МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Регистрационный № 80278
от "29" апреля 2026 г.

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 25 марта 2026 г. Москва № 541

Об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Белев Тульской области

В соответствии с пунктом 6 статьи 59 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 1 и подпунктом 5.3.21 пункта 5 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20.07.2011 № 590, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Белев Тульской области согласно приложению № 1 (текстовое описание) и приложению № 2 (графическое описание) к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра культуры Российской Федерации, курирующего деятельность Департамента государственной охраны культурного наследия.

Министр О.Б. Любимова

Приложение № 1

к приказу Минкультуры России

от «25» марта 2026 г. № 541

Требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Белев Тульской области[1]

I. Общие положения

1. Для территории исторического поселения федерального значения город Белев Тульской области (далее – историческое поселение) устанавливается правовой режим, предусматривающий:

сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия) и предмета охраны исторического поселения;

сохранение при реконструкции исторически ценных градоформирующих объектов подлинных конструкций, формирующих исторически достоверный внешний облик, за исключением конструкций, пришедших в аварийное состояние, угрожающих безопасности людей или объектам культурного наследия;

сохранение исторических линий застройки;

восстановление условий восприятия объектов культурного наследия путем изменения или устранения объектов, диссонирующих с историко-градостроительной средой;

соответствие возводимых в границах территории исторического поселения зданий и сооружений историко-градостроительной среде исторического поселения;

---

[1] Границы территории и предмет охраны исторического поселения город Белев Тульской области утверждены приказом Министерства культуры Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. № 2449 «О включении города Белева Тульской области в перечень исторических поселений федерального значения, утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения город Белев Тульской области» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 10 февраля 2015 г., регистрационный № 35959) с изменениями, внесенными приказом Министерством культуры Российской Федерации от 26 июня 2025 г. № 1136 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 11 декабря 2025 г., регистрационный № 84571).

воссоздание утраченных ценных элементов исторического поселения, в том числе доминант;

прокладку инженерных коммуникаций подземным способом;

исключение при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства негативного воздействия на визуальное восприятие объектов культурного наследия и сложившееся архитектурное окружение, в том числе исторически ценных градоформирующих объектов.

2. В границах территории исторического поселения запрещается:

размещение промышленных и складских предприятий, производственных баз, объектов транспортной инфраструктуры грузового назначения, внешнего транспорта, объектов обслуживания транспорта, кроме существующих на дату вступления в силу настоящего приказа;

размещение общественных зданий – многофункциональных и торговых центров, физкультурно-спортивных и зрелищных объектов общей площадью более площадей, указанных для конкретных участков в настоящих требованиях;

размещение взрывоопасных объектов, в том числе складов горюче-смазочных материалов, топливных складов и резервуаров;

движение большегрузных транспортных средств;

организация площадей, улиц, кроме определенных в настоящих требованиях;

изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологического режима при прокладке коммуникаций, благоустройстве, иной хозяйственной деятельности;

хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением почвенного покрова;

размещение рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия и находящихся в границах территорий указанных объектов, а также над открытыми городскими пространствами, за исключением случаев, предусмотренных настоящими требованиями. Размещение рекламных и информационных конструкций в допускаемых настоящими требованиями случаях должно обеспечивать визуальное восприятие объектов культурного наследия, расположенных на территории исторического поселения;

организация свалок и необорудованных мест для мусора.

3. Виды разрешенного использования земельных участков, не предусмотренные настоящими требованиями, включаются в градостроительный регламент в порядке разработки и изменения правил землепользования и застройки при условии соответствия предельных параметров объекта капитального строительства настоящим требованиям.

4. Виды разрешенного использования земельных участков в границах территории исторического поселения определяются в соответствии с классификатором, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений[2].

II. Требования к градостроительным регламентам

5. В границах зоны культовых объектов – Рип-1, подзоне культовых объектов Рип-1(1) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

№	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
В части требований к видам разрешенного использования земельных участков		
5.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков	Культурное развитие (3.6) Религиозное использование (3.7) Историко-культурная деятельность (9.3) Благоустройство территории (12.0.2)
5.2	Виды разрешенного использования земельных участков, которые не могут быть включены в перечень разрешенных видов использования	Тяжелая промышленность (6.2) Нефтехимическая промышленность (6.5) Обеспечение космической деятельности (6.10) Воздушный транспорт (7.4)

[2] Приказ Росреестра от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (зарегистрирован Минюстом России 15 декабря 2020 г., регистрационный № 61482) с изменениями, внесенными приказами Росреестра от 20 апреля 2021 г. № П/0166 (зарегистрирован Минюстом России 31 мая 2021 г., регистрационный № 63717), от 30 июля 2021 г. № П/0326 (зарегистрирован Минюстом России 27 августа 2021 г., регистрационный № 64785), от 16 сентября 2021 г. № П/0414 (зарегистрирован Минюстом России 27 сентября 2021, регистрационный № 65154), от 23 июня 2022 г. № П/0246 (зарегистрирован Минюстом России 2 августа 2022 г., регистрационный № 69478), от 1 октября 2024 г. № П/0303/24 (зарегистрирован Минюстом России 18 марта 2025 г., регистрационный № 81579), от 24 декабря 2024 г. № П/0426/24 (зарегистрирован Минюстом России 30 апреля 2025 г., регистрационный № 82033), от 18 декабря 2025 г. № П/0447/25 (зарегистрирован Минюстом России 3 апреля 2026 г., регистрационный № 85882).

Требования к предельным параметрам земельных участков, объектов капитального строительства		
5.3	Ограничения при размещении информационных стендов, рекламных конструкций, вывесок, наружного освещения, автостоянок, инженерного оборудования	Разрешается: установка средств ориентирующей информации, информационных стендов, надписей и указателей, связанных с экспонированием и популяризацией объектов культурного наследия, с указанием исторических топонимов; размещение системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м; устройство строительной сетки с изображением объекта реконструкции; установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, соответствующего историко-градостроительной среде; организация архитектурной подсветки, элементов благоустройства. Вывески располагаются не выше первого этажа здания, строения или сооружений. Вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Ограничения при размещении автостоянок и инженерного оборудования не устанавливаются.
5.4	Цветовые решения	Применение цветовой гаммы пастельных оттенков, побелки или неокрашенного лицевого кирпича. Выделение деталей фасада (окон, лопаток, пилястр, колонн, наличников, карнизов) цветами, сочетающимися с цветом стен. Цоколь – окраска в темно-серый, светло-серый и коричневый цвета. Кровля – темные матовые оттенки коричневой, серой, зеленой гаммы. Ограждения – кирпич, материалы, имитирующие кирпич, обмазка кирпичной кладки красно-коричневыми оттенками, окраска по штукатурке или дереву светлыми пастельными тонами, натуральный цвет дерева, окраска по металлу с применением темных матовых оттенков черной, коричневой, серой гаммы.
5.5	Характер и габариты оград, заборов, ворот, дорожного покрытия, малых форм	Разрешается: капитальный ремонт дорог; установка малых архитектурных форм (лавочки, урны, цветочницы); установка по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования (улицы), ограждений высотой не более 1,8 м, с

		возможностью устройства арки над воротами, с калиткой из керамического кирпича с открытой кирпичной кладкой, обмазкой или штукатурной отделкой с окраской; из металла (за исключением глухих металлических ограждений) с использованием металлического профиля и (или) кованных элементов с окраской; из дерева без отделки или с покрытием лакокрасочным составом; из материалов, имитирующих дерево, кирпич.
5.6	Максимальная этажность (высота) застройки объектов капитального строительства от уровня земли до конька кровли	Не устанавливается
5.7	Максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	25 процентов
5.8	Максимальная протяженность фасада по уличному фронту застройки	Не устанавливается
5.9	Отступ объекта капитального строительства от исторических линий застройки	Без отступа
5.10	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Одноэтажная, двухэтажная, каменная, деревянная и полукаменная, общественная и жилая застройка. Композиционно-пространственный тип застройки – незамкнутый характер дворового пространства.
5.11	Протяженность участка вдоль улицы	Не устанавливается
5.12	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается
5.13	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
5.14	Минимальный отступ от границ земельного участка	Не устанавливается

5.15	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	30 процентов
5.16	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	Не устанавливаются
5.17	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики, в том числе конфигурация и угол наклона кровли, наличие мезонина, слуховых окон, эркеров, балконов, расположение оконных проемов по фасаду	Не устанавливаются

6. В границах зоны культовых объектов – Рип-1, подзоне ритуальной деятельности Рип-1(2) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

№	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Требования к видам разрешенного использования земельных участков		
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков	Религиозное использование (3.7) Ритуальная деятельность (12.1)
6.2	Виды разрешенного использования, которые не могут быть включены в перечень разрешенных видов использования	Тяжелая промышленность (6.2) Нефтехимическая промышленность (6.5) Обеспечение космической деятельности (6.10) Воздушный транспорт (7.4)
Требования к предельным параметрам земельных участков, объектов капитального строительства		
6.3	Ограничения при размещении информационных стендов, рекламных конструкций,	Не устанавливаются

	вывесок, наружного освещения, автостоянок, инженерного оборудования	
6.4	Цветовые решения	Применение цветовой гаммы пастельных оттенков, побелки или неокрашенного лицевого кирпича. Выделение деталей фасада (окон, лопаток, пилястр, колонн, наличников, карнизов) цветами, сочетающимися с цветом стен. Цоколь – окраска в темно-серый, светло-серый и коричневый цвета. Кровля – темные матовые оттенки коричневой, серой, зеленой гаммы. Ограждения – кирпич, материалы, имитирующие кирпич, обмазка кирпичной кладки красно-коричневыми оттенками, окраска по штукатурке или дереву светлыми пастельными тонами, натуральный цвет дерева, окраска по металлу с применением темных матовых оттенков черной, коричневой, серой гаммы.
6.5	Характер и габариты оград, заборов, ворот, дорожного покрытия, малых форм	Разрешается: капитальный ремонт дорог; установка малых архитектурных форм (лавочки, урны, цветочницы); установка по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования (улицы), ограждений высотой не более 1,8 м, с возможностью устройства арки над воротами, с калиткой из керамического кирпича с открытой кирпичной кладкой, обмазкой или штукатурной отделкой с окраской; из металла (за исключением глухих металлических ограждений) с использованием металлического профиля и (или) кованных элементов с окраской; из дерева без отделки или с покрытием лакокрасочным составом; из материалов, имитирующих дерево, кирпич.
6.6	Максимальная этажность (высота) застройки объектов капитального строительства от уровня земли до конька кровли	Не устанавливается
6.7	Максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и	Не устанавливается

	временные сооружения)	
6.8	Максимальная протяженность фасада по уличному фронту застройки	Не устанавливается
6.9	Отступ объекта капитального строительства от исторических линий застройки	Не устанавливается
6.10	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Не устанавливается
6.11	Протяженность участка вдоль улицы	Не устанавливается
6.12	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается
6.13	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
6.14	Минимальный отступ от границ земельного участка	Не устанавливается
6.15	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	Не устанавливается
6.16	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	Не устанавливаются
6.17	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики, в том числе конфигурация и угол наклона кровли, наличие мезонина, слуховых окон, эркеров, балконов, расположение оконных проемов по фасаду	Не устанавливаются

7. В границах зоны общественной застройки – Рип-2, подзоне общественной застройки XVIII – начала XX вв. Рип-2(1) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

№	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Требования к видам разрешенного использования земельных участков		
7.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков	Культурное развитие (3.6) Религиозное использование (3.7) Общественное управление (3.8) Предпринимательство (4.0) Деловое управление (4.1) Магазины (4.4) Банковская и страховая деятельность (4.5) Общественное питание (4.6) Гостиничное обслуживание (4.7) Историко-культурная деятельность (9.3)
7.2	Виды разрешенного использования, которые не могут быть включены в перечень разрешенных видов использования	Тяжелая промышленность (6.2) Нефтехимическая промышленность (6.5) Обеспечение космической деятельности (6.10) Воздушный транспорт (7.4)
Требования к предельным параметрам земельных участков, объектов капитального строительства		
7.3	Ограничения при размещении информационных стендов, рекламных конструкций, вывесок, наружного освещения, автостоянок, инженерного оборудования	Разрешается: размещение средств ориентирующей информации, информационных стендов, надписей и указателей, связанных с экспонированием и популяризацией объектов культурного наследия, с указанием исторических названий; размещение системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м; устройство строительной сетки с изображением объекта реконструкции; установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, соответствующего историко-градостроительной среде; организация архитектурной подсветки элементов благоустройства. Вывески располагаются не выше первого этажа

		здания, строения или сооружений. Вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Ограничения при размещении автостоянок и инженерного оборудования не устанавливаются.
7.4	Цветовые решения	Применение цветовой гаммы пастельных оттенков, побелки или неокрашенного лицевого кирпича. Выделение деталей фасада (окон, лопаток, пилястр, колонн, наличников, карнизов) цветами, сочетающимися с цветом стен. Цоколь – окраска в темно-серый, светло-серый и коричневый цвета. Кровля – темные матовые оттенки коричневой, серой, зеленой гаммы. Ограждения – кирпич, материалы, имитирующие кирпич, обмазка кирпичной кладки красно-коричневыми оттенками, окраска по штукатурке или дереву светлыми пастельными тонами, натуральный цвет дерева, окраска по металлу с применением темных матовых оттенков черной, коричневой, серой гаммы.
7.5	Характер и габариты оград, заборов, ворот, дорожного покрытия, малых форм	Разрешается: капитальный ремонт дорог; установка малых архитектурных форм (лавочки, урны, цветочницы); установка по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования (улицы), ограждений высотой не более 1,8 м, с возможностью устройства арки над воротами, с калиткой из керамического кирпича с открытой кирпичной кладкой, обмазкой или штукатурной отделкой с окраской; из металла (за исключением глухих металлических ограждений) с использованием металлического профиля и (или) кованных элементов с окраской; из дерева без отделки или с покрытием лакокрасочным составом; из материалов, имитирующих дерево, кирпич.
7.6	Максимальная этажность (высота) застройки объектов капитального строительства от уровня земли до конька кровли	2 этажа, один этаж мансардный Высота застройки не более 12 м
7.7	Максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями	50 процентов

	и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	
7.8	Максимальная протяженность фасада по уличному фронту застройки	Не более 50 м
7.9	Отступ объекта капитального строительства от исторических линий застройки	Без отступа
7.10	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Общественная застройка XVIII – начала XX вв., преимущественно двухэтажная каменная и полукаменная, с заполнением разрывов по линии застройки оградами и (или) въездными воротами. Композиционно-пространственный тип застройки - незамкнутый характер дворового пространства.
7.11	Протяженность участка вдоль улицы	Не устанавливается
7.12	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	6 м
7.13	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
7.14	Минимальный отступ от границ земельного участка	Не устанавливается
7.15	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	30 процентов
7.16	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	Не устанавливаются
7.17	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики, в том числе конфигурация и угол наклона кровли, наличие мезонина, слуховых окон, эркеров, балконов, расположение	В соответствии с требованиями к архитектурным решениям объектов капитального строительства и внешнему облику объектов индивидуального жилищного строительства №№ 2-10 (одноэтажные дома), №№ 1-16 (двухэтажные дома), установленными в приложении к настоящим требованиям. Крыши вальмовые, полувальмовые, двускатные, с

	оконных проемов по фасаду	углом наклона не более 30 градусов, слуховые окна крыши с углом наклона 30 градусов.

8. В границах зоны общественной застройки – Рип-2, подзоне общественной застройки середины XX – XXI вв. Рип-2(2) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

№	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Требования к видам разрешенного использования земельных участков		
8.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков	Культурное развитие (3.6) Религиозное использование (3.7) Общественное управление (3.8) Предпринимательство (4.0) Деловое управление (4.1) Магазины (4.4) Банковская и страховая деятельность (4.5) Общественное питание (4.6) Гостиничное обслуживание (4.7) Историко-культурная деятельность (9.3)
8.2	Виды разрешенного использования, которые не могут быть включены в перечень разрешенных видов использования	Тяжелая промышленность (6.2) Нефтехимическая промышленность (6.5) Обеспечение космической деятельности (6.10) Воздушный транспорт (7.4)
Требования к предельным параметрам земельных участков, объектов капитального строительства		
8.3	Ограничения при размещении информационных стендов, рекламных конструкций, вывесок, наружного освещения, автостоянок, инженерного оборудования, автостоянок, инженерного оборудования	Разрешается: размещение средств ориентирующей информации, информационных стендов, надписей и указателей, связанных с экспонированием и популяризацией объектов культурного наследия, с указанием исторических названий; размещение системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м; устройство строительной сетки с изображением объекта реконструкции; установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, соответствующего историко-градостроительной среде; организация архитектурной подсветки

		элементов благоустройства. Вывески располагаются не выше первого этажа здания, строения или сооружений. Вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Ограничения при размещении автостоянок и инженерного оборудования не устанавливаются.
8.4	Цветовые решения	Применение цветовой гаммы пастельных оттенков, побелки или неокрашенного лицевого кирпича. Выделение деталей фасада (окон, лопаток, пилястр, колонн, наличников, карнизов) цветами, сочетающимися с цветом стен. Цоколь – окраска в темно-серый, светло-серый и коричневый цвета. Кровля – темные матовые оттенки коричневой, серой, зеленой гаммы. Ограждения – кирпич, материалы, имитирующие кирпич, обмазка кирпичной кладки красно-коричневыми оттенками, окраска по штукатурке или дереву светлыми пастельными тонами, натуральный цвет дерева, окраска по металлу с применением темных матовых оттенков черной, коричневой, серой гаммы.
8.5	Характер и габариты оград, заборов, ворот, дорожного покрытия, малых форм	Разрешается: капитальный ремонт дорог; установка малых архитектурных форм (лавочки, урны, цветочницы); установка по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования (улицы), ограждений высотой не более 1,8 м, с возможностью устройства арки над воротами, с калиткой из керамического кирпича с открытой кирпичной кладкой, обмазкой или штукатурной отделкой с окраской; из металла (за исключением глухих металлических ограждений) с использованием металлического профиля и (или) кованных элементов с окраской; из дерева без отделки или с покрытием лакокрасочным составом; из материалов, имитирующих дерево, кирпич.
8.6	Максимальная этажность (высота) застройки объектов капитального строительства от уровня земли до конька кровли	2 этажа, один этаж мансардный Высота застройки не более 12 м

8.7	Максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	50 процентов
8.8	Максимальная протяженность фасада по уличному фронту застройки	Не более 50 м
8.9	Отступ объекта капитального строительства от исторических линий застройки	Не более 7 м
8.10	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Общественная застройка XVIII – начала XX вв., преимущественно двухэтажная, каменная и полукаменная, с заполнением разрывов по линии застройки оградами и (или) въездными воротами. Композиционно-пространственный тип застройки – незамкнутый характер дворового пространства.
8.11	Протяженность участка вдоль улицы	Не устанавливается.
8.12	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	6 м
8.13	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается.
8.14	Минимальный отступ от границ земельного участка	Не устанавливается.
8.15	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	30 процентов
8.16	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	Не устанавливаются.
8.17	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики, в том числе конфигурация и угол наклона кровли, наличие мезонина, слуховых окон, эркеров, балконов, расположение	В соответствии с требованиями к архитектурным решениям объектов капитального строительства и внешнему облику объектов индивидуального жилищного строительства №№ 2-10 (одноэтажные дома), №№ 1-16 (двухэтажные дома), установленными в приложении к настоящим требованиям.

	оконных проемов по фасаду	Крыши вальмовые, полувальмовые, двускатные, с углом наклона не более 30 градусов, слуховые окна крыши с углом наклона 30 градусов.

9. В границах зоны жилой застройки усадебного типа – Рип-3 устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

№	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Требования к видам разрешенного использования земельных участков		
9.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) Культурное развитие (3.6) Предпринимательство (4.0) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Историко-культурная деятельность (9.3)
9.2	Виды разрешенного использования, которые не могут быть включены в перечень разрешенных видов использования	Тяжелая промышленность (6.2) Нефтехимическая промышленность (6.5) Обеспечение космической деятельности (6.10) Воздушный транспорт (7.4)
Требования к предельным параметрам земельных участков, объектов капитального строительства		
9.3	Ограничения при размещении информационных стендов, рекламных конструкций, вывесок, наружного освещения, автостоянок, инженерного оборудования	Разрешается: размещение средств ориентирующей информации, информационных стендов, надписей и указателей, связанных с экспонированием и популяризацией объектов культурного наследия, с указанием исторических названий; размещение системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м; устройство строительной сетки с изображением объекта реконструкции; установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, соответствующего историко-градостроительной среде. Вывески располагаются не выше первого этажа здания, строения или сооружений, с площадью информационного поля не более 1 кв. м. Вывески не должны закрывать архитектурные и

		декоративные элементы фасадов здания. Ограничения при размещении автостоянок и инженерного оборудования не устанавливаются.
9.4	Цветовые решения	Применение цветовой гаммы пастельных оттенков, побелки или неокрашенного лицевого кирпича. Выделение деталей фасада (окон, лопаток, пилястр, колонн, наличников, карнизов) цветами, сочетающимися с цветом стен. Цоколь – окраска в темно-серый, светло-серый и коричневый цвета. Кровля – темные матовые оттенки коричневой, серой, зеленой гаммы. Ограждения – кирпич, материалы, имитирующие кирпич, обмазка кирпичной кладки красно-коричневыми оттенками, окраска по штукатурке или дереву светлыми пастельными тонами, натуральный цвет дерева, окраска по металлу с применением темных матовых оттенков черной, коричневой, серой гаммы.
9.5	Характер и габариты оград, заборов, ворот, дорожного покрытия, малых форм	Разрешается: капитальный ремонт дорог; установка малых архитектурных форм (лавочки, урны, цветочницы); установка по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования (улицы), ограждений высотой не более 1,8 м, с возможностью устройства арки над воротами, с калиткой из керамического кирпича с открытой кирпичной кладкой, обмазкой или штукатурной отделкой с окраской; из металла (за исключением глухих металлических ограждений) с использованием металлического профиля и (или) кованных элементов с окраской; из дерева без отделки или с покрытием лакокрасочным составом; из материалов, имитирующих дерево, кирпич.
9.6	Максимальная этажность (высота) застройки объектов капитального строительства от уровня земли до конька кровли	2 этажа Высота застройки не более 9 м
9.7	Максимальный процент застройки земельного участка зданиями и сооружениями	30 процентов

	(пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	
9.8	Максимальная протяженность фасада по уличному фронту застройки	Не более 17 м
9.9	Отступ объекта капитального строительства от исторических линий застройки	Не более 5 м
9.10	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Усадебная застройка, состоящая из отдельно стоящих малоэтажных зданий, с заполнением разрывов по линии застройки оградами и (или) въездными воротами.
9.11	Протяженность участка вдоль улицы	Не более 30 м
9.12	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	6 м
9.13	Максимальная площадь земельного участка	1500 кв. м
9.14	Минимальный отступ от границ земельного участка	Не устанавливается
9.15	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	30 процентов
9.16	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	Не устанавливаются
9.17	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики, в том числе конфигурация и угол наклона кровли, наличие мезонина, слуховых окон, эркеров, балконов, расположение оконных проемов по фасаду	В соответствии с требованиями к архитектурным решениям объектов капитального строительства и внешнему облику объектов индивидуального жилищного строительства №№ 2-5 (одноэтажные дома), №№ 1-4 (двухэтажные дома), установленными в приложении к настоящим требованиям. Крыши вальмовые, полувальмовые, двускатные, с углом наклона не более 30 градусов, слуховые окна крыши с углом наклона 30 градусов.

10. В границах зоны среднемасштабной жилой застройки – Рип-4, подзоне жилой застройки XVIII – начала XX вв. Рип-4(1) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

№	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Требования к видам разрешенного использования земельных участков		
10.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Культурное развитие (3.6) Предпринимательство (4.0) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Гостиничное обслуживание (4.7) Историко-культурная деятельность (9.3)
10.2	Виды разрешенного использования, которые не могут быть включены в перечень разрешенных видов использования	Тяжелая промышленность (6.2) Нефтехимическая промышленность (6.5) Обеспечение космической деятельности (6.10) Воздушный транспорт (7.4)
Требования к предельным параметрам земельных участков, объектов капитального строительства		
10.3	Ограничения при размещении информационных стендов, рекламных конструкций, вывесок, наружного освещения, автостоянок, инженерного оборудования	Разрешается: установка средств ориентирующей информации, информационных стендов, надписей и указателей, связанных с экспонированием и популяризацией объектов культурного наследия, с указанием исторических топонимов; размещение системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м; устройство строительной сетки с изображением объекта реконструкции; установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, соответствующего историко-градостроительной среде; организация архитектурной подсветки, элементов благоустройства. Вывески располагаются не выше первого этажа

		здания, строения или сооружений. Вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Ограничения при размещении автостоянок и инженерного оборудования не устанавливаются.
10.4	Цветовые решения	Применение цветовой гаммы пастельных оттенков, побелки или неокрашенного лицевого кирпича. Выделение деталей фасада (окон, лопаток, пилястр, колонн, наличников, карнизов) цветами, сочетающимися с цветом стен. Цоколь – окраска в темно-серый, светло-серый и коричневый цвета. Кровля – темные матовые оттенки коричневой, серой, зеленой гаммы. Ограждения – кирпич, материалы, имитирующие кирпич, обмазка кирпичной кладки красно-коричневыми оттенками, окраска по штукатурке или дереву светлыми пастельными тонами, натуральный цвет дерева, окраска по металлу с применением темных матовых оттенков черной, коричневой, серой гаммы.
10.5	Характер и габариты оград, заборов, ворот, дорожного покрытия, малых форм	Разрешается: капитальный ремонт дорог; установка малых архитектурных форм (лавочки, урны, цветочницы); установка по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования (улицы), ограждений высотой не более 1,8 м, с возможностью устройства арки над воротами, с калиткой из керамического кирпича с открытой кирпичной кладкой, обмазкой или штукатурной отделкой с окраской; из металла (за исключением глухих металлических ограждений) с использованием металлического профиля и (или) кованных элементов с окраской; из дерева без отделки или с покрытием лакокрасочным составом; из материалов, имитирующих дерево, кирпич.
10.6	Максимальная этажность (высота) застройки объектов капитального строительства от уровня земли до конька кровли	3 этажа Высота застройки не более 12 м
10.7	Максимальный процент	40 процентов

	застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	
10.8	Максимальная протяженность фасада по уличному фронту застройки	Не более 30 м
10.9	Отступ объекта капитального строительства от исторических линий застройки	Без отступа
10.10	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Двухэтажная каменная и полукаменная жилая застройка.
10.11	Протяженность участка вдоль улицы	Не более 40 м
10.12	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	6 м
10.13	Максимальная площадь земельного участка	Не более 1500 кв. м
10.14	Минимальный отступ от границ земельного участка	Не устанавливается
10.15	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	30 процентов
10.16	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	Не устанавливаются
10.17	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики, в том числе конфигурация и угол наклона кровли, наличие мезонина, слуховых окон, эркеров, балконов, расположение оконных проемов по фасаду	В соответствии с требованиями к архитектурным решениям объектов капитального строительства и внешнему облику объектов индивидуального жилищного строительства №№ 6-11 (одноэтажные дома), №№ 3-9 (двухэтажные дома), установленными в приложении к настоящим требованиям. Крыши вальмовые, двускатные с углом наклона не более 30 градусов, слуховые окна крыши с углом наклона 30 градусов.

11. В границах зоны среднемасштабной жилой застройки – Рип-4, подзоне жилой застройки середины XX в. (1940-е – 1960-е гг.) Рип-4(2) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

№	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
В части требований к видам разрешенного использования земельных участков		
11.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Культурное развитие (3.6) Предпринимательство (4.0) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Гостиничное обслуживание (4.7) Историко-культурная деятельность (9.3)
11.2	Виды разрешенного использования, которые не могут быть включены в перечень разрешенных видов использования	Тяжелая промышленность (6.2) Нефтехимическая промышленность (6.5) Обеспечение космической деятельности (6.10) Воздушный транспорт (7.4)
В части требований к предельным параметрам земельных участков, объектов капитального строительства		
11.3	Ограничения при размещении информационных стендов, рекламных конструкций, вывесок, наружного освещения, автостоянок, инженерного оборудования	Разрешается: размещение средств ориентирующей информации, информационных стендов, надписей и указателей, связанных с экспонированием и популяризацией объектов культурного наследия, с указанием исторических названий; размещение системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м; устройство строительной сетки с изображением объекта реконструкции; установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, соответствующего историко-градостроительной среде; организация архитектурной подсветки элементов благоустройства.

		Вывески располагаются не выше первого этажа здания, строения или сооружений. Вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Ограничения при размещении автостоянок и инженерного оборудования не устанавливаются.
11.4	Цветовые решения	Применение цветовой гаммы пастельных оттенков, побелки или неокрашенного лицевого кирпича. Выделение деталей фасада (окон, лопаток, пилястр, колонн, наличников, карнизов) цветами, сочетающимися с цветом стен. Цоколь – окраска в темно-серый, светло-серый и коричневый цвета. Кровля – темные матовые оттенки коричневой, серой, зеленой гаммы. Ограждения – кирпич, материалы, имитирующие кирпич, обмазка кирпичной кладки красно-коричневыми оттенками, окраска по штукатурке или дереву светлыми пастельными тонами, натуральный цвет дерева, окраска по металлу с применением темных матовых оттенков черной, коричневой, серой гаммы.
11.5	Характер и габариты оград, заборов, ворот, дорожного покрытия, малых форм	Разрешается: капитальный ремонт дорог; установка малых архитектурных форм (лавочки, урны, цветочницы); установка по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования (улицы), ограждений высотой не более 1,8 м, с возможностью устройства арки над воротами, с калиткой из керамического кирпича с открытой кирпичной кладкой, обмазкой или штукатурной отделкой с окраской; из металла (за исключением глухих металлических ограждений) с использованием металлического профиля и (или) кованных элементов с окраской; из дерева без отделки или с покрытием лакокрасочным составом; из материалов, имитирующих дерево, кирпич.
11.6	Максимальная этажность (высота) застройки объектов капитального строительства от уровня земли до конька кровли	3 этажа Высота застройки не более 12 м

11.7	Максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	40 процентов
11.8	Максимальная протяженность фасада по уличному фронту застройки	Не более 40 м
11.9	Отступ объекта капитального строительства от исторических линий застройки	Без отступа
11.10	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Двухэтажная каменная и полукаменная жилая застройка.
11.11	Протяженность участка вдоль улицы	Не устанавливается
11.12	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	6 м
11.13	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
11.14	Минимальный отступ от границ земельного участка	Не устанавливается
11.15	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	30 процентов
11.16	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	Не устанавливаются
11.17	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики, в том числе конфигурация и угол наклона кровли, наличие мезонина, слуховых окон, эркеров, балконов, расположение оконных проемов по фасаду	В соответствии с требованиями к архитектурным решениям объектов капитального строительства и внешнему облику объектов индивидуального жилищного строительства №№ 6-11 (одноэтажные дома), №№ 3-9 (двухэтажные дома), установленными в приложении к настоящим требованиям. Крыши вальмовые, двускатные, с углом наклона не более 30 градусов, слуховые окна крыши с

		углом наклона 30 градусов.

12. В границах зоны среднемасштабной жилой застройки – Рип-4, подзоне жилой застройки конца XX вв. (1970-е – 1990-е гг.) Рип-4(3) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

№	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Требования к видам разрешенного использования земельных участков		
12.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Культурное развитие (3.6) Предпринимательство (4.0) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Гостиничное обслуживание (4.7) Историко-культурная деятельность (9.3)
12.2	Виды разрешенного использования, которые не могут быть включены в перечень разрешенных видов использования	Тяжелая промышленность (6.2) Нефтехимическая промышленность (6.5) Обеспечение космической деятельности (6.10) Воздушный транспорт (7.4)
Требования к предельным параметрам земельных участков, объектов капитального строительства		
12.3	Ограничения при размещении информационных стендов, рекламных конструкций, вывесок, наружного освещения, автостоянок, инженерного оборудования	Разрешается: размещение средств ориентирующей информации, информационных стендов, надписей и указателей, связанных с экспонированием и популяризацией объектов культурного наследия, указанием исторических названий; размещение объектов системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м; устройство строительной сетки с изображением объекта реконструкции; установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, соответствующего историко-градостроительной среде; организация архитектурной подсветки,

		элементов благоустройства. Вывески располагаются не выше первого этажа здания, строения или сооружений. Вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Ограничения при размещении автостоянок и инженерного оборудования не устанавливаются.
12.4	Цветовые решения	Применение цветовой гаммы пастельных оттенков, побелки или неокрашенного лицевого кирпича. Выделение деталей фасада (окон, лопаток, пилястр, колонн, наличников, карнизов) цветами, сочетающимися с цветом стен. Цоколь – окраска в темно-серый, светло-серый и коричневый цвета. Кровля – темные матовые оттенки коричневой, серой, зеленой гаммы. Ограждения – кирпич, материалы, имитирующие кирпич, обмазка кирпичной кладки красно-коричневыми оттенками, окраска по штукатурке или дереву светлыми пастельными тонами, натуральный цвет дерева, окраска по металлу с применением темных матовых оттенков черной, коричневой, серой гаммы.
12.5	Характер и габариты оград, заборов, ворот, дорожного покрытия, малых форм	Разрешается: капитальный ремонт дорог; установка малых архитектурных форм (лавочки, урны, цветочницы); установка по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования (улицы), ограждений высотой не более 1,8 м, с возможностью устройства арки над воротами, с калиткой из керамического кирпича с открытой кирпичной кладкой, обмазкой или штукатурной отделкой с окраской; из металла (за исключением глухих металлических ограждений) с использованием металлического профиля и (или) кованных элементов с окраской; из дерева без отделки или с покрытием лакокрасочным составом; из материалов, имитирующих дерево, кирпич.
12.6	Максимальная этажность (высота) застройки объектов капитального строительства от уровня земли до конька	3 этажа Высота застройки не более 12 м

	кровли	
12.7	Максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	50 процентов
12.8	Максимальная протяженность фасада по уличному фронту застройки	Не более 50 м
12.9	Отступ объекта капитального строительства от исторических линий застройки	Не более 10 м
12.10	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Двухэтажная каменная и полукаменная, жилая застройка.
12.11	Протяженность участка вдоль улицы	Не устанавливается
12.12	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	6 м
12.13	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
12.14	Минимальный отступ от границ земельного участка	Не устанавливается
12.15	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	30 процентов
12.16	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	Не устанавливаются
12.17	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики, в том числе конфигурация и угол наклона кровли, наличие мезонина, слуховых окон, эркеров, балконов, расположение оконных проемов по фасаду	В соответствии с требованиями к архитектурным решениям объектов капитального строительства и внешнему облику объектов индивидуального жилищного строительства №№ 3-9 (двухэтажные дома), установленными в приложении к настоящим требованиям. Крыши вальмовые, с углом наклона не более 30 градусов, слуховые окна крыши с углом наклона 30 градусов.

13. В границах зоны крупномасштабной застройки конца XX – начала XXI вв. – Рип-5 устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

№	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Требования к видам разрешенного использования земельных участков		
13.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Среднеэтажная жилая застройка (2.5) Культурное развитие (3.6) Предпринимательство (4.0) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Гостиничное обслуживание (4.7) Историко-культурная деятельность (9.3)
13.2	Виды разрешенного использования, которые не могут быть включены в перечень разрешенных видов использования	Тяжелая промышленность (6.2) Нефтехимическая промышленность (6.5) Обеспечение космической деятельности (6.10) Воздушный транспорт (7.4)
Требования к предельным параметрам земельных участков, объектов капитального строительства		
13.3	Ограничения при размещении информационных стендов, рекламных конструкций, вывесок, наружного освещения, автостоянок, инженерного оборудования	Разрешается: размещение средств ориентирующей информации, информационных стендов, надписей и указателей, связанных с экспонированием и популяризацией объектов культурного наследия, указанием исторических названий; размещение объектов системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м; устройство строительной сетки с изображением объекта реконструкции; установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, соответствующего историко-градостроительной среде; организация архитектурной подсветки элементов благоустройства. Вывески располагаются не выше первого этажа

		здания, строения или сооружений. Вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Ограничения при размещении автостоянок и инженерного оборудования не устанавливаются.
13.4	Цветовые решения	Применение цветовой гаммы пастельных оттенков, побелки или неокрашенного лицевого кирпича. Выделение деталей фасада (окон, лопаток, пилястр, колонн, наличников, карнизов) цветами, сочетающимися с цветом стен. Цоколь – окраска в темно-серый, светло-серый и коричневый цвета. Кровля – темные матовые оттенки коричневой, серой, зеленой гаммы. Ограждения – кирпич, материалы, имитирующие кирпич, обмазка кирпичной кладки красно-коричневыми оттенками, окраска по штукатурке или дереву светлыми пастельными тонами, натуральный цвет дерева, окраска по металлу с применением темных матовых оттенков черной, коричневой, серой гаммы.
13.5	Характер и габариты оград, заборов, ворот, дорожного покрытия, малых форм	Разрешается: капитальный ремонт дорог; установка малых архитектурных форм (лавочки, урны, цветочницы); установка по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования (улицы), ограждений высотой не более 1,8 м, с возможностью устройства арки над воротами, с калиткой из керамического кирпича с открытой кирпичной кладкой, обмазкой или штукатурной отделкой с окраской; из металла (за исключением глухих металлических ограждений) с использованием металлического профиля и (или) кованных элементов с окраской; из дерева без отделки или с покрытием лакокрасочным составом; из материалов, имитирующих дерево, кирпич.
13.6	Максимальная этажность (высота) застройки объектов капитального строительства от уровня земли до конька кровли	5 этажей Высота застройки не более 17 м

13.7	Максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	50 процентов
13.8	Максимальная протяженность фасада по уличному фронту застройки	Не более 50 м
13.9	Отступ объекта капитального строительства от исторических линий застройки	Не более 10 м
13.10	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Двухэтажная каменная и полукаменная жилая застройка.
13.11	Протяженность участка вдоль улицы	Не устанавливается
13.12	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	6 м
13.13	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
13.14	Минимальный отступ от границ земельного участка	Не устанавливается
13.15	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	30 процентов
13.16	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	Не устанавливаются
13.17	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики, в том числе конфигурация и угол наклона кровли, наличие мезонина, слуховых окон, эркеров, балконов, расположение оконных проемов по фасаду	В соответствии с требованиями к архитектурным решениям объектов капитального строительства и внешнему облику объектов индивидуального жилищного строительства №№ 3-9 (двухэтажные дома), установленными в приложении к настоящим требованиям. Крыши вальмовые с углом наклона не более 30 градусов, слуховые окна крыши с углом наклона 30 градусов.

14. В границах зоны природного и антропогенного ландшафта – Рип-6, подзоне исторического природного ландшафта Рип-6(1) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

14.1. Разрешается:

рекреационное использование территории;

прокладка пешеходных туристско-экскурсионных дорог и экологических троп, оборудованных местами для кратковременного отдыха;

капитальный ремонт и реконструкция инженерных сетей, в том числе замена наземных и воздушных сетей на подземные с последующей рекультивацией нарушенных земель;

прокладка инженерных коммуникаций (сети поставки воды, тепла, электричества, газа, услуг связи, отвод канализационных стоков) подземным способом с последующей рекультивацией земель;

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства без изменения параметров;

проведение работ по благоустройству территории;

размещение малых архитектурных форм, элементов паркового благоустройства (урны, лавочки, садово-парковые светильники), некапитальных нестационарных строений и сооружений, пешеходных дорожек, лестниц, общественных туалетов;

проведение мероприятий, направленных на сохранение и восстановление ландшафта (характера естественного рельефа, соотношения открытых и покрытых древесно-кустарниковой растительностью пространств, очертаний береговой линии водоемов и оврагов, русел водотоков);

проведение санитарно-оздоровительных мероприятий.

14.2. Запрещается:

размещение объектов капитального строительства;

размещение производственных объектов, в том числе производственных площадок сельскохозяйственных предприятий;

добыча и разработка полезных ископаемых, в том числе устройство карьеров;

размещение открытых парковок объемом более 10 машиномест на 1 гектар незалесенной территории;

хозяйственная деятельность, оказывающая негативное воздействие на сохранность почв и их плодородие, приводящая к деградации земель, наносящая ущерб природным комплексам;

организация свалок бытового мусора, устройство складов и захоронений ядохимикатов, размещение скотомогильников;

изменение гидрологического режима водных объектов, в том числе создающее потенциальную угрозу заболачивания и (или) развития эрозионных процессов на прилегающих территориях;

изменение береговой линии водных объектов, создание в акваториях насыпей, дамб и островов, установка лодочных сараев на берегах водных объектов;

применение для укрепления берегов бетонных плит, ростверков и иных конструкций, нарушающих характер ландшафта;

установка ограждений из железобетона и профнастила;

размещение мачтовых конструкций, в том числе вышек сотовой связи;

устройство привалов, биваков, туристических стоянок и лагерей за пределами отведенных мест;

проезд и стоянка автомобильного транспорта (кроме специальных транспортных средств) за пределами дорог общего пользования.

15. В границах зоны исторического природного ландшафта – Рип-6, подзоне территорий общественного озеленения Рип-6(2) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

15.1. Разрешается:

рекреационное использование территории;

проведение мероприятий, направленных на сохранение и восстановление ландшафта;

проведение санитарно-оздоровительных мероприятий, расчистка древесно-кустарниковой растительности;

благоустройство территории;

размещение малых архитектурных форм, некапитальных строений и сооружений, общественных туалетов;

размещение площадок для занятия спортом на открытом воздухе.

15.2. Запрещается:

размещение объектов капитального строительства;

хозяйственная деятельность, оказывающая негативное воздействие на сохранность почв и их плодородие, приводящая к деградации земель, наносящая ущерб сложившимся природным комплексам;

размещение отходов производства и потребления, организация свалок бытового мусора, устройство складов и захоронений ядохимикатов, размещение скотомогильников;

размещение мачтовых конструкций, в том числе вышек сотовой связи;

проезд и стоянка автомобильного транспорта (кроме специальных транспортных средств) за пределами дорог общего пользования.

16. В границах зоны улично-дорожной сети – Рип-7 устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

16.1. Разрешается:

сохранение и регенерация (восстановление) планировочной структуры;

установка средств ориентирующей информации, информационных стендов, надписей и указателей, связанных с экспонированием и популяризацией объектов культурного наследия, указанием исторических топонимов;

благоустройство территории, размещение объектов монументально-декоративного искусства, малых архитектурных форм, уличных фонарей, ограждений, дорожного оборудования и информационных конструкций;

оборудование мест для парковки автотранспорта, велосипедов, самокатов;

посадка деревьев с компактной или формируемой кроной и декоративных кустарников;

устройство газонов и цветников;

кронирование зеленых насаждений, нарушающих восприятие объектов культурного наследия, проведение реконструктивных рубок, направленных на расчистку секторов обзора объектов культурного наследия;

устройство пешеходных и велосипедных дорожек, площадок отдыха (общественных пространств);

капитальный ремонт улично-дорожной сети с учетом обеспечения сохранности объектов культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности территории;

капитальный ремонт, реконструкция сетей инженерно-технического обеспечения, строительство сетей, необходимых для функционирования

застройки (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение - подземным способом; электроснабжение – надземным или подземным способами).

16.2. Запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия (восстановления утраченных зданий, строений и сооружений);

изменение трассировки улиц, размеров, линий застройки;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, оказывающих негативное (динамическое) воздействие на объекты культурного наследия и создающих угрозу экологической и пожарной безопасности объектов;

организация необорудованных мест для сбора мусора;

проведение земляных работ, приводящих к изменению общего характера рельефа территории, за исключением восстановления фрагментов ландшафта.

17. В границах зоны градостроительных преобразований в рекреационное использование территории – Рип-8 устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

17.1. Разрешается:

рекреационное использование территории;

строительство и размещение домов отдыха, пансионатов, кемпингов, объектов физической культуры и спорта, туристических баз, стационарных и палаточных туристско-оздоровительных лагерей, детских туристических станций, туристских парков, учебно-туристических троп, трасс, детских и спортивных лагерей;

прокладка пешеходных туристско-экскурсионных дорог и экологических троп, оборудованных местами для кратковременного отдыха;

капитальный ремонт и реконструкция инженерных сетей, в том числе замена наземных и воздушных сетей на подземные, с последующей рекультивацией нарушенных земель;

прокладка инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, электричества, газа, услуг связи, отвода канализационных стоков) подземным способом с последующей рекультивацией земель;

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства без изменения параметров;

благоустройство территории;

размещение малых архитектурных форм, элементов паркового благоустройства (урны, лавочки, садово-парковые светильники), некапитальных строений и сооружений, пешеходных дорожек, лестниц, общественных туалетов;

проведение мероприятий, направленных на сохранение и восстановление ландшафта (характера естественного рельефа, соотношения открытых и покрытых древесно-кустарниковой растительностью пространств, очертаний береговой линии водоемов и оврагов, русел водотоков);

проведение санитарно-оздоровительных мероприятий.

17.2. Запрещается:

размещение объектов капитального строительства, не связанных с рекреационным использованием территории;

размещение производственных объектов, в том числе производственных площадок сельскохозяйственных предприятий;

добыча и разработка полезных ископаемых, в том числе устройство карьеров;

хозяйственная деятельность, оказывающая негативное воздействие на сохранность почв и их плодородие, приводящая в деградации земель, наносящая ущерб природным комплексам;

организация свалок бытового мусора, устройство складов и захоронений ядохимикатов, размещение скотомогильников;

изменение гидрологического режима водных объектов, в том числе создающее угрозу заболачивания и (или) развития эрозионных процессов на прилегающих территориях;

изменение береговой линии водных объектов, создание в акваториях насыпей, дамб и островов, установка лодочных сараев на берегах водных объектов;

применение для укрепления берегов бетонных плит, ростверков и иных конструкций, нарушающих естественный характер ландшафта;

установка ограждений из железобетона и профнастила;

размещение мачтовых конструкций, в том числе вышек сотовой связи;

устройство привалов, биваков, туристических стоянок и лагерей за пределами отведенных мест;

проезд и стоянка автомобильного транспорта (кроме специальных транспортных средств) за пределами дорог общего пользования.

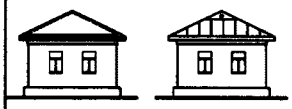
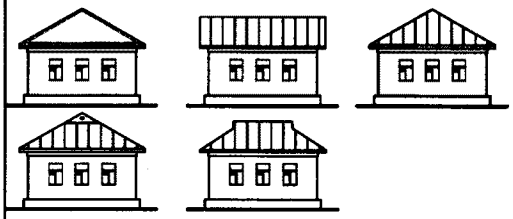
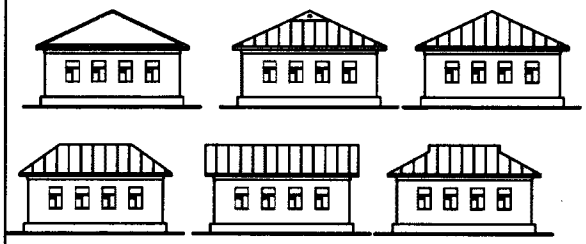
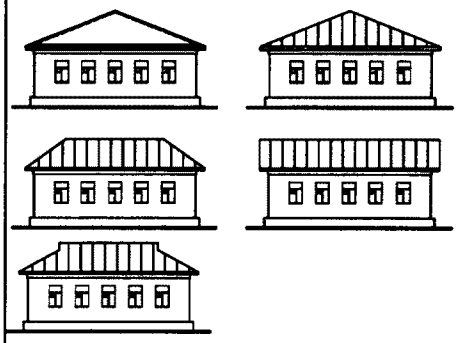
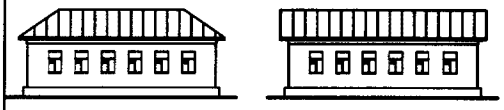
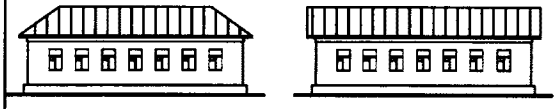
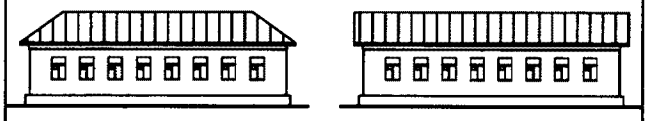
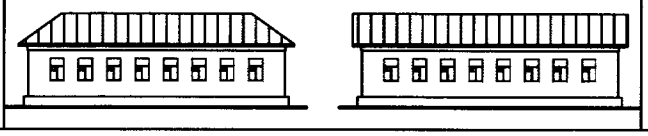
18. Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства и внешнему облику объектов индивидуального жилищного строительства приведены в приложении к настоящим требованиям.

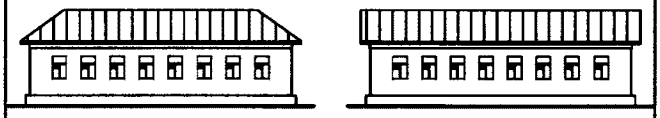
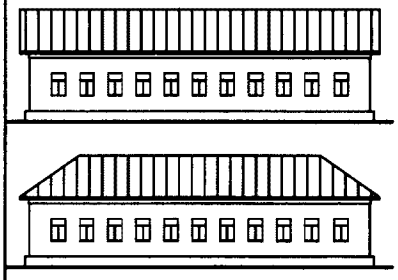
Приложение

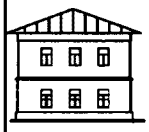
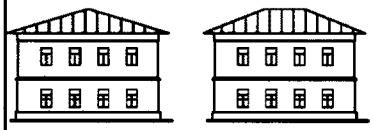
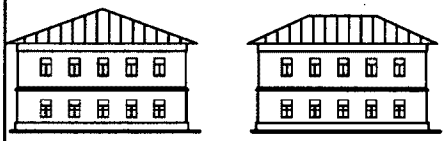
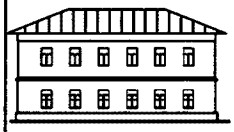
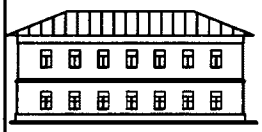
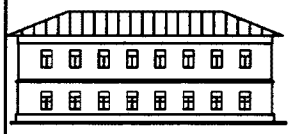
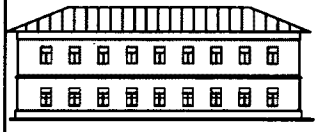
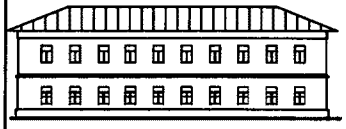
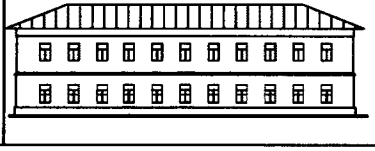
к требованиям к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Белев Тульской области, утвержденным приказом Минкультуры России

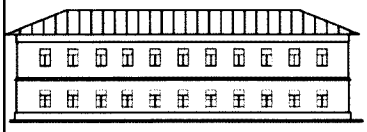
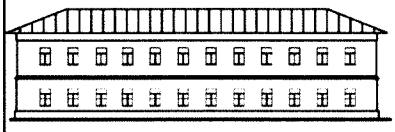
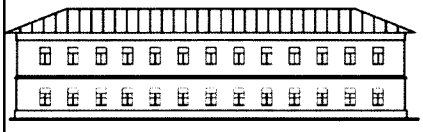
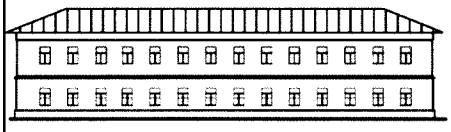
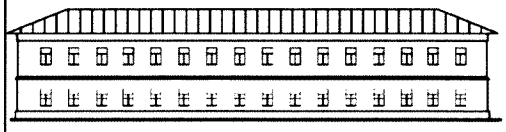
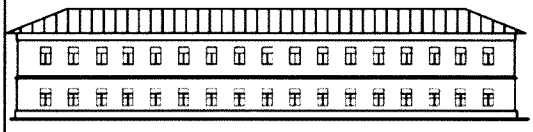
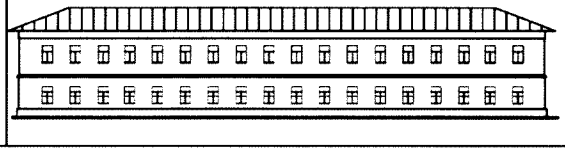
от «25» марта 2026 г. №541

Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства и внешнему облику объектов индивидуального жилищного строительства

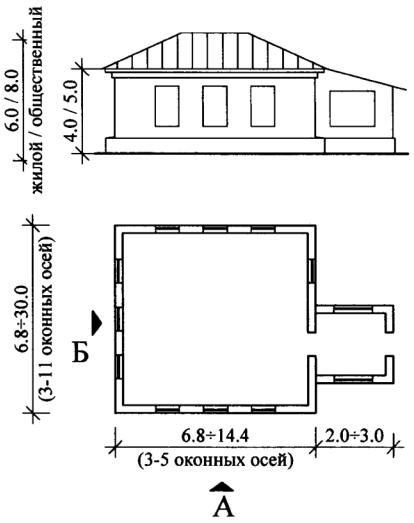
ОДНОЭТАЖНЫЕ ДОМА									
№ по порядку	КОЛИЧЕСТВО ОКОННЫХ ОСЕЙ	СХЕМА ГЛАВНЫХ ФАСАДОВ	ЭТАЖНОСТЬ, ХАРАКТЕРИСТИКИ						
			Максимальная длина фасада вдоль улицы, м		Максимальная высота, м		Крыша, угол наклона (максимальный)		
			без пристройки	с пристройкой	по коньку	по карнизу	Вальмовая четырехскатная	Полувальмовая четырехскатная	Двухскатная
			Деревянные / Каменные						
1	2		5.0-6.0	+3.0	6.0	4.0	-	30°	30°
2	3		6.8 - 9.2	+3.0	6.0/8.0	4.0/5.0	30°	30°	30°
3	4		8.8 - 11.8	+3.0	6.0/8.0	4.0/5.0	30°	30°	30°
4	5		10.8 - 14.4	+3.0	6.0/8.0	4.0/5.0	30°	30°	30°
5	6		12.8 - 17.0	+3.0	6.0/8.0	4.0/5.0	30°	-	30°
6	7		14.8 - 19.6	-	-/8.0	-/5.0	30°	-	30°
7	8		16.8 - 22.2	-	-/8.0	-/5.0	30°	-	30°
8	9		18.8 - 24.8	-	-/8.0	-/5.0	30°	-	30°

ОДНОЭТАЖНЫЕ ДОМА										
№ по порядку	КОЛИЧЕСТВО ОКОННЫХ ОСЕЙ	СХЕМА ГЛАВНЫХ ФАСАДОВ	ЭТАЖНОСТЬ, ХАРАКТЕРИСТИКИ							
			Максимальная длина фасада вдоль улицы, м		Максимальная высота, м		Крыша, угол наклона (максимальный)			
			без пристройки	с пристройкой	по коньку	по карнизу	Вальмовая четырех-скатная	Полу-вальмовая четырех-скатная	Двух-скатная	
			Деревянные / Каменные							
9	10		20.8 - 27.4	-	-/8.0	-/5.0	30°	-	30°	
10	11		22.8 - 30.0	-	-/8.0	-/5.0	30°	-	30°	

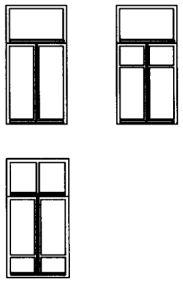
ДВУХЭТАЖНЫЕ ДОМА									
№ по порядку	КОЛИЧЕСТВО ОКОННЫХ ОСЕЙ	СХЕМА ГЛАВНЫХ ФАСАДОВ	ЭТАЖНОСТЬ, ХАРАКТЕРИСТИКИ						
			Максимальная длина фасада вдоль улицы, м		Максимальная высота, м		Крыша, угол наклона (максимальный)		
			без пристройки	с пристройкой	по коньку	по карнизу	Вальмовая четырех-скатная	Полу-вальмовая четырех-скатная	Двух-скатная
			Смешанные (1 этаж - кирпич, 2 этаж - дерево) / Каменные						
1	3		6.8 - 9.2	+3.0	9.0/12.0	6.0/9.0	30°	-	-
2	4		8.8 - 11.8	+3.0	9.0/12.0	6.0/9.0	30°	-	-
3	5		10.8 - 14.4	+3.0	9.0/12.0	6.0/9.0	30°	-	-
4	6		12.8 - 17.0	-	9.0/12.0	6.0/9.0	30°	-	-
5	7		14.8 - 19.6	-	9.0/12.0	6.0/9.0	30°	-	-
6	8		16.8 - 22.2	-	9.0/12.0	6.0/9.0	30°	-	-
7	9		18.8 - 24.8	-	9.0/12.0	6.0/9.0	30°	-	-
8	10		20.8 - 27.4	-	9.0/12.0	6.0/9.0	30°	-	-
9	11		22.8 - 30.0	-	9.0/12.0	6.0/9.0	30°	-	-

ДВУХЭТАЖНЫЕ ДОМА									
№ по порядку	КОЛИЧЕСТВО ОКОННЫХ ОСЕЙ	СХЕМА ГЛАВНЫХ ФАСАДОВ	ЭТАЖНОСТЬ, ХАРАКТЕРИСТИКИ						
			Максимальная длина фасада вдоль улицы, м		Максимальная высота, м		Крыша, угол наклона (максимальный)		
			без пристройки	с пристройкой	по коньку	по карнизу	Вальмовая четырех-скатная	Полу-вальмовая четырех-скатная	Двух-скатная
			Каменные						
10	12		24.8 - 32.6	-	-/12.0	-/9.0	30°	-	-
11	13		26.8 - 35.2	-	-/12.0	-/9.0	30°	-	-
12	14		28.8 - 37.8	-	-/12.0	-/9.0	30°	-	-
13	15		30.8 - 40.4	-	-/12.0	-/9.0	30°	-	-
14	16		32.8 - 43.0	-	-/12.0	-/9.0	30°	-	-
15	17		34.8 - 45.6	-	-/12.0	-/9.0	30°	-	-
16	18		36.8 - 50.0	-	-/12.0	-/9.0	30°	-	-

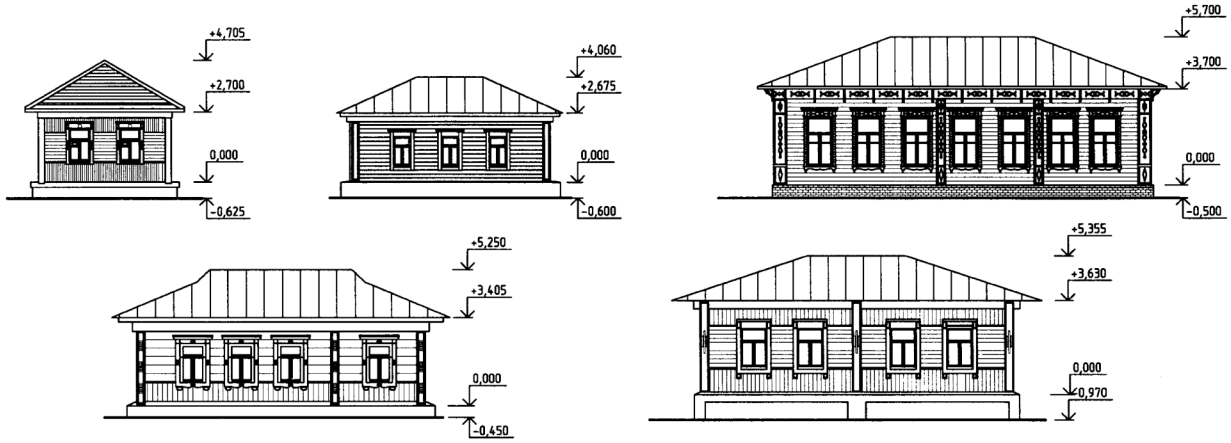
СХЕМА



РАССТЕКЛОВКА ОКОН



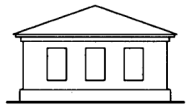
ДОМ ДЕРЕВЯННЫЙ ОДНОЭТАЖНЫЙ В 2-11 ОКОННЫХ ОСЕЙ ПО ГЛАВНОМУ ФАСАДУ



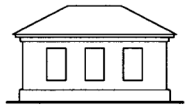
ВИДЫ ФАСАДОВ

Материал: кирпич, штукатурка

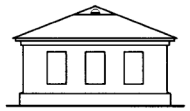
Вид А
Количество оконных осей: 3÷5



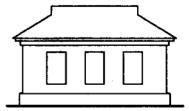
Вид Б
Количество оконных осей: 4÷11



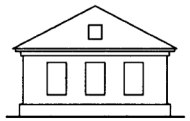
Вид А
Количество оконных осей: 2÷4



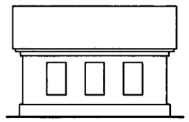
Вид Б
Количество оконных осей: 3÷5



Вид А
Количество оконных осей: 2÷5

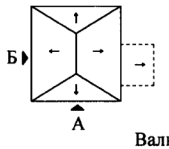


Вид Б
Количество оконных осей: 3÷11

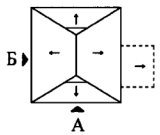


КРОВЛЯ

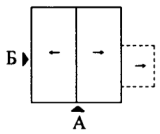
Материал: металл (фальцевая кровля)



Вальмовая четырехскатная

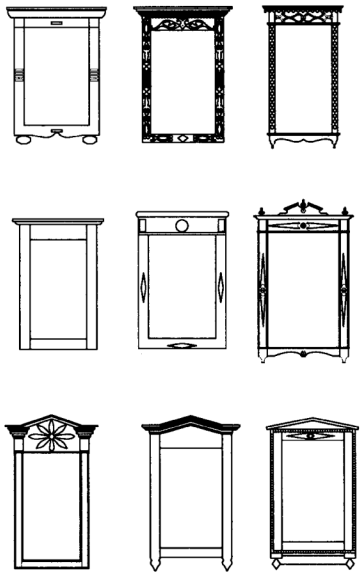


Полульмовая четырехскатная

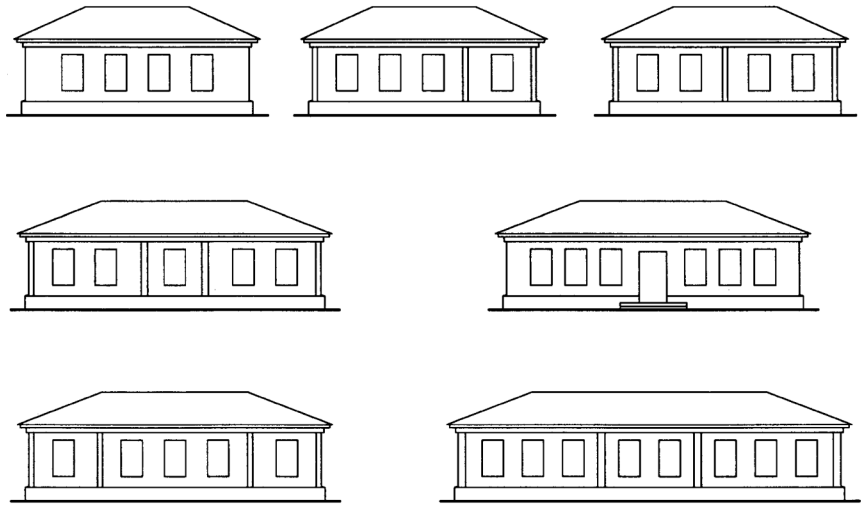


Двухскатная

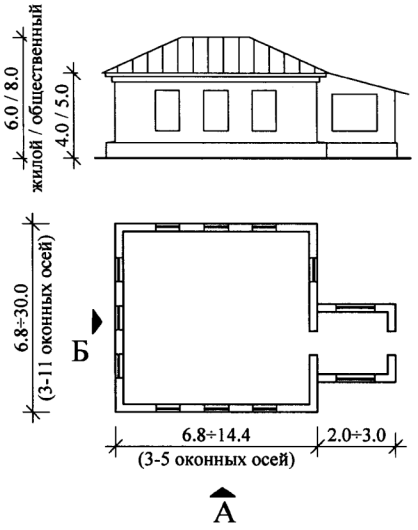
ОКОННЫЕ НАЛИЧНИКИ



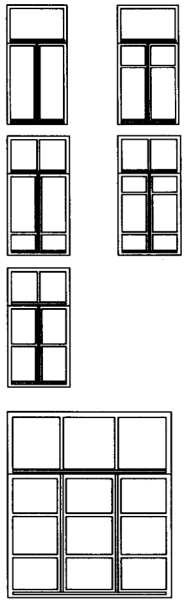
ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННАЯ СТРУКТУРА



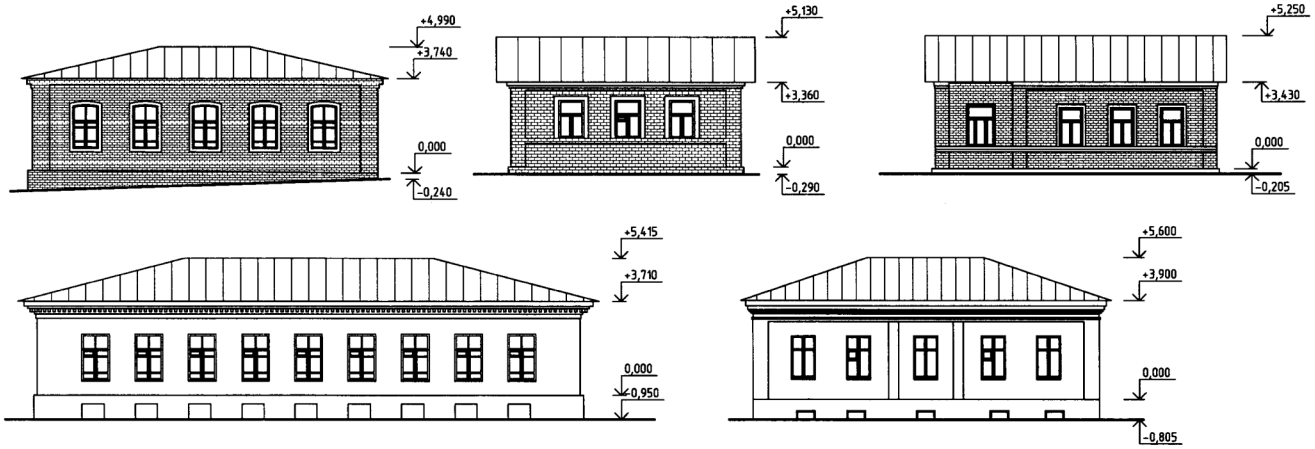
СХЕМА



РАССТЕКЛОВКА ОКОН



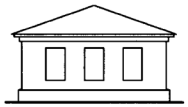
ДОМ КИРПИЧНЫЙ ОДНОЭТАЖНЫЙ В 3-11 ОКОННЫХ ОСЕЙ ПО ГЛАВНОМУ ФАСАДУ



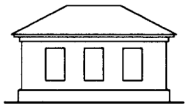
ВИДЫ ФАСАДОВ

Материал: кирпич, штукатурка

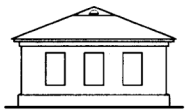
Вид А
Количество оконных осей: 3÷5



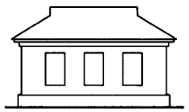
Вид Б
Количество оконных осей: 4÷11



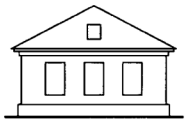
Вид А
Количество оконных осей: 2÷4



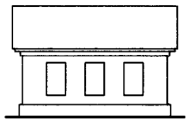
Вид Б
Количество оконных осей: 3÷5



Вид А
Количество оконных осей: 2÷5

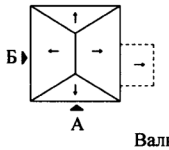


Вид Б
Количество оконных осей: 3÷11

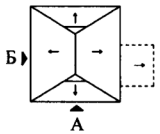


КРОВЛЯ

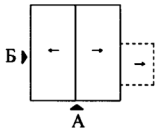
Материал: металл (фальцевая кровля)



Вальмовая четырехскатная

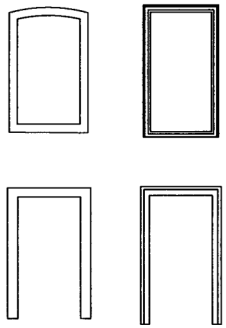


Полульмовая четырехскатная



Двухскатная

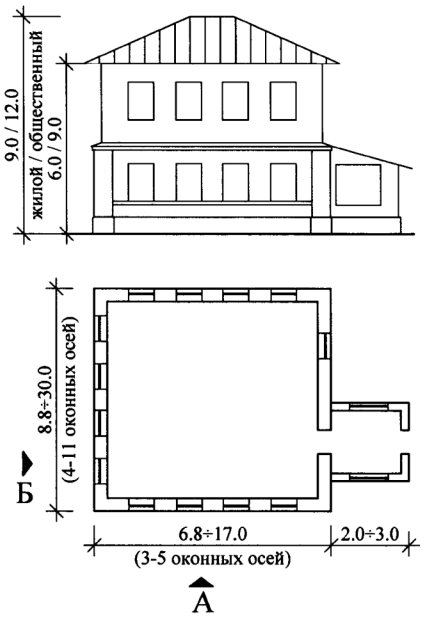
ОКОННЫЕ НАЛИЧНИКИ



ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННАЯ СТРУКТУРА



СХЕМА

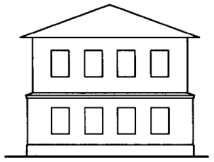


ВИДЫ ФАСАДОВ

Материал: кирпич, штукатурка, дерево

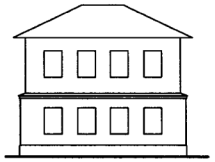
Вид А

Количество оконных осей: 3÷5.



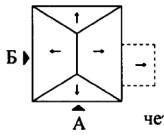
Вид Б

Количество оконных осей: 4÷11



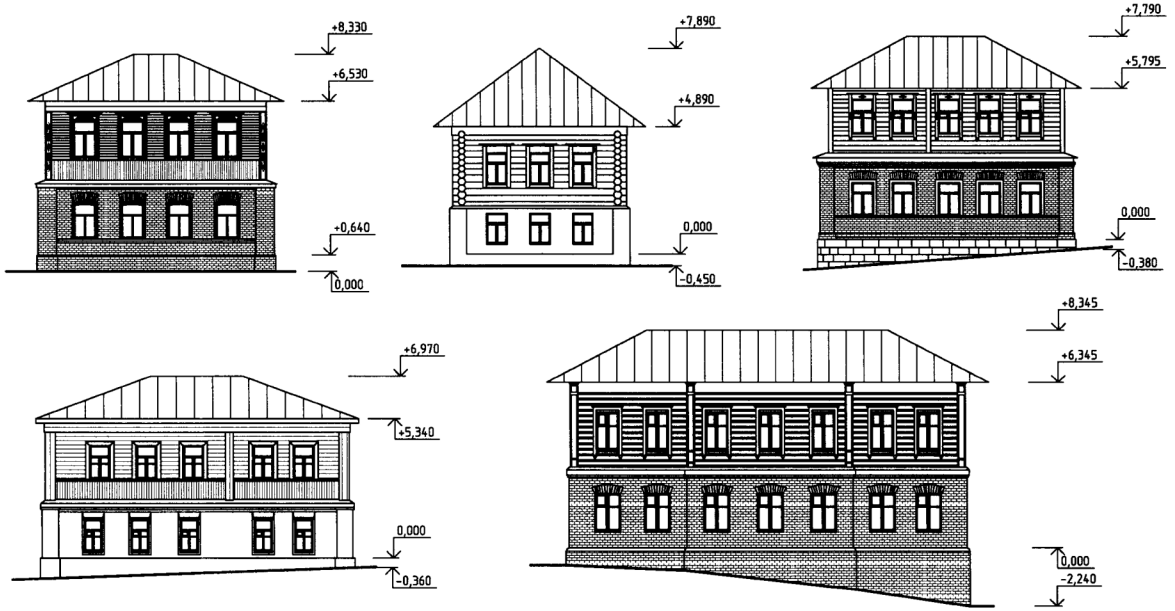
КРОВЛЯ

Материал: металл (фальцевая кровля)

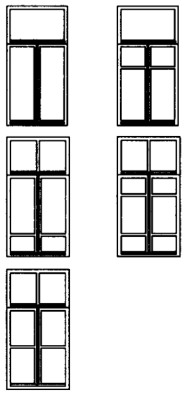


Вальмовая четырехскатная

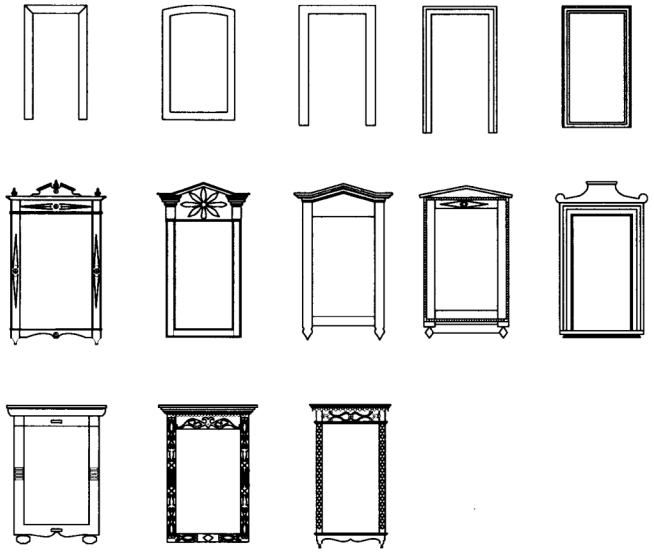
ДОМ СМЕШАННЫЙ ДВУХЭТАЖНЫЙ В 3-18 ОКОННЫХ ОСЕЙ ПО ГЛАВНОМУ ФАСАДУ



РАССТЕКЛОВКА ОКОН



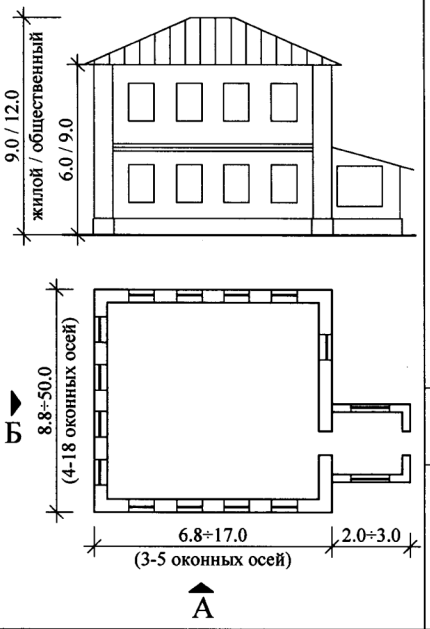
ОКОННЫЕ НАЛИЧНИКИ



ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННАЯ СТРУКТУРА



СХЕМА

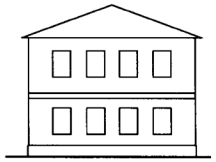


ВИДЫ ФАСАДОВ

Материал: кирпич, штукатурка

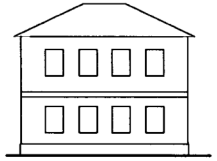
Вид А

Количество оконных осей: 3÷5.



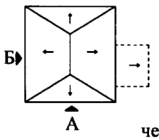
Вид Б

Количество оконных осей: 4÷18



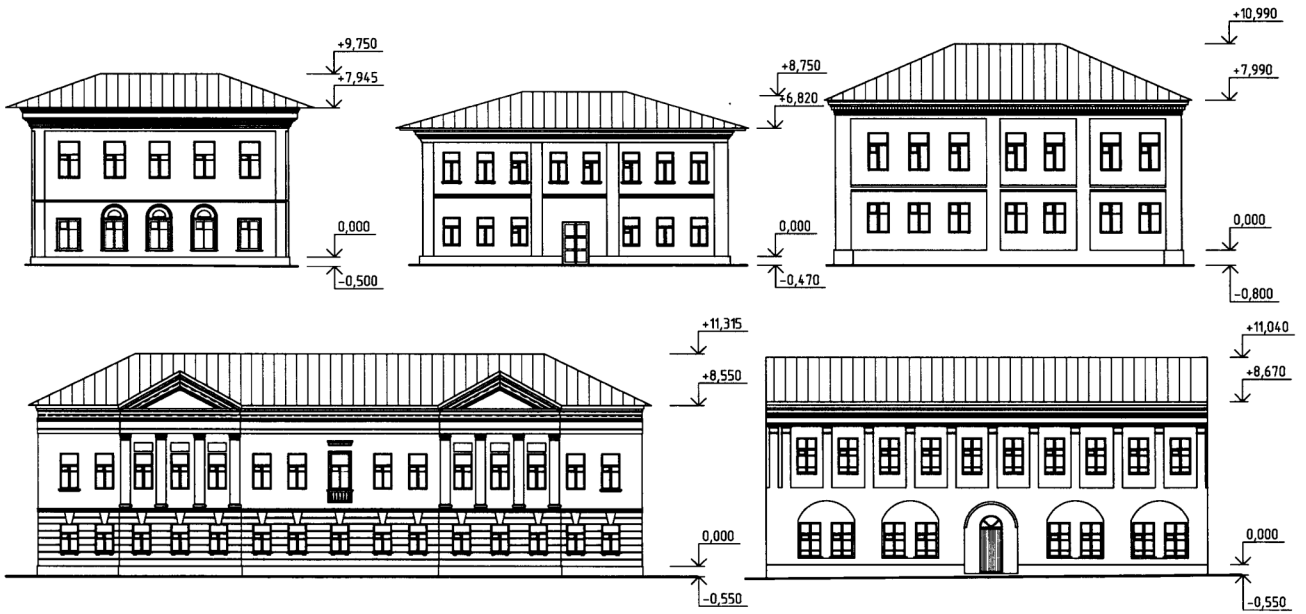
КРОВЛЯ

Материал: металл
(фальцевая кровля)

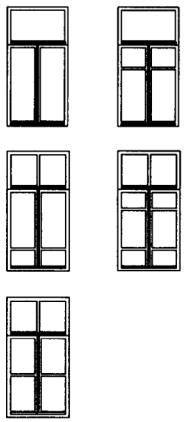


Вальмовая четырехскатная

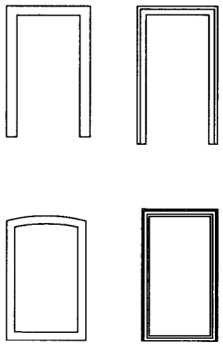
ДОМ КИРПИЧНЫЙ ДВУХЭТАЖНЫЙ В 3-18 ОКОННЫХ ОСЕЙ ПО ГЛАВНОМУ ФАСАДУ



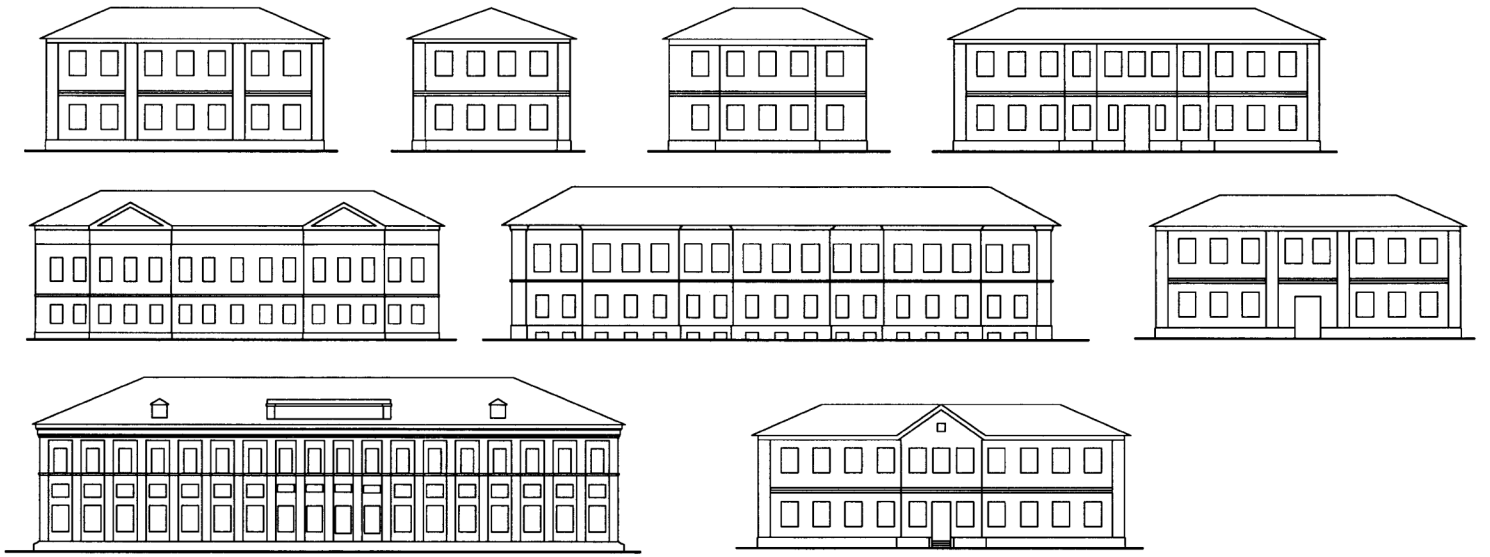
РАССТЕКЛОВКА ОКОН

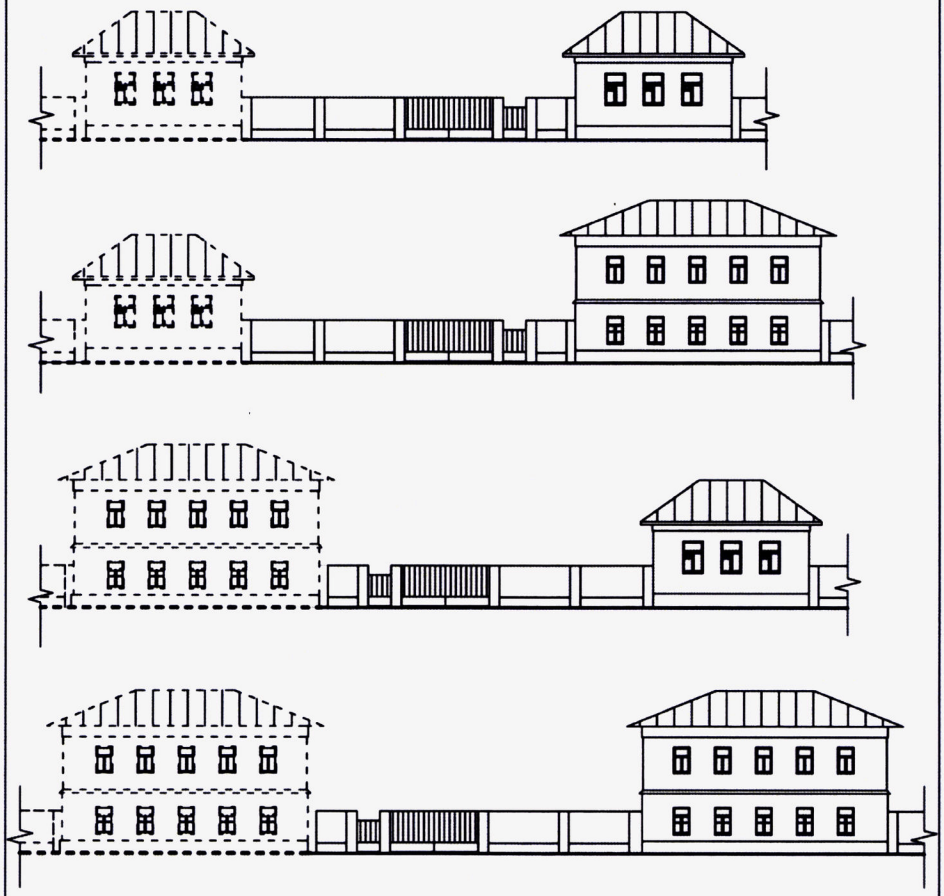
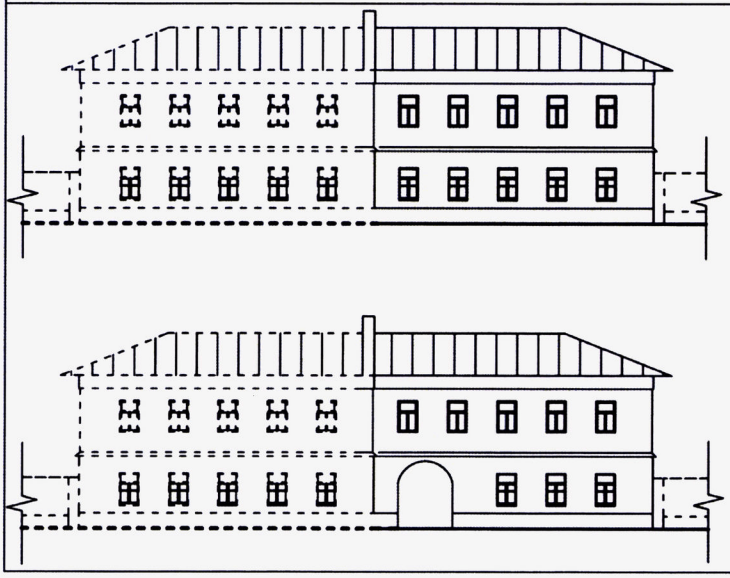


ОКОННЫЕ НАЛИЧНИКИ



ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННАЯ СТРУКТУРА



Композиционно-пространственные типы застройки		
ЭСКИЗ	ТИП	ХАРАКТЕРИСТИКИ ТИПА
	1-2-этажная застройка	Застройка, состоящая из зданий, создающих границу квартала по периметру площади и изолирующих пространство двора. Связь с изолированным двором через калитку с воротами между зданиями.
	2-этажная застройка	Примыкание здание через брандмауэрную стенку. Связь с изолированным двором через арку или воротами между зданиями.

Приложение № 2

к приказу Минкультуры России

от «25» марта 2026 г. № 541

Графическое описание требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения город Белев Тульской области



Условные обозначения

объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации

выявленные объекты культурного наследия

исторически ценные градоформирующие объекты

Здания современной застройки:

⊗ застройка, нарушающая исторические красные линии и рекомендованная к сносу

рядовые элементы историко-градостроительной среды

объекты монументального искусства и мемориалы

территория старого Троицкого кладбища

1 Местоположение утраченных доминант - культовых сооружений города Белева:

1. «Церковь Святых жен Мироносиц»
2. «Церковь Афанасия и Кирилла (Георгия) патриархов Александрийских»
3. «Церковь Живоначальной Троицы»
4. «Церковь святителя и чудотворца Николая»
5. «Церковь Сретения Господня»
6. «Церковь Владимирской богоматери»
7. «Успенский собор»
8. «Церковь Святителя и чудотворца Николая, что в Казенной слободе»

Планировочная структура:

исторические линии застройки

сохраняемые ----- рекомендованные к восстановлению

фрагменты булыжных мостовых, рекомендованные к сохранению

территории, требующие проведения мероприятий по восстановлению исторических посадок и планировки площади Революции

территории утраченных исторических площадей, на территории которых рекомендуется проведение комплексных историко-культурных исследований с возможностью воссоздания, регенерации или экспонирования утраченных культовых сооружений Белева

линейное озеленение вдоль уличного фронта застройки, требующее сохранения

Объекты гидрографии:

реки, ручьи озера, пруды

территории объектов культурного наследия

зона культовых объектов (Рип-1)

Рип-1(1) подзона культовых объектов Рип-1(1)

Рип-1(2) подзона ритуальной деятельности - Рип-1(2)

зона общественной застройки (Рип-2)

Рип-2(1) подзона общественной застройки XVIII - начала XX вв. - Рип-2(1)

Рип-2(2) подзона общественной застройки середины XX - XXI вв. - Рип-2(2)

Рип-3 **зона жилой застройки усадебного типа (Рип-3)**

зона среднемасштабной жилой застройки (Рип-4)

Рип-4(1) подзона жилой застройки XVIII - начала XX вв. - Рип-4(1)

Рип-4(2) подзона жилой застройки середины XX в. (1940-е -1960-е гг.) - Рип-4(2)

Рип-4(3) подзона жилой застройки конца XX в. (1970-е - 1990-е гг.) - Рип-4(3)

Рип-5 **зона крупномасштабной застройки конец XX - начало XXI вв. (Рип-5)**

зона природного и антропогенного ландшафта (Рип-6)

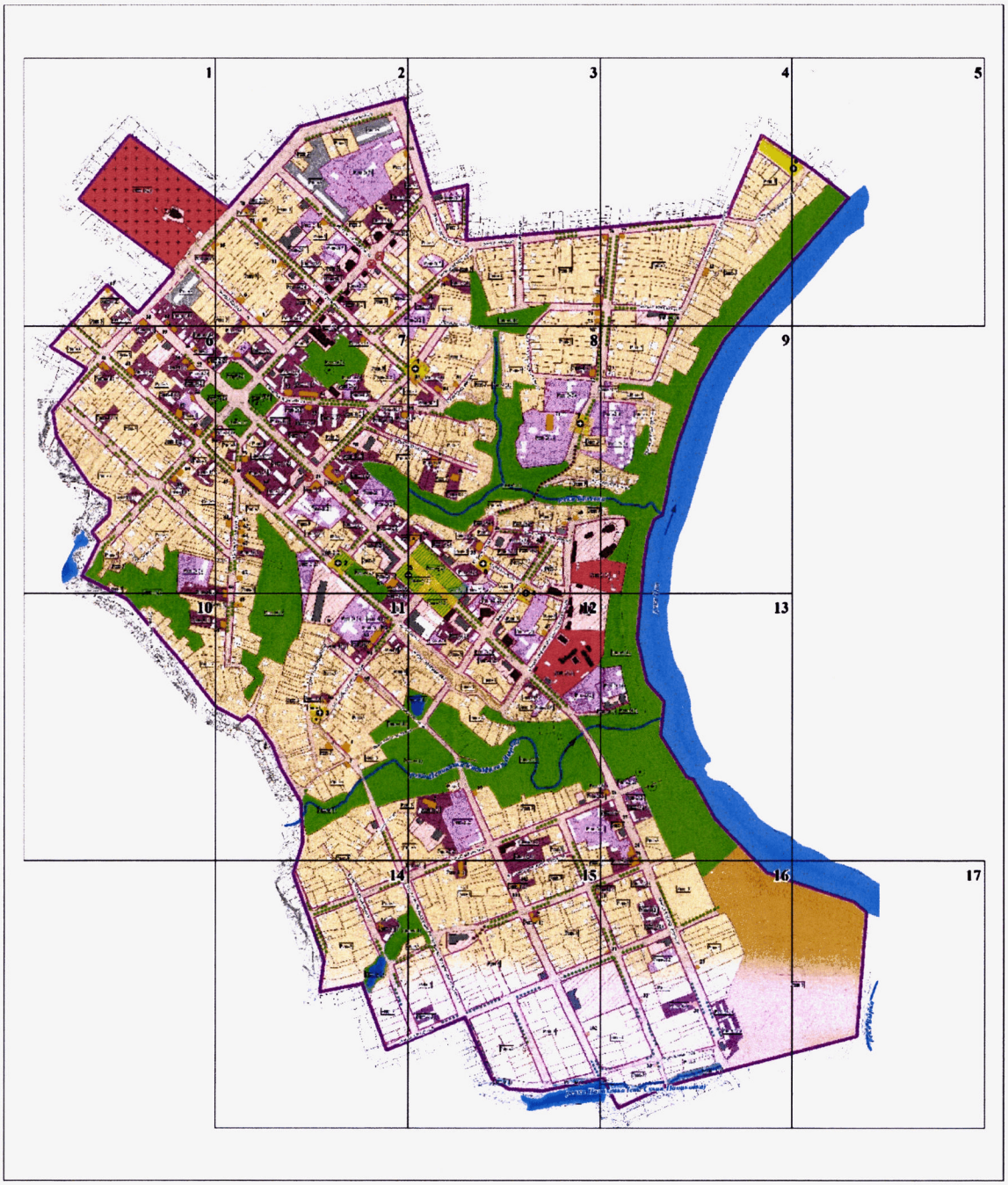
Рип-6(1) подзона исторического природного ландшафта - Рип-6(1)

Рип-6(2) подзона территорий общественного озеленения - Рип-6(2)

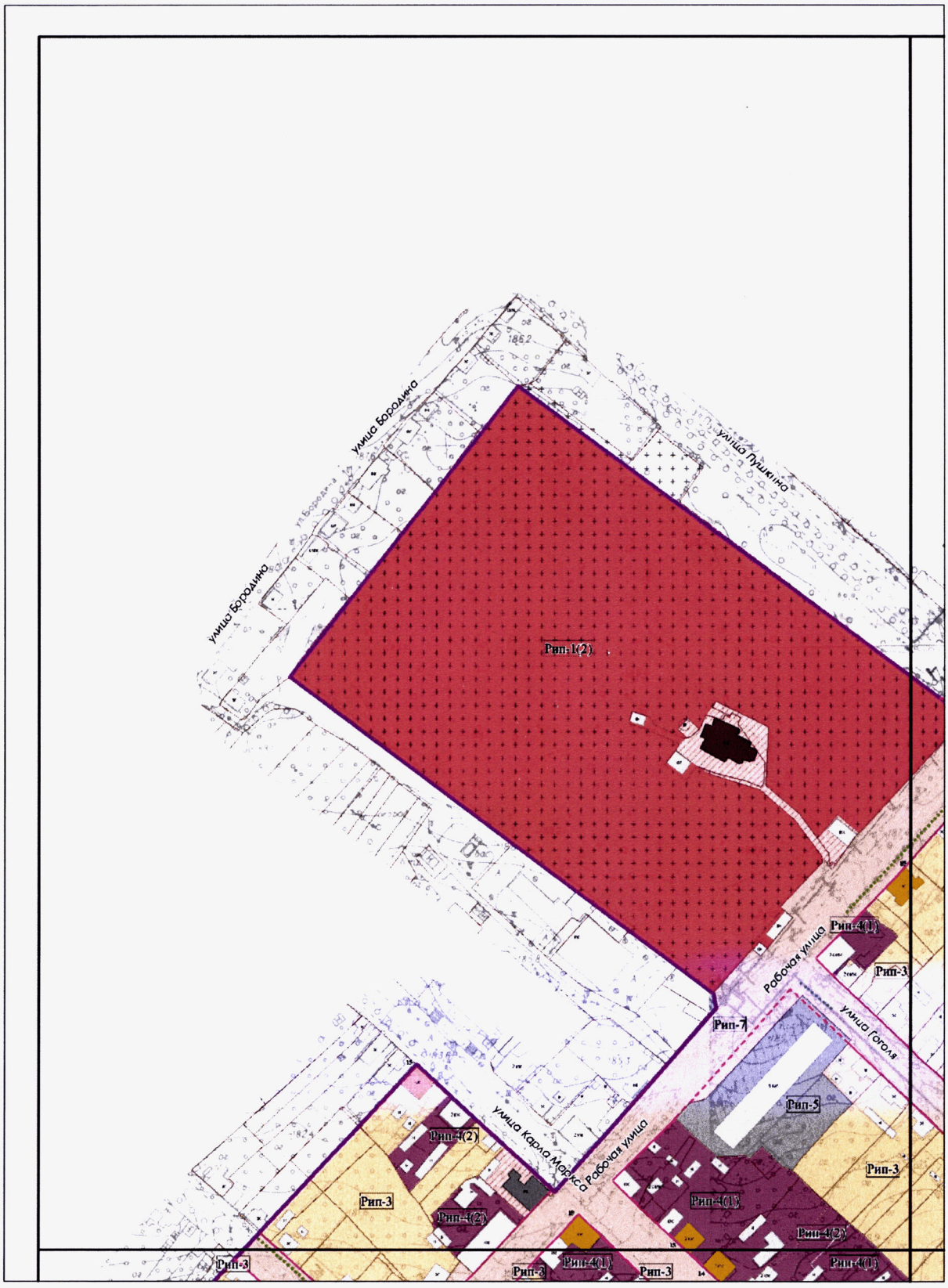
Рип-7 **зона улично-дорожной сети (Рип - 7)**

Рип-8 **зоны градостроительных преобразований в рекреационное использование территории - Рип-8**

Рип-1(2) индекс регламентного участка
1 - номер зоны
2 - номер подзоны

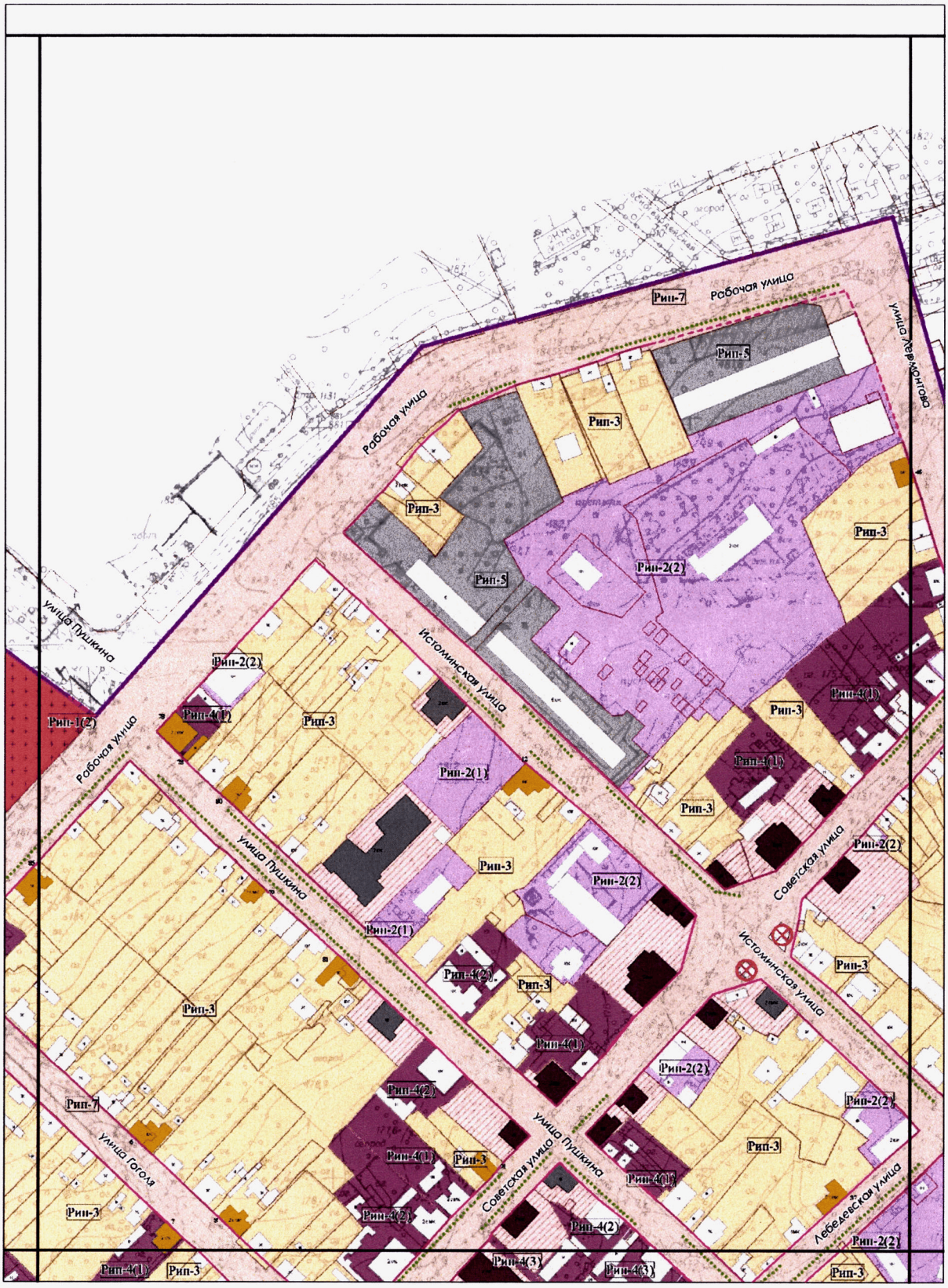

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17

Лист 1 из 17



Масштаб 1:2 500

Лист 2 из 17



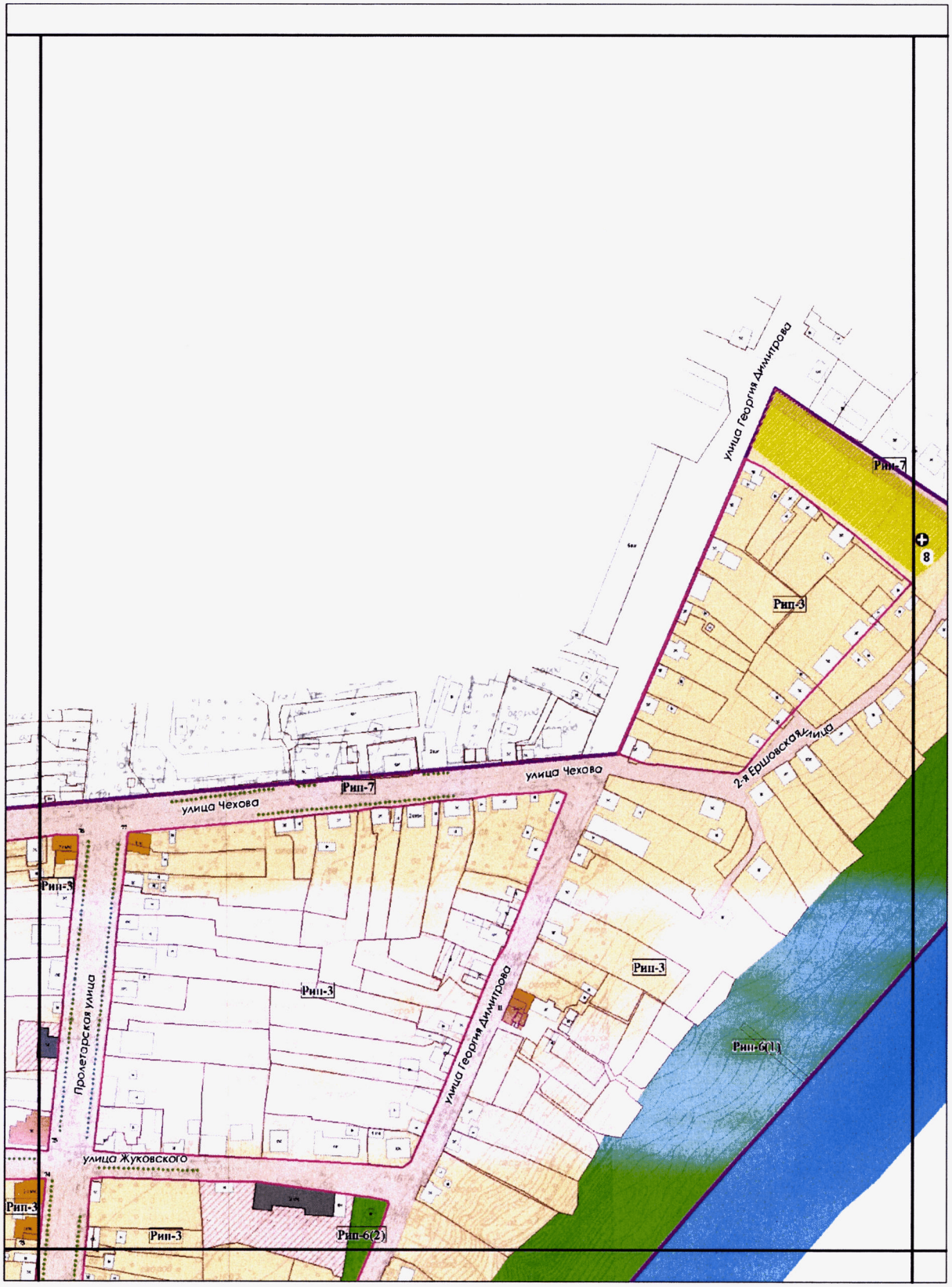
Масштаб 1:2 500

Лист 3 из 17

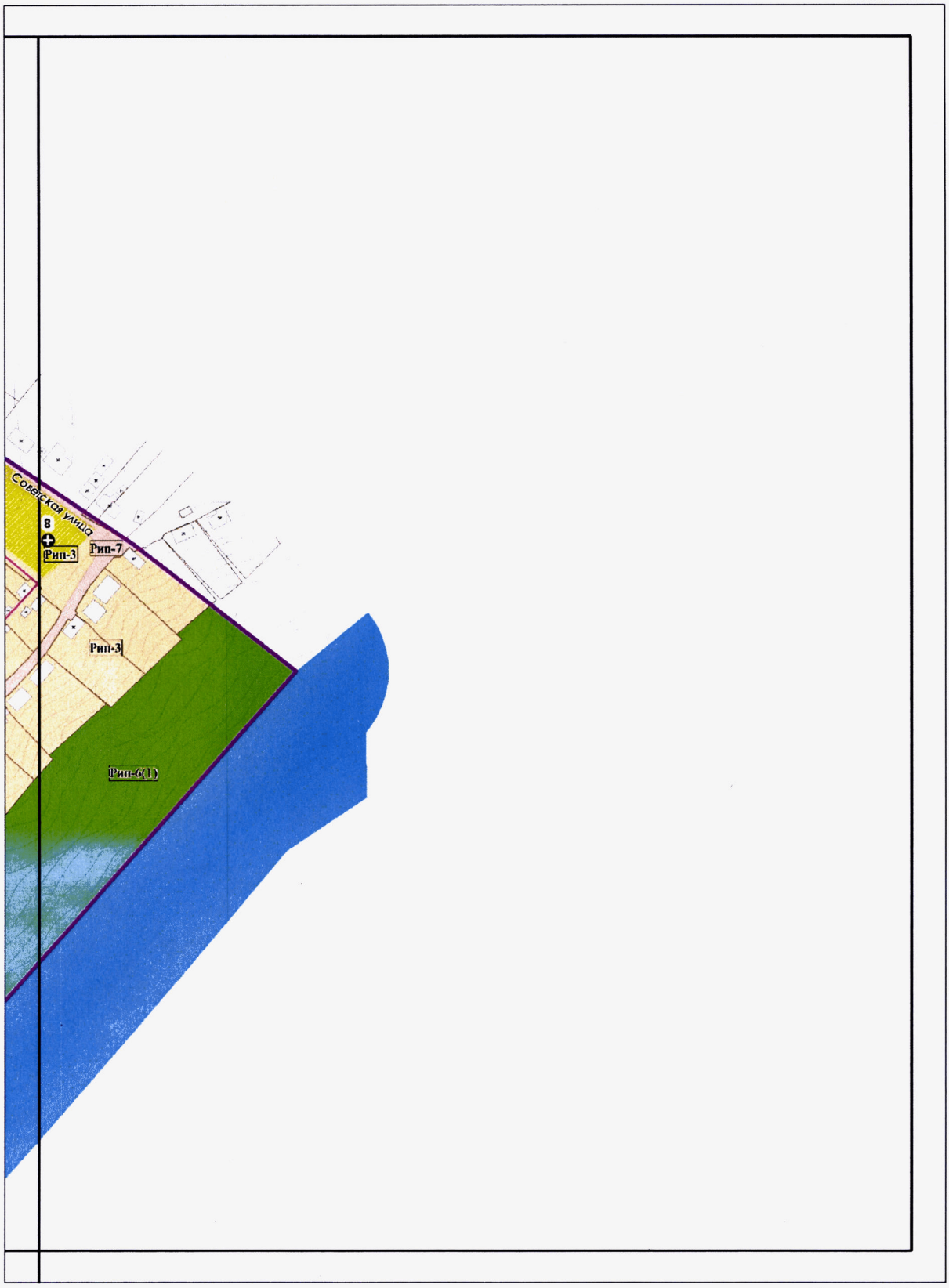


Масштаб 1:2 500

Лист 4 из 17

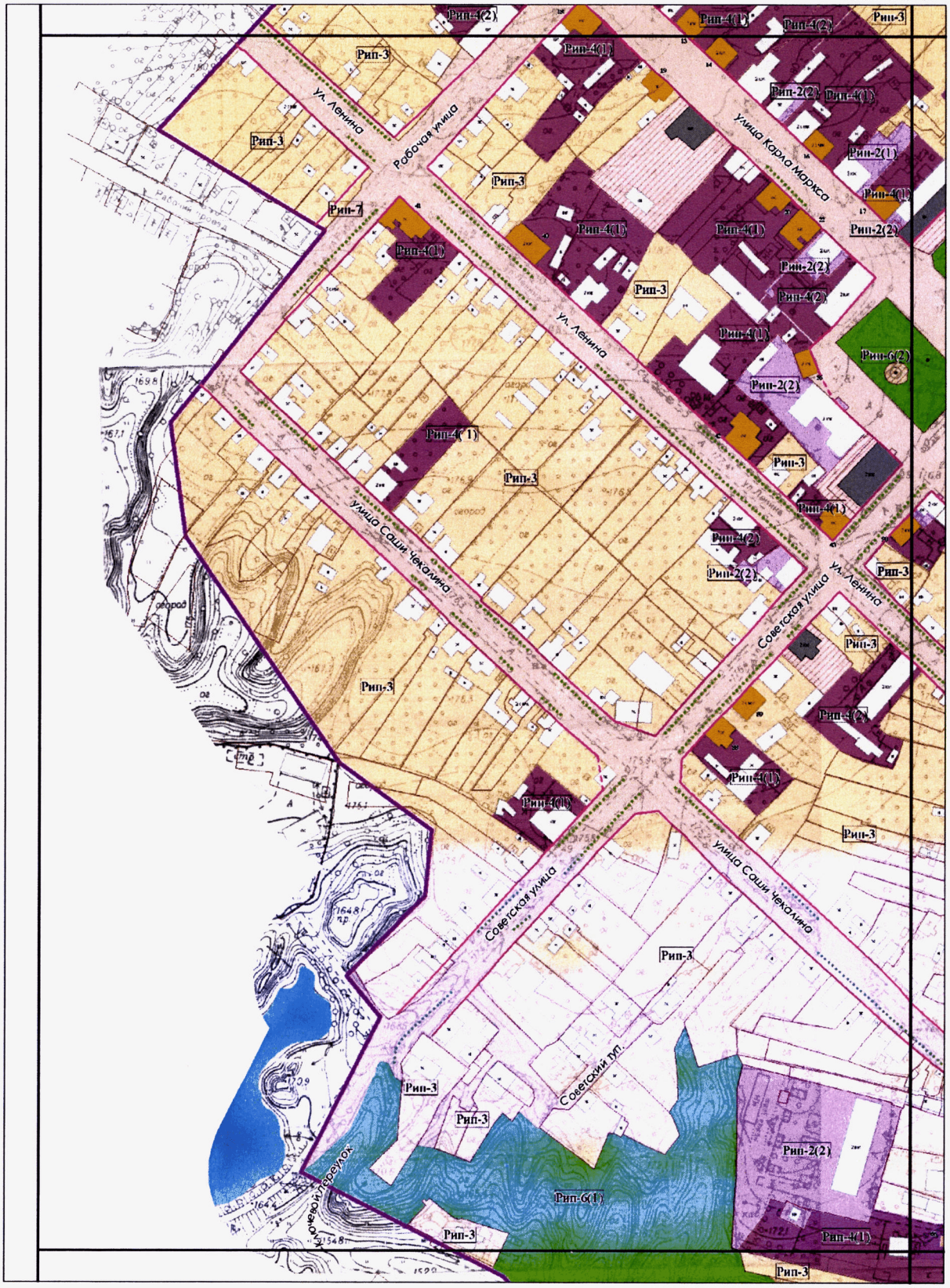


Масштаб 1:2 500



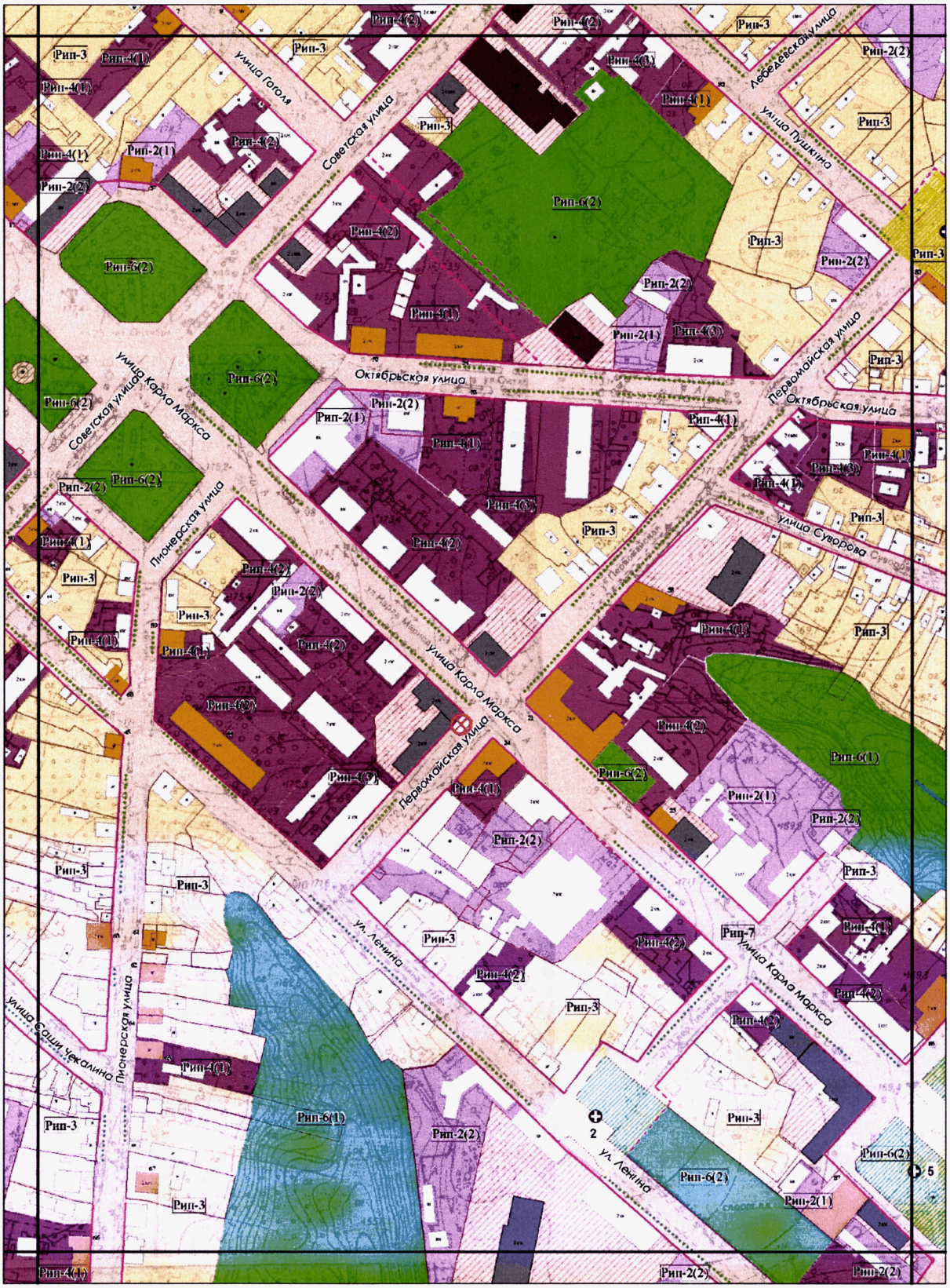
Масштаб 1:2 500

Лист 6 из 17



Масштаб 1:2 500

Лист 7 из 17



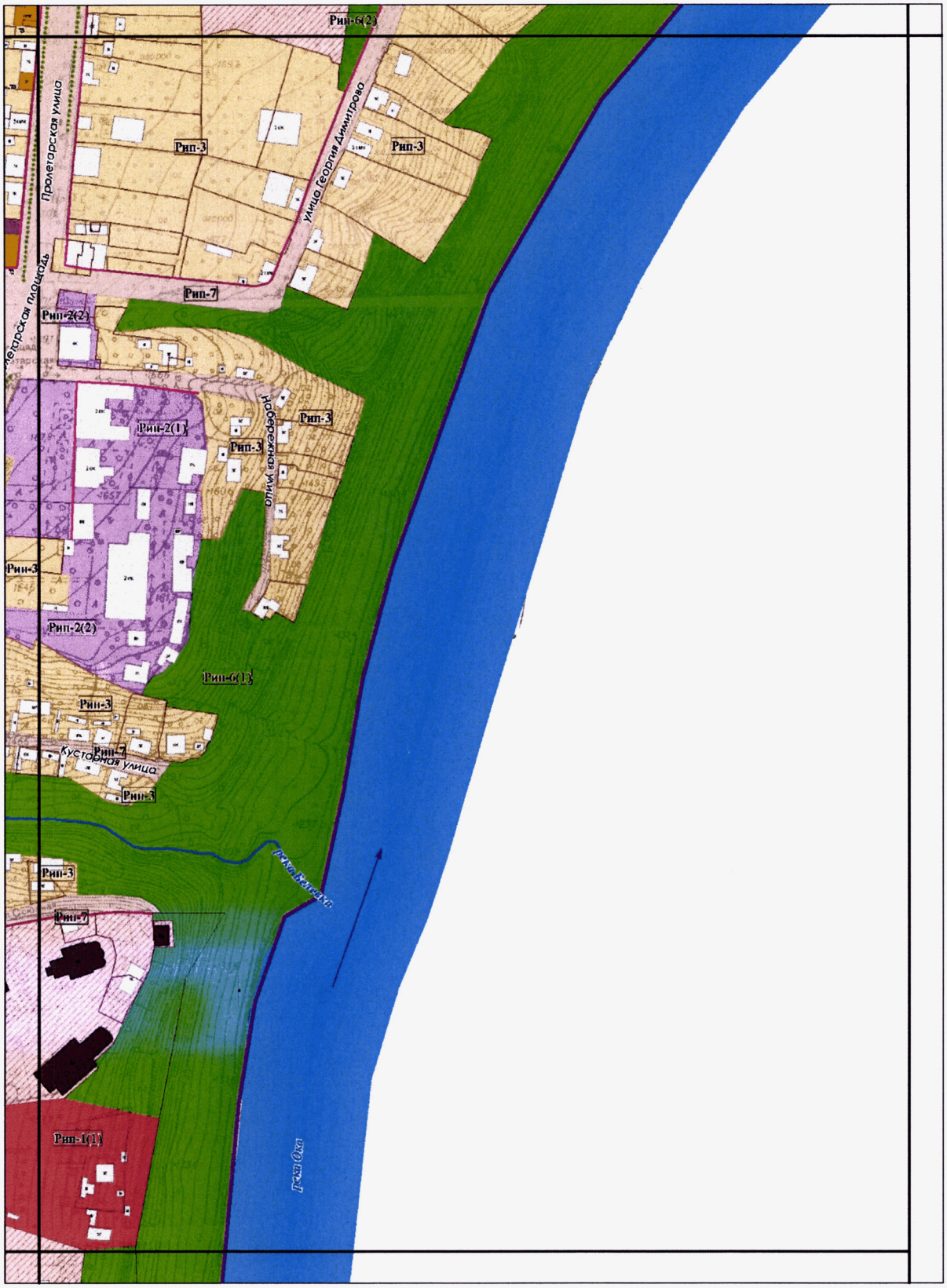
Масштаб 1:2 500

Лист 8 из 17



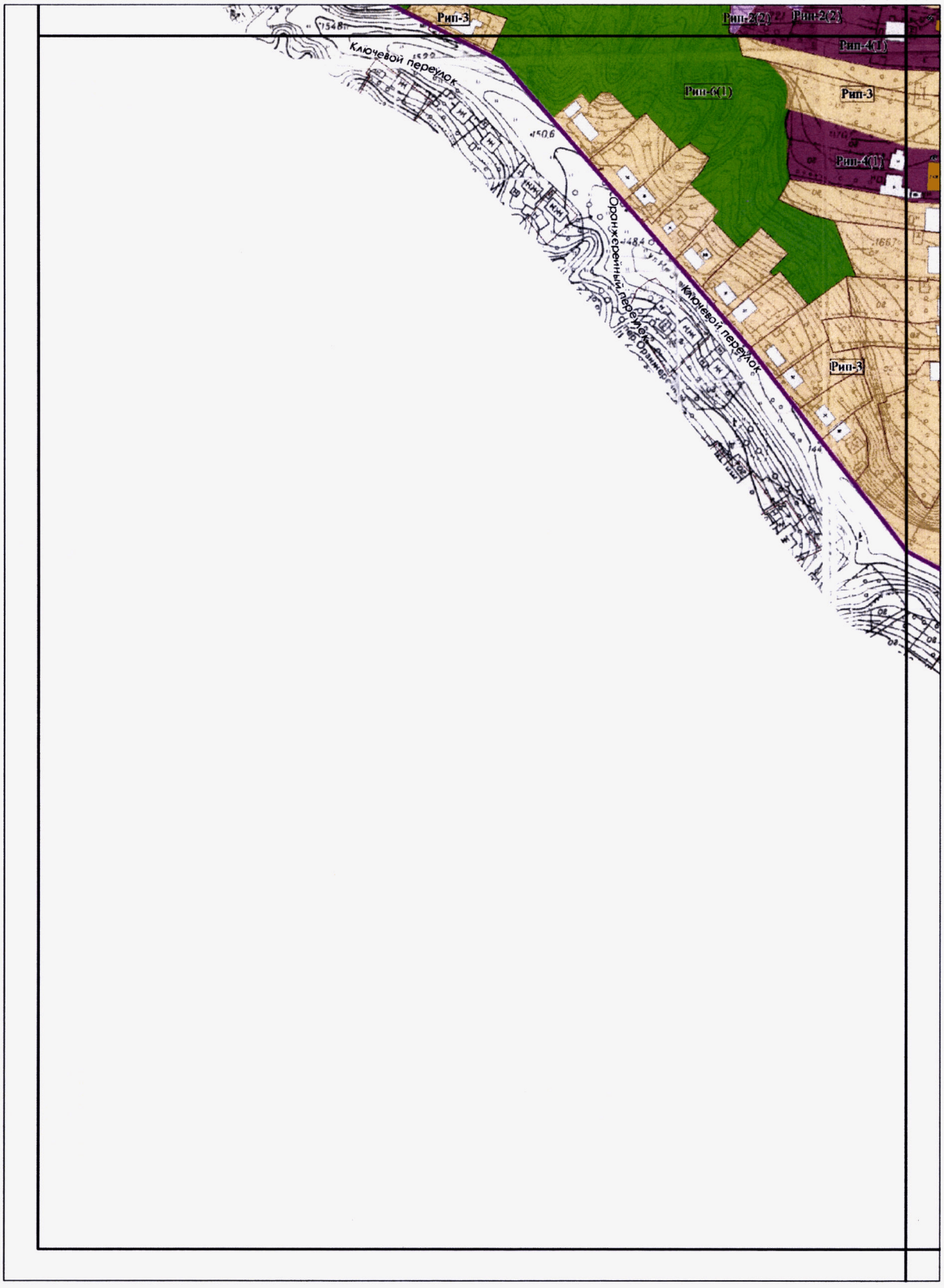
Масштаб 1:2 500

Лист 9 из 17



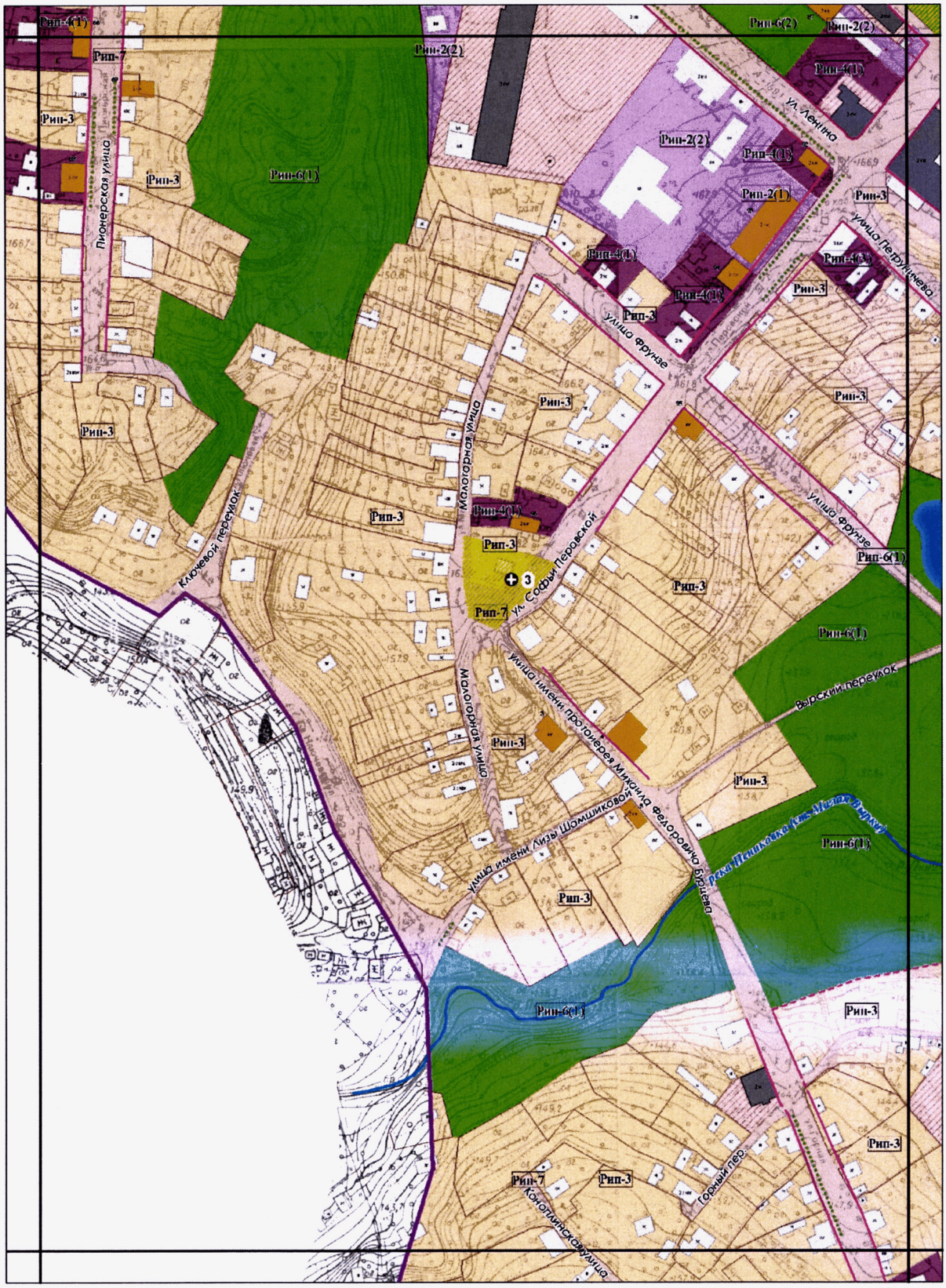
Масштаб 1:2 500

Лист 10 из 17



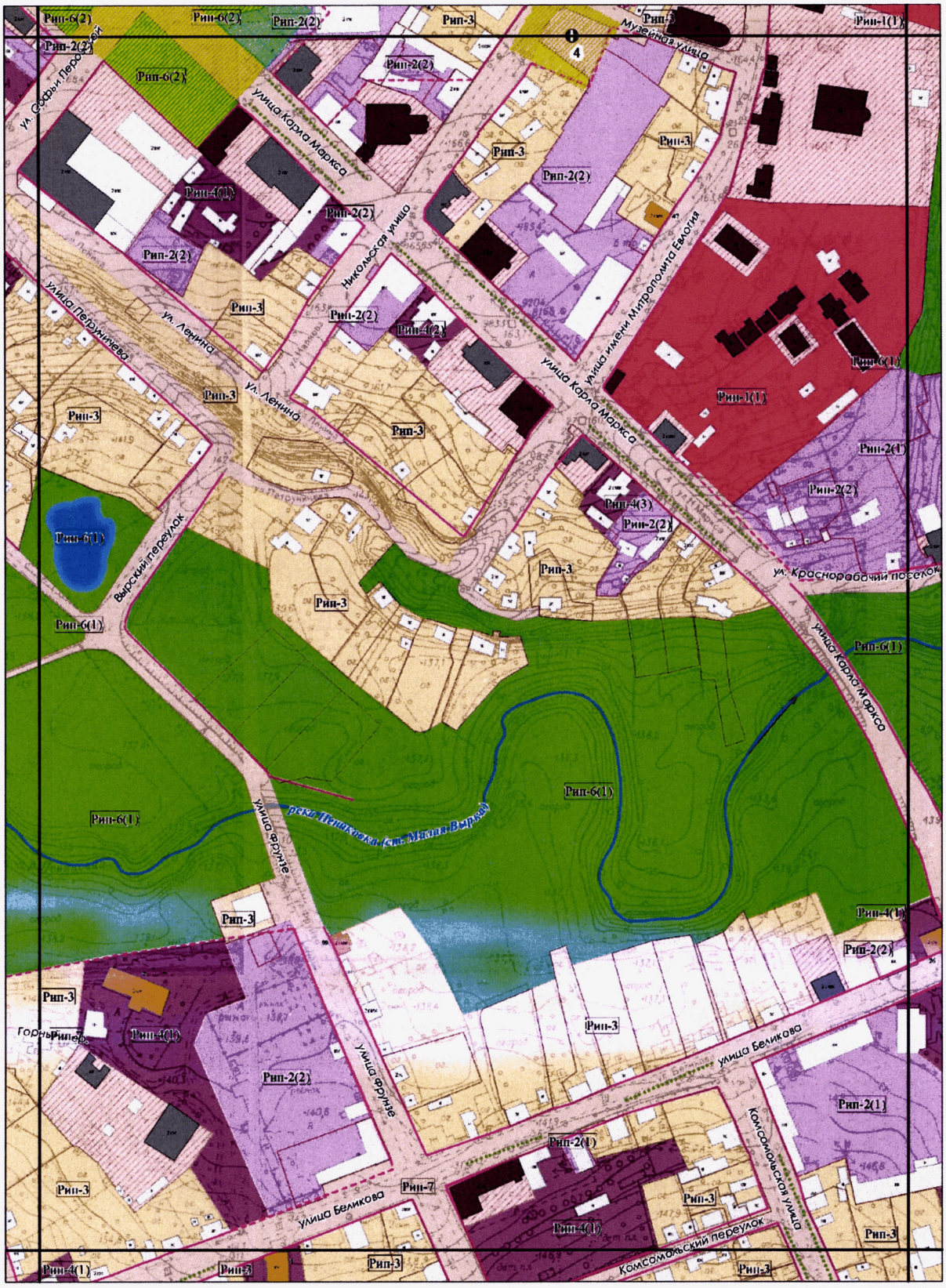
Масштаб 1:2 500

Лист 11 из 17



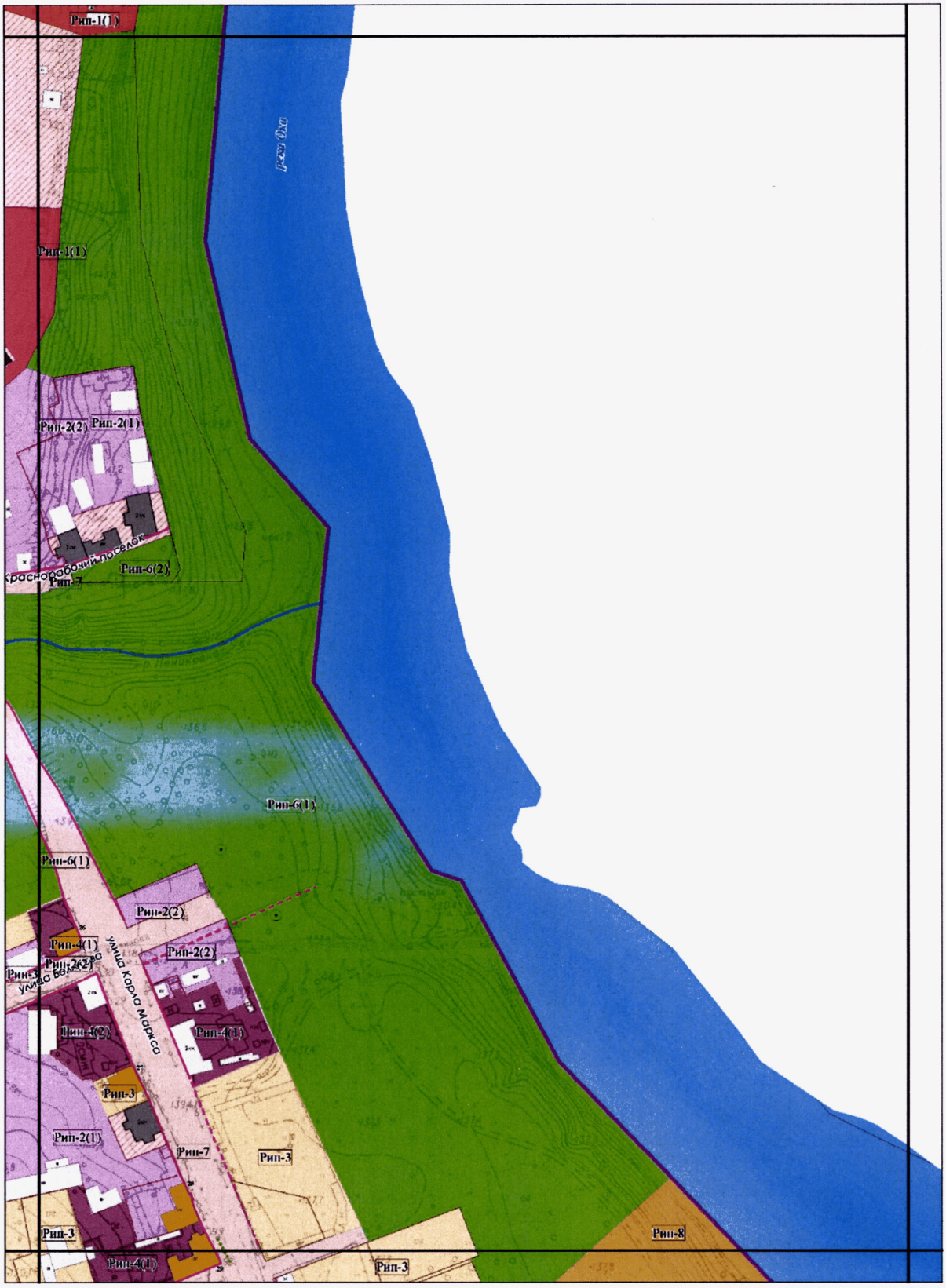
Масштаб 1:2 500

Лист 12 из 17



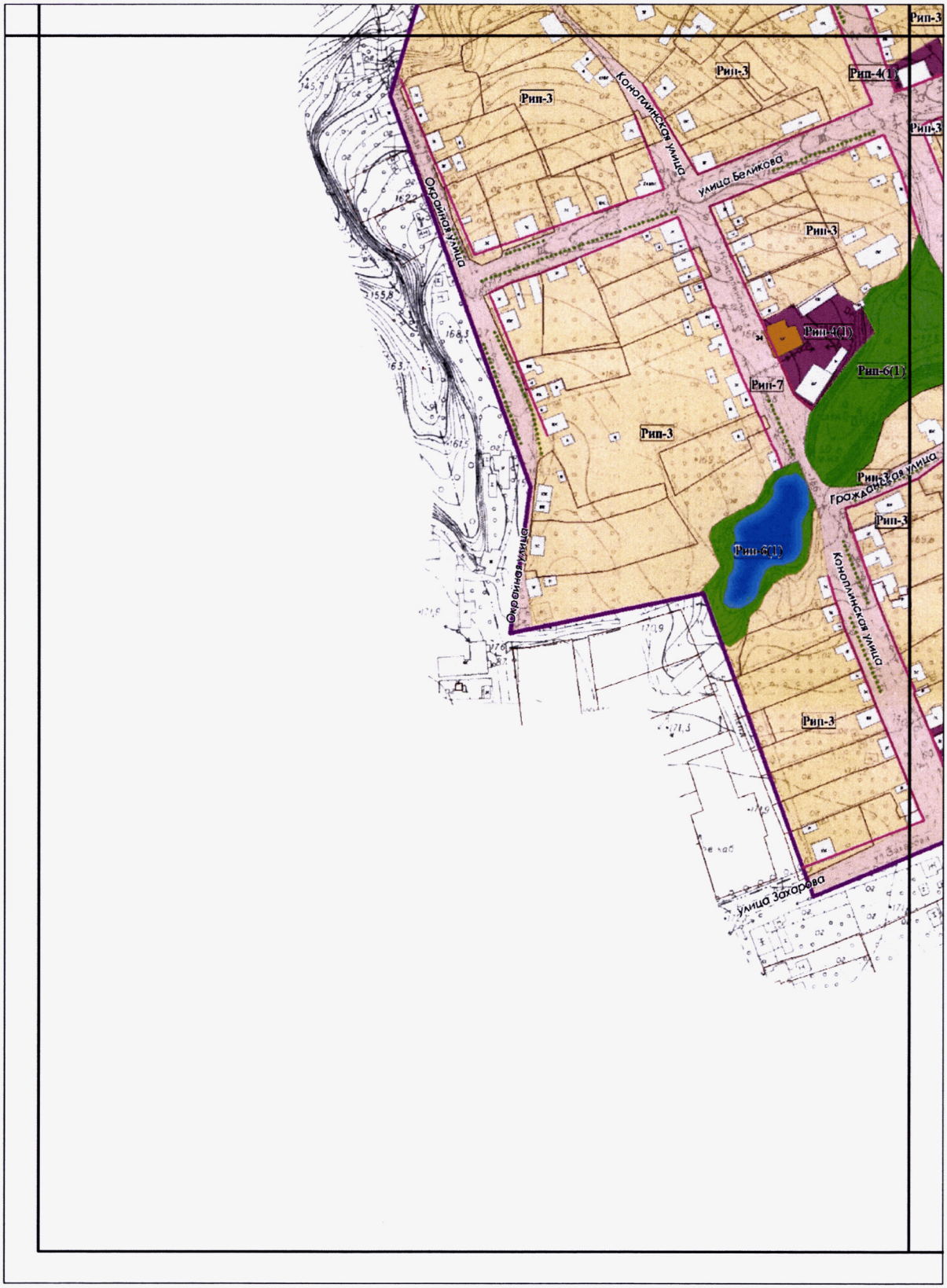
Масштаб 1:2 500

Лист 13 из 17



Масштаб 1:2 500

Лист 14 из 17



Масштаб 1:2 500

Лист 15 из 17

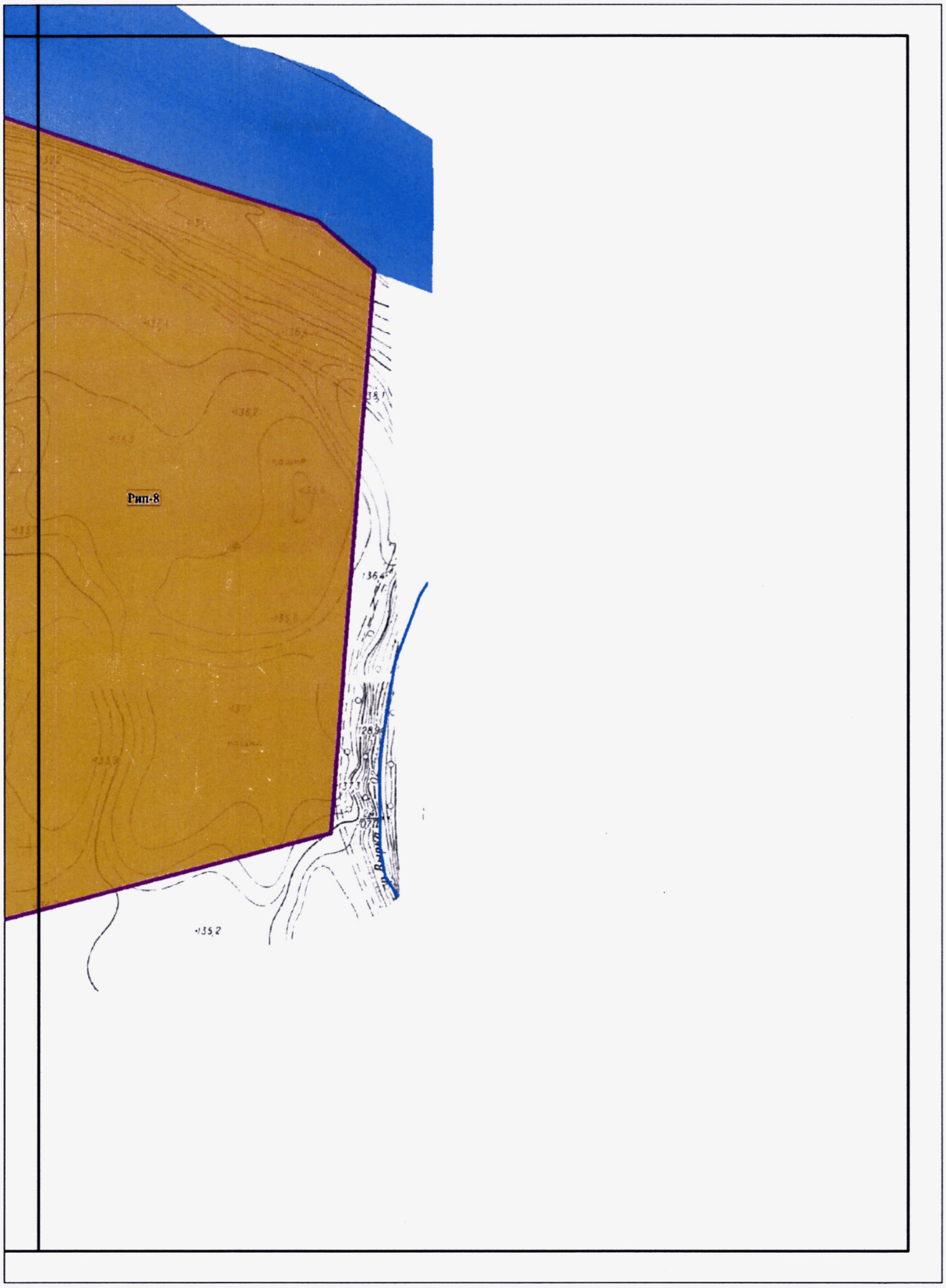


Масштаб 1:2 500

Лист 16 из 17



Масштаб 1:2 500



Масштаб 1:2 500