МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Регистрационный № 86300
от "30" апреля 2026.

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от «26» марта 2026 г. № 184/пр

Москва

О внесении изменений в форму паспорта инвестиционного проекта, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 июля 2024 г. № 483/пр

В соответствии с подпунктом «а» пункта 25 Правил принятия решений об осуществлении капитальных вложений в объекты капитального строительства и приобретение объектов недвижимого имущества за счет средств федерального бюджета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 мая 2024 г. № 702 «Об управлении капитальными вложениями, финансовое обеспечение которых осуществляется (планируется осуществлять) за счет средств федерального бюджета», **п р и к а з ы в а ю:**

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в форму паспорта инвестиционного проекта, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 июля 2024 г. № 483/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 27 сентября 2024 г., регистрационный № 79601).

Министр И.Э. Файзуллин

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 26 марта 2025 № 184/пр

Изменения,
которые вносятся в форму паспорта инвестиционного проекта, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 июля 2024 г. № 483/пр

1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Наименование инвестиционного проекта (в соответствии с утвержденной проектной документацией, а в случае ее отсутствия – в соответствии с утвержденным застройщиком (техническим заказчиком) заданием на проектирование):
_____».

2. Пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. Сметная стоимость строительства объекта капитального строительства в соответствии с заключением государственной экспертизы проектной документации в ценах года, указанного в таком заключении, либо предполагаемая (предельная) стоимость в соответствии с заданием на проектирование в ценах года утверждения задания на проектирование/стоимость приобретения объекта недвижимого имущества в соответствии с отчетом об оценке, составленным оценщиком (оценщиками) в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее соответственно - стоимость инвестиционного проекта, текущие цены) (нужное подчеркнуть), с указанием года ее определения - _____ г., _____ тысяч рублей (включая налог на добавленную стоимость/без налога на добавленную стоимость) (нужное подчеркнуть).».

3. Пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. Стоимость инвестиционного проекта (указывается в текущих ценах, а в отношении объектов капитального строительства – в ценах соответствующих лет с применением индексов-дефляторов Министерства экономического развития Российской Федерации по строке «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)» (далее – цены соответствующих лет реализации инвестиционного проекта) - _____ тысяч рублей/_____ тысяч рублей, в том числе затраты на подготовку проектной документации (указываются в текущих ценах, а также в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта) - _____ тысяч рублей/_____ тысяч рублей, расходы на проведение технологического и ценового аудита, аудита проектной документации (указываются

в текущих ценах, а также в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта) - _____ тысяч рублей/_____ тысяч рублей.».