МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Регистрационный № 86354
от "7" мая 2026.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

30 марта 2026 г. № 27

г. Москва

Об установлении зоны охраняемого объекта (Ставропольский край, город-курорт Кисловодск, кадастровый квартал: 26:34:000000)

В соответствии с пунктами 3 и 8 Положения о зоне охраняемого объекта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 31 августа 2019 г. № 1132,

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Установить зону охраняемого объекта (Ставропольский край, город-курорт Кисловодск, кадастровый квартал: 26:34:000000) (далее – охраняемый объект) в границах, сведения о которых приведены в приложении № 1 к настоящему приказу, с ограничениями использования земельных участков и ограничениями хозяйственной и иной деятельности в границах зоны охраняемого объекта согласно перечню (приложение № 2 к настоящему приказу).

2. Утвердить требования к параметрам зданий, сооружений, размещение которых допускается в границах зоны охраняемого объекта (приложение № 3 к настоящему приказу).

3. Определить, что Федеральная служба охраны Российской Федерации возмещает убытки, возникающие при ограничении прав в связи с установлением или изменением зоны охраняемого объекта, с учетом особенностей, установленных статьей 57^1 Земельного кодекса Российской Федерации, со дня установления или изменения зоны охраняемого объекта либо со дня, когда лица, указанные в пункте 2 статьи 57^1 Земельного кодекса Российской Федерации, узнали или должны были узнать о ее установлении или изменении.

Директор
Федеральной службы охраны
Российской Федерации
генерал армии Д.В. Кочнев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к приказу ФСО России
от «30» марта 2026 г.
№ 27

СВЕДЕНИЯ
о границах зоны охраняемого объекта

I. Графическое описание местоположения границ зоны охраняемого объекта

№ п/п	Характеристика	Описание характеристики
1	Местоположение	Ставропольский край, город-курорт Кисловодск, кадастровый квартал: 26:34:000000
2	Площадь	10 824 951 м²

II. Перечень координат характерных точек границ зоны охраняемого объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек границ, м (система координат МСК-26, зона 1)	
	X	Y
1	2	3
1.	349086.77	1377797.99
2.	349440.95	1380452.80
3.	349246.38	1382375.45
4.	347761.29	1383146.52
5.	346657.35	1381902.40
6.	346398.79	1379902.69
7.	349052.77	1377802.85
1.	349086.77	1377797.99

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к приказу ФСО России
от «30» марта 2026 г.
№ 27

ПЕРЕЧЕНЬ
ограничений использования земельных участков и ограничений хозяйственной и иной деятельности в границах зоны охраняемого объекта

В границах зоны охраняемого объекта устанавливается запрет на:

строительство объектов капитального строительства для земельных участков с кадастровыми номерами: 26:34:030320:122, 26:34:030320:135, 26:34:03020:16, 26:34:03020:17, 26:34:03020:18, 26:34:03020:19;

строительство вертодромов, вертолетных площадок, аэродромов, подземных сооружений (метрополитена, транспортных туннелей, пешеходных переходов, парковок, коллекторов, бомбоубежищ);

расположение посадочных площадок и площадок десантирования (приземления);

использование земельных участков для ведения животноводства;

установку и эксплуатацию всех типов и видов «транспарантов-перетяжек»;

устройство свалок, создание мест погребения, мест, отведенных для захоронения биологических отходов, и иных объектов, оказывающих негативное воздействие на состояние подземных вод;

размещение на фасадах зданий (строений, сооружений) информационных досок, надписей и обозначений с площадью информационного поля более 0,3 кв. метра, вывесок и указателей высотой более 0,6 метра с размещением выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания (строения, сооружения) в виде объемных букв и знаков;

использование беспилотных аппаратов, перемещающихся по земле;

организацию и функционирование тиров, стрелково-стендовых комплексов и стрельбищ, а также пейнтбольных, страйкбольных клубов и иных учебных, спортивных и досуговых организаций, использующих изделия, имеющие внешнее и (или) конструктивное сходство с оружием;

осуществление деятельности всех видов промышленных и сельскохозяйственных предприятий, создающих в том числе повышенные транспортные потоки;

эксплуатацию химически опасных, взрывопожароопасных и иных опасных производственных объектов;

осуществление деятельности по накоплению, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению отходов производства и потребления;

осуществление полетов беспилотных воздушных судов любой максимальной взлетной массы;

организацию аэроклубов, а также запуск аэростатов, шаров-зондов и других беспилотных воздушных судов;

осуществление действий, связанных с ремонтом автомобилей и мотоциклов;

деятельность по разработке месторождений полезных ископаемых и природных лечебных ресурсов.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к приказу ФСО России
от « 30 » марта 2026 г.
№ 27

ТРЕБОВАНИЯ
к параметрам зданий, сооружений, размещение которых допускается в границах зоны охраняемого объекта

В границах зоны охраняемого объекта устанавливаются следующие требования к параметрам зданий, сооружений (далее – объекты), размещение которых допускается в границах указанной зоны:

на земельных участках с кадастровыми номерами: 26:34:030320:7, 26:34:030309:7 предельная высота объектов не должна превышать 5 метров от существующего уровня земли до самого высокого конструктивного элемента объекта;

на земельных участках с кадастровыми номерами: 26:34:000000:9475, 26:34:000000:9474, 26:34:030309:1 предельная высота объектов не должна превышать 6 метров от существующего уровня земли до самого высокого конструктивного элемента объекта;

на земельных участках с кадастровыми номерами: 26:29:170508:1, 26:34:030338:23, 26:34:030338:6, 26:34:030321:6, 26:34:030309:2, 26:34:030320:165, 26:34:030307:337 предельная высота объектов не должна превышать 15 метров от существующего уровня земли до самого высокого конструктивного элемента объекта;

на земельных участках с кадастровыми номерами: 26:34:030308:6, 26:34:030308:4, 26:34:030308:3, 26:34:000000:9499 предельная высота объектов не должна превышать 20 метров от существующего уровня земли до самого высокого конструктивного элемента объекта;

на земельных участках с кадастровыми номерами: 26:34:030311:22, 26:34:030311:23, 26:34:030311:25 предельная высота объектов не должна превышать 3 метров от существующего уровня земли до самого высокого конструктивного элемента объекта.