МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Регистрационный № 86419
от "13" мая 2026 г.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

30 марта 2026 г. № 26

г. Москва

Об установлении зоны охраняемого объекта (Краснодарский край, город-курорт Сочи, кадастровый квартал: 23:49:0203029)

В соответствии с пунктом 3 Положения о зоне охраняемого объекта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 31 августа 2019 г. № 1132,

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Установить зону охраняемого объекта (Краснодарский край, город-курорт Сочи, кадастровый квартал: 23:49:0203029) (далее – охраняемый объект) в границах, сведения о которых приведены в приложении № 1 к настоящему приказу, с ограничениями использования земельных участков и ограничениями хозяйственной и иной деятельности в границах зоны охраняемого объекта согласно перечню (приложение № 2 к настоящему приказу).

2. Определить, что Федеральная служба охраны Российской Федерации возмещает убытки, возникающие при ограничении прав в связи с установлением или изменением зоны охраняемого объекта, с учетом особенностей, установленных статьей 57^1 Земельного кодекса Российской Федерации, со дня установления или изменения зоны охраняемого объекта либо со дня, когда лица, указанные в пункте 2 статьи 57^1 Земельного кодекса Российской Федерации, узнали или должны были узнать о ее установлении или изменении.

Директор
Федеральной службы охраны
Российской Федерации
генерал армии Д.В. Кочнев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к приказу ФСО России
от «30» марта 2026 г.
№ 26

СВЕДЕНИЯ
о границах зоны охраняемого объекта

I. Графическое описание местоположения границ зоны охраняемого объекта

№ п/п	Характеристика	Описание характеристики
1	Местоположение	Краснодарский край, город-курорт Сочи, кадастровый квартал: 23:49:0203029
2	Площадь	944 487 м²

II. Перечень координат характерных точек границ зоны охраняемого объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек границ, м (система координат МСК-23, зона 2)	
	X	Y
1	2	3
1.	317286,21	2197557,64
2.	317906,52	2197384,03
3.	317734,41	2196682,47
4.	318238,27	2196583,61
5.	318385,29	2197244,03
6.	318768,83	2197171,65
7.	318921,53	2197156,49
8.	318939,91	2197235,25
9.	318968,98	2197405,30
10.	318986,35	2197430,02
11.	319005,40	2197471,54
12.	319019,77	2197521,63
13.	318974,99	2197755,62
14.	318917,86	2197813,62
15.	318904,82	2197830,76
16.	318892,80	2197830,10
17.	318812,94	2197807,69
18.	318799,57	2197808,02

1	2	3
19.	318764,49	2197821,20
20.	318616,14	2197883,81
21.	318555,32	2197884,80
22.	318484,49	2197890,08
23.	318430,36	2197885,79
24.	318361,53	2197876,56
25.	318229,55	2197858,11
26.	318161,05	2197848,55
27.	318142,67	2197843,94
28.	317990,98	2197798,79
29.	317969,26	2197788,57
30.	317964,58	2197783,30
31.	317932,50	2197763,20
32.	317920,39	2197755,04
33.	317917,55	2197755,12
34.	317907,61	2197749,19
35.	317895,08	2197738,32
36.	317888,32	2197733,62
37.	317868,94	2197721,43
38.	317843,21	2197701,98
39.	317828,17	2197696,38
40.	317820,49	2197703,30
41.	317780,39	2197734,94
42.	317771,37	2197747,46
43.	317751,32	2197739,55
44.	317610,99	2197700,01
45.	317443,92	2197672,32
46.	317339,67	2197627,50
1.	317286,21	2197557,64

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к приказу ФСО России
от «30» марта 2026 г.
№ 26

ПЕРЕЧЕНЬ
ограничений использования земельных участков и ограничений хозяйственной и иной деятельности в границах зоны охраняемого объекта

В границах зоны охраняемого объекта устанавливается запрет на:

строительство вертодромов, вертолетных площадок, аэродромов;

расположение посадочных площадок и площадок десантирования (приземления);

использование земельных участков для животноводства;

устройство якорных стоянок в акватории водного объекта или ее части;

установку и эксплуатацию всех типов и видов «транспарантов-перетяжек»;

устройство свалок, создание мест погребения, мест, отведенных для захоронения биологических отходов, и иных объектов, оказывающих негативное воздействие на состояние подземных вод;

использование акватории водных объектов в целях любительского рыболовства, прогулок;

осуществление полетов беспилотных воздушных судов любой максимальной взлетной массы;

использование беспилотных аппаратов, перемещающихся по земле, на воде и под водой;

организацию и функционирование тиров, стрелково-стендовых комплексов и стрельбищ;

эксплуатацию химически опасных, взрывопожароопасных и иных опасных производственных объектов;

использование морского транспорта;

осуществление деятельности по накоплению, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению отходов производства и потребления;

организацию аэроклубов, а также запуск аэростатов, шаров-зондов и других беспилотных воздушных судов;

осуществление деятельности всех видов промышленных и сельскохозяйственных предприятий, создающих, в том числе повышенные транспортные потоки;

осуществление действий, связанных с ремонтом автомобилей и мотоциклов;

деятельность по разработке месторождений полезных ископаемых и природных лечебных ресурсов.