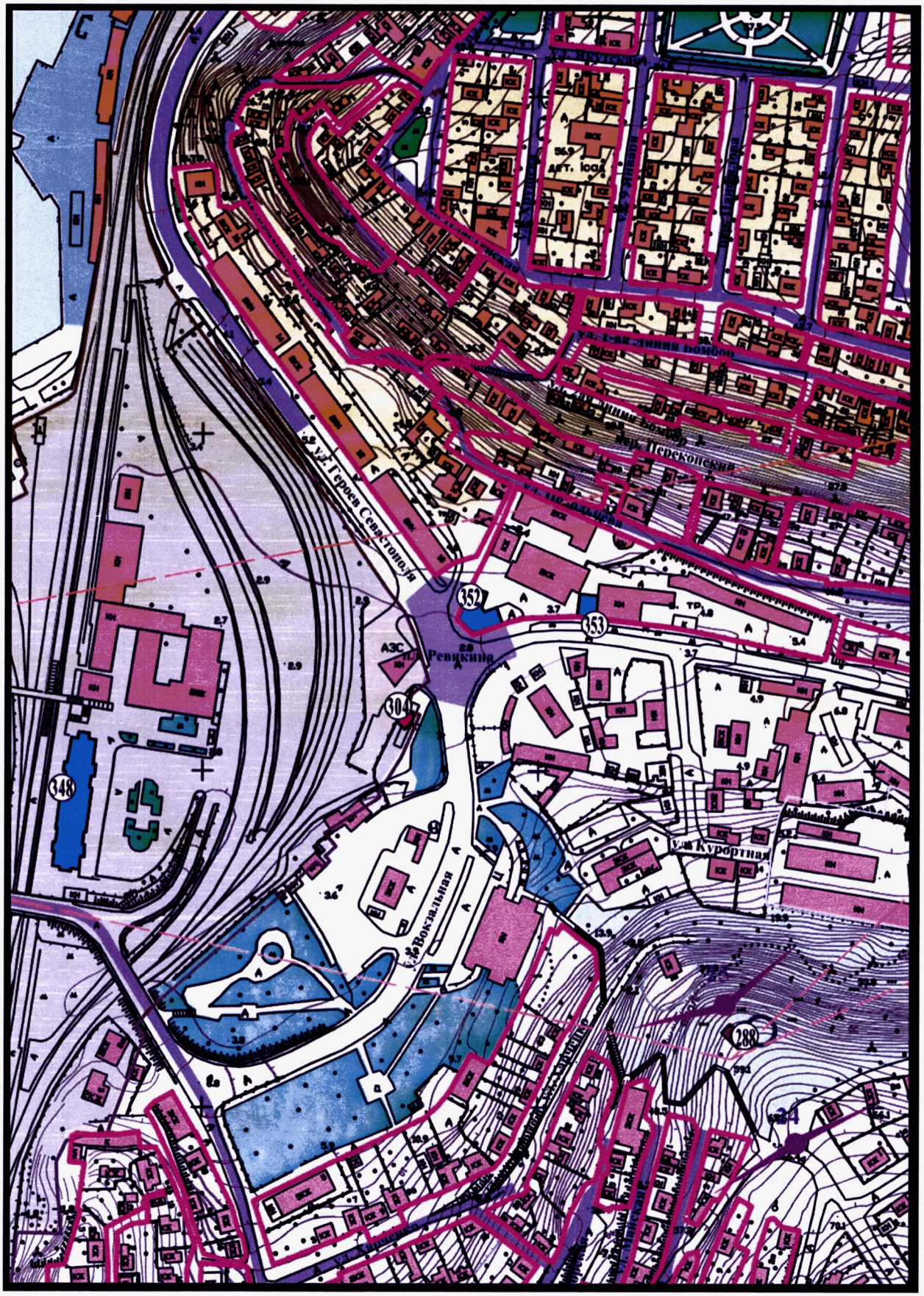
70



71



72


ул. Героев Севастополя
пл. Ревякина
ул. Вокзальная
ул. Курортная
352
353
304
348
288

73


ул. Ревякина
ул. Каспийская
ул. Брянская
ул. Ленина
ул. Ленина
ул. Ленина

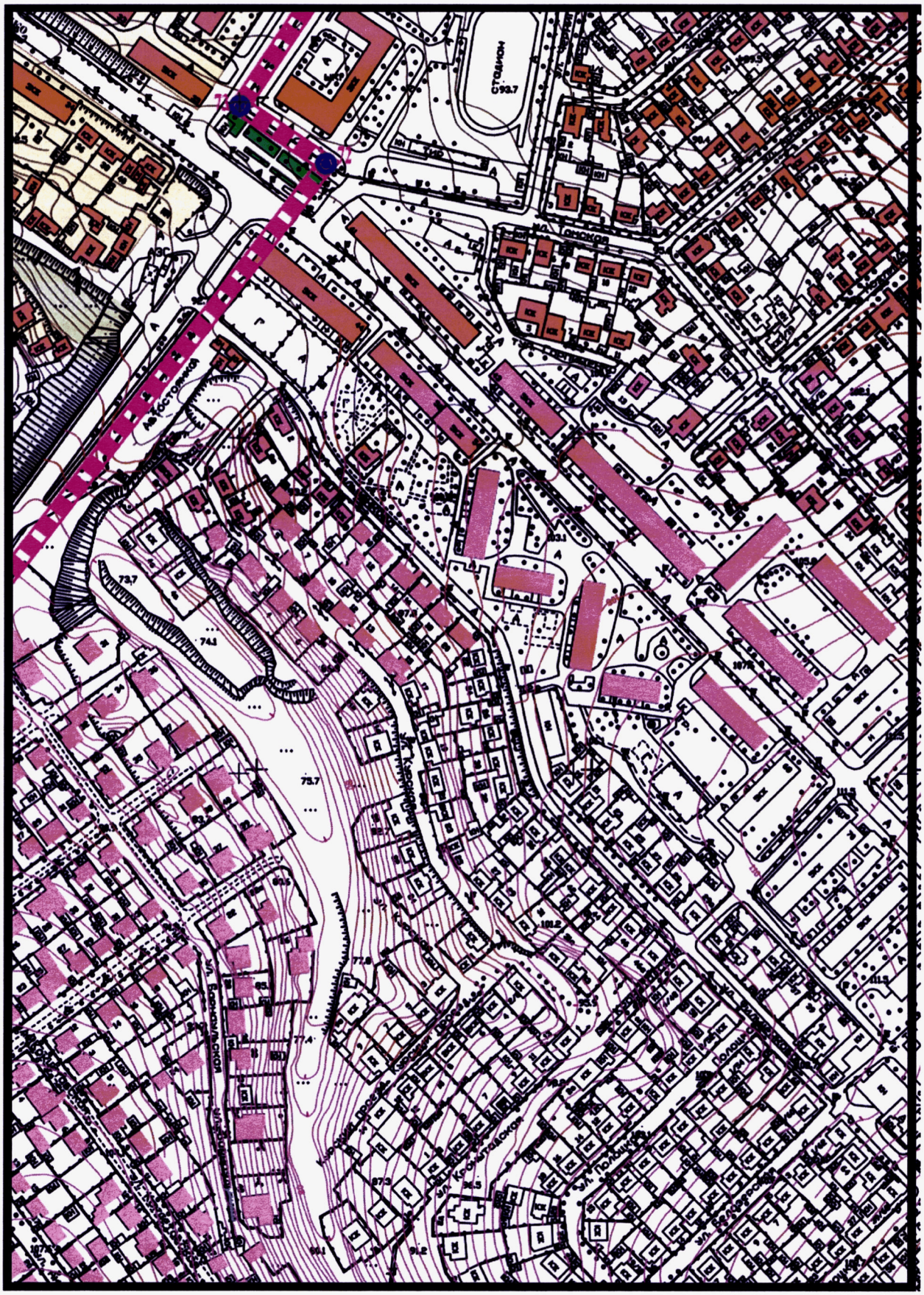
74



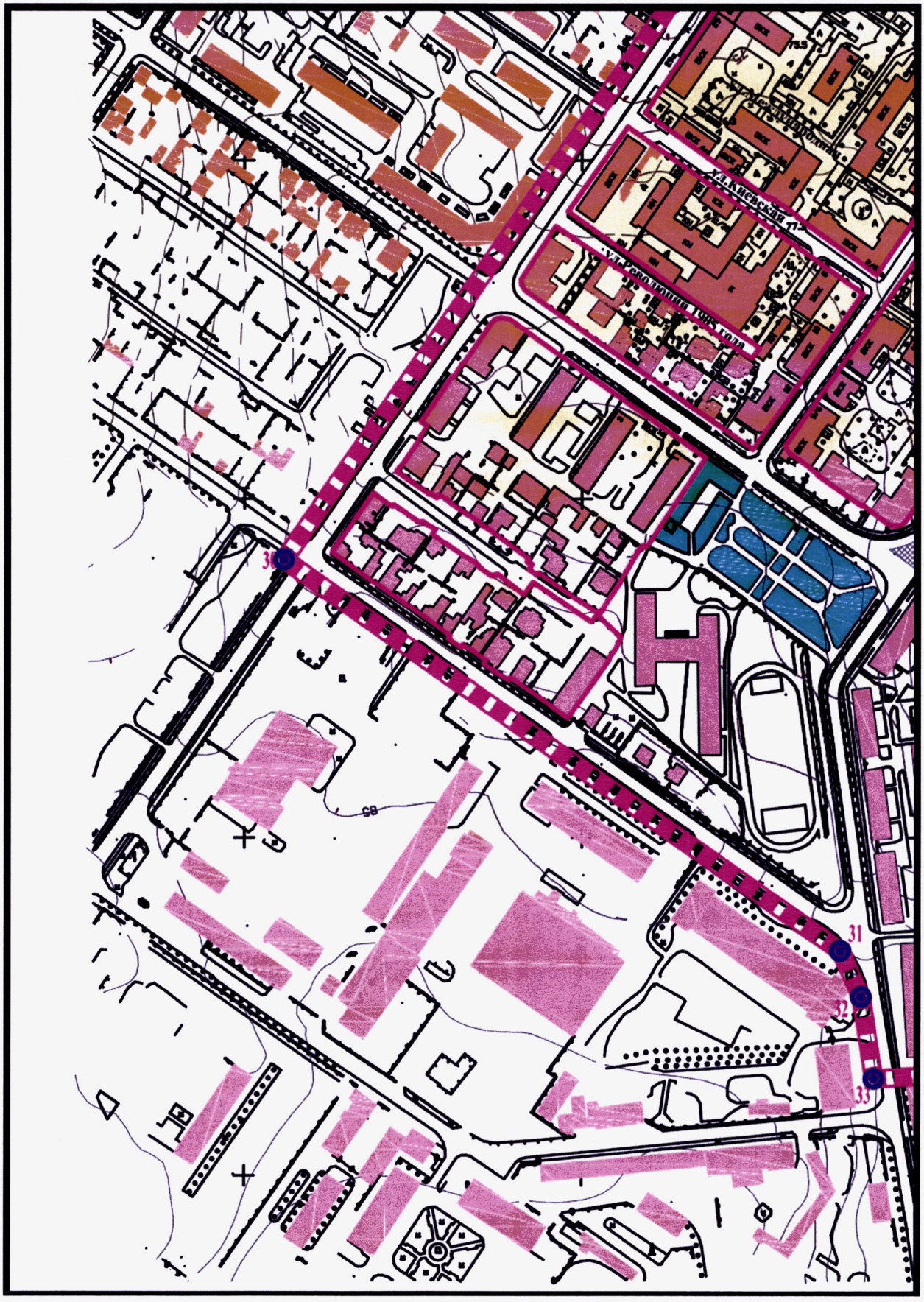
75



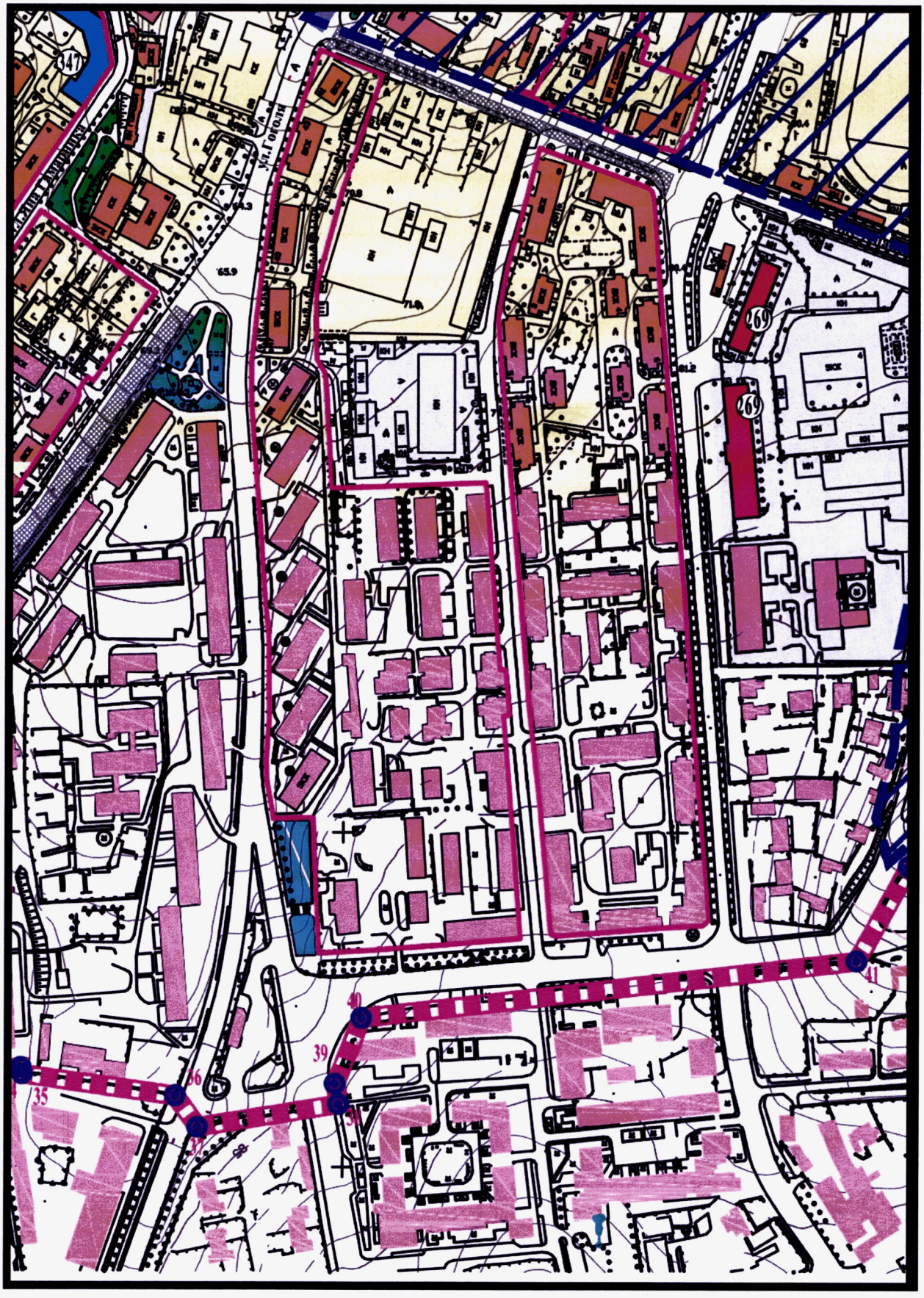
76



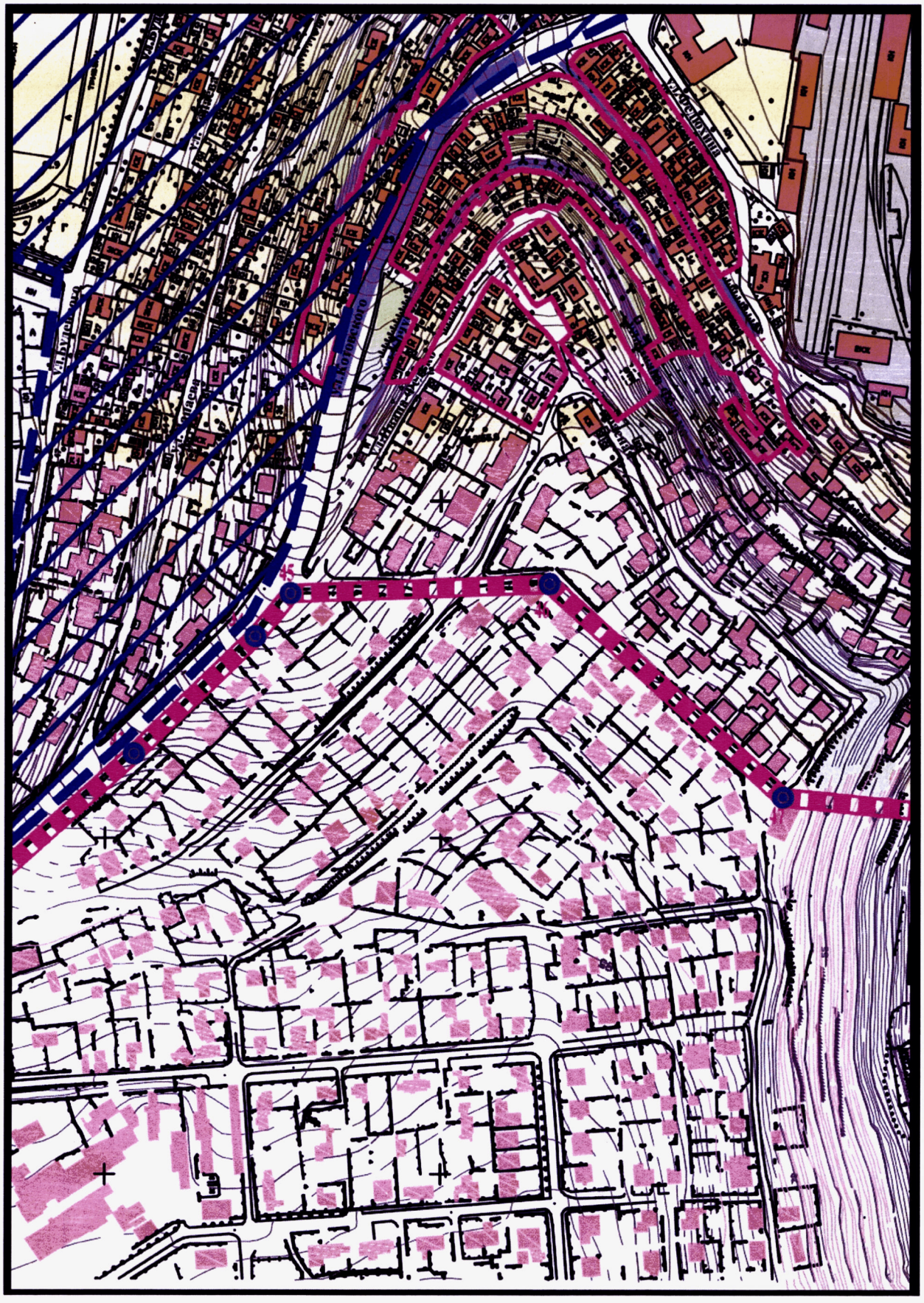
77



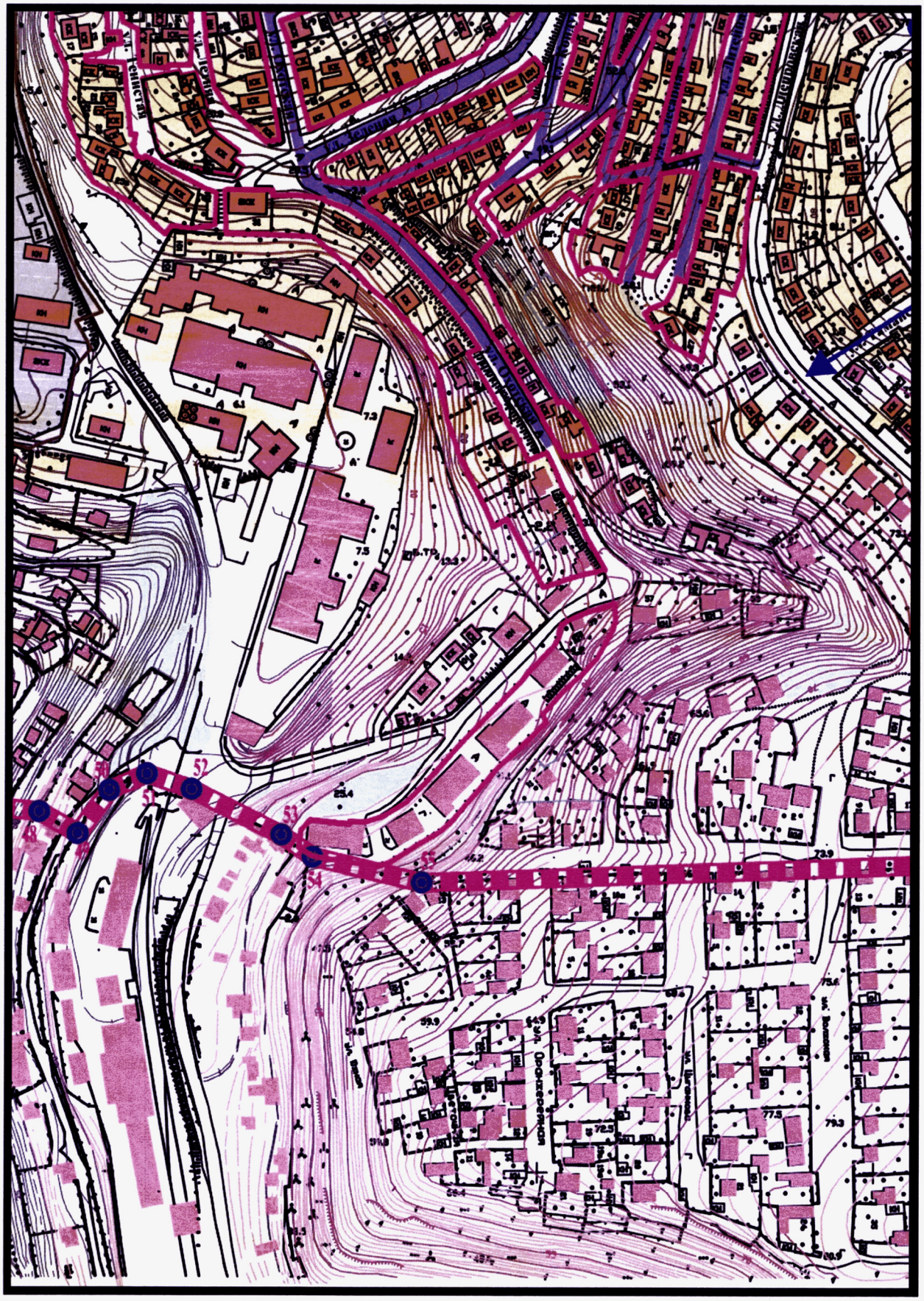
78



79



80



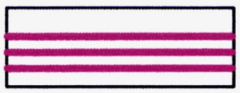
81


ул. Каштанская
ул. Ленинская
ул. Днепровская
ул. Пионерская
ул. Пятилетки
ул. Ленинская
ул. Пионерская
ул. Пятилетки
ул. Каштанская
ул. Днепровская
ул. Пионерская
ул. Пятилетки
ул. Ленинская

82



Условные обозначения



граница территории исторического поселения федерального значения город Севастополь



поворотная точка границы территории исторического поселения федерального значения город Севастополь



объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации



выявленные объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации



нумерация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, исторически ценных градоформирующих объектов

Предмет охраны исторического поселения

Исторически ценные градоформирующие объекты

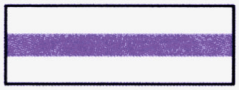


исторически ценные градоформирующие объекты

Планировочная структура



линии застройки дорожно-уличной сети середины XX века



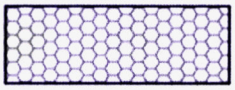
дорожно-уличная сеть



булыжные мостовые



здания, строения, сооружения



набережная



исторические кладбища

площади

Центральная часть

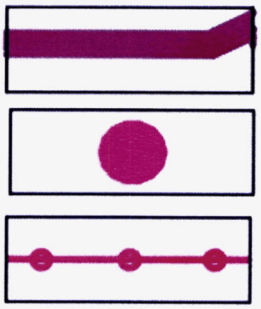


территории, включающие:

внутриквартальные лестницы XIX – XX вв.
бутовые подпорные стены XIX – XX вв.
уличные ограждения XIX – XX вв.

территории сохранения объемно-пространственной структуры территории центральной части исторического поселения, основанной на сочетании надземной 2-3-4-этажной надземной застройки и соподчинении застройки по размерам и планировочному положению вертикальным акцентам

Объемно-пространственная структура

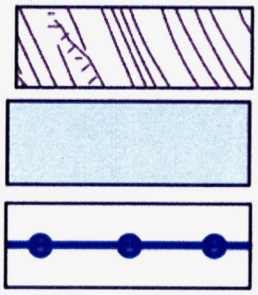


исторические фортификационные сооружения

вертикальные градостроительные доминанты (акценты)

горизонтальные градостроительные доминанты

Композиция и силуэт застройки

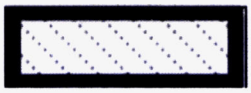


активный рельеф

объекты гидрографии (море)

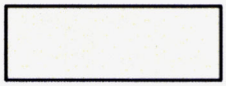
береговая линия застройки парадного фасада города (фронт восприятия морского фасада)

Центральная часть



композиция планировки и застройки улицы Ленина, проспекта Нахимова, улицы Большой Морской (за исключением восстановления (регенерации) историко-градостроительной и (или) природной среды)

Соотношение между различными городскими пространствами



застроенные территории



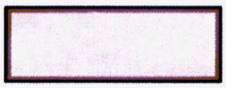
исторически ценные озелененные территории



исторически ценные ведомственные территории



свободные территории



полоса отвода железной дороги

Композиционно-видовые связи



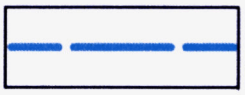
точка и направление восприятия ценных панорамных видов



основные видовые направления вдоль улиц



визуальные взаимосвязи между основными пространственными доминантами



трасса восприятия морского фасада

».