МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Регистрационный № 86355
от "7" мая 2026 г.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

# ПРИКАЗ

30 марта 2026 г. № 30

г. Москва

**Об установлении зоны охраняемого объекта (Краснодарский край, город-курорт Сочи, кадастровый квартал: 23:49:0303006)**

В соответствии с пунктом 3 Положения о зоне охраняемого объекта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 31 августа 2019 г. № 1132,

**П Р И К А З Ы В А Ю**:

1. Установить зону охраняемого объекта (Краснодарский край, город-курорт Сочи, кадастровый квартал: 23:49:0303006) (далее – охраняемый объект) в границах, сведения о которых приведены в приложении № 1 к настоящему приказу, с ограничениями использования земельных участков и ограничениями хозяйственной и иной деятельности в границах зоны охраняемого объекта согласно перечню (приложение № 2 к настоящему приказу).

2. Определить, что Федеральная служба охраны Российской Федерации возмещает убытки, возникающие при ограничении прав в связи с установлением или изменением зоны охраняемого объекта, с учетом особенностей, установленных статьей $57^1$ Земельного кодекса Российской Федерации, со дня установления или изменения зоны охраняемого объекта либо со дня, когда лица, указанные в пункте 2 статьи $57^1$ Земельного кодекса Российской Федерации, узнали или должны были узнать о ее установлении или изменении.

Директор
Федеральной службы охраны
Российской Федерации
генерал армии Д.В. Кочнев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к приказу ФСО России
от «30» марта 2026 г.
№ 30

# СВЕДЕНИЯ
# о границах зоны охраняемого объекта

## I. Графическое описание местоположения границ зоны охраняемого объекта

| № п/п | Характеристика | Описание характеристики |
|---|---|---|
| 1 | Местоположение | Краснодарский край, город-курорт Сочи, кадастровый квартал: 23:49:0303006 |
| 2 | Площадь | 699 332 м² |

## II. Перечень координат характерных точек границ зоны охраняемого объекта

| Обозначение характерных точек границ | Координаты характерных точек границ, м (система координат МСК-23, зона 2) | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | 313219,60 | 2203763,68 |
| 2. | 313295,70 | 2203793,90 |
| 3. | 313358,40 | 2203821,29 |
| 4. | 313399,10 | 2203867,54 |
| 5. | 313475,40 | 2203960,57 |
| 6. | 313528,20 | 2204011,29 |
| 7. | 313531,90 | 2204016,26 |
| 8. | 313542,10 | 2204027,39 |
| 9. | 313677,40 | 2204004,65 |
| 10. | 313699,90 | 2204000,68 |
| 11. | 313778,60 | 2203955,92 |
| 12. | 313841,10 | 2203918,97 |
| 13. | 313896,30 | 2203915,34 |
| 14. | 313957,70 | 2203924,95 |
| 15. | 313964,20 | 2203926,83 |
| 16. | 313969,90 | 2203926,75 |
| 17. | 313991,70 | 2203929,42 |
| 18. | 314002,40 | 2203930,89 |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| 19. | 314058,50 | 2203956,67 |
| 20. | 314082,70 | 2203955,12 |
| 21. | 314126,70 | 2203910,57 |
| 22. | 314187,40 | 2203845,05 |
| 23. | 314293,20 | 2203734,25 |
| 24. | 314386,00 | 2203627,36 |
| 25. | 314438,20 | 2203583,95 |
| 26. | 314504,20 | 2203561,98 |
| 27. | 314589,90 | 2203555,86 |
| 28. | 314654,80 | 2203553,31 |
| 29. | 314765,00 | 2203553,30 |
| 30. | 314641,30 | 2203126,81 |
| 31. | 314601,20 | 2203127,18 |
| 32. | 314507,80 | 2203055,61 |
| 33. | 314515,60 | 2203026,87 |
| 34. | 314362,20 | 2203080,57 |
| 35. | 314348,60 | 2203057,07 |
| 36. | 314289,20 | 2203083,32 |
| 37. | 314286,80 | 2203077,06 |
| 38. | 314234,60 | 2203100,65 |
| 39. | 314237,40 | 2203107,49 |
| 40. | 314242,10 | 2203127,71 |
| 41. | 314201,60 | 2203155,39 |
| 42. | 314187,40 | 2203209,54 |
| 43. | 314172,70 | 2203222,67 |
| 44. | 314143,80 | 2203247,01 |
| 45. | 314066,30 | 2203218,01 |
| 46. | 313995,90 | 2203273,46 |
| 47. | 313983,60 | 2203282,41 |
| 48. | 313967,40 | 2203299,45 |
| 49. | 313952,90 | 2203309,36 |
| 50. | 313953,40 | 2203310,62 |
| 51. | 313951,70 | 2203312,03 |
| 52. | 313952,40 | 2203313,12 |
| 53. | 313938,00 | 2203323,55 |
| 54. | 313922,80 | 2203333,65 |
| 55. | 313889,90 | 2203352,96 |
| 56. | 313810,40 | 2203439,30 |
| 57. | 313809,00 | 2203479,51 |
| 58. | 313707,50 | 2203551,35 |
| 59. | 313690,10 | 2203537,51 |
| 60. | 313609,20 | 2203558,60 |
| 61. | 313553,50 | 2203625,13 |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| 62. | 313485,20 | 2203636,50 |
| 63. | 313444,40 | 2203646,05 |
| 64. | 313430,00 | 2203644,19 |
| 65. | 313380,10 | 2203652,33 |
| 66. | 313338,20 | 2203663,23 |
| 1. | 313219,60 | 2203763,68 |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к приказу ФСО России
от «30» марта 2026 г.
№ 30

**ПЕРЕЧЕНЬ**
**ограничений использования земельных участков и ограничений хозяйственной и иной деятельности в границах зоны охраняемого объекта**

В границах зоны охраняемого объекта устанавливается запрет на:

строительство вертодромов, вертолетных площадок, аэродромов;

расположение посадочных площадок и площадок десантирования (приземления);

использование земельных участков для животноводства;

установку и эксплуатацию всех типов и видов «транспарантов-перетяжек»;

устройство свалок, создание мест погребения, мест, отведенных для захоронения биологических отходов, и иных объектов, оказывающих негативное воздействие на состояние подземных вод;

осуществление полетов беспилотных воздушных судов любой максимальной взлетной массы;

использование беспилотных аппаратов, перемещающихся по земле;

организацию и функционирование тиров, стрелково-стендовых комплексов и стрельбищ, а также пейнтбольных, страйкбольных клубов и иных учебных, спортивных и досуговых организаций, использующих изделия, имеющие внешнее и (или) конструктивное сходство с оружием;

эксплуатацию химически опасных, взрывопожароопасных и иных опасных производственных объектов;

осуществление деятельности по накоплению, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению отходов производства и потребления;

организацию аэроклубов, а также запуск аэростатов, шаров-зондов и других беспилотных воздушных судов;

осуществление деятельности всех видов промышленных и сельскохозяйственных предприятий, создающих в том числе повышенные транспортные потоки;

осуществление действий, связанных с ремонтом автомобилей и мотоциклов;

деятельность по разработке месторождений полезных ископаемых и природных лечебных ресурсов.