МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Регистрационный № 86356
от "7" мая 2026.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

30 марта 2026 г. № 25

г. Москва

Об установлении зоны охраняемого объекта (Краснодарский край, город-курорт Сочи, кадастровый квартал: 23:49:0203001)

В соответствии с пунктом 3 Положения о зоне охраняемого объекта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 31 августа 2019 г. № 1132,

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Установить зону охраняемого объекта (Краснодарский край, город-курорт Сочи, кадастровый квартал: 23:49:0203001) (далее – охраняемый объект) в границах, сведения о которых приведены в приложении № 1 к настоящему приказу, с ограничениями использования земельных участков и ограничениями хозяйственной и иной деятельности в границах зоны охраняемого объекта согласно перечню (приложение № 2 к настоящему приказу).

2. Определить, что Федеральная служба охраны Российской Федерации возмещает убытки, возникающие при ограничении прав в связи с установлением или изменением зоны охраняемого объекта, с учетом особенностей, установленных статьей 57^1 Земельного кодекса Российской Федерации, со дня установления или изменения зоны охраняемого объекта либо со дня, когда лица, указанные в пункте 2 статьи 57^1 Земельного кодекса Российской Федерации, узнали или должны были узнать о ее установлении или изменении.

Директор
Федеральной службы охраны
Российской Федерации
генерал армии Д.В. Кочнев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к приказу ФСО России
от « 30 » марта 2026 г.
№ 25

СВЕДЕНИЯ
о границах зоны охраняемого объекта

I. Графическое описание местоположения границ зоны охраняемого объекта

№ п/п	Характеристика	Описание характеристики
1	Местоположение	Краснодарский край, город-курорт Сочи, кадастровый квартал: 23:49:0203001
2	Площадь	3 003 508 м²

II. Перечень координат характерных точек границ зоны охраняемого объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек границ, м (система координат МСК-23, зона 2)	
	X	Y
1	2	3
1.	321969,34	2196143,98
2.	322038,84	2196238,23
3.	322167,15	2196427,40
4.	322081,17	2196529,83
5.	322227,96	2196758,27
6.	322464,28	2197017,38
7.	322522,04	2197188,64
8.	322579,46	2197259,85
9.	322591,69	2197286,68
10.	322604,80	2197336,87
11.	322659,54	2197417,55
12.	322719,13	2197458,24
13.	322698,33	2197527,20
14.	322713,12	2197577,54
15.	322729,82	2197615,77
16.	322701,75	2197680,36
17.	322653,64	2197721,88

1	2	3
18.	322571,78	2197722,45
19.	322353,59	2197810,20
20.	322258,70	2197870,18
21.	321765,52	2197890,61
22.	321610,48	2197962,46
23.	321545,66	2198037,59
24.	321532,30	2198048,80
25.	321451,44	2198066,59
26.	321402,45	2198077,38
27.	321257,15	2198060,30
28.	321130,61	2198050,64
29.	321053,11	2198046,44
30.	321038,45	2198045,50
31.	320986,07	2198053,94
32.	320960,59	2198043,24
33.	320937,45	2198037,31
34.	320902,60	2198039,68
35.	320873,59	2198030,79
36.	320819,26	2198014,52
37.	320759,14	2198002,95
38.	320737,74	2197917,64
39.	320757,59	2197791,34
40.	320784,94	2197711,87
41.	320765,80	2197684,31
42.	320709,67	2197588,08
43.	320686,28	2197558,42
44.	320698,31	2197471,42
45.	320564,66	2197448,35
46.	320529,91	2197269,73
47.	320534,54	2197071,27
48.	320534,18	2197026,92
49.	320523,22	2196968,52
50.	320433,68	2196954,02
51.	320372,87	2196909,20
52.	320348,14	2196783,97
53.	320767,14	2196652,81
54.	320615,44	2195828,93
55.	321278,36	2195694,47
56.	321426,71	2196494,63
57.	321673,97	2196361,49

1	2	3
58.	321792,92	2196310,08
1.	321969,34	2196143,98

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к приказу ФСО России
от «30» марта 2026 г.
№ 25

ПЕРЕЧЕНЬ
ограничений использования земельных участков и ограничений хозяйственной и иной деятельности в границах зоны охраняемого объекта

В границах зоны охраняемого объекта устанавливается запрет на:

строительство вертодромов, вертолетных площадок, аэродромов;

расположение посадочных площадок и площадок десантирования (приземления);

использование земельных участков для животноводства;

устройство якорных стоянок в акватории водного объекта или ее части (за исключением земельного участка с кадастровым номером 23:49:0203005:1002);

установку и эксплуатацию всех типов и видов «транспарантов-перетяжек»;

устройство свалок, мест, отведенных для захоронения биологических отходов и иных объектов, оказывающих негативное воздействие на состояние подземных вод;

использование акватории водных объектов в целях любительского рыболовства, прогулок;

осуществление полетов беспилотных воздушных судов любой максимальной взлетной массы;

использование беспилотных аппаратов, перемещающихся по земле, на воде и под водой;

организацию и функционирование тиров, стрелково-стендовых комплексов и стрельбищ, а также пейнтбольных, страйкбольных клубов и иных

учебных, спортивных и досуговых организаций, использующих изделия, имеющие внешнее и (или) конструктивное сходство с оружием;

эксплуатацию химически опасных, взрывопожароопасных и иных опасных производственных объектов;

использование морского транспорта;

осуществление деятельности по накоплению, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению отходов производства и потребления;

организацию аэроклубов, а также запуск аэростатов, шаров-зондов и других беспилотных воздушных судов;

осуществление деятельности всех видов промышленных и сельскохозяйственных предприятий, создающих в том числе повышенные транспортные потоки;

осуществление действий, связанных с ремонтом автомобилей и мотоциклов;

деятельность по разработке месторождений полезных ископаемых и природных лечебных ресурсов.