



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 85727

от "26" марта 2026.

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

ПРИКАЗ

от "19" марта 2026 г.

№ 164/пр

Москва

О внесении изменения в абзац девятый подпункта 2.2 пункта 2 методики определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 марта 2024 г. № 215/пр

В соответствии с подпунктом «а» пункта 3 постановления Правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 г. № 153 «Об утверждении Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации комплекса процессных мероприятий «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» **приказываю:**

абзац девятый подпункта 2.2 пункта 2 методики определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 марта 2024 г. № 215/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 17 мая 2024 г., регистрационный № 78191), с изменением, внесенным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 июля 2024 г. № 463/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 16 августа 2024 г., регистрационный № 79184), изложить в следующей редакции:

«В случае поступления в адрес Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации мотивированного обращения

от высшего должностного лица субъекта Российской Федерации об установлении на очередной квартал средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения ниже рассчитанной в соответствии с настоящей методикой средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения для соответствующего субъекта Российской Федерации устанавливается в соответствии с таким обращением.».

Министр



И.Э. Файзуллин